

서울특별시 용산구 공고 제2023 - 1163호

국제빌딩주변 도시정비형 재개발구역 변경지정(안)을 위한 공람공고

서울특별시고시 제2006-142호(2006.4.20)로 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 결정고시 되고, 서울특별시 용산구고시 제2006-49호(2006.10.26), 서울특별시 용산구고시 제2007-17호(2007.6.7), 서울특별시고시 제2007-253호(2007.7.26), 서울특별시 용산구고시 제2007-42호(2007.9.6.) 및 제2009-15호(2009.4.3), 제2010-4호(2010.3.12), 서울특별시고시 제2010-430호(2010.12.2), 서울특별시 용산구고시 제2011-99호(2012.1.5), 서울특별시고시 제2012-122호(2012.5.10), 서울특별시 용산구고시 제2012-73호(2012.7.26) 및 제2012-97호(2012.9.27), 제2012-104호(2012.10.4), 서울특별시고시 제2012-325호(2012.11.29), 서울특별시 용산구고시 제2012-130호(2012.12.13), 서울특별시고시 제2013-373호(2013.11.7), 서울특별시 용산구고시 제2013-140호(2013.12.12) 및 서울특별시고시 제2015-191호(2015.7.2), 서울특별시고시 제2016-127호(2016.4.21), 서울특별시 용산구고시 제2017-15(2017.2.16) 및 제2018-22호(2018.3.8), 서울특별시고시 제2018-84호(2018.3.22), 서울특별시 용산구고시 제2019-5호(2019.1.17) 및 제2020-34호(2020.2.27), 제2020-146호(2020.8.20)로 정비구역 변경 지정된 국제빌딩주변 도시정비형 재개발 구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은법 시행령 제13조 규정에 따라 도시정비형 재개발구역 변경지정을 위한 주민공람을 공고하오니, 정비구역 변경지정 및 정비계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 우리구에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 9월 27일

용 산 구 청 장

가. 공람기간 : 2023. 9. 27 ~ 2023. 10. 27.

나. 공람장소 : 용산구청 도시계획과(☎2199-7402)

다. 정비구역 변경지정(안)

- 1) 정비구역의 명칭(변경없음) : 국제빌딩주변 도시정비형 재개발구역
- 2) 도시정비형 재개발구역 지정조서 : 변경없음
- 3) 도시정비형 재개발사업구역 지정조서 : 변경없음

라. 정비계획 변경(안)

- 1) 토지이용계획 : 변경없음
- 2) 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음
- 3) 정비기반시설 및 도시계획시설 결정조서

가) 도로

결정 구분	규 모				기능	사용형태	연장 (m)	위 치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점		
기정	소로	1	13	10	특수 도로	보행자 전용도로	72	한강로2가 221-1	한강로3가 63-46	서울시고시 제2006-142호 (06.4.20)	현황 반영에 따른 도로 연장 변경
변경	소로	1	13	10	특수 도로	보행자 전용도로	206	한강로2가 222-5	한강로3가 98-4		
기정	소로	1	14	10	집산 도로	일반도로	201	한강로3가 63-1	한강로3가 63-46	서울시고시 제2006-142호 (06.4.20)	
변경	소로	1	14	10	집산 도로	일반도로	66	한강로3가 63-386	한강로3가 98-4		
신설	소로	1	7	8.1 ~7.4	특수 도로	지하도로 (지하보행통로)	125.4	한강로2가 427-4	한강로3가 97		소로1-11/1-13, 문화공원과 중복결정

나) 지하도로

구분	시설명	위 치	구 분	내 용	최초 결정일	비고
신설	소로 1-7	한강로2가 418 일대	길이	125.4m	-	소로1-11/1-13, 문화공원과 중복결정
			폭	8.1~7.4m		
			높이	해발고도 (+)3.8m ~ (+)9.9m		
			면적	1,050m ²		

