

◆ 서울특별시고시 제2024-413호

중화 재정비촉진지구 재정비촉진계획(중화1재정비촉진구역) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-223호(2009.06.04)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2011-324호(2011.10.27), 서울특별시고시 제2013-240호(2013.07.25), 서울특별시고시 제2013-279호(2013.09.05), 서울특별시고시 제2014-232호(2014.06.19.), 서울특별시고시 제2016-130호(2016.04.28), 서울특별시고시 제2017-436호(2017.11.30), 서울특별시고시 제2020-524호(2020.12.10), 서울특별시고시 제2020-599호(2020.12.31.), 서울특별시고시 제2022-156호(2022.04.14.), 서울특별시고시 제2022-515호(22.12.22.), 서울특별시고시 제2023-419호(23.09.21), 서울특별시고시 제2024-20호(24.1.11.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 중랑구 중화재정비 촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 및 제3항에 따라 재정비촉진계획을 변경결정 및 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 8월 22일
서울특별시 장

가. 중화재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경)

- 기준년도 : 2007년
- 목표연도 : (기정)2024년 → (변경)2025년

다. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합계		51,603.3	-	51,603.3	100.0	-
주택건설 용지	소계	32,561.3	-	32,561.3	63.1	-
	공동주택	32,561.3	-	32,561.3	63.1	중화1촉진구역
주상복합용 지	소계	6,384.6	-	6,384.6	12.4	-
	주상복합	6,384.6	-	6,384.6	12.4	중화3촉진구역
공공시설용 지	소계	12,657.4	-	12,657.4	24.5	-
	공 원	4,556.0	-	4,556.0	8.8	공원 1개소 공원 지하부 주차장 중복결정

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
	녹 지	3,020.7	-	3,020.7	5.9	연결녹지 1개소
	주 차 장	-	증)(4,556.0)	(4,556.0)	-	공원과 중복결정
	공공청사	1,692.7	-	1,692.7	3.3	주민센터, 소방파출소
	도 로	3,268.9	-	3,268.9	6.3	대로1, 중로1개 노선
	광 장	119.1	-	119.1	0.2	광장 1개소

※ 변경사유 : 중화1촉진구역 공원부지 내 주차장 중복결정에 따른 변경사항 반영

※ ()는 공원과 중복결정 면적

2. 인구주택수용계획(변경없음)

3. 기반시설 설치계획(변경)

구분		개소			면적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합계		2	증)1	3	1,692.7	-	1,692.7	-
공공시설 등	공공청사	2	-	2	1,692.7	-	1,692.7	-
주차장		-	증)1	1	-	증)(4,556.0)	(4,556.0)	공원과 중복결정

※ 변경사유 : 중화1촉진구역 공원부지 내 주차장 중복결정에 따른 변경사항 반영

※ ()는 공원과 중복결정 면적

4. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

구분		개소			면적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합계		2	-	2	7,576.7	-	7,576.7	-
공원	소계	1	-	1	4,556.0	-	4,556.0	-
	근린공원	1	-	1	4,556.0	-	4,556.0	공원 지하부 주차장 중복결정
녹지	소계	1	-	1	3,020.7	-	3,020.7	-
	연결녹지	1	-	1	3,020.7	-	3,020.7	-

5. 교통계획(변경없음)
 6. 경관계획(변경없음)
 7. 특성화계획(변경없음)
 8. 도시 및 주거환경정비기본계획(변경없음)
 9. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)
 10. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)
 11. 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획(변경없음)
 12. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)
 13. 기반시설의 비용분담계획(변경)
- 가) 촉진지구 기반시설(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
소 계		12,657.4	-	12,657.4	100.0	
기 반 시 설	도 로	3,268.9	-	3,268.9	25.8	-
	공 원	4,556.0	-	4,556.0	36.0	공원 1개소
	녹 지	3,020.7	-	3,020.7	23.9	연결녹지 1개소
	공공청사	1,692.7	-	1,692.7	13.4	주민센터, 소방파출소
	광 장	119.1	-	119.1	0.9	광장 1개소
	주차장	-	증)(4,556.0)	(4,556.0)	-	공원과 중복결정

