

◆ 서울특별시고시 제2020-283호

당곡시장 시장정비사업 추진계획 변경승인 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2007-8호(2007.1.18.)로 시장정비사업 추진계획 승인, 서울특별시 고시 제2011-222호(2011.8.4.)로 추진계획 변경 승인된 당곡시장 시장정비사업에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조에 따라 2020년 제2차 서울특별시 시장정비사업 심의위원회(2020. 6.15.) 심의를 거쳐 추진계획을 변경 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 2일
서울특별시

1. 시장정비사업 추진계획 변경 승인

가. 시장정비사업구역의 명칭 : 당곡시장정비구역 (변경없음)

나. 시장정비사업구역의 범위 (변경없음)

구 분	구역명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	당곡시장정비구역	관악구 봉천동 704-1	2,335㎡	

다. 시장정비사업의 시행자

구 분	기 정	변 경	비 고
사업시행자	(주)봉신산업	(주)무궁화신탁	

라. 사업추진계획 변경승인일 : 변경승인 고시일

마. 사업추진계획 승인 개요

1) 도시관리계획 결정(변경)사항

가) 용도지역 및 용도지구 결정조서 (변경없음.)

○ 용도지역에 관한 사항 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	2,335	-	2,335	100.0	
제2종일반주거지역(7층이하)	2,335	-	2,335	100.0	

○ 용도지구에 관한 사항 (해당없음)

나) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서 (해당없음)

다) 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이·층수 및 연면적에 관한 결정 조서 (변경없음.)

주용도	건폐율	용적률	층수(높이)	연면적(㎡)
공동주택 및 판매시설	55.26% 이하	292.92% 이하	7층이하 (26.25m이하)	9,786.05㎡ (매장면적:3,035.19㎡)

바. 사업추진계획 변경승인 사유

- 대상지의 소유자가 변경(2019년 2월)되어 사업시행자를 변경하고자 함.

2. 관계서류 열람

- 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4646)와 관악구청 주택과(☎02-879-6324)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

3. 기 타

- 사업추진계획은 사업시행인가 등 행정절차 이행 시 변경될 수 있습니다.

4. 관계 도면

- 시장정비구역에 관한 결정도(변경없음)

