

◆ 서울특별시공고 제2020-1675호

도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)안 열람공고

1. 서울특별시 종로구 송현동 48-9번지 일대 구)미대사관직원숙소부지의 북촌지구단위계획 결정(변경)안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계 도서를 열람합니다.
2. 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 6월 4일
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 공공개발기획단(☎ 02-2133-8354, fax 02-2133-0737)

종로구청 건축과(☎02-2148-2812, FAX: 02-733-0060)

다. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	북촌 지구단위 계획구역	종로구 북촌 (가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대	1,128,372.7	-	1,128,372.7	최초결정일 : 서울특별시 고시 제2008-200호 (2008.6.12)

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

가) 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	9	8	국지 도로	247	사간동 68-1	송현동 49-15	일반 도로	-	1963-07-01 (건설부고시 제432호)	(사간동길)
변경	소로	2	9	8	국지 도로	247	사간동 68-1	송현동 49-15	일반 도로	-	1963-07-01 (건설부고시 제432호)	문화공원 중복결정(일부) (A=970㎡) (사간동길)

(2) 공간시설(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	⑦	송현 문화공원	문화공원	종로구 송현동 48-9 일대	-	증)37,117	37,117	-	중복결정 (소로2-9)

(3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

3) 대지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략(열람장소에 비치)

4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	②	구)미대사관직원숙소 특별계획구역	송현동 49-1번지 일대	37,141.6	감)37,141.6	-	2010-01-11 (서울특별시고시 제2010-11호)	-

5) 경미한 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

마. 기타 자세한 내용은 위 연락처(열람장소)로 문의하여 주시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 용산구고시 제2020-93호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 서울시 고시 제1972-51(1972. 04. 22.)호로 결정 고시된 『용산동2가 5-98 ~ 5-545 간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과:☎2199-7866, 건설관리과:☎2199-7705)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 6월 4일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설 (도로) 결정 및 지적고시
종류: 도시계획시설(도로)사업 명칭: 용산동2가 5-98 ~ 5-545 도시계획시설(도로)사업	용산동2가 5-98 ~ 5-545	폭:10m 연장:610m	용산구청장	서울시고시 제51호 (1972. 4. 22.)

나. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년

다. 수용 또는 사용할 토지 소유권 이외의 권리에 관한 명세: 별첨

라. 토지소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명: 별첨

붙임 : 1. 위치도 및 현장사진 1부.

2. 토지조서 1부. 끝.

위치도 및 현장사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 용산동2가 5-98 ~ 5-545간 도로개설공사

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	용산동2가 5-1885	대	15.4	15.4	조영동	경기도 시흥군 과천면 별양동 52 주공아파트 645-401호				
2	용산동2가 5-758	대	181.8	16.5	박종남	서울특별시 용산구 용산동2가 5-576				
3	용산동2가 5-1902	대	10	10	김금자	서울특별시 용산구 용산동2가 5-73				
4	용산동2가 5-760	대	135.5	7.0	최지안	서울특별시 용산구 녹사평대로 286,106동 502호(이태원동, 이태원주공아파트)	(주)하나	서울특별시 중구 을지로66	근저당권	공동담보 [건물] (용산동2가 5-760)
5	용산동2가 5-1330	대	78	3.9	김성훈	서울특별시 용산구 녹사평대로 245,2동 801호(용산동2가,한신아파트)				
6	용산동2가 5-71	대	290.2	14.5	김영태	서울특별시 용산구 회나무로26길 12, 202호(이태원동)	새마을 금고	서울특별시 용산구 회나무로 30(이태원동)	근저당권	
					이도경	서울특별시 용산구 회나무로26길 12, 202호(이태원동)				
7	용산동2가 5-74	대	157.7	4.4	장석필	서울특별시 용산구 신흥로 19(용산동2가)				
8	용산동2가 5-1612	대	82.9	9.6	한택준	경기도 성남시 수정구 복정동 698-8 403호				
9	용산동2가 5-754	대	180.5	5.3	조영동	경기도 시흥군 과천면 별양동 52 주공아파트 645-401호				

물 건 조 서

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	수량	단위	물건소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	용산동2가 5-73	계단	무근콘크리트	7.5	m ²	김금자	서울특별시 용산구 용산동 2가 5-73				
2	용산동2가 5-74	대문	철제	1	식	장석필	서울특별시 용산구 용산동1가 5-74				
		담장	세면벽돌	1	식						
3	용산동2가 5-1330	대문	세면벽돌	1	식	김성훈	서울특별시 용산구 녹사평대로 245 2동 801호(용산동2가, 한신아파트)				
4	용산동2가 5-754	데크	목재	0.5	m ²	조영동	경기도 시흥군 과천면 별양동 52 주공아파트 645-401호				
		계단	목재	4	m ²						
5	용산동2가 5-760	계단	세면벽돌	3.4	m ²	최지안	서울특별시 용산구 녹사평대로 286 106동 502호(이태원동, 이태원주공아파트)	㈜하나은행	서울특별시 중구	근저당권	공동담보 [토지] (용산동2가 5-760)
6	용산동2가 5-758	데크	철제	1.6	m ²	박종남	서울특별시 용산구용산동2가 5-576				

◆ 용산구고시 제2020-94호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 건교부 고시 제1963-560(1963. 09. 19.)호로 결정 고시된 『이태원동 207 ~ 199-1간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과:☎2199-7865, 건설관리과:☎2199-7705)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 6월 4일
용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설 (도로) 결정 및 지적고시
종류: 도시계획시설(도로)사업 명칭: 이태원동 207 ~ 199-1 도시계획시설(도로)사업	이태원동 207 ~ 199-1	폭 : 6m 연장 : 300m	용산구청장	건교부고시 제560호 (1963. 9. 19.)

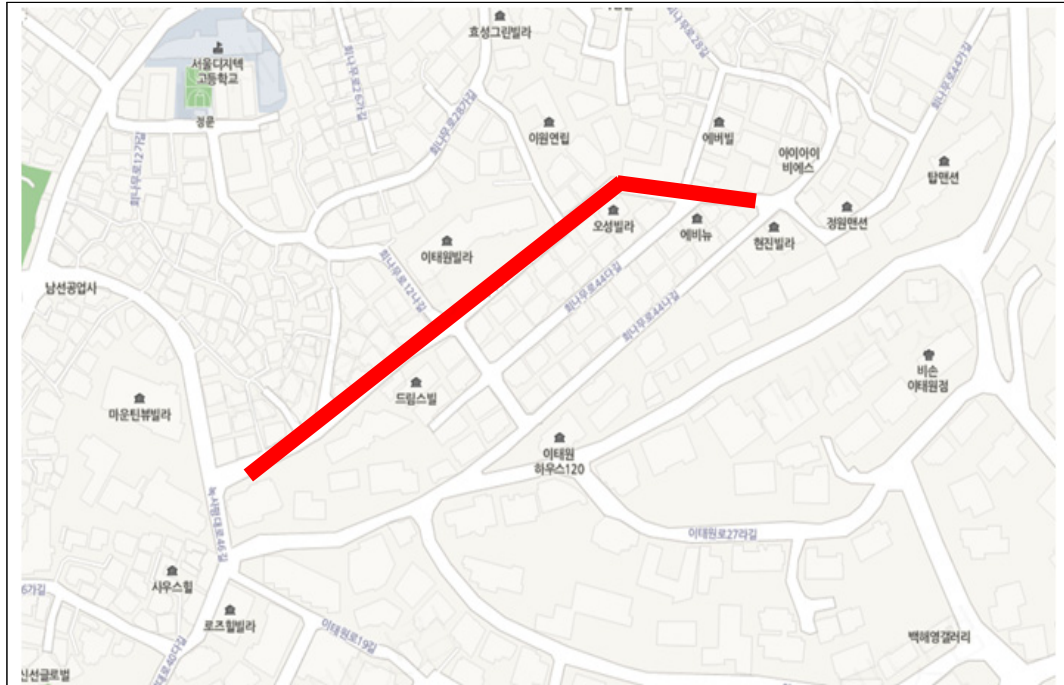
나. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년

다. 수용 또는 사용할 토지 소유권 이외의 권리에 관한 명세: 별첨

라. 토지소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조 제1항의
규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명: 별첨

붙임 : 1. 위치도 및 현장사진 1부.
2. 토지 및 물건 조서 1부.

위치도 및 현장사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 이태원동 207 ~ 199-1간 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	이태원동199-11	대	136	19	이승희	서울특별시 용산구 회나무로 44가길 90(이태원동)	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(한남동 지점)	근저당권	공동담보 [건물] (이태원동 199-11)
2	이태원동199-13	대	136	21	최춘규	서울특별시 용산구 이태원동 199-13				
					김순애	서울특별시 용산구 회나무로44가길 88(이태원동)				
3	이태원동 199-22	대	13	13	최미량	서울특별시 용산구 이태원동 200-6, 2층				
4	이태원동 201-13	대	146	13	전승열	서울특별시 용산구 이태원동 201-13				
5	이태원동 202-5	도	92	92	송유나	서울특별시 서초구 현릉로8길 58, 120동 802호(내곡동,서초더샵포레)				
6	이태원동 202-7	도	12	11	송유나	서울특별시 서초구 현릉로8길 58, 120동 802호(내곡동,서초더샵포레)				
7	이태원동 203-14	대	198	20	김문홍	서울특별시 용산구 이태원동 318				
8	이태원동 203-15	대	278	15	김남균	경기도 성남시 분당구 정자동 14-3 동양정자파라곤 101-1402				
					장해연	서울특별시 성동구 천호대로 400, 1207호(용답동, 신창비바패밀리)				
					이동일	서울특별시 용산구 회나무로12나길 34, 301호(이태원동)	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(한남동 지점)	근저당권	
					이종덕	캐나다 부리티시 콜럼비아주 코퀴틀람시파크웨이 불루버드 1465-208				
9	이태원동 204-3	대	3239	3	최각규	서울특별시 마포구 서교동 364-5				316.7/3503
					이선희	서울특별시 마포구 서교동 376-14				316.7/3503
					양두원	서울특별시 동작구 상도동 7-12				291.91/3503
					이은섭	서울특별시 용산구 이촌동 302-62				316.7/3503
					임종태	서울특별시 용산구 이태원동 204-3 이태원빌라에이동 3호				291.91/3503
					이규상	서울특별시 마포구 서교동 395-187				316.7/3503
					배성자	서울특별시 강남구 압구정동 1-5 한양아파트 42동 202호				267.12/3503
					김중시	서울특별시 성동구 송정동 73-644				267.12/3503

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
10	이태원동 204-21	전	264	264	양두원	서울특별시 동작구 상도동 7-12				24.79/3503
					김문숙	서울특별시 서초구 사평대로 154, 101동 605호(반포동, 현대동궁아파트)				133.56/3503
					김세종	경기도 성남시 중원구 광명로 203-2(중앙동)				133.56/3503
					김강위	서울특별시 용산구 이태원동 22-2 청화아파트 5동 1103호				267.12/3503
					임종태	서울특별시 용산구 이태원동 204-3 이태원빌라 에이동 3호				24.79/3503
					이화경	서울특별시 성동구 광장동 362 위커힐아파트 35동 904호				267.12/3503
					구남희	서울특별시 용산구 이촌동 302-62				267.12/3503
					최각규	서울특별시 마포구 서교동 364-5				316.7/3503
					한태경	서울특별시 서초구 반포동 16-1 미주아파트 4-306	반포 세무서	서울특별시 서초구 방배로 163	근저당권	공동담보 [건물] (이태원동 204-3 202호), 316.7/3503
					양두원	서울특별시 동작구 상도동 7-12				316.7/3503
					최영춘	서울특별시 용산구 한남동 410 한남타운 7	서울시 종로구	서울특별시 종로구 삼봉로 43	지분압류	2017년9월29일 압류 (세무2과-19357) 158.35/3503
					임종태	서울특별시 마포구 서교동 469-49				291.91/3503
					구남희	서울특별시 용산구 이촌동 302-62				267.12/3503
					이규상	서울특별시 마포구 서교동 395-187				316.7/3503
11	이태원동 205-18	대	89	5	정태웅	서울특별시 용산구 서빙고동 241-2 신동아아파트 3동 1306호				267.12/3503
					주영희	서울특별시 용산구 한남동 410 한남타운 7				158.35/3503
12	이태원동 206-3	대	387	5	배성자	서울특별시 강남구 압구정동 1-5 한양아파트 42동 202호				267.12/3503
					김중시	서울특별시 성동구 송정동 73-644				267.12/3503
					김강위	서울특별시 용산구 이태원동 22-2 청화아파트 5동 1103호				267.12/3503
					임종태	서울특별시 마포구 서교동 469-49				24.79/3503
					이화경	서울특별시 성동구 광장동 산21 위커힐아파트 53동 904호				267.12/3503
					송석순	서울특별시 용산구 화나루로44가길 2(이태원동)				
					권위영	서울특별시 용산구 화나루로44가길 56, 102호(이태원동)	㈜우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(한남동 지점)	근저당권	공동담보 [건물] (이태원동 206-3)

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
13	이태원동 206-20	대	129	5	송석순	서울특별시 용산구 회나무로 44다길 2(이태원동)				
14	이태원동 206-46	대	135	5	김길종	서울특별시 용산구 회나무로44가길 60(이태원동)	새마을금고	서울특별시 용산구 회나무로 30(이태원동)	근저당권	
					이시중	서울특별시 용산구 회나무로44가길 60, 2층(이태원동)	한국주택금융공사	부산광역시 남구 문현금융로 40, (문현동, 부산국제금융센터)	근저당권	
					이창성	서울특별시 동작구 보라매로15길 14, 302호(신대방동)				
15	이태원동 207-5	대	2	1	송석순	서울특별시 용산구 회나무로44다길 2(이태원동)	새마을금고	서울특별시 용산구 회나무로 30(이태원동)	근저당권	공동담보 [건물] (이태원동 206-20, 이태원동 205-18, 이태원동 206-20 외 2번지)

물 건 조 서

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	수량	단위	물건소유자		이해관계인			비고 (대지권 비율)
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	이태원동 199-11	창고	경량철골조	7	㎡	이승희	서울특별시 용산구 회나무로 44가길90(이태원동)	주우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가, 한경미디어저점)	근저당권	공동담보 [토지] (이태원동 199-11)
		창고	경량철골조	1	㎡						
		난간	철제	1	식						
2	이태원동 199-13	계단	무근콘크리트	5	㎡	최춘규	서울특별시 용산구 이태원동 199-13				1/2
						김순애	서울특별시 용산구 회나무로44가길 88(이태원동)				1/2
3	이태원동 201-13	대문	철제	1	식	전승열	서울특별시 용산구 회나무로 44가길 86(이태원동)				
4	이태원동 202-6	계단	무근콘크리트	2	㎡	이용현	서울특별시 용산구 이태원동 202-6				
		대문	철제	2	식	이광림	서울특별시 용산구 이태원동 202-6				
		담장	세면벽돌	1	식						
5	이태원동 204-21	담장	세면벽돌	1	식	박수자	경기도 성남시 분당구 정자일로232번길 25, 에이동 2303호(정자동, 위브제니스)	에이에스엠엘홍콩 리미티드	스위츠 3704-3706, 37층, 타워 투, 타임스퀘어, 1 매디슨 스트리트, 코즈웨이 베이, 홍콩(영업소)	근저당권	3/7
						한승혜	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 씨동 505호(서초동, 서초트라펠리스)				2/7
						한봉준	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 510동 203호(신봉동, 신봉마을엘지빌리지5차)				2/7

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	수량	단위	물건소유자		이해관계인			비고 (대지권 비율)
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
						김현우	서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 10동 1006호(압구정동, 현대아파트)	한독상공회의소	서울특별시 용산구 독서당로 85(한남동, 신원플라자8층)	근저당권	1/2
						강나영	서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 10동 1006호(압구정동, 현대아파트)				1/2
						노승준	경기도 남양주시 외부읍 석실로율석안길 82				
						안승미	서울특별시 용산구 회나무로44가길 76, 104호(이태원동)	농협은행(주)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가, 남대문금융센터)	근저당권	
								록히드마틴글로벌 인크	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 31층(여의도동, 원아이에프씨)		
						차은주	서울특별시 용산구 이촌로65가길 51, 214동 1808호(이촌동, 한가람아파트)	주하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
						한태경	서울특별시 중로구 자하문로42길 29-5, 303호(부암동, 조형빌라)	주한빛은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(서교동지점)	근저당권	
								맥킨지인코포레이 티드	미합중국뉴욕주10022이스트52스트리트55, 서울특별시 중구 수하동 67, 센터원빌딩 20층(대한민국 영업소)		
						김정열	서울특별시 강북구 번동 204 신원아파트 103-1302				
						김상기	서울특별시 중로구 평창22길 15-1(평창동)	주국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(월곡역지점)	근저당권	
						한현경	서울특별시 강서구 가양동 115-2 강남연립 207	주한빛은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(서교동지점)	근저당권	
						김정란	회나무로44가길 76, 301호(이태원동, 이태원빌라)	로케스	서울특별시 용산구 이태원동 204-3 이태원빌라-3	근저당권	
						로지스리차 드철	서울특별시 성북구 삼선교로16길 35, 104동 1201호(삼선동3가, 삼선에스케이뷰아파트)				
						김종규	서울특별시 강남구 도곡로43길 20, 206동 205호(역삼동 레미안그레이튼)				
6	이태원동 205-18	담장	세면벽돌	1	식	송석순	서울특별시 용산구 회나무로44다길2 (이태원동)				
7	이태원동 206-20	담장	세면벽돌	1	식	송석순	서울특별시 용산구 회나무로44다길2(이태원동)				
8	이태원동 206-45	대문	철제	1	식	박기민	서울특별시 용산구 서빙고로71길 26(동빙고동)				
9	이태원동 206-46	대문	철제	1	식	이창성	서울특별시 동작구 보라매로15길 14, 302호(신대방동)				
		담장	세면벽돌	1	식	김길종	서울특별시 용산구 회나무로44가길 60(이태원동)	새마을금고	서울특별시 용산구 회나무로 30(이태원동)	근저당권	
						이시중	서울특별시 용산구 회나무로44가길 60(이태원동)	한국주택금융공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	근저당권	

◆ 용산구고시 제2020-96호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 건교부 고시 제1963-560(1963. 09. 19.)호로 결정 고시된 『청파동1가 89-46 ~ 93-31간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과: ☎2199-7893, 건설관리과: ☎2199-7705)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 6월 4일
용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설 (도로) 결정 및 지적고시
종류: 도시계획시설(도로)사업 명칭: 청파동1가 89-46~93-31 도시계획시설(도로)사업	청파동1가 89-46 ~ 93-31	폭:4m 연장:130m	용산구청장	건교부고시 제560호 (1963. 9. 19.)

나. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 2년

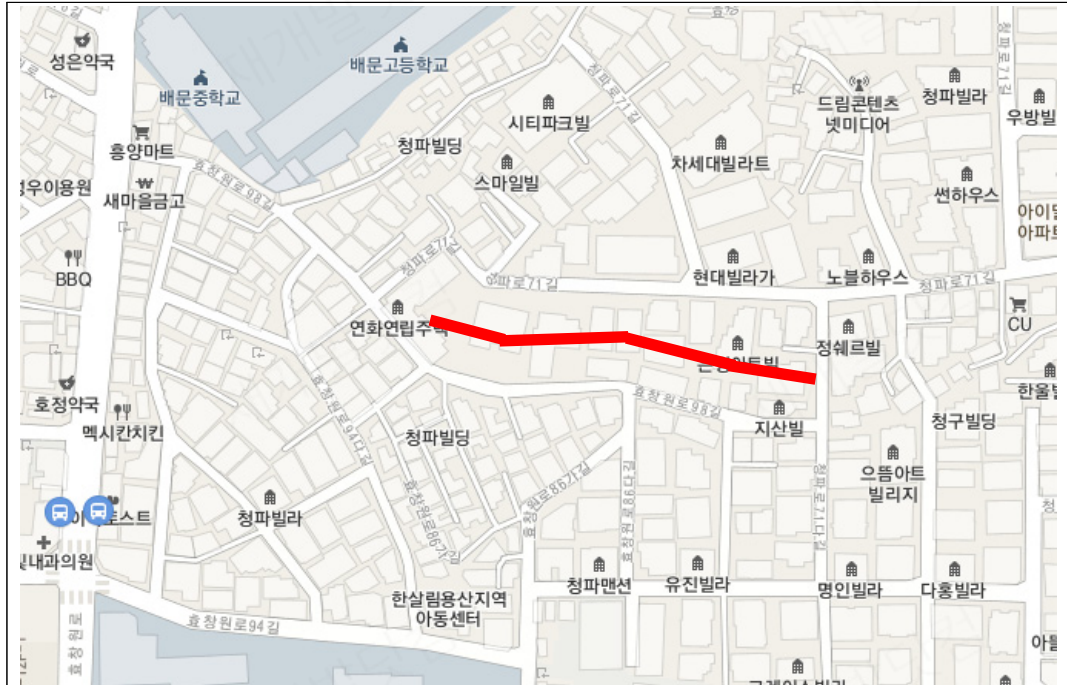
다. 수용 또는 사용할 토지 소유권 이외의 권리에 관한 명세: 별첨

라. 토지소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조 제1항의
규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명: 별첨

붙임 : 1. 위치도 및 현장사진 1부.

2. 토지조서 1부. 끝.

위치도 및 현장사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 청파동1가 89-46 ~ 93-31간 도로개설공사

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	청파동1가 3-103	대	11.3	11.3	박형숙	경기도 성남시 수정구 수정남로279번길 9(산성동)				
					허인조	서울특별시 용산구 임정로29길 10(효창동)				
					박병석	서울 용산구 청파동1가 3-102				
					곽영기	서울특별시 용산구 임정로 29길 6(효창동)				
					곽영선	서울 강남구 반포동 946 반포아파트 102동 106호				
2	청파동1가 89-46	대	114.4	4.8	장시순	서울특별시 용산구 청파동1가 89-46	청파 세마을금고	서울특별시 용산구 청파로47길7(청파동3가)	근저당권	
3	청파동1가 3-104	대	5.1	5.1	현광호	구로구 구로동2부락1호 보광아파트7동 208호	서울보증보험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74 (중부지역본부광주제권관리팀)	가압류	
					허인조	서울 용산구 효창동 3-54				
					박병석	서울 용산구 청파동1가 3-102				
					곽영기	서울 용산구 효창동 3-301				
					곽영선	강남구 반포동 946 반포아파트 102동 106호				
4	청파동1가 3-89	도	8.6	8.6	김재남	용산구 서계동 246-4, -4층				
5	청파동1가 3-88	도	4	4	김기영	용산구 청파동1가 3-85				
					김남숙	용산구 청파동1가 3-85				
6	청파동1가 89-56	대	117.7	3.32	손상현	용산구 청파동1가 89-56				
7	청파동1가 3-21	대	201.6	14.6	강동수	효창원로98길 41(청파동1가)				
8	청파동1가 3-11	대	895.1	1.5	김진현	서울특별시 성북구 정릉동 897 그린빌라 나-105				
					윤성남	서울특별시 용산구 청파로71길 95, 102호				
					김용철	서울 용산구 청파동1가 3-11 연화연립 103	강남 제비스코주식회사	부산광역시 부산진구 냉정로 289(가야동)	채무자 근저당권	
					장아람	서울특별시 은평구 불광동 331-127 낙원빌라 103	경서농업협동조합	서울특별시 양천구 신정동 977-20	근저당권	
					김영순	서울특별시 용산구 청파로71길 95, 106호(청파동1가, 연화연립)				
					조중동	서울특별시 용산구 백범로45길 9-11, 3동 208호(효창동, 효창한신아파트)				
					이인숙	서울특별시 용산구 백범로45길 9-11, 3동 208호(효창동, 효창한신아파트)				
					이광철	서울 용산구 청파동1가 3-11 연화연립 201호				
					박소영	부산광역시 금정구 산성로 421-10(금성동)				
					박원미	서울특별시 용산구 효창원로93길8	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(공덕역지점)	근저당권	
					김형병	경기도 고양시 덕양구 중경로 149, 104동 1005호(행신동, 소만마을)				
					조상현	서울특별시 용산구 청파동1가 3-11 연화연립 -206	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(서소문지점)	근저당권	

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
								서울 중구 남대문로2가 9-1(호창동지점) 서울 중구 남대문로2가 9-1(호창동지점)		
					이종필	서울 용산구 청파동1가 3-11				
					김연순	경기도 부천시 소향로 195, 807호(중동, 루미아트클래식)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(호계동지점)	근저당권	
					김태기	서울 강남구 논현동 4-9 203호				
					박옥자	서울특별시 용산구 청파동1가 100-3 삼용빌라 303	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(공덕역지점)	근저당권	
					김윤희	서울특별시 동작구 사당동 169-8 대림아파트 13-807				
					윤반석	서울특별시 용산구 화나무로28길 26, 302호(이태원동,대성연립)	주식회사우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(가락남부지점)	근저당권	
					학기범	서울특별시 마포구 마포대로20길 8(아현동)				
					오승은	서울특별시 서대문구 증가로32길 65, 304호(북가좌동, 수진에코빌)				
9	청파동1가 3-12	대	651.2	0.2	이광영	서울특별시 용산구 청파로71길 93(청파동1가)	주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)(마포지점)	근저당권	
							주식회사공차코리아	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)(본점)	근저당권	
								서울특별시 서초구 잠원로 46-6,2층,3층(잠원동)	근저당권	

물 건 조 서

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	수량	단위	물건소유자		이해관계인			비고 (대지권 비율)
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	청파동1가 89-46	주차장	석조	5.2	㎡	장시순	서울특별시 용산구 청파동1가 89-46	청파 세마을금고	서울특별시 용산구 청파로47길7(청파동3가)		
		대문	철재	1	식						
		담장	석조	1	식						
2	청파동1가 89-56	담장	무근콘크리트	1	식	손상현	서울특별시 용산구 효창원로98길 46				
		석축	석조	1	식						
3	청파동1가 3-21	담장기초	무근콘크리트	1	식	강동수	서울용산구 청파동 1가 3-21				
4	청파동1가 93-31	지하건물	석조	4.2	㎡	송두산	서울용산구 신계동 1-7	용문동세마을 금고	서울특별시 용산구 효창원로 95	근저당권	
		1층건물	석조	4.2	㎡						

◆ 중랑구고시 제2020-52호

도시계획시설사업(용마도시자연공원 조성) 실시계획인가 고시

1. 내무부고시 제413호(1958. 2. 15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제2003-318호(2003. 10. 30.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정 고시되었으며, 서울특별시 고시 제2019-439호(2019. 12. 26.)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 용마도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행합니다.
2. 서울특별시 중랑구 공고 제2020-547호(2020. 5. 14.)로 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제97조, 100조 규정에 따라 실시계획을 인가고시합니다.
3. 본 내용에 대하여 토지 소유자에게 개별 통지할 예정이며, 이해관계인 및 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
4. 관계 도서는 서울특별시 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인, 일반인에게 보입니다.

2020년 6월 4일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산22-1 등 18필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원 조성

다. 사업의 면적 : 16,239㎡ ※ 측량 및 감정평가 결과에 따라 바뀔 수 있습니다.

라. 사업내용 : 공원조성을 위한 토지의 보상

마. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 사업시행자의 명칭 : 중랑구청장
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 아래 토지조서 참조

자. 기타 자세한 내용은 서울특별시 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

1. 사업명: 용마도자연공원 조성(중량)

2. 사업시행자: 중량구청장

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중량구 면목동 산16-8	임야	7,336	2,821	안*영	서울특별시 성북구 고려대로27길 ****	3/10				현주소불명
					안*억	서울특별시 강남구 삼성동 163-68 해청아파트 14동 303호(토지등기사항전부증명서 상 주소)	2/10				
					안*성	서울특별시 성북구 고려대로27길 ****	2/10				
					안*선	경기도 양주군 주내면 광사리 244(토지등기사항전부증명서 상 주소)	2/10				현주소 불명
					주*현	서울특별시 성북구 고려대로27길 ****	1/10				
2	서울특별시 중량구 면목동 산22-1	임야	2,664	2,664	박*임	서울특별시 중량구 용마산로 ***, ****	단독				
3	서울특별시 중량구 면목동 산23-1	임야	3,512	3,512	김*선	서울특별시 강동구 상일로 **	1970.71/3512				
					조*숙	서울특별시 강남구 광평로*길 **	1256.2/3512				
					마*영	경기도 하남시 하남유니온로 **	285.09/3512				
4	서울특별시 중량구 면목동 산23-3	과수원	2,473	2,473	손*봉	서울특별시 중량구 면목로57길 **	2800 /7000	중량** 협동조합	서울특별시 중량구 면목로 *** (면목동)	근저당권, 지상권	
					김*옥	서울특별시 중량구 면목로57길 **	4200 /7000				
5	서울특별시 중량구 면목동 산23-4	과수원	2,873	2,873	이*연	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 *****, *****	1/5	국 (동대문세무 서)		근저당권	
					이*연	경기도 구리시 동구릉로129번길 **, *****	1/5				
					이*연	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로830번길 *****	1/5				
					이*연	서울특별시 서대문구 가좌로 **, **	1/5				
					이*연	서울특별시 중량구 신내로7나길 **, ****	1/5				
6	서울특별시 중량구 면목동 산46-3	임야	83	83	이*화	경기도 고양시 일산동구 대산로31번길 **, *****	단독				
7	서울특별시 중량구 면목동 산64-4	임야	242	242	지하철공사 ****조합	서울특별시 성동구 용답동 182(토지등기사항전부증명서 상 주소)	단독				현주소 불명
8	서울특별시 중량구 면목동 산70-5	임야	345	345	노*은	서울특별시 은평구 진관*로 ****	단독				
9	서울특별시 중량구 면목동 산16-5	임야	3,718	50	학교법인 ****	서울특별시 중량구 용마산로90길 ***	단독				

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
10	서울특별시 중랑구 면목동 산16-6	임야	4,715	7	안*창	서울특별시 성북구 동소문로34길 ***	2/7				
					안*민	서울특별시 마포구 홍익로6길 ***	2/7				
					이*연	인천광역시 연수구 선학로 ***	3/7				
11	중랑구 면목동 산33	임야	29,665	147	안*훈	서울특별시 광진구 독섬로52마길 ***	단독	류*연	서울 강남구 청담동 1***	근저당권	
12	중랑구 망우동 389-8	대지	101	101	대한불교** *	충청북도 단양군 영춘면 백자리 ****	단독				
13	중랑구 망우동 389-5	대지	284	284	대한불교** *	충청북도 단양군 영춘면 백자리 ****	504.9/1576.9				
					평산**종중	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **	1072/1576.9				
14	중랑구 망우동 384-1	대지	37	37	김*선	서울특별시 중랑구 용마산로***나길 **	단독				
15	중랑구 망우동 381-3	전	421	349	손*석	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **	397.5/421				
					김*순	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **	23.5/421				
16	중랑구 망우동 449-2	답	33	33	조*형	경기도 남양주시 의안로***길	단독				
17	중랑구 망우동 452-5	전	208	208	신*수	서울특별시 서초구 신반포로 ***	단독				
18	중랑구 망우동 452-6	전	10	10	안*교	서울특별시 송파구 문정동 ***	단독				현주소불명

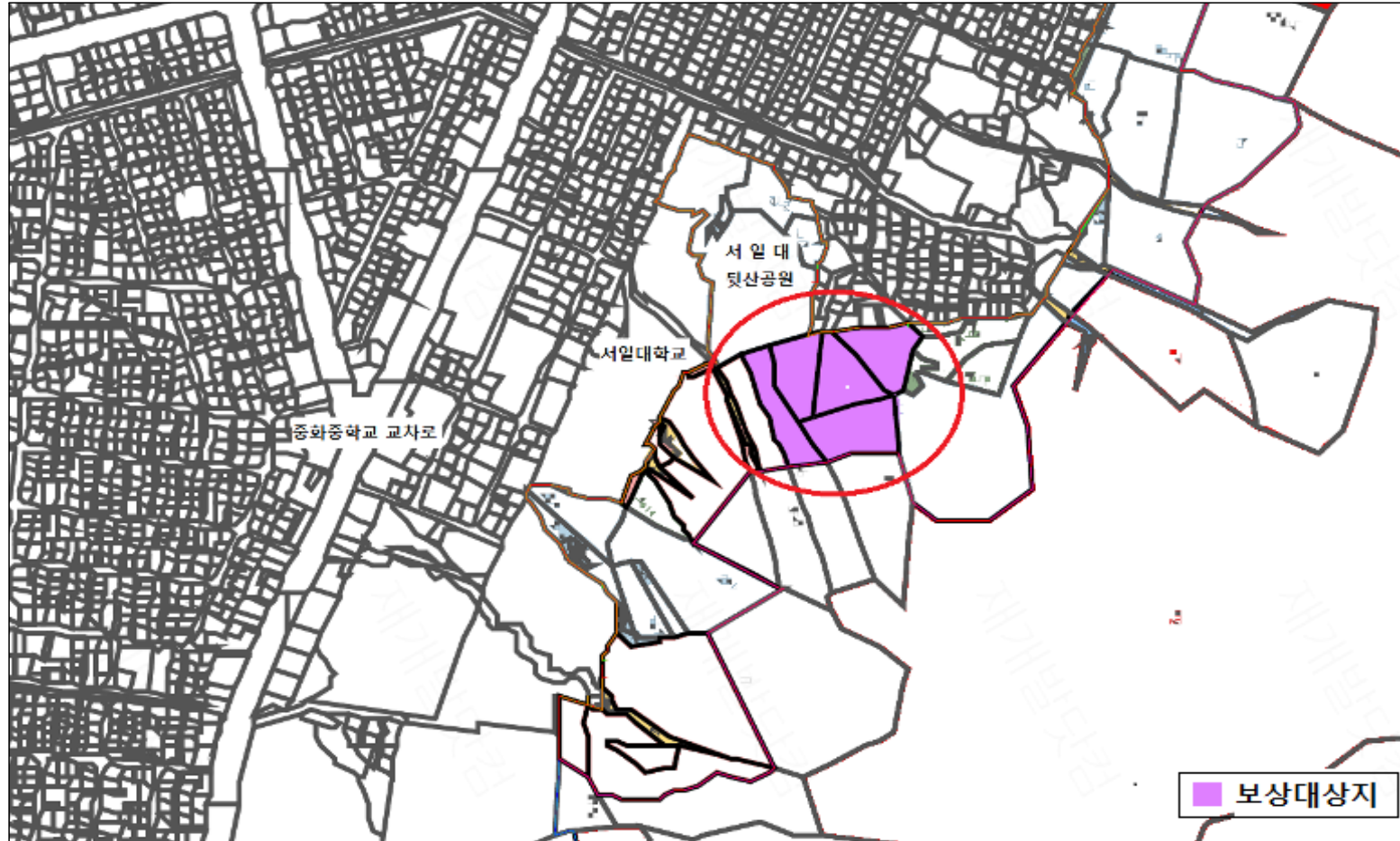
수용 또는 사용할 물건조서

1. 사 업 명: 용마도시자연공원 조성
2. 사업시행자: 중랑구청장

연번	소재지	물건 종류	구조 규격	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중랑구 망우동 381-3	무허가 건축물	연외조 판넬	45 60	손*석	서울특별시 중랑구 용마공원로*길 **	단독				

