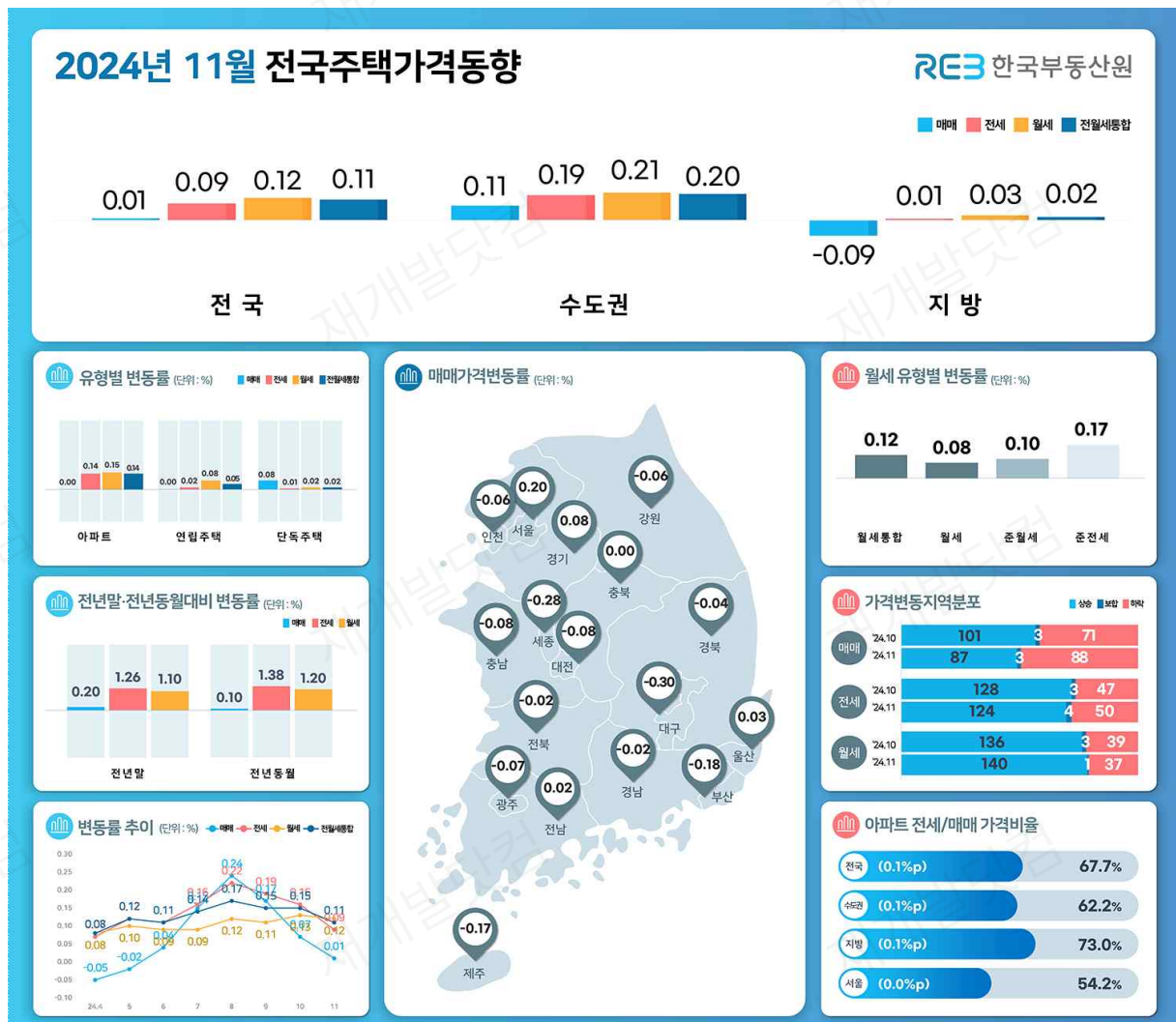


 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 12. 16.(월) 총 15매(본문 6매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
보 도 일 시		2024년 12월 16일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'24.11월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.01% 상승, 전세 0.09% 상승, 월세통합 0.12% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.00% 보합, 전세 0.14% 상승, 월세통합 0.15% 상승 -



□ `24년 11월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.01%), 수도권(0.11%), 서울(0.20%)은 상승, 지방(-0.09%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.09%), 수도권(0.19%), 서울(0.15%), 지방(0.01%)은 상승, 월세가격지수는 전국(0.12%), 수도권(0.21%), 서울(0.18%), 지방(0.03%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 내 역세권, 학군지 등 선호단지를 중심으로 국지적인 상승세는 관측되나, 전반적인 시장 전망추이가 지속되는 가운데,

- 매매는 서울·수도권은 시장상황 혼조세 속에 전반적인 매수 전망심리가 확산되고 있으며, 지방은 미분양 등 공급영향이 있는 지역 위주로 하락하는 등 전체 상승폭 축소되었으며,
- 전·월세는 신축 및 대단지 등 선호단지 위주의 상승은 이어지나, 전세자금대출 제한 등 자금조달 부담으로 신규 계약 대비 계약 갱신의 선호도 증가하는 등 전세와 월세 모두 상승폭 축소 중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.01%] 전국은 0.01%로 전월 대비(0.07%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.22%→0.11%) 및 서울(0.33%→0.20%)은 상승폭 축소, 지방(-0.06%→-0.09%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시 (-0.15%→-0.15%), 8개도(0.00%→-0.04%), 세종(-0.20%→-0.28%))

