동행·매력 특별시 서울

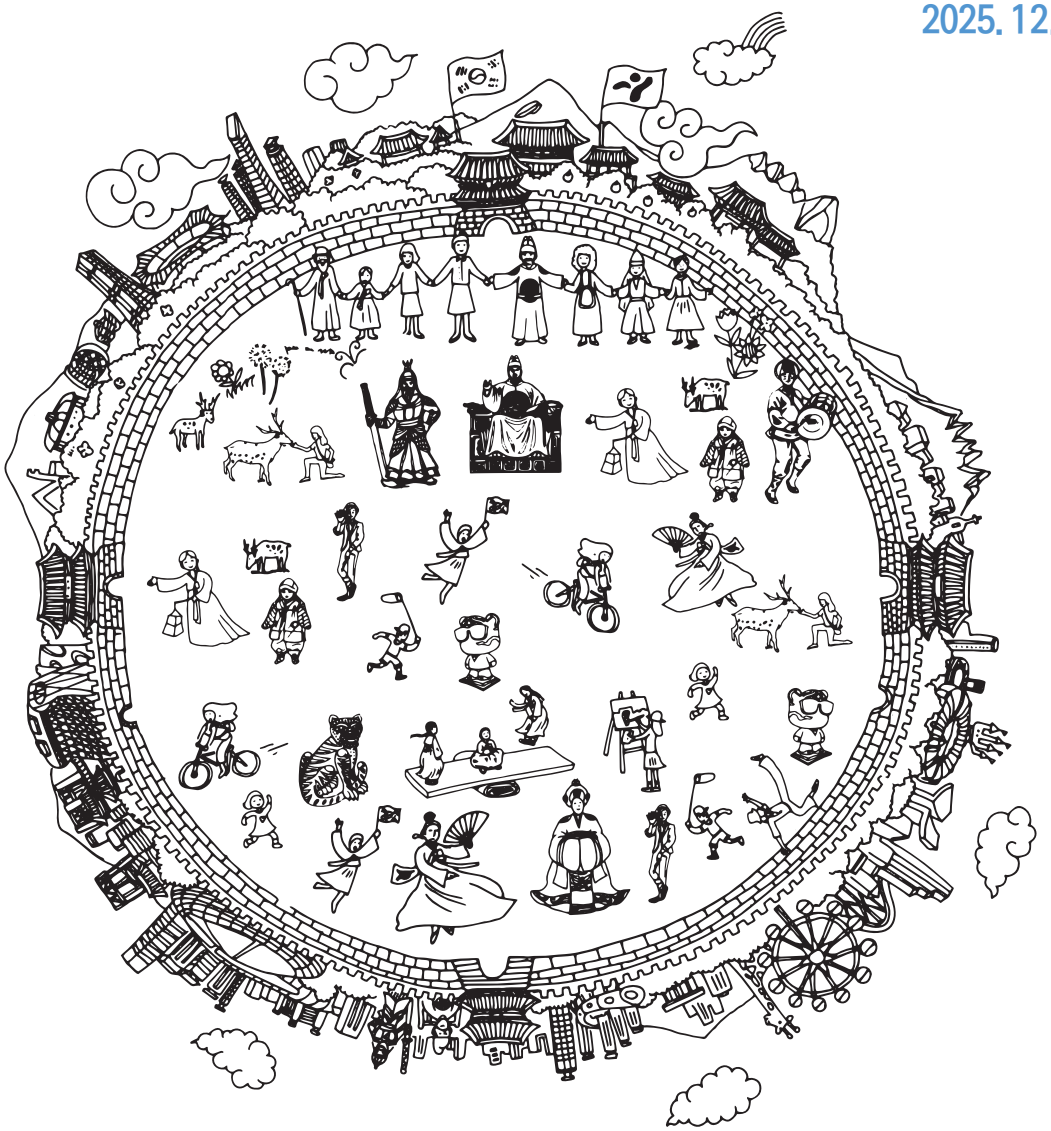
서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4110호

2025. 12. 4.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2025-3449호 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 4
제2025-3450호 서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 16

◈ 고 시

제2025-661호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 25
제2025-662호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 28
제2025-663호 도시관리계획(상암택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 31
제2025-664호 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (한양대학교) ····· 80
제2025-665호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 96
제2025-666호 홍은동 10-18번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 99
제2025-668호 서울 신내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구 지정변경(5차) 및 지구계획변경(3차) 승인 ····· 112
제2025-669호 천호 재정비촉진지구(천호3재정비촉진구역) 재정비촉진계획 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시 ····· 175
제2025-673호 목동1단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역1 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시 ····· 187
제2025-674호 목동2단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역2 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시 ····· 266
제2025-675호 목동3단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역3 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시 ····· 335
제2025-676호 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획 및 역삼동 676번지(르네상스호텔) 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 411
제2025-677호 도시관리계획(거여지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 419
제2025-679호 오동근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 427

제2025-682호 가락삼익맨숀아파트 주택재건축 정비계획(경미한) 변경결정, 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 452
제2025-683호 신문로2구역 도시정비형 재개발사업, 신문로2구역 12지구 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업) 정비계획 및 지구단위계획 결정(변경) 지형도면 고시 ····· 478

◈ 공 고

제2025-3358호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 508
제2025-3368호 대형공사 입찰방법 심의결과 공고 ····· 509
제2025-3386호 도로굴착사업계획조정 신청 공고 ····· 510
제2025-3401호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 511
제2025-3404호 서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준 개정 ····· 512
제2025-3405호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고 ····· 515
제2025-3406호 행정대집행 물건 보관 물건 처리 공고 ····· 517
제2025-3409호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 518
제2025-3415호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 535
제2025-3423호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 536
제2025-3426호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 537
제2025-3427호 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 573
제2025-3433호 전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고 ····· 606

◈ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2025-463호 서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 639
제2025-464호 서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정 일부개정규정안 입법예고 ····· 647

◈ 구 고 시

제2025-172호 도시관리계획(이태원로주변 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (용산구) ····· 653
제2025-117호 도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 고시(은평구) ····· 656
제2025-167호 도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획 (변경)인가 고시 (동작구) ····· 659

제2025-220호 도시관리계획(서초동 1342번지 일대 지구단위계획) 결정(변경) 고시 (서초구) ····· 661
제2025-110호 문정동 136 주택재건축정비사업구역 내 어린이공원·소공원 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면고시(송파구) ····· 663

◈ 구 공 고

제2025-1190호 도시계획시설(공원, 도로)사업(다동근린공원 조성사업) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고(중구) ····· 671
제2025-1938호 중계본동 주택재개발정비사업 공원조성계획 결정(안) 열람공고 (노원구) ····· 680
제2025-2004호 도시계획시설사업[은평구 소공원(가칭)] 실시계획(변경)인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(은평구) ····· 691
제2025-2157호 도시계획시설(공원)사업 완료 공고(동작구) ····· 694
제2025-2158호 도시계획시설(공원)사업 완료 공고(동작구) ····· 698
제2025-2287호 도시공원 부지사용계약 체결 공고(관악구) ····· 705
제2025-2125호 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)(안) 열람공고(송파구) ····· 707

◈ 사업소고시

제2025-474호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 709
제2025-479호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 709

◈ 사업소공고

제2025-475호 서울마리나 행정대집행 점용물 서울시 귀속 공시송달 공고 (미래한강본부) ····· 710
제2025-477호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 716
제2025-478호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 721

◈ 기 타

제2025-9호 소방시설관리업 등록 공고(안)(도봉소방서) ····· 733
제2025-425호 하천점용(일시) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 734

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-3449호

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
행정수요 변화에 따른 사무분장 정비 등을 위하여 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 개정하고자 함

2. 주요내용
가. 사업 추진력 강화를 위한 소관 사무 조정
- (글로벌도시정책관) 해외지역 교류 · 국제협력 사무 수행의 연계성 강화를 위해 도시외교담당관 · 국제협력담당관 사무분장 정비
  - ▸ 도시외교담당관 : 중앙아 · 서남아 · 아세안 · 중동 · 중남미 · 아프리카 등 해외지역 교류 (←국제협력담당관)
  - ▸ 국제협력담당관 : 국제기구 · 회의 유치 및 지원 · 협력, 시티넷 사무국 운영 사무 (←도시외교담당관)
- (시민건강국) 유사·연관 기능의 통합적 수행 등을 위해 보건의료정책과·건강관리과·정신건강과·감염병관리과·공공의료과 사무분장 정비
  - ▸ 보건의료정책과 : 방문건강관리(←건강관리과), 환경보건 관련 업무(←감염병관리과)
  - ▸ 건강관리과 : 대사증후군 관리(←보건의료정책과), 장애인치과병원 관리(←공공의료과)
  - ▸ 정신건강과 : 마약류 대응·재활(←보건의료정책과), 시립정신병원 관리(←공공의료과)
  - ▸ 공공의료과 : 시립병원 통합 홍보전략 수립·추진, 호스피스 관련 사무분장 추가
- (민생사법경찰국) ‘청소년·사회복지 수사’ 사무를 경제수사과로 이관 (←안전수사과)
- (건설기술정책관) 기반시설 관련 종합적 정책 수립을 위해 기술심사담당관에 ‘도시기반시설 선제적 유지관리’ 사무 이관 (←재난안전실 재난안전정책과)
- (도시기반시설본부) 건설공사 품질관리 강화를 위해 ‘본부 건설공사 품질관리 총괄’ 사무를 총무부에 이관하고(←안전관리과), 안전관리과 사무분장 정비

나. 규칙상 소관사무 명시 및 조문 정비

- (글로벌도시정책관) 국제협력담당관 소관 운용 기금 명칭 변경사항(대외협력기금 국제협력계정 → 국제개발협력기금) 반영
- (경제실) 서울투자진흥재단 설립에 따라 금융투자과 소관 사무로 '서울투자진흥재단 지도·감독' 조항 명시
- (디지털도시국) 공공기록물법 관련 서울기록원 지도·감독 예외사항 조정 및 서울기록문화관 운영 종료 등을 반영해 정보시스템과 사무분장 정비
- (감사위원회) 공익제보센터 운영, 공익제보자 보상금 및 포상금 업무 관련 근거 규정 변경사항 반영을 위해 조사담당관 사무분장 정비

다. 개방형 직위 관련 변경사항 반영

- 콘텐츠담당관, 법무담당관의 개방형 직위 변경(해제)에 따른 규칙 개정

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 12월 8일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

2) 의견서 보내실 곳

- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시 조직담당관
- 이메일 : beamte@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제4항을 삭제하고, 같은 조 제5항부터 제8항까지를 각각 제4항부터 제7항까지로 한다.

제7조제7항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 외국도시와의 교류·협력에 관한 사항

제7조제7항제6호 및 제7호를 각각 삭제하고, 같은 항 제8호를 제6호로 하며, 같은 조 제8항제3호 중 “대외협력기금 국제협력계정”을 “국제개발협력기금”으로 하고, 같은 항 제5호 및 제6호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항 제7호를 삭제한다.

5. 국제기구·회의 유치 및 지원·협력에 관한 사항
6. 시티넷 사무국 운영에 관한 사항

제10조제3항 중 “법무담당관 및 법률지원담당관”을 “법률지원담당관”으로 한다.

제11조제8항에 제13호를 다음과 같이 신설한다.

13. 서울투자진흥재단 지도·감독에 관한 사항

제17조의2제3항제7호를 삭제하고, 같은 항 제8호부터 제10호까지를 각각 제7호부터 제9호까지로 하며, 같은 항 제11호를 제19호로 하고, 같은 항에 제10호부터 제18호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

10. 어르신에 대한 사전 예방적 맞춤형 건강관리 서비스 제공에 관한 사항
11. 어르신 등 취약계층 방문건강관리에 관한 사항
12. 방문건강관리 전문인력 역량강화에 관한사항
13. 환경보건정책 수립·시행 및 환경성 질환 예방·관리에 관한 사항
14. 공중위생정책 및 제도개선에 관한 사항
15. 먹는 물 관리에 관한 사항(수돗물 제외)
16. 공중위생관리에 관한 사항
17. 공중화장실에 관한 사항
18. 체력단련을 통한 시민의 건강증진에 관한 사항

제17조의2제5항제9호를 다음과 같이 한다.

9. 시립병원(장애인치과병원, 서부장애인치과병원) 운영 및 지도·감독에 관한 사항

제17조의2제5항제10호 및 제11호를 각각 삭제하고, 같은 항 제12호를 제10호로 하며, 같은 조 제6항에 제13호 및 제14호를 각각 다음과 같이 신설한다.

13. 마약류 및 유해약물의 오남용 방지와 안전에 관한 사항

14. 시립병원(은평병원, 시립정신병원) 운영 및 지도·감독에 관한 사항

제17조의2제7항제10호부터 제14호까지를 각각 삭제하고, 같은 항 제15호부터 제20호까지를 각각 제10호부터 제15호까지로 하며, 같은 조 제9항제2호 중 “(서울의료원 포함)”을 “(은평병원, 시립정신병원, 장애인치과병원, 서부장애인치과병원 제외)”로 하고, 같은 항 제5호 및 제6호를 각각 제7호 및 제8호로 하며, 같은 항에 제5호 및 제6호를 각각 다음과 같이 신설한다.

5. 시립병원 통합 홍보전략 수립 및 추진에 관한 사항

6. 호스피스에 관한 사항

제17조의4제6항제15호 중 “기록문화관, 기록관리시스템”을 “기록관리시스템, 옛시장실 재현공간”으로 하고, 같은 항 제16호를 다음과 같이 한다.

16. 서울기록원 운영의 지도·감독(단, 「공공기록물 관리에 관한 법률」 제11조에 관한 사항 제외)

제17조의7제3항제1호 중 “상표”를 “상표, 청소년 및 사회복지”로 하고, 같은 조 제4항제1호 중 “청소년, 사회복지, 식품”을 “식품”으로, “의약범죄”를 “의약 범죄”로 한다.

제19조제4항에 제23호를 다음과 같이 신설한다.

23. 도시기반시설 선제적 유지관리에 관한 사항

제20조제5항제4호를 삭제하고, 같은 항 제5호부터 제17호까지를 각각 제4호부터 제16호까지로 한다.

제69조제2항제18호를 제19호로 하고, 같은 항에 제18호를 다음과 같이 신설한다.

18. 본부 건설공사 품질관리 업무 총괄

제69조제7항제2호를 다음과 같이 한다.

2. 본부 건설공사 품질점검계획 수립 및 품질지도관리

제145조제6항제7호 중 “공직자비리신고센터 및 공익제보지원센터”를 “공익제보센터”로 하고, 같은 항 제10호 중 “부조리신고보상금”을 “공익제보자 보상금 및 포상금”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(홍보기획관) ① ~ ③ (생 략)	제5조(홍보기획관) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 제3항의 콘텐츠담당관은 개방형직위로서 제3항의 규정에도 불구하고 지방임기제공무원으로 보할 수 있다.	<삭 제>
⑤ ~ ⑧ (생 략)	④ ~ ⑦ (현행 제5항부터 제8항까지와 같음)
제7조(글로벌도시정책관) ① ~ ⑥ (생 략)	제7조(글로벌도시정책관) ① ~ ⑥ (현행과 같음)
⑦ 도시외교담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑦ ----------.
1. 아시아태평양 · 유럽 등 해외 지역과의 교류 · 협력	1. 외국도시와의 교류 · 협력에 관한 사항
2. ~ 5. (생 략)	2. ~ 5. (현행과 같음)
6. 국제기구 · 회의 유치 및 지원 · 협력에 관한 사항	<삭 제>
7. 시티넷 사무국 운영에 관한 사항	<삭 제>
8. (생 략)	6. (현행 제8호와 같음)
⑧ 국제협력담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑧ ----------.
1. · 2. (생 략)	1. · 2. (현행과 같음)
3. 대외협력기금 국제협력계정	3. 국제개발협력기금 --------

운용에 관한 사항	----------
4. (생 략)	4. (현행과 같음)
5. 중앙아·서남아·아세안·중동·중남미·아프리카 등 해외지역과의 교류·협력	5. 국제기구·회의 유치 및 지원·협력에 관한 사항
6. 관할 해외지역 주한 외국공관, 외교부 등과의 교류·협력에 관한 사항	6. 시티넷 사무국 운영에 관한 사항
7. 관할 해외지역의 시민·민간단체와의 국제교류에 대한 지원	<삭 제>
제10조(기획조정실) ①·② (생략)	제10조(기획조정실) ①·② (현행과 같음)
③ 제2항의 법무담당관 및 법률지원담당관은 개방형직위로서 제2항의 규정에도 불구하고 지방임기제공무원으로 보할 수 있다.	③ ----- 법률지원담당관---------- ---------- ---------- --.
④ ~ ⑯ (생 략)	④ ~ ⑯ (현행과 같음)
제11조(경제실) ① ~ ⑦ (생 략)	제11조(경제실) ① ~ ⑦ (현행과 같음)
⑧ 금융투자과장은 다음 사항을 분장한다.	⑧ ---------- ------.
1. ~ 12. (생 략)	1. ~ 12. (현행과 같음)
<신 설>	13. 서울투자진흥재단 지도·감독에 관한 사항
⑨ ~ ⑫ (생 략)	⑨ ~ ⑫ (현행과 같음)

제17조의2(시민건강국) ①·② (생 략)	제17조의2(시민건강국) ①·② (현행과 같음)
③ 보건의료정책과장은 다음 사항을 분장한다.	③ ----------.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. 마약류 및 유해약물의 오남용 방지와 안전에 관한 사항	<삭 제>
<신 설>	10. 어르신에 대한 사전 예방적 맞춤형 건강관리 서비스 제공에 관한 사항
8. ~ 10. (생 략)	7. ~ 9. (현행 제8호부터 제10호까지와 같음)
<신 설>	11. 어르신 등 취약계층 방문건강관리에 관한 사항
<신 설>	12. 방문건강관리 전문인력 역량강화에 관한사항
<신 설>	13. 환경보건정책 수립·시행 및 환경성 질환 예방·관리에 관한 사항
<신 설>	14. 공중위생정책 및 제도개선에 관한 사항
<신 설>	15. 먹는 물 관리에 관한 사항(수돗물 제외)
<신 설>	16. 공중위생관리에 관한 사항
<신 설>	17. 공중화장실에 관한 사항
<신 설>	18. 체력단련을 통한 시민의 건강증진에 관한 사항

11. (생 략)	19. (현행 제11호와 같음)
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
⑤ 건강관리과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1. ~ 8. (생 략)	1. ~ 8. (현행과 같음)
9. 어르신에 대한 사전 예방적 맞춤형 건강관리 서비스 제공에 관한 사항	9. 시립병원(장애인치과병원, 서부장애인치과병원) 운영 및 지도·감독에 관한 사항
10. 어르신 등 취약계층 방문건강관리에 관한 사항	<삭 제>
11. 방문건강관리 전문인력 역량강화에 관한 사항	<삭 제>
12. (생 략)	10. (현행 제12호와 같음)
⑥ 정신건강과장은 다음 사항을 분장한다.	⑥ ----------.
1. ~ 12. (생 략)	1. ~ 12. (현행과 같음)
<신 설>	13. 마약류 및 유해약물의 오남용 방지와 안전에 관한 사항
<신 설>	14. 시립병원(은평병원, 시립정신병원) 운영 및 지도·감독에 관한 사항
⑦ 감염병관리과장은 다음 사항을 분장한다.	⑦ ----------.
1. ~ 9. (생 략)	1. ~ 9. (현행과 같음)
10. 환경보건정책 수립·시행 및 환경성 질환 예방·관리에 관한 사항	<삭 제>

11. 공중위생정책 및 제도개선에 관한 사항	<삭 제>
12. 먹는 물 관리에 관한 사항(수돗물 제외)	<삭 제>
13. 공중위생관리에 관한 사항	<삭 제>
14. 공중화장실에 관한 사항	<삭 제>
15. ~ 20. (생 략)	10. ~ 15. (현행 제15호부터 제20호까지와 같음)
⑧ (생 략)	⑧ (현행과 같음)
⑨ 공공의료과장은 다음 사항을 분장한다.	⑨ ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 시립병원의 설치·운영 및 지도·감독에 관한 사항(서울의료원 포함)	2. ----------(은평병원, 시립정신병원, 장애인치과병원, 서부장애인치과병원 제외)
3.·4. (생 략)	3.·4. (현행과 같음)
<신 설>	5. 시립병원 통합 홍보전략 수립 및 추진에 관한 사항
<신 설>	6. 호스피스에 관한 사항
5.·6. (생 략)	7.·8. (현행 제5호 및 제6호와 같음)
제17조의4(디지털도시국) ① ~ ⑤ (생 략)	제17조의4(디지털도시국) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥ 정보시스템과장은 다음 사항을 분장한다.	⑥ ----------.

1. ~ 14. (생 략)	1. ~ 14. (현행과 같음)
15. 기록관, 기록문화관, 기록관리시스템 운영에 관한 사항	15. ----- 기록관리시스템, 옛 시장실 재현공간 -------
16. 서울기록원 운영의 지도·감독	16. 서울기록원 운영의 지도·감독(단, 「공공기록물 관리에 관한 법률」 제11조에 관한 사항 제외)
⑦ ~ ⑨ (생 략)	⑦ ~ ⑨ (현행과 같음)
제17조의7(민생사법경찰국) ①·② (생 략)	제17조의7(민생사법경찰국) ①·② (현행과 같음)
③ 경제수사과장은 다음 사항을 분장한다.	③ ----------.
1. 특별사법경찰 지명직무에 따른 방문판매, 대부, 부동산, 상표 범죄(이하 "경제분야"라 한다) 수사계획 수립	1. ---------- 상표, 청소년 및 사회복지 ----------
2. ~ 7. (생 략)	2. ~ 7. (현행과 같음)
④ 안전수사과장은 다음 사항을 분장한다.	④ ----------.
1. 특별사법경찰 지명직무에 따른 공중위생, 동물보호, 청소년, 사회복지, 식품 위생·원산지 표시, 환경, 의약범죄(이하 "안전분야"라 한다) 수사계획 수립	1. ---------- 식품 ---------- 의약 범죄----------
2. ~ 4. (생 략)	2. ~ 4. (현행과 같음)
제19조(건설기술정책관) ① ~ ③	제19조(건설기술정책관) ① ~ ③

(생 략)	(현행과 같음)
④ 기술심사담당관은 다음 사항을 분장한다.	④ ----------.
1. ~ 22. (생 략)	1. ~ 22. (현행과 같음)
<신 설>	23. 도시기반시설 선제적 유지관리에 관한 사항
⑤·⑥ (생 략)	⑤·⑥ (현행과 같음)
제20조(재난안전실) ① ~ ④ (생략)	제20조(재난안전실) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 재난안전정책과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. 도시기반시설 노후 인프라 개선 및 빅데이터 분석	<삭 제>
5. ~ 17. (생 략)	4. ~ 16. (현행 제5호부터 제17호까지와 같음)
⑥ ~ ⑬ (생 략)	⑥ ~ ⑬ (현행과 같음)
제69조(시설국) ① (생 략)	제69조(시설국) ① (현행과 같음)
② 총무부장은 다음 사항을 분장한다.	② ----------.
1. ~ 17. (생 략)	1. ~ 17. (현행과 같음)
<신 설>	18. 본부 건설공사 품질관리 업무 총괄
18. (생 략)	19. (현행 제18호와 같음)
③ ~ ⑥ (생 략)	③ ~ ⑥ (현행과 같음)
⑦ 안전관리과장은 다음 사항을 분장한다.	⑦ ----------.

1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 본부 공사장 품질관리 업무 총괄	2. 본부 건설공사 품질점검계획 수립 및 품질지도관리
제145조(하부조직) ① ~ ⑤ (생략)	제145조(하부조직) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥ 조사담당관은 다음 사항을 분장한다.	⑥ ----------.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. 공직자비리신고센터 및 공익제보지원센터 운영에 관한 사항	7. 공익제보센터 ----------
8. · 9. (생 략)	8. · 9. (현행과 같음)
10. 부조리신고보상금 지급제도 운영에 관한 사항	10. 공익제보자 보상금 및 포상금 ----------
11. · 12. (생 략)	11. · 12. (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2025-3450호

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
인력 운영의 효율성 제고를 위하여 총정원 변동 없이 직렬·직급 간 정원을 조정하고자 함

2. 주요내용
가. 새로운 행정수요 대응 및 필요분야 인력 재배치를 위해 직렬·직급 간 조정
- 5급 +4명, 6급 +7명, 7급 △23명, 8급 +13명, 9급 △1명
나. 119안전센터 현장 인력 책임성 강화 등을 위한 소방공무원 직급 조정
- 소방령 +1명, 소방위 +34명, 소방사 △35명

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 12월 8일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
2) 의견서 보내실 곳
- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시 조직담당관
- 이메일 : beamte@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1의 총계란을 다음과 같이 한다.

총 계	11,730	4,793	429	1,140	5,141	227

같은 표 일반직 계란을 다음과 같이 한다.

일반직 계	10,689	4,743	420	350	4,951	225

같은 표 5급 소계란, 녹지란, 간호란, 행정또는시설란을 다음과 같이 한다.

5급 소계	1,637	1,094	56	58	371	58
녹지	29	18			11	
간호	28	4			24	
행정또는시설	81	65			13	3

같은 표 6급 소계란, 행정란, 공업란, 녹지란, 수의란, 간호란, 식품위생란, 시설란, 시설관리란, 행정또는시설란, 행정 · 공업또는시설란, 녹지또는시설란, 통신운영란, 기계운영란을 다음과 같이 한다.

6급 소계	3,740	1,975	177	106	1,383	99
행정	1,432	890	147	44	282	69

공업	351	106	6	5	232	2

녹지	79	40			39	
수의	14	6			8	

간호	151	17			134	

식품위생	7	3			4	

시설	620	352	3	2	244	19

시설관리	23	4			19	

행정또는시설	57	54			3	

행정 · 공업또는시설	85	76			8	1

녹지또는시설	3	1			2	

통신운영	6	2		1	3	

기계운영	81	1		1	79	

같은 표 7급 소계란, 공업란, 간호란, 시설란, 방송통신란, 시설관리란, 행정또는시설란, 토목운영란, 전기운영란, 기계운영란을 다음과 같이 한다.

7급 소계	3,257	1,316	122	130	1,632	57

공업	401	19	6	10	364	2

간호	141	13		3	125	

시설	546	234	3	5	296	8

방송통신	62	35	3	4	20	

시설관리	6	1			5	

행정또는시설	41	36			3	2

토목운영	1				1	
전기운영	32	2			30	
기계운영	26	2	1		23	

같은 표 8급 소계란, 공업란, 식품위생란, 시설관리란, 운전란, 전기운영란, 사무운영란을 다음과 같이 한다.

8급 소계	1,073	117	37	42	876	1
공업	100	4	4	4	88	
식품위생	3				3	
시설관리	252			2	250	
운전	74	10	3	11	50	
전기운영	5				5	
사무운영	89	37	10	4	37	1

같은 표 9급 소계란, 공업란을 다음과 같이 한다.

9급 소계	486	3	3	2	478	
공업	50				50	

별표 2의 소방령란, 소방위란, 소방사란을 다음과 같이 한다.

소방령	203	31		172		

소방위	582	38		544		

소방사	3,547	25		3,522		

부 칙

이 규칙은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행

[별표 1] 소방공무원과 경찰공무원을 제외한 공무원 직급별·직렬별 정원표(제2조제1항 관련)

구 분	총계	본청	의회 사무처	직속 기관	사업소	합의제 행정기관
총 계	11,730	4,781	429	1,140	5,153	227
(생략)						
일반직 계	10,689	4,731	420	350	4,963	225
(생략)						
5급 소계	1,633	1,090	56	58	371	58
(생략)						
녹지	28	17			11	
(생략)						
간호	27	3			24	
(생략)						
행정또는시설	79	63			13	3
(생략)						
6급 소계	3,733	1,966	177	105	1,386	99
행정	1,434	889	147	44	285	69
(생략)						
공업	350	105	6	5	232	2
(생략)						
녹지	79	41			38	
수의	13	5			8	
(생략)						
간호	152	18			134	
(생략)						
식품위생	8	3			5	
(생략)						
시설	617	353	3	2	240	19
(생략)						
시설관리	25	3			22	
(생략)						
행정또는시설	52	49			3	
(생략)						
행정 · 공업 또는시설	82	73			8	1

개 정 안

[별표 1] 소방공무원과 경찰공무원을 제외한 공무원 직급별·직렬별 정원표(제2조제1항 관련)

구 분	총계	본청	의회 사무처	직속 기관	사업소	합의제 행정기관
총 계	11,730	4,793	429	1,140	5,141	227
(현행과 같음)						
일반직 계	10,689	4,743	420	350	4,951	225
(현행과 같음)						
5급 소계	1,637	1,094	56	58	371	58
(현행과 같음)						
녹지	29	18			11	
(현행과 같음)						
간호	28	4			24	
(현행과 같음)						
행정또는시설	81	65			13	3
(현행과 같음)						
6급 소계	3,740	1,975	177	106	1,383	99
행정	1,432	890	147	44	282	69
(현행과 같음)						
공업	351	106	6	5	232	2
(현행과 같음)						
녹지	79	40			39	
수의	14	6			8	
(현행과 같음)						
간호	151	17			134	
(현행과 같음)						
식품위생	7	3			4	
(현행과 같음)						
시설	620	352	3	2	244	19
(현행과 같음)						
시설관리	23	4			19	
(현행과 같음)						
행정또는시설	57	54			3	
(현행과 같음)						
행정 · 공업 또는시설	85	76			8	1

현 행							개 정 안						
(생략)							(현행과 같음)						
녹지또는시설	2				2		녹지또는시설	3	1			2	
(생략)							(현행과 같음)						
통신운영	7	3		1	3		통신운영	6	2		1	3	
(생략)							(현행과 같음)						
기계운영	81	1			80		기계운영	81	1		1	79	
(생략)							(현행과 같음)						
7급 소계	3,280	1,314	122	131	1,656	57	7급 소계	3,257	1,316	122	130	1,632	57
(생략)							(현행과 같음)						
공업	402	19	6	10	365	2	공업	401	19	6	10	364	2
(생략)							(현행과 같음)						
간호	140	12		3	125		간호	141	13		3	125	
(생략)							(현행과 같음)						
시설	548	236	3	5	296	8	시설	546	234	3	5	296	8
(생략)							(현행과 같음)						
방송통신	61	34	3	4	20		방송통신	62	35	3	4	20	
(생략)							(현행과 같음)						
시설관리	7	2			5		시설관리	6	1			5	
(생략)							(현행과 같음)						
행정또는시설	39	34			3	2	행정또는시설	41	36			3	2
(생략)							(현행과 같음)						
토목운영	2				2		토목운영	1				1	
전기운영	32	1			31		전기운영	32	2			30	
기계운영	48	2	1	1	44		기계운영	26	2	1		23	
(생략)							(현행과 같음)						
8급 소계	1,060	120	37	42	860	1	8급 소계	1,073	117	37	42	876	1
(생략)							(현행과 같음)						
공업	99	4	2	4	89		공업	100	4	4	4	88	
(생략)							(현행과 같음)						
식품위생	2				2		식품위생	3				3	
(생략)							(현행과 같음)						
시설관리	226			2	224		시설관리	252			2	250	
운전	77	10	3	11	53		운전	74	10	3	11	50	
(생략)							(현행과 같음)						
전기운영	9	1			8		전기운영	5				5	
(생략)							(현행과 같음)						
사무운영	97	39	12	4	41	1	사무운영	89	37	10	4	37	1
9급 소계	487	3	3	2	479		9급 소계	486	3	3	2	478	
(생략)							(현행과 같음)						
공업	51				51		공업	50				50	
(생략)							(현행과 같음)						

현 행	개 정 안
[별표 2] 서울특별시에 두는 소방공무원 정원의 관리기관별 직급별 정원(제2조제2항 관련)	[별표 2] 서울특별시에 두는 소방공무원 정원의 관리기관별 직급별 정원(제2조제2항 관련)

구 분	계	본청	의회사무처	직속기관	사업소	합의제행정기관
소방공무원 계	7,434	166		7,268		
(생략)						
소방령	202	30		172		
(생략)						
소방위	548	38		510		
(생략)						
소방사	3,582	26		3,556		

구 분	계	본청	의회사무처	직속기관	사업소	합의제행정기관
소방공무원 계	7,434	166		7,268		
(현행과 같음)						
소방령	203	31		172		
(현행과 같음)						
소방위	582	38		544		
(현행과 같음)						
소방사	3,547	25		3,522		

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-661호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지
   가. 명 칭: 장위동 219-15번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지
   나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	성북구	장위동 219-15번지 일대	23,025.1	2025. 09. 08.	2025년 제18차 전문가 자문회의 (2025.11.20.)

2. 권리산정기준일: 2025. 09. 08.
○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)
1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8230)로 문의하시기 바라며,

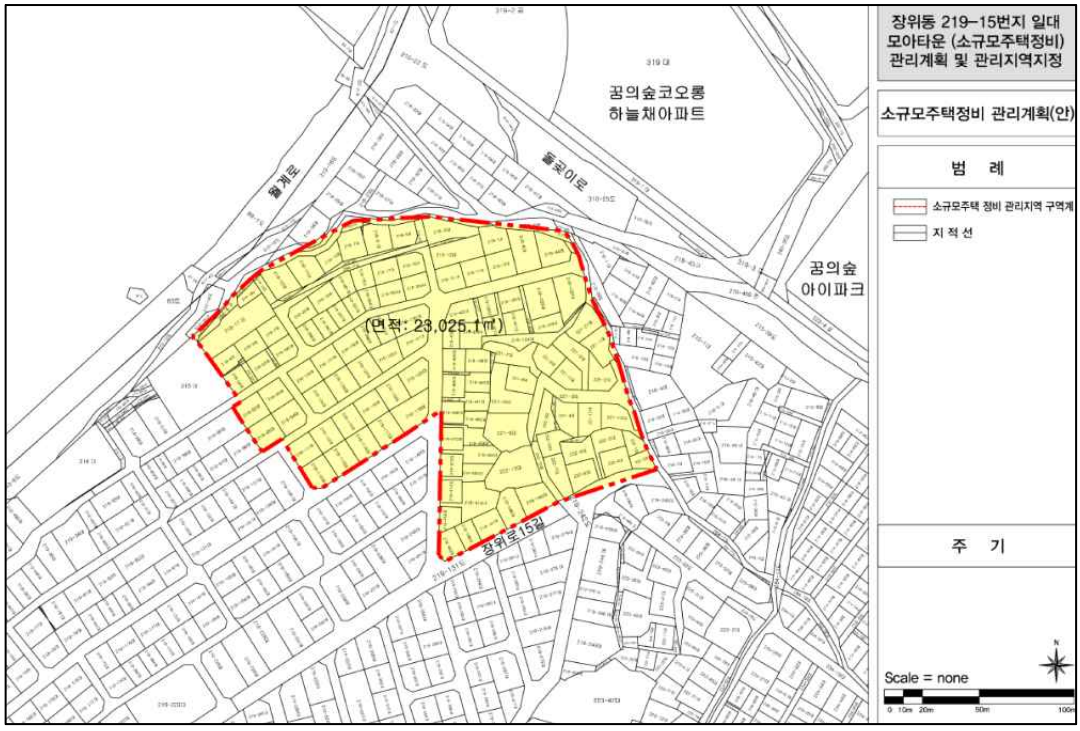
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(장위동 219-15번지 일대 모아타운 대상지)



◈ 서울특별시고시 제2025-662호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭: 하월곡동 40-107번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	성북구	하월곡동 40-107번지 일대	17,452.0	2025. 10. 17.	2025년 제18차 전문가 자문회의 (2025.11.20.)

2. 권리산정기준일: 2025. 10. 17.

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8230)로 문의하시기 바라며,

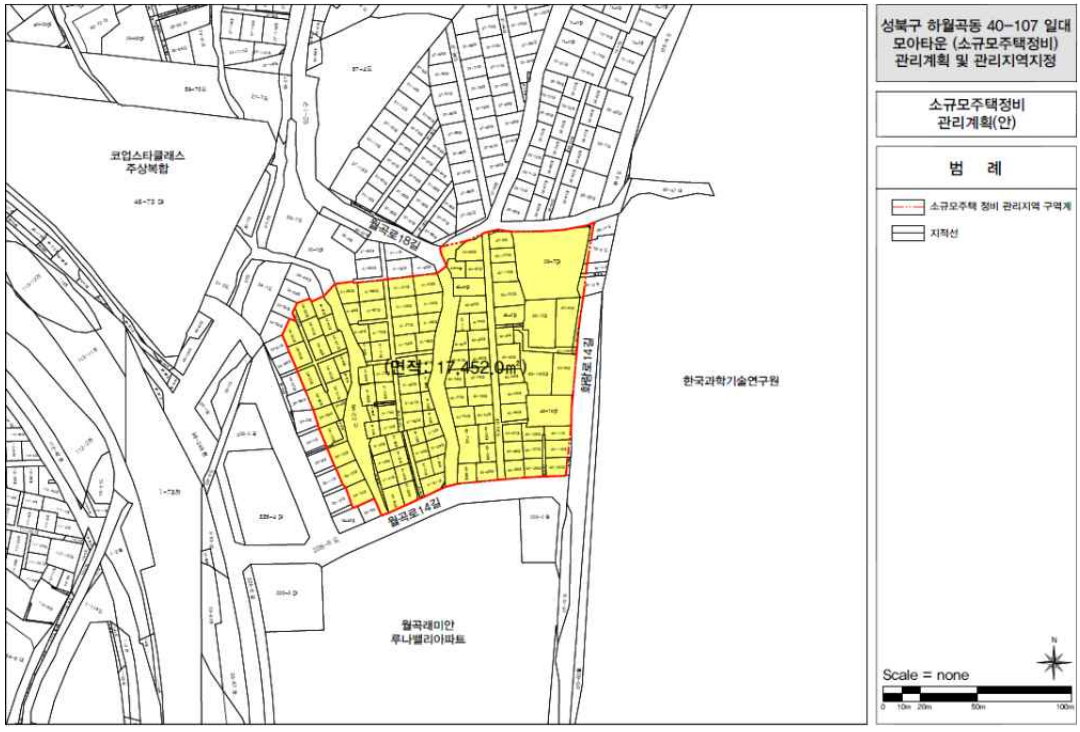
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(하월곡동 40-107번지 일대 모아타운 대상지)



◈ 서울특별시고시 제2025-663호

도시관리계획(상암택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시공고 제2025-000호(2025.12.4.)로 열람공고한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여, 2025년 제18차 서울특별시 도시건축공동위원회 (2025.11.12.) 심의결과(원안가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의거 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

교육첨단용지의 원활한 공급 · 개발을 유도하기 위하여 지정용도를 추가하여 변경 하고, 기능을 상실한 DMC 홍보관용지는 민간의 창의적 개발을 유도하기 위하여 지정용도 폐지

Ⅱ. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역의 명칭	위치	면적 (㎡)	비고
기정	상암택지개발사업 지구단위계획구역	마포구 상암동 509-7 일원	1,690,171.6	건설교통부고시 제1997-68호 (1997.3.6)

Ⅲ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

1) 토지이용계획 총괄

구분		계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	8공구	구성비 (%)	비고
합계	기정	1,690,171.6	240,359.1	140,107.4	286,931.9	553,263.9	46,673.7	14,746.0	247,740.3	160,349.3	100.0	
주택건설용지	기정	266,090.3	1,101.9	72,357.2	183,345.9	9,285.3	-	-	-	-	15.7	
공동주택	기정	252,003.1	-	72,336.7	179,666.4	-	-	-	-	-	14.8	
주상복합	기정	9,285.3	-	-	-	9,285.3	-	-	-	-	0.5	
단독주택	기정	20.5	-	20.5	-	-	-	-	-	-	0.1	
근린생활시설	기정	4,781.4	1,101.9	-	3,679.5	-	-	-	-	-	0.3	

구분		계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	8공구	구성비(%)	비고
공공시설용지	기정	1,424,081.3	239,257.2	67,750.2	103,586.0	543,978.6	46,673.7	14,746.0	247,740.3	160,349.3	84.3	
도로	기정	459,520.3	148,339.3	15,921.7	44,855.3	204,181.3	17,472.1	1,120.6	27,630.0	-	27.2	
상업시설	기정	26,022.5	20,644.1	-	-	5,378.4	-	-	-	-	1.5	4개소
숙박업무시설	기정	34,184.5	-	-	-	34,184.5	-	-	-	-	2.0	2개소
업무시설	기정	150,931.4	12,029.5	-	-	138,901.9	-	-	-	-	8.9	
교육연구시설	기정	7,878.5	-	-	-	7,878.5	-	-	-	-	0.5	
방송시설	기정	34,270.1	-	-	-	34,270.1	-	-	-	-	2.0	2개소
주차장	기정	10,249.2	2,375.6	-	2,342.0	5,531.6	-	-	-	-	0.6	4개소
광장	기정	2,863.5	468.6	-	-	-	-	-	2,394.9	-	0.2	2개소
공원	기정	185,257.1	2,896.8	1,511.3	3,026.5	28,572.3	-	-	-	149,250.2	11.0	
녹지	기정	75,503.1	15,250.5	18,697.2	12,209.0	20,210.4	4,252.5	-	4,883.5	-	4.5	완:31개소, 경관:10개소
하천	기정	1,257.0	-	-	-	-	1,257.0	-	-	-	0.1	1개소
공공청사	기정	10,076.4	-	-	1,817.8	1,144.6	-	7,114.0	-	-	0.6	
학교	기정	67,173.6	-	11,599.0	32,063.4	23,511.2	-	-	-	-	4.0	학교:6개소
사회복지시설	기정	22,090.9	-	17,907.2	991.3	-	3,192.4	-	-	-	1.3	4개소
종교시설	기정	9,072.1	1,290.8	1,228.1	3,371.6	654.5	2,527.1	-	-	-	0.5	11개소
도시형공장	기정	17,024.7	-	-	-	17,024.7	-	-	-	-	1.0	1개소:지상권 설정(507㎡)
자동차정류장	기정	9,456.5	-	-	-	-	9,456.5	-	-	-	0.6	2개소
전기공급설비	기정	3,917.0	-	-	316.0	-	-	3,601.0	-	-	0.2	
운동장및시장	기정	211,405.8	-	-	-	-	-	-	211,405.8	-	12.5	1개소
철도시설	기정	1,662.7	236.6	-	-	-	-	-	1,426.1	-	0.1	2개소
하수도시설	기정	3,000.3	-	-	-	89.9	-	2,910.4	-	-	0.2	
차고지	기정	6,901.6	-	-	-	-	6,901.6	-	-	-	0.4	4개소
가스충전소	기정	1,614.5	-	-	-	-	1,614.5	-	-	-	0.1	1개소
문화및집회업무시설	기정	35,212.8	35,212.8	-	-	-	-	-	-	-	2.1	1개소
문화시설	기정	11,099.1	-	-	-	-	-	-	-	11,099.1	0.6	1개소
청소년수련시설	기정	1,463.1	-	-	1,463.1	-	-	-	-	-	0.1	1개소
교육연구·첨단업무시설	기정	15,232.7	-	-	-	15,232.7	-	-	-	-	0.9	1개소
상업위락시설	기정	7,212.0	-	-	-	7,212.0	-	-	-	-	0.4	1개소
공동구	기정	512.6	512.6	-	-	-	-	-	-	-	0.1	1개소
유치원	기정	2,015.7	-	885.7	1,130.0	-	-	-	-	-	0.1	2개소

2) 용도지역 · 지구 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		1,690,171.6		1,690,171.6	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	1,917.2	-	1,917.2	0.1	
	제2종일반주거지역	35,212.8	-	35,212.8	2.1	
	제3종일반주거지역	577,337.4	-	577,337.4	34.1	
	준주거지역	229,076.0	-	229,076.0	13.6	
상업지역	일반상업지역	425,465.0	-	425,465.0	25.2	
	중심상업지역	37,262.3	-	37,262.3	2.2	
녹지지역	자연녹지지역	383,900.9	-	383,900.9	22.7	

가) 용도지역 · 지구 결정조서

구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
상암 택지개발사업 지구단위계획구역	마포구 상암동 509-7일원	1,690,171.6	-	1,690,171.6	

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 교통시설

(1) 도로

㈎ 도로 총괄표 : 변경없음

구 분			폭원(m)	계			1공구			2공구			3공구			4공구			5공구			6공구			7공구			8공구		
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
총 계		기정	-	58(9)	17,584.7	459,520.3	10	3,540.0	148,339.3	6(2)	1,030.2	15,921.7	11(3)	2,387.0	44,855.3	25(2)	8,578.5	204,181.3	2	678.0	17,472.1	3	319.0	1,120.6	1(2)	1,052.0	27,630.0	-	-	-
광로	소계	기정	-	2(1)	1,838.0	97,391.5	1	1,698.0	96,827.2	(1)	-	30.5	(1)	-	410.9	-	-	-	-	-	-	1	140.0	122.9	-	-	-	-	-	-
	1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	기정	50	2(1)	1,838.0	97,391.5	1	1,698.0	96,827.2	(1)	-	30.5	(1)	-	410.9	-	-	-	-	-	-	1	140.0	122.9				-	-	-
	3류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	소계	기정	-	9(8)	7,672.2	228,566.2	2	758.0	33,977.6	(2)	168.2	2,244.0	(2)	-	202.7	4(2)	5,156.0	147,842.6	1	458.0	16,579.6	1	80.0	89.7	1(2)	1,052.0	27,630.0	-	-	-
	1류	기정	30	1(1)	1,195.0	49,616.5	-	-	-	-	-	-	(1)	-	80.0	1	1,195.0	49,536.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	기정	25~35	2(1)	1,112.0	44,318.8	1	744.0	32,773.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	80.0	89.7	(1)	288.0	11,455.2	-	-	-
	3류	기정	25~35	6(6)	5,365.2	134,630.9	1	14.0	1,203.7	(2)	168.2	2,244.0	(1)	-	122.7	3(2)	3,961.0	98,306.1	1	458.0	16,579.6	-	-	-	1(1)	764.0	16,174.8	-	-	-
중로	소계	기정	-	19	5,305.0	104,747.0	5	954.0	16,508.8	1	489.0	10,388.0	4	1,875.0	40,266.4	9	1,987.0	37,583.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1류	기정	15	10	3,474.0	75,706.7	1	257.0	5,406.1	1	489.0	10,388.0	4	1,875.0	40,266.4	4	853.0	19,646.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	기정	12	9	1,831.0	29,040.3	4	697.0	11,102.7	-	-	-	-	-	-	5	1,134.0	17,937.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분			폭원(m)	계			1공구			2공구			3공구			4공구			5공구			6공구			7공구			8공구		
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
소로	소계	기정	–	9	847.0	6,713.5	2	130.0	1,025.7	2	114.0	714.4	2	284.0	2,365.9	2	220.0	1,792.8	–	–	–	1	99.0	814.7	–	–	–	–	–	–
	1류	기정	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2류	기정	8	4	498.0	4.362.3	–	–	–	–	–	–	2	284.0	2,365.9	1	115.0	1,181.7	–	–	–	1	99.0	814.7	–	–	–	–	–	–
	3류	기정	8 미만	5	349.0	2,351.2	2	130.0	1,025.7	2	114.0	714.4	–	–	–	1	105.0	611.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
보행자 전용도로	소계	기정	–	19	1,922.5	22,008.8	–	–	–	3	259.0	2,544.8	3	228.0	1,609.4	10	1,215.5	16,962.1	1	220.0	892.5	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	중로 1류	기정	15	2	352.0	7,242.7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2	352.0	7,242.7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	중로 2류	기정	10	1	297.0	4,456.0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	297.0	4,456.0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	중로 3류	기정	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	소로 1류	기정	8	5	721.0	7,243.4	–	–	–	1	242.0	2,426.3	–	–	–	4	479.0	4,817.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	소로 2류	기정	8 미만	1	16.0	113.3	–	–	–	1	16.0	113.3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	소로 3류	기정	–	10	536.5	2,953.4	–	–	–	1	1.0	5.2	5	228.0	1,609.4	3	87.5	446.3	1	220.0	892.5	–	–	–	–	–	–	–	–	–

주) ( )안의 숫자는 1개노선의 공구별 중복 산정값임

(나) 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규모				사용형태	기 능	기 점	종 점	연장(m)	면적(㎡)	1공구		2공구		3공구		4공구		5공구		6공구		7공구		8공구		비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
기정	광로	2	93	50	일반도로	주간선도로	성산동 537-4	고양시덕은동 269	2,498 (1,838)	97,268.6	(1,838)	96,827.2	-	30.5	-	410.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	대로	1	1	35	일반도로	보조간선도로	상암동 129-2 (대로 3-30)	수색동 (대로 3-32)	1,195	49,616.5	-	-	-	-	-	80.0	1,195	49,536.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	대로	2	20	30	일반도로	주간선도로	성산동 53-26 (광로 2-93)	불광동 (대로 2-12)	6,723 (1,032)	44,229.1	(744)	32,773.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(288)	11,455.2	-	-	
기정	대로	3	30	25 ~ 35	일반도로	보조간선도로	성산동 (대로 3-187)	상암동 129-2 (대로 1-1)	3,250 (306.2)	7,774.6	(14)	1,203.7	(168.2)	1,993.1	-	-	-	-	-	-	-	-	(124)	4,577.8	-	-	
기정	대로	3	32	30	일반도로	주간선도로	상암동	은평구 수색동 (수색로)	2,175 (937)	24,590.6	-	-	-	-	-	-	(479)	8,011.0	(458)	16,579.6	-	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	1	25	일반도로	보조간선도로	상암동 1167-2 (중로1-126)	수색동 (대로 3-32)	1,970	46,376.4	-	-	-	-	-	-	1,330	34,697.4	-	-	-	-	640	11,679.0	-	-	
기정	대로	3	2	25	일반도로	보조간선도로	상암동 56 (광로2-93)	상암동 1-3 (대로3-1)	944	23,843.4	-	-	-	250.9	-	-	944	23,592.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	3	25	일반도로	보조간선도로	상암동 405 (광로2-93)	상암동 229-13 (대로3-1)	940	24,261.9	-	-	-	-	-	122.7	940	24,139.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	4	25	일반도로	보조간선도로	상암동 302-3 (대로1-1)	상암동 292-1 (대로3-1)	268	7,866.0	-	-	-	-	-	-	268	7,866.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	401	20	일반도로	집산도로	상암동 1186 (대로3-1)	상암동 27-49 (대로3-30)	257	5,406.1	257	5,406.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	1	20	일반도로	집산도로	상암동 73 (대로3-2)	상암동 산6 (대로3-30)	489	10,388.0	-	-	489	10,388.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	2	20	일반도로	집산도로	상암동 98 (대로3-2)	상암동 876 (대로3-3)	164	4,494.2	-	-	-	-	-	-	164	4,494.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	3	20	일반도로	집산도로	상암동 172-4 (대로1-1)	상암동 251-10 (대로3-1)	298	7,264.1	-	-	-	-	-	-	298	7,264.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	4	20	일반도로	집산도로	상암동 85-2 (대로3-3)	상암동 445-1 (중로1-6)	1,089	22,597.9	-	-	-	-	1,089	22,597.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	5	20	일반도로	집산도로	상암동 360-4 (중로1-4)	상암동 301 (대로1-1)	89	2,859.3	-	-	-	-	89	2,859.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	6	20	일반도로	집산도로	상암동 1542-1 (광로2-93)	상암동 446 (대로3-32)	607	12,564.6	-	-	-	-	607	12,564.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	7	20	일반	집산	상암동 383-1	상암동 374-3	90	2,244.6	-	-	-	-	90	2,244.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	규모				사용형태	기 능	기 점	종 점	연장(m)	면적(㎡)	1공구		2공구		3공구		4공구		5공구		6공구		7공구		8공구		비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
					도로	도로	(중로1-4)	(대로1-1)																			
기정	중로	1	8	20	일반도로	집산도로	상암동 296답	상암동 292-3 (대로3-4)	94	2,354.5	-	-	-	-	-	-	94	2,354.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	9	20	일반도로	집산도로	상암동 291 (대로 3-4)	상암동 258-1 (중로1-3)	297	5,533.4	-	-	-	-	-	-	297	5,533.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	10	20	보행자전용도로	특수도로	상암동 244-4 (중로1-3)	상암동 220 (대로3-3)	278	5,673.8	-	-	-	-	-	-	278	5,673.8	-	-	-	-	-	-	-	-	자전거도로 포함
기정	중로	1	11	20	보행자전용도로	특수도로	상암동 218 (대로3-3)	상암동 202-6 (중로2-6)	74	1,568.9	-	-	-	-	-	-	74	1,568.9	-	-	-	-	-	-	-	-	자전거도로 포함
기정	중로	2	404	15	일반도로	집산도로	상암동 1251 (중로 1-126)	상암동 1271 (중로 1-401)	250	4,127.5	250	4,127.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	405	15	일반도로	집산도로	상암동 1188 (중로 1-126)	상암동 1271 (중로 2-404)	79	1,243.8	79	1,243.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	406	15	일반도로	집산도로	상암동 1183 (중로 1-401)	상암동 1178 (중로 2-407)	89	1428.2	89	1428.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	407	15	일반도로	집산도로	상암동 1153 (중로 1-126)	성산동 495 (중로 1-401)	279	4,303.2	279	4,303.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	1	15	일반도로	집산도로	상암동 산14-8 (중로 1-2)	상암동 136-4 (중로 2-2)	202	3,084.3	-	-	-	-	-	-	202	3,084.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	2	15	일반도로	집산도로	상암동 170-3 (대로 3-3)	상암동 산11-1 (대로 3-2)	164	2,523.6	-	-	-	-	-	-	164	2,523.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	3	15	일반도로	집산도로	상암동 369 (대로1-1)	상암동 251-13 (대로3-1)	265	4,337.5	-	-	-	-	-	-	265	4,337.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	4	15	일반도로	집산도로	상암동 368-2 (대로 1-1)	상암동 251-45 (대로 3-1)	253	4,170.3	-	-	-	-	-	-	253	4,170.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	5	15	일반도로	집산도로	상암동 304 (대로 1-1)	상암동 308-3 (대로 3-1)	250	3,821.9	-	-	-	-	-	-	250	3,821.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	6	15	보행자전용도로	특수도로	상암동 202-4 (대로 1-1)	상암동 9-10 (대로 3-1)	297	4,456	-	-	-	-	-	-	297	4,456.0	-	-	-	-	-	-	-	-	자전거도로 포함

주) ( )는 사업지구내 구간임

구분	규모				사용형태	기 능	기 점	종 점	연장(m)	면적(㎡)	1공구		2공구		3공구		4공구		5공구		6공구		7공구		8공구		비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
기정	소로	1	1	10	보행자 전용도로	특수 도로	상암동 112-3 (중로 1-1)	상암동 산12-3 (대로 3-2)	242	2,426.3	-	-	242	2,426.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	자전거 도로 포함
기정	소로	1	2	10	보행자 전용도로	특수 도로	상암동 산11-4 (중로 2-1)	상암동 산12-3 (대로 3-2)	80	797.3	-	-	-	-	-	-	80	797.3	-	-	-	-	-	-	-	-	자전거 도로 포함
기정	소로	1	3	10	보행자 전용도로	특수 도로	상암동 138-1 (대로 3-3)	상암동 136-9 (중로 2-1)	75	749.0	-	-	-	-	-	-	75	749.0	-	-	-	-	-	-	-	-	자전거 도로 포함
기정	소로	1	4	10	보행자 전용도로	특수 도로	상암동 193 (대로 1-1)	상암동 187 (중로 1-11)	177	1,786.2	-	-	-	-	-	-	177	1,786.2	-	-	-	-	-	-	-	-	자전거 도로 포함
기정	소로	1	5	10	보행자 전용도로	특수 도로	상암동 187 (중로 1-11)	상암동 234-7 (대로 3-1)	147	1,484.6	-	-	-	-	-	-	147	1,484.6	-	-	-	-	-	-	-	-	자전거 도로 포함
기정	소로	2	1	8	일반 도로	국지 도로	상암동 11-21 (대로 3-2)	상암동 1385-8	115	1,181.7	-	-	-	-	-	-	115	1,181.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	2	8	일반 도로	국지 도로	상암동 394 (중로 1-4)	상암동 산21	99	908.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	908.0	-	-	-	-	
기정	소로	2	3	8	일반 도로	국지 도로	상암동 334 (중로1-4)	상암동 357-1 (중로1-4)	134	1,127.0	-	-	-	-	134	1,127.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	4	8	일반 도로	국지 도로	상암동 431-1 (중로1-6)	상암동 448 (중로1-6)	150	1,238.9	-	-	-	-	150	1,238.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	5	8	보행자 전용도로	특수 도로	상암동 6-1 (중로1-1)	상암동 34-37	16	113.3	-	-	16	113.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	1	6 ~ 10	일반 도로	국지 도로	상암동 1533 (중로1-401 상암동 1280-1)	상암동 1258 (중로2-404 상암동 1285-1)	369 (110)	903.3	(110)	903.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	규모				사용형태	기 능	기 점	종 점	연장(m)	면적(㎡)	1공구		2공구		3공구		4공구		5공구		6공구		7공구		8공구		비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
기정	소로	3	2	6	일반도로	국지도로	상암동 24-9 (대3-30)	상암동 24-8	20	122.4	20	122.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	4	6	보행자전용도로	특수도로	상암동 34-58	상암동 34-7	1	5.2	-	-	1	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	5	6	일반도로	국지도로	상암동 37-15 (대3-30)	상암동 37-27	42	259.6	-	-	42	259.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	6	6	일반도로	국지도로	상암동 115-7 (대3-30)	상암동 115-5	72	454.8	-	-	72	454.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	7	4	보행자전용도로	특수도로	상암동 357-1 (중로1-4)	상암동 357 (소로2-3)	42	166.4	-	-	-	-	42	166.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	8	4	보행자전용도로	특수도로	상암동 335-2 (소로2-3)	상암동 335-2	21	81.4	-	-	-	-	21	81.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	9	6	보행자전용도로	특수도로	상암동 431-1 (중로1-6)	상암동 451-2	60	362.0	-	-	-	-	60	362.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	10	6	보행자전용도로	특수도로	상암동 136-6 (중로2-2)	상암동 136-1 (대로1-1)	64	382.0	-	-	-	-	-	-	64	382.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	11	4	보행자전용도로	특수도로	상암동 672-1	상암동 695	220	892.5	-	-	-	-	-	-	-	-	220	892.5	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	12	6	일반도로	국지도로	상암동 134-7	상암동 8-17	105	611.1	-	-	-	-	-	-	105	611.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	13	4	보행자전용도로	특수도로	상암동 300-2	상암동 300-2	8.5	34.3	-	-	-	-	8.5	34.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	14	4	보행자전용도로	특수도로	상암동 197-1	상암동 197-1	96.53	965.3	-	-	-	-	96.53	965.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	15	2	보행자전용도로	특수도로	상암동 223	상암동 224-3	19.5	39.9	-	-	-	-	-	-	19.5	39.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	16	6	보행자전용도로	특수도로	상암동 91	상암동 91	4	24.4	-	-	-	-	-	-	4	24.4	-	-	-	-	-	-	-	-	

주) ( )는 사업지구내 구간임

(2) 주차장 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	10,249.2	2,375.6	-	2,342.0	5,531.6	-	-	-	
1	기정	상암동 1267-1전 일원	2,375.6	2,375.6	-	-	-	-	-	-	
2	기정	상암동 8-8전 일원	3,623.6	-	-	-	3,623.6	-	-	-	
3	기정	상암동 산22임 일원	2,342.0	-	-	2,342.0	-	-	-	-	
4	기정	상암동 130-3답 일원	1,908.0	-	-	-	1,908.0	-	-	-	

(3) 자동차정류장 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)							비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	9,456.5	-	-	-	-	9,456.5	-	-	
1	기정	상암동 694-1답 일원	4,986.2	-	-	-	-	4,986.2	-	-	
2	기정	상암동 696전 일원	4,470.3	-	-	-	-	4,470.3	-	-	

(4) 철도시설 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)							비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	1,662.7	236.6	-	-	-	-	-	1,426.1	
1	기정	상암동 1171-5답 일원	1,426.1	-	-	-	-	-	-	1,426.1	
2	기정	상암동 1270답 일원	236.6	236.6	-	-	-	-	-	-	

나) 공간시설

(1) 광장 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	2,863.5	468.6	-	-	-	-	-	2,394.9	-
1	기정	상암동 1178-2 일원	2,394.9	-	-	-	-	-	-	2,394.9	
2	기정	상암동 24-12대 일원	468.6	468.6	-	-	-	-	-	-	

(2) 공원 결정조서 : 변경없음

구 분				위 치	면 적(㎡)									비고
					계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	8공구	
계			기정	-	185,257.1	2,896.8	1,511.3	3,026.5	28,572.3	-	-	-	149,250.2	
생활권공원	근린공원	소계	기정	-	163,536.7	-	-	-	14,286.5	-	-	-	149,250.2	
		1	기정	상암동 산21임 일원	149,250.2	-	-	-	-	-	-	-	149,250.2	
		2	기정	상암동 313-3답 일원	14,286.5	-	-	-	14,286.5	-	-	-	-	
	어린이공원	소계	기정	-	7,434.6	2,896.8	1,511.3	3,026.5	-	-	-	-	-	
		1	기정	상암동 1282 대 일원	2,896.8	2,896.8	-	-	-	-	-	-	-	
		2	기정	상암동 114-1전 일원	1,511.3	-	1,511.3	-	-	-	-	-	-	
		3	기정	상암동 154-5대 일원	1,522.2	-	-	1,522.2	-	-	-	-	-	
		4	기정	상암동 462-2전 일원	1,504.3	-	-	1,504.3	-	-	-	-	-	
주제공원	문화공원	소계	기정	-	14,285.8	-	-	-	14,285.8	-	-	-	-	
		1	기정	상암동 260-2답 일원	4,630.7	-	-	-	4,630.7	-	-	-	-	
		2	기정	상암동 203-4답 일원	3,828.6	-	-	-	3,828.6	-	-	-	-	
		3	기정	상암동 260-2답 일원	3,154.7	-	-	-	3,154.7	-	-	-	-	
		4	기정	상암동 260-2답 일원	2,671.8	-	-	-	2,671.8	-	-	-	-	

(3) 녹지 결정조서 : 변경없음

구 분			위 치	면 적(㎡)								비고
				계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
총 계		기정	-	76,503.1	15,250.5	18,697.2	12,209.0	20,210.4	4,252.5	-	4,883.5	
경관녹지	소계	기정	-	29,856.2	15,250.5	11,355.0	461.3	1,669.9	1,119.5	-	-	
	1	기정	상암동 산4-185임 일원	15,250.5	15,250.5	-	-	-	-	-	-	
	2	기정	상암동 산4-1임 일원	5,768.8	-	5,768.8	-	-	-	-	-	
	3	기정	상암동 34-15대 일원	1,620.6	-	1,620.6	-	-	-	-	-	
	4	기정	상암동 산4-142임 일원	3,540.0	-	3,540.0	-	-	-	-	-	
	5	기정	상암동 34-27대 일원	425.6	-	425.6	-	-	-	-	-	
	6	기정	상암동 136-5전 일원	335.4	-	-	-	335.4	-	-	-	
	7	기정	상암동 산14-3임 일원	783.9	-	-	-	783.9	-	-	-	
	8	기정	상암동 300-2답 일원	461.3	-	-	461.3	-	-	-	-	
	9	기정	상암동 444전 일원	1,119.5	-	-	-	-	1,119.5	-	-	
	10	기정	상암동 869-1답 일원	550.6	-	-	-	550.6	-	-	-	

구 분			위 치	면 적(㎡)								비고
				계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
완충녹지	소계	기정	-	45,646.9	-	7,342.2	1,1747.7	18,540.5	3,133.0	-	4,883.5	
	1	기정	성산동 486-4답 일원	4,883.5	-	-	-	-	-	-	4,883.5	
	2	기정	상암동 37-23대 일원	808.6	-	808.6	-	-	-	-	-	
	3	기정	상암동 128-1답 일원	736.0	-	736.0	-	-	-	-	-	
	4	기정	상암동 126-7전 일원	353.6	-	353.6	-	-	-	-	-	
	5	기정	상암동 126-2전 일원	941.2	-	941.2	-	-	-	-	-	
	6	기정	상암동 55-7전 일원	829.4	-	829.4	-	-	-	-	-	
	7	기정	상암동 1538-6잡 일원	3,673.4	-	3,673.4	-	-	-	-	-	
	8	기정	상암동 92전 일원	987.4	-	-	-	987.4	-	-	-	
	9	기정	상암동 87-8대 일원	428.2	-	-	-	428.2	-	-	-	
	10	기정	상암동 97-1대 일원	481.5	-	-	-	481.5	-	-	-	
	11	기정	상암동 214-2전 일원	1,794.8	-	-	1,794.8	-	-	-	-	

구 분		위 치	면 적(㎡)								비고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
12	기정	상암동 371-1답 일원	1,180.7	-	-	1,180.7	-	-	-	-	
13	기정	상암동 360-1답 일원	1,189.3	-	-	1,189.3	-	-	-	-	
14	기정	상암동 320전 일원	5,894.6	-	-	2,761.6	-	3,133.0	-	-	
15	기정	상암동 478-14잡 일원	3,181.6	-	-	3,181.6	-	-	-	-	
16	기정	상암동 134-4전 일원	540.4	-	-	-	540.4	-	-	-	
17	기정	상암동 200-4전 일원	389.4	-	-	-	389.4	-	-	-	
18	기정	상암동 201전 일원	1,273.1	-	-	-	1,273.1	-	-	-	
19	기정	상암동 251-29답 일원	857.6	-	-	-	857.6	-	-	-	
20	기정	상암동 251-4답 일원	822.7	-	-	-	822.7	-	-	-	
21	기정	상암동 274-2전 일원	850.6	-	-	-	850.6	-	-	-	
22	기정	상암동 293답 일원	877.8	-	-	-	8,77.8	-	-	-	
23	기정	상암동 223답 일원	3,506.7	-	-	-	3,506.7	-	-	-	
24	기정	상암동 172-6답 일원	1,341.8	-	-	-	1,341.8	-	-	-	
25	기정	상암동 173답 일원	1,471.7	-	-	-	1,471.7	-	-	-	
26	기정	상암동 369답 일원	1,150.7	-	-	-	1,150.7	-	-	-	
27	기정	상암동 286답 일원	1,458.9	-	-	-	1,458.9	-	-	-	
28	기정	상암동 302-7답 일원	1,456.5	-	-	-	1,456.5	-	-	-	
29	기정	상암동 794대 일원	645.5	-	-	-	645.5	-	-	-	
30	기정	상암동 140-2전 일원	629.5	-	-	629.5	-	-	-	-	
31	기정	상암동 산14-29임 일원	1,010.2	-	-	1,010.2	-	-	-	-	

다) 유통 및 공급시설

(1) 전기공급설비 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	3,917.0	-	-	316.0	-	-	3,601.0	-	
1	기정	상암동 442-9천 일원	3,601.0	-	-	-	-	-	3,601.0	-	
2	기정	상암동 산26-51임 일원	316.0	-	-	316.0	-	-	-	-	

(2) 공동구 결정조서 : 변경없음

구 분	위 치	규 모			규 격	비 고
		기 정	변 경	변경후		
1	대로 1-1, 대로3-30, 대로3-3	2,468.0m	-	2,468.0m	A-1, A-2, A-3 TYPE B TYPE, C TYPE	공동구
	상암동 24-68임 일원	512.6㎡	-	512.6㎡	-	1공구 (관리사무소)

라) 공공·문화체육시설

(1) 운동장 및 시장 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	성산동 515-5답 일원	211,405.8	-	-	-	-	-	-	211,405.8	2002년월드 컵주경기장

(2) 공공청사 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	10,076.4	-	-	1,817.8	1,144.6	-	7,114.0	-	
1	기정	상암동 8-8전 일원	261.5	-	-	-	261.5	-	-	-	
2	기정	상암동 7-1대 일원	883.1	-	-	-	883.1	-	-	-	
3	기정	상암동 333답 일원	868.2	-	-	868.2	-	-	-	-	
4	기정	상암동 431-1전 일원	949.6	-	-	949.6	-	-	-	-	
5	기정	상암동 441-3전 일원	7,114.0	-	-	-	-	-	7,114.0	-	

(3) 교육시설(학교) 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적 (㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	67,173.6	-	11,599.0	32,063.4	23,511.2	-	-	-	
1	기정	상암동 119학 일원	11,599.0	-	11,599.0	-	-	-	-	-	초
2	기정	상암동 168-1대 일원	10,989.2	-	-	10,989.2	-	-	-	-	중
3	기정	상암동 355-1답 일원	10,872.4	-	-	10,872.4	-	-	-	-	고
4	기정	상암동 356-2전 일원	10,201.8	-	-	10,201.8	-	-	-	-	초2
5	기정	상암동 309-2대 일원	13,536.1	-	-	-	13,536.1	-	-	-	각종학교1 사업명칭 : 서울일본인학교 (Japan School in Seoul) 시 행 자 :서울자판클럽 (Seoul Japan Club)
6	기정	상암동 309-2전 일원	9,975.1	-	-	-	9,975.1	-	-	-	각종학교2

마) 환경기초시설

(1) 하수도시설 결정조서 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)								비고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	8공구	
계	기정	-	3,000.3	-	-	-	89.9	-	2,910.4	-	-	
1	기정	고양시 덕은동 569-2천 일원	2,910.4	-	-	-	-	-	2,910.4	-	-	
2	기정	상암동 205-3전 일원	89.9	-	-	-	89.9	-	-	-	-	

바) 방재시설

(1) 하천 결정조서 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	상암동 697전 일원	1,257.0	-	-	-	-	1,257.0	-	-	

4) 도시계획시설이외의 토지이용계획 결정조서 : 변경없음

가) 공동주택건설에 관한 계획 : 변경없음

구 분		규 모 (전용면적)	구성비 (%)	계				2공구				3공구				4공구				비 고
				면적(㎡)	건설호수	층수	용적율	면적(㎡)	건설호수	층수	용적율	면적(㎡)	건설호수	층수	용적율	면적(㎡)	건설호수	층수	용적율	
총 계		-	100.0	261,288.4	5,594	-	-	72,336.7	2,017	-	-	179,666.4	3,254	-	-	9,285.3	323	-	-	
60㎡ 이하	소 계	-	30.8	80,513.2	2,317	-	-	44,657.9	1,477	-	-	35,855.3	840	-	-	-	-	-	-	
	블록1	60㎡이하	8.5	22,132.6	820	고층	250	22,132.6	820	고층	250	-	-	-	-	-	-	-	-	
	블록2		8.6	22,525.3	657	"	250	22,525.3	657	"	250	-	-	-	-	-	-	-	-	
	블록8		13.7	35,855.3	840	"	160	-	-	-	-	35,855.3	840	고층	160	-	-	-	-	
60㎡ 초과	소 계	-	65.6	171,489.9	2,954	-	-	27,678.8	540	-	-	143,811.1	2,414	-	-	-	-	-	-	
	블록3	60㎡초과~85㎡이하	10.6	27,678.8	540	"	220	27,678.8	540	고층	220	-	-	-	-	-	-	-	-	
	블록4	소 계	13.9	36,294.2	761	"	250	-	-	-	-	36,294.2	761	고층	250	-	-	-	-	
		60㎡초과~85㎡이하	10.7	27,997.0	605	"	"	-	-	-	-	27,997.0	605	"	"	-	-	-	-	
		85㎡초과	3.2	8,303.0	156	"	"	-	-	-	-	8,303.0	156	"	"	-	-	-	-	
	블록5	소 계	8.0	20,872.0	436	"	245	-	-	-	-	20,872.0	436	"	245	-	-	-	-	
		60㎡초과~85㎡이하	5.7	14,899.0	329	"	"	-	-	-	-	14,899.0	329	"	"	-	-	-	-	
		85㎡초과	2.3	5,988.0	107	"	"	-	-	-	-	5,988.0	107	"	"	-	-	-	-	
	블록6	소 계	14.5	37,815.2	484	"	165	-	-	-	-	37,815.2	484	"	165	-	-	-	-	
		60㎡초과~85㎡이하	4.1	10,684.0	158	"	"	-	-	-	-	10,684.0	158	"	"	-	-	-	-	
		85㎡초과	10.4	27,143.0	326	"	"	-	-	-	-	27,143.0	326	"	"	-	-	-	-	
	블록7	소 계	18.7	48,829.7	733	"	180	-	-	-	-	48,829.7	733	"	180	-	-	-	-	
		60㎡초과~85㎡이하	13.8	36,151.0	571	"	"	-	-	-	-	36,151.0	571	"	"	-	-	-	-	
		85㎡초과	4.8	12,677.0	162	"	"	-	-	-	-	12,677.0	162	"	"	-	-	-	-	
40㎡ 초과	복합4	40㎡초과	3.6	9,285.3	323	"	800	-	-	-	-	-	-	-	-	9,285.3	323	고층	800	

나) 단독주택건설용지 : 변경없음

구 분	위 치	면 적(㎡)								비 고
		계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	상암동 8대 일원	20.5	-	20.5	-	-	-	-	-	

다) 근린생활시설용지 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	4,781.4	1,101.9	-	3,679.5	-	-	-	-	
1	기정	상암동 24-70임 일원	1,101.9	1,101.9	-	-	-	-	-	-	
2	기정	상암동 357전 일원	510.2	-	-	510.2	-	-	-	-	
3	기정	상암동 336-2전 일원	481.5	-	-	481.5	-	-	-	-	
4	기정	상암동 333-1답 일원	466.5	-	-	466.5	-	-	-	-	
5	기정	상암동 449-1전 일원	2,221.3	-	-	2,221.3	-	-	-	-	

라) 상업용지

(1) 업무시설용지 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	150,931.4	12,029.5	-	-	138,901.9	-	-	-	
1	기정	상암동 1271답 일원	6,492.5	6,492.5	-	-	-	-	-	-	
2	기정	상암동 1270답 일원	5,537.0	5,537.0	-	-	-	-	-	-	
3	기정	성산동 76-1전 일원	6,484.9	-	-	-	6,484.9	-	-	-	
4	기정	상암동 100전 일원	6,605.0	-	-	-	6,605.0	-	-	-	
5	기정	상암동 산11-3임 일원	3,366.9	-	-	-	3,366.9	-	-	-	
6	기정	상암동 11-1임 일원	4,519.7	-	-	-	4,519.7	-	-	-	
7	기정	상암동 87-1대 일원	5,637.5	-	-	-	5,637.5	-	-	-	
8	기정	성산동 산14-50임 일원	2,911.4	-	-	-	2,911.4	-	-	-	
9	기정	상암동 139-3전 일원	3,937.2	-	-	-	3,937.2	-	-	-	
10	기정	상암동 136-3전 일원	5,653.7	-	-	-	5,653.7	-	-	-	
11	기정	상암동 199-7전 일원	3,839.0	-	-	-	3,839.0	-	-	-	
12	기정	상암동 202-8답 일원	5,527.7	-	-	-	5,527.7	-	-	-	
13	기정	상암동 224-3답 일원	19,110.4	-	-	-	19,110.4	-	-	-	
14	기정	상암동 182-7답 일원	9,864.2	-	-	-	9,864.2	-	-	-	
15	기정	상암동 174-4답 일원	4,985.3	-	-	-	4,985.3	-	-		
16	기정	상암동 258-3답 일원	2,078.2	-	-	-	2,078.2	-	-		

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
17	기정	상암동 258-4답 일원	2,077.9	-	-	-	2,077.9	-	-		
18	기정	상암동 368-1답 일원	4,734.0	-	-	-	4,734.0	-	-		
19	기정	상암동 258-7답 일원	1,972.9	-	-	-	1,972.9	-	-		
20	기정	상암동 280-3답 일원	1,972.9	-	-	-	1,972.9	-	-		
21	기정	상암동 286답 일원	4,929.4	-	-	-	4,929.4	-	-		
22	기정	상암동 278-3답 일원	2,054.5	-	-	-	2,054.5	-	-		
23	기정	상암동 290-1답 일원	2,054.5	-	-	-	2,054.5	-	-		
24	기정	상암동 131-3답 일원	2,874.2	-	-	-	2,874.2	-	-		
25	기정	상암동 211-1전 일원	9,536.7	-	-	-	9,536.7	-	-		
26	기정	상암동 294대 일원	8,686.8	-	-	-	8,686.8	-	-		
27	기정	상암동 278답 일원	7,142.7	-	-	-	7,142.7	-	-		
28	기정	상암동 261답 일원	6,344.3	-	-	-	6,344.3	-	-		

(2) 상업시설용지 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	26,022.5	20,644.1	-	-	5,378.4	-	-	-	
1	기정	상암동 1185답 일원	12,700.3	12,700.3	-	-	-	-	-	-	
2	기정	상암동 494-1대 일원	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	기정	성산동 494-7대 일원	7,943.8	7,943.8	-	-	-	-	-	-	
4	기정	상암동 257전 일원	5,378.4	-	-	-	5,378.4	-	-	-	

(3) 숙박업무용지 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	34,184.5	-	-	-	34,184.5	-	-	-	
1	기정	상암동 78-5답 일원	30,777.4	-	-	-	30,777.4	-	-	-	
2	기정	상암동 290답 일원	3,407.1	-	-	-	3,407.1	-	-	-	

(4) 상업위락용지 : 변경없음

구 분		위 치	면 적 (㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	상암동 251-31대 일원	7,212.0	-	-	-	7,212.0	-	-	-	

마) 사회복지시설 : 변경없음

구 분		위 치	면 적 (㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	22,090.9	-	17,907.2	991.3	-	3,192.4	-	-	
1	기정	상암동 64-4전 일원	2,448.9	-	2,448.9	-	-	-	-	-	
2	기정	상암동 43-2대 일원	15,458.3	-	15,458.3	-	-	-	-	-	
3	기정	상암동 442-4전 일원	3,192.4	-	-	-	-	3,192.4	-	-	
4	기정	상암동 335-2답 일원	991.3	-	-	991.3	-	-	-	-	

바) 종교시설 : 변경없음

구 분		위 치	면 적 (㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	9,072.1	1290.8	1,228.1	3,371.6	654.5	2,527.1	-	-	
1	기정	상암동 산4-204임 일원	240.1	240.1	-	-	-	-	-	-	
2	기정	상암동 64-3대 일원	1,228.1	-	1,228.1	-	-	-	-	-	
3	기정	상암동 1267-1전 일원	1,050.7	1,050.7	-	-	-	-	-	-	
4	기정	상암동 396전 일원	444.1	-	-	444.1	-	-	-	-	
5	기정	상암동 산21임 일원	1,917.2	-	-	-	-	1,917.2	-	-	존치
6	기정	상암동 334답 일원	753.8	-	-	753.8	-	-	-	-	
7	기정	상암동 449-9전 일원	983.5	-	-	983.5	-	-	-	-	
8	기정	상암동 443전 일원	609.9	-	-	-	-	609.9	-	-	
9	기정	상암동 1542-2잡 일원	595.9	-	-	595.9	-	-	-	-	
10	기정	상암동 352-27임 일원	594.3	-	-	594.3	-	-	-	-	
11	기정	상암동 273-1철 일원	654.5	-	-	-	654.5	-	-	-	

사) 도시형공장 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(㎡)							비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	상암동 269-4답 일원	17,024.7	-	-	-	17,024.7	-	-	-	지상권설정 (507㎡)

아) 차고지 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)							비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	6,901.6	-	-	-	-	6,901.6	-	-	
1	기정	상암동 459-4전 일원	1,928.1	-	-	-	-	1,928.1	-	-	
2	기정	상암동 470전 일원	1,523.7	-	-	-	-	1,523.7	-	-	
3	기정	상암동 471전 일원	1,827.1	-	-	-	-	1,827.1	-	-	
4	기정	상암동 693-2전 일원	1,622.7	-	-	-	-	1,622.7	-	-	

자) 가스충전소 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	상암동 475전 일원	1,614.5	-	-	-	-	1,614.5	-	-	

차) 교육연구시설용지 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	상암동 182-3답 일원	7,878.5	-	-	-	7,878.5	-	-	-	

카) 방송시설 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	34,270.1	-	-	-	34,270.1	-	-	-	
1	기정	상암동 183-5답 일원	21,700.3	-	-	-	21,700.3	-	-	-	
2	기정	상암동 226-2답 일원	12,569.8	-	-	-	12,569.8	-	-	-	

타) 문화 및 집회·업무시설 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	성산동 515-19답 일원	35,212.8	35,212.8	-	-	-	-	-	-	중소기업문화콘텐츠센터

파) 문화시설 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)									비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	8공구	
1	기정	상암동 산21임 일원	11,099.1	-	-	-	-	-	-	-	11,099.1	박정희 기념도서관

하) 청소년수련시설 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	상암동 360-6대 일원	1,463.1	-	-	1,463.1	-	-	-	-	청소년 문화의집

거) 교육연구 또는 첨단업무시설용지 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
1	기정	상암동 207-1대 일원	15,232.7	-	-	-	15,232.7	-	-	-	

너) 유치원용지 : 변경없음

구분		위 치	면 적(㎡)								비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	
계	기정	-	2,015.7	-	885.7	1,130.0	-	-	-	-	
1	기정	상암동 66-6대 일원	885.7	-	885.7	-	-	-	-	-	
2	기정	상암동 449-4전 일원	1,130.0	-	-	1,130.0	-	-	-	-	

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 건축물의 용도에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
c1	중심활동 가로변 저층부(1,2층) [A2, B1, B2, B3, B4(1), B6(1), C, D, E1, E2의 건축물 저층부 구간 (1,2층)]	◦저층부 용도1 (건축물저층부구간 1, 2층 연면적의 70% 이상) - 제1종 및 제2종 근린생활시설(종교집회장, 옥외골프연습장, 안마시술소 제외) - 문화 및 집회시설(공연장, 집회장, 전시장에 한함) - 판매시설(소매시장 및 상점에 한함) ※저층부 용도1 예시 - 저층부 상업시설:의류, 잡화, 서적, 음반 등 소매점이나 카페, 식당 등 상업용도 - 전시시설 및 공연장 등 : 갤러리, 미디어아트, 체험 관련 시설, 기업홍보관(공공에게 개방), 정보안내소 등 - 보행자의 가로 활동과 관련이 없는 사무실이나 상업가로의 분위기를 훼손하는 자동차판매점, 금융업소 등은 저층부 가로활성화 용도로 볼 수 없음. 또한 종교집회장, 옥외골프연습장, 안마시술소 등도 제외 ◦저층부 용도2 (건축물저층부구간 1, 2층 연면적의 30% 미만) - 주 건축물의 이용 또는 관리에 필요한 용도 ◦불허용도 - 저층부 용도이외의 용도	
b1	C(3,5), E3(3) (공공지원업무)	◦지정용도 (연면적의 70% 이상) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소) ◦불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소	
	D(4) (공공지원업무)	◦불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소	

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
b3	A2, B4(2,3,4), B5, B6(2,3,4), D(3), E1, E2(1,2), E3(1,2), I1, I2, B1, B2 (첨단업무)	◦지정용도 (연면적의 70% 이상) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소) ◦불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 단독 및 공동주택, 숙박시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설	
	B4-2 (첨단업무)	◦지정용도 (연면적의 70% 이상) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 교육연구시설(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소) - 방송통신시설 중 '마' 목(데이터센터) ◦불허용도 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 단독 및 공동주택, 숙박시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 동물 밀 식물 관련 시설	
	D1-1, D1-2 E2-3 (첨단업무)	◦지정용도(연면적의 70%이상) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목 (공연장), '라' 목(전시장) - 교육연구시설 중 '가-다' 목 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소) - 방송통신시설 중 '가' 목(방송국) ◦불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 단독 및 공동주택, 숙박시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설	
b4	F(2) (일반업무)	◦권장용도 - 업무시설 ◦불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 ◦제한용도(주거비율은 지상층 연면적의 20% 이하)	

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
c2	B6(1) (상업업무)	◦권장용도 - 판매시설 중 '나' 목(소매시장) 및 '다' 목(상점 등) - 업무시설 - 제1종 및 제2종근린생활시설	
	I3 · I4, I5 (상업업무)	◦권장용도 -판매시설 -업무시설(오피스텔 제외) -제1종 및 제2종 근린생활시설 -숙박시설 중 관광숙박시설(관광호텔) -의료시설 중 '가' 목 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원) -위락시설 중 '다' 목의 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설 -문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장) 및 '라' 목(전시장) ※I5는 최소5% 이상 필수 도입	
a2	B3 (상업위락)	◦지정용도 (연면적의 50% 이상) - 판매시설 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 쇼핑, 오락, 레저 등 관련 위락시설(UEC)	
d1	B4(1) (숙박업무)	◦지정용도 (연면적의 60% 이상) - 숙박시설 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '나' 목(공연장), '다' 목(집회장), '마' 목(전시장)	
d2	F(1) (숙박업무)	◦지정용도(연면적의 50% 이상) - 숙박시설 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '나' 목(공연장), '다' 목(집회장), '마' 목(전시장) ◦제한용도(주거비율은 지상층 연면적의 20% 이하)	
e1	C(4) (교육연구)	◦지정용도 (연면적의 70% 이상) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련원, 직업 훈련소, 연구소) - 업무시설 ◦불허용도 - 단독주택, 공동주택 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 숙박시설, 위락시설, 의료시설 - 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 - 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설	

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
e2	D(2-1) (교육연구 또는 첨단업무)	◦지정용도 (연면적의 70% 이상) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련원, 직업 훈련소, 연구소) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 방송통신시설 중 '가' 목(방송국) ◦불허용도 - 단독주택, 공동주택 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 숙박시설, 위락시설, 의료시설 - 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 - 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설	
	D(2-2) (교육연구 또는 첨단업무)	◦지정용도 (연면적의 70% 이상) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련원, 직업 훈련소, 연구소) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 방송통신시설중 '가' 목(방송국) ◦불허용도 - 단독주택, 공동주택 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 숙박시설, 위락시설, 의료시설 - 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 - 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설	
f1	C(1, 2) (방송시설)	◦지정용도 (연면적의 70% 이상) - 공공용시설 중 '마' 목(방송국) ◦불허용도 - 위락시설(유기장 제외) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소	

구 분	위치 및 시설명		계 획 내 용	비 고
b4, d2	F1, F2 (합필 개발시)	기정	◦지정용도(연면적의 50%이상) - 숙박시설(최소 20%이상) *일반숙박시설(호텔), 관광숙박시설(관광호텔, 한국전통호텔 및 가족호텔), 기타 숙박시설(전체 숙박시설의 50%이하) - 문화 및 집회시설(최소 5%이상) *국제컨벤션(필수 도입시설), 공연장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화 투표소 제외), 전시장, 동식물원(수족관 등) 등 - 기타 지정용도(최소 20%이상) *업무시설 : 금융, 보험, 증권 등(오피스텔 제외), 교육시설 및 복지시설(연구소에 한함), 방송통신시설 ◦제한용도 - 주거비율은 지상층 연면적의 20%이하(공동주택, 오피스텔 등 실질적인 주거용도 기능포함) ◦불허용도 - 위락시설(투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 위험물저장 및 처리시설 등 주변 환경에 지장이 있는 시설	
		변경	◦지정용도(연면적의 50%이상) 1) 숙박시설(최소 12%이상) - 일반숙박시설(호텔), 관광숙박시설(관광호텔, 한국전통호텔 및 가족호텔), 기타 숙박시설(전체 숙박시설의 50%이하) ※ “기타숙박시설” 을 생활숙박시설로 건립할 경우 관계법령에 따라 주거용으로 사용할 수 없으며, 숙박업은 위탁운영사를 통해서만 가능함 2) 문화 및 집회시설(최소 3%이상) - 국제컨벤션(필수 도입시설), 공연장, 집회장(마권장외발매소, 마권전화 투표소 제외), 전시장, 동 · 식물원(수족관 등) 등 ※ “국제컨벤션(필수도입시설)” 이란 「국제회의산업 육성에 관한 법률」에서 정하는 “전문회의시설” 로서 지상층에 설치하여야 함 3) 기타 지정용도(최소 30%이상) - 업무시설 : 금융, 보험, 증권 등(주거용 오피스텔 제외) - 교육연구시설(연구소에 한함) - 방송통신시설 ※ 업무시설에는 지방세법 등에서 규정한 주거용 오피스텔(준주택)은 불가 ◦제한용도 - 주거비율은 지상층 연면적의 30%이하(공동주택, 오피스텔 등 실질적인 주거용도 기능포함) ◦불허용도 - 위락시설(투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원) - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 위험물저장 및 처리시설 등 주변 환경에 지장이 있는 시설	

구분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
a1	A3 (주상복합)	◦권장용도 – 공동주택(다른 용도와 복합되고 주거 부분의 면적이 도시계획 조례 등 관련법 규정에서 정하는 비율 이하인 것에 한함) – 문화 및 집회시설 중 '다' 목(집회장) ◦불허용도 – 단독주택 – 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 – 의료시설, 숙박시설, 위락시설 – 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 – 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설, 공공용시설	
g1	G(1) (도시형공장)	◦지정용도 – 공장(「DMC 유치업종」) ◦불허용도 – 지정용도 이외의 용도	
h1	G(2), I6(1), J(2), O1(1,7,8,11), Q(1) (종교시설)	◦지정용도 – 종교집회장 ◦불허용도 – 지정용도 이외의 용도	
h1	O1(10) (종교시설)	◦지정용도 – 종교집회장 – 노유자시설 중 '가' 목 (아동관련시설) ◦불허용도 – 지정용도 이외의 용도	서울시 고시 제2013-295 호 (2013.9.12.) 반영
	O1(2) (존치종교시설)	◦지정용도 – 종교집회장 ◦불허용도 – 지정용도 이외의 용도 – 종교집회장 시설물중 당초 존치목적(불상, 법당, 창고)과 무관한 주민 혐오시설(봉안시설 등)의 신축 불허 ※혜원정사 존치의 근거인 서울시 『존치시설물 부지의 처리 및 공급지침" 제15조』 "본 지침에 의하여 공급되는 존치시설물 부지는 존치목적 용도대로 사용되어야 한다" 규정에 의함	
h2	L(1) (종교시설)	◦지정용도 – 종교집회장 – 교육연구 및 복지시설(영유아보육법에 의한 보육시설에 한함) ◦불허용도 – 지정용도 이외의 용도	
i	K(1,2),L(2),M(1), N(1),O1(3,9),P(1) (공동주택)	◦지정용도 – 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 및 부대복리시설(주택건설촉진법 적용) ◦불허용도 – 지정용도 이외의 용도	
j	J(1), O1(4,5,6),O2(1) (근린생활시설)	◦지정용도 – 근린생활시설	
k	R(5) (가스충전소)	◦지정용도 – 가스공급설비 및 그 부속건물 ◦불허용도 – 지정용도 이외의 용도	