※ ()는 공원과 중복결정 면적

나) 구역별 기반시설 분담(변경)

● 기 정

구분	소계	재정비촉진구역	
		1구역	3구역
재정비촉진사업 구역(㎡) ①	51,603.3	44,725.5	6,877.8
계획기반시설 구성비(%) ②	49.4	27.2	22.2
계획기반시설(㎡) ③	12,657.4	12,164.2	493.2
계획기반시설내 국공유지(㎡) ④	804.2	804.2	-
기존기반시설내 국공유지(㎡) ⑤	4,818.7	4,325.5	493.2
공공시설 설치에 대한 환산부지면적(㎡) ⑥	1,031.98	-	1,031.98
순분담면적(㎡) B = ③ - ④ - ⑤ + ⑥	8,066.48	7,034.5	1,031.98
순 분 담 비 율(%)	15.6	15.7	15.0

• 변경

구분	소계	재정비촉진구역	
		1구역	3구역
재정비촉진사업 구역(㎡) ①	51,603.3	44,725.5	6,877.8
계획기반시설 구성비(%) ②	49.4	27.2	22.2
계획기반시설(㎡) ③	12,657.4	12,164.2	493.2
계획기반시설내 국공유지(㎡) ④	804.2	804.2	-
기존기반시설내 국공유지(㎡) ⑤	4,818.7	4,325.5	493.2
공공시설 설치에 대한 환산부지면적(㎡) ⑥	1,031.98	(1,466.2)	1,031.98
순분담면적(㎡) B = ③ - ④ - ⑤ + ⑥	8,066.48	7,034.5	1,031.98
순 부 담 비 율(%)	15.6	15.7	15.0

※ 공원과 중복결경하는 주차장의 경우 자치구에서 조성하는 사업으로 주차장 조성에 따른 설치비용 부담 및 운영계획은 중랑구 소관임

※ 중화1재정비촉진구역, 중화3재정비촉진구역에 대한 변경사항 없음

다) 부담주체별 설치계획(변경)

구분	공공부문		민간부문		비 고
사업주체	공공시행		민간(조합)시행		
	기정	변경	기정	변경	
사업내용	•봉화산길 도로확장 (구역외)	•봉화산길 도로확장 (구역외) •공원 지하부 주차장 1개소	•촉진구역 내 정비기반시설 -도로, 공원, 녹지 등 •주민센터 1개소※ •소방파출소 1개소※	좌동	

※ 사업시행시 시행자와 관리청이 협의하여 결정

14. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

15. 단계별 사업추진에 관한 사항(변경)

구분		사업기간			해당구역	비 고
		추진시기 (추진위설립)	이주시기 (관리처분)	입주시기 (준공)		
기정	1단계	2009년	2017년	2024년	중화1재정비촉진구역	
변경	1단계	2009년	2017년	2025년	중화1재정비촉진구역	
기정	2단계	2016년	2018년	2024년	중화3재정비촉진구역	

16. 재정비촉진구역 정비계획

가) 중화1재정비촉진구역(변경)

• 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	촉진사업명칭	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
기정	중화1재정비촉진사업	중랑구 중화동 331-1번지 일대	44,725.5	-	44,725.5	

2) 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		44,725.5	-	44,725.5	100.0	-
정비기반시설 등	소계	12,164.2	-	12,164.2	27.2	-
	도 로	3,268.9	-	3,268.9	7.3	대로1개, 중로1개 노선
	공 원	4,556.0	-	4,556.0	10.2	공원 1개소 공원 지하부 주차장 중복결정
	녹 지	3,020.7	-	3,020.7	6.7	연결녹지 1개소
	주 차 장	-	(4,556.0)	(4,556.0)	-	공원과 중복결정
	공공청사	1,199.5	-	1,199.5	2.7	중화2동 주민센터
	광 장	119.1	-	119.1	0.3	광장 1개소
택 지 (획 지)	소 계	32,561.3	-	32,561.3	72.8	-
	공동주택	32,561.3	-	32,561.3	72.8	공동주택 및 부대시설

