

서울특별시 영등포구고시 제2022-164호

## 양평제12구역 도시환경정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2009-379호(2009.9.24.), 영등포구고시 제2010-57호(2010.10.27.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2017-7호(2017.1.5.)로 정비계획 변경 결정된 후 영등포구고시 제2018-33호(2018.4.19.)로 사업시행계획인가 고시하고 영등포구고시 제2022-99호(2022.06.16.)로 정비계획 경미한 변경 결정, 영등포구고시 제2022-101호(2022.06.16.)로 사업시행계획 변경 결정된 「양평제12구역 도시정비형 재개발사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조의 의한 관리처분계획변경을 같은 법 제78조 제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제78조 제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2022년 10월 20일  
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 양평제12구역 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 영등포구 양평동1가 243-1번지 일대
- 면적 : 37,561.8㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 양평제12구역 도시환경정비사업조합(조합장 박정애)
- 주소 : 서울특별시 영등포구 양산로 43, 208-2호(양평동1가)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 100개월

마. 사업시행계획인가일 : 2018년 04월 12일 / 사업시행계획(변경)인가일 : 2022년 06월 14일

바. 관리처분계획변경인가일: 2022년 10월 18일

사. 관리처분계획변경인가의 요지

## 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구분   | 연면적(㎡)     | 용적률(%) | 건폐율(%) | 면적(㎡)     | 높이(m) | 층 수           |
|------|------------|--------|--------|-----------|-------|---------------|
| 공동주택 | 100,556.42 | 279.14 | 20.68  | 23,621.00 | 99.55 | 지상35층<br>지하2층 |
| 산업시설 | 38,538.42  | 399.66 | 42.68  | 7,056.90  | 51.50 | 지상12층<br>지하2층 |

## 2) 건축시설 공급계획

| 구 분      |        | 연면적(㎡)     | 동수 | 층 수            | 세대수 | 대지면적(㎡)   |
|----------|--------|------------|----|----------------|-----|-----------|
| 공동<br>주택 | 소계     | 100,556.42 | 4  | 지하2층<br>/지상35층 | 707 | 23,621.00 |
|          | 분양     | 81,971.16  | 4  |                | 539 | 19,255.28 |
|          | 임대     | 8,624.47   |    |                | 96  | 2,025.91  |
|          | 장기전세   | 9,055.21   |    |                | 72  | 2,127.09  |
|          | 근린생활시설 | 905.58     |    |                |     | 212.72    |
| 산업<br>시설 | 소계     | 38,538.42  | 1  | 지하2층<br>/지상12층 |     | 7,056.90  |
|          | 지식산업센터 | 34,745.51  | 1  |                |     | 6,362.37  |
|          | 근린생활시설 | 3,094.16   |    |                |     | 566.58    |
|          | 창고     | 698.75     |    |                |     | 127.95    |

## 3) 토지이용계획(변경없음)

| 구 분               | 명 칭   | 면 적(㎡)   | 비율(%) | 비 고    |
|-------------------|-------|----------|-------|--------|
| 구역면적(합계)          |       | 37,561.8 | 100.0 |        |
| 정 비<br>기 반<br>시 설 | 소 계   | 6,063.2  | 16.14 |        |
|                   | 도 로   | 3,673.8  | 9.78  |        |
|                   | 공 원   | 2,389.4  | 6.36  | 어린이공원  |
| 택 지<br>(획 지)      | 소 계   | 31,498.6 | 83.86 |        |
|                   | A - 1 | 23,621.0 | 62.88 | 공동주택용지 |
|                   | A - 2 | 7,056.9  | 18.79 | 산업용지   |
|                   | A - 3 | 820.7    | 2.19  | 종교시설용지 |

## 4) 권리자별 관리처분

| 대상자<br>(인) | 분 양 |      |         |    | 청산·수용·협의매수 |
|------------|-----|------|---------|----|------------|
|            | 소계  | 공동주택 | 주택 및 상가 | 상가 |            |
| 385        | 362 | 332  | 9       | 21 | 23         |

## 5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급<br>대상       | 주택규모별(전용면적기준)공급세대수 |         |         |         |          |          |          |          |          |          | 그 밖의 건축 시설면적(㎡) |            |                    |        |
|----------------|--------------------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|------------|--------------------|--------|
|                | 계                  | 39<br>㎡ | 43<br>㎡ | 57<br>㎡ | 59A<br>㎡ | 59<br>B㎡ | 59C<br>㎡ | 84A<br>㎡ | 84B<br>㎡ | 84C<br>㎡ | 근생<br>(아파트)     | 지식<br>산업센터 | 근생<br>(지식<br>산업센터) | 참고     |
| 계              | 707                | 42      | 42      | 12      | 150      | 150      | 34       | 93       | 93       | 91       | 905.58          | 34,745.51  | 3,094.16           | 698.75 |
| 토 지 등<br>소 유 자 | 351                |         |         |         | 83       | 77       | 19       | 60       | 57       | 55       | 905.58          | 34,745.51  | 3,094.16           | 698.75 |
| 보류시설           | 3                  |         |         |         |          |          |          | 1        | 1        | 1        |                 |            |                    |        |
| 일반분양           | 185                |         |         |         | 34       | 40       | 9        | 32       | 35       | 35       |                 |            |                    |        |
| 임 대            | 96                 | 42      | 42      | 12      |          |          |          |          |          |          |                 |            |                    |        |
| 장기전세           | 72                 |         |         |         | 33       | 33       | 6        |          |          |          |                 |            |                    |        |

아. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 철거완료

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 도시재생과(02-2670-3805)에 비치하고 있습니다.