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
l	R(1,2,3,4) (차 고 지)	◦지정용도 - 택시차고지 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
m	S (전시업무)	◦지정용도 (연면적의 70% 이상) - 문화 및 집회시설 중 전시장 및 공연장 - 업무시설 - 방송통신시설 중 '가' 목(방송국) 및 '다' 목(촬영소) ◦불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 단독 및 공동주택, 숙박시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 동물 및 식물 관련시설	
공공청사	파1 (파출소)	◦지정용도 - 파출소 및 그 부속건물	
	동1 (동사무소)	◦지정용도 - 동사무소 및 그 부속건물	
	우1 (우체국)	◦지정용도 - 우체국 및 그 부속건물	
	소 (소방파출소)	◦지정용도 - 소방파출소 및 그 부속건물	
	서부 운전면허시험장 (운전면허시험장)	◦지정용도 - 운전면허시험장 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
주차장	주(1~4) (주차장)	◦지정용도 - 노외주차장 및 그 부속건물(주차장법 적용) ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
운동장 및 시장	운동장 및 시장	◦지정용도 - 운동장, 시장과 그 부속건물	
문화 시설	문화시설	◦허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 '라' 목(전시장) - 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 '바' 목(도서관) - 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자 시설 ◦불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
유 치 원	유치원	◦지정용도 - 유치원 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
교육시설	초1~2 (초등학교)	◦지정용도 - 초등학교 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
	중 (중학교)	◦지정용도 - 중학교 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
	고 (고등학교)	◦지정용도 - 고등학교 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
	각종학교1~2 (b2)	◦지정용도 - 초중등교육법에 의한 각종학교 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
사회복지시설	복지1~4 (사회복지시설)	◦지정용도 - 사회복지시설 및 그 부속건물	
청소년수련시설	청소년 (청소년수련시설)	◦지정용도 - 청소년수련시설 및 그 부속건물	
자동차정류장	자동차정류장1~2 (자동차정류장)	◦지정용도 - 여객자동차터미널 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
전기공급설비	전기공급설비1~2	◦지정용도 - 전기공급설비 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
철도시설	철도시설1~2	◦지정용도 - 철도시설 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
하수도시설	하수도시설1~2	◦지정용도 - 하수도시설 및 그 부속건물 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	
공동구	공동구1 (관리사무소)	◦지정용도 - 공동구 및 관리사무소 기타 부대시설 ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도	

주1) 괄호안의 숫자는 획지번호임. 이하 같음
주2) 중심활동가로변의 저층부(1층 및 2층)의 구체적 위치는 결정도면 참조
주3) 건축물의 용도 및 업종과 관련하여 별도로 제시되는 「DMC 택지공급지침」의 규정에도 적합하게 하여야 함
주4) 「DMC 유치업종」은 "별첨" 참조
주5) 권장용도의 경우, 별도의 표기가 없는 한 연면적의 50% 이상을 당해 용도(권장용도가 2이상일 경우는 각각의 연면적을 합하여 산정)로 할 경우 이를 수용한 것으로 함
주6) 지정용도 및 권장용도의 면적 산정시, 연면적은 주차장, 기계실을 제외한 면적으로 함
주7) 특별계획구역의 경우 지정된 용도에도 불구하고, 별도의 지구단위계획에 의하여 「DMC 지구단위계획 관리기구」에서 정하는 용도를 적용할 수 있음
주8) 공공지원업무, 교육연구, 방송시설, 첨단업무는 외국기업, 외국연구소의 경우 지정용도를 연면적의 60%이상으로 함

■ 건축물의 용도에 관한 변경 사유서

구 분	위치 및 시설명	변경내용	변경사유
b1	D(4) (공공 지원 업무)	◦지정용도 폐지 ◦불허용도 : 변경없음	◦ 홍보관의 이용 기한 만료로 활용 목적 상실에 따른 용도 변경 ◦ 공공재산의 재정적 효율화와 1인 가구 공급 등 지역 수요에 부합하는 활용성을 확보하기 위해 지정용도 폐지
e2	D(2-1) (교육연구 또는 첨단업무)	◦ 지정용도 (연면적의 70% 이상) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련원, 직업 훈련소, 연구소) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 방송통신시설중 '가' 목(방송국) (신설) ◦ 불허용도 : 변경없음	◦국내외 M&E 시장 성장과 DMC 산업 특색 강화를 위한 용도 도입

나) 건축물의 건폐율·용적률에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

구 분	위 치	건폐율	용적률	비 고
주상복합	A3	60% 이하	800% 이하	
공공지원업무	E3(3)	〃	700% 이하	
	C(3), D(4), C(5)	〃	800% 이하	
첨단업무	B4(2,3,4), B5, B6(2,3), E3(1,2), I1, I2	〃	600% 이하	
	B6(4)	〃	700% 이하	
	A2, E1, E2, D(1,3), B1, B2	〃	800% 이하	
일반업무	F(2)	〃	1,000% 이하	
상업업무	B6(1)	〃	400% 이하	
	I3, I4, I5	〃	600% 이하	
상업위락	B3	〃	800% 이하	
숙박업무	B4(1)	〃	400% 이하	
	F(1)	〃	1,000% 이하	
교육연구	C(4)	〃	800% 이하	
교육연구 또는 첨단업무	D(2)	〃	800% 이하	
방송시설	C(1)	〃	600% 이하	
	C(2)	〃	800% 이하	
도시형공장	G(1)	〃	350% 이하	
공동주택	K(1,2), L(2), M(1), N(1), O1(3,9), P(1)	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 건폐율이하	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 용적률이하	
근린생활시설	J(1), O1(4,5,6), O2(1)	〃	〃	
종교시설	G(2), I6, J(2), L(1), O1(1,7,8,10,11), Q(1)	〃	〃	
	O1(2) (존치종교시설)	30% 이하	60% 이하	
		※혜원정사 존치의 근거인 서울시『존치시설물 부지의 처리 및 공급지침" 제15조』"본 지침에 의하여 공급되는 존치시설물 부지는 존치목적 용도대로 사용되어야 한다" 규정에 의함		
차고지	R(1,2,3,4)	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 건폐율이하	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 용적률이하	

주1) 도시계획조례 제55조 3항 규정을 적용(주거용도 등의 복합에 따른 용적률 적용)
주2) F(1), F(2)는 합필 시 용적률 1,000% 이하 적용

구 분		위 치	건폐율	용적률	비 고
가스충전소		R(5)	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 건폐율이하	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 용적률이하	
문화시설		O1(12)	〃	〃	
전시업무		S	〃	〃	
공공청사	동사무소	동1	〃	〃	
	파출소	파1	〃	〃	
	우체국	우1	〃	〃	
	소방파출소	소	〃	〃	
	운전면허시험장	서부운전면허시험장	〃	〃	
학 교	초등학교	초1~2	〃	〃	
	중학교	중	〃	〃	
	고등학교	고	〃	〃	
	각종학교	각종학교1~2	60%이하	500% 이하	
사회복지시설		복지1~4	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 건폐율이하	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 용적률이하	
자동차정류장		자동차정류장1~2	〃	〃	
전기공급설비		전기공급설비1~2	〃	〃	
운동장 및시장		운동장 및 시장	〃	〃	
철도시설		철도시설1~2	〃	〃	
하수도시설		하수도시설1~2	〃	〃	
청소년수련시설		청소년수련시설	〃	〃	
공동구		공동구1 (관리사무소)	〃	〃	
유치원		유치원1~2	“	“	

주) 도시계획조례 제55조 3항 규정을 적용(주거용도 등의 복합에 따른 용적률 적용)

다) 건축물의 높이에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

구 분	위 치	최 고 높 이	비 고
주상복합	A3	100m 이하	
공공지원업무	C(5), E3(3)	100m 이하	
	C(3)	80m 이하	
	D(4)	60m 이하	
첨단업무	B4(3), B5(1,2)	60m 이하	
	B6(2)	61.5m 이하	
	B4(2), B6(3)	80m 이하	
	A2, B4(4), B5(3), B6(4), B1, B2	100m 이하	
	E2, E3(1,2), I1, I2	100m 이하 (대지분할시, 내부획지는 60m 이하)	
	D(1,3), E1	120m 이하	
일반업무	F(2)	100m 이하 단, F(1), F(2) 합필 개발시 640m(첨탑포함)	
상업업무	B6(1)	80m 이하 (대지분할시, 내부획지는 60m 이하)	
	I3, I4, I5	100m 이하 (대지분할시, 내부획지는 60m 이하)	
상업위락	B3	100m 이하	
숙박업무	B4(1)	80m 이하 (대지분할시, 내부획지는 60m 이하)	
	F(1)	200m 이하 단, F(1), F(2) 합필 개발시 640m(첨탑포함)	
교육연구	C(4)	100m 이하	
교육연구 또는 첨단업무	D(2)	120m 이하	
방송시설	C(1, 2)	100m 이하	
도시형공장	G(1)	40m 이하	
공동주택	K(1,2), L(2), M(1), N(1), O1(3,9), P(1)	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 최고높이 이하	
근린생활시설	J(1), O1(4,5,6), O2(1)	〃	
종교시설	G(2), I6(1), J(2), L(1), O1(1,7,8,10,11), Q(1)	〃	
	O1(2) (존치종교시설)	2층 이하의 건축물(부속 시설물 포함) ※혜원정사 존치의 근거인 서울시 『존치시설물 부지의 처리 및 공급지침" 제15조』 "본 지침에 의하여 공급되는 존치시설물 부지는 존치목적 용도대로 사용되어야 한다" 규정에 의함	

구 분		위 치	최 고 높 이	비 고
차고지		R(1,2,3,4)	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 최고높이 이하	
가스충전소		R(5)	〃	
문화시설		O1(12)	〃	
전시업무		S	〃	
공공청사	동사무소	동1	〃	
	파출소	파1	〃	
	우체국	우1	〃	
	소방파출소	소	〃	
	운전면허시험장	서부운전면허시험장	〃	
학교	초등학교	초1~2	〃	
	중학교	중	〃	
	고등학교	고	〃	
	각종학교	각종학교1~2	최고높이 100m 이하	
사회복지시설		복지1~4	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 최고높이 이하	
자동차정류장		자동차정류장1~2	〃	
전기공급설비		전기공급설비1~2	〃	
운동장 및 시장		운동장 및시장	〃	
철도시설		철도시설1~2	〃	
하수도시설		하수도시설1~2	〃	
청소년수련시설		청소년수련시설	〃	
공동구		공동구1 (관리사무소)	〃	
유치원		유치원1~2	〃	

주1) 대지분할시 내부획지라 함은 대지분할로 인하여 위계가 낮은 도로(폭 20m 이하)에 접하게 되는 획지로서 결정도상에 표현된 획지를 말함
주2) 특별계획구역의 경우 지정된 최고높이에도 불구하고, 별도의 지구단위계획에 의하여 「DMC 지구단위계획 관리기구」에서 정하는 최고높이를 적용할 수 있음
주3) 최고높이의 규정이 없는 경우에는 도로에 의한 사선제한을 적용함
주4) 상기 높이제한 규정에도 불구하고 비행안전고도제한 등 관련 고도제한 규정은 그대로 적용함

라) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 건축물의 배치·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

위 치	계 획 내 용		비 고
지구단위계획 구역전체	건 축 선	◦건축지정선, 건축한계선 및 벽면지정선 등이 지정된 대지에는 그에 적합하도록 건축물을 설치하여야 함(결정도 참조)	
	건축지정선	◦건축물의 외벽을 가지런히 하기 위하여 그 위치를 지정한 선으로 건축물의 주벽면이 지정선의 1/2 이상에 접하여야 하며, 그 선을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출할 수 없음	
	건축한계선	◦가로에 개방감을 확보하기 위한 건축물 후퇴선으로 그 선을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출할 수 없음	
	벽면지정선	◦건축물의 특정층 벽면의 위치를 지정한 선으로 건축물의 특정층의 벽면이 지정선의 1/2 이상에 접하여야 함. 단,벽면지정선이 2개면 이상에 접한 경우 각각의 가로의 길이에 1/2이상 접하여야 함. 특정층이 지정되지 않았을 경우에는 1층 내지 3층 벽면을 그 대상으로 함	
DMC 계획구역	건 축 물 저층부 구간	◦결정도상에 건축물저층부구간이 지정된 곳은 다음과 같이 조성하도록 할 것. 단, 대지규모 또는 시설의 특성상 불가피하다고 「DMC 지구단위계획 관리기구」가 인정하는 경우에는 위치 및 규모를 조정할 수 있음	
	위 치	◦결정도상의 지정된 위치	
	층 수	◦3층 이상~5층 이하. 6층 이상의 고층부는 저층부 전면 건축선으로부터 6m 이상 후퇴할 것	
	전면길이	◦결정도상의 지정된 건축물저층부구간 길이의 80% 이상일 것. 단, 구간내에 공개공지 또는 보행자를 위한 공지를 조성하는 경우에는 이를 길이에 포함하도록 함	
	기 타	◦건축물 저층부의 구체적인 배치에 관하여는 「DMC 지구단위계획 관리기구」와 협의를 통해 결정하도록 할 것	
	건물의 방향성	◦건축물의 벽면은 접한 전면가로(폭 20m 이상)의 방향과 일치하게 할 것을 권장함	

(2) 건축물의 형태·색채에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

위 치	계 획 내 용			비 고
지구단위계획구역전체	1층의 바닥높이		◦접한보도 또는 도로와 높이를 맞추거나 10㎝ 이상의 차이를 둘 수 없음. 단, 허가권자가 시설 특성상 불가피하다고 인정하는 경우에는 예외로 함	
	외벽처리		◦투시벽 : 폭 20m 이상의 가로, 폭 15m 이상 가로의 교차로 및 보행자 전용도로에 면한 건축물의 벽면은 1층 전면벽면의 50% 이상을 투시벽으로 하여야 함. 단, 허가권자가 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 예외로 함 ◦셔터 : 폭 15m 이상의 도로 및 보행자전용도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형으로 하여야 함 ◦주상복합 건축물은 주거부 외관이 일반 아파트형 외관을 지양하도록 할 것(권장)	
	옥상처리		◦건축설비의 노출을 금지함 ◦옥상조경 또는 옥상정원의 설치를 권장함	
DMC 계획구역	외벽처리		◦투시벽 : 폭 20m 이상의 가로, 폭 15m 이상 가로의 교차로 및 보행자 전용도로에 면한 건축물의 벽면은 1·2층 전면벽면의 50% 이상을 투시벽으로 하여야 함. 단, 허가권자가 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 예외로 함(학교부지는 적용 제외) ◦셔터 : 폭 15m 이상의 도로 및 보행자전용도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형으로 하여야 함 ◦주상복합 건축물은 주거부 외관이 일반 아파트형 외관을 지양하도록 할 것(권장)	
	건축물의 외관	저층부 (5층이하)	◦활발한 가로활동을 위하여 규모, 디테일(외관상세) 측면에서 위압감을 주지 않아야 하며 폐쇄감이나 획일적인 외관을 지양할 것 ◦중심활동가로변(건축물저층부구간)은 미디어 스트리트(Media Street)와의 일체적 조성을 이룰 수 있도록 DMC 지구단위계획 관리기구」와 협의를 통해 결정하도록 할 것	
		고층부 6층이상	◦DMC의 이미지를 표현할 수 있도록 유리 및 금속재료 등을 통한 미래지향적인(high-tech) 외관을 표현하도록 할 것	
	구조의 제한		◦건축물에 있어서 업무시설(오피스텔 포함)로 사용하기 위한 층에 대하여는 층고 3.6m 이상으로 하고, 가구식 구조를 채택하도록 할 것	
	색채		◦DMC도시환경디자인(CI)계획에 의함	
	지하보행통로 설치		◦수색역으로부터 서울라이트 타워간의 지하공간 개발계획에 대비하여 건축물 계획시 지하2층의 바닥 높이를 지하 9m에서 ±1m내외로 맞추어 지하보행로와 무장애 공간으로 연결 가능하도록 계획할 것	

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경없음

위 치	계 획 내 용		비 고
지구단위계획구역전체	공개공지	◦건축법 제67조에 의한 일반대중에게 상시 개방되는 공지 ◦위치 : 결정도상의 표시된 곳에 공개공지의 일부 또는 전부를 설치하도록 할 것. 공개공지의 위치가 표시되지 않은 경우에는 접한 도로 중 가장 넓은 도로나 가각부에 설치하는 것을 원칙으로 함 ◦관련 법 규정을 준수토록 함	
	전면공지	◦전면도로 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지중 전면공지로 지정된 공지 ◦접한 보도와 높이 차이가 없도록 할 것 ◦대지로의 차량출입을 제외한 주차장, 담장, 계단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 금지함(교목의 식재, 벤치 등의 휴게시설, 조명, 장식물 등에 한해 설치할 수 있으며 그 면적은 차량진출입 부분을 제외한 면적의 30% 이내일 것) ◦차량진출입으로 사용되는 부분을 제외한 면적의 1/2을 조경면적에 산입	
	공공조경	◦가로경관의 향상 및 소음, 공해의 완화를 위해 지정된 위치에 조경 식재하는 공지 ◦결정도상의 표시된 위치에 관련 법규정에서 정하는 식재기준에 따라 조성 하도록 하되, 식재면적은 대지로의 차량 및 보행진출입 부분을 제외한 면적의 70% 이상일 것(나머지 면적은 벤치 등의 휴게시설, 조명, 장식물 등에 한해 설치할 수 있음) ◦대지로의 차량 및 보행진출입 부분을 제외한 면적을 조경면적에 산입하도록 함	
	공공보행통로	◦대지안의 공지에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 대지 또는 건축물 내에 제공되는 통로로서, 결정도상에 표시된 기준에 따라 다음과 같이 조성하도록 할 것 ◦담장, 계단, 화단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치 금지 ◦접하는 보도와 단 차이를 두지 않을 것 ◦내구성 있는 재료로 포장하되, 장식포장을 권장 ◦차량동선과 교차시 보행우선구조로 조성 ◦차량동선과 공통으로 사용되는 부분을 제외한 면적을 조경면적에 산입	

나) 경관에 관한 결정조서 : 변경없음

위 치	계 획 내 용		비 고
지구단위계 획구역전체	가구별 경관계획	◦질서있는 단지경관과 층수, 형태, 배치의 다양화로 공간변화감을 유도하고, 미적인 옥상형태의 처리와 skyline의 체계적 구성을 통하여 주변환경과의 조화를 도모한다. ◦가로식재는 녹음이 풍부하고 공해에 강한 향토수종을 선정하여 식재하되 단지경계부 식재와 일체화하여 가로변의 녹지축을 형성할 수 있도록 연계 조성한다. ◦공원내에는 휴양시설과 운동시설, 조경휴게시설을 적절히 배치하여 이용객의 건강과 편익을 증진한다. 단. DMS 구간내의 근린공원5의 경우에는 DMS 통합가로디자인 세부설계지침에 의한다. ◦가로변 완충녹지, 광장에는 소규모 조경휴게공간(파고라, 의자등)을 조성하여 이용객의 편의와 토지이용의 효율성을 제고하되 주변 가로수와 어울리는 수종을 선택하여 식재한다.	
	주요가로변 경관계획	◦도로내 보도부분은 자전거도로 부분과 보행도로의 구분이 가능하도록 포장재를 달리 시공하거나 색채를 달리하되 주변 경관을 고려하여 포장재 및 색채를 선정토록 한다. 단. DMS 구간내의 보도는 DMS 통합가로디자인 세부설계지침에 의한다. ◦중로급 이상의 도로에는 가로성격 및 지역 특성을 부각할 수 있도록 적합한 수종의 가로수, 가로등 등 가로시설물을 선정하여 설치하여야 한다.	
	생태면적율 기준 적용	◦사업지구내 구역별 세부건축계획 수립시 ‘서울시 도시관리계획 환경성검토 업무지침(2007. 9. 1)’에 따른 서울특별시 생태면적율 기준 적용	

위 치	계 획 내 용		비 고
DMC 전체	건축물의 이미지 (Image)	◦건축물의 고층부(6층 이상)는 DMC의 이미지를 표현할 수 있도록 유리 및 금속재료 등을 통한 미래지향적인(high-tech) 외관을 표현하도록 할 것 ◦건축물의 저층부(5층 이하)는 활발한 가로활동의 유도할 수 있도록 규모, 디테일(외관상세)의 측면에서 위압감 및 폐쇄감을 주지 않아야 하고 획일적인 외관을 지양할 것 ◦DMC내 건축물은 재료에 있어서 내외부의 경계가 최소화 되는 투명한 재료(유리)의 사용을 권장함	
	랜드마크의 조성	◦F블록은 DMC 남북축의 단부이며, 난지천 및 월드컵공원에 연결되는 곳으로 상암지구 전체를 대표할 수 있는 랜드마크 건축물의 조성이 필요한 부지임 ◦이를 위하여 특별계획구역으로 운용 하도록 함 ◦1번 획지의 경우 건축물의 최고높이를 200m로 하여 높이 및 형태(조형성)에 있어서 랜드마크 성격을 나타내도록 할 것 ◦1번 및 2번 획지의 합필 또는 공동건축을 통하여 상암지구 뿐만아니라 일대를 대표하는 랜드마크 건축물의 조성을 권장함(별도의 지구단위계획의 작성시 「DMC 지구단위계획 관리기구」에서 정하는 최고높이를 적용할 수 있음) ◦세부적인 건축계획이나 디자인 등은 우선협상대상자 선정후 건축심의, MA위원회 및 DMC관리자문회의를 통하여 협의	
	건축물의 저층부 형성	◦중심활동가로변에 건축물저층부구간의 배치를 지정하고 상가군(Market Place)이 형성되도록 유도하여 DMC의 중심활동공간의 조성을 유도함 (배치 및 건축선 결정조서 참조) ◦주요 간선도로변에 저층부와 고층부의 이원적인 건축선(벽면지정선 및 건축한계선) 지정을 통하여 가로의 연속성과 고층부의 개방감을 유도함	
	DMC 중심부 (Center of Town) 조성	◦주요 간선가로의 교차부에 지구 중심지로서의 이미지를 가질 수 있도록 건축물의 배치를 계획적으로 유도 ◦교차부를 형성하는 각 블록의 가각부에 주요 건축물이 전진 배치될 수 있도록 건축지정선을 지정하고, 고층부의 건축선 이격을 배제하여 상징적인 이미지를 갖도록 함	
	조명계획	◦건축계획 심의시 별도의 야간 조명계획을 제시하도록 할 것 ◦Digital IT 및 Media 기술을 활용한 조명계획을 권장함	
	색채	◦DMC도시환경디자인(CI)계획에 의함	

위 치	계 획 내 용		비 고
DMC 전체	지구 관문 (Gateway) 형성	◦Symbolic Gateway(근린공원 5) : DMC의 서측 관문으로 중심활동가로축의 단부에 해당함. DMC의 특성을 표현하는 상징탑 등을 포함한 관문 성격의 공원이 되도록 할 것. 인접한 대지의 건축물은 형태(타워형, 조형성 등) 측면에서 이 관문 성격을 반영토록 할 것 ◦Natural Gateway : DMC의 남북축의 단부로서 랜드마크 건축물 및 좌측의 상암산 공원과 함께 지구의 진입부를 상징할 수 있도록 조형물 등을 조성하고, 난지천 및 월드컵공원과 연결되는 입체통로를 조성하도록 함 ◦Urban Gateway(DMC Square. 광장3, 4) : 미래의 통합수색역사에 대응하는 광장으로서 DMC의 실질적인 관문임. DMC의 특성에 부합하는 광장이어야 하며, 대규모 이용객의 유출입을 소화할 수 있는 공간으로 조성할 것. 인접한 각 대지의 건축물은 배치 및 형태 측면에서 함께 진입부의 경관을 조성할 수 있도록 할 것	
	담장 또는 울타리	◦담장 또는 울타리를 설치하고자 하는 경우에는 투시형(높이 1.5m 이하) 또는 식재 담장으로 할 것. 다만, 시설의 특성상 불가피하다고 허가권자가 인정하는 경우에는 별도의 기준을 적용할 수 있음 ◦보행자전용도로변에서는 담장 또는 울타리의 설치를 금지함	
	옥외광고물	◦DMC옥외광고물 기본계획 및 DMC 옥외광고물 특정구역 지정고시(마포구 고시)에 의함	
	가로시설물 및 안내표지판 등(SF)	◦DMC도시환경디자인(CI)계획에 의함	
	미술 장식품의 설치	◦문화예술진흥법 제11조 및 관련조례에 의하여 설치하여야 하는 미술장식품은 IT 및 Media관련 첨단기술을 활용한 장치품으로 할 것을 권장함 ◦중심활동가로와 접한 대지의 경우에는 중심활동가로변에 미술장식품을 설치하여 디지털 미디어 스트리트(Digital Media Street) 계획과 연계를 가질 수 있도록 할 것 ◦DMC 미술장식품 세부설계지침에 의함	
	정보통신시설 설치계획	◦DMC 정보통신 가이드라인 세부설계지침에 의함 ◦DMC의 비젼과 컨셉에 맞도록 유무선, 방송통신 등 유비쿼터스 서비스를 수용할 수 있는 미래지향적 정보통신 시설을 설치 ◦지능형건물(IBS) 인증 1등급이상이거나, 초고속 정보통신건물 인증 1등급이상, 특등급 권장	
	미디어보드 설치운영 계획	◦DMS 조성 기본계획에 의한 세부설계지침 및 서울 DMC 종합발전계획 수립연구(DMS부분) 미디어파사드 설치 지침에 의함	

다) 교통계획에 관한 결정조서 : 변경없음

위 치	계 획 내 용		비 고
지구단위 계획구역 전체	차량동선	◦대지로의 차량진출입은 차량진출입방향이 표시된 대지의 변 내에서 이루어져야 함. 다만, 공공시설용지에서 시설의 성격상 필요한 비상차량의 진출입은 허용 ◦단지 내부 및 진출입차량 동선은 최소 5m 이상의 회전반경을 확보 ◦차량진출입방향이 표시된 변에서도 다음의 구간에서는 차량친출입구를 설치할 수 없음. 다만, 대지변 길이의 협소 등으로 인해 설치가 불가피한 경우에는 교차로 단부로부터 가장 먼 곳에 설치하도록 함 a. 폭 30m 이상의 도로변으로부터 40m 이내의 구간 b. 폭 25m 이상의 도로변으로부터 30m 이내의 구간 c. 기타의 도로변으로부터 20m 이내의 구간 d. 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도입구, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간 ◦대지 분할시 각각의 대지에 대하여 위의 기준을 적용함 ◦차량진출입허용구간이 표시된 대지에서는 표시된 구간 내에서만 진출입구의 설치가 가능함	
	공동 주차출입구	◦공동주차출입구가 지정된 대지에서는 공동주차출입구 및 공동주차통로를 설치하여야 함. 설치구간은 인접대지 소유자간 합의에 의하도록 하고, 설치비용은 공동부담을 원칙으로 함. 인접대지의 소유자가 불명확한 경우 또는 합의가 어려울 경우에는 관계기관과의 협의·조정을 통해 결정하도록 함	
	주차장	◦간선가로(폭 20m 이상)변에의 주차장 노출을 금지함(차폐식재 등을 통하여 시각적으로 차단할 것) ◦지하주차장 램프는 주변동선과 상충되지 않도록 배치 ◦단지내 주통로변, 지하주차장 램프 주변에는 주차장을 설치 할 수 없음	
	보행동선	◦보행자전용도로에서의 보행출입구 조성이 지정되어 있는 경우에는 주건축물로의 진입이 가능한 구조로 할 것 ◦공공보행통로의 포장은 인접가로의 보도 수준이상 재료로 포장하며 투수성 포장재를 사용 ◦공공보행통로에는 일반인의 통행에 방해가 되는 시설물을 설치할 수 없으며, 인접 공공보행통로와 연계 통행하는데 불편이 없도록 조성	
DMC 계획구역	저층부 용도의 시설 출입구 설치	◦가로에 면하여 저층부(지상1층) 용도의 시설을 설치시는 가로에서 직접 출입이 가능하도록 출입구 설치	

라) 건축기준의 완화 : 변경없음

○관련 법규정에 따라 공개공지의 설치시 및 공공시설부지의 설치·조성 제공시 완화된 건축기준을 적용 하도록 하되, 본 지구단위계획에서 제시하고 있는 내용을 산정 기준으로 적용하도록 함

○건축물의 높이결정조서의 최고높이 규정 중 “군 관련시설의 설치” 에 대하여서는 군에서 요구하는 시설 범위내에서 높이기준을 완화하여 적용할 수 있다.

○기타 건축주가 특수한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 「DMC 지구단위계획 관리기구」가 그 이유가 정당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있음

구 분	계 획 내 용			비 고
건축 기준의 완화	공개공지의 설치에 따른 용적률 완화기준	허 용 용적률	◦[1 + {공개공지등 면적 – (공개공지등 설치 의무면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5%)} / 대지면적] × 본 지구단위계획에서 제시하는 용적률	
	대지의 일부를 공공시설부지로 설치·조성 및 제공시 완화기준	건폐율	◦(1 + 공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 당초의 대지면적) × 본 지구단위계획에서 제시하는 건폐율	
		용적률	◦허용용적률 × (1 + 1.3α)(α : 공공시설 부지로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 부지로 제공하는 면적의 비율)	
		높이	◦(1 + 공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 당초의 대지면적) × 본 지구단위계획에서 제시하는 높이(단, 비행안전고도제한은 그대로 적용함)	

마) 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

(1) 특별계획구역 선정사유

○현상설계 등에 의해 창의적 개발안을 받아 들일 필요가 있거나, DMC 계획개념의 구현을 위하여 전략적으로 운용할 필요가 있는 구역에 대하여 특별계획구역으로 지정함

○지정된 특별계획구역에 대하여는 DMC 계획안(Masterplan)을 바탕으로 관련 지침을 제시하되, 구체적인 개발행위의 발생시 개발자와의 협의 등을 통해 별도의 계획안을 만들어 지구단위계획으로 수용 결정 하도록 함

○대상 : 선도시설블록(C블록), UEC 역세권블록(D블록), 랜드마크 건축물블록(F블록), 복합문화·상업블록(I3, I4, I5블록)

(2) 지구단위계획과의 관계

○구체적인 개발행위의 발생시 개발자와의 협의 등을 통해 상세한 계획안을 작성하고, 이를 별도의 승인과정을 거쳐 본 특별계획구역에 대한 지구단위계획으로 결정함

○특별계획구역에 대한 상세한 계획안의 작성시 본 지구단위계획에서 제시하는 내용을 준수하는 것을 원칙으로 하되, 보다 창의적인 개발안의 적용이 필요한 경우에는 DMC 계획안(Masterplan)의 취지에 벗어나지 아니한 범위 내에서 이를 변경할 수 있음

○특별계획구역내 각각의 획지에 대하여는 개별적인 지구단위계획의 작성이 이루어질 수 있도록 허용. 단, F블록의 2번 획지가 1번 획지와 합병(또는 공동건축)을 하지 않는 경우에는 특별계획구역에서 제외하도록 함

(3) 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
특 별 계 획 구 역	C, D(1, 2), F 13, 14, 15 (결정도면참조)	◦구체적인 개발행위의 발생시 개발자와의 협의 등을 통해 상세한 계획안을 작성하고, 이를 별도의 승인과정을 거쳐 본 특별계획구역에 대한 지구단위계획으로 결정함 ◦특별계획구역에 대한 상세한 계획안의 작성시 본 지구단위계획에서 제시하는 내용을 준수하는 것을 원칙으로 하되, 「DMC 지구단위계획 관리 기구」에서 별도로 정하거나 보다 창의적인 개발안의 적용이 필요한 경우에는 DMC 계획안(Masterplan)의 취지에 벗어나지 아니한 범위 내에서 이를 변경할 수 있음. 구체적인 사항은 개발자와 협의하여 결정하도록 할 것 ◦특별계획구역내 각각의 획지에 대하여는 개별적인 지구단위계획의 작성이 이루어질 수 있도록 허용. 단, F블록의 2번 획지가 1번 획지와 합병(또는 공동건축)을 하지 않는 경우에는 특별계획구역에서 제외하도록 함	

바) DMC 내 지구단위계획의 운용 : 변경없음

(1) 지침적용의 기본원칙

○ “서울 디지털미디어시티(DMC) 지구단위계획” 은 서울 디지털미디어시티(DMC)의 최초의 계획인 DMC 마스터플랜(Masterplan)을 구현하기 위한 3차원적 도시 관리수단을 작성하는 것으로서, 본 지구단위계획 조서의 내용은 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 결정도에 표시되지 아니한 지침을 규정함을 목적으로 한다.

○DMC 지구단위계획구역내에서는 본 지구단위계획의 계획 내용 뿐만 아니라 별도로 제시되는 「DMC 택지공급지침」의 규정에도 적합하게 하여야 한다.

○본 조서에서 별도로 언급하지 않는 사항의 경우에는 해당법규나 관련조례에 따르도록 하며, 조서의 내용이 관련법규 내지 조례와 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따르도록 한다.

○본 조서의 내용은 별도의 언급이 없는 한 규제사항으로서 반드시 지켜야 하는 것이고, 권장(사항)으로 언급한 내용은 특별한 사유가 없는 한 지켜야 하는 사항을 말한다.

○본 지구단위계획에서 제시하는 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화 하는 것으로 동등한 효력을 지닌다.

○기타 건축주가 특수한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 「DMC 지구단위계획 관리기구」가 그 이유가 정당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있음

(2) 용어의 정의

○본 지침에서 사용되는 용어는 다음 각 호와 같다. 다음 각 호에서 정의되지 않은 용어로서 해당 법규에서 정의된 용어는 그에 따른다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 의거 지정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “특별계획구역”이라 함은 지구단위계획의 목표를 달성하기 위하여 계획적 개발의 관리가 필요한 일단의 구역으로서, 구체적인 개발행위의 발생시 개발자와의 협의를 통해 별도의 상세한 지구단위계획 내용을 결정하도록 한다.
3. “대지분할가능선”이라 함은 대지를 분할할 경우에 있어서 분할 가능한 위치를 지정한 선을 말한다.
4. “공동건축”이라 함은 2이상의 대지를 하나의 대지로 하여 건축하는 것을 말한다. 본 지구단위계획에서는 이를 필요에 의하여 공동건축을 허용하는, 규제가 아닌 선택사항으로 한다.
5. “지정용도”라 함은 특정한 목적을 위하여 허용되는 용도 중에서 특정한 용도만을 정하는 것을 말한다.
6. “권장용도”라 함은 대상지역의 발전을 위해 효율적인 용도로 선정된 것을 말하며 별도의 사유가 없는 한 지정된 용도로 건축하는 용도를 말한다.
7. “불허용도”라 함은 관계 법령의 규정에 의하여 허용되더라도 그 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
8. “DMC 택지공급지침”이라 함은 택지개발사업의 일환으로 개발, 조성되고 있는 DMC내의 토지에 대한 용도별 공급가격기준 및 공급방법을 정한 내용을 말한다.
9. “DMC 유치업종”이라 함은 DMC 비전(Vision)의 실현과 디지털 기술의 발전을 위해 핵심적인 역할을 담당할 수 있는 업종으로서 한국표준산업분류에 따라 선정된 업종을 말한다.(부록 참조)
10. “최고높이”라 함은 지표면으로부터 지정된 높이 이하로 건축해야 하는 높이를 말한다. 건축물의 높이산정은 건축법상의 건축물 높이 산정 기준에 의한다.
11. “비행안전고도제한”이라 함은 공항 주위에서 항공기의 안전운항을 확보하기 위하여 장애물로부터 방해받지 않는 공역(장애제한표면)이하로 높이규제(해발고도 기준)를 하는 것을 말한다.
12. “주건축물”이라 함은 대지내의 하나 또는 둘 이상의 건축물 중 주된 용도(본 지구단위계획상의 지정용도 또는 권장용도)로 사용되는 건축물을 말한다.
13. “건축물 저층부구간”이라 함은 지정된 위치에 저층부(3층 이상, 5층 이하)의 건축물을 조성하여야 하는 구간을 말한다. 지정된 구간에 대하여 전면길이는 80% 이상(공개공지, 보행자를 위한 공지 및 필로티 조성구간 포함), 최소폭은 벽면지정선으로부터 고층부 건축한계선까지로 한다. 중심 활동가로변저층부 지정용도의 준수 여부를 판단하기 위한(연)면적 산정도 벽면지정선으로부터 고층부 건축한계선까지 한다.
14. “건축한계선”이라 함은 그 선을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출할 수 없는 선을 말한다.
15. “고층부건축한계선”이라 함은 지정된 층수 이상의 건축물 부분이 그 선을 넘어서 돌출

할 수 없는 선을 말한다. 본 지구단위계획에서는 6층 이상의 부분에 대하여 적용하도록 한다.

16. “건축지정선”이라 함은 그 선의 수직면에 건축물의 외벽이 접하여야 하는 선을 말한다. 건축물의(부속 건축물의 벽면이 아닌) 주벽면이 지정선의 1/2이상 접하여야 하며, 그 선을 넘어서 지상 부분이 돌출할 수 없다. 일부층에 대한 필로티(piloti) 처리는 허용하도록 한다.
17. “벽면지정선”이라 함은 건축물의 특정층 벽면의 위치를 지정한 선으로, 건축물의 특정층이 지정선의 1/2 이상 접하여야 한다. 본 지구단위계획에서는 특정층을 1층 내지 3층으로 한다.
18. “차량진출입방향”이라 함은 도로변에서 대지로의 차량진출입이 허용되는 방향을 말한다.
19. “차량출입허용구간”이라 함은 대지내로의 차량 출입이 허용되는 구간을 말한다.
20. “공동주차출입구”라 함은 2 이상의 대지에 차량진출입구 및 일부 주차통로를 공동으로 설치, 사용하는 차량출입구를 말한다.
21. “보행출입구”라 함은 대지 및 주건축물로의 보행출입구를 당해 방향으로 1개소 이상 설치하는 것을 말한다.
22. “공개공지”라 함은 「건축법」 제67조에 의한 일반대중에게 상시 개방되는 공지를 말한다.
23. “전면공지”라 함은 전면도로 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지 중 일반 대중의 통행을 위하여 지정된 공지를 말한다.
24. “공공조경”이라 함은 가로경관의 향상 및 소음, 공해의 완화를 위해 대지내의 지정된 위치에 조경 식재하는 공지를 말한다.
25. “공공보행통로”라 함은 대지안의 공지에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 대지 또는 건축물 내에 제공된 통로를 말한다.
26. “주조색”이라 함은 건축믈의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색을 말한다.
27. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 30% 미만을 차지하는 색을 말한다.
28. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위하여 사용하는 색으로서 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색을 말한다.
29. “DMC 지구단위계획 관리기구”라 함은 DMC 지구단위계획 관련사항을 다루는 전담기구를 말한다.

(3) 지구단위계획 관련 도서 : 변경없음

○ 지구단위계획구역내의 건축물로서 건축허가 또는 심의를 받고자 하는 경우에는 지구단위계획 반영여부를 표현한 다음의 도서를 첨부하여야 한다.

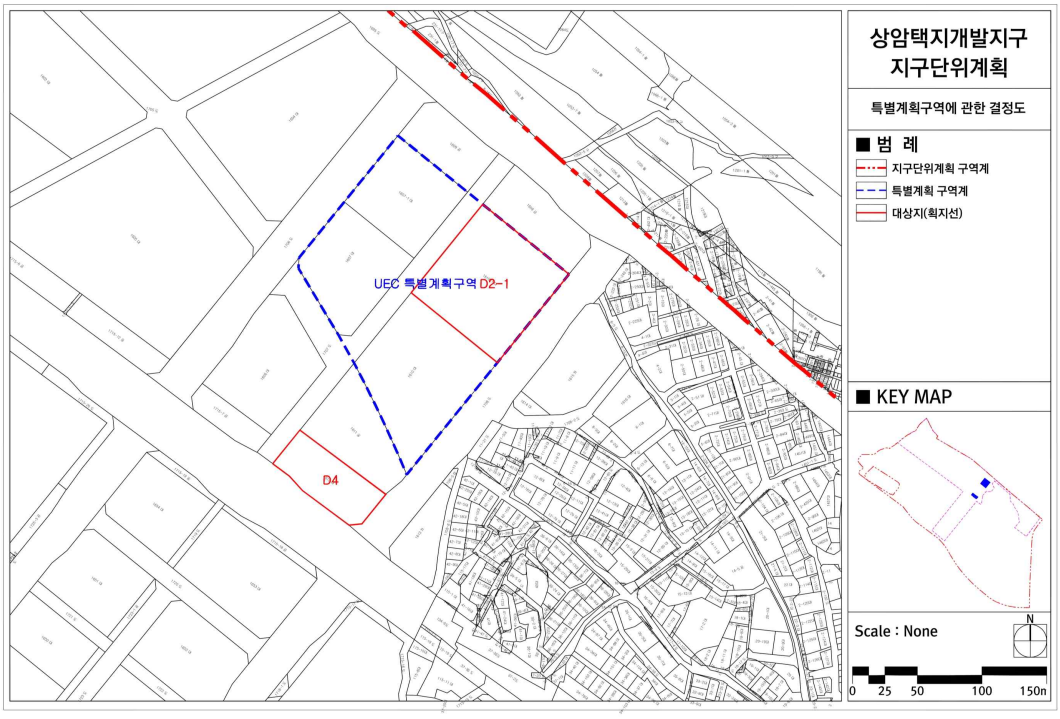
1. 지구단위계획 내용의 반영여부 및 관련부분 상세도
2. 동일 도로에 면한 인접대지들에 건축물이 있는 경우, 당해 대지내의 신축건물과 기존 건축물의 입면을 함께 표현한 도면

3. 색채, 마감재료, 광고물 등 건축물의 외관에 관한 사항(인접하여 '미디어 스트리트Media Street) 계획' 등 관련계획이 있을 경우에는 도면에 관련 내용 및 운영계획을 함께 제시하도록 할 것)
4. 건축물 및 외부공간의 종횡단면도
5. 외부공간 조성계획도
6. 야간조명계획 등

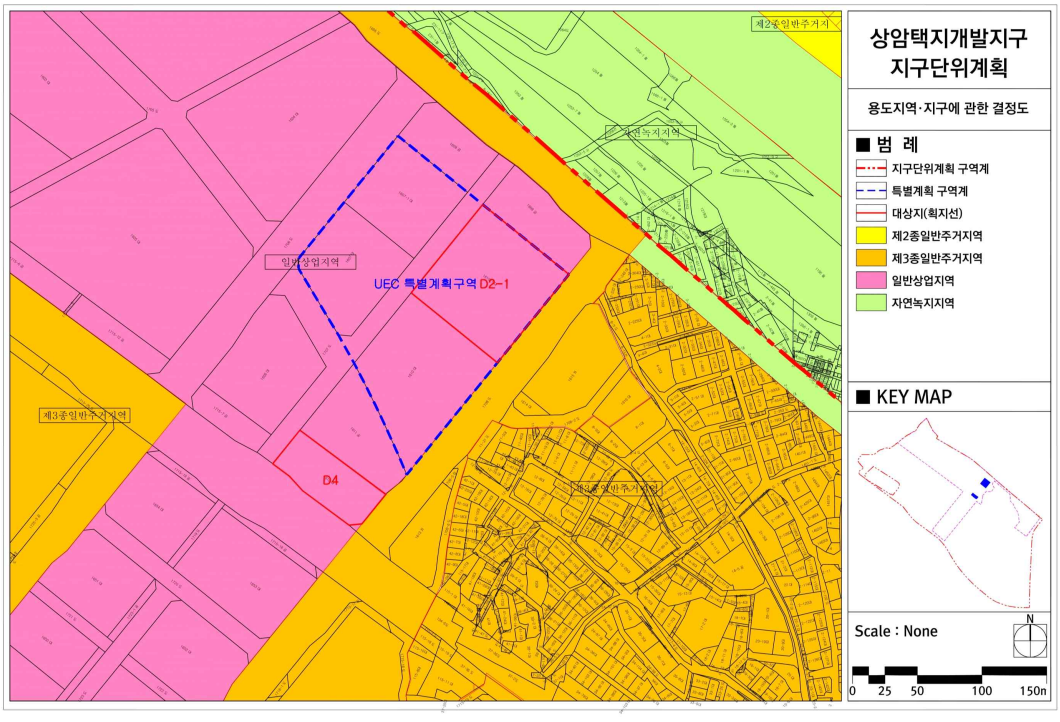
Ⅳ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 산업입지과(☎02-2133 -8465)와 마포구 도시계획과(☎02-3153-9372)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 및 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다

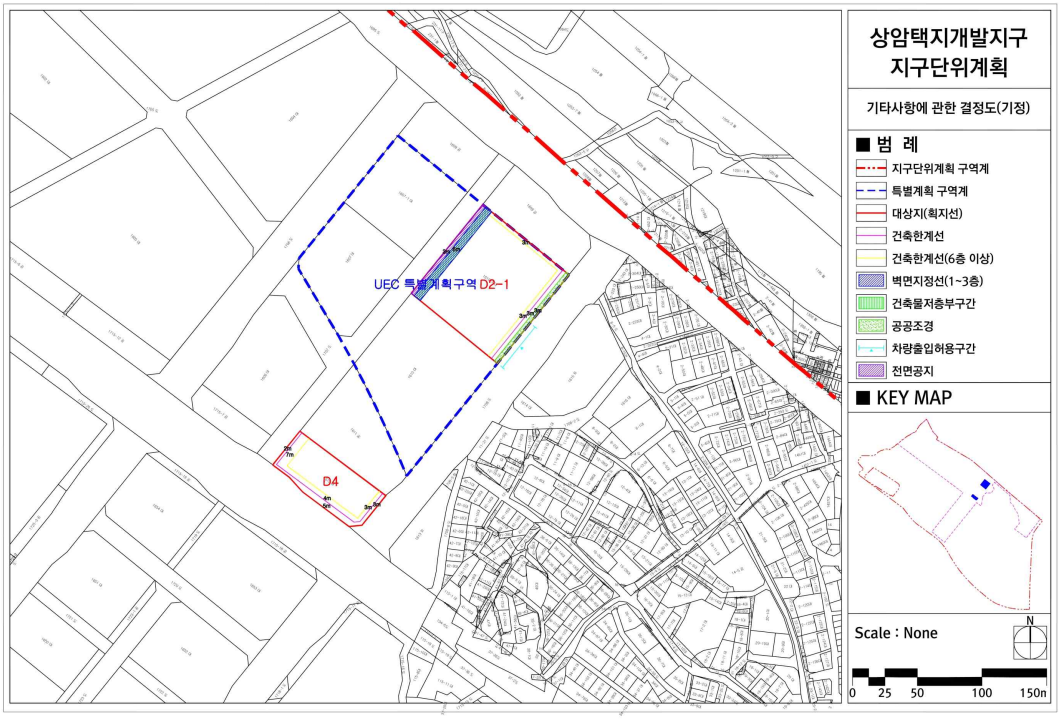
■특별계획구역 결정도(변경없음)



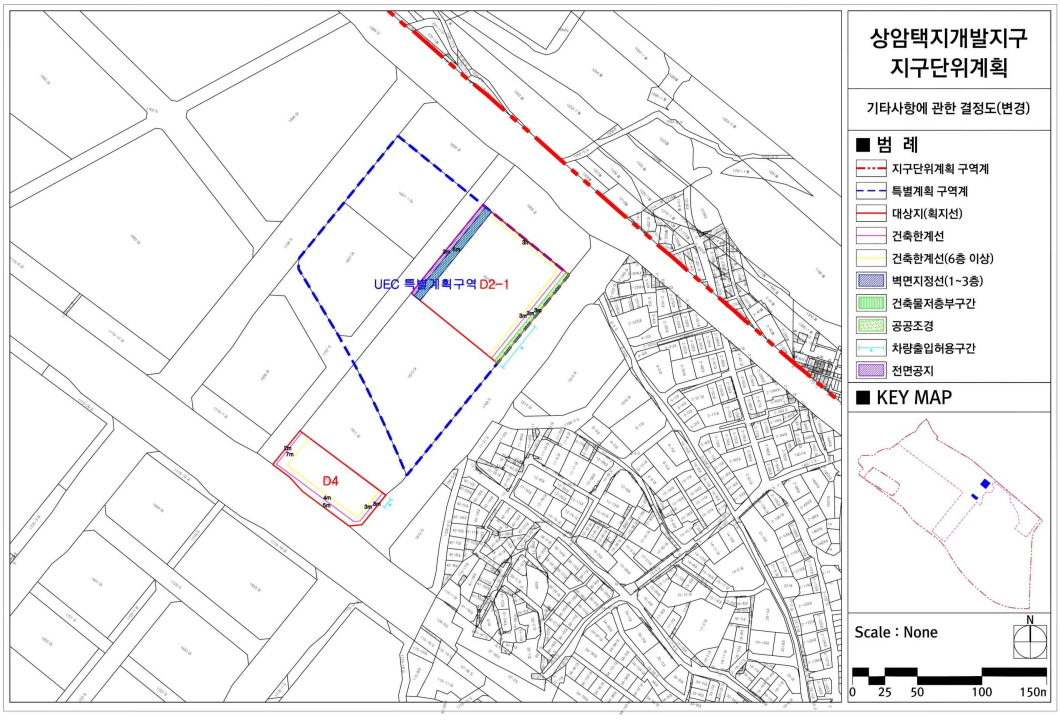
■용도지역 · 지구에 관한 결정도(변경없음)



■기타사항에 관한 결정도(기정)



■기타사항에 관한 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-664호

도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(한양대학교)

서울특별시고시 제60호(1975.5.1.)로 도시계획시설(학교)로 최초 결정 및 서울특별시고시 제2002-86호(2002.3.25.)로 세부시설조성계획 결정되어 서울특별시 고시 제2024-572호(2024.11.28.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)된 성동구 행당동 17번지 일대 한양대학교에 대하여 2025년 제15차 도시계획위원회 심의('2025.9.17.)을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 같은법 시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 성동구 행당동 17번지 일대 한양대학교에 대하여 학교시설 확충을 위한 부지매입에 따른 도시계획시설 변경 및 부족한 교육연구시설(한양사이버대 사이버3관, 자연대과학관) 건축을 위해 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함.

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서[변경]

시설명	시설의 종 류	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고 [세부시설조성계획 (기본계획)결정일]
				기 정	변 경	변 경 후		
학 교	대학 (한양대학교)	제1 캠퍼스	성동구 행당동 17번지 일대	411,356	증) 4,939	416,295	1975.5.1. (서고시 제60호)	2021.12.30. (서고 제727호)
		제2 캠퍼스	성동구 사근동 223번지 일대	108,906	-	108,906		
		합계		520,262	증) 4,939	525,201		

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

1) 구역계획 : 변경

구분		구역	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1캠퍼스	일반관리구역	1	93,909	-	93,909	-
		2	16,118	-	16,118	-
		3	97,387	-	97,387	-
		4	70,610	-	70,610	-
		5	57,374	-	57,374	-
	상징경관구역	6	11,403	-	11,403	-
	외부활동구역	7	5,847	-	5,847	-
		8	20,241	-	20,241	-
		9	4,835	-	4,835	-
	녹지보존구역	10	18,095*	-	18,095	-
		11	15,537	-	15,537	-
		18	-	증) 4,939	4,939	금회 추가 구역
	소계		411,356	증) 4,939	416,295	-
2캠퍼스	일반관리구역	12	13,068	-	13,068	-
		13	31,406	-	31,406	-
		14	25,468	-	25,468	-
	외부활동구역	15	9,090	-	9,090	-
	녹지보존구역	16	26,213	-	26,213	-
		17	3,661	-	3,661	-
	소계		108,906	-	108,906	-
합계			520,262	증) 4,939	525,201	-

※ 제1캠퍼스 10구역 기정 면적 비오톱 1등급지(11,588㎡) 포함

※ 제1캠퍼스 10구역 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경

2) 밀도계획(건폐율) : 변경

구분		용도지역	밀도산정 기준면적(㎡)			조례 건폐율(%)		사용 건폐율(%)		관리 건폐율(%)	
			기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경
한양대학교	제1 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	235,059	증)15,209	250,268	30.00	30.0	27.48	26.4	30.00	30.0
		제2종 일반주거지역	164,709	증)1,318	166,027	60.00	60.0	33.72	33.7	35.00	35.0
	제2 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	-	18,985	30.00	30.0	4.04	4.0	20.00	20.0
		제2종 일반주거지역	89,921	-	89,921	60.00	60.0	16.21	16.2	20.00	20.0

※ 18구역(4,939㎡) 시설결정 추가
※ 제1캠퍼스 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경에 따른 밀도산정 기준면적 변경
※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리건폐율 구분

3) 밀도계획(용적률) : 변경

구분		용도지역	총면적(㎡)			비오톱 1등급지(㎡)		밀도산정 기준면적(㎡)			조례 용적률(%)		사용 용적률(%)		관리 용적률(%)	
			기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경
한양대학교	제1 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	증)3,621	250,268	11,588	-	235,059	증)15,209	250,268	150.00	150.0	146.67	140.7	150.00	150.0
		제2종 일반주거지역	164,709	증)1,318	166,027	-	-	164,709	증)1,318	166,027	200.00	200.0	198.13	198.2	200.00	200.0
	제2 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	-	18,985	-	-	18,985	-	18,985	150.00	150.0	20.81	20.8	88.00	88.0
		제2종 일반주거지역	89,921	-	89,921	-	-	89,921	-	89,921	200.00	200.0	80.67	80.7	88.00	88.0

※ 18구역(4,939㎡) 시설결정 추가
※ 제1캠퍼스 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경에 따른 밀도산정 기준면적 변경
※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

4) 구역별 밀도계획(용적률) : 변경

캠퍼스	구분	구역	용적률 (%)								비고
			조례용적률		사용용적률		이전용적률		관리용적률		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	일반 관리	①	177.49	177.5	202.93	202.9	+25.77	+25.8	203.26	203.3	
		②	157.89	157.9	190.99	191.0	+74.20	+74.2	232.09	232.1	
		③	157.82	157.8	182.06	192.4	+24.36	+34.6	182.18	192.4	한양사이버대학교 사이버3관 금회 신축, 자연대과학관 증축
		④	197.43	197.4	223.11	223.5	+25.87	+26.1	223.31	223.5	
		⑤	158.96	159.0	172.84	172.8	+19.93	+19.9	178.89	178.9	
	상징 경관	⑥	151.32	151.3	116.96	114.8	-34.36	-34.4	116.96	117.0	교수연구동후면지하 주차장 오기로 인한 구역이동 (⑥구역→④구역)
	외부 활동	⑦	150.00	150.0	8.03	8.0	-141.97	-142.0	8.03	8.0	
		⑧	163.91	163.9	7.01	7.0	-155.92	-155.9	7.99	8.0	
		⑨	200.00	200.0	4.31	4.3	-195.69	-195.7	4.31	4.3	
	녹지 보존	⑩	150.00	150.0	-	-	-150.00	-65.1	-	-	비오톱1등급지(11,588㎡) → 개별비오톱2등급 변경
		⑪	173.41	173.4	1.86	1.9	-171.55	-171.5	1.86	1.9	
		⑱	-	163.3	-	-	-	-163.3	-	-	금회 추가 구역
소 계			-	169.9	-	163.6	-	-	-	166.3	
제2 캠퍼스	일반 관리	⑫	195.48	195.5	197.54	197.5	+9.52	+9.5	205.00	205.0	
		⑬	200.00	200.0	74.54	74.5	-	-	125.00	125.0	
		⑭	199.32	199.3	106.35	106.4	-	-	115.00	115.0	
	외부 활동	⑮	200.00	200.0	-	-	-	-	-	-	
	녹지 보존	⑯	166.70	166.7	0.69	0.7	-4.75	-4.8	0.69	0.7	
		⑰	200.00	200.0	-	-	-	-	-	-	
소 계			-	191.3	-	70.2	-	-	-	87.7	
합 계			-	174.4	-	144.3	-	-	-	150.0	

※ 제1캠퍼스 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경에 따른 밀도산정 기준면적 변경

5) 높이계획 : 변경

구분	구역	높이(m)*		비고
		기 정	변 경	
1캠퍼스	1	•지표로부터 최대 12m~55m 이하	•지표로부터 최대 12m~55m 이하	일반관리구역
	2	•지표로부터 최대 28m~35m 이하	•지표로부터 최대 28m~35m 이하	일반관리구역
	3	•지표로부터 최대 12m~28m 이하	•지표로부터 최대 12m~28m 이하	일반관리구역
	4	•지표로부터 최대 12m~45m 이하	•지표로부터 최대 12m~45m 이하	일반관리구역
	5	•지표로부터 최대 20m~35m 이하	•지표로부터 최대 20m~35m 이하	일반관리구역
	6	•지표로부터 최대 20m~28m 이하	•지표로부터 최대 20m~28m 이하	상징경관구역
	7	•지표로부터 최대 20m 이하	•지표로부터 최대 20m 이하	외부활동구역
	8	•지표로부터 최대 12m 이하	•지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
	9	•지표로부터 최대 12m 이하	•지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
	10	•건축배치불가	•건축배치불가	녹지보존구역
	11	•건축배치불가*	•건축배치불가*	녹지보존구역
	18	-	•건축배치불가	녹지보존구역 (금회 추가 구역)
2캠퍼스	12	•지표로부터 최대 28m~45m 이하	•지표로부터 최대 28m~45m 이하	일반관리구역
	13	•지표로부터 최대 28m 이하	•지표로부터 최대 28m 이하	일반관리구역
	14	•지표로부터 최대 28m 이하	•지표로부터 최대 28m 이하	일반관리구역
	15	•지표로부터 최대 12m 이하	•지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
	16	•건축배치불가*	•건축배치불가*	녹지보존구역
	17	•건축배치불가	•건축배치불가	녹지보존구역

※ 상징경관구역, 외부활동구역에 부여된 여유 관리용적률은 해당 구역의 특성을 강화하거나 보전하는 범위 내에서만 제한적으로 활용 가능
*현황 건축물에 한해 유지

6) 변경건축물조서

- 1캠퍼스

구역 구분		번호	건물명	건축면적(㎡)				건축연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				층수 (지하)		비고
				제1종 일반주거지역 (자연경관지구)		제2종 일반주거지역 (7층)		제1종 일반주거지역 (자연경관지구)		제2종 일반주거지역 (7층)		제1종 일반주거지역 (자연경관지구)		제2종 일반주거지역 (7층)				
기정	변경			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
3	3	35	자연대과학관	3,114.34	3,384.34	-	-	23,404.52	25,314.52	-	-	20,081.44	21,971.44	-	-	7(2)	7(2)	증축
-	3	125	한양사이버대학교 사이버3관	-	1,081.76	-	446.27	-	8,227.56	-	8,540.64	-	5,383.08	-	2,746.27	-	6(3)	신축
5	2	87	폐수처리장	-	-	-	-	115.20	115.20	-	-	-	-	-	-	1(-)	-(1)	구역착오로 인한 구역변경
6	4	52	교수연구동 후면지하주차장	95.33	95.33	193.35	193.35	3,597.52	3,597.52	20,751.57	20,751.57	88.83	88.83	159.69	159.69	1(3)	1(3)	구역착오로 인한 구역변경

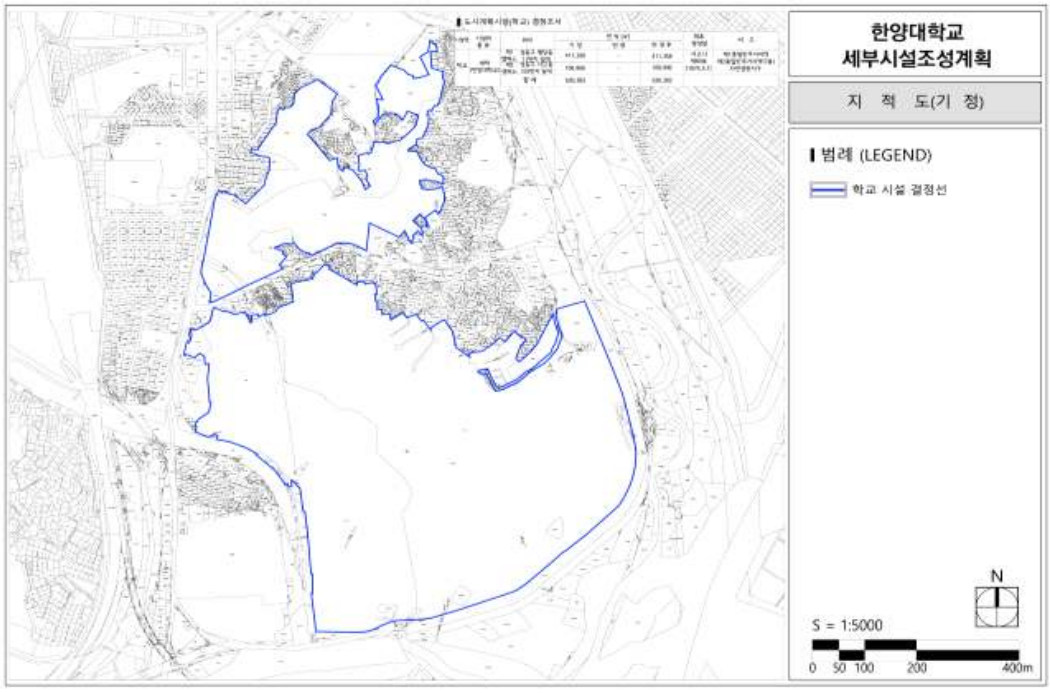
※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 고시도면(건축물 조서 포함)에 의함.

3. 관계도면 : 생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

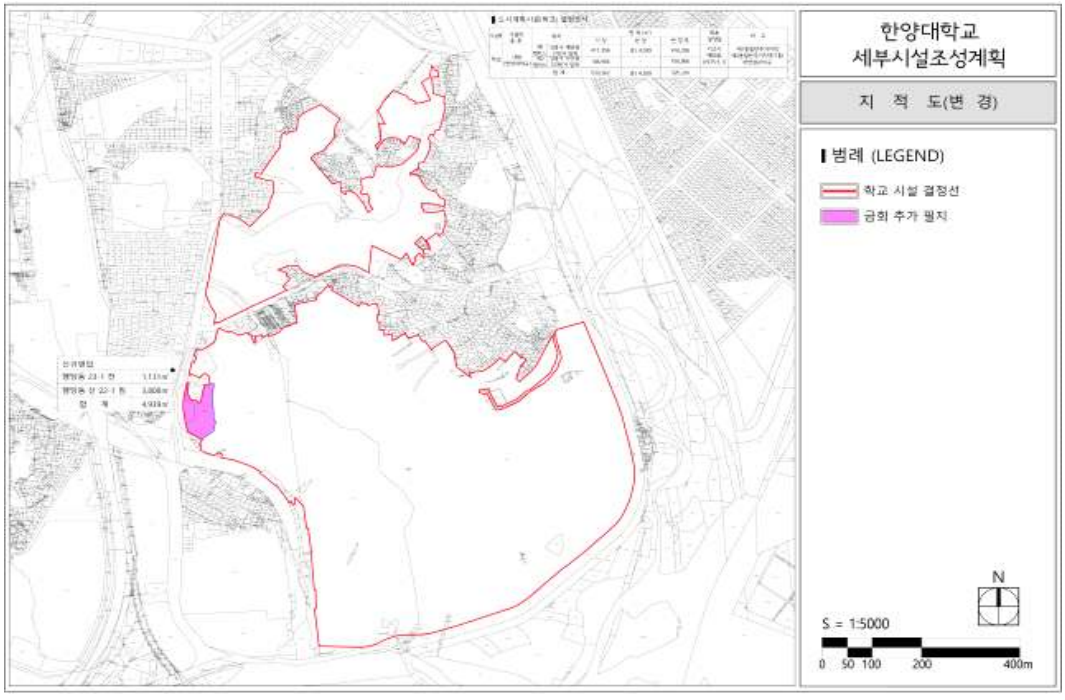
4. 관계도서 열람장소
- 서울시청 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층 (☏2133-8413)
- 성동구청 도시계획과 : 서울 성동구 고산자로 260, 11층 (☏2286-5553)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr)에서도 열람 가능합니다.

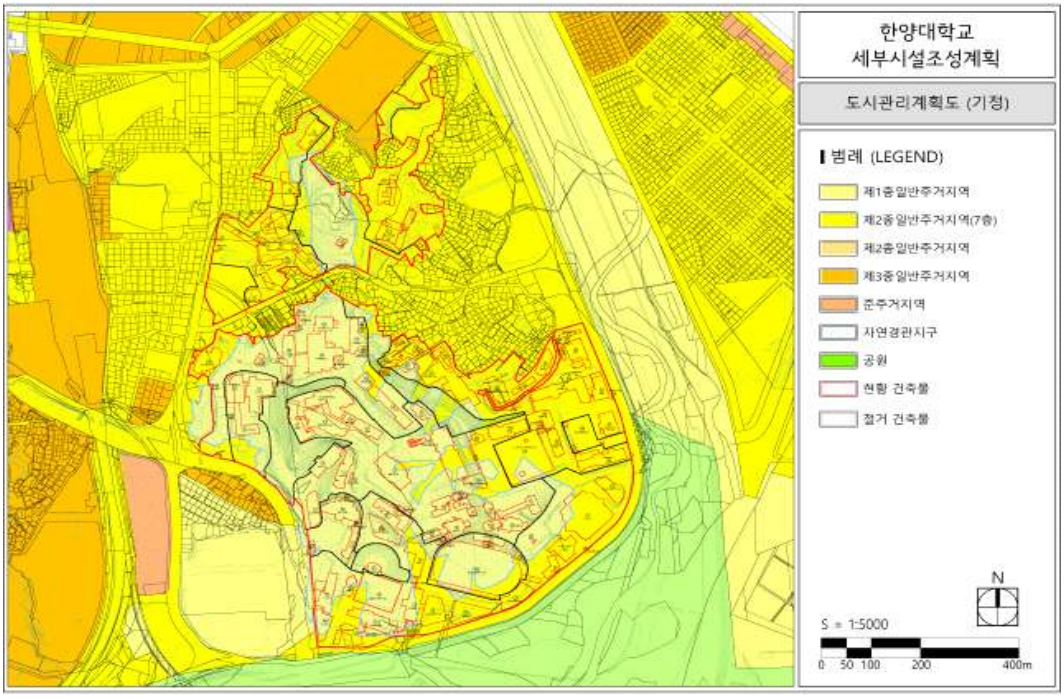
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 지 적 도 (기정)



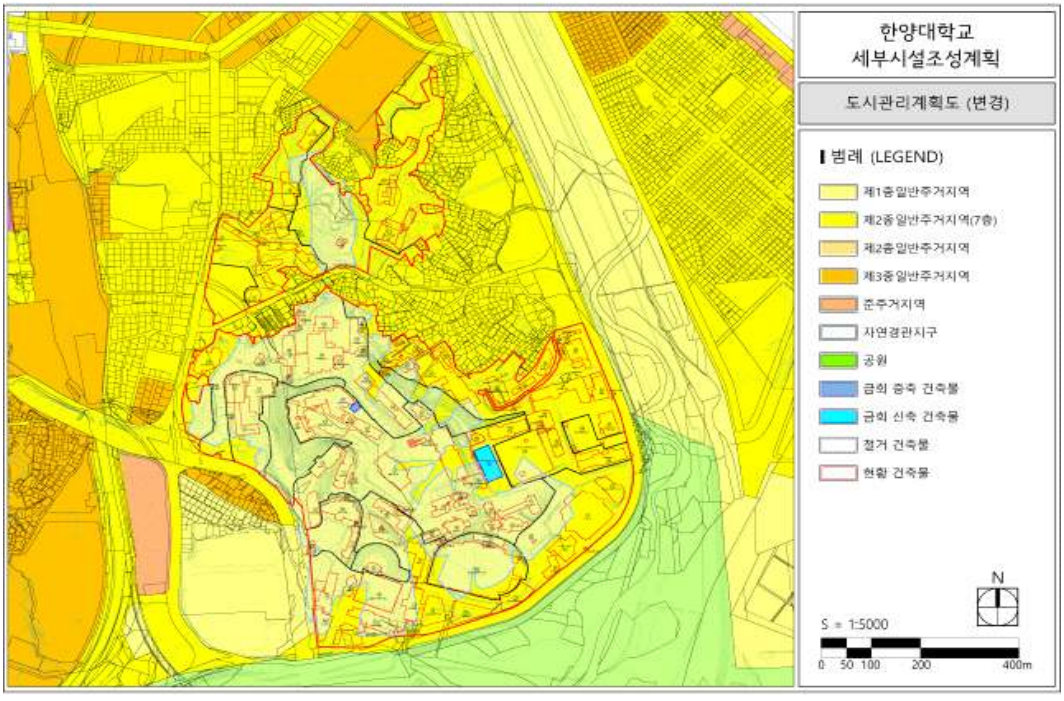
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 지 적 도 (변경)



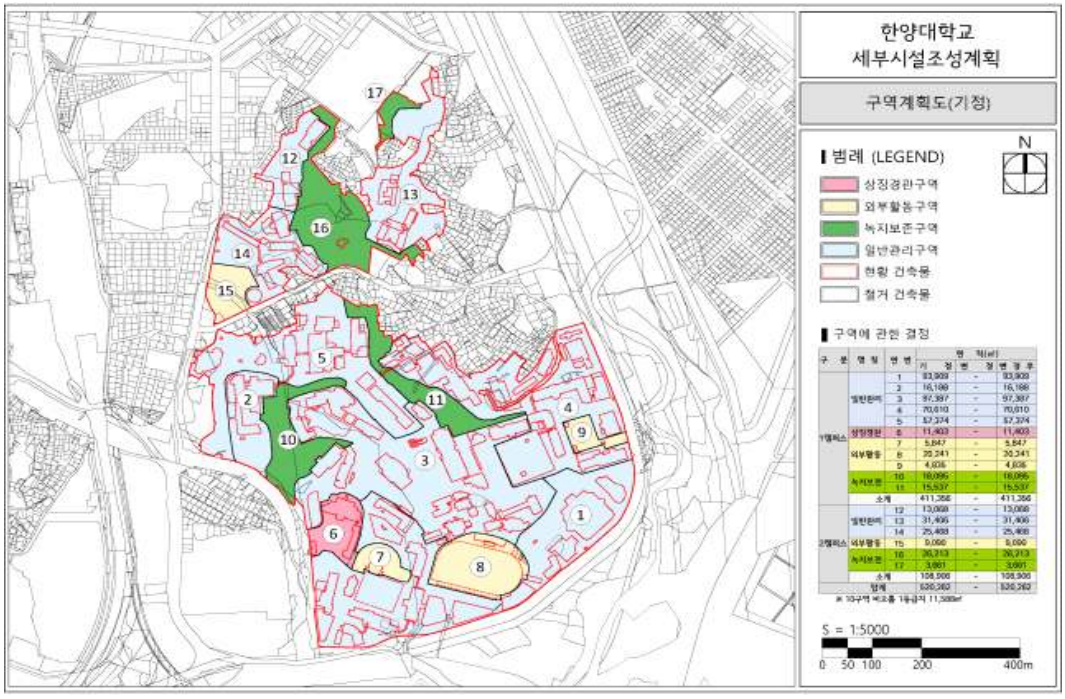
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 도시관리계획도 (기정)



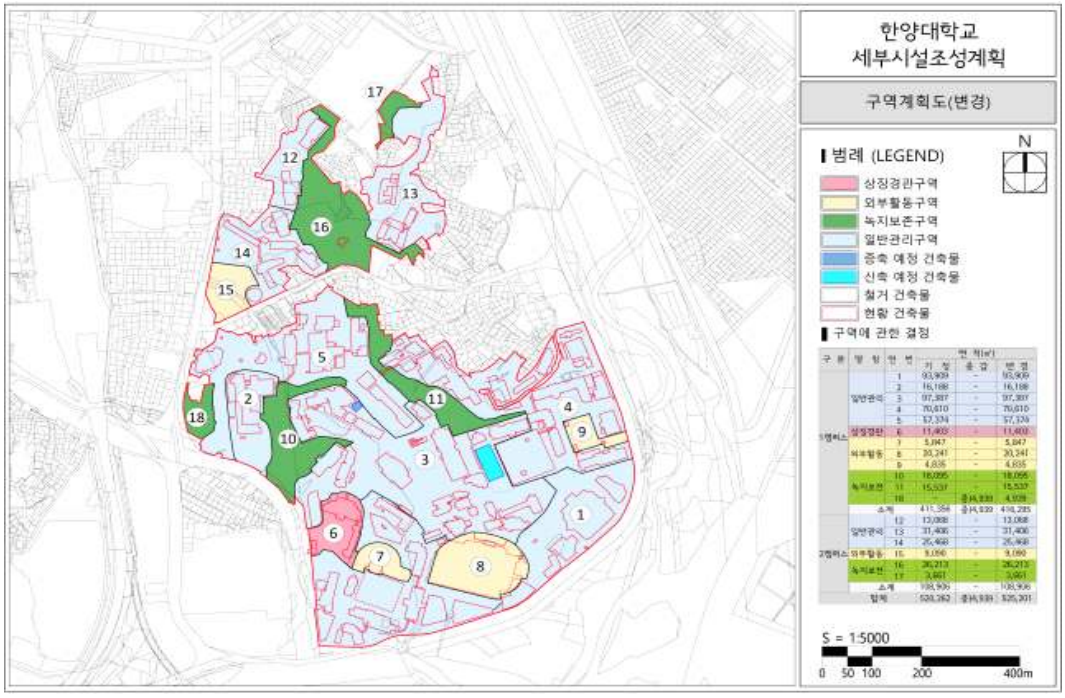
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 도시관리계획도 (변경)



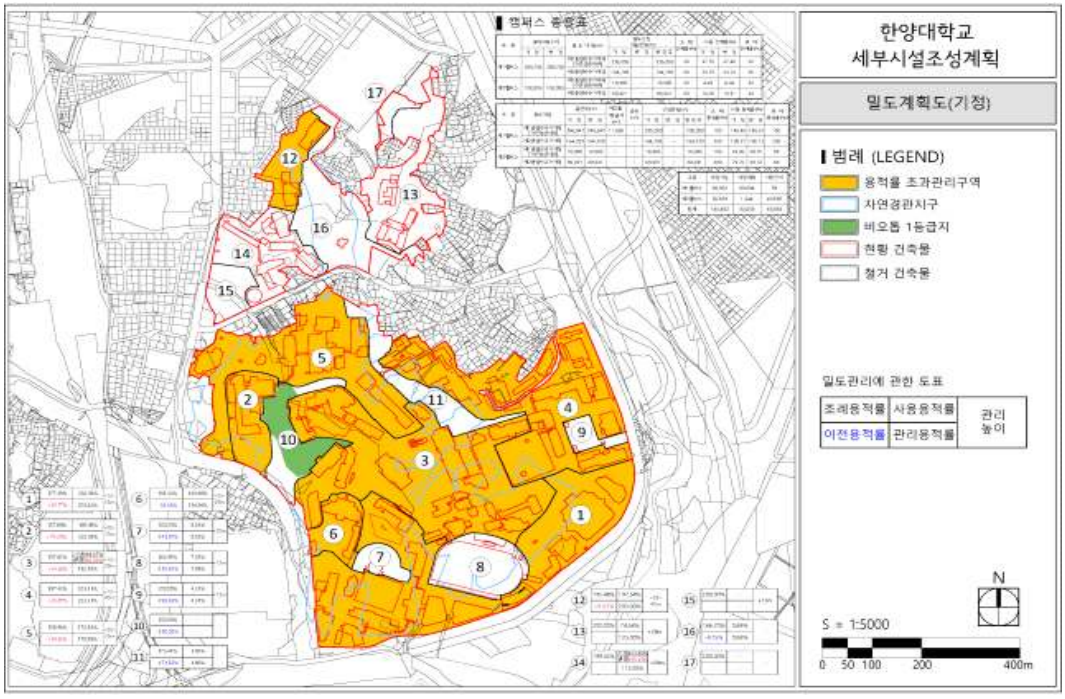
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)



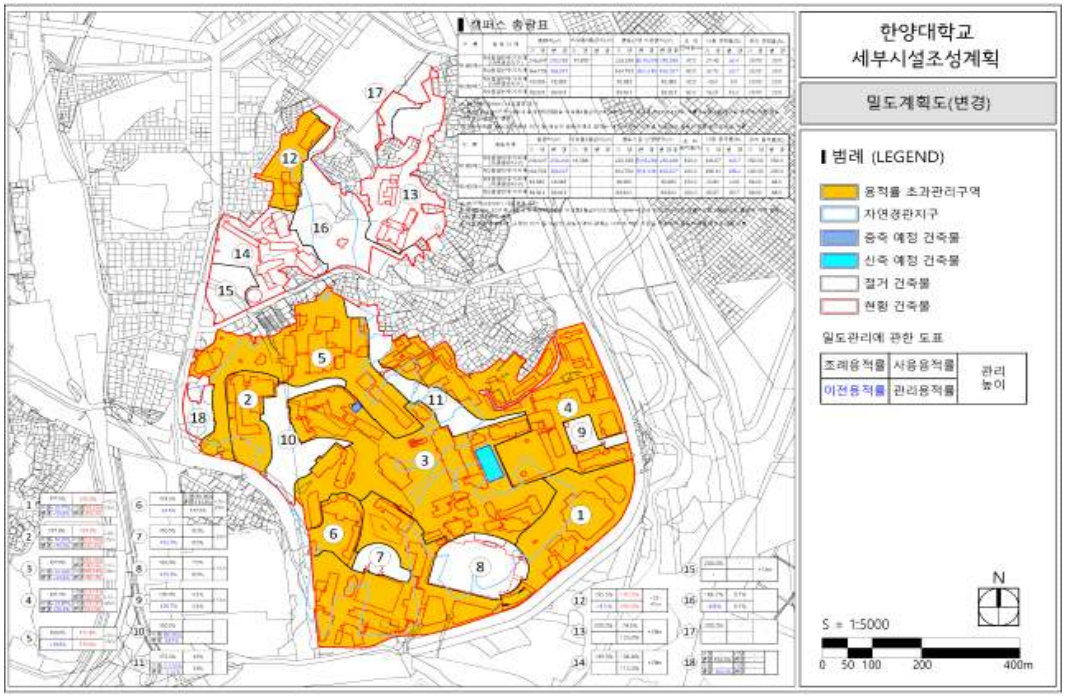
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)



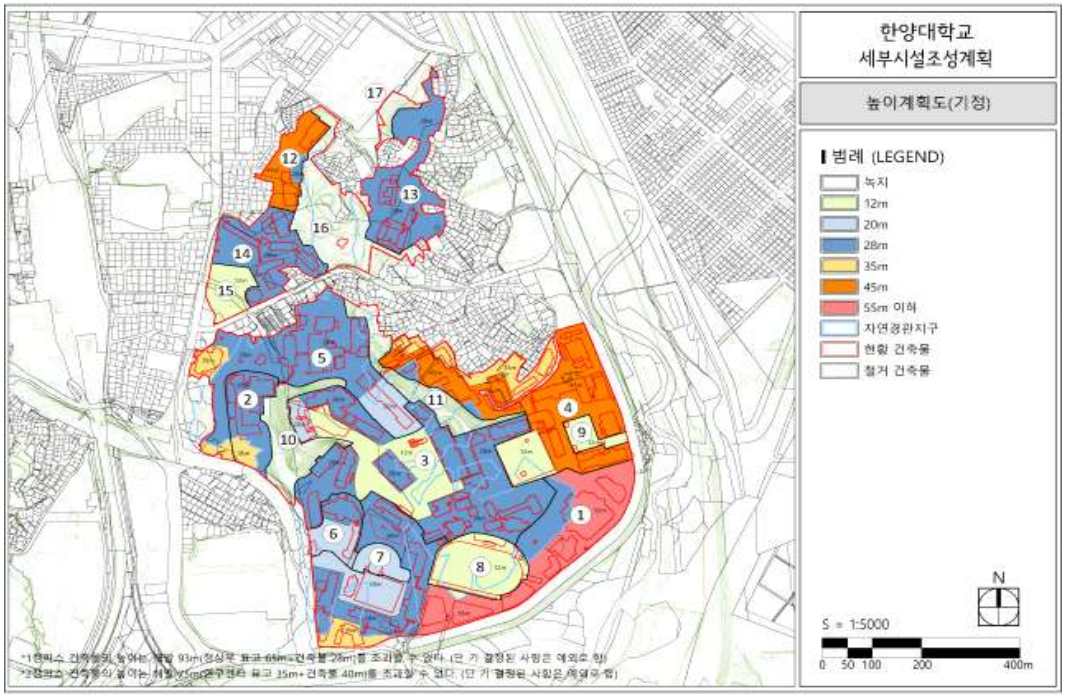
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (기정)



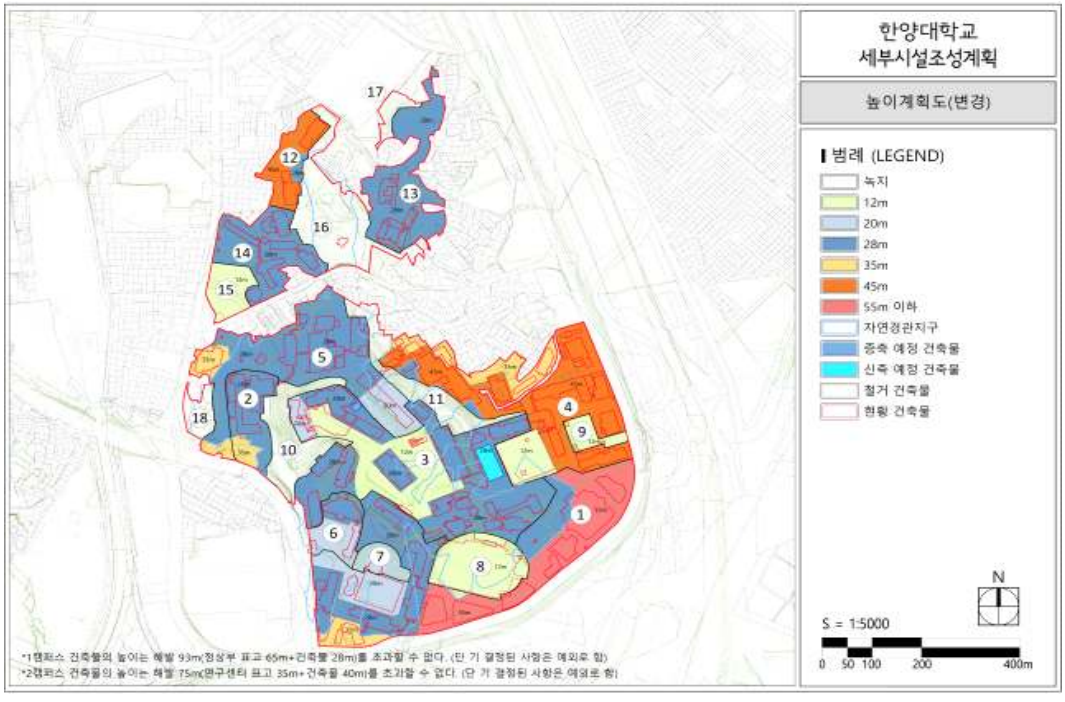
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (변경)



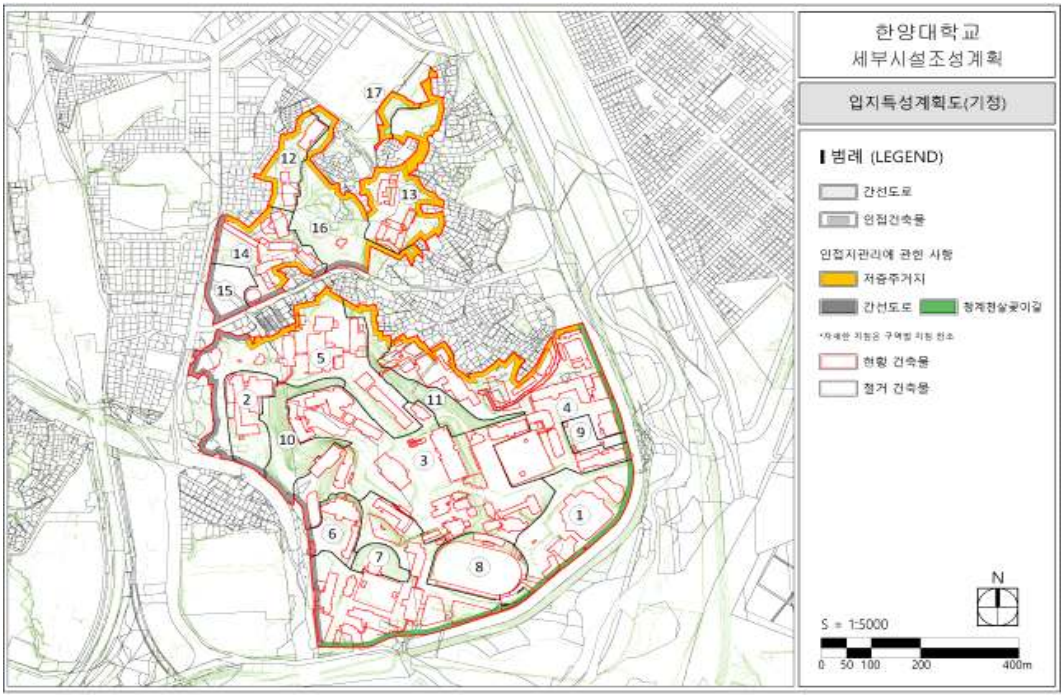
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 높이계획도 (기정)



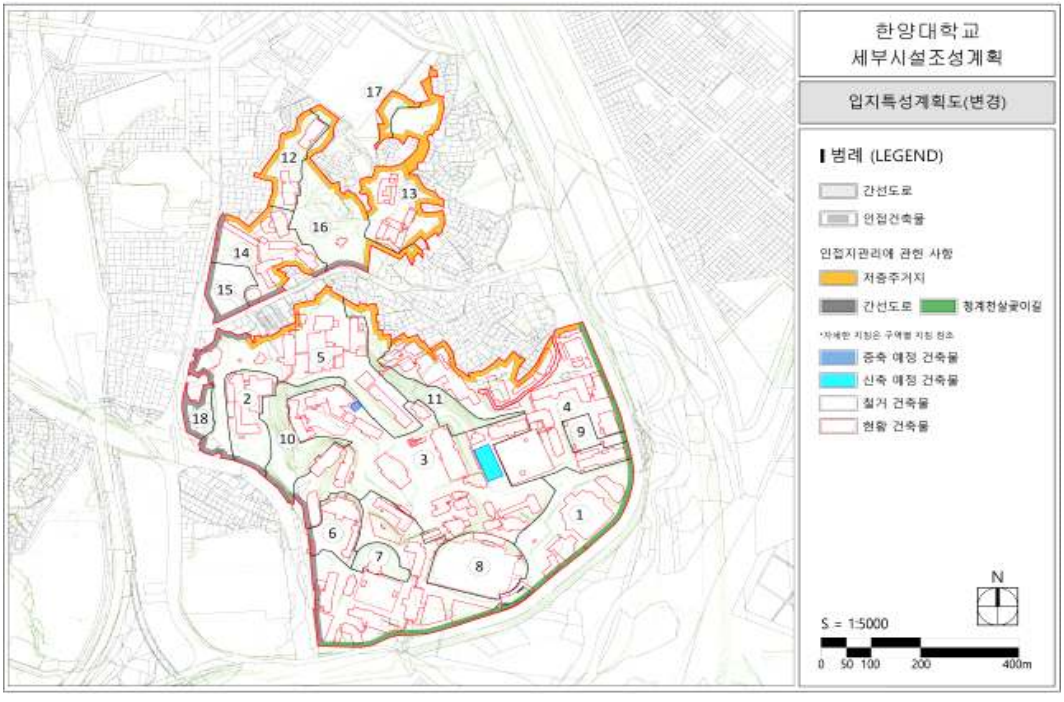
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 높이계획도 (변경)



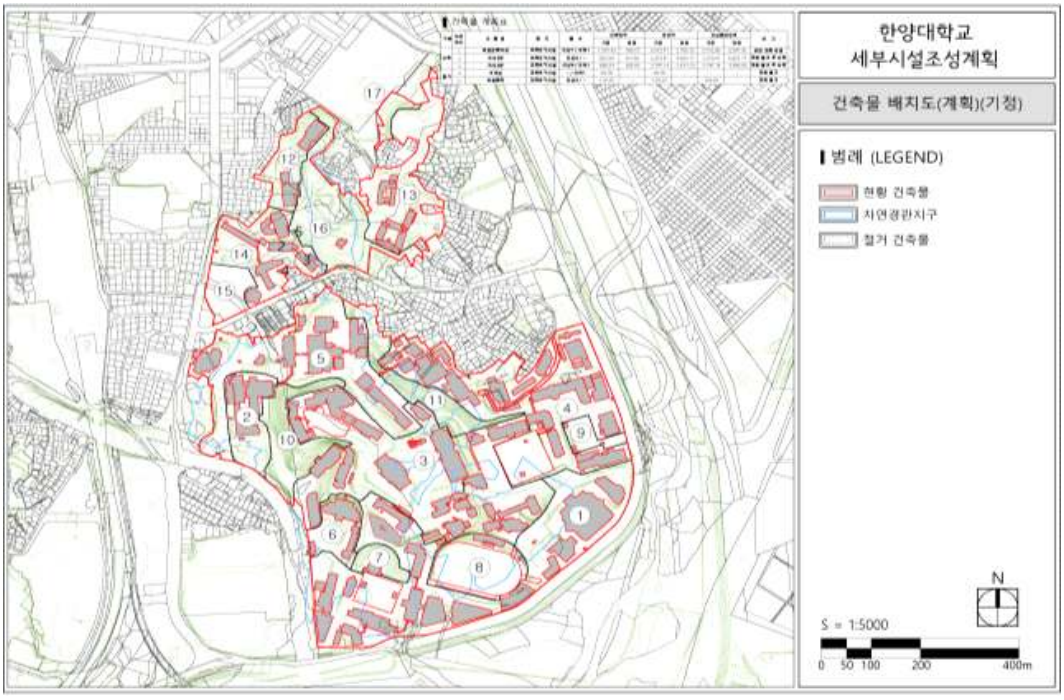
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (기정)



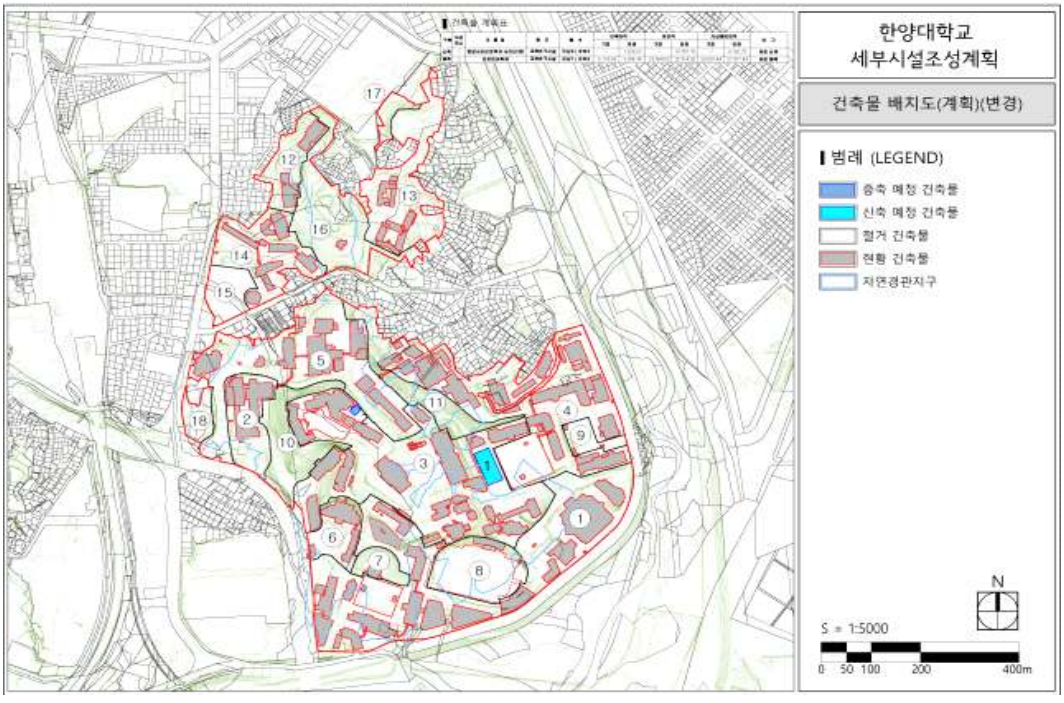
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (변경)



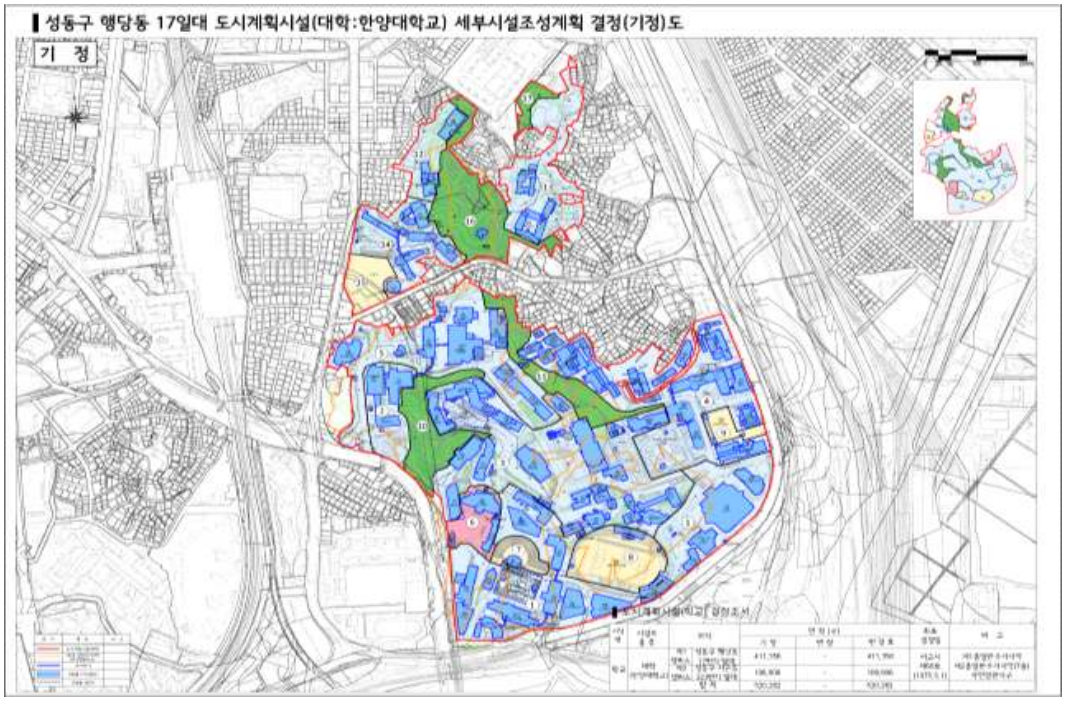
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치 계획도 (기정)



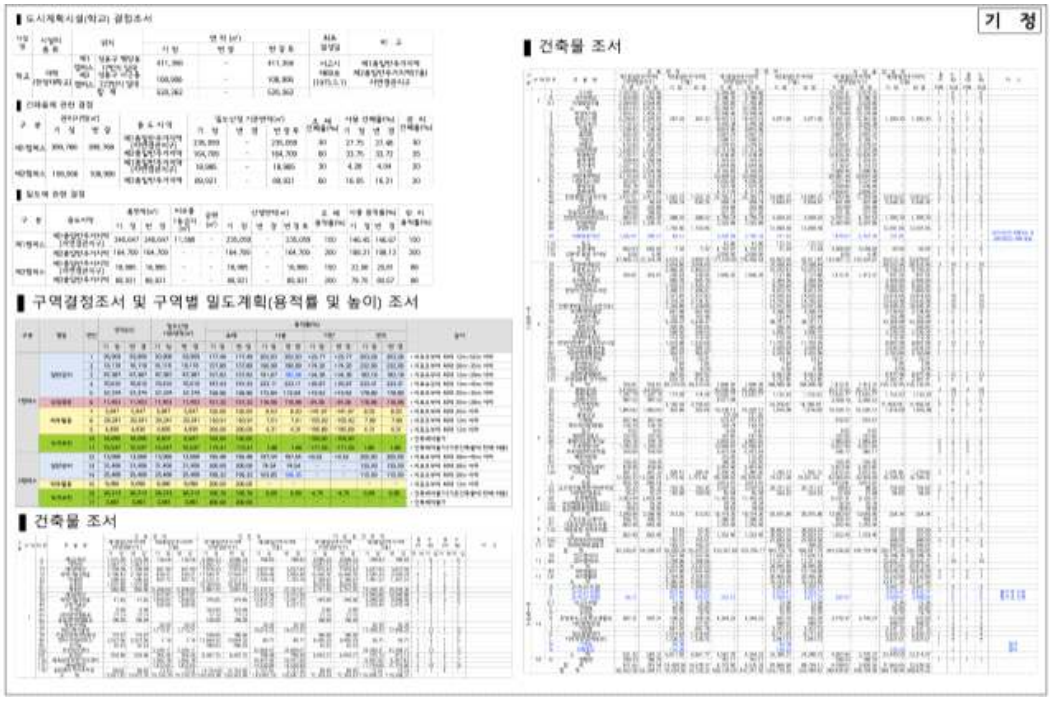
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치 계획도 (변경)



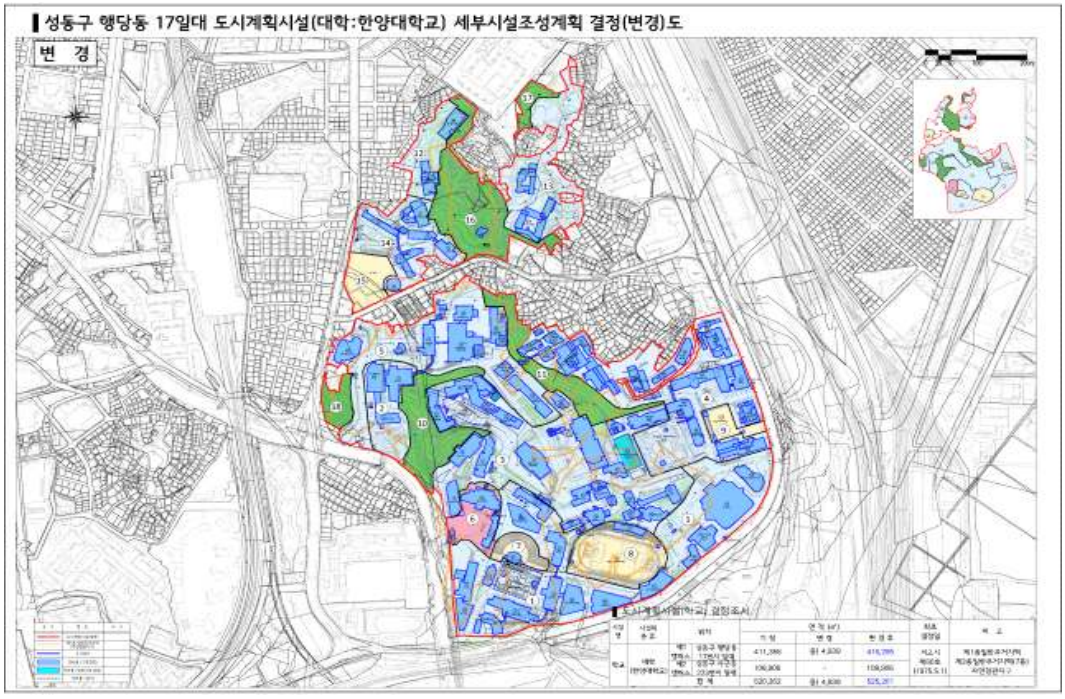
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정도 (기정)



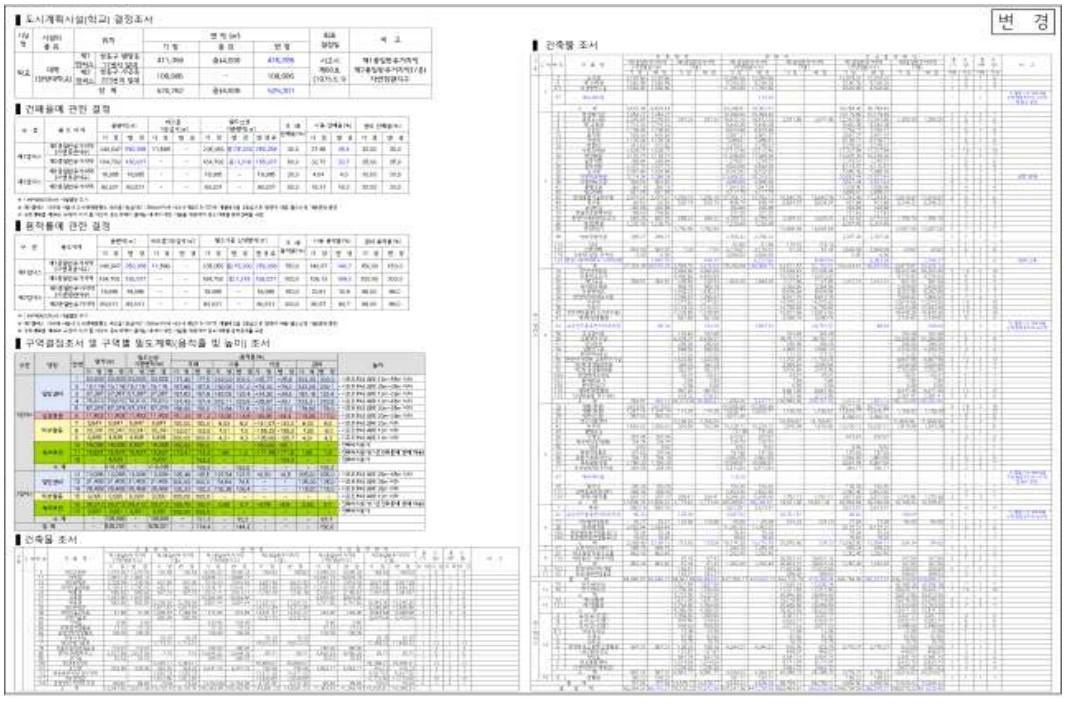
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정도 (기정)



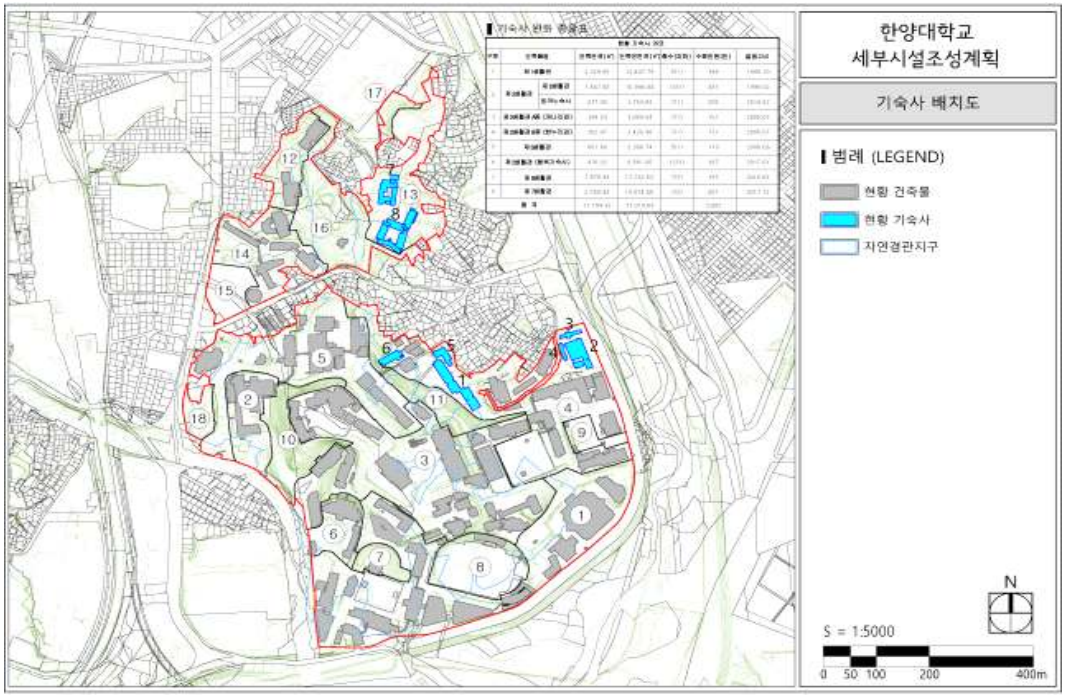
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도



◈ 서울특별시고시 제2025-665호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭: 서초구 양재동 77번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	서초구	양재동 77번지 일대	38,793.6	'25.11.18.	