※ 변경사유 : 중화1촉진구역 공원부지 내 주차장 중복결정에 따른 변경사항 반영

※ ()는 공원과 중복결정 면적

3) 용도지역 결정 조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증감	변경		
계	44,725.5	-	44,725.5	100.0	-
제2종일반주거지역(7층)	985.0	-	985.0	2.2	
제2종일반주거지역	11,324.2	-	11,324.2	25.3	
제3종일반주거지역	32,416.3	-	32,416.3	72.5	

4) 도시계획시설 결정조서(변경)

① 도로(변경없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	2	2	30	집산 도로	178	중화동 311-9	중화동 310-1	일반 도로	-	서고 2009-223 (09.6.4)	-
기정	중로	1	50	20 (25)	보조 간선	3,250 (286)	이문동 (중화동331-131)	신내동3-42 (중화동311-9)	일반 도로	-	서고387 (78.8.3)	-

※ 연장 및 위치 () 는 촉진구역 내 수치임

※ 중로1-50 촉진구역 내 기점명 오기 정정(중화동304-70 → 중화동331-131)

※ 중로1-50 촉진구역 내 종점명 오기 정정(중화동303-1 → 중화동311-9)

※ 중로1-50 촉진구역 내 연장 오기 정정(121 → 286)

② 주차장(신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
신설	-	주차장	중화동 311-87일대	-	증)4,556.0	4,556.0	-	• 중복결정 지상 : 공원 지하 : 주차장

※ 주차장 연면적 : 3,783.82㎡ (연면적은 실시계획인가에 따라 변경될 수 있음)

• 주차장 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
주차장	주차장 신설(공원 하부 중복결정)	• 주택가 밀집지역 주차난 해소, 쾌적한 주차문화 조성 등 공영주차장 건립 필요성에 따라 기부채납되는 공원부지 지하에 주차장 중복결정 및 공영주차장 조성

③ 공원(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	5	중랑 문화공원	근린 공원	중화동 311-87일대	4,556.0	-	4,556.0	서고2009-223 (09.6.4)	- 중복결정 - 지상 : 공원 - 지하 : 주차장

※ 공원 촉진구역 내 위치명 오기 정정 (중화동312-87 → 311-87)

※ 공원 하부 공영주차장 신설에 따른 중복결정 기재

④ 녹지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	4	녹지	연결녹지	중화동 331-102일대	3,020.7	-	3,020.7	서고2009-223 (09.6.4)	-

⑤ 광장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	1	광장	일반광장	중화동 311-8일대	119.1	-	119.1	서고2009-223 (09.6.4)	-

⑥ 공공청사(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	1	공공 청사	동사무소	중화동 311-13일대	1,199.5	-	1,199.5	서고2009-223 (09.6.4)	중화2동 주민센터

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

① 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

구 분	구역구분		위 치	정비개량계획(등)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)		계	준치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	중화1재정비촉진 구역	44,725.5	중랑구 중화동 331-1 일대	247	-	-	247	-	-

② 건축시설계획(변경없음)

구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	건축계획				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		용적률 산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
기정	중화1 재정비 촉진 구역	44,725.5	1	32,561.3	중화동 331-1 일대	97,683.9이하 (근생 1,085)	공동주택 및 부대복리시설	30.0 이하	300.0 이하	- / 35이하 (125m이하)
주택의 규모 및 규모별 건설비용		• 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡이하 : 60%이상 - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 이상의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 30%이상 • 건립예정세대수(변경없음): 1,055세대(부분임대 88세대)								
		구 분				세대수				
						합계	분양	임대	장기전세	
		합 계				1,055	865(88)	160	30	
		60㎡미만				572 (54.2%)	394	160	18	
		60㎡~85㎡이하				439 (41.6%)	430(71)	-	9	
		85㎡초과				44 (4.2%)	41(17)	-	3	
		※ 부분임대 88세대								
건축물의 건축선에 관한 계획		• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 따름 • 중화재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름								

6) 정비사업 시행계획(변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기정	주택재개발사업	2009년~2024년	주택재개발조합	총 1,055세대 계획	-	-
변경	주택재개발사업	2009년~2025년	주택재개발조합	총 1,055세대 계획	-	-

7) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

① 주택재개발 임대주택 비율에 따른 임대주택(변경없음)

