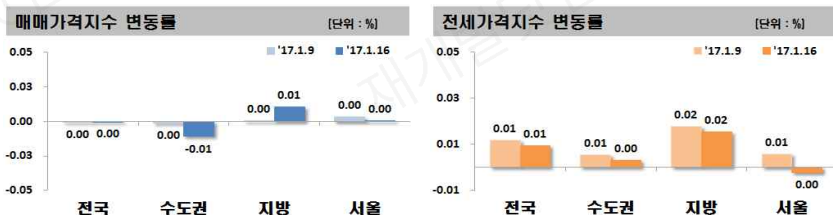


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배 포 일 시	2017. 1. 19(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 1월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 1월 19일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 1월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2017년 1월 3주(1.16일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일하게 보합을 유지(0.00%→0.00%)하였고, 전세가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 1월 3주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 -0.01%, 전세가격 누계 상승률은 0.03%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.00%, 전세가격은 0.16%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해와 동일, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



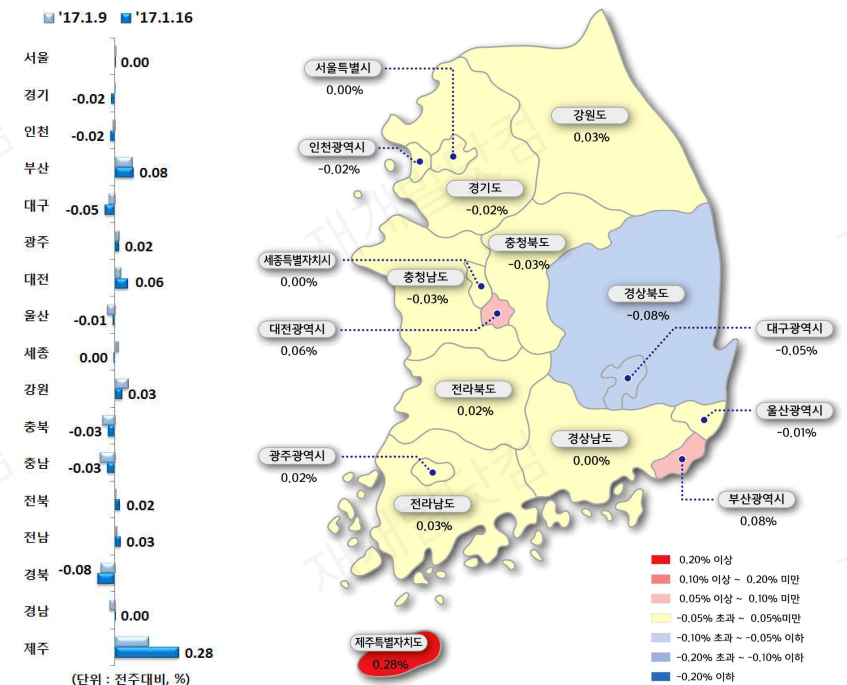
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] IMF와 한국은행이 국내 경제성장률을 하향 조정하고 기준금리가 1.25%로 7개월째 동결된 가운데, 은행권 자금 조달비용지수인 COFIX 상승에 따른 주택담보대출금리 상승압력 및 이자부담 우려 등 대내외 불확실성 확대로 매수심리 위축되며 **지난주에 이어 보합을 유지**하였다.

○ 시도별로는 제주(0.28%), 부산(0.08%), 대전(0.06%), 강원(0.03%) 등은 상승하였고, 서울(0.00%), 세종(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 경북(-0.08%), 대구(-0.05%), 충남(-0.03%) 등은 하락하였다.

