

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2024-166호

개포동 칠성빌라 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강남구 개포동 1165-4번지 일대 개포동 칠성빌라 자율주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제 10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 10월 11일

강 남 구 청 장

1. 사업의 종류 : 자율주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 개포동 칠성빌라 자율주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 강남구 개포동 1165-4, 1165-16, 1165-17
4. 사업시행구역의 면적 : 752.10㎡
5. 사업시행자의 성명 : 개포동 칠성빌라 주민합의체 (주민합의체 대표 : 유경숙)
6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 선릉로94길 14, 6층
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 15개월
8. 사업시행계획인가일 : 2024. 10. 4.
9. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 용도	층 수
752.10	59.63	199.24	1,745.816	20.1	공동주택 [도시형생활주택(단지형연립주택)]	지하1층 ~ 지상6층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계	도시형생활주택 (단지형연립주택)	1	27	27	-	-
분 양		1	27	27	-	-

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
		60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계	27	27	-	-
토지등소유자	18	18	-	-
일반분양	9	9	-	-
보류시설	-	-	-	-

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6075)에 비치 보관. 끝.