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적	세대수 및 비율		세대규모 (전용)	비 고
기정	중화1 재정비 촉진구역	32,561.3	-	10,191.1㎡	71	7.6%	40㎡ 이하	-
					66	7.0%	40~50㎡ 이하	-
					23	2.5%	50~60㎡ 이하	-
					160	17.1%	전체	-

주1) 세대수 항목의 비율은 전체 건립세대수에 대한 비율임

「재정비촉진지구 내 재개발사업 기준용적률 상향조정계획」에 따른 주택재개발 임대비율 적용

② 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제31조 및 시행령 제34조에 따른 임대주택(장기전세)(변경없음)

구 분	전용면적(㎡)	세대수	공급면적(㎡)	용적률 산정면적(㎡)	면적(㎡)	법규면적(㎡)
기정	합계	30	-	-	2,613.01	2,580.48
	39.99	8	54.19	54.38	435.04	-
	49.99	1	67.28	67.53	67.53	-
	49.97	1	67.17	67.41	67.41	-
	59.99	4	81.72	82.02	328.08	-
	59.99	4	81.12	81.42	325.68	-
	70.98	3	96.61	96.95	290.85	-
	84.97	6	114.92	115.35	692.10	-
	100.97	3	134.94	135.44	406.32	-

● 지구단위계획 결정사항

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	촉진사업명칭	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
기정	중화1재정비촉진사업	중랑구 중화동 331-1번지 일대	44,725.5	-	44,725.5	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

① 용도지역·지구 결정(변경)조서 : 변경없음

• 용도지역 결정조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증감	변경		
계	44,725.5	-	44,725.5	100.0	-
제2종일반주거지역(7층)	985.0	-	985.0	2.2	
제2종일반주거지역	11,324.2	-	11,324.2	25.3	
제3종일반주거지역	32,416.3	-	32,416.3	72.5	

② 기반시설 결정(변경)조서 : 변경

• 교통시설 결정조서

- 도로 : 변경없음

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	2	2	30	집산 도로	178	중화동 311-9	중화동 310-1	일반 도로	-	서고 2009-223 (09.6.4)	-
기정	중로	1	50	20 (25)	보조 간선	3,250 (286)	이문동 (중화동331-131)	신내동3-42 (중화동311-9)	일반 도로	-	서고387 (78.8.3)	-

※ 연장 및 위치 () 는 촉진구역내 수치임

※ 중로1-50 촉진구역 내 기점명 오기 정정(중화동304-70 → 중화동331-131)

※ 중로1-50 촉진구역 내 종점명 오기 정정(중화동303-1 → 중화동311-9)

※ 중로1-50 촉진구역 내 연장 오기 정정(121 → 286)

- 주차장 : 신설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
신설	-	주차장	중화동 311-87일대	-	증)4,556.0	4,556.0	-	• 중복결정 지상 : 공원 지하 : 주차장

※ 주차장 연면적 : 3,783.82㎡ (연면적은 실시계획인가에 따라 변경될 수 있음)

－ 주차장 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
주차장	주차장 신설(공원 하부 중복결정)	주택가 밀집지역 주차난 해소, 쾌적한 주차문화 조성 등 공영주차장 건립 필요성에 따라 기부채납되는 공원부지 지하에 주차장 중복결정 및 공영주차장 조성

● 공간시설 결정조서

－ 공원 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	5	종량 문화공원	근린 공원	중화동 311-87일대	4,556.0	-	4,556.0	서고2009-223 (09.6.4)	- 중복결정 - 지상 : 공원 - 지하 : 주차장

※ 공원 추진구역 내 위치명 오기 정정 (중화동312-87 → 311-87)

※ 공원 하부 공영주차장 신설에 따른 중복결정 기재

－ 녹지 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	4	녹지	연결녹지	중화동 331-102일대	3,020.7	-	3,020.7	서고2009-223 (09.6.4)	-

－ 광장 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	1	광장	일반광장	중화동 311-8일대	119.1	-	119.1	서고2009-223 (09.6.4)	-

● 공공·문화체육시설 결정조서

－ 공공청사 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	1	공공 청사	동사무소	중화동 311-13일대	1,199.5	-	1,199.5	서고2009-223 (09.6.4)	중화2동 주민센터

