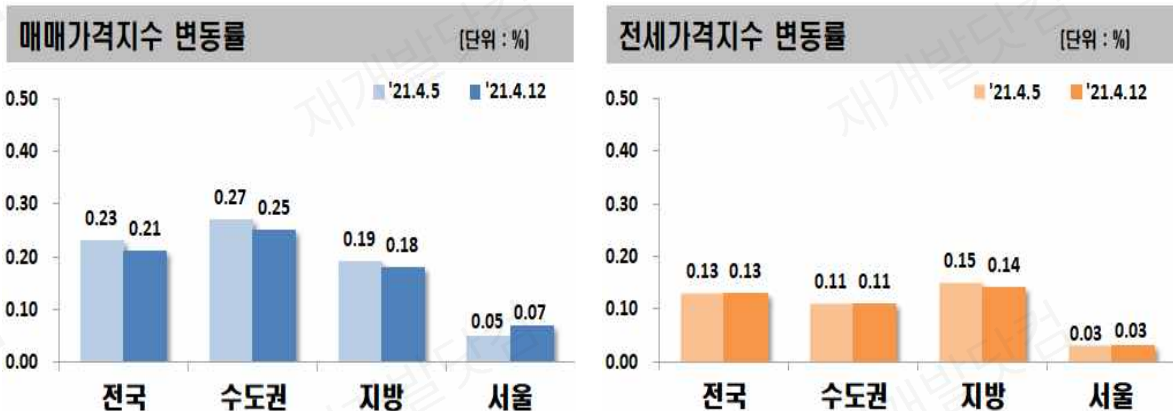


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 4. 15(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 4월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

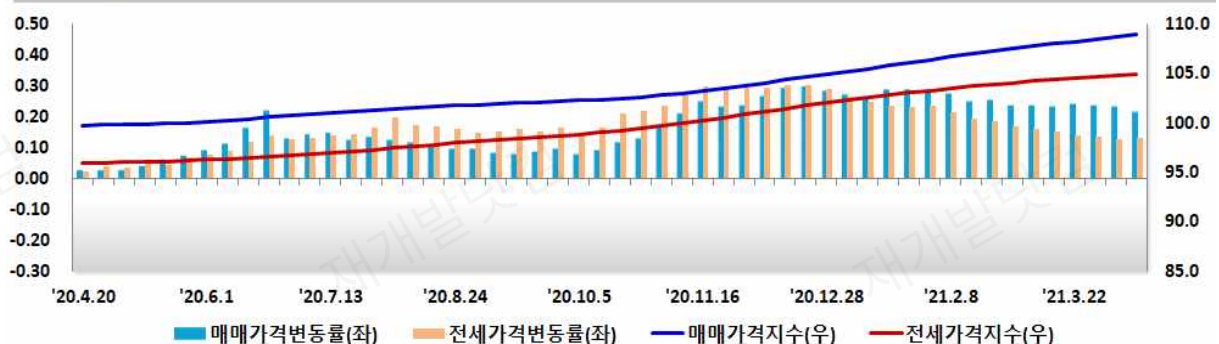


전국주택가격동향조사: 2021년 4월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 4월 2주(4.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.21% 상승, 전세가격은 0.13% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



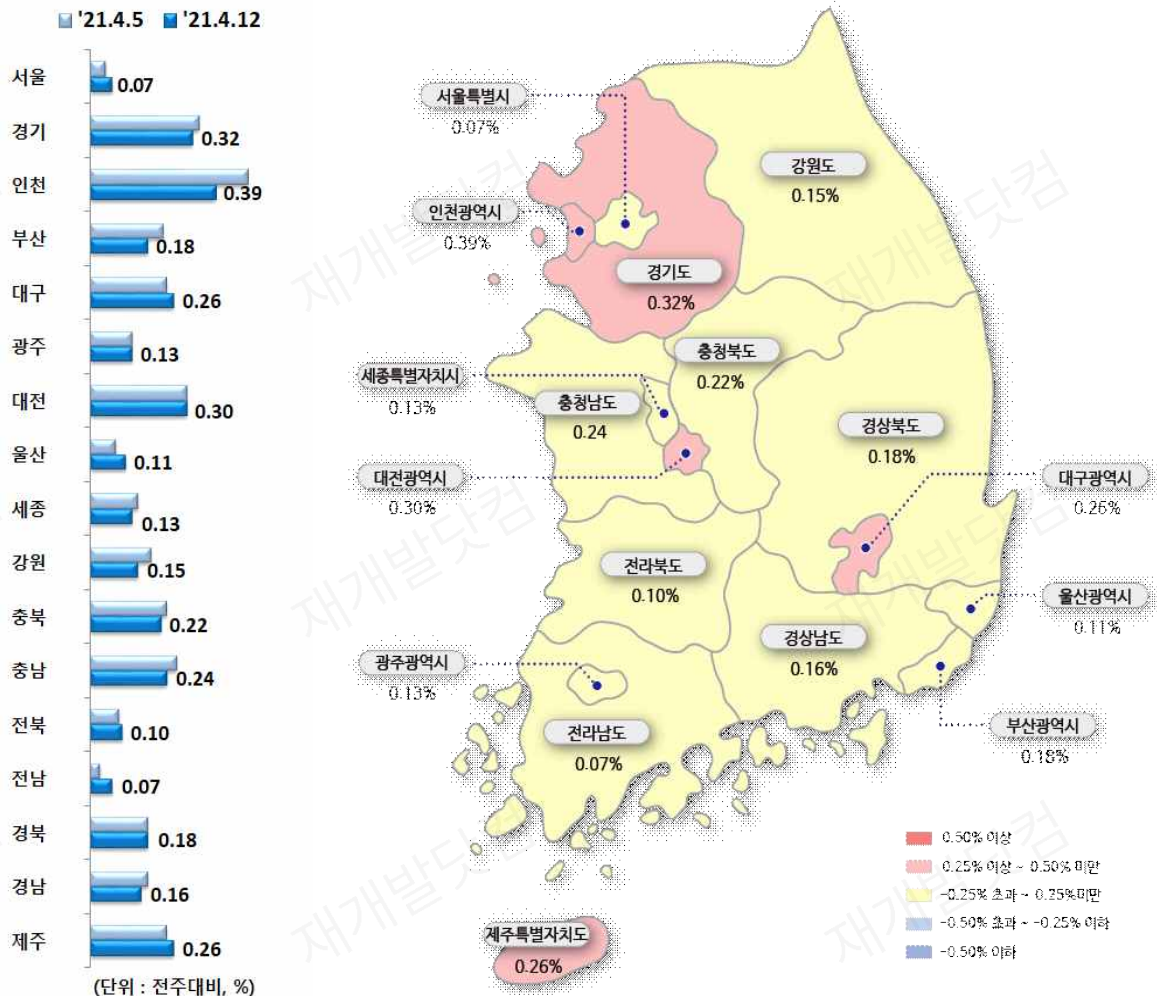
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.21%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 서울(0.05%→0.07%)은 상승폭 확대, 수도권(0.27%→0.25%) 및 지방(0.19%→0.18%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.21%→0.20%), 8개도(0.18%→0.17%), 세종(0.15%→0.13%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.39%), 경기(0.32%), 대전(0.30%), 대구(0.26%), 제주(0.26%), 충남(0.24%), 충북(0.22%), 부산(0.18%), 경북(0.18%), 경남(0.16%), 강원(0.15%), 세종(0.13%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→164개)은 감소, 보합 지역(3→6개)은 증가, 하락 지역(6→6개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.39% 상승, 경기 0.32% 상승