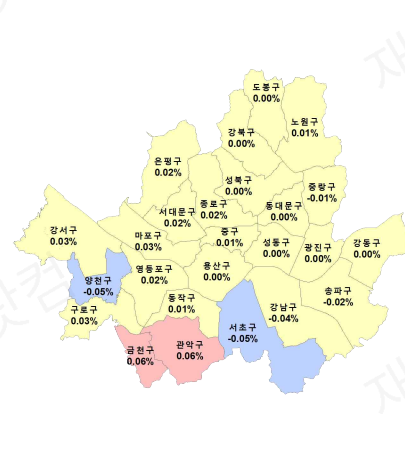
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(73→70개) 및 보합 지역(45→40개)은 감소하였고, 하락 지역(58→66개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

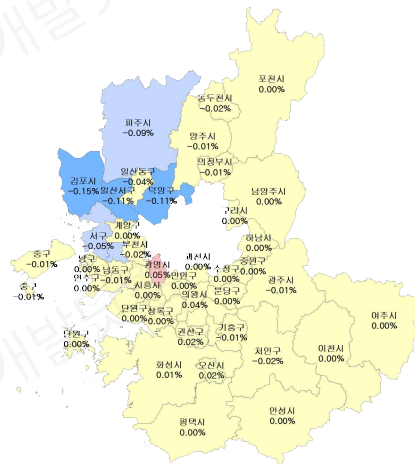


- [수도권 : -0.01%] '16.2.29 이후 46주 만에 하락 전환된 가운데, 서울은 보합 유지, 인천은 하락폭 확대, 경기도는 보합에서 하락 전환되었다.
- [경기 : -0.02%] 광명시, 의왕시 등 서울과 인접하고 거주환경이 양호한 지역은 상승하였으나, 대규모 입주 예정으로 김포시와 투자 수요 감소로 고양시 등에서 하락하며 41주 만에 하락 전환되었다.
- [지방 : 0.01%] 신규공급 부담으로 대구, 경북, 충남 등은 하락세 이어가나, 부산은 지하철 다대선 수혜지역 및 저평가 아파트 중심으로 상승하고 제주는 상승폭 확대되며 **지난주 보합에서 상승 전환**되었다.
- [서울 : 0.00%] 지난주 보합을 유지한 가운데, **강북권**은 지난주 보합에서 상승 전환, **강남권**은 보합을 유지하였다.
- [강남권 : 0.00%] 올해 초과이익환수제 유예 종료를 앞두고 재건축 단지의 심의결과에 관심이 높은 가운데, 금리상승, 대출규제 등으로 투자수요가 감소하며 서초구, 양천구 등은 하락하였으나, 금천구와 관악구 등에서 상승하며 전체적으로 지난주 보합을 유지하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



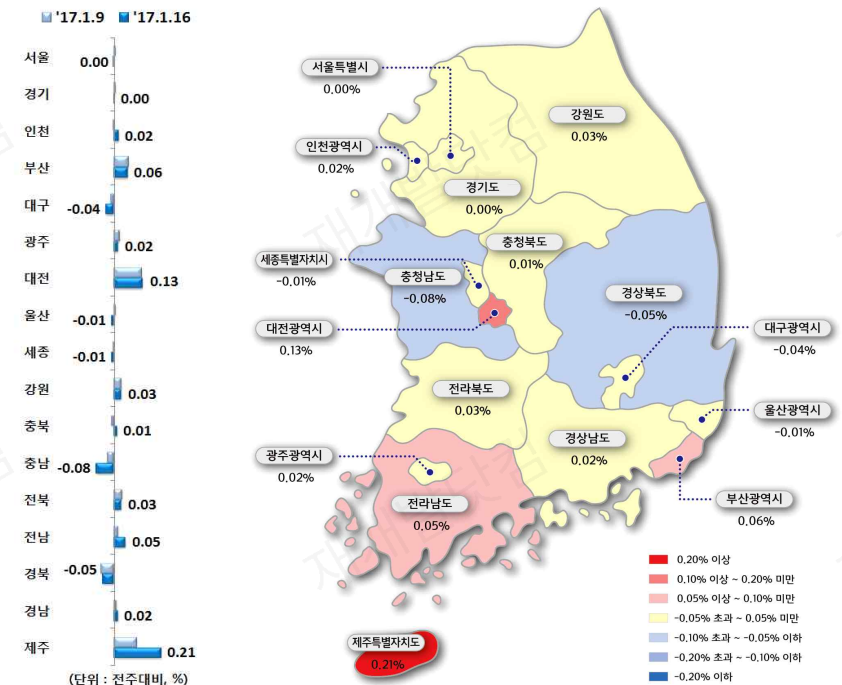
< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