수용 또는 사용할 토지의 위치(보상용지도)

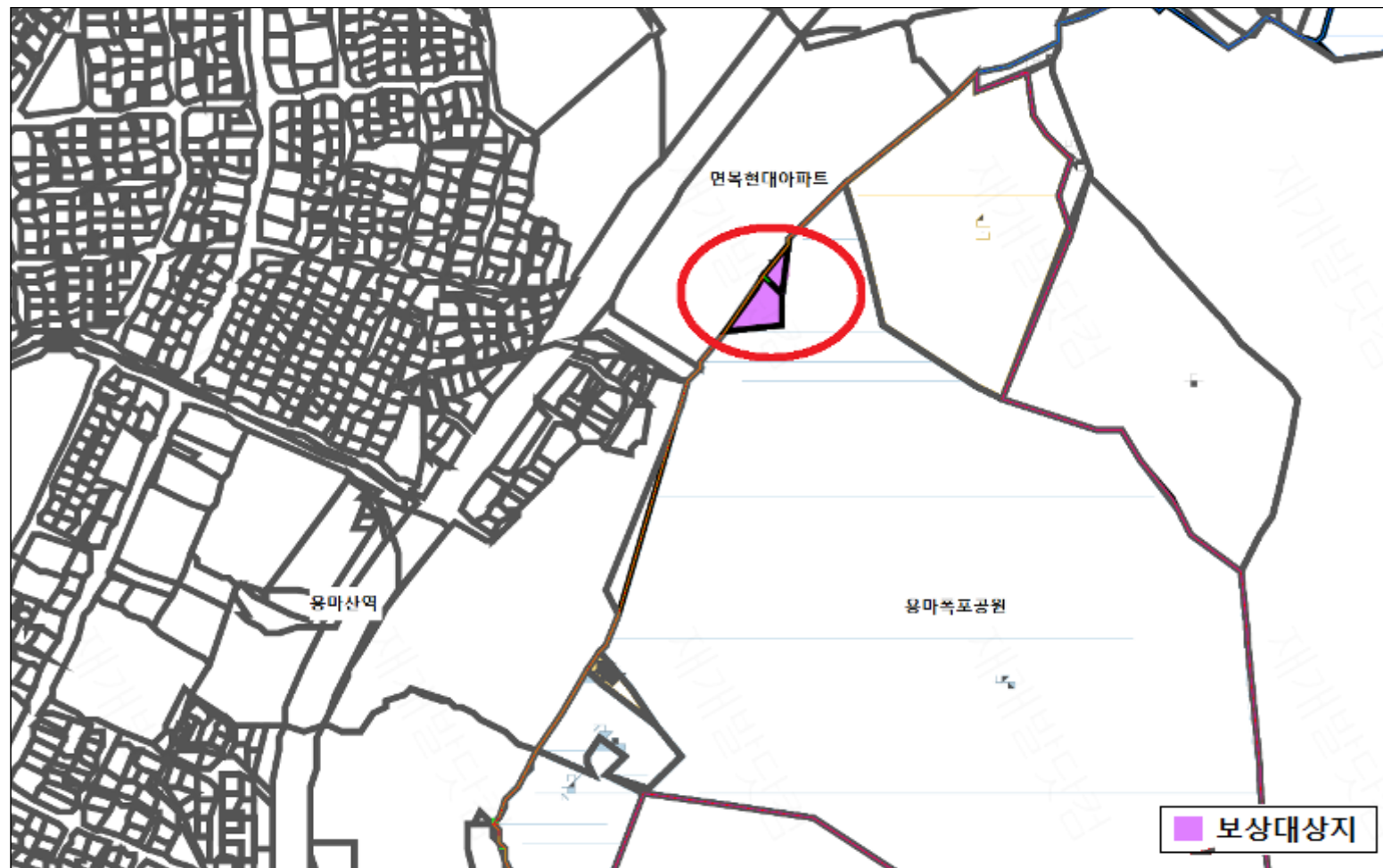
(보상용지도 1) 서일대 뒷산공원측(면목동 산16-8, 산22-1, 산23-1, 산23-3, 산23-4, 산16-5, 산16-6, 산33)



(보상용지도 2) 사가정공원측(면목동 산46-3)



(보상용지도 3) 용마폭포공원측(면목동 산64-4, 산70-5)



(보상용지도 4) 망우지구 주변(망우동 389-8, 389-5, 384-1, 381-3, 449-2, 452-5, 452-6)



◆ 중랑구고시 제2020-53호

도시계획시설사업(망우리공원 조성) 실시계획인가 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제1998-294호(1998.8.19.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정 고시되었으며, 서울특별시 고시 제2020-75호(2020.2.27.)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 망우리공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행합니다.
2. 서울특별시 중랑구 공고 제2020-358호(2020.3.26.)로 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제97조, 100조 규정에 따라 실시계획을 인가고시합니다.
3. 본 내용에 대하여 토지 소유자에게 개별 통지할 예정이며, 이해관계인 및 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
4. 관계 도서는 서울특별시 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인, 일반인에게 보입니다.

2020년 6월 4일
중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 망우동 111

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 망우리공원 조성

다. 사업의 면적 : 387㎡ ※ 측량 및 감정평가 결과에 따라 바뀔 수 있습니다.

라. 사업내용 : 공원조성을 위한 토지의 보상

마. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 사업시행자의 명칭 : 중랑구청장
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

아. 수용 또는 사용할 토지(물건)조서 : 아래 토지(물건)조서 참조

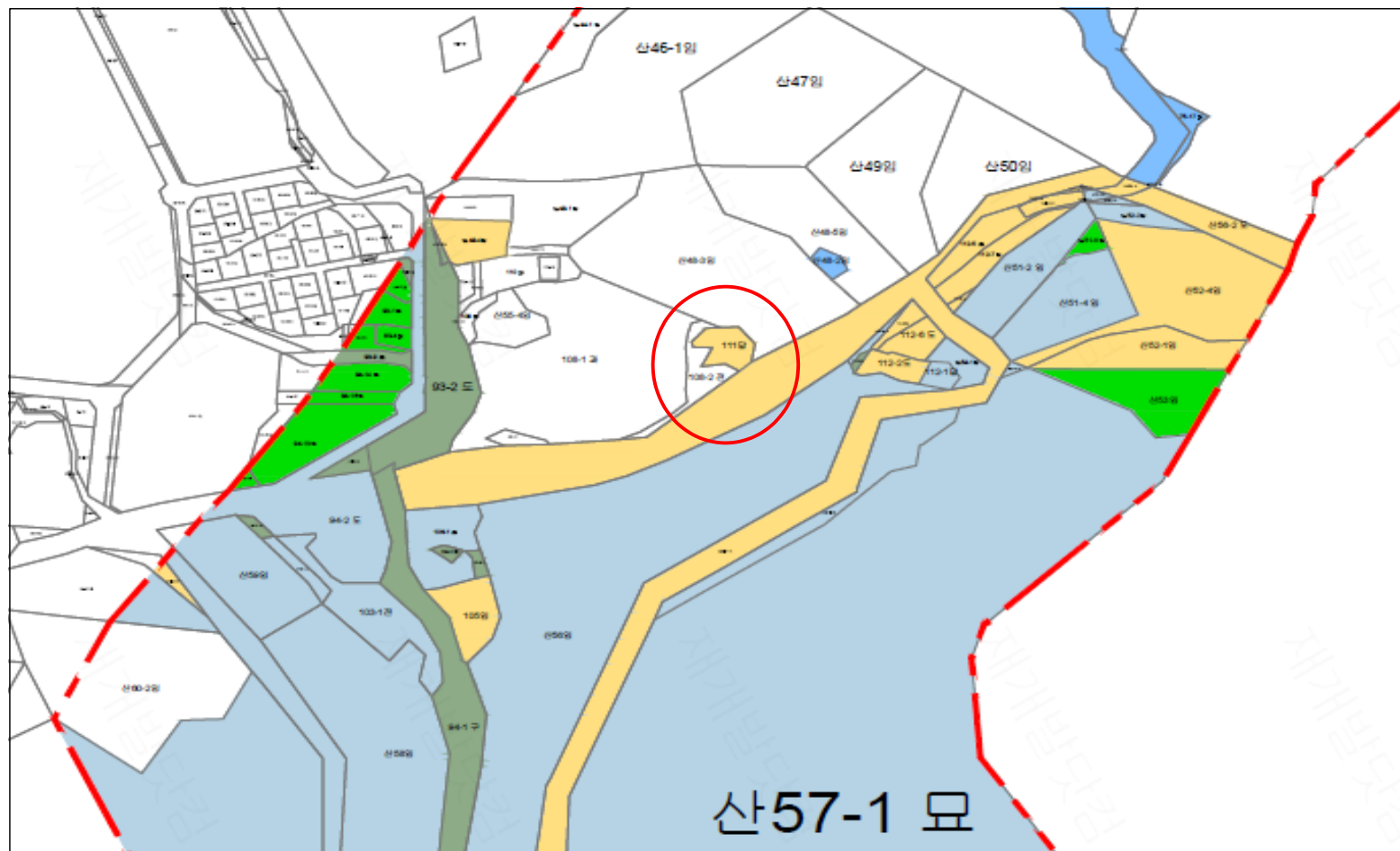
자. 기타 자세한 내용은 서울특별시 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

1. 사업명 : 망우리공원 조성
2. 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
1	서울특별시 중랑구 망우동 111	답	387	387	최익수	서울특별시 서초구 동광로*길 **, ***동 ***호(방배동, 방배아이파크)	1/3				
					최운정	경기도 성남시 분당구 내정로 ***, ***동 ***호(수내동, 양지마을)	2/3				

수용 또는 사용할 토지의 위치(보상용지도)



◆ 성북구고시 제2020-81호

**안암제2구역 주택재개발정비사업 내 공원조성계획 결정(최초) 및
지형도면 고시**

서울특별시고시 제2008-276호(2008.08.14)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 성북구고시 제2012-142호(2012.09.20), 제2016-55호(2016.05.06), 제2016-144호(2016.10.20)로 정비구역 변경 고시, 서울특별시 성북구고시 제2017-10호(2017.01.12)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 성북구공고 제2018-1062호(2018.09.27)로 공원조성계획 수립에 따른 주민공람 공고한 안암제2구역 주택재개발정비사업 내 공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조·27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 고시합니다.

2020년 6월 4일
성 북 구 청 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로서, “안암제2구역 주택재개발정비사업” 과 관련 소공원을 조성하여 열악한 주거환경을 개선하고 단지 입주민과 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함
2. 위치 및 면적
가. 위 치 : 성북구 안암동3가 132-26번지 일원
나. 면 적 : 694.8㎡
3. 안암제2구역 주택재개발정비사업 내 공원조성계획결정(최초) 조서·도면 : 따로붙임
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
4. 열람장소 : 서울특별시 성북구 주거정비과(☎02-2241-2863), 공원녹지과(☎02-2241-3689)

안암 제2구역 주택재개발 정비사업 소공원 조성계획결정(최초)

1. 총괄표(위치 : 성북구 안암동3가 132-26번지 일원)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계	694.80	128.73				45	
도로 및 광장	소계	88.35				-	
	광장	69.35				-	
	소로	19.00				-	
조경시설	32.64	32.64				35	
휴양시설	7.74	7.74				3	
유흥시설	-	-				-	
운동시설	-	-				-	
교양시설	-	-				-	
편익시설	-	-				-	
관리시설	-	-				7	
녹지 및 기타	566.07	-				-	
시설율 (법정 20%이하)	(128.73/694.80) x 100 = 18.52%						

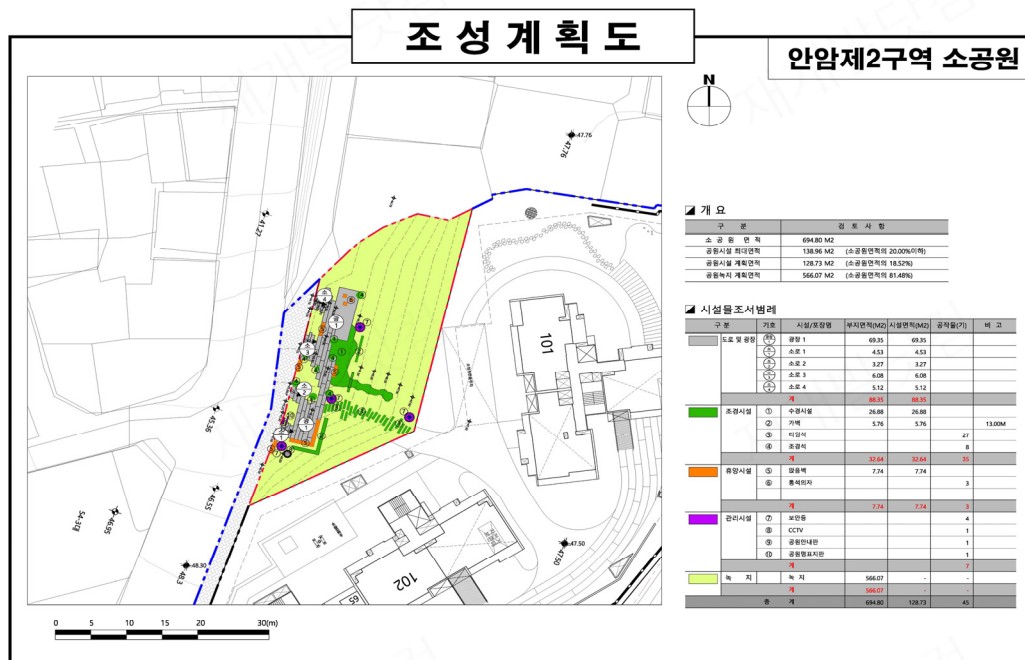
2. 시설조서

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (개소)
							바닥면적	연면적	
합 계			694.80	128.73	-				45
도로 및 광장	소 계		88.35	88.35	-				-
	광 장	광 1	69.35	69.35	-				-
	소 로	계	19.00	19.00	-				-
		소-1	부지내	4.53	-				-
		소-2	부지내	3.27					
		소-3	부지내	6.08					
		소-4	부지내	5.12					
조경시 설	소 계		32.64	32.64	-				35
	수경시설	①	부지내	26.88	-				-
	가벽	②	부지내	5.76	-				-
	디딤석	③	부지 동측						27
	조경석	④	부지내						8
휴양 시설	소 계		7.74	7.74	-				3
	앉음벽	⑤	부지내	7.74					-
	통석의자	⑥	부지 북측						3
관리시	소 계				-				7

설	공원등	⑦	부지내						4
	CCTV	⑧	부지내						1
	공원안내판	⑨	부지내						1
	공원명표지판	⑩	부지내						1
녹지 및 기타	소 계			566.07	-	-			-
	녹지 및 기타			566.07	-	-			-

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계					7.1	19.00	진입로			
신설	소계				7.1	19.00				
	소로		1	2.0~2.4	1.8	4.53	진입로	서측진입	광장1	
	소로		2	2.0	1.7	3.27	진입로	서측진입	광장1	
	소로		3	3.1~3.8	1.8	6.08	진입로	서측진입	광장1	
	소로		4	2.3~3.8	1.8	5.12	진입로	서측진입	광장1	



◆ 성북구고시 제2020-82호

도시계획시설(공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 건설부 고시 제465호(1967.12.16.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2019-412호(2019.12.12.)로 조성계획 결정된 성북구 성북동 산25-1번지일대 북악산도시자연 공원(성북지구)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 동법 시행령 제96조의 규정에 따라 사업 시행자를 지정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 인가를 위하여 제90조 및 같은 법 시행령 99조의 규정에 따라 서울특별시 성북구공고 제2020-559호(20.4.23.)로 도시계획 시설(공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고하고,
3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
4. 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
5. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎2241-3663)에 비치하여 일반인 에게 보입니다.

2020년 6월 4일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1)사업의 종류 : 도시계획시설(공원)조성사업
- 2)사업의 명칭 : 북악산도시자연공원(민간공원)조성사업

나. 사업시행지 : 서울특별시 성북구 성북동 226-32번지 일원

다. 사업의 내용 및 규모

○ 사업의 규모 : 10,685㎡

위치	편입 면적(㎡)	소유자	비고
성북동 산25-14	495	재단법인 라인문화재단	
성북동 226-32	8,594		
성북동 226-320	1,596		

○ 사업의 내용 : 북악산도시자연공원 성북지구내 민간공원 조성

- 주요시설 : 연못, 잔디광장, 쉼터, 휴게소, 야외무대, 산책로 등

라. 시 행 자

- 1) 주 소 : 전라남도 광주광역시 남구 서오층석탑1길 7-1(서동) 111-85
- 2) 성 명 : 재단법인 라인문화재단 (대표 오정화 이사장)

마. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2023년 12.30

바. 관련도서 : 도면, 위치도 등 실시계획 작성 서류 일체

※ 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(☎2241-3663)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 도봉구고시 제2020-73호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성 및 지형도면 고시(경미한 사항)

1. 서울시고시 제89호(1972. 7. 6.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 도봉구공고 제2019-1339호(2019.10.24.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성을 위한 열람공고, 도봉구고시 제2019-153호(2019.11.28.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시, 도봉구공고 제2020-604호(2020.05.07.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경을 위한 열람공고한 「쌍문1동 494-22~414-235 도로개설사업」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성 고시하고, 같은법 제30조 제5항 단서의 경미한사항의 범위에서 도시관리계획이 변경되었기에 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 6월 4일
도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 도봉구 쌍문동 494-22~414-297(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 쌍문1동 494-22~414-235 도로개설공사

다. 사업규모 및 내용(경미한 사항의 변경)

- 도로개설 : 폭 6m, 길이 1,455m(일부구간 폭 축소)

라. 사업시행자의 성명 주소(변경없음)

- 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동720번지)

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- 기정 : 실시계획인가 고시일로부터 2년
- 변경 : 실시계획(변경)인가 고시일로부터 2년

바. 지장물건의 소재지, 물건의종류, 구조및규격, 소유자·이해관계인의 성명·주소:별첨

사. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기점	종점	최초결정일	비고
기정	소로	3	29	6	1,615	쌍문동 494-1	쌍문동 414-52	서고 89호 (1972.7.6.)	
변경	소로	3	29	6	1,615	쌍문동 494-1	쌍문동 414-52		일부구간 폭원 축소

○ 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
소로-3-29	일부구간 폭원 축소	- 장기미집행 도시계획시설 실효대비 지적측량 결과에 따라 현황도로 선형으로 변경 - 선형 변경에 따른 일부필지 제외

아. 지형도면의 작성 : 도봉구청 도로과에 비치한 도면과 같음

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

자. 관련서류 : 열람편의를 위하여 도봉구청 도로과(02-2091-4072)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자: 도봉구청장

사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭: 쌍문1동 494-22~414-235 도로개설공사

변경 전											변경 후										
연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			권리의 종류 및 내용
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	쌍문동 505-5	하천	10,248	1,473	서울특별시																"변경 사항 없음"
2	쌍문동 419-8	도로	2,146	861	도봉구																"변경 사항 없음"
3	쌍문동 424-44	하천	659	659	도봉구																"변경 사항 없음"
4	쌍문동 419-18	도로	535	534	도봉구																"변경 사항 없음"
5	쌍문동 420-62	대지	444	444	도봉구																"변경 사항 없음"
6	쌍문동 419-20	하천	401	395	도봉구																"변경 사항 없음"
7	쌍문동 420-6	도로	356	356	도봉구																"변경 사항 없음"
8	쌍문동 404-21	도로	1,063	348	서울특별시																"변경 사항 없음"
9	쌍문동 422-141	하천	6,063	338	도봉구																"변경 사항 없음"
10	쌍문동 420-84	도로	242	233	도봉구																"변경 사항 없음"
11	쌍문동 518-3	하천	11,117	215	서울특별시																"변경 사항 없음"
12	쌍문동 414-355	답	197	197	도봉구																"변경 사항 없음"
13	쌍문동 419-11	학교용지	183	183	학교법인덕성학원	서울시 종로구 안국동 37															"변경 사항 없음"
14	쌍문동 420-83	하천	182	177	서울특별시																"변경 사항 없음"
15	쌍문동 420-8	도로	173	173	도봉구																"변경 사항 없음"
16	쌍문동 418-13	전	146	141	기획재정부																"변경 사항 없음"
17	쌍문동 422-79	임야	142	135	기획재정부																"변경 사항 없음"
18	쌍문동 427-52	전	117	106	도봉구																"변경 사항 없음"
19	쌍문동 497-24	도로	289	104	도봉구																"변경 사항 없음"
20	쌍문동 419-22	학교 용지	99	99	학교법인 덕성학원	서울시 종로구 안국동 37															"토지물건 제외"
21	쌍문동 417-25	도로	99	96	도봉구																"변경 사항 없음"
22	쌍문동 414-299	대지	202	94	서울특별시																"변경 사항 없음"
23	쌍문동 420-76	도로	82	82	도봉구																"변경 사항 없음"
24	쌍문동 420-60	대지	71	71	도봉구																"변경 사항 없음"
25	쌍문동 427-53	전	70	70	기획재정부																"변경 사항 없음"
26	쌍문동 420-67	대지	74	69	도봉구																"변경 사항 없음"
27	쌍문동 414-297	답	68	68	조명선	경기도 여주군 강천면 도전리 산96-5	14/68	서울시세무과(세무과-4360)	지분일부												"변경 사항 없음"
					이규팔	서울시 도봉구 쌍문동 414-71	6/68														"변경 사항 없음"
					노재숙	서울시 도봉구 쌍문동 414-63	23/68														"변경 사항 없음"
					최소영	서울시 도봉구 쌍문동 414-216	25/68														"변경 사항 없음"

변경 전											변경 후											
연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자		이 해 관 계 인				소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	지적 (㎡)			편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
28	쌍문동 424-31	하천	2,915	66	서울특별시										" 변경 사항 없음 "							
29	쌍문동 420-2	도로	74	66	도봉구										" 변경 사항 없음 "							
30	쌍문동 420-4	하천	4,553	44	서울특별시										" 변경 사항 없음 "							
31	쌍문동 420-58	대지	28	28	도봉구										" 변경 사항 없음 "							
32	쌍문동 505-24	하천	24	24	서울특별시										" 변경 사항 없음 "							
33	쌍문동 419-21	하천	23	23	도봉구										" 변경 사항 없음 "							
34	쌍문동 420-70	도로	19	19	도봉구										" 변경 사항 없음 "							
35	쌍문동 420-68	대지	16	16	도봉구										" 변경 사항 없음 "							
36	쌍문동 418-14	대지	16	16	도봉구										" 변경 사항 없음 "							
37	쌍문동 414-363	대지	14	14	이규팔	서울시 도봉구 쌍문동 414-71									"토지물건 제외"							
38	쌍문동 420-61	도로	13	13	도봉구										" 변경 사항 없음 "							
39	쌍문동 414-361	대지	12	12	노재숙	서울시 노원구 중계동 291									"토지물건 제외"							
40	쌍문동 414-294	답	720	11	도봉구										" 변경 사항 없음 "							
41	쌍문동 414-362	대지	10	10	문성만	서울시 도봉구 우이천로39길 36(쌍문동)									"토지물건 제외"							
42	쌍문동 419	학교용지	141,411	9	학교법인덕성학원	서울시 종로구 안국동 37									"토지물건 제외"							
43	쌍문동 422-78	하천	1,515	9	국토교통부										" 변경 사항 없음 "							
44	쌍문동 422-176	임야	10	10	학교법인덕성학원	서울시 종로구 안국동 37									" 변경 사항 없음 "							
45	쌍문동 414-365	대지	7	7	최소영	서울시 강북구 수유동 169-5							" 변경 사항 없음 "		박영숙	전라북도 익산시 선화로29길 59 208호						
46	쌍문동 414-364	대지	6	6	김영수	서울시 도봉구 우이천로39길 42(쌍문동)		세서울산업협동조합	서울시 성북구 오페신로 98, 1층(하월곡동, 로만브라자)	근저당권설정				" 변경 사항 없음 "								
47	쌍문동 420-7	도로	6	6	도봉구									" 변경 사항 없음 "								
48	쌍문동 418-7	도로	335	5	서울특별시									" 변경 사항 없음 "								
49	쌍문동 414-366	대지	3	3	문성만	서울시 도봉구 우이천로39길 36(쌍문동)								"토지물건 제외"								
50	쌍문동 422-164	잡종지	2	2	재무부		94/172						" 변경 사항 없음 "									
					학교법인덕성학원	서울시 종로구 안국동 37	78/172															
51	쌍문동 417-26	하천	2	2	서울특별시								" 변경 사항 없음 "									
52	쌍문동 417-16	도로	4	1	도봉구								" 변경 사항 없음 "									
53	쌍문동 414-367	대지	1	1	이규팔	서울시 도봉구 쌍문동 414-71							"토지물건 제외"									

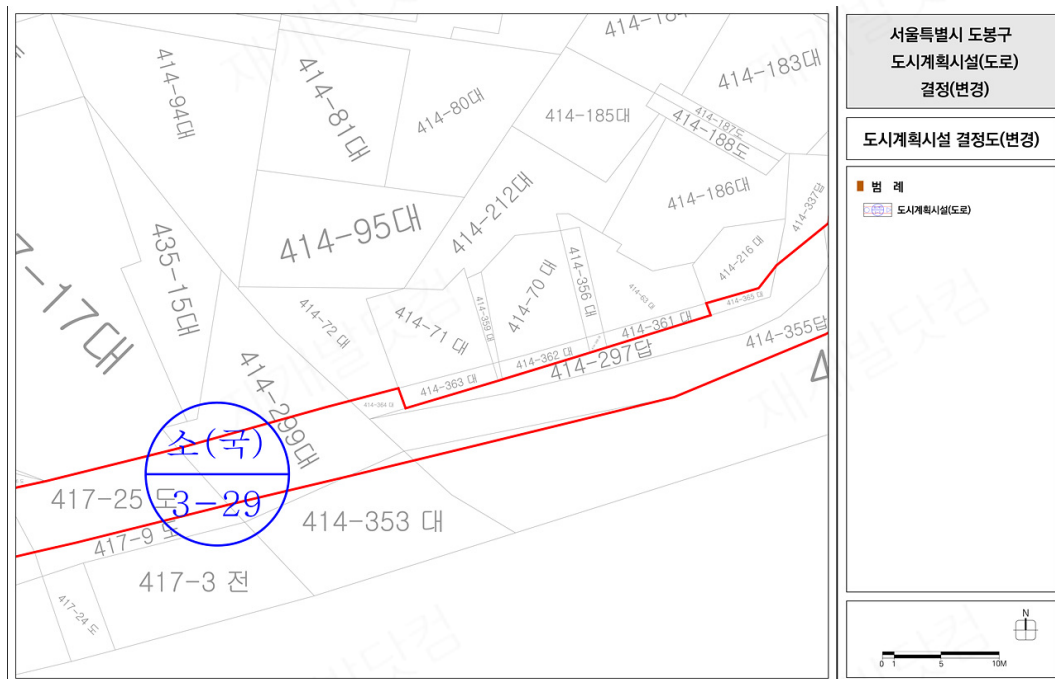
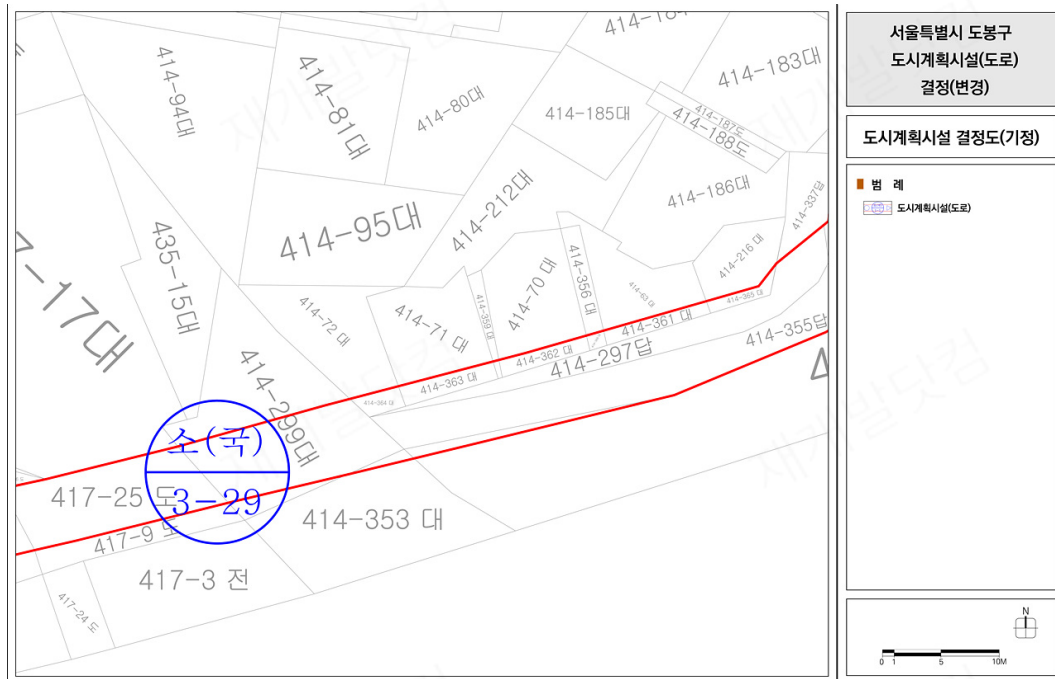
물 건 조 서

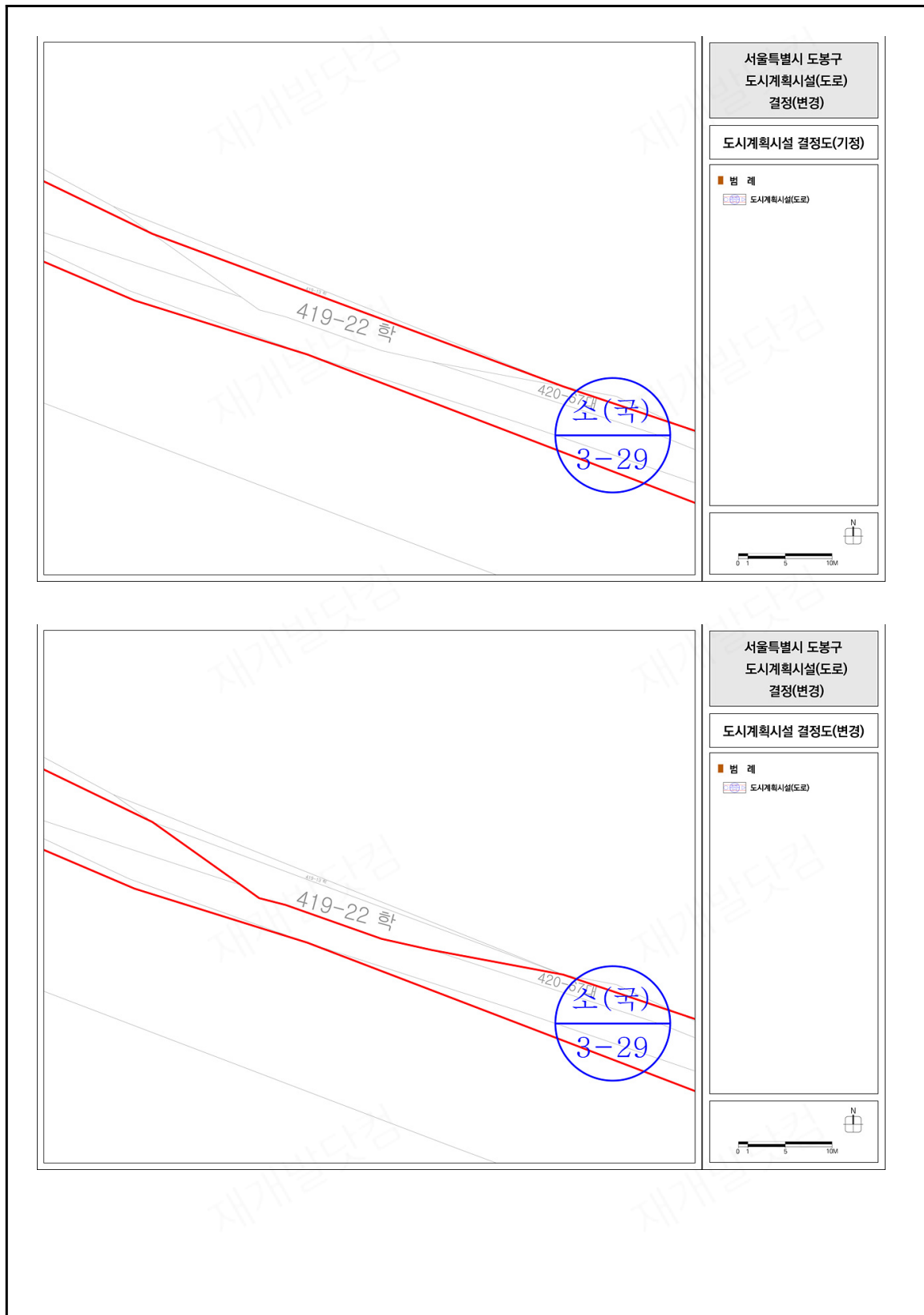
사업시행자: 도봉구청장

사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭: 쌍문1동 494-22~414-235 도로개설공사

변경전											변경후											
연번	소재지	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자		이해관계인			비고	소재지	물건의종 류	구조	수량	단위	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용							성명	주소	성명	주소	권리의종류및 내용	
1	쌍문동 414-364	건물	세면 부속조	19	m ²	김영수	서울시 도봉구 우이천로39길 42(쌍문동)					"변경 사항 없음"										
2	쌍문동 414-363	건물	세면 부속조	19	m ²	이규팔	서울시 도봉구 쌍문동 414-71					쌍문동 414-297	건물	세면 부속조	5	m ²	이규팔	서울시 도봉구 쌍문동 414-71				
3	쌍문동 414-362	건물	벽돌조	10	m ²	문성만	서울시 도봉구 우이천로39길 36(쌍문동)					"물건 제외"										
		담장	벽돌	8	m																	
4	쌍문동 414-361	건물	세면 부속조	16	m ²	노재숙	서울시 노원구 중계동 291					쌍문동 414-297	건물	세면 부속조	4	m ²	노재숙	서울시 노원구 중계동 291				
		담장	벽돌	17	m								담장	벽돌	17	m						
5	쌍문동 414-365	건물	세면 부속조	27	m ²	최소영	서울시 강북구 수유동 169-5					쌍문동 414-365	건물	세면 부속조	27	m ²	박영숙	전라북도 익산시 선회로29길 59 208호				





◆ 도봉구고시 제2020-77호

도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제198호(1971.4.7.)로 결정되고 건설부고시 제18호(1972.9.4.)로 지적승인된 쌍문동~방학동간 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 다음과 같이 결정(경미한 변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 6월 4일
도 봉 구 청 장

가. 결정취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서 도시계획시설(도로)을 변경 결정하는 사항임.

