

공 고

서울특별시종로구 공고 제2008-99호

**청진구역 제5지구 도시환경정비사업시행인가를 위한
공람공고**

1. 건설부고시 제428호(1979. 11. 22)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시고시 제235호(2007. 7.12)로 도시환경정비구역변경지정 된 종로구 청진동 188번지 일대에 대하여 청진구역 제5지구 도시환경정비사업시행인가를 위해 도시 및 주거환경정비법 제28조 및 같은 법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.

2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시계획과)에 제출하시기 바랍니다.

2008년 2월 15일

종 로 구 청 장

가. 공람기간 : 2008. 2. 16. ~ 2008. 3. 17 (30일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시계획과(☎ 731-1421~4)

다. 청진구역 제5지구 도시환경정비사업시행계획(안)

1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업

2) 사업의 명칭 : 청진구역 제5지구 도시환경정비사업

3) 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 4년 6개월

4) 정비구역 위치 및 면적

구역명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제5지구	종로구 청진동 188번지 일대	3,567.8	2,887.8	680.0

※ 시행면적, 정비기반시설 면적:계획공공용지상 기존공공용지 15.4㎡ 포함

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : (주)동림도시개발 대표이사 조환현
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 188

6) 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 청진동 188번지 일대	2,887.80	44.89	942.93	37,450.50	99.9 (23/6)	업무

7) 정비기반시설의 설치계획

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
신설	중로	2	2	12	일반도로 지하도로	234	종로1가동39-4	청진동208-1
신설	중로	3	1	15	보행자 전용도로	93	청진동183-1	청진동191-1
신설	소로	3	2	3	특수도로	24	청진동 206-4	청진동 214-1

8) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	구역편입면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소 유 자
1	청진동 194-1	도로	29.8	29.8	23.2	종로구
2	청진동 208-2	도로	68.4	68.4	68.2	종로구
3	청진동 206-6	도로	29.8	29.8	17.9	김문성

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로)

연번	지 번	지목	면 적(m ²)		소 유 자	비 고
			공부상	편입		
1	청진동178-1	대	92.60	39.50	(주)동림도시개발	
2	청진동178-4	대	112.40	87.80	(주)동림도시개발	
3	청진동189-1	대	617.90	107.90	(주)동림도시개발	
4	청진동192	대	89.30	53.60	(주)동림도시개발	
5	청진동193	대	112.40	33.40	(주)동림도시개발	
6	청진동194	대	277.70	52.30	(주)동림도시개발	
7	청진동194-1	도로	29.80	6.60	종로구	계획공공용지상 기존공공용지
8	청진동195	대	95.90	28.70	(주)동림도시개발	
9	청진동196	대	52.90	8.60	(주)동림도시개발	
10	청진동197	대	109.10	5.40	(주)동림도시개발	
11	청진동206-1	대	86.00	4.60	박선숙	
12	청진동206-2	대	49.60	8.40	(주)동림도시개발외1인	
13	청진동206-3	대	76.00	8.10	(주)동림도시개발외1인	
14	청진동206-4	대	95.90	5.00	전경자외1인	
15	청진동206-6	도로	29.80	11.90	김문성	
16	청진동207-2	대	165.30	28.20	(주)동림도시개발	
17	청진동208-2	도로	68.40	0.20	종로구	계획공공용지상 기존공공용지
18	청진동208-5	대	38.00	38.00	(주)동림도시개발	
19	청진동209-3	대	46.90	46.90	(주)동림도시개발	
20	청진동211-2	대	4.60	4.60	배길재	
21	청진동211-7	도로	8.60	8.60	건설교통부	계획공공용지상 기존공공용지
22	청진동211-8	대	25.30	25.30	(주)동림도시개발	
23	청진동212-3	대	28.60	28.60	(주)동림도시개발	
24	청진동213-1	대	1.30	1.30	(주)동림도시개발	
25	청진동214-1	대	18.00	12.30	(주)동림도시개발	
26	청진동214-3	대	23.70	23.70	(주)동림도시개발	
27	청진동215-1	대	11.20	0.50	(주)동림도시개발외1인	
계				680.00		

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

구분	연번	토지				건축물				소유권 이외의 권리			
		권리의 소재지	지목	면적(㎡)		이용상 황	용도지역 또는지구	소유자		권리의 종류	권리자		비고
				공부상 편입	면적(㎡)			성명	주소		성명	주소	
	1	청진동 178-1	대	92.6	92.6	대	일반상업 지역	(주)동림도 시개발	서울시종로구 청진동 188	주택/목조 와급	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	서울시도시 철도공사 용답동 223-3
	2	178-4	대	112.4	111.4	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	주택/목조 와급	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	서울시도시 철도공사 용답동 223-3
	3	184-1	대	776.9	27.9	대	"	삼송임업(주)	서울시 종로구 청진동 184-1				
	4	187-1	대	333.9	331.8	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	영업용/철 콘, 목조	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	서울시도시 철도공사 용답동 223-3
	5	188	대	608.3	608.3	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188				
	6	189-1	대	617.9	319.9	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188				
	7	192	대	89.3	89.3	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	주택, 영업 용/철콘스 라브	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	서울시도시 철도공사 용답동 223-3
	8	193	대	112.4	112.4	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188				
	9	194	대	277.7	277.7	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	사무실, 차 고/연와조 스라브	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	서울시도시 철도공사 용답동 223-3
	10	194-1	도로	29.8	29.8	도로	"	서울시종로 구					
	11	194-2	대	7.6	7.6	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188				
	12	195	대	95.9	95.9	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188				