○ [서울 : +0.05% → +0.07%] 세부담 강화, 공급대책 영향 등으로 대체로 관망세 보였으나, 강남권(압구정·잠실 등)과 노원·영등포 등 최근 규제완화 기대지역 위주로 상승하며 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.07%) 노원구(0.17%)는 상계동 중저가와 월계동 재건축 단지 위주로 상승폭 확대됐고, 강북구(0.06%)는 미아동 신축 위주로, 마포구(0.05%)는 성산동 재건축 위주로, 광진구(0.05%)는 자양·광장동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 규제완화 기대감 커지며 주요 재건축 위주로 매물 회수되거나, 호가 높아지는 가운데, 송파구(0.12%)는 잠실·가락동 재건축 위주로, 강남구(0.10%)는 압구정동 재건축 위주로, 서초구(0.10%)는 서초·방배동 등 위주로, 강동구(0.04%)는 명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.08%)는 노량진·사당동 등 구축 위주로, 양천구(0.08%)는 목동 위주로, 영등포구(0.07%)는 여의도동 등 재건축 위주로 상승

○ [인천 : +0.49% → +0.39%]

- 연수구(0.49%)는 정주여건 개선 기대감 있는 동춘·연수동 위주로, 서구(0.42%)는 교통개선 기대감 있는 검단신도시 위주로, 중구(0.37%)는 정주여건 양호한 운서·중산동 주요단지 위주로 상승하였으나, 최근 급등 피로감 등으로 상승폭은 축소

○ [경기 : +0.34% → +0.32%]

- 시흥시(0.82%)는 상대적 저렴한 구축 위주로, 의왕시(0.78%)는 교통호재 있는 인덕원역 역세권 위주로, 안산시(0.70%)는 교통환경 개선 기대감으로, 안양 동안구(0.70%)는 개발호재로, 평택시(0.45%)는 정주여건 개선 기대감 있는 동작·세교동 위주로 상승

□ [지방 : 0.18%] 5대광역시 0.20% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.13% 상승

○ [5대광역시 : +0.21% → +0.20%]

- (대전 : +0.30%) 유성구(0.35%)는 지족·하기동 일대 저평가 인식 있거나 역세권 단지 위주로, 중구(0.33%)는 문화·산성동 등 재건축 기대감 있는 구축 위주로, 동구(0.28%)는 중저가 수요 있는 용전·홍도동 위주로 상승

- (대구 : +0.26%) 달성군(0.39%)은 유가·현풍·다사읍 위주로, 수성구(0.32%)는 지산·범물·시지지구 중저가 단지 위주로, 중구(0.31%)는 주거환경 개선 기대감 있는 지역 위주로 상승

○ [세종 : +0.15% → +0.13%]

- 조치원읍과 보람동 일부 단지 위주로 상승했으나, 대체로 관망세 보이며 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.18% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분		4.5(전기)	4.12(당기)	비 고
1	제주	0.24	0.26	상승폭 확대
2	충남	0.27	0.24	상승폭 축소
3	충북	0.24	0.22	상승폭 축소
4	경북	0.18	0.18	상승폭 유지
5	경남	0.18	0.16	상승폭 축소
6	강원	0.19	0.15	상승폭 축소
7	전북	0.09	0.10	상승폭 확대
8	전남	0.03	0.07	상승폭 확대

(전주대비 %)

제주(8개도 중 1위)		4.5	4.12
1	제주 제주시	0.30	0.30
2	제주 서귀포시	0.03	0.13

(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)		4.5	4.12
1	전남 여수시	0.06	0.11
2	전남 순천시	0.04	0.08
3	전남 광양시	0.08	0.08
4	전남 목포시	-0.01	0.05
5	전남 무안군	0.02	0.05
6	전남 나주시	-0.05	-0.03

