

고 시

서울특별시성북구고시 제2019 - 169호

서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03.) 및 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.)로 재정비촉진지구 결정 및 변경결정 고시되고 2009.04.21. 조합설립인가, 성북구고시 제2013-40호(2013.04.11.)로 사업시행인가 및 성북구고시 2014-199(2014.12.26.)호로 관리처분계획인가 고시 된 장위5구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항에 의거 관리처분계획(변경) 인가하고, 같은 법 제78조 제4항에 의거 이를 고시합니다.

2019년 10월 24일

성 북 구 청 장

관 리 처 분 계 획(변 경) 인 가 고 시

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 장위5구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 173-114번지 일대 (88,763.50㎡)
4. 사업시행자 : 장위5구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 김준배)
〔서울특별시 성북구 월계로 38길 35(장위동)〕
5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2019년 10월 17일
6. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 정비사업의 시행면적 변경

변경전	변경후	비고
89,853.40㎡	88,763.50㎡	재정비촉진계획변경결정고시 (서울시 고시 2019-17)에 따른 구역면적 변경

2) 공공공지 구역외 제척

지번	면적(m ²)	비고
156-3	151.00	재정비촉진계획변경결정고시 (서울시 고시 2019-88)에 따른 구역외로 제척
158-50	6.00	

3) 신규필지 추가(178-31)

지목	용도	면적(m ²)	금액	비고
도로	종교용지	26.00	평가외	재정비촉진계획변경결정고시 (서울시 고시 2016-73)에 따른 178-31 필지 편입

4) 누락필지 추가(197-58)

성명	면적(m ²)	대일(원)	대한(원)	금액(원)	비고	비고
강남례	0.60	1,536,000	1,986,000	1,761,000	조합원	관리처분계획 인가 이후에 발견된 필지
강관준	0.20	512,000	662,000	587,000	현금청산	
홍경옥	0.08	204,800	240,600	222,700	현금청산	
홍윤숙	0.04	102,400	120,300	111,350	현금청산	
홍윤옥	0.04	102,400	120,300	111,350	현금청산	
홍윤주	0.04	102,400	120,300	111,350	현금청산	
합계	1.00	2,560,000	3,249,500	2,904,750		

5) 무허가 건축 추가(150-14)

성명	면적(m ²)	금액(원)	비고
김도형	105.90	21,180,000	항공사진에 포착됨

6) 국공유지 점유매수 포기 반영(3인)

성명	지번	면적(m ²)	금액(원)	비고
손정옥	276-25	17.00	37,655,000	조합매수 완료
전기현	158-56	54.00	110,160,000	
나웅지	157-5	34.00	69,360,000	
	275-14	9.00	18,360,000	
합계		114.00	235,535,000	

7) 조합원 분양계약 포기(4세대)

성명	타입	지번	토지면적(㎡)	토지금액(원)	건물면적(㎡)	건물금액(원)	종전가액(원)
이효환	상가	158-43	463.00	2,266,385,000	1,760.18	750,290,000	3,016,675,000
최문성 최문길	59형	174-15	165.00	135,025,000	52.95	9,795,000	144,820,000
				270,050,000	105.90	19,580,000	289,630,000
의담 학원	59형, 84형	173-31	783.00	626,400,000			626,400,000
		173-67	16.00	12,016,000			12,016,000
		199-4	142.00	114,097,000			114,097,000
		199-7	116.00	87,580,000			87,580,000
		199-38	4.00	9,220,000			9,220,000
		199-38	9.00	6,835,500			6,835,500
김진태	84형	163-15	119.00	299,880,000	88.56	15,505,000	315,385,000
합계			1,817.00	3,827,488,500	2,007.59	795,170,000	4,622,658,500

8) 부대복리시설(근린생활시설)의 분양가격

변경전	변경후	비고
7,657,500,000원	9,150,600,000원	관리처분인가 이후 상가면적변경 사항 반영하여 재평가 실시

9) 정비사업비 변경 등

구분	변경전	변경후	증감	비고
총 수입	610,793,814,000원	670,996,855,000원	증) 60,203,041,000원	2019년 총회에서 가결
총 사업비	487,186,934,600원	552,613,015,297원	증) 65,426,080,697원	
분양대상 총 종전가액	114,429,623,637원	109,594,371,137원	감) 4,835,252,500원	
비례율	108.02%	108.02%		

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2832)에 비치하고 있습니다.