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

- ① 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음
- ② 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서 : 변경없음
- ③ 건축물 건축선에 관한 계획 : 변경없음
- ④ 경관계획 : 변경없음
- ⑤ 기타 사항에 관한 결정 조서 : 변경없음

나) 중화3재정비촉진구역 : 변경없음

- 17. 광고물 관리계획(변경없음)
- 18. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)
- 19. 방재계획(변경없음)
- 20. 정보화계획(변경없음)
- 21. 에너지 순환계획(변경없음)
- 22. 도시관리계획 결정조서(변경)
 - 가) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)
 - 나) 용도지역 결정조서(변경없음)
 - 다) 용도지구 결정조서(변경없음)
 - 라) 도시계획시설 결정(변경)
 - 1) 도로(변경없음)

● 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	2	2	30	집산 도로	178	중화동 311-9	중화동 310-1	일반 도로	-	서고 2009-223 (09.6.4)	-
기정	중로	1	50	20 (25)	보조 간선	3,250 (286)	이문동 (중화동331-131)	신내동3-42 (중화동311-9)	일반 도로	-	서고387 (78.8.3)	-

※ 연장 및 위치 () 는 촉진구역내 수치임

※ 중로1-50 촉진구역 내 기점명 오기 정정(중화동304-70 → 중화동331-131)

※ 중로1-50 촉진구역 내 종점명 오기 정정(중화동303-1 → 중화동311-9)

※ 중로1-50 촉진구역 내 연장 오기 정정(121 → 286)

2) 주차장(신설)

• 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
신설	-	주차장	중화동 311-87일대	-	증)4,556.0	4,556.0	-	• 중복결정 지상 : 공원 지하 : 주차장

※ 주차장 연면적 : 3,783.82㎡ (연면적은 실시계획인가에 따라 변경될 수 있음)

• 주차장 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
주차장	주차장 신설(공원 하부 중복결정)	• 주택가 밀집지역 주차난 해소, 쾌적한 주차문화 조성 등 공영주차장 건립 필요성에 따라 기부채납되는 공원부지 지하에 주차장 중복결정 및 공영주차장 조성

3) 공원(변경없음)

• 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	5	중랑 문화공원	근린 공원	중화동 311-87일대	4,556.0	-	4,556.0	서고2009-223 (09.6.4)	• 중복결정 - 지상 : 공원 - 지하 : 주차장

※ 공원 촉진구역 내 위치명 오기 정정 (중화동312-87 → 311-87)