나. 도시계획시설(도로) 변경 결정 조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 조서

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	중로	1	78	20	4,000	창동 대3-38	우이동 대3-57	일반 도로	1974.4.7. 건고 제198호	해등로
변경	중로	1	78	20	4,000	창동 대3-38	우이동 대3-57	일반 도로		

2) 변경결정 사유서

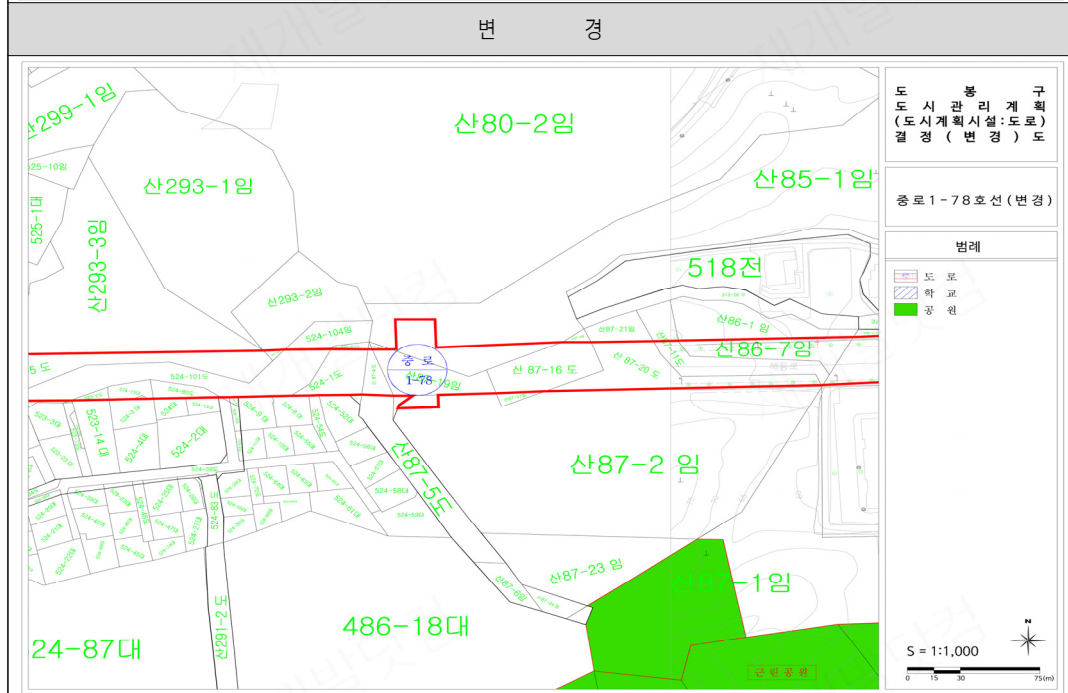
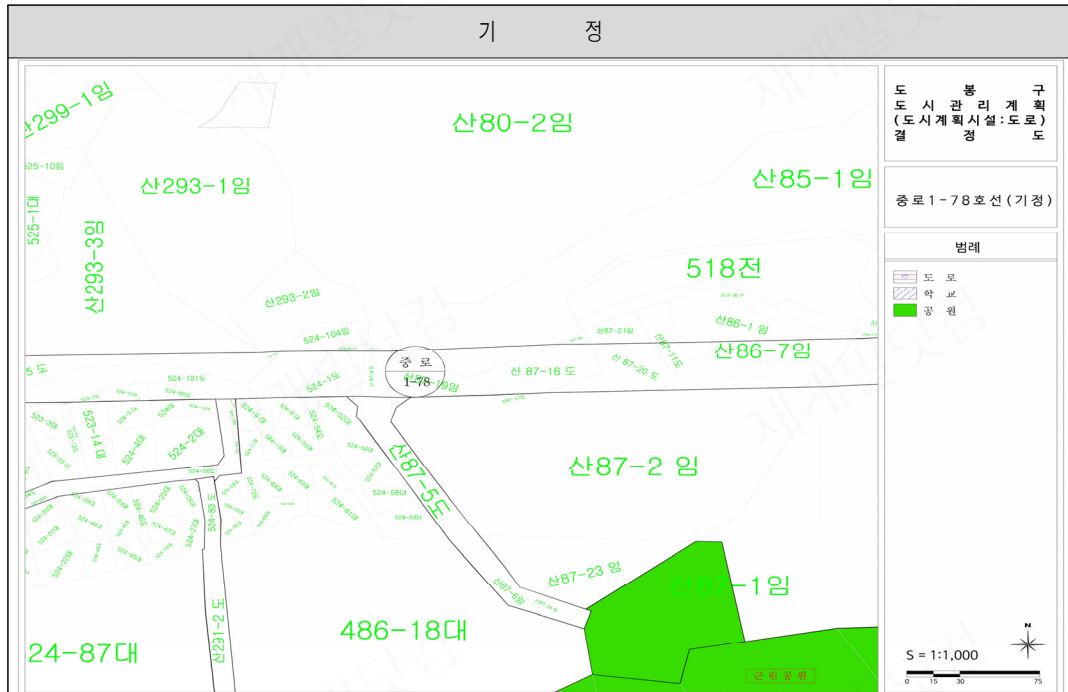
변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-78	중로 1-78	일부구간 선형 변경	해등로 개설에 따라 단절된 공원·녹지를 연결하는 녹지연결로 설치를 위한 시설물 면적 등 반영

다. 관계도면 : 붙임 참조(열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 붙임 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

라. 열람장소 : 서울특별시 도봉구청 도시계획과(☎2091-3555), 공원녹지과(☎2091-3762)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 결정도면(참고용)



◆ 노원구고시 제2020-53호

도시계획시설사업(수락산 도시자연공원) 실시계획 인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2016-256호(2016.8.25.)로 공원조성계획(변경) 결정되고, 서울특별시 노원구 공고 제2020-330호(2020.4.2.)로 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고한 서울특별시 노원구 상계동 13번지 등 일원 도시계획시설사업(수락산도시자연공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 붙임과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 6월 4일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 13번지 등 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 수락산도시자연공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상

다. 사업면적 : 3,759㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 공고방법 : 시보게재

아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3966)

자. 수용 또는 사용할 토지·물건 및 소유자 등 권리명세 : 붙임

토지조서

☐ 사 업 명 : 수락산도시자연공원 조성

☐ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지번	지목	현실적인 이용 상황	공부면적 (㎡)	편입면적 (지분)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	상계동 13	전		621	621(52,374/353,220)	인*순	경기도 성남시 분당구 백현로156번길17-7(정자동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전역로 55(빛가람동)	구분지상권	
					621(54,404/353,220)	문*언	서울시 은평구 서오릉로13길 15, 201호(구산동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전역로 55(빛가람동)	구분지상권	
					621(72,674/353,220)	문*	인천시 옹진군 영흥면 영흥북로35번길 122	한국전력공사	전라남도 나주시 전역로 55(빛가람동)	구분지상권	
					621(60,494/353,220)	문*애	경기도 하남시 덕풍북로140, 113동 103호(덕풍동, 삼부 르네상스 아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전역로 55(빛가람동)	구분지상권	
					621(72,674/353,220)	문*열	경기도 성남시 분당구 백현로156번길 17-7(정자동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전역로 55(빛가람동)	구분지상권	
					621(32,480/353,220)	문*기	경기도 용인시 기흥구 신갈로138번길 18, B동 501호(신갈동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전역로 55(빛가람동)	구분지상권	
					621(4,872/353,220)	정*희	경기도 파주시 가운로 245, 1003동 1403호(외동동, 가람마을10단지 중앙엔파트 원드메르디앙)	한국전력공사	전라남도 나주시 전역로 55(빛가람동)	구분지상권	
					621(3,248/353,220)	문*영	경기도 김포시 김포한강2로 229, 511동 201호(장기동, 고창마을 한강호반베르디움)	한국전력공사	전라남도 나주시 전역로 55(빛가람동)	구분지상권	
2	상계동 14	전		843	843(52,374/353,220)	인*순	경기도 성남시 분당구 백현로156번길17-7(정자동)				
					843(54,404/353,220)	문*언	서울시 은평구 불광로 162, 1층동 101호(불광동, 우일빌라)				
					843(72,674/353,220)	문*	인천시 옹진군 영흥면 영흥북로35번길 122				
					843(60,494/353,220)	문*애	서울시 강동구 명일로26길 20, 101동 107호 (길동, 길동우림루미아트)				
					843(72,674/353,220)	문*열	경기도 성남시 분당구 백현로156번길 17-7(정자동)				
					843(32,480/353,220)	문*기	경기도 용인시 기흥구 신갈로124번길 23-8, A동 302호(신갈동)				
					843(4,872/353,220)	정*희	경기도 파주시 가운로 245, 1003동 1403호(외동동, 가람마을10단지 중앙엔파트 원드메르디앙)				
					843(3,248/353,220)	문*영	경기도 김포시 김포한강2로 229, 511동 201호(장기동, 고창마을 한강호반베르디움)				

3	상계동 37	잡종지	1,480	1,480(1,705/2,153)	윤*애	서울시 노원구 덕릉로82길 57, 나동 201호(중계동, 한신월드빌라)			
				1,480(198/2,153)	김*경	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)			
				1,480(250/2,153)	김*형	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)			
4	상계동 138-233	도로	514	514	김*철	서울시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)			
5	상계동 138-188	잡종지	136	136	윤*래	서울시 노원구 한글비석로44길 60-12(상계동)			
6	상계동 138-189	잡종지	129	129	최*운	서울시 노원구 상계동 140-214			
7	상계동 138-237	도로	36	36	김*철	서울시 강남구 학동로11길 29, 102동 302호 (논현동)			상계동138-197 에서 이기

물건조서

☐ 사 업 명 : 수락산도시자연공원 조성

☐ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(또는 면적(㎡))	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	상계동 37	영업손실	하나로건기	1식	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		컨테이너	18㎡	4동	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		콘크리트 바닥포장	7.0×4.5m	1식	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		철제구조물		1식	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		철제구조물	H2.3m	1식	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		간이화장실	1.0×1.0m	동	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		철제대문	W6.0×H1.8m	1식	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		철제슬레이트	H1.7m	22m	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		판넬	H3.0m	14m	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		잡자재		1식	하**건기(홍*표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		가건물	75㎡	1동	소유자미상		김인경	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)	소유권미상	
		건물	47㎡	1동	김*경	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)	양재호	서울시 노원구 덕릉로 141가길 14(상계동)		

		잡자재		1식(5/47)	이*노	서울시 성동구 성수2가1동 376번지			건물(47㎡) 내 적치물
				1식(42/47)	이*철	서울시 노원구 덕릉로 141가길 14(상계동)			
		창고	49㎡	1동	김*경	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)			
		잡자재1		1식	윤*순	서울시 성동구 상원10다길 12-7 1층(성수동1가)			창고(49㎡) 내 적치물
		잡자재2		1식	김*정	서울시 도봉구 방학동 신동아파트 1단지 20동 603호			
		오동나무		2주	김*경	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)			
		간이화장실	1.0×1.0m	1동	김*경	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)			
		가건물	27㎡	1동(1/2)	김*경	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)			
				1동(1/2)	김*범	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			
		잡자재		1식	김*범	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			가건물(27㎡) 내 적치물
		건물	23㎡	1동	김*경	경기도 김포시 결포1로 11, 106동 2103호(결포동, 오스타파라곤)			
		잡자재		1식	김*범	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			건물(23㎡) 내 적치물
		가건물	5㎡	1동	김*범	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			
		영업손실	한영환경자원	1식	한***자원(한*수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			
		판넬	H4.0	56m	한***자원(한*수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			
		판넬	H3.0	19m	한***자원(한*수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			
		철제대문	H2.4×W6.0	1식	한***자원(한*수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			
		잡자재		1식	한***자원(한*수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)			
2	상계동 138-188	건물	33㎡	1동	윤*례	서울시 노원구 한글비석로44길 60-12(상계동)			
		창고	19㎡	1동	윤*례	서울시 노원구 한글비석로44길 60-12(상계동)			
		담장	-	1식	윤*례	서울시 노원구 한글비석로44길 60-12(상계동)			
3	상계동 138-189	컨테이너	18㎡	1동	최*은	서울시 노원구 상계동 140-214			

◆ 마포구고시 제2020-71호

아현3구역재정비촉진계획 근린공원 조성계획결정(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제2005-443호(2005.12.29.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 마포구고시 제2020-11호(2020.02.06.)로 공원조성계획결정 및 지형도면 고시된 아현3구역재정비촉진계획 근린공원에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 경미한 변경사항으로 도시관리계획 결정(변경)을 고시하고,
3. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제25조·제27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 6월 4일

마 포 구 청 장

1. 결정취지

- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의한 근린공원 조성계획 변경에 관한 사항으로, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙』 제3조의 1항 3호의 도시관리계획결정의 내용중 주민들의 편의 제공 및 공원 이용 활성화를 위한 휴게시설물 및 음수대 설치에 따른 면적 정정을 위함.

2. 위 치 : 서울특별시 마포구 아현동 768번지 일대

3. 면 적 : 9,657.1㎡ (아현3구역 5,791.2㎡ + 염리3구역 3,865.9㎡)

4. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

- ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람 장소 : 마포구청 공원녹지과(☎ 3153-9553)

도시계획시설(아현3구역재정비촉진계획 근린공원) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 마포구 아현동 768번지 일대)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기 본 시 설	계	9,657.10	2,908.17				26	9,657.10	2,948.78				28	증 2기
	소 계	2,231.06	2,231.06					2,231.06	2,231.06					
	도 로	1,613.69	1,613.69					1,613.69	1,613.69					
	광 장	617.37	617.37					617.37	617.37					
	조 경 시 설	312.68	312.68				1	312.68	312.68				1	
	유 희 시 설													
	휴 양 시 설	317.47	317.47				24	358.08	358.08				26	증 40.61㎡ (증 2기)
	편 익 시 설													
	관 리 시 설													
	운 동 시 설	46.96	46.96				1	46.96	46.96				1	
	교 양 시 설													
	녹지 및 기타	6,748.93						6,708.32						
	시 설 율 (법정 40%)	(2,908.17 / 9,657.10) x 100 = 30.11%						(2,948.78 / 9,657.10) x 100 = 30.53%						
	건 폐 율 (법정 10%)	-						-						

2. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계			염리동 24-1일대	9,657.10	2,908.17					26		염리동 24-1일대	9,657.10	2,948.78					28	증40.61㎡ (증 2기)
기 반 시 설	소 계		염리동 24-1일대	2,231.06	2,231.06							염리동 24-1일대	2,231.06	2,231.06						
	도로	소로-1	〃	390.30	390.30							〃	390.30	390.30						
		소로-2	〃	121.16	121.16							〃	121.16	121.16						
		소로-3	〃	206.55	206.55							〃	206.55	206.55						
		소로-4	〃	107.28	107.28							〃	107.28	107.28						
		소로-5	〃	98.60	98.60							〃	98.60	98.60						
		소로-6	〃	65.00	65.00							〃	65.00	65.00						
		소로-7	〃	233.71	233.71							〃	233.71	233.71						
		소로-8	〃	101.37	101.37							〃	101.37	101.37						
		소로-9	〃	46.21	46.21							〃	46.21	46.21						
		소로-10	〃	119.40	119.40							〃	119.40	119.40						
		소로-11	〃	26.90	26.90							〃	26.90	26.90						
		소로-12	〃	18.90	18.90							〃	18.90	18.90						
	소로-13	〃	78.31	78.31							〃	78.31	78.31							
광장	가		617.37	617.37								617.37	617.37							
조 경 시 설	소 계		염리동 24-1일대	312.68	312.68					1		염리동 24-1일대	312.68	312.68					1	
	하늘다리	나	〃	244.36	244.36					1	나	〃	244.36	244.36					1	
	장식가벽	①	〃	6.06	6.06						①	〃	6.06	6.06						
	계단-1	②	〃	30.25	30.25						②	〃	30.25	30.25						
	계단-2	③	〃	22.50	22.50						③	〃	22.50	22.50						
	계단-3	④	〃	9.51	9.51						④	〃	9.51	9.51						
휴 양 시 설	소 계		염리동 24-1일대	317.47	317.47					24		염리동 24-1일대	358.08	358.08					26	증40.61㎡ (증 2기)
	쉼터	다	〃	239.06	239.06						다	〃	239.06	239.06						
	파고라(플랜터형)	⑤	〃							1	⑤	〃							1	
	파고라(게이트형)	⑥								1	⑥								1	
	전망데크	라									라									
	기능성평상	⑦								3	⑦								3	

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물 (㎡)		공작물 (기)				
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적					
	연식벤치(선형A)	㉔								3	㉔									3			
	연식벤치(선형B)	㉕								3	㉕									3			
	연식벤치(포트형)	㉖								6	㉖									6			
	연식벤치(곡선형)																						
	전통정자	㉗		30.03	30.03					1	㉗		30.03	30.03						1			
	등의자	㉘		-	-					6	㉘		-	-						6			
	휴게쉼터-4										마		40.61	40.61									
	연식파고라										㉙									1			
음수대										㉚										1			
유 용 시 설	소 계		염리동 24-1일대	46.96	46.96					1		염리동 24-1일대	46.96	46.96							1		
	멀티코트		"									"											
	운동쉼터																						
	운동기구 (트리플트위스트)																						
	운동기구(백스트레)																						
	운동기구(워밍업)																						
	운동기구(롤마운트)																						
	운동공간	마		46.96	46.96						마		46.96	46.96									
	체력단련시설	㉛		-	-					1	㉛		-	-							1		
녹지 및 기타	소 계		염리동 24-1일대	6,748.93								염리동 24-1일대	6,708.32										
	녹지 및 기타		"	6,748.93								"	6,708.32									감40.61㎡	

3. 도로조서 (변경없음)

◆ 영등포구고시 제2020-103호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 1969-제3호(1969.01.18)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위해 열람공고한 『대림동 1058-32~1082-14간 도로개설공사』에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류 등 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다

2020년 6월 4일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 대림동 1058-32~1082-14

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 대림동 1058-32~1082-14간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 350m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

위치도 및 현황사진

위치도



현황
사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 대림동 1058-32 ~ 1082-14간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 관리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	관리종류	성 명	주 소	
1	대림동1058-32	잡	261	21	전**	서울특별시 마포구 노고산동 ***-**-*				
2	대림동1057-19	답	304	6	조**	서울특별시 영등포구 신도림동 ***-**-*	압류	영등포구 (세무관리과)		
3	대림동1058-4	도	390	370	강**	서울특별시 용산구 이촌동 ***-**-*				
4	대림동1058-46	대	13	13	진**	서울특별시 관악구 신림동 ***-**-*				
5	대림동1058-50	잡	70	70	최**	서울특별시 관악구 신림동 ***-**-*				모변지대림동 1058-8
6	대림동1058-16	도	40	40	최**	서울특별시 관악구 신림동 ***-**-*				
7	대림동1068-15	답	638	638	김**	서울특별시 용산구 남영동 **				
8	대림동1067-7	답	91	91	김**	서울특별시 관악구 상도동 ***-**-*				분할토지
9	대림동1058-229	대	28	28	이**	서울특별시 구로구 새말로 **				모변지대림동1066-65
					이**	서울특별시 영등포구 디지털로**길*-**	근저당	관악농업협동조합	서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동)	
10	대림동1066-67	도	43	43	홍**	서울특별시 관악구 신대방동 *-**-*				
11	대림동1066-126	잡	307	307	홍**	서울특별시 관악구 신대방동 ***-**-*				
12	대림동1058-230	잡	14	14	홍**	서울특별시 관악구 신대방동 ***-**-*	압류	영등포구청		모변지대림동1066-105
13	대림동1066-111	잡	40	40	홍**	서울특별시 관악구 신대방동 ***-**-*	압류	영등포구청		
14	대림동1066-112	대	36	36	홍**	서울특별시 관악구 신대방동 ***-**-*				
15	대림동1066-113	대	36	36	홍**	서울특별시 관악구 신대방동 ***-**-*				
16	대림동1066-114	잡	26	26	홍**	서울특별시 관악구 신대방동 ***-**-*				
17	대림동1083-4	도	221	221	최**	서울특별시 서초구 서초동1 ****-**-*				
18	대림동1081-2	도	155	155	최**	서울특별시 서초구 서초동 ****-**-*				
19	대림동1082-14	잡	99	99	박**	경기도 성남시 분당구 수내동 **				

물 건 조 서

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적) (㎡)	소 유 자		소유권외 관리종류 및 내용			비고
					성명	주 소	관리종류	성명	주 소	
1	대림동1067-11	점포(1층)	연와조 평육개	3	정**	서울특별시 영등포구 디지털로**길**(대림동)	근저당	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)	
		점포(2층)		3						
		계단		1						

◆ 영등포구고시 제2020-104호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 1970-제32호(1970.01.25.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위해 열람공고한 『대림동 807-4 ~804-36간 도로개설공사』에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류 등 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다

2020년 6월 4일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 대림동 807-4~804-36

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 대림동 807-4~804-36간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 8m, 연장 165m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

위치도 및 현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 대림동 807-4 ~ 804-36 간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동810-17	답	350	350	김**	서울특별시 영등포구 신도림동 ***-***				
2	대림동812-37	답	251	251	이**	경기도 용인시 수지구 전산로***				
					김**	경기도 군포시 교산로***번길 *				
					이**	경기도 남양주시 도농로 **				
					이**	미합중국 캘리포니아				
					이**	경기도 용인시 수지구 신봉*로**				
					이**	서울특별시 강남구 연주로***길 **				
3	대림동804-36	답	17	17	이***	서울특별시 관악구 상도동 ***				

◆ 영등포구고시 제2020-105호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 1975-제211호(1975.12.19)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위해 열람공고한 『신길동 4533-7~4524간 도로개설공사』에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류 등 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다

2020년 6월 4일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 4533-7~4524

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신길동 4533-7~4524간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 150m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

위치도 및 현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 4533-7 ~ 4524간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동 4535	도	360	360	이**	서울특별시 영등포구 상도동 ****-****				분할토지
2	신길동 4545	답	30	30	이**	서울특별시 영등포구 상도동 ****-****				
3	신길동 4544	답	13	13	이**	서울특별시 영등포구 상도동 ****-****				
4	신길동 4543	답	13	13	이**	서울특별시 영등포구 상도동 ****-****				
5	신길동 4542	답	13	13	이**	서울특별시 영등포구 상도동 ****-****				
6	신길동 4541	답	36	36	이**	서울특별시 영등포구 상도동 ****-****				
7	신길동 4529	전	99	99	문**	서울특별시 영등포구 영등포동5가***	압류	영등포구청		
8	신길동 4546	답	36	36	이**	서울특별시 영등포구 상도동 ****-****				

물 건 조 서

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적) (㎡)	소 유 자		소유권외 권리지점명내용			비고
					성 명	주 소	권리지점	성 명	주 소	
1	신길동 4533-9	담장 및 대문		1식	박**	대판시 양숙구 행정1정목	근저당	주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(보라매역지점)	
2	신길동 4533-10	창고 입구		3	김**	서울특별시 송파구 오금로 ***	근저당	도림신용협동조합	서울특별시 영등포구 신길로 149	
		담장 및 대문	근저당	주식회사디피아이			경기도 안양시 만안구 박달동 615			
			근저당	주식회사금강고려화학			서울특별시 서초구 서초동 1301-4			
			근저당	건설화학공업주식회사			부산광역시 부산진구 가야동 197			
			근저당	주식회사케이씨씨			서울특별시 서초구 서초동 1301-4			
			근저당	중소기업은행			서울특별시 중구 을지로79(대림동지점)			
3	신길동 4533-25	담장		1식	권**	서울특별시 영등포구 국회대로55길 ***-				
					김**	서울특별시 영등포구 국회대로55길 ***-	근저당	신길6통세마을금고	서울특별시 영등포구 신길동 4086	
4	신길동4531, 4530	담장		1식	문**	서울특별시 영등포구 대방천로 ***				
6	신길동 4524	창고		4	강**	서울특별시 영등포구 대방천로 ***	가등기권자	김**	서울특별시 영등포구 대방천로 196	
		담장 및 대문		1식			근저당	화천농업협동조합	경기도 양주시 화합로 1369(고양지점)	

◆ 영등포구고시 제2020-106호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 1970-제3호(1970.07.25)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 『도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가』를 위해 열람공고한 『대림동 1031-6 ~1024-10간 도로개설공사』에 대하여
2. 『『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류 등 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다

2020년 6월 4일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 대림동 1031-6~1024-10

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 대림동 1031-6~1024-10간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 260m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

위치도 및 현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 대림동 1031-6 ~ 1024-10간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고 (모범지)
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동 1028-20	답	36	36	이**	서울특별시 영등포구 신도림동 ***				
2	대림동 1015-73	잡	3	3	한**	서울특별시 영등포구 신도림동 ****				모범지 대림동1015-72
3	대림동 1021-20	도	33	33	김**	미합중국 버지니아주				
					김**	서울특별시 강서구 양천로***				
					김**	광주광역시 남구 히재로****-***				
4	대림동 1010-20	답	13	13	박**	서울특별시 용산구 동자동 ***-***				
5	대림동 1023-2	도	60	60	주식회사 제일은행	서울특별시 중구 충무로1가 ***-*				

물 건 조 서

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적) (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류및내용			비고
					성 명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동 1022-3	근린생활시설(1층, 2층)	철근콘크리트	11	심**	서울특별시 영등포구 대림동 ****-*	근저당	대창신용 협동조합	서울특별시 영등포구 도림로159 (대림동)	
		근린생활시설(3층)		10						
		근린생활시설(4층, 옥탑)		2						
2	대림동 1021-11	담장		1식	길**	서울특별시 영등포구 대림동 ****-***				
3	대림동 1021-15	담장 및 대문		1식	서**	서울특별시 영등포구 대림동 ****-***				
					조**	서울특별시 영등포구 디지털로**길 **				
4	대림동 1022-39	점포(1층)		1	이**	서울특별시 영등포구 디지털로**길 **				
		주택(2층)		1						

◆ 영등포구고시 제2020-107호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 1970-제32호(1970.07.25.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위해 열람공고한 『대림동 1092-54 ~1021-9간 도로개설공사』에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류 등 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다

2020년 6월 4일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 대림동 1092-54~1021-9

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 대림동 1092-54~1021-9간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 240m

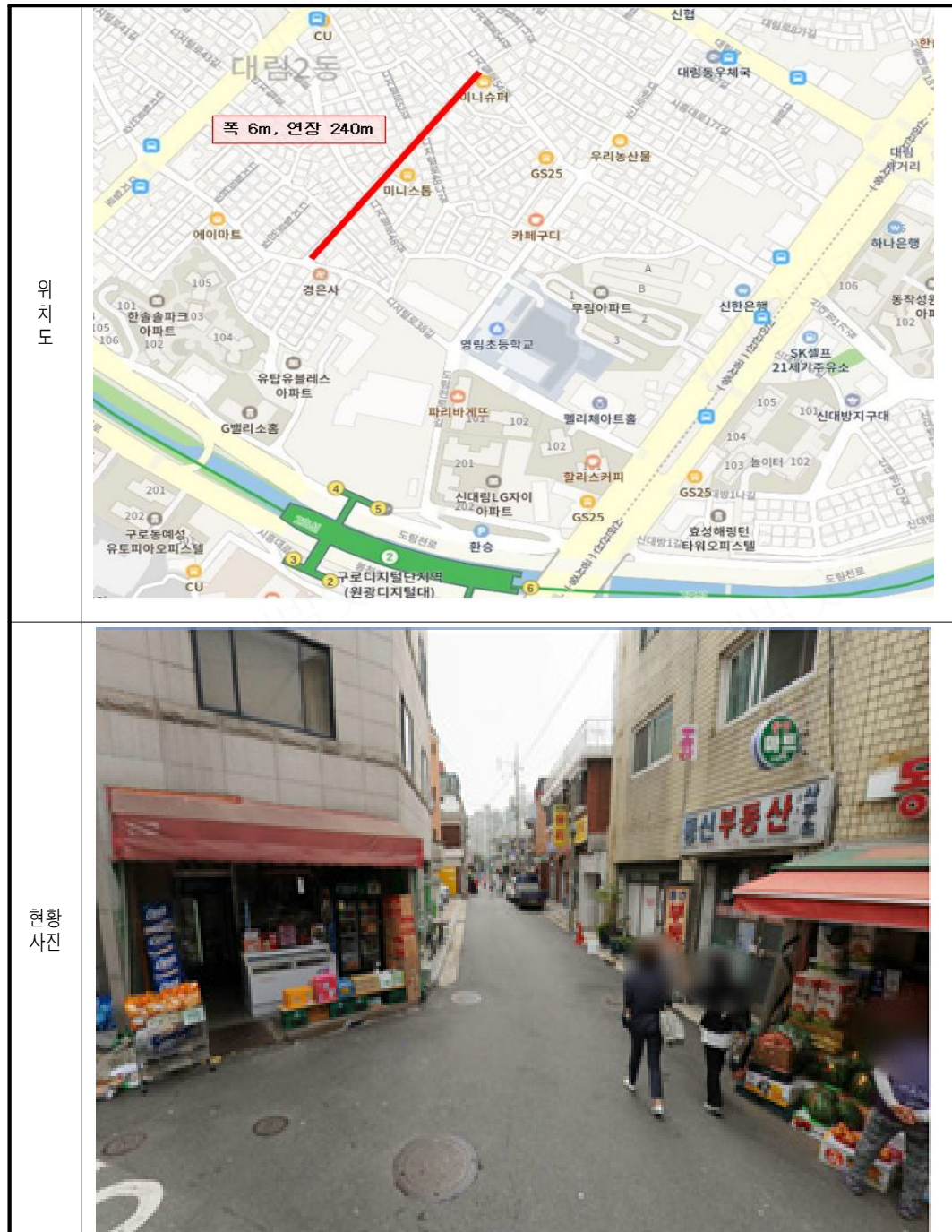
라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

위치도 및 현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 대림동 1092-54 ~ 1021-9간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동 1092-54	대	109	109	한**	서울특별시 서초구 방배동 ****				
2	대림동 1093-5	잡	293	293	이**	서울특별시 영등포구 신도림동 *****				분할토지
3	대림동 1094-3	잡	66	66	서**	경기도 성남시 단대동 ****-				
					이**	경기도 안양시 동안구 경수대로***번길 **				
					이**	서울특별시 영등포구 신도림동 ****				
					최**	서울특별시 영등포구 대림동 *****				
4	대림동 1025-93	대	112	112	최**	전라북도 전주시 덕진구 태진로 ***				
5	대림동 1025-47	잡	234	234	이**	서울특별시 용산구 후암동 ****-				분할토지
6	대림동 1025-97	답	24	24	전**	서울특별시 영등포구 신대방동 ****-				모번지대림동1025-1
7	대림동 1023-14	도	79	79	주식회사제일은행	서울특별시 중구 충무로1가 ***-				
8	대림동 1027-4	답	116	116	최**	서울특별시 성북구 종암동 *-****				
9	대림동 1021-27	도	93	93	김**	미합중국 버지니아주				
					김**	서울특별시 강서구 양천로***				
					김**	광주광역시 남구 히재로*****				

물 건 조 서

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적) (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류및내용			비고
					성 명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	대림동1093-26	가설건축물(1층)	철재구조물	5	권**	서울특별시 영등포구 대림동 ****-	근저당	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	위반 건축물
2	대림동1093-42	담장 및 대문		1식	정**	서울특별시 구로구 구로동로*갈***-				
3	대림동 1094-7	담장 및 대문		1식	방**	서울특별시 영등포구 대림동 *****	근저당	관악농업협동조합	서울특별시 금천구 독산동951 (대림지소)	
		계단		2						
		화장실		1						
		베란다(2층)	샷시	2						
		점포(1층)	연외조 슬라브	1						
4	대림동 1025-13	점포(1층)	벽돌조 슬래브	10	남**	서울특별시 대림동 *****				
		주택(2층)		12						

◆ 동작구고시 제2020-60호

도시계획시설사업(공원) 실시계획 인가 고시

1. 총독부 고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시 2019-284호(2019.8.29.)로 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시된, 동작구 본동 산3-9번지 일대 용봉정근린공원에 환경부 “자연마당 조성사업”을 추진하기 위하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가하고, 다음과 같이 고시합니다.
3. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계도서는 동작구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 6월 4일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 용봉정 자연마당 조성사업

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 본동 산3-9번지 일대
- 면 적 : 15,964㎡
- 내 용 : 공원조성(환경부 자연마당 조성사업), 지장물 1동

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

라. 시설관리청 : 동작구청

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 12. 31까지

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임

사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임

아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-9846)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업시행자 : 서울특별시 동작구청장

사업의종류 : 도시계획시설(공원)사업

● 사업명 : 용봉정 자연마당 조성사업

연번	소재지	지목	지적 면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리
1	서울특별시 동작구 본동 산3-9	수도용지	14,367	14,367	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	8369/15448			
					서울특별시동작구	서울특별시 동작구 노량진2동 47-2	985/15448			
					서울특별시동작구	서울특별시 동작구 노량진2동 47-2	4656/15448			
					동작구	서울특별시 동작구 노량진2동 47-2	890/15448			
					서울특별시동작구	서울특별시 동작구 노량진2동 47-2	548/15448			
2	서울특별시 동작구 본동 산3-5	수도용지	400	400	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	1			
3	서울특별시 동작구 본동 산3-8	수도용지	1,197	1,197	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	1			

수용 또는 사용할 물건조서

사업시행자 : 서울특별시 동작구청장

사업의종류 : 도시계획시설(공원)사업

● 사업명 : 용봉정 자연마당 조성사업

연번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적(㎡)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리
1	서울시 동작구 본동 7-1	무허가 건물	세멘조	109.20	최**	서울특별시 동작구 본동 7-1			

위 치 도



◆ 동작구고시 제2020-61호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시 제2019-386호(2019.11.21)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 노량진근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고,
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-1164)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 6월 4일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(노량진근린공원)

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 대방동 60-17 등 20필지
 - 면 적 : 1,869.5㎡
 - 내 용 : 토지보상 1,869.5㎡, 지장물 보상
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
 - 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)
- 라. 시설관리청 : 서울특별시청
- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
- 사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
- 아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)로 문의하시기 바랍니다.