2. 권리산정기준일: 2025. 11. 18.

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8236)로 문의하시기 바라며,

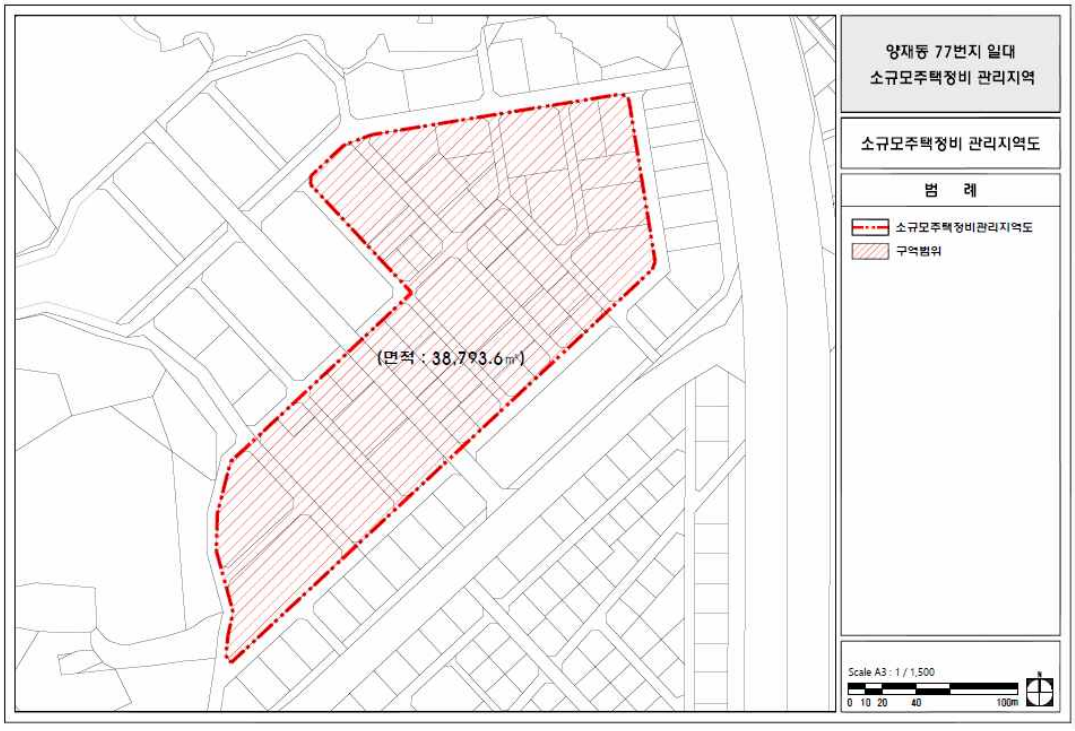
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(서초구 양재동 77번지 일대 모아타운 대상지)



◈ 서울특별시고시 제2025-666호

홍은동 10-18번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 서대문구 홍은동 10-18번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 지정을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 홍은동 10-18번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	서대문구 홍은동 10-18번지 일대	대상 지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	충족
현황		17,668.0㎡	전체 : 60동 노후·불량건축물 : 47동(78.3%)	

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업을 통한 공동개발을 유도하여 도로 등 정비기반시설과 주민들의 생활편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후 주거지 주거환경 및 보행환경 개선

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

1) 관리지역의 결정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	홍은동 10-18번지 일대 소규모주택정비 관리지역	서대문구 홍은동 10-18번지 일대	-	증) 17,668.0	17,668.0	-

2) 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정내용	결정 사유
-	홍은동 10-18번지 일대 소규모주택정비 관리지역	· 위치 : 서대문구 홍은동 10-18번지 일대 · 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 17,668.0㎡	· 노후·불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에 대해 계획적·효율적 소규모주택정비사업 추진과 정비기반시설 등의 확보를 통해 주거환경 개선 도모

나. 토지이용계획(안)

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			17,668.0	100.0	-
사업 시행 구역	공동 주택 용지	소 계	13,712.0	77.6	-
		모아주택(가로주택정비사업)	13,712.0	77.6	-
	정비 기반 시설	소 계	807.0	4.6	-
		도 로	807.0	4.6	-
사업 시행 구역 외	정비 기반 시설	공공공지	2,637.0	14.9	주차장 상부 공공공지 및 소로3-11호선 일부(42㎡) 중복결정
		도 로	42.0	0.2	
		(주차장)	(2,679.0)	-	
		도서관	470.0	2.7	

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로 계획

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	1	12~17	국지 도로	1,752	홍은동 8-1262	홍은동 48-233	일반	-	-
변경	중로	3	1	10~17	국지 도로	1,752 (110)	홍은동 8-1262	홍은동 48-233	일반	-	-
기정	소로	3	11	6	국지 도로	223	홍은동 9-3	홍은동 10-211	일반	-	-
변경	소로	3	11	7	국지 도로	223	홍은동 9-3	홍은동 10-211	일반	-	주차장 상부구간 중복결정
신설	소로	3	A	6	국지 도로	62.9	홍은동 8-88	홍은동 8-72	일반	-	-

※ ( )는 관리지역 내 연장임
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

1-1) 도로 중복 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	구분	규모		비고
					당초	변경	
변경	소로 3-11	일반 도로	홍은동 9-3	길이	-	42m	주차장 상부구간에 도로(일반도로) 42㎡ 중복결정
				폭	-	1m	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

1-2) 도로 계획 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
중로 3-1	중로 3-1	도로 확폭 및 도로 폭원 표기 오류 정정	· 도로 폭원 표기 오류 정정 (12~17m) → (10~17m) · 통행여건 및 보행환경 개선을 위해 도로 확폭(8m→10m)
소로 3-11	소로 3-11	도로 확폭 및 도로 중복결정	· 소로3-11과 접속되는 도로 중로3-1까지 7m 도로를 확보하기 위하여 일부 중복결정

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
-	소로 3-A	폭원 6m 도로 신설	• 통행 및 보행환경 개선을 위해 기존 주택 연결도로 확보

2) 주차장, 공공공지 계획

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	주차장	홍은동 11-23번지 일대	2,679	-	2,679	서서고 제2005-103호 (2005.07.21.)	지하층 면적변경 없음
변경	공공공지		2,679	감)42	2,637		주차장 상부 중복결정

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

2-1) 도시계획시설(주차장, 공공공지) 중복결정 사유서

도면표시번호	시설명	중복결정 내용	중복결정 사유
D-1	주차장, 공공공지	· 공공공지 면적 변경 (면적=2679㎡→2,637㎡, 감)42㎡) · 소로3-11 도로 일부 주차장 상부 중복결정 (면적=42㎡, 폭1m, 연장 42m)	소로3-11과 접속되는 도로 중로3-1까지 7m 도로를 확보하기 위하여 일부 중복결정함

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

3) 도서관 계획

구분	시설명	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	도서관	홍은동 11-7번지 외 3필지	470	-	470	60%	150%	4층이하	서서고 제2008-118호 (2009.01.08.)	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

4) 공동이용시설 설치계획

구분	시설유형	사유	비고
권장시설	• 개방형 주민북카페, 작은도서관 등 • 「2030 서울플랜」 홍제생활권 부족시설 및 보행소외권 발생시설 확보	관리지역 내 추진되는 모아주택사업을 통해 주변 지역에 부족한 생활편의시설을 공동이용시설로 확보	-

※ 설치기준 : 세대당 2.5㎡ × 1.25 이상 설치
※ 서울시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 수준
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

라. 교통처리계획(안)

구분	적용지역	계획내용
차량진출입 허용구간	홍은중앙로변	홍은중앙로변에 차량진출입허용구간 지정
차량진출입 불허구간	차량진출입허용구간외	차량진출입허용구간외 불허

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

구분	면적(㎡)	사업계획					비고
		토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일	
합 계	14,519.0	129	140	-	-	-	-
모아주택 (가로주택정비사업)	14,519.0	129	140	조합 (예정)	-	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

바. 기타(건축협정)에 관한 계획(안)

○ 해당없음

사. 건폐율 · 용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

구분		내용					비고
사업 시행 구역	A-1	건폐율	60% 이하				공동주택용지 (제1종일반주거지역 → 제2종일반주거지역)
		용적률	기준	200% 이하	법적상한	250% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용				
시행 구역 외	B-1	건폐율	60% 이하				공공공지, 도서관, 주차장 (제1종일반주거지역)
		용적률	150% 이하				
		높이	건축법 및 건축조례 허용높이				

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 모아주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법」 제48조 2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 설치하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조에 따라 해당 지역에 적용되는 용적률에 그 시설에 해당하는 용적률을 더한 범위에서 시 · 도조례로 정하는 용적률을 적용받을 수 있음

아. 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

○ 건축물의 용도에 관한 계획

적용지역	도면표시 번호	구분		계획내용	비고
사업 시행 구역	A-1	유형		- 공동주택 용지	
		용도	허용	- 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 - 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설 - 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	
			불허	- 허용용도 이외의 용도	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 건축물의 배치·형태·건축선 및 기타사항에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용	비고
건축한계선	관리지역 내	- 건축한계선 3m 적용 - 홍은중앙로변과 홍은중앙로9길변, 신설도로(소로3-A호선)변 보도조성	- 가로환경 및 보행환경개선

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

○ 모아주택(가로주택정비사업) 내 공급 예정인 공동주택 총 세대수 322세대 중 임대주택 38세대(약 11.80%) 공급 가능

도면 표시	사업구역	위치	전체세대	임대주택	임대주택 (인수예정자)	비고
합 계		-	322	38		임대주택 11.80%
A-1	모아주택 (가로주택정비사업)	홍은동 10-18번지 일원	322	38	서울특별시	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 사업추진구역별 통합심의 시 세입자 보호대책 마련하여 제출할 것(가로주택정비사업에 한함)

차. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경(안)	변경후		
합 계	17,668.0	-	17,668.0	100.0	-
제1종일반주거지역	17,668.0	감)13,712.0	3,956.0	22.4	-
제2종일반주거지역	-	증)13,712.0	13,712.0	77.6	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

도면표시	면적(㎡)			계획내용	계획사유	비고
	기정	변경	변경후			
특별건축구역	-	증)14,519.0	14,519.0	「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정	지역환경과 조화롭고 창의적인 도시경관 창출	

구분	내용
건축법	일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한(제61조), 통합적용계획의 수립 및 시행(제74조)
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조), 근린생활시설 등(제50조)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 주택실 전략주택공급과(☎02-2133-8228) 및 서대문구청 도심개발과 (☎02-330-8106)에 비치·열람하고 있습니다.

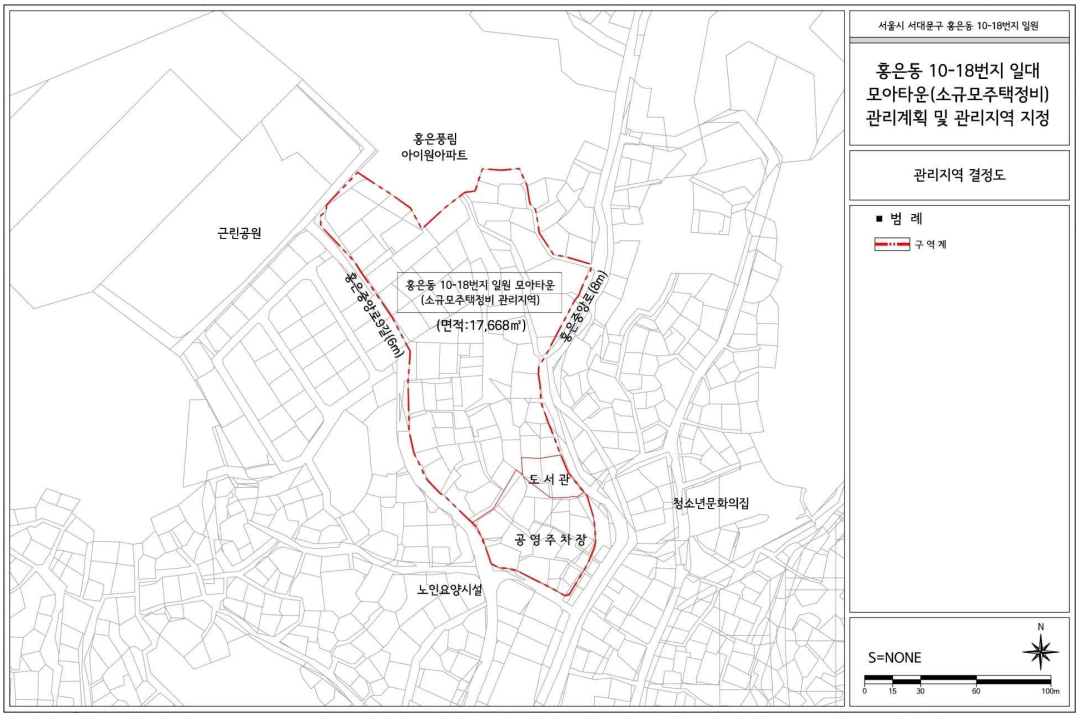
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

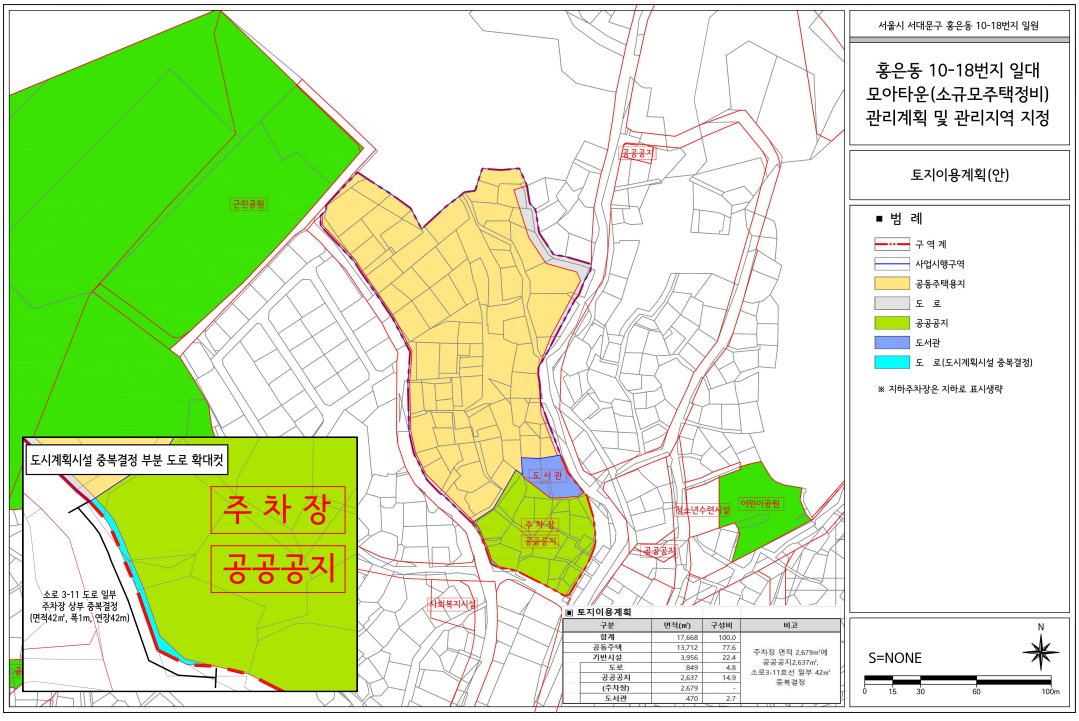
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

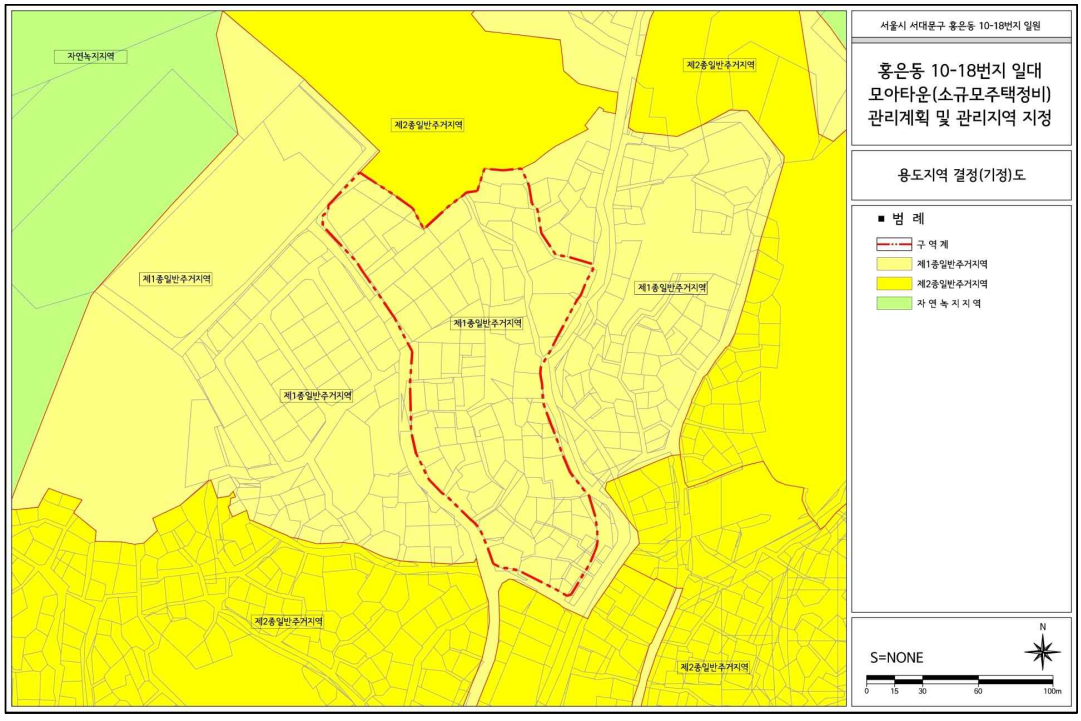
○ 관리지역 결정도



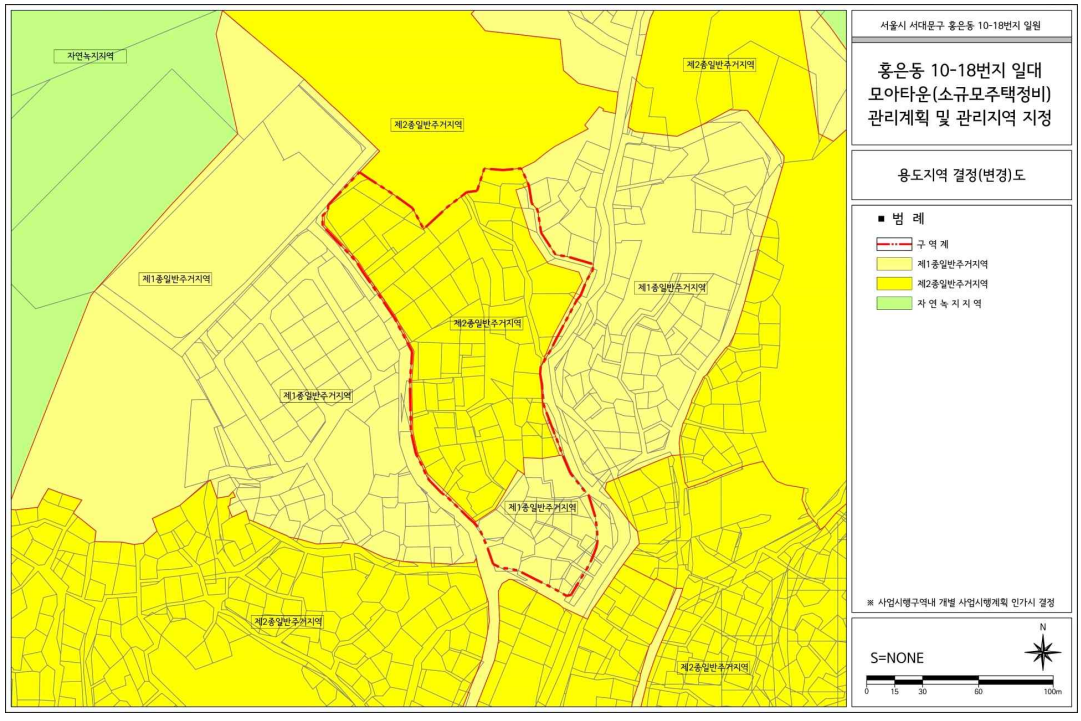
○ 토지이용계획(안)



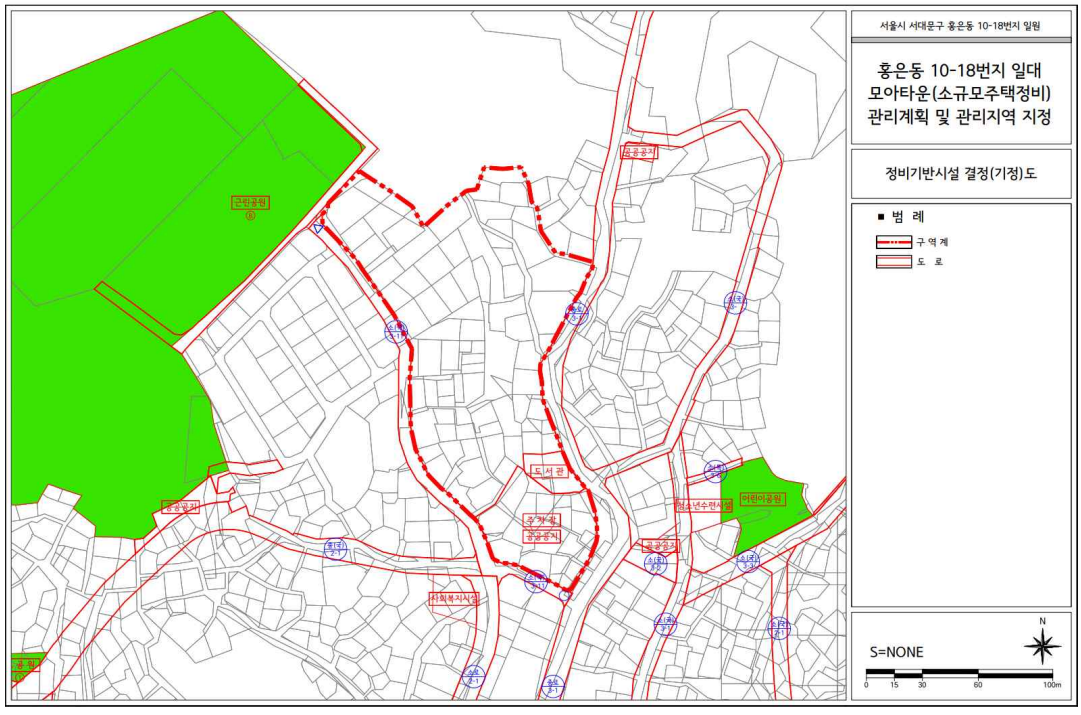
○ 용도지역 결정(기정)도



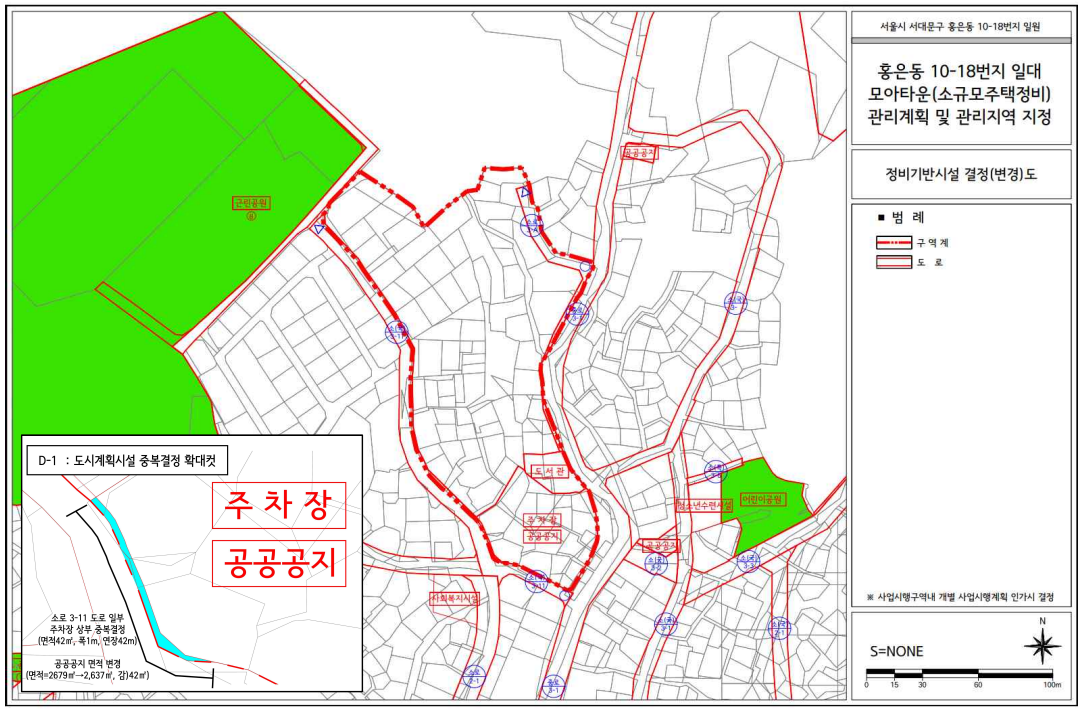
○ 용도지역 결정(변경)도



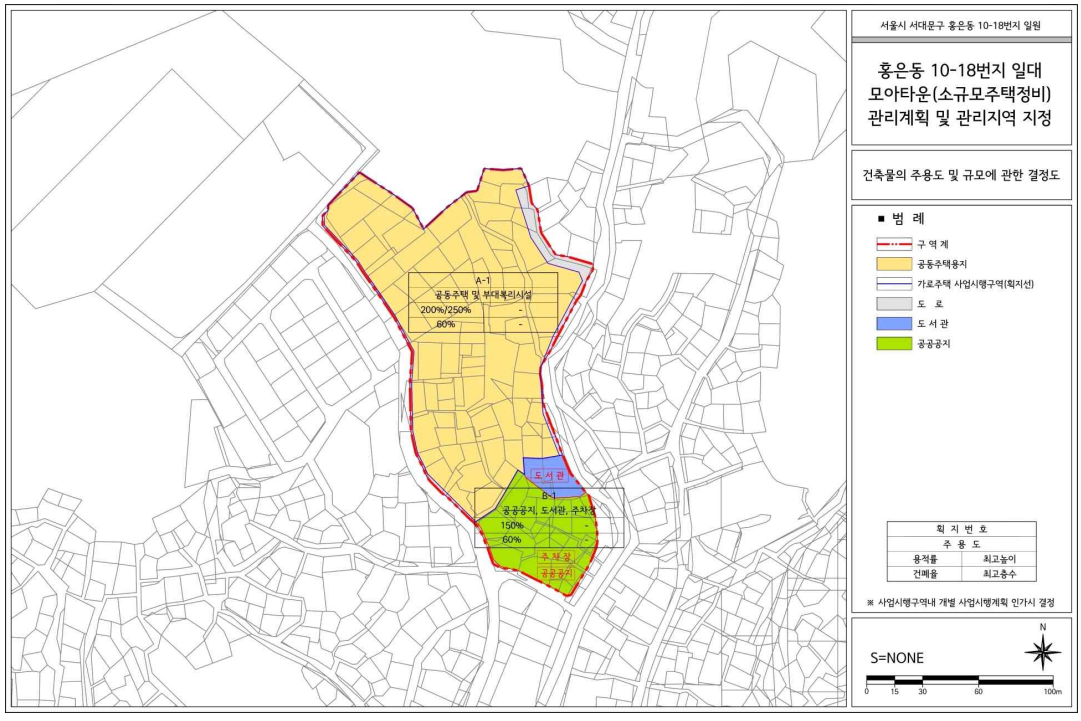
○ 정비기반시설 결정(기정)도



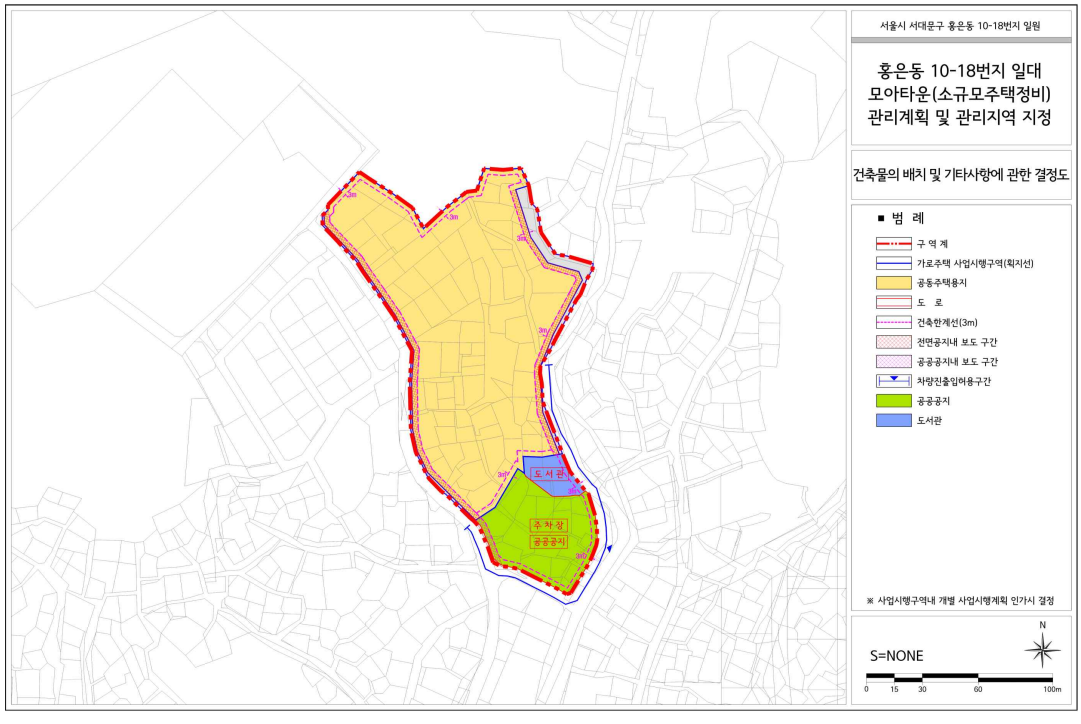
○ 정비기반시설 결정(변경)도



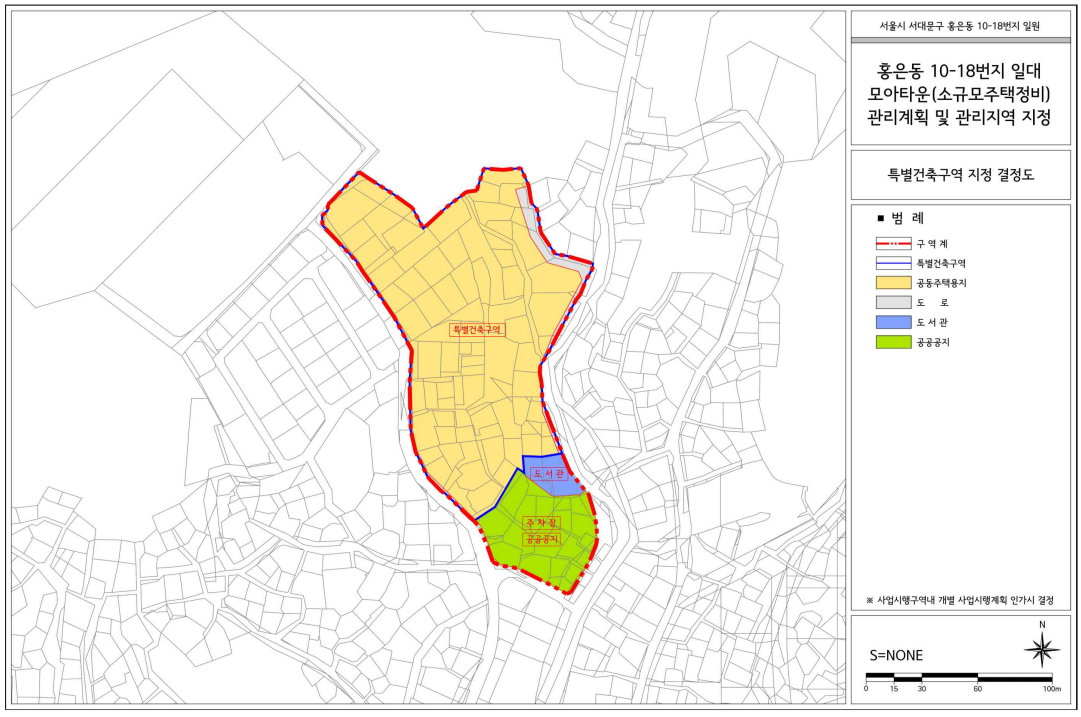
○ 건축물 주용도 및 규모에 관한 결정도



○ 건축물 배치 및 기타사항에 관한 결정도



○ 특별건축구역 지정 결정도



◈ 서울특별시고시 제2025-668호

서울 신내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구 지정변경(5차) 및 지구계획변경(3차) 승인

서울특별시고시 제2019-435호(2019.12.27.)로 공공주택지구 지정되고, 서울특별시고시 제2020-132호(2020.04.02.)의 공공주택지구 지정변경, 서울특별시고시 제2021-267호(2021.06.14.)의 지구지정 변경 및 지구계획 승인, 서울특별시 고시 제2020-509호(2022.12.22.)의 주택지구 밖 사업에 대한 실시계획 변경, 서울특별시고시 제2024-290호(2024.06.13.) 지구지정 변경 및 지구계획변경 승인 된 서울 신내4 공공주택지구에 대하여 「공공주택특별법」 제6조, 제12조 및 제17조에 따라 주택지구의 지정변경 및 지구계획 변경 승인고시 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 주택지구 지정(변경)
 가. 주택지구의 명칭 · 위치 및 면적(변경)
  1) 명 칭 : 서울신내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구
  2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 122-3번지 일원
  3) 면 적 : - 기정 : 56,375.0㎡
- 변경 : 56,378.5㎡
- 증감 : 증) 3.5㎡
○ 변경사유 : 지구 경계측량결과 반영 및 편입면적 정정
 나. 주택지구 지정(변경) 일자 : 관보게재일
 다. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경)
○ 시행자의 명칭 : 서울특별시 (대행: 서울주택도시개발공사)
○ 소재지 : 서울특별시 중구 세종대로 110 (대행: 서울시 강남구 개포로 621)
○ 대표자의 성명
  - 기정 : 오세훈 (대행: 서울주택도시개발공사 사장 김헌동)
  - 변경 : 오세훈 (대행: 서울주택도시개발공사 사장 황상하)
 라. 사업의 종류 : 공공주택지구 조성사업(변경없음)
 마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : [붙임1]
 바. 관계 서류의 열람방법 : 서울특별시 공공주택과(02-2133-7070), 중랑구 도시계획과(02-2094-2176), 서울주택도시개발공사 입체도시계획부(02-3410-7231)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2. 지구계획 승인(변경)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

1) 명 칭 : 서울신내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구

2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 122-3번지 일원

3) 면 적 : - 기정 : 56,375.0㎡

- 변경 : 56,378.5㎡

- 증감 : 증) 3.5㎡

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경)

○ 시행자의 명칭 : 서울특별시 (대행: 서울주택도시개발공사)

○ 소재지 : 서울특별시 중구 세종대로 110 (대행: 서울시 강남구 개포로 621)

○ 대표자의 성명

- 기정 : 오세훈 (대행: 서울주택도시개발공사 사장 김헌동)

- 변경 : 오세훈 (대행: 서울주택도시개발공사 사장 황상하)

다. 지구계획의 개요

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분			면적(㎡)	평균공급 면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률	비고	
계			27,011	-	798	2,024	-		
공공주택 복합용지	60㎡ 이하	A1	7,921	39㎡이하	234	234	300% 이하	통합공공임대/장기전세주택	1인 세대
			3,893	전용 50~60㎡이하	115	288			2~3인 세대
			6,634	전용 50~60㎡이하	196	490		공공분양	
	60~85㎡		1,963	전용 60~85㎡이하	58	232		통합공공임대/장기전세주택	4인이상 세대
			6,600	전용 60~85㎡이하	195	780		공공분양	

○ 변경

구분			면적(㎡)	평균공급 면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률	비고	
계			27,011	-	798	2,024	-		
공공주택 복합용지	60㎡ 이하	A1	7,921	39㎡이하	234	234	300% 이하	통합공공임대	1인 세대
			10,527	전용 50~60㎡이하	311	778		장기전세주택	2~3인 세대
	60~85㎡		8,563	전용 60~85㎡이하	253	1,012			4인이상 세대

2) 에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

○ 전력공급계획 : 사업지구 전력은 한국전력공사와 협의하여 공급받는 것으로 계획

○ 도시가스 공급계획 : 사업지구 연료공급계획은 예스코(주)와 협의하여 도시가스 공급받는 것으로 계획

○ 열공급계획 : 난방방식은 개별난방방식으로 결정

3) 교통에 관한 계획(변경)

○ 일반도로(변경) * (변경) 6개 노선, 10,808m(구역내848m)(선형변경)

○ 주차장(변경없음) * (기정) 1개소, 1,116㎡

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	계	단계별 조성계획(㎡)									비 고
		2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	
용지보상	56,375	6,763	17,811	11,142	20,659	-	-	-	-		
조성공사	56,375	-	-	-	-	-	16,912	22,550	11,275	5,638	

○ 변경

구 분	계	단계별 조성계획(㎡)									비 고
		2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	
용지보상	56,315.1	6,763	17,811	11,142	20,599.1	-	-	-	-		
조성공사	56,378.5	-	-	-	-	-	16,912	22,550	11,275	5,641.5	

※ 용지보상 면적은 토지조서의 면적(56,315.1㎡)으로 지구경계 측량에 의한 지구계면적(56,378.5㎡)과 편차가 있음

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

○ 연차별 자금투자계획(변경없음)

구 분	계	연차별 계획(억원)									비 고
		2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	
용지보상	751	172	500	28	51	-	-	-	-	-	
조성공사	1,543	-	376	-	75	153	337	344	172	86	

※ 사업 공정 및 계획에 따라 연도별 금액 변경될 수 있음

○ 재원조달계획 : 서울특별시 예산(대행사업비)(변경없음)

라. 사업시행기간(변경없음)

○ 사업기간 : 지구지정고시일(2019년 12월 27일) ~ 2029년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획 총괄(변경)

○ 기정

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
총계		56,375	100.0	
공공주택 복합용지		27,011	47.9	
기반시설용지	소계	29,364	52.1	
	도로	2,080	3.7	
	공원	26,487	47.0	• 중복결정 - 주차장 1,116㎡(지구면적의 2.0%) (북부간선도로 12,535㎡, 광장 8,365㎡)
	공공공지	733	1.3	

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
	오수중계펌프장	64	0.1	

※ 중복결정 면적은 합계 면적에서 제외(비고란에 표시)

○ 변경

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
총계		56,378.5	100.0	
공공주택 복합용지		27,011	47.9	
기반시설용지	소계	29,367.5	52.1	
	도로	2,101.5	3.7	• 중복결정 – 송수시설 : 202㎡
	공원	26,469	47.0	• 중복결정 – 주차장 : 1,116㎡ (지구면적의 2.0%) – 북부간선도로 : 12,535㎡, 광장 : 8,365㎡, 송수시설 : 1,034㎡
	공공공지	733	1.3	• 중복결정 – 송수시설 : 192㎡
	오수중계펌프장	64	0.1	

※ 중복결정 면적은 합계 면적에서 제외(비고란에 표시)

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 블록별 용적률, 호수, 전용면적

– 기정

구분			면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	비고
계			27,011	798	2,024		
공공주택 복합용지	A1	60㎡이하	11,814	349	522	300이하	통합공공임대/장기전세주택
		60㎡이하	6,634	196	490		공공분양
		60~85㎡	1,963	58	232		통합공공임대/장기전세주택
		60~85㎡	6,600	195	780		공공분양

※ 주택규모, 세대수, 분양형태 등은 주택건설사업계획 승인 내용에 따라 변동될 수 있음

– 변경

구분			면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	비고
계			27,011	798	2,024		
공공주택 복합용지	A1	60㎡이하	7,921	234	234	300이하	통합공공임대
		60㎡이하	10,527	311	778		장기전세주택
		60~85㎡	8,563	253	1,012		장기전세주택

※ 주택규모, 세대수, 분양형태 등은 주택건설사업계획 승인 내용에 따라 변동될 수 있음

3) 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

○ 도로계획(변경)

구분	등급	류별	폭원(m)		노선수		연장(m)		면적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	–	–	15~43	15~43	6	6	10,808 (848)	10,808 (848)	102,546 (14,429)	102,564 (14,447)	
일반 도로	대로	2	30~43	30~43	1	1	9,000 (315)	9,000 (315)	69,705 (12,840)	69,705 (12,840)	
	중로	1	14~25	14~25	2	2	546 (137)	546 (137)	12,170 (413)	12,188 (431)	
		2	15~18	15~18	3	3	1,262 (396)	1,262 (396)	20,671 (1,176)	20,671 (1,176)	

※ ( )는 구역내 연장 및 면적임

○ 주차장 계획(변경없음)

구분		번호	위치	면적(㎡)	비고
합계		–	1개소	1,116	
기정	주차장	1	중랑구 신내동 818 일원	1,116	중복결정(근린공원, 송수시설)

※ 신내4 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장

○ 광장 계획(변경없음)

구분		번호	위치	면적(㎡)	비고
합계		-	1개소	180,581 (8,549)	
기정	광장	50	중랑구 신내동 3 일원	180,581 (8,549)	중복결정(공원, 도로, 송수시설)

※ ( )는 구역내 면적임

○ 공원 계획(변경)

구분		번호	위치	면적(㎡)		비고
				기정	변경	
합계		-	2개소	26,487	26,469	
기정	근린공원	1	중랑구 신내동 122-3 일원	25,902	25,902	중복결정(도로, 광장, 주차장, 송수시설)
변경	가로공원	1	중랑구 신내동 56-5 일원	585	567	중복결정(송수시설)

※ 신내4 공공주택지구 조성사업에 따른 가로공원 변경

○ 공공공지 계획(변경없음)

구분		번호	위치	면적(㎡)	비고
합계		-	1개소	733	
기정	공공공지	1	신내동 47-5 일원	733	중복결정(송수시설)

※ 신내4 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지

○ 수도공급설비 계획(변경)

구분		번호	위치	연장(m)		면적(㎡)		비고
				기정	변경	기정	변경	
합계		-	1개소	976 (425)	971 (414)	4,896 (1,500)	4,871 (1,428)	
변경	송수시설	1	중랑구 신내동 818 일원	454 (327)	453 (327)	1,091 (785)	1,087 (784)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
변경	송수시설	2	중랑구 신내동 65-55 일원	522 (98)	518 (87)	3,805 (715)	3,784 (644)	중복결정(도로, 자동차정류장, 교통광장, 가로공원, 공공공지)

※ 신내4 공공주택지구 조성사업에 따른 송수시설 변경
※ ( )는 구역내 면적임

○ 하수도 계획(변경없음)

구분		번호	위치	면적(㎡)	비고
합계		-	1개소	64	
기정	오수중계펌프장	1	중랑구 신내동 123-13 일원	64	

※ 신내4 공공주택지구 조성사업에 따른 오수중계펌프장 변경

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획

○ 녹지확보 - 신내 3지구의 녹지공간과 양원지구를 연결하는 녹지축 형성을 통한 Green-Network 구축

○ 바람길 확보 - 주풍향을 고려한 건축물 배치계획을 수립하고 인공대지 상부공간에 공원 및 녹지를 조성하여 열섬현상을 완화하는 바람길 조성

○ 생태면적률 확보 - 보행자도로, 자전거도로 등은 '저영향개발(LID) 기법' 인 투수성 또는 다공성의 친환경 포장재료 사용하고 옥상녹화, 부분포장 등을 통한 생태적 기능 및 자연순환 기능 확보

○ 녹색교통 계획 - 산책, 통근 등의 일상생활을 위한 보행 및 자전거네트워크를 구축하여 주요 교통수단으로의 기반마련

○ 녹색단지 조성 - 일조·자연채광 및 통풍(바람길) 등을 고려한 단지배치계획을 수립하여 에너지 절감을 실현

2) 탄소저감계획

2-1) 저탄소 친환경단지 조성

○ 녹색단지 조성 - 인공대지 상부에 공원을 조성하여 오픈스페이스 및 녹지공간 확보

○ 미기후 조절 - 공동주택단지내 바람길 등을 확보하여 여름철 냉방전력 등 감축

○ 에너지 효율화 - 그린홈(에너지 절약형 친환경 주택)을 도입하며 건축물 에너지효율화 기술 도입을 통한 저탄소 녹색도시 조성

○ 신재생에너지 활용 - 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

2-2) 녹색교통 활성화

○ 사업지 내외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 구축하여 차량통행을 최대한 억제하여 녹색교통이용 활성화를 유도하여 탄소배출량 저감

2-3) 생태녹지 확보

○ 탄소저감을 위하여 지구내 공원 및 녹지를 조성하고 식재계획은 탄소 흡착 및 조정효과가 높은 수종을 적극 활용

2-4) 우수 활용

○ 우수의 효율적 이용방안(조경, 공용화장실) 수립 및 중수도 및 절수기 설치를 통해 상수도 생산 및 공급에 소요되는 에너지 저감

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

구분	공급용도 구분		공급면적 (㎡)	필지수		공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급시기	비고
기정	공공주택복합용지	공공주택 복합용지	27,011	1	통합공공임대주택	자체사용	-	조성원가 60%	'25.12 이후	-
					분양주택	자체사용	-	감정가격		-
변경	공공주택복합용지	60㎡이하	27,011	1	통합공공임대주택	자체사용	-	조성원가 60%	'25.12 이후	-
					장기전세주택	자체사용	-	조성원가 60%		
		60~85㎡			장기전세주택	자체사용	-	조성원가 85%		-

※ 「공공주택 특별법」 및 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 기준적용

아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임2] (도면생략)

자. 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : [붙임3] (도면생략)

차. 개발제한구역의 도시관리계획결정(변경없음)

1) 개발제한구역의 해제

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
-	개발제한구역	서울시 중랑구 신내동 122-3 일원	149,536,973	-	149,536,973	-

※ 기정면적은 서울 신내4 공공주택지구 지정변경 및 지구계획 승인(서울특별시 고시 제2024-290호, 2024.06.14.) 기준

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임4]

카. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임1]

타. 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 : [붙임5]

3. 주택지구 밖 사업에 대한 실시계획 변경(3차) 승인

가. 사업지구의 명칭·위치 및 면적

1) 사업지구의 위치 및 규모(변경)

○ 위치 : 서울특별시 중랑구 신내동 일원(변경)

- (기정) 중로1-B호선 : 서울시 중랑구 신내동 57-2일원
  완충녹지 5 : 서울시 중랑구 신내동 818일원
  오수관로 : 서울시 중랑구 망우동 581-1일원
  상수관로 : 서울시 중랑구 신내동 805-5일원, 71-37일원
- (변경) 중로1-403호선 : 서울시 중랑구 신내동 35-2일원
  송수관로 1 : 서울시 중랑구 신내동 818일원
  송수관로 2 : 서울시 중랑구 신내동 57-10일원

2) 사업의 규모(변경)

○ 사업내용 : 도시계획시설(도로) 2개소(1개소 가각부 변경)
  도시계획시설(수도공급시설:송수시설) 2개소(2개소 변경)
  도시계획시설(완충녹지) 1개소
  오수관로 1개소, 상수관로 5개소 개설공사

- (기정) 도로(중로1-B호선) : 폭원 19~25m(지구 밖), 94㎡(지구 밖 확장면적)
  녹지(완충녹지5) : 2,280㎡(지구 밖 면적)
  오수관로 : D150 X 1열, L=592m(지구 밖 연장)
- (변경) 도로(중로1-403호선) : 폭원 20~27.5m(지구 밖 일부구간 확폭), 547.9㎡
  (지구 밖 확장면적) → 폭원 20~27.5m(지구 밖 일부구간 확폭), 548.6㎡(지구 밖 확장면적 정정)
  송수관로 1 : D2400 X 1열, L=127m(지구 밖), 306㎡(지구 밖 면적)
  → D2400 X 1열, L=126m(지구 밖), 303㎡(지구 밖 면적)
  송수관로 2 : D2400 X 2열, L=424m(지구 밖), 3,090㎡(지구 밖 면적)
  → D2400 X 2열, L=431m(지구 밖), 3,140㎡(지구 밖 면적)
  상수관로 : ① D300, L=31m(지구 밖), ② D300, L=16.5m(지구 밖),
  ③ D300, L=8m→43m(지구 밖), ④ D300, L=62m→49m(지구 밖),
  ⑤ D300, L=21.7→14.5mm(지구 밖)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

○ 시행자의 명칭 : 서울특별시 (대행: 서울주택도시개발공사)

○ 소재지 : 서울특별시 중구 세종대로 110 (대행: 서울시 강남구 개포로 621)

○ 대표자의 성명

- 기정 : 오세훈 (대행: 서울주택도시개발공사 사장 김헌동)
- 변경 : 오세훈 (대행: 서울주택도시개발공사 사장 황상하)

다. 사업의 종류 및 내용(변경없음)
○ 종 류 : 도시계획시설사업(수도공급설비, 도로, 완충녹지), 오수/상수관로 설치공사
○ 내 용 : 신내4 공공주택지구 주택지구 밖의 사업
– 송수관로 2개소, 도로 2개소, 완충녹지 1개소, 오수관로 1개소, 상수관로 5개소 설치공사

라. 사업시행기간(변경없음)
○ 사업계획 승인일 ~ 2029.12.31.

마. 주택지구 밖의 사업의 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임6] (도면생략)
바. 주택지구 밖의 사업으로 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : [붙임7]
사. 주택지구 밖의 사업의 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임8]

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

○ 변경내역

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	신내동	47-5	임	1,369.0	1,367.0	박**	서울특별시 강남구 압구정로29길 ***	4,150 /4,810	동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저 당권	서울시 수용
							박**	서울특별시 강남구 압구정로29길 ***	330 /4,810				
							김**	서울특별시 강남구 압구정로29길 ***	330 /4,810				
2	기정	신내동	47-6	대	330.0	330.0	진**	서울특별시 중랑구 신내로7나길 ***		중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (공릉지점)	근저 당권	서울시 수용
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (공릉지점)	근저 당권	
3	기정	신내동	47-11	임	2,897.0	980.0	국(국토교통부)						-
4	기정	신내동	48	전	217.0	200.0	국(국토교통부)						-
5	기정	신내동	48-1	도	1,985.0	1,435.0	서울특별시						-
	변경	신내동	48-1	도	1,985.0	1,430.0	서울특별시						정정
6	기정	신내동	48-4	도	92.0	88.0	서울특별시						-
7	기정	신내동	53	전	1,174.0	1,174.0	정**	서울특별시 서초구 신반포로15길 ***	6/32				서울시 수용
							권**	서울특별시 강남구 선릉로 ***	22/32				
							정**	서울 송파구 문정동 ***	4/32				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
8	기정	신내동	53-6	종	850.0	850.0	경주임씨오위장공파종친회	서울시 중랑구 신내동 53-6					서울시 수용
9	기정	신내동	53-8	전	26.0	26.0	권**	서울시 강남구 선릉로 ***	30/40				서울시 수용
							윤**	서울 서초구 방배동 ***	1/40				
							정**	서울 서초구 방배동 ***	1/40				
							정**	서울 성북구 종암동 ***	5/40				
							정**	서울 서초구 방배동 ***	1/40				
							정**	서울 서초구 방배동 ***	1/40				
							정**	서울 서초구 방배동 ***	1/40				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	기정	신내동	53-11	전	1.0	1.0	정**	서울특별시 서초구 신반포로15길 ***	30/160				서울시 수용
							정**	서울 성북구 안암동 3가 ***	5/160				
							정**	서울 강남구 청담동 ***	20/160				
							김**	서울 성북구 종암동 ***	5/160				
							정**	서울 성북구 종암동 ***	40/160				
							정**	서울 송파구 문정동 ***	20/160				
							정**	서울 서초구 방배동 ***	24/160				
							윤**	서울 서초구 방배동 ***	4/160				
							정**	서울 서초구 방배동 ***	4/160				
							정**	서울 서초구 방배동 ***	4/160				
							정**	서울 서초구 방배동 ***	4/160				
11	기정	신내동	53-13	과	544.0	544.0	임**	서울시 중랑구 신내로10길 ***		경주임씨 동옥공파 종친회	서울특별시 중랑구 신내동 53-6	근저당권	서울시 수용
										대표자 : 임**	경기도 남양주시 진건읍 진건오남로105번길 ***		
12	기정	신내동	53-14	전	769.0	769.0	국(국토교통부)						-
13	기정	신내동	55	전	443.0	443.0	김**	서울시 면목동 ***					서울시 수용

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
14	기정	신내동	56-4	대	330.0	330.0	이**	서울시 중랑구 신내역로1가길 ***		동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	서울시 수용
										동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	
										박**	남양주시 진접읍 내각1로 ***	가압류	
15	기정	신내동	56-5	답	374.0	374.0	임**	경기도 안산시 상록구 화랑로 ***	1/2				서울시 수용
							임**	서울특별시 중랑구 봉화산로56길 ***	1/2				
16	기정	신내동	56-7	도	1,651.0	1,651.0	서울특별시						-
17	기정	신내동	56-10	도	111.0	1.0	중랑구						-
	변경	신내동	56-10	도	111.0	2.0	중랑구						정정
18	기정	신내동	56-15	대	330.0	330.0	박**	서울시 중랑구 신내역로1가길 ***		동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	서울시 수용
19	기정	신내동	56-16	대	330.0	330.0	이**	서울특별시 중랑구 신내역로 ***		동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	서울시 수용
										동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	
20	기정	신내동	56-17	대	330.0	330.0	김**	서울시 노원구 화랑로51나길 ***		주식회사 신한은행	서울특별시 종로구 세종대로9길 20(태평로2가) (중화역지점)	근저당권	서울시 수용
21	기정	신내동	56-18	대	344.0	344.0	정**	서울특별시 중랑구 신내역로 ***		동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	서울시 수용

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
22	기정	신내동	57-1	답	626.0	626.0	이**	서울시 중랑구 용마산로 669 ***					서울시 수용
23	기정	신내동	57-2	답	181.0	181.0	배**	서울시 강남구 압구정동 ***	3/9				서울시 수용
							박**	서울시 강남구 압구정동 ***	2/9				
							박**	서울시 강남구 압구정동 ***	2/9				
							박**	서울시 강남구 압구정동 ***	2/9				
24	기정	신내동	58	잡	596.0	596.0	임**	서울시 중랑구 신내로21길 ***		동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	서울시 수용
25	기정	신내동	58-4	대	330.0	330.0	임**	서울시 중랑구 용마산로 ***		동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	서울시 수용
26	기정	신내동	58-5	대	238.0	238.0	임**	경기도 성남시 분당구 서현로 ***		재단법인 기독교대한감리회 유지재단	서울특별시 종로구 세종대로 149(세종로, 광화문빌딩)	전세권	서울시 수용
										동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	
27	기정	신내동	59-10	구	493.0	493.0	중랑구						-
28	기정	신내동	111-18	도	633.0	444.0	서울특별시						-
	변경	신내동	111-18	도	633.0	448.0	서울특별시						정정
29	기정	신내동	111-46	도	104.0	104.0	서울특별시		347/498				-
							국(국토교통부)		151/498				-
30	기정	신내동	114-1	구	603.0	392.0	중랑구						-

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
31	기정	신내동	114-9	대	61.0	61.0	임**	서울시 중랑구 숙선옹주로 ***					서울시 수용
32	기정	신내동	114-15	구	18.0	18.0	중랑구		780/983				-
							국(국토교통부)		203/983				
33	기정	신내동	117	대	226.0	226.0	김**	서울시 중랑구 신내역로1길 ***		동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	서울시 수용
										동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	
										동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	
										동서울 농업 협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	
34	기정	신내동	117-1	도	3,485.0	3,304.0	서울특별시						-
	변경	신내동	117-1	도	3,485.0	3,303.0	서울특별시						정정

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
35	기정	신내동	117-2	대	84.0	84.0	김**	서울시 중랑구 신내역로1길 ***		동서울농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	서울시 수용
										동서울농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	
										동서울농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	
										동서울농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	
36	기정	신내동	117-7	대	23.0	23.0	국(국토교통부)						-
37	기정	신내동	117-9	도	118.0	118.0	서울특별시		176/186				-
							국(국토교통부)		10/186				
38	기정	신내동	117-10	대	23.0	23.0	김**	서울시 중랑구 신내역로1길 ***		동서울농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	서울시 수용
										동서울농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	
										동서울농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (신내지점)	근저당권	
39	기정	신내동	118-2	대	197.0	197.0	임**	경기도 화성시 반송동 ***					서울시 수용
40	기정	신내동	118-3	전	2,081.0	2,081.0	임**	서울시 중랑구 숙선옹주로 ***					서울시 수용

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
41	기정	신내동	118-5	대	349.0	349.0	임**	서울시 중랑구 용마산로 ***					서울시 수용
42	기정	신내동	118-6	대	1.0	1.0	임**	서울시 중랑구 용마산로140나길 ***					서울시 수용
43	기정	신내동	118-8	대	330.0	330.0	임**	서울시 중랑구 숙선옹주로 ***		주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (도봉동지점)	근저당권	서울시 수용
44	기정	신내동	118-10	대	14.0	14.0	서울특별시						-
45	기정	신내동	118-17	대	330.0	330.0	임**	서울시 중랑구 숙선옹주로 ***					서울시 수용
46	기정	신내동	118-19	대	330.0	330.0	임**	서울시 중랑구 신내역로1길 ***					서울시 수용
47	기정	신내동	118-21	대	128.0	128.0	임**	서울시 중랑구 신내역로1길 ***					서울시 수용
48	기정	신내동	118-22	도	130.0	130.0	임**	서울 동대문구 신내동 ***					서울시 수용
49	기정	신내동	118-24	전	72.0	72.0	임**	서울 동대문구 신내동 ***					서울시 수용
50	기정	신내동	118-26	전	78.0	78.0	국(국토교통부)						-
51	기정	신내동	118-27	대	72.0	72.0	국(국토교통부)						-
52	기정	신내동	118-28	전	178.0	178.0	국(국토교통부)						-
53	기정	신내동	118-29	대	11.0	11.0	국(국토교통부)						-
54	기정	신내동	118-30	대	2.0	2.0	임**	서울시 중랑구 용마산로140나길 ***					서울시 수용
55	기정	신내동	118-31	대	326.0	326.0	국(국토교통부)						-
56	기정	신내동	118-32	대	133.0	133.0	국(국토교통부)						-

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
57	기정	신내동	118-33	창	200.0	200.0	임**	서울시 중랑구 숙선옹주로 ***					서울시 수용
58	기정	신내동	118-36	전	30.0	30.0	국(국토교통부)						-
59	기정	신내동	119	대	330.0	330.0	홍**	서울시 중랑구 용마산로 ***		국(중랑세무서장)		근저당권	서울시 수용
60	기정	신내동	119-1	대	330.0	330.0	홍**	서울시 중랑구 용마산로 ***		국(중랑세무서장)		근저당권	서울시 수용
61	기정	신내동	119-2	도	9.0	9.0	홍**	서울시 중랑구 용마산로 ***					서울시 수용
62	기정	신내동	119-3	도	13.0	13.0	홍**	서울시 중랑구 용마산로 ***					서울시 수용
63	기정	신내동	121	대	654.0	654.0	용마용역 주식회사	서울시 중랑구 신내역로1가길 ***	1/2				서울시 수용
							권**	서울특별시 강남구 선릉로 ***	1/2				
64	기정	신내동	121-1	대	599.0	599.0	용마용역주식회사	서울시 중랑구 신내역로1가길 ***	1/2				서울시 수용
							권**	서울특별시 송파구 올림픽로 135 ***	1/2				
65	기정	신내동	121-2	대	243.0	243.0	국(국토교통부)						-
66	기정	신내동	122-1	구	272.0	272.0	중랑구						-
67	기정	신내동	122-2	도	242.0	242.0	서울특별시						-
68	기정	신내동	122-3	도	6,190.0	6,190.0	서울특별시						-
69	기정	신내동	122-8	도	210.0	210.0	서울특별시						-
70	기정	신내동	122-9	구	246.0	246.0	중랑구						-
71	기정	신내동	122-10	도	9.0	9.0	서울특별시		335/368				-
							국(국토교통부)		33/368				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
72	기정	신내동	122-11	구	10.0	10.0	중랑구		183/224				-
							국(국토교통부)		41/224				
73	기정	신내동	122-12	도	387.0	387.0	서울특별시						-
74	기정	신내동	123-5	전	455.0	455.0	임**	경기도 남양주시 진건읍 진건우회로 ***					서울시 수용
75	기정	신내동	123-6	답	34.0	34.0	임**	서울 중랑구 신내동 ***					서울시 수용
76	기정	신내동	123-8	전	906.0	906.0	정**	서울시 도봉구 도봉로 136길 ***	1/2				서울시 수용
							김**	서울특별시 중랑구 망우로 ***	1/2				
77	기정	신내동	123-9	전	1,154.0	1,154.0	홍**	서울시 중랑구 용마산로136가길 ***					서울시 수용
78	기정	신내동	123-10	대	265.0	265.0	권**	서울시 강남구 선릉로 ***					서울시 수용
79	기정	신내동	123-11	잡	1,745.0	1,745.0	박**	서울 중랑구 신내동 ***					서울시 수용
80	기정	신내동	123-12	답	386.0	386.0	권**	서울시 중랑구 신내동 ***					서울시 수용
81	기정	신내동	123-13	답	1,171.0	1,171.0	김**	서울 강북구 미아동 ***					서울시 수용
82	기정	신내동	123-21	답	3.0	3.0	국(기획재정부)						-
83	기정	신내동	123-30	답	225.0	225.0	권**	서울시 중랑구 신내동 ***					서울시 수용
84	기정	신내동	123-40	답	18.0	18.0	서울특별시						-
85	기정	신내동	123-42	도	61.0	61.0	국(국토교통부)						-

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
86	기정	신내동	123-48	답	1,301.0	1,301.0	박**	서울 중랑구 신내동 ***					서울시 수용
87	기정	신내동	123-49	도	5.0	5.0	박**	서울 중랑구 신내동 ***					서울시 수용
88	기정	신내동	123-50	답	1,487.0	1,487.0	권**	서울시 중랑구 신내동 ***					서울시 수용
89	기정	신내동	123-52	답	103.0	103.0	권**	서울시 강남구 선릉로 ***					서울시 수용
90	기정	신내동	123-53	도	4.0	4.0	국(국토교통부)						-
91	기정	신내동	123-54	전	75.0	75.0	권**	서울시 강남구 선릉로 ***					서울시 수용
92	기정	신내동	123-59	전	581.0	581.0	국(국토교통부)						-
93	기정	신내동	123-60	전	19.0	19.0	국(국토교통부)						-
94	기정	신내동	123-61	전	126.0	126.0	국(국토교통부)						-
95	기정	신내동	123-62	답	150.0	150.0	국(국토교통부)						-
96	기정	신내동	123-63	전	571.0	571.0	국(국토교통부)						-
97	기정	신내동	123-64	답	63.0	63.0	국(기획재정부)						-
	변경	신내동	123-64	답	63.0	63.0	국(국토교통부)						-
98	기정	신내동	123-65	답	1.0	1.0	국(국토교통부)						-
99	기정	신내동	123-66	답	28.0	28.0	국(국토교통부)						-
100	기정	신내동	123-67	답	25.0	25.0	국(국토교통부)						-
101	기정	신내동	123-68	답	10.0	10.0	국(국토교통부)						-

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
102	기정	신내동	167-2	전	48.0	48.0	국(국토교통부)						-
103	기정	신내동	167-5	전	104.0	67.0	국(국토교통부)						-
	변경	신내동	167-5	전	104.0	65.0	국(국토교통부)						정정
104	기정	신내동	818	공	19,011.9	11,181.0	중랑구						-
	변경	신내동	818	공	19,011.9	11,124.1	중랑구						정정
105	기정	신내동	산7-5	도	217.0	213.0	서울특별시						-

[붙임2] 도시관리계획 결정에 관한 사항

1. 용도지역·지구·구역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		56,375.0	증) 3.5	56,378.5	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	27,075.0	-	27,075.0	48.0	-
녹지지역	자연녹지지역	29,300.0	증) 3.5	29,303.5	52.0	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역	면적 (㎡)	결정(변경)사유
-	중랑구 신내동 일원	자연녹지지역	29,303.5	지구 경계측량결과에 따른 용도지역 면적 정정

○ 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 용도구역 결정(변경없음)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
-	개발제한구역	서울시 중랑구 신내동 122-3 일원	149,536,973	-	149,536,973	

※ 기정면적은 서울 신내4 공공주택지구 지정변경 및 지구계획 승인(서울특별시 고시 제2024-290호, 2024.06.14.) 기준

○ 용도구역 결정(변경)도 : 게재생략

2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	6 (6)	10,808 (848)	102,546 (14,429)	2 (2)	546 (137)	12,170 (413)	4 (4)	10,262 (711)	90,376 (14,016)	-	-	-
	변경	6 (6)	10,808 (848)	102,564 (14,447)	2 (2)	546 (137)	12,188 (431)	4 (4)	10,262 (711)	90,376 (14,016)	-	-	-
대로	기정	1 (1)	9,000 (315)	69,705 (12,840)	-	-	-	1 (1)	9,000 (315)	69,705 (12,840)	-	-	-
	변경	1 (1)	9,000 (315)	69,705 (12,840)	-	-	-	1 (1)	9,000 (315)	69,705 (12,840)	-	-	-
중로	기정	5 (5)	1,808 (533)	32,841 (1,589)	2 (2)	546 (137)	12,170 (413)	3 (3)	1,262 (396)	20,671 (1,176)	-	-	-
	변경	5 (5)	1,808 (533)	32,859 (1,607)	2 (2)	546 (137)	12,188 (431)	3 (3)	1,262 (396)	20,671 (1,176)	-	-	-

※ ( )는 구역내 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	구분				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	26	30~43	보조 간선도로	9,000 (315)	방학동 (광로17)	신내동 시계	일반 도로	건교부고시 제1971-198호 (1971.4.7)	변경 없음
기정	중로	1	1	14~25	집산도로	369 (-)	신내동 243-15	신내동 111-42	일반 도로	건교부고시 제2007-639호 (2007.12.28)	변경 없음
기정	중로	1	B	22~25	집산도로	177 (137)	신내동 57-2	신내동 65-13	일반 도로	서울시고시 제2001-93호 (2001.4.9)	-
변경	중로	1	B	22~25	집산도로	177 (137)	신내동 57-2	신내동 65-13	일반 도로	서울시고시 제2001-93호 (2001.4.9)	가각부 선형 변경
기정	중로	2	2	15	집산도로	596 (-)	신내동 255-1	신내동 111-5	일반 도로	건교부고시 제2007-639호 (2007.12.28)	변경 없음
기정	중로	2	3	18	집산도로	86 (76)	신내동 111-34	신내동 114-11	일반 도로	국토부고시 제2009-1429호 (2010.1.7)	변경 없음
기정	중로	2	A	15~18	집산도로	580 (320)	신내동 21-1	신내동 57-2	일반 도로	중랑구고시 제2011-28호 (2011.8.5)	변경 없음

※ ( )는 구역내 연장임

○ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-B	중로 1-B	• 도로선형 조정 - 폭원 : 22~25m - 면적 : 3,771(413)㎡→3,789(431)㎡ 증)18㎡(증 18㎡)	• 서울 신내4 공공주택지구 계획변경에 따라 가각부 도로선형 변경

(2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	신내동 818 일원	1,116	-	1,116	서울시 고시 제2024-290호 (2024.06.14)	중복결정 (근린공원, 송수시설)

(3) 자동차정류장(변경없음)

○ 자동차정류장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	자동차 정류장	공영 차고지	신내동 63 일원	50,141 (-)	- (-)	50,141 (-)	서울시고시 제2001-93호 (2001.04.06.)	지구 외 시설

※ ( )는 구역내 면적임

나. 공간시설

(1) 광장(변경없음)

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	50	광장	교통광장 (중랑IC)	신내동 63 일원	180,581 (8,549)	- (-)	180,581 (8,549)	국고2012-284호 (2012.06.05.)	중복결정 (공원, 도로)

※ ( )는 구역내 면적임

(2) 공원(변경)

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	근린공원	신내동 122-3 일원	25,902	-	25,902	서울시 고시 제2021-267호 (2021.06.14)	중복결정 (도로, 광장, 주차장, 송수시설)
변경	1	공원	가로공원	신내동 56-5 일원	585	감) 18	567	서울시 고시 제2024-290호 (2024.06.14)	중복결정 (송수시설)

○ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	가로공원	• 가로공원 축소 - 면적 : 585㎡ → 567㎡, 감) 18㎡ • 송수시설 중복결정 : 318㎡	• 서울 신내4 공공주택지구 계획변경에 따라 가로공원 축소(가각부 도로로 변경)

(3) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	녹지	완충 녹지	신내동 815-1 일원	8,741 (-)	- (-)	8,741 (-)	건교부 고시 제2007-639 (2007.12.28)	신내3지구 내 시설
기정	5	녹지	완충 녹지	신내동 818 일원	7,878 (-)	- (-)	7,878 (-)	건교부 고시 제2007-639 (2007.12.28)	신내3지구 내 시설

※ ( )는 구역내 면적임

(4) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	신내동 47-5 일원	733	-	733	서울시 고시 제2021-267호(2021.06.14)	중복결정 (송수시설)

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비(변경)

○ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	1	송수시설	신내동 851-1	신내동 818	신내역로 1길	454 (327)	1,091 (785)	서울시고시 제2021-267호 (2021.06.14.)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
변경	1	송수시설	신내동 851-1	신내동 818	신내역로 1길	453 (327)	1,087 (784)	서울시고시 제2021-267호 (2021.06.14.)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
기정	2	송수시설	신내동 47-11	신내동 65-55	신내역로	522 (98)	3,805 (715)	서울시 고시 제2024-290호 (2024.06.14)	중복결정(도로, 자동차정류장, 교통광장, 가로공원, 공공공지)
변경	2	송수시설	신내동 47-11	신내동 63	신내역로	518 (87)	3,784 (644)	서울시 고시 제2024-290호 (2024.06.14)	중복결정(도로, 자동차정류장, 가로공원, 공공공지)

※ ( )는 구역내 연장 및 면적임

○ 수도공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	송수시설	• 수도공급설비(송수시설) 선형변경 - 연장 : 454(327m) → 453(327m) 감)1㎡(-) - 면적 : 1,091(785)㎡→1,087(784)㎡ 감)4㎡(감 1㎡)	• 서울 신내4 공공주택지구 계획변경에 따른 송수시설 선형 변경
2	송수시설	• 수도공급설비(송수시설) 선형변경 - 연장 : 522(98m) → 518(87m) 감)4㎡(감 11㎡) - 면적 : 3,805(715)㎡→3,784(644)㎡ 감)21㎡(감 71㎡)	• 서울 신내4 공공주택지구 계획변경에 따른 송수시설 선형 변경

라. 환경기초시설

(1) 하수도(변경없음)

○ 하수도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	오수중계펌프장	신내동 123-13일원	64	-	64	서울시 고시 제2024-290호(2024.06.14)	

[붙임3] 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1	서울신내4 지구단위계획구역	서울시 중랑구 신내동 122-3 일원	56,375.0	증) 3.5	56,378.5	
기정	-	서울신내3 지구단위계획구역	서울시 중랑구 신내동 일원	465,070.0	-	465,070.0	

○ 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시 번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	서울신내4 지구단위계획구역	• 지구단위계획구역 면적 변경 - 면적 : 56,375.0㎡ → 56,378.5㎡ 증) 3.5㎡	• 지구 경계측량결과 에 따른 지구단위 계획구역 면적 정정

○ 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 공공주택복합용지(변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	계	-	27,011	-	27,011	
	A1	-	27,011	신내동 123-11 일원	27,011	공공주택복합용지

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치 등에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 공공주택복합용지(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
A1	A1	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택 중 아파트 및 그 부대복리시설 (부대복리시설은 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정에 의함) • 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호의 제2종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호의 운동시설 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호의 업무시설 • ※ 「공공주택특별법」 제40조의2 1항에 따라 공공주택사업 특례로 공공주택과 함께 건설 할 수 있는 시설을 포함함
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 300% 이하
		높이		• 30층이하 및 해발고도 132m이하(대공방어협조구역 위탁고도)
		배치·형태		• 배치 및 형태에 관한 사항은 '용지별 시행지침 제1장 공공주택복합용지' 의 지침을 따름
		경관색채		• 경관 및 색채에 관한 사항은 '경관 및 공공부문 시행지침을 따른다
		건축선		• 건축한계선의 위치는 "획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도" 에 따름 • 건축한계선 : 공공주택복합용지 대지경계변 3m

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 : 게재생략

○ 지구단위계획시행지침 : 게재생략

[붙임4] 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 유·무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

○ 국공유지 현황(변경)

구 분	필지수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	50	50	31,840.0	31,780.1	
전	11	11	2,667.0	2,665.0	
답	8	8	298.0	298.0	
대	7	7	822.0	822.0	
임	1	1	980.0	980.0	
도	16	16	14,461.0	14,460.0	
구	6	6	1,431.0	1,431.0	
공	1	1	11,181.0	11,124.1	

※ 면 적 : 국공유지 지분을 고려하여 산정

○ 무상귀속(사업시행자)총괄(변경)

구 분	필지수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	36	36	16,675.6	16,616.7	
전	10	10	2,343.0	2,341.0	
답	6	6	265.0	265.0	
대	6	6	612.0	612.0	
임	1	1	760.0	760.0	
도	6	6	104.6	104.6	
구	6	6	1,410.0	1,410.0	
공	1	1	11,181.0	11,124.1	

※ 면 적 : 국공유지 지분을 고려하여 산정
※ 서울시 소유토지는 무상귀속 대상에서 제외

○ 유상귀속(사업시행자)총괄(변경)

구 분	필 지 수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	20	21	776.0	777.0	
전	8	8	324.0	324.0	
답	3	3	15.0	15.0	
대	6	6	196.0	196.0	
임	1	1	220.0	220.0	
도	-	1	-	1.0	
구	2	2	21.0	21.0	

※ 면 적 : 국공유지 지분을 고려하여 산정
※ 서울시 소유토지는 무상귀속 대상에서 제외

○ 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄(변경)

구분		면적(㎡)		구성비(지구내, %)		비고
		기정	변경	기정	변경	
기반시설 용지	소계	316,423 (52,878)	316,398 (52,806)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)	
	도로	102,546 (14,429)	102,564 (14,447)	32.4 (27.3)	32.4 (27.4)	
	광장	180,581 (8,549)	180,581 (8,549)	57.1 (16.2)	57.1 (16.2)	· 1개소
	공원	26,487 (26,487)	26,469 (26,469)	8.4 (50.1)	8.4 (50.1)	※ 지구내 공원면적(중복결정 포함) : 26,469㎡ · 공원2개소 중 근린공원 - 중복결정 : 1,116㎡(주차장)
	주차장	1,116 (1,116)	1,116 (1,116)	0.4 (2.1)	0.4 (2.1)	· 1개소(공원 중복결정)

구분		면적(㎡)		구성비(지구내, %)		비고
		기정	변경	기정	변경	
	수도공급설비	4,896 (1,500)	4,871 (1,428)	1.5 (2.8)	1.5 (2.7)	· 2개소
	공공공지	733 (733)	733 (733)	0.2 (1.4)	0.2 (1.4)	· 1개소
	오수중계 펌프장	64 (64)	64 (64)	0.0 (0.1)	0.0 (0.1)	· 1개소

※ ( )는 구역내 연장 및 면적임

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

○ 시행할 자 : 서울특별시장 오세훈(대행: 서울주택도시개발공사 사장 (기정) 김헌동 → (변경) 황상하)

○ 시행방법 : 「공공주택특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 서울특별시장, 중랑구청장, 국토교통부

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

(1) 사업시행자 귀속분 조서

○ 소관청별 국공유지 토지조서 총괄(기정)

지목 \ 소관청		합 계	국토 교통부	기획 재정부	중랑구	국토부/ 서울시	국토부/ 중랑구	서울 특별시	비 고
계	필지수	50	25	2	6	3	2	12	
	면적(㎡)	31,840.0	4,734.0	66.0	12,585.0	231.0	28.0	14,196.0	
전	필지수	11	11	-	-	-	-	-	
	면적(㎡)	2,667.0	2,667	-	-	-	-	-	
답	필지수	8	5	2	-	-	-	1	
	면적(㎡)	298.0	214	66	-	-	-	18	
대	필지수	7	6	-	-	-	-	1	
	면적(㎡)	822.0	808	-	-	-	-	14	

지목 \ 소관청		합 계	국토 교통부	기획 재정부	중랑구	국토부/ 서울시	국토부/ 중랑구	서울 특별시	비 고
임	필지수	1	1	-	-	-	-	-	
	면적(㎡)	980.0	980	-	-	-	-	-	
도	필지수	16	2	-	1	3	-	10	
	면적(㎡)	14,461.0	65	-	1	231	-	14,164	
구	필지수	6	-	-	4	-	2	-	
	면적(㎡)	1,431.0	-	-	1,403	-	28	-	
공	필지수	1	-	-	1	-	-	-	
	면적(㎡)	11,181	-	-	11,181	-	-	-	

※ 공유지분을 고려하여 산정, 2개의 소관청이 공유하고 있는 토지는 별도 표시(국토부/서울시, 국토부/중랑구)

