

공 고

서울특별시종로구공고 제2010 -461호

청진구역 제8지구 도시환경정비사업시행인가를 위한 공람공고

1. 건설부고시 제428호(1979.11.22)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제523호(2009.12.17)로 도시환경정비구역변경 지정된 종로구 청진동 149번지 일대 청진구역 제8지구 도시환경정비사업에 대하여 사업시행인가를 위해『도시 및 주거환경정비법』제28조 및 같은법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2010년 7월 9일

서울특별시 종로구청장

- 가. 공람기간 : 2010.7.9. ~ 2010.7.23 (14일)
- 나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시계획과(☎731-1424)
- 다. 청진구역 제8지구 도시환경정비사업시행계획(안)
- 1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업
 - 2) 사업의 명칭 : 청진구역 제8지구 도시환경정비사업
 - 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 4년 6개월
 - 4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제8지구	종로구 청진동 149번지 일대	4,107.2	3,331.0	776.2

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 지엘메트로씨티 (주) 대표이사 황세훈
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 136 삼공빌딩 1101호

6) 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 청진동 149번지 일대	3,331.0	63.99	999.78	51,751.23	104.6 (24/7)	업무

7) 정비기반시설의 설치계획

- 도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
신설	중로	2	2	15~17	일반도로	234	종로1가동39-4	청진동208-1
신설	중로	2	3	15	일반도로	111	청진동258-1	청진동138-1
신설	중로	3	1	12	보행자 전용도로	93	청진동183-1	청진동191-1

- 지하도로

구분	규모		기능	사용형태	연장(m)	위 치		비 고
	폭원(m)	면적(㎡)				기점	종점	
신설			특수도로	지하도로				

- 공원

구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	공원	청진동177-1번지일대	207.2	

8) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	구역편입면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소 유 자
1	종로1가20-6	도	100.1	100.1	100.1	종로구
2	청진동247-9	도	209.7	209.7	209.7	종로구
계				309.8	309.8	

- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
1	종로1가36	대	580.8	10.6	농업협동조합중앙회	도로	
2	청진동129	대	66.1	3.8	김종택	도로	
3	청진동131	대	155.4	13.8	김종택	도로	
4	청진동132	대	241.3	19.1	최경원	도로	
5	청진동138-1	대	264.5	263.0	홍종환	도로	
				1.5		공원	

6	청진동139	대	103.9	48.8	홍종환	도로	
				55.1		공원	
7	청진동139-1	대	5.2	5.2	홍종환	도로	
8	청진동142-3	대	168.6	128.9	지엘메트로씨티(주)	도로	
9	청진동143	대	40.0	40.0	문영택	도로	
10	청진동143-3	대	1.3	1.3	지엘메트로씨티(주)	도로	
11	청진동190-1	대	54.8	9.9	최창혁	도로	
				44.9		공원	
12	청진동190-4	대	44.1	44.1	최창혁	공원	
13	청진동190-5	대	64.2	24.6	최창혁	도로	
				39.6		공원	
14	청진동190-6	대	22.0	22.0	최창혁	공원	
계				776.2			

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1424). 끝.

수용 또는 사용할 토지.건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지							건축물					소유권이외의권리			비고
			지목	면적(m2)		이용	용도지역	소유자		용도 /구조	동수 /층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입	상황	또는지구	성명	주소				성명	주소		성명	주소	
	1	종로1가20-6	도	100.1	100.1	도	일반상업 지역	종로구										
	2	종로1가30-2	대	22.3	22.3	대	"	나순규	인천시부평구산곡 동									
	3	종로1가31	대	75.7	75.7	대	"	공영길	충북진천군이월면 동성리	근생 /연와조 평옥개	1/3	150.54	공영길	충북진천군이월면 동성리	가처분	공영일	미국코네티컷주 스 탬퍼드시 시류 애비 뉴	(소유 권일부 5/21)
																공영심	미국펜실베니아주 글랜드와인 웨이벌 가	"
																공영애	미국펜실베니아주 노스웨일시 스프루 스 서클	"
																공영미	미국 일리노이주 그 린 오크스시 피어슨 가	"
																공영경	미국 뉴저지주 오션 워나마사 피티가	"
	4	종로1가32	대	69.8	69.8	대	"	김진엽	서울 서초구 서초 동	영업용/ 철콘평 옥개	1/6	399.30	김진엽	서울 서초구 서초 동	근저당권	(주)신맥	서울 종로구 관훈동	
	5	종로1가33-1	대	238.0	238.0	대	"	선만통 상(주)	서울 종로구 종로 1가	점포,사 무실/연 와조와 급	1/2	403.31	선만통 상(주)	서울 종로구 종로1 가	전세권	씨제이 올리브 영(주)	서울 중구 종림동	
	6	종로1가34-2	대	9.9	9.9	대	"	기획재 정부										
	7	종로1가34-3	대	1.3	1.3	대	"	기획재 정부										