- (수도권) 서울(0.20%)은 선호 단지 위주로 국지적으로 상승하였으나, 가격 급등에 따른 피로감과 더불어 대출 규제 등 시장 불확실성에 따른 전망세 지속되며 지난달 대비 상승폭 축소. 경기(0.08%)는 과천·안양시·부천시 원미구 위주로 상승. 인천(-0.06%)은 중·미추홀·남동구 위주로 하락
- (서울 강북14개구) 성동구(0.39%)는 왕십리·응봉동 위주로, 용산구(0.34%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로, 마포구(0.31%)는 공덕·아현동 역세권 단지 위주로, 중구(0.29%)는 신당·황학동 위주로, 광진구(0.17%)는 광장·자양동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(0.55%)는 압구정·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.35%)는 반포·서초동 주요단지 위주로, 영등포구(0.29%)는 당산·양평동 역세권 단지 위주로, 양천구(0.21%)는 목동 위주로, 송파구(0.19%)는 잠실·방이동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.03%)은 중·남구 신축단지 위주로, 전남(0.02%)은 목포·여수시 위주로 상승했으나, 대구(-0.30%)는 공급물량 적체로 동·달서구 위주로, 부산(-0.18%)은 해운대·사하구 위주로, 경북(-0.04%)은 경산·김천시 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.01	0.11	-0.09	0.20	-0.15
아 파 트	0.00	0.13	-0.12	0.26	-0.18
연립주택	0.00	0.06	-0.14	0.14	-0.16
단독주택	0.08	0.17	0.05	0.20	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월 대비(0.16%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.33%→0.19%) 및 서울(0.30%→0.15%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 8개도(0.01%→0.01%), 세종(-0.08%→0.18%))
- (수도권) 서울(0.15%)은 역세권, 학군지 등 선호단지 위주로 전세가격 상승세가 나타나고 있으나, 대출부담 및 그동안의 가격 상승에 따른 피로감 영향 등으로 지난달 대비 상승폭 축소. 경기(0.20%)는 구리·남양주·시흥·화성시 위주로, 인천(0.25%)은 서·부평·연수구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(0.34%)는 상계·하계동 중소형 규모 위주로, 중구(0.31%)는 신당·황학동 위주로, 마포구(0.19%)는 염리·공덕동 역세권 위주로, 서대문구(0.18%)는 홍제·남가좌동 주요단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(0.40%)는 개포·대치동 학군지 위주로, 영등포구(0.28%)는 여의도·신길동 위주로, 관악구(0.16%)는 봉천동 대단지 위주로 상승했으나, 송파구(-0.14%)는 잠실·방이동 위주로, 강동구(-0.05%)는 명일·상일동 위주로 신규 입주물량 영향으로 하락
- (지방) 대구(-0.16%)는 중·남·북구 구축 위주로, 강원(-0.05%)은 강릉·속초시 위주로 하락했으나, 광주(0.11%)는 남·광산구 위주로, 세종(0.18%)은 고운·도담동 주요단지 위주로, 경남(0.08%)은 창원·진주시 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.09	0.19	0.01	0.15	-0.01
아 파 트	0.14	0.26	0.03	0.21	0.01
연립주택	0.02	0.05	-0.07	0.06	-0.08
단독주택	0.01	0.07	-0.01	0.09	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.12%] 전국은 0.12%로 전월 대비(0.13%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.24%→0.21%) 및 서울(0.22%→0.18%)은 상승폭 축소, 지방(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.01%→0.02%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.21%→0.04%))
- (수도권) 서울(0.18%)은 대출규제 영향 등으로 월세 갈아타기 수요 꾸준하며, 정주여건 양호한 선호단지 위주로 상승. 경기(0.18%)는 교통접근성 양호한 시흥·성남시 위주로, 인천(0.40%)은 부평구 역세권 및 미추홀구 구축 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 마포구(0.35%)는 대흥·염리동 주요단지 위주로, 중구(0.27%)는 신당·황학동 구축 및 대단지 위주로, 용산구(0.26%)는 한강로·문배동 교통환경 양호한 역세권 위주로, 성동구(0.26%)는 응봉·하왕십리·옥수동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(0.26%)는 역삼·개포·대치동 학군 수요 있는 지역 위주로, 서초구(0.24%)는 서초·반포동 주요 선호단지 위주로, 영등포구(0.21%)는 신길·여의도동 위주로, 양천구(0.18%)는 목·신월동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.15%)는 남·중구 구축 위주로 하락했으나, 울산(0.14%)은 북구·울주군 위주로, 광주(0.11%)는 서·남구 위주로, 경남(0.10%)은 거제시 및 창원 의창구 대단지 위주로, 충북(0.07%)은 제천시 및 음성군 소형 규모 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.12	0.21	0.03	0.18	0.02
아 파 트	0.15	0.26	0.06	0.22	0.05
연립주택	0.08	0.13	-0.04	0.13	-0.05
단독주택	0.02	0.08	0.00	0.11	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.02	0.04	0.15	0.24	0.17	0.07	0.01	0.20	0.04	-3.46
수도권	0.02	0.19	0.40	0.53	0.39	0.22	0.11	1.41	0.06	-3.49
서울	0.14	0.38	0.76	0.83	0.54	0.33	0.20	3.10	0.10	-1.88
인천	0.07	0.14	0.21	0.43	0.21	0.08	-0.06	0.71	-0.24	-3.75
경기	-0.08	0.07	0.21	0.36	0.33	0.17	0.08	0.45	0.10	-4.51
5대광역시	-0.14	-0.22	-0.19	-0.13	-0.08	-0.15	-0.15	-1.81	-0.05	-5.50
부산	-0.14	-0.21	-0.17	-0.09	-0.07	-0.17	-0.18	-1.96	-0.21	-6.43
대구	-0.25	-0.45	-0.40	-0.33	-0.23	-0.27	-0.30	-3.51	-0.03	-6.26
광주	-0.06	-0.11	-0.11	-0.07	-0.04	-0.10	-0.07	-0.90	0.06	-4.27
대전	-0.07	-0.11	-0.10	-0.08	-0.02	-0.07	-0.08	-0.80	0.17	-3.87
울산	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.03	0.03	-0.18	0.03	-4.52
8개도	0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.04	-0.22	0.06	-2.10
강원	0.14	0.07	0.12	0.17	0.07	0.05	-0.06	0.79	0.15	-0.77
충북	0.04	-0.01	0.02	0.07	0.00	0.01	0.00	0.00	0.23	-1.38
충남	0.00	-0.03	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.08	-0.65	0.08	-2.38
전북	0.12	0.10	0.10	0.12	0.09	0.10	-0.02	0.42	0.08	-2.35
전남	0.01	0.00	0.00	0.04	0.00	-0.02	0.02	0.02	0.04	-2.42
경북	0.08	-0.04	-0.11	0.02	-0.02	-0.06	-0.04	-0.08	0.06	-1.05
경남	-0.11	-0.10	-0.05	-0.07	-0.02	0.00	-0.02	-0.87	-0.04	-3.37
제주	-0.15	-0.10	-0.10	-0.15	-0.11	-0.13	-0.17	-1.34	-0.07	-2.18
세종	-0.85	-0.32	-0.46	-0.18	-0.16	-0.20	-0.28	-5.48	0.04	-3.34
지방	-0.06	-0.10	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.09	-0.91	0.02	-3.43