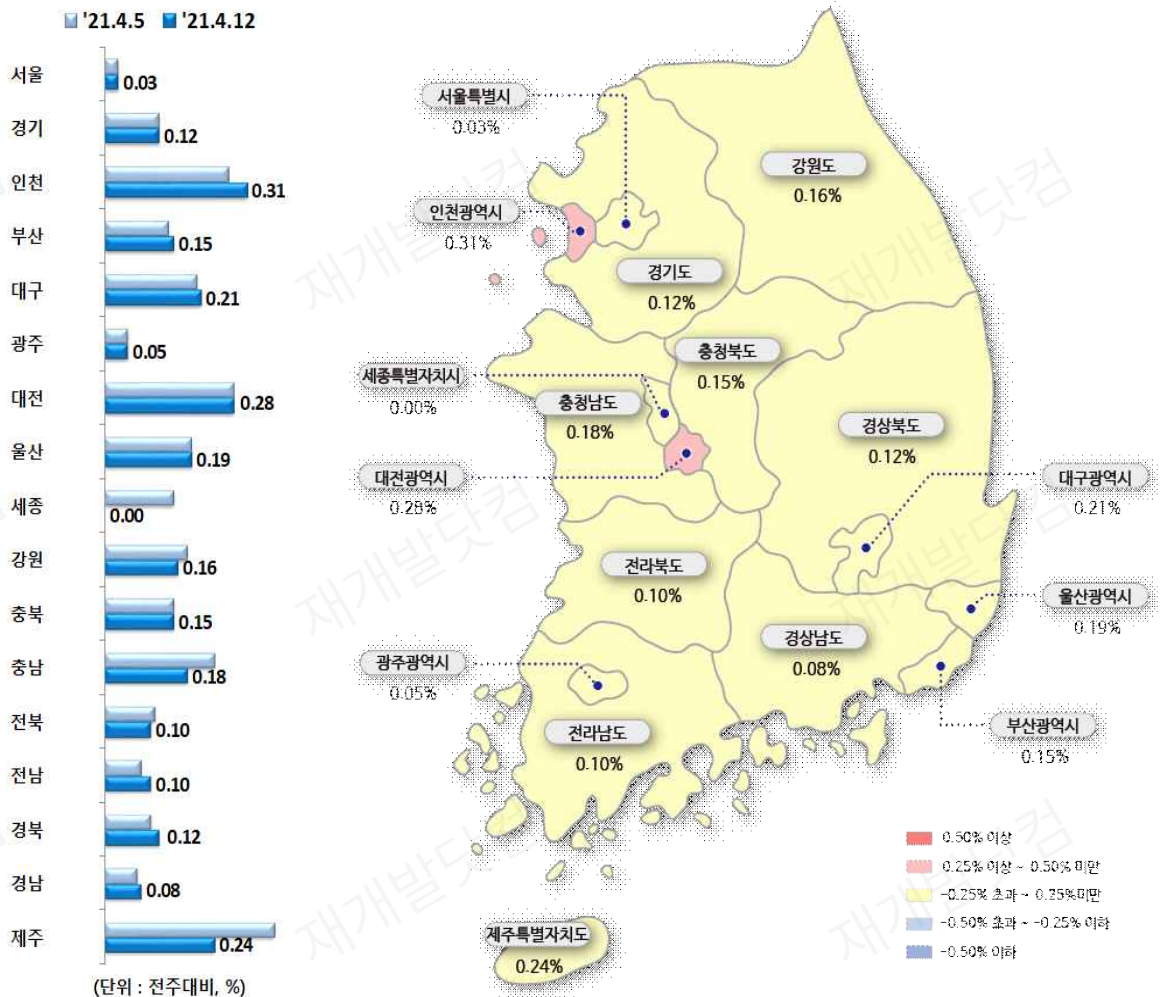
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.11%→0.11%) 및 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(0.15%→0.14%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.16%→0.17%), 8개도(0.13%→0.12%), 세종(0.15%→0.00%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.31%), 대전(0.28%), 제주(0.24%), 대구(0.21%), 울산(0.19%), 충남(0.18%), 강원(0.16%), 부산(0.15%), 충북(0.15%), 경기(0.12%), 경북(0.12%), 전북(0.10%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(150→151개) 및 하락 지역(13→14개)은 증가, 보합 지역(13→11개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.31% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.03%] 서울은 지난주와 유사한 상승세 보이는 가운데, 강남4구와 양천구에서 하락 전환되며 안정세 확대

- (강북 14개구 : +0.05%) 노원구(0.11%)는 월계·중계동 중저가 단지 위주로, 성동구(0.07%)는 역세권 단지 위주로 수요 증가 하며 지난주 대비 상승폭 확대됐으나, 마포구(-0.01%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 강동(-0.02%)·강남구(-0.01%)는 급등 피로감 등으로 매물 누적되며 하락세 지속, 송파구(0.00%)는 보합세, 서초구(0.01%)는 서초동 구축 위주로 소폭 상승했으나, 강남4구 전체는 '19년 6월 2주 이후 96주 만에 하락 전환. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.04%)는 고척·개봉동 등 구축 위주로 상승했으나, 양천구(-0.01%)는 매물 누적되며 '20년 6월 2주 이후 44주 만에 하락 전환

○ [인천 : +0.27% → +0.31%]

- 서구(0.40%)는 교통 및 교육환경 양호한 검단신도시 역세권 위주로, 부평구(0.38%)는 개발호재 영향 있는 부개·산곡동 위주로, 남동구(0.34%)는 간석·구월동 대단지 위주로, 계양구(0.34%)는 계산·작전동 구축 및 굴현동 (준)신축 위주로 상승

○ [경기 : +0.12% → +0.12%]

- 시흥시(0.51%)는 정주여건 양호한 목감·은계지구 및 정왕동 신축 대단지 위주로, 오산시(0.39%)는 교통여건 개선 기대감 있는 지역 위주로, 의왕시(0.29%)는 포일·오전동 위주로, 동두천시(0.28%)는 생연·지행동 중저가 위주로 상승했으나, 과천시(-0.10%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.12% 상승, 세종 0.00% 보합