8	종로1가36	대	580.8	580.8	대	"	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가	은행/철콘평옥개	1/12	5,531.09	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가				
9	청진동 128	대	39.7	39.7	대	"	김상욱	서울 서초구 잠원동	영업용/철콘스라브	1/3	89.25	김상욱	서울 서초구 잠원동				
							김정운	서울 서초구 잠원동				김정운	서울 서초구 잠원동				
							김민정	서울 서초구 잠원동 6				김민정	서울 서초구 잠원동				
10	청진동 129	대	66.1	66.1	대	"	김종택	서울 종로구 평창동	영업용/목조와즙	1/2	248.30	김종택	서울 종로구 평창동	근저당권	(주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1(수송동지점)	건물 130번지와 양지상
11	청진동 130	대	185.1	185.1	대	"	김종택	서울 종로구 평창동						근저당권	(주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1(수송동지점)	
12	청진동 131	대	155.4	155.4	대	"	김종택	서울 종로구 평창동	영업용/목조와즙,도단즙	1/2	178.52	김종택	서울 종로구 평창동	근저당권	(주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1(수송동지점)	
13	청진동 132	대	241.3	241.3	대	"	최경원	서울 종로구 홍지동	위락시설/목조와즙	1/2	58.90	최경원	서울 종로구 홍지동	근저당권	(주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1(수송동지점)	
14	청진동 134-1	대	1.2	1.2	대	"	이건	서울 광진구 광장동									
							진동섭	서울시 성동구 행당동									
15	청진동 134-2	대	6.0	6.0	대	"	이건	서울 광진구 광장동									
							진동섭	서울시 성동구 행당동									
16	청진동 135	대	15.6	15.6	대	"	이건	서울 광진구 광장동									

17	청진동 138-1	대	264.5	264.5	대	"	홍종환	서울 종로구 인사 동	영업용, 교육연 구시설/ 철콘스 라브	1/4	1,153.50	홍순호	서울시 종로구 청 진동				139와 양지상
												홍순하	서울시 종로구 중 학동				
18	청진동 139	대	103.9	103.9	대	"	홍종환	서울 종로구 인사 동									관리 인: 홍 순성
19	청진동 139-1	대	5.2	5.2	대	"	홍종환	서울 종로구 인사 동									관리 인: 홍 순성
20	청진동 142-3	대	168.6	128.9	대	"	지엘메 트로씨 티(주)	서울 종로구 청진 동	점포(음 식점)/목 조와즙	1/1	96.96	지엘메 트로씨 티(주)	서울 종로구 청진 동				
21	청진동 143	대	40.0	40.0	대	"	지엘메 트로씨 티(주)	서울 종로구 청진 동									
22	청진동 143-3	대	1.3	1.3	대	"	지엘메 트로씨 티(주)	서울 종로구 청진 동									
23	청진동 147-2	대	8.7	8.7	대	"	이건	서울 광진구 광장 동									
							진동섭	서울시 성동구 행 당동									
24	청진동 148	대	186.5	186.5	대	"	이건	서울 광진구 광장 동									
25	청진동 149	대	92.6	92.6	대	"	원필욱	서울 서초구 서초 동	근생(대 중음식 점)/목조 와즙	1/1	46.28	원필욱	서울 서초구 서초 동				
26	청진동 150	대	152.1	152.1	대	"	이재령	서울 마포구 상수 동	영업용/ 목조스 레트즙	1/1	118.28	이재령	서울 마포구 상수 동	근저당권	(주)우리 은행	서울 중구 회현동1 가203 (양재 남지점)	
27	청진동 151	대	165.3	165.3	대	"	김진엽	서울 서초구 서초 동	영업용/ 목조와 즙	1/2	158.91	김진엽	서울 서초구 서초 동				
28	청진동 152	대	188.4	188.4	대	"	강창언	서울 종로구 청진 동	영업용/ 철콘스 라브	1/5	843.58	강창언	서울 종로구 청진 동	전세권	조재성	서울 종로구 낙원동	

								강창수	서울 강남구 삼성동					강창수	서울 강남구 삼성동				
								강창호	서울 광진구 구의동					강창호	서울 광진구 구의동				
	29	청진동 153	대	191.7	191.7	대	"	박진화	서울 종로구 청진동	영업용/연와조스라브	1/3	441.82	박진화	서울 종로구 청진동					
								윤갑규	서울 종로구 청진동				윤갑규	서울 종로구 청진동					
	30	청진동 154-2	대	69.4	69.4	대	"	황세훈	부천시원미구상동										
	31	청진동 154-4	대	102.4	102.4	대	"	지엘메트로씨티(주)	서울 종로구 청진동										
	32	청진동 155	대	135.5	135.5	대	"	지엘이앤씨(주)	경기도화성시팔탄동창곡리	근생(대중음식점)/목조와즙	1/1	72.36	지엘이앤씨(주)	경기도화성시팔탄동창곡리					
	33	청진동 156-1	대	5.1	5.1	대	"	이건	서울 광진구 광장동										
	34	청진동 156-2	도	8.1	8.1	도	"	김기종	서울 용산구 이촌동										
								(주)성광디앤씨	서울 종로구 종로1가										
	35	청진동 156-9	대	2.6	2.6	대	"	지엘메트로씨티(주)	서울 종로구 청진동										
	36	청진동 156-10	대	51.9	51.9	대	"	정훈	서울 동작구 노량진동										
	37	청진동 190-1	대	54.8	54.8	대	"	최창혁	서울 영등포구 여의도동	근생(대중음식점)/목조스라브	1/1	94.35	최창혁	서울 영등포구 여의도동					190-5와양지상
	38	청진동 190-4	대	44.1	44.1	대	"	최창혁	서울 영등포구 여의도동	영업용/철콘스라브	1/3	188.43	최창혁	서울 영등포구 여의도동	지상권	서울시도시철도공사	서울 성동구 용답동 223-3		

39	청진동 190-5	대	64.2	64.2	대	"	최창혁	서울 영등포구 여 의도동									
40	청진동 190-6	대	22.0	22.0	대	"	최창혁	서울 영등포구 여 의도동									
41	청진동 247-9	도	209.7	209.7	도	"	종로구										
계			4,146.9	4,107.2							10,273.68						