○ 아파트 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.03	0.04	0.21	0.33	0.23	0.08	0.00	0.19	0.04	-4.69
수도권	0.05	0.26	0.58	0.75	0.53	0.27	0.13	1.97	0.08	-4.44
서울	0.20	0.56	1.19	1.27	0.79	0.43	0.26	4.58	0.13	-2.05
인천	0.20	0.27	0.39	0.70	0.37	0.19	-0.01	1.86	-0.17	-4.66
경기	-0.07	0.09	0.29	0.48	0.43	0.20	0.08	0.58	0.10	-5.72
5대광역시	-0.17	-0.28	-0.24	-0.17	-0.11	-0.18	-0.18	-2.28	-0.06	-6.85
부산	-0.17	-0.27	-0.22	-0.12	-0.09	-0.20	-0.21	-2.44	-0.24	-8.16
대구	-0.31	-0.58	-0.50	-0.42	-0.29	-0.36	-0.38	-4.44	-0.04	-7.97
광주	-0.08	-0.14	-0.15	-0.11	-0.08	-0.13	-0.09	-1.22	0.01	-5.22
대전	-0.10	-0.15	-0.14	-0.11	-0.03	-0.09	-0.09	-1.10	0.19	-4.84
울산	-0.09	-0.02	-0.02	0.01	0.06	0.04	0.04	-0.26	0.04	-5.36
8개도	0.00	-0.07	-0.05	0.01	-0.01	-0.02	-0.07	-0.61	0.07	-3.37
강원	0.16	0.05	0.10	0.19	0.04	0.03	-0.13	0.73	0.19	-1.38
충북	0.04	-0.04	0.00	0.08	-0.02	0.00	-0.01	-0.28	0.24	-2.24
충남	-0.02	-0.07	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.08	-1.12	0.09	-3.65
전북	0.17	0.13	0.13	0.17	0.14	0.13	-0.04	0.59	0.16	-3.48
전남	-0.06	-0.08	-0.14	0.00	-0.04	-0.05	-0.03	-0.72	-0.08	-4.88
경북	0.07	-0.14	-0.24	-0.01	-0.08	-0.13	-0.10	-0.73	0.05	-2.00
경남	-0.16	-0.16	-0.09	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05	-1.33	-0.03	-4.71
제주	-0.24	-0.20	-0.17	-0.25	-0.14	-0.13	-0.18	-2.14	-0.10	-4.39
세종	-0.96	-0.37	-0.53	-0.21	-0.18	-0.22	-0.32	-6.23	0.03	-3.84
지방	-0.10	-0.17	-0.14	-0.07	-0.06	-0.09	-0.12	-1.46	0.01	-4.91

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.11	-0.01	0.00	0.05	0.04	0.04	0.00	-0.32	-0.09	-2.23
수도권	-0.10	0.02	0.03	0.11	0.09	0.09	0.06	-0.03	-0.07	-2.32
서울	0.03	0.12	0.17	0.23	0.20	0.18	0.14	0.95	-0.04	-2.18
인천	-0.12	-0.12	-0.15	-0.14	-0.13	-0.22	-0.18	-1.57	-0.31	-2.28
경기	-0.25	-0.05	-0.05	0.06	0.04	0.09	0.04	-0.63	-0.03	-2.49
5대광역시	-0.14	-0.14	-0.16	-0.14	-0.11	-0.13	-0.16	-1.50	-0.14	-2.69
부산	-0.13	-0.14	-0.13	-0.12	-0.09	-0.15	-0.19	-1.43	-0.19	-2.75
대구	-0.26	-0.25	-0.41	-0.30	-0.22	-0.19	-0.21	-2.74	-0.14	-2.95
광주	-0.08	-0.08	-0.15	-0.19	-0.18	-0.11	-0.13	-1.23	-0.03	-1.38
대전	-0.11	-0.08	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.74	-0.08	-2.00
울산	-0.09	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.71	-0.02	-3.54
8개도	-0.08	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.12	-0.64	-0.11	-1.36
강원	-0.10	0.04	0.09	0.19	0.06	0.06	0.00	0.24	0.04	-0.53
충북	-0.08	0.02	-0.04	-0.01	-0.17	-0.05	-0.16	-0.68	0.08	-0.41
충남	-0.09	-0.09	-0.10	-0.16	-0.05	0.01	-0.24	-0.93	-0.03	-1.43
전북	-0.13	-0.08	-0.01	-0.12	-0.14	-0.07	-0.13	-0.89	0.05	-1.43
전남	-0.02	0.10	-0.05	-0.09	-0.08	-0.06	0.00	-0.33	-0.06	-1.83
경북	0.02	0.00	-0.04	0.05	0.06	-0.03	-0.07	0.11	-0.40	-0.94
경남	-0.13	-0.08	-0.04	-0.07	-0.11	-0.06	-0.08	-1.03	-0.20	-2.09
제주	-0.14	-0.08	-0.10	-0.18	-0.16	-0.10	-0.20	-1.30	-0.06	-1.80
세종	-0.30	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.04	-0.10	-1.50	-0.15	-0.30
지방	-0.11	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.14	-1.05	-0.13	-1.99