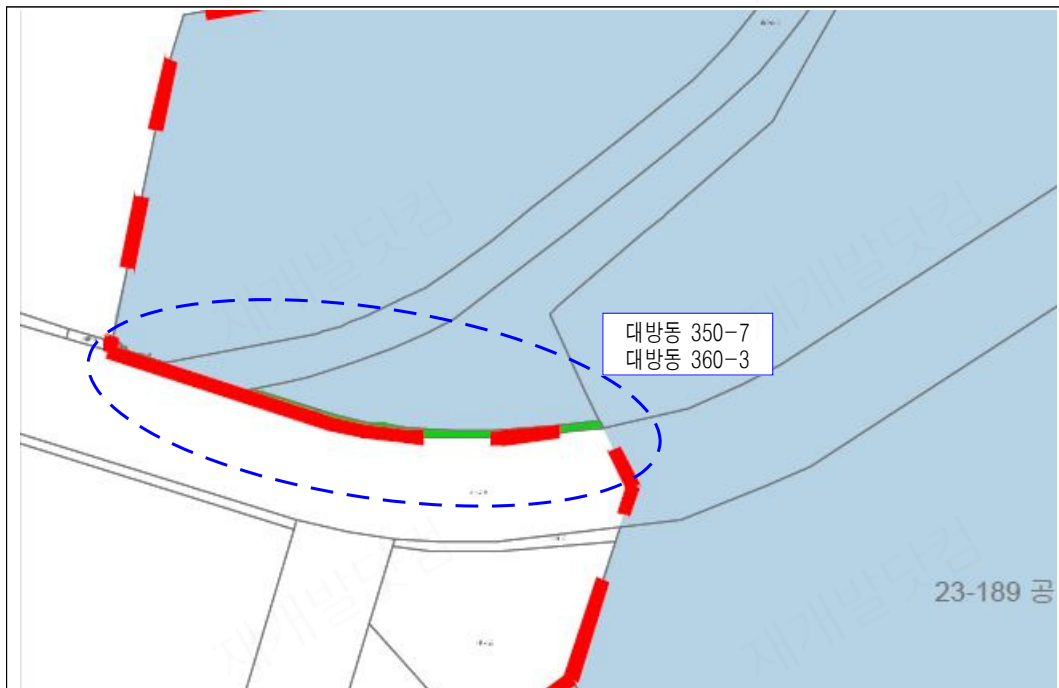
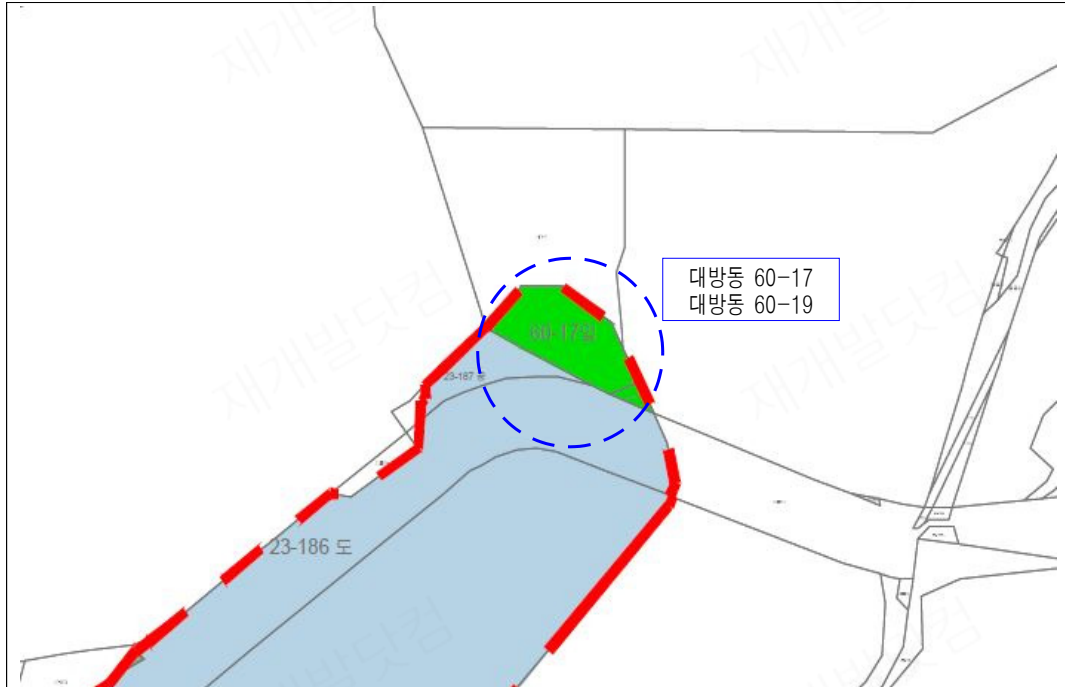
사용 또는 수용할 토지조서

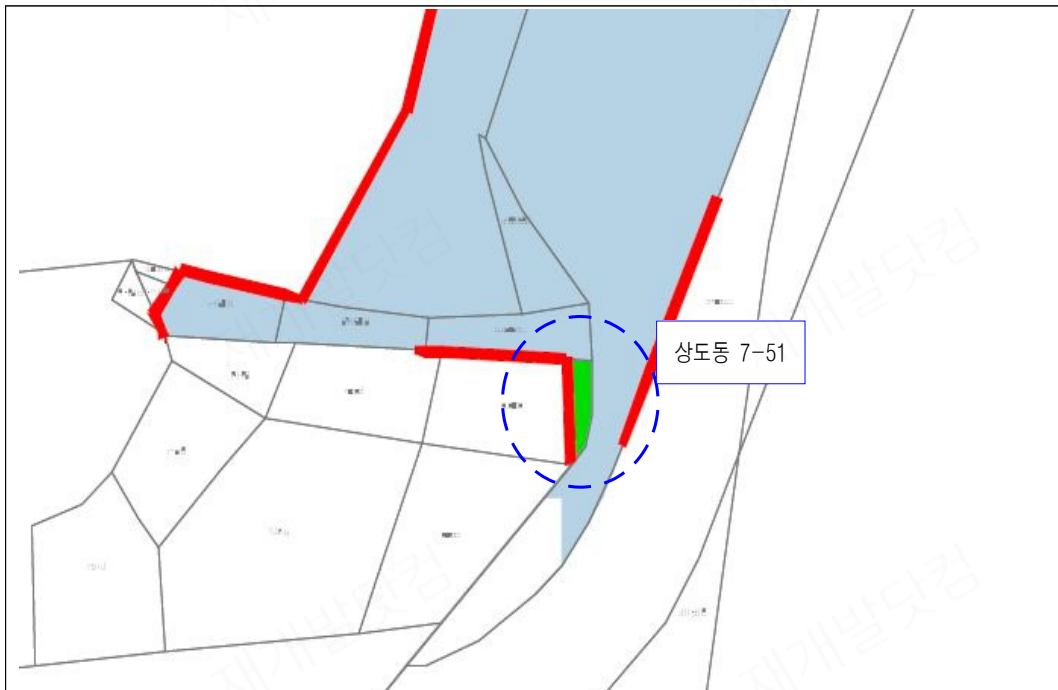
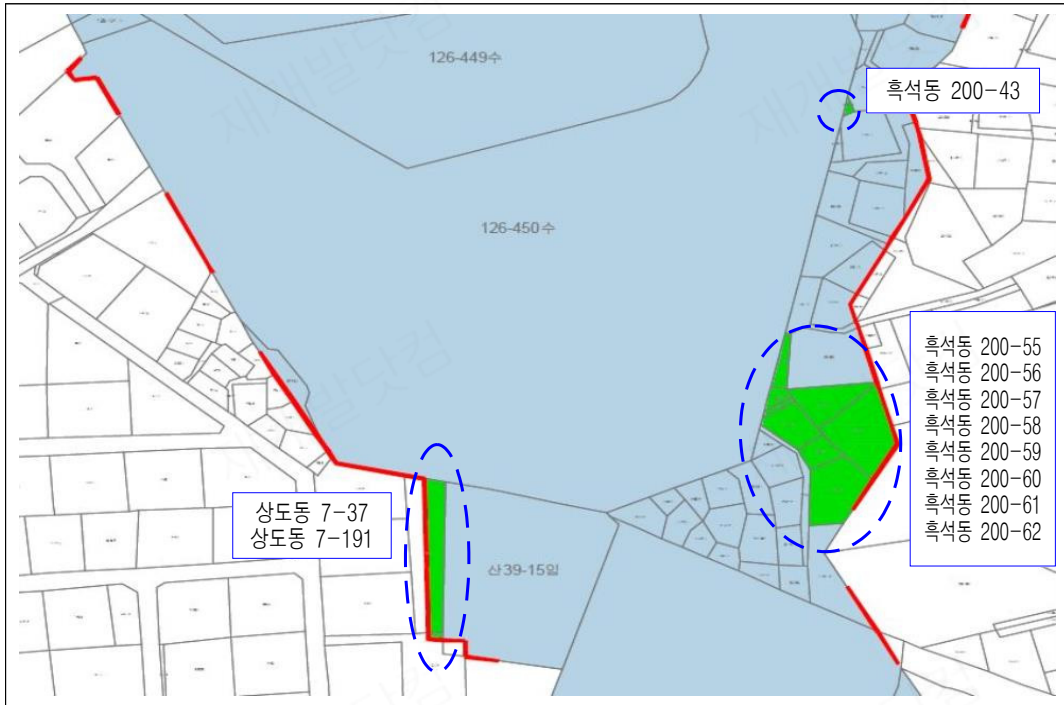
일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	면적	주 소	성 명	자본	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		2,273.5	1,869.5							
1	대방동 60-17	임야	388	388	서울특별시 동작구 등용로12길 00(대방동)	지○수	1/1	주식회사○○○전담포대부	서울특별시 송파구 올림픽로 145, 1세○○호(잠실동, 리센츠상가)	근저당권	
2	대방동 60-19	임야	22	22	서울특별시 동작구 등용로12길 00(대방동)	지○수	1/1	주식회사○○○전담포대부	서울특별시 송파구 올림픽로 145, 00호(잠실동, 리센츠상가)	지상권	
3	대방동 360-7	도로	84.6	84.6	성남시 분당구 구미동 000	대현○○공사	1/1			근저당권	
4	대방동 360-3	도로	4.9	4.9	성남시 분당구 구미동 000	대현○○공사	1/1			지상권	
5	상도동 7-37	대	430	161	서울특별시 관악구 동작동 307번지 반포아파트 50동 000호	김○국	1/1	관악구청 주식회사 제일은행 주식회사 제일은행	서울 중구 충무로1가 53-1 서울 중구 충무로1가 53-1	임유 근저당권 지상권	
6	상도동 7-191	대	9	9	서울 동작구 상도동 7-00	서○숙	1/1				
7	상도동 7-51	대	165	30	서울특별시 동작구 흑석로 27-0, 0층동(상도동)	권○일	1/1	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (테헤란로중앙지점)	근저당권	
8	흑석동 200-43	대	13	13	서울특별시 관악구 흑석동 200-00	김○목	1/1				
9	흑석동 200-55	대	43	43	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
10	흑석동 200-56	대	142	142	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
11	흑석동 200-57	대	26	26	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
12	흑석동 200-58	대	7	7	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
13	흑석동 200-59	대	122	122	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
14	흑석동 200-60	대	79	79	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
15	흑석동 200-61	대	298	298	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
16	흑석동 200-62	대	218	218	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
17	본동 30-6	대	145	145	서울 구로구 고척동 62-000	학교법인○○학원	1/1				
18	본동 23-1	대	55	55	서울 구로구 고척동 62-000	학교법인○○학원	1/1				
19	본동 468-40	대	6	6	성남시 분당구 수내동 75, 푸른마을 402-000	정○영	1/1				
20	본동 468-41	대	16	16	서울 노원구 공릉동 706 공릉2단지아파트 204-000	김○섭	1/1				

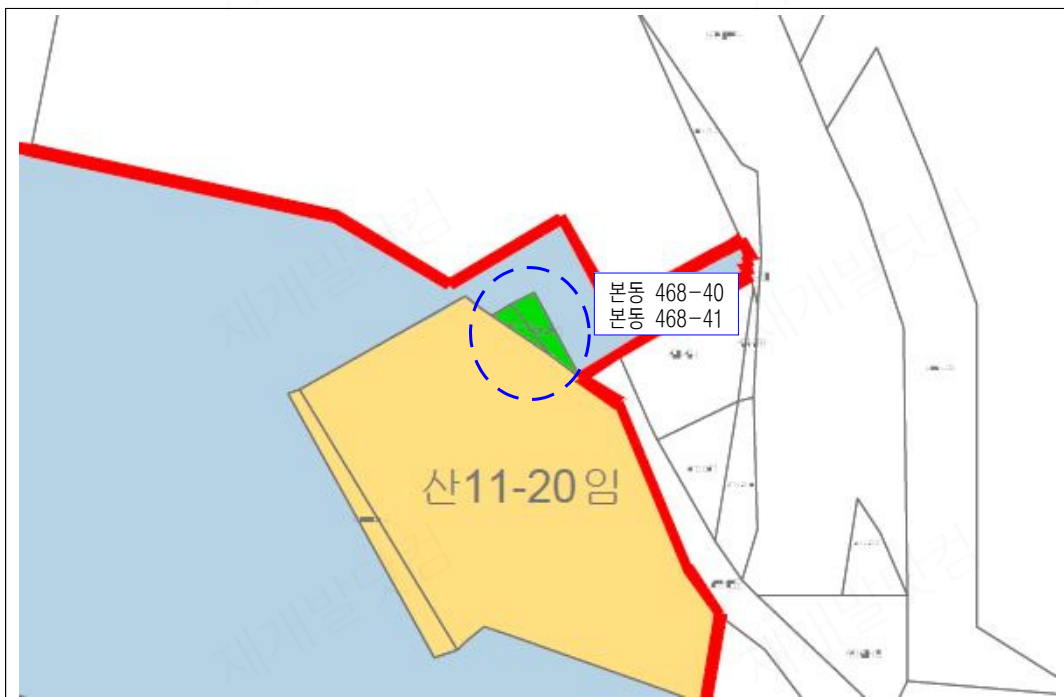
사용 또는 수용할 물건조서

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	흑석동 200-61(흑석로 3길 33-10)	건물	66.11㎡	1			전○재				
2	본동 468-40(매봉로 79)	건물	6㎡	1			미상				
		축재	13m	1							

사업 위치도







◆ 동작구고시 제2020-62호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시

1. 건설부고시 제187호(1962.12.20)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울시고시 제2011-66호(2011.3.10)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 현충근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고,
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-1164)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 6월 4일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(현충근린공원)

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 산49-74 등 32필지
- 면 적 : 16,790㎡
- 내 용 : 토지보상 16,790㎡, 지장물 보상

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

라. 시설관리청 : 서울특별시청

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31까지

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임

사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임

아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		25,136	15,891							
1	상도동 산49-74	임야	99	99	서울 서초구 방배동 875-1, 0층	주식회사○○○○	1/1	영등포구	정수과세외	압류	
2	흑석동 산41	임야	1,984	1,984	서울특별시 종로구 송인동 211-00	이○봉	1/1				
3	흑석동 산59	임야	9,991	3,867	서울 중구 을지로3가 302-0	학교법인○○학원	1/1				
4	상도동 산43-12	임야	1,274	1,274	서울특별시 관악구 흑석동 000	학교법인○○대학교	1/1				
5	상도동 산49-8	임야	185	185	수원시 팔달구 영통동 988-2 살구골전덕아파트 701동 000호	이○복	1/1				
6	상도동 산49-87	임야	179	179	서울 강서구 방화동 217-00	정○성	1/1				
7	상도동 산49-101	임야	71	71	전라북도 전주시 완산구 봉곡로 149, 203동 000호(효자동2가, 엘드효자2차수목토아파트)	김○란	1/1				
8	상도동 산49-104	임야	116	116	서울특별시 서대문구 홍제2동 104-6 인왕궁아파트 에이동 000호	한○욱	1/1				
9	상도동 산49-105	임야	86	86	서울특별시 관악구 상도 제1동 105-00	이○욱	1/1	동작구	세무관리과	압류	
10	상도동 산49-6	임야	99	64	경기도 의왕시 왕곡동 593 인스빌아파트2단지 201동 000호	고○	1/1	동작구	환경복지과	압류	
11	상도동 산49-3	임야	397	397	경기도 의왕시 왕곡동 593 인스빌아파트2단지 201동 000호	고○	2/9				
					경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101동 0000호	고○희	2/9				
					서울 동작구 상도동 산49-0	고○환	5/9				
13	흑석동 76-115	대	172	172	전라남도 목포시 연산동 331 현대아파트 102동 000호	재단법인○○○○ 재단	1/1	동작구 구로구	정수과 정수과	압류 압류	
14	흑석동 76-121	대	30	30	서울특별시 관악구 흑석동 76-000	노○중	1/1				
15	흑석동 76-126	대	10	10	서울특별시 관악구 흑석동 76-000	박○수	1/1				
16	흑석동 76-108	대	7	7	서울특별시 관악구 흑석동 76-00	이○담	1/1				
17	흑석동 76-110	대	17	17	서울특별시 관악구 흑석동 76-00	추○환	1/1				
18	흑석동 76-63	대	20	20	서울특별시 관악구 흑석동 76-00	이○담	1/1				
19	흑석동 76-65	대	7	7	서울특별시 관악구 흑석동 76-00	추○환	1/1				
20	흑석동 67-54	대	22	22	서울 성동구 성수동1가 685-00	서울특별시○○○○ 공사	1/1				
21	사당동 산21-10	임야	224	217	서울 동작구 노량진동 84-0	이○상	10/104				
					미합중국 캘리포니아주 벨몬트시 샌주안로 0000	이○상	10/104				
					서울 구로구 시흥동 868-00	이○숙	1/104				
					서울 구로구 시흥동 868-00	김○자	2/104				

22	사당동 산10-23	임야	310	310	서울 구로구 시흥동 868-00	이○창	2/104				
					서울 서초구 서초동 1492-0 롯데빌리자다-102	설○희	1591.875/25470				
					서울 양천구 목동 903 목동신시가지아파트 327-000	김○자	1/40				
					서울 서초구 반포동 827 반포아파트 78-000	김○자	1/40				
					서울 동작구 흑석3동 59-00	김○경	6367.5/50940				
					서울 강남구 청담동 102 연세리버테라스 000호	설○희	1/16				
					경기도 화성시 송산동 97-15 화산주택사-000	최○근	3/520				
					경기도 화성시 송산동 97-15 화산주택사-000	최○연	2/520				
					인천광역시 서구 마전동 639 영남탑스빌아파트 115-0000	조○실	2/40	국가	서인천세무서	압류	
								인천광역시	세정과	압류	
								인천광역시중구	영종출장소	압류	
								노원구	정수과	압류	
								국민건강보험공단	서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9), 인천서부지사	압류	
					인천광역시 남구 미추로35번길 00(송의동)	성○재	1/40				
					서울특별시 동작구 상도로53길 8, 301동 000호(상도동, 래미안상도3차아파트)	김○희	5/160				
					경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 6동 000호(성포동, 선경아파트)	김○주	5/160				
					서울특별시 영등포구 디지털로69길 13, 101동 000호(대림동, 대림동1차한신아파트)	김○주	5/160				
					서울특별시 영등포구 63로 7, 에이동 000호(여의도동, 은하아파트)	성○은	3/160				
					서울특별시 영등포구 63로 7, 에이동 000호(여의도동, 은하아파트)	김○성	2/160				
					서울특별시 강남구 남부순환로375길 6, 000호(도곡동)	강○우	1/4				
					서울 관악구 사당동 산00	손○돌	1/10				
					경기도 의왕시 내손동 678-2 해운빌라 에이-000	전○수	1/10				
					서울 관악구 사당동 산00	최○하	1/10				
					서울 관악구 사당동 산00	정○환	1/10				
					서울 양천구 신월동 217-8 해주아파트 101-000	정○조	1/10				
					서울 송파구 잠실동 27 아파트 519-000	이○세	1/10				
					서울 관악구 사당동 00	김○필	1/10				
					서울 송파구 마천동 25-00	이○진	1/10	김포시	차량등록사무소	압류	
					경기도 용인시 기흥구 마북동 621 교동마을쌍용아파트 107-0000	윤○진	1/10				

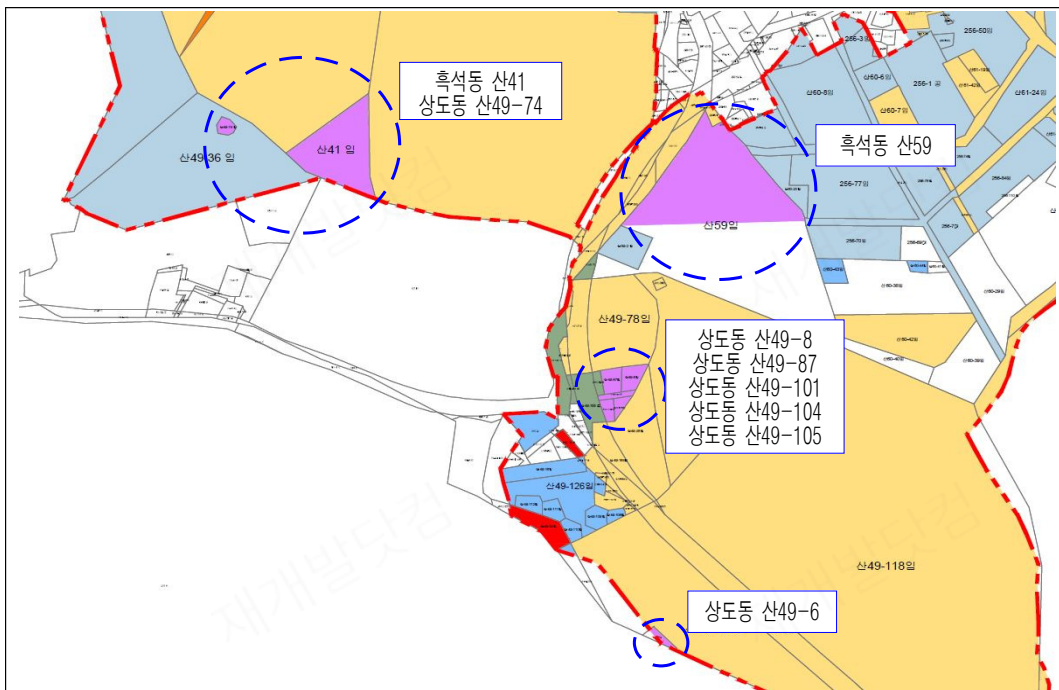
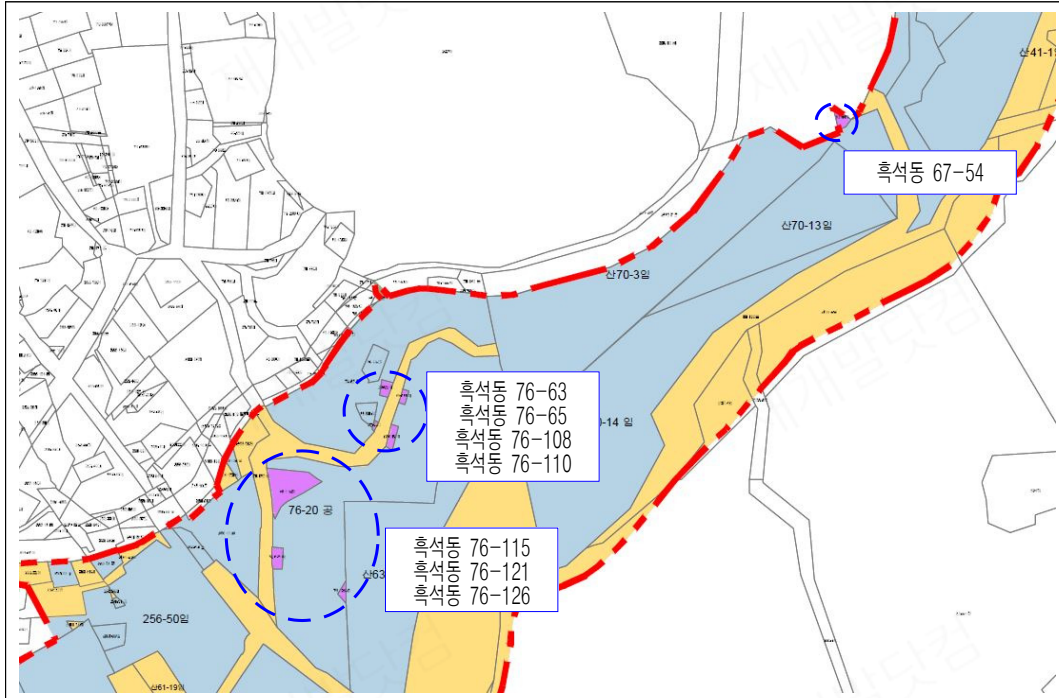
					경기도 부천시 소사구 송내동 610-00	전○영	1/10				
23	사당동 산10-42	임야	53	53	서울 동작구 사당동 산00	손○돌	1/10				
					서울 동작구 사당동 산00	전○수	1/10				
					서울 동작구 사당동 산00	최○하	1/10				
					서울 동작구 사당동 산00	전○정	1/10				
					서울 동작구 사당동 산00	정○환	1/10				
					서울 동작구 사당동 산00	정○조	1/10				
					서울 송파구 잠실동 27 아파트 519-000	이○세	1/10				
					서울 관악구 사당동 00	김○필	1/10				
					서울 송파구 마천동 25-00	이○진	1/10				
					경기도 용인시 기흥구 마북동 621 교동마을쌍용아파트 107-0000	윤○진	1/10				
24	동작동 산16-11	임야	229	229	부산시 중구 중앙동4가 00	남○규	1/1	관악구		압류	
								박○송	서울 성동구 광장동 산21번지 워커힐아파트 33동 000호	매매예약	
25	동작동 산16-12	임야	1,478	1,478	서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 302-0000	고○석	1/1				
26	동작동 산20-5	임야	2,043	2,043	서울특별시 강남구 압구정로 347, 22동 000호(압구정동, 한양아파트)	최○향	1/5				
					서울 강남구 압구정동 528 한양아파트 72동 000호	김○두	1/5				
					대전 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 102동 0000호	김○두	1/5				
					서울 강남구 압구정동 493 한양아파트 22동 000호	김○두	1/5				
					대전광역시 유성구 어은로 57, 132동 000호(어은동, 한빛아파트)	김○혜	1/5				
27	동작동 산28-1	임야	1,208	1,208	서울특별시 강동구 양재대로143길 51-3, 000호 (명일동)	천○분	13967/21058				
					서울특별시 강동구 명일로 172, 110동 0000호(둔촌동, 둔촌푸르지오아파트)	안○영	7091/21058				
28	동작동 산29-4	임야	1,435	365	미합중국 95060 캘리포니아주 산타크루즈시 라임스톤로 000	박○민	1/1	서울특별시지하철 공사		지상권설정	
29	동작동 산28-5	임야	727	727	파주군 금촌읍 맥금리 000	한○영	35.75/220	김○순	서울 강남구 삼성동 산41-65 성보아파트 에이동 000호	근저당권, 임의경매	
					시흥군 군포읍 당정리 00	오○근	23/220				
					서울 서초구 방배동 777-00	00000정로회 본동교회	70.25/220				
					서울특별시 강동구 고덕로80길 13, 338동 000호(상일동, 주공아파트)	오○복	21/220				
					충청북도 진천군 덕산면 상고길 14-0	이○영	44/220				
					경기도 파주시 조리읍 두류봉로 21, 101동 000호(운창아파트)	김○향	26/220				
30	사당동 산22-21	임야	437	437	서울특별시 서초구 서초동 1618-00	이○구	11765/29865				

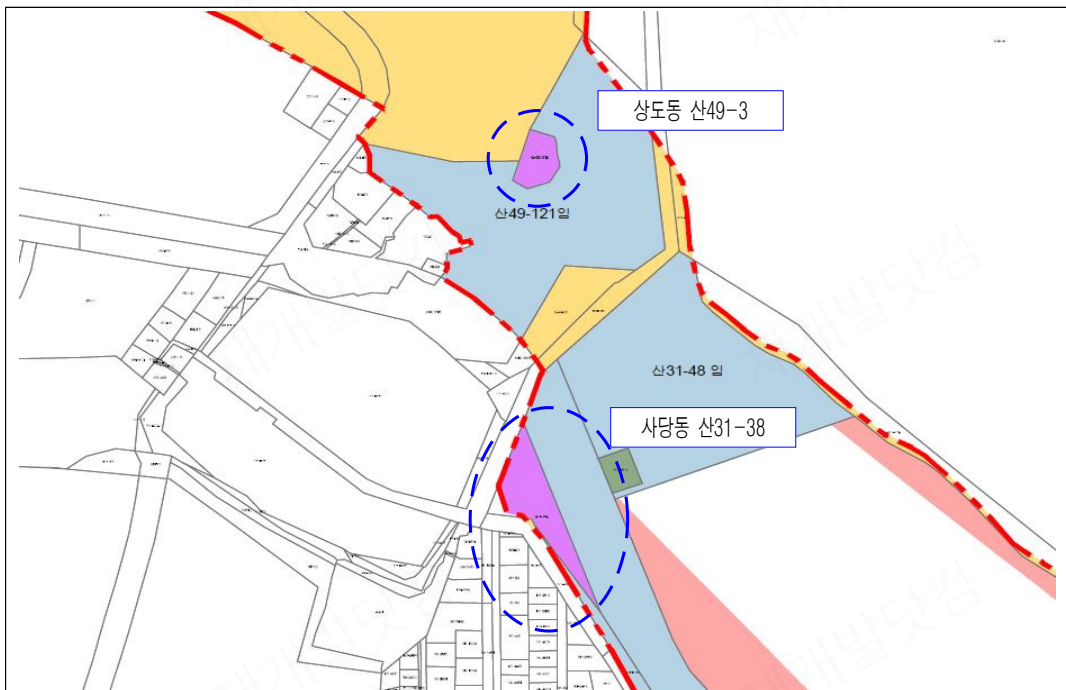
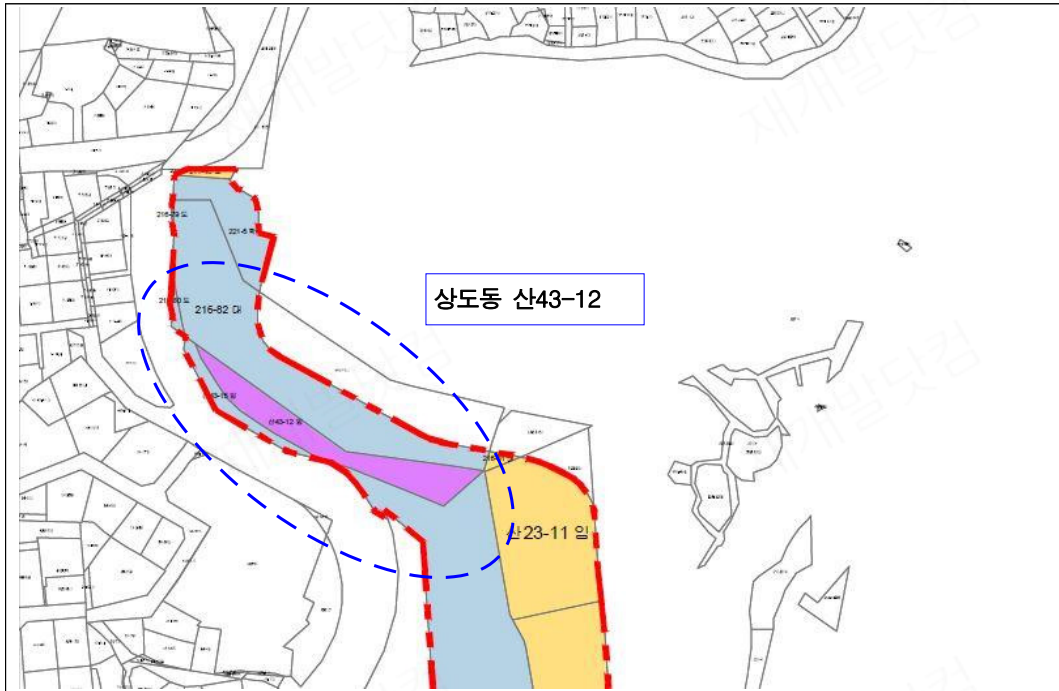
					서울특별시 서초구 사임당로18길 〇〇(서초동)	이〇준	10000/16500				
31	사당동 175-49	임야	2,175	166	서울특별시 마포구 도화길 28, 〇〇〇동 302호(도화동, 마포삼성아파트)	박〇순	1086/2175				
					서울특별시 마포구 큰우물로 28, 108동 〇〇〇〇호(용강동, 레미안용강아파트)	남궁〇현	99/2175				
					서울특별시 마포구 큰우물로 28, 108동 〇〇〇〇호(용강동, 레미안용강아파트)	강〇화	99/2175				
					서울특별시 마포구 큰우물로 28, 108동 〇〇〇〇호(용강동, 레미안용강아파트)	남궁〇준	99/2175				
					서울특별시 마포구 큰우물로 28, 108동 〇〇〇〇호(용강동, 레미안용강아파트)	남궁〇지	99/2175				
					서울특별시 마포구 큰우물로 28, 108동 〇〇〇〇호(용강동, 레미안용강아파트)	남궁〇준	99/2175				
					서울특별시 송파구 올림픽로 135, 210동 〇〇〇호(잠실동, 리센츠)	황〇호	99/2175				
					서울특별시 송파구 올림픽로 135, 210동 〇〇〇호(잠실동, 리센츠)	남궁〇원	99/2175				
					서울특별시 송파구 올림픽로 135, 210동 〇〇〇호(잠실동, 리센츠)	황〇하	99/2175				
					서울특별시 송파구 올림픽로 135, 210동 〇〇〇호(잠실동, 리센츠)	황〇하	99/2175				
					서울특별시 송파구 올림픽로 135, 210동 〇〇〇호(잠실동, 리센츠)	황〇희	99/2175				
					서울특별시 마포구 도화길 28, 113동 〇〇〇호(도화동, 마포삼성아파트)	남궁〇결	99/2175				
32	사당동 산22-33	임야	51	51	서울특별시 서초구 서초동 1618-〇〇	이〇구	11765/29865				
					서울특별시 서초구 사임당로18길 〇〇(서초동)	이〇준	10000/16500				