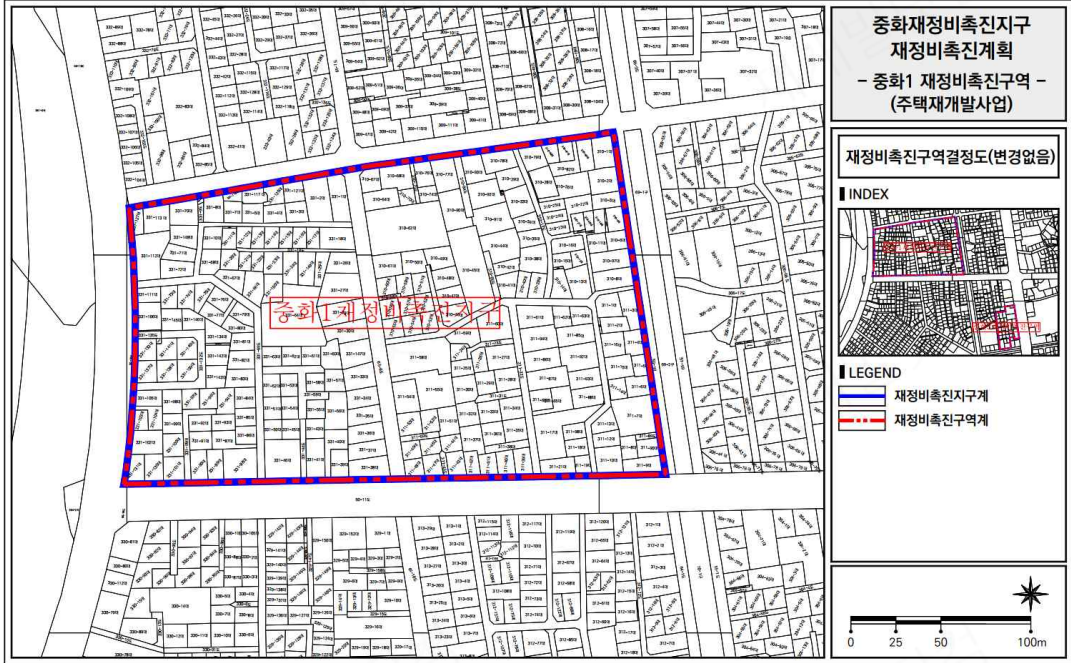
※ 공원 하부 공영주차장 신설에 따른 중복결정 기재

라. 기타사항

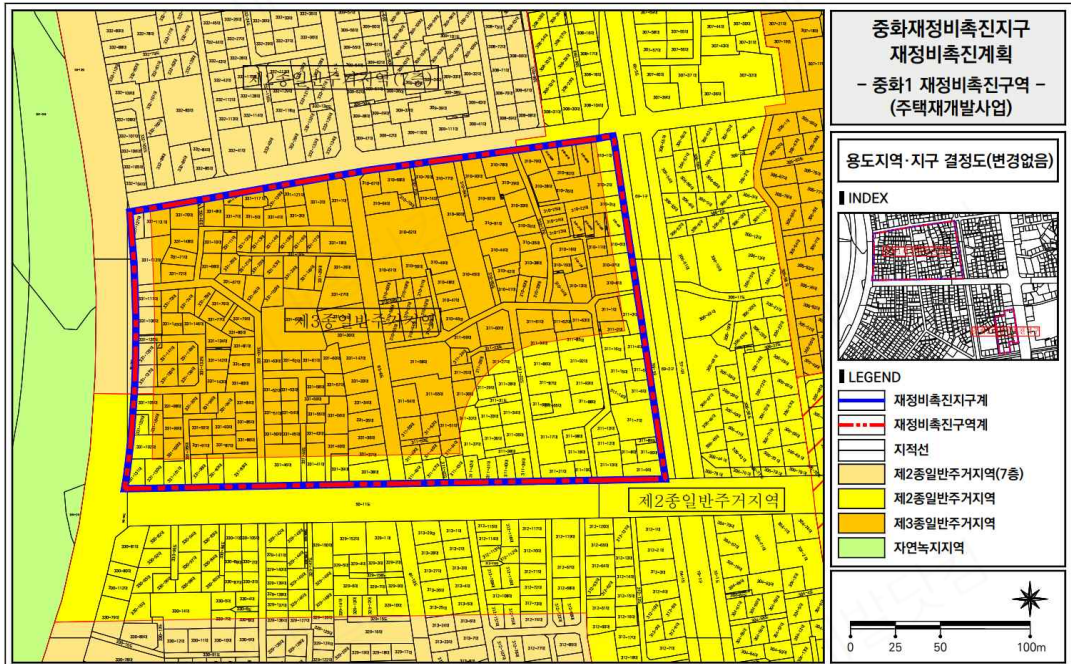
1. 기타 재정비촉진계획 계획내용은 「중화 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
2. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)
3. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진과(☎02)2133-7227) 및 중랑구 도시계획과(☎02)2094-2193)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