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.17%]

- (대전 : +0.28%) 중구(0.34%)는 상대적 저가 인식 있는 산성 · 중촌동 구축 위주로, 서구(0.32%)는 관저동 중소형 단지와 정주여건 양호한 둔산동 대단지 위주로, 동구(0.29%)는 가양 · 판암동 주요 단지에서 매매가격과 동반하여 상승
- (대구 : +0.21%) 북구(0.33%)는 도심접근성 양호한 대현 · 침산동 위주로, 수성구(0.21%)는 상대적 저평가 인식 있는 지산동 · 시지지구 위주로, 서구(0.16%)는 교통환경 양호한 내당동 위주로, 동구(0.15%)는 정주여건 양호한 신암 · 신기동 위주로 상승

○ [세종 : +0.15% → 0.00%]

- 장기간의 전세가격 급등 피로감과 봄 이사철 수요 감소 등으로 상승에서 보합 전환

○ [8개도 : +0.13% → +0.12%]

(전주대비 %)

구 분		4.5(전기)	4.12(당기)	비 고
1	제주	0.37	0.24	상승폭 축소
2	충남	0.24	0.18	상승폭 축소
3	강원	0.18	0.16	상승폭 축소
4	충북	0.15	0.15	상승폭 유지
5	경북	0.10	0.12	상승폭 확대
6	전북	0.11	0.10	상승폭 축소
7	전남	0.08	0.10	상승폭 확대
8	경남	0.07	0.08	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		4.5	4.12	경남(8개도 중 8위)		4.5	4.12
1	제주 제주시	0.43	0.27	1	경남 양산시	0.35	0.38
2	제주 서귀포시	0.16	0.14	2	경남 거제시	0.24	0.29
				3	경남 진주시	0.18	0.13
				4	경남 김해시	0.08	0.10
				5	경남 사천시	0.13	0.08
				6	경남 밀양시	0.08	0.07
				7	경남 창원시 의창구	-0.04	-0.05
				8	경남 창원시 진해구	-0.13	-0.08
				9	경남 통영시	-0.01	-0.10
				10	경남 창원시 성산구	-0.13	-0.14
				11	경남 창원시 마산합포구	-0.33	-0.15
				12	경남 창원시 마산회원구	-0.14	-0.15

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12
전 국	1.72	3.85	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.21
수도권	2.83	4.45	0.28	0.27	0.29	0.28	0.27	0.25
지 방	0.66	3.27	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
서 울	0.13	1.12	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.07
경 기	4.19	6.08	0.38	0.37	0.38	0.36	0.34	0.32
인 천	3.79	5.91	0.39	0.36	0.46	0.48	0.49	0.39
부 산	0.05	4.22	0.22	0.20	0.21	0.21	0.23	0.18
대 구	0.36	5.38	0.35	0.35	0.29	0.30	0.24	0.26
광 주	0.16	1.68	0.08	0.11	0.16	0.15	0.13	0.13
대 전	5.56	5.62	0.38	0.35	0.32	0.31	0.30	0.30
울 산	1.46	3.18	0.19	0.17	0.10	0.16	0.08	0.11
세 종	9.51	2.79	0.18	0.16	0.19	0.17	0.15	0.13
강 원	-0.27	3.19	0.14	0.17	0.21	0.23	0.19	0.15
충 북	0.22	3.20	0.25	0.21	0.25	0.24	0.24	0.22
충 남	0.09	3.62	0.22	0.24	0.29	0.25	0.27	0.24
전 북	0.28	0.77	0.05	0.08	0.09	0.08	0.09	0.10
전 남	0.18	0.40	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03	0.07
경 북	-0.66	3.18	0.15	0.15	0.14	0.17	0.18	0.18
경 남	0.28	2.46	0.13	0.16	0.12	0.14	0.18	0.16
제 주	-0.64	3.18	0.16	0.18	0.12	0.22	0.24	0.26

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12
전 국	1.12	2.87	0.16	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13
수도권	1.52	2.65	0.15	0.14	0.11	0.11	0.11	0.11
지 방	0.73	3.08	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.14
서 울	0.83	1.16	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03
경 기	1.67	3.13	0.18	0.17	0.13	0.12	0.12	0.12
인 천	2.61	4.36	0.25	0.26	0.25	0.27	0.27	0.31
부 산	0.17	3.37	0.17	0.18	0.15	0.14	0.14	0.15
대 구	0.83	4.10	0.26	0.25	0.23	0.20	0.20	0.21
광 주	0.11	1.46	0.08	0.08	0.11	0.08	0.05	0.05
대 전	2.75	5.64	0.31	0.32	0.32	0.33	0.28	0.28
울 산	2.67	4.56	0.24	0.24	0.15	0.23	0.19	0.19
세 종	6.60	9.40	0.24	0.12	0.11	0.06	0.15	0.00
강 원	0.16	3.18	0.14	0.13	0.17	0.18	0.18	0.16
충 북	0.44	2.21	0.19	0.18	0.20	0.15	0.15	0.15
충 남	0.73	3.44	0.18	0.18	0.20	0.23	0.24	0.18
전 북	-0.02	1.45	0.09	0.10	0.15	0.10	0.11	0.10
전 남	0.48	1.00	0.10	0.07	0.08	0.09	0.08	0.10
경 북	-0.29	2.54	0.11	0.11	0.09	0.11	0.10	0.12
경 남	0.70	2.11	0.13	0.14	0.16	0.12	0.07	0.08
제 주	-0.28	3.39	0.16	0.24	0.09	0.21	0.37	0.24