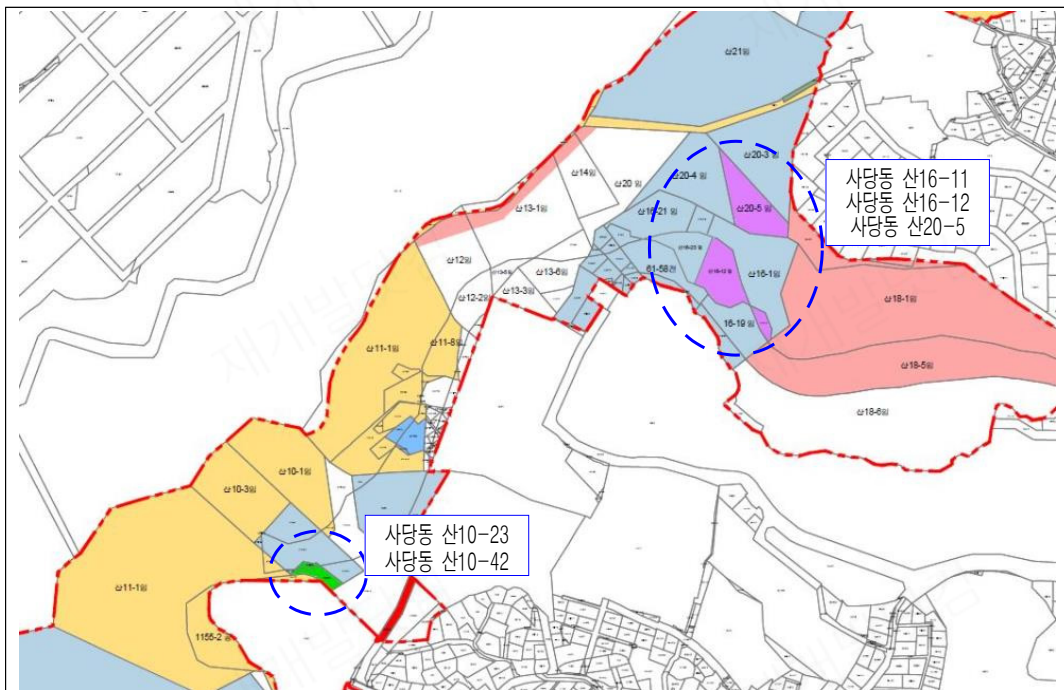
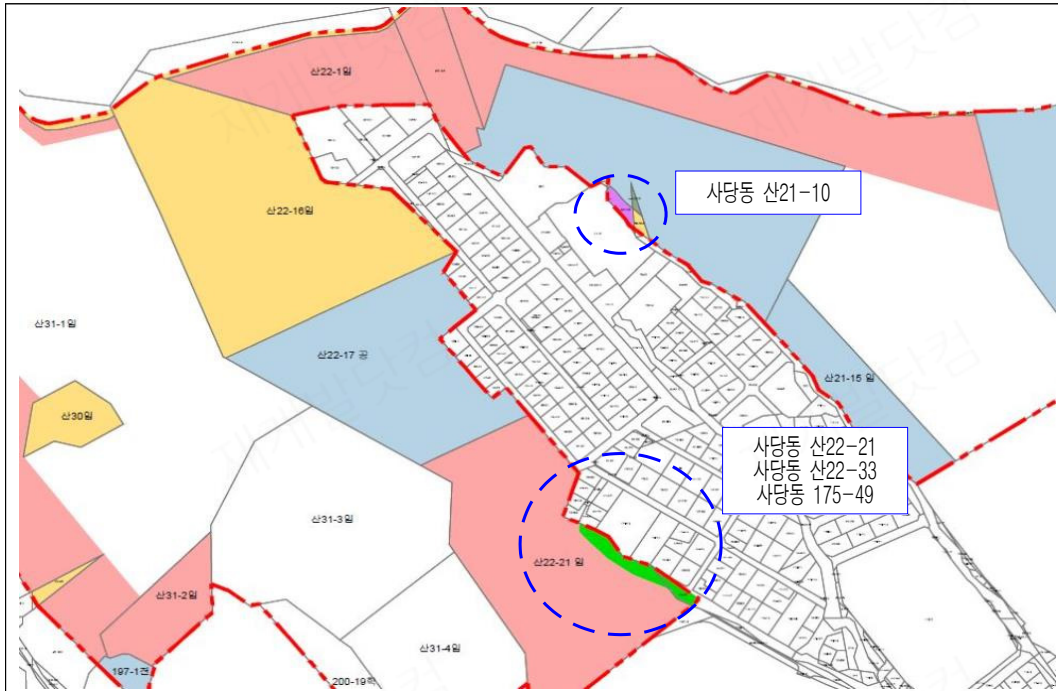
사용 또는 수용할 물건조서

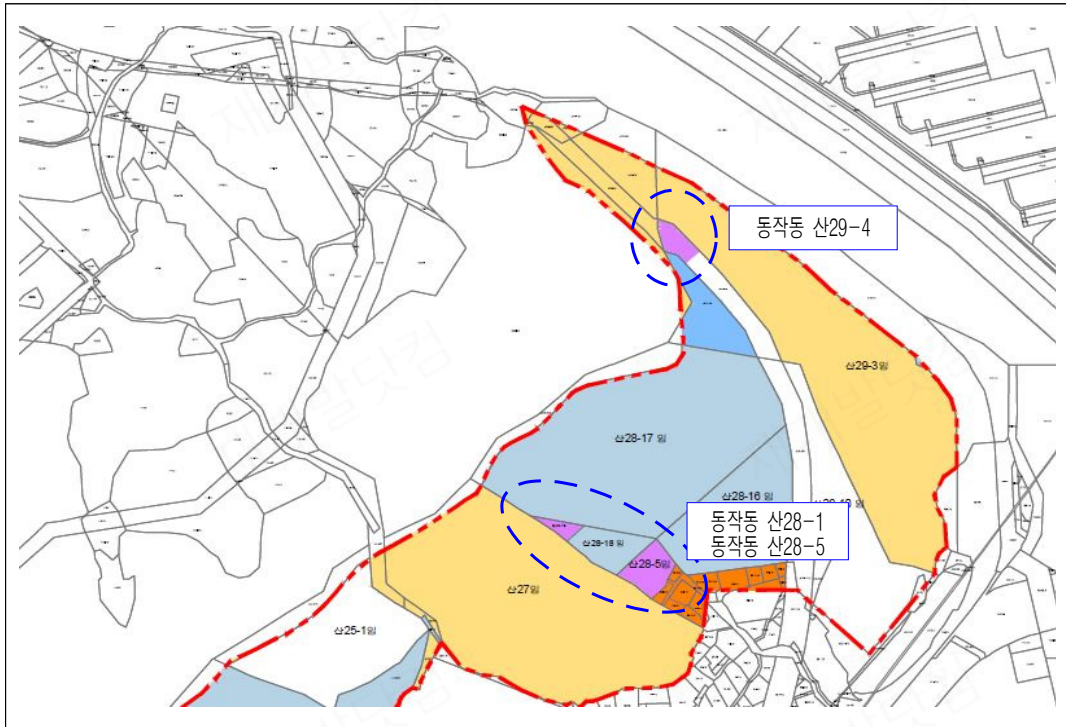
일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산49-3 (사당로 65-5)	건물	172㎡	1		동작구 상도동 산49-0	고0암	동작구 사당로 65-0	고0	거주자	기존 무허가 건물
		건물	43㎡	1							
		산철쪽	H0.8	1				동작구 사당로 65-0	박0수	거주자	
		사철나무	H0.8~2.0	30							
		단풍나무	H2.5	1							
		축대	m	8							
		담장	m	20							
		대문	개소	2							

사업 위치도









◆ 관악구고시 제2020-91호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2020-67호(2020.2.20.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업 「2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(신림동 209-2)」을 시행하고자,
2. 「관악구공고 제2020-438호(2020.3.12.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에 보입니다.

2020년 6월 4일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 209-2번지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(신림동 209-2)

3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상 및 공원조성 등

4) 면 적 : 231㎡, 건축물 등

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청

마. 사 업 기 간 : 2020. 6. 4. ~ 2025. 6. 3.(실시계획인가일로부터 5년간)

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 사항은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(신림동 209-2)

구 분	소 재 지	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입 면적	성 명	공유지 분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계	1필지		231	231							
1	신림동 209-2	임야	231	231	한국불교태고종 성불암	단독	서울 관악구 신림로*길 ** (신림동)				
	건물 1동										

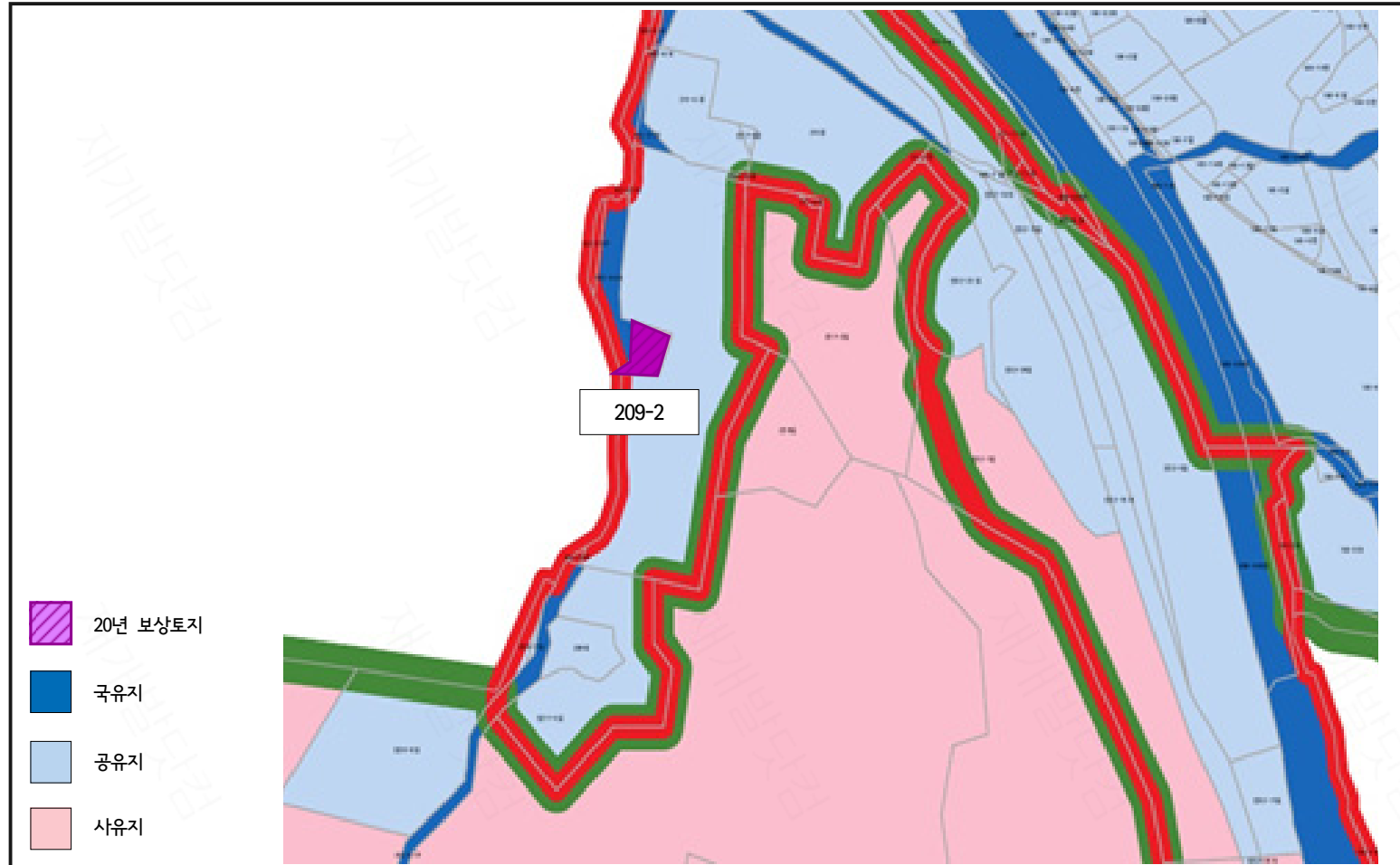
사용 또는 수용할 물건조서

구 분	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	신림동 209-2	건축물	철근콘크리트 조	125.36	한국불교태고 종 성불암	서울 관악구 신림로*길 ** (신림동)				
		기타 지장물 일체								

※ 향후 물건(건물 등) 및 기타 권리관계는 확인하여 보상 시행할 예정임.

보상토지 용지도

○ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(신림동 209-2)



◆ 관악구고시 제2020-92호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2020-67호(2020.2.20.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업 「2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악20)」을 시행하고자,
2. 「관악구공고 제2020-459호(2020.3.12.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게 개별통지하여나 하나, 소유자 미상으로 송달이 불가하여 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에 보입니다.

2020년 6월 4일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 관악구 봉천동 0-39번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악20)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 보상 및 공원조성
- 4) 면 적 : 829㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업 기간 : 2020. 6. 4. ~ 2025. 6. 3.(실시계획인가일로부터 5년)

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 불임참조

사. 고시방법 : 서울시보 게재

아. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

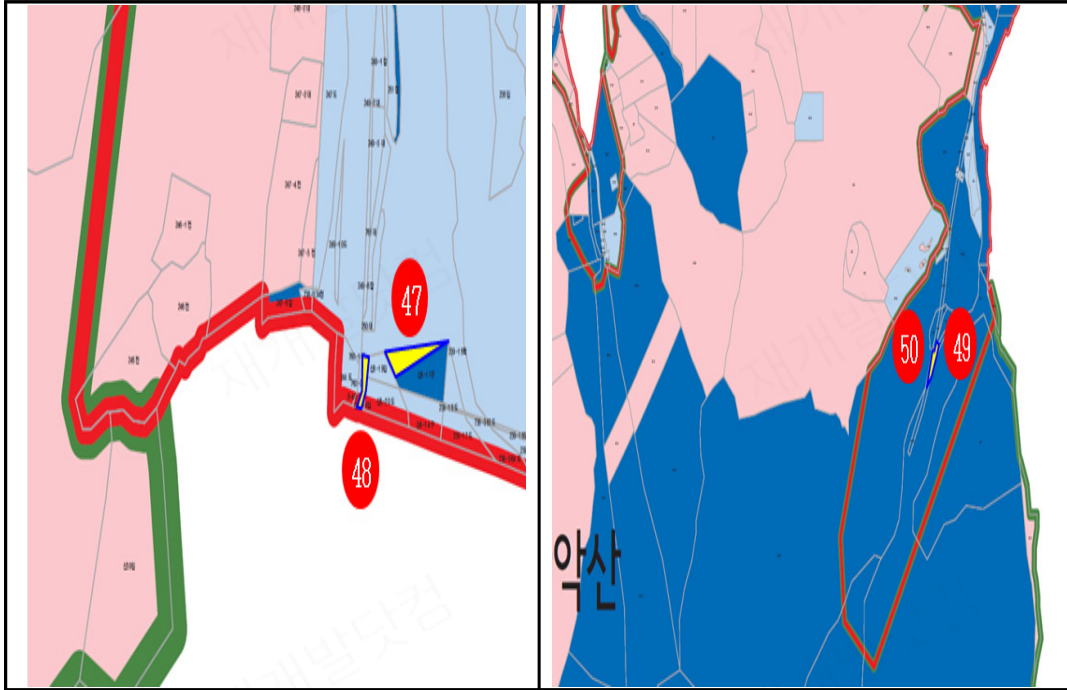
사용 또는 수용할 토지조서

□ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악20)

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
	합계		829	829							
1	봉천동 0-39	가	136	136	미 상						
2	봉천동 0-40	가	30	30	미 상						
3	신림동 0-46	가	548	548	미 상						
4	신림동 0-47	가	115	115	미 상						

보상 토지 용지도

□ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악20)



◆ 서초구고시 제2020-103호

도시계획시설(도구머리근린공원)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시 서초구고시 제2019-218호(2019.11.21.)로 실시계획인가 고시한 도구머리근린공원 조성 사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 그 내용을 다음과 같이 인가(변경) 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계 서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 6월 4일
서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업 시행지의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 산73-2 등 7필지
 - 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
 - 나) 사업의 명칭: 도구머리근린공원 조성사업
 - 3) 사업의 면적 및 내용
 - 가) 면적: 4,567.8㎡
 - 나) 내용: 장기미집행 도시공원 토지보상
 - 4) 변경사항
 - 가) 토지합병에 따른 토지조서 상 소재지 지번 및 면적 변경(보상면적 동일)
 - 5) 사업시행자: 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지)
 - 6) 시설관리청: 서울특별시 서초구청장
 - 7) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 고시일부터 2020년 12월 31일까지
 - 8) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서
- 나. 고시방법: 서울시보 및 구 홈페이지에 게재
- 다. 기타 궁금하신 내용은 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서(변경전)

☐ 사업 명: 2019년 도시계획시설(도구머리근린공원조성)사업

☐ 사업시행자: 서초구청장

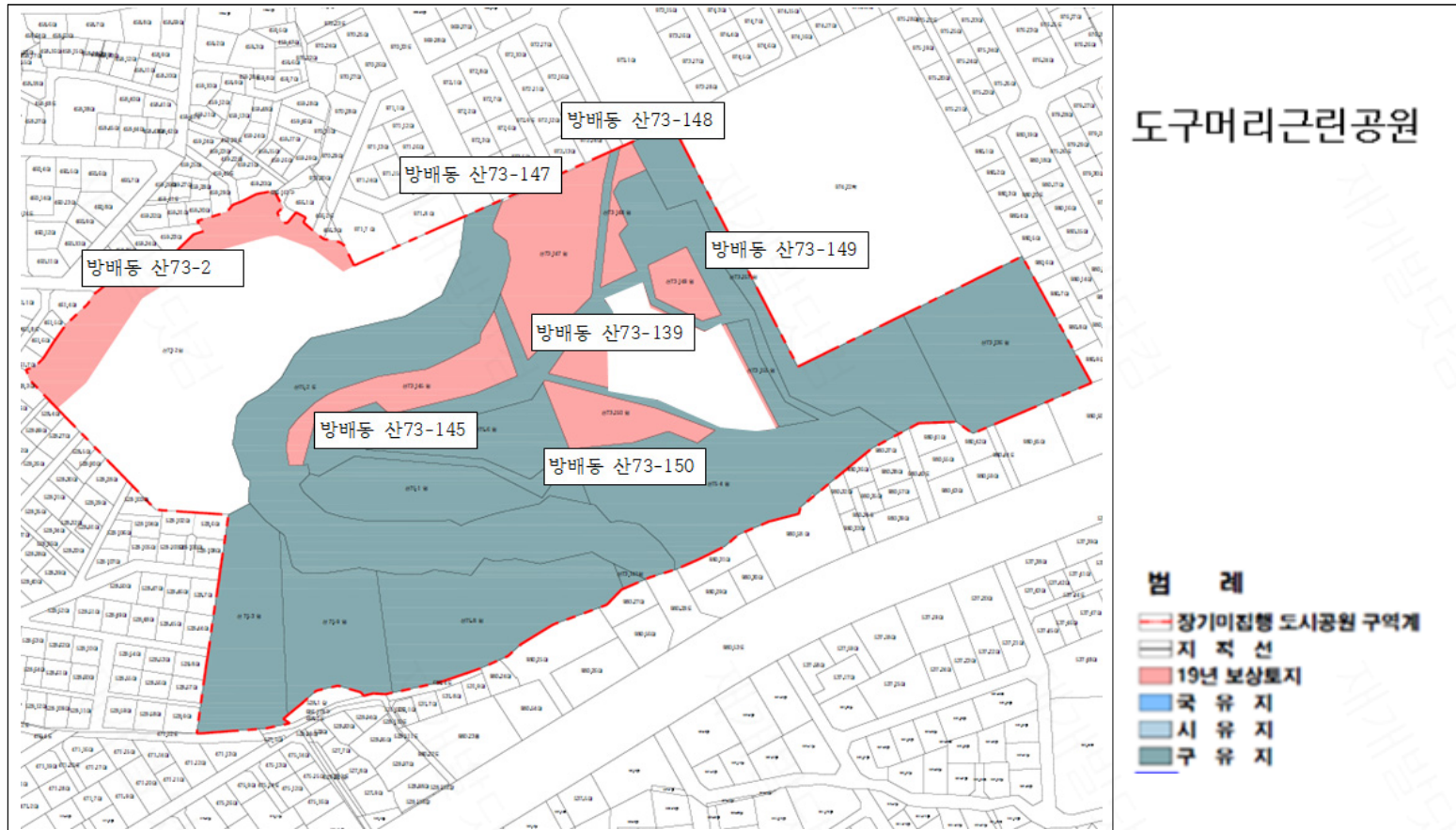
연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 (사유지)	성 명	지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	방배동 산73-158	임야	1,030.0	1,030.0	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)	농협 농조합 ***	중구 충정로1 가 **	근저당권
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-****	농협** 주식회 사	중구 통일로1 20	
2	방배동 산73-145	임야	1,961	784.4	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-****			
3	방배동 산73-147	임야	2,988	1,195.2	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-****			
4	방배동 산73-148	임야	597	238.8	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-****			
5	방배동 산73-149	임야	602	240.8	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-****			
6	방배동 산73-159	임야	587.0	587.0	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-****			
7	방배동 산73-150	임야	1,229	491.6	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ** (청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-****			

사용 또는 수용할 토지조서(변경후)

- ☐ 사업명: 2019년 도시계획시설(도구머리근린공원조성)사업
- ☐ 사업시행자: 서초구청장

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 (사유지)	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	방배동 산73-2	임야	13,880	1,030.0	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)	농업협동 조합***	중구 충정로1가 **	근저당권
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-*****	농협** 주식 회사	중구 통일로 120	
2	방배동 산73-145	임야	1,961	784.4	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-*****			
3	방배동 산73-147	임야	2,988	1,195.2	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-*****			
4	방배동 산73-148	임야	597	238.8	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-*****			
5	방배동 산73-149	임야	602	240.8	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-*****			
6	방배동 산73-139	임야	3,468	587.0	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-*****			
7	방배동 산73-150	임야	1,229	491.6	김**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					방**	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 ***(청계동)			
					김**	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***-*****			

보상위치도



◆ 서초구고시 제2020-104호

도시계획시설(도구머리근린공원)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시 서초구고시 제2020-80호(2020.05.7.)로 실시계획인가 고시한 도구머리근린공원 조성 사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 그 내용을 다음과 같이 인가(변경) 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해 관계인에게 개별통지 할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계 서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 6월 4일

서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업 시행지의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 산73-2번지, 산73-139번지
 - 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
 - 나) 사업의 명칭: 도구머리근린공원 조성사업
 - 3) 사업의 면적 및 내용
 - 가) 면적: (당초) 5,322㎡ (변경)5,322.2㎡
 - 나) 내용: 장기미집행 도시공원 토지보상
 - 4) 변경사항: 공유지분에 따른 보상면적 변경 (5,322→5,322.2㎡) 등
 - 5) 사업시행자: 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지)
 - 6) 시설관리청: 서울특별시 서초구청장
 - 7) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 5년간
 - 8) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서
- 나. 고시방법: 서울시보 및 구 홈페이지에 게재
- 다. 기타 궁금하신 내용은 서초구청 공원녹지과(☎2155-6861)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서(변경전)

- ☐ 사업명: 2020년 도시계획시설(도구머리근린공원조성)사업
☐ 사업시행자: 서초구청장

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	방배동 산73-2	임야	12,850	4,522	김○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
					김○○	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ****-****			
					방○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **	농업협동조합*** 농협**주식회사	중구 총정로1가 ** 중구 통일로120	근저당권
2	방배동 산73-139	임야	2,881	800	김○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
					김○○	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ****-****			
					방○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

사용 또는 수용할 토지조서(변경후)

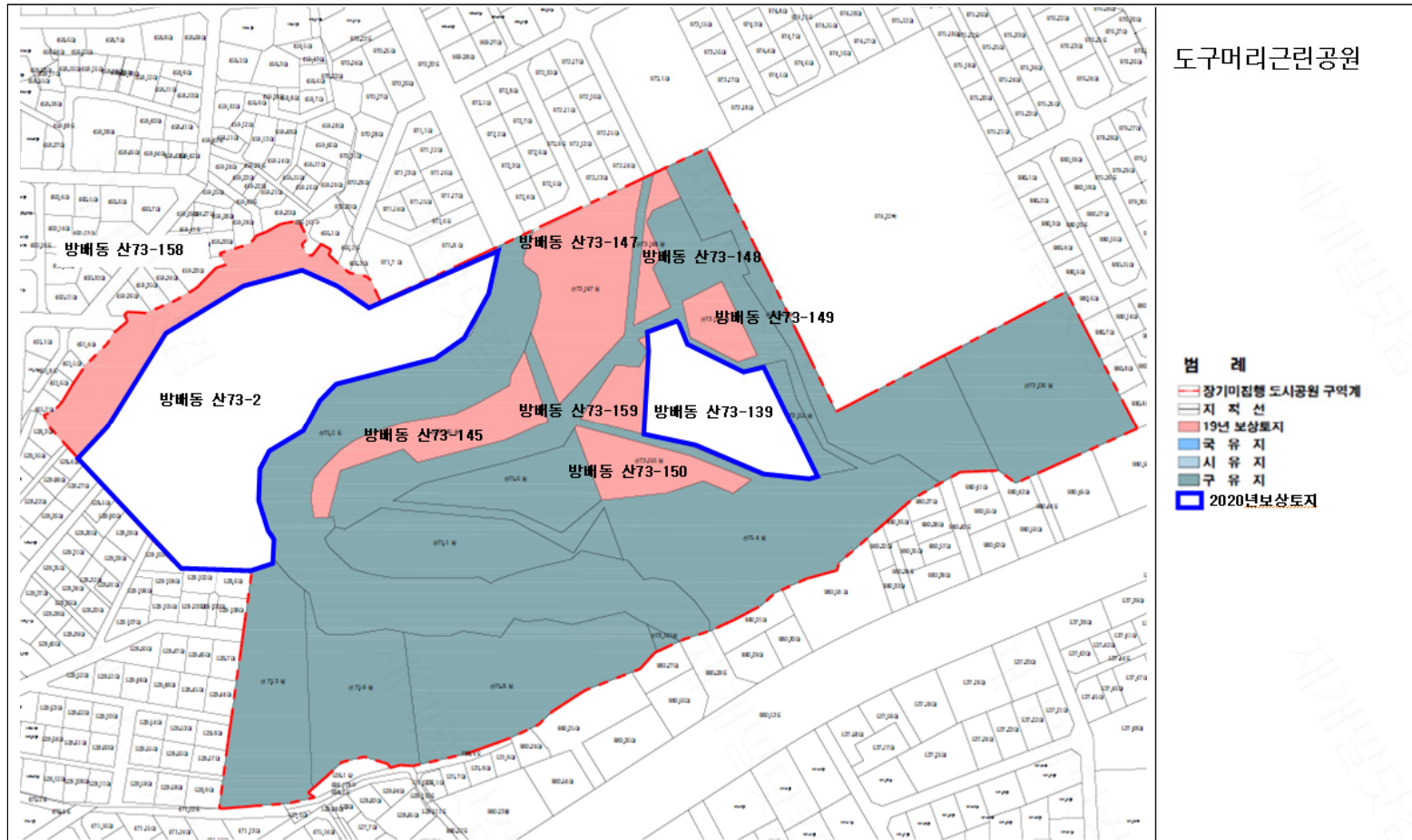
- ☐ 사업명: 2020년 도시계획시설(도구머리근린공원조성)사업
☐ 사업시행자: 서초구청장

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 (사유지)	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	방배동 산73-2	임야	13,880	4,522	김○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
					김○○	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ****-****			
					방○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **	농업협동조합*** 농협**주식회사	중구 총정로1가 ** 중구 통일로120	근저당권
2	방배동 산73-139	임야	3,468	800.2	김○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			
					김○○	5325.18/38037	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 ****-****			
					방○○	4944.81/38037	경기도 의왕시 독정이길 **			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

보상위치도

도구머리근린공원



◆ 강남구고시 제2020-92호

홍실아파트 주택재건축 정비사업 정비계획 변경(경미한 변경) - 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 강남구 삼성동 79번지 일대 주택재건축사업 시행을 위하여 서울특별시 고시 제 2014-369호(2014.10.30.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 강남구 고시 제2017-62호(2017.4.28.)로 정비구역 변경지정된 홍실아파트 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법」 제16조, 동법 시행령 제13조 및 「서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 제11조에 따라 정비구역을 변경(경미한 변경)지정하고, 「도시정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 6월 4일
강 남 구 청 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정조서 (변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	홍실아파트 주택재건축 정비사업	서울시 강남구 삼성동 79번지 일대	25,655.8	-	25,655.8	-

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날 (관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있는 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함.

2. 토지이용계획 (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		25,655.8	-	25,655.8	100.0	-
정 비 기 반 시 설	소 계	3,479.0	-	3,479.0	13.6	기부채납
	공 원	1,200.0	-	1,200.0	4.7	기부채납
	도 로	2,279.0	-	2,279.0	8.9	기부채납
획 지	공동주택용지	22,176.8	-	22,176.8	86.4	-

3. 용도지역·지구 결정조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정조서

구 분		면 적(m ²)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		25,655.8	-	25,655.8	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	25,655.8	-	25,655.8	100.0	-

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항없음

4. 도시계획시설 설치계획 (변경없음)

가. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	1	10~12	국지도로	170	삼성동87	삼성동111-3	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	2	10~12	국지도로	159	삼성동82-1	삼성동87	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	167	삼성동79-2	삼성동111-4	특수도로	-	-	보행자 전용도로

나. 도시계획시설(공원·녹지 등) 결정조서

(1) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	도시공원	소공원	강남구 삼성동 79번지	1,200	-	1,200	-	-

5. 공동이용시설 설치계획 : 변경

구분	시설의 종류	위치	면적 기준(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	합계(419세대)	획지1	3,230	증) 2,157.11	5,387.11	-
변경	경로당		190	감) 27.77	162.23	-
변경	어린이집		220	증) 77.20	297.20	-
변경	작은도서관		120	증) 257.65	377.65	-
변경	어린이놀이터/휴게소		900	감) 278.00	622.00	-
변경	주민공동시설		100	감) 100.00	-	-
변경	기 타		1,700	증) 2,228.03	3,928.03	휘트니스센터, GX실 등

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, “주택건설기준등에 관한 규정”에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용.