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지				건 축 물						소유권이외의 권리			비고		
			지 목	면적(m2)		이 용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	층수/층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성 명	주 소
	13	196	대	52.9	52.9	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	사무실, 주 택/철콘스 라브	1/4	184.30	(주) 동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	14	197	대	109.1	109.1	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	일반음식점, 영업용/목조와집	1/2	94.55	(주) 동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	15	198	대	125.6	125.6	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	영업용/목조와집	1/1	69.12	(주) 동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	16	199	대	181.8	181.8	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	근생/목조, 연와조	1/1	76.73	(주) 동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	17	199-1	대	16.5	16.5	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188									
	18	200-1	대	196.4	14.9	대	"	(주)진학회 관	서울시 종로구 청진동 201-1									
	19	200-2	대	47.3	47.3	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188									
	20	206-1	대	86.0	4.6	대	"	박선숙	서울시 종로구 평창동 345-84	근생/목조 와집	1/1	44.63	박선숙	서울시 종로구 평창동345-84				
	21	206-2	대	49.6	8.4	대	"	이중환	서울시 종로구당 주동145광화문아 파트 912호	근생/목조 와집	1/1	27.01	이중환	서울시종로구당 주동145광화문 아파트912호				
	22	206-3	대	76.0	8.1	대	"	이중환	서울시 종로구당 주동145광화문아 파트 912호	근생/목조 와집	1/1	45.29	이중환	서울시종로구당 주동145광화문 아파트912호				
	23	206-4	대	95.9	19.4	대	"	전경자	서울시강남구압 구정동434현대아 파트 116-404	영업용/목조와집	1/1	52.89	전경자	서울시강남구압 구정동434현대 아파트116-404		근저당 권	(주) 신한은행	서울종구태평로2가120(종로지점)
								전범은	서울시강남구압 구정동434현대아 파트 116-404				전범은	서울시강남구 압구정동434 현대 아파트 116-404				

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권이외의 권리			비고			
			지 목	면적(m2)		이용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자			권리의 종 류	권리자	
				공부상 편입	면적(m2)			성명	주소				성명	주소			성 명	주 소
	24	206-5	대	102.5	대	일반상업 지역	전경자	서울시강남구압 구정동434현대아 파트 116-404	위락시설/ 목조와즙	1/1	55.04	전경자	서울시강남구 압구정동434 현대아파트 116-404	근저당 권	(주) 신한은행		서울중구태평로2 가120(종로지점)	
							전명은	서울시강남구압 구정동434현대아 파트 116-404				전명은	서울시강남구 압구정동434 현대아파트 116-404					
	25	206-6	도로	29.8	도로	"	김문성	서울시 중구 봉래동4가 10										
	26	207-1	대	66.1	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 창진동 188	주택/목조 와즙	1/1	36.36	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 창진동188					
	27	207-2	대	165.3	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 창진동 188	영업용/목 조와즙	1/1	76.03	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 창진동188					
	28	208	대	110.8	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 창진동 188	점포/철콘 스라브	1/4	685.94	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 창진동188					
	29	208-2	도로	68.4	도로	"	서울시종로 구											
	30	208-4	대	4.3	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 창진동 188										
	31	208-5	대	38.0	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 창진동 188										
	32	209-1	대	8.0	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 창진동 188	근생/철콘 스라브	1/4	298.76	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 창진동188					
	33	209-3	대	46.9	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 창진동 188										
	34	211-1	대	69.9	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 창진동 188	점포/세멘 부록크조	1/1	62.98	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 창진동188					

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리			비고		
			지 목	면적(m2)	이 용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자			권리의 종 류	
							성명	주 소				성명	주 소			
	35	211-2	대	4.6	대	"	배길재	서울시 강남구 대치동 499선경 아파트1동1104호								
	36	211-7	도 로	8.6	대	"	건설교통부									
	37	211-8	대	25.3	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188								
	38	212-1	대	54.0	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	영업용/목 조와짐	1/1	85.95	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188			
	39	212-3	대	28.6	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188								
	40	213-1	대	1.3	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188								
	41	214-1	대	18.0	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	근생/철콘 스라브	1/4	150.41	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동 188			
	42	214-3	대	23.7	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188								
	43	215-1	대	11.2	대	"	(주)동림도 시개발	서울시 종로구 청진동 188	근생/목조 와짐	1/1	58.35	(주)싸이 칸홀딩스	서울시강남구 신사동620-2 신구빌딩6층			
	계			5,077.1	3,567.8					22	4,236.00					

10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.