

서울특별시 은평구 공고 제2025-1679호

불광제5주택재개발정비구역 내 어린이공원② 조성계획(최초) 결정을 위한 주민의견 청취 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2008-468호(2008. 12. 18.)호로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-163호(2025.03.27.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정된 불광제5주택재개발정비구역 내 어린이공원②(가칭)에 대하여 공원조성계획(최초) 결정을 위해,
2. 「국토의 계획 및 이에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 10월 2일
은 평 구 청 장

가. 공원명칭: 불광제5주택재개발정비구역 내 어린이공원②(가칭)

나. 위 치: 서울특별시 은평구 불광동 272-20번지 일대

다. 면 적: 1,978.00 m^2

라. 조성계획 결정(안)의 내용

- 1) 기반시설 : 403.20 m^2
- 2) 조경시설 : 54.20 m^2
- 3) 휴양시설 : 179.50 m^2
- 4) 유희시설 : 363.20 m^2
- 5) 관리시설 : 5.40 m^2
- 6) 녹지 및 기타 : 972.50 m^2

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과(☎02-351-8008)

아. 안내사항 : 본 조성계획에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 은평구청(공원녹지과)에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과 ☎02-351-8008)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

불광제5주택재개발정비구역 내 어린이공원② 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치:은평구 불광동 272-20번지 일대)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적 (m^2)	연면적(m^2)		
계		1,978.00	1,005.50				53	
공 원 시 설	소 계	403.20	403.20				53	
	기 반 시 설	소계	403.20				-	
		광장	-				-	
		도로	403.20				-	
	조경시설		54.20				1	
	휴양시설		179.50				23	
	유희시설		363.20				8	
	운동시설		-				-	
	관리시설		5.40				21	
	녹 지 및 기 타		972.50				-	
시 설 율 (법정 60%)		$(1,005.50m^2 \div 1,978.00m^2) \times 100 = 50.83\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.0m^2 \div 0.0m^2) \times 100 = 0.0\%$						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				1,978.00	1,005.50					53	
기 반 시 설	계			403.20	403.20					-	
	도 로		부지내	403.20	403.20					-	
조 경 시 설	계			54.20	54.20					1	
	족욕장	가	부지내	54.20	54.20					-	
	바닥분수	①	〃	-	-					1	
휴 양 시 설	계			179.50	179.50					23	
	휴게소	나	부지내	179.50	179.50					-	
	휴게소-1	나-1	〃	124.80	124.80					-	
	휴게소-2	나-2	〃	23.80	23.80					-	
	휴게소-3	나-3	〃	10.40	10.40					-	
	휴게소-4	나-4	〃	10.10	10.10					-	
	휴게소-5	나-5	〃	10.40	10.40					-	
	파고라	②	〃	-	-					2	
	바테이블	③	〃	-	-					8	
	앉음벽	④	〃	-	-					1	
	등의자	⑤	〃	-	-					8	
	평의자	⑥	〃	-	-					4	
유 회 시 설	계			363.20	363.20					8	
	놀이터	다	부지내	363.20	363.20					-	
	놀이터-1	다-1	〃	204.60	204.60					-	
	놀이터-2	다-2	〃	158.60	158.60					-	
	조합놀이대	⑦	〃	-	-					2	
	네트놀이대	⑧	〃	-	-					1	
	흔들놀이대	⑨	〃	-	-					2	
	워터드롭	⑩	〃	-	-					1	
	워터샤워	⑪	〃	-	-					2	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물(m^2)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
관 리 시 설	계			5.40	5.40					21	
	음수전	라	부지내	5.40	5.40					1	
	공원안내판	⑫	"	-	-					5	
	공원등	⑬	"	-	-					11	
	CCTV	⑭	"	-	-					3	
	분전함	⑮	"	-	-					1	
녹지 및 기타				972.50	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m^2)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					403.20	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	1.8	70.1	156.20	산책로	남측 대지경계	산책로 산-2	
신설	산책로	-	2	2.3	81.0	192.10	산책로	남측 대지경계	북측 대지경계	
신설	산책로	-	3	1.8	8.0	26.80	산책로	산책로 산-1	산책로 산-2	
신설	산책로	-	4	2.0	9.2	19.30	산책로	북측 대지경계	산책로 산-2	
신설	산책로	-	5	2.0	4.4	8.80	산책로	동측 대지경계	산책로 산-1	