○ 소관청별 국공유지 토지조서 총괄(변경)

지목 \ 소관청		합 계	국토 교통부	기획 재정부	중랑구	국토부/ 서울시	국토부/ 중랑구	서울 특별시	비 고
계	필지수	50	26	1	6	3	2	12	
	면적(㎡)	31,780.1	4,795.0	3.0	12,529.1	231.0	28.0	14,194.0	
전	필지수	11	11	-	-	-	-	-	
	면적(㎡)	2,665.0	2,665.0	-	-	-	-	-	
답	필지수	8	6	1	-	-	-	1	
	면적(㎡)	298.0	277.0	3.0	-	-	-	18.0	
대	필지수	7	6	-	-	-	-	1	
	면적(㎡)	822.0	808.0	-	-	-	-	14.0	
임	필지수	1	1	-	-	-	-	-	
	면적(㎡)	980.0	980.0	-	-	-	-	-	
도	필지수	16	2	-	1	3	-	10	
	면적(㎡)	14,460.0	65.0	-	2.0	231.0	-	14,162.0	
구	필지수	6	-	-	4	-	2	-	
	면적(㎡)	1,431.0	-	-	1,403.0	-	28.0	-	
공	필지수	1	-	-	1	-	-	-	
	면적(㎡)	11,124.1	-	-	11,124.1	-	-	-	

※ 공유지분을 고려하여 산정, 2개의 소관청이 공유하고 있는 토지는 별도 표시(국토부/서울시, 국토부/중랑구)

○ 소관청별 무상귀속 토지조서 총괄(기정)

지목 \ 소관청		합 계	국토 교통부	기획 재정부	중랑구	국토부/ 서울시	국토부/ 중랑구	서울 특별시	비 고
계	필지수	36	24	1	6	3	2	해당사항 없음	
	면적(㎡)	16,675.6	3,985.0	60.0	12,564.0	38.6	28.0		
전	필지수	10	10	-	-	-	-		
	면적(㎡)	2,343.0	2,343.0	-	-	-	-		
답	필지수	6	5	1	-	-	-		
	면적(㎡)	265.0	205.0	60.0	-	-	-		
대	필지수	6	6	-	-	-	-		
	면적(㎡)	612.0	612.0	-	-	-	-		
임	필지수	1	1	-	-	-	-		
	면적(㎡)	760.0	760.0	-	-	-	-		
도	필지수	6	2	-	1	3	-		
	면적(㎡)	104.6	65.0	-	1.0	38.6	-		
구	필지수	6	-	-	4	-	2		
	면적(㎡)	1410.0	-	-	1,382.0	-	28.0		
공	필지수	1	-	-	1	-	-		
	면적(㎡)	11,181.0	-	-	11,181.0	-	-		

※ 공유지분을 고려하여 산정, 2개의 소관청이 공유하고 있는 토지는 별도 표시(국토부/서울시, 국토부/중랑구)
※ 유무상귀속 혼합필지 : 국토부 15 필지, 기재부 1개 필지, 중랑구 2개필지

○ 소관청별 무상귀속 토지조서 총괄(변경)

지목 \ 소관청		합 계	국토 교통부	기획 재정부	중랑구	국토부/ 서울시	국토부/ 중랑구	서울 특별시	비 고
계	필지수	36	25	-	6	3	2	해당사항 없음	
	면적(㎡)	16,616.7	4,043.0	-	12,507.1	38.6	28.0		
전	필지수	10	10	-	-	-	-		
	면적(㎡)	2,341.0	2,341.0	-	-	-	-		
답	필지수	6	6	-	-	-	-		
	면적(㎡)	265.0	265.0	-	-	-	-		
대	필지수	6	6	-	-	-	-		

지목 \ 소관청		합 계	국토 교통부	기획 재정부	중랑구	국토부/ 서울시	국토부/ 중랑구	서울 특별시	비 고
	면적(㎡)	612.0	612.0	-	-	-	-		
임	필지수	1	1	-	-	-	-		
	면적(㎡)	760.0	760.0	-	-	-	-		
도	필지수	6	2	-	1	3	-		
	면적(㎡)	104.6	65.0	-	1.0	38.6	-		
구	필지수	6	-	-	4	-	2		
	면적(㎡)	1,410.0	-	-	1,382.0	-	28.0		
공	필지수	1	-	-	1	-	-		
	면적(㎡)	11,124.1	-	-	11,124.1	-	-		

※ 공유지분을 고려하여 산정, 2개의 소관청이 공유하고 있는 토지는 별도 표시(국토부/서울시, 국토부/중랑구)
※ 유무상귀속 혼합필지 : 국토부 15 필지, 기재부 1개 필지, 중랑구 2개필지
※ 도로구역 폐지 및 관리권한 이전에 따른 재산이관 절차 협의중으로 결과에 따라 변경 가능

○ 소관청별 유상귀속 토지조서 총괄(기정)

지목 \ 소관청		합 계	국토 교통부	기획 재정부	중랑구	국토부/ 서울시	국토부/ 중랑구	서울 특별시	비 고
계	필지수	20	16	2	2	-	-	해당사항 없음	
	면적(㎡)	776	749	6	21	-	-		
전	필지수	8	8	-	-	-	-		
	면적(㎡)	324	324	-	-	-	-		
답	필지수	3	1	2	-	-	-		
	면적(㎡)	15	9	6	-	-	-		
대	필지수	6	6	-	-	-	-		
	면적(㎡)	196	196	-	-	-	-		
임	필지수	1	1	-	-	-	-		
	면적(㎡)	220	220	-	-	-	-		
도	필지수	-	-	-	-	-	-		
	면적(㎡)	-	-	-	-	-	-		
구	필지수	2	-	-	2	-	-		
	면적(㎡)	21	-	-	21	-	-		

※ 공유지분을 고려하여 산정, 2개의 소관청이 공유하고 있는 토지는 별도 표시(국토부/서울시, 국토부/중랑구)
※ 유무상귀속 혼합필지 : 국토부 15개 필지, 기재부 1개 필지, 중랑구 2개필지

○ 소관청별 유상귀속 토지조서 총괄(변경)

지목 \ 소관청		합 계	국토 교통부	기획 재정부	중랑구	국토부/ 서울시	국토부/ 중랑구	서울 특별시	비 고
계	필지수	21	17	1	3	-	-	해당사항 없음	
	면적(㎡)	777	752	3	22	-	-		
전	필지수	8	8	-	-	-	-		
	면적(㎡)	324	324	-	-	-	-		
답	필지수	3	2	1	-	-	-		
	면적(㎡)	15	12	3	-	-	-		
대	필지수	6	6	-	-	-	-		
	면적(㎡)	196	196	-	-	-	-		
임	필지수	1	1	-	-	-	-		
	면적(㎡)	220	220	-	-	-	-		
도	필지수	1	-	-	1	-	-		
	면적(㎡)	1.0	-	-	1	-	-		
구	필지수	2	-	-	2	-	-		
	면적(㎡)	21.0	-	-	21	-	-		

※ 공유지분을 고려하여 산정, 2개의 소관청이 공유하고 있는 토지는 별도 표시(국토부/서울시, 국토부/중랑구)
※ 유무상귀속 혼합필지 : 국토부 15개 필지, 기재부 1개 필지, 중랑구 2개필지
※ 도로구역 폐지 및 관리권한 이전에 따른 재산이관 절차 협의중으로 결과에 따라 변경 가능

○ 소관청별 토지 세목조서(변경)

• 국토교통부(소관청별)(변경)

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	유상귀속 면적 (㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
합계						6,768	4,795	4,043	752		
1	변경없음	신내동	47	11	임	2,897.0	980	760	220	국토교통부	-
2	변경없음	신내동	48	-	전	217	200	200	-	국토교통부	-
3	변경없음	신내동	53	14	전	769	769	712	57	국토교통부	-
4	변경없음	신내동	117	7	대	23	23	2	21	국토교통부	-
5	변경없음	신내동	118	26	전	78	78	33	45	국토교통부	-
6	변경없음	신내동	118	27	대	72	72	51	21	국토교통부	-
7	변경없음	신내동	118	28	전	178	178	142	36	국토교통부	-
8	변경없음	신내동	118	29	대	11	11	2	9	국토교통부	-
9	변경없음	신내동	118	31	대	326	326	307	19	국토교통부	-
10	변경없음	신내동	118	32	대	133	133	83	50	국토교통부	-
11	변경없음	신내동	118	36	전	30	30	-	30	국토교통부	-
12	변경없음	신내동	121	2	대	243	243	167	76	국토교통부	-
13	변경없음	신내동	123	42	도	61	61	61	-	국토교통부	-
14	변경없음	신내동	123	53	도	4	4	4	-	국토교통부	-
15	변경없음	신내동	123	59	전	581	581	477	104	국토교통부	-
16	변경없음	신내동	123	60	전	19	19	5	14	국토교통부	-
17	변경없음	신내동	123	61	전	126	126	114	12	국토교통부	-
18	변경없음	신내동	123	62	답	150	150	141	9	국토교통부	-
19	변경없음	신내동	123	63	전	571	571	545	26	국토교통부	-
20	신규	신내동	123	64	답	63	63	60	3	국토교통부	기재부→국토부 소유변경 반영
21	변경없음	신내동	123	65	답	1	1	1	-	국토교통부	-

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	유상귀속 면적 (㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
22	변경없음	신내동	123	66	답	28	28	28	-	국토교통부	-
23	변경없음	신내동	123	67	답	25	25	25	-	국토교통부	-
24	변경없음	신내동	123	68	답	10	10	10	-	국토교통부	-
25	변경없음	신내동	167	2	전	48	48	48	-	국토교통부	-
26	기정	신내동	167	5	전	104	67	67	-	국토교통부	-
	변경	신내동	167	5	전	104	65	65	-	국토교통부	-

• 기획재정부(소관청별)(변경없음)

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상 귀속 면적 (㎡)	유상 귀속 면적 (㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
합계						66	66	60	6		
1	변경없음	신내동	123	21	답	3	3	-	3	기획재정부	-

※ 신내동 123-64번지는 기획재정부에서 국토교통부로 소유권이 변경되어 조서 이동

• 중랑구(소관청별)(변경)

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	유상귀속 면적 (㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
합계						20,737	12,529.1	12,507.1	22		
1	기정	신내동	56	10	도	111	1.0	1	-	중랑구	-
	변경	신내동	56	10	도	111	2.0	1	1	중랑구	-
2	변경없음	신내동	59	10	구	493	493.0	493	-	중랑구	-
3	변경없음	신내동	114	1	구	603	392.0	392	-	중랑구	-

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	유상귀속 면적 (㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
4	변경없음	신내동	122	1	구	272	272.0	259	13	중랑구	-
5	변경없음	신내동	122	9	구	246	246.0	238	8	중랑구	-
6	기정	신내동	818	-	공	19,012	11,181.0	11,181.0	-	중랑구	-
	변경	신내동	818	-	공	19,012	11,124.1	11,124.1	-	중랑구	-

• 국토교통부 및 서울시(소관청별)(변경)

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상 귀속 면적 (㎡)	유상 귀속 면적 (㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
합계						231	231	38.6	-		
1	변경없음	신내동	111	46	도	104	104	31.5	-	국토교통부	151/498
								해당사항없음		서울특별시	347/498
2	변경없음	신내동	117	9	도	118	118	6.3	-	국토교통부	10/186
								해당사항없음		서울특별시	176/186
3	변경없음	신내동	122	10	도	9	9	0.8	-	국토교통부	33/368
								해당사항없음		서울특별시	335/368

• 국토교통부 및 중랑구(소관청별)(변경)

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속면적(㎡)	유상귀속면적(㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
합계						28.0	28.0	28.0	-		
1	변경없음	신내동	114	15	구	18	18	3.7	-	국토교통부	203/983
								14.3	-	중랑구	780/983
2	변경없음	신내동	122	11	구	10	10	1.8	-	국토교통부	41/224
								8.2	-	중랑구	183/224

※ 신내동 123-64번지는 기획재정부에서 국토교통부로 소유권이 변경되어 조서 이동

• 서울특별시(소관청별)(변경)

연번	구분	소재지				면적(m²)		무상귀속면적(㎡)	유상귀속면적(㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
합계						15,124	14,194	해당사항 없음		-	-
1	기정	신내동	48	1	도	1,985	1,435			서울특별시	-
	변경	신내동	48	1	도	1,985	1,430			서울특별시	-
2	변경없음	신내동	48	4	도	92	88			서울특별시	-
3	변경없음	신내동	56	7	도	1,651	1,651			서울특별시	-
4	기정	신내동	111	18	도	633	444			서울특별시	-
	변경	신내동	111	18	도	633	448			서울특별시	-
5	기정	신내동	117	1	도	3,485	3,304			서울특별시	-
	변경	신내동	117	1	도	3,485	3,303			서울특별시	-
6	변경없음	신내동	118	10	대	14	14			서울특별시	-
7	변경없음	신내동	122	2	도	242	242			서울특별시	-

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	유상귀속 면적 (㎡)	소유자	비고
		동	지번		지목	공부	편입				
			본번	부번							
8	변경없음	신내동	122	3	도	6,190	6,190			서울특별시	-
9	변경없음	신내동	122	8	도	210	210			서울특별시	-
10	변경없음	신내동	122	12	도	387	387			서울특별시	-
11	변경없음	신내동	123	40	답	18	18			서울특별시	-
12	변경없음	신내동	산7	5	도	217	213			서울특별시	-

(2) 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

(3) 국가(지방자치단체) 귀속분 조서

○ 도로(변경)

구분	구분				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	26	30~43	보조 간선도로	9,000 (315)	방학동 (광로17)	신내동 시계	일반 도로	건교부고시 제1971-198호 (1971.4.7)	변경 없음
기정	중로	1	1	14~25	집산도로	369 (-)	신내동 243-15	신내동 111-42	일반 도로	건교부고시 제2007-639호 (2007.12.28)	변경 없음
기정	중로	1	B	22~25	집산도로	177 (137)	신내동 57-2	신내동 65-13	일반 도로	서울시고시 제2001-93호 (2001.4.9)	-
변경	중로	1	B	22~25	집산도로	177 (137)	신내동 57-2	신내동 65-13	일반 도로	서울시고시 제2001-93호 (2001.4.9)	가각부 선형 변경
기정	중로	2	2	15	집산도로	596 (-)	신내동 255-1	신내동 111-5	일반 도로	건교부고시 제2007-639호 (2007.12.28)	변경 없음
기정	중로	2	3	18	집산도로	86 (76)	신내동 111-34	신내동 114-11	일반 도로	국토부고시 제2009-1429호 (2010.1.7)	변경 없음
기정	중로	2	A	15~18	집산도로	580 (320)	신내동 21-1	신내동 57-2	일반 도로	중랑구고시 제2011-28호 (2011.8.5)	변경 없음

※ ( )는 구역내 연장임

○ 주차장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	신내동 818 일원	1,116	-	1,116	서울시 고시 제2024-290호 (2024.06.14)	중복결정 (근린공원, 송수시설)

○ 광장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	50	광장	교통광장 (중랑IC)	신내동 63 일원	180,581 (8,549)	- (-)	180,581 (8,549)	국고2012-284호 (2012.06.05.)	중복결정 (공원, 도로)

※ ( )는 구역내 면적임

○ 공원(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	근린공원	신내동 122-3 일원	25,902	-	25,902	서울시 고시 제2021-267호 (2021.06.14)	중복결정 (도로, 광장, 주차장, 송수시설)
변경	1	공원	가로공원	신내동 56-5 일원	585	감) 18	567	서울시 고시 제2024-290호 (2024.06.14)	중복결정 (송수시설)

○ 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	신내동 47-5 일원	733	-	733	서울시 고시 제2021-267호(2021.06.14)	중복결정 (송수시설)

○ 수도공급설비(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	1	송수시설	신내동 851-1	신내동 818	신내역로 1길	454 (327)	1,091 (785)	서울시고시 제2021-267호 (2021.06.14.)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
변경	1	송수시설	신내동 851-1	신내동 818	신내역로 1길	453 (327)	1,087 (784)	서울시고시 제2021-267호 (2021.06.14.)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
기정	2	송수시설	신내동 47-11	신내동 65-55	신내역로	522 (98)	3,805 (715)	서울시 고시 제2024-290호 (2024.06.14)	중복결정(도로, 자동차정류장, 교통광장, 가로공원, 공공공지)
변경	2	송수시설	신내동 47-11	신내동 63	신내역로	518 (87)	3,784 (644)	서울시 고시 제2024-290호 (2024.06.14)	중복결정(도로, 자동차정류장, 가로공원, 공공공지)

※ ( )는 구역내 연장 및 면적임

○ 하수도(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	오수중계펌프장	신내동 123-13일원	64	-	64	서울시 고시 제2024-290호(2024.06.14)	

(4) 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

(1) 시설의 종류 및 내용

구 분	면 적 (㎡)	비 고
도로	1,271	2개소
광장	1,497	1개소
녹지	11,134	1개소

※ 최초 지구계획 승인(서울시 고시 제2021-267호, 2021.6.14.) 전 기존 공공시설을 기준으로 산정

(2) 이용상태

○ 도로 : 지구내 주민들의 통행을 위한 도로로 이용

○ 광장 : 중랑IC 교통광장으로 이용

○ 녹지 : 신내3지구 완충녹지

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

(1) 시설의 종류 및 내용(변경)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
기반시설용지	소계	52,806	100.0	
	도로	14,447	27.4	· 대로1개소, 중로5개소
	광장	8,549	16.2	· 1개소
	공원	26,469	50.1	· 근린공원 1개소, 가로공원 1개소
	주차장	1,116	2.1	· 1개소
	수도공급설비	1,428	2.7	· 2개소
	공공공지	733	1.4	· 1개소
	오수중계펌프장	64	0.1	· 1개소

(2) 시설이용계획(변경없음)

○ 도로 : 지구내 합리적인 교통처리를 위한 가감속차로 반영 등 효율적인 교통체계 구축

○ 주차장 : 공원 및 생활SOC 방문객을 위한 주차장 계획

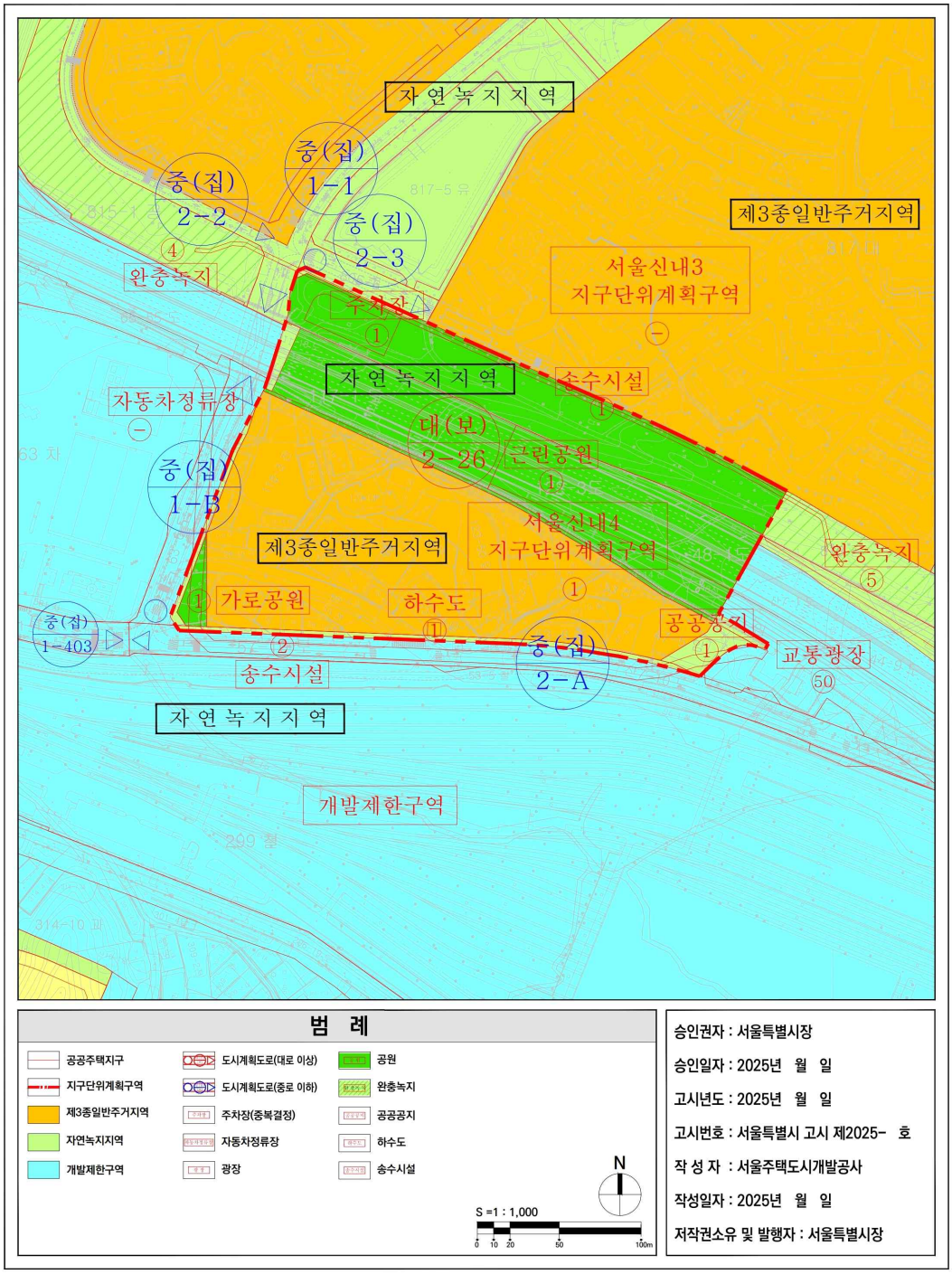
○ 공원 : 주거용지의 정주성을 강화하고, 입주민의 접근성 및 인공대지 계획을 고려 배치

○ 공공공지 : 지구 내 송수관로 이설계획 및 우디안지하차도 상부 인공대지 계획을 고려 배치

○ 오수중계펌프장 : 지구 내 하수처리를 위한 오수중계펌프장 계획

[붙임5] 도시관리계획 결정(변경) 지형도면

서울신내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시도



[붙임6] 주택지구 밖의 사업의 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획 결정에 관한 사항

○ 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	구분				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	403	20~27.5	국지도로	342 (342)	신내동 352-2	신내동 57-2	일반도로	서울시고시 제2001-93호 (2001.4.6)	-
기정	중로	1	B	22~25	집산도로	177 (40)	신내동 57-2	신내동 65-13	일반도로	서울시고시 제2021-267호 (2021.6.14)	-
변경	중로	1	B	22~25	집산도로	177 (40)	신내동 57-2	신내동 65-13	일반도로	서울시고시 제2021-267호 (2021.6.14)	가각부 선형변경
기정	중로	2	A	15~18	집산도로	580 (260)	신내동 21-1	신내동 57-2	일반도로	중랑구고시 2011-28호 (2011.8.5)	-

※ ( )는 공공주택지구 밖 연장임

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-B	중로 1-B	• 도로선형 조정 - 폭원 : 22~25m - 면적 : 3,771(3,358)㎡ → 3,789(3,358)㎡, 증)18㎡(-)	• 서울 신내4 공공주택지구 계획변경에 따라 가각부 도로선형 변경

○ 자동차정류장 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	자동차 정류장	공영 차고지	신내동 65일대	50,141 (50,141)	- (-)	50,141 (50,141)	서울시고시 제2001-93호 (2001.04.06)	

※ ( )는 공공주택지구 밖 면적임

○ 녹지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	녹지	완충 녹지	신내동 815-1 일원	8,741 (8,741)	- (-)	8,741 (8,741)	건교부 고시 제2007-639 (2007.12.28)	신내3지구 내 시설
기정	5	녹지	완충 녹지	신내동 818 일원	7,878 (7,878)	- (-)	7,878 (7,878)	건교부 고시 제2007-639 (2007.12.28)	신내3지구 내 시설

※ ( )는 공공주택지구 밖 면적임

○ 수도공급설비 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	1	송수시설	신내동 851-1	신내동 818	신내역로 1길	454 (127)	1,091 (306)	서울시고시 제2021-267호 (2021.06.14.)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
변경	1	송수시설	신내동 851-1	신내동 818	신내역로 1길	453 (126)	1,087 (303)	서울시고시 제2021-267호 (2021.06.14.)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
기정	2	송수시설	신내동 47-11	신내동 65-55	신내역로	522 (424)	3,805 (3,090)	서울시 고시 제2024-290호(2024.06.14)	중복결정(도로, 자동차정류장, 교통광장, 가로공원, 공공공지)
변경	2	송수시설	신내동 47-11	신내동 63	신내역로	518 (431)	3,784 (3,140)	서울시 고시 제2024-290호(2024.06.14)	중복결정(도로, 자동차정류장, 가로공원, 공공공지)

※ ( )는 공공주택지구 밖 연장 및 면적임

○ 수도공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	송수시설	• 수도공급설비(송수시설) 선형변경 - 연장 : 454(127m) → 453(126m) 감)1㎡(감 1㎡) - 면적 : 1,091(306)㎡→1,087(303)㎡ 감)4㎡(감 3㎡)	• 서울 신내4 공공주택지구 계획변경에 따른 송수시설 선형 변경
2	송수시설	• 수도공급설비(송수시설) 선형변경 - 연장 : 522(424m) → 518(431m) 감)4㎡(증 7㎡) - 면적 : 3,805(3,090)㎡→3,784(3,140)㎡ 감)21㎡(증 50㎡)	• 서울 신내4 공공주택지구 계획변경에 따른 송수시설 선형 변경

○ 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임7] 주택지구 밖의 사업으로 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

○ 토지세목조서(송수시설1)(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계					46,986.3	303.0	-	-	-	-	-	-	-
1	기정	신내동	805-1	도	9,542.4	2.9	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	805-1	도	9,542.4	1.5	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
2	기정	신내동	805-5	도	8,380.3	53.6	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	805-5	도	8,380.3	53.0	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
3	기정	신내동	805-6	도	1,310.6	2.7	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	805-6	도	1,310.6	1.5	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
4	기정	신내동	815-1	공	8,741.1	105.5	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
5	기정	신내동	818	공	19,011.9	141.5	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖

○ 토지세목조서(송수시설2)(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계					43,974.9	3,140.0	-	-	-	-	-	-	-
1	신규	신내동	47-11	임	2,897.0	199.0	국토교통부	-	-	-	-	-	지구밖
2	기정	신내동	56-12	도	46.0	3.5	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	56-12	도	46.0	-	서울특별시	-	-	-	-	-	-
3	기정	신내동	56-13	도	730.0	437.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	56-13	도	730.0	430.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
4	기정	신내동	57-10	도	2,379.0	999.4	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	57-10	도	2,379.0	999.0	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
5	기정	신내동	59-18	구	74.0	43.2	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	59-18	구	74.0	11.0	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
6	기정	신내동	63	차	28,965.8	527.5	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	63	차	28,965.8	316.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
7	기정	신내동	63-6	도	2,388.9	258.4	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	63-6	도	2,388.9	318.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
8	기정	신내동	63-26	차	65.2	16.4	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	63-26	차	65.2	4.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
9	기정	신내동	64	도	72.0	36.4	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	64	도	72.0	53.0	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
10	기정	신내동	68-5	도	124.0	25.9	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	68-5	도	124.0	53.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
11	기정	신내동	65-55	도	4,032.0	23.6	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	65-55	도	4,032.0	-	서울특별시	-	-	-	-	-	-
12	기정	신내동	114-12	대	132.0	18.5	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	114-12	대	132.0	29.0	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
13	기정	신내동	123-55	도	384.0	18.1	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	123-55	도	384.0	19.0	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
14	기정	신내동	산7-10	도	1,685.0	682.2	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	산7-10	도	1,685.0	709.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖

○ 토지세목조서(중로1-403)(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계					548.6	548.6	-	-	-	-	-	-	-
1	기정	신내동	63-1	도	151.6	10.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	63-39	도	9.7	9.7	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
2	기정	신내동	60-3	철	5,417.0	59.2	서울교통공사	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	60-18	철	59.0	59.0	서울교통공사	-	-	-	-	-	지구밖
3	기정	신내동	63-10	차	18,891.5	425.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	63-40	차	425.2	425.2	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖
4	기정	신내동	63-21	차	49.8	34.7	국토교통부	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	63-36	차	35.3	35.3	국토교통부	-	-	-	-	-	지구밖
5	기정	신내동	63-30	차	50.0	4.7	국토교통부	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	63-37	차	4.9	4.9	국토교통부	-	-	-	-	-	지구밖
6	기정	신내동	63-31	차	34.8	14.3	국토교통부	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	63-38	차	14.5	14.5	국토교통부	-	-	-	-	-	지구밖

○ 토지세목조서(중로1-B)(변경없음)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계					28,965.8	94.0	-	-	-	-	-	-	-
1	기정	신내동	63	차	28,965.8	94.0	서울특별시	-	-	-	-	-	지구밖

○ 토지세목조서(완충녹지4)(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	신내동	815-1	공	8,741.1	8,741.1	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	815-1	공	8,741.1	598.1	중랑구	-	-	-	-	-	오기 정정

○ 토지세목조서(완충녹지5)(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	신내동	818	공	19,011.9	7,878.0	중랑구	-	-	-	-	-	지구밖
	변경	신내동	818	공	19,011.9	4,113.6	중랑구	-	-	-	-	-	오기 정정

[붙임8] 주택지구 밖의 사업의 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

가) 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

○ 무상귀속 · 사용(사업시행자) 총괄

구 분	필 지 수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	26	27	8,690.70	8,738.30	
공	4	4	4,958.70	4,958.70	
구	1	1	43.2	11.0	
대	1	1	18.5	29.0	
도	13	13	2,553.70	2,646.70	
차	7	7	1,116.60	893.9	
임	-	1	-	199.0	

○ 대체시설(지방자치단체귀속분) 총괄

구분	면적(㎡)		구성비(지구밖, %)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계	33,320.2 (31,407.2)	33,312.2 (31,453.2)	100.0	100.0	-
도로	11,805.2 (11,392.2)	11,822.2 (11,391.2)	35.4	35.5	중로1-403, 중로1-B (국토교통부 유상사용면적 54.7㎡ 제외)
수도공급시설	4,896.0 (3,396.0)	4,871.0 (3,443.0)	14.7	14.6	송수시설1, 송수시설2
녹지	16,619.0 (16,619.0)	16,619.0 (16,619.0)	49.9	49.9	완충녹지4, 완충녹지5

※ ( )는 공공주택지구 밖 면적임

나) 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

○ 시행할 자 : 서울특별시장 오세훈(대행: 서울주택도시개발공사 사장 김헌동 → 황상하)

○ 시행방법 : 「공공주택특별법」 에 의한 공공주택지구 조성사업

다) 대체시설물 관리할 자 : 서울특별시장, 중랑구청장

라) 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

(1) 사업시행자 귀속분 조서

○ 소관청별 국공유지 토지조서 총괄

지목 \ 소관청		합 계		국토교통부		서울특별시		중랑구		비 고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	필지수	26	27	3	4	11	11	12	12	-
	면적(㎡)	8,690.7	8,738.3	53.7	253.7	2,503.5	2,358.9	6,133.5	6,125.7	-
공	필지수	4	4	-	-	-	-	4	4	-
	면적(㎡)	4,958.7	4,958.7	-	-	-	-	4,958.7	4,958.7	-
구	필지수	1	1	-	-	-	-	1	1	-
	면적(㎡)	43.2	11.0	-	-	-	-	43.2	11.0	-
대	필지수	1	1	-	-	-	-	1	1	-
	면적(㎡)	18.5	29.0	-	-	-	-	18.5	29.0	-
도	필지수	13	13	-	-	7	7	6	6	-
	면적(㎡)	2,553.7	2,646.7	-	-	1,440.6	1,519.7	1,113.1	1,127.0	-
차	필지수	7	7	3	3	4	4	-	-	-
	면적(㎡)	1,116.6	893.9	53.7	54.7	1,062.9	839.2	-	-	-
임	필지수	-	1	-	1	-	-	-	-	
	면적(㎡)	-	199.0	-	199.0	-	-	-	-	

※ 면 적 : 국공유지 지분을 고려하여 산정

○ 소관청별 토지 세목조서

• 서울특별시(변경)

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	무상사용 면적 (㎡)	유상사용 면적 (㎡)	소유자	지구 내·외	비고
		동	지번		지목	공부	편입						
			본번	부번									
합 계						38,471.8	2,358.9	해당사항 없음			-	-	-
1	기정	신내동	56	12	도	46.0	3.5				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	56	12	도	46.0	-				서울특별시	지구밖	제외
2	기정	신내동	56	13	도	730.0	437.0				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	56	13	도	730.0	430.0				서울특별시	지구밖	-
3	기정	신내동	63	-	차	28,966.5	621.5				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	63	-	차	28,966.5	410.0				서울특별시	지구밖	-
4	기정	신내동	63	1	도	151.6	10.0				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	63	39	도	9.7	9.7				서울특별시	지구밖	-
5	기정	신내동	63	6	도	2,388.9	258.4				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	63	6	도	2,388.9	318.0				서울특별시	지구밖	-
6	기정	신내동	63	10	차	18,891.5	425.0				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	63	40	차	425.2	425.2				서울특별시	지구밖	-
7	기정	신내동	63	26	차	65.2	16.4				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	63	26	차	65.2	4.0				서울특별시	지구밖	-
8	기정	신내동	68	5	도	124.0	25.9				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	68	5	도	124.0	53.0				서울특별시	지구밖	-
9	기정	신내동	65	55	도	4,032.0	23.6				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	65	55	도	4,032.0	-				서울특별시	지구밖	제외
10	기정	신내동	산7	10	도	1,685.0	682.2				서울특별시	지구밖	-
	변경	신내동	산7	10	도	1,685.0	709.0				서울특별시	지구밖	-

• 국토교통부(변경)

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	무상사용 면적 (㎡)	유상사용 면적 (㎡)	소유자	지구 내·외	비고
		동	지번		지목	공부	편입						
			본번	부번									
합 계						2,951.7	253.7	-	199.0	54.7	-	-	-
1	신규	신내동	47	11	임	2,897.0	199.0	-	199.0	-	국토교통부	지구밖	-
2	기정	신내동	63	21	차	49.8	34.7	-	-	34.7	국토교통부	지구밖	-
	변경	신내동	63	36	차	35.3	35.3	-	-	35.3	국토교통부	지구밖	-
3	기정	신내동	63	30	차	4.7	4.7	-	-	4.7	국토교통부	지구밖	-
	변경	신내동	63	37	차	4.9	4.9	-	-	4.9	국토교통부	지구밖	-
4	기정	신내동	63	31	차	14.3	14.3	-	-	14.3	국토교통부	지구밖	-
	변경	신내동	63	38	차	14.5	14.5	-	-	14.5	국토교통부	지구밖	-

• 중랑구(변경)

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	무상사용 면적 (㎡)	유상사용면적 (㎡)	소유자	지구 내·외	비고
		동	지번		지목	공부	편입						
			본번	부번									
합 계						50,027.3	6,125.7	-	6,125.7	-	-	-	-
1	기정	신내동	57	10	도	2,379.0	999.4	999.4	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	57	10	도	2,379.0	999.0	-	999.0	-	중랑구	지구밖	-
2	기정	신내동	59	18	구	74.0	43.2	43.2	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	59	18	구	74.0	11.0	-	11.0	-	중랑구	지구밖	-
3	기정	신내동	64		도	72.0	36.4	36.4	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	64		도	72.0	53.0	-	53.0	-	중랑구	지구밖	-
4	기정	신내동	114	12	대	132.0	18.5	18.5	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	114	12	대	132.0	29.0	-	29.0	-	중랑구	지구밖	-
5	기정	신내동	123	55	도	384.0	18.1	18.1	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	123	55	도	384.0	19.0	-	19.0	-	중랑구	지구밖	-
6	기정	신내동	805	1	도	9,542.4	2.9	2.9	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	805	1	도	9,542.4	1.5	-	1.5	-	중랑구	지구밖	-
7	기정	신내동	805	5	도	8,380.3	53.6	53.6	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	805	5	도	8,380.3	53.0	-	53.0	-	중랑구	지구밖	-
8	기정	신내동	805	6	도	1,310.6	2.7	2.7	-	-	중랑구	지구밖	-

연번	구분	소재지				면적(㎡)		무상귀속 면적 (㎡)	무상사용 면적 (㎡)	유상사용면적 (㎡)	소유자	지구 내·외	비고
		동	지번		지목	공부	편입						
			본번	부번									
	변경	신내동	805	6	도	1,310.6	1.5	-	1.5	-	중랑구	지구밖	-
9	기정	신내동	815	1	공	8,741.1	703.6	703.6	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	815	1	공	8,741.1	703.6	-	703.6	-	중랑구	지구밖	-
10	기정	신내동	818		공	19,011.9	4,255.1	4,255.1	-	-	중랑구	지구밖	-
	변경	신내동	818		공	19,011.9	4,255.1	-	4,255.1	-	중랑구	지구밖	-

(2) 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

(3) 국가(지방자치단체) 귀속분 조서

○ 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	구분				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	403	20~27.5	국지도로	342 (342)	신내동 352-2	신내동 57-2	일반도로	서울시고시 제2001-93호 (2001.4.6)	-
기정	중로	1	B	22~25	집산도로	177 (40)	신내동 57-2	신내동 65-13	일반도로	서울시고시 제2001-93호 (2001.4.9)	-
변경	중로	1	B	22~25	집산도로	177 (40)	신내동 57-2	신내동 65-13	일반도로	서울시고시 제2001-93호 (2001.4.9)	-
기정	중로	2	A	15~18	집산도로	580 (260)	신내동 21-1	신내동 57-2	일반도로	중랑구고시 2011-28호 (2011.8.5)	-

※ ( )는 공공주택지구 밖 연장임

○ 자동차정류장 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	자동차 정류장	공영 차고지	신내동 65일대	50,141 (50,141)	- (-)	50,141 (50,141)	서울시고시 제2001-93호 (2001.04.06)	

※ ( )는 공공주택지구 밖 면적임

○ 철도 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	도시 철도	-	신내동 19일대	185,226.8 (185,226.8)	-	185,226.8 (185,226.8)	서고1995-85 (95.04.03)	-

※ ( )는 공공주택지구 밖 면적임

○ 녹지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	녹지	완충 녹지	신내동 815-1 일원	8,741 (8,741)	- (-)	8,741 (8,741)	건교부 고시 제2007-639 (2007.12.28)	신내3지구 내 시설
기정	5	녹지	완충 녹지	신내동 818 일원	7,878 (7,878)	- (-)	7,878 (7,878)	건교부 고시 제2007-639 (2007.12.28)	신내3지구 내 시설

※ ( )는 공공주택지구 밖 면적임

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	송수시설	신내동 851-1	신내동 818	신내역로 1길	454 (127)	1,091 (306)	서울시고시 제2021-267호 (2021.06.14.)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
변경	1	송수시설	신내동 851-1	신내동 818	신내역로 1길	453 (126)	1,087 (303)	서울시고시 제2021-267호 (2021.06.14.)	중복결정(근린공원, 도로, 주차장, 완충녹지)
기정	2	송수시설	신내동 47-11	신내동 65-55	신내역로	522 (424)	3,805 (3,090)	서울시 고시 제2024-290호(2024 .06.14)	중복결정(도로, 자동차정류장, 교통광장, 가로공원, 공공공지)
변경	2	송수시설	신내동 47-11	신내동 63	신내역로	518 (431)	3,784 (3,140)	서울시 고시 제2024-290호(2024 .06.14)	중복결정(도로, 자동차정류장, 가로공원, 공공공지)

※ ( )는 공공주택지구 밖 연장 및 면적임

(4) 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

마) 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장유무 : 없음

바) 용도폐지되는 기존 공공시설 : 없음

사) 대체시설이 새로이 설치되는 공공시설

(1) 시설의 종류 및 내용

구분	면적(㎡)		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계	33,373.9 (31,460.9)	33,366.9 (31,507.9)	100.0	100.0	-
도로	11,858.9 (11,445.9)	11,876.9 (11,445.9)	35.5	35.6	중로1-403, 중로1-B
수도공급시설	4,896.0 (3,396.0)	4,871.0 (3,443.0)	14.7	14.6	송수시설1, 송수시설2
녹지	16,619.0 (16,619.0)	16,619.0 (16,619.0)	49.8	49.8	완충녹지4, 완충녹지5

※ ( )는 공공주택지구 밖 면적임

(2) 시설이용계획

○ 도로 : 합리적인 교통처리를 위한 가감속차로 반영 등 효율적인 교통체계 구축

○ 송수관로 : 강북정수센터 송수관로 이용

○ 녹지 : 대기오염, 소음, 진동 등의 공해와 각종사고 및 재해 등의 방지

◈ 서울특별시고시 제2025-669호

천호 재정비촉진지구(천호3재정비촉진구역) 재정비촉진계획 변경(경미한)결정 및 지형도면 고시

서울특별시공고 제2003-372호(2003. 11. 18.)에 의거 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시고시 제2014-281호(2014. 7. 31.)에 의거 천호재정비촉진지구로 지정고시(의제처리)되고, 서울특별시고시 제2014-368호(2014. 10. 30.), 서울특별시고시 제2014-376호(2014. 11. 6.), 서울특별시고시 제2015-59호(2015. 3. 5.), 서울특별시고시 제2015-321호(2015. 10. 15.), 서울특별시고시 제2016-279호(2016. 9. 8.), 서울특별시고시 제2017-145호(2017. 4. 27.), 서울특별시고시 제2017-236호(2017. 7. 6.), 서울특별시고시 제2018-28호(2018. 1. 25.), 서울특별시고시 제2018-94호(2018. 3. 29.), 서울특별시고시 제2018-272호(2018. 8. 30.), 서울특별시고시 제2018-391호(2018. 12. 6.), 서울특별시고시 제2019-243호(2019. 7. 25.), 서울특별시고시 제2021-653호(2021. 12. 2.), 서울특별시고시 제2021-734호(2021. 12.30.), 서울특별시고시 제2023-57호(2023. 2. 23.), 서울특별시고시 제2023-205호(2023. 5.25.), 서울특별시고시 제2024-271호(2024. 6. 7.), 서울특별시고시 제2025-380호(2025. 7. 17.), 강동구고시 제2025-194호(2025. 11. 19.)로 재정비촉진계획 변경결정된 천호재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 및 제12조에 따라 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
천호재정비촉진지구	주거지형	강동구 천호동 578번지 일대	71,074.7	-	71,074.7	-

Ⅱ. 재정비촉진계획의 개요 : 변경

가. 토지이용에 관한 계획 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		71,074.7	-	71,074.7	100.0
획 지	소 계	54,287.3	-	54,287.3	76.4

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변경후	
	공동주택용지	26,441.2	-	26,441.2	37.2
	주상복합용지	27,393.1	-	27,393.1	38.6
	종교용지	453.0	-	453.0	0.6
정 비 기 반 시 설	소 계	16,787.4	-	16,787.4	23.6
	공공청사	1,344.0	-	1,344.0	1.9
	공 원	5,258.2	-	5,258.2	7.4
	도 로	10,185.2	-	10,185.2	14.3

나. 인구 · 주택수용계획 : 변경없음

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

라. 공원 · 녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

마. 교통계획 : 변경없음

바. 경관계획 : 변경없음

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항 : 변경없음

구 분	구역명		면 적(㎡)			사업방식	비 고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			71,074.7	-	71,074.7	-	-
재정비 촉진 구역	소 계		61,173.8	-	61,173.8	-	-
	천호1구역		38,220.9	-	38,220.9	도시정비형 재개발	-
	천호3구역		22,952.9	-	22,952.9	주택재건축	-
존치 지역	소 계		9,900.9	-	9,900.9	-	-
	존치관리구역	천호2구역	9,900.9	-	9,900.9	-	-

아. 용도지역 · 지구계획 : 변경없음

1) 용도지역계획

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
총 계		71,074.7	-	71,074.7	-
주거지역	소 계	64,538.9	-	64,538.9	-
	제1종일반주거지역	1,904.0	-	1,904.0	-
	제2종일반주거지역	21,048.9	-	21,048.9	-

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
	제3종일반주거지역	14,372.7	-	14,372.7	-
	준주거지역	27,213.3	-	27,213.3	-
상업지역	소 계	6,535.8	-	6,535.8	-
	일반상업지역	6,535.8	-	6,535.8	-

2) 촉진구역별 용도지역계획 : 변경없음

가) 천호1 재정비촉진구역

나) 천호3 재정비촉진구역

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	증감	변경	
총 계		22,952.9	-	22,952.9	100.0
주거지역	소 계	22,952.9	-	22,952.9	100.0
	제1종일반주거지역	1,904.0	-	1,904.0	8.3
	제2종일반주거지역	21,048.9	-	21,048.9	91.7

자. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

구 분	구역명		주 된 용 도	건 폐 율	용적률(%)			높이계획	
					기 준	완 화	최대 (법적상한)	평균층수 /최고층수	최고높이 (m)
재정비 촉진구역	천호1	기정	공동주택, 판매·업무	50%이하	350	519	519	- / 40	135
	천호3	기정	공동주택 및 부대시설	30%이하	192	226.22	250	- / 25	78

차. 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

타. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

파. 광고물 관리계획 : 변경없음

하. 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

거. 방재계획 : 변경없음

너. 정보화계획 : 변경없음

더. 에너지순환계획 : 변경없음

러. 특성화계획 : 변경없음

머. 기타계획 : 변경없음

버. 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

1) 천호1재정비촉진구역 : 변경없음

2) 천호3재정비촉진구역 : 변경

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 분	촉진사업명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	천호3구역	천호동 423-76번지 일원	22,952.9	-	22,952.9	-

나) 정비계획(변경)

(1) 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		22,952.9	-	22,952.9	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	2,673.6	-	2,673.6	11.6	-
	도 로	458.8	-	458.8	2.0	-
	공 원	2,214.8	-	2,214.8	9.6	주차장·체육시설 중복결정
택지(획지)	소 계	20,279.3	-	20,279.3	88.4	-
	획 지 1	19,826.3	-	19,826.3	86.4	공동주택부지
	획 지 2	453.0	-	453.0	2.0	종교부지

(2) 도시계획시설 설치계획(변경없음)

(가) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	16	8 (2~5)	집산 도로	549 (114)	천호동 367-1	천호동 393-20	일반도로	-	2021.12.2. (서고 2021-653)	천호3구역

※ 폭원 및 연장 내 ( )는 재정비촉진지구 내 수치임.

(나) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
기정	2	주차장	천호동 422-12	(6,693.4)	-	(6,693.4)	-	천호1,3구역 (공공청사, 소공원 중복결정) (지하1층~지하3층 일부)

(다) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	47-1	-	소공원	천호동 422-12	2,214.8 (5,258.2)	-	2,214.8 (5,258.2)	-	천호1,3구역 (주차장, 체육시설 중복결정)

※ 면적 내 ( ) 는 촉진지구 내 공원면적임.

(라) 체육시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	5	체육시설	수영장	천호동 422-12	(6,693.4)	-	(6,693.4)	-	공공청사 및 소공원 (천호1, 천호3) 중복결정 (지하1층~지하3층 일부)

(3) 공동이용시설 설치계획(변경)

구 분	시설의 종 류	설치기준		설치면적		
		법정기준	의무면적	기정	증감	변경
공동이용시설	경로당	500세대 이상 1,000세대 미만	225㎡	237.86㎡	-	237.86㎡
	어린이집		330㎡	393.23㎡	-	393.23㎡
	작은도서관		158㎡	159.32㎡	감) 0.91㎡	158.41㎡
	어린이놀이터	150세대 이상	-	745.80㎡	증) 5.34㎡	751.14㎡
	주민운동시설	500세대 이상	-	100㎡	-	100㎡
	커뮤니티	-	-	1,825.83㎡	감) 20.17㎡	1,805.66㎡
	소 계	1,000세대이하 : (세대수x2.5㎡) x 1.25	1,671.88㎡	3,462.04㎡	감) 15.74㎡	3,446.30㎡

※ 변경사유 : 건축계획 변경에 따른 공동이용시설 면적 반영
※ 공동이용시설 설치기준은 「주민공동시설 설치 총량제 운용 가이드라인」 및 「서울특별시 주택조례」[별표1] "필수 공동시설 세부면적기준" 준수

(3) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획(변경없음)

(가) 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경없음)

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	천호3재정비 촉진구역	22,952.9	획지1	19,826.3	천호동 423-76번지 일원	139	-	-	139	-	-
			획지2	453.0	천호동 359-5번지 일원						

(나) 건축시설계획(변경없음)

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된용도	건폐율	용적률(%)			층수(층) 높이(m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)				법적상한 용적률	완화 용적률	계획 용적률	
기 정	천호3 재정비 촉진구역	22,952.9	획지1	19,826.3	천호동 423-76번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	250이하	226.22	249.50	최고78m (25층)이하
			획지2	453.0	천호동 359-5번지 일원	종교시설	50 이하	200 이하			최고 4층이하
	주택의 규모 및 규모별 건설비율										

구분	세대수		
	합계(비율)	분양	소형주택(장기전세)
합계	535(100.0%)	490	45
전용 60㎡이하	244 (45.6%)	199	45

		구분	세대수		
			합계(비율)	분양	소형주택(장기전세)
		전용 60㎡~85㎡이하	287 (53.6%)	287	-
		전용 85㎡초과	4 (0.8%)	4	-
	건축물의 건축선에 관한 계획	・ 건축한계선 : 획지1,2선변(3m)			

(4) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(5) 정비사업 시행계획(변경없음)

(6) 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

구 분	가 구	구역면적(㎡)	획 지			비 고
			구 분	위 치	면 적(㎡)	
기 정	천호3 재정비촉진구역	22,952.9	획지1	천호동 423-76번지 일원	19,826.3	주택용지
			획지2	천호동 359-5번지 일원	453.0	종교용지

(7) 임대주택의 규모 등에 관한 계획(변경없음)

가 구	공급면적(㎡)		세대수	세대규모
	기 준	계 획		
천호3 재정비촉진구역	2,307.31	2,740.50	45	전용면적 60㎡이하

서. 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

2) 도시계획시설 결정조서(변경없음)

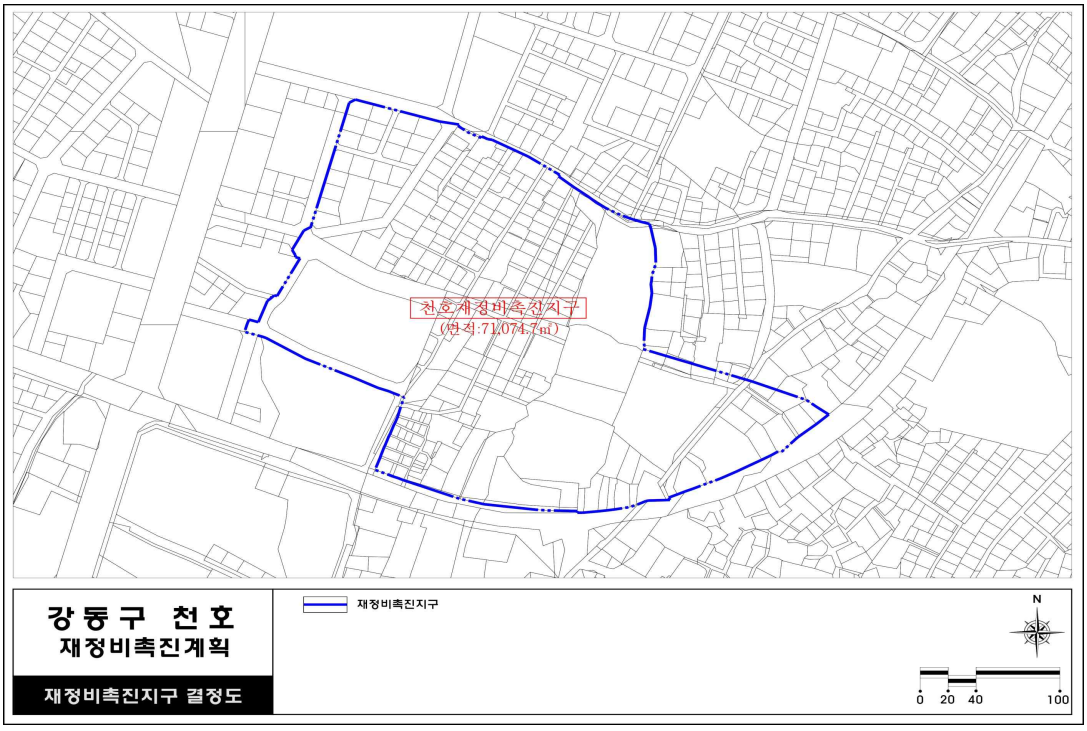
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

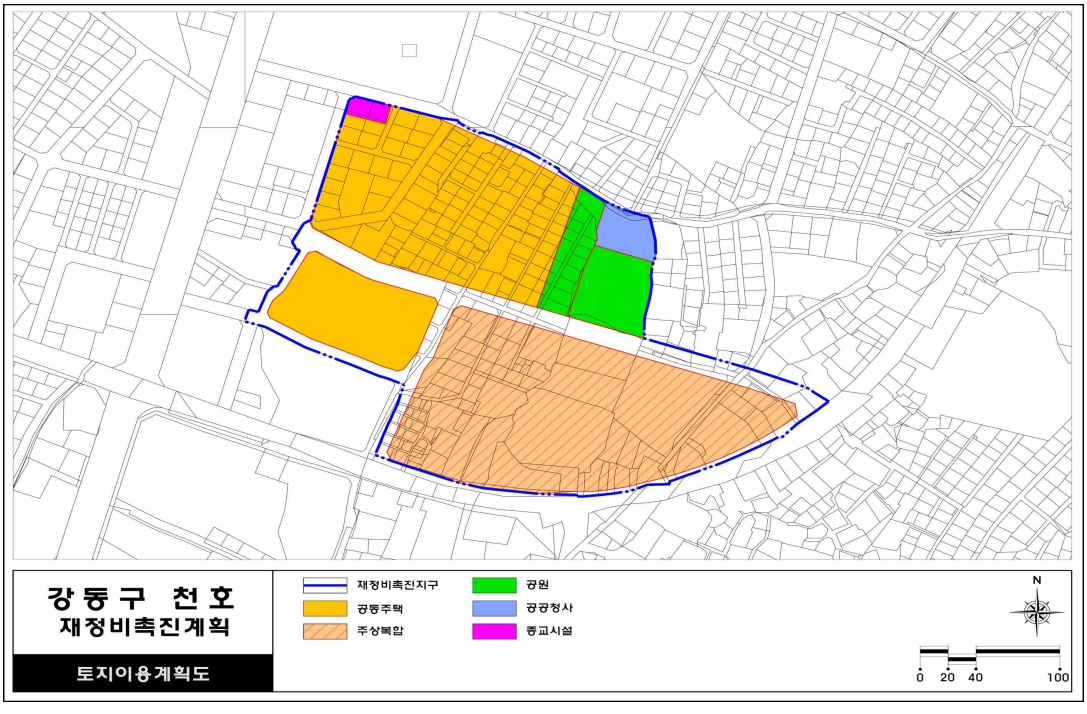
Ⅳ. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02-3425-6054) 및 강동구 도시계획과(☎02-3425-6052)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

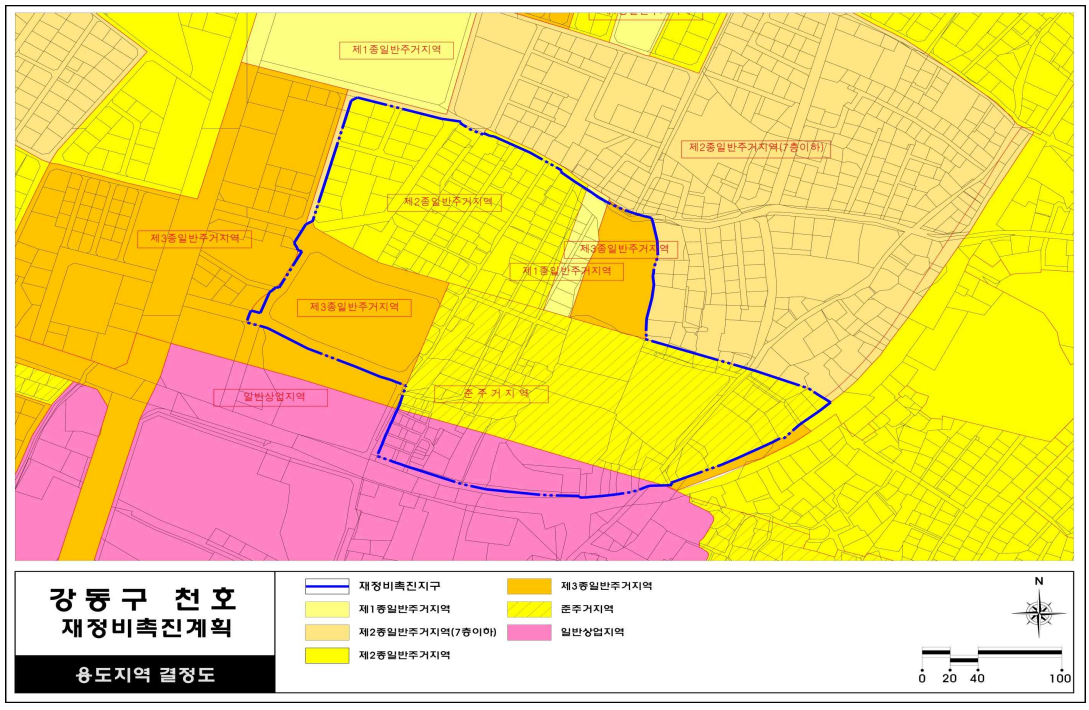
[천호재정비촉진지구 결정도(변경없음)]



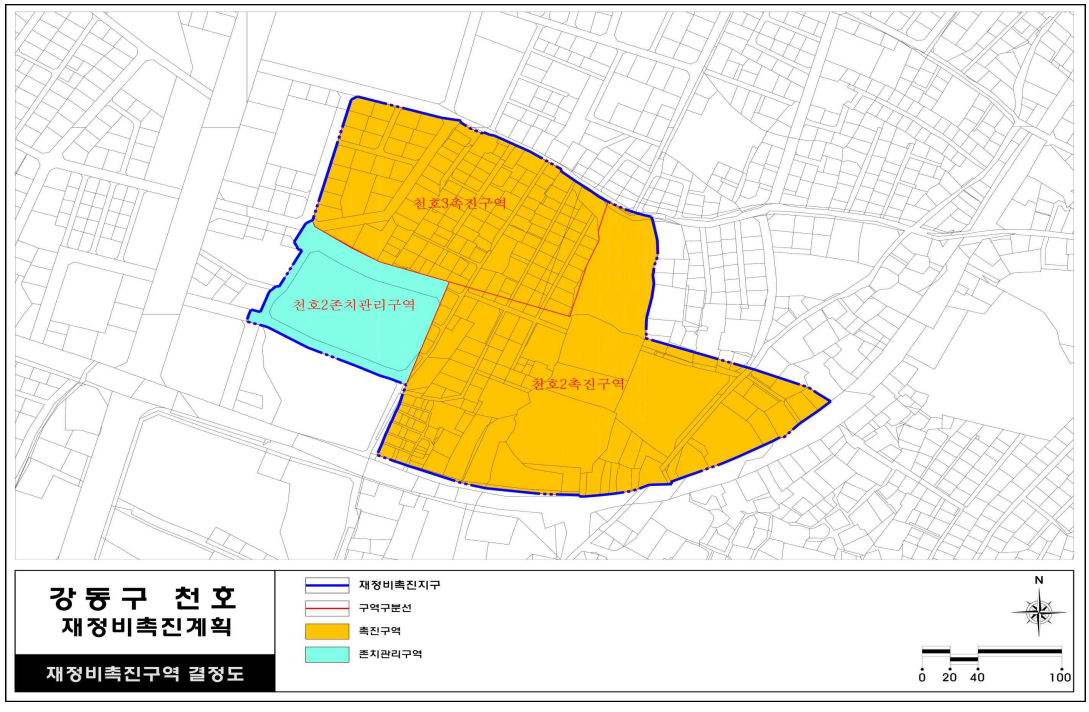
[천호재정비촉진지구 토지이용계획도(변경없음)]



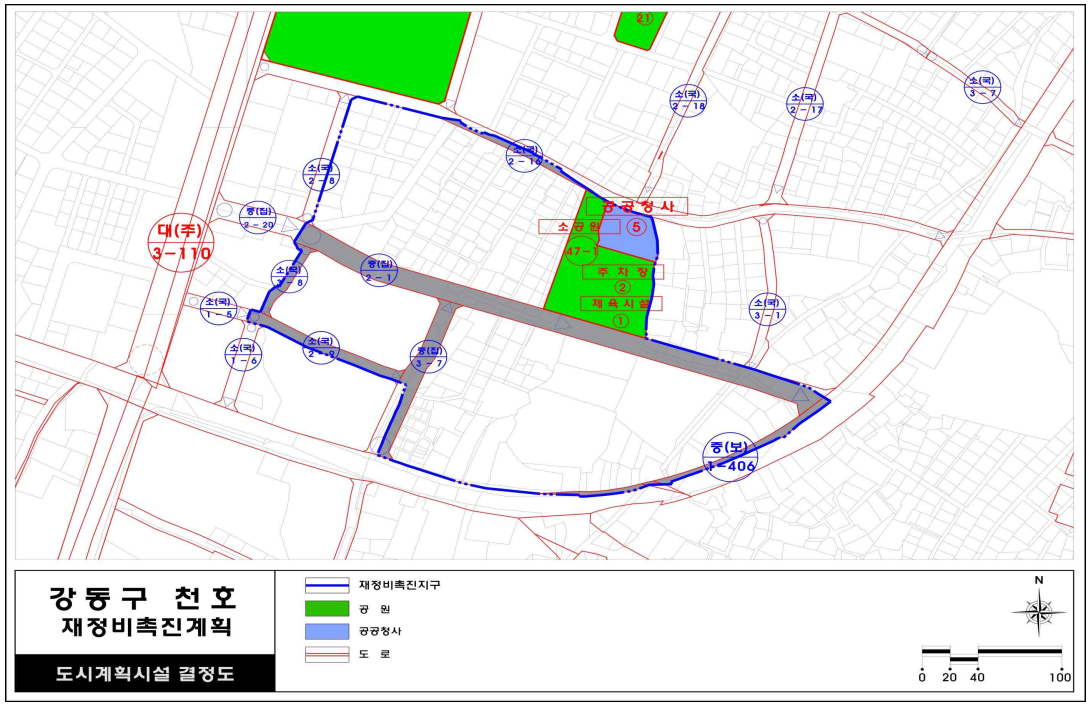
[천호재정비촉진지구 용도지역결정도(변경없음)]



[천호재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정도(변경없음)]



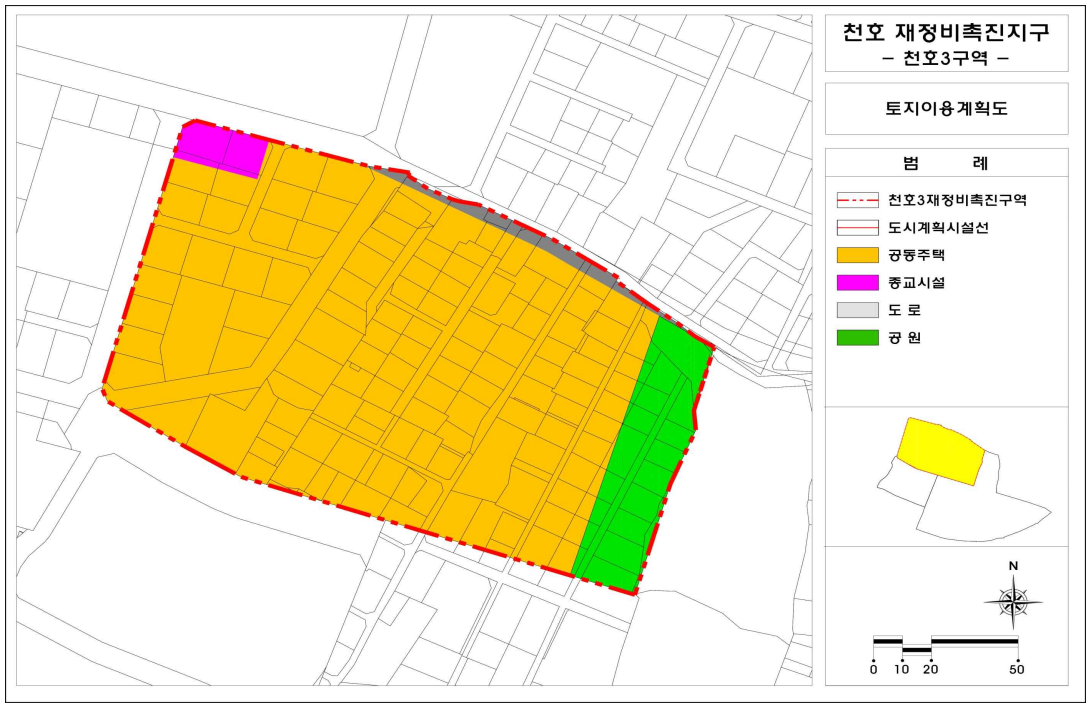
[천호재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)]



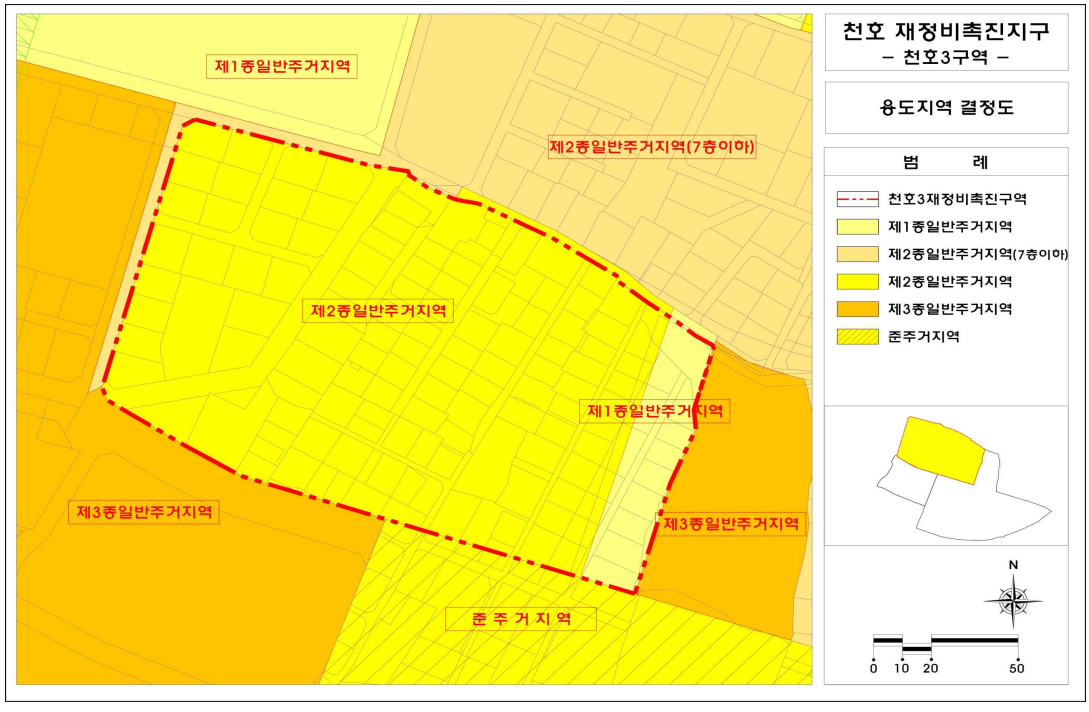
[천호3재정비촉진구역 결정도(변경없음)]



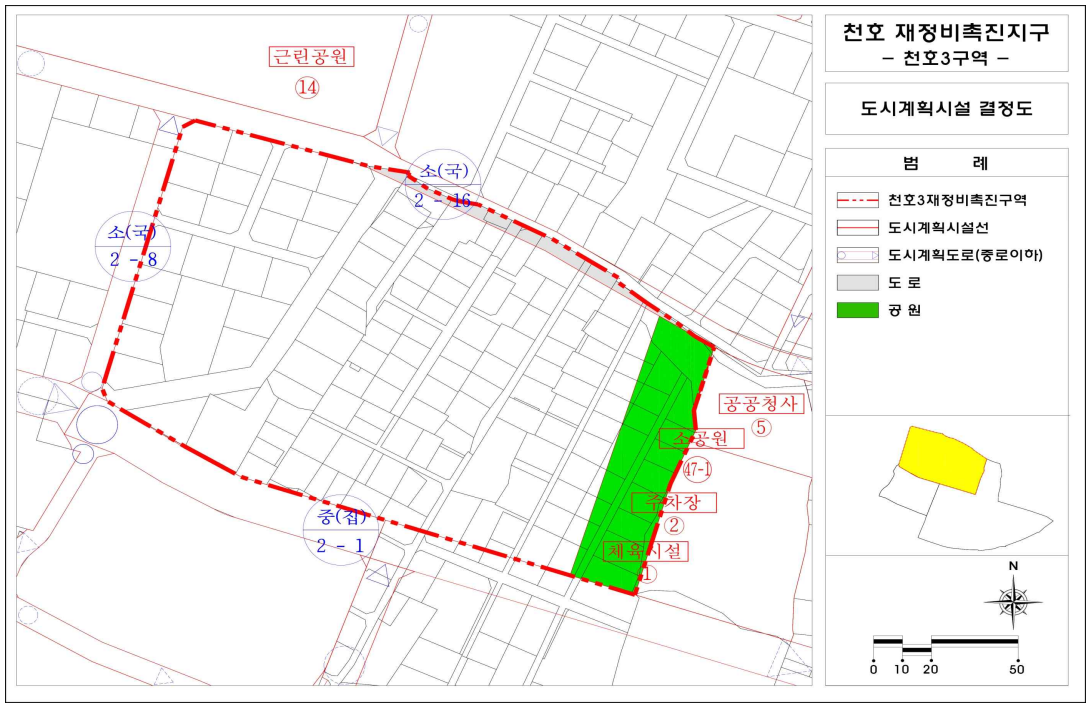
[천호3재정비촉진구역 토지이용계획도(변경없음)]



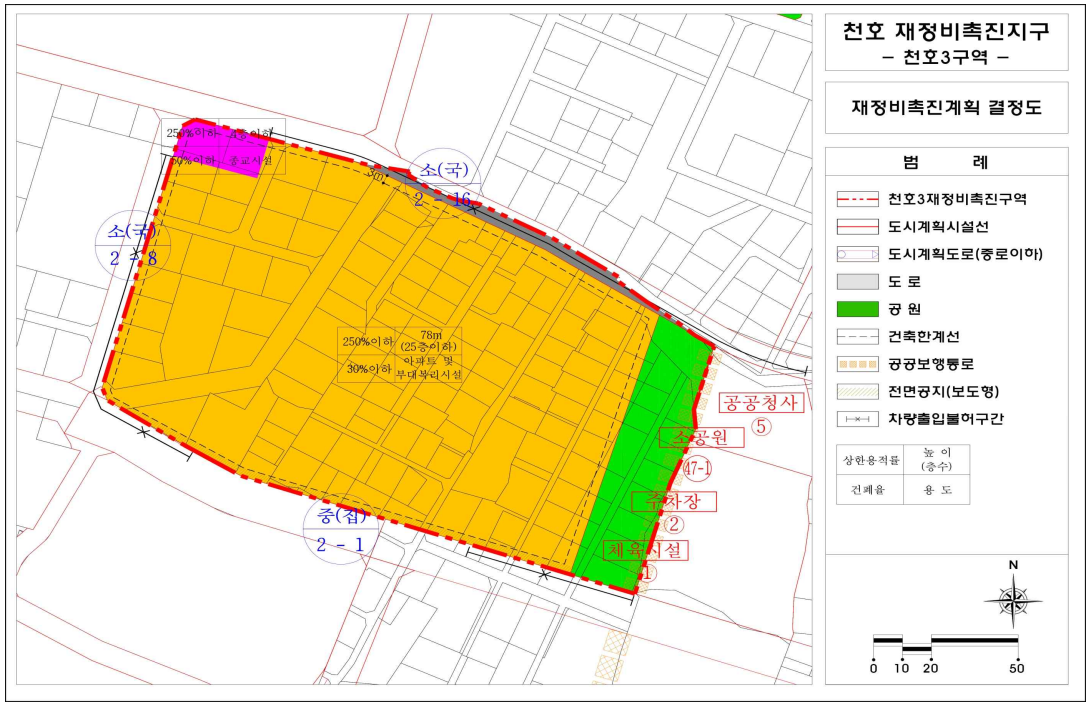
[천호3재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)]



[천호3재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)]



[천호3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경없음)]



◈ 서울특별시고시 제2025-673호

목동1단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역1 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-408호(2023.09.14.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-575호(2024.11.28.)로 지구단위계획 결정(변경) 고시된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 특별계획구역1(양천구 목동 901 일대 목동1단지 아파트)의 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2025년 제10차 서울특별시 도시계획위원회(수권분과) 심의(2025.10.01.)를 거쳐 정비계획 수립 및 정비구역 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역1 세부개발계획 수립, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	양천구 목동, 신정동 일원	4,379,770.5	-	4,379,770.5	서울특별시고시 제1994-34호 (1994.02.15.)

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		4,379,770.5	-	4,379,770.5	100.0	-
주거지역	소 계	3,180,195.4	-	3,180,195.4	72.6	-
	제1종일반주거지역	268,745.1	증) 21,253.7	289,998.8	6.6	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	234,953.8	-	234,953.8	5.4	-

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
	제2종일반주거지역	606,609.2	감) 453,768.6	152,840.6	3.5	-
	제3종일반주거지역	2,051,216.8	증) 432,514.9	2,483,731.7	56.7	-
	준주거지역	18,670.5	-	18,670.5	0.4	-
중심지역	소 계	568,384.8	-	568,384.8	13.0	-
	일반상업지역	568,384.8	-	568,384.8	13.0	-
공업지역	소 계	73,561.2	-	73,561.2	1.7	-
	준공업지역	73,561.2	-	73,561.2	1.7	-
녹지지역	소 계	557,629.1	-	557,629.1	12.7	-
	자연녹지지역	557,629.1	-	557,629.1	12.7	-

■ 용도지역별 변경 사유서

위치	면 적 (㎡)		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기 정	변 경		
양천구 목동 901	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	10,500.0	목동1단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 901	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	148,094.6	목동1단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 901-2	제1종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	2,299.5	목동1단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 902	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	10,250.0	목동2단지 내 공원계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	141,192.1	목동2단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902-2	제1종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	4,211.4	목동2단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택용지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	10,000.0	목동3단지 내 공원 계획에 따라 기존 공동주택 획지 용도지역 변경
양천구 목동 903	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	132,785.5	목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-2	제1종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	2,985.4	목동3단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경

위치	면 적 (㎡)		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기 정	변 경		
양천구 목동 903-3	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	941.9	목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-9	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	4.5	목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 : 변경

■ 도로 총괄표(기정)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	109	58,201	1,025,102	21	7,679	204,593	40	25,247	289,914	48	25,275	530,595
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	648,721	1	1,823	61,137	5	14,332	66,981	31	24,138	520,603
중로	25	10,261	227,931	3	1,671	25,680	19	8,268	198,144	3	322	4,107
소로	46	5,897	63,813	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	14	815	5,885

※ 상기 사항은 지구단위계획구역 내의 해당사항임

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	109	58,201	1,036,117	21	7,679	204,593	40	25,247	294,990	48	25,275	536,534
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	654,660	1	1,823	61,137	5	14,332	66,981	31	24,138	526,542
중로	25	10,261	233,007	3	1,671	25,680	19	8,268	203,220	3	322	4,107
소로	46	5,897	63,813	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	14	815	5,885

※ 상기 사항은 지구단위계획구역 내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	1	12	50	주간선	1,750	안양천교	목1동 407-20	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	상수공급 설비와 중복결정
기정	대로	1	78	10.8~147.5	주간선	7,530	신월동 835	여의도동 2-11	자동차 전용도로	-	서고시 2013-318 (2013.10.04.)	입체적 결정 (도로, 교통 광장, 공원 일부 중복)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	36	30	주간선	3,663	진명여고 사거리	서울시계	일반도로	-	건고시 198 (71.04.07)	신월로
기정	대로	2	37	30	주간선	1,600	도림동	신길동	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	소로3-A와 중복결정
기정	대로	2	38	30~31	주간선	7,250	외발산동	고척동	일반도로	-	〃	철도와 중복결정
기정	대로	2	73	33~39	주간선	272	신정동 576-3	대 3-147	일반도로	-	〃	-
기정	대로	2	79	42	주간선	1,550	오목교	목동오거리	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	소로3-C와 중복결정
기정	대로	3	86	25~ 33.5	보조간선	6,950	양화동	광명시계	일반도로	-	〃	제방과 중복결정
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	중앙로 (강서로)
변경	대로	3	146	25~28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	147	25~28	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	〃	하수도와 중복결정
기정	대로	3	148	25~28	보조간선	2,080 (534)	신정동 576-3	신정동 406-1	일반도로	-	〃	
기정	대로	3	149	25~28	보조간선	1,415	대 2-73	신정동 85-3	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	150	25	집산도로	383	대 3-169	대 3-148	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
변경	대로	3	151	25~28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	153	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	154	25	보조간선	230	신정동 36-1	고척동 186-3	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	155	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	156	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	157	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	158	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	159	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	160	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	161	25	집산도로	150	대 3-148	대 3-150	일반도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	163	25	집산도로	150	대 3-147	신정동 868	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	164	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	165	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	166	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	167	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	168	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	169	25	주간선도로	529	대 3-86 (구역계)	대 3-173 (대 3-173)	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	170	25	보조간선	30	대 3-149	목동중교	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	171	25	보조간선	880	구로구 고척동 41-1	강서구 신정동 171-2	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	172	25	보조간선	323	대 3-148	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	173	25	주간선	150	대 3-150	대 3-148	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	하수도와 중복결정
기정	대로	3	174	25	보조간선	894	-	-	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	205	25	집산도로	150	대로3-147	대로3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	-	25	보조간선	330	대 3-152	목동 914-3	일반도로	-	양천구공고 225호 (04.07.05)	목동운동장과 유수지 사잇길
기정	중로	1	A	25~34	집산도로	248	대 2-37	신정동 331-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	철도 중복결정
기정	중로	1	B	21~25	집산도로	960	대 3-86	신정동 329-6	일반도로	-	〃	-
기정	중로	1	C	22	보조간선	463	대 3-147	목동 809-1	일반도로	-	〃	하수도, 공동구와 중복결정
기정	중로	1	280	20.5	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	A	18	집산도로	399	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	263	15	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	263	18	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	264	18	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	265	18	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	266	16.5	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	266	18	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	환기구 중복결정
기정	중로	2	268	18	집산도로	534	대 2-36	대 3-147	일반도로	-	〃	폭원 변경
기정	중로	2	269	18	집산도로	365	중 2-271	대 2-36 대 3-147	일반도로	-	〃	도로 확폭
기정	중로	2	270	18	집산도로	516	중 2-271	대 2-73	일반도로	-	〃	하수도 일부 중복결정
기정	중로	2	271	18	보조간선	350	대 3-149	신정동	일반도로	-	〃	〃
기정	중로	2	272	18	집산도로	426	대 2-73	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	273	15	집산도로	370	중 2-276	대 3-154	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	274	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	275	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	276	18	집산도로	1,092	대 2-38	대 2-37	일반도로	-	〃	철도와 중복결정
기정	중로	2	281	15	집산도로	326	신정동 76-22	신정동 80-1	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	282	15	집산도로	290	대 3-147	목동 408-115	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	C	15~27	특수도로	314	중 1-B	신정동 1278	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	철도와 중복결정
기정	중로	3	261	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	중로	3	262	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	3	338	12	집산도로	22	대 3-171	신정동 330-13	일반도로	-	〃	-
기정	소로	1	1	10	특수도로	240	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	2	10	특수도로	250	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	4	10	특수도로	170	목동 924-1	목동 924-2	보행자 전용도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	5	10	특수도로	170	목동 923-1	목동 924-1	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	6	10	특수도로	230	신정동 319-4	신정동 318	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	7	10	특수도로	230	신정동 320-3	신정동 319-4	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	8	10	특수도로	160	신정동 322-3	신정동 321-3	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	9	7	국지도로	7	신정동 312-3	신정동 1126	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	1	11	10	국지도로	40	대 3-147	신정동 318	일반도로	-	〃	-
기정	소로	1	12	10	특수도로	150	대 3-151	대 3-152	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	13	10	특수도로	70	목동 908-38	목동 908-35	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	14	10	특수도로	85	목동 908-35	대 3-157	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	15	10	특수도로	95	광 1-12	대 3-159	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	16	10	특수도로	170	대 3-168	대 2-73	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	17	11	특수도로	184	대로 3-173	대로 2-79 (오목로)	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	18	10~27	특수도로	184	대로 2-79 (오목로)	목동 408-178	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	2	8	특수도로	300	목동 900-8	목동 909-1	보행자전용도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	2	3	8	특수도로	300	신정동 324-3	신정동 323-1	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	5	8	특수도로	380	목동 908-1	목동 907-1	보행자전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	6	8	특수도로	260	신정동 323-1	신정동 322-3	보행자전용도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	대 3-163	신정 318-10	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	210	대 3-147	대 3-164	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	104	대 3-147	대 3-163	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	116	대 3-147	대 3-147	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	13	8	국지도로	92	대 3-149	대 3-167	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	92	대 3-147	대 3-168	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	15	8	국지도로	180	대 3-152	대 3-155	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	90	대 3-151	대 3-156	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	17	8	국지도로	20	대 3-152	목동 905-21	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	18	8	국지도로	90	대 3-167	대 3-147	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	19	8	국지도로	90	대 3-168	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	20	8	국지도로	217	대 3-146 목동 산 29-3	목동 231-217	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지도로	85	신정동 296-7	신정동 296-5	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	5	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-16	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	5	4	국지도로	9	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-15	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	8	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	10	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	15	6~10	국지도로	130	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	3	16	6~8	국지도로	120	대 3-152	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	17	6	특수도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자 전용도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	18	6	국지도로	136	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	25	6	특수도로	25	목동 905-1	목동 905-34	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	26	6	특수도로	32	대 3-151	소로 3-18	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	27	6	특수도로	22	소로 3-18	소로1-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	A	5	특수도로	71	신정동 314-2	신정동 313-3	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	대로2-37과 중복결정, 녹지와 중복결정
기정	소로	3	B	6	국지도로	115	대로 2-38	신정동 310-3	일반도로	-	건설부고시 제475호 (82.12.29)	-
기정	소로	3	C	5	특수도로	110	목동 926-1	목동 927-1	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	대로2-79, 철도, 공동구, 공원과 중복결정

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-146	대로 3-146	· 도로 확폭 - 25m → 28m	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
대로 3-151	대로 3-151	· 도로 확폭 - 25m → 28m	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
중로2-263	중로2-263	· 도로 확폭 - 15m → 18m	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(3m)
중로2-264	중로2-264	· 도로 확폭 - 15m → 18m	· 특별계획구역1,2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m~3m)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-265	중로2-265	· 도로 확폭 - 15m → 18m	· 특별계획구역2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동3단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m)
중로2-266	중로2-266	· 폭원변경 - 16.5m → 18m · 환기구 중복결정 - 3.1㎡ 중복결정	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(1.5m) 확폭 및 환기구(3.1㎡) 중복결정

② 주차장 : 변경없음

③ 철도 : 변경없음

2) 공간시설

① 공원 : 변경

■ 공원 총괄표

구 분	기 정		변 경	
	개 소	면 적(㎡)	개 소	면 적(㎡)
합 계	20	210,431.7	20	231,685.4
근린공원	8	122,645.0	11	153,395.0
문화공원	2	37,953.4	2	37,953.4
어린이공원	6	24,982.2	3	15,485.9
소공원	4	24,851.1	4	24,851.1

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	감) 2,299.5	-	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
폐지	②	제2어린이공원	어린이공원	목동 902-2	4,211.4	감) 4,211.4	-	〃	2단지
폐지	③	제3어린이공원	어린이공원	목동 903-2	2,985.4	감) 2,985.4	-	〃	3단지
기정	⑨	목동8단지 어린이공원	어린이공원	신정동 314-3 일대	7,884.5	-	7,884.5	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	8단지

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	⑩	어린이공원	어린이공원	신정동 312	5,707.2	-	5,707.2	서고시 제2025-419호 (25.07.31)	9단지
기정	A	공원	소공원	신정동 326	8,435.0	-	8,435.0	서고시 제2025-123호 (25.03.13)	12단지
기정	B	공원	소공원	신정동 327	5,000.0	-	5,000.0	서고시 제2025-122호 (25.03.13)	13단지
기정	소-①	5단지 소공원	소공원	목동 912	3,445.4	-	3,445.4	서고시 제2025-494호 (25.09.04)	5단지
기정	근-①	신트리공원	근린공원	신정동 310-7	16,409.3	-	16,409.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	근-②	목마공원	근린공원	목동 910	12,816.8	-	12,816.8	〃	-
기정	근-③	오목공원	근린공원	목동 921	21,470.4	-	21,470.4	〃	-
기정	근-④	양천공원	근린공원	신정동 320	33,797.9	-	33,797.9	〃	-
기정	근-A	목동14단지 근린공원	근린공원	신정동 331	7,000.0	-	7,000.0	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	14단지
기정	근-B	10단지 근린공원	근린공원	신정동 311	9,510.0	-	9,510.0	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	10단지
기정	근-Ⓒ	4단지 근린공원	근린공원	목동 904	10,100.0	-	10,100.0	서고시 제2025-431호 (25.08.07)	4단지
기정	문-①	파리공원	문화공원	목동 906	29,619.3	-	29,619.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	Ⓒ	목동7단지 문화공원	문화공원	목동 926-4	8,334.1	-	8,334.1	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	하수도와 중복결정
기정	Ⓓ	목동7단지 어린이공원	어린이공원	목동 927-1	1,894.2	-	1,894.2	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	하수도와 중복결정
기정	근-⑤	11단지 근린공원	근린공원	신정동 325	11,540.6	-	11,540.6	서고시 제2025-628호 (25.11.13)	11단지

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	소-②	11단지 소공원	소공원	신정동 325-1	7,970.7	-	7,970.7	서고시 제2025-628호 (25.11.13)	11단지
신설	근-Ⓓ	1단지 근린공원	근린공원	목동 901	-	증) 10,500.0	10,500.0	-	1단지
신설	근-Ⓔ	2단지 근린공원	근린공원	목동 902	-	증) 10,250.0	10,250.0	-	2단지
신설	근-Ⓕ	3단지 근린공원	근린공원	목동 903	-	증) 10,000.0	10,000.0	-	3단지

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	제1어린이공원	폐 지 감) 2,299.5㎡	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓓ	1단지 근린공원	신 설 증) 10,500.0㎡	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설
②	제2어린이공원	폐 지 감) 4,221.4㎡	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓔ	2단지 근린공원	신 설 증) 10,250.0㎡	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설
③	제3어린이공원	폐 지 감) 2,985.4㎡	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓕ	목동3단지 근린공원	신 설 증) 10,000.0㎡	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 근린공원 신설

② 녹지 : 변경없음

③ 공공공지 : 변경없음

3) 유통 및 공급시설 : 변경

① 수도공급설비 : 변경없음

② 공동구 : 변경

■ 공동구 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	환기구	환기구	목동903-9	7.6	-	7.6	서고시 422호 (94.12.27)	도로(중로2-266) 3.1㎡ 중복결정, 입체적 도시계획시설 결정조서 참조(4.5㎡ 입체적 결정)
기정	②	환기구	환기구	목동911-13	5.7	-	5.7	〃	-
기정	③	공동구	공동구	목동925-2	4,634.2	-	4,634.2	〃	도로와 중복결정
기정	④	공동구	공동구	목동926-1	2,130.7	-	2,130.7	〃	소로3-C와 중복결정
기정	⑤	공동구	공동구	목동927-1	1,035.6	-	1,035.6	〃	어린이공원, 소로3-C와 중복결정

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기 정	변 경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	①	환기구	목동 903-9	길이(m)	-	증) 5.25	증) 5.25	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 2.0	증) 2.0		
				높이	-	증) 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체	증) 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 4.5	증) 4.5		

■ 입체적 도시계획시설 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	환기구	·환기구 일부 입체적 도시계획시설 결정 ·길이 : 5.25m ·폭 : 2.0m ·높이 : 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체 ·수평투영면적 : 4.5㎡	·획지의 원활한 진출입을 위하여 목동서로8길변 환기구 일부 구간을 입체적 결정

③ 전기공급설비 : 변경없음

④ 방송·통신시설 : 변경없음

4) 공공 · 문화체육시설 : 변경

① 운동장 : 변경없음

② 체육시설 : 변경없음

③ 공공청사 : 변경없음

④ 문화시설 : 변경없음

⑤ 학교 : 변경없음

⑥ 사회복지시설 : 변경

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	어린이집(3단지)	사회복지시설	목동 903-3	1,012.4	- (증) 연면적 : 1,000.0㎡)	1,012.4 (연면적 : 1,000.0㎡)	서고시 422호 (94.12.27)	위치 변경
변경				목동 903 일대				〃	
기정	③	노인종합복지관 (11단지)	사회복지시설	신정동 325 일대	2,141.7	-	2,141.7	〃	-
기정	⑤	남부준법지원센터 출입국관리사무소 등	사회복지시설	신정동 330-11	3,353.8	-	3,353.8	〃	-
기정	⑥	어린이집, 여성교실	사회복지시설	신정동 330-13	1,580.7	-	1,580.7	〃	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	⑦	청소년회관	사회복지시설	목동 918	5,473.8	-	5,473.8	〃	-
기정	⑧	장애인 복지시설	사회복지시설	신정동 319-13	1,987.0	-	1,987.0	〃	-
기정	A	14단지 사회복지시설	사회복지시설	신정동 331	2,000.0	-	2,000.0	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	-
기정	B	어린이집(10단지)	사회복지시설	신정동 311	718.3	-	718.3	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	-
기정	Ⓒ	사회복지시설(4단지)	사회복지시설	목동 904	2,000.0	-	2,000.0	서고시 제2025-431호 (25.08.07)	-

■ 건축범위 결정조서

구분	도면표시 번호	건폐율	용적률	최고높이	비고
기정	①	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	③	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역
기정	⑤	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	⑥	〃	〃	〃	〃
기정	⑦	〃	기준용적률 : 500% 이하 허용용적률 : 800% 이하	120m 이하	일반상업지역
기정	⑧	〃	〃	80m 이하	〃
기정	A	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역 (14단지)
기정	B	〃	〃	5층 이하	제3종일반주거지역 (10단지)
기정	Ⓒ	〃	〃	-	제3종일반주거지역 (4단지)

■ 사회복지시설 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	어린이집(3단지)	· 위치변경 - 토지면적 : 1,012.4㎡ - 연면적 : 1,000.0㎡	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 사회복지시설 위치 변경 및 신축