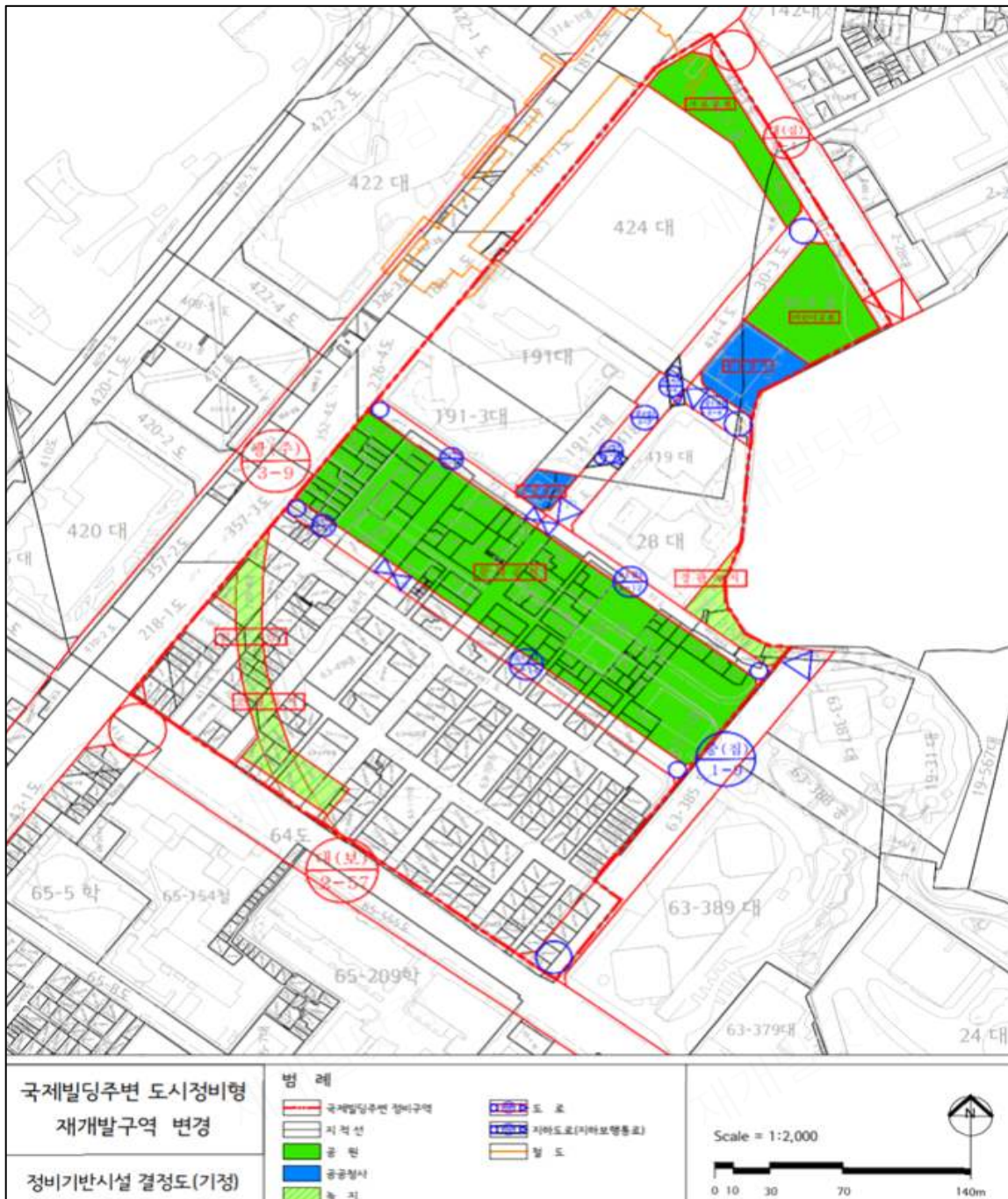
*상기 지하도로에 관한 사항은 추후 측량성과 등으로 인해 변경될 수 있음.