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12
서울	도심권	0.24	0.73	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.19	0.46	0.02	0.02	0.01	0.04	0.02	0.03
	중	0.25	0.78	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03
	용산	0.25	0.81	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04
	동북권	0.61	1.08	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.08
	성동	0.32	0.80	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.04
	광진	0.06	1.09	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05
	동대문	0.53	1.08	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
	중랑	0.45	0.82	0.05	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03
	성북	0.30	0.79	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04	0.04
	강북	0.91	0.96	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04	0.06
	도봉	0.82	1.13	0.08	0.07	0.06	0.05	0.03	0.06
	노원	0.91	1.42	0.08	0.10	0.09	0.08	0.09	0.17
	서북권	0.43	0.93	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03
	은평	0.40	0.68	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	서대문	0.30	0.62	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	마포	0.55	1.38	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05
	서남권	0.51	1.00	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.06
	양천	0.24	1.37	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07	0.08
	강서	0.43	0.85	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04
	구로	1.06	0.78	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
	금천	0.47	0.68	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04
	영등포	0.48	0.89	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.07
	동작	0.33	1.28	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08
	관악	0.55	1.02	0.06	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05
	동남권	-0.99	1.45	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08	0.09
	서초	-1.32	1.40	0.10	0.09	0.07	0.07	0.08	0.10
	강남	-1.32	1.42	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08	0.10
	송파	-1.09	1.77	0.08	0.08	0.08	0.09	0.10	0.12
	강동	0.18	1.05	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
경기	과천	-0.20	2.93	0.11	0.10	0.08	0.03	0.13	0.06
	안양	4.61	6.93	0.47	0.57	0.55	0.62	0.59	0.59
	안양 만안	4.86	5.84	0.33	0.49	0.44	0.38	0.37	0.36
	안양 동안	4.48	7.50	0.54	0.62	0.61	0.74	0.70	0.70
	성남	0.46	4.24	0.25	0.23	0.20	0.16	0.16	0.17
	성남 수정	3.02	3.94	0.28	0.21	0.21	0.17	0.14	0.11
	성남 중원	1.73	4.81	0.37	0.39	0.34	0.33	0.29	0.25
	성남 분당	-0.38	4.18	0.22	0.20	0.16	0.12	0.14	0.17
	군포	7.82	7.31	0.55	0.50	0.50	0.42	0.42	0.40
	의왕	4.33	13.73	0.91	0.90	0.89	0.85	0.83	0.78
	안성	-0.21	3.73	0.22	0.19	0.21	0.25	0.24	0.17

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12
경기	용인	7.27	5.14	0.32	0.34	0.28	0.25	0.25	0.20
	용인 처인	0.90	3.97	0.21	0.28	0.35	0.33	0.21	0.28
	용인 기흥	7.63	5.90	0.38	0.37	0.25	0.22	0.28	0.19
	용인 수지	9.36	4.78	0.29	0.33	0.28	0.26	0.24	0.18
	수원	12.67	4.20	0.29	0.28	0.31	0.33	0.31	0.24
	수원 장안	8.21	2.64	0.29	0.21	0.22	0.23	0.19	0.24
	수원 권선	15.59	4.82	0.16	0.29	0.45	0.46	0.44	0.31
	수원 팔달	14.24	4.29	0.31	0.37	0.46	0.30	0.33	0.33
	수원 영통	12.74	4.67	0.38	0.29	0.21	0.29	0.29	0.16
	부천	3.00	5.34	0.39	0.34	0.54	0.44	0.45	0.40
	안산	5.47	10.45	0.76	0.85	0.92	0.89	0.85	0.70
	시흥	5.61	9.42	0.82	0.81	1.09	0.92	0.86	0.82
	광명	5.27	5.49	0.42	0.43	0.39	0.34	0.32	0.28
	화성	7.72	3.58	0.20	0.36	0.37	0.30	0.24	0.26
	오산	6.52	5.53	0.29	0.46	0.24	0.56	0.48	0.46
	평택	1.43	4.59	0.43	0.38	0.44	0.40	0.41	0.45
	남양주	2.80	10.12	0.52	0.43	0.42	0.40	0.37	0.36
	구리	9.76	3.77	0.26	0.26	0.27	0.25	0.20	0.20
	하남	2.37	4.47	0.45	0.23	0.18	0.13	0.06	0.09
	광주	0.33	5.00	0.43	0.41	0.34	0.32	0.29	0.21
	김포	0.32	2.15	0.10	0.07	0.07	0.06	0.08	0.08
	고양	1.10	8.99	0.39	0.35	0.29	0.27	0.27	0.24
	파주	-0.07	4.84	0.11	0.17	0.21	0.18	0.19	0.12
	양주	0.13	10.12	0.21	0.08	0.19	0.18	0.17	0.16
	의정부	0.17	8.82	0.56	0.42	0.36	0.35	0.34	0.33
인천	중	1.96	4.62	0.40	0.41	0.54	0.34	0.29	0.37
	동	-0.94	2.85	0.15	0.13	0.38	0.27	0.30	0.21
	미추홀	2.91	4.36	0.49	0.17	0.19	0.35	0.58	0.35
	연수	7.01	10.54	0.49	0.49	0.85	0.98	0.95	0.49
	남동	3.53	5.37	0.34	0.33	0.43	0.41	0.38	0.38
	부평	3.57	4.97	0.37	0.42	0.45	0.43	0.41	0.43
	계양	2.13	3.56	0.22	0.25	0.25	0.26	0.20	0.20
	서	4.01	6.31	0.42	0.43	0.42	0.43	0.42	0.42
부산	서	-0.47	1.69	0.04	0.03	0.01	0.05	0.10	0.14
	동	-0.36	1.64	0.09	0.08	0.09	0.09	0.16	0.17
	영도	-0.47	1.08	0.03	0.05	0.07	0.09	0.14	0.11
	부산진	0.76	4.56	0.24	0.21	0.09	0.16	0.36	0.21
	남	0.29	6.72	0.52	0.23	0.23	0.16	0.14	0.12
	연제	0.78	3.94	0.18	0.18	0.18	0.15	0.17	0.16
	수영	0.85	2.43	0.06	0.12	0.22	0.10	0.05	0.05
	해운대	0.09	5.49	0.30	0.29	0.42	0.44	0.38	0.25
	금정	0.42	3.64	0.18	0.15	0.24	0.17	0.17	0.16
	동래	0.45	4.31	0.26	0.27	0.28	0.23	0.26	0.22
	북	-0.45	3.62	0.15	0.16	0.15	0.17	0.17	0.16
	강서	0.18	4.63	0.25	0.39	0.44	0.30	0.36	0.59
	사상	-0.44	3.21	0.16	0.11	0.08	0.10	0.13	0.05
	사하	-0.74	3.98	0.20	0.24	0.19	0.19	0.23	0.20