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	0.09	0.10	0.11	0.11	0.10	0.08	0.08	0.94	0.13	0.04
수도권	0.17	0.19	0.21	0.20	0.20	0.18	0.17	1.88	0.26	0.37
서울	0.21	0.23	0.26	0.24	0.24	0.19	0.20	2.18	0.28	0.46
인천	0.08	0.11	0.12	0.15	0.16	0.14	0.04	1.18	0.10	0.39
경기	0.16	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.17	1.83	0.27	0.32
5대광역시	0.06	0.07	0.09	0.11	0.10	0.08	0.06	0.73	0.10	-0.20
부산	0.00	0.03	0.07	0.11	0.11	0.13	0.10	0.47	-0.01	-0.60
대구	0.08	0.10	0.09	0.10	0.07	0.08	0.05	0.72	0.01	-0.31
광주	0.07	0.09	0.14	0.22	0.23	0.08	0.09	1.24	0.42	0.61
대전	0.12	0.10	0.08	0.08	0.05	0.00	-0.01	0.84	0.22	0.24
울산	0.07	0.07	0.07	0.07	0.05	0.04	0.05	0.69	0.04	-0.41
8개도	0.07	0.07	0.08	0.07	0.06	0.04	0.04	0.60	0.09	-0.04
강원	0.15	0.10	0.15	0.17	0.13	0.07	0.06	1.06	0.08	0.27
충북	0.08	0.04	0.09	0.06	0.08	0.07	0.06	0.76	0.27	0.24
충남	0.08	0.08	0.07	0.09	0.08	-0.01	-0.02	0.61	0.11	0.16
전북	0.06	0.06	0.03	0.05	0.03	0.06	0.03	0.30	-0.05	-0.34
전남	0.07	0.09	0.14	0.10	0.06	0.04	0.09	0.83	0.17	0.14
경북	0.10	0.11	0.08	0.08	0.05	0.05	0.06	0.94	0.10	0.25
경남	0.02	0.03	0.05	0.02	0.04	0.05	0.05	0.22	0.01	-0.62
제주	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.17	-0.13	-0.68	-0.06	-0.50
세종	0.14	0.15	0.13	0.15	0.10	0.03	0.05	1.27	0.18	0.71
지방	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.05	0.05	0.63	0.09	-0.07

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	0.12	0.11	0.16	0.22	0.19	0.16	0.09	1.26	0.27	-5.18
수도권	0.28	0.31	0.40	0.46	0.40	0.33	0.19	3.07	0.46	-5.96
서울	0.26	0.38	0.54	0.52	0.40	0.30	0.15	3.23	0.43	-5.49
인천	0.47	0.40	0.34	0.74	0.66	0.58	0.25	4.50	0.00	-6.36
경기	0.25	0.23	0.32	0.36	0.34	0.29	0.20	2.62	0.59	-6.19
5대광역시	-0.03	-0.10	-0.09	-0.04	-0.04	0.00	-0.01	-0.64	0.05	-7.20
부산	0.05	-0.02	-0.01	0.07	0.06	0.08	0.03	-0.03	-0.11	-7.77
대구	-0.23	-0.32	-0.27	-0.27	-0.24	-0.18	-0.16	-2.90	-0.13	-9.43
광주	0.01	-0.06	-0.06	0.01	-0.04	0.04	0.11	-0.16	0.11	-4.16
대전	-0.10	-0.13	-0.20	-0.12	-0.08	-0.08	-0.07	-0.32	0.70	-4.36
울산	0.13	0.12	0.08	0.12	0.10	0.12	0.13	1.18	0.03	-8.13
8개도	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.18	0.10	-2.72
강원	0.14	0.17	0.15	0.24	0.05	0.02	-0.05	0.86	0.14	-0.95
충북	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	0.04	0.04	0.38	0.25	-2.08
충남	0.06	0.01	-0.03	-0.06	0.01	-0.05	0.00	-0.44	0.17	-3.60
전북	0.11	0.03	0.03	0.03	0.00	0.09	0.03	0.75	0.19	-2.92
전남	0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.07	0.01	-2.58
경북	-0.08	-0.12	-0.09	-0.06	-0.03	-0.04	0.01	-0.76	-0.02	-2.16
경남	-0.13	-0.12	-0.13	-0.01	0.02	0.08	0.08	-0.65	0.06	-3.79
제주	-0.11	-0.11	-0.10	-0.12	-0.10	-0.16	-0.16	-1.11	-0.03	-2.14
세종	-0.60	-0.65	-0.15	-0.29	0.06	-0.08	0.18	-4.47	0.83	-3.00
지방	-0.03	-0.06	-0.06	-0.02	-0.02	0.01	0.01	-0.42	0.09	-4.46

