

◆ 서울특별시공고 제2024-1679호

**도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획,
목동혁신허브(CBS부지) 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안) 재열람공고**

1. 서울특별시 양천구 목동 917-1 목동CBS 부지의 복합개발을 위한 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획, 목동혁신허브(CBS부지) 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대하여 서울특별시공고 제2024-410호(2024.2.15.)로 열람공고하고, 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 재열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 7일
서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 서소문2청사 11층 시설계획과(☎02-2133-8454)
양천구청 6층 도시계획과(☎02-2620-3504)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 지구단위계획 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
- 2) 용도지역·지구, 도시기반시설, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

② 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)

1) 특별계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	목동혁신허브 특별계획구역	서특별시 양천구 목동 917-1	-	증) 6,730.0	6,730.0	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정

- 가) 용도지역에 관한 결정 : 변경없음
- 나) 용도지구에 관한 결정 : 변경없음

다) 도시기반시설에 관한 결정(변경)

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	방송·통신시설	목동 917-1	6,730.0	감) 6,730.0	-	서고시 422호 (94.12.27.)	

3) 세부개발계획에 관한 결정, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)