다) 문화시설

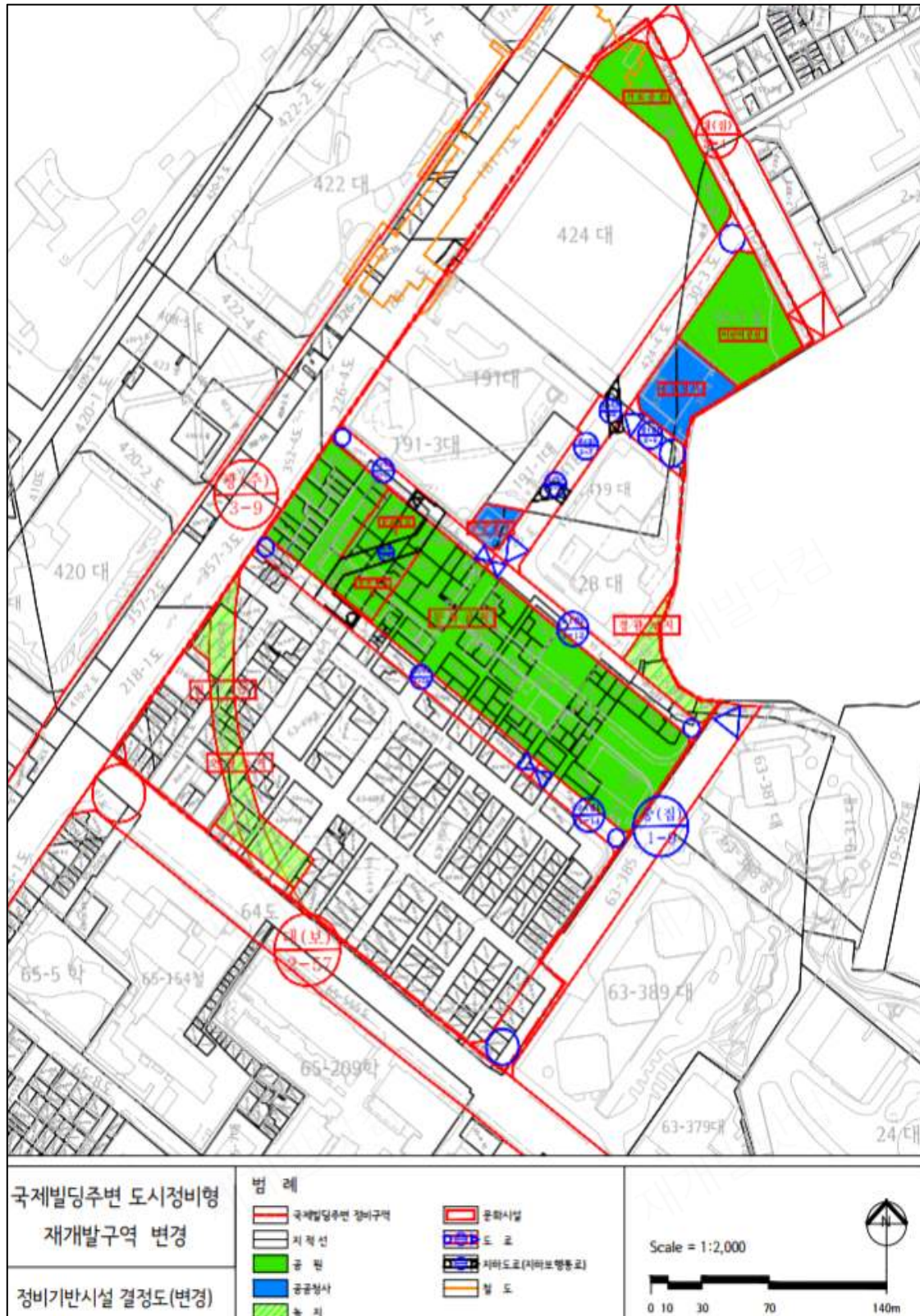
구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	문화시설	도서관	한강로2가 427-3 일원	-	증) 1,796.0	1,796.0	-	문화공원과 중복결정

라) 기타 도시계획시설 : 변경없음

- 4) 비도시계획시설 결정조서 : 변경없음
 5) 건축시설계획 : 변경없음
 6) 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경없음
 7) 결정도
 [정비기반시설 결정도(기정)]



[정비기반시설 결정도(변경)]



[illegible]

- 17 -