6. 기존 건축물의 정비·개량 계획 (변경없음)

구분	구 역 구 분		가 구 또는 획지구분		위치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	홍실아파트 주택재건축 정비구역	25,655.8	획지1	22,176.8	삼성동 79번지 일원	7	-	-	7	-	-

7. 건축시설계획 : 변경

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	법적 상한		
기정	홍실아파트 주택재건축 정비구역	25,655.8	획지1	22,176.8	삼성동 79번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	250% 이하	-	80m 이하 (25층)	-
주택의 규모 및 규모별 건설비용	기정	■ 주택공급계획 ※ 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비용 4-3적용(1:1재건축) (조합원 분양주택을 기존 주택면적의 축소하거나 30%범위에서 확대건설, 조합원 이외의 자에게 분양하는 주택 85㎡이하 규모로 건설할 경우 4-1 및 4-2 적용하지 않음)									
		구분		세대수		비율(%)		비고			
		기존전용면적		계획전용면적		419		100.0		-	
		79.09㎡		92.00㎡		251		60.0		조합원	
		82.98㎡		104.00㎡		120		28.6		조합원	
		147.97㎡		165.00㎡		48		11.4		조합원	
	변경	■ 주택공급계획 ※ 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비용 제5조제2항적용(1:1재건축) [제2항1호, 조합원에게 분양하는 주택의 주거전용면적의 합이 종전 주택 (재건축하기 전의 주택)의 주거전용면적의 합보다 작거나 30%범위에서 큰 경우 제5조제1항을 적용하지 않음]									
		구분		세대수		비율(%)		비고			
		기존전용면적		계획전용면적		419		100.0		-	
		79.09㎡		92.00㎡		251		60.0		조합원	
		82.98㎡	104.00㎡		20		4.8		조합원		
			104.90㎡		75		17.9		조합원		
			104.94㎡		25		6.0		조합원		
			소계		120		28.6		조합원		
		147.97㎡		167.20㎡		48		11.4		조합원	
		■ 대로2-29도로변(학동로) : 6m									
건축물의 건축선 등에 관한 계획											

■ 용적률 계획

구분	산정내용				
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지1 (공동주택용지)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국·공유지	대지(획지) 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지
	25,655.8㎡	22,176.8㎡	3,479.0㎡	-	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지 - 대지 내 용도폐지 되는 기존기반시설 국·공유지 면적 = 3,479 - 0 - 0 = 3,479㎡				
기준용적률	• 기준용적률 = 210%				
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 210% + 0% = 210%				
상한용적률	• 상한용적률 = 허용 or 기준용적률 x (1 + 1.3 x α)				

	$= 210\% \times (1 + 1.3 \times 0.1569) = 252.83\% \geq 250.0\%$
	※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 나머지면적 $= 3,479.0\text{m}^2 / 22,176.8\text{m}^2 = 0.1569$
	∴ 상한용적률 = 250% 이하

8. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 (변경없음)

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 충분한 녹지공간의 조성 및 확보, 포장이 이루어지는 지역에 투수성 포장재료를 사용	-
재난방지	• 토사유출 방지를 위하여 가급적 우기를 피하여 공사시행	-

■ 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
자연환경	1.생태면적율	30%	●기존 토양포장상태 100%	●자연지반녹지, 인공지반녹지, 수공간, 틈새투수포장 적용하여 생태면적율 30%이상 확보 만족
	2.녹지네트워크	녹지평가지표	●기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획	●대상지내 공원 및 단지 내 조경등 계획에 반영
	3.지형변동	절성토비율 20%미만	●절성토 비율 미미	●지형에 순응한 계획 수립
		지형변동비율 30%미만	●지형변동비율 미미	●지형에 순응한 계획 수립
		지하수위보전	●지하공간계획으로 지하수 유출 예상	●지하공간 최소화, 차수성이 뛰어난 공법으로 지하수위유지
4.비오톱	3등급	●비오톱유형평가 4등급, 개별비오톱 평가제외	●공원 및 녹지공간 확보로 도시생태기능 복원 및 강화 ●비오톱유형평가 3,4등급, 개별비오톱 평가제외	
생활환경	5.일조	일조침해 최소화	●일조시간을 확보할 수 있는 인동 거리 확보	●일조에 영향이 없도록 건축계획 수립
	6.바람 및 미기후	바람길 확보	●서울시 주풍향은 서풍으로 나타남	●풍향을 고려한 건축물 배치, 공원 및 녹지계획 수립으로 쾌적한 환경조성
	7.에너지	에너지절약 계획 수립	●향후 에너지사용량 추정	●에너지 절약계획수립
	8.경관	Skyline보전	●주변스카이라인과 연계	●건물배치, 높이설정에 반영
		조망권 확보	●주변 주거지역의 조망권 보호 필요	●주변 개발현황을 고려한 건축배치
	9.휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	●주변에 휴식·여가공간 부족	●소공원 확보하여 휴식·여가공간 조성
	10.보행친화 공간	보행자전용 도로계획수립	●인근학교 등 보행로 연결필요	●건축한계선 내 전면공지 조성으로 보행공간 확충 ●대상지 동측 보행자전용도로(6m) 조성을 통한 봉은초등학교 통학로 개선
	11.폐기물	폐기물 처리	●주거지에서 생활폐기물 발생	●폐기물관리법 등에 의거 저감대책 마련
12.소음·진동	생활소음규제 및 문화재 진동 기준만족	●건설소음발생(공사시)	●공사시 가설방음판넬 설치	
		●건설진동발생(공사시)	●저소음, 저진동 장비사용	

9. 정비사업 시행계획 (변경없음)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증	
기정	관리처분 방법에 의함	구역지정일 로부터 4년	홍실아파트 주택재건축조합	384	419	35	-

10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
대상지 반경 400m 이내 봉은초등학교, 봉은중학교, 경기고등학교 위치	• 교육환경 보호를 위한 소음진동저감대책 및 통학로 안전시설 설치 등의 교육환경보호계획을 수립하여 서울시 서초강남교육지원청과 협의하였으며, 향후 실시계획 승인 전 서울시교육청과 사전협의 예정	-

11. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 (해당없음)

II. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
기정	홍실아파트 주택재건축 지구단위계획구역	강남구 삼성동 79번지 일대	25,655.8	-	25,655.8	100.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		25,655.8	-	25,655.8	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	25,655.8	-	25,655.8	100.0	-

나. 기반시설 결정조서 (변경없음)

(1) 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	1	10~12	국지도로	170	삼성동87	삼성동111-3	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	2	10~12	국지도로	159	삼성동82-1	삼성동87	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	167	삼성동79-2	삼성동111-4	특수도로	-	-	보행자 전용도로

(2) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	도시공원	소공원	강남구 삼성동 79번지	1,200	-	1,200	-	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서 (변경없음)

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	변경	변경후		
획지	소 계	22,176.8	-	22,176.8	86.4	-
	획지1	22,176.8	-	22,176.8	86.4	-

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1 •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 •주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허

(2) 건축물 개발밀도(건폐율·용적률·높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
기정	제2종일반주거지역	60% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분	용 적 률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법정상한용적률		
기정	210% 이하	210% 이하	250% 이하	—	정비계획	허용용적률 : 210%이하 상한용적률 : 250%이하 법정상한용적률 : —

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용 적 률 완 화		비 고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
기정	13.6%	-	총 13.6%

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제2종일반주거지역	80m 이하(25층)	서울시 스카이라인 관리원칙 준수

(3) 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 대상지 북측 학동로변	■ 획지경계선으로부터 6m 후퇴

다. 기타 사항에 관한 결정조서

(1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	■ 대상지 북측 학동로변	■ 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 6m

(2) 환경관리계획

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
자연환경	1.생태면적율	30%	●기존 토양포장상태 100%	●자연지반녹지, 인공지반녹지, 수공간, 틈새투수포장 적용하여 생태면적율 30%이상 확보 만족
	2.녹지네트워크	녹지평가지표	●기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획	●대상지내 공원 및 단지 내 조경등 계획에 반영
	3.지형변동	절성토비율 20%미만	●절성토 비율 미미	●지형에 순응한 계획 수립
		지형변동비율 30%미만	●지형변동비율 미미	●지형에 순응한 계획 수립
		지하수위보전	●지하공간계획으로 지하수 유출 예상	●지하공간 최소화, 차수성이 뛰어난 공법으로 지하수 위유지
4.비오름	3등급	●비오름유형평가 4등급, 개별비오름 평가제외	●공원 및 녹지공간 확보로 도시생태기능 복원 및 강화 ●비오름유형평가 3,4등급, 개별비오름 평가제외	
생활환경	5.일조	일조침해 최소화	●일조시간을 확보할 수 있는 인동 거리 확보	●일조에 영향이 없도록 건축계획 수립
	6.바람 및 미기후	바람길 확보	●서울시 주풍향은 서풍으로 나타남	●풍향을 고려한 건축물 배치, 공원 및 녹지계획 수립으로 쾌적한 환경조성
	7.에너지	에너지절약 계획 수립	●향후 에너지사용량 추정	●에너지 절약계획수립
	8.경관	Skyline보전	●주변스카이라인과 연계	●건물배치, 높이설정에 반영
		조망권 확보	●주변 주거지역의 조망권 보호 필요	●주변 개발현황을 고려한 건축배치
	9.휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	●주변에 휴식·여가공간 부족	●소공원 확보하여 휴식·여가공간 조성
	10.보행친화 공간	보행자전용 도로계획수립	●인근학교 등 보행로 연결필요	●건축한계선 내 전면공지 조성으로 보행공간 확충 ●대상지 동측 보행자전용도로(6m) 조성을 통한 봉은초등학교 통학로 개선
	11.폐기물	폐기물 처리	●주거지에서 생활폐기물 발생	●폐기물관리법 등에 의거 저감대책 마련
	12.소음·진동	생활소음규제 및 문화재 진동 기준만족	●건설소음발생(공사시) ●건설진동발생(공사시)	●공사시 가설방음판넬 설치 ●저소음, 저진동 장비사용

III. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(변경없음)
2. 용도지역·지구 결정도(변경없음)

3. 도시계획시설 결정도(변경없음)

4. 정비계획 결정도(변경없음)

5. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면
이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

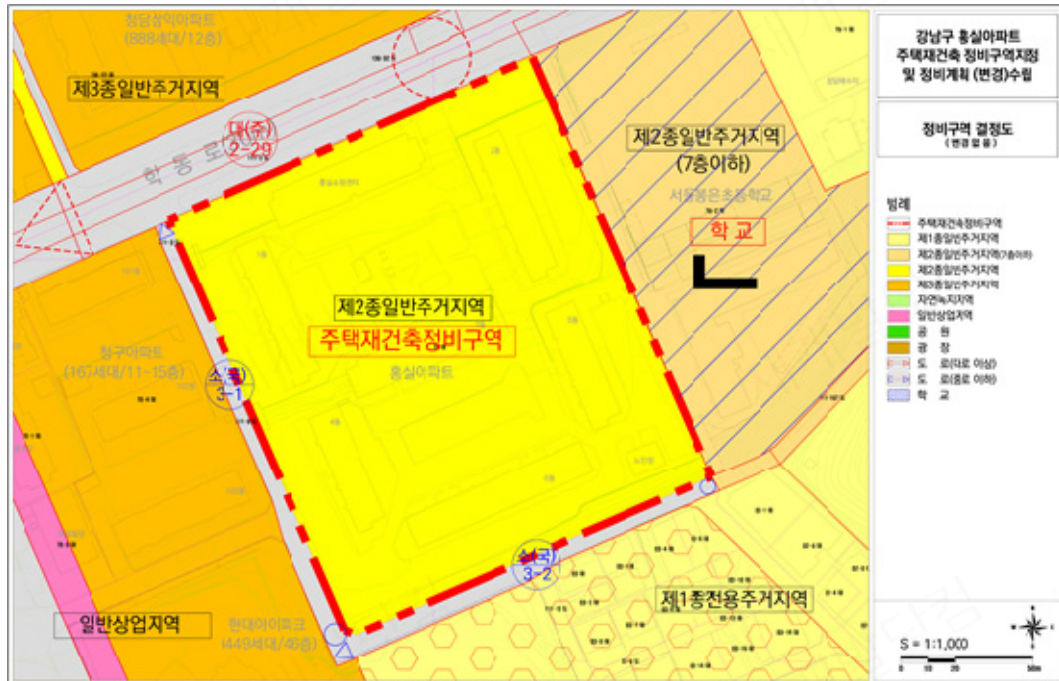
IV. 정비구역지정 및 정비계획(변경)수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6094)
에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

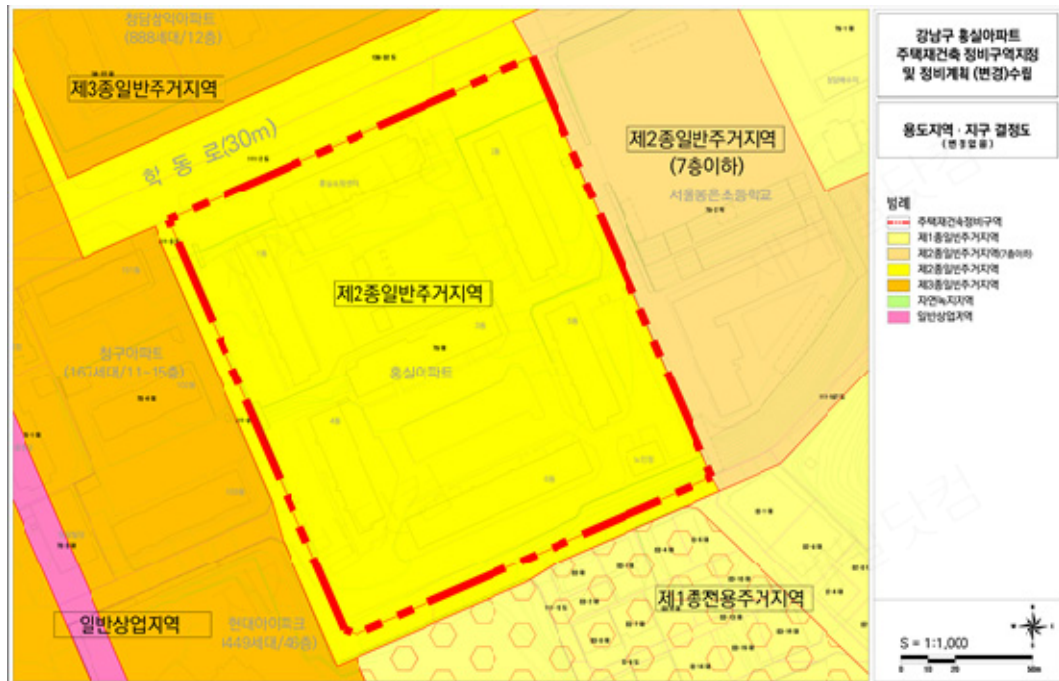
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정
이오니 참고하시기 바랍니다.

VI. 주택재건축 정비구역 (변경)지정 및 지형도면

☐ 정비구역 결정도(변경없음)



☐ 용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



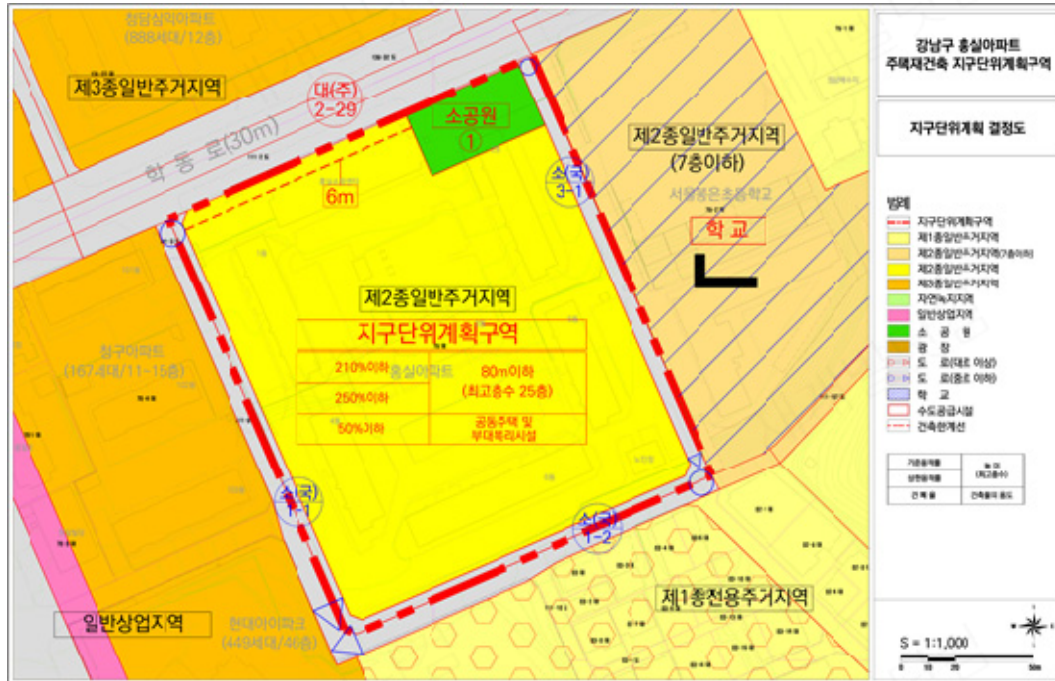
□ 도시계획시설 결정도(변경없음)



□ 정비계획 결정도(변경없음)



□ 지구단위계획 결정도



- 이하 여백 -

◆ 송파구고시 제2020-50호

도시계획시설사업(장지근린공원) 실시계획인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2019-171호(2019.5.30.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서울특별시 송파구 거여동 145-32번지 장지근린공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자
2. 서울특별시 송파구공고 제2020-158호(2020.03.19.)로 실시계획인가를 위한 열람공고 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 「같은법 시행령」 제97조의 규정에 의거 실시계획인가 하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 「같은법 시행령」 제100조의 규정에 의거 고시합니다.

2020년 6월 4일
송 파 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 송파구 거여동 145-32번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장지근린공원 조성
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적 : 3,300㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 시 행 자 : 서울특별시 송파구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 송파구 올림픽로 326

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일부터 2021년 12월 31일까지

사. 고시방법 : 서울시보 및 송파구청 홈페이지 게재

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

자. 기타 자세한 내용은 송파구청 공원녹지과 (☎2147-3392)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사 업 명 : 장지근린공원 조성

○ 사업시행자 : 송파구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	송파구 거여동 145-32	전	3,300	3,300	국*과학연 구소	대전광역시유성구 북유성대로488번길 *** (수남동)				

◆ 강동구고시 제2020-99호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.), 서울특별시고시 제24호(1975.2.4.), 서울특별시고시 제34호(1976.2.20.), 서울특별시고시 제1993-107호(1993.4.15.), 강동구고시 제15호(2000.4.15.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2020-60호(2020.4.9.)로 실시계획인가 고시한 『둔촌동 49-7~78-9간 도로개설 외 16건』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대해서는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계도서는 토지소유자 및 이해관계인 등이 열람하실 수 있도록, 서울특별시 강동구청 도로과(☎02-3425-6343)에 비치하고 있습니다.

2020년 6월 4일

강 동 구 청 장

가. 사업개요(변경없음)

연번	사 업 명	사업시행 위치	사업규모	사업시행 기간
1	둔촌동 49-7 ~ 78-9간 도로개설	둔촌동 49-7 ~ 78-9	폭 6m 연장 135m	2020.4.9. ~ 2025.4.8.
2	둔촌동 496-8 ~ 70-17간 도로개설	둔촌동 496-8 ~ 70-17	폭 6m 연장 39m	
3	둔촌동 70-17 ~ 70-92간 도로개설	둔촌동 70-17 ~ 70-92	폭 6m 연장 72m	
4	성내동 219-5 ~ 172-12간 도로개설	성내동 219-5 ~ 172-12	폭 6m 연장 324m	
5	성내동 24-1 ~ 16-1간 도로개설	성내동 24-1 ~ 16-1	폭 8m 연장 405m	
6	성내동 24-1 ~ 143-1간 도로개설	성내동 24-1 ~ 143-1	폭 6m 연장 105m	
7	성내동 16-1 ~ 225-1간 도로개설	성내동 16-1 ~ 225-1	폭 6~8m 연장 140m	
8	성내동 24-1 ~ 39-4간 도로개설	성내동 24-1 ~ 39-4	폭 6m 연장 177m	
9	성내동 38-19 ~ 37-58간 도로개설	성내동 38-19 ~ 37-58	폭 4m 연장 165m	
10	천호동 395-79 ~ 397-402간 도로개설	천호동 395-79 ~ 397-402	폭 6m 연장 180m	2020.4.9. ~ 2025.4.8.
11	천호동 110-40 ~ 111-50간 도로개설	천호동 110-40 ~ 111-50	폭 4m 연장 70m	
12	천호동 238-12 ~ 107-6간 도로개설	천호동 238-12 ~ 107-6	폭 8m 연장 594m	
13	천호동 85-21 ~ 76-7간 도로개설	천호동 85-21 ~ 76-7	폭 6m 연장 210m	

14	천호동 227-43 ~ 21-188간 도로개설	천호동 227-43 ~ 21-188	폭 6m 연장 100m	
15	천호동 231-16 ~ 233-129간 도로개설	천호동 231-16 ~ 233-129	폭 6m 연장 26m	
16	암사동 430-22 ~ 421-55간 도로개설	암사동 430-22 ~ 421-55	폭 6m 연장 240m	
17	암사동 430-13 ~ 산 57-6 도로개설	암사동 430-13 ~ 산 57-6	폭 6m 연장 220m	

나. 사업의 종류(변경없음): 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업시행자(변경없음): 강동구청장(강동구 성내로 25, 도로과, ☎3425-6343, 6344)

라. 사업착수 및 준공예정일(변경없음): 실시계획인가 고시일로부터 5년간(2020.4.9.~2025.4.8.)

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 별첨

바. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

수용 또는 사용할 토지 명세 및 소유권 외의 권리명세서

□ 사 업 명 : 둔촌동 49-7 ~ 78-9간 도로개설

연번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 둔촌동 78-8	도	45	10.9	국토교통부					
2	변경없음	강동구 둔촌동 78-9	도	14	14	강동구					
3	변경없음	강동구 둔촌동 79-18	도	434	111.8	강동구					
4	변경없음	강동구 둔촌동 79-22	전	18	18	강동구					
5	변경없음	강동구 둔촌동 51-22	도	126	126	강동구					
6	변경없음	강동구 둔촌동 51-10	도	2,738	71.9	서울특별시					
7	변경없음	강동구 둔촌동 52-25	대	14	8	조**	서울특별시 강동구 둔촌동 70-**				
8	변경없음	강동구 둔촌동 40-1	도	383	10	강동구					
9	변경없음	강동구 둔촌동 49-3	도	100	100	강동구					
10	변경없음	강동구 둔촌동 49-7	대	15	15	유**	서울특별시 강서구 화곡동 470-**				
						박**	서울특별시 강동구 성내동 357-**	압류	서초세**	서울특별시 강남구 테헤란로 1**	
						고**	서울특별시 강동구 성내동 44-**	가압류	예금보험**	서울특별시 중구 다동 **	
						이**	서울특별시 강동구 둔촌동 4**	압류	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로 1**	
						김**	서울특별시 강동구 둔촌동 주공아파트 ***동 *층 *호				

□ 사 업 명 : 둔촌동 496-8 ~ 70-17간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		종 류	성 명	
1	변경없음	강동구 둔촌동 69-15	도	2	2	곽**	경기도 성남시 분당구 구미동 146 서울그린빌 *-***	근저당권 지상권	㈜우리** ㈜우리**	서울특별시 중구 회현동1가 *** 서울특별시 중구 회현동1가 ***	
2	변경없음	강동구 둔촌동 70-136	대	70	70	강동구					
3	변경없음	강동구 둔촌동 496-10	대	144.5	0.4	김**	서울특별시 강동구 풍성로63길 **(둔촌동)				

□ 사 업 명 : 둔촌동 70-17 ~ 70-92간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지						이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자			
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소		
1	변경없음	강동구 둔촌동 70-138	대	439	424	이**	서울특별시송파구양재대로1218,***동****호(방이동,올림픽선수기자촌아파트)					
						최**	경기도 의왕시 새롭길 **,***-****					
						김**	서울특별시광진구구의강변로11,*동****호(자양동,한양아파트)					
2	변경없음	강동구 둔촌동 70-92	도로	618	118.7	강동구						
3	변경없음	강동구 둔촌동 70-95	도로	206	206	강동구						

□ 사 업 명 : 성내동 219-5 ~172-12간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 219-5	도	453	453	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 203-57	대	101	96	한국기독교교회*** *****	서울특별시 종로구 연지동 136-**-				
3	변경없음	강동구 성내동 219-37	도	110	75.5	강동구					
4	변경없음	강동구성내동 218-16	도	291	291	㈜줌인*****	서울특별시 서초구 서초대로**길, ***호				
						㈜줌**	서울특별시 서초구 서초대로**길, ***호				
5	당초 변경	강동구성내동 203-56	도	291	220.2	차**	강원도 속초시 조양동 1480-**-				
	253										
6	변경없음	강동구성내동 203-44	도	3	1.9	강동구					
7	변경없음	강동구 성내동 206-2	대	288	288	오**	서울특별시 강동구 성내동 ***	압류	강동세**	서울특별시 강동구 천호대로 ****	
								가압류	㈜제일**	서울특별시 중구 충무로1가 ***-*	
								가압류	성업**	서울특별시 강남구 역삼동 ***	
								압류	송파세**	서울특별시 강동대로 **	
								근저당권	㈜동아상호*****	서울특별시 영등포구 양평동 4가 ****-*	
8	변경없음	강동구 성내동 202-18	도로	6069	148.8	서울특별시					

9	변경없음	강동구 성내동 174-97	도로	483	462	강동구				
						김**	서울특별시 강동구 천호동 19*-**			
10	변경없음	강동구 성내동 174-95	도로	443	21	서**	서울특별시 송파구 석촌동 285 잠실한솔아파트 ***-***			
						이**	서울특별시 강동구 전중로 *** **빌딩 ***호			
						조**	서울특별시 강동구 길동 320-9 웅주아크로파크-***			
						문**	서울특별시 송파구 마천동 124-15 정문빌라*차-***			
11	변경없음	강동구 성내동 175-24	대	18	18	이**	서울특별시 광진구 중곡동 33-**			
12	변경없음	강동구 성내동 173-6	도로	43	43	안**	서울특별시 강동구 성내동 174-**			
13	변경없음	강동구 성내동 175-23	대지	10	10	이**	서울특별시 강동구 성내동 17*-*			
14	변경없음	강동구 성내동 176-8	대	3	3	조**	서울특별시 광진구 구의동 60-**			
15	변경없음	강동구 성내동 172-13	도로	68	68	국토교통부				
16	변경없음	강동구 성내동 172-5	도로	109	109	구**	서울특별시 강동구 성내동 1**			
17	변경없음	강동구 성내동 172-12	대	29	29	전**	서울특별시 용산구 청파동2가 11-2 회원연립-***			
18	변경없음	강동구 성내동 172-14	도	63	12.6	강동구				
19	변경없음	강동구 성내동 179-1	도	543	4.3	강동구				

□ 사 업 명 : 성내동 24-1 ~ 16-1간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 24-1	도로	12767	156.3	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 26-4	대	86	86	박**	서울특별시광진구천호대로808,****동***호 (광장동,광장**차현대홈타운)	근저당권	㈜신한***	서울특별시 중구 세종대로 9길 **(태평로2가)	
						강**	서울특별시광진구천호대로808,****동***호				

							(광장동, 광장**차현대홈타운)				
3	변경없음	강동구 성내동 145-31	도로	16	16	김**	경기도하남시덕풍북로71번길30,***동***호 (덕풍동,제일풍경채1단지)				
						김**	서울특별시서대문구경기대로3길25,비**호 (충정로3가,경동빌라)				
						김**	경기도하남시대청로116번길59,***동***호 (창우동,*****아파트)				
						김**	서울특별시강남구선릉로8,****동***호 (개포동,주공아파트)				
4	변경없음	강동구 성내동 144-49	도로	13	13	양**	서울특별시 강동구 천호동 16*-**				
5	변경없음	강동구 성내동 145-33	도로	590	278	김**	경기도하남시덕풍북로71번길30,***동***호 (덕풍동,제일풍경채1단지)				
						김**	서울특별시서대문구경기대로3길25,비**호 (충정로3가,경동빌라)				
						김**	경기도하남시대청로116번길59,***동***호 (창우동,*****아파트)				
						김**	서울특별시강남구선릉로8,****동***호 (개포동,주공아파트)				
6	변경없음	강동구 성내동 16-1	도로	2559	695	강동구					
7	변경없음	강동구 성내동 225-1	도로	1302	177	강동구					

□ 사 업 명 : 성내동 24-1 ~ 143-1간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 24-1	도	12767	596.4	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 143-1	대	40	40	안**	서울특별시 강동구 암사동 *** **아파트 ***-***				
3	변경없음	강동구 성내동225-1	도	1302	52.6	강동구					

□ 사 업 명 : 성내동 16-1 ~ 225-1간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 16-1	도	2559	12.3	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 29-18	대	104	92	김**	경기도 남양주시 다산순환로 300, *****동 *****호(다산동, 다산 반도유보라 메이플타운)				
						김**	서울특별시 용산구 이촌로 310, ***동 *****호(이촌동, 레미안 첼리투스아파트)				
						김**	울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, ***동 *****호(문수애시앙)				
						박****	945엔, 스타레이 엘엔, 로스엔젤리스, 캘리포니아 *****				
						김**	서울특별시 광진구 아차산로 637, **동 ***호 (광장동, 워커힐아파트)				
3	변경없음	강동구 성내동 30-17	대	379	4	최**	서울특별시 강동구 성내동 411-16 그린맨션 3층-***				
						박**	서울특별시 강동구 천호옛14길 28-6, *동 ***호(성내동)	근저당권	주한국스탠다드** ****	서울특별시종로구종로**(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)	
						이**	서울특별시강동구천호옛14길28-6,*동***호 (성내동,현대주택)				
						김**	서울특별시강동구천호옛14길28-6,*동***호 (성내동,현대주택)	근저당권	주국민**	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로2가)(능곡지점)	
						정**	서울특별시강동구천호옛**길**-*,*동지하층*호(성내동*****)				
						남**	충청북도음성군음성읍예술로18번길29-**,***호(일봉주택*차)				
						이**	서울특별시 강동구 명일동 309-1 삼익아파트 ***-***				
						조**	서울특별시 강동구 성내동 19-**				
						하**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 현대주택 *-***				
						조**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 현대주택 *-***				
						오**	서울특별시 강동구 천호옛14길 28-6, *동 **층 *호(성내동)	근저당권	주우리**	서울특별시 중구 소공로 **(회현동1가)(천호동지점)	
						이**	서울특별시 강동구 성내동 30-13 **주택 *-***				
4	변경없음	강동구 성내동 30-14	도	91	88.7	강동구					
5	변경없음	강동구 성내동 30-16	대	72	72	유**	서울특별시 강동구 천호옛14길 ***(성내동)				
6	변경없음	강동구 성내동 225-1	도	1,302	573	강동구					
7	변경없음	강동구 성내동 604-2	도	127.9	127.9	강동구					

□ 사 업 명 : 성내동 24-1 ~ 39-4간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 24-1	도로	12767	1128.5	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 36-10	대	52	52	강**	서울특별시 강동구 성내동 ***-	근저당권	(주)국민**	서울특별시 중구 남대문로2가 *-*	
						문**	서울특별시 강동구 성내동 ***-				
3	변경없음	강동구 성내동 37-59	도로	26	26	재단법인경성구***** ***	서울특별시 중구 명동2가 *				
4	변경없음	강동구 성내동 39-4	도로	126	126	강동구					
5	변경없음	강동구 성내동 39-5	대	56	17.8	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97				
6	변경없음	강동구 성내동 39-14	대	50	28	공**	서울특별시 서초구 반포동 ****-				
7	변경없음	강동구 성내동 39-15	대	308	6	김**	서울특별시 강남구 논현동 124-** **빌라 ***	근저당권	(주)신한**	서울특별시 중구 세종대로9길 **	
						최**	서울특별시 강남구 논현동 124-** **빌라 ***				
8	변경없음	강동구 성내동 133-10	대	198	37	선**	서울특별시 강동구 성내동 ****-	근저당권	강동농업****	서울특별시 강동구 구천면로 *** (암사동)	
						장**	서울특별시 강동구 천호옛12길 *(성내동)				
9	변경없음	강동구 성내동 134-17	도로	30	30	구**	서울특별시 강동구 성내동 ****-				

□ 사 업 명 : 성내동 38-19 ~ 37-58간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 성내동 38-19	도로	156	4.5	강동구					
2	변경없음	강동구 성내동 12-11	도로	3921	75.8	서울특별시					
3	변경없음	강동구 성내동 24-1	도로	12767	491.8	강동구					
4	변경없음	강동구 성내동 36-9	대	7	7	오**	충청남도 보령시 웅천읍 성동리 ***				
5	변경없음	강동구 성내동 36-12	대	60	4	차**	서울특별시 강동구 성내동 ***-*				

6	변경없음	강동구 성내동 36-14	대	99	6	정**	경기도광주시모래미길34번길32-2, ***동***호(목현동,국모닝하우스)				
7	변경없음	강동구 성내동 36-13	대	139	13	정**	서울특별시 강동구 성내동 ***-				
8	변경없음	강동구 성내동 36-11	대	3	3	강** 문**	서울특별시 강동구 성내동 천호옛12길 ***(성내동) 서울특별시 강동구 성내동 천호옛12길 ***(성내동)	근저당권	(주)국민**	서울특별시 중구 남대문로2가 *-*	
9	변경없음	강동구 성내동 37-58	도로	17	17	재단법인경성구***** ***	서울특별시 중구 명동2가 *				

□ 사 업 명 : 천호동 395-79 ~ 397-402간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지						이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자			
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소		
1	변경없음	강동구 천호동 201-25	도	96	96	국토교통부						
2	변경없음	강동구 천호동 201-26	도	8	8	국토교통부						
3	변경없음	강동구 천호동 201-37	도	3	3	유**	서울특별시 성북구 안암동 4가 ***-					
4	변경없음	강동구 천호동 201-49	도	2	2	국토교통부						
5	변경없음	강동구 천호동 201-50	도	3	3	국토교통부						
6	변경없음	강동구 천호동 201-51	대	10	10	경**	부산광역시해운대구해운대해변로*** ***동***호(우동,대우***)					
7	변경없음	강동구 천호동 201-52	도	43	43	유**	서울특별시 성북구 안암동 4가 ***-					
8	변경없음	강동구 천호동 393-41	도로	5	5	배**	서울특별시 서대문구 홍제동 *-***					
						강**	서울특별시 성동구 금호동 2가 ***-***					
9	변경없음	강동구 천호동 393-42	답	4	4	김**	서울특별시 강동구 천호동 ***-					
						정**	서울특별시 중구 신당동 ***-					
						박**	서울특별시 강동구 천호동 ***-					
10	변경없음	강동구 천호동 395-83	대	13	13	이**	서울특별시 강동구 천중로15길 ***(천호동)					
11	변경없음	강동구 천호동 395-84	대	12	12	서**	서울특별시 종로구 창신동 ***-***					
						김**	서울특별시 종로구 창신동 ***-***					