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	0.19	0.17	0.24	0.31	0.26	0.24	0.14	1.92	0.43	-7.14
수도권	0.43	0.44	0.59	0.67	0.56	0.46	0.26	4.58	0.73	-7.90
서울	0.42	0.62	0.86	0.81	0.58	0.43	0.21	5.20	0.78	-7.38
인천	0.75	0.56	0.59	1.13	1.01	0.94	0.41	7.28	0.13	-8.91
경기	0.36	0.32	0.44	0.49	0.45	0.37	0.25	3.63	0.83	-7.97
5대광역시	-0.02	-0.11	-0.11	-0.04	-0.03	0.02	0.01	-0.65	0.09	-9.15
부산	0.09	0.00	0.01	0.10	0.10	0.15	0.08	0.22	-0.10	-10.19
대구	-0.28	-0.42	-0.34	-0.32	-0.26	-0.19	-0.18	-3.54	-0.16	-12.23
광주	0.02	-0.08	-0.07	0.02	-0.04	0.05	0.13	-0.13	0.13	-4.97
대전	-0.11	-0.15	-0.24	-0.15	-0.10	-0.09	-0.08	-0.24	0.95	-5.35
울산	0.18	0.16	0.11	0.16	0.14	0.17	0.17	1.57	0.05	-10.05
8개도	0.00	-0.05	-0.06	0.00	0.00	0.03	0.03	-0.26	0.17	-4.31
강원	0.19	0.25	0.21	0.33	0.03	0.02	-0.10	1.12	0.21	-1.58
충북	0.02	0.01	0.03	0.03	0.00	0.05	0.05	0.52	0.38	-3.12
충남	0.12	0.02	-0.06	-0.07	0.01	-0.05	0.02	-0.51	0.29	-5.39
전북	0.19	0.06	0.06	0.02	0.01	0.13	0.06	1.27	0.34	-4.36
전남	0.06	-0.02	-0.07	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.15	0.01	-4.90
경북	-0.16	-0.24	-0.17	-0.12	-0.07	-0.02	0.01	-1.45	-0.03	-3.77
경남	-0.18	-0.17	-0.18	-0.01	0.02	0.12	0.12	-0.91	0.11	-5.42
제주	-0.16	-0.17	-0.13	-0.17	-0.12	-0.17	-0.15	-1.51	-0.05	-4.42
세종	-0.67	-0.73	-0.15	-0.31	0.08	-0.08	0.22	-4.95	0.95	-3.36
지방	-0.03	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01	0.03	0.03	-0.53	0.15	-6.43

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.06	0.04	0.02	-0.04	-0.04	-2.44
수도권	0.00	0.02	0.04	0.08	0.10	0.09	0.05	0.19	-0.03	-2.81
서울	0.03	0.06	0.10	0.14	0.16	0.13	0.06	0.62	-0.04	-3.37
인천	-0.07	0.04	-0.15	-0.04	-0.04	-0.13	-0.07	-0.77	-0.19	-1.73
경기	-0.01	-0.03	0.03	0.04	0.08	0.12	0.07	0.03	0.03	-2.53
5대광역시	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.08	-0.09	-0.08	-0.78	-0.13	-2.01
부산	-0.02	-0.04	-0.04	0.02	-0.03	-0.05	-0.10	-0.58	-0.17	-2.08
대구	-0.19	-0.07	-0.14	-0.18	-0.30	-0.28	-0.06	-1.71	-0.08	-1.80
광주	-0.10	-0.10	-0.11	-0.18	-0.10	-0.09	-0.08	-1.12	-0.02	-1.17
대전	-0.08	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	0.03	-0.05	-0.40	-0.09	-1.65
울산	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01	-0.08	-0.10	-0.06	-0.52	-0.09	-2.98
8개도	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.49	-0.04	-1.03
강원	0.06	0.03	0.00	0.13	0.06	0.10	0.02	0.45	0.05	-0.23
충북	-0.01	0.02	-0.07	-0.11	-0.29	0.06	-0.06	-0.48	0.05	-0.53
충남	-0.12	-0.07	-0.04	-0.08	0.06	-0.13	-0.05	-0.79	-0.14	-1.22
전북	-0.09	-0.07	-0.02	0.11	-0.13	-0.13	-0.08	-0.77	-0.10	-1.47
전남	0.00	0.02	-0.10	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.31	-0.03	-1.24
경북	0.04	0.03	-0.01	0.02	0.01	-0.20	-0.01	0.01	-0.03	-0.64
경남	-0.12	-0.08	-0.05	-0.10	-0.01	-0.02	-0.01	-0.66	-0.06	-1.24
제주	-0.10	-0.11	-0.09	-0.13	-0.11	-0.12	-0.17	-1.03	-0.01	-1.50
세종	-0.05	-0.04	-0.12	-0.17	-0.04	-0.03	-0.10	-1.03	-0.12	-0.60
지방	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.63	-0.08	-1.50

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	0.00	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	0.09	0.00	-0.45
수도권	0.01	0.03	0.07	0.09	0.10	0.10	0.07	0.52	0.03	-0.66
서울	0.06	0.09	0.09	0.10	0.13	0.12	0.09	0.74	0.03	-0.78
인천	0.09	0.06	0.06	0.10	0.11	0.09	0.00	0.78	0.01	-0.02
경기	-0.03	-0.01	0.05	0.08	0.08	0.09	0.08	0.33	0.03	-0.71
5대광역시	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.31	-0.03	-0.59
부산	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.48	-0.04	-0.73
대구	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.44	-0.02	-0.51
광주	-0.01	0.03	0.01	0.01	0.01	0.03	0.01	0.06	0.02	-0.18
대전	-0.08	-0.06	-0.08	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.54	-0.08	-0.82
울산	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03	0.04	0.25	-0.01	-0.68
8개도	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.03	0.00	-0.33
강원	0.06	0.03	0.07	0.09	0.08	0.03	0.02	0.43	0.05	0.03
충북	0.04	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02	0.04	0.26	0.04	-0.22
충남	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	0.01	-0.31
전북	-0.01	-0.01	0.00	0.05	0.01	0.04	-0.01	0.05	-0.04	-0.42
전남	0.01	0.02	0.05	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	0.02	0.02	-0.28
경북	0.03	0.03	0.01	0.03	0.03	0.01	0.02	0.22	0.00	-0.10
경남	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.25	-0.03	-0.70
제주	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06	-0.18	-0.15	-0.82	-0.03	-0.65
세종	-0.04	0.00	-0.08	-0.10	-0.05	-0.11	-0.10	-0.60	-0.01	-0.20
지방	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.04	0.00	-0.38