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12
대구	중	1.11	5.01	0.36	0.39	0.33	0.28	0.25	0.31
	동	0.09	4.86	0.23	0.27	0.15	0.18	0.10	0.10
	서	2.01	4.53	0.27	0.24	0.22	0.26	0.12	0.11
	남	0.09	3.95	0.23	0.26	0.25	0.26	0.20	0.19
	북	-0.38	4.65	0.34	0.37	0.35	0.32	0.26	0.25
	수성	0.40	6.99	0.43	0.33	0.27	0.27	0.26	0.32
	달서	1.22	5.18	0.34	0.35	0.29	0.28	0.24	0.25
	달성	-0.56	5.76	0.46	0.43	0.44	0.47	0.40	0.39
광주	동	0.17	1.01	0.04	0.01	0.05	0.11	0.08	0.08
	서	0.25	0.95	0.04	0.04	0.09	0.04	0.08	0.07
	남	0.12	1.97	0.06	0.13	0.16	0.20	0.18	0.19
	북	0.13	1.60	0.05	0.09	0.20	0.15	0.18	0.19
	광산	0.13	2.34	0.17	0.20	0.19	0.22	0.11	0.10
대전	동	5.03	4.32	0.31	0.25	0.31	0.23	0.18	0.28
	중	4.63	5.40	0.35	0.35	0.31	0.32	0.33	0.33
	서	6.40	5.79	0.41	0.37	0.36	0.35	0.33	0.28
	유성	6.31	6.57	0.40	0.39	0.29	0.31	0.32	0.35
	대덕	3.17	4.76	0.34	0.33	0.31	0.30	0.27	0.23
울산	중	1.08	4.63	0.18	0.24	0.21	0.24	0.20	0.18
	남	2.43	2.88	0.36	0.27	0.05	0.28	0.04	0.18
세종		9.51	2.79	0.18	0.16	0.19	0.17	0.15	0.13
충북	청주	1.10	3.43	0.29	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25
	청주 상당	0.70	2.94	0.31	0.23	0.20	0.18	0.19	0.23
	청주 서원	1.15	2.67	0.22	0.16	0.20	0.18	0.19	0.20
	청주 흥덕	1.25	4.16	0.30	0.28	0.26	0.33	0.30	0.30
	청주 청원	1.19	3.74	0.34	0.28	0.33	0.29	0.25	0.23
충남	천안	0.81	4.24	0.29	0.32	0.32	0.36	0.31	0.26
	천안 동남	-0.07	4.15	0.21	0.23	0.27	0.34	0.32	0.34
	천안 서북	1.28	4.28	0.34	0.37	0.35	0.37	0.30	0.23
	공주	-0.02	5.77	0.24	0.28	0.24	0.20	0.27	0.22
	논산	-0.13	2.23	0.13	0.16	0.19	0.22	0.22	0.13
전북	전주	0.65	0.58	0.05	0.07	0.07	0.08	0.06	0.07
	전주 완산	-0.12	0.78	0.06	0.09	0.09	0.09	0.08	0.07
	전주 덕진	1.54	0.34	0.03	0.04	0.05	0.06	0.03	0.06
전남	여수	0.48	1.50	0.14	0.11	0.07	0.11	0.06	0.11
	순천	0.48	0.94	0.06	0.07	0.04	0.01	0.04	0.08
	광양	0.72	1.41	0.04	0.09	0.06	0.10	0.08	0.08
경북	포항 남	0.50	3.68	0.13	0.17	0.13	0.15	0.07	0.04
	경산	-0.92	2.90	0.18	0.10	0.19	0.28	0.25	0.23
경남	창원	0.76	0.87	-0.05	0.00	0.02	0.06	0.11	0.13
	창원 의창	1.50	-1.50	-0.38	-0.39	-0.26	-0.15	-0.06	-0.07
	창원 성산	1.48	-1.82	-0.29	-0.18	-0.29	-0.37	-0.23	-0.22