12	변경없음	강동구 천호동 395-85	대	6	6	장**	서울특별시 강동구 진항도로 ****(천호동)				
						장**	서울특별시 송파구 바람드리**길 *(풍납동)				
13	변경없음	강동구 천호동 396-12	대	7	7	대한에수교*****	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
						**					
14	변경없음	강동구 천호동 396-13	대	12	12	대한에수교*****	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
						**					
15	변경없음	강동구 천호동 396-14	대	15	15	김**	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
16	변경없음	강동구 천호동 397-2	도로	122	32.9	국토교통부					
17	변경없음	강동구 천호동 397-402	도로	3963	571.4	강동구					
18	변경없음	강동구 천호동 397-422	대	17	17	박**	경기도 양평군 단월면 향소절골길 ***	근저당권	취신한**	서울특별시 중구 세종대로9길 **	
						강**	서울특별시 강동구 천호동 ***-* **아파트 ***				
19	변경없음	강동구 천호동 397-423	대	2	2	이**	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 97-29 ***동***호(남양주 녹촌두산위브아파트)	근저당권	천호단위*****	서울특별시 강동구 암사동 487-**	
									*		
20	변경없음	강동구 천호동 397-424	대	7	7	전**	서울특별시 강동구 양재대로 1340 ***동***호(둔촌동, 주공아파트)				
21	변경없음	강동구 천호동 397-425	대	8	8	유**	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
22	변경없음	강동구 천호동 397-426	대	8	8	유**	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
23	변경없음	강동구 천호동 397-427	대	10	10	유**	서울특별시 강동구 천호동 ***-*	압류	강동세**	서울특별시 강동구 천호대로 ****	
24	변경없음	강동구 천호동 397-428	도로	3	3	홍**	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
						김**	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
25	변경없음	강동구 천호동 397-429	대	1	1	유**	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
26	변경없음	강동구 천호동 397-430	도로	12	12	강동구					
27	변경없음	강동구 천호동 201-14	도로	60	60	김**	경기도 하남시 초일로 *** (초일동)				
28	변경없음	강동구 천호동 201-18	도로	427	14.8	강동구					
29	변경없음	강동구 천호동 201-48	도로	21	20.2	강동구					
30	변경없음	강동구 천호동 201-53	도로	20	14.9	기획재정부					
31	변경없음	강동구 천호동 395-100	도로	106	6	이**	서울특별시 강동구 천호동 ***-*				
32	변경없음	강동구 천호동 395-79	도로	225	21.7	강동구					
33	변경없음	강동구 천호동 395-80	도로	64	64	정**	서울특별시 강동구 구천면로 34길 ****(천호동)				
34	변경없음	강동구 천호동 397-404	도로	463	51.6	강동구					

□ 사 업 명 : 천호동 110-40 ~ 111-50간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자			
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소		
1	변경없음	강동구 천호동 133-3	도	139	15.6	강동구						
2	변경없음	강동구 천호동111-40	도	421	176.3	강동구						
3	변경없음	강동구 천호동 105-1	도	837	4.6	강동구						
4	변경없음	강동구 천호동 111-27	대	3	3	양**	서울특별시 강동구 천호동 ***-**					
5	변경없음	강동구 천호동 133-72	대	155	42	서울특별시						
						㈜선*	울산광역시남구신정로203번길61,*층***호 (신정동,두산위브더제니스)					
						태**	경기도 의정부시 상금로**, ***동 ***호(금오동, **아파트)	근저당권	능동새마***	서울특별시 광진구 능동 ***-**		
						오**	서울특별시 강동구 천호동 ***-**					
6	변경없음	강동구 천호동 134-3	대	24	24	이**	서울특별시송파구백제고분로7길16-**,***호 (잠실동,**빌라)					
7	변경없음	강동구 천호동 133-2	도	22	15.3	서울특별시						
8	변경없음	강동구 천호동 134-4	대	18	18	이**	경기도 양평군 옥천면 용천로297번길 **					
9	변경없음	강동구 천호동 111-50	도	1	1	강동구						
10	변경없음	강동구 천호동 133-71	대	186	12	문**	서울특별시 강동구 천중로**길 *	근저당권	㈜국민**	서울특별시 중구 남대문로 **		

□ 사 업 명 : 천호동 238-12 ~ 107-6간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 천호동 56-38	도로	179	179	김** 김**	서울특별시 송파구 오금동 *** 서울특별시 송파구 오금동 ***				
2	변경없음	강동구 천호동 56-40	도로	1129	467.7	강동구					
3	변경없음	강동구 천호동 63-5	도로	186	16.4	국토교통부					
4	변경없음	강동구 천호동 76	도로	3	3	강동구					
5	변경없음	강동구 천호동 83-1	도로	42	42	양**	서울특별시 송파구 가락동 *** **아파트 ***-***				
6	변경없음	강동구 천호동 83-5	도로	52	52	양**	서울특별시 송파구 가락동 *** **아파트 ***-***				
7	변경없음	강동구 천호동 83-28	도로	214	27	강동구					
8	변경없음	강동구 천호동 84-1	도로	122	122	삼**	서울특별시 강남구 봉은사로59길 **, ***호(삼성동)				
9	변경없음	강동구 천호동 85-18	도로	48	48	삼**	충청남도 아산시 풍기동 *** **아파트 ***-***				

10	변경없음	강동구 천호동 85-19	도로	208	206.2	강동구					
11	변경없음	강동구 천호동 85-27	대	9	9	경**	부산광역시해운대구해운대해변로***, ***동***호(우동,*****)				
12	변경없음	강동구 천호동 85-28	도로	65	65	김**	서울특별시 송파구 거여동 ***-*** *층				
13	변경없음	강동구 천호동 85-29	대	100	100	김**	서울특별시 송파구 마천동 307-*** **호				
14	변경없음	강동구 천호동 86-1	도로	559	223.8	강동구					
15	변경없음	강동구 천호동 86-55	도로	222	216	정**	서울특별시 강남구 압구정동 ***-*** **아파트 ***-***				
16	변경없음	강동구 천호동 88-27	도로	56	2	박**	서울특별시 강동구 천호동 88-***				
17	변경없음	강동구 천호동 88-23	대	4	4	김**	서울특별시 강동구천호대로193길37, ***동****호(길동,길동우성아파트)				
18	변경없음	강동구 천호동 106-9	도로	293	25.7	강동구					
19	변경없음	강동구 천호동 107-35	대	126	1	유**	서울특별시 강동구 구천면로42길 ***-(천호동)	근저당권	강동농업****	서울특별시 강동구 구천면로 *** (암사동)	
20	변경없음	강동구 천호동 221-24	도로	5422	2042.1	강동구					
21	변경없음	강동구 천호동 221	도로	317	317	김**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						곽**	서울특별시 강동구 암사동 433-***				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						이**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						심**	경기도용인시기흥구어정로62-7, ***동****호(상하동,갈천마을신일유토빌(아))				
						심**	경기도용인시기흥구어정로62-7, ***동****호(상하동,갈천마을신일유토빌(아))				
						심**	경기도용인시수지구현암로125번길11 ***동****호(죽전동,새터마을죽전힐스테이트)				
22	변경없음	강동구 천호동 223-29	도로	19	19	홍**	서울특별시 광진구 능동 **				
23	변경없음	강동구 천호동 223-30	도로	9	9	홍**	서울특별시 강동구 천호동 223-***				
24	변경없음	강동구 천호동 223-31	도로	1	1	정**	서울특별시 강동구 천호동 22*-***				
25	변경없음	강동구 천호동 236-9	도로	17	17	손**	서울특별시 서대문구 남가좌동 1***-*** **				
26	변경없음	강동구 천호동 236-11	도로	45	45	조**	서울특별시 강동구 천호동 161-***				
27	변경없음	강동구 천호동 236-12	도로	55	55	강동구					
28	변경없음	강동구 천호동 237-62	도로	185	185	제일면호** ^(주)	서울특별시 강동구 천호동 ***				
29	변경없음	강동구 천호동 238-2	도로	277	25	이**	서울특별시 종로구 사간동 ***				
30	변경없음	강동구 천호동 238-13	도로	43	43	강동구					

□ 사 업 명 : 천호동 85-21 ~ 76-7간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(m ²)		소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 천호동 85-19	도	208	4.1	강동구					
2	변경없음	강동구 천호동 85-21	도	71	71	김**	서울특별시 강동구 천호동 50-**				
3	변경없음	강동구 천호동 85-22	대	30	30	장**	서울특별시 강동구 천호동 ***-				
4	변경없음	강동구 천호동 86-3	도	7	7	최**	서울특별시 서초구 명달로22길 **, ***호(서초동)				
						최**	경기도용인시기흥구탑실로15,***동***호(공세동탑실마을대주파오레1단지)				
						최**	대전광역시유성구엑스포로339번길***,***동***호(원촌동,싸이언스빌)				
						최**	*** 슬로컴 예비뉴 리지필드시, 뉴저지 미합중국				
						최**	**** 새처스트리트 플러튼시, 캘리포니아주 미합중국				
5	변경없음	강동구 천호동 76-7	도	2710	450	강동구					

□ 사 업 명 : 천호동 227-43 ~ 21-188간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 천호동21-229	도로	1663	289	김**	서울특별시 강동구 천호동 ***				
2	변경없음	강동구 천호동21-188	도로	5428	248.5	강동구					
3	변경없음	강동구 천호동21-216	대	37	37	김**	서울특별시 강동구 천호동 ***				
4	변경없음	강동구 천호동227-42	대	28	28	조**	서울특별시 강동구 천호동 ****				
5	변경없음	강동구 천호동227-43	대	49	49	곽**	경기도남양주시화도읍마석로110,***동**** (마석역신도브레뉴아파트)				

□ 사 업 명 : 천호동 231-16 ~ 233-129간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 천호동233-129	도	40	40	서울특별시					
2	변경없음	강동구 천호동233-130	도	5	26.9	강동구					
3	변경없음	강동구 천호동233-168	도	27	21.8	강동구					
4	변경없음	강동구 천호동 231-13	도	830	22	강동구					
5	변경없음	강동구 천호동 231-46	대	62	62	김**	서울특별시 성북구 안암동 5가 **-***				
6	변경없음	강동구 천호동 231-16	도	1,488	89.8	강동구					

□ 사 업 명 : 암사동 430-22 ~ 421-55간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 암사동 430-22	도로	83	83	강동구					
2	변경없음	강동구 암사동 431-30	도로	62	62	강동구					
3	변경없음	강동구 암사동 433-95	도로	2472	96.7	강동구					
4	변경없음	강동구 암사동 431-34	전	3	2	윤**	서울특별시 강동구 천호동 ****-				
5	변경없음	강동구 암사동 425-158	답	18	18	황**	서울특별시 도봉구 월계동 ****-				
6	변경없음	강동구 암사동 425-199	대	27	27	박**	서울특별시 강동구 암사동 ****-				
7	변경없음	강동구 암사동 425-19	도로	26	26	김**	서울특별시 강동구 암사동 ***				
8	변경없음	강동구 암사동 425-159	도로	39	39	이**	서울특별시 강동구 암사동 ****-				
9	변경없음	강동구 암사동 425-203	대	188	21	박**	서울특별시 강동구 암사길 **(암사동)	근저당권	(주)우리**	서울특별시 중구 소공로 **(회현동1가)	
						성**	서울특별시 강동구 올림픽로98가길 68-**(암사동)				
						김**	서울특별시 강동구 올림픽로98가길 68-**(암사동)	근저당권	수산업협동*****	서울특별시 송파구 오금로 **(신천동)	
						김**	서울특별시 강동구 고덕로24길 **(암사동)				
						김**	경기도고양시덕양구푸른마을로120번길34,****동***호(고양 동, 푸른마을)				
					성**	서울특별시강동구고덕로20나길***-,***호 (암사동,*****)	근저당권	수산업협동*****	서울특별시 송파구 오금로 **(신천동)		

						오**	서울특별시강동구고덕로25길***호(암사동,****)				
						김**	서울특별시 강동구 고덕로24길 **-(암사동)	근저당권	수산업협동*****	서울특별시 송파구 오금로 ** (신천동)	
						이**	서울특별시강동구아리수로97길20,***동***호 (강일동,강일리버파크)				
						최**	서울특별시 강동구 고덕로27길 15-9, *층 ***호(암사동)	근저당권	(주)하나**	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가)	
						이**	서울특별시 강동구 고덕로27길 15-9, *층 ***호(암사동)				
						심**	인천광역시서구신진말로28번길21,*동***호 (가좌동,하나아파트)	근저당권	(주)국민**	서울특별시 중구 남대문로 ** (을지로2가)	
						김**	서울특별시강동구암사길**,***호(암사동,****)	근저당권	수협**	서울특별시 송파구 오금로 ** (신천동)	
10	변경없음	강동구 암사동 433-101	도로	804	141.3	강동구					
11	변경없음	강동구 암사동 425-160	전	9	9	김**	서울특별시 송파구 삼전동 ***-*				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***-*				
						홍**	서울특별시 송파구 송파동 ***				
						이**	서울특별시 송파구 송파동 ***-* ***** 호				
12	변경없음	강동구 암사동 425-162	전	25	25	이**	서울특별시 송파구 가락동 ***				
						김**	서울특별시 송파구 삼전동 ***-*				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***-*				
						홍**	서울특별시 송파구 송파동 ***				
13	변경없음	강동구 암사동 421-55	도로	2022	499.6	이**	서울특별시 송파구 송파동 ***-* ***** 호				
						이**	서울특별시 송파구 가락동 ***				
						강동구					
14	변경없음	강동구 암사동 425-161	전	60	60	김**	서울특별시 송파구 삼전동 ***-*				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***				
						김**	서울특별시 송파구 오금동 ***-*				
						홍**	서울특별시 송파구 송파동 ***				
						이**	서울특별시 송파구 송파동 ***-* ***** 호				
	W					이**	서울특별시 송파구 가락동 ***				

□ 사 업 명 : 암사동 430-13 ~ 산 57-6간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 암사동 산57-6	임야	120	120	김**	경기도 의정부시 평화로562번길 ***(의정부동)				
						김**	서울특별시 은평구 연서로**길 *-** *~~* **~*마을				
2	변경없음	강동구 암사동 430-13	도로	934	934	강동구					
3	당초	강동구 암사동 431-34	대	135	1	이**	서울특별시강동구천호대로174길53,***동***호(성내동,비앤비아파트)				
		윤**			서울특별시강동구천호대로174길53,***동***호(성내동,비앤비아파트)						
	변경	강동구 암사동 431-35			1	이**	서울특별시강동구천호대로174길53,***동***호(성내동,비앤비아파트)				
					윤**	서울특별시강동구천호대로174길53,***동***호(성내동,비앤비아파트)					
4	변경없음	강동구 암사동 432-5	대	145	1	이**	서울특별시 강동구 암사길 *-***(암사동)				
					조**	서울특별시 강동구 암사길 *-***(암사동)					
5	변경없음	강동구암사동421-130	도로	192	192	서울특별시					
6	변경없음	강동구 암사동 421-143	도로	436	19.7	국토교통부					
7	변경없음	강동구 암사동 421-131	도로	151	31.3	기획재정부					