5) 방재시설 : 변경없음

6) 보건위생시설 : 변경없음

7) 환경기초시설 : 변경없음

3. 공공기여에 관한 결정(신설)

가. 공공기여 계획에 관한 결정

1) 공공기여계획 결정 조서

구분	용도지역	용적률			공공기여기준	
		기준	허용	상한	공공기여율(의무)	공공기여계획
1단지	제3종 일반주거지역	190%	230%	250%	-	·7.74%(12,803.3㎡) - 기반시설(도로, 공원) : 7.74%(100.0%)
2단지	제3종 일반주거지역	190%	230%	250%	-	·7.23%(11,216.1㎡) - 공공지원시설 : 1.01%(14.0%) - 기반시설(도로, 공원) : 6.22%(86.0%)
3단지	제3종 일반주거지역	190%	230%	250%	-	·7.20%(10,628.03㎡) - 공공주택 : 0.35%(4.9%) - 사회복지시설 : 0.19%(2.6%) - 기반시설(도로, 공원) : 6.66%(92.5%)

■ 공공기여계획 세부내역(1단지)

구분(공공기여)	면적(㎡)			공공기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고(관리청)
	계	부속토지	환산면적						
기반시설	12,803.3 (국공유지 2,299.5)	12,803.3 (국공유지 2,299.5)	-	7.74%	-	-	-	-	-
계	12,803.3	12,803.3		7.74%	-	-	-	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함

■ 공공기여계획 세부내역(2단지)

구분 (공공기여)	면적(㎡)			공공 기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부속토지	환산면적						
공공 지원시설	1,578.5	791.5	787.0	1.01% (14.0%)	2,322.0	1,548.0	3,870.0	지상3층 /지하1층	서울시
기반시설	9,637.6 (국공유지 4,211.4)	9,637.6 (국공유지 4,211.4)	-	6.22% (86.0%)	-	-	-	-	-
계	11,216.1	10,429.1	787.0	7.23% (100.0%)	2,322.0	1,548.0	3,870.0	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부 계획은 조정 될 수 있음

– 공공기여사항

구분	시설명	위치	면적	비고(관리청)
신설	공공지원시설	목동 902번지 일대	· 토지지분 : 791.5㎡ · 연면적 : 3,870.0㎡	복합설치 층수 : 지하 1층 / 지상 3층 (서울특별시장)

※ 공공지원시설의 관리청은 서울특별시가 하며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
※ 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 공공시설 통합관리에 의해 추후 확정

■ 공공기여계획 세부내역(3단지)

구분 (공공기여)	면적(㎡)			공공 기여율(%)	지상 연면적 (㎡)	지하 연면적 (㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부속토지	환산면적						
공공주택	523.11	342.28	180.83	0.35% (4.9%)	1,018.80	592.44	1,611.24	획지1	서울시
사회복지시설	276.52	-	276.52	0.19% (2.6%)	1,000.00	-	1,000.00	-	양천구
기반시설	9,828.4 (국공유지 2,985.4)	9,828.4 (국공유지 2,985.4)	-	6.66% (92.5%)	-	-	-	-	-
계	10,628.03	10,170.68	457.35	7.20% (100.0%)	2,018.80	592.44	2,611.24	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부 계획은 조정 될 수 있음

4. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 가구 결정(변경)조서 : 변경

구분	가구번호	면적(㎡)			비고
		기 정	변 경	변경 후	
가구 주거지역 (공동주택용지) 및 기타지역	A1	96,186.0	-	96,186.0	지구단위계획 수립지침에 따른 가구 계획 수립
	A2	177,564.6	감) 4,602.8	172,961.8	
	A3	171,688.4	감) 3,599.0	168,089.4	
	A4	163,149.1	감) 2,813.8	160,335.3	
	A5	122,825.3	-	122,825.3	
	A6	114,644.0	-	114,644.0	
	A7	78,869.3	-	78,869.3	
	A8	181,713.1	-	181,713.1	
	A9	146,916.7	-	146,916.7	
	A10	104,961.0	-	104,961.0	
	A11	133,205.9	-	133,205.9	
	A12	43,030.4	-	43,030.4	
	A13	65,872.3	-	65,872.3	
	A14	89,260.9	-	89,260.9	
	A15	104,335.1	-	104,335.1	
	A16	113,122.2	-	113,122.2	
	A17	144,010.4	-	144,010.4	
	A18	38,862.1	-	38,862.1	
	A19	78,300.2	-	78,300.2	
	A20	79,831.2	-	79,831.2	
	A21	123,669.8	-	123,669.8	
	A22	110,639.8	-	110,639.8	
	A23	58,344.7	-	58,344.7	
	A24	3,878.3	-	3,878.3	
	A25	76,081.8	-	76,081.8	
	A26	94,128.7	-	94,128.7	
	A27	135,005.9	-	135,005.9	
	A28	17,593.8	-	17,593.8	

■ 가구 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구 계획	A2 가구면적 변경	특별계획구역1 세부개발계획 수립에 따른 가구면적 변경
	A3 가구면적 변경	특별계획구역2 세부개발계획 수립에 따른 가구면적 변경
	A4 가구면적 변경	특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 가구면적 변경

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 획지계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 획지 결정(변경)조서 : 변경

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A1-①	A1	목동 900-4	3,302.8	-	-
기정	A1-②	〃	목동 900-2	657.0	-	공공청사
기정	A1-③	〃	목동 900-12	8,313.0	-	공공청사
기정	A1-④	〃	목동 900-11	4,327.2	-	공공청사
기정	A1-⑤	〃	목동 900	77,258.5	-	전기공급설비
기정	-	〃	목동 900-16	455.9	자율적공동개발	-
기정	-	〃	목동 900-17	1,169.5	자율적공동개발	-
기정	A2-①	A2	목동 901	163,197.4	특별계획구역1	1단지
변경	A2-①	A2	목동 901	150,394.1	특별계획구역1	1단지
기정	A3-①	A3	목동 902	155,041.1	특별계획구역2	2단지
변경	A3-①	A3	목동 902	145,403.5	특별계획구역2	2단지
기정	A4-①	A4	목동 903	146,538.1	특별계획구역3	3단지
변경	A4-①	A4	목동 903	136,717.3	특별계획구역3	3단지
기정	A5-①	A5	목동 904	97,278.0	특별계획구역4	4단지
기정	A6-①	A6	목동 913 일대	95,325.3	특별계획구역5	5단지
기정	A7-①	A7	목동 912 일대	73,001.9	특별계획구역5	5단지
기정	A8-①	A8	목동 911 일대	90,074.6	특별계획구역6	6단지
기정	A8-②	〃	목동 911 일대	1,600.0	특별계획구역6	6단지 공공청사
기정	A11-①	A11	목동 925	107,093.0	특별계획구역7	7단지
기정	A11-②	〃	목동 925-3	21,536.3	특별계획구역7	7단지
기정	A12-①	A12	목동 926	18,670.5	특별계획구역7	7단지
기정	A12-②	〃	목동 926-2	13,895.1	특별계획구역7	7단지

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A13-②	A13	목동 927-3	800.3	-	종교시설
기정	A13-③	〃	신정동 927-4	661.2	-	종교시설
기정	A14-①	A14	신정동 314, 314-5	70,493.4	특별계획구역8	8단지
기정	A14-②	〃	신정동 314-4	661.9	-	종교시설
기정	A15-①	A15	신정동 313	68,484.4	특별계획구역9	9단지
기정	A16-①	A16	신정동 312	94,796.3	특별계획구역9	9단지
기정	A17-①	A17	신정동 311	133,051.4	특별계획구역10	10단지
기정	A18-①	A18	신정동 310, 310-2	32,320.6	특별계획구역10	10단지
기정	A19-①	A19	신정동 325	62,917.9	특별계획구역11	11단지
기정	A19-②	〃	신정동 325 일대	2,141.7	특별계획구역11	11단지 사회복지시설
기정	A19-③	〃	신정동 325 일대	1,700.0	특별계획구역11	11단지 공공청사
기정	A20-①	A20	신정동 325-1 일대	39,417.4	특별계획구역11	11단지
기정	A21-①	A21	신정동 326	114,234.8	특별계획구역12	12단지
기정	A21-②	〃	신정동 326	1,000.0	특별계획구역12	유치원
기정	A22-①	A22	신정동 327	105,639.8	특별계획구역13	13단지
기정	A23-①	A23	신정동 328	50,698.4	특별계획구역13	13단지
기정	A24-①	A24	신정동 329-8	1,320.0	-	종교시설
기정	A24-②	〃	신정동 329-10	1,238.3	-	근생시설
기정	A24-③	〃	신정동 329-12	660.0	-	종교시설
기정	A25-①	A25	신정동 329 일원	69,445.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-①	A26	신정동 332 일원	36,512.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-②	〃	신정동 331	41,680.4	특별계획구역14	14단지
기정	A26-③	〃	신정동 331	2,000.0	특별계획구역14	14단지
기정	-	〃	신정동 332-4	310.0	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-5	313.3	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-6	318.6	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-7	308.6	자율적공동개발	-
기정	A27-①	A27	신정동 330	61,048.7	특별계획구역14	14단지

■ 획지 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
획지 계획	A2-① 획지면적 변경	특별계획구역1 세부개발계획 수립에 따른 획지면적 변경
	A3-① 획지면적 변경	특별계획구역2 세부개발계획 수립에 따른 획지면적 변경
	A4-① 획지면적 변경	특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 획지면적 변경

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

나. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 허용 및 불허용도 결정조서 : 변경없음

■ 지정 및 권장용도 결정조서 : 기정

구분		도면표시	전층	저층부 1층 ~ 2층	비고
지정용도	주거지역 (공동주택용지), (특별계획구역)	a	· 공동주택 · 주택법에 의한 부대 · 복리시설	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	민간부분 시행지침 제3조에 의한 "단지 개방형 커뮤니티시설"을 "커뮤니티활성화용도 배치구간"에 설치
	종교용지	b	· 종교시설	-	건축물 연면적의 80% 이상으로 계획할 경우 지정용도 수용으로 간주
권장용도	기타지역 (기반시설 부지 제외)	1	-	· 제1 · 2종 근린생활시설, 판매시설, 노유자시설	저층부 가로활성화

※1) 상기 용도는 건축법에 의한 용도분류를 말함
2) 권장용도 면적은 연면적 중 순수 당해용도에 사용된 면적을 기준으로 하되, 이때 연면적은 주차장, 부속시설(지하층 전기, 난방 등 기계실) 제외
3) 전층권장용도의 경우 권장용도의 연면적이 해당 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 증가되는 전체연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준으로 해당 지상층 연면적의 20% 이상이 되어야 함. 이 경우 연면적 산정시 주차장은 제외하고 지하층 및 공용면적은 포함하여 산정
4) 획지 중 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용도는 '도시 · 군계획시설의 결정 · 규모 및 설치기준에 관한 규칙' 에 따르며 별도의 건축물 용도계획은 수립하지 않음

■ 지정 및 권장용도 결정조서 : 변경

구분		도면표시	전층	저층부 1층 ~ 2층	비고
지정용도	주거지역 (공동주택용지), (특별계획구역)	a	· 공동주택 · 주택법에 의한 부대 · 복리시설 · 「서울시 도시계획 조례」 제20조에 따른 공공지원시설 (목동2단지)	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	민간부분 시행지침 제3조에 의한 "단지 개방형 커뮤니티시설"을 "커뮤니티활성화용도 배치구간"에 설치
	종교용지	b	· 종교시설	-	건축물 연면적의 80% 이상으로 계획할 경우 지정용도 수용으로 간주
권장용도	기타지역 (기반시설 부지 제외)	1	-	· 제1 · 2종 근린생활시설, 판매시설, 노유자시설	저층부 가로활성화

※1) 상기 용도는 건축법에 의한 용도분류를 말함
2) 권장용도 면적은 연면적 중 순수 당해용도에 사용된 면적을 기준으로 하되, 이때 연면적은 주차장, 부속시설(지하층 전기, 난방 등 기계실) 제외
3) 전층권장용도의 경우 권장용도의 연면적이 해당 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 증가되는 전체연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준으로 해당 지상층 연면적의 20% 이상이 되어야 함. 이 경우 연면적 산정시 주차장은 제외하고 지하층 및 공용면적은 포함하여 산정
4) 획지 중 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용도는 '도시·군계획시설의 결정·규모 및 설치기준에 관한 규칙'에 따르며 별도의 건축물 용도계획은 수립하지 않음

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획 : 변경없음

2) 용적률 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 용적률 계획 : 기정

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률/법적상한용적률	
주거지역 (공동주택용지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하/299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하/300.00% 이하	4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
	준주거지역	210% 이하	230% 이하	400.00% 이하/400.00% 이하	7단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배이하	-
	제3종일반주거지역	230% 이하	250% 이하	법적용적률의 2배이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)
[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름.(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)
·상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
· '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법'에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청 시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
·순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
·공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울시, 2025.03)개정에 따른 상한용적률 산식 적용 (향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 = 허용(기준)용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7~1.0×α건축물+0.7×α현금)
2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물) 이내] 적용
3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

■ 용적률 계획 : 변경

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률/법적상한용적률	
주거지역 (공동주택용지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하/299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하/300.00% 이하	4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	190% 이하	230% 이하	250.00% 이하/300.00% 이하	1, 2, 3단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
	준주거지역	210% 이하	230% 이하	400.00% 이하/400.00% 이하	7단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배이하	-
	제3종일반주거지역	230% 이하	250% 이하	법적용적률의 2배이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)
[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름.(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
- '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법' 에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청 시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
- 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울시, 2025.03)개정에 따른 상한용적률 산식 적용 (향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
  - 상한용적률 = 허용(기준)용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7~1.0×α건축물+0.7×α현금)

2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물) 이내] 적용
3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

3) 높이계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 높이계획 : 기정

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	41층 이하	11단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14단지
	준주거지역	공동주택용지	49층 이하	7단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 높이계획 : 변경

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	41층 이하	11단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14단지
	준주거지역	공동주택용지	49층 이하	7단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 기타지역 : 변경없음

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선 계획 : 변경없음

2) 건축물 배치 및 형태·색채 등 계획 : 변경없음

3) 대지 안의 공지 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 기정

구분	적용지역	계획기준		
		주거지역 (공공주택용지)	기타지역	비고
전면공지	주거지역 (공동주택부지)	·획지와 건축선 사이의 구간에 단지내의 공공보행통로와 연계된 보행공간 조성		결정도 참고
공공보행통로	목동 900-4 안양천로변	-	·폭원 4m : 1개소	결정도 참고
공개공지	목동 900-4	-	·1개소 위치지정	결정도 참고: 서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	주거지역 (특별계획구역 4)	·1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	-	결정도 참고
	기타지역 (목동 900번지)	-	·1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	결정도 참고
개방형녹지	주거지역 (특별계획구역 1~3)	·목동서로변 : 폭 15m ·목동중앙로변 : 폭 8m ·목동서로2길변 : 폭 8m ·학교 및 공원주변 : 폭 8m		결정도 참고

※ 특별계획구역 1~3내 개방형녹지가 설치되는 구간 및 목동서로변 특별계획구역4내 전면공지 삭제
※ 특별계획구역 1~3내 설치되는 개방형녹지의 경우 세부개발계획 수립시 개방형녹지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지)내 설치되는 공개공지의 경우 세부개발계획 수립 시 공개공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 개방형녹지 설치 시 공중의 상시 개방을 담보할 수 있도록 지역권 또는 지상권 등을 설정하여 관리
※ 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정

■ 변경

구분	적용지역	계획기준		
		주거지역 (공공주택용지)	기타지역	비고
전면공지	주거지역 (공동주택부지)	·획지와 건축선 사이의 구간에 단지내의 공공보행통로와 연계된 보행공간 조성		결정도 참고
공공보행통로	목동 900-4 안양천로변	-	·폭원 4m : 1개소	결정도 참고
공개공지	목동 900-4	-	·1개소 위치지정	결정도 참고: 서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	주거지역 (특별계획구역 4)	·1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	-	결정도 참고
	기타지역 (목동 900번지)	-	·1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	결정도 참고
열린공지	주거지역 (특별계획구역 1~3)	·목동서로변 : 폭 15m ·목동중앙로변 : 폭 8m ·목동서로2길변 : 폭 8m ·학교 및 공원주변 : 폭 8m		결정도 참고

※ 특별계획구역 1~3내 열린공지가 설치되는 구간 및 목동서로변 특별계획구역4내 전면공지 삭제

※ 특별계획구역 1~3내 설치되는 열린공지의 경우 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지)내 설치되는 공개공지의 경우 세부개발계획 수립 시 공개공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 열린공지 설치 시 공중의 상시 개방을 담보할 수 있도록 지역권 또는 지상권 등을 설정하여 관리
※ 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정
※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(' 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

1) 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

2) 특별계획구역 계획지침 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 특별계획구역1 - 목동1단지 : 변경

<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="5">계 획 지 침</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th colspan="3">기정</th><th colspan="2">변경</th></tr>
<tr><td>위 치</td><td colspan="3">• 양천구 목동 901 일대</td><td colspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>특별계획구역 면적</td><td colspan="3">• 165,496.9㎡</td><td colspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>획지 면적</td><td colspan="3">• 152,570.1㎡ (92.2%)</td><td colspan="2">• 150,394.1㎡ (90.9%)</td><td>공동주택 및 부대시설</td></tr>
<tr><td rowspan="2">기반시설 면적</td><td rowspan="2">• 12,926.8㎡ (7.8%)</td><td>소공원</td><td>8,324.0㎡ (5.0%)</td><td rowspan="2">• 15,102.8㎡ (9.1%)</td><td>근린공원</td><td>10,500.0㎡ (6.3%)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>4,602.8㎡ (2.8%)</td><td>도로</td><td>4,602.8㎡ (2.8%)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td colspan="3">• 제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
• 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한 사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
:제2종일반주거지역→제3종일반주거지역</td><td colspan="2">• 제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
• 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 열린공지 조성에 관한 사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
:제2종일반주거지역→제3종일반주거지역</td><td>-</td></tr>
<tr><td>기반시설 설치</td><td colspan="3">• 도로 폭원확장 :
- 목동서로:28m(구역내 3m 확폭)</td><td colspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
</table>

구 분	계 획 지 침		비 고
	기정	변경	
	- 목동중앙로:28m(구역내 3m 확폭) - 목동서로2길:18m(구역내 3m 확보) - 목동서로4길:18m(구역내 획지1 1.5m 확폭)		
	• 소공원 신설	• 근린공원 신설	-
공공기여에 관한 사항	-	• 공공기여 사항 ① 기반시설부지	-

구 분			계 획 지 침		비 고
			기정	변경	
건축물의 용도·밀도	용도	불허 용도 A	• 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용 • 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
		지정 용도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] • 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) • 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	[전층] 공동주택 부대 복리시설
	건폐율		• 60% 이하	좌동	-
			• 개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하	• 열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하	-
	용적률		• 기준/허용/상한 용적률 : 190%이하 / 200%이하 / 250%이하	좌동	-
			• 개방형녹지를 설치하는 경우, 기준/허용/ 상한 용적률 : 190%이하 / 230%이하	• 열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한 용적률: 190%이하 /	-

구 분			계획지침		비 고
			기정	변경	
			/ 250%이하	230%이하 / 250%이하 / 300%이하	
	높이	층수	• 최고높이 : 25층 이하 • 개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	• 최고높이 : 25층 이하 • 열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-
		저층 배치 구간	• 공공보행통로변 폭 5m - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	-
		중저층 배치 구간	• 목동서로변 폭 45m • 목동중앙로변 폭 22m - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-

구 분		계 획 지 침			비 고
		기정	변경		
배 치	건축 한계선	• 목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m • 목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m • 목동서로2길변 : 개방형녹지로부터 2m • 목동서로4길변 : 획지선으로부터 6m	• 목동서로변 : 열린공지로부터 2m • 목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m • 목동서로2길변 : 열린공지로부터 2m • 목동서로4길변 : 획지선으로부터 6m		-
대지 내 공지	전면공지	• 목동서로4길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동		-
	공공 보행통로	• 단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재(도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함 ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	• 단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재(도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함		-
	개방형 녹지	• 목동서로변 : 획지선으로부터 15m • 목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m • 목동서로2길변 : 획지선으로부터 8m	열린 공지	• 목동서로변 : 획지선으로부터 15m • 목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m • 목동서로2길변 : 획지선으로부터 8m	-
교통 처리	차량출입 불허구간	• 목동서로변 차량출입불허구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입 구간 적용	좌동		-
	단지내 주차 및 차량동선	• 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 • 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 • 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동		-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
	단지내 보행동선	• 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 • 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 • 보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 • 목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
배치구간 설정	커뮤니티 활성화용도 배치구간	• 목동서로변 • 목동중앙로변 • 단지내 공공보행통로변	좌동	-
기타사항	경 관	• 세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	• 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	• 자전거전용도로 : 목동서로, 목동중앙로, 목동서로2길, 목동서로4길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’ 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’ 에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤티니활성화용도의 설치 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4%이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(‘25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 특별계획구역2 - 목동2단지 : 변경

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구 분</th><th colspan="6">계 획 지 침</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th colspan="3">기 정</th><th colspan="3">변 경</th></tr>
<tr><td colspan="3">위 치</td><td colspan="3">· 양천구 목동 902일대</td><td colspan="3">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">특별계획구역
면적</td><td colspan="3">· 159,252.5㎡</td><td colspan="3">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">획지면적</td><td colspan="3">· 146,674.8㎡(92.1%)</td><td colspan="3">· 145,403㎡(91.3%)</td><td>공동주택 및
부대시설</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">기반시설면적</td><td rowspan="2">· 12,577.7㎡ (7.9%)</td><td>소공원</td><td>8,978.7㎡ (5.6%)</td><td rowspan="2">· 13,849.0㎡ (8.7%)</td><td>근린공원</td><td>10,250.0㎡
(6.4%)</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>3,599.0㎡ (2.3%)</td><td>도로</td><td>3,599.0㎡
(2.3%)</td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역</td><td colspan="3">• 제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
• 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
: 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역</td><td colspan="3">• 제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
• 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 열린공지 조성에 관한 사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
:제2종일반주거지역→제3종일반주거지역</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">기반시설 설치</td><td colspan="3">• 도로 폭원확장:
- 목동서로 : 28m (구역내 3m 확폭)
- 목동중앙로 : 28m (구역내 3m 확폭)
- 목동서로4길 : 18m (구역내 1.5~3m 확폭)
- 목동서로6길 : 18m (구역내 1.5~3m 확폭)</td><td colspan="3">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">• 소공원 신설</td><td colspan="3">• 근린공원 신설</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공기여에
관한 사항</td><td colspan="3">-</td><td colspan="3">• 공공기여 사항
① 기반시설부지
② 공공지원시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 용도·밀도</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허
용도
A</td><td colspan="3">• 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용
• 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정</td><td colspan="3">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지정
용도</td><td colspan="3">[전층]
• 공동주택</td><td colspan="3">[전층]
• 공동주택</td><td>-</td></tr>
</table>

구 분	계획지침		비 고
	기 정	변 경	
a	• 부대복리시설	• 부대복리시설 • 「서울시 도시계획 조례」 제20조에 따른 공공지원시설	
a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] • 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) • 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	-
건폐율	• 60% 이하	좌동	-
건폐율	• 개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하	• 열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하	-
용적률	• 기준/허용/상한용적률 : 190%이하 / 200%이하 / 250%이하	좌동	-
용적률	• 개방형녹지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한용적률 : 190%이하 / 230%이하 / 250%이하	• 열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한 용적률: 190%이하 / 230%이하 / 250%이하 / 300%이하	-
높이	• 최고높이 : 25층 이하	좌동	-
높이	• 저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이상 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	-
높이	• 중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
높이	• 개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	• 열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-

구 분		계 획 지 침			비 고
		기 정	변 경		
배치	건축 한계선	• 목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m • 목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m • 학교 및 공원주변 : 개방형녹지로부터 2m • 목동서로4길, 목동서로6길변 : 획지선으로부터 6m	• 목동서로변 : 열린공지로부터 2m • 목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m • 학교 및 공원주변 : 열린공지로부터 2m • 목동서로4길, 목동서로6길변 : 획지선으로부터 6m		-
대지내공지	전면공지	• 목동서로4길, 목동서로6길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동		-
	공공 보행통로	• 단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	• 단지내 공공보행통로: 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)		-
	개방형 녹지	• 목동서로변 : 획지선으로부터 15m • 목동중앙로변: 획지선으로부터 8m • 학교 및 공원 주변: 획지선으로부터 8m	열린 공지	• 목동서로변 : 획지선으로부터 15m • 목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m • 학교 및 공원 주변 : 획지선으로부터 8m	-

구 분		계획지침		비 고
		기 정	변 경	
교통처리	차량출입 불허구간	• 목동서로변 차량출입불허구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 허용	좌동	-
	단지 내 주차 및 차량동선	• 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 • 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 • 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
	단지내 보행동선	• 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 • 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 • 보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 • 목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-
배치구간 설정	커뮤니티 활성화용도 배치구간	• 목동서로변 • 목동중앙로변 • 단지내 공공보행통로변	좌동	-
기타사항	경관	• 세부개발계획 수립시, 커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	• 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거 도로	• 자전거전용도로: 목동서로, 목동중앙로, 목동서로4길, 목동서로6길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’ 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’ 에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡ 이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치, 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로의 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4% 이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(’ 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 특별계획구역3 - 목동3단지 : 변경

<table>
<tr><th rowspan="2" colspan="3">구 분</th><th colspan="4">계 획 지 침</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th colspan="2">기 정</th><th colspan="2">변 경</th></tr>
<tr><td colspan="3">위 치</td><td colspan="2">• 양천구 목동 903일대</td><td colspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">특별계획구역
면적</td><td colspan="2">• 150,543.5㎡</td><td colspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">획지면적</td><td colspan="2">• 137,318.7㎡(91.2%)</td><td colspan="2">• 136,717.3㎡(90.8%)</td><td>공동주택 및
부대시설</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">기반시설면적</td><td rowspan="3">• 13,225.4㎡
(8.8%)</td><td>사회복지시설</td><td>2,519.5㎡
(1.7%)</td><td rowspan="3">• 13,826.2㎡
(9.2%)</td><td>사회복지시설</td><td>1,012.4㎡
(0.7%)</td><td rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td>소공원</td><td>7,820.1㎡
(5.2%)</td><td>근린공원</td><td>10,000.0㎡
(6.6%)</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>2,813.8㎡
(1.9%)</td><td>도로</td><td>2,813.8㎡
(1.9%)</td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역</td><td colspan="2">• 제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
• 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
: 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역</td><td colspan="2">• 제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
• 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 열린공지 조성에 관한 사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
:제2종일반주거지역→제3종일반주거지역</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">기반시설 설치</td><td colspan="2">• 도로 폭원확장:
- 목동서로 : 28m (구역내 3m 확폭)
- 목동중앙로 : 28m (구역내 3m 확폭)
- 목동서로6길 : 18m (구역내 1.5m 확폭)
- 목동서로8길 : 18m (구역내 1.5m 확폭)</td><td colspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">• 소공원 신설</td><td colspan="2">• 근린공원 신설</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">• 사회복지시설 신설</td><td colspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공기여에
관한 사항</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">• 공공기여 사항
① 기반시설부지
② 사회복지시설
③ 공공주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 용도·밀도</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허용도
A</td><td colspan="2">• 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용
• 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정</td><td colspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지정</td><td colspan="2">[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층]</td><td colspan="2">좌동</td><td>[전층]</td></tr>
</table>

구 분			계획지침		비 고
			기 정	변 경	
		용도 a	• 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) • 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설		공동주택 부대 복리시설
	건폐율		• 60% 이하	좌동	-
			• 개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하	• 열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하	
	용적률		• 기준/허용/상한용적률 : 190%이하 / 200%이하 / 250%이하	좌동	-
	용적률		• 개방형녹지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한용적률 : 190%이하 / 230%이하 / 250%이하	• 열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한 용적률: 190%이하 / 230%이하 / 250%이하 / 300%이하	
건축물의 용도 · 밀도	높이		• 최고높이 : 25층 이하	좌동	-
			• 저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이상 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	-
			• 중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
			• 개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	• 열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-
배치	건축한계선	공동주택부지	• 목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m • 목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m • 학교 및 공원주변 :개방형녹지로부터 2m • 목동서로6길, 목동서로8길변: 획지선으로부터 6m	• 목동서로변 : 열린공지로부터 2m • 목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m • 학교 및 공원주변 :열린공지로부터 2m • 목동서로6길, 목동서로8길변: 획지선으로부터 6m	-
		사회복지시설부지	• 목동중앙로변 : 획지선으로부터 4m	좌동	-
대지	전면	공동	• 목동서로6길, 목동서로8길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-

구 분			계획지침		비 고
			기 정	변 경	
내공지	공지	주택부지			
		사회복지시설부지	• 목동중앙로변 건축한계선 후퇴부(4m)	좌동	-
	공공보행통로		• 단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	• 단지내 공공보행통로: 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	-
	개방형 녹지		• 목동서로변 : 획지선으로부터 15m • 목동중앙로변: 획지선으로부터 8m • 학교 및 공원 주변: 획지선으로부터 8m	열린 공지: • 목동서로변 : 획지선으로부터 15m • 목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m • 학교 및 공원 주변 : 획지선으로부터 8m	-
교통처리	차량출입 불허구간		• 목동서로변 차량출입불허구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 허용	좌동	-
교통처리	단지 내 주차 및 차량동선		• 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 • 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 • 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
	단지내 보행동선		• 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 • 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 • 보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 • 목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-
배치	커뮤니티		• 목동서로변	좌동	-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기 정	변 경	
구간 설정	활성화용도 배치구간	• 목동중앙로변 • 단지내 공공보행통로변		
기타 사항	경관	• 세부개발계획 수립시, 커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	• 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거 도로	• 자전거전용도로: 목동서로, 목동중앙로, 목동서로4길, 목동서로6길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’ 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’ 에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원 · 녹지면적을 1세대당 3㎡ 이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치, 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로의 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4% 이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(’ 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

5. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

6. 지구단위시행지침 : 변경 (도서참조)

Ⅱ. 특별계획구역1 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	특별계획구역1	양천구 목동 901번지 일대	165,496.9	-	165,496.9	-

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	165,496.9	-	165,496.9	100.0	-
제1종일반주거지역	2,299.5	증)8,200.5	10,500.0	6.3	-
제2종일반주거지역	163,197.4	감)158,594.6	4,602.8	2.8	-
제3종일반주거지역	-	증)150,394.1	150,394.1	90.9	-

■ 용도지역 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
양천구 목동 901번지	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	10,500.0	목동1단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 901번지	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	148,094.6	목동1단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 901-2번지	제1종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	2,299.5	목동1단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택 획지 계획으로 인한 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인 고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로		서고시422호 (94.12.27)	중앙로 (강서로)
변경	대로	3	146	25~28 (3)	보조간선	2,170	경인 고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로		〃	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로		〃	도로 확폭
변경	대로	3	151	25~28 (3)	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로		〃	
기정	중로	2	263	15	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로		〃	도로 확폭
변경	중로	2	263	18 (3)	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로		〃	
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로		〃	도로 확폭
변경	중로	2	264	18 (1.5)	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로		〃	

※ ( )는 목동1단지 아파트 재건축 정비구역 내 수치임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-146	대로 3-146	• 구역내 도로 확폭 - B = 25m → 25~28m (구역 내 3m)	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
대로 3-151	대로 3-151	• 구역내 도로 확폭 - B = 25m → 25~28m (구역 내 3m)	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
중로 2-263	중로 2-263	• 구역내 도로 확폭 - B = 15m → 18m (구역 내 3m)	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(3m)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-264	중로 2-264	• 구역내 도로 확폭 - B = 15m → 18m (구역 내 1.5m)	·특별계획구역1,2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m~3m)

2) 공간시설

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	감) 2,299.5	-	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
신설	근-Ⓓ	1단지 근린공원	근린공원	목동 901	-	증) 10,500.0	10,500.0	-	1단지

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	제1어린이공원	폐 지 감) 2,299.5㎡	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓓ	1단지 근린공원	신 설 증) 10,500.0㎡	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설

3. 공공기여에 관한 결정(신설)

가. 공공기여 내용

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
공공기여 총량	·공공기여 사항 ① 기반시설부지	좌동	-

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

① 가구 결정(변경) 조서

가구번호	위치	면적(㎡)			계획내용	비고
		기정	변경	변경후		
A2	목동 901 일대	177,564.6	감) 4,602.8	172,961.8	특별계획구역1	1단지

■ 가구 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구계획	· A2 가구면적 변경 - 감) 4,602.8㎡	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 가구면적 변경

② 획지 결정(변경) 조서

가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)			계획내용	비고
			기정	변경	변경후		
A2	A2-①	목동 901 일대	163,197.4	감)12,803.3	150,394.1	특별계획구역1	1단지

■ 획지 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
획지계획	· A2-① 획지면적 변경 - 감) 12,803.3㎡	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 획지면적 변경

나. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

구분		특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
용도	불허용도 A	• 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용 • 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
	지정용도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] • 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및	좌동	[전층] 공동주택 부대복리시설

구분		특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
		안마시술소는 제외) • 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설		

다. 건축물의 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	50% 이하	좌동	-

2) 용적률 계획

구분		특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
용적률	기준	190% 이하	좌동	-
	허용	230% 이하	좌동	-
	상한	250% 이하	좌동	-
	법적상한	300% 이하	좌동	-

3) 높이 계획

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
최고높이 (층수)	• 최고높이 : 25층 이하	좌동	-
	• 저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	-
	• 중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
	• 열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	좌동	-

4) 건축선 계획

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	• 목동서로변 : 열린공지로부터 2m • 목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m • 목동서로2길변 : 열린공지로부터 2m • 목동서로4길변 : 획지선으로부터 6m	좌동	-

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

라. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지 내 공지에 관한 계획

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
전면공지	• 목동서로4길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
공공 보행통로	• 단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	좌동	-
열린공지	• 목동서로변 : 획지선으로부터 15m • 목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m • 목동서로2길변 : 획지선으로부터 8m	좌동	-

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

2) 교통처리에 관한 계획

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	• 목동서로변 차량출입불허구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입 구간 적용	좌동	-
단지내 주차 및 차량동선	• 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 • 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 • 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
단지내 보행동선	• 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 • 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 • 보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 • 목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

3) 배치구간 설정에 관한 계획

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
커뮤니티 활성화용도 배치구간	• 목동서로변 • 목동중앙로변 • 단지내 공공보행통로변	좌동	-

4) 기타사항에 관한 계획

구분	특별계획구역1 계획지침	세부개발계획	비고
경관	• 세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	• 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	-
주택의 규모	• 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	• 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	-
자전거도로	• 자전거전용도로 : 목동서로, 목동중앙로, 목동서로2길, 목동서로4길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

– 이하 여백 –

Ⅲ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭 : 목동1단지아파트 재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	목동1단지아파트 재건축사업 정비구역	양천구 목동 901번지 일대	-	증) 165,496.9	165,496.9	-

3. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정 비례율	• 추정비례율 산정방식 : (분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 X 100 • 추정비례율 : 101.30% ⇒ (6,069,905,919천원 - 2,273,229,785천원) ÷ 3,747,872,212천원 X 100% ≒ 101.30%

종전 토지 및 건축물 총 추산액	• 아파트는 부동산 시세조회(KB부동산, 한국부동산원. 2025년 03월 기준) 및 최근 1년(2024년 03월 ~2025년 03월) 실거래가 평균 등을 참작하여 시세조회 하향평균에 중점을 두어 개략적으로 추정 • 아파트外(근린생활시설 등)는 목동1단지아파트 내 상가 등의 최근 거래사례를 조사한 후 위치별 · 층별 · 면적별 효용 비율 등을 감안하여 개략적으로 추정 • 공동주택 소유자 = 36,933억원 • 상가 소유자 = 546억원
추정 분담금 산출	• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추산액 - (종전자산 추산액 X 추정비례율)

권리자 분양가 추산액		추정 권리가액	추정 분담금
전용 59㎡	1,304,671천원	개별 종전자산 추산액 X 추정비례율(101.30%)	권리자 분양가 추산액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
전용 74㎡	1,516,901천원		
전용 84㎡	1,622,099천원		
전용 99㎡	1,851,427천원		
전용 121㎡	2,142,699천원		
전용 154㎡	2,545,186천원		
전용 244P㎡	5,614,871천원		
아파트外	47,826,336천원		

※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자 유형별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 1차로 확정됨.

※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임

※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

나. 산출근거

■ 종전자산가액 추정 : 3,747,872,212천원

(단위 : 천원)

구분	건물면적(㎡)		세대수	하한시세(2025년 03월)		종전자산 (세대평균)	종전자산추산액
	공급	전용		KB부동산	한국부동산원		
아파트	64.59	47.52	120	1,300,000	-	1,300,000	156,000,000
	69.98	51.48	120	1,375,000	1,350,000	1,375,000	165,000,000
	88.50	65.34	287	1,650,000	1,710,000	1,650,000	473,550,000
	88.59	65.43	1	1,650,000	-	1,650,000	1,650,000
	89.38	66.00	144	1,650,000	-	1,650,000	237,600,000
	101.36	83.23	70	1,840,000	1,980,000	1,840,000	128,800,000
	112.83	88.50	90	2,065,000	-	2,065,000	185,850,000
	114.82	90.06	90	2,065,000	-	2,065,000	185,850,000
	116.35	91.26	90	2,065,000	-	2,065,000	185,850,000
	118.02	96.90	45	2,125,000	-	2,125,000	95,625,000
	119.45	98.08	280	2,125,000	2,160,000	2,125,000	595,000,000
	120.75	99.15	180	2,125,000	-	2,125,000	382,500,000
	156.28	116.29	72	2,250,000	-	2,250,000	162,000,000
	151.30	123.19	25	2,275,000	-	2,275,000	56,875,000
	154.06	125.44	100	2,275,000	2,340,000	2,275,000	227,500,000
	190.10	154.44	168	2,700,000	2,870,000	2,700,000	453,600,000
	합계		1,882	-	-	-	3,693,250,000

(단위 : 천원)

구분	전용면적(㎡)	호수	하한시세(2025년 03월)		종전자산 (호평균)	종전자산추산액
			KB부동산	한국부동산원		
아파트外	2,046	61	-	-	895,446	54,622,212
종전자산 총계		1,943	-	-	-	3,747,872,212

※ 상기 종전 토지 및 건축물 추산액은 개략적으로 추산한 금액이며, 토지등소유자 유형별의 종전자산은 향후 사업시행계획인가고시일을 기준으로 복수의 감정평가법인이 평가한 금액의 평균으로 산정될 예정임.

■ 총 수입 산출 : 6,069,905,919천원

구분			공급세대 (세대)	공급면적 (㎡)	3.3㎡당 분양단가(천원)	세대별 분양금액 (천원)	분양수입 (천원)	비고
공동주택	조합원분양		169	82.79	52,100	1,304,671	220,489,399	-
			106	103.51	48,400	1,516,901	160,791,506	-
			615	117.33	45,700	1,622,099	997,590,885	-
			460	138.06	44,300	1,851,427	851,656,420	-
			327	168.46	42,000	2,142,699	700,662,573	-
			199	214.07	39,300	2,545,186	506,492,014	-
			6	338.45p	54,800	5,614,871	33,689,226	-
			총 1,882	-	-	-	3,471,372,023	-
	일반분양		177	82.79	63,500	1,591,063	281,618,151	-
			86	103.51	59,100	1,849,880	159,089,680	-
			541	117.33	55,700	1,978,170	1,070,189,970	-
			258	138.06	54,100	2,257,839	582,522,462	-
			119	168.46	51,300	2,613,048	310,952,712	-
			24	214.07	47,900	3,103,886	74,493,264	-
			-	338.45p	66,900	6,847,404	-	-
			총 1,205	-	-	-	2,478,866,239	-
	공공주택	매각	286	82.78	-	-	37,325,860	-

구분			공급세대(세대)	공급면적(㎡)	3.3㎡당 분양단가(천원)	세대별 분양금액(천원)	분양수입(천원)	비고
			65	103.51	-	-	10,599,940	-
			62	117.33	-	-	11,460,638	-
			총 413	-	-	-	59,386,438	-
	소계		총 3,500	-	-	-	6,009,624,700	-
공동주택外	조합원분양		-	5,500	-	-	47,826,336	-
	일반분양						27,183,126	
합계			-	-	-	-	6,084,634,162	-
매출부가세			-	-	-	-	14,728,243	-
총 수입			-	-	-	-	6,069,905,919	-

※ 일반분양 분양가는 인근 신축아파트 시세수준, 실거래가 등을 감안하여 일반분양가 평균을 55,400천원/3.3㎡으로 추정하며, 주택형별 격차율은 인근 신축아파트 격차율 참작하여 적용
※ 조합원 분양가는 주택형별 일반분양가의 82%를 조합원분양가로 적용
※ 근린생활시설 분양가는 인근지역 신축아파트 단지 내 상가의 시세 등을 감안하여 개략적으로 추정

■ 총 지출(사업비) 산출 : 2,273,229,785천원

항 목	금 액(천원)	포함 내용
공사비	1,886,974,436	건축공사비(8,000천원/3.3㎡(부가세 별도)), 부가세 등
보상비	-	국공유지 매입비, 손실보상 등
관리비	11,701,360	조합운영비, 소송비 등
설계감리비	48,887,814	설계, 감리비, 부가세 등
수수료등 기타사업비	138,422,320	정비사업전문관리, 감정평가수수료, 분양대행수수료, 민원처리비 등
각종부(분)담금	58,820,315	광역교통시설, 학교용지, 상하수도, 도시가스부담금 등
제세공과금	10,692,007	재산세. 법인세 등
예비비	76,186,522	사업비의 3.30%
항목별 사업비계	2,231,684,774	-
대여금이자	41,545,011	연4.00%, 48개월 대여 기간 추정
중도금이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외
이주비이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외
총합계	2,273,229,785	-

※ 상기 추산액은 금회 정비계획(안)과 개략적인 설계 개요에 기반하여 개략적으로 추산한 사업비로서 향후 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행속도 등에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지될 예정임

■ 추정분담금 예시

(단위 : 천원)

전용면적(㎡)	예상평균 종전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
47.52	1,300,000	101.30%	1,316,900	59	1,304,671	-12,229	환급
				74	1,516,901	200,001	추가분담
				84	1,622,099	305,199	추가분담
				99	1,851,427	534,527	추가분담
				121	2,142,699	825,799	추가분담
				154	2,545,186	1,228,286	추가분담
				244p	5,614,871	4,297,971	추가분담
51.48	1,375,000	101.30%	1,392,875	59	1,304,671	-88,204	환급
				74	1,516,901	124,026	추가분담
				84	1,622,099	229,224	추가분담
				99	1,851,427	458,552	추가분담
				121	2,142,699	749,824	추가분담
				154	2,545,186	1,152,311	추가분담
				244p	5,614,871	4,221,996	추가분담
65.34	1,650,000	101.30%	1,671,450	59	1,304,671	-366,779	환급
				74	1,516,901	-154,549	환급
				84	1,622,099	-49,351	환급
				99	1,851,427	179,977	추가분담
				121	2,142,699	471,249	추가분담
				154	2,545,186	873,736	추가분담
				244p	5,614,871	3,943,421	추가분담
65.43	1,650,000	101.30%	1,671,450	59	1,304,671	-366,779	환급
				74	1,516,901	-154,549	환급
				84	1,622,099	-49,351	환급
				99	1,851,427	179,977	추가분담
				121	2,142,699	471,249	추가분담
				154	2,545,186	873,736	추가분담
				244p	5,614,871	3,943,421	추가분담

전용면적(㎡)	예상평균 종전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
66.00	1,650,000	101.30%	1,671,450	59	1,304,671	-366,779	환급
				74	1,516,901	-154,549	환급
				84	1,622,099	-49,351	환급
				99	1,851,427	179,977	추가분담
				121	2,142,699	471,249	추가분담
				154	2,545,186	873,736	추가분담
				244p	5,614,871	3,943,421	추가분담
83.23	1,840,000	101.30%	1,863,920	59	1,304,671	-559,249	환급
				74	1,516,901	-347,019	환급
				84	1,622,099	-241,821	환급
				99	1,851,427	-12,493	환급
				121	2,142,699	278,779	추가분담
				154	2,545,186	681,266	추가분담
				244p	5,614,871	3,750,951	추가분담
88.50	2,065,000	101.30%	2,091,845	59	1,304,671	-787,174	환급
				74	1,516,901	-574,944	환급
				84	1,622,099	-469,746	환급
				99	1,851,427	-240,418	환급
				121	2,142,699	50,854	추가분담
				154	2,545,186	453,341	추가분담
				244p	5,614,871	3,523,026	추가분담
90.06	2,065,000	101.30%	2,091,845	59	1,304,671	-787,174	환급
				74	1,516,901	-574,944	환급
				84	1,622,099	-469,746	환급
				99	1,851,427	-240,418	환급
				121	2,142,699	50,854	추가분담
				154	2,545,186	453,341	추가분담
				244p	5,614,871	3,523,026	추가분담

전용면적(㎡)	예상평균 종전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
91.26	2,065,000	101.30%	2,091,845	59	1,304,671	-787,174	환급
				74	1,516,901	-574,944	환급
				84	1,622,099	-469,746	환급
				99	1,851,427	-240,418	환급
				121	2,142,699	50,854	추가분담
				154	2,545,186	453,341	추가분담
				244p	5,614,871	3,523,026	추가분담
96.90	2,125,000	101.30%	2,152,625	59	1,304,671	-847,954	환급
				74	1,516,901	-635,724	환급
				84	1,622,099	-530,526	환급
				99	1,851,427	-301,198	환급
				121	2,142,699	-9,926	환급
				154	2,545,186	392,561	추가분담
				244p	5,614,871	3,462,246	추가분담
98.08	2,125,000	101.30%	2,152,625	59	1,304,671	-847,954	환급
				74	1,516,901	-635,724	환급
				84	1,622,099	-530,526	환급
				99	1,851,427	-301,198	환급
				121	2,142,699	-9,926	환급
				154	2,545,186	392,561	추가분담
				244p	5,614,871	3,462,246	추가분담
99.15	2,125,000	101.30%	2,152,625	59	1,304,671	-847,954	환급
				74	1,516,901	-635,724	환급
				84	1,622,099	-530,526	환급
				99	1,851,427	-301,198	환급
				121	2,142,699	-9,926	환급
				154	2,545,186	392,561	추가분담
				244p	5,614,871	3,462,246	추가분담

전용면적(㎡)	예상평균 종전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
116.29	2,250,000	101.30%	2,279,250	59	1,304,671	-974,579	환급
				74	1,516,901	-762,349	환급
				84	1,622,099	-657,151	환급
				99	1,851,427	-427,823	환급
				121	2,142,699	-136,551	환급
				154	2,545,186	265,936	추가분담
				244p	5,614,871	3,335,621	추가분담
123.19	2,275,000	101.30%	2,304,575	59	1,304,671	-999,904	환급
				74	1,516,901	-787,674	환급
				84	1,622,099	-682,476	환급
				99	1,851,427	-453,148	환급
				121	2,142,699	-161,876	환급
				154	2,545,186	240,611	추가분담
				244p	5,614,871	3,310,296	추가분담
125.44	2,275,000	101.30%	2,304,575	59	1,304,671	-999,904	환급
				74	1,516,901	-787,674	환급
				84	1,622,099	-682,476	환급
				99	1,851,427	-453,148	환급
				121	2,142,699	-161,876	환급
				154	2,545,186	240,611	추가분담
				244p	5,614,871	3,310,296	추가분담
154.44	2,700,000	101.30%	2,735,100	59	1,304,671	-1,430,429	환급
				74	1,516,901	-1,218,199	환급
				84	1,622,099	-1,113,001	환급
				99	1,851,427	-883,673	환급
				121	2,142,699	-592,401	환급
				154	2,545,186	-189,914	환급
				244p	5,614,871	2,879,771	추가분담
아파트外	54,622,212	101.30%	55,332,301	-	47,826,336	-7,505,965	환급

※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획(안)과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자 유형별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 1차로 확정됨.

※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임
※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

4. 정비계획

가. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		165,496.9	100.0	
정비기반시설 등	소 계	15,102.8	9.1	
	공 원	10,500.0	6.3	
	도 로	4,602.8	2.8	
획 지		150,394.1	90.9	공동주택

나. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	165,496.9	-	165,496.9	100.0	
제1종일반주거지역	2,299.5	증)8,200.5	10,500.0	6.3	
제2종일반주거지역	163,197.4	감)158,594.6	4,602.8	2.8	
제3종일반주거지역	-	증)150,394.1	150,394.1	90.9	

■ 용도지역 변경 사유서

위치	면 적 (㎡)		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기 정	변 경		
양천구 목동 901번지	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	10,500.0	목동1단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 901번지	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	148,094.6	목동1단지 내 공동주택 획지(대지) 계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 901-2번지	제1종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	2,299.5	목동1단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택 획지 계획으로 인한 용도지역 변경

다. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로(변경)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인 고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로		서고시422호 (94.12.27)	중앙로 (강서로)
변경	대로	3	146	25~28(3)	보조간선	2,170	경인 고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로		〃	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	151	25	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로		〃	도로 확폭
변경	대로	3	151	25~28(3)	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로		〃	
기정	중로	2	263	15	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로		〃	도로 확폭
변경	중로	2	263	18 (3)	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로		〃	
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로		〃	도로 확폭
변경	중로	2	264	18 (1.5)	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로		〃	

※ ( )는 목동1단지 아파트 재건축 정비구역 내 수치임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-146	대로 3-146	• 구역내 도로 확폭 - B = 25m → 25~28m (구역 내 3m)	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
대로 3-151	대로 3-151	• 구역내 도로 확폭 - B = 25m → 25~28m (구역 내 3m)	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-263	중로 2-263	• 구역내 도로 확폭 - B = 15m → 18m (구역 내 3m)	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(3m)
중로 2-264	중로 2-264	• 구역내 도로 확폭 - B = 15m → 18m (구역 내 1.5m)	·특별계획구역1,2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m~3m)

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	감) 2,299.5	-	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
신설	근-Ⓓ	1단지 근린공원	근린공원	목동 901	-	증) 10,500.0	10,500.0	-	1단지

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	제1어린이공원	폐 지 감) 2,299.5㎡	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓓ	1단지 근린공원	신 설 증) 10,500.0㎡	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설

마. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	법정기준	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
계		-		42,945.0	
관리사무소		[50세대 이상] 10㎡+(세대수-50)×0.05㎡ (100㎡이내)	100.0	400.0	지하
경비실		-	-	170.0	지상
주민공동시설	소계	[500㎡+(세대수×2㎡)]×1.25	9,375.0	42,375.0	-
	경로당	[2,000세대 이상] 725㎡+(세대수-2,000세대)×0.2㎡	1,025.0	1,100.0	지상
	어린이집	[2,000세대 이상] 725㎡+(세대수-2,000세대)×0.2㎡	1,025.0	1,100.0	개방
	작은도서관	[2,000세대 이상] 298㎡+(세대수-2,000세대)×0.1㎡	448.0	450.0	개방
	주민운동시설	-	-	3,000.0	옥외면적 제외
	어린이놀이터	[1,500세대 이상] 500㎡+세대수×0.7㎡	2,950.0	4,000.0	옥외면적 제외
	커뮤니티시설	-	-	32,725.0	지하

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

바. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구 분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
신설	목동1단지 재건축사업 정비구역	165,496.9	양천구 목동 901번지 일대	38	-	-	38	-	-

사. 건축물에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(m)(최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	상한	법적상한	
신설	목동1단지 아파트 재건축 정비구역	165,496.9	획지	150,394.1	목동 901 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	190% 이하	230% 이하	250% 이하	300% 이하 (건축계획299.97)	180m이하 (49층이하)

주택의 규모 및 규모별 건설비율

- 주택공급계획 : 3,500세대
- 전체 건립규모(전용면적 기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정
  - 국민주택규모(85㎡ 이하) 주택이 전체 세대수의 60% 이상 건립 : 60.2%

구분	총 세대수 (세대)	일반분양	공공주택			비율(%)
			계	국민주택규모	기부채납	
계	3,500	3,087	413	413	-	100.0
60㎡이하	632	346	286	286	-	18.1
60~85㎡이하	1,475	1,348	127	127	-	42.1
85㎡초과	1,393	1,393	-	-	-	39.8

심의완화 사항

- 2025 서울시 도시·환경정비기본계획 변경에 따른 허용용적률 완화
  - 기준용적률 190% → 허용용적률 230%
    - 허용용적률 인센티브 : 20%(목동중심지구 지구단위계획 지침에 따른 열린공지 확보)
      + 20%(공공보행통로, 열린단지, 층간소음)
- 기반시설 제공에 따라 상한용적률 완화
  - 상한용적률(정비계획용적률)
    = 허용용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × α토지)]
    = 230% × [1+(1.3×0.8696×0.0851)] = 252.1% → 상한용적률 250.0%
- 국민주택규모 주택건설에 따른 초과용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조)
  - 법적상한용적률(건축계획 용적률) 299.97% 이하 (완화용적률 : 49.97%)

건축물의 건축선에 관한 계획

- 건축한계선 지정
  - 목동서로변 : 열린공지로부터 2m
    - 목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m
    - 목동서로2길변 : 열린공지로부터 2m
  - 목동서로4길변 : 획지선으로부터 6m
- 열린공지
  - 목동서로변 : 획지선으로부터 15m
  - 목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m
    - 목동서로2길변 : 획지선으로부터 8m
- 단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 용적률 계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="8">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지면적
(공동주택)</td><td colspan="4">정비기반시설 등 면적</td><td rowspan="2">새로 설치하는
기반시설 내
국공유지</td><td rowspan="2">대지(획지)내
용도폐지되는
정비기반시설
국 · 공유지</td></tr>
<tr><td rowspan="2">소계</td><td colspan="2">토지</td><td rowspan="2">현금 ·
건축물
(환산부지)</td></tr>
<tr><td>기반시설</td><td>건축물
대지지분</td></tr>
<tr><td>165,496.9㎡</td><td>150,394.1㎡</td><td>15,102.8㎡</td><td>15,102.8㎡</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2,299.5㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 순부담면적 : 12,803.3㎡
= 정비기반시설 등 면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 - 대지 내 용도폐지되는 정비기반시설 국공유지
= 15,102.8㎡ - 0㎡ - 2,299.5㎡ = 12,803.3㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 등
부지(토지)
면적</td><td colspan="7">• 공공시설 등 부지(토지) 면적 : 15,102.8㎡
= 근린공원 10,500.0㎡ + 도로 4,602.8㎡</td></tr>
<tr><td>건축물
환산부지</td><td colspan="7">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">기준용적률</td><td colspan="7">• 190%</td></tr>
<tr><td colspan="2">허용용적률</td><td colspan="7">• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(열린공지 설치시 최대 40%)
= 190% + 40% = 230%</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="7">• 상한용적률 = 허용용적률×(1+(1.3×가중치×α토지+1.0×α건축물))
= 230% × (1 + (1.3 × 가중치 0.8696 × α토지 0.0851)) = 252.1%
⇒ 정비계획용적률 : 250.0% 이하

※ 가중치 = 공공시설 제공 부지의 용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 200% ÷ 230% = 0.8696
※ α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공면적(순부담면적) ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 12,803.3㎡ ÷ 150,394.1㎡ = 0.0851</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률</td><td colspan="4">• 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화
• 법적상한용적률 : 300% 이하(건축계획 299.97%)</td><td colspan="3">• 2030 서울특별시 도시 · 주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정</td></tr>
</table>

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 허용용적률 인센티브 적용

▌「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획」 특별계획구역1 계획지침 : 열린공지를 설치하는 경우

항목	세부항목	인센티브량	비고
열린공지	구역 면적의 4% 이상	20%	-
열린공지 설치면적 : 9,103.5㎡(5.5%) ≥ 165,496.9㎡×4%=6,619.876㎡ 이상			

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

▌허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브량	적용	
공공 보행통로	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권* 설정) - 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a (※a=1이하) = 190% X (16,219.8㎡ ÷ 150,394.1㎡) X 1 = 20.49% ≥10% ※ 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	10%p 이내	10%p
열린단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린단지 조성(지형도면고시) - 개방공간 조성 : 개방이 필요한 구간은 단차·장애물 없이 보행을 단지 내부로 접근 가능하도록 조성 : 개방공간 주변 개방형 커뮤니티 등 설치 권장 - 시각적으로 열린단지 : 단지 외곽 담장 미설치, 수목 식재 또는 구조물 설치가 필요한 경우 높이 1.5m이하 ※ 개방되는 부분은 결정도면에 표시(준공후에도 유지)	5%p	5%p
층간소음 해소	• 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급이상 - 기준 : 1등급 5%, 2등급 3%	5%p	5%p
합 계	최대 20%p 이내	20% 적용	

※ 허용용적률 인센티브 적용항목 및 완화범위는 건축심의 시 확정

아. 교통 및 동선처리계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th>지점</th><th>개 선 방 안</th></tr>
<tr><td>주변가로
및 교차로</td><td>-

Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
-

-</td><td>○ 장래 주변 교차로 최적신호운영방안 제시(5개소)
○ 사업지 주변 도로운영계획
- 목동중앙로 : B=25.0m → 28.0m
- 목동서로 : B=25.0m → 25.0m~28.0m
- 목동서로4길 : B=15.0m → 18.0m
- 목동서로2길 : B=15.0m → 18.0m
○ 『서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 교통영향평가, 2020.11』 개선안 반영
- 지구단위계획 도로운영계획안 반영
- 차량진출입 불허구간 반영
○ 『목동우성아파트 리모델링주택사업 교통영향평가, 2023.05』 개선안 반영
- 목동중앙로 도로운영계획안 반영</td></tr>
<tr><td>진출입
동선</td><td>Ⓔ
-</td><td>○ 차량진출입구 설치 (4개소)
○ 차량진출입구 가각부 회전반경 확보 (R=6.0m)</td></tr>
<tr><td>자전거
및 보행</td><td>-
-
-
-
-</td><td>○ 사업지내 보도부속형 전면공지 확보 (B=6.0m)
○ 보행동선 단절지점 횡단보도 설치
○ 사업지내 공공보행통로 설치 (B=15.0m~25.0m)
○ 사업지 주변 자전거전용도로 설치 (B=1.5m~3.5m)
○ 자전거보관소 법정주차대수의 20%이상 설치</td></tr>
<tr><td>주 차
시 설</td><td>-

-</td><td>○ 주차계획수립
<table>
<tr><th>구분</th><th>법정주차(대)</th><th>주차수요(대)</th><th>계획주차(대)</th><th>법정대비</th></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>4,636</td><td>4,637</td><td>6,721</td><td>145.0%</td></tr>
<tr><td>근린생활시설</td><td>30</td><td>37</td><td>45</td><td>150.0%</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>4,666</td><td>4,674</td><td>6,766</td><td>145.0%</td></tr>
</table>
○ 통학차량 회차공간 설치</td></tr>
<tr><td>교통안전
및 기타</td><td>-
-</td><td>○ 차량진출입구 차량경고등 설치 (4개소)
○ 반사경 설치 (3개소)</td></tr>
</table>

※ 자세한 위치 및 내용은 교통성검토서의 ‘교통처리계획도’ 참고

자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	
환경보전	자연환경	• 공원, 조경녹지, 옥상녹화 등을 통한 공동주택 부지 내 새로운 녹지공간 형성 및 동물 서식공간 확보
	생활환경	• 생태면적률 30%이상 계획, 조경녹지 및 옥상정원 등을 통한 열섬현상 최소화, 에너지 절약계획 수립
	사업시행시 환경영향	• 공사시 : 소음진동 및 비산먼지 발생, 토사유출 발생 등을 최소화 할수 있는 저감 계획 수립 • 운영시 : 오수 및 용수량 증가, 에너지 사용량 증가, 폐기물량 증가에 따른 적정 처리계획 수립
재난방지	화재	• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진입활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리
	수해	• 자연토양유지 및 공원 등 녹지조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제
	교통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획

차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황		교육환경 보호에 관한 계획
대상지 인접	서울월촌초등학교 / 서울목원초등학교 / 해림몬테소리유치원 / 월촌중학교 / 한가람고등학교	• 대상지는 서울월촌초등학교 경계 200m 이내에 해당하는 상대보호구역 및 월촌중학교, 서울목원초등학교, 해림몬테소리유치원 상대보호구역에 일부 포함되므로, 학교주변의 교육환경을 저해하는 시설의 종류 및 금지행위 등의 검토가 필요 • 따라서, 대상지의 주택재건축 정비사업 시행시 교육환경보호에 관한 법률에 의거 교육환경영향평가 대상으로 사업시행인가 시 심의를 진행할 예정임

카. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	계획내용
안전 및 범죄예방	• 단지내 공원 및 오픈스페이스 공간은 도로변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치하여 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 • 시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 • 산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성

타. 가구 및 획지에 관한 계획

가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)			계획내용	비고
			기정	증감	변경		
A2	A2-①	양천구 목동 901 일대	163,197.4	감)12,803.3	150,394.1	공동주택용지	-

파. 정비사업의 시행에 관한 계획

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	목동1단지 아파트 재건축사업 정비구역	양천구 목동 901 일대	-	증) 165,496.9	165,496.9	-

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수	비고
도시정비법 제74조에 인가받은 관리처분계획에 따름 (재건축)	구역지정 고시가 있는 날로부터 4년 이내	-	현황세대수 : 1,882 계획세대수 : 3,500 증) 1,618세대	-

하. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연 생태 환경	1) 비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	•서울시 도시생태현황도상 비오톱유형평가 4등급으로 조사됨	•녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
	2) 생태네트워크	녹지 · 수생태 연결성확보	○	•대상지 내부는 노후된 건축물(공동주택)이 있는 지역으로 단지내 조경수목 식재, 중앙부 어린이공원 등의 녹지공간이 조성되어 있는 것으로 조사되었음	•대상지 지상부에 조경녹지, 옥상정원 등을 최대한 확보함으로써 쾌적한 복합 환경 창출 자연지반녹지, 인공지반녹지를 통하여 생태적 연결성 확보	-
생활 환경	1) 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•대상지는 용도지역상 제1종 및 제2종일반주거지역 임	•획지 및 정비기반시설 계획	-
	2) 지형 · 지질	지형 · 지질 변동최소화	○	•사업대상지는 낙후된 건축물 (공동주택)이 입지하고 있는 평탄한 지형임 •부지조성시 지하굴착에 따른 토량발생 •지형변동 비율 미미함 •지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상	•발생토량은 토석정보 공유시스템을 통해 재활용 •지형에 순응한 계획 수립 •지하공간 최소화, 흙막이공법 실시	-
	3) 물순환, 수리 · 수문	건축유형 및 용도지역별	○	•생태면적률 30% 이상으로 계획	•자연지반녹지,인공지반녹지, 옥상녹화, 투수포장 등 적용	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
		기준 적용				
	4) 수질	수질등급 유지 및 오염최소화	○	•건축물의 부지정지 및 터파기 작업에 의한 일시적인 토사유출 발생	•공사중 가배수로, 침사지 등을 설치하여 토사유출을 사전에 예방	-
	5) 바람	바람길 확보	○	•바람길에 미치는 영향이 미미함	-	-
	6) 열	열환경 영향 최소화	○	•열 지표면 열수지의 변화 등으로 대상지 주변지역이 열섬현상이 발생 할 수 있음	•조경녹지, 옥상정원 등을 최대한 확보	-
	7) 대기질 · 미세먼지, 온실가스	대기오염 최소화	○	•건축물의 부지정지 및 터파기 작업에 의한 단기적으로 오염물질이 발생	•방진망 등 비산먼지 저감시설을 설치	-
		온실가스 저감	○	•유입인구의 증가로 온실가스 증가	•환경정화능력이 강한 수종을 식재	-
	8) 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	•공사시 건설폐재 및 폐유등 발생	•건설폐기물은 성상별로 분리하여 재활용토록하며, 폐유는 별도시설에 보관 후 전량 위탁처리토록 하겠음	-
	9) 에너지	에너지자립률 상향계획수립	○	•에너지사용량 증가	•청정연료 사용 •에너지절약형 설계기법 도입 •신재생에너지 설치계획 수립	-
	10) 소음 및 진동	소음환경 기준이하	○	•공사중 인근지역에 공사장비 가동에 따라 소음 65dB(A)이상 발생 예상 •도로에 의한 교통소음 영향	•환경기준이하 유지를 위하여 가설방음판넬 설치후 공사시행 •차음설계(창호, 외벽)를 통한 정온한 환경 유지	-
	11) 경 관	Skyline보전	○	•인공구조물로 인한 도시경관 조망	•기존건축물들 상호간에 조화로운 스카이라인이 형성되도록 높이계획 수립	-
		조망권 확보	○	•주변지역의 조망권 보호 필요	•주변과 조화로운 열린 조망 및 주변과 하나되는 도심경관을 이루도록 계획	-
	12) 휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대확보	○	•사업대상지 북측으로 용왕산근린공원이 있음	•공원 및 조경녹지 조성 •옥상녹화 등 휴게시설 배치	-
	13) 일조	일조침해 최소화	○	•대상지는 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내에 위치하고 있으며, 주변으로 대규모 아파트단지가 위치하고 있음	•건물높이, 배치계획 등의 조절을 통해 일조영향 최소화	-
	14) 보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	○	•본 계획구역은 낙후된 건축물(공동주택) 및 가로환경으로 인해 정비가 필요함	•대상지내로의 원활한 차량 소통 및 보행자 안전을 위한 계획	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
					•기존 가로망을 최대한 활용하여 접근성 및 차량 소통이 용이하도록 방안 모색	
		자전거보관소 15대/100unit	○	-	•단지내 자전거보관소 설치	-

거. 공공주택의 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택으로 건설하여야 한다.

■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

■ 법적상한용적률에 따른 공공주택의 건설에 관한 계획

구 분		내 용			
정비계획용적률		· 250%			
법적상한용적률(건축계획)		· 300% (299.97% 이하)			
국민주택규모 의무면적	용적률 증가분	· 299.97% - 250% = 49.97%			
	증가된 용적률의 50%	· 49.97% × 50.0% = 24.985%			
	의무 연면적	· 150,394.1㎡ × 24.985% = 37,575.97㎡ 이상			
국민주택 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적
		59.9㎡	82.78㎡	286세대	23,675.08㎡

구 분	내 용			
	74.9㎡	103.51㎡	65세대	6,728.15㎡
	84.9㎡	117.33㎡	62세대	7,274.46㎡
	합 계		413세대	37,677.69㎡
	∴ 37,677.69㎡ 〉 37,575.97㎡(의무연면적)			

※건축위원회 심의 시 최종 결정

Ⅳ. 신속통합기획 가이드라인

구 분		신속통합기획 가이드라인
기반시설 등	열린공지	• 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 (도시정비형 재개발 사업 부문)의 개방형 녹지와 별개의 개념으로 열린공지 조성 • 자치구와 협의하여 구체적이고 명확한 관리방안 제시
	공공보행통로	• 공공보행통로 계획에서 ‘녹지생태도심 개념을 반영하여 조성’ 삭제
교통처리계획		• 주차출입구는 도로 선형에 직각으로 계획하고, 인접 단지와 일치시켜 배치
		• 목동중앙로 및 목동서로변 도로폭원 조정 및 안전지대 차로 전환 등으로 6차선 운영계획 검토
배치계획		• 주거전용면적 60㎡ 이상인 세대는 주동별 연속 5세대 이내 계획
스카이라인 및 경관계획		• 중저층배치구간은 지구단위계획 정합성을 고려하여 15층 이내로 계획 • 가로변 층수 낮추고 중앙부는 층수를 높여, 적정한 층수 차이를 통한 개방감 및 스카이라인 확보 • 목동중앙로변으로 진입 시 통경 및 스카이라인 확보 • 남북을 잇는 공공보행통로 통경이 열리도록 계획하고 목동서로변 전면 판상형 근린생활시설 분동하여 통경구간 확보
기타사항	근린생활시설, 주민공동 이용시설 등	• 목동중앙로변과 목동서로2, 4길에 학교 및 상권 등 검토하여 적정한 근린생활시설 등 배치 검토 • 타 단지와 접한 공공보행통로에 지역 개방형 주민 공동시설, 근린생활시설 등 배치 검토 • 공공보행통로 교차점에는 오픈 스페이스를 확보하고 공공보행통로에 설치한 문주는 경관을 저해하므로 삭제

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(‘25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

Ⅴ. 2025년 제10차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 (‘25.10.01.) 심의결과 : 수정가결

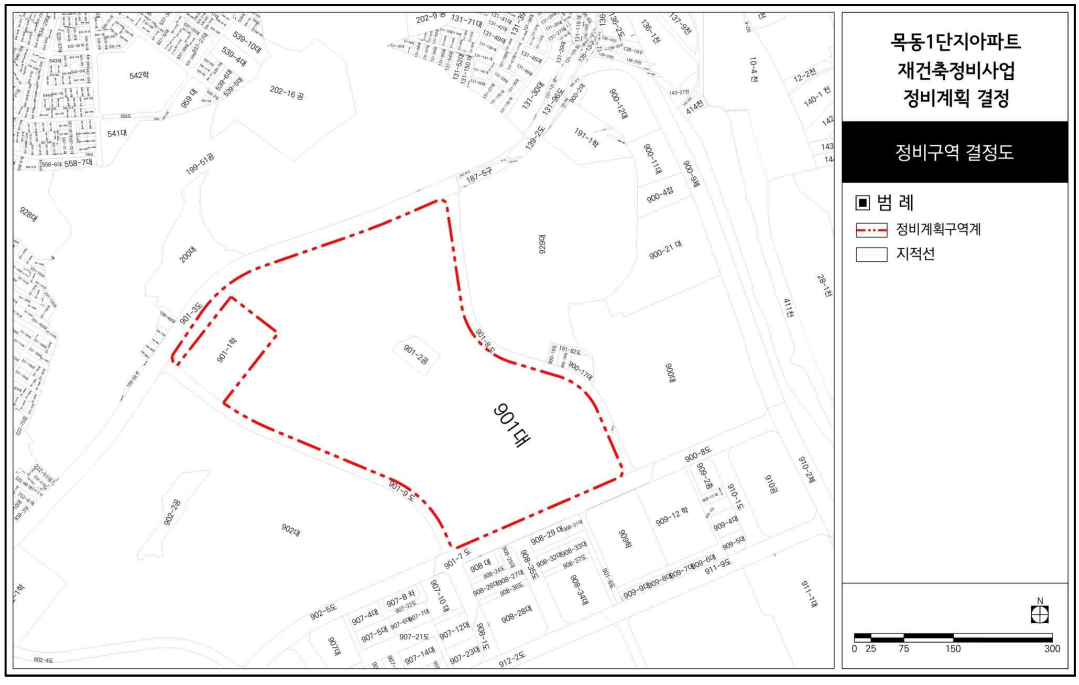
구분	심의의견	조치(안)	비 고
수정 사항	• 용적률계획은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	• 용적률계획은 구청장 수정가결 요청(안)을 반영하였음	반영
	• 신속통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등) 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시	• 신속통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등) 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시하였음	반영
조건 사항	• 공공보행통로에 대한 지역권 설정 등 향후 일반시민 이용 및 관리에 대한 담보방안을 제시하고 단지 내 주민 사적공간과 공공공간을 구분하여 인지될 수 있도록 설치	• 공공보행통로는 향후 일반 시민의 이용 및 유지·관리를 위하여 지역권을 설정하고, • 단지 내 주민 사적공간과 공공공간을 구분하기 위해 열린단지 및 시각적 열린단지로 구분하여 공간배치(바닥패턴 등) 계획하겠음	반영
	• 개방형녹지는 조성 및 운영과 관련하여, 자치구에서 수립 중인 '공원·녹지 조성 가이드라인' 수립 시 구체적이고 명확한 관리 방안 제시, 공공조경가 투입 등을 통한 특화 방안 마련	• 추후 자치구에서 수립중인 '100년 미래도시 목동 디자인 혁신 기본구상(안)에 따라 구체적이고 명확한 관리 방안을 제시하겠음	추후 반영
	• 결정 조서상 '개방형녹지' 는 도시정비형 재개발사업의 용어와 혼동될 수 있으므로, 다른 명칭 사용을 검토	• '개방형녹지' 는 도시정비형 재개발사업의 용어와 구분될 수 있도록 '열린공지' 로 변경하였음	반영

Ⅵ. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7286) 및 양천구 재건축사업과(02-2620-3443)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

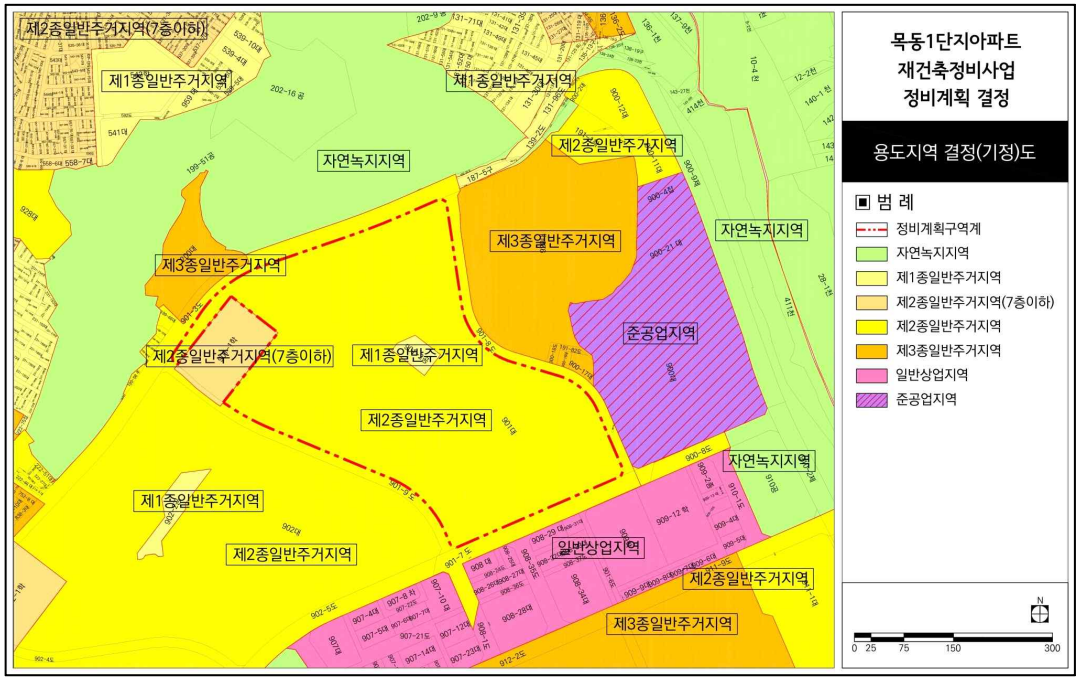
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임1> 목동1단지 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정

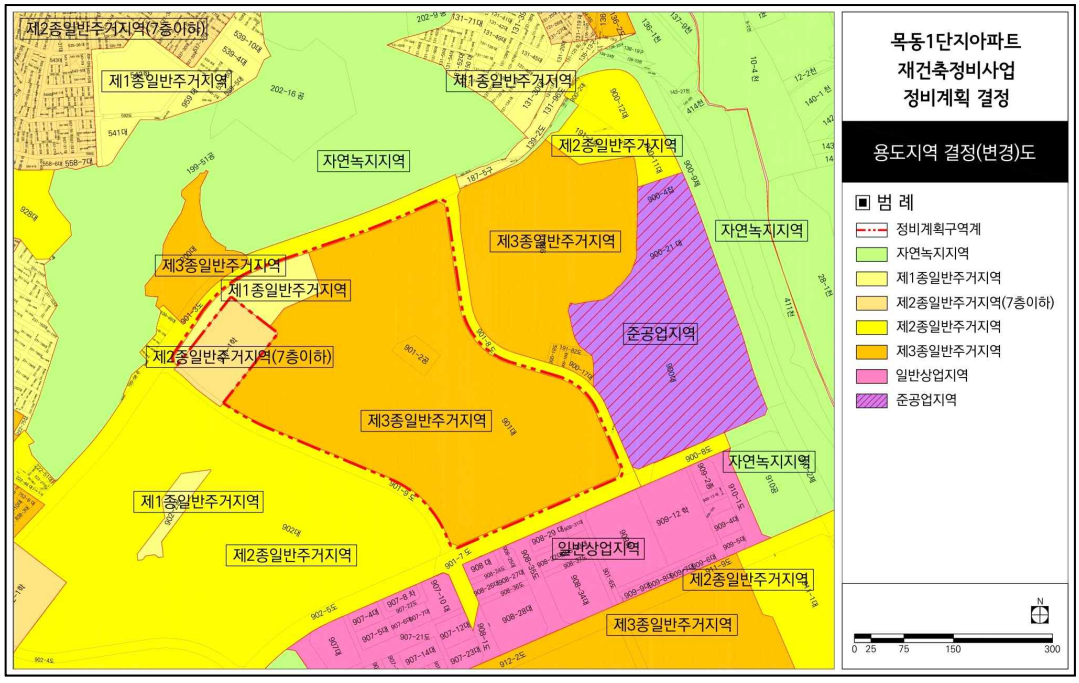
1) 정비구역 결정도(신설)



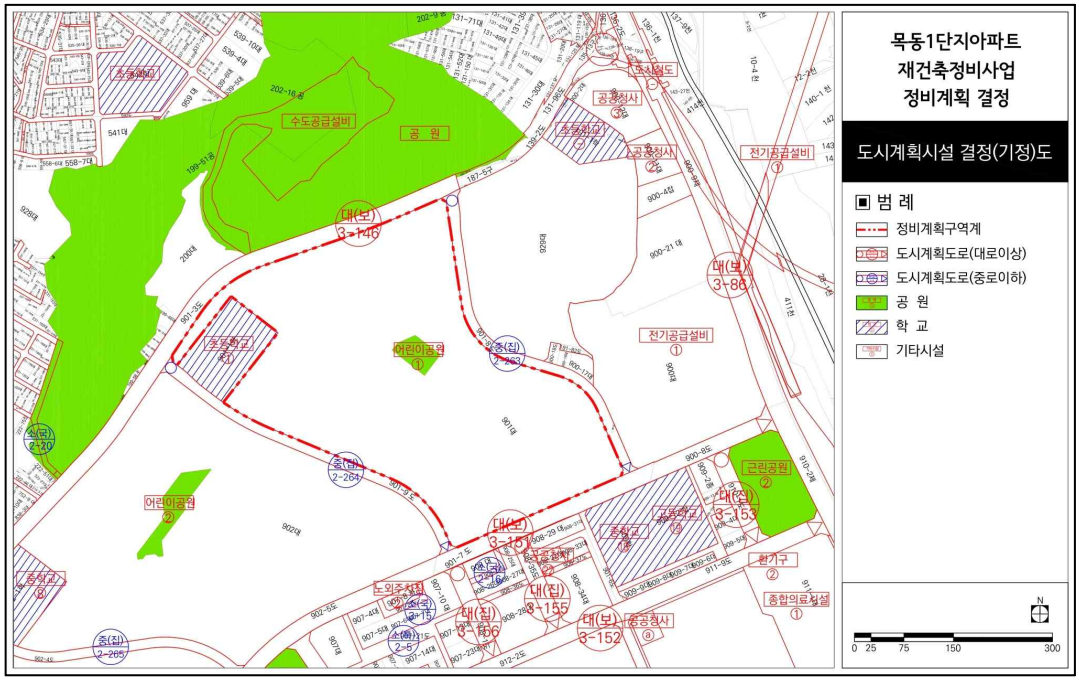
2) 용도지역 결정(기정)도



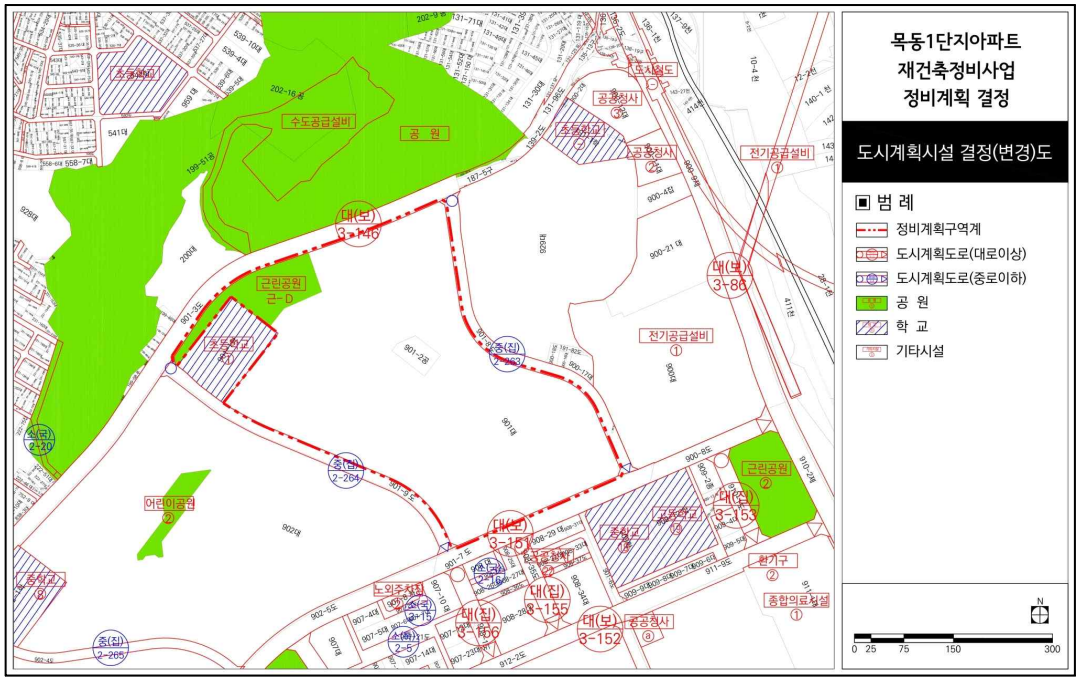
3) 용도지역 결정(변경)도



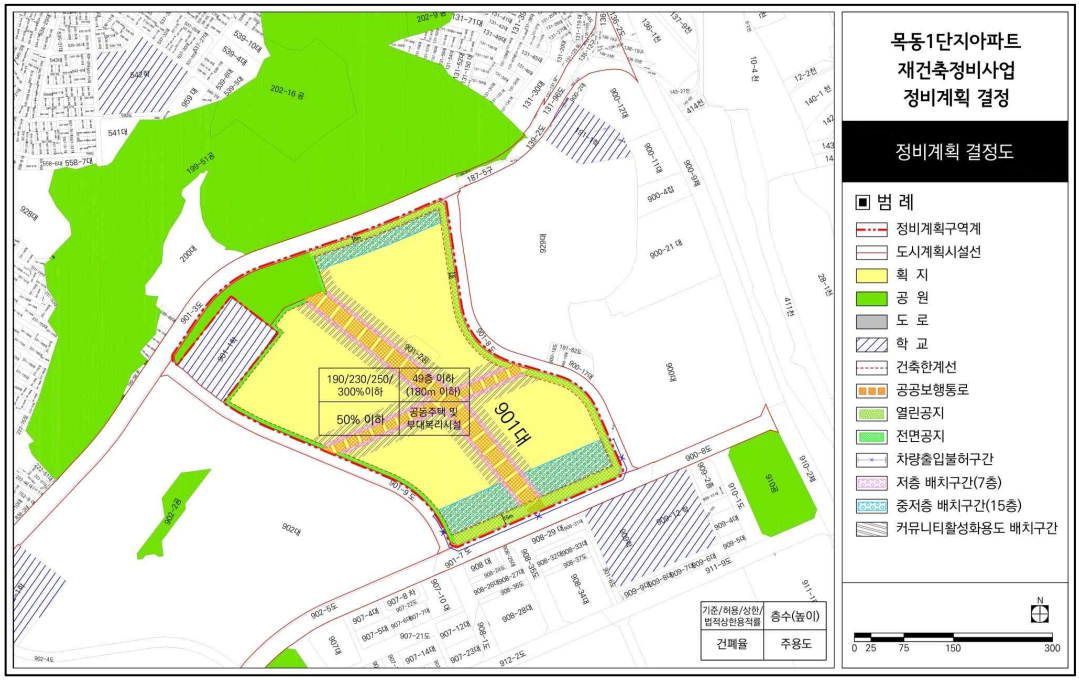
4) 도시계획시설 결정(기정)도



5) 도시계획시설 결정(변경)도

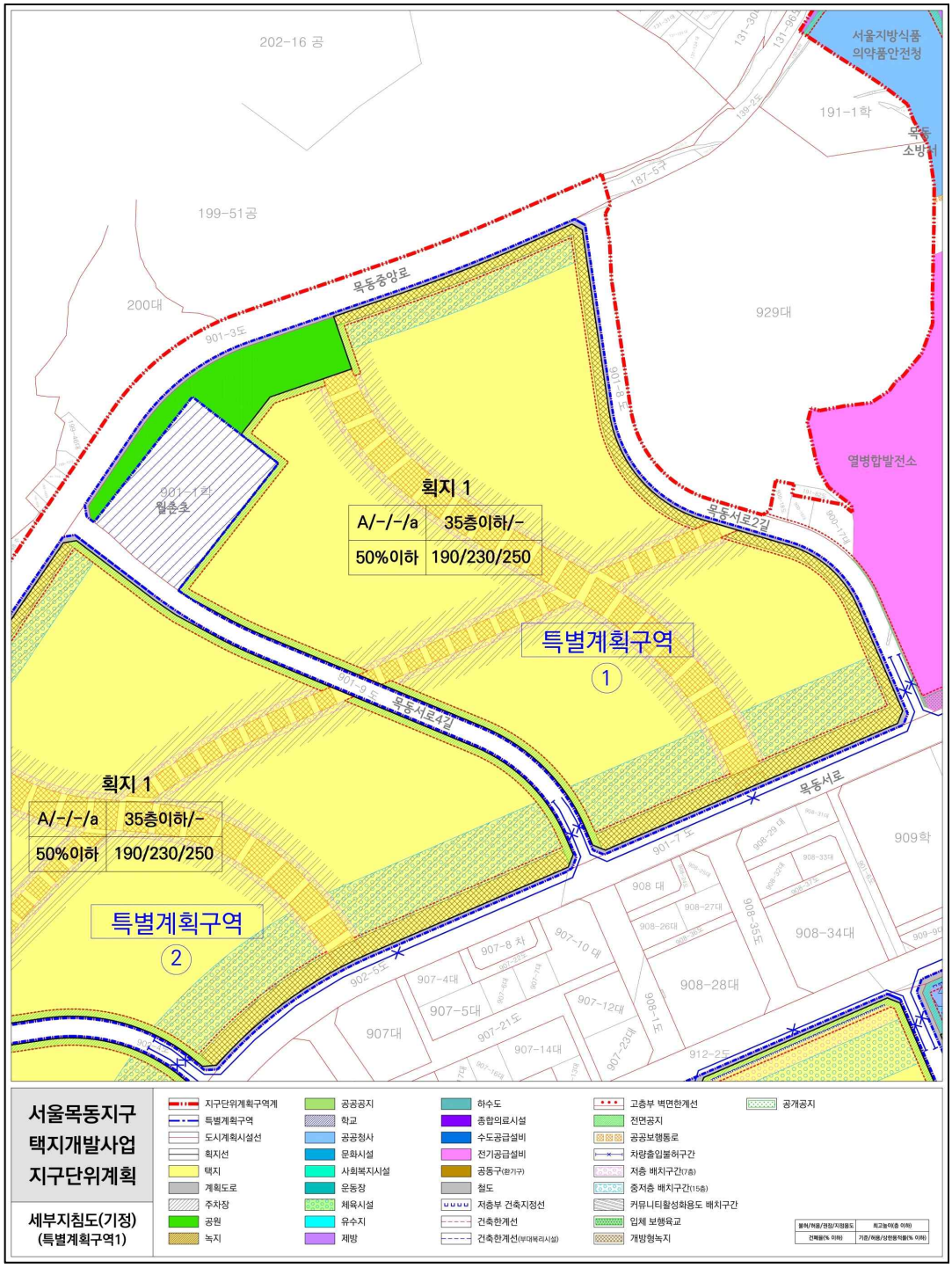


6) 정비계획 결정도(신설)

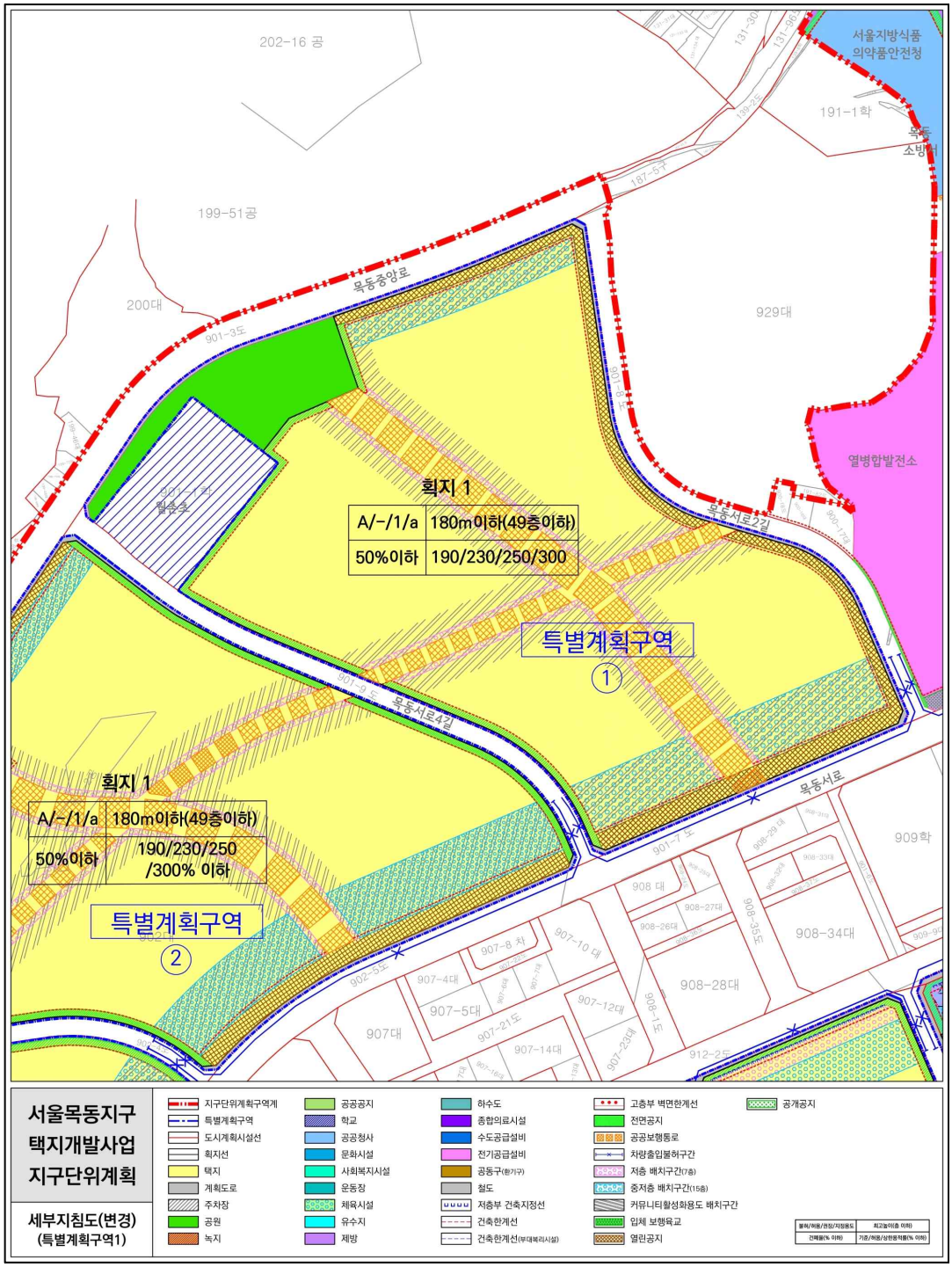


<붙임2> 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)