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11
전국	0.13	0.12	0.16	0.15	0.09	0.08	0.03	0.02
수도권	0.24	0.21	0.30	0.26	0.13	0.13	0.11	0.08
서울	0.22	0.18	0.28	0.22	0.15	0.13	0.12	0.11
인천	0.44	0.40	0.58	0.51	0.17	0.20	0.13	0.06
경기	0.20	0.18	0.24	0.22	0.09	0.10	0.11	0.07
5대광역시	0.01	0.02	0.03	0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03
부산	0.06	0.07	0.09	0.10	0.02	0.02	-0.02	-0.02
대구	-0.16	-0.15	-0.16	-0.13	-0.37	-0.36	-0.07	-0.09
광주	0.03	0.11	0.04	0.13	-0.04	0.02	-0.01	-0.01
대전	0.05	0.02	0.07	0.04	-0.02	-0.03	0.01	-0.04
울산	0.14	0.14	0.15	0.17	0.15	-0.01	0.05	0.08
8개도	0.04	0.04	0.06	0.06	0.01	-0.02	0.01	0.01
강원	0.06	0.02	0.06	0.05	0.15	0.09	0.04	-0.01
충북	0.07	0.07	0.07	0.08	0.10	0.15	0.07	0.01
충남	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	0.00
전북	0.08	0.03	0.12	0.04	0.00	-0.16	0.02	0.01
전남	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.04	0.00	-0.01	-0.02
경북	0.05	0.05	0.07	0.08	0.07	0.00	0.01	0.02
경남	0.08	0.10	0.10	0.13	0.01	-0.04	0.03	0.05
제주	-0.09	-0.11	-0.02	-0.08	-0.13	-0.11	-0.14	-0.14
세종	-0.21	0.04	-0.23	0.06	-0.01	-0.13	-0.09	-0.05
지방	0.03	0.03	0.04	0.06	-0.02	-0.04	0.00	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11
전국	0.13	0.12	0.11	0.08	0.11	0.10	0.14	0.17
수도권	0.24	0.21	0.18	0.15	0.20	0.18	0.28	0.27
서울	0.22	0.18	0.13	0.10	0.17	0.13	0.31	0.25
인천	0.44	0.40	0.50	0.46	0.44	0.41	0.26	0.27
경기	0.20	0.18	0.14	0.12	0.17	0.15	0.26	0.28
5대광역시	0.01	0.02	-0.01	0.01	0.02	0.02	0.09	0.07
부산	0.06	0.07	-0.03	-0.01	0.05	0.06	0.28	0.26
대구	-0.16	-0.15	-0.17	-0.16	-0.16	-0.15	-0.12	-0.12
광주	0.03	0.11	0.00	0.15	0.04	0.13	0.19	0.07
대전	0.05	0.02	0.15	0.04	0.09	0.02	-0.11	0.00
울산	0.14	0.14	0.17	0.18	0.14	0.14	0.05	-0.01
8개도	0.04	0.04	0.07	0.02	0.05	0.03	-0.03	0.08
강원	0.06	0.02	0.16	0.10	0.09	0.04	-0.15	-0.15
충북	0.07	0.07	0.15	0.06	0.04	0.05	-0.23	0.07
충남	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	0.00
전북	0.08	0.03	0.28	0.19	0.13	0.04	-0.29	-0.39
전남	-0.01	-0.01	0.15	0.16	0.12	0.08	0.01	-0.18
경북	0.05	0.05	0.08	0.09	0.05	0.06	-0.02	-0.01
경남	0.08	0.10	-0.05	-0.16	0.03	0.01	0.31	0.65
제주	-0.09	-0.11	-0.11	-0.16	-0.18	-0.08	-0.37	0.22
세종	-0.21	0.04	-0.28	-0.18	-0.24	-0.05	-0.10	0.39
지방	0.03	0.03	0.04	0.01	0.03	0.03	0.02	0.08