위치도 및 용지도

□ 사 업 명 : 둔촌동 49-7 ~ 둔촌동 78-9간 도로개설



위 치 도

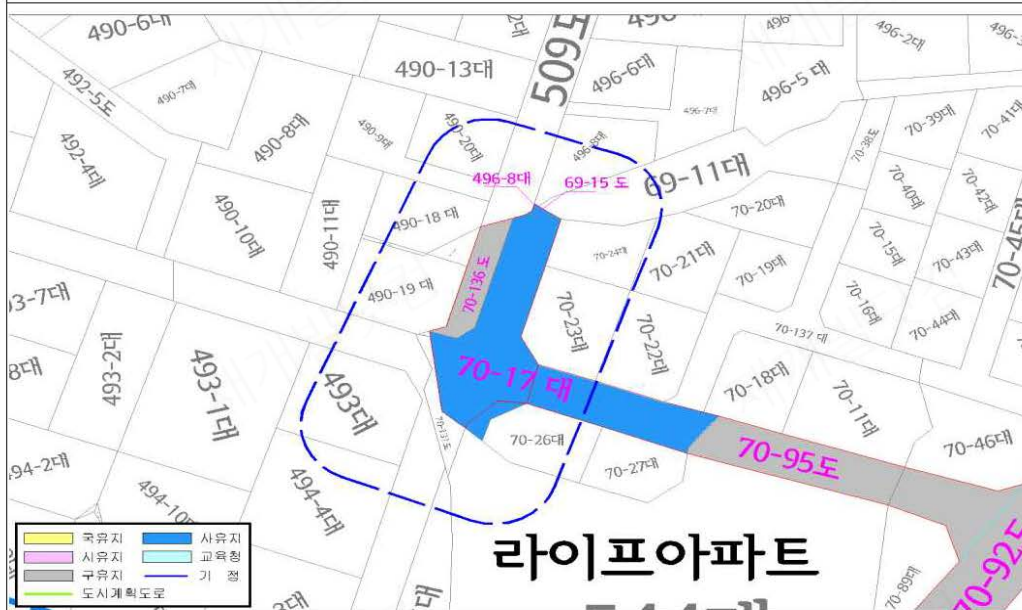


용 지 도

□ 사 업 명 : 둔촌동 496-8 ~ 70-17간 도로개설



위 치 도

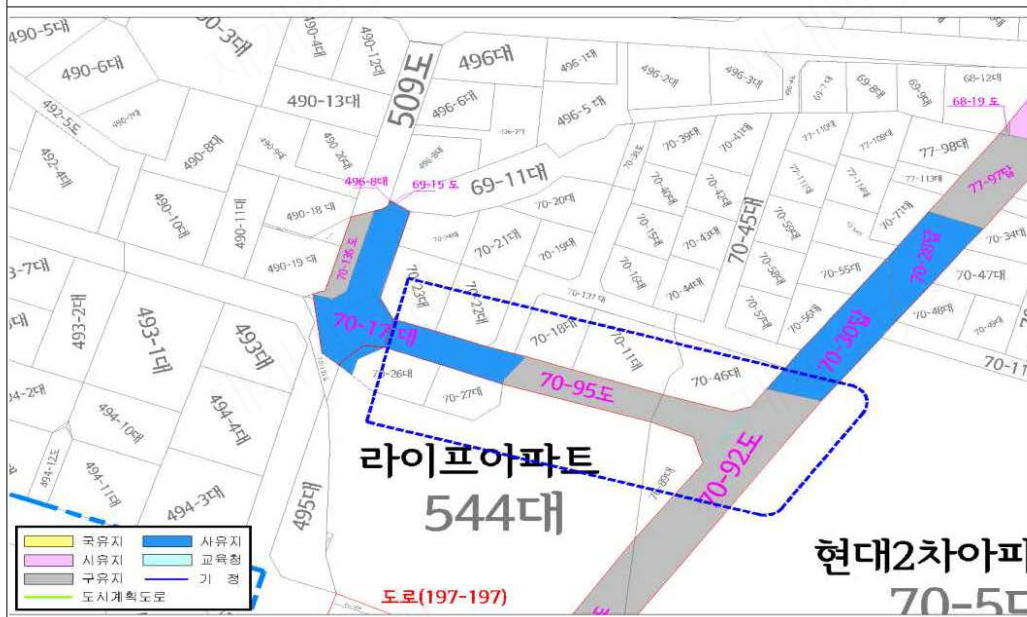


용 지 도

□ 사 업 명 : 둔촌동 70-17 ~ 70-92간 도로개설



위 치 도

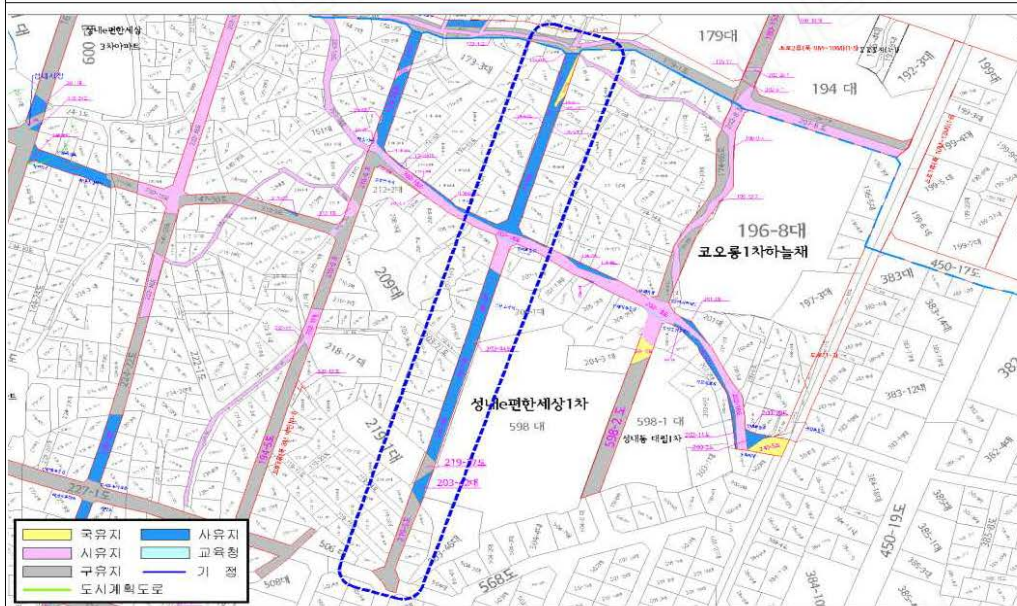


용 지 도

□ 사 업 명 : 성내동 219-5 ~ 172-12간 도로개설



위 치 도

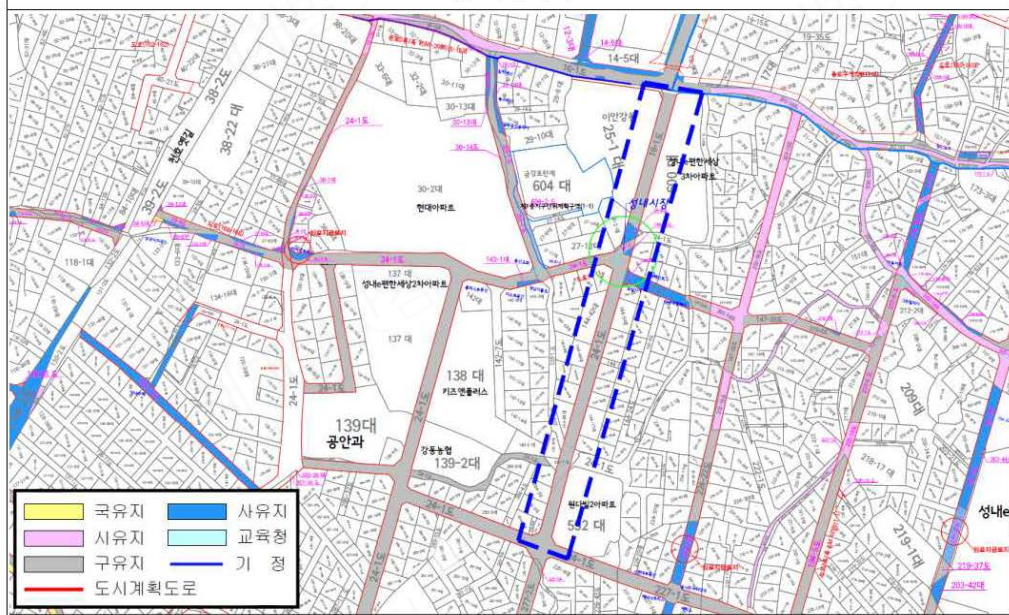


용 지 도

□ 사 업 명 : 성내동 24-1 ~ 16-1간 도로개설



위 치 도

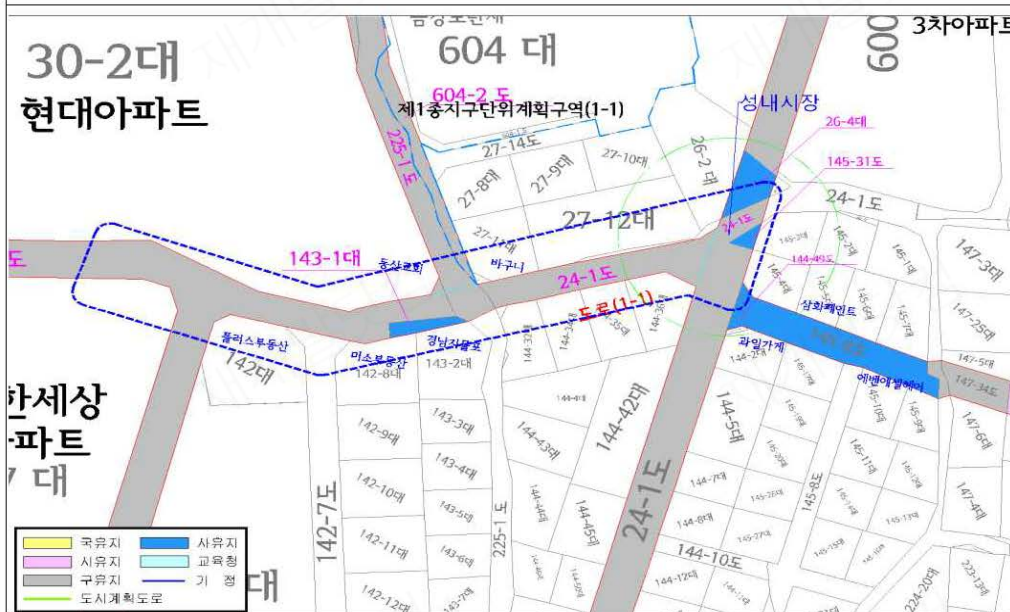


용 지 도

□ 사 업 명 : 성내동 24-1 ~ 143-1간 도로개설

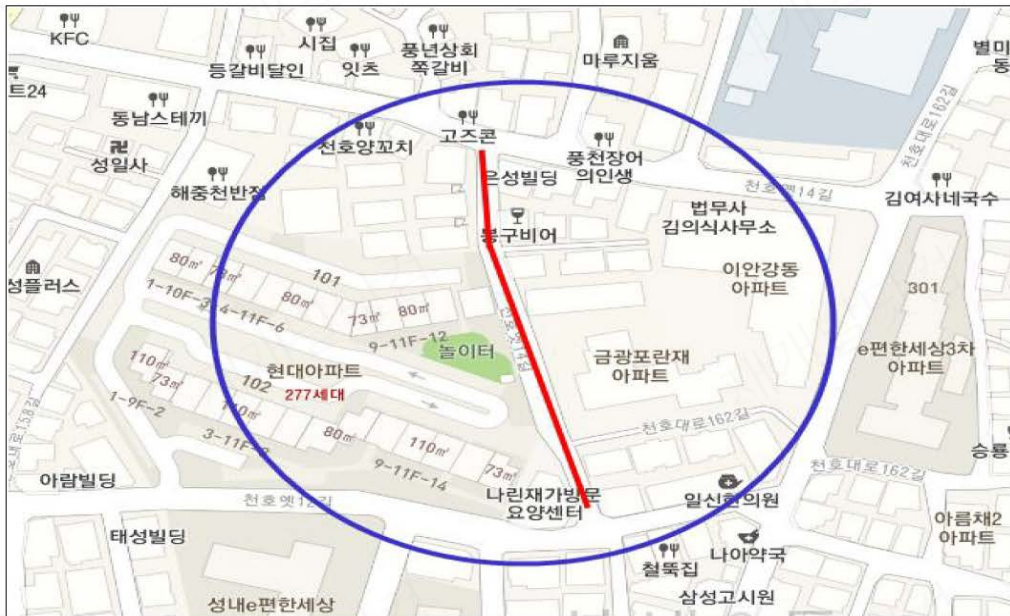


위 치 도

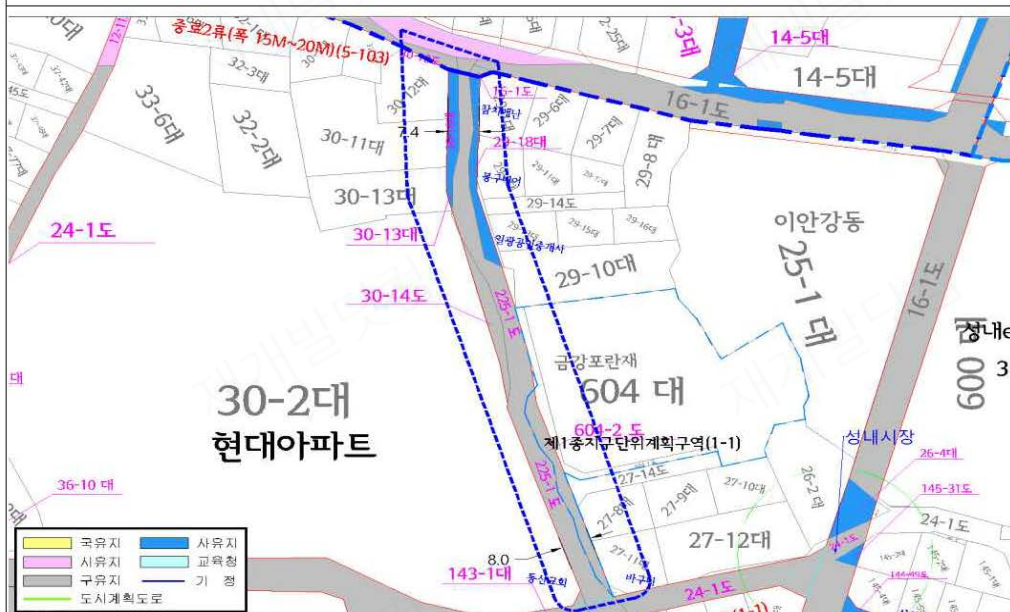


용 지 도

□ 사 업 명 : 성내동 16-1 ~ 225-1간 도로개설



위 치 도

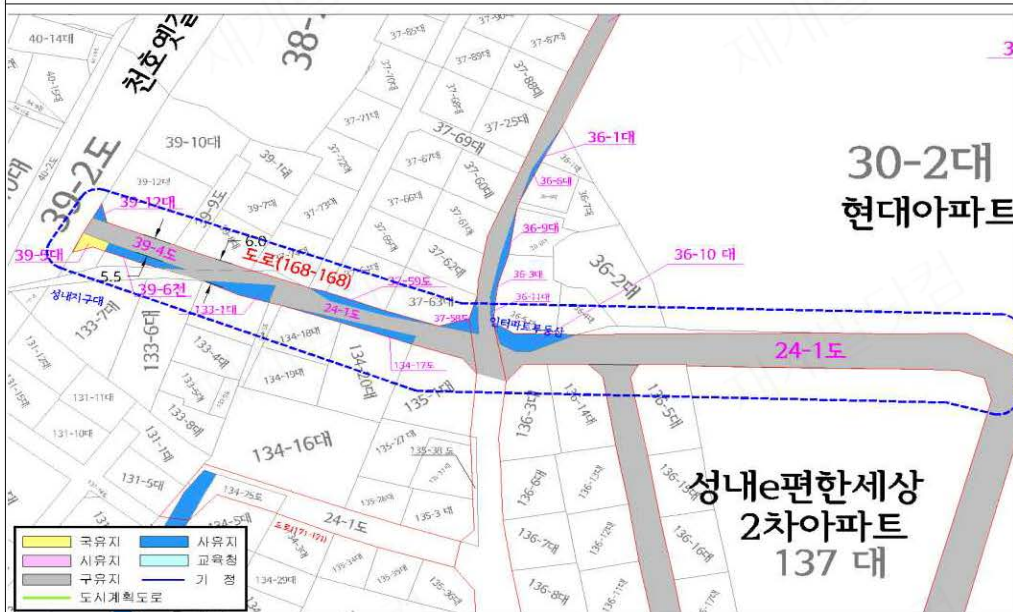


용 지 도

☐ 사 업 명 : 성내동 24-1 ~ 39-4간 도로개설



위 치 도

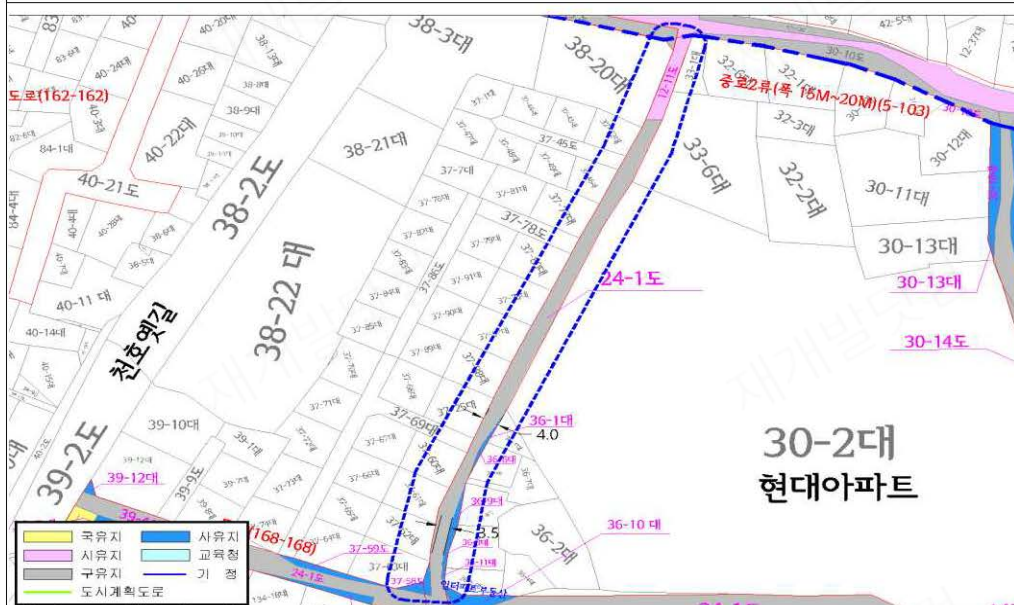


용 지 도

☐ 사 업 명 : 성내동 38-19 ~ 37-58간 도로개설



위 치 도

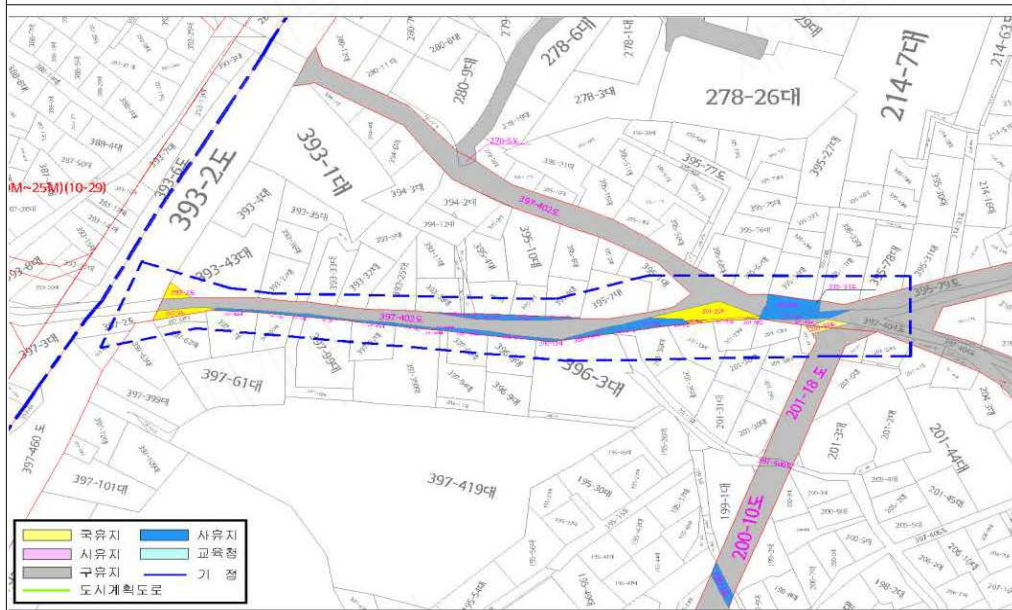


용 지 도

□ 사 업 명 : 천호동 395-79 ~ 397-402간 도로개설



위 치 도

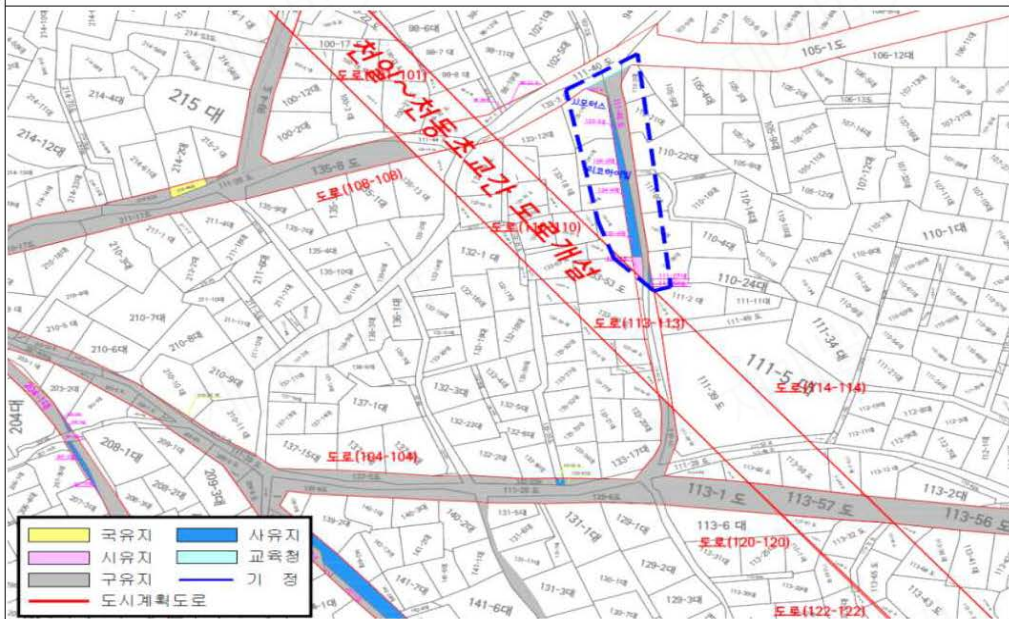


용 지 도

□ 사 업 명 : 천호동 110-40 ~ 111-50간 도로개설



위 치 도

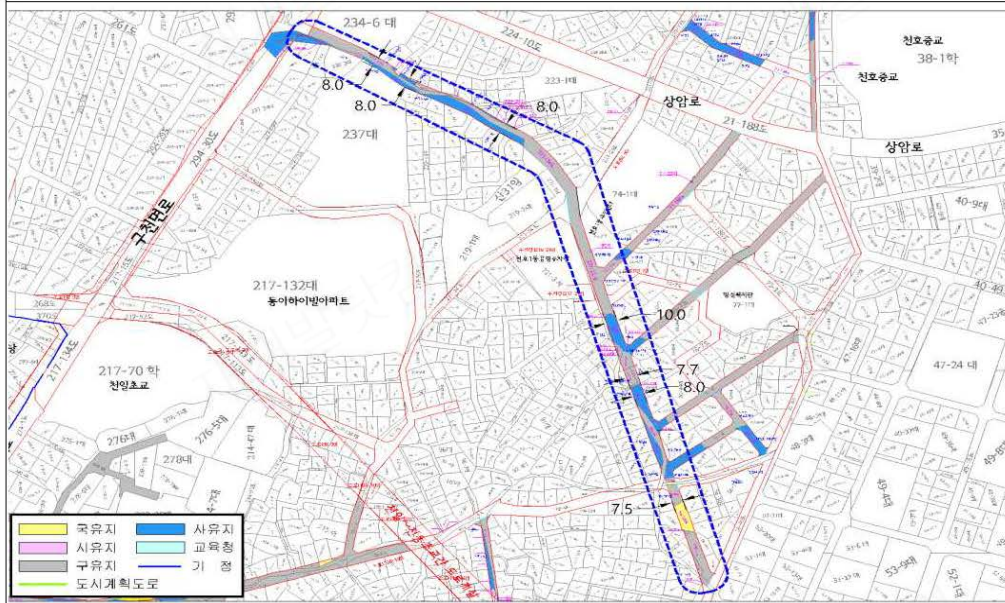


용 지 도

□ 사 업 명 : 천호동 238-12 ~ 107-6간 도로개설



위 치 도

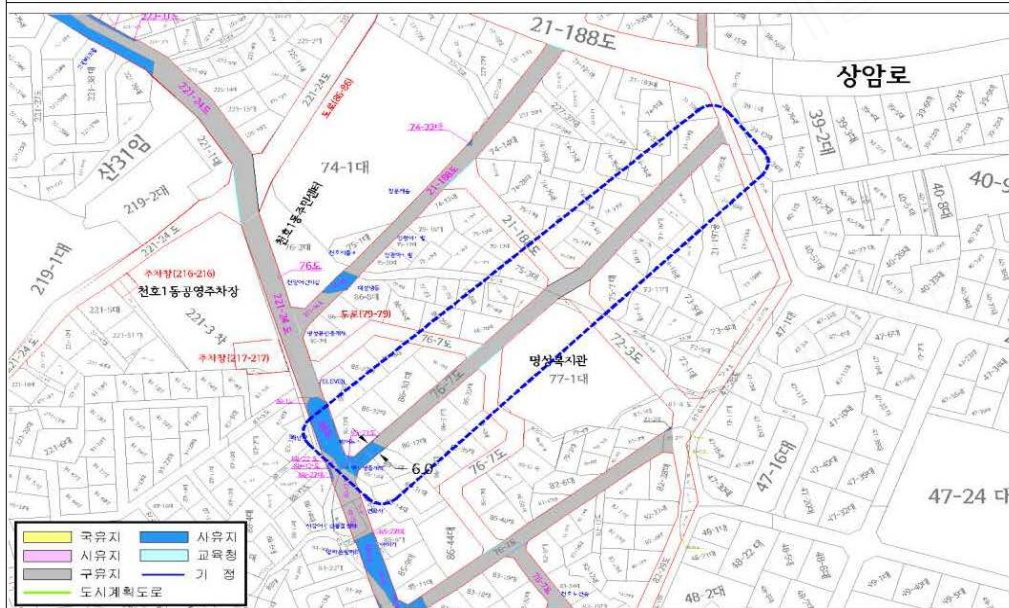


용 지 도

□ 사 업 명 : 천호동 85-21 ~ 76-7간 도로개설



위 치 도



용 지 도

□ 사 업 명 : 천호동 227-43 ~ 21-188간 도로개설



위 치 도



용 지 도

□ 사 업 명 : 천호동 231-16 ~ 233-129간 도로개설



위 치 도

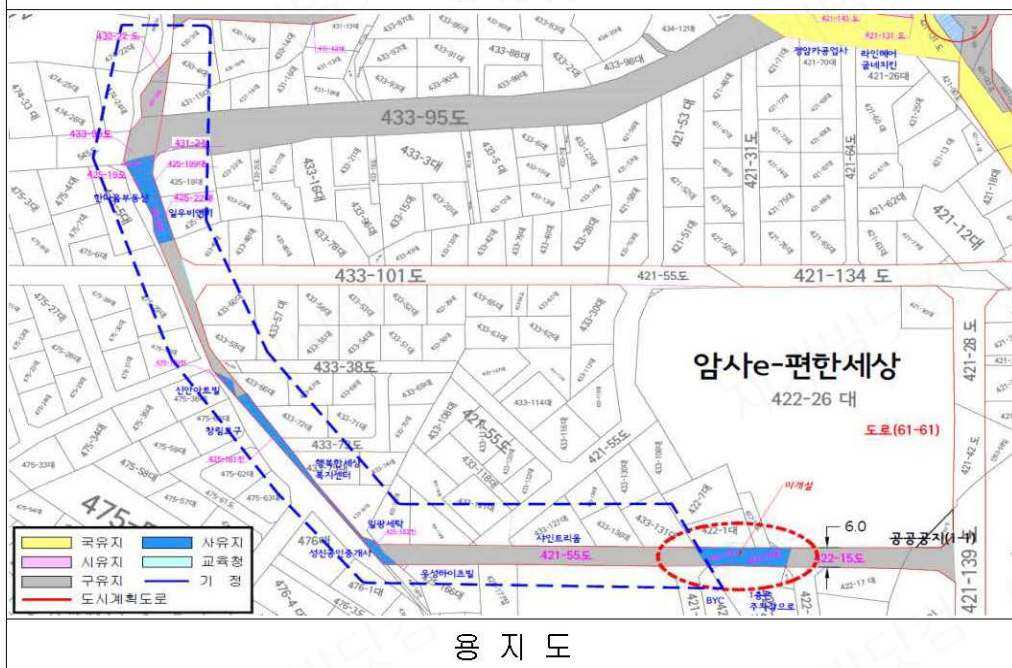


용 지 도

□ 사 업 명 : 암사동 430-22 ~ 421-55간 도로개설

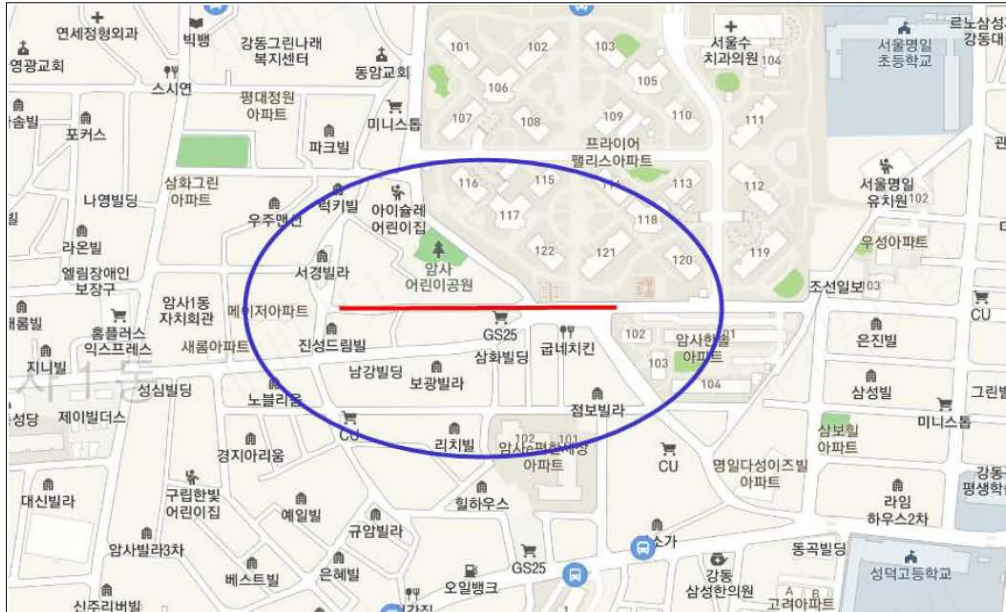


위 치 도

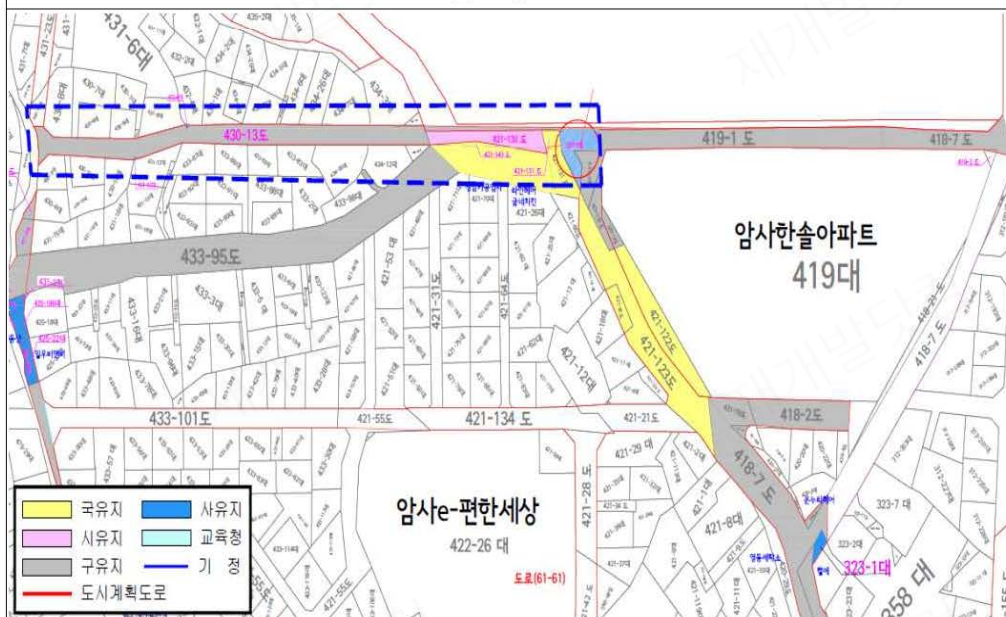


용 지 도

□ 사 업 명 : 암사동 430-13 ~ 산 57-6간 도로개설



위 치 도



용 지 도

구 공 고

◆ 종로구공고 제2020-722호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설부고시 제432호(1963.7.1.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울시고시 제2010-11호(2010.1.21.)로 변경 결정된 도시계획시설(도로) 사업의 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제 99조에 따라 아래와 같이 열람공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 21조 제 2항 및 같은 법 시행령 제 11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 종로구청 도로과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 6월 4일
종로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 종로구 가회동 64-1 ~ 가회동 47

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 가회동 30-9 ~ 가회동 31-22 도시계획시설(도로)사업

다. 사업규모(금회) : 폭 6m, 연장 165m(폭 6m, 연장 45m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장

2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 5년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 종로구청 도로과(☎02-2148-3165)

토 지 조 서

☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

☐ 사 업 명 : 가회동 30-9 ~ 가회동 31-22 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 가회동	64-4	대	5	5	정**		서울시 송파구 양재대로 ****, ***동 ****호(방이동, *****)				
2	종로구 가회동	64-3	대	5.3	5.3	정**		서울시 송파구 양재대로 ****, ***동 ****호(방이동, *****)				
3	종로구 가회동	62-3	대	7.9	7.9	정**		서울시 송파구 양재대로 ****, ***동 ****호(방이동, *****)				
4	종로구 가회동	30-16	대	35.4	26.9	곽**		서울시 용산구 이태원로**길 ***-(이태원동)				
5	종로구 가회동	55-1	대	19.8	19.8	엄**		서울시 종로구 북촌로**길 **(가회동)	췌 신한 은행	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(안국동지점)	근저당	

◆ 종로구공고 제2020-726호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및
사업인정에 관한 의견청취 공고**

1. 건설부고시 제432호(1963.7.1.)로 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지적승인 된 도시계획시설(도로) 사업의 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제 99조에 따라 아래와 같이 열람공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 21조 제 2항 및 같은 법 시행령 제 11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 종로구청 도로과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 6월 4일
종로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 종로구 충신동 32-3 ~ 33-23

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 충신동 136-11 ~ 179-4 도시계획시설(도로)사업

다. 사업규모(금회) : 폭 10m, 연장 163m(폭 10m, 연장 18m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장

2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 5년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 종로구청 도로과(☎02-2148-3165)

토 지 조 서

- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장
- ☐ 사 업 명 : 충신동 136-11 ~ 충신동 179-4 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 충신동	32-3	대	67.4	64.1	신**		서울시 종로구 무교동 **				

물 건 조 서

- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장
- ☐ 사업의 명칭 : 충신동 136-11 ~ 충신동 179-4 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 충신동	32-3	무허가건축물	지붕 및 콘크리트벽체 등	27	㎡							

◆ 노원구공고 제2020-598호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시고시 제60호(1974.5.11)로 도시계획시설(도로) 결정.고시되고, 노원구고시 제2020-35호(2020.4.9.)로 변경 결정된 노원구 상계동 1000-7~964-5 및 서울특별시고시 제60호(1974.5.11)로 도시계획시설(도로) 결정.고시된 월계동 469-35, 건설부고시 제198호(1971.4.7.)로 도시계획시설(도로) 결정.고시된 공릉동 653-3~648-6 도시계획시설(도로)에 대한 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 노원구청 토목과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 열람공고 내용에 대한 의견은 열람기간 내에 노원구청 토목과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 6월 4일

노 원 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업위치	사업의 명칭	사업규모	도시계획시설 결정 및 지형도면 작성고시	비고
노원구 상계동 1000-7~964-5	상계동 1000-7~964-5 외 2개소 도로개설사업	B = 10.0m, L = 569.0m	서울특별시고시 제60호 (1974. 5. 11.)	
			노원구고시 제2020-35호 (2020.4.9.)	
공릉동 653-3~648-6		B = 15.0m, L = 254.0m	건설부고시 제198호 (1971. 4. 7.)	
월계동 469-35		B = 8.0m, L = 20.0m	서울특별시고시 제60호 (1974. 5. 11.)	

다. 사업시행자

○ 성 명 : 서울특별시 노원구청장

○ 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동 701-1)

라. 사업 기간 : 인가일로부터 3년

마. 수용 또는 사용할 토지, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임

바. 공고 방법 : 시보 및 구청 홈페이지

사. 열람공고 기간 : 시보게재일 다음날로부터 14일간

아. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(전화 2116-4141)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 1000-7~964-5 외 2개소 도로개설사업
 ○ 사업 위치 : 노원구 상계동 1000-7~상계동 964-5

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	상계동 1000-2	도	643	272	노원구	노원구 노해로 437				
2	상계동 999-5	전	14	14	김*선	대구 중구 계산동2가169-30	① 성남세무서 경기도 성남시 수정구 회망로480(단대동) ② 분당구청 경기도 성남시분당구 분당로 50(수내동)		압류	
					김*순	종로구 구기동 130-3,101호				
3	상계동1277-3	도	1252.3	1252.3	노원구	노원구 노해로 437				
4	상계동 995-7	도	19.6	49.6	노원구	노원구 노해로 437				
5	상계동995-2	임	428.9	428.9	노원구	노원구 노해로 437				
6	상계동 995-3	도	1,813.2	1813.2	노원구	노원구 노해로 437				
7	상계동 995-6	임	89.8	89.8	노원구	노원구 노해로 437				
8	상계동 996-17	도	2,279	2,279	노원구	노원구 노해로 437				
9	상계동 991-9	도	3,354	1,327.8	노원구	노원구 노해로 437				
10	상계동 991-7	전	52	52	정*일	노원구 동일로242길642층(상계동)				
11	상계동 968-1	도	413	17.7	노원구	노원구 노해로 437				
12	상계동 966-2	도	15	15	노원구	노원구 노해로 437				
13	상계동 965-10	도	75	75	노원구	노원구 노해로 437				
14	상계동 964-4	도	353	235.1	노원구	노원구 노해로 437				
15	상계동 997-22	임	78	78	김*수	광진구 능동로 29길14,201호(군자동)				

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
 ○ 사업의 명칭 : 상계동 1000-7~964-5 외 2개소 도로개설사업
 ○ 사업 위치 : 노원구 공릉동 653-6 ~ 648-6

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 공릉동 320-118	도	27	27	윤*로	강북구 인수봉로 61길 22-16(수유동)				
2	노원구 공릉동648-1	도	1,982	1,982	서울특별시노원구	노원구 노해로 437				
3	노원구 공릉동 657-2	도	1,806.2	1,806.2	서울특별시노원구	노원구 노해로 437				

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 1000-7~964-5 외 2개소 도로개설사업
- 사업 위치 : 노원구 월계동 469-35

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	편입적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 월계동 469-7	대	30	30	송*택	영등포구 여의도동 1-893 한양아파트 2동 605호				
2	노원구 월계동 469-34	도	119	119	송*택	종로구 종로6가12-40				
3	노원구 월계동 469-48	대	12	12	해*송씨연말(주)	서울시 서초구 우면동 57번지 대림아파트103동 801호				
4	노원구 월계동 469-47	대	23	23	송*택	영등포구 여의도동 1-893 한양아파트 2동 605호				

물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 사업의 명칭 : 상계동 1000-7~964-5 외 2개소 도로개설사업
- 사업 위치 : 노원구 월계동 469-35

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	노원구 월계동 469-3	데크	목재	2㎡		노*수	노원구 광운로2나길 50 삼창아파트 B동 409호				파파존스 광운대점
	노원구 월계동 469-34			6㎡							
	노원구 월계동 469-47			8㎡							

□ 위 치 도

위치 : 상계동 1000-7-964-5



위치 : 공릉동 653-3~648-6



위치 : 월계동 469-35



◆ 강서구공고 제2020-850호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 재열람공고

1. 서울특별시고시 제288호(1978.6.15.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시하고, 서울특별시 강서구고시 제2019-136호(2019.11.14.) 및 제2020-11호(2020.01.30.), 제2020-40호(2020.04.09.)호로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「강서구 공향동 41-44~56-11간 도로개설공사」에 대하여,
2. 소유권 및 보상내역 변동사항 발생되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위해 재열람공고 합니다.
3. 관계도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 이내에 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 6월 4일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 공향동 41-44~56-11간

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명: 강서구 공향동 41-44~56-11간 도로개설공사

라. 사업규모: 도로개설(B=6m, L=85m) 등

마. 사업시행자

- 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명 : 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 인가일로부터 ~ 2021.12.

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음): 별첨

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 강서구청 도로과(☎2600-6935)

사용 또는 수용할 토지조서(변경있음)

■ 공사명 : 공항동 41-44 ~ 56-11간 도로개설공사

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	기정	공항동 35-19	전	25	25	이*창	서울시 강서구 공항동 *****	1/1	-	-	-	
2	기정	공항동 36-36	전	48	48	이*임	서울시 강서구 방화동 ***-**, *층	1/1	이용화	서울 강서구 공항동 36-40	소유권이전청구권 가등기	
3	기정	공항동 41-54	도로	165	165	김*현	서울시 영등포구 공항동 **	1/1	-	-	-	
4	기정	공항동 41-122	대	25	25	이*용	서울시 마포구 성산동 ***, 대원아파트 *층 ****-***	1/1	-	-	-	
5	기정	공항동 41-123	대	8	8	최*실	서울시 강서구 화곡동 ***-***	1/1	-	-	-	
6	기정	공항동 41-126	대	19	19	최*길	서울시 강서구 공항대로8길 **-* (공항동)	1/1	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(문촌지점)	근저당권	
7	기정	공항동 41-127	대	29	29	이*화	경기도 용인시 수지구 대지로 ***, ***동 ***호(죽전동, 용*죽*동*센*레*)	1/1	용인축산업협 동조합	경기도 용인시 처인구 금령로55번길 6(김량장동)	근저당권	
	변경	공항동 41-127	대	29	29	이*화	경기도 용인시 수지구 대지로 ***, ***동 ***호(죽전동, 용*죽*동*센*레*)	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 물건조서(변경있음)

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 공항동 41-44 ~ 56-11간 도로개설공사

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	권리내용	
1	기정	공항동 41-58 (공항대로8길 27-8)	담장	벽돌	8.6m×1.6m	최*길	서울시 강서구 공항대로8길 **-*(공항동)	1/1	고양축산업협 동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(문촌지점)	근저당권	
			대문	철재	1식							
			문주	벽돌	1식							
			수목	교목	3주							
			정화조	벽돌	1식							
			화단	벽돌	3.4㎡							
			선반	판넬	1.5㎡							
			바닥	콘크리트	1.5㎡							
			계단	대리석, 벽돌	1.3m×3.0m							
2	기정	공항동 41-59 (공항대로8길 27-10)	건물	벽돌	68㎡	이*화	경기도 용인시 수지구 대지로 ***, ***동 ***호 (죽전동, 용*죽*동*센*레*)	1/1	용인축산업협 동조합	경기도 용인시 처인구 금령로55번길 6 (김량장동)	근저당권	건물확 대보상
			가건물	벽돌, 판넬	19㎡							
			담장	벽돌	7.5m×1.7m							
			담장지붕	철재	1식							
			화단	콘크리트	4㎡							
			대문	철재	1식							
			문주	벽돌	1식							
			바닥	콘크리트	18㎡							
	변경	공항동 41-59 (공항대로8길 27-10)	건물	벽돌	13㎡	신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	-	-	-	-
			가건물	벽돌, 판넬	19㎡							
			담장	벽돌	7.5m×1.7m							
			담장지붕	철재	1식							
3	기정	공항동 36-34	조립식건물	판넬	9㎡	최*섭	강서구 화곡로66길 ***-*, ***호 (등촌동, 아*연*)	1/1	-	-	-	
			자동차단기	철재	1식							
			담장펜스	판넬	2.3m×2.55m							
			담장펜스	철재	21m×1.85m							
			조명등	부착식	1개							
			조명등	지주식	2개							
			간판	지주식	1개							
			바닥	자갈	50㎡							

◆ 영등포구공고 제2020-974호

도시관리계획(대림광역중심 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시고시 제1996-328호(1996. 12. 4.)로 지구단위계획구역 지정되고, 제2000-310호(2000. 11. 6.)로 결정된 대림지구중심 지구단위계획에 대하여 재정비계획(안)을 수립하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법률 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 관련 도서를 (재)열람합니다. 본 도시관리계획(안)에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2020년 6월 4일
영 등 포 구 청 장

1. 열람기간: 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소: 영등포구청 도시계획과(☎2670-3541)
3. (재)열람사유: 2020년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2020. 3. 25.)심의내용 반영
4. 도시관리계획(대림광역중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정사항

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명		위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	기 정	변 경		기정	변경	변경후		
변경	대림지구중심 지구단위계획구역	대림광역중심 지구단위계획구역	영등포구 당산동 1104-1일대	45,000	증)4,480	49,480	서고시 제1996-328호 (1996.12.16.)	-

나. 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정사항: 게재생략

- 1) 용도지역·지구에 관한 결정조서
- 2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

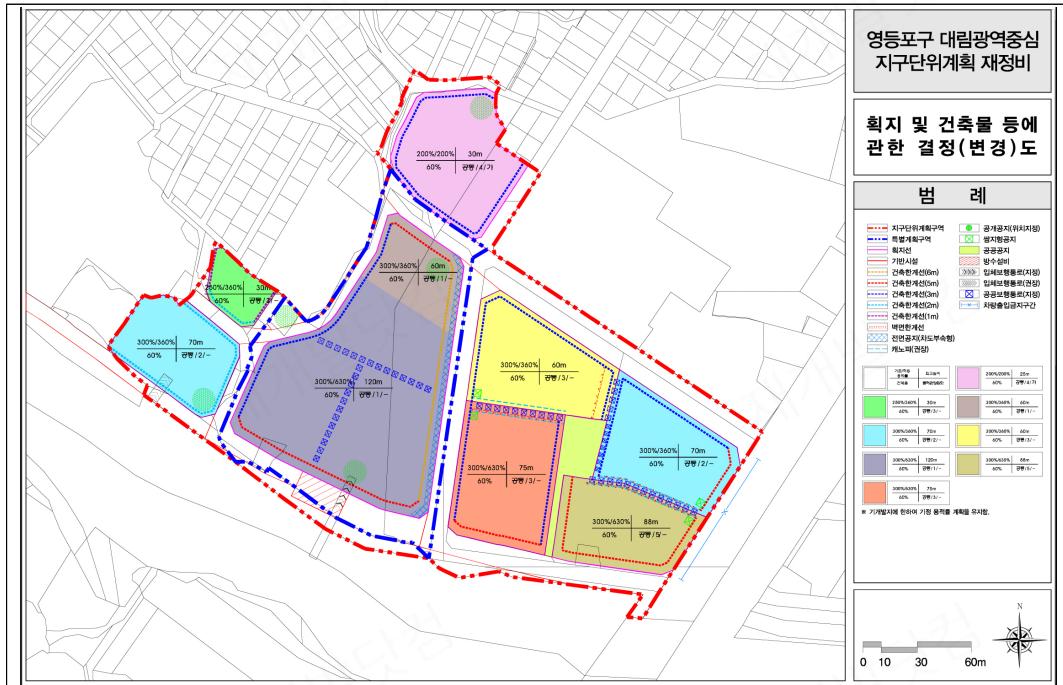
- 1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서: 게재생략
- 2) 건축물에 관한 결정(변경)조서: 게재생략
- 3) 기타 사항에 관한 결정(변경)조서: 게재생략
- 4) 인센티브 운영계획: 게재생략
- 5) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	특별계획구역	대림동 1104-1번지 일원	15,730	최초결정일 서고시 제2000-310호 (2000. 11. 6.)
변경			16,275	

라. 경미한 사항에 관한 결정사항: 게재생략

5. 관계도서: 생략(열람장소 비치 및 구청 홈페이지(고시/공고)와 같음)

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 서초구공고 제2020-890호

도시계획시설(자동차정류장)사업 공사완료 공고

건설부고시 제108호(1975.06.23.)에 의해 도시계획시설(자동차정류장 : 여객자동차터미널)로 결정되고, 서초구고시 제2019-27호(2019.05.19.) 및 서초구고시 제2020-101호(2020.05.20.)로 실시계획(변경)인가 된 서초구 반포동 19-4번지 일원 서울고속버스터미널에 대하여 공사완료 되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2020년 6월 4일
서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 서울시 서초구 신반포로 194외 2필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(여객자동차터미널) 환경개선공사

- 명칭 : 서울고속버스터미널(주) 대수선 및 용도변경

다. 사업의 면적 및 규모

- 시설 개요

구 분	내 용	비 고
지역, 지구	일반상업지역, 여객자동차정류장	
대지면적	87,111 m ²	
건축규모	지하 1층, 지상 10층	
주 용 도	여객자동차터미널, 판매시설, 업무시설	
건축면적	23,124.01m ²	변경없음
연 면 적	110,634.00m ²	변경없음
용 적 륜 산정연면적	90,805.83m ²	변경없음
건 폐 율	26.54%	변경없음
용 적 율	104.24%	변경없음
주차대수	법정(최고) : 538대	-1대
	계획 : 646대	변경없음

- 용도변경사항

구분	시설용도		당 초(m ²)	변 경(m ²)	증 감 (m ²)	시설내비율 (%)	
						당초	변경
도 시 계 획 시 설	주시설	대합실	7,008.10	6,516.67	- 491.43	75.57	73.33
		승강장	1,864.50	1,120.00	- 744.50		
		업무시설	8,916.44	8,916.44	-		
		세차장	912.00	912.00	-		
		박차장	31,520.13	31,520.13	-		
		발코니	1,085.44	1,085.44	-		
		전체공유	2,479.49	2,267.46	- 212.03		
		소 계	53,786.10	52,338.14	-1,447.96		
	부대시설	정비고	2,832.00	2,832.00	-	17.06	16.91
		업무시설	1,082.56	975.65	- 106.91		
		주유소	600.30	600.30	-		
		기계실	6,396.58	6,396.58	-		
		폐수처리장	666.12	666.12	-		
		전체공유	567.17	599.89	32.72		
		소 계	12,144.73	12,070.54	- 74.19		
	편익시설	업무시설	1,726.15	1,726.15	-	7.37	9.76
		근린생활시설	1,199.50	2,690.10	1,490.60		
		판매시설	1,422.88	1,410.58	- 12.30		
		복도, 홀	534.98	521.52	- 13.46		
		전체공유	361.06	618.39	257.33		
		소 계	5,244.57	6,966.74	1,722.17		
	도시계획시설 소계		71,175.40	71,375.42	200.02	100.00	100.00
비 도 시 계 획 시	근린생활시설		2,725.95	2,006.93	- 719.02		
	업무시설		9,243.75	9,156.47	-87.28	건축허가사항 반영	
	판매시설		38,216.27	38,088.32	- 127.95	건축허가사항 반영	
	제2종 근린생활시설		389.25	389.25	-		
	종교시설		134.96	134.96	-		

설	복도, 홀	7,548.88	7,351.20	197.68	건축허가사항 반영
	발코니	3,386.71	3,386.71		
	운동시설	0.00	901.84	901.84	
	전체공유	9,796.14	9,826.21	30.07	
	외부계단	137.13	137.13		
	비도시계획시설 소계	71,579.04	71,379.02	- 200.02	

- 대수선

건축물	해당층	변경사항	비고
본관동	1층	(철거) 판매시설 4.78㎡, 근린생활시설 6.42㎡ (신설) 대합실 11.20㎡	-
	2층	(철거) 판매시설 46.78㎡, (신설) 판매시설 46.78㎡	
부속상가동	1층	(철거) 운수(업무시설) 143.35㎡ → 주차장 143.35㎡ (신설) 대합실 149.73㎡	
	2층	(철거) 업무시설 6.38㎡	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울고속버스터미널(주) 대표이사 박주형
- 주소 : 서울특별시 서초구 신반포로194

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(해당 사항 없음)

바. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당사항 없음)

사. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎2155-6787)로 문의하시기 바랍니다.