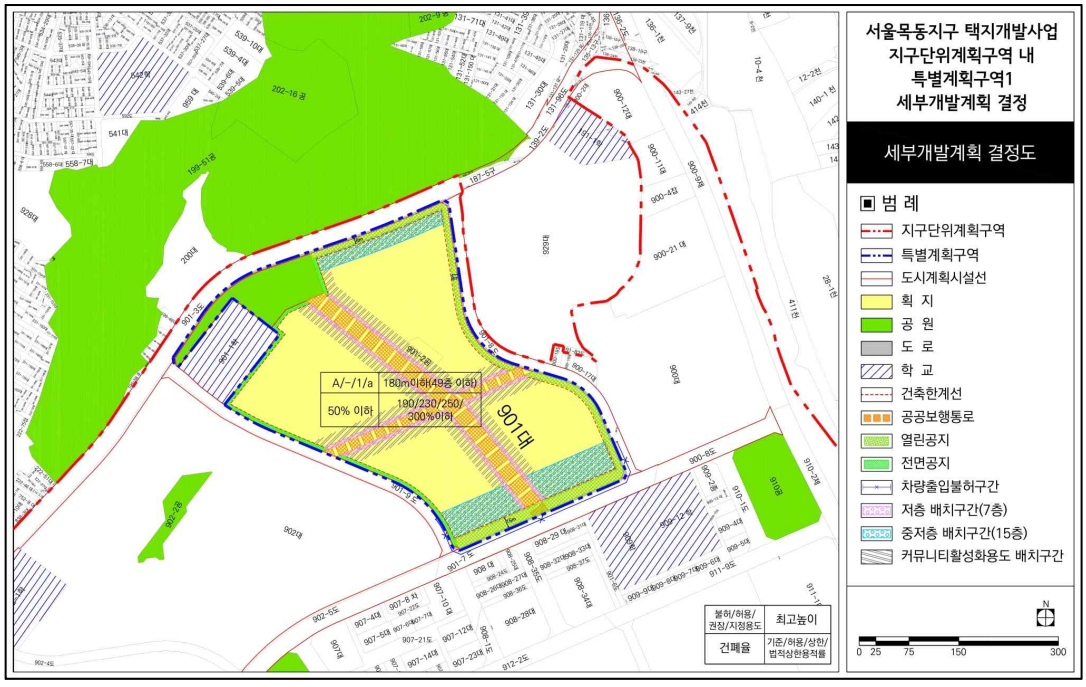
1) 특별계획구역1 세부지침도(기정)



2) 특별계획구역1 세부지침도(변경)



3) 특별계획구역1 세부개발계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-674호

목동2단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역2 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-408호(2023.09.14.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-575호(2024.11.28.)로 지구단위계획 결정(변경) 고시된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 특별계획구역2(양천구 목동 902 일대 목동2단지 아파트)의 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2025년 제10차 서울특별시 도시계획위원회(수권분과) 심의(2025.10.01.)를 거쳐 정비계획 수립 및 정비구역 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역2 세부개발계획 수립, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	양천구 목동, 신정동 일원	4,379,770.5	-	4,379,770.5	최초결정일 (1994.2.15.) 서울특별시고시 제1994-34호

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서 : 변경

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합 계		4,379,770.5	-	4,379,770.5	100.0	
주거지역	소계	3,180,195.4	-	3,180,195.4	72.6	
	제1종일반주거지역	268,475.1	증) 21,253.7	289,998.8	6.6	
	제2종일반주거지역(7층이하)	234,953.8	-	234,953.8	5.4	

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
	제2종일반주거지역	606,609.2	감) 453,768.6	152,840.6	3.5	
	제3종일반주거지역	2,051,216.8	증) 432,514.9	2,483,731.7	56.7	
	준주거지역	18,670.5	-	18,670.5	0.4	
상업지역	소계	568,384.8	-	568,384.8	13.0	
	일반상업지역	568,384.8	-	568,384.8	13.0	
공업지역	소계	73,561.2	-	73,561.2	1.7	
	준공업지역	73,561.2	-	73,561.2	1.7	
녹지지역	소계	557,629.1	-	557,629.1	12.7	
	자연녹지지역	557,629.1	-	557,629.1	12.7	

■ 용도지역별 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
양천구 목동 901	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,500.0	·목동1단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 901	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	148,094.6	·목동1단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 901-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,299.5	·목동1단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 902	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,250.0	·목동2단지 내 공원계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	141,192.1	·목동2단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	4,211.4	·목동2단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택용지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,000.0	·목동3단지 내 공원 계획에 따라 기존 공동주택 획지 용도지역 변경
양천구 목동 903	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	132,785.5	·목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,985.4	·목동3단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 903-3	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	941.9	·목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-9	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	4.5	·목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

다. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 : 변경

■ 도로 총괄표(기정)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	109	58,201	1,025,102	21	7,679	204,593	40	25,247	289,914	48	25,275	530,595
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	648,721	1	1,823	61,137	5	14,332	66,981	31	24,138	520,603
중로	25	10,261	227,931	3	1,671	25,680	19	8,268	198,144	3	322	4,107
소로	46	5,897	63,813	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	14	815	5,885

※ 상기사항은 지구단위계획구역 내의 해당사항임

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	109	58,201	1,036,117	21	7,679	204,593	40	25,247	294,990	48	25,275	536,534
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	654,660	1	1,823	61,137	5	14,332	66,981	31	24,138	526,542
중로	25	10,261	233,007	3	1,671	25,680	19	8,268	203,220	3	322	4,107
소로	46	5,897	63,813	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	14	815	5,885

※ 상기사항은 지구단위계획구역 내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	12	50	주간선	1,750	안양천교	목1동 407-20	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	상수공급설비와 중복결정
기정	대로	1	78	10.8~ 147.5	주간선	7,530	신월동 835	여의도동 2-11	자동차 전용도로	-	서고시 2013-318 (2013.10.04.)	입체적 결정 (도로, 교통 광장, 공원 일부 중복)
기정	대로	2	36	30	주간선	3,663	진명여고 사거리	서울시계	일반도로	-	건고시 198 (71.04.07)	신월로
기정	대로	2	37	30	주간선	1,600	도림동	신길동	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	소로3-A와 중복결정
기정	대로	2	38	30~31	주간선	7,250	외발산동	고척동	일반도로	-	〃	철도와 중복결정
기정	대로	2	73	33~39	주간선	272	신정동 576-3	대 3-147	일반도로	-	〃	-
기정	대로	2	79	42	주간선	1,550	오목교	목동오거리	일반도로	-	〃	소로3-C와 중복결정
기정	대로	3	86	25~ 33.5	보조간선	6,950	양화동	광명시계	일반도로	-	〃	제방과 중복결정
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	중앙로 (강서로)
변경	대로	3	146	25~28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	147	25~28	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	〃	하수도와 중복결정
기정	대로	3	148	25~28	보조간선	2,080 (534)	신정동 576-3	신정동 406-1	일반도로	-	〃	
기정	대로	3	149	25~28	보조간선	1,415	대 2-73	신정동 85-3	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	150	25	집산도로	383	대 3-169	대 3-148	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
변경	대로	3	151	25~28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	153	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	154	25	보조간선	230	신정동 36-1	고척동 186-3	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	155	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	156	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	157	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	158	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	159	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	160	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	161	25	집산도로	150	대 3-148	대 3-150	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	대로	3	163	25	집산도로	150	대 3-147	신정동 868	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	164	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	165	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	166	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	167	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	168	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	169	25	주간선 도로	529	대 3-86 (구역계)	대 3-173 (대 3-173)	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	170	25	보조간선	30	대 3-149	목동중교	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	171	25	보조간선	880	구로구 고척동 41-1	강서구 신정동 171-2	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	172	25	보조간선	323	대 3-148	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	173	25	주간선	150	대 3-150	대 3-148	일반도로	-	〃	하수도와 중복결정
기정	대로	3	174	25	보조간선	894	-	-	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	205	25	집산도로	150	대로3-147	대로3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	-	25	보조간선	330	대 3-152	목동 914-3	일반도로	-	양천구공고 225호 (04.07.05)	목동운동장과 유수지 사잇길
기정	중로	1	A	25~34	집산도로	248	대 2-37	신정동 331-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	철도 중복결정
기정	중로	1	B	21~25	집산도로	960	대 3-86	신정동 329-6	일반도로	-	〃	-
기정	중로	1	C	22	보조간선	463	대 3-147	목동 809-1	일반도로	-	〃	하수도, 공동구와 중복결정
기정	중로	1	280	20.5	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	A	18	집산도로	399	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	263	15	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	263	18	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	2	264	18	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	265	18	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	266	16.5	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	266	18	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	환기구 중복결정
기정	중로	2	268	18	집산도로	534	대 2-36	대 3-147	일반도로	-	〃	폭원 변경
기정	중로	2	269	18	집산도로	365	중 2-271	대 2-36 대 3-147	일반도로	-	〃	도로 확폭
기정	중로	2	270	18	집산도로	516	중 2-271	대 2-73	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	하수도 일부 중복결정
기정	중로	2	271	18	보조간선	350	대 3-149	신정동	일반도로	-	〃	〃
기정	중로	2	272	18.0	집산도로	426	대 2-73	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	273	15	집산도로	370	중 2-276	대 3-154	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	274	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	275	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	276	18	집산도로	1,092	대 2-38	대 2-37	일반도로	-	〃	철도와 중복결정
기정	중로	2	281	15	집산도로	326	신정동 76-22	신정동 80-1	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	282	15	집산도로	290	대 3-147	목동 408-115	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	C	15~27	특수도로	314	중 1-B	신정동 1278	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	철도와 중복결정
기정	중로	3	261	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	중로	3	262	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	3	338	12	집산도로	22	대 3-171	신정동 330-13	일반도로	-	〃	-
기정	소로	1	1	10	특수도로	240	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	2	10	특수도로	250	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	4	10	특수도로	170	목동 924-1	목동 924-2	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	5	10	특수도로	170	목동 923-1	목동 924-1	보행자 전용도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	6	10	특수도로	230	신정동 319-4	신정동 318	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	7	10	특수도로	230	신정동 320-3	신정동 319-4	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	8	10	특수도로	160	신정동 322-3	신정동 321-3	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	9	7	국지도로	7	신정동 312-3	신정동 1126	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	1	11	10	국지도로	40	대 3-147	신정동 318	일반도로	-	〃	-
기정	소로	1	12	10	특수도로	150	대 3-151	대 3-152	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	13	10	특수도로	70	목동 908-38	목동 908-35	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	14	10	특수도로	85	목동 908-35	대 3-157	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	15	10	특수도로	95	광 1-12	대 3-159	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	16	10	특수도로	170	대 3-168	대 2-73	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	17	11	특수도로	184	대로 3-173	대로 2-79 (오목로)	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	18	10~27	특수도로	184	대로 2-79 (오목로)	목동 408-178	보행자 전용도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	2	2	8	특수도로	300	목동 900-8	목동 909-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	3	8	특수도로	300	신정동 324-3	신정동 323-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	5	8	특수도로	380	목동 908-1	목동 907-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	6	8	특수도로	260	신정동 323-1	신정동 322-3	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	대 3-163	신정 318-10	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	210	대 3-147	대 3-164	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	104	대 3-147	대 3-163	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	116	대 3-147	대 3-147	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	13	8	국지도로	92	대 3-149	대 3-167	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	92	대 3-147	대 3-168	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	15	8	국지도로	180	대 3-152	대 3-155	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	90	대 3-151	대 3-156	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	17	8	국지도로	20	대 3-152	목동 905-21	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	18	8	국지도로	90	대 3-167	대 3-147	일반도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	19	8	국지도로	90	대 3-168	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	20	8	국지도로	217	대 3-146 목동 산 29-3	목동 231-217	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지도로	85	신정동 296-7	신정동 296-5	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	5	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-16	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	5	4	국지도로	9	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-15	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	8	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	10	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	15	6~10	국지도로	130	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	16	6~8	국지도로	120	대 3-152	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	17	6	특수도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	18	6	국지도로	136	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	25	6	특수도로	25	목동 905-1	목동 905-34	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	26	6	특수도로	32	대 3-151	소로 3-18	보행자 전용도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	3	27	6	특수도로	22	소로 3-18	소로1-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	A	5	특수도로	71	신정동 314-2	신정동 313-3	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	대로2-37과 중복결정, 녹지와 중복결정
기정	소로	3	B	6	국지도로	115	대로 2-38	신정동 310-3	일반도로	-	건설부고시 제475호 (82.12.29)	-
기정	소로	3	C	5	특수도로	110	목동 926-1	목동 927-1	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	대로2-79, 철도, 공동구, 공원과 중복결정

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-146	대로 3-146	· 도로 확폭 - 25m → 28m	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
대로 3-151	대로 3-151	· 도로 확폭 - 25m → 28m	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
중로2-263	중로2-263	· 도로 확폭 - 15m → 18m	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(3m)
중로2-264	중로2-264	· 도로 확폭 - 15m → 18m	· 특별계획구역1,2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m~3m)
중로2-265	중로2-265	· 도로 확폭 - 15m → 18m	· 특별계획구역2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동3단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m)
중로2-266	중로2-266	· 폭원변경 - 16.5m → 18m · 환기구 중복결정 - 3.1㎡ 중복결정	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(1.5m) 확폭 및 환기구(3.1㎡) 중복결정

② 주차장 : 변경없음

③ 철도 : 변경없음

2) 공간시설

① 공원 : 변경

■ 공원 총괄표

구분	기정		변경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	20	210,431.7	20	231,685.4
근린공원	8	122,645.0	11	153,395.0
문화공원	2	37,953.4	2	37,953.4
어린이공원	6	24,982.2	3	15,485.9
소공원	4	24,851.1	4	24,851.1

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	감) 2,299.5	-	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
폐지	②	제2어린이공원	어린이공원	목동 902-2	4,211.4	감) 4,211.4	-	〃	2단지
폐지	③	제3어린이공원	어린이공원	목동 903-2	2,985.4	감) 2,985.4	-	〃	3단지
기정	⑨	목동8단지 어린이공원	어린이공원	신정동 314-3 일대	7,884.5	-	7,884.5	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	8단지
기정	⑩	어린이공원	어린이공원	신정동 312	5,707.2	-	5,707.2	서고시 제2025-419호 (25.07.31)	9단지
기정	A	공원	소공원	신정동 326	8,435.0	-	8,435.0	서고시 제2025-123호 (25.03.13)	12단지
기정	B	공원	소공원	신정동 327	5,000.0	-	5,000.0	서고시 제2025-122호 (25.03.13)	13단지
기정	소-①	5단지 소공원	소공원	목동 912	3,445.4	-	3,445.4	서고시 제2025-494호 (25.09.04)	5단지
기정	근-①	신트리공원	근린공원	신정동 310-7	16,409.3	-	16,409.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	근-②	목마공원	근린공원	목동 910	12,816.8	-	12,816.8	〃	-
기정	근-③	오목공원	근린공원	목동 921	21,470.4	-	21,470.4	〃	-

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	근-④	양천공원	근린공원	신정동 320	33,797.9	-	33,797.9	〃	-
기정	근-A	목동14단지 근린공원	근린공원	신정동 331	7,000.0	-	7,000.0	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	14단지
기정	근-B	10단지 근린공원	근린공원	신정동 311	9,510.0	-	9,510.0	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	10단지
기정	근-Ⓒ	4단지 근린공원	근린공원	목동 904	10,100.0	-	10,100.0	서고시 제2025-431호 (25.08.07)	4단지
기정	문-①	파리공원	문화공원	목동 906	29,619.3	-	29,619.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	Ⓒ	목동7단지 문화공원	문화공원	목동 926-4	8,334.1	-	8,334.1	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	하수도와 중복결정
기정	Ⓓ	목동7단지 어린이공원	어린이공원	목동 927-1	1,894.2	-	1,894.2	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	하수도와 중복결정
기정	근-⑤	11단지 근린공원	근린공원	신정동 325	11,540.6	-	11,540.6	서고시 제2025-628호 (25.11.13)	11단지
기정	소-②	11단지 소공원	소공원	신정동 325-1	7,970.7	-	7,970.7	서고시 제2025-628호 (25.11.13)	11단지
신설	근-Ⓓ	1단지 근린공원	근린공원	목동 901	-	증) 10,500.0	10,500.0	-	1단지
신설	근-Ⓔ	2단지 근린공원	근린공원	목동 902	-	증) 10,250.0	10,250.0	-	2단지
신설	근-Ⓕ	3단지 근린공원	근린공원	목동 903	-	증) 10,000.0	10,000.0	-	3단지

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	제1어린이공원	폐 지 감) 2,299.5㎡	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓓ	1단지 근린공원	신 설 증) 10,500.0㎡	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설
②	제2어린이공원	폐 지 감) 4,221.4㎡	·특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓔ	2단지 근린공원	신 설 증) 10,250.0㎡	·특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설
③	제3 어린이공원	폐 지 감) 2,985.4㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓕ	목동3단지 근린공원	신 설 증) 10,000.0㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 근린공원 신설

② 녹지 : 변경없음

③ 공공공지 : 변경없음

3) 유통 및 공급시설 : 변경

① 수도공급설비 : 변경없음

② 공동구 : 변경

■ 공동구 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	환기구	환기구	목동 903-9	7.6	-	7.6	서고시422호 (94.12.27)	도로(중로2-266) 3.1㎡ 중복결정, 입체적 도시계획시설 결정조서 참조(4.5㎡ 입체적 결정)
기정	②	환기구	환기구	목동 911-13	5.7	-	5.7	〃	-
기정	③	공동구	공동구	목동 925-2	4,634.2	-	4,634.2	〃	도로와 중복결정
기정	④	공동구	공동구	목동 926-1	2,130.7	-	2,130.7	〃	소로3-C와 중복결정
기정	⑤	공동구	공동구	목동 927-1	1,035.6	-	1,035.6	〃	어린이공원, 소로3-C와 중복결정

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치		구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비 고
신설	①	환기구	목동903-9	길이(m)	-	증) 5.25	증) 5.25	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 2.0	증) 2.0		
				높이	-	증) 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체	증) 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 4.5	증) 4.5		

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	환기구	·환기구 일부 입체적 도시계획시설 결정 ·길이 : 5.25m ·폭 : 2.0m ·높이 : 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체 ·수평투영면적 : 4.5㎡	·획지의 원활한 진출입을 위하여 목동서로8길변 환기구 일부 구간을 입체적 결정

③ 전기공급설비 : 변경없음

④ 방송·통신시설 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설 : 변경

① 운동장 : 변경없음

② 체육시설 : 변경없음

③ 공공청사 : 변경없음

④ 문화시설 : 변경없음

⑤ 학교 : 변경없음

⑥ 사회복지시설 : 변경

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	어린이집(3단지)	사회복지시설	목동 903-3	1,012.4	-	1,012.4	서고시 422호 (94.12.27)	위치 변경
변경				목동		(증) 연면적 : 1,000.0㎡)	(연면적 : 1,000.0㎡)	〃	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
				903 일대					
기정	③	노인종합복지관 (11단지)	사회복지시설	신정동 325 일대	2,141.7	-	2,141.7	〃	-
기정	⑤	남부준법지원센터 출입국관리사무소 등	사회복지시설	신정동 330-11	3,353.8	-	3,353.8	〃	-
기정	⑥	어린이집, 여성교실	사회복지시설	신정동 330-13	1,580.7	-	1,580.7	〃	-
기정	⑦	청소년회관	사회복지시설	목동 918	5,473.8	-	5,473.8	〃	-
기정	⑧	장애인 복지시설	사회복지시설	신정동 319-13	1,987.0	-	1,987.0	〃	-
기정	A	14단지 사회복지시설	사회복지시설	신정동 331	2,000.0	-	2,000.0	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	-
기정	B	어린이집(10단지)	사회복지시설	신정동 311	718.3	-	718.3	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	-
기정	Ⓒ	사회복지시설(4단지)	사회복지시설	목동 904	2,000.0	-	2,000.0	서고시 제2025-431호 (25.08.07)	-

■ 건축범위 결정 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	건폐율	용적률	최고높이	비고
기정	①	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	③	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역
기정	⑤	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	⑥	〃	〃	〃	〃
기정	⑦	〃	기준용적률 : 500% 이하	120m 이하	일반상업지역

구분	도면표시 번호	건폐율	용적률	최고높이	비고
			허용용적률 : 800% 이하		
기정	⑧	〃	〃	80m 이하	〃
기정	A	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역 (14단지)
기정	B	〃	〃	5층 이하	제3종일반주거지역 (10단지)
기정	Ⓒ	〃	〃	-	제3종일반주거지역 (4단지)

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	어린이집(3단지)	·위치변경 - 토지면적 1,012.4㎡ - 연면적 : 1,000.0㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 사회복지시설 위치 변경 및 신축

5) 방재시설 : 변경없음

6) 보건위생시설 : 변경없음

7) 환경기초시설 : 변경없음

3. 공공기여에 관한 결정(신설)

가. 공공기여 계획에 관한 결정

1) 공공기여계획 결정 조서

구분	용도지역	용적률			공공기여기준	
		기준	허용	상한	공공기여율(의무)	공공기여계획
1단지	제3종 일반주거지역	190%	230%	250%	-	·7.74%(12,803.3㎡) - 기반시설(도로, 공원) : 7.74%(100.0%)
2단지	제3종 일반주거지역	190%	230%	250%	-	·7.23%(11,216.1㎡) - 공공지원시설 : 1.01%(14.0%) - 기반시설(도로, 공원) : 6.22%(86.0%)
3단지	제3종 일반주거지역	190%	230%	250%	-	·7.20%(10,628.03㎡) - 공공주택 : 0.35%(4.9%) - 사회복지시설 : 0.19%(2.6%) - 기반시설(도로, 공원) : 6.66%(92.5%)

■ 공공기여계획 세부내역(1단지)

구분(공공기여)	면적(㎡)			공공기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고(관리청)
	계	부속토지	환산면적						
기반시설	12,803.3 (국공유지 2,299.5)	12,803.3 (국공유지 2,299.5)	-	7.74%	-	-	-	-	-
계	12,803.3	12,803.3		7.74%	-	-	-	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함

■ 공공기여계획 세부내역(2단지)

구분 (공공기여)	면적(㎡)			공공 기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부속토지	환산면적						
공공 지원시설	1,578.5	791.5	787.0	1.01% (14.0%)	2,322.0	1,548.0	3,870.0	지상3층 /지하1층	서울시
기반시설	9,637.6 (국공유지 4,211.4)	9,637.6 (국공유지 4,211.4)	-	6.22% (86.0%)	-	-	-	-	-
계	11,216.1	10,429.1	787.0	7.23% (100.0%)	2,322.0	1,548.0	3,870.0	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부 계획은 조정 될 수 있음

– 공공기여사항

구분	시설명	위치	면적	비고(관리청)
신설	공공지원시설	목동 902번지 일대	·토지지분 : 791.5㎡ ·연면적 : 3,870.0㎡	복합설치 층수 : 지하 1층 / 지상 3층 (서울특별시장)

※ 공공지원시설의 관리청은 서울특별시가 하며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
※ 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 공공시설 통합관리에 의해 추후 확정

■ 공공기여계획 세부내역(3단지)

구분 (공공기여)	면적(㎡)			공공 기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부속토지	환산면적						
공공주택	523.11	342.28	180.83	0.35% (4.9%)	1,018.80	592.44	1,611.24	획지1	서울시
사회복지시설	276.52	-	276.52	0.19% (2.6%)	1,000.00	-	1,000.00	-	양천구
기반시설	9,828.4 (국공유지 2,985.4)	9,828.4 (국공유지 2,985.4)	-	6.66% (92.5%)	-	-	-	-	-

구분 (공공기여)	면적(㎡)			공공 기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부속토지	환산면적						
계	10,628.03	10,170.68	457.35	7.20% (100.0%)	2,018.80	592.44	2,611.24	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부 계획은 조정 될 수 있음

4. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 가구 결정(변경)조서 : 변경

구 분	가구번호	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
가구 주거지역 (공동주택용지) 및 기타지역	A1	96,186.0	-	96,186.0	• 지구단위계획 수립지침에 따른 가구 계획 수립
	A2	177,564.6	감) 4,602.8	172,961.8	
	A3	171,688.4	감) 3,599.0	168,089.4	
	A4	163,149.1	감) 2,813.8	160,335.3	
	A5	122,825.3	-	122,825.3	
	A6	114,644.0	-	114,644.0	
	A7	78,869.3	-	78,869.3	
	A8	181,713.1	-	181,713.1	
	A9	146,916.7	-	146,916.7	
	A10	104,961.0	-	104,961.0	
	A11	133,205.9	-	133,205.9	
	A12	43,030.4	-	43,030.4	
	A13	65,872.3	-	65,872.3	
	A14	89,260.9	-	89,260.9	
	A15	104,335.1	-	104,335.1	
	A16	113,122.2	-	113,122.2	
	A17	144,010.4	-	144,010.4	
	A18	38,862.1	-	38,862.1	
	A19	78,300.2	-	78,300.2	
	A20	79,831.2	-	79,831.2	
	A21	123,669.8	-	123,669.8	
	A22	110,639.8	-	110,639.8	
	A23	58,344.7	-	58,344.7	
	A24	3,878.3	-	3,878.3	

구 분	가구번호	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
	A25	76,081.8	-	76,081.8	
	A26	94,128.7	-	94,128.7	
	A27	135,005.9	-	135,005.9	
	A28	17,593.8	-	17,593.8	

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구계획	· A2 가구면적 변경	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 가구면적 변경
	· A3 가구면적 변경	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 가구면적 변경
	· A4 가구면적 변경	· 특별계획구역3 세부계발계획 수립에 따른 가구면적 변경

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 획지계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 획지 결정(변경)조서

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A1-①	A1	목동 900-4	3,302.8	-	-
기정	A1-②	〃	목동 900-2	657.0	-	공공청사
기정	A1-③	〃	목동 900-12	8,313.0	-	공공청사
기정	A1-④	〃	목동 900-11	4,327.2	-	공공청사
기정	A1-⑤	〃	목동 900	77,258.5	-	전기공급설비
기정	-	〃	목동 900-16	455.9	자율적공동개발	-
기정	-	〃	목동 900-17	1,169.5	자율적공동개발	-
기정	A2-①	A2	목동 901	163,197.4	특별계획구역1	1단지
변경	A2-①	A2	목동 901	150,394.1	특별계획구역1	1단지
기정	A3-①	A3	목동 902	155,041.1	특별계획구역2	2단지
변경	A3-①	A3	목동 902	145,403.5	특별계획구역2	2단지
기정	A4-①	A4	목동 903	146,538.1	특별계획구역3	3단지
변경	A4-①	A4	목동 903	136,717.3	특별계획구역3	3단지
기정	A5-①	A5	목동 904	97,278.0	특별계획구역4	4단지
기정	A6-①	A6	목동 913 일대	95,325.3	특별계획구역5	5단지
기정	A7-①	A7	목동 912 일대	73,001.9	특별계획구역5	5단지
기정	A8-①	A8	목동 911 일대	90,074.6	특별계획구역6	6단지
기정	A8-②	A8	목동 911 일대	1,600.0	특별계획구역6	6단지 공공청사
기정	A11-①	A11	목동 925	107,093.0	특별계획구역7	7단지
기정	A11-②	A11	목동 925-3	21,536.3	특별계획구역7	7단지
기정	A12-①	A12	목동 926	18,670.5	특별계획구역7	7단지
기정	A12-②	A12	목동 926-2	13,895.1	특별계획구역7	7단지
기정	A13-②	〃	목동 927-3	800.3	-	종교시설
기정	A13-③	〃	목동 927-4	661.2	-	종교시설
기정	A14-①	A14	신정동 314, 314-5	70,493.4	특별계획구역8	8단지
기정	A14-②	〃	신정동 314-4	661.9	-	종교시설
기정	A15-①	A15	신정동 313	68,484.4	특별계획구역9	9단지
기정	A16-①	A16	신정동 312	94,796.3	특별계획구역9	9단지
기정	A17-①	A17	신정동 311	133,051.4	특별계획구역10	10단지
기정	A18-①	A18	신정동 310, 310-2	32,320.6	특별계획구역10	10단지

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A19-①	A19	신정동 325 일대	62,917.9	특별계획구역11	11단지
기정	A19-②	A19	신정동 325 일대	2,141.7	특별계획구역11	11단지 사회복지시설
기정	A19-③	A19	신정동 325 일대	1,700.0	특별계획구역11	11단지 공공청사
기정	A20-①	A20	신정동 325-1 일대	39,417.4	특별계획구역11	11단지
기정	A21-①	A21	신정동 326	114,234.8	특별계획구역12	12단지
기정	A21-②	A21	신정동 326	1,000.0	특별계획구역12	유치원
기정	A22-①	A22	신정동 327	105,639.8	특별계획구역13	13단지
기정	A23-①	A23	신정동 328	50,698.4	특별계획구역13	13단지
기정	A24-①	A24	신정동 329-8	1,320.0	-	종교시설
기정	A24-②	〃	신정동 329-10	1,238.3	-	근생시설
기정	A24-③	〃	신정동 329-12	660.0	-	종교시설
기정	A25-①	A25	신정동 329 일원	69,445.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-①	A26	신정동 332 일원	36,512.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-②	〃	신정동 331	41,680.4	특별계획구역14	14단지
기정	A26-③	〃	신정동 331	2,000.0	특별계획구역14	14단지 사회복지시설
기정	-	〃	신정동 332-4	310.0	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-5	313.3	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-6	318.6	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-7	308.6	자율적공동개발	-
기정	A27-①	A27	신정동 330	61,084.7	특별계획구역14	14단지

■ 획지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
획지계획	·A2-① 획지면적 변경	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 획지면적 변경
	·A3-① 획지면적 변경	·특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 획지면적 변경
	·A4-① 획지면적 변경	·특별계획구역3 세부계발계획 수립에 따른 획지면적 변경

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

나. 건축물 용도 결정(변경)조서 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 허용 및 불허용도 결정조서 : 변경없음

■ 지정 및 권장용도 결정조서 : 기정

구분		도면표시	전층	저층부 1층 ~ 2층	비고
지정용도	주거지역(공동주택용지), (특별계획구역)	a	· 공동주택 · 주택법에 의한 부대 · 복리시설	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	민간부분 시행지침 제3조에 의한 "단지 개방형 커뮤니티시설"을 "커뮤니티활성화용도 배치구간"에 설치
	종교용지	b	· 종교시설	-	건축물 연면적의 80% 이상으로 계획할 경우 지정용도 수용으로 간주
권장용도	기타지역(기반시설 부지 제외)	1	-	· 제1 · 2종 근린생활시설, 판매시설, 노유자시설	저층부 가로활성화

※1) 상기 용도는 건축법에 의한 용도분류를 말함

2) 권장용도 면적은 연면적 중 순수 당해용도에 사용된 면적을 기준으로 하되, 이때 연면적은 주차장, 부속시설(지하층 전기, 난방 등 기계실) 제외

3) 전층권장용도의 경우 권장용도의 연면적이 해당 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 증가되는 전체연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준으로 해당 지상층 연면적의 20% 이상이 되어야 함. 이 경우 연면적 산정시 주차장은 제외하고 지하층 및 공용면적은 포함하여 산정

4) 획지 중 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용도는 '도시 · 군계획시설의 결정 · 규모 및 설치기준에 관한 규칙' 에 따르며 별도의 건축물 용도계획은수립하지 않음

■ 지정 및 권장용도 결정조서 : 변경

구분		도면표시	전층	저층부 1층 ~ 2층	비고
지정용도	주거지역(공동주택용지), (특별계획구역)	a	· 공동주택 · 주택법에 의한 부대 · 복리시설 · 「서울시 도시계획 조례」 제20조에 따른 공공지원시설 (목동2단지)	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설,단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	민간부분 시행지침 제3조에 의한 "단지 개방형 커뮤니티시설"을 "커뮤니티활성화용도 배치구간"에 설치
	종교용지	b	· 종교시설	-	건축물 연면적의 80% 이상으로 계획할 경우 지정용도 수용으로 간주
권장용도	기타지역(기반시설 부지 제외)	1	-	· 제1 · 2종 근린생활시설, 판매시설, 노유자시설	저층부 가로활성화

※1) 상기 용도는 건축법에 의한 용도분류를 말함

2) 권장용도 면적은 연면적 중 순수 당해용도에 사용된 면적을 기준으로 하되, 이때 연면적은 주차장, 부속시설(지하층 전기, 난방 등 기계실) 제외

3) 전층권장용도의 경우 권장용도의 연면적이 해당 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 증가되는 전체연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준으로 해당 지상층 연면적의 20% 이상이 되어야 함. 이 경우 연면적 산정시 주차장은 제외하고 지하층 및 공용면적은 포함하여 산정

4) 획지 중 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용도는 '도시 · 군계획시설의 결정 · 규모 및 설치기준에 관한 규칙' 에 따르며 별도의 건축물 용도계획은수립하지 않음

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

다. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획 : 변경없음

2) 용적률 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 용적률 계획 : 기정

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
	준주거지역	210% 이하	230% 이하	400.00% 이하 / 400.00% 이하	7단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치 ×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)
[2030 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)
· 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
· '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법' 에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
· 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
· 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 = 허용(기준)용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7~1.0×α건축물+0.7×α현금)
2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물)이내] 적용
3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함

■ 용적률 계획 : 변경

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	190% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	1, 2, 3 단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
	준주거지역	210% 이하	230% 이하	400.00% 이하 / 400.00% 이하	7단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치 ×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)
[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
- '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법' 에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청 시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국·공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
- 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
  - 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7~1.2 × α건축물 + 0.7~1.0 × α현금)

2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + (1.0~1.2) × α건축물) 이내] 적용
3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축법위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설 별 건축법위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

3) 높이계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 높이계획 : 기정

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	41층 이하	11단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14단지
	준주거지역	공동주택용지	49층 이하	7단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 높이계획 : 변경

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	41층 이하	11단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	1, 2 ,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14단지
	준주거지역	공동주택용지	49층 이하	7단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 기타지역 : 변경없음

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선 계획 : 변경없음

2) 건축물 배치 및 형태·색채 등 계획 : 변경없음

3) 대지 안의 공지 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 기정

구분	적용지역	계획기준		
		주거지역(공공주택용지)	기타지역	비고
전면공지	주거지역 (공동주택부지)	· 획지와 건축선 사이의 구간에 단지내의 공공보행통로와 연계된 보행공간 조성		결정도 참고
공공보행통로	목동 900-4 안양천로변	-	· 폭원 4m : 1개소	결정도 참고
공개공지	목동 900-4	-	· 1개소 위치지정	결정도 참고: 서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	주거지역 (특별계획구역 4)	· 1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	-	결정도 참고
	기타지역 (목동 900번지)	-	· 1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	결정도 참고
개방형녹지	주거지역 (특별계획구역 1~3)	· 목동서로변 : 폭 15m · 목동중앙로변 : 폭 8m · 목동서로2길변 : 폭 8m · 학교 및 공원주변 : 폭 8m		결정도 참고

※ 특별계획구역 1~3내 개방형녹지가 설치되는 구간 및 목동서로변 특별계획구역4내 전면공지 삭제
※ 특별계획구역 1~3내 설치되는 개방형녹지의 경우 세부개발계획 수립시 개방형녹지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지)내 설치되는 공개공지의 경우 세부개발계획 수립 시 공개공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 개방형녹지 설치 시 공중의 상시 개방을 담보할 수 있도록 지역권 또는 지상권 등을 설정하여 관리
※ 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정

■ 변경

구분	적용지역	계획기준		
		주거지역(공공주택용지)	기타지역	비고
전면공지	주거지역 (공동주택부지)	· 획지와 건축선 사이의 구간에 단지내의 공공보행통로와 연계된 보행공간 조성		결정도 참고
공공보행통로	목동 900-4 안양천로변	-	· 폭원 4m : 1개소	결정도 참고
공개공지	목동 900-4	-	· 1개소 위치지정	결정도 참고: 서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	주거지역 (특별계획구역 4)	· 1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	-	결정도 참고
	기타지역 (목동 900번지)	-	· 1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	결정도 참고
열린공지	주거지역 (특별계획구역 1~3)	· 목동서로변 : 폭 15m · 목동중앙로변 : 폭 8m · 목동서로2길변 : 폭 8m · 학교 및 공원주변 : 폭 8m		결정도 참고

※ 특별계획구역 1~3내 열린공지가 설치되는 구간 및 목동서로변 특별계획구역4내 전면공지 삭제
※ 특별계획구역 1~3내 설치되는 열린공지의 경우 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지)내 설치되는 공개공지의 경우 세부개발계획 수립 시 공개공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 열린공지 설치 시 공중의 상시 개방을 담보할 수 있도록 지역권 또는 지상권 등을 설정하여 관리
※ 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정
※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(’ 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

1) 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

2) 특별계획구역 계획지침 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 특별계획구역4~14단지 : 변경없음

■ 특별계획구역1 – 목동1단지 : 변경

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구 분</th><th colspan="4">계 획 지 침</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th colspan="3">기정</th><th colspan="3">변경</th></tr>
<tr><td colspan="3">위 치</td><td colspan="3">·양천구 목동 901 일대</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">특별계획구역 면적</td><td colspan="3">·165,496.9㎡</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">획지 면적</td><td colspan="3">·152,570.1㎡ (92.2%)</td><td colspan="3">·150,394.1㎡ (90.9%)</td><td>공동주택 및 부대시설</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">기반시설 면적</td><td rowspan="2">·12,926.8㎡ (7.8%)</td><td>소공원</td><td>8,324.0㎡ (5.0%)</td><td rowspan="2">·15,102.8㎡ (9.1%)</td><td>근린공원</td><td>10,500.0㎡ (6.3%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>4,602.8㎡ (2.8%)</td><td>도로</td><td>4,602.8㎡ (2.8%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역</td><td colspan="3">·제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
·세부개발계획 시,
녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한 사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률 40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
:제2종일반주거지역→제3종일반주거지역</td><td colspan="3">·제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
·세부개발계획 시,
녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 열린공지 조성에 관한 사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률 40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
:제2종일반주거지역→제3종일반주거지역</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">기반시설 설치</td><td colspan="3">·도로 폭원확장 :
– 목동서로 : 28m(구역내 3m 확폭)
– 목동중앙로 : 28m(구역내 3m 확폭)
– 목동서로2길 : 18m(구역내 3m 확보)
– 목동서로4길 : 18m(구역내 획지1 1.5m 확폭)</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">·소공원 신설</td><td colspan="3">·근린공원 신설</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공기여에 관한 사항</td><td colspan="3">–</td><td colspan="3">·공공기여 사항
① 기반시설부지</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="5">건축물의 용도·밀도</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허용도 A</td><td colspan="3">·학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용
·이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립 시 결정</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td>지정용도 a</td><td colspan="3">[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층]
·제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설
(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외)
·주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설</td><td colspan="3">좌동</td><td>[전층]
공동주택 부대복리시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="3">·60% 이하</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">용적률</td><td colspan="3">·개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하</td><td colspan="3">·열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">·기준 / 허용 / 상한 용적률 :
190%이하 / 200%이하 / 250%이하</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">·개방형녹지를 설치하는 경우,
기준 / 허용 / 상한 용적률 :
190%이하 / 230%이하 / 250%이하</td><td colspan="3">·열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적 상한 용적률: 190%이하 / 230%이하 / 250%이하 / 300%이하</td><td>–</td></tr>
</table>

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
건축물의 용도·밀도	높이	·최고높이 : 25층 이하 ·개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	·최고높이 : 25층 이하 ·열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-
		·저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하/ 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	-
		·중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
배 치	건축한계선	·목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동서로2길변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동서로4길변 : 획지선으로부터 6m	·목동서로변 : 열린공지로부터 2m ·목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m ·목동서로2길변 : 열린공지로부터 2m ·목동서로4길변 : 획지선으로부터 6m	-
대지내 공지	전면공지	·목동서로4길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
	공공보행통로	·단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재(도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	·단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재(도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	-
	개방형녹지	·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m ·목동서로2길변 : 획지선으로부터 8m	열린공지 ·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m ·목동서로2길변 : 획지선으로부터 8m	-
교통처리	차량출입 불허구간	·목동서로변 차량출입불허구간 설정 ·차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입 구간 적용	좌동	-
	단지내 주차 및 차량동선	·비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ·단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ·단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 ·커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
	단지내 보행동선	·커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 ·보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 ·보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 ·목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

구 분		계획지침		비 고
		기정	변경	
배치구간 설정	커뮤니티 활성화용도 배치구간	· 목동서로변 · 목동중앙로변 · 단지내 공공보행통로변	좌동	-
기타사항	경 관	· 세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 "가로경관특화방안" 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	· 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 "소형주택공급계획" 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 .대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	· 자전거전용도로 : 목동서로, 목동중앙로, 목동서로2길, 목동서로4길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경 정비법' 에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원 · 녹지면적을 1세대당 3㎡이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획 운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤티니활성화용도의 설치 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4%이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 특별계획구역2 – 목동2단지 : 변경

구 분			계획지침						비 고
			기 정			변 경			
위 치			·양천구 목동 902일대			좌동			–
특별계획구역 면적			·159,252.5㎡			좌동			–
획지면적			·146,674.8㎡(92.1%)			·145,403㎡(91.3%)			공동주택 및 부대시설
기반시설면적			·12,577.7㎡ (7.9%)	소공원	8,978.7㎡ (5.6%)	·13,849.0㎡ (8.7%)	근린공원	10,250.0㎡ (6.4%)	–
				도로	3,599.0㎡ (2.3%)		도로	3,599.0㎡ (2.3%)	
용도지역			·제2종일반주거지역(획지) ※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지 ·세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용 : 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역			·제2종일반주거지역(획지) ※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지 ·세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 열린공지 조성에 관한 사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용 :제2종일반주거지역→제3종일반주거지역			–
기반시설 설치			·도로 폭원확장: – 목동서로 : 28m (구역내 3m 확폭) – 목동중앙로 : 28m (구역내 3m 확폭) – 목동서로4길 : 18m (구역내 1.5~3m 확폭) – 목동서로6길 : 18m (구역내 1.5~3m 확폭)			좌동			–
			·소공원 신설			·근린공원 신설			–
공공기여에 관한 사항			–			·공공기여 사항 ① 기반시설부지 ② 공공지원시설			–
건축물의 용도·밀도	용도	불허용도 A	·학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용 ·이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정			좌동			–
		지정용도 a	[전층] ·공동주택 ·부대복리시설			[전층] ·공동주택 ·부대복리시설 ·「서울시 도시계획 조례」 제20조에 따른 공공지원시설			–
			[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] ·제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) ·주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설			좌동			–
	건폐율		·60% 이하			좌동			–
			·개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하			·열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하			–
	용적률		·기준/허용/상한용적률 : 190%이하/200%이하/250%이하			좌동			–
			·개방형녹지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한용적률 : 190%이하/230%이하/250%이하			·열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한용적률 : 190%이하/230%이하/ 250%이하/300%이하			–

구 분		계획지침		비 고
		기 정	변 경	
건축물의 용도·밀도	높이	·최고높이 : 25층 이하	좌동	-
		·저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이상/커뮤니티활성화용도 :2층 이하	좌동	-
		·중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
		·개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	·열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-
배치	건축한계선	·목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m ·학교 및 공원주변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동서로4길, 목동서로6길변 : 획지선으로부터 6m	·목동서로변 : 열린공지로부터 2m ·목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m ·학교 및 공원주변 : 열린공지로부터 2m ·목동서로4길, 목동서로6길변 : 획지선으로부터 6m	-
대지내 공지	전면공지	·목동서로4길, 목동서로6길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
	공공보행통로	·단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	·단지내 공공보행통로: 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	-
	개방형 녹지	·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변: 획지선으로부터 8m ·학교 및 공원 주변: 획지선으로부터 8m	열린공지 ·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m ·학교 및 공원 주변 : 획지선으로부터 8m	-
교통처리	차량출입 불허구간	·목동서로변 차량출입불허구간 설정 ·차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 허용	좌동	-
	단지 내 주차 및 차량동선	·비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ·단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ·단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 ·커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
	단지내 보행동선	·커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 ·보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 ·보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 ·목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

구 분		계획지침		비 고
		기 정	변 경	
배치구간 설정	커뮤니티 활성화 용도 배치구간	·목동서로변 ·목동중앙로변 ·단지내 공공보행통로변	좌동	-
기타사항	경관	·세부개발계획 수립시, 커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관 특화방안”을 수립	좌동	-
	주택의 규모	·세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	·자전거전용도로: 목동서로, 목동중앙로, 목동서로4길, 목동서로6길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡ 이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치, 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로의 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4% 이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(’ 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 특별계획구역3 – 목동3단지 : 변경

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구 분</th><th colspan="4">계 획 지 침</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th colspan="2">기 정</th><th colspan="2">변 경</th></tr>
<tr><td colspan="3">위 치</td><td colspan="2">·양천구 목동 903일대</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">특별계획구역 면적</td><td colspan="2">·150,543.5㎡</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">획지면적</td><td colspan="2">·137,318.7㎡(91.2%)</td><td colspan="2">·136,717.3㎡(90.8%)</td><td>공동주택 및 부대시설</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">기반시설면적</td><td rowspan="3">·13,225.4㎡ (8.8%)</td><td>사회복지시설</td><td>2,519.5㎡ (1.7%)</td><td rowspan="3">·13,826.2㎡ (9.2%)</td><td>사회복지시설</td><td>1,012.4㎡ (0.7%)</td><td rowspan="3">–</td></tr>
<tr><td>소공원</td><td>7,820.1㎡ (5.2%)</td><td>근린공원</td><td>10,000.0㎡ (6.6%)</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>2,813.8㎡ (1.9%)</td><td>도로</td><td>2,813.8㎡ (1.9%)</td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역</td><td colspan="2">·제2종일반주거지역(획지)
※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
·세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를
(구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
: 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역</td><td colspan="2">·제2종일반주거지역(획지)
※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
·세부개발계획 시,
녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 열린공지 조성에 관한 사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률 40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
:제2종일반주거지역→제3종일반주거지역</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">기반시설 설치</td><td colspan="2">·도로 폭원확장:
– 목동서로 : 28m (구역내 3m 확폭)
– 목동중앙로 : 28m (구역내 3m 확폭)
– 목동서로6길 : 18m (구역내 1.5m 확폭)
– 목동서로8길 : 18m (구역내 1.5m 확폭)</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">·소공원 신설</td><td colspan="2">·근린공원 신설</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">·사회복지시설 신설</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공기여에 관한 사항</td><td colspan="2">–</td><td colspan="2">·공공기여 사항
① 기반시설부지
② 사회복지시설
③ 공공주택</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="4">건축물의 용도·밀도</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허용도 A</td><td colspan="2">·학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용
·이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td>지정용도 a</td><td colspan="2">[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층]
·제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설
(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외)
·주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설</td><td colspan="2">좌동</td><td>[전층]
공동주택
부대복리시설</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">건폐율</td><td colspan="2">·60% 이하</td><td colspan="2">좌동</td><td rowspan="2">–</td></tr>
<tr><td colspan="2">·개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하</td><td colspan="2">·열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">용적률</td><td colspan="2">·기준/허용/상한용적률
: 190%이하/200%이하/250%이하</td><td colspan="2">좌동</td><td rowspan="2">–</td></tr>
<tr><td colspan="2">·개방형녹지를 설치하는 경우,
기준/허용/상한용적률
: 190%이하/230%이하/250%이하</td><td colspan="2">·열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한 용적률:
190%이하 / 230%이하 / 250%이하 / 300%이하</td></tr>
</table>

구 분			계획지침		비 고
			기 정	변 경	
건축물의 용도·밀도	높이		·최고높이 : 25층 이하	좌동	-
			·저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이상/커뮤니티활성화용도 :2층 이하	좌동	-
			·중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
			·개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	·열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-
배치	건축한계선	공동주택부지	·목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m ·학교 및 공원주변 :개방형녹지로부터 2m ·목동서로6길, 목동서로8길변: 획지선으로부터 6m	·목동서로변 : 열린공지로부터 2m ·목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m ·학교 및 공원주변 :열린공지로부터 2m ·목동서로6길, 목동서로8길변: 획지선으로부터 6m	-
		사회복지시설부지	·목동중앙로변 : 획지선으로부터 4m	좌동	-
대지내 공지	전면공지	공동주택부지	·목동서로6길, 목동서로8길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
		사회복지시설부지	·목동중앙로변 건축한계선 후퇴부(4m)	좌동	-
	공공보행통로		·단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	·단지내 공공보행통로: 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	-
	개방형녹지		·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변: 획지선으로부터 8m ·학교 및 공원 주변: 획지선으로부터 8m	열린공지 ·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m ·학교 및 공원 주변 : 획지선으로부터 8m	-
교통처리	차량출입불허구간		·목동서로변 차량출입불허구간 설정 ·차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 허용	좌동	-
	단지 내 주차 및 차량동선		·비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ·단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ·단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 ·커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기 정	변 경	
교통처리	단지내 보행동선	·커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 ·보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 ·보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 ·목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-
배치구간 설정	커뮤니티 활성화 용도 배치구간	·목동서로변 ·목동중앙로변 ·단지내 공공보행통로변	좌동	-
기타사항	경관	·세부개발계획 수립시, 커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 "가로경관특화방안" 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	·세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 "소형주택공급계획" 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	·자전거전용도로: 목동서로, 목동중앙로, 목동서로4길, 목동서로6길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경 정비법' 에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원 · 녹지면적을 1세대당 3㎡ 이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치, 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로의 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4% 이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(' 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

4. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

5. 지구단위시행지침 : 변경(도서참조)

Ⅱ. 특별계획구역2 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	특별계획구역2	서울시 양천구 목동 902일대	159,252.5	-	159,252.5	-

2. 도시관리계획에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합 계	159,252.5	-	159,252.5	100.0	-
제1종일반주거지역	4,211.4	증) 6,038.6	10,250.0	6.4	-
제2종일반주거지역	155,041.1	감) 151,442.1	3,599.0	2.3	-
제3종일반주거지역	-	증) 145,403.5	145,403.5	91.3	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
양천구 목동 902	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,250.0	· 목동2단지 내 공원계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	141,192.1	· 목동2단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	4,211.4	· 목동2단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택용지 계획에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	대로	3	146	25~28 (3)	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
변경	대로	3	151	25~28 (3)	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	264	18 (1.5~3)	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	265	18 (1.5)	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-

※ ( )는 목동2단지 아파트 재건축 정비구역 내 수치임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-146	대로 3-146	· 도로확폭(2단지) - 25m → 28m	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
대로 3-151	대로 3-151	· 도로확폭(2단지) - 25m → 28m	· 특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
중로2-264	중로2-264	· 도로확폭(2단지) - 15m → 18m	· 특별계획구역1,2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m~3m)
중로2-265	중로2-265	· 도로확폭(2단지) - 15m → 18m	· 특별계획구역2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동3단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m)

2) 공간시설 : 변경

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	②	제2어린이공원	어린이 공원	목동 902-2	4,211.4	감) 4,211.4	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
신설	근-Ⓔ	2단지 근린공원	근린공원	목동 902일대	-	증) 10,250.0	10,250.0	-	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	제2어린이공원	폐 지 감) 4,211.4㎡	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓔ	2단지 근린공원	신 설 증) 10,250.0㎡	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설

3. 공공기여에 관한 결정(신설)

가. 공공기여 내용

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
공공기여 총량	· 공공기여 사항 ① 기반시설부지 ② 공공지원시설	좌동	-

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

① 가구 결정(변경)조서

가구번호	위치	획지(㎡)			비고
		기정	변경	변경 후	
A3	목동 902 일대	171,688.4	감) 3,599.0	168,089.4	특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 가구면적 변경

② 획지 결정(변경) 조서

가구번호	획지번호	위치	획지(㎡)			계획내용	비고
			기정	변경	변경 후		
A3	A3-①	목동 902 일대	155,041.1	감) 9,637.6	145,403.5	특별계획구역2	2단지

■ 획지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
획지계획	·A3-① 획지면적 변경 - 감) 9,637.6	·특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 획지면적 변경

나. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

구분		특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
용도	불허용도 A	·학교환경위생정화구역 내 용도제한 규정 준용 ·이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
	지정용도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] ·제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) ·주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	[전층] ·공동주택 ·주택법에 의한 부대·복리시설 ·「서울시 도시계획 조례」 제20조에 따른 공공지원시설

다. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	· 60% 이하	좌동	-
	· 열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하	좌동	-

2) 용적률 계획

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
용적률	· 기준/허용/상한용적률 : 190%이하/200%이하/250%이하	좌동	-
	· 열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한 용적률: 190%이하/230%이하/250%이하/300%이하	좌동	-

3) 높이계획

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
높이 (층수)	· 최고높이 : 25층 이하	좌동	-
	· 저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이상/커뮤니티활성화용도 :2층 이하	좌동	-
	· 중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
	· 열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	좌동	-

4) 건축선 계획

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	· 목동서로변 : 열린공지로부터 2m · 목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m · 학교 및 공원주변 : 열린공지로부터 2m · 목동서로4길, 목동서로6길변 : 획지선으로부터 6m	좌동	-

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(' 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

라. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지 내 공지 계획

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
전면공지	· 목동서로4길, 목동서로6길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
공공보행통로	· 단지내 공공보행통로: 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	좌동	-
열린공지	· 목동서로변 : 획지선으로부터 15m · 목동중앙로변: 획지선으로부터 8m · 학교 및 공원 주변: 획지선으로부터 8m	좌동	-

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(' 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

2) 교통처리에 관한 계획

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	· 목동서로변 차량출입불허구간 설정 · 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 허용	좌동	-
단지 내 주차 및 차량동선	· 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 · 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 · 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 · 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
단지 내 보행동선	· 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 · 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 · 보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 · 목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

3) 배치구간 설정에 관한 계획

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
커뮤니티 활성화용도 배치구간	·목동서로변 ·목동중앙로변 ·단지내 공공보행통로변	좌동	-

4) 기타사항에 관한 계획

구분	특별계획구역2 계획지침	세부개발계획	비고
경관	·세부개발계획 수립시, 커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안”을 수립	·커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안”을 수립	-
주택의 규모	·세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	·1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	-
자전거도로	·자전거전용도로: 목동서로, 목동중앙로, 목동서로4길, 목동서로6길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

Ⅲ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭 : 목동2단지아파트 재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	목동2단지아파트 재건축사업 정비구역	양천구 목동 902번지 일원	-	증) 159,252.50	159,252.50	-

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정 비례율	• 추정비례율 산정방식 : (분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 X 100 • 추정비례율 : 100.80% ⇒ (5,993,828,709천원 - 2,247,248,618천원) ÷ 3,716,750,000천원 X 100% ≒ 100.80%
종전 토지 및 건축물 총 추산액	• 아파트는 부동산 시세조회(KB부동산, 한국부동산원. 2025년 2월 기준) 및 최근 1년(2024년 03월 ~2025년 02월) 실거래가 평균 등을 참작하여 2025년2월 KB시세 하향평균에 중점을 두어 개략적으로 추정 • 아파트外(근린생활시설 등)는 목동2단지아파트 및 인근 단지 내 상가 등의 최근 거래사례를 조사한 후 위치별 · 층별 · 면적별 효용비율 등을 감안하여 개략적으로 추정 • 공동주택 소유자 = 36,391억원 • 상가 소유자 = 777억원
추정 분담금 산출	• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추산액 - (종전자산 추산액 X 추정비례율)

권리자 분양가 추산액(천원)		추정 권리가액	추정 분담금
전용 59㎡	1,316,100	개별 종전자산 추산액 X 추정비례율(100.80%)	권리자 분양가 추산액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
전용 74㎡	1,519,600		
전용 84㎡	1,646,200		
전용 106㎡	2,015,000		
전용 130㎡	2,381,200		
전용 153㎡	2,669,800		
전용 181㎡	2,945,100		
전용 224P㎡	5,176,800		
전용 249P㎡	5,739,500		
근린생활시설 2층	190,000		
근린생활시설 1층	420,000		

※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자유형별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 확정됨.

※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임

※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

※ 근생의 권리자 분양가 추산액은 신축 건물면적 33.058㎡를 기준으로 표기하였음

나. 산출근거

■ 종전자산가액 추정 : 3,716,750,000천원

구분		전용평균 면적(㎡)	공급평균 면적(㎡)	건물평균 면적(㎡)	대지평균 지분(㎡)	세대수	형별평균 가격 (백만원)	추정금액 (백만원)	비고
아파트	84	65.53	79.453	85.379	60.040	360	1,670	601,200	
	99	83.52	94.841	100.300	76.520	40	1,850	74,000	
	113~122	96.28	110.730	119.921	88.215	726	2,245	1,629,870	
	142~148	116.82	137.668	148.263	107.030	323	2,460	794,580	
	164	138.69	155.692	165.011	127.070	19	2,490	47,310	
	177	144.00	164.509	178.795	131.930	96	2,850	273,600	
	180	152.64	161.338	181.529	139.834	76	2,875	218,500	
	소계	163,931.27	186,765.13	203,173.04	150,190.45	1,640	-	3,639,060	
상가	2층	2,276.99	-	3,282.90	2,778.60	39	-	56,870	층별 합계
	1층	1,688.89	-	2,439.19	2,072.85	26	-	20,820	
	계	3,965.88	-	5,722.09	4,851.45	65	-	77,690	
종전자산추정계(1)		167,897.15	-	208,895.13	155,041.90	1,705	-	3,716,750	
종전자산추정계(2)		현금청산비율 약 0% 가정						-	
비례율적용 종전자산계		(1) - (2)						3,716,750	

※ 상기 종전 토지 및 건축물 추산액은 개략적으로 추산한 금액이며, 토지등소유자의 종전자산은 향후 사업시행계획인가고시일을 기준으로 복수의 감정평가법인이 평가한 금액의 평균으로 산정될 예정임.

■ 총 수입 산출 : 5,993,828,709천원

구 분	공급세대 (세대)	공급면적 (㎡)	3.3㎡당 분양단가 (천원)	세대별 분양금액 (천원)	분양수입 (천원)	비 고 (전용,㎡)
공동주택(분양) 소계	2,993				5,893,640,069	
조합원 분양	100	83.40	52,160	1,316,100	3,480,663,469	59.90
	0	100.90	49,790	1,519,600		74.90
	580	114.80	47,420	1,646,200		84.90
	585	141.90	46,950	2,015,000		106.90
	317	174.70	45,050	2,381,200		130.90
	90	206.80	42,670	2,669,800		153.90
	60	241.60	40,310	2,945,100		181.90
	4	300.80	56,900	5,176,800		224.90
	4	333.50	56,900	5,739,500		249.00
일반 분양	406	83.40	59,950	1,512,000	2,412,976,600	59.90
	236	100.90	57,230	1,746,600		74.90
	317	114.80	54,500	1,893,100		84.90
	126	141.90	53,960	2,315,800		106.90
	94	174.70	51,780	2,735,800		130.90
	40	206.80	49,050	3,068,900		153.90
	34	241.60	46,330	3,384,800		181.90
	0	300.80	65,400	5,949,800		224.90
	0	333.50	65,400	6,596,600		249.00
근린생활시설소계	-	5,668.00	-	-	52,315,640	전체 조합 분양
2층	-	2,834.00	19,000	-	16,295,500	
1층	-	2,834.00	42,000	-	36,020,140	
소형주택매각소계	396	-	-	-	59,173,000	
기부채납임대	-	-	-	-	-	
납부 부가세	-	-	-	-	-11,300,000	
총 수입	-	-	-	-	5,993,828,709	

※ 일반분양 분양가는 인근 신축아파트 시세수준, 실거래가 등을 감안하여 일반분양가 평균을 55,063천원/3.3㎡으로 추정하며, 주택형별 격차율은 인근 신축아파트 격차율 참작하여 적용

※ 조합원 분양가는 주택형별 일반분양가의 87%를 조합원분양가로 적용

※ 근린생활시설 분양가는 인근지역 신축아파트 단지 내 상가의 시세 등을 감안하여 개략적으로 추정

■ 총 지출(사업비) 산출 : 2,247,248,618천원

항 목	금 액(천원)	포함 내용
건축시설공사비	1,791,030,054	건축공사비(8,000천원/3.3㎡), 국민주택규모초과 및 상가 매입부가세 포함
토지관련공사비	10,600,000	지장물 철거 및 이설비 등, 정비기반시설공사비
보상비	-	토지매입, 손실보상, 이주비 등
관리비	42,500,000	정비사업위원회 운영비용, 신탁수수료, 신탁등기비, 소송비용, 총회비용 등
설계비	25,331,000	건축설계, 각종 영향평가, 문화재조사비, 지질조사비, 정비기반시설 설계, 기타 설계용역관리비 등
감리비	28,390,629	건축, 전기, 소방, 통신, 철거 감리 등
수수료등 기타사업비	136,310,135	정비사업전문관리 용역비, 측량비, 감정평가수수료, 세무관련 용역비, 분양보증수수료, 민원처리비, 보존등기비, 석면조사, 범죄예방 등 기타사업비
각종부담금	15,651,906	광역교통시설부담금, 학교용지부담금, 상수도/하수도/도시가스 부담금 등
재세공과금	2,100,000	재산세/취득세, 법인세 등
예비비	112,834,894	사업비의 5.0% 적용
항목별 사업비계	2,164,748,618	-
대여금이자	82,500,000	초기사업비 3,000억원, 연5.5%, 60개월 대여 기간 추정
중도금이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외
이주비이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외 (LTV50%, 50개월, 이자율 5.0%시, 387,161,458천원)
총합계	2,247,248,618	-

※ 상기 추산액은 금회 정비계획(안)과 개략적인 설계 개요에 기반하여 개략적으로 추산한 사업비로서 향후 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행속도 등에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지될 예정임

■ 추정분담금 예시

① 아파트 추정분담금

구분	기존주택형(㎡)	84	99	113~122	142~148	164	177	180
	평균전용면적(㎡)	65.53	83.52	96.28	116.82	138.69	144.00	152.64
종전자산추정가격 (단위:백만원)		1,670	1,850	2,245	2,460	2,490	2,850	2,875
추정권리가액(단위:백만원) (D=CX비례율 1.0080)		1,683	1,865	2,263	2,480	2,510	2,873	2,898
추정분담금 (단위 :백만원) (권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액)	전용 59㎡형 (분양가 추정 1,316)	-367	-549	-947	-1,164	-1,194	-1,557	-1,582
	전용 74㎡형 (분양가 추정 1,520)	-164	-345	-743	-960	-990	-1,353	-1,378
	전용 84㎡형 (분양가 추정 1,646)	-37	-219	-617	-833	-864	-1,227	-1,252
	전용 106㎡형 (분양가 추정 2,015)	332	150	-248	-465	-495	-858	-883
	전용 130㎡형 (분양가 추정 2,381)	698	516	118	-98	-129	-492	-517
	전용 153㎡형 (분양가 추정 2,670)	986	805	407	190	160	-203	-228
	전용 181㎡형 (분양가 추정 2,945)	1,262	1,080	682	465	435	72	47
	전용 224P㎡형 (분양가 추정 5,177)	3,493	3,312	2,914	2,697	2,667	2,304	2,279
	전용 249P㎡형 (분양가 추정 5,740)	4,056	3,875	3,477	3,260	3,230	2,867	2,842

※ 전용면적은 건축물대장상의 전용면적으로서 실전용면적과 차이가 있을 수 있음.

② 상가 추정분담금

구분			1층	2층
종전자산추정가액(단위:백만원)			573	282
추정 비례율			100.80%	
예상 권리가액(단위:백만원)			577	284
예상 추정분담금 (단위:백만원)	2층	190	-387	-94
	1층	420	-157	136

※ 상가의 종전추정가액 및 종후추정가액은 계약면적 33.058㎡를 기준으로 분석한 금액이며, 2층은 신축 가정하에 추정분담금을 개략 추정하였음

※ 상기 추정분담금 추산액 산출은 예시(안)이며, 향후 사업추진 과정에서 사업시행계획 변경, 정책 변경, 감정평가 결과, 조합원 분양신청, 부동산시장 동향 등으로 본 추정분담금 산정을 위한 가정 또는 예상과 달라질 수 있으며, 이로 인하여 추정분담금도 변동될 수 있음
※ 상기 추정분담금 중 (+)는 토지등소유자가 부담하여야 하는 금액이며,(-)는 토지등소유자에게 지급해야 하는 환급금임.
※ 상기 추정분담금에는 재건축부담금은 포함되지 않았으며, 조합원 이주비 이자는 개별 부담으로 처리하였음.
※ 토지등소유자의 종전자산 추정액은 감정평가금액이 아닌 개략적인 추정치로서 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 감정평가법인이 평가한 금액으로 산정됨.
※ 상기 금액은 향후 지정개발자 지정, 사업시행계획인가, 토지등소유자 분양신청 기준, 관리처분계획인가에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련법률(「도시 및 주거환경정비법」)에 의하여 단계별로 고지 예정임.
※ 상기 내용은 정비계획 수립을 위한 개략적인 산출금액으로 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 수립하여 확정됨.
※ 상가의 추정분담금은 관리처분방식 및 설계의 구체화에 따라 변동 가능성이 큼.

4. 정비계획

가. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		159,252.5	100.0	-
정비기반시설	소계	13,849.0	8.7	-
	공원	10,250.0	6.4	-
	도로	3,599.0	2.3	-
획 지	소계	145,403.5	91.3	-
	획지1	145,403.5	91.3	공동주택 및 부대복리시설

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합 계	159,252.5	-	159,252.5	100.0	-
제1종일반주거지역	4,211.4	증) 6,038.6	10,250.0	6.4	-
제2종일반주거지역	155,041.1	감) 151,442.1	3,599.0	2.3	-
제3종일반주거지역	-	증) 145,403.5	145,403.5	91.3	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
양천구 목동 902	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,250.0	·목동2단지 내 공원계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	141,192.1	·목동2단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	4,211.4	·목동2단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택용지 계획에 따른 용도지역 변경

다. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	대로	3	146	25~28 (3)	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
변경	대로	3	151	25~28 (3)	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	264	18 (1.5~3)	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	265	18 (1.5)	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-

※ ( )는 목동2단지 아파트 재건축 정비구역 내 수치임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-146	대로 3-146	· 도로확폭(2단지) - 25m → 28m	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로(3m)확폭
대로 3-151	대로 3-151	· 도로확폭(2단지) - 25m → 28m	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로(3m)확폭
중로2-264	중로2-264	· 도로확폭(2단지) - 15m → 18m	· 특별계획구역1,2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m~3m)
중로2-265	중로2-265	· 도로확폭(2단지) - 15m → 18m	· 특별계획구역2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동3단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m)

2) 공간시설

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	②	제2어린이공원	어린이 공원	목동 902-2	4,211.4	감) 4,211.4	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
신설	근-Ⓔ	2단지 근린공원	근린공원	목동 902일대	-	증) 10,250.0	10,250.0	-	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	제2어린이공원	폐 지 감) 4,211.4㎡	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓔ	2단지 근린공원	신 설 증) 10,250.0㎡	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설

마. 공동이용시설 설치계획

시설구분	시설의 종류	법 정 기 준	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
합 계		-	9,340.75	17,410.0	-
주민공동시설	계	[500㎡ + (세대수 x 2㎡)] x 1.25	9,097.50	16,850.0	-
	경로당	2,000세대 이상(서울시 주택조례) ※725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2㎡를 더한 면적 이상	1,002.8	1,050.0	-
	어린이집	2,000세대 이상(서울시 주택조례) ※725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2㎡를 더한 면적 이상	1,002.8	650.0	-
				400.0	
			소계	1,050.0	
	다함께 돌봄센터	-	66.00	100.0	-
	작은도서관	2,000세대 이상(서울시 주택조례) ※298㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.1㎡를 더한 면적 이상	436.9	450.0	개방
	주민공동시설1	-	-	800.0	개방
	주민공동시설2	-	-	8,400.0	-
	주민운동시설	-	-	2,000.0	옥외
	어린이놀이터	500㎡ + 세대수 X 0.7	2,872.3	3,000.0	옥외

시설구분	시설의 종류	법 정 기 준	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
관리사무소		10㎡ + [(총세대수 - 50) x 0.05㎡]	176.95	400.0	-
경비실		-	-	160.0	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

바. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	목동2단지 재건축사업 정비구역	159,252.5	양천구 목동 902일대	40	-	-	40	-	-

사. 건축물에 관한 계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(최고 높이)
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)				기준	허용	상한	법적 상한	
신규	목동2단지 아파트 재건축사업 정비구역	159,252.5	획지1	145,403.5	목동 902일대	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	190 이하	230이하	250 이하	300이하 (건축계획 299.77)	180m 이하 (49층 이하)

주택의 규모 및 규모별 건설비율

· 주택공급계획 : 3,389세대
· 전체건립규모(전용면적기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정(도시정비법 제54조)
· 국민주택규모(85㎡이하) 주택이 전체 세대수의 60% 이상 건립 : 60.1%

건립규모	총 세대수 (세대)	일반분양	공공주택			비율 (%)
			계	국민주택규모	기부채납	
합 계	3,389	2,993	396	396	-	100.0
60㎡이하	789	2,993	283	283	-	23.3
60㎡초과~85㎡이하	1,246	1,133	113	113	-	36.8
85㎡초과	1,354	1,354	-	-	-	39.9

심의완화 사항

· 2025 서울시 도시·환경정비기본계획 변경에 따른 허용용적률 완화
- 기준용적률 190% → 허용용적률 230%
- 허용용적률 인센티브 : 20%(목동중심지구 지구단위계획 지침에 따른 열린공지 확보)
+ 20%(공공보행통로, 열린단지, 층간소음)
· 기반시설 제공에 따라 상한용적률 완화
- 상한용적률(정비계획 용적률)
= 허용용적률× [1 + (1.3 × 가중치 × α토지)+ (1.0× α건축물)
= 230% × [1 + (1.3 × 0.8696 × 0.07211) + (1.0 × 0.00544)] = 250.0%
· 국민주택규모 주택건설에 따른 초과용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(최고 높이)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	상한	법적 상한	
				- 법적상한용적률 300% 이하 (완화용적률 : 50%)								
건축물의 건축선에 관한 계획	획지1 (공동주택)					·건축한계선 - 목동서로변, 목동중앙로변, 학교 및 공원 주변 : 열린공지로부터 2m - 목동서로4길, 목동서로6길변 : 획지선으로부터 6m ·공공보행통로 : 폭 25m, 15m ·열린공지 - 목동서로변 : 획지선으로부터 15m - 목동중앙로변, 학교 및 공원 주변 : 획지선으로부터 8m					

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(' 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 용적률 계획

구 분	산 정 내 용							
토지 이용 계획	구역 면적	획지 (공동주택)	정비기반시설 등 면적				신설 정비기반시설 내 국·공유지	획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국·공유지
			소계	토지		현금·건축물 (환산부지)		
				기반시설	건축물 대지지분			
	159,252.5㎡	145,403.5㎡	15,427.5㎡	13,849.0㎡	791.5㎡	787.0㎡	-	4,211.4㎡
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	·순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설 - 신설기반시설 내 국·공유지 - 대지내 용도폐지 되는 기존기반시설 국·공유지 = (13,849.0㎡ + 791.5㎡ + 787.0㎡) - 0㎡ - 4,211.4㎡ = 11,216.1㎡ (7.23%) ·순부담률 = 순부담면적 ÷ (사업면적 - 신설 기반시설 내 국공유지 - 대지내 용도폐지 되는 기존기반시설 국·공유지 면적) = 11,216.1㎡ ÷ (159,252.5㎡ - 0㎡ - 4,211.4㎡) = 7.23%							
공공시설 등 부지 (토지) 면적	·기반시설 토지 : 13,849.0㎡ = 도로 3,599.0㎡ + 공원 10,250.0㎡ = 13,849.0㎡ ·건축물(공공지원시설) 대지지분 : 791.5㎡ = (비주거연면적 ÷ 전체연면적) X (공공지원시설 공급면적 ÷ 비주거공급면적) X 대지면적 = (9,538.0㎡ ÷ 711,010.0㎡) X (2,322.0㎡ ÷ 5,722.0㎡) X 145,403.5 = 791.5㎡							
공공시설 등 (건축물) 설치에 대한 환산부지 면적	·건축물(공공지원시설) 환산부지 : 787.0㎡ = [(공공지원시설 지상연면적 X 설치비용1)) + (공공지원시설 지하연면적 X 설치비용2))] ÷ 공시지가2배 = [(2,322.0㎡ X 4,649,694.5원) + (1,548.0㎡ X 1,103,544.0원)] ÷ 15,888,000원 = 787.0㎡							

구 분	산 정 내 용
	주1) 2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 상 산모건강증진센터 공사비 : 4,860,000원의 부가세 10% 제외 금액 (※건립비는 설계비 및 감리비 포함 / 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 적용) 주2) 「주택법」 분양가상한제 기본형 건축비(지하)(2025.9) : 1,144,000원/㎡의 부가세 10% 제외 금액 (※건립비는 설계비 및 감리비 포함 / 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 적용)
기준용적률	·기준용적률= 190%
허용용적률	·허용용적률= 기준용적률+열린공지(20%)+ 인센티브(최대 20%) = 190% + 20% + 20% = 230%
상한 용적률	·상한용적률 = 허용용적률× [1 + (1.3 × 가중치 ×α토지)+ (1.0× α건축물) = 230% × [1 + (1.3 × 0.8696 × 0.07211) + (1.0 × 0.00544)] = 250.0% ※ 가중치 : 공공시설 등 부지의 해당 용적률 / 사업부지 용적률 = 200.0% / 230.0% = 0.8696 ※ α토지 : 공공시설 등 부지(토지·지분) 제공면적 / 공공시설 등 부지(토지·지분) 제공 후 면적 = 10,429.1㎡ / 144,612.0㎡ = 0.07211 ※ α건축물(공공지원시설): 공공시설 등(건축물 환산부지) 제공면적 / 공공시설 등 부지(토지·지분) 제공 후 면적 = 787.0㎡ / 144,612.0㎡ = 0.00544
법적 상한용적률	·법적상한용적률= 300% 이하(건축계획 299.77%)

■ 허용용적률 계획

- 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획」 특별계획구역2 계획지침 : 열린공지를 설치하는 경우

구분	인센티브량	적용
열린공지	·목동중심지구 특별계획구역 세부지침 구역별 면적의 4% (6,370.1㎡) 이상 => 8,986.4㎡확보	20%p 적용
합계	최대 20%p 적용	

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(' 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

● 허용용적률 인센티브 사항

구분	인센티브량	적용	
공공보행통로	·주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 조성 - 기준용적률× (조성면적/대지면적) × α (α=1이하) = 190% × (15,117.3㎡/145,403.5㎡)× 1 = 19.7% ≥10%	10%p 이내	10%
열린단지	·단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지로 조성 (지형도면 고시) - 개방공간 조성 : 개방이 필요한 구간은 단차장애물 없이 보행을 단지 내부로 접근 가능하도록 조성 : 개방공간 주변 개방형 커뮤니티 등 설치 권장 - 시각적으로 열린단지 : 단지 외곽 담장 미설치, 수목 식재 또는 구조물 설치가 필요한 경우 높이 1.5m이하 * 개방되는 부분은 결정도면에 표시 (준공 후에도 유지)	5%p	5%
층간소음해소	·바닥(중량) 충격음 차단 성능 2등급 이상 - 기준 : 1등급 5%, 2등급 3%	5%p	5%
합계	최대 20%p 이내	20% 적용	

※ 허용용적률 인센티브 적용항목 및 완화범위는 건축심의 시 확정

아. 교통 및 동선처리계획

항 목	지 점	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	Ⓐ Ⓑ Ⓒ	·「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획」 개선방안 반영 – 목동서로(일방통행로) 확폭 및 차로운영계획 수립(B=25.0m→28.0m) – 목동중앙로 확폭 및 차로운영계획 수립(B=25.0m→28.0m) – 목동서로4길, 목동서로6길 확폭 및 차로운영계획 수립(B=15.0m→18.0m)
	–	·장래 교통량 증가 및 차로운영계획 변경에 따른 분석대상 교차로 최적신호운영방안 제시(5개소) – ①월촌초등학교앞삼거리, ③신목중학교앞삼거리, Ⓐ,Ⓑ,Ⓒ신설교차로
	D-D'	·목동서로(일방통행로) 장기안시 사업지 맞은편 개발계획에 따른 차로 확장 (5차로→6차로) 및 보도 축소(4.8m→1.8m)
진출입동선	–	·상위계획 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획」에서 제시된 진출입 허용구간내 차량 진출입구 계획(4개소) – 진출입구 계획 : 목동서로4길 2개소 , 목동서로6길 2개소
	–	·진출입구 신설에 따른 교차로 신설 및 신호운영 계획 수립
	–	·진출입구부 가각부 회전반경 확보(R=6.0m)
	–	·학원 및 유치원 차량의 안전한 승하차를 위한 Drop-zone 설치(4개소)
대중교통 및 자전거 보행		·「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획」 대중교통·보행·자전거 개선방안 반영
	–	·사업지측 보도 및 보행공간(전면공지) 계획 – 목동서로 : 자전거도로 3.0m, 분리시설(식수대) B=1.0m, 보도 B=1.5m, 열린공지 B=15.0m – 목동중앙로 : 자전거도로 1.5m, 분리시설(식수대) B=1.0m, 보도 B=2.0m – 목동서로4길, 목동서로6길 : 자전거도로 1.5m, 분리시설(식수대) B=1.2m, 보도 B=0.75m, 보도부속형전면공지 6.0m
	–	·보행자 편의를 위한 공공보행통로 조성 – 동서축 : B=15.0m – 남북축 : B=25.0m
	–	·사업지측 자전거 전용도로 계획 – 목동서로 : B=3.0m – 목동중앙로, 목동서로4길, 목동서로6길 : B=1.5m : B=1.2m
	Ⓓ	·목동서로, 목동중앙로상 버스정류소 정차면 설치
	–	·사업지 내 자전거보관소 설치 – 법정주차대수의 20.0% 이상
주차시설	–	·법정주차대수 : 4,634대 ·주차수요 : 4,265대(2032년) ·계획주차대수 : 6,814대(자주식 100.0%) – 법정대비 : 147.0% – 수요대비 : 159.8%
	–	·장애인주차(법정주차의 3% 이상) 확보
	–	·확장형주차(계획주차의 30% 이상) 확보
	–	·가족배려주차(계획주차의 10% 이상) 확보

항 목	지 점	개 선 방 안
	-	· 환경친화적자동차주차(계획주차의 5% 이상) 확보
교통안전 및 기 타	-	· 횡단보도 구간에 점자블럭 횡단보도 턱낮추기 시공
	★	· 진출입구부 끝단부에 경고등 설치
	◐	· 시거불량 지점에 반사경 설치

자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
환경보전	자연환경	· 조경계획을 반영하여 녹지면적 확보	-
	생활환경	· 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	· 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	· 계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	· 해당사항 없음	
	화재	· 화재발생을 대비하여 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수입	

차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	적용범위		내용	비고
용도제한을 통한 교육환경 보호	정비구역 전체		· 불허용도계획을 통한 유흥업소(단란주점, 안마시술소, 안마원)등 교육환경 위해시설 입지 금지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조
	학교환경 위생정화 구역	절대 정화구역	· 설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	교육환경보호에 관한 법률 제8조, 시행령 제21조
			· 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 정화구역	· 설정기준: 학교 경계등으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역	
			· 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지 · 호텔, 당구장, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지 가능	

구분	적용범위	내용	비고
통학권 보행안전 대책	어린이 보호구역 지정 및 운영	·지정기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m 이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정	도로교통법 제12조 및 어린이 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙
		·신호기·안전표지 설치, 도로부속물설치, 노상주차장 설치 금지 등	

카. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	계획내용
안전 및 범죄예방	·단지내 공원 및 오픈스페이스는 도로변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치하여 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 ·시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 ·산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성

타. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
목동2단지 아파트 재건축 정비구역	A3	168,089.4	목동 902번지 일대	145,403.5	공동주택 및 부대복리시설

파. 정비사업의 시행에 관한 계획

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신규	목동2단지 재건축사업	서울시 양천구 목동902일대	-	증)159,252.5	159,252.5	-

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
재건축정비사업	구역지정 후 4년이내	-	현황	증감	계획	-
			1,640세대	증) 1,749세대	3,389세대	

거. 공공주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택으로 건설하여야 한다.

