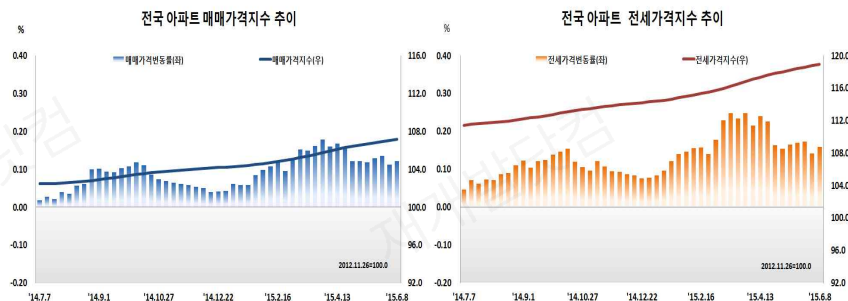


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 3개년 영향 분석 3개년 계획
배 포 일 시		2015. 6. 11(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부 김 홍 규 ☎(053)663-8453	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 6월 12일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 11일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매·전세가격 지난주 대비 상승폭 확대

- 2015년 6월 8일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 6월 8일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.12% 상승, 전세가격은 0.16% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 전국 기준으로 지난주에 비해 상승폭이 다소 확대(0.11% → 0.12%)되었으며, **전세가격**도 지난주에 비해 상승폭 확대(0.14% → 0.16%) 되었다.



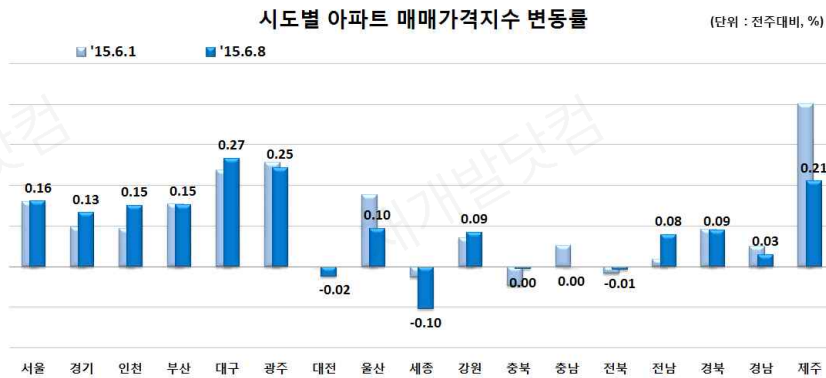
1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세매물 부족 현상이 지속됨에 따라 전세가격 상승세가 지속되고 있으며, 저금리에 따른 금융비용 부담 감소로 실수요자 중심의 매매전환수요가 확산되며 지난주 대비 **상승폭은 다소 확대**되었다.
- **수도권**(0.15%)은 서울의 상승폭은 지난주와 동일, 경기·인천은 상승폭이 확대되었으며, **지방**(0.10%)은 대구의 상승폭이 확대된 가운데 대전·세종·전북 지역은 하락세를 보이며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- **시도별**로는 대구(0.27%), 광주(0.25%), 제주(0.21%), 서울(0.16%), 부산(0.15%), 인천(0.15%), 경기(0.13%), 울산(0.10%) 등은 상승하였고, 세종(-0.10%), 대전(-0.02%), 전북(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(139→135개) 지역은 감소하였고, 보합(24→27개) 지역과 하락(15→16개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.16%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.13%)은 노원구와 성동구 등 접근성이 우수한 지역의 중소형 단지의 상승세가 지속되었으며, 강남권(0.19%)은 재건축단지 사업 진행에 따른 기대심리 확산 영향과 전세가 상승에 따른 매매 전환 수요 증가로 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- (주요지역) 강동구(0.27%), 강남구(0.27%), 서초구(0.26%), 성동구(0.23%), 송파구(0.21%), 관악구(0.20%), 노원구(0.18%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
전국	0.16	0.12	0.12	0.12	0.13	0.14	0.11	0.12
수도권	0.18	0.16	0.15	0.16	0.16	0.18	0.12	0.15
지방	0.14	0.08	0.09	0.08	0.10	0.09	0.10	0.10
서울	0.15	0.17	0.19	0.17	0.17	0.20	0.16	0.16
강북	0.10	0.11	0.12	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13
강남	0.20	0.21	0.25	0.20	0.19	0.26	0.19	0.19