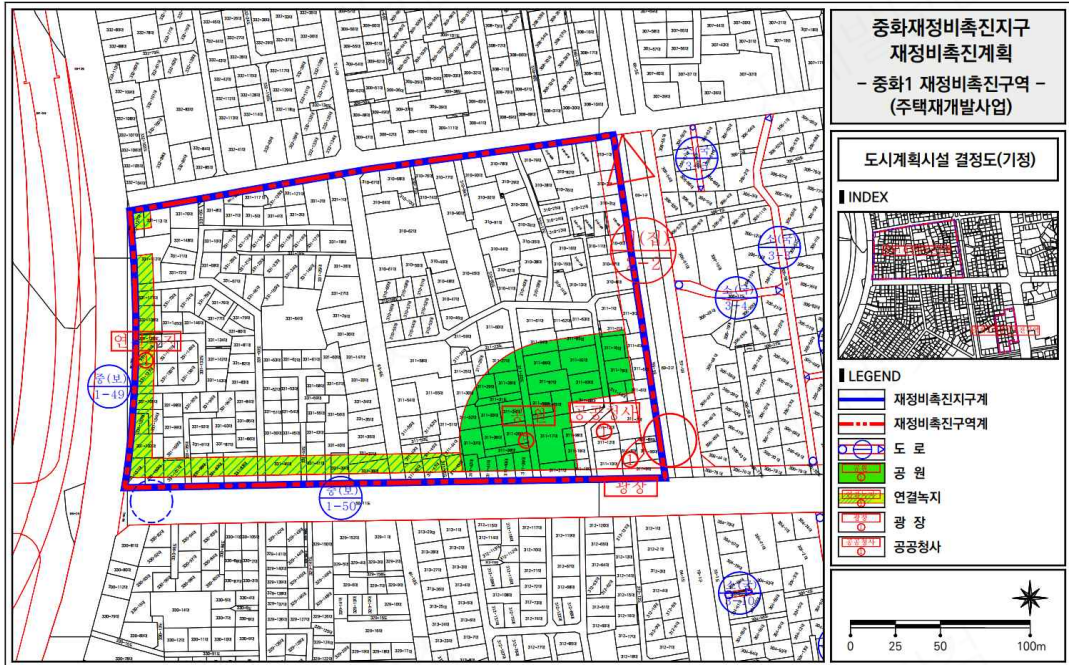
□ 중화1재정비촉진구역 결정도(변경없음)



□ 중화1재정비촉진구역 용도지역도(변경없음)



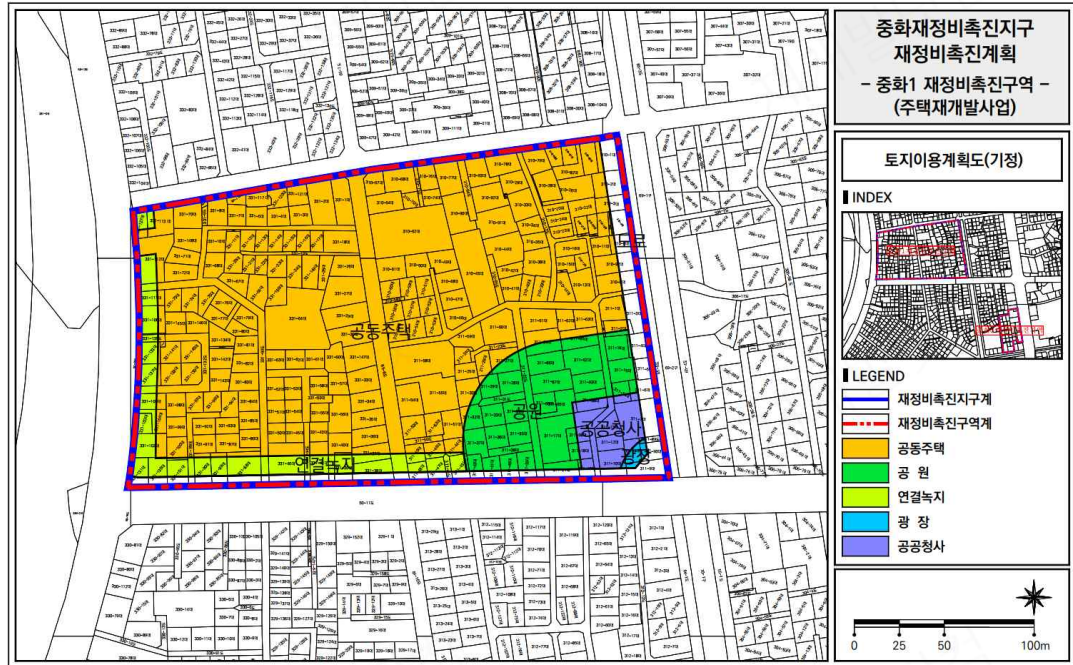
□ 중화1재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



□ 중화1재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



□ 중화1재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)



□ 중화1재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)