■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

■ 법적상한용적률 완화에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="4">내용</th></tr>
<tr><td colspan="2">정비계획용적률</td><td colspan="4">· 250.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률</td><td colspan="4">· 299.77%(300.00%이하)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="4">· 299.77% - 250.00% = 49.77%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td colspan="4">· 49.77% X 0.5 = 24.885%</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="4">· 145,403.5㎡ X 24.885% = 36,183.66㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">국민주택 확보계획</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td></tr>
<tr><td>59㎡</td><td>83.40㎡</td><td>283세대</td><td>23,602.2㎡</td></tr>
<tr><td>74㎡</td><td>100.90㎡</td><td>28세대</td><td>2,825.2㎡</td></tr>
<tr><td>84㎡</td><td>114.80㎡</td><td>85세대</td><td>9,758.0㎡</td></tr>
<tr><td colspan="4">∴ 36,185.4㎡ 〉 36,183.66㎡(의무연면적)</td></tr>
</table>

하. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
생태 네트워크	녹지연결성 확보	○	· 사업대상지 내 조경수목 외 녹지는 분포치 않음	· 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
동·식물상	동식물상보호	○	· 사업대상지 및 주변 지역으로 보호할 만한 동식물은 분포치 않음	· 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	· 개별비오톱 평가제외 지역으로 조사됨	· 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
생태면적률	30%이상	○	· 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	· 사업대상지 내 충분한 녹지를 조성하여 법적기준 이상 적용	-
지형변동	절성토균형	○	· 건축물 터파기 공사에 의한 절성토 비율 미미	· 현지형을 고려한 계획 수립 발생 사토처리 계획 수립	-
물순환	30%	○	· 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	· 사업대상지 내 충분한 녹지를 조성하여 법적기준 이상 적용	-
바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 주풍향 고려 및 통경축 확보	· 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
온실가스	온실가스 저감	○	-	· 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	· 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상됨	· 양천구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
에너지	에너지절약 계획 수립	○	-	· 에너지자립률 상향을 위한 신재생에너지 설치 고효율기 자재 사용 등 계획	-
경관	Skyline 보전	○	· 주변 건축물과 조화로운 스카이 라인 형성	· 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	· 사업대상지 주변 휴식·여가공간 부족	· 녹지공간 및 오픈스페이스를 충분히 확보	-
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	· 보행자 위한 공간 확보 계획	· 공공보행통로 설치를 통해 주변 지역과의 보행연결성 강화	-
	자전거전용 도로계획수립	○	· 자전거도로 계획	· 공공보행통로 내 자전거 도로 설치	-
	자전거보관소	○	-	· 자전거 보관소 계획 (법정 주차대수의20%이상설치)	
일조	수인한도 만족	○	· 사업대상지 : 제1·2종 일반주거지역 · 사업대상지 인근: 일반상업지역 및 제1·2·3종 일반주거지역, 자연녹지지역	· 건축물 등 관련 규정에 의거하여 계획	-
소음 및 진동	규제기준 만족	○	· 공사시 소음·진동 영향 예상됨 · 운영시 인근 도로소음이 예상됨	· 가설방음판넬 설치 · 저소음, 저진동 장비사용	-

Ⅳ. 신속통합기획 가이드라인

구분		신속통합기획 가이드라인
기반시설 등	열린공지	·2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 (도시정비형 재개발 사업 부문)의 개방형 녹지와 별개의 개념으로 열린공지 조성 ·자치구와 협의하여 구체적이고 명확한 관리방안 제시
	공공보행통로	·공공보행통로 계획에서 '녹지생태도심 개념을 반영하여 조성' 삭제
교통처리계획		·주차출입구는 도로 선형에 직각으로 계획하고, 인접 단지와 일치시켜 배치
		·목동중앙로 및 목동서로변 도로폭원 조정 및 안전지대 차로 전환 등으로 6차선 운영계획 검토
배치계획		·주거전용면적 60㎡ 이상인 세대는 주동별 연속 5세대 이내 계획
스카이라인 및 경관계획		·중저층배치구간은 지구단위계획 정합성을 고려하여 15층 이내로 계획 ·가로변 층수 낮추고 중앙부는 층수를 높여, 적정한 층수 차이를 통한 개방감 및 스카이라인확보 ·목동중앙로변으로 진입 시 통경 및 스카이라인 확보 ·파리공원에서 바라보는 통경축을 고려한 건축 배치
기타사항	근린생활시설, 주민공동 이용시설 등	·목동중앙로변과 목동서로4, 6길에 학교 및 상권 등 검토하여 적정한 근린생활시설 등 배치 검토 ·타 단지와 접한 공공보행통로에 지역 개방형 주민 공동시설, 근린생활시설 등 배치 검토 ·공공보행통로 교차점에는 오픈 스페이스를 확보하고 공공보행통로에 설치한 문주는 경관을 저해하므로 삭제

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

Ⅴ. 2025년 제10차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 (’ 25.10.01.) 심의결과 : 수정가결

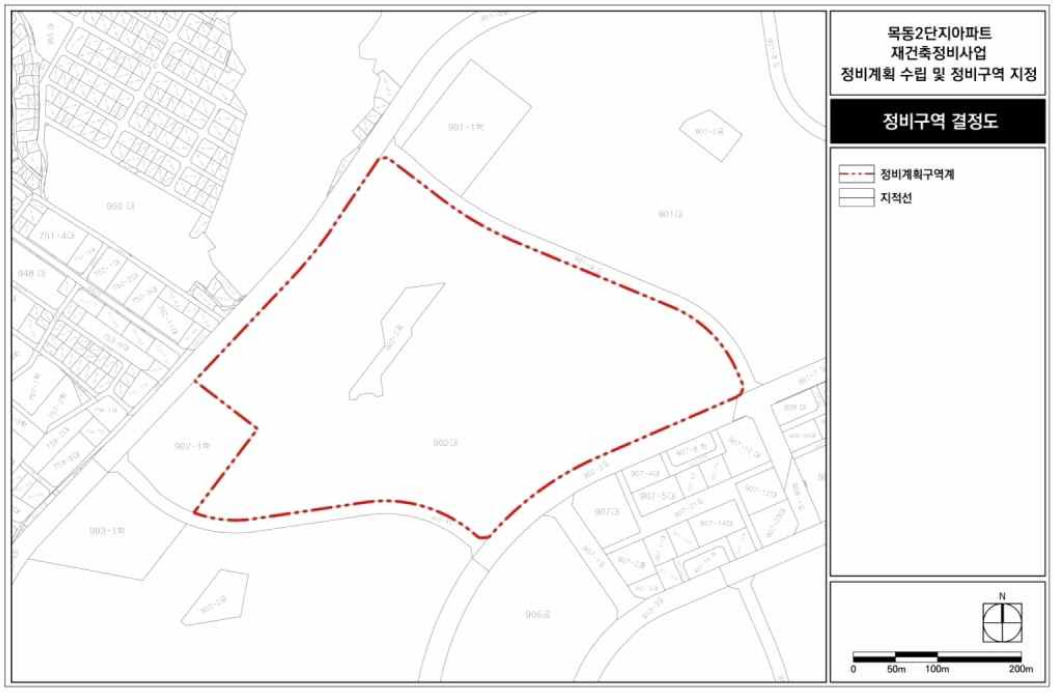
구분	심의의견	조치계획(안)	비고
수정사항	·공공기여계획 및 주택공급계획은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	·공공기여계획 및 주택공급계획은 구청장 수정가결 요청(안)을 반영하였음	반영
	·목동지구 일대 출산 장려를 고려한 공공서비스 확보로 공공기여 변경 - 순부담 11,188.4㎡(7.22%) → 11,216.1㎡(7.23%) - 공공지원시설 획지 복합화(입체적 결정) 연면적 3,870㎡(환산면적 1,578.5㎡) 확보 - 세대수 변경 3,415세대 → 3,389세대 (공공 429세대→396세대)		
	·신속통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등) 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시할 것	·신속통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등) 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시하였음	반영
조건사항	·공공보행통로는 지역권 설정 등 향후 일반시민 이용 및 관리에 대한 담보방안을 제시하고 단지 내 주민 사적공간과 공공공간을 구분하여 인지될 수 있도록 설치할 것	·공공보행통로는 향후 일반시민 이용 및 관리를 위해 지역권을 설정하고, 단지내 주민 사적공간과 공공공간을 구분하기 위해 열린단지 및 시각적 열린단지로 구분하여 공간배치(바닥패턴 등) 계획하겠음	반영
	·개방형녹지는 조성 및 운영과 관련하여, 자치구에서 수립 중인 ‘공원·녹지 조성 가이드라인’ 수립 시 구체적이고 명확한 관리 방안 제시, 공공조경가 투입 등을 통한 특화 방안 마련할 것	·추후 자치구에서 수립 중인 '100년 미래도시 목동 디자인 혁신 기본구상(안)'에 따라 구체적이고 명확한 관리방안 제시하겠음	추후 반영
	·결정 조서상 ‘개방형녹지’ 는 도시정비형 재개발사업의 용어와 혼동될 수 있으므로, 다른 명칭 사용을 검토할 것	·'개방형녹지'는 도시정비형 재개발사업의 용어와 구분될 수 있도록 '열린공지'로 변경하였음	반영

Ⅵ. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7286) 및 양천구 재건축사업과(02-2620-3458)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

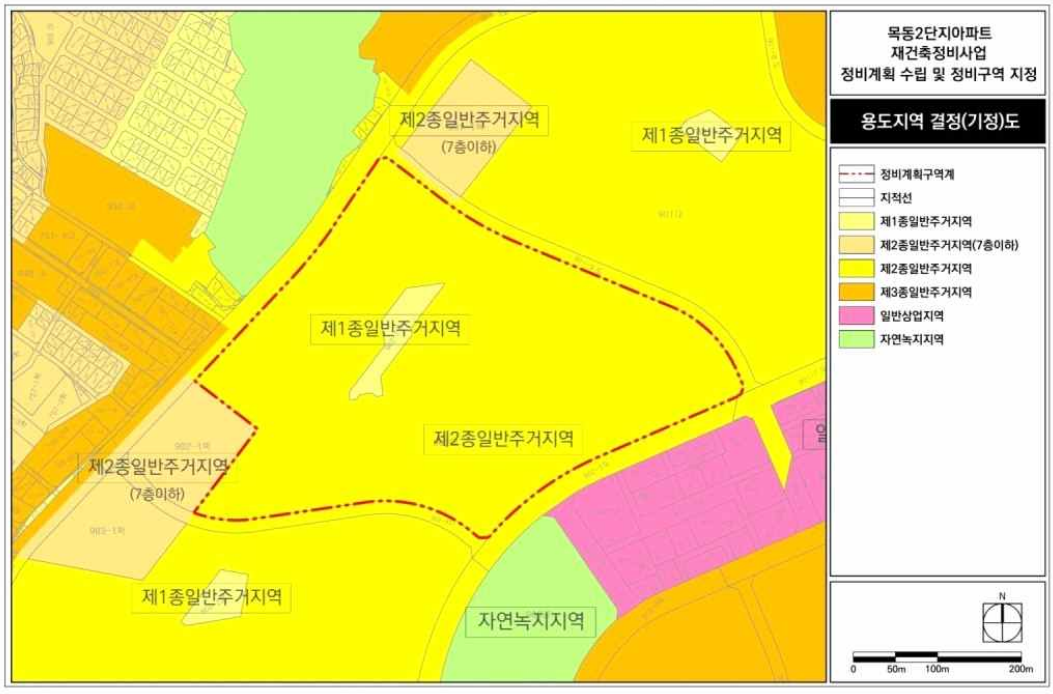
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임1> 목동2단지 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1) 정비구역 결정도(신설)



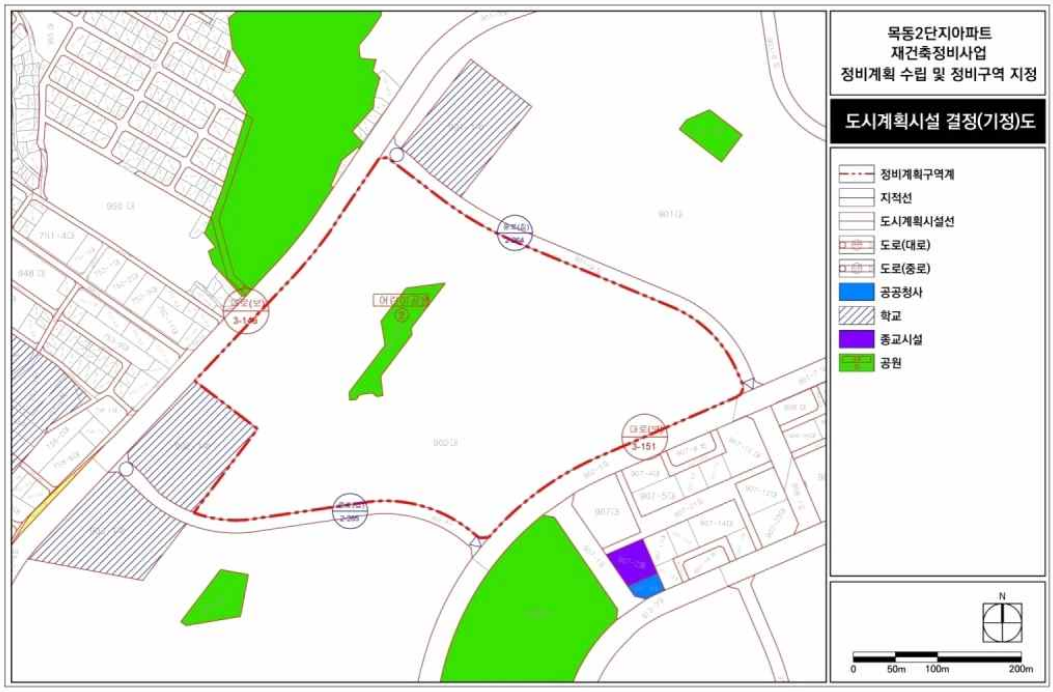
2) 용도지역 결정(기정)도



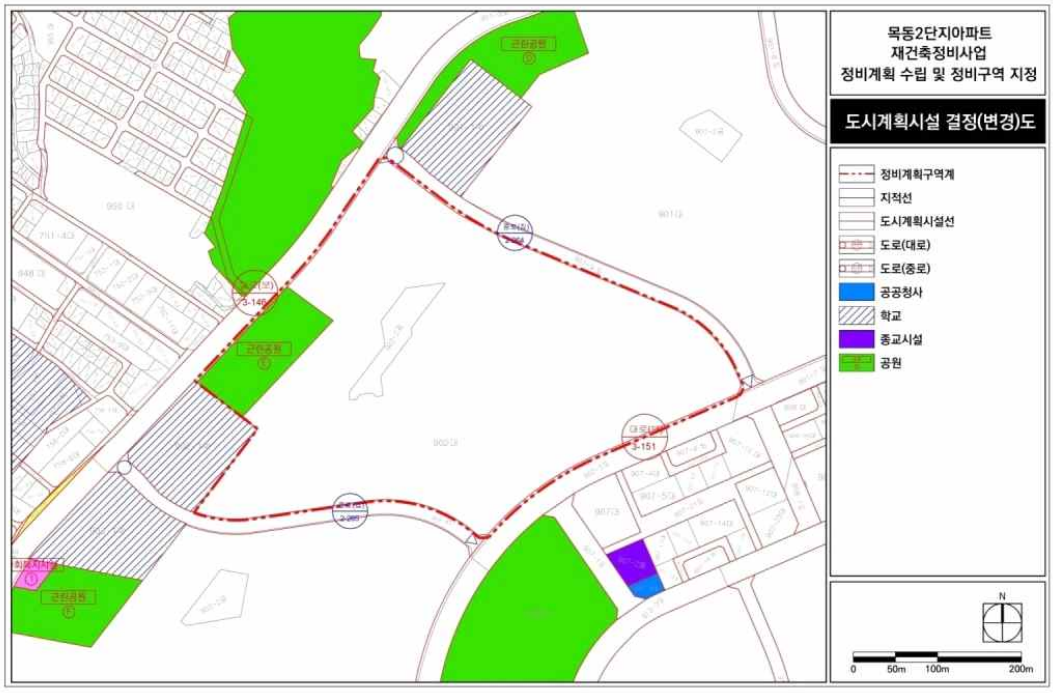
3) 용도지역 결정(변경)도



4) 도시계획시설 결정(기정)도



5) 도시계획시설 결정(변경)도



6) 정비계획 결정도(신설)



<붙임2> 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)

1) 특별계획구역2 세부지침도(기정)

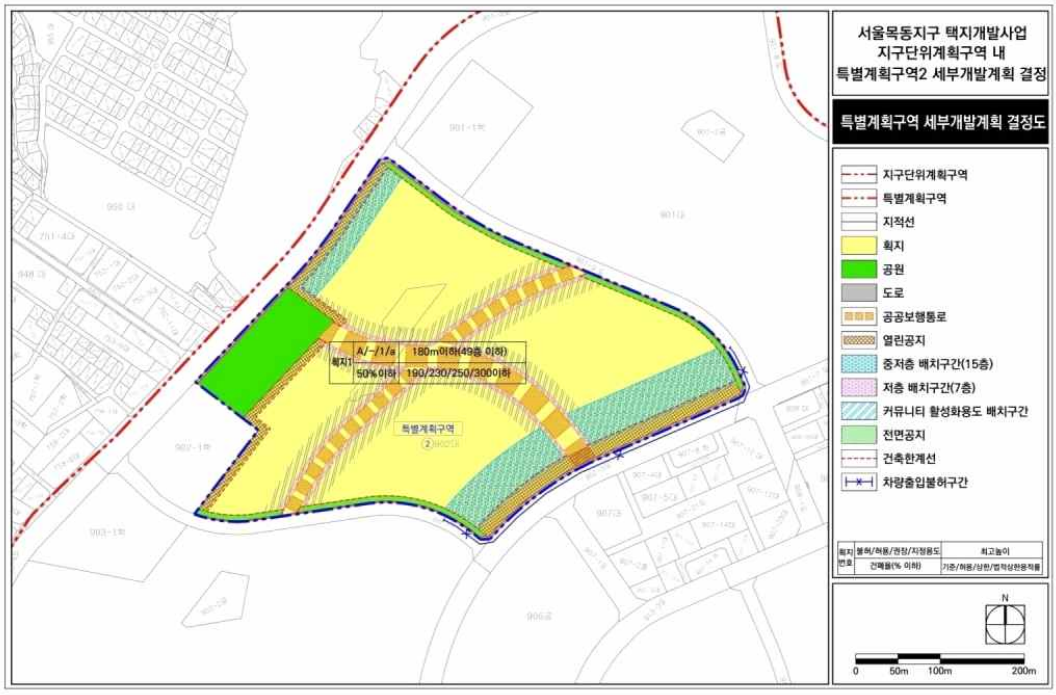



월촌초
획지 1
A/-/1/a 35층이하/-
50%이하 190/230/250
특별계획구역
1
목동서로4길(18m)
목동중앙로(28m)
획지 1
A/-/1/a 35층이하/-
50%이하 190/230/250
특별계획구역
2
신목중
목동서로(28m)
목동서로6길(18m)
영도초
특별계획구역
3
획지 1
A/-/1/a 35층이하/-
50%이하 190/230/250
목동동로(28m)
서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획
세부지침도(기정)
- 특별계획구역 2 -
지구단위계획구역계
특별계획구역
도시계획시설선
획지선
택지
계획도로
주차장
공원
녹지
공공공지
학교
공공청사
문화시설
사회복지시설
운동장
체육시설
유수지
체방
하수도
종합의료시설
수도공급설비
전기공급설비
공동구(환기구)
철도
저층부 건축지정선
건축한계선
건축한계선(부대복리시설)
고층부 벽면한계선
전면공지
공공보행통로
차량출입불허구간
저층 배치구간(7층)
중저층 배치구간(15층)
커뮤니티활성화용도 배치구간
입체 보행육교
개방형녹지

2) 특별계획구역2 세부지침도(변경)



3) 특별계획구역2 세부개발계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-675호

목동3단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역3 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-408호(2023.09.14.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-575호(2024.11.28.)로 지구단위계획 결정(변경) 고시된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 특별계획구역3(양천구 목동 903 일대 목동3단지 아파트)의 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2025년 제10차 서울특별시 도시계획위원회(수권분과) 심의(2025.10.01.)를 거쳐 정비계획 수립 및 정비구역 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역3 세부개발계획 수립, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	양천구 목동, 신정동 일원	4,379,770.5	-	4,379,770.5	최초결정일 (1994.2.15.) 서울특별시고시 제1994-34호

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합 계		4,379,770.5	-	4,379,770.5	100.0	-
주거지역	소계	3,180,195.4		3,180,195.4	72.6	-
	제1종일반주거지역	267,461.8	증) 21,253.7	289,998.8	6.6	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	234,953.8	-	234,953.8	5.4	-
	제2종일반주거지역	606,609.2	감) 453,768.6	152,840.6	3.5	-

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
	제3종일반주거지역	2,052,500.1	증) 432,514.9	2,483,731.7	56.7	-
	준주거지역	18,670.5	-	18,670.5	0.4	-
상업지역	소계	568,384.8	-	568,384.8	13.0	-
	일반상업지역	568,384.8	-	568,384.8	13.0	-
공업지역	소계	73,561.2	-	73,561.2	1.7	-
	준공업지역	73,561.2	-	73,561.2	1.7	-
녹지지역	소계	557,629.1	-	557,629.1	12.7	-
	자연녹지지역	557,629.1	-	557,629.1	12.7	-

■ 용도지역별 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 901	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,500.0	·목동1단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 901	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	148,094.6	·목동1단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 901-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,299.5	·목동1단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 902	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,250.0	·목동2단지 내 공원계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	141,192.1	·목동2단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 902-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	4,211.4	·목동2단지 내 어린이공원 폐지 후 공동주택용지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,000.0	·목동3단지 내 공원 계획에 따라 기존 공동주택 획지 용도지역 변경
양천구 목동 903	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	132,785.5	·목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,985.4	·목동3단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 903-3	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	941.9	·목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-9	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	4.5	·목동3단지 내 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

다. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 : 변경

■ 도로 총괄표(기정)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	109	58,201	1,025,102	21	7,679	204,593	40	25,247	289,914	48	25,275	530,595
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	648,721	1	1,823	61,137	5	14,332	66,981	31	24,138	520,603
중로	25	10,261	227,931	3	1,671	25,680	19	8,268	198,144	3	322	4,107
소로	46	5,897	63,813	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	14	815	5,885

※ 상기사항은 지구단위계획구역 내의 해당사항임

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	109	58,201	1,036,117	21	7,679	204,593	40	25,247	294,990	48	25,275	536,534
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	654,660	1	1,823	61,137	5	14,332	66,981	31	24,138	526,542
중로	25	10,261	233,007	3	1,671	25,680	19	8,268	203,220	3	322	4,107
소로	46	5,897	63,813	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	14	815	5,885

※ 상기사항은 지구단위계획구역 내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	1	12	50	주간선	1,750	안양천교	목1동 407-20	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	상수공급설비와 중복결정
기정	대로	1	78	10.8~147.5	주간선	7,530	신월동 835	여의도동 2-11	자동차전용도로	-	서고시 2013-318 (2013.10.04.)	입체적 결정 (도로, 교통 광장, 공원 일부 중복)
기정	대로	2	36	30	주간선	3,663	진명여고 사거리	서울시계	일반도로	-	건고시 198 (71.04.07)	신월로
기정	대로	2	37	30	주간선	1,600	도림동	신길동	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	소로3-A와 중복결정
기정	대로	2	38	30~31	주간선	7,250	외발산동	고척동	일반도로	-	〃	철도와 중복결정
기정	대로	2	73	33~39	주간선	272	신정동 576-3	대 3-147	일반도로	-	〃	-
기정	대로	2	79	42	주간선	1,550	오목교	목동오거리	일반도로	-	〃	소로3-C와 중복결정
기정	대로	3	86	25~33.5	보조간선	6,950	양화동	광명시계	일반도로	-	〃	제방과 중복결정
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	중앙로 (강서로)
변경	대로	3	146	25~28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	147	25~28	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	〃	하수도와 중복결정
기정	대로	3	148	25~28	보조간선	2,080 (534)	신정동 576-3	신정동 406-1	일반도로	-	〃	
기정	대로	3	149	25~28	보조간선	1,415	대 2-73	신정동 85-3	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	150	25	집산도로	383	대 3-169	대 3-148	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
변경	대로	3	151	25~28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	153	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	154	25	보조간선	230	신정동 36-1	고척동 186-3	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	155	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	156	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	157	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	158	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	159	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	160	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	대로	3	161	25	집산도로	150	대 3-148	대 3-150	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	163	25	집산도로	150	대 3-147	신정동 868	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	164	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	165	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	166	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	167	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	168	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	169	25	주간선도로	529	대 3-86 (구역계)	대 3-173 (대 3-173)	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	170	25	보조간선	30	대 3-149	목동중교	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	171	25	보조간선	880	구로구 고척동 41-1	강서구 신정동 171-2	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	172	25	보조간선	323	대 3-148	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	173	25	주간선	150	대 3-150	대 3-148	일반도로	-	〃	하수도와 중복결정
기정	대로	3	174	25	보조간선	894	-	-	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	205	25	집산도로	150	대로3-147	대로3-149	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	-	25	보조간선	330	대 3-152	목동 914-3	일반도로	-	양천구공고 225호 (04.07.05)	목동운동장과 유수지 사잇길
기정	중로	1	A	25~34	집산도로	248	대 2-37	신정동 331-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	철도 중복결정
기정	중로	1	B	21~25	집산도로	960	대 3-86	신정동 329-6	일반도로	-	〃	-
기정	중로	1	C	22	보조간선	463	대 3-147	목동 809-1	일반도로	-	〃	하수도, 공동구와 중복결정
기정	중로	1	280	20.5	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	A	18	집산도로	399	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	263	15	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	263	18	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	264	18	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	265	18	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	266	16.5	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	266	18	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	환기구 중복결정
기정	중로	2	268	18	집산도로	534	대 2-36	대 3-147	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	폭원 변경
기정	중로	2	269	18	집산도로	365	중 2-271	대 2-36 대 3-147	일반도로	-	〃	도로 확폭
기정	중로	2	270	18	집산도로	516	중 2-271	대 2-73	일반도로	-	〃	하수도 일부 중복결정
기정	중로	2	271	18	보조간선	350	대 3-149	신정동	일반도로	-	〃	〃
기정	중로	2	272	18.0	집산도로	426	대 2-73	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	273	15	집산도로	370	중 2-276	대 3-154	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	274	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	275	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	276	18	집산도로	1,092	대 2-38	대 2-37	일반도로	-	〃	철도와 중복결정
기정	중로	2	281	15	집산도로	326	신정동 76-22	신정동 80-1	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	282	15	집산도로	290	대 3-147	목동 408-115	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	C	15~27	특수도로	314	중 1-B	신정동 1278	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	철도와 중복결정
기정	중로	3	261	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	중로	3	262	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	3	338	12	집산도로	22	대 3-171	신정동 330-13	일반도로	-	〃	-
기정	소로	1	1	10	특수도로	240	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	2	10	특수도로	250	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	4	10	특수도로	170	목동 924-1	목동 924-2	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	5	10	특수도로	170	목동 923-1	목동 924-1	보행자 전용도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	6	10	특수도로	230	신정동 319-4	신정동 318	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	7	10	특수도로	230	신정동 320-3	신정동 319-4	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	8	10	특수도로	160	신정동 322-3	신정동 321-3	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	9	7	국지도로	7	신정동 312-3	신정동 1126	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	1	11	10	국지도로	40	대 3-147	신정동 318	일반도로	-	〃	-
기정	소로	1	12	10	특수도로	150	대 3-151	대 3-152	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	13	10	특수도로	70	목동 908-38	목동 908-35	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	14	10	특수도로	85	목동 908-35	대 3-157	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	15	10	특수도로	95	광 1-12	대 3-159	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	16	10	특수도로	170	대 3-168	대 2-73	보행자 전용도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	1	17	11	특수도로	184	대로 3-173	대로 2-79 (오목로)	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	1	18	10~27	특수도로	184	대로 2-79 (오목로)	목동 408-178	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	2	8	특수도로	300	목동 900-8	목동 909-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	3	8	특수도로	300	신정동 324-3	신정동 323-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	5	8	특수도로	380	목동 908-1	목동 907-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	6	8	특수도로	260	신정동 323-1	신정동 322-3	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	대 3-163	신정 318-10	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	210	대 3-147	대 3-164	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	104	대 3-147	대 3-163	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	116	대 3-147	대 3-147	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	13	8	국지도로	92	대 3-149	대 3-167	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	92	대 3-147	대 3-168	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	15	8	국지도로	180	대 3-152	대 3-155	일반도로	-	〃	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	16	8	국지도로	90	대 3-151	대 3-156	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	17	8	국지도로	20	대 3-152	목동 905-21	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	18	8	국지도로	90	대 3-167	대 3-147	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	19	8	국지도로	90	대 3-168	대 3-149	일반도로	-	〃	-
기정	소로	2	20	8	국지도로	217	대 3-146 목동 산 29-3	목동 231-217	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지도로	85	신정동 296-7	신정동 296-5	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	5	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-16	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	5	4	국지도로	9	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-15	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	8	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	10	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	〃	녹지와 중복결정
기정	소로	3	15	6~10	국지도로	130	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	16	6~8	국지도로	120	대 3-152	대 3-152	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	17	6	특수도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자 전용도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	3	18	6	국지도로	136	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	소로	3	25	6	특수도로	25	목동 905-1	목동 905-34	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	26	6	특수도로	32	대 3-151	소로 3-18	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	27	6	특수도로	22	소로 3-18	소로1-1	보행자 전용도로	-	〃	-
기정	소로	3	A	5	특수도로	71	신정동 314-2	신정동 313-3	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	대로2-37과 중복결정, 녹지와 중복결정
기정	소로	3	B	6	국지도로	115	대로 2-38	신정동 310-3	일반도로	-	건설부고시 제475호 (82.12.29)	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	C	5	특수도로	110	목동 926-1	목동 927-1	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	대로2-79, 철도, 공동구, 공원과 중복결정

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-146	대로 3-146	·도로 확폭 - 25m → 28m	·특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
대로 3-151	대로 3-151	·도로 확폭 - 25m → 28m	·특별계획구역1,2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m)
중로2-263	중로2-263	·도로 확폭 - 15m → 18m	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(3m)
중로2-264	중로2-264	·도로 확폭 - 15m → 18m	·특별계획구역1,2 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동1단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m~3m)
중로2-265	중로2-265	·도로 확폭 - 15m → 18m	·특별계획구역2,3 세부계발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로 확폭(3m) - 목동2단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m) - 목동3단지 재건축사업 정비구역내 도로확폭(1.5m)
중로2-266	중로2-266	·폭원변경 - 16.5m → 18m ·환기구 중복결정 - 3.1㎡ 중복결정	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(1.5m) 확폭 및 환기구(3.1㎡) 중복결정

② 주차장 : 변경없음

③ 철도 : 변경없음

2) 공간시설

① 공원 : 변경

■ 공원 총괄표

구분	기정		변경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	20	210,431.7	20	231,685.4
근린공원	8	122,645.0	11	153,395.0
문화공원	2	37,953.4	2	37,953.4
어린이공원	6	24,982.2	3	15,485.9
소공원	4	24,851.1	4	24,851.1

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	감) 2,299.5	-	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
폐지	②	제2어린이공원	어린이공원	목동 902-2	4,211.4	감) 4,211.4	-	〃	2단지
폐지	③	제3어린이공원	어린이공원	목동 903-2	2,985.4	감) 2,985.4	-	〃	3단지
기정	⑨	목동8단지 어린이공원	어린이공원	신정동 314-3 일대	7,884.5	-	7,884.5	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	8단지
기정	⑩	어린이공원	어린이공원	신정동 312	5,707.2	-	5,707.2	서고시 제2025-419호 (25.07.31)	9단지
기정	A	공원	소공원	신정동 326	8,435.0	-	8,435.0	서고시 제2025-123호 (25.03.13)	12단지
기정	B	공원	소공원	신정동 327	5,000.0	-	5,000.0	서고시 제2025-122호 (25.03.13)	13단지
기정	소-①	5단지 소공원	소공원	목동 912	3,445.4	-	3,445.4	서고시 제2025-494호 (25.09.04)	5단지
기정	근-①	신트리공원	근린공원	신정동 310-7	16,409.3	-	16,409.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	근-②	목마공원	근린공원	목동 910	12,816.8	-	12,816.8	〃	-
기정	근-③	오목공원	근린공원	목동 921	21,470.4	-	21,470.4	〃	-
기정	근-④	양천공원	근린공원	신정동 320	33,797.9	-	33,797.9	〃	-
기정	근-A	목동14단지 근린공원	근린공원	신정동 331	7,000.0	-	7,000.0	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	14단지

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	근-B	10단지 근린공원	근린공원	신정동 311	9,510.0	-	9,510.0	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	10단지
기정	근-Ⓒ	4단지 근린공원	근린공원	목동 904	10,100.0	-	10,100.0	서고시 제2025-431호 (25.08.07)	4단지
기정	문-①	파리공원	문화공원	목동 906	29,619.3	-	29,619.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	Ⓒ	목동7단지 문화공원	문화공원	목동 926-4	8,334.1	-	8,334.1	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	하수도와 중복결정
기정	Ⓓ	목동7단지 어린이공원	어린이공원	목동 927-1	1,894.2	-	1,894.2	서고시 제2025-495호 (25.09.04)	하수도와 중복결정
기정	근-⑤	11단지 근린공원	근린공원	신정동 325	11,540.6	-	11,540.6	서고시 제2025-628호 (25.11.13)	11단지
기정	소-②	11단지 소공원	소공원	신정동 325-1	7,970.7	-	7,970.7	서고시 제2025-628호 (25.11.13)	11단지
신설	근-Ⓓ	1단지 근린공원	근린공원	목동 901	-	증) 10,500.0	10,500.0	-	1단지
신설	근-Ⓔ	2단지 근린공원	근린공원	목동 902	-	증) 10,250.0	10,250.0	-	2단지
신설	근-Ⓕ	3단지 근린공원	근린공원	목동 903	-	증) 10,000.0	10,000.0	-	3단지

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	제1어린이공원	·폐 지 - 감) 2,299.5㎡	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓓ	1단지 근린공원	·신 설 - 증) 10,500.0㎡	·특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설
②	제2어린이공원	·폐 지 - 감) 4,221.4㎡	·특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓔ	2단지 근린공원	·신 설 - 증) 10,250.0㎡	·특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 근린공원 신설
③	제3 어린이공원	·폐 지 - 감) 2,985.4㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓕ	목동3단지 근린공원	·신 설 - 증) 10,000.0㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 근린공원 신설

② 녹지 : 변경없음

③ 공공공지 : 변경없음

3) 유통 및 공급시설 : 변경

① 수도공급설비 : 변경없음

② 공동구 : 변경

■ 공동구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	환기구	환기구	목동 903-9	7.6	-	7.6	서고시422호 (94.12.27)	도로(중로2-266) 3.1㎡ 중복결정, 입체적 도시계획시설 결정조서 참조(4.5㎡ 입체적 결정)
기정	②	환기구	환기구	목동 911-13	5.7	-	5.7	〃	-
기정	③	공동구	공동구	목동 925-2	4,634.2	-	4,634.2	〃	도로와 중복결정
기정	④	공동구	공동구	목동 926-1	2,130.7	-	2,130.7	〃	소로3-C와 중복결정
기정	⑤	공동구	공동구	목동 927-1	1,035.6	-	1,035.6	〃	어린이공원, 소로3-C와 중복결정

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기 정	변 경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	①	환기구	목동903-9	길이(m)	-	증) 5.25	5.25	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 2.0	2.0		
				높이	-	증) 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체	지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 4.5	4.5		

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	환기구	·환기구 일부 입체적 도시계획시설 결정 ·길이 : 5.25m ·폭 : 2.0m ·높이 : 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체 ·수평투영면적 : 4.5㎡	·획지의 원활한 진출입을 위하여 목동서로8길변 환기구 일부 구간을 입체적 결정

④ 전기공급설비 : 변경없음

⑤ 방송·통신시설 : 변경없음

4) 공공 · 문화체육시설 : 변경

① 운동장 : 변경없음

② 체육시설 : 변경없음

③ 공공청사 : 변경없음

④ 문화시설 : 변경없음

⑤ 학교 : 변경없음

⑥ 사회복지시설 : 변경

■사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	어린이집 (3단지)	사회복지시설	목동 903-3	1,012.4	- (증)연면적 : 1,000.0㎡)	1,012.4 (연면적 : 1,000.0㎡)	서고시 422호 (94.12.27)	위치 변경
변경				목동 903 일대				〃	
기정	③	노인종합 복지관 (11단지)	사회복지시설	신정동 325 일대	2,141.7	-	2,141.7	〃	-
기정	⑤	남부준법 지원센터, 출입국 관리사무소 등	사회복지시설	신정동 330-11	3,353.8	-	3,353.8	〃	-
기정	⑥	어린이집, 여성교실	사회복지시설	신정동 330-13	1,580.7	-	1,580.7	〃	-
기정	⑦	청소년회관	사회복지시설	목동 918	5,473.8	-	5,473.8	〃	-
기정	⑧	장애인 복지시설	사회복지시설	신정동 319-13	1,987.0	-	1,987.0	〃	-
기정	A	14단지 사회복지시설	사회복지시설	신정동 331	2,000.0	-	2,000.0	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	-
기정	B	어린이집 (10단지)	사회복지시설	신정동 311	718.3	-	718.3	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	-

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	Ⓒ	사회복지시설 (4단지)	사회복지시설	목동 904	2,000.0	-	2000.0	서고시 제2025-431호 (25.08.07)	-

■ 건축범위 결정조서

구분	도면 표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비 고
기정	①	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	③	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
변경	③	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역
기정	⑤	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	⑥	〃	〃	〃	〃
기정	⑦	〃	기준용적률 : 500% 이하 허용용적률 : 800% 이하	120m 이하	일반상업지역
기정	⑧	〃	〃	80m 이하	〃
기정	A	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역
기정	B	〃	〃	5층 이하	제3종일반주거지역(10단지)
기정	Ⓒ	〃	〃	-	제3종일반주거지역(4단지)

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	어린이집(3단지)	·위치변경 - 토지면적 1,012.4㎡ - 연면적 : 1,000.0㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 사회복지시설 위치 변경 및 신축

5) 방재시설 : 변경없음

6) 보건위생시설 : 변경없음

7) 환경기초시설 : 변경없음

3. 공공기여에 관한 결정(신설)

가. 공공기여 계획에 관한 결정

1) 공공기여계획 결정 조서

구분	용도지역	용적률			공공기여기준	
		기준	허용	상한	공공기여율(의무)	공공기여계획
2단지	제3종 일반주거지역	190%	230%	250%	-	·7.23%(11,216.1㎡) - 공공지원시설 : 1.01%(14.0%) - 기반시설(도로, 공원) : 6.22%(86.0%)
3단지	제3종 일반주거지역	190%	230%	250%	-	·7.20%(10,628.03㎡) - 공공주택 : 0.35%(4.9%) - 사회복지시설 : 0.19%(2.6%) - 기반시설(도로, 공원) : 6.66%(92.5%)

■ 공공기여계획 세부내역(1단지)

구분(공공기여)	면적(㎡)			공공기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고(관리청)
	계	부속토지	환산면적						
기반시설	12,803.3 (국공유지 2,299.5)	12,803.3 (국공유지 2,299.5)	-	7.74%	-	-	-	-	-
계	12,803.3	12,803.3		7.74%	-	-	-	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함

■ 공공기여계획 세부내역(2단지)

구분 (공공기여)	면적(㎡)			공공 기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부속토지	환산면적						
공공 지원시설	1,578.5	791.5	787.0	1.01% (14.0%)	2,322.0	1,548.0	3,870.0	지상3층 /지하1층	서울시
기반시설	9,637.6 (국공유지 4,211.4)	9,637.6 (국공유지 4,211.4)	-	6.22% (86.0%)	-	-	-	-	-
계	11,216.1	10,429.1	787.0	7.23% (100.0%)	2,322.0	1,548.0	3,870.0	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부 계획은 조정 될 수 있음

– 공공기여사항

구분	시설명	위치	면적	비고(관리청)
신설	공공지원시설	목동 902번지 일대	·토지지분 : 791.5㎡ ·연면적 : 3,870.0㎡	복합설치 층수 : 지하 1층 / 지상 3층 (서울특별시장)

※ 공공지원시설의 관리청은 서울특별시가 하며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
※ 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 공공시설 통합관리에 의해 추후 확정

■ 공공기여계획 세부내역(3단지)

구분 (공공기여)	면적(㎡)			공공 기여율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부속토지	환산면적						
공공주택	523.11	342.28	180.83	0.35% (4.9%)	1,018.80	592.44	1,611.24	획지1	서울시
사회복지시설	276.52	-	276.52	0.19% (2.6%)	1,000.00	-	1,000.00	-	양천구
기반시설	9,828.4 (국공유지 2,985.4)	9,828.4 (국공유지 2,985.4)	-	6.66% (92.5%)	-	-	-	-	-
계	10,628.03	10,170.68	457.35	7.20% (100.0%)	2,018.80	592.44	2,611.24	-	-

※ 공공기여계획은 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 설치 적용함
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부 계획은 조정 될 수 있음

3. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 가구 결정(변경)조서 : 변경

구 분	가구번호	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
가구 주거지역 (공동주택용지) 및 기타지역	A1	96,186.0	-	96,186.0	•지구단위계획 수립지침에 따른 가구 계획 수립
	A2	177,564.6	감) 4,602.8	172,961.8	
	A3	171,688.4	감) 3,599.0	168,089.4	
	A4	163,149.1	감) 2,813.8	160,335.3	
	A5	122,825.3	-	122,825.3	
	A6	114,644.0	-	114,644.0	
	A7	78,869.3	-	78,869.3	
	A8	181,713.1	-	181,713.1	
	A9	146,916.7	-	146,916.7	
	A10	104,961.0	-	104,961.0	
	A11	133,205.9	-	133,205.9	
	A12	43,030.4	-	43,030.4	
	A13	65,872.3	-	65,872.3	
	A14	89,260.9	-	89,260.9	
	A15	104,335.1	-	104,335.1	
	A16	113,122.2	-	113,122.2	
	A17	144,010.4	-	144,010.4	
	A18	38,862.1	-	38,862.1	
	A19	78,300.2	-	78,300.2	
	A20	79,831.2	-	79,831.2	
	A21	123,669.8	-	123,669.8	
	A22	110,639.8	-	110,639.8	
	A23	58,344.7	-	58,344.7	
	A24	3,878.3	-	3,878.3	
	A25	76,081.8	-	76,081.8	
	A26	94,128.7	-	94,128.7	
	A27	135,005.9	-	135,005.9	
	A28	17,593.8	-	17,593.8	

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구계획	· A2 가구면적 변경	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 가구면적 변경
	· A3 가구면적 변경	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 가구면적 변경
	· A4 가구면적 변경	· 특별계획구역3 세부계발계획 수립에 따른 가구면적 변경

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 획지계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 획지 결정(변경)조서

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A1-①	A1	목동 900-4	3,302.8	-	-
기정	A1-②	〃	목동 900-2	657.0	-	공공청사
기정	A1-③	〃	목동 900-12	8,313.0	-	공공청사
기정	A1-④	〃	목동 900-11	4,327.2	-	공공청사
기정	A1-⑤	〃	목동 900	77,258.5	-	전기공급설비
기정	-	〃	목동 900-16	455.9	자율적공동개발	-
기정	-	〃	목동 900-17	1,169.5	자율적공동개발	-
기정	A2-①	A2	목동 901	163,197.4	특별계획구역1	1단지
변경	A2-①	A2	목동 901	150,394.1	특별계획구역1	1단지
기정	A3-①	A3	목동 902	155,041.1	특별계획구역2	2단지
변경	A3-①	A3	목동 902	145,403.5	특별계획구역2	2단지
기정	A4-①	A4	목동 903	146,538.1	특별계획구역3	3단지
변경	A4-①	A4	목동 903	136,717.3	특별계획구역3	3단지
기정	A5-①	A5	목동 904	97,278.0	특별계획구역4	4단지
기정	A6-①	A6	목동 913	95,325.3	특별계획구역5	5단지
기정	A7-①	A7	목동 912	73,001.9	특별계획구역5	5단지
기정	A8-①	A8	목동 911 일대	90,074.6	특별계획구역6	6단지
기정	A8-②	A8	목동 911 일대	1,600.0	특별계획구역6	6단지 공공청사
기정	A11-①	A11	목동 925	107,093.0	특별계획구역7	7단지
기정	A11-②	A11	목동 925-3	21,536.3	특별계획구역7	7단지
기정	A12-①	A12	목동 926	18,670.5	특별계획구역7	7단지
기정	A13-②	A-13	목동 927-3	800.3	-	종교시설

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A13-③	〃	목동 927-4	661.2	-	종교시설
기정	A14-①	A14	신정동 314, 314-5	70,493.4	특별계획구역8	8단지
기정	A14-②	〃	신정동 314-4	661.9	-	종교시설
기정	A15-①	A15	신정동 313	68,484.4	특별계획구역9	9단지
기정	A16-①	A16	신정동 312	94,796.3	특별계획구역9	9단지
기정	A17-①	A17	신정동 311	133,051.4	특별계획구역10	10단지
기정	A18-①	A18	신정동 310, 310-2	32,320.6	특별계획구역10	10단지
기정	A19-①	A19	신정동 325 일대	62,917.9	특별계획구역11	11단지
기정	A19-②	A19	신정동 325 일대	2,141.7	특별계획구역11	11단지 사회복지시설
기정	A19-③	A19	신정동 325 일대	1,700.0	특별계획구역11	11단지 공공청사
기정	A20-①	A20	신정동 325-1 일대	39,417.4	특별계획구역11	11단지
기정	A21-①	A21	신정동 326	114,234.8	특별계획구역12	12단지
기정	A21-②	A21	신정동 326	1,000.0	특별계획구역12	유치원
기정	A22-①	A22	신정동 327	105,639.8	특별계획구역13	13단지
기정	A23-①	A23	신정동 328	50,698.4	특별계획구역13	13단지
기정	A24-①	A24	신정동 329-8	1,320.0	-	종교시설
기정	A24-②	〃	신정동 329-10	1,238.3	-	근생시설
기정	A24-③	〃	신정동 329-12	660.0	-	종교시설
기정	A25-①	A25	신정동 329 일원	69,445.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-①	A26	신정동 332 일원	36,512.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-②	〃	신정동 331	41,680.4	특별계획구역14	14단지
기정	A26-③	〃	신정동 331	2,000.0	특별계획구역14	14단지 사회복지시설
기정	-	〃	신정동 332-4	310.0	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-5	313.3	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-6	318.6	자율적공동개발	-
기정	-	〃	신정동 332-7	308.6	자율적공동개발	-

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A27-①	A27	신정동 330	61,084.7	특별계획구역14	14단지

■ 획지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
획지계획	·A2-① 획지면적 변경	· 특별계획구역1 세부계발계획 수립에 따른 획지면적 변경
	·A3-① 획지면적 변경	· 특별계획구역2 세부계발계획 수립에 따른 획지면적 변경
	·A4-① 획지면적 변경	· 특별계획구역3 세부계발계획 수립에 따른 획지면적 변경

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

나. 건축물 용도 결정(변경)조서 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 허용 및 불허용도 결정조서 : 변경없음

■ 지정 및 권장용도 결정조서 : 기정

구분		도면표시	전층	저층부 1층 ~ 2층	비고
지정용도	주거지역(공동주택용지), (특별계획구역)	a	· 공동주택 · 주택법에 의한 부대 · 복리시설	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	민간부분 시행지침 제3조에 의한 "단지 개방형 커뮤니티시설"을 "커뮤니티활성화용도 배치구간"에 설치
	종교용지	b	· 종교시설	-	건축물 연면적의 80% 이상으로 계획할 경우 지정용도 수용으로 간주
권장용도	기타지역 (기반시설 부지 제외)	1	-	· 제1 · 2종 근린생활시설, 판매시설, 노유자시설	저층부 가로활성화

※1) 상기 용도는 건축법에 의한 용도분류를 말함
2) 권장용도 면적은 연면적 중 순수 당해용도에 사용된 면적을 기준으로 하되, 이때 연면적은 주차장, 부속시설(지하층 전기, 난방 등 기계실) 제외
3) 전층권장용도의 경우 권장용도의 연면적이 해당 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 증가되는 전체연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준으로 해당 지상층 연면적의 20% 이상이 되어야 함. 이 경우 연면적 산정시 주차장은 제외하고 지하층 및 공용면적은 포함하여 산정
4) 획지 중 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용도는 '도시 · 군계획시설의 결정 · 규모 및 설치기준에 관한 규칙'에 따르며 별도의 건축물 용도계획은 수립하지 않음

■ 지정 및 권장용도 결정조서 : 변경

구분		도면표시	전층	저층부 1층 ~ 2층	비고
지정용도	주거지역(공동주택용지), (특별계획구역)	a	· 공동주택 · 주택법에 의한 부대 · 복리시설 · 「서울시 도시계획 조례」 제20조에 따른 공공지원시설 (목동2단지)	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	민간부분 시행지침 제3조에 의한 "단지 개방형 커뮤니티시설"을 "커뮤니티활성화용도 배치구간"에 설치
	종교용지	b	· 종교시설	-	건축물 연면적의 80% 이상으로 계획할 경우 지정용도 수용으로 간주
권장용도	기타지역 (기반시설 부지 제외)	1	-	· 제1 · 2종 근린생활시설, 판매시설, 노유자시설	저층부 가로활성화

※ 1) 주거지역(공동주택부지)
[2030 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)
· 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
· '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법'에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청 시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
· 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국 · 공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)

· 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7~1.2 × α건축물 + 0.7~1.0 × α현금)
2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + (1.0~1.2) × α건축물) 이내] 적용
3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설 별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

다. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획 : 변경없음

2) 용적률 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 용적률계획 : 기정

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
	준주거지역	210% 이하	230% 이하	400.00% 이하 / 400.00% 이하	7단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치 ×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)
[2030 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)
· 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
· '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법' 에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음

· 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
· 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 = 허용(기준)용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7~1.0×α건축물+0.7×α현금)
2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물)이내] 적용
3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함

■ 용적률계획 : 변경

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	190% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	1, 2, 3단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
	준주거지역	210% 이하	230% 이하	400.00% 이하 / 400.00% 이하	7단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)
[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)
· 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
· '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법' 에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청 시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
· 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국·공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
· 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7~1.2 × α건축물 + 0.7~1.0 × α현금)
2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + (1.0~1.2) × α건축물) 이내] 적용
3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설 별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

3) 높이계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 높이계획 : 기정

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	41층 이하	11단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14단지
	준주거지역	공동주택용지	49층 이하	7단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 높이계획 : 변경

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	41층 이하	11단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14단지
	준주거지역	공동주택용지	49층 이하	7단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 기타지역 : 변경없음

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선 계획 : 변경없음

2) 건축물 배치 및 형태·색채 등 계획 : 변경없음

3) 대지 안의 공지 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 기정

구분	적용지역	계획기준		
		주거지역 (공공주택용지)	기타지역	비고
전면공지	주거지역 (공동주택부지)	·획지와 건축선 사이의 구간에 단지내의 공공보행통로와 연계된 보행공간 조성		결정도 참고
공공보행통로	목동 900-4 안양천로변	-	·폭원 4m : 1개소	결정도 참고
공개공지	목동 900-4	-	·1개소 위치지정	결정도 참고: 서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	주거지역 (특별계획구역 4)	·1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	-	결정도 참고
	기타지역 (목동 900번지)	-	·1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	결정도 참고
개방형녹지	주거지역 (특별계획구역 1~3)	·목동서로변 : 폭 15m ·목동중앙로변 : 폭 8m ·목동서로2길변 : 폭 8m ·학교 및 공원주변 : 폭 8m		결정도 참고

※ 특별계획구역 1~3내 개방형녹지가 설치되는 구간 및 목동서로변 특별계획구역4내 전면공지 삭제
※ 특별계획구역 1~3내 설치되는 개방형녹지의 경우 세부개발계획 수립시 개방형녹지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지)내 설치되는 공개공지의 경우 세부개발계획 수립 시 공개공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 개방형녹지 설치 시 공중의 상시 개방을 담보할 수 있도록 지역권 또는 지상권 등을 설정하여 관리
※ 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정

■ 변경

구분	적용지역	계획기준		
		주거지역 (공공주택용지)	기타지역	비고
전면공지	주거지역 (공동주택부지)	·획지와 건축선 사이의 구간에 단지내의 공공보행통로와 연계된 보행공간 조성		결정도 참고
공공보행통로	목동 900-4 안양천로변	-	·폭원 4m : 1개소	결정도 참고
공개공지	목동 900-4	-	·1개소 위치지정	결정도 참고: 서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	주거지역 (특별계획구역 4)	·1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	-	결정도 참고
	기타지역 (목동 900번지)	-	·1개소 위치지정 - 목동서로변 : 폭 15m	결정도 참고
열린공지	주거지역 (특별계획구역 1~3)	·목동서로변 : 폭 15m ·목동중앙로변 : 폭 8m ·목동서로2길변 : 폭 8m ·학교 및 공원주변 : 폭 8m		결정도 참고

※ 특별계획구역 1~3내 열린공지가 설치되는 구간 및 목동서로변 특별계획구역4내 전면공지 삭제
※ 특별계획구역 1~3내 설치되는 열린공지의 경우 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지)내 설치되는 공개공지의 경우 세부개발계획 수립 시 공개공지 조성 및 형태에 관한 계획 변경 가능
※ 열린공지 설치 시 공중의 상시 개방을 담보할 수 있도록 지역권 또는 지상권 등을 설정하여 관리
※ 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정
※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(’ 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

1) 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경없음

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역1	목동 901 일대	165,496.9	-	165,496.9	목동1단지
기정	특별계획구역2	목동 902 일대	159,252.5	-	159,252.5	목동2단지
기정	특별계획구역3	목동 903 일대	150,543.5	-	150,543.5	목동3단지
기정	특별계획구역4	목동 904 일대	122,825.3	-	122,825.3	목동4단지
기정	특별계획구역5	목동 912 일대	204,003.2	-	204,003.2	목동5단지
기정	특별계획구역6	목동 911 일대	102,424.6	-	102,424.6	목동6단지
기정	특별계획구역7	목동 925 일대	229,578.9	-	229,578.9	목동7단지
기정	특별계획구역8	신정동 314 일대	88,842.3	-	88,842.3	목동8단지
기정	특별계획구역9	신정동 312 일대	183,057.8	-	183,057.8	목동9단지
기정	특별계획구역10	신정동 310 일대	194,686.2	-	194,686.2	목동10단지
기정	특별계획구역11	신정동 325 일대	128,668.4	-	128,668.4	목동11단지
기정	특별계획구역12	신정동 326 일대	127,339.5	-	127,339.5	목동12단지
기정	특별계획구역13	신정동 327 일대	178,919.9	-	178,919.9	목동13단지
기정	특별계획구역14	신정동 329 일대	250,722.1	-	250,722.1	목동14단지

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 특별계획구역 계획지침 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 특별계획구역4~14단지 : 변경없음

■ 특별계획구역1 – 목동1단지 : 변경

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구 분</th><th colspan="4">계 획 지 침</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th colspan="2">기정</th><th colspan="2">변경</th></tr>
<tr><td colspan="3">위 치</td><td colspan="2">· 양천구 목동 901 일대</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">특별계획구역 면적</td><td colspan="2">· 165,496.9㎡</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">획지 면적</td><td colspan="2">· 152,570.1㎡ (92.2%)</td><td colspan="2">· 150,394.1㎡ (90.9%)</td><td>공동주택 및 부대시설</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">기반시설 면적</td><td rowspan="2">· 12,926.8㎡ (7.8%)</td><td>소공원</td><td>8,324.0㎡ (5.0%)</td><td rowspan="2">· 15,102.8㎡ (9.1%)</td><td>근린공원</td><td>10,500.0㎡ (6.3%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>4,602.8㎡ (2.8%)</td><td>도로</td><td>4,602.8㎡ (2.8%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역</td><td colspan="2">· 제2종일반주거지역(획지)
※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
· 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
: 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역</td><td colspan="2">· 제2종일반주거지역(획지)
※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
· 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
: 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">기반시설 설치</td><td colspan="2">· 도로 폭원확장 :
– 목동서로 : 28m(구역내 3m 확폭)
– 목동중앙로 : 28m(구역내 3m 확폭)
– 목동서로2길 : 18m(구역내 3m 확폭)
– 목동서로4길 : 18m(구역내 획지1 1.5m 확폭)</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">· 소공원 신설</td><td colspan="2">· 근린공원 신설</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공기여에 관한 사항</td><td colspan="2">–</td><td colspan="2">· 공공기여 사항
① 기반시설부지</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="5">건축물의 용도·밀도</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허용도 A</td><td colspan="2">· 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용
· 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td>지정용도 a</td><td colspan="2">[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층]
· 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외)
· 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설</td><td colspan="2">좌동</td><td>[전층] 공동주택 부대복리시설</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">건폐율</td><td colspan="2">· 60% 이하</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">· 개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하</td><td colspan="2">· 열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">용적률</td><td colspan="2">· 기준 / 허용 / 상한 용적률 :
190%이하 / 200%이하 / 250%이하</td><td colspan="2">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">· 개방형녹지를 설치하는 경우,
기준 / 허용 / 상한 용적률 :
190%이하 / 230%이하 / 250%이하</td><td colspan="2">· 열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한 용적률
: 190%이하 / 230%이하 / 250%이하 / 300%이하</td><td>–</td></tr>
</table>

구 분		계획지침		비 고
		기정	변경	
건축물의 용도·밀도	높이	·최고높이 : 25층 이하 ·개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	·최고높이 : 25층 이하 ·열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-
		·저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	-
		·중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
배 치	건축한계선	·목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동서로2길변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동서로4길변 : 획지선으로부터 6m	·목동서로변 : 열린공지로부터 2m ·목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m ·목동서로2길변 : 열린공지로부터 2m ·목동서로4길변 : 획지선으로부터 6m	-
대지내 공지	전면공지	·목동서로4길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
	공공보행통로	·단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재(도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	·단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재(도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	-
	개방형녹지	·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m ·목동서로2길변 : 획지선으로부터 8m	열린공지 ·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m ·목동서로2길변 : 획지선으로부터 8m	-
교통처리	차량출입 불허구간	·목동서로변 차량출입불허구간 설정 ·차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입 구간 적용	좌동	-
	단지내 주차 및 차량동선	·비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ·단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ·단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 ·커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
	단지내 보행동선	·커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지내 보행동선을 조성 ·보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 ·보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 ·목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
배치구간 설정	커뮤니티 활성화용도 배치구간	· 목동서로변 · 목동중앙로변 · 단지내 공공보행통로변	좌동	-
기타사항	경 관	· 세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 "가로경관특화방안" 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	· 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 "소형주택공급계획" 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 . 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	· 자전거전용도로 : 목동서로, 목동중앙로, 목동서로2길, 목동서로4길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경 정비법' 에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획 운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤티니활성화용도의 설치 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4%이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 특별계획구역2 – 목동2단지 : 변경

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구 분</th><th colspan="6">계 획 지 침</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th colspan="3">기 정</th><th colspan="3">변 경</th></tr>
<tr><td colspan="3">위 치</td><td colspan="3">· 양천구 목동 902일대</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">특별계획구역 면적</td><td colspan="3">· 159,252.5㎡</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">획지면적</td><td colspan="3">· 146,674.8㎡(92.1%)</td><td colspan="3">· 145,403㎡(91.3%)</td><td>공동주택 및 부대시설</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">기반시설면적</td><td rowspan="2">· 12,577.7㎡ (7.9%)</td><td>소공원</td><td>8,978.7㎡ (5.6%)</td><td rowspan="2">· 13,849.0㎡ (8.7%)</td><td>근린공원</td><td>10,250.0㎡ (6.4%)</td><td rowspan="2">–</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>3,599.0㎡ (2.3%)</td><td>도로</td><td>3,599.0㎡ (2.3%)</td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역</td><td colspan="3">· 제2종일반주거지역(획지)
※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
· 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를
(구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
: 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역</td><td colspan="3">· 제2종일반주거지역(획지)
※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지
· 세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를
(구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용
: 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">기반시설 설치</td><td colspan="3">· 도로 폭원확장:
– 목동서로 : 28m (구역내 3m 확폭)
– 목동중앙로 : 28m (구역내 3m 확폭)
– 목동서로4길 : 18m (구역내 1.5~3m 확폭)
– 목동서로6길 : 18m (구역내 1.5~3m 확폭)</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">· 소공원 신설</td><td colspan="3">· 근린공원 신설</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공기여에 관한 사항</td><td colspan="3">–</td><td colspan="3">· 공공기여 사항
① 기반시설부지
② 공공지원시설</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="5">건축물의 용도·밀도</td><td rowspan="3">용도</td><td>불허용도 A</td><td colspan="3">· 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용
· 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립 시 결정</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td>지정용도 a</td><td colspan="3">[전층]
· 공동주택
· 부대복리시설</td><td colspan="3">[전층]
· 공동주택
· 부대복리시설
· 「서울시 도시계획 조례」 제20조에 따른 공공지원시설</td><td>–</td></tr>
<tr><td>지정용도 a</td><td colspan="3">[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층]
· 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설
(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외)
· 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="3">· 60% 이하</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="3">· 개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하</td><td colspan="3">· 열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">용적률</td><td colspan="3">· 기준/허용/상한용적률
: 190%이하/200%이하/250%이하</td><td colspan="3">좌동</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">· 개방형녹지를 설치하는 경우,
기준/허용/상한용적률
: 190%이하/230%이하/250%이하</td><td colspan="3">· 열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한용적률
: 190%이하/230%이하/
250%이하/300%이하</td><td>–</td></tr>
</table>

구 분		계획지침		비 고
		기 정	변 경	
건축물의 용도·밀도	높이	·최고높이 : 25층 이하	좌동	-
		·저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이상/커뮤니티활성화용도 :2층 이하	좌동	-
		·중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
		·개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	·최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-
배치	건축 한계선	·목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m ·학교 및 공원주변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동서로4길, 목동서로6길변 : 획지선으로부터 6m	·목동서로변 : 열린공지로부터 2m ·목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m ·학교 및 공원주변 : 열린공지로부터 2m ·목동서로4길, 목동서로6길변 : 획지선으로부터 6m	-
대지내 공지	전면공지	·목동서로4길, 목동서로6길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
	공공 보행통로	·단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	·단지내 공공보행통로: 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	-
	개방형 녹지	·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변: 획지선으로부터 8m ·학교 및 공원 주변: 획지선으로부터 8m	열린 공지 ·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m ·학교 및 공원 주변 : 획지선으로부터 8m	-
교통처리	차량출입 불허구간	·목동서로변 차량출입불허구간 설정 ·차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 허용	좌동	-
	단지 내 주차 및 차량동선	·비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ·단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ·단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 ·커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
	단지내 보행동선	·커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 ·보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 ·보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 ·목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

구 분		계획 지침		비 고
		기 정	변 경	
배치구간 설정	커뮤니티 활성화 용도 배치구간	· 목동서로변 · 목동중앙로변 · 단지내 공공보행통로변	좌동	-
기타사항	경관	· 세부개발계획 수립시, 커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 "가로경관특화방안" 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	· 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 "소형주택공급계획" 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	· 자전거전용도로: 목동서로, 목동중앙로, 목동서로4길, 목동서로6길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경 정비법' 에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡ 이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치, 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로의 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4% 이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(' 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

■ 특별계획구역3 – 목동3단지 : 변경

구 분	계획지침						비 고
	기 정			변 경			
위 치	·양천구 목동 903일대			좌동			–
특별계획구역 면적	·150,543.5㎡			좌동			–
획지면적	·137,318.7㎡(91.2%)			·136,717.3㎡(90.8%)			공동주택 및 부대시설
기반시설면적	·13,225.4㎡ (8.8%)	사회복지시설	2,519.5㎡ (1.7%)	·13,826.2㎡ (9.2%)	사회복지시설	1,012.4㎡ (0.7%)	–
		소공원	7,820.1㎡ (5.2%)		근린공원	10,000.0㎡ (6.6%)	
		도로	2,813.8㎡ (1.9%)		도로	2,813.8㎡ (1.9%)	
용도지역	·제2종일반주거지역(획지) ※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지 ·세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 개방형녹지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화 받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용 : 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역			·제2종일반주거지역(획지) ※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지 ·세부개발계획 시, 녹지공간의 확충 및 주민편익을 목적으로 열린공지를 (구역면적의 4%이상) 설치하고 민간부문 시행지침 내 개방형녹지 조성에 관한사항을 모두 준수할 경우 완화 받은 허용용적률40% 중 20% 적용 및 용도지역 변경 적용 : 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역			–
기반시설 설치	·도로 폭원확장: – 목동서로 : 28m (구역내 3m 확폭) – 목동중앙로 : 28m (구역내 3m 확폭) – 목동서로6길 : 18m (구역내 1.5m 확폭) – 목동서로8길 : 18m (구역내 1.5m 확폭)			좌동			–
	·소공원 신설			·근린공원 신설			–
	·사회복지시설 신설			좌동			–
공공기여에 관한 사항	–			·공공기여 사항 ① 기반시설부지 ② 사회복지시설 ③ 공공주택			–T
건축물의 용도·밀도	용도	불허용도 A	·학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용 ·이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립 시 결정			좌동	–
		지정용도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] ·제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) ·주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설			좌동	[전층] 공동주택 부대복리시설
	건폐율		·60% 이하			좌동	–
			·개방형녹지를 설치하는 경우, 50% 이하			·열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하	
	용적률		·기준/허용/상한용적률 : 190%이하/200%이하/250%이하			좌동	–
			·개방형녹지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한용적률 : 190%이하/230%이하/250%이하			·열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한 용적률: 190%이하/230%이하/250%이하/300%이하	

구 분			계획지침		비 고
			기 정	변 경	
건축물의 용도·밀도	높이		·최고높이 : 25층 이하	좌동	-
			·저층배치구간(공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이상/커뮤니티활성화용도 :2층 이하	좌동	-
			·중저층배치구간(목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙로에 연접하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 2층 이하	좌동	-
			·개방형녹지를 설치하는 경우, 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	·열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	-
배치	건축한계선	공동주택부지	·목동서로변 : 개방형녹지로부터 2m ·목동중앙로변 : 개방형녹지로부터 2m ·학교 및 공원주변 :개방형녹지로부터 2m ·목동서로6길, 목동서로8길변: 획지선으로부터 6m	·목동서로변 : 열린공지로부터 2m ·목동중앙로변 : 열린공지로부터 2m ·학교 및 공원주변 :열린공지로부터 2m ·목동서로6길, 목동서로8길변: 획지선으로부터 6m	-
		사회복지시설부지	·목동중앙로변 : 획지선으로부터 4m	좌동	-
대지내 공지	전면공지	공동주택부지	·목동서로6길, 목동서로8길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
		사회복지시설부지	·목동중앙로변 건축한계선 후퇴부(4m)	좌동	-
	공공보행통로		·단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	·단지내 공공보행통로: 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함)	-
	개방형 녹지		·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변: 획지선으로부터 8m ·학교 및 공원 주변: 획지선으로부터 8m	열린공지 ·목동서로변 : 획지선으로부터 15m ·목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m ·학교 및 공원 주변 : 획지선으로부터 8m	-

구 분		계획지침		비 고
		기 정	변 경	
교통처리	차량출입 불허구간	·목동서로변 차량출입불허구간 설정 ·차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 허용	좌동	-
	단지 내 주차 및 차량동선	·비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ·단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ·단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 ·커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
	단지내 보행동선	·커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 ·보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 ·보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 ·목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-
배치구간 설정	커뮤니티 활성화 용도 배치구간	·목동서로변 ·목동중앙로변 ·단지내 공공보행통로변	좌동	-
기타사항	경관	·세부개발계획 수립시, 커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안”을 수립	좌동	-
	주택의 규모	·세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	·자전거전용도로: 목동서로, 목동중앙로, 목동서로4길, 목동서로6길변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음

2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡ 이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보

3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치, 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
5) 세부개발계획 수립시 열린공지 조성 및 형태에 관한 계획은 변경 가능
6) 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로의 용도지역 변경에 따라 열린공지를 구역면적의 4% 이상 조성하는 것으로 공공성 확보
7) 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회(' 25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경(개방형녹지 → 열린공지)

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

4. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

5. 지구단위시행지침 : 변경 (도서참조)

Ⅱ. 특별계획구역3 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	특별계획구역3	서울시 양천구 목동 903 일대	150,543.5	-	150,543.5	-

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	150,543.5	-	150,543.5	100.0	-
제1종일반주거지역	2,985.4	증) 7,014.6	10,000.0	6.6	-
제2종일반주거지역	147,558.1	감) 143,731.9	3,826.2	2.5	-
제3종일반주거지역	-	증) 136,717.3	136,717.3	90.8	-

■ 용도지역 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 903	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,000.0	· 단지 내 공원 계획에 따라 기존 공동주택 획지 용도지역 변경
양천구 목동 903	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	132,785.5	· 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,985.4	· 단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 903-3	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	941.9	· 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-9	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	4.5	· 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	대로	3	146	25~28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
변경	대로	3	151	25~28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	265	16.5	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	266	16.5	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	266	18	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	환기구 중복결정

※ ( )는 목동3단지 아파트 재건축 정비구역 내 수치임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-146	대로3-146	· 폭원변경 - 25m → 28m	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(3m) 확폭
대로3-151	대로3-151	· 폭원변경 - 25m → 28m	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(3m) 확폭
중로2-265	중로2-265	· 폭원변경 - 15m → 16.5m	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(1.5m) 확폭
중로2-266	중로2-266	· 폭원변경 - 16.5m → 18m · 환기구 중복결정 - 3.1㎡ 중복결정	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(1.5m) 확폭 및 환기구(3.1㎡) 중복결정

2) 공간시설 : 변경

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	③	제3어린이공원	어린이공원	목동 903-2	2,985.4	감)2,985.4	-	서고시422호 (94.12.27)	3단지
신설	근-Ⓕ	3단지 근린공원	근린공원	목동 903 일대	-	증)10,000.0	10,000.0	-	3단지

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
③	제3 어린이공원	·폐 지 - 감) 2,985.4㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓕ	목동3단지 근린공원	·신 설 - 증) 10,000.0㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 근린공원 신설

3) 유통·공급시설

① 공동구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	환기구	환기구	목동903-9	7.6	-	7.6	서고시422호 (94.12.27)	도로(중로2-266) 3.1㎡ 중복결정, 입체적 도시계획시설 결정조서 참조(4.5㎡ 입체적 결정)

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기 정	변 경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	①	환기구	목동903-9	길이(m)	-	증) 5.25	5.25	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 2.0	2.0		
				높이	-	증) 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체	지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 4.5	4.5		

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	환기구	·환기구 일부 입체적 도시계획시설 결정 ·길이 : 5.25m ·폭 : 2.0m ·높이 : 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체 ·수평투영면적 : 4.5㎡	·획지의 원활한 진출입을 위하여 목동서로8길변 환기구 일부 구간을 입체적 결정

4) 공공·문화체육시설 : 변경

① 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정 변경	①	어린이집 (3단지)	사회복지시설	목동903-9 목동903일대	1,012.4	- (증) 연면적 : 1,000.0㎡)	1,012.4 (연면적 : 1,000.0㎡)	서고시422호 (94.12.27)	위치 변경

■ 사회복지시설 건축범위 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비 고
기정	①	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	어린이집 (3단지)	·위치변경 - 토지면적 1,012.4㎡ - 연면적 : 1,000.0㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 사회복지시설 위치 변경 및 신축

3. 공공기여에 관한 결정(신설)

가. 공공기여 내용

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
공공기여 총량	·공공기여 사항 ① 기반시설부지 ② 사회복지시설 ③ 공공주택	좌동	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 결정(변경) 조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)			계획내용	비 고
		기 정	증 감	변 경		
A4	서울특별시 양천구 목동 903 일대	163,149.1	감)2,813.8	160,335.3	특별계획구역3	3단지

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구계획	·A4 가구면적 변경 - 163,149.1㎡ → 160,335.3㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 가구면적 변경

2) 획지 결정(변경) 조서

가구번호	획지번호	위 치	면 적(㎡)			계획내용	비 고
			기 정	증 감	변 경		
A4	A4-①	서울특별시 양천구 목동 903 일대	146,538.1	감)9,820.8	136,717.3	특별계획구역3	3단지

■ 획지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
획지계획	·A4 획지면적 변경 - 146,538.1 → 136,717.3㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 획지면적 변경

나. 건축물 용도에 관한 결정조서

구분		특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
용도	불허용도 A	·학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용 ·이외 불허용도는 별도의 정비계획 (세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
	지정용도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] ·제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사,다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) ·주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	[전층] ·공동주택 ·부대복리시설

다. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	· 60% 이하	좌동	-
	· 열린공지를 설치하는 경우, 50% 이하	좌동	

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

2) 용적률 계획

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
용적률	· 기준/허용/상한 용적률 :190%이하/200%이하/250%이하	좌동	-
	· 열린공지를 설치하는 경우, 기준/허용/상한/법적상한용적률 :190%이하/230%이하/250%이하/300%이하	좌동	구역면적의 4%이상

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

3) 높이계획

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
높이 (층수)	· 최고높이 : 25층 이하	좌동	-
	· 저층배치구간 (공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	
	· 중저층배치구간 (목동서로변 폭 45m / 목동중앙로변 폭 22m) - 15층 이하 - 목동중앙 연접부 아파트의 첫 주동 : 7층이하 - 목동서로, 목동중앙로변 커뮤니티활성화용도 : 2층이하	좌동	
	· 열린공지를 설치하는 경우, 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	좌동	

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

4) 건축선 계획

구분		특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	공동주택부지	· 목동서로, 목동중앙로, 학교 및 공원주변 열린공지로부터 2m	좌동	-
		· 목동서로6길, 목동서로8길변 획지선으로부터 6m	좌동	-
	사회복지시설부지	· 목동중앙로변 획지선으로부터 4m		-

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

라. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지 내 공지 계획

구분		특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
전면공지	공동주택부지	· 목동서로6길, 목동서로8길변 건축한계선 후퇴부(6m)	좌동	-
	사회복지시설부지	· 목동중앙로변건축한계선 후퇴부(4m)	좌동	-
공공보행통로		· 단지내 공공보행통로 - 남·북 폭원 : 25m - 동·서 폭원 : 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재(도로 (기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	좌동	-
열린공지		· 목동서로변 : 획지선으로부 15m · 목동중앙로변 : 획지선으로부터 8m · 학교 및 공원주변 : 획지선으로부터 8m	좌동	-

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

2) 교통처리에 관한 계획

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	· 목동서로변 차량출입불허구간 설정 · 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량출입구간 적용	좌동	-

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
단지내 주차 및 차량동선	·비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ·단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ·단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 ·커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
단지내 보행동선	·커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 ·보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 ·보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 ·목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

3) 배치구간 설정에 관한 계획

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
커뮤니티 활성화용도 배치구간	·목동서로변 ·목동중앙로변 ·단지내 공공보행통로변	좌동	-

4) 기타사항에 관한 계획

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
경관	·세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관 특화방안”을 수립	·커뮤니티 활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위해 “가로경관특화방안”을 수립	-
주택의 규모	·세부개발계획 수립 시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	·1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	-

구분	특별계획구역3 계획지침	세부개발계획	비고
자전거 도로	·자전거 전용도로 : 목동서로, 목동중앙로, 목동서로6길, 목동서로8길변(폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-

Ⅲ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭 : 목동3단지아파트 재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	목동3단지 아파트 재건축 정비사업	서울시 양천구 목동 903 일대	-	증) 150,543.5	150,543.5	-

3. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정 비례율	·추정비례율 산정방식 : (분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 X 100 ·추정비례율 : 101.13% ⇒ (5,617,413,763천원 - 2,178,417,927천원) ÷ 3,400,488,000천원 X 100% ≒ 101.13%

종전 토지 및 건축물 총 추산액	·아파트는 부동산 시세조회(KB부동산, 한국부동산원 부동산테크, 2024년 12월 기준) 및 최근 2년(2023년 1월 ~ 2024년 12월) 실거래가 평균 등을 종합 참작하여, 한국부동산원 부동산테크 12월 평균 하한가를 기준으로 개략적으로 추정하여 산정하였음. ·아파트外(근린생활시설 등)는 목동11단지 아파트 내 상가 등의 거래사례를 조사한 후 층별·위치별 가격형성요인 등을 종합적으로 고려하여 개략적으로 추산하였음. ·공동주택 소유자 = 32,764.50억원 ·상가 등 소유자 = 1,240.38억원
추정 분담금 산출	추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추산액 - (종전자산 추산액 X 추정비례율)

권리자 분양가 추산액		추정 권리가액	추정 분담금
전용 59㎡	1,296,700 천원	개별 종전자산 추산액 X 추정 비례율(101.13%)	권리자 분양가 추산액 -추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
전용 64㎡	1,326,800 천원		
전용 84㎡	1,596,800 천원		
전용 95㎡	1,724,000 천원		
전용 120㎡	2,066,200 천원		
전용 145㎡	2,407,400 천원		
전용 155㎡	2,542,000 천원		
전용 155㎡(PH)	3,917,200 천원		
신축상가 (지하1,지상1)	134,687,973 천원		

※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 확정됨

※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임

※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

나. 산출근거

■ 종전자산가액 추정 : 3,400,488,000천원

(단위 : 천원)

구분	건물면적		세대수	시세 하한가 (2024년 12월)	종전자산 (세대평균)	종전자산추산액
	공급타입(py)	전용(㎡)		한국부동산원 시세조회		
아파트	26A	64.98	600	1,650,000	1,650,000	990,000,000
	30A	82.43	46	1,800,000	1,800,000	82,800,000
	35B	95.03	184	2,100,000	2,100,000	386,400,000
	38C	95.16	156	2,100,000	2,100,000	327,600,000
	35A	95.74	230	2,100,000	2,100,000	483,000,000
	46B	116.12	78	2,350,000	2,350,000	195,000,000
	44A	122.35	75	2,350,000	2,350,000	187,500,000
	51B	140.98	15	2,850,000	2,850,000	42,750,000
	57C	145.13	144	2,850,000	2,850,000	410,400,000
	55A	153.58	60	2,850,000	2,850,000	171,000,000
	합계		1,588	-	-	3,276,450,000
아파트外	동명칭		호수	해당 층	종전자산총액	
	관리동		6	1층	31,917,000	
	관리동		4	2층	5,675,000	
	복리시설3단지		1	1층	28,287,000	
	복리시설3단지		1	2층	5,905,000	
	상가동		25	1층	34,234,000	
	상가동		16	2층	18,020,000	
	합계		53	-	124,038,000	
종전자산 총계			1,641	-	3,400,488,000	

※ 상기 종전 토지 및 건축물 추산액은 개략적으로 추산한 금액이며, 토지등소유자의 종전자산은 향후 사업시행계획인가고시일을 기준으로 복수의 감정평가법인이 평가한 금액의 평균으로 산정될 예정임

※ 청산세대를 감안하여 추산하였으며, 상기 면적과 세대수, 호수 등은 건축물대장, 한국부동산원 KAIS 및 각종 공부자료 등을 기준으로 추산하였음

■ 총 수입 산출 : 5,617,413,763천원

구분		공급세대(세대)	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	3.3㎡당 분양단가(천원)	세대별 분양금액(천원)	분양수입(천원)	비고
공동주택	조합원분양	340	84.95	115.00	45,900	1,296,700	542,912,000	-
		572	95.95	128.00	44,530	1,326,800	986,128,000	-
		379	120.95	155.00	44,070	1,596,800	783,089,800	-
		114	145.95	182.50	43,610	1,724,000	274,443,600	
		179	155.95	194.75	43,150	2,066,200	455,018,000	
		4	175.95	217.00	59,670	2,407,400	15,668,800	
		총 1,588	-	-	-	-	3,057,260,200	-
	일반분양	223	59.95	84.90	59,403	1,525,570	340,202,110	-
		162	64.95	91.00	56,703	1,560,920	252,869,040	-
		946	84.95	115.00	54,003	1,878,640	1,777,193,440	-
		총 1,331	-	-	-	-	2,370,264,590	-
	국민주택 규모주택	270	59.95	84.90	-	137,814	36,796,300	-
		86	64.95	91.00	-	148,138	12,739,900	-
		30	84.95	115.00	-	188,825	5,664,800	-
		총 386	-	-	-	-	55,201,000	-
	기부채납 임대	12	59.95	84.9	-	-	-	-
		총 12	-	-	-	-	-	-
	소계	3,305	-	-	-	-	5,482,725,790	-
근린생활시설 등		-	-	8,361.05	-	-	134,687,973	-
총 수입					-	-	5,617,413,763	-

※ 상기 종후아파트 중 일반분양의 경우 인근 신축아파트 시세수준, 분양가 및 실거래가 수준 등을 종합적으로 감안하여 기준세대 55,000원/3.3㎡로 추정하였으며, 인근 유사 신축아파트의 주택형별 격차율 등을 종합적으로 고려하여 추정하였음
※ 조합원분양가의 경우 주택형별 일반분양가의 85%로 추산하였음
※ 상기 소형주택 매각수입은 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부고시 제2023-64호)에 근거하여 추정하였으며, 근린생활시설의 분양수입은 설계도서 등을 기준으로 위치별, 층별 격차 등을 고려하되, 인근지역, 유사 상가의 시세 등을 종합적으로 감안하여 추산하였음
※ 근린생활시설 분양가는 인근지역 신축아파트 단지 내 상가의 시세 등을 감안하여 개략적으로 추정하였음

■ 총 지출(사업비) 산출 : 2,178,417,927천원

항 목	금 액(천원)	포함 내용
공사비	1,626,244,000	건축 및 부대시설공사비(8,000천원/3.3㎡)
	226,796,192	정비기반시설 공사비(사회복지시설, 공공청사 등), 추가공사비, 지장물이설비, 인입공사비 등
보상비	-	매도청구 및 현금청산대상자 추정
관리비	3,692,220	추진위원회, 조합운영비, 신탁등기비 등
설계비	15,999,272	건축설계, 교통영향평가, 환경영향평가, 정비계획(변경), 문화재조사비, 지질조사비, 정비기반시설 설계, 기타 설계용역관련비용 등
감리비	33,600,080	건축, 전기, 소방 등
수수료등 기타사업비	143,508,836	안전진단 용역비, 정비사업전문관리 용역비, 경계명시분할확정측량비, 감정평가수수료, 기장, 세무회계, 외부감사, 세무조정, 이주관리 및 명도업무, 채권매입비, 분양보증수수료, 광고선전비, 민원처리비 등
각종부(분)담금	25,228,917	광역교통시설부담금, 학교용지부담금, 상하수도 부담금 및 공사비, 지역난방/도시가스 분담금
법인세 등	100,000	추정법인세(미발생) 및 세무조정료 등
기타경비	8,993,000	견본주택건축/임차운영비, 분양대행수수료 등
예비비	51,116,790	기타 향후 청산 시까지의 예상치 못하여 발생한 제비용
항목별 사업비계	2,135,279,307	-
대여금이자	43,138,620	연 5.00%, 24개월 대여 기간 추정
중도금이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외
이주비이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외
총합계	2,178,417,927	-

※ 상기 추산액은 금회 정비계획(안)과 개략적인 설계 개요에 기반하여 개략적으로 추산한 사업비로서 향후 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행속도 등에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지될 예정임

■ 추정분담금 예시

(단위 : 천원)

공급타입 (전용면적(㎡))	종전자산 추정액	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
26A	1,650,000	101.13%	1,668,645	59	1,296,700	-371,945	환급
				64	1,326,800	-341,845	환급
				84	1,596,800	-71,845	환급
				95	1,724,000	55,355	추가분담
				120	2,066,200	397,555	추가분담
				145	2,407,400	738,755	추가분담
				155	2,542,000	873,355	추가분담
				175PH	3,917,200	2,248,555	추가분담
30A	1,800,000	101.13%	1,820,340	59	1,296,700	-523,640	환급
				64	1,326,800	-493,540	환급
				84	1,596,800	-223,540	환급
				95	1,724,000	-96,340	환급
				120	2,066,200	245,860	추가분담
				145	2,407,400	587,060	추가분담
				155	2,542,000	721,660	추가분담
				175PH	3,917,200	2,096,860	추가분담
35A,35B,38C	2,100,000	101.13%	2,123,730	59	1,296,700	-827,030	환급
				64	1,326,800	-796,930	환급
				84	1,596,800	-526,930	환급
				95	1,724,000	-399,730	환급
				120	2,066,200	-57,530	환급
				145	2,407,400	283,670	추가분담
				155	2,542,000	418,270	추가분담
				175PH	3,917,200	1,793,470	추가분담
44A, 46B	2,500,000	101.13%	2,528,250	59	1,296,700	-1,231,550	환급
				64	1,326,800	-1,201,450	환급
				84	1,596,800	-931,450	환급
				95	1,724,000	-804,250	환급
				120	2,066,200	-462,050	환급
				145	2,407,400	-120,850	환급
				155	2,542,000	13,750	추가분담
				175PH	3,917,200	1,388,950	추가분담
55A, 51B, 57C	2,850,000	101.13%	2,882,205	59	1,296,700	-1,585,505	환급
				64	1,326,800	-1,555,405	환급
				84	1,596,800	-1,285,405	환급
				95	1,724,000	-1,158,205	환급
				120	2,066,200	-816,005	환급
				145	2,407,400	-474,805	환급
				155	2,542,000	-340,205	환급
				175PH	3,917,200	1,034,995	추가분담

전용면적(㎡)	종전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	선택유형(전용㎡)	분양가	분담금 추산액	구분
아파트 外							
관리동 1층	5,319,500,000	101.13%	5,379,610,000	1층	4,156,100,000	-1,223,510,000	환급
관리동 2층	1,418,750,000	101.13%	1,434,782,000	지1층	1,017,700,000	-417,082,000	환급
복리시설 1층	28,287,000,000	101.13%	28,606,643,000	1층	13,575,000,000	-15,031,643,000	환급
복리시설 2층	5,905,000,000	101.13%	5,971,727,000	지1층	2,836,600,000	-3,135,127,000	환급
상가동 1층	1,369,360,000	101.13%	1,384,834,000	1층	914,400,000	-470,434,000	환급
상가동 2층	1,126,250,000	101.13%	1,138,977,000	지1층	793,800,000	-345,177,000	환급

※ 분담금 추산액은 백만단위에서 반올림하여 추산하였음
※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획(안)과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 확정됨
※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임
※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

4. 정비계획

가. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		150,543.5	100.0	-
정비기반시설	소 계	13,826.2	9.2	-
	도로	2,813.8	1.9	-
	근린공원	10,000.0	6.6	근린-공원
	사회복지시설	1,012.4	0.7	어린이집
획 지	소 계	136,717.3	90.8	-
	획지1	136,717.3	90.8	공동주택 및 부대복리시설

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
주거지역	합계	150,543.5	-	150,543.5	100.0	-
	제1종일반주거지역	2,985.4	증) 7,014.6	10,000.0	6.6	-
	제2종일반주거지역	147,558.1	감) 143,731.9	3,826.2	2.5	-
	제3종일반주거지역	-	증) 136,717.3	136,717.3	90.8	-

■ 용도지역 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 903	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	10,000.0	· 단지 내 공원 계획에 따라 기존 공동주택 획지 용도지역 변경
양천구 목동 903	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	132,785.5	· 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-2	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,985.4	· 단지 내 공원계획에 따라 용도지역 변경
양천구 목동 903-3	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	941.9	· 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 903-9	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	4.5	· 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경

다. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	대로	3	146	25~28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	〃	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
변경	대로	3	151	25~28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	265	16.5	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
기정	중로	2	266	16.5	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	-
변경	중로	2	266	18	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	〃	환기구 중복결정

※ ( )는 목동3단지 아파트 재건축 정비구역 내 수치임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-146	대로3-146	· 폭원변경 - 25m → 28m	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(3m) 확폭
대로3-151	대로3-151	· 폭원변경 - 25m → 28m	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(3m) 확폭
중로2-265	중로2-265	· 폭원변경 - 15m → 16.5m	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(1.5m) 확폭

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-266	중로2-266	·폭원변경 - 16.5m → 18m ·환기구 중복결정 - 3.1㎡ 중복결정	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 3단지변 도로(1.5m) 확폭 및 환기구(3.1㎡) 중복결정

2) 공간시설

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	③	제3어린이공원	어린이공원	목동 903-2	2,985.4	감)2,985.4	-	서고시422호 (94.12.27)	3단지
신설	근-Ⓕ	3단지 근린공원	근린공원	목동 903 일대	-	증)10,000.0	10,000.0	-	3단지

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
③	제3 어린이공원	·폐 지 - 감) 2,985.4㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
근-Ⓕ	목동3단지 근린공원	·신 설 - 증) 10,000.0㎡	·특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 근린공원 신설

3) 유통·공급시설

① 공동구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	환기구	환기구	목동903-9	7.6	-	7.6	서고시422호 (94.12.27)	도로(중로2-266) 3.1㎡ 중복결정, 입체적 도시계획시설 결정조서 참조(4.5㎡ 입체적 결정)

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기 정	변 경	변경 후	최초 결정일	비고
산설	①	환기구	목동903-9	길이(m)	-	증) 5.25	5.25	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	증) 2.0	2.0		
				높이	-	증) 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체	지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체		
				수평투영면적(㎡)	-	증) 4.5	4.5		

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	환기구	· 환기구 일부 입체적 도시계획시설 결정 · 길이 : 5.25m · 폭 : 2.0m · 높이 : 지반고에서 지하2m까지를 제외한 지하부 전체 · 수평투영면적 : 4.5㎡	· 획지의 원활한 진출입을 위하여 목동서로8길변 환기구 일부 구간을 입체적 결정

4) 공공·문화체육시설 : 변경

① 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정 변경	①	어린이집 (3단지)	사회복지시설	목동903-9 목동903일대	1,012.4	- (증) 연면적 : 1,000.0㎡)	1,012.4 (연면적 : 1,000.0㎡)	서고시422호 (94.12.27)	위치 변경

■ 사회복지시설 건축범위 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비 고
기정	①	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	어린이집 (3단지)	· 위치변경 - 토지면적 1,012.4㎡ - 연면적 : 1,000.0㎡	· 특별계획구역3 세부개발계획 수립에 따른 사회복지시설 위치 변경 및 신축

마. 공동이용시설 설치계획

구 분		법정기준	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
계		-	-	26,103.5	-
주민공동시설 (커뮤니티시설)	계	[500㎡ + (세대수 x 2㎡)] x 1.25	8,917.5㎡ 이상	24,355.0	-
	경로당	1,500세대 이상(서울시 주택조례)	988.4㎡ 이상	990.0	-
	어린이집	1,500세대 이상(서울시 주택조례)	988.4㎡ 이상	1,200.0	개방
	작은도서관	1,500세대 이상(서울시 주택조례)	429.7㎡ 이상	430.0	-
	주민공동시설	-	-	14,926.5	-
	주민운동시설	-	-	1,658.5	-
	어린이놀이터	[1,500세대이상] 500㎡+세대수X0.7	2,889.80㎡ 이상	2,900.0	-

구 분		법정기준	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
	다함께 돌봄시설	-	66㎡ 이상	600.0	개방
	실내어린이 놀이터		-	1,650.0	개방
부대시설	관리사무소	10㎡ + [(총세대수-50) x 0.05㎡]	173.65㎡ 이상	1,658.5	-
	경비실	-	-	90.0	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

바. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	목동3단지아파트 재건축정비구역	150,543.5	서울시 양천구 목동903 일대	34	-	-	34	-	-

사. 건축물에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	상한	상한	법적 상한	
신규	목동3단지 재건축사업 정비구역	150,543.5	획지1	136,717.3	목동 903대 일대	공동주택 및 부대복리시설	50%	190%이하	230%이하	250%이하	300% 이하 (건축계획 299.96%)	180m이하 (49층 이하)
			공원	10,000.0		근린공원	60%	관련법규에 따름				-
			사회복지시설	1,012.4		사회복지시설	60%	관련법규에 따름				-

주택의 규모 및 규모별 건설비율

주택공급계획 : 3,317세대

■ 국민주택규모(85㎡이하) 주택이 전체 세대수의 60% 이상 건립 : 62.4%

■ 전체건립규모(전용면적기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정(도시정비법 제54조)

건립규모		세대수(공공주택)	비율
합 계		3,317(398)	100.0%(12.0%)
85㎡이하	45㎡초과~60㎡이하	505(282)	15.2%(8.5%)
	60㎡초과~85㎡이하	1,564(116)	47.2%(3.5%)
	소 계	2,069(398)	62.4%(12.0%)
85㎡초과		1,248	37.6%

심의완화 사항

•허용용적률 인센티브 : 20%(목동중심지구 지구단위계획 지침에 따른 열린공지 확보)
+ 20%(공공보행통로, 열린단지, 돌봄시설)

•국민주택규모 주택 건설에 따른 법적상한용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조)
- 법적상한용적률 300.0%이하 (완화용적률 : 50%)

건축물의 건축선에 관한 계획 — 공동주택 부지

■ 건축한계선
- 목동서로변: 열린공지로부터 2m
- 목동중앙로변: 열린공지로부터 2m
- 목동서로6길, 목동서로 8길변: 획지선으로부터 6m

■ 공공보행통로 : 폭 25m, 15m

■ 열린공지
- 목동서로변: 열린공지로부터 15m
- 목동중앙로변: 열린공지로부터 8m
- 학교 및 공원주변 : 획지선으로부터 8m

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)				높이 (층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	상한	상한	법적 상한	
	사회복지시설부지		■ 건축한계선 - 목동중앙로변: 획지선으로부터 4m									

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

■ 용적률 계획

구분		산정내용							
토지이용계획		계 (구역면적)	부지면적 (획지1)	신설 정비기반시설					대지 내 용도폐지 되는기존 기반시설 국공유지
				소계	토지		현금 건축물(환산부지)		
					기반시설	건축물 대지지분	공공주택	사회복지시설	
		150,543.5㎡	136,717.3㎡	13,613.43㎡	12,813.8㎡	342.28㎡	180.83㎡	276.52㎡	2,985.4㎡
순부담 (용적률완화의 기반시설 등 면적)		• 순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 = 13,613.43㎡ - 0㎡ -2,985.4㎡ = 10,628.03㎡ (7.20%)							
기준용적률		• 기준용적률 =190%							
허용용적률 (사업별 인센티브 항목 적용)		• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대40%) = 230% • 190%+ 40% (공공보행통로10%, 돌봄시설5%, 열린단지5%, 열린공지 설치 20%) ※ 위에서 적용한 허용용적률 인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며 건축심의 결과에 따라 정비계획 용적률이 변경될 수 있음							
상한용적률	공공시설 설치	• 공공시설 기부채납에 다른 용적률 완화 • 상한용적률(정비계획 용적률) = 허용용적률×[1+(1.3×가중치×α토지)+(0.7×α건축물)+(1.0×α공공주택)] = 230%×[1+(1.3×0.8696×0.07458)+(0.7×0.00203)+(1.0×0.00133)] = 250.02% → 상한용적률 250.0% ※가중치 = 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 200% ÷ 230.0% = 0.8696 ※α토지 = 공공시설 등 부지(토지 · 지분) 제공면적 ÷ 공공시설 등 부지(토지 · 지분) 제공 후 면적 = 10,170.68㎡ ÷ 136,375.02㎡ = 0.07458 ※α건축물(사회복지시설) = 공공시설 등(건축물 환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설 등 부지(토지 · 지분) 제공 후 면적 = 276.52㎡ ÷ 136,375.02㎡ = 0.00203 ※α건축물(공공주택) = 공공시설 등(건축물 환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설 등 부지(토지 · 지분) 제공 후 면적 = 180.83㎡ ÷ 136,375.02㎡ = 0.00133							
	기반 시설	• 정비기반시설 등 면적 : 12,813.8㎡ = 도로 2,813.8㎡ + 공원 10,000.0㎡							

구 분	산 정 내 용
공공주택	• 건축물 토지지분 면적 = 대지면적×(주거연면적÷전체연면적)×(임대주택전용면적÷주거전용연면적) – 전용59㎡ : 136,717.30㎡×(663,640.55㎡÷672,001.60㎡)×(719.4㎡÷304,157.15㎡) = 342.28㎡ • 건축물 환산부지면적 = 공공주택 환산부지 면적 = ((지상연면적x지상건축비)+(지하연면적×지하건축비))÷(부지가액) – 전용59㎡ : ((1,018.80㎡×2,072,955(원)/㎡)+(592.44㎡×930,909(원)/㎡))÷15,658,985(원)/㎡ = 180.83㎡ ※2025년 9월 「주택법」 분양가상한제 기본형 건축비 (전용 59형)지상 : 전용 59㎡(1~45층) 평균 건축비 : 2,392,000원의 부가세 10% 제외 금액 = 2,174,545원/㎡ ※2025년 9월「주택법」 분양가상한제 기본형 건축비 지하 : 1,144,000원/㎡의 부가세 10% 제외 금액 = 1,040,000원/㎡ ※2025년 표준공시지가 두배적용
사회복지시설	• 건축물 환산부지 면적 = (사회복지시설 건립비(연면적×공사비(㎡/원))/부지가액) – 사회복지시설 : (1,000.0㎡ × 4,330,000(원)/㎡) ÷ 15,658,985(원)/㎡= 276.52㎡ ※2025년 표준공시지가 두배 적용 ※2024년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 상 어린이집 공사비: 4,763,000원의 부가세 10% 제외 금액 = 4,330,000원/㎡ (※건립비는 설계비 및 감리비 포함 / 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 적용)
법적상한용적률	• 300.0% 이하 (건축계획 용적률 299.96% 이상)

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

■ 허용용적률 계획

• 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획」 특별계획구역3 계획 지침 : 열린공지 설치하는 경우

구분	인티브량	비 고
열린공지	• 구역별 면적의 4% 이상 조성 (기준) 6,021.74㎡ < (계획) 8,041.8㎡ 확보	20%p 적용
합 계	20%p 적용	

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

• 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브량	적용	
공공보행통로	•주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권* 설정) - 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a (※a=1이하) = 190% X (13,204.1㎡ / 136,717.3㎡) X 1 = 18.35% ≥ 10% ※ 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정)	10%p 이내	10%p
열린단지	•단면 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린 단지 조성(지형도면고시) - 개방공간 조성 : 개방이 필요한 구간은 단차장애물 없이 보행을 단지 내부로 접근 가능하도록 조성 : 개방공간 주변 개방형 커뮤니티 등 설치 권장 - 시각적으로 열린단지 : 단지 외곽 담장 미설치, 수목 식재 또는 구조물 설치가 필요한 경우 높이 1.5m 이하 ※ 개방되는 부분은 결정도면에 표시(준공후에도 유지	5%p	5%p
돌봄시설	• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률X(조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적))Xa (a=0.1이하) - 190% X ((3,450.0㎡-1,054.4㎡) / 8,917.5㎡) X 0.1 = 5.10% - 어린이집 1,200.0㎡ + 다함께돌봄센터 600.0㎡ + 실내어린이놀이터 1,650㎡ = 계획 3,450.0㎡	5%p	5%p
합 계	최대 20.0%p 적용	20.0%p 적용	

※ 허용용적률 인센티브 적용항목 및 완화범위는 건축심의 시 확정

아. 교통 및 동선처리계획

구 분	지 점	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	Ⓐ	• 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 교통영향평가, 2020.11」 개선방안 반영 - 지구단위계획 도로운영계획안 반영, 차량진출입 불허구간 반영
	Ⓑ	• 「서울목동중심지구 지구단위계획 재정비 수립에 따른 교통영향평가(변경심의), 2017.7」 개선방안 반영
	Ⓒ	• 「서울양천우체국 복합청사 건립공사 교통영향평가, 2023.2」 개선방안 반영
	-	•사업지 주변 교차로 신호운영 최적화방안 제시(3개소)
	-	• 사업지 내 도로 확폭 - 목동서로 : B=25.0→28.0m, L=151.0m - 목동중앙로 : B=25.0→28.0m, L=146.0m - 목동서로6길 : B=15.0→16.5m, L=463.0m - 목동서로8길 : B=15.0→16.5m, L=498.0m
진출입 동선	-	•사업지 진출입교차로 운영계획 수립(4개소) - 교차로 운영
	-	•사업지 진출입로 차로운영계획 수립
	-	•진출입구 적정 회전반경 확보 (R=6.0m)
보행	-	•보행단절구간 횡단보도 설치 : 9개소
주차시설	-	•법정주차대수 : 4,356대 •주차수요(2030년) : 4,671대 •계획주차대수 :6,063대 - 법정대비 : 139.2% - 수요대비 : 129.8%
교 통 안 전 및 기 타	-	•교통 안전시설물 설치 - 차량 유출부 차량경고등 : 4소 - 노면표시 설치 •사업지 주변 자전거도로 설치 (B=1.5~3.0m) •자전거 이용자 편의 제공을 위한 자전거보관소 설치 - 법정주차대수의 20% 이상

자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
환경보전	자연환경	• 조경계획을 반영하여 녹지면적 확보	-
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	• 해당사항 없음	
	화재	• 화재발생을 대비하여 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수입	

차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	적용범위		내용	비고
용도제한을 통한 교육환경 보호	정비구역 전체		• 불허용도계획을 통한 유흥업소(단란주점, 안마시술소, 안마원)등 교육환경 위해시설 입지 금지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조
	학교환경 위생정화 구역	절대 정화구역	• 설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	교육환경보호에 관한 법률 제8조, 시행령 제21조
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 정화구역	• 설정기준: 학교 경계등으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역	
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지 • 호텔, 당구장, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 학교환경위행정화위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지 가능	
통학권 보행안전 대책	어린이 보호구역 지정 및 운영		• 지정기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m 이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정	도로교통법 제12조 및 어린이 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙
			• 신호기·안전표지 설치, 도로부속물설치, 노상주차장 설치 금지 등	

카. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
안전 및 범죄예방	•단지내 공원 및 오픈스페이스 공간은 도로변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치하여 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 •시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 •산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성

타. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
목동3단지 아파트 재건축 정비구역	A4	160,335.3	서울특별시 양천구 목동 903 일대	136,717.3	공동주택 및 부대복리시설

파. 정비사업의 시행에 관한 계획

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	목동3단지 아파트 재건축사업 정비구역	양천구 목동 903번지 일원	-	증) 150,543.5	150,543.5	-

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
재건축사업	정비구역 고시가 있는 날부터 4년 이내	-	현황	증감	계획	-
			1,588세대	증) 1,729세대	3,317세대	

거. 공공주택 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정

하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택으로 건설하여야 한다.