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 60㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.15%), 20년초과(0.14%), 5년초과~10년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.12%), 15년초과~20년이하(0.11%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 임대인의 월세선호로 전세에서 월세로 전환이 가속화됨에 따라 전세공급 부족 현상이 심화되면서 오른 가격에도 계약이 바로 체결되는 모습으로 지난주 대비 **상승폭이 확대**되었다.
- **수도권(0.22%)**은 서울의 상승폭은 지난주와 동일, 경기·인천은 상승폭이 확대되었으며, **지방(0.10%)** 여름철 비수기로 접어들면서 주요 상승 지역인 광주, 대구, 제주 지역의 상승폭이 지난주 대비 축소되며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.
- **시도별**로는 광주(0.27%), 대구(0.24%), 인천(0.23%), 서울(0.23%), 경기(0.21%), 제주(0.18%), 전남(0.16%), 충북(0.11%), 부산(0.10%),

울산(0.08%) 등의 순으로 나타나 전북(0.00%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.

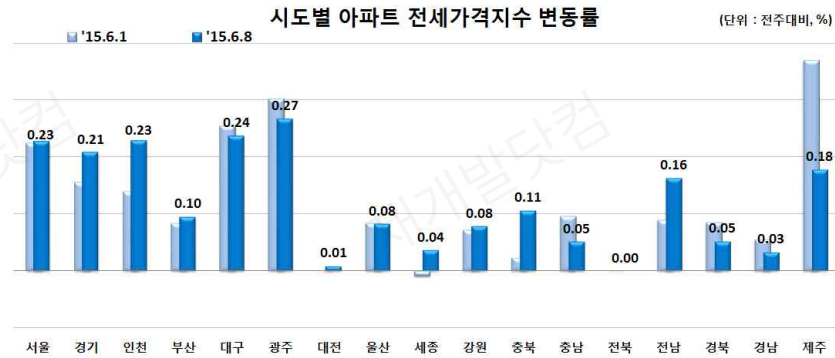
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(134→140개) 지역은 증가, 보합(32→29개) 지역과 하락(12→9개) 지역은 감소하였다.
- **서울(0.23%)**은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.21%)은 전세물량이 상대적으로 부족한 수급불균형 현상이 지속되면서 상승폭은 지난주 대비 확대되었으며, 강남권(0.24%)은 재건축단지 이주수요 영향으로 공급부족 현상이 지속되나 상승폭은 지난주 대비 축소되었다.
- (주요지역) 강동구(0.53%), 동대문구(0.41%), 구로구(0.39%), 서초구(0.30%), 광진구(0.27%), 성북구(0.26%), 노원구(0.22%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