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

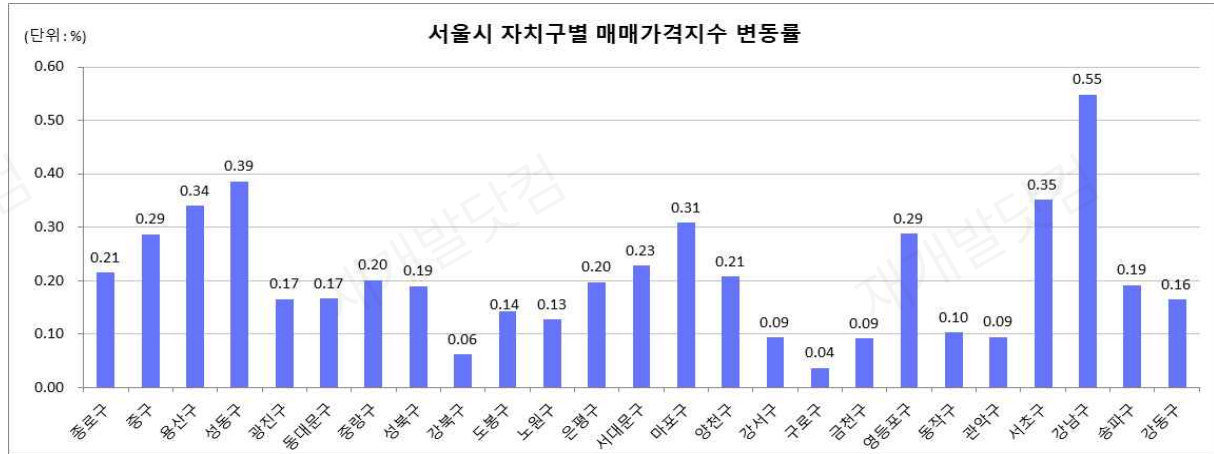
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11	'24.10	'24.11
전국	0.15	0.11	0.20	0.14	0.07	0.05	0.03	0.02
수도권	0.29	0.20	0.39	0.25	0.10	0.09	0.11	0.08
서울	0.27	0.16	0.37	0.21	0.14	0.09	0.12	0.10
인천	0.52	0.32	0.78	0.46	0.01	0.06	0.12	0.04
경기	0.25	0.19	0.31	0.23	0.10	0.08	0.10	0.07
5대광역시	0.01	0.01	0.02	0.03	-0.06	-0.05	-0.02	-0.03
부산	0.08	0.05	0.12	0.09	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
대구	-0.17	-0.15	-0.18	-0.15	-0.35	-0.22	-0.07	-0.08
광주	0.03	0.11	0.04	0.13	-0.07	-0.02	0.00	-0.01
대전	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.04	0.00	-0.04
울산	0.14	0.14	0.16	0.18	0.08	-0.02	0.05	0.08
8개도	0.03	0.03	0.05	0.04	-0.02	-0.03	0.01	0.01
강원	0.04	-0.01	0.04	-0.02	0.13	0.06	0.03	0.01
충북	0.06	0.05	0.07	0.06	0.05	0.07	0.06	0.02
충남	-0.04	0.00	-0.05	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
전북	0.09	0.03	0.13	0.05	-0.05	-0.14	0.03	0.01
전남	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02
경북	0.01	0.03	0.02	0.04	-0.02	0.00	0.01	0.02
경남	0.09	0.10	0.11	0.13	0.00	-0.03	0.03	0.05
제주	-0.12	-0.13	-0.08	-0.11	-0.13	-0.13	-0.15	-0.14
세종	-0.15	0.11	-0.15	0.14	-0.02	-0.13	-0.09	-0.07
지방	0.02	0.02	0.03	0.04	-0.04	-0.04	0.00	0.00

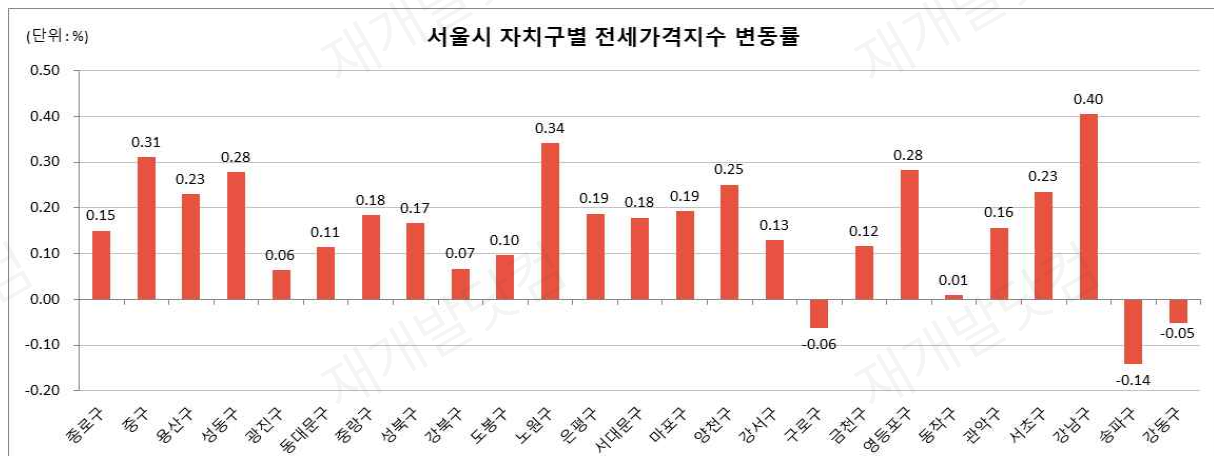
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

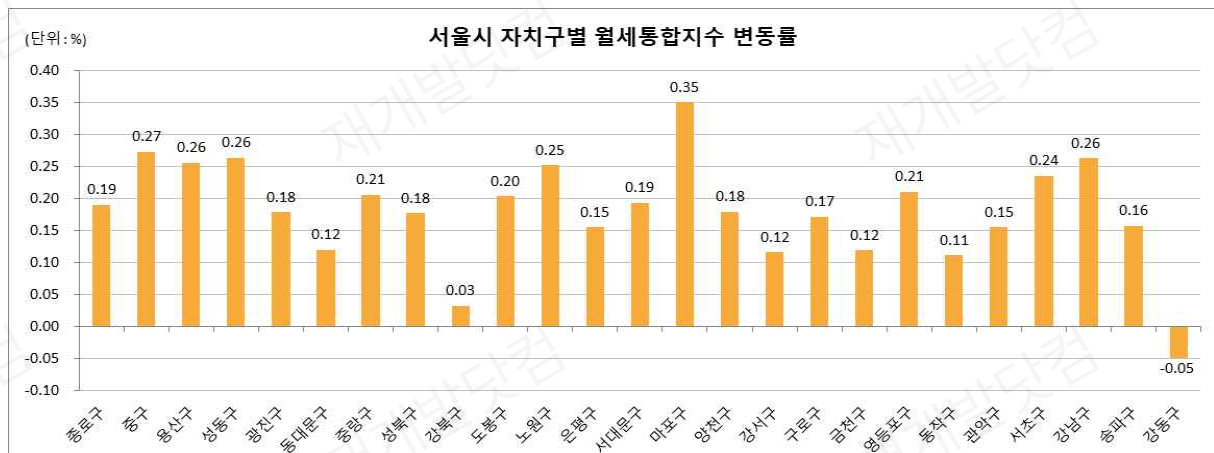
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	401,463	4,709	231,395	2,825	54,550	774
수 도 권	586,869	7,225	327,808	4,177	86,399	986
지 방	234,109	2,491	145,177	1,647	25,912	583
서 울	864,909	10,931	443,620	5,880	145,684	1,114
부 산	311,083	3,786	175,861	2,233	36,550	609
대 구	318,204	3,353	186,269	2,073	24,442	757
인 천	309,491	3,884	195,258	2,535	28,646	796
광 주	263,618	2,959	175,860	2,072	38,452	597
대 전	314,532	3,503	204,290	2,359	43,599	701
울 산	286,058	3,080	185,842	2,097	33,741	671
세 종	505,353	5,768	212,806	2,565	33,257	846
경 기	465,753	5,511	281,068	3,410	60,255	940
강 원	170,039	1,815	115,193	1,310	15,065	524
충 북	188,130	1,957	127,832	1,451	15,767	606
충 남	188,540	1,904	122,706	1,377	17,541	575
전 북	156,344	1,638	108,880	1,227	24,711	443
전 남	136,915	1,321	88,825	944	13,772	402
경 북	149,225	1,452	94,797	1,025	11,492	489
경 남	202,745	2,124	134,121	1,503	32,853	499
제 주	266,606	2,673	154,497	1,658	10,446	690