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12
서울	도심권	0.70	1.09	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02
	종로	0.59	0.48	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02
	중	0.62	0.74	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	용산	0.79	1.57	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	동북권	0.56	1.39	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05	0.06
	성동	1.09	1.54	0.11	0.09	0.08	0.06	0.05	0.07
	광진	0.48	1.02	0.07	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
	동대문	0.59	0.82	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
	중랑	0.09	1.32	0.07	0.08	0.07	0.04	0.02	0.05
	성북	0.97	1.73	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05
	강북	0.94	1.15	0.07	0.06	0.05	0.05	0.02	0.02
	도봉	0.39	0.67	0.02	0.03	0.04	0.04	0.01	0.01
	노원	0.31	1.88	0.10	0.09	0.11	0.10	0.10	0.11
	서북권	0.98	1.16	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	은평	0.70	1.57	0.09	0.06	0.05	0.06	0.04	0.03
	서대문	0.56	0.94	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
	마포	1.51	1.01	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	서남권	0.82	1.01	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02
	양천	0.86	0.96	0.05	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.01
	강서	0.60	0.88	0.05	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02
	구로	0.97	1.19	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
	금천	0.67	0.61	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	영등포	0.68	0.84	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	동작	1.41	1.18	0.09	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02
	관악	0.52	1.31	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04
	동남권	1.17	1.04	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	서초	1.56	0.95	0.05	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01
	강남	1.66	1.00	0.05	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	송파	0.83	1.25	0.04	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00
	강동	0.38	0.86	0.04	0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
경기	과천	-3.94	-1.60	-0.19	-0.14	-0.13	-0.18	-0.16	-0.10
	안양	0.97	1.11	0.07	0.03	0.04	0.00	0.05	0.11
	안양 만안	0.06	1.48	0.19	0.05	0.03	0.05	0.08	0.12
	안양 동안	1.45	0.92	0.00	0.01	0.04	-0.02	0.04	0.11
	성남	0.73	1.92	0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.06
	성남 수정	1.69	0.15	-0.12	-0.27	-0.27	-0.16	-0.12	-0.10
	성남 중원	1.33	2.14	0.13	0.13	0.14	0.11	0.06	0.01
	성남 분당	0.38	2.27	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07
	군포	1.83	2.23	0.15	0.07	0.11	0.06	0.09	0.19
	의왕	2.01	5.33	0.37	0.27	0.48	0.38	0.34	0.29
	안성	0.12	3.35	0.24	0.24	0.20	0.16	0.12	0.16

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12
경기	용인	4.49	2.70	0.18	0.10	0.01	0.06	0.04	0.11
	용인 처인	0.73	3.21	0.24	0.15	0.08	0.17	0.02	0.02
	용인 기흥	5.55	3.36	0.34	0.19	0.03	0.10	0.04	0.09
	용인 수지	4.81	1.82	-0.02	0.00	-0.03	-0.02	0.06	0.16
	수원	3.88	2.32	0.16	0.05	0.06	0.09	0.14	0.07
	수원 장안	2.72	1.74	0.10	0.06	0.09	0.03	0.04	0.05
	수원 권선	2.62	2.13	0.13	-0.02	0.06	0.12	0.40	0.11
	수원 팔달	2.22	3.06	0.22	0.22	0.18	0.05	0.08	0.08
	수원 영통	6.21	2.61	0.19	0.04	0.00	0.11	0.01	0.04
	부천	0.10	2.47	0.17	0.26	0.20	0.16	0.13	0.07
	안산	-2.10	4.14	0.29	0.26	0.21	0.25	0.19	0.07
	시흥	1.56	6.29	0.60	0.56	0.42	0.39	0.41	0.51
	광명	0.80	2.34	0.16	0.17	0.18	0.13	0.10	0.11
	화성	3.40	1.84	0.08	0.14	0.12	0.13	0.09	0.13
	오산	2.36	2.84	0.22	0.09	0.15	0.08	0.14	0.39
	평택	2.33	4.44	0.43	0.56	0.27	0.25	0.20	0.24
	남양주	0.87	6.34	0.34	0.33	0.15	0.10	0.09	0.09
	구리	3.27	1.87	0.07	0.05	0.05	0.05	0.02	0.03
	하남	1.69	-0.83	-0.14	-0.14	-0.22	-0.15	-0.08	-0.04
	광주	0.35	3.40	0.25	0.22	0.21	0.29	0.19	0.20
	김포	0.59	2.35	0.08	0.08	0.11	0.09	0.07	0.04
	고양	1.83	4.48	0.21	0.19	0.16	0.16	0.16	0.15
	파주	0.92	2.27	0.08	0.11	0.16	0.10	0.06	0.07
	양주	-0.85	4.82	0.02	0.04	0.15	0.19	0.19	0.17
	의정부	0.31	4.83	0.21	0.18	0.14	0.13	0.12	0.12
인천	중	2.66	5.12	0.44	0.35	0.78	0.25	0.08	0.12
	동	-1.30	1.43	0.07	0.03	0.15	0.16	0.23	0.16
	미추홀	1.99	1.49	0.01	0.27	0.01	0.18	0.10	0.10
	연수	3.97	4.39	0.02	0.05	0.06	0.16	0.21	0.28
	남동	2.07	5.08	0.41	0.43	0.41	0.36	0.33	0.34
	부평	2.65	5.09	0.39	0.38	0.44	0.42	0.39	0.38
	계양	2.85	2.98	0.12	0.09	0.01	0.21	0.16	0.34
	서	2.64	5.76	0.40	0.29	0.28	0.28	0.40	0.40
부산	서	-0.30	1.39	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.07
	동	-0.66	0.84	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
	영도	0.05	0.35	0.04	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02
	부산진	0.33	3.62	0.20	0.18	0.23	0.07	0.06	0.18
	남	1.14	3.89	0.09	0.09	0.10	0.02	0.00	0.06
	연제	0.22	2.36	0.06	0.28	0.14	0.12	0.18	0.15
	수영	0.18	2.17	0.00	0.16	0.01	0.12	0.00	0.00
	해운대	0.19	4.59	0.25	0.22	0.07	0.24	0.21	0.18
	금정	0.70	2.44	0.07	0.04	0.19	0.16	0.15	0.14
	동래	0.39	3.17	0.35	0.25	0.26	0.10	0.11	0.15
	북	-0.14	3.35	0.17	0.15	0.17	0.18	0.15	0.15
	강서	0.46	3.90	0.24	0.27	0.35	0.33	0.28	0.42
	사상	-0.47	3.37	0.19	0.18	0.15	0.16	0.22	0.17
	사하	-0.06	3.56	0.21	0.20	0.18	0.20	0.17	0.19