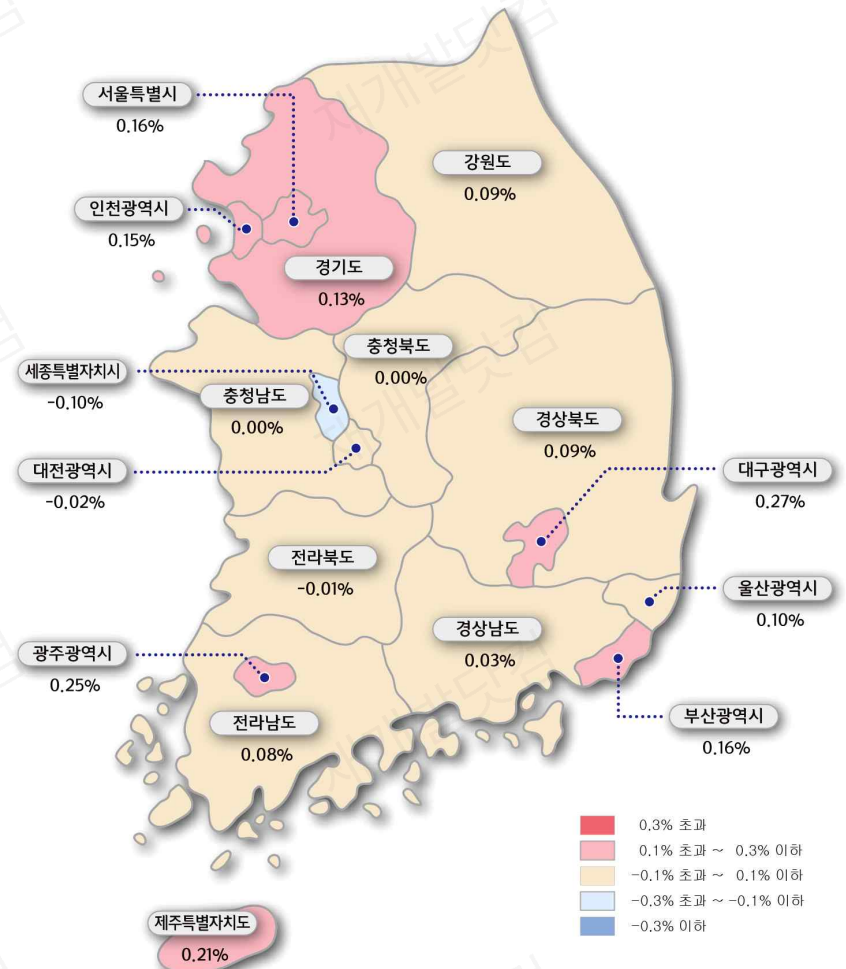
(단위 : %)

구분	'15.4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
전국	0.23	0.16	0.15	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16
수도권	0.30	0.23	0.22	0.24	0.24	0.26	0.18	0.22
지방	0.15	0.09	0.08	0.09	0.10	0.09	0.10	0.10
서울	0.24	0.25	0.25	0.25	0.27	0.27	0.23	0.23
강북	0.19	0.19	0.18	0.21	0.20	0.20	0.19	0.21
강남	0.29	0.31	0.31	0.29	0.32	0.33	0.26	0.24

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.24%), 102㎡초과~135㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 135㎡초과(0.14%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.25%), 15년초과~20년이하(0.19%), 10년초과~15년이하(0.18%), 5년초과~10년이하(0.16%), 20년초과(0.12%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

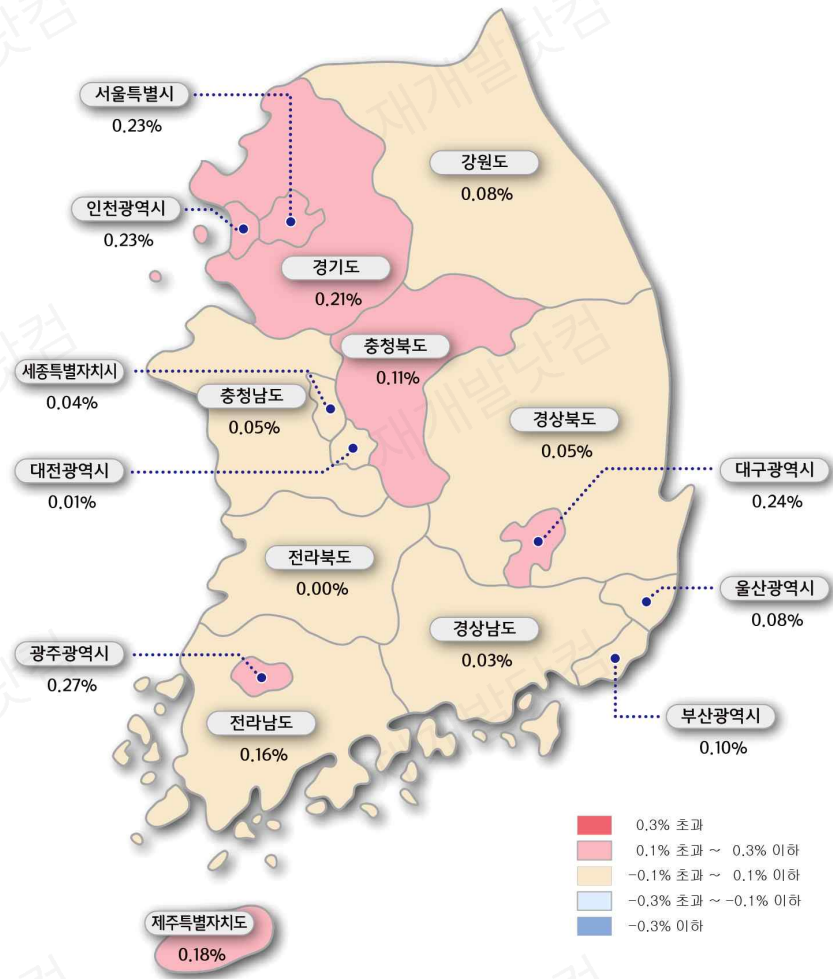
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