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	267,216	3,327	176,263	2,271	25,182	625
수 도 권	447,578	5,837	271,797	3,665	44,461	851
지 방	175,912	2,065	120,195	1,491	16,372	483
서 울	683,796	9,299	378,885	5,315	81,768	936
부 산	244,300	3,255	154,717	2,084	26,825	513
대 구	249,714	2,899	159,654	1,908	18,589	651
인 천	263,661	3,542	179,523	2,449	18,620	719
광 주	205,828	2,503	149,109	1,909	27,583	529
대 전	271,519	3,208	183,695	2,291	26,884	613
울 산	244,950	2,831	165,617	1,976	22,603	604
세 종	500,539	5,955	209,688	2,588	20,024	818
경 기	385,081	4,806	244,381	3,156	42,710	835
강 원	135,691	1,545	97,290	1,173	9,491	451
충 북	144,511	1,656	101,471	1,291	9,396	490
충 남	145,567	1,660	104,044	1,273	12,708	478
전 북	111,014	1,344	84,943	1,034	14,524	364
전 남	105,951	1,100	73,384	843	8,380	351
경 북	115,618	1,220	76,495	901	7,916	398
경 남	152,581	1,775	106,139	1,330	17,987	411
제 주	228,350	2,447	129,149	1,567	7,671	574

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('24.10월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.9	'24.10	증감	'24.9	'24.10	증감	'24.9	'24.10	증감	'24.9	'24.10	증감
전국		5.9	6.0	0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0
수도권		5.6	5.7	0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.7	0.0	6.7	6.7	0.0
지방		6.5	6.7	0.2	5.6	5.6	0.0	7.1	7.1	0.0	8.2	8.2	0.0
5대광역시		6.1	6.2	0.1	5.2	5.2	0.0	7.1	7.1	0.0	7.3	7.3	0.0
8개도		7.0	7.2	0.2	6.0	6.0	0.0	7.0	7.2	0.2	9.0	8.9	-0.1
서울		5.0	5.1	0.1	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.0	0.0
강북권역		5.3	5.4	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.3	6.3	0.0
강남권역		4.8	4.9	0.1	4.5	4.5	0.0	4.4	4.4	0.0	5.8	5.8	0.0
도심권		5.3	5.3	0.0	4.9	4.9	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.1	-0.1
동북권		5.3	5.4	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.3	6.2	-0.1
서북권		5.2	5.3	0.1	4.6	4.6	0.0	4.8	4.8	0.0	6.5	6.4	-0.1
서남권		5.1	5.2	0.1	4.5	4.4	-0.1	4.9	4.8	-0.1	5.9	5.9	0.0
동남권		4.5	4.5	0.0	4.5	4.5	0.0	4.1	4.1	0.0	5.5	5.4	-0.1
부산		6.0	6.0	0.0	5.2	5.2	0.0	7.1	7.0	-0.1	6.6	6.8	0.2
대구		5.9	6.0	0.1	5.3	5.3	0.0	6.8	6.7	-0.1	7.3	7.4	0.1
인천		6.3	6.5	0.2	5.3	5.4	0.1	8.0	8.0	0.0	8.6	8.7	0.1
광주		5.7	5.9	0.2	5.4	5.4	0.0	7.1	7.8	0.7	6.7	6.8	0.1
대전		6.4	6.5	0.1	5.1	5.1	0.0	8.2	8.4	0.2	7.2	7.2	0.0
울산		6.7	6.9	0.2	5.4	5.4	0.0	7.7	8.0	0.3	8.9	8.7	-0.2
세종		5.9	6.0	0.1	5.5	5.5	0.0	8.8	7.9	-0.9	9.3	9.6	0.3
경기		6.2	6.3	0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.3	0.0	7.6	7.7	0.1
강원		6.8	7.0	0.2	6.2	6.2	0.0	6.9	7.1	0.2	8.1	8.2	0.1
충북		7.7	7.7	0.0	6.0	6.0	0.0	10.5	10.2	-0.3	9.7	9.4	-0.3
충남		7.8	7.9	0.1	6.7	6.6	-0.1	9.5	9.2	-0.3	9.9	9.7	-0.2
전북		7.3	7.5	0.2	6.5	6.5	0.0	8.3	8.9	0.6	8.7	8.6	-0.1
전남		6.9	7.2	0.3	6.6	6.7	0.1	7.9	8.4	0.5	8.4	9.3	0.9
경북		7.4	7.8	0.4	6.0	6.0	0.0	8.8	9.0	0.2	9.5	9.6	0.1
경남		6.1	6.3	0.2	5.3	5.3	0.0	6.5	6.8	0.3	8.5	8.3	-0.2
제주		6.0	6.2	0.2	5.3	5.4	0.1	6.1	6.1	0.0	6.5	6.7	0.2