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12
대구	중	1.46	4.56	0.33	0.36	0.31	0.22	0.21	0.20
	동	1.06	4.46	0.25	0.16	0.10	0.13	0.10	0.15
	서	1.49	3.22	0.16	0.12	0.19	0.12	0.09	0.16
	남	0.08	4.19	0.17	0.19	0.21	0.24	0.21	0.20
	북	0.34	4.26	0.32	0.31	0.31	0.26	0.28	0.33
	수성	0.29	4.04	0.22	0.18	0.17	0.14	0.16	0.21
	달서	1.30	3.64	0.29	0.26	0.21	0.18	0.16	0.12
	달성	1.04	4.66	0.24	0.32	0.33	0.33	0.32	0.30
광주	동	0.24	1.25	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05	0.07
	서	0.22	1.17	0.07	0.03	0.08	0.05	0.08	0.06
	남	0.16	1.56	0.07	0.14	0.15	0.10	0.05	0.07
	북	0.08	1.12	0.02	0.03	0.11	0.06	0.04	0.04
	광산	0.00	2.05	0.15	0.15	0.14	0.11	0.05	0.05
대전	동	2.45	5.28	0.34	0.31	0.24	0.29	0.16	0.29
	중	2.72	5.48	0.32	0.33	0.28	0.29	0.31	0.34
	서	2.93	5.36	0.35	0.39	0.34	0.42	0.31	0.32
	유성	3.23	6.93	0.25	0.28	0.37	0.29	0.28	0.21
	대덕	1.44	4.22	0.26	0.24	0.27	0.30	0.28	0.26
울산	중	2.44	5.92	0.28	0.30	0.26	0.30	0.27	0.26
	남	2.94	4.11	0.38	0.33	0.00	0.28	0.17	0.21
세종		6.60	9.40	0.24	0.12	0.11	0.06	0.15	0.00
충북	청주	1.00	2.40	0.23	0.18	0.20	0.18	0.14	0.17
	청주 상당	0.68	3.96	0.28	0.27	0.31	0.24	0.15	0.20
	청주 서원	1.43	1.86	0.11	0.12	0.15	0.14	0.11	0.10
	청주 흥덕	0.62	1.95	0.26	0.12	0.18	0.19	0.16	0.21
	청주 청원	1.33	2.18	0.26	0.22	0.17	0.16	0.12	0.18
충남	천안	1.20	3.10	0.16	0.14	0.15	0.19	0.18	0.14
	천안 동남	0.28	3.95	0.18	0.18	0.23	0.18	0.20	0.20
	천안 서북	1.69	2.65	0.15	0.12	0.10	0.20	0.18	0.11
	공주	0.93	5.98	0.25	0.24	0.21	0.14	0.18	0.18
	논산	-0.29	2.14	0.11	0.00	0.20	0.17	0.17	0.16
전북	전주	-0.13	1.44	0.07	0.09	0.15	0.09	0.11	0.10
	전주 완산	-1.04	1.50	0.08	0.11	0.15	0.11	0.13	0.10
	전주 덕진	0.91	1.37	0.06	0.07	0.15	0.07	0.09	0.10
전남	여수	0.73	2.04	0.17	0.18	0.20	0.16	0.13	0.15
	순천	0.91	1.31	0.11	0.05	0.08	0.10	0.08	0.11
	광양	1.15	1.85	0.11	0.12	0.07	0.12	0.15	0.15
경북	포항 남	0.40	2.48	0.11	0.06	0.06	0.00	0.03	0.05
	경산	0.11	1.46	0.04	0.03	0.04	0.18	0.11	0.06
경남	창원	0.09	1.04	0.11	0.05	0.06	-0.07	-0.15	-0.12
	창원 의창	-0.09	1.77	0.13	0.34	0.23	0.11	-0.04	-0.05
	창원 성산	0.08	1.22	0.30	0.12	0.18	-0.12	-0.13	-0.14

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.5	4.12	4.5	4.12
부산	0.23	0.18	0.14	0.15
중	0.00	0.00	0.00	0.04
서	0.10	0.14	0.03	0.07
동	0.16	0.17	0.00	0.00
영도	0.14	0.11	0.03	0.02
부산진	0.36	0.21	0.06	0.18
남	0.14	0.12	0.00	0.06
연제	0.17	0.16	0.18	0.15
수영	0.05	0.05	0.00	0.00
해운대	0.38	0.25	0.21	0.18
금정	0.17	0.16	0.15	0.14
동래	0.26	0.22	0.11	0.15
기장	0.26	0.13	0.24	0.15
북	0.17	0.16	0.15	0.15
강서	0.36	0.59	0.28	0.42
사상	0.13	0.05	0.22	0.17
사하	0.23	0.20	0.17	0.19
대구	0.24	0.26	0.20	0.21
중	0.25	0.31	0.21	0.20
동	0.10	0.10	0.10	0.15
서	0.12	0.11	0.09	0.16
남	0.20	0.19	0.21	0.20
북	0.26	0.25	0.28	0.33
수성	0.26	0.32	0.16	0.21
달서	0.24	0.25	0.16	0.12
달성	0.40	0.39	0.32	0.30
광주	0.13	0.13	0.05	0.05
동	0.08	0.08	0.05	0.07
서	0.08	0.07	0.08	0.06
남	0.18	0.19	0.05	0.07
북	0.18	0.19	0.04	0.04
광산	0.11	0.10	0.05	0.05
대전	0.30	0.30	0.28	0.28
동	0.18	0.28	0.16	0.29
중	0.33	0.33	0.31	0.34
서	0.33	0.28	0.31	0.32
유성	0.32	0.35	0.28	0.21
대덕	0.27	0.23	0.28	0.26
울산	0.08	0.11	0.19	0.19
중	0.20	0.18	0.27	0.26
남	0.04	0.18	0.17	0.21
동	0.09	0.02	0.03	0.03
북	0.10	0.13	0.21	0.25
울주	0.01	0.01	0.28	0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