(조사기준일 '15.6.8 / 공표일 '15.6.15)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
전국	0.16	0.12	0.12	0.12	0.13	0.14	0.11	0.12
수도권	0.18	0.16	0.15	0.16	0.16	0.18	0.12	0.15
지방	0.14	0.08	0.09	0.08	0.10	0.09	0.10	0.10
서울	0.15	0.17	0.19	0.17	0.17	0.20	0.16	0.16
경기	0.19	0.15	0.14	0.16	0.17	0.18	0.10	0.13
인천	0.17	0.20	0.12	0.15	0.11	0.17	0.10	0.15
부산	0.17	0.13	0.13	0.10	0.12	0.12	0.16	0.15
대구	0.27	0.21	0.18	0.17	0.27	0.24	0.24	0.27
광주	0.59	0.21	0.23	0.21	0.22	0.29	0.26	0.25
대전	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	-0.03	0.00	-0.02
울산	0.09	0.08	0.11	0.13	0.11	0.17	0.18	0.10
세종	0.00	0.02	-0.06	-0.03	0.00	-0.10	-0.03	-0.10
강원	0.08	0.06	0.04	0.07	0.04	0.05	0.07	0.09
충북	0.08	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.05	0.00
충남	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.03	-0.01	0.05	0.00
전북	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01
전남	0.03	-0.06	0.02	0.01	0.08	0.01	0.02	0.08
경북	0.19	0.10	0.05	0.07	0.11	0.04	0.09	0.09
경남	0.06	0.06	0.12	0.04	0.06	0.05	0.05	0.03
제주	0.18	0.18	0.30	0.12	0.22	0.12	0.40	0.21

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
전국	0.23	0.16	0.15	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16
수도권	0.30	0.23	0.22	0.24	0.24	0.26	0.18	0.22
지방	0.15	0.09	0.08	0.09	0.10	0.09	0.10	0.10
서울	0.24	0.25	0.25	0.25	0.27	0.27	0.23	0.23
경기	0.35	0.19	0.21	0.24	0.24	0.26	0.16	0.21
인천	0.29	0.36	0.19	0.21	0.18	0.18	0.14	0.23
부산	0.10	0.10	0.08	0.08	0.07	0.11	0.08	0.10
대구	0.29	0.22	0.19	0.20	0.26	0.19	0.25	0.24
광주	0.56	0.20	0.22	0.21	0.22	0.34	0.30	0.27
대전	0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.02	-0.01	0.00	0.01
울산	0.08	0.04	0.10	0.08	0.12	0.09	0.08	0.08
세종	-0.01	0.00	-0.04	-0.01	0.01	0.06	-0.01	0.04
강원	0.09	0.08	0.04	0.08	0.07	0.06	0.07	0.08
충북	0.12	0.08	0.01	0.07	0.00	-0.01	0.02	0.11
충남	0.11	0.08	0.10	0.11	0.09	0.05	0.10	0.05
전북	0.05	0.01	0.00	0.01	-0.02	0.01	0.00	0.00
전남	0.11	0.15	0.00	0.05	0.18	0.12	0.09	0.16
경북	0.13	0.07	0.07	0.09	0.08	0.03	0.09	0.05
경남	0.08	0.06	0.08	0.04	0.06	0.05	0.06	0.03
제주	0.27	0.22	0.26	0.11	0.25	0.06	0.37	0.18

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