② 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 집단대출 여신심사가이드라인 적용, 금리 인상 등 부동산 시장 불확실성이 확대되며 전세유지수요가 늘어나는 가운데, 교통여건이 양호한 지역은 겨울 비수기에도 불구하고 상승세가 이어지고 있으나, 국지적으로 신규 공급이 집중되는 지역은 하락하며 전체적으로는 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.
- 시도별로는 제주(0.21%), 대전(0.13%), 부산(0.06%), 전남(0.05%) 등은 상승하였고, 서울(0.00%), 경기(0.00%)는 보합, 충남(-0.08%), 경북(-0.05%), 대구(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(76→82개) 및 하락 지역(37→40개)은 증가하였고, 보합 지역(63→54개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 약 2년 8개월 만에 상승에서 보합 전환된 가운데, 서울과 경기도는 상승에서 보합 전환, 인천은 상승 전환되었다.

□ [지방 : 0.02%] 대구와 충남은 각각 달성군, 천안·아산시 등에 신규 입주물량이 집중되며 지난주 대비 하락폭이 확대되었으나, 제주, 부산 등은 높은 거주선호도와 매매가격 상승으로 인한 전세가격 상승여력 확대로 상승세 이어가며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

□ [서울 : 0.00%] 지난주 상승에서 보합 전환된 가운데, **강북권**은 상승에서 보합 전환, **강남권**은 보합에서 하락 전환되었다.

○ [강북권 : 0.00%] 직주근접 수요로 종로구, 서대문구는 상승폭 확대 되었으나, 신규 공급 영향으로 성동구는 4주 연속 하락하고 도봉구, 중랑구가 하락 전환되며 12년 말 이후 49개월 만에 보합을 기록하였다.

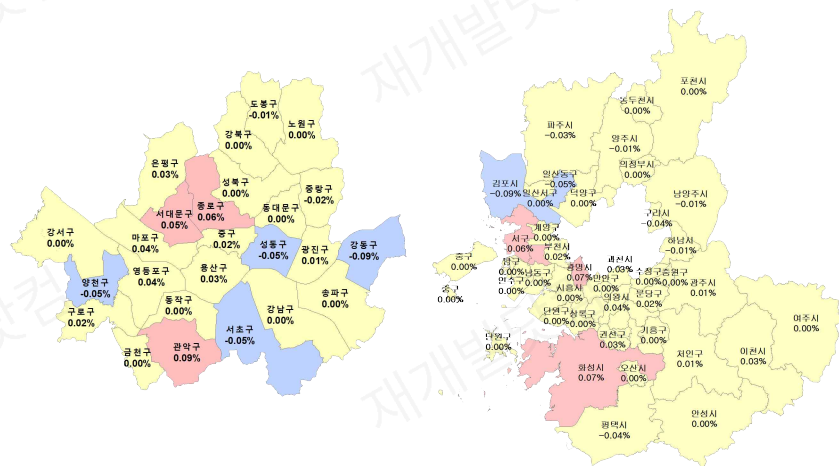
○ [강남권 : -0.01%] 방학철 이사수요로 관악구는 상승폭 확대된 반면, 동작구와 금천구는 상승에서 보합 전환, 양천구, 서초구, 강동구는 하락폭 확대되며 지난주 보합에서 하락 전환되었다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.20% 이상 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.20% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년	'16년		'17년		
	누계*	동기**	누계	12.19	12.26	1.2	1.9	1.16
전국	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01
서울	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강북권역	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
노원	0.04	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01
강남권역	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00
동남권	-0.15	-0.04	-0.08	-0.09	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03
서초	0.00	-0.02	-0.13	-0.08	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05
강남	-0.21	-0.07	-0.09	-0.11	-0.06	-0.03	-0.02	-0.04
송파	-0.05	0.00	-0.07	-0.08	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02
강동	-0.39	-0.08	-0.04	-0.10	-0.06	-0.04	0.00	0.00
양천	0.05	0.00	-0.06	0.03	0.01	-0.01	0.00	-0.05
경기	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
성남분당	0.05	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
안양동안	-0.05	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
과천	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00
용인수지	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
인천	0.02	0.00	-0.04	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
부산	0.03	0.01	0.25	0.12	0.12	0.09	0.08	0.08
대구	-0.14	-0.07	-0.09	-0.05	-0.07	-0.02	-0.03	-0.05
광주	-0.08	-0.06	0.07	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02
대전	-0.10	-0.03	0.11	0.03	0.03	0.02	0.03	0.06
울산	0.20	0.09	-0.09	-0.05	-0.11	-0.05	-0.03	-0.01
세종	0.01	0.01	0.04	0.02	0.01	0.03	0.02	0.00
강원	0.08	0.04	0.13	0.05	0.06	0.04	0.06	0.03
충북	-0.09	-0.04	-0.16	-0.05	-0.06	-0.08	-0.05	-0.03
충남	-0.14	-0.04	-0.20	-0.10	-0.10	-0.10	-0.07	-0.03
전북	-0.07	-0.03	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
전남	0.12	0.04	0.05	0.06	0.03	0.01	0.01	0.03
경북	-0.13	-0.03	-0.17	-0.09	-0.08	-0.03	-0.06	-0.08
경남	0.02	-0.01	-0.10	-0.05	-0.04	-0.08	-0.02	0.00
제주	2.25	0.71	0.63	0.06	0.19	0.19	0.15	0.28

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년	'16년		'17년		
	누계*	동기**	누계	12.19	12.26	1.2	1.9	1.16
전국	0.16	0.05	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.20	0.06	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
지방	0.11	0.05	0.04	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02
서울	0.26	0.08	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
강북권역	0.25	0.08	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
노원	0.22	0.06	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00
강남권역	0.27	0.07	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
동남권	0.03	-0.02	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
서초	0.05	-0.02	-0.08	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05
강남	0.08	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
송파	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.00	0.00
강동	-0.03	-0.01	-0.20	-0.07	-0.08	-0.07	-0.05	-0.09
양천	0.56	0.22	-0.04	0.07	0.05	0.03	-0.02	-0.05
경기	0.19	0.06	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
성남분당	0.15	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
안양동안	0.18	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
과천	0.08	0.08	0.01	0.02	0.00	-0.02	0.00	0.03
용인수지	0.14	0.04	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
인천	0.11	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00	0.00	0.02
부산	0.27	0.11	0.18	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06
대구	-0.08	-0.05	-0.09	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04
광주	0.06	0.02	0.08	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02
대전	0.16	0.07	0.32	0.06	0.07	0.07	0.12	0.13
울산	0.29	0.17	-0.05	-0.06	-0.08	-0.04	0.01	-0.01
세종	0.17	0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
강원	0.09	0.04	0.11	0.05	0.03	0.05	0.03	0.03
충북	0.20	0.04	-0.03	0.01	0.02	-0.03	-0.01	0.01
충남	-0.10	-0.03	-0.14	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03	-0.08
전북	-0.01	0.00	0.10	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
전남	0.10	0.02	0.10	0.08	0.05	0.04	0.02	0.05
경북	-0.03	0.01	-0.14	-0.04	-0.08	-0.02	-0.06	-0.05
경남	0.17	0.07	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.01	0.02
제주	1.03	0.43	0.48	0.05	0.09	0.17	0.10	0.21

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