■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

■ 상한용적률(정비계획 용적률) 완화를 위한 기부채납 임대주택

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모		비고 (제공연면적)
					전용면적	공급면적	
신설	획지1	136,717.3	25	소계	12세대		1,611.24㎡
				12세대	59.95	84.90	1,611.24㎡

■ 법적상한용적률 완화에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

계획 기준		· 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 · 공공목적의 공공주택 용도
상한용적률(정비계획 용적률)		· 250.0%
법적상한용적률(건축계획)		· 300.0% 이하(건축위원회 심의에서 최종결정)
공공주택 산출근거	용적률 증가분	300.0%-250.0% = 50.0%
	증가된 용적률의 50%	(300.0%-250.0%)×50% = 25.0%

	의무 연면적	·{(법적상한용적률-상한용적률)×부지면적}×50% ={(300.0%-250.0%)×136,717.3㎡}×50% =34,179.3㎡이상 확보 〈 확보면적 34,184.0㎡				
공공주택 확보계획 (법적상한용적률 완화)		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		59.95㎡	84.90㎡	282	22,923.0㎡	
		64.95㎡	91.00㎡	86세대	7,826.0㎡	
		84.95㎡	115.00㎡	30세대	3,435.0㎡	
		합 계		398세대	34,184.0㎡	〉34,179.3㎡

하. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
생태 네트워크	녹지연결성 확보	○	· 계획지구내 조경수목 외 녹지는 분포치 않음	· 조경계획을 반영하여 녹지 확보
동·식물상	동식물상보호	○	· 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동식물은 분포치 않음	· 조경계획을 통한 서식환경 조성
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	· 비오톱유형평가 4등급, 개별비오톱 평가제외로 조사됨	· 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상
생태면적률	20%이상	○	· 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	· 대상지 내 충분한 녹지를 조성하여 법적기준 이상 적용
지형변동	절성토균형	○	· 건축물 터파기 공사에 의한 절성토 비율 미미	· 현지형을 고려한 계획 수립 발생 사토처리 계획 수립
물순환	20%	○	· 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	· 계획지구 내 충분한 녹지를 조성하여 법적기준 이상 적용
바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 주풍향 고려 및 통경축 확보	· 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획
온실가스	온실가스 저감	○	-	· 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	· 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상됨	· 양천구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리
에너지	에너지절약 계획 수립	○	-	· 에너지자립률 상향을 위한 신재생에너지 설치 고효율기 자재 사용 등 계획
경관	Skyline 보전	○	· 주변 건축물과 조화로운 스카이 라인 형성	· 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	· 대상지 주변 휴식·여가공간 부족	· 녹지공간 및 오픈스페이스를 충분히 확보

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	· 보행자 위한 공간 확보 계획	· 공공보행통로 설치를 통해 주변 지역과의 보행연결성 강화
일조	자전거전용 도로계획수립	○	· 자전거 이용객을 위한 자전거도로 계획	· 서측, 남측, 동측 방면 폭 1.5m(보도높이형) 설치 · 북측 방면 폭 1.5~3.0m(보도높이형) 설치
소음 및 진동	자전거보관소	○	· 자전거 이용객의 편의도모를 위해 자전거보관소 설치	· 법정주차대수의 20% 이상 설치
에너지	수인한도 만족	○	· 대상지: 일반상업지역 · 대상지 인근: 일반상업지역 및 제3종 일반주거지역	· 건축물 등 관련 규정에 의거하여 계획
소음·진동	규제기준 만족	○	· 공사시 소음·진동 영향 예상됨 · 운영시 인근 도로소음이 예상됨	· 가설방음판넬 설치 · 저소음, 저진동 장비사용

거. 기존 수목의 현황 및 활용계획(안)

기존 수목의 현황 및 활용계획	비고
·대상지 내 일부 조경수가 있으나 보호수 등 보존가치가 있는 수목은 없음 ·관상가치가 좋은 대형목이나 자람새가 좋아 활용가치가 높은 수목들은 추후 이식 등의 방법을 통해 활용토록 계획	-

Ⅳ. 신속통합기획 가이드라인

구분		신속통합기획 가이드라인
기반시설 등	열린공지	•2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 (도시정비형재개발 사업 부문)의 개방형 녹지와 별개의 개념으로 열린공지조성 •자치구와 협의하여 구체적이고 명확한 관리방안 제시
교통처리계획		•주차출입구는 도로 선형에 직각으로 계획하고, 인접 단지와 일치시켜 배치
		•목동중앙로및 목동서로변도로폭원조정 및 안전지대 차로 전환 등으로 6차선 운영계획 검토
배치계획		•주거전용면적 60㎡ 이상인 세대는 주동별연속 5세대 이내 계획
		•40층 이상의 탑상형건축물 돌기형주동은 층수 하향 검토
스카이라인 및 경관계획		•중저층배치구간은지구단위계획 정합성을 고려하여 15층 이내로 계획 •가로변 층수 낮추고 중앙부는 층수를 높여, 적정한 층수 차이를 통한 개방감 및 스카이라인 확보 •인근 파리공원에서 바라보는 통경및 스카이라인 확보
통경축계획		•파리공원에서 바라보는 통경축을고려한 건축 배치
기타사항	근린생활시설, 주민공동이용시설 등	•목동중앙로변과 목동서로6, 8길에 학교 및 상권 등 검토하여 적정한 근린생활시설 등 배치 검토 •타 단지와 접한 공공보행통로에 지역 개방형 주민 공동시설, 근린생활시설 등 배치 검토 •공공보행통로 교차점에는 오픈 스페이스를 확보하고 공공보행통로에 설치한 문주는 경관을 저해하므로 삭제

※ 2025년 제10차 도시계획(수권분과)위원회('25.10.01) 심의의견에 따라 개방형녹지 명칭 변경 (개방형녹지 → 열린공지)

V. 2025년 제9차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 (’25.09.01.) 심의결과 : 수정가결

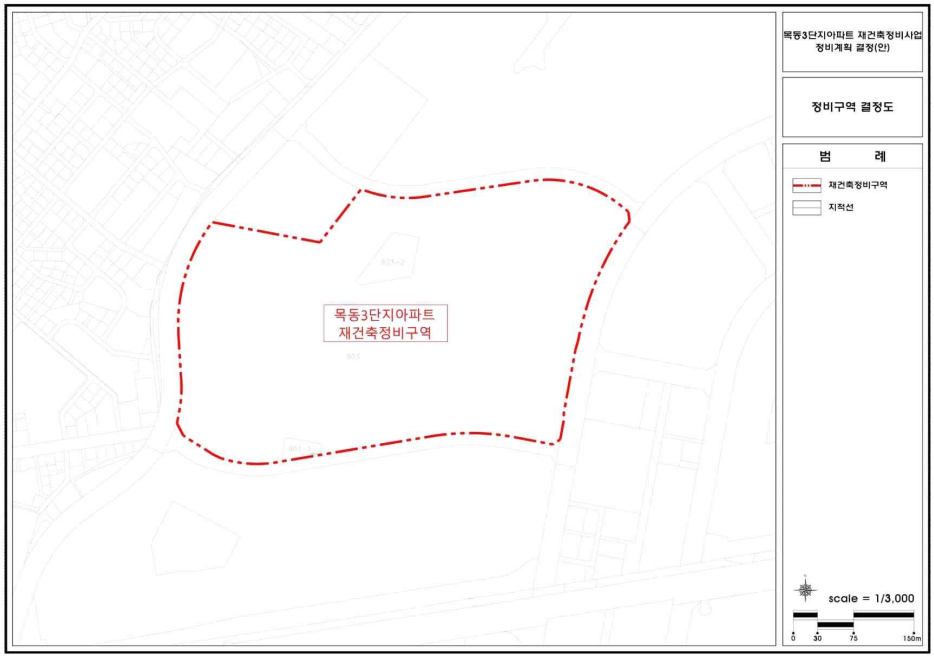
구분	심의의견	조치(안)	비 고
수정사항	·용적률 계획, 공공기여 계획, 높이 계획, 주택공급계획 및 건축한계선 계획은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	·용적률 계획, 공공기여 계획, 높이 계획, 주택공급계획 및 건축한계선 계획은 구청장 수정가결 요청(안) 반영하였음	반영
	·신속통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등)을 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시	·신속통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등)을 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시하였음	반영
	·최근에 변경(2025.9.15.)된 기본형 건축비 적용할 것	·최근에 변경(2025.9.15.)된 기본형 건축비 적용하였음	반영
조건사항	·공공보행통로는 지역권 설정 등 향후 일반시민 이용 및 관리에 대한 담보방안을 제시하고 단지 내 주민 사적공간과 공공공간을 구분하여 인지될 수 있도록 설치할 것	·공공보행통로는 향후 일반시민 이용 및 관리를 위해 지역권을 설정하고, 단지내주민 사적공간과 공공공간을 구분하기 위해 열린단지및 시각적 열린단지로구분하여 공간배치(바닥패턴 등) 계획하였음	반영
	·개방형녹지는 조성 및 운영과 관련하여, 자치구에서 수립 중인 ‘공원녹지 조성 가이드라인’ 수립 시 구체적이고 명확한 관리방안 제시, 공공조경가 투입 등을 통한 특화 방안 마련할 것	·추후 자치구에서 수립 중인 '100년 미래도시 목동디자인 혁신 기본구상(안)'에 따라 구체적이고 명확한 관리방안 제시하겠음	추후반영
	·결정 조서상 ‘개방형녹지’ 는 도시정비형 재개발사업의 용어와 혼동될 수 있으므로, 다른 명칭 사용을 검토할 것	·'개방형녹지'는 도시정비형 재개발사업의 용어와 구분될 수 있도록 '열린공지'로 변경하였음	반영
	·차량진출입구는 도로와 직각 형태로 조성될 수 있도록 검토	·차량진출입구는 도로와 직각 형태로 조성하였음	반영

VI. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7286) 및 양천구 재건축사업과(02-2620-3458)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

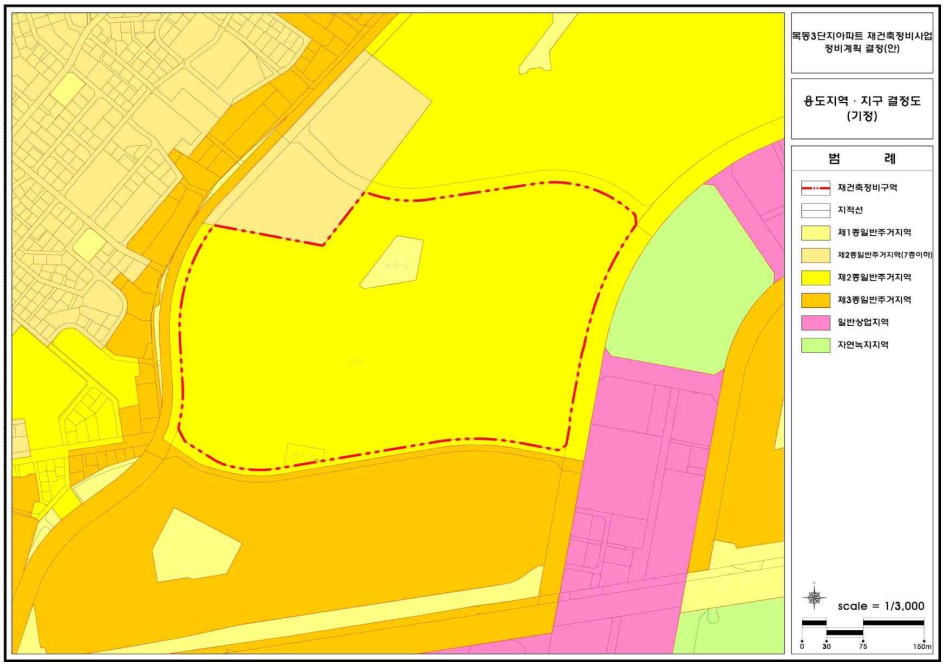
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.moltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임1> 목동3단지 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정

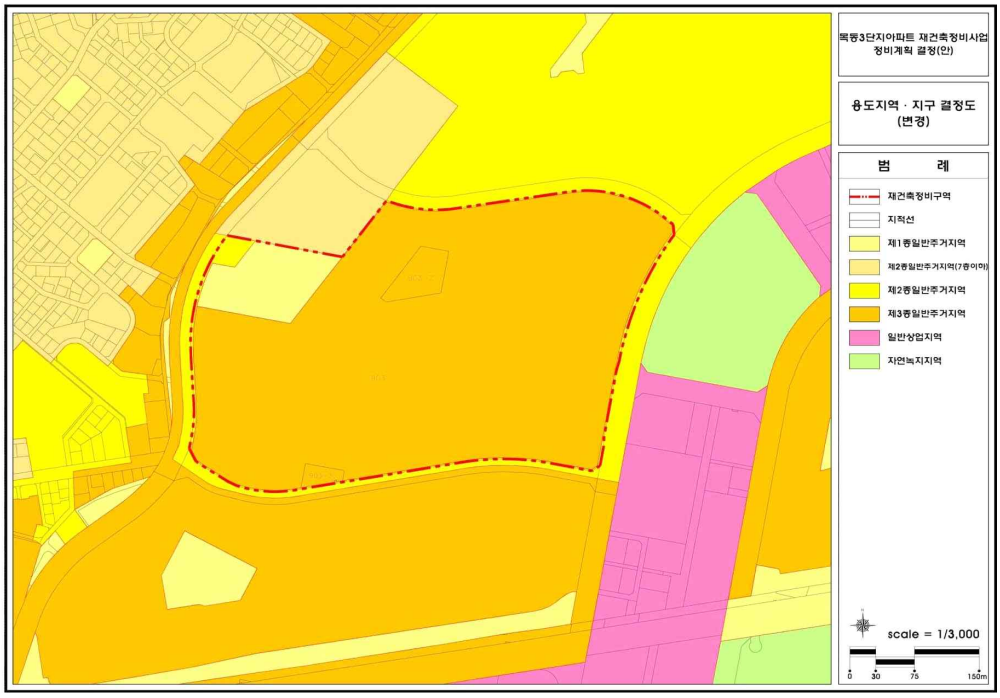
1) 정비구역 결정도



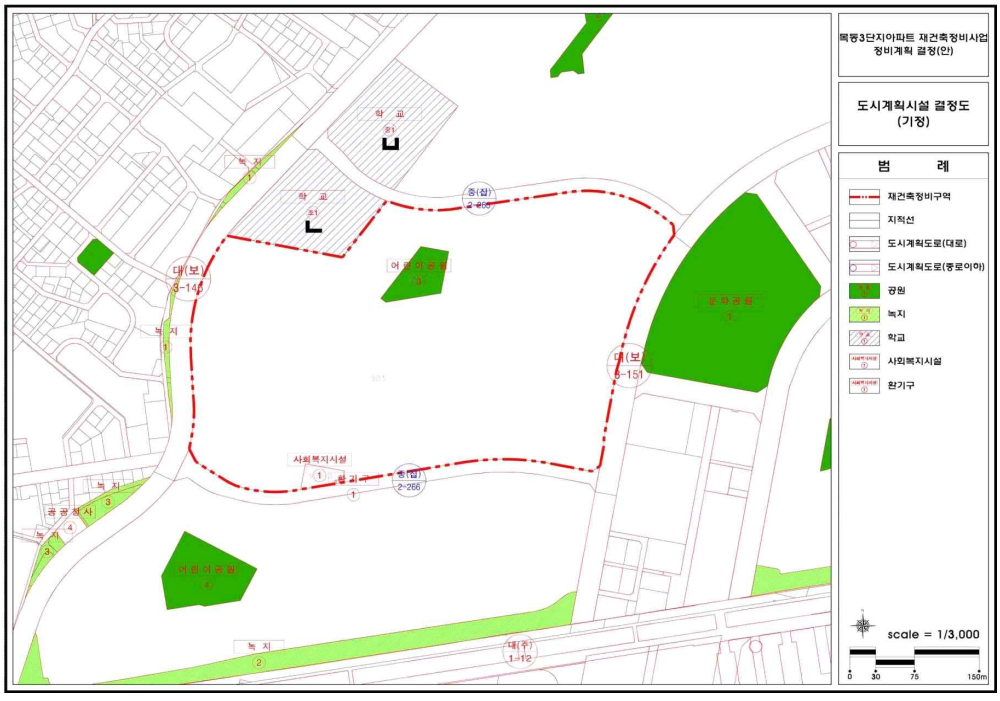
2) 용도지역 결정(기정)도



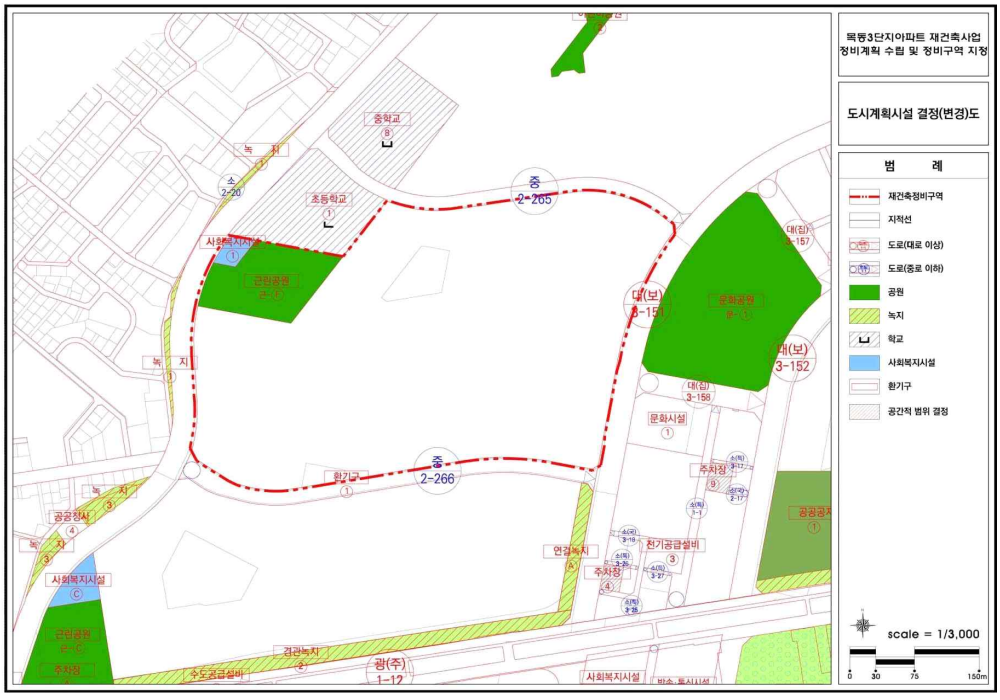
3) 용도지역 결정(변경)도



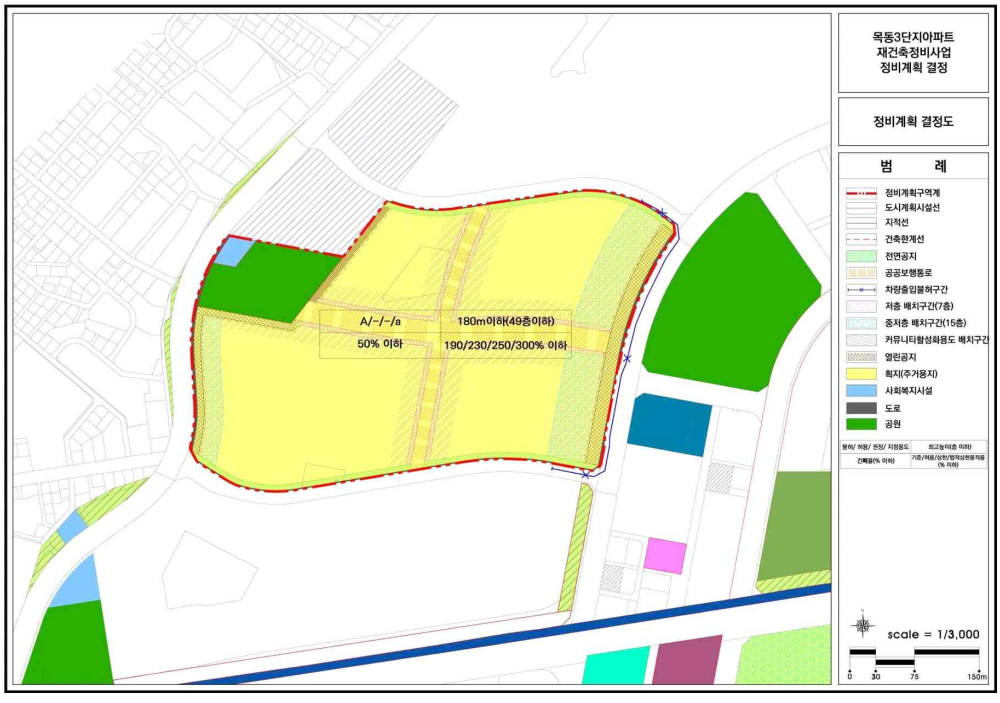
4) 도시계획시설 결정(기정)도



5) 도시계획시설 결정(변경)도



6) 정비계획 결정도(신설)



<붙임2> 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)

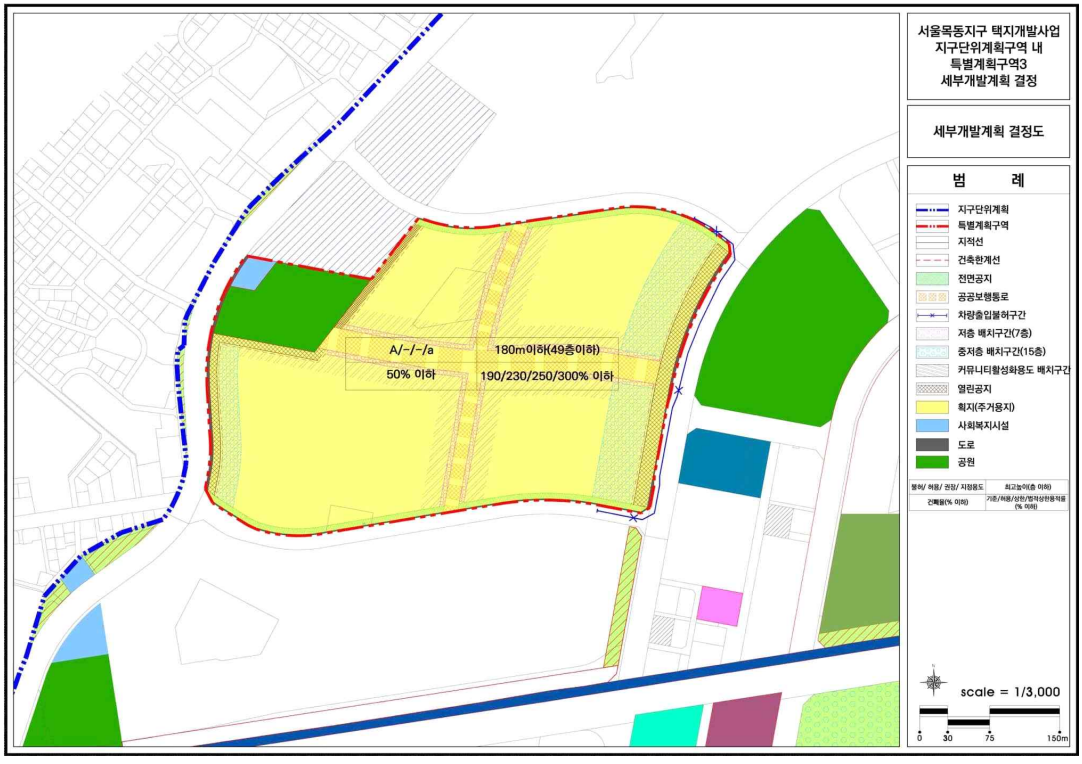
1) 특별계획구역3 세부지침도(기정)



2) 특별계획구역3 세부지침도(변경)



3) 특별계획구역3 세부개발계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-676호

도시관리계획(테헤란로 지구단위계획 및 역삼동 676번지(르네상스호텔) 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2025-263호(2025.5.8.)로 결정(변경) 고시된 테헤란로 지구단위계획구역 내 역삼동 676번지(르네상스호텔) 특별계획구역에 대하여 2025년 제18차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2025.11.12.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획 및 역삼동 676번지(르네상스호텔) 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 글로벌 융복합도시 테헤란로 조성 목표에 발맞춰, 강남 도심을 방문하는 내·외국인 관광객들의 수요에 대응하는 부대시설을 갖춘 품격 높은 호텔로 재정비하기 위해 일부 객실을 관광호텔 부대시설로 변경하고자 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획 및 역삼동 676번지(르네상스호텔) 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하는 사항임.

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	테헤란로 지구단위계획구역	강남구 역삼1동, 역삼2동, 삼성2동, 대치4동 일원	959,160	1994.06.15. (서울특별시고시 제1994-189호)	-

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 (변경없음) : 게재 생략
2. 도시계획시설에 관한 결정조서 (변경없음) : 게재 생략

[3] 가구 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 공동개발에 관한 결정조서 (변경없음) : 게재 생략
2. 건축물에 관한 결정조서 (변경없음) : 게재 생략
3. 기타 사항에 관한 결정조서 (변경없음) : 게재 생략

4. 특별계획구역에 관한 결정조서

1) 특별계획구역 결정조서 (변경없음) : 게재 생략

2) 특별계획구역 지구단위계획 내용

가. 역삼동 737번지(파이넨스센터) (변경없음) : 게재 생략

나. 역삼동 717전지(금융결제원) (변경없음) : 게재 생략

다. 역삼동 676번지(르네상스호텔) (변경)

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th colspan="2">기정</th><th>변경</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td colspan="2">• 역삼동 676번지</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">면적</td><td colspan="2">• 18,489.7㎡</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역/
용도지구</td><td colspan="2">• 일반상업지역
- 세부개발계획 수립 시 중심상업지역으로 용도지역 상향 가능</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">가구 및 획지계획</td><td colspan="2">• 가구 C1-2</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="5">건축물에 관한 계획</td><td rowspan="3">용도</td><td>불허
용도</td><td colspan="2">• 전층
- 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)
- 제2종근린생활시설 중 안마시술소
- 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프 연습장
- 의료시설 중 격리병원 및 정신병원
- 운수시설
- 교육연구시설 중 학교 및 입시학원
- 위험물저장 및 처리시설
- 창고시설
• 특정층
- 숙박시설(단, 관광호텔 제외)
- 위락시설</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>권장
용도</td><td colspan="2">• 특정층
- 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지정
용도1)</td><td colspan="2">• 전층
- 숙박시설 중 관광숙박시설</td><td>좌동</td><td>주1)
내용변경</td></tr>
<tr><td rowspan="2">밀도</td><td>건폐율</td><td colspan="2">• 60% 이하</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>용도지역 유지 시
• 기준용적률 : 600% 이하
• 허용용적률 : 800%이하
• 상한용적률 : 881%이하
관광숙박시설 설치 시2)
- 허용용적률 x (1+1.3x가중치xα)+관광숙박시설 인센티브 용적률(81% 이하)
※「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선</td><td>중심상업지역 상향 시
• 기준용적률 : 800% 이하
• 허용용적률 : 930%이하
• 상한용적률 : 1,000%이하
※ 다른법률 (친환경,공개공지, 특별건축구역 지정 등)에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
</table>

구분			기정		변경	비고
			(2014.2)」 3)준수 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 준수			
		공공기여	-	• 일반상업지역 → 중심상업지역 상향 시 공공기여 10%이상 적용	좌동	-
		기준/최고 높이	• 기준높이 : 120m 이하 • 최고높이 : 250m 이하	• 세부개발계획 수립 시 결정	좌동	-
	배치	건축 한계선	• 건축한계선 - 테헤란로변 : 20m, 언주로 5m 테헤란로37길 : 7m, 언주로93길 : 7m		좌동	-
	외관	1층 바닥 높이	• 상업용도 건물의 1층 바닥 높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm미만으로 조성 • 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함		좌동	-
기타 사항에 관한 계획	대지내 공지	공개 공지	• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭10m) • 기능별 공개공지 설치 - 건축연면적 3만㎡이상 : 꾸밈공지 - 건축연면적 1만~3만㎡미만 : 뜰공지 - 건축연면적 5천~1만㎡미만 : 공개공지		좌동	-
	교통처리 계획	차량출입 불허구간	• 테헤란로 및 언주로변 차량출입불허구간 지정		좌동	-
주석			주1) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 84.2%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. (객실비율 : 관광숙박시설 전체연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계('서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부운용기준)) 주2) 관광숙박시설 건축에 따른 상한용적률은 관광숙박시설 설치에 따른 허용용적률과 중복하여 적용할 수 없음 주3) 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 제10조 및 '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 에 따른 용적률 완화 적용 ※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함		주1) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 80%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. (객실비율 : 관광숙박시설 전체연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계('서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부운용기준)) 주2) 관광숙박시설 건축에 따른 상한용적률은 관광숙박시설 설치에 따른 허용용적률과 중복하여 적용할 수 없음 주3) 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 제10조 및 '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 에 따른 용적률 완화 적용 ※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	변경

□ 변경 사유서

구분	변경 내용	변경 사유	비고
지정용도 주1)	• 관광숙박시설의 객실비율 수용기준 변경 - 84.2% → 80%	• 글로벌 융복합도시 테헤란로 조성 목표에 발맞춰, 강남 도심을 방문하는 내·외국인 관광객들의 수요에 대응하는 부대시설을 갖춘 품격 높은 호텔로 재정비하기 위해 일부 객실을 관광호텔 부대시설로 변경코자 함. • '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부 운용기준에 부합하는 한도 내에서 객실비율 수용기준 변경.	기존 용적률 인센티브 상 변경사항 없음

라. 역삼동 701번지(상록회관) (변경없음) : 게재 생략
마. 대치동 892번지(포스코) (변경없음) : 게재 생략

5. 용도지역 조정가능지 결정조서 (변경없음) : 게재 생략

④ 경미한 사항에 관한 계획(권한:구청장) (변경없음) : 게재 생략

-이하 여백-

Ⅲ. 역삼동 676번지(르네상스호텔) 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)

1 특별계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	역삼동 676번지 (르네상스호텔) 특별계획구역	강남구 역삼동 676번지	18,489.7	-	18,489.7	2009.07.02. (서울특별시고시 제2009-264호)

2 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물에 관한 계획

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서 (변경)

□ 건축물 용도계획(기정)

구분		특별계획구역 계획지침 (서고 제2025-263호)	세부개발계획 (서고 제2018-395호)		비고
용도	불허용도	• 전층 - 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) - 제2종근린생활시설 중 안마시술소 - 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 - 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 - 운수시설 - 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 - 위험물저장 및 처리시설 - 창고시설 • 특정층 - 숙박시설(단, 관광호텔 제외) - 위락시설	불허용도 (A)	• 전층 - 미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도 - 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) - 제2종근린생활시설 중 안마시술소 - 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 - 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 - 운수시설 - 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 - 위험물저장 및 처리시설 • 특정층 - 숙박시설(단, 관광호텔 제외) - 위락시설 ※ 특정층은 1층 또는 도로 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	
	권장용도	• 특정층 - 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	권장용도	• 특정층 - 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	
	지정용도1)	• 전층 - 숙박시설 중 관광숙박시설	지정용도1)	• 전층 - 숙박시설 중 관광숙박시설	
	주석	주1) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 84.2%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. (객실비율 : 관광숙박시설 전체연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계('서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부운용기준))	주석	주1) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 84.2%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. (객실비율 : 관광숙박시설 전체연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계('서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부운용기준))	

구분	특별계획구역 계획지침 (서고 제2025-263호)		세부개발계획 (서고 제2018-395호)		비고
		※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함			

□ 건축물 용도계획(변경)

구분	특별계획구역 계획지침 (서고 제2025-263호)		세부개발계획 (금번 변경 계획)		비고
용도	불허용도	• 전층 - 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) - 제2종근린생활시설 중 안마시술소 - 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 - 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 - 운수시설 - 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 - 위험물저장 및 처리시설 - 창고시설 • 특정층 - 숙박시설(단, 관광호텔 제외) - 위락시설	불허용도	좌동	
	권장용도	• 특정층 - 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	권장용도	좌동	
	지정용도1)	• 전층 - 숙박시설 중 관광숙박시설	지정용도1)	좌동	
	주석	주1) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 84.2%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. (객실비율 : 관광숙박시설 전체연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계('서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부운용기준)) ※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	주석	주1) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 80%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. (객실비율 : 관광숙박시설 전체연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계('서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부운용기준)) ※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	

□ 변경 사유서

구분	변경 내용	변경 사유	비고
지정용도 주1)	• 관광숙박시설의 객실비율 수용기준 변경 - 84.2% → 80%	• 글로벌 융복합도시 데헤란로 조성 목표에 발맞춰, 강남 도심을 방문하는 내·외국인 관광객들의 수요에 대응하는 부대시설을 갖춘 품격 높은 호텔로 재정비하기 위해 일부 객실을 관광호텔 부대시설로 변경코자 함. • '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부 운용기준에 부합하는 한도 내에서 객실비율 수용기준 변경.	기존 용적률 인센티브 상 변경사항 없음

2) 건축물의 밀도에 관한 결정조서 (변경없음) : 게재 생략
3) 건축물의 배치에 관한 결정조서 (변경없음) : 게재 생략

3 기타 사항에 관한 결정
가. 대지내 공지에 관한 계획 (변경없음) : 게재 생략
나. 교통처리에 관한 계획 (변경없음) : 게재 생략
다. 기존 건축물 역사적 흔적남기기에 관한 사항 (변경없음) : 게재 생략

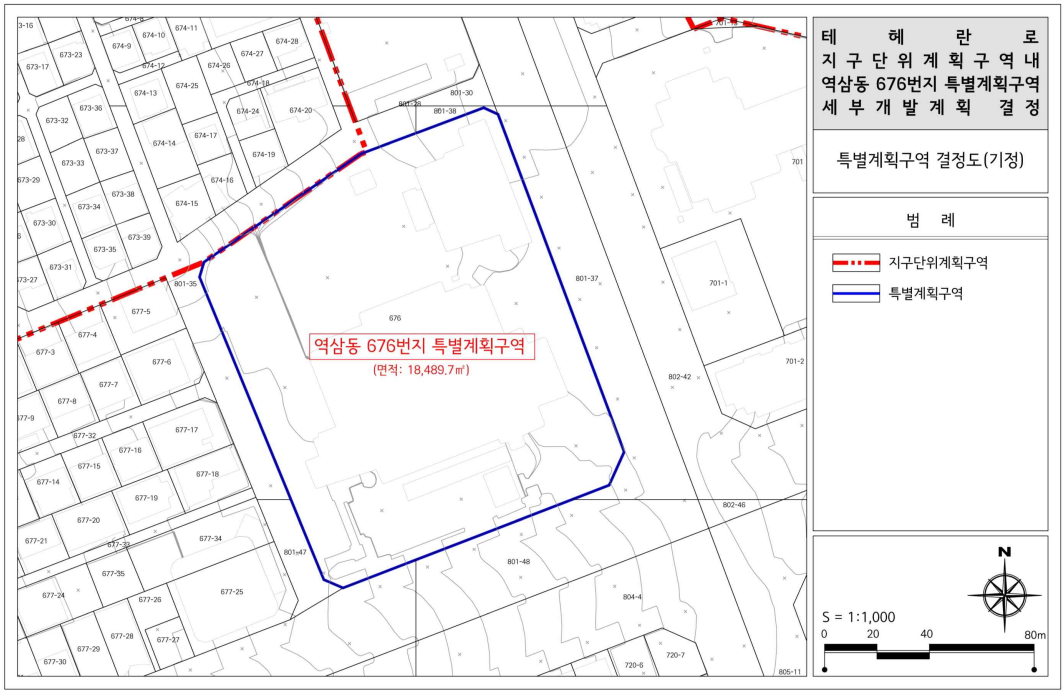
4 행정 사항(변경없음) : 게재 생략

Ⅳ. 관련도면 : 붙임참조

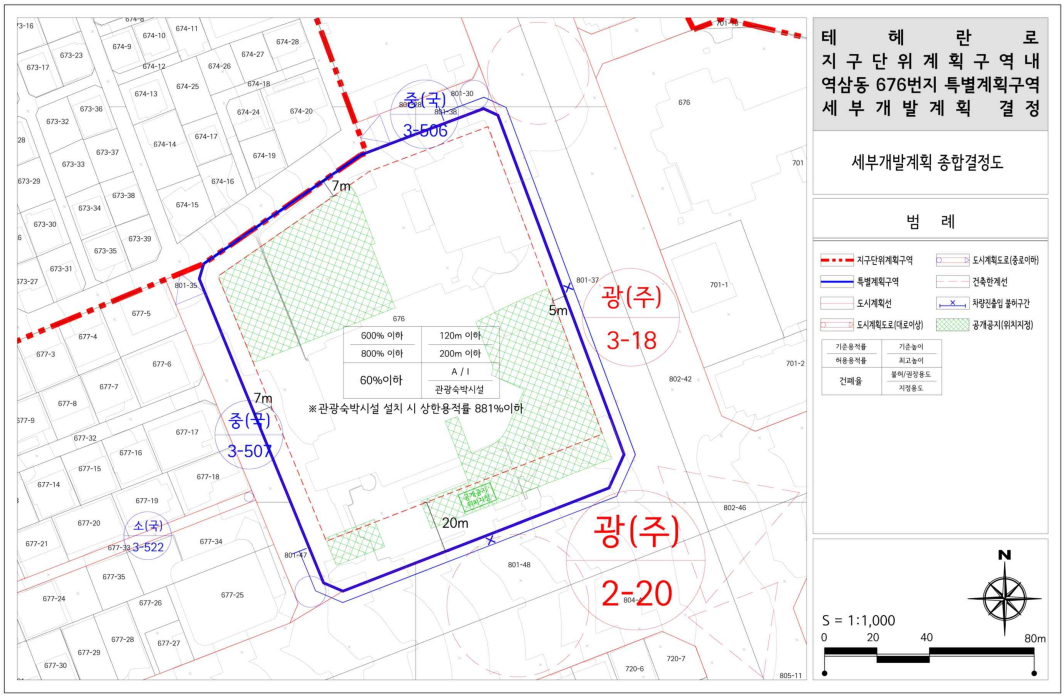
Ⅴ. 관련 도서는 서울특별시 도시관리과 (☎02-2133-8384) 및 강남구 도시계획과 (☎02-3423-6112) 에 비치하고 있습니다.

※ 관련도면은 참고용으로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털 (https://urban.seoul.go.kr/) 및 토지이음 (https://www.eum.go.kr/)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 특별계획구역 결정도 (변경없음)



□ 세부개발계획 종합결정도 (변경없음)



◈ 서울특별시고시 제2025-677호

도시관리계획(거여지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-46호(1996.03.11.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2012-7호(2012.01.02.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)된 거여지구 지구단위계획구역 내 거여동 26-1번지에 대하여 2025년 제18차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2025.11.12.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(거여지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 역세권에 입지한 거여동 26-1번지에 양질의 공공임대주택을 건립하고자 지구단위계획 용적률 체계 개편 반영 등을 위한 도시관리계획(거여지구 지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(거여지구 지구단위계획) 결정(변경)조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경 없음

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	거여지구 지구단위계획구역	송파구 거여동 22번지 일대	50,853 (920.5)	-	50,853 (920.5)	서울특별시고시 제1996-46호 ('96.3.11.)	

※ ( )는 금회 변경대상지(송파구 거여동 26-1번지) 면적임

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구 관한 결정조서 : 변경 없음
2. 도시기반시설 결정조서 : 변경 없음

[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경 없음
2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

1) 불허용도 : 변경

기 정			변 경		
구 분	전 층	비고	구 분	전 층	비고
간선변 준주거지역 (A)	• 단독 및 공동주택(주거복합 제외) • 근린생활시설 중 제조업, 수리업, 단란주점, 안마시술소 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 공장 • 창고시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 장례식장	-	간선변 준주거지역 (A-)	• 단독 및 공동주택(주거복합 또는 전량 공공임대주택 건립 시 제외) • 근린생활시설 중 제조업, 수리업, 단란주점, 안마시술소 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 공장 • 창고시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 장례식장	송파구 거여동 26-1번지에 한함

※ 상기 사항 외 변경 없음

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
송파구 거여동 26-1번지	• 불허용도 변경	• 역세권 주택공급 확대를 위해 전량 공공임대주택 공급하고자 하는 거여동 26-1번지에 한하여 공동주택 불허용도 제외

2) 권장용도 : 변경 없음

나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) 결정(변경)조서

1) 건폐율 : 변경 없음

2) 용적률 : 변경

■ 용적률 적용 기준(기정)

구 분		기준용적률	허용용적률	상한용적률주3)	비고
제1종일반주거지역		140% 이하	150% 이하	법적용적률의 2배 이하	
제2종일반 주거지역	간선변	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	
	이면부	180% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	
준주거지역주1)	간선변	300% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배 이하	
	이면부주2)	250~300% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배 이하	

주1) 준주거지역 내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용
주2) 준주거지역 이면부 각 필지별 용적률 계획은 도면 참조
주3) 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제10조 「허용(기준)용적률×(1+1.3×가중치×α토지 + 0.7×α건축물)」 이내 적용
- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률
- α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
- α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

■ 용적률 적용 기준(변경)

구 분		기준용적률	허용용적률	상한용적률주3)	비고
제1종일반주거지역		140% 이하	150% 이하	법적용적률의 2배 이하	
제2종일반 주거지역	간선변	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	
	이면부	180% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	
준주거지역주1)	간선변	300% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배 이하	
	송파구 거여동 26-1번지	400% 이하	400% 이하	법적용적률의 2배 이하	
	이면부주2)	250~300% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배 이하	

주1) 준주거지역 내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용 (송파구 거여동 26-1번지 제외)
주2) 준주거지역 이면부 각 필지별 용적률 계획은 도면 참조
주3) 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제10조 「허용(기준)용적률×(1+1.3×가중치×α토지 + 0.7×α건축물)」 이내 적용
- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률
- α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
- α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
송파구 거여동 26-1번지	• 용적률 적용 기준 변경 - 기준/허용 300%/360% → 400%/400% 이하	• 송파구 거여동 26-1번지에 한해 서울시 용적률 체계 개편('24.04.) 사항을 일부 준용하여 기준/허용용적률 변경 ※ 대상지 용도지역 변경시점 : 1996.3.11.

■ 준주거지역내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율 적용기준(변경)

기정	• 준주거지역내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상 계획 ※ 용적률의 10% 이상 설치는 지상부 설치를 의미 ※ '준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률 250% 이하 적용' 하는 기준과는 별도로 비주거 용도비율을 만족하여야 함
변경	• 준주거지역내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상 계획 ※ 용적률의 10% 이상 설치는 지상부 설치를 의미 ※ '준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률 250% 이하 적용' 하는 기준과는 별도로 비주거 용도비율을 만족하여야 함 (송파구 거여동 26-1번지에 한해 전량 공공임대주택 건립 시 비주거 용적률의 10% 이상 미적용 및 주거부분 허용용적률 250% 이하 미적용)

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
송파구 거여동 26-1번지	• 비주거용도 비율 적용기준 변경 - 전량 공공임대주택 건립 시 적용 제외	• 역세권 주택공급 확대 및 공공임대주택의 효율적 관리·운영을 위해 전량 공공임대주택 공급하고자 하는 거여동 26-1번지에 한하여 비주거비율 용적률의 10% 이상 및 주거부분 허용용적률 250% 이하 미적용

■ 공동개발(특별지정) 대지 상한용적률 인센티브 계획 (변경 없음)

■ 임대의무기간 임대주택 도입 용적률 완화 (변경 없음)
* 서울특별시고시 제2025-640호(2025.11.20.) 결정사항 반영

○ 당해 지구단위계획 상 용적률 결정에도 불구하고 주거지역에서 임대주택 건설 시 「서울특별시 도시계획 조례」 제51조제1항제1호에 따라 아래 기준을 적용하여 임대주택을 추가 건설할 수 있다.(「서울특별시 도시계획 조례」 개정 시 개정 조례에 따름)
- 임대주택 : 허용용적률 + 조례용적률 X 0.2 이내 (※ 민간임대주택의 경우 임대의무기간 10년 이상에 한함)

구 분	용적률 완화량
임대의무기간 20년 이상	20%
임대의무기간 10년 이상	15%
임대의무기간 5년 이상	10%

○ 2000.7.1. 이후 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제85조제4항 적용

■ 친환경 항목 적용 시 상한용적률 인센티브 계획 (신설)

<table>
<tr><th>구 분</th><th>계 획 내 용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>친환경
항목 적용</td><td>
상한용적률 = 허용용적률 + 법적용적률 X ∑친환경 건축물 인증 완화비율(β)
- 「서울시 녹색건축물 설계기준」 및 관계 법령 개정 시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름
- 친환경 상한용적률은 지구단위계획구역 내 공공시설등의 설치가 충분하다고 인정되는 경우 적용 가능
- 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률 적용
- 친환경 건축물 인증 완화비율(β)

① 에너지 효율등급 및 ZEB 인증
<table>
<tr><th>구분</th><th>ZEB1</th><th>ZEB2</th><th>ZEB3</th><th>ZEB4</th><th>ZEB5</th><th>에너지 효율 1++</th><th>에너지 효율 1+</th></tr>
<tr><td>완화 비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td><td>6%</td><td>3%</td></tr>
</table>
② 녹색건축 인증
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
③ 재활용 건축자재 사용
<table>
<tr><th>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</th><th>15% 이상</th><th>20% 이상</th><th>25% 이상</th></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr>
</table>
④ 장수명주택인증
<table>
<tr><th>장수명주택 인증등급</th><th>최우수</th><th>우수</th></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr>
</table>
1. ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용 (∑①~③ ≥ 15% ⇒ 15% 적용)
2. 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행
</td><td>「서울시 지구단위계획 수립기준·관리운용 기준('25.1.)」 준용

송파구 거여동 26-1번지에 한함</td></tr>
</table>

– 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
송파구 거여동 26-1번지	• 친환경 항목 적용 시 상한용적률 인센티브 항목 신설	• 송파구 거여동 26-1번지에 친환경 건축물 건립을 유도하고자 상한용적률 인센티브 항목 신설

3) 건축물 높이 : 변경 없음

다. 건축물 건축선·배치·형태에 관한 결정조서 : 변경 없음

3. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경 없음

4. 인센티브 항목 : 변경 없음

④ 경미한 사항에 관한 결정(권한 : 구청장) : 변경 없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

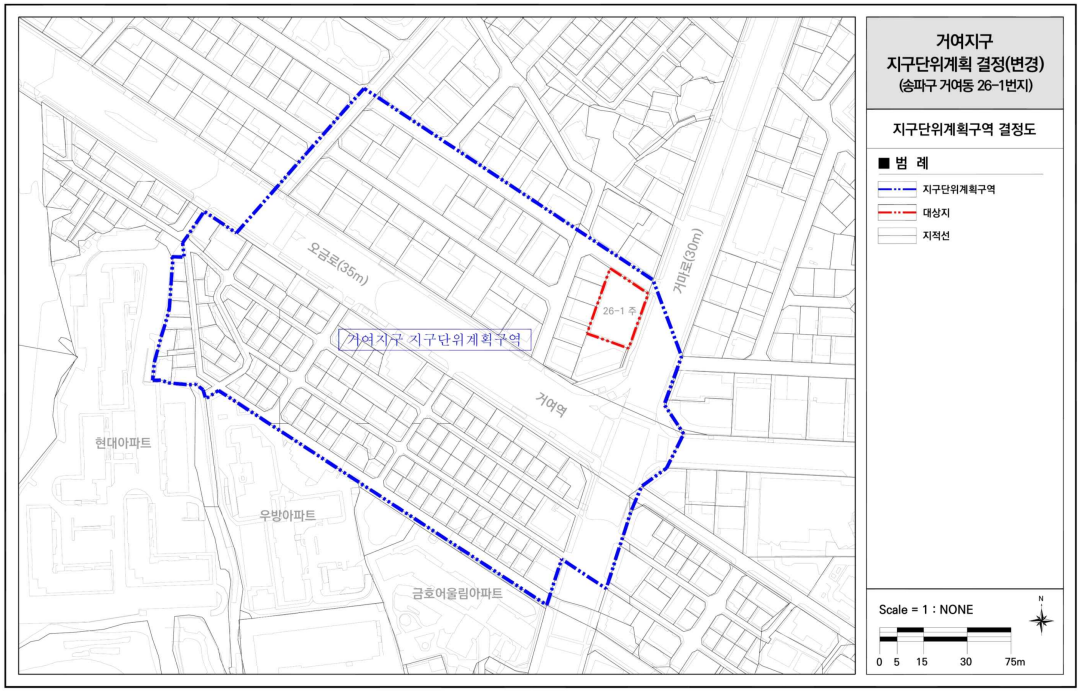
Ⅳ. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8384), 송파구 도시계획과(☎02-2147-3014)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

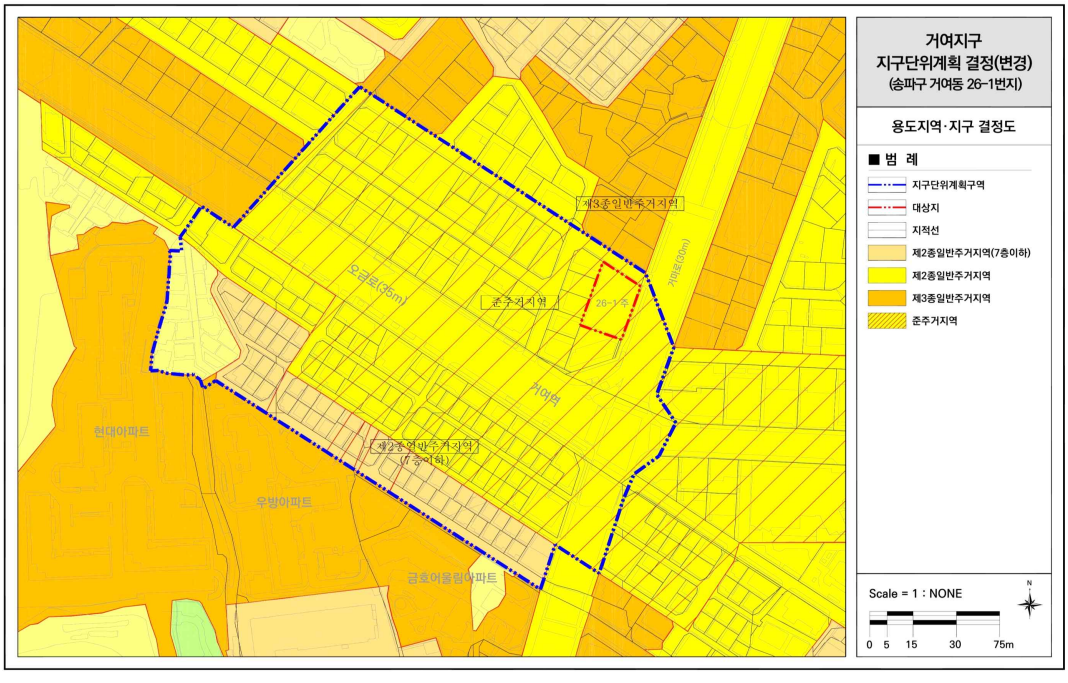
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임] 관계도면

■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



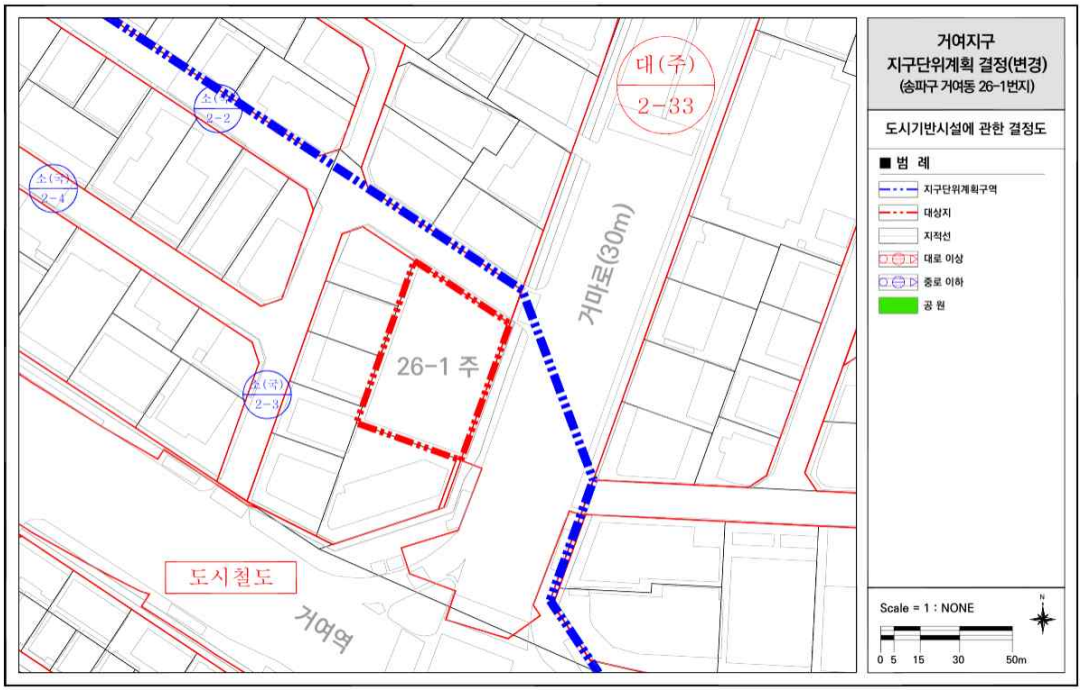
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



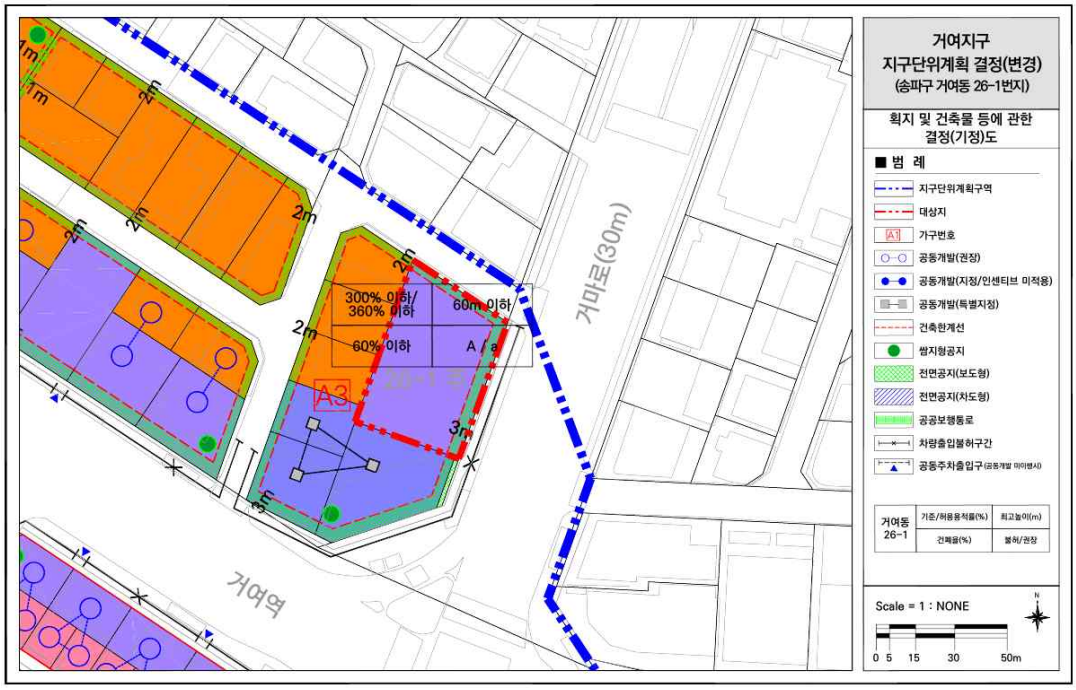
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 및 지형도면



◈ 서울특별시고시 제2025-679호

오동근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제138호(1977.07.09.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2024-599호(2024.12.12.)로 공원조성계획 결정(변경)된 오동근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지: 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 오동근린공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, '라' 지구(성북구) 도서관 신설 등 변경사항을 반영하고자 함

2. 위 치: 강북구 번동 90번지 일대

3. 면 적: 1,259,273.8㎡
   - '가' 지구: 684,156.6㎡(북서울꿈의숲) - '나' 지구: 115,490.2㎡(강북구)
   - '다' 지구: 238,748.7㎡(강북구) - '라' 지구: 220,878.3㎡(성북구)

4. 공원조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 02-2133-2070)
   성북구청 공원녹지과(☏ 02-2241-3665)

오동근린공원
조성계획결정(변경)조서

오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 90번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		1,259,273.8	346,004	28	19,253.97	44,258.24	200	1,259,273.8	346,408.12	28	19,649.17	44,653.44	200	
기반시설	소 계	123,771	108,049					123,512	107,790					감)259㎡
	도 로	101,166	85,444 (15,722)					100,907	85,158 (15,722)					
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	22,405	22,405					22,405	22,405					
조경시설		54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	
휴양시설		18,877	18,877	2	244.80	244.80	5	19,043.57	19,043.57	2	244.80	244.80	5	증)166.57㎡
유희시설		15,768	15,768		300.00	300.00	14	15,768	15,768		300.00	300.00	14	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	
교양시설	89,677	79,743	7	5,235.76	16,208.50	24	90,209.55	80,275.55	8	5,666.96	16,639.7	24	증)532.55㎡
편익시설	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	
관리시설	2,981	2,981	5	957.40	1,782.33		2,945	2,945	4	921.40	1,746.33		감)36.00㎡
녹지 및 기타	886,456.8	540					886,052.68	540					감)404.12㎡
공원시설율 (법정40%)	(346,004㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.47%						(346,408.12㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.50%						
건폐율(10%)	(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						(19,649.17㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.56%						

※ 총괄표(지구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	1,259,273.8	346,004.00	28	19,253.97	44,258.24	200	1,259,273.8	346,408.12	28	19,649.17	44,653.44	200	
“가” 지구	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	
“나” 지구	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	
“다” 지구	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	
“라” 지구	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	시설면적 증)404.12㎡ 건축면적 증)395.20㎡

4. “라” 지구(성북지역)

가. 시설별 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡)			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계		220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	시설면적 증)404.12㎡ 건축면적 증)395.20㎡
기반시설	소 계	31,184	26,973					30,925	26,714					감)259㎡
	도 로	28,685	24,474 (4,211)					28,426	24,215 (4,211)					
	광 장	2,499	2,499					2,499	2,499					
조경시설		532	532				8	532	532				8	
휴양시설		2,701	2,701	1	200.0	200.0		2,867.57	2,867.57	1	200.0	200.0		시설면적 증)166.57㎡
유희시설		7,070	7,070		300.0	300.0	1	7,070	7,070		300.0	300.0	1	
운동시설		21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		
교양시설		1,707	1,707	2	702.17	1,959.53		2,239.55	2,239.55	3	1,133.37	2,390.73		시설면적 증)532.55㎡ 건축면적 증)431.20㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	1,672	1,672	3	172.0	368.0		1,672	1,672	3	172.0	368.0		
관리시설	720	720	4	410.0	410.0		684	684	3	374.0	374.0		시설면적 감)36.00㎡ 건축면적 감)36.00㎡
녹지,기타	154,088.3						153,684.18						감)404.12㎡
공원시설율 (법정40%)	(62,579㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 28.33%						(62,983.12㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 28.51%						
건폐율(10%)	(5,032.16㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.28%						(5,427.36㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.46%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				220,878.3	62,579		12	5,032.16	7,130.53	9			220,878.3	62,983.12		12	5,427.36	7,525.73	9	지하404.12㎡
기반시설	소 계			31,184	26,973								30,925	26,714						
	도 로			28,685	24,474 (4,211)								28,426	24,215 (4,211)						
	진입광장	나	2개소	2,499	2,499						나	2개소	2,499	2,499						
		나-2	하월곡동 산2-1	76	76						나-2	하월곡동 산2-1	76	76						
		나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423						나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423						
조경시설	소 계			532	532					8			532	532					8	
	파고라	①	4개소							4	①	4개소							4	
		①-1	상월곡동 101-6							1	①-1	상월곡동 101-6							1	
		①-2	상월곡동 101-8							1	①-2	상월곡동 101-8							1	
		①-3	상월곡동 산1-1							1	①-3	상월곡동 산1-1							1	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		①-4	하월곡동 228-4							1	①-4	하월곡동 228-4							1	
	정자	②	4개소							4	②	4개소							4	
		②-1	장위동 산3-86							1	②-1	장위동 산3-86							1	
		②-2	장위동 산3-104							1	②-2	장위동 산3-104							1	
		②-3	장위동 산3-104							1	②-3	장위동 산3-104							1	
		②-4	하월곡동 산2-1							1	②-4	하월곡동 산2-1							1	
	야생화단지	갸	하월곡동 산2-1	532	532						갸	하월곡동 산2-1	532	532						
휴양시설	소 계			2,701	2,701		1	200.0	200.0				2,867.57	2,867.57		1	200.0	200.0		지이)166.57㎡
	소공원	다	장위동 산3-104	274	274						다	장위동 산3-104	274	274						
	노인정	1	장위동 산3-92	540	540		1	200.0	200.0		1	장위동 산3-92	540	540		1	200.0	200.0		
휴양시설	휴게소	라	5개소	1,887	1,887						라	6개소	2,053.57	2,053.57						지이)166.57㎡
		라-1	장위 산3-104	418	418						라-1	장위 산3-104	418	418						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		라-4	하월곡동 산2-1	468	468						라-4	하월곡동 산2-1	468	468						
		라-10	하월곡동 산2-1	710	710						라-10	하월곡동 산2-1	710	710						
		라-11	장위동 산3-92	125	125						라-11	장위동 산3-92	125	125						
		라-14	장위동 산3-92	166	166						라-14	장위동 산3-92	166	166						
											라-15	상월곡동 산1-1	166.57	166.57						신설
유희시설	소 계			7,070	7,070			300.0	300.0	1			7,070	7,070			300.0	300.0	1	
	어린이 놀이터	마	4개소	7,070	7,070						마	4개소	7,070	7,070						
		마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	1	마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	1	
		마-2	하월곡동 산2-140	705	705						마-2	하월곡동 산2-140	705	705						
		마-3	상월곡동 산1-1	993	993						마-3	상월곡동 산1-1	993	993						
		마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506						마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506						
운동시설	소 계			21,204	21,204		2	3,247.99	3,893.00				21,204	21,204		2	3,247.99	3,893.00		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
설	체육관	2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		
	테니스장	사	2개소	2,622	2,622						사	2개소	2,622	2,622						
		사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953						사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953						
		사-2	하월곡동 산2-1	669	669						사-2	하월곡동 산2-1	669	669						
	배 드 민턴장	아	1개소	343	343						아	1개소	343	343						
		아-4	하월곡동 산2-1	343	343						아-4	하월곡동 산2-1	343	343						
	축구장	자	2개소	11,880	11,880						자	2개소	11,880	11,880						
		자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441						자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441						
		자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439						자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439						
운동시설	농구장	차	하월곡동 산2-1	547	547						차	하월곡동 산2-1	547	547						
	실내배드민턴장	12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		
교육	소 계			1,707	1,707		2	702.17	1,959.53				2,239.55	2,239.55		3	1,133.37	2,390.73		집)532.55㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
시설	청소년 수련시설 (청소년 문화의집)	8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		
	본심 어린이집	9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		
	도서관										10	하월곡동 산2-41	532.55	532.55		1	431.2	431.2		신설
편의시설	소 계			1,672	1,672		3	172.0	368.0				1,672	1,672		3	172.0	368.0		
	전망대	4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		
	주차장	타	4개소	968	968						타	4개소	968	968						
		타-1	하월곡동 산2-1	54	54						타-1	하월곡동 산2-1	54	54						
		타-2	하월곡동 산2-73	337	337						타-2	하월곡동 산2-73	337	337						
		타-3	장위동 산3-92	203	203						타-3	장위동 산3-92	203	203						
		타-4	장위동 산3-113	374	374						타-4	장위동 산3-113	374	374						
	화장실	5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		
		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		
관리시설	소 계			720	720		4	410.0	410.0				684	684		3	374.0	374.0		감)36㎡
	관리사무실	6	3개소	684	684		3	374.0	374.0		6	3개소	684	684		3	374.0	374.0		
		6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0		6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0		
		6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0		6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0		
		6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0		6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0		
	창 고	7	하월곡동 산2-1	36	36		1	36.0	36.0											폐지
녹지 및 기타				154,088.3									153,684.18							감)404.12㎡

다. 도로조서

"라" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,715	24,474 (4,211)				
변경	합 계				6,715	24,215 (4,211)				
당초	중로	소 계		-	39	534				
당초		2	1	15	39	534	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,879	15,647 (4,211)				
당초		1	3	10	269	(2,434)	주진입로	소1-13종점	소1-4기점	
당초		1	4	10	83	801	주진입로	소1-3종점	소1-5기점	
당초		1	5	10	89	781	주진입로	소1-4	소1-6	
당초		1	6	10	160	1,520	주진입로	부지남측경계	소3-13기점	
당초		1	9	6~10	475	4,481	주진입로	축구장(자-1)	소3-8	
당초		3	2	6	105	(428)	주진입로	부지북측경계	소1-3	도시계획 도로
당초		3	7	6	153	705	주진입로	부지북측경계	부지북측경계	
당초		3	8	6	167	1,702	주진입로	부지북동측경계	부지동측경계	
당초		3	9	6	12	61	주진입로	부지서측경계	산3-18	
당초		3	10	6	54	322	주진입로	부지동측경계	소3-8	
당초		3	11	6	71	379	주진입로	부지동측경계	소1-9	
당초		3	13	4	318	1,112	주진입로	소1-6종점	산3-26	
당초		3	14	4	257	957	주진입로	소3-8	전망대(4)	
당초		3	15	4	64	191	주진입로	소로1-9	도자구역	
당초		3	16	4	67	(264)	주진입로	부지동남측경계	소3-11	도시계획 도로

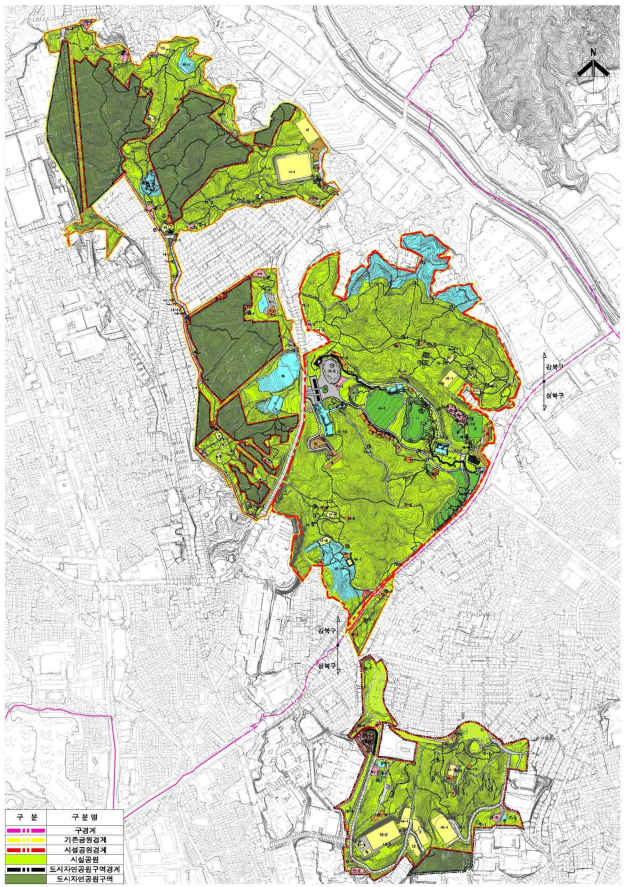
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		1	11	9	104	732	주진입로	소로1-6	도자구역	
당초		1	12	4~12	199	1,460	주진입로	주차장(타-1)	휴게소(라-10)	
변경		1	12	2.5~12	199	1,201	주진입로	주차장(타-1)	휴게소(라-10)	
당초		1	13	10	136	(1,085)	주진입로	산3-19종점	소1-3기점	도시계획도로
당초		3	17	5	96	443	주진입로	소3-8	장위동 산3-92	
당초		소 계			3,797	8,293				
당초	산책로	3	17	3	187	518	산책로	산3-104공	부지남측경계	
당초		3	18	4	213	746	산책로	부지북측경계	부지경계	
당초		3	19	2	132	434	산책로	소1-13	소3-13	
당초		3	20	2	33	67	산책로	산3-25	휴게소(라-14)	
당초		3	21	2	62	247	산책로	소1-5	부지남측경계	
당초		3	22	2	61	186	산책로	산3-33	소3-17	
당초		3	23	3	135	244	산책로	산3-17	산3-17	
당초		3	24	3	28	84	산책로	소1-6	주차장 (타-6)	
당초		3	25	2	213	427	산책로	산3-26	산3-33	
당초		3	26	2	168	305	산책로	소3-7	소3-14	
당초	산책로	3	27	2	132	261	산책로	산3-31	소3-13	
당초		3	28	2~4	13	46	산책로	정자 (②-4)	소3-13	
당초		3	29	2	13	25	산책로	휴게소(라-4)	산3-14	
당초		3	31	1.5	161	242	산책로	상월곡 산1-1	소1-9	
당초		3	32	1.5	40	60	산책로	산3-31	산3-31	
당초		3	33	2	66	126	산책로	소3-14	소3-14	
당초		3	34	2	100	201	산책로	산3-25	소3-14	
당초		3	35	2	158	324	산책로	산3-20	휴게소(라-10)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	36	2	14	27	산책로	소1-12	야생화단지(갸)	
당초		3	37	2	38	82	산책로	주차장(타-1)	소1-12	
당초		3	38	3	66	152	산책로	데크로드(하-1)	휴게소(라-10)	
당초		3	39	2	55	92	산책로	소1-12	소1-12	
당초		3	40	4	95	257	산책로	소1-12종점	소1-3	
당초		3	41	2	11	17	산책로	체육시설장 (라-9)	정자(②-1)	
당초		3	42	2	23	46	산책로	휴게소(라-14)	소3-14	
당초		3	43	2	15	31	산책로	산3-25	산3-34	
당초		3	44	2	34	69	산책로	산3-26	소3-13	
당초		3	45	2	31	63	산책로	소1-6	진입광장(나-3)	
당초		3	46	2	284	636	산책로	소1-12	산3-49	
당초		3	47	1.5	11	17	산책로	산3-38	산3-46	
당초	산책로	3	48	2	17	38	산책로	산3-46	산3-47	
당초		3	49	2	25	49	산책로	산3-46	산3-46	
당초		3	50	1.8	41	75	산책로	소3-13	산3-51	
당초		3	51	1.8	61	125	산책로	산3-50	산3-52	
당초		3	52	1.8	186	380	산책로	산3-51	산3-53	
당초		3	53	1.8	22	48	산책로	산3-52	전망대(4)	
당초		3	54	1.5	115	173	산책로	산3-56	산3-31	
당초		3	55	1.5	37	56	산책로	산3-56	소3-14	
당초		3	56	1.8	684	1,285	산책로	전망대(4)	산1-1공	
당초		3	57	1.8	17	32	산책로	산1-1공	산3-56	

조성계획도[변경전]

오동근린공원(전체)

SCALE=1/6000



■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		684,156.6	195,062	80	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,581	37,581		
	오동크		200	200		
	광장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	58	58		
		가-10	28	28		
조경시설	소 계		54,045	54,045	29	
	철망연못	나	12,526	12,526		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	철폭연못	라	3,598	3,598		
	미러폰드	무	2,400	2,400		
	점등분수	제	386	386		
	서후지	마	467	467		
	아쉐트화원	9	7,793	7,793		
	잔디마당	사	21,664	21,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	참포원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	탐광폭포	④			1	
	월경대	③			1	
	월별대	④			1	
	전통정자	⑦			2	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
	파고라	⑧			12	
	환경조형물	⑨			6	
	조형화분	⑩			4	
	정 자	⑪			1	
		⑪-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
휴양시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	자	2,677	2,677	3	
		자-1	364	364		
		자-2	303	303		
		자-3	126	126		
		자-4	215	215		
		자-5	188	188		
		자-6	310	310		
		자-7	137	137		
		자-8	545	545		
		자-9	200	200		
		자-10	80	80		
		자-11	130	130		
		자-12	24	24	2	
		자-13	55	55	1	
	데크쉼터	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,735	7,735		
		카-6	966	966		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변쉼터	타	629	629		
		타-1	49	49		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	76	76		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	482	482		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	806	806	2	
운동시설	소 계		8,291	6,861	31	
	체력단련장	바	310	310		
		바-1	310	310		
	다목적운동장	거	1,068	1,068		
		거-1	491	491		
		거-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	족구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	어	531	531		
		어-1	531	531		
	체력단련 시설	행	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구판목	1	800	800		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	단풍식물원	더	33,610	33,610		
	희목원	머	11,798	11,798		
	무더조형물	⑯			1	
편익시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	머	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	테스트장	5	3,082	3,082		
	글램스 퍼빌리온	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	경사워킹리베이터	⑮			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	발전자쉬터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	동물놀이터	동-1	540	540		

조성계획도[변경전]

오동근린공원(전체)

■ 범 례 ["나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			115,496.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	8,748		
	도 로	㉮	14,297	5,737 (8,560)		도시계획도로 시설면적 미포함
	광장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	파고라	①			13	
	연못	파	408	408		
	정 자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	거	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	아	129	129		
	보행녹가든	자	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
편익시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		40면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		326	326		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

■ 범 례 ["다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	㉮	20,603	17,652 (2,951)		도시계획도로 시설면적 미포함
	광장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	파고라	③			3	
		③-1			1	
		③-2			1	
		③-3			1	
	정 자	②			7	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			2	
		②-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	아외휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,065	1,065		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내배드민턴장	10	1,420	1,420		
	체력단련시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	유아숲체험원	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,049	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,180	3,913		
	악수터	차	282	282		
		차-2	205	205		
		차-3	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	매크원터	터	200	200		
		터-1	100	100		
		터-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

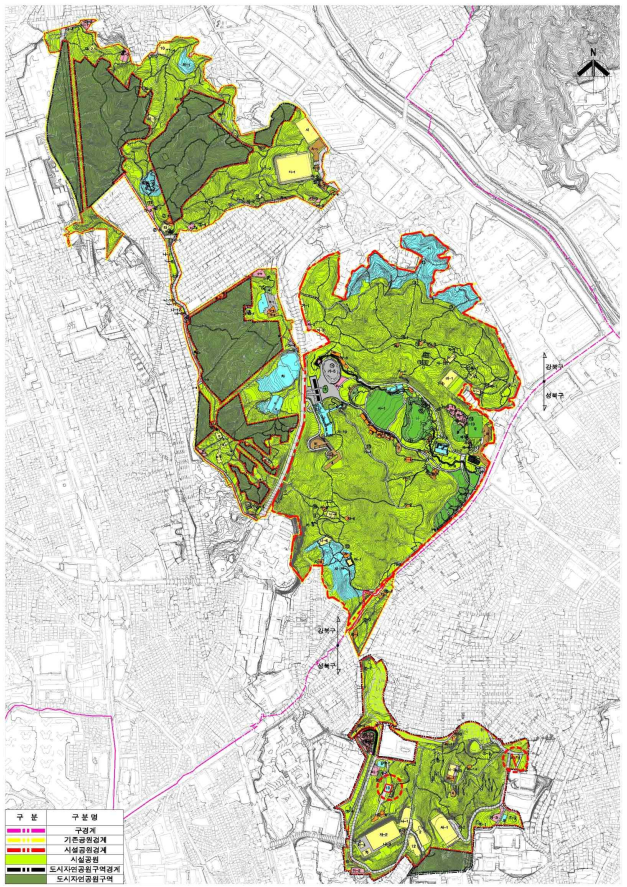
■ 범 례 ["라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			220,378.3	62,579	9	
기반시설	소 계		31,184	26,973		
	도 로	㉮	29,685	24,474 (4,211)		도시계획도로 시설면적 미포함
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	아쉐회단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,701	2,701		
	소공원	다	274	274		
	녹반장	1	540	540		
	휴게소	라	1,887	1,887		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	차	11,880	11,880		
		차-1	5,441	5,441		
		차-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		1,707	1,707		
	유아 안전사고 방지 교육체험장	8	1,046	1,046		
	본심어린이집	9	661	661		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	정양대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		720	720		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
	창고	7	36	36		
녹지및기타	소 계		154,888.3			
	녹 지		154,888.3			

조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

SCALE=1/6000



■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		684,156.6	195,062	80	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,581	37,581		
	오동크		200	200		
	광장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	58	58		
		가-10	28	28		
조경시설	소 계		54,045	54,045	29	
	철쭝연못	나	12,526	12,526		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	철쭉연못	라	3,598	3,598		
	미러폰드	무	2,400	2,400		
	점등분수	제	386	386		
	서후지	마	467	467		
	아쉐트화원	9	7,793	7,793		
	잔디마당	사	21,664	21,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	장프원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	탐광폭포	⑥			1	
	월경대	③			1	
	월별대	④			1	
	전통정자	⑦			2	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
	파고라	⑧			12	
	환경조형물	⑨			6	
	조형화분	⑩			4	
	정 자	⑪			1	
		⑪-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
휴양시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	자	2,677	2,677	3	
		자-1	364	364		
		자-2	303	303		
		자-3	126	126		
		자-4	215	215		
		자-5	188	188		
		자-6	310	310		
		자-7	137	137		
		자-8	545	545		
		자-9	200	200		
		자-10	80	80		
		자-11	130	130		
		자-12	24	24	2	
		자-13	55	55	1	
	데크쉼터	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,735	7,735		
		카-6	966	966		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변쉼터	타	629	629		
		타-1	49	49		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	76	76		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	482	482		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	806	806	2	
운동시설	소 계		8,291	6,881	31	
	체력단련장	바	310	310		
		바-1	310	310		
	다목적운동장	거	1,068	1,068		
		거-1	491	491		
		거-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	족구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	어	531	531		
		어-1	531	531		
	체력단련 시설	행	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구판목	1	800	800		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	단풍식물원	더	33,610	33,610		
	희목원	머	11,798	11,798		
	무더조형물	⑭			1	
편익시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	머	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	테스트장	5	3,082	3,082		
	글래스 파빌리온	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	경사철멀리베이터	⑮			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	발전자쉬터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	동물놀이터	동-1	540	540		

조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

■ 범 례 ["나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	6,748		
	도 로	㉮	14,297	5,737 (6,560)		도시계획도로 시설면적 비포함
	광장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	파고라	①			13	
	연못	못	408	408		
	정 자	⑦			4	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
		⑦-3			1	
		⑦-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	거	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	아	129	129		
	보테니가는	자	3,888	3,888		
	생태습지원	지	12,730	12,730		
편익시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		40면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

■ 범 례 ["다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	㉮	20,603	17,652 (2,951)		도시계획도로 시설면적 비포함
	광장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	파고라	①			3	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
	정 자	⑦			7	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
		⑦-3			1	
		⑦-4			1	
		⑦-5			2	
		⑦-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	아파트휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내테드민턴장	10	1,420	1,420		
	체력단련시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	학아숲체험원	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,180	3,913		
	약수터	자	262	262		
		자-2	205	205		
		자-3	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	데크쉼터	터	200	200		
		터-1	100	100		
		터-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

■ 범 례 ["라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		220,878.3	62,983.12	9	
기반시설	소 계		30,925	26,714		
	도 로	㉮	26,426	24,215 (4,211)		도시계획도로 시설면적 비포함
	전망광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	⑦			4	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
		⑦-3			1	
		⑦-4			1	
	아생화단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,867.57	2,867.57		
	소공원	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	2,053.57	2,053.57		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
		라-15	166.57	166.57		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내테드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		2,239.55	2,239.55		
	환경생태관찰체험	8	1,046	1,046		
	분실어린이집	9	661	661		
	도서관	10	532.55	532.55		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	선양대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		684	684		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
녹지및기타	소 계		153,684.18			
	녹 지		153,684.18			

조성계획도[변경없음]

오동근린공원("가"지구)

SCALE=1/3,000



■ KEYMAP



■ 범 례 ["가"지구] -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			684,156.6	195,062	80	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,581	37,581		
	오동교		200	200		
	광장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	58	58		
		가-10	28	28		
조경시설	소 계		54,045	54,045	29	
	월영연못	나	12,526	12,526		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	침폭연못	라	3,598	3,598		
	미러폰드	무	2,400	2,400		
	점핑분수	져	386	386		
	지류지	아	467	467		
	아생초화원	9	7,793	7,793		
	잔디마당	사	21,664	21,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	참포원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	월광폭포	④			1	
	월광대	⑤			1	
	월영대	⑥			1	
	진용징사	⑦			2	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
	파고라	⑧			12	
	한경조형물	⑨			6	
	조형화분	⑩			4	
	징 차	⑪			1	
		⑪-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
휴양시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	자	2,677	2,677	3	
		자-1	364	364		
		자-2	303	303		
		자-3	126	126		
		자-4	215	215		
		자-5	188	188		
		자-6	310	310		
		자-7	137	137		
		자-8	545	545		
		자-9	200	200		
		자-10	80	80		
		자-11	130	130		
		자-12	24	24	2	
		자-13	55	55	1	
	데크쉼터	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,735	7,735		
		카-6	966	966		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변쉼터	타	629	629		
		타-1	49	49		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	76	76		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	462	462		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

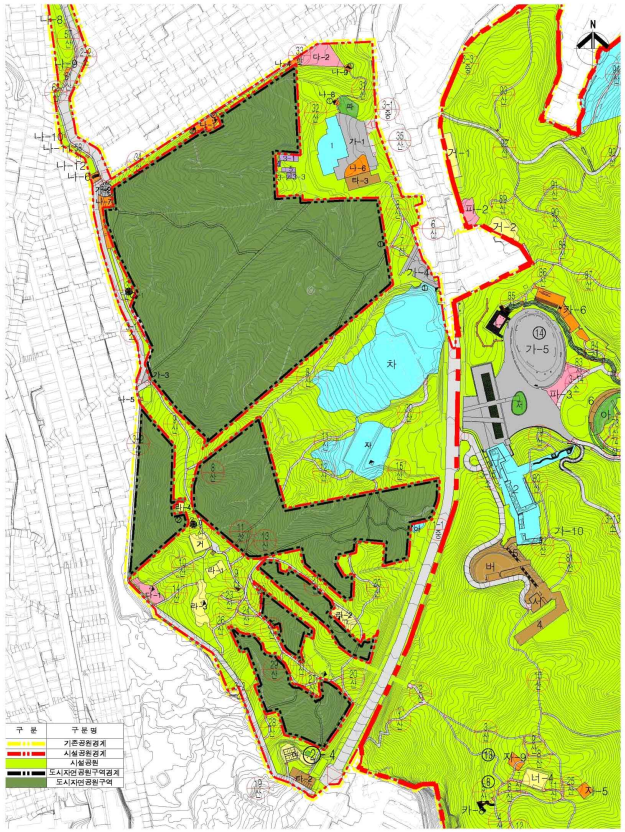
■ 범 례 ["가"지구] -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	1	
		파-8	806	806	2	
운동시설	소 계		8,291	6,861	31	
	체력단련장	하	310	310		
		하-1	310	310		
	다목적운동장	거	1,068	1,068		
		거-1	491	491		
		거-2	577	577		
	테프리런장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	족구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	어	531	531		
		어-1	531	531		
	체력단련 시설	⑬	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구판목	1	800	800		
	존쓰센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	단풍식물원	더	33,610	33,610		
	희묘원	머	11,798	11,798		
	무대조형물	⑭			1	
편익시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	머	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	레스토랑	5	3,082	3,082		
	글래스 파빌리온	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	공사현황펜스에이터	⑮			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	일본지센터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	돔볼놀이터	돔-1	540	540		

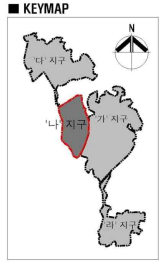
조성계획도[변경없음]

오동근린공원("나"지구)

SCALE=1/2,000



■ KEYMAP



■ 범 례 ["나"지구]

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,306	8,746		
	도 로	(생)	14,297	5,737 (8,560)		도시계획도로 시설면적 미포함
	광장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	파고라	①			13	
	쉼터	파	408	408		
	정 자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	788	788		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	거	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	지역학습장	아	129	129		
	보태너 기존	자	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
관리시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		40면
	화장실	2	11	11		
	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

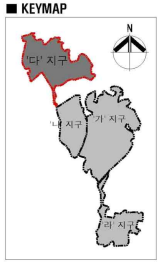
조성계획도[변경없음]

오동근린공원("다"지구)

SCALE=1/3,000



■ KEYMAP



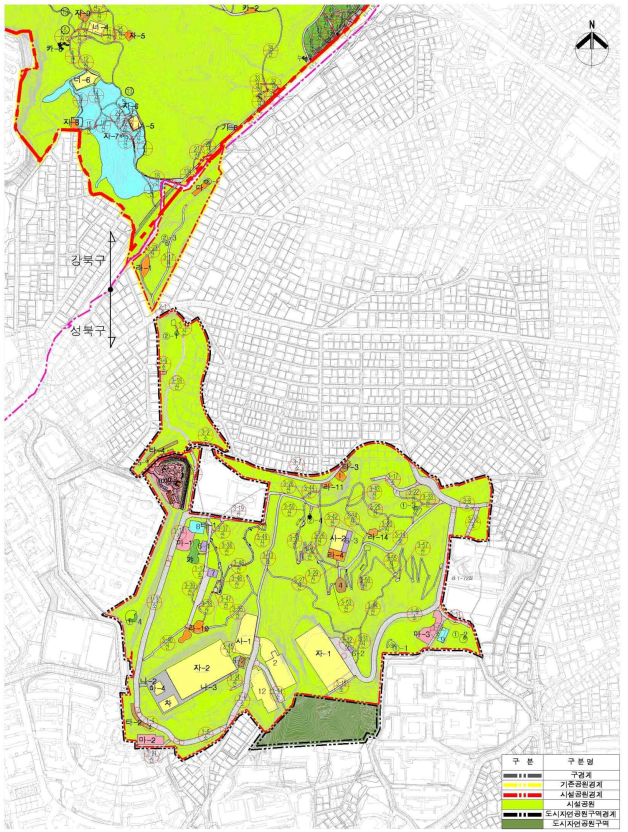
■ 범 례 ["다"지구]

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 차 물(기)	비 고
합	계		238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	(생)	20,603	17,652 (2,951)		도시계획도로 사설연락 시도로
	공 장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	파고라	③			3	
		③-1			1	
		③-2			1	
		③-3			1	
	정 자	②			7	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			2	
		②-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	이외휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	족구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내배드민턴장	10	1,420	1,420		
	체력단련시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	주아휴게활용	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,190	3,913		
	악수터	자	262	262		
		자-2	205	205		
		자-3	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	데크쉼터	터	200	200		
		터-1	100	100		
		터-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	참고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

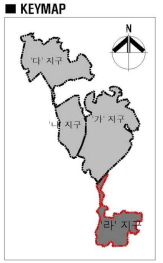
조성계획도[변경전]

오동근린공원("라"지구)

SCALE=1/3,000



■ KEYMAP



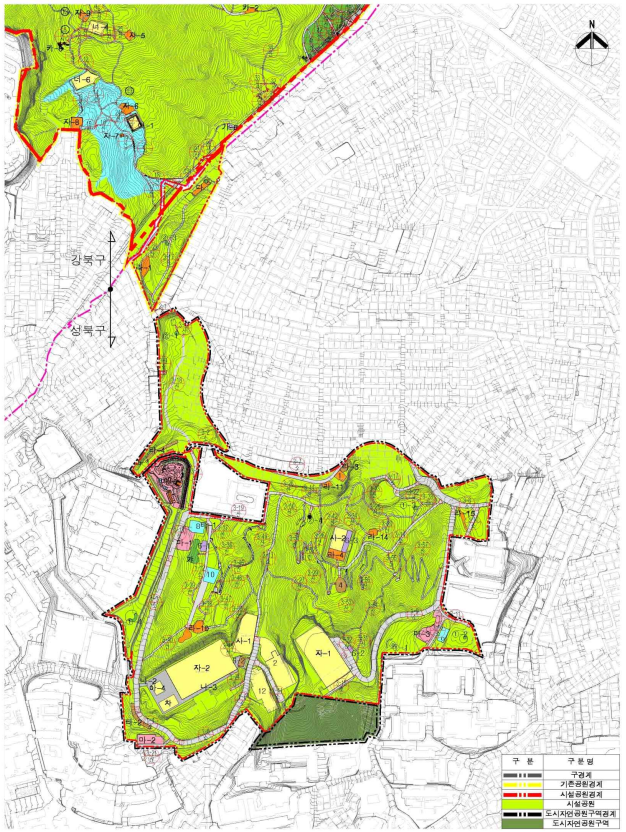
■ 범 례 ["라"지구]

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			220,878.3	62,579	9	
기반시설	소 계		31,184	26,973		
	도 로	(생)	28,685	24,474 (4,211)		도시계획도로 사설댐목 미포함
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	아셈8단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,701	2,701		
	소공원	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	1,887	1,887		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계 주차장 면적 포함		1,707	1,707		
	본청어린이집	8	1,046	1,046		
		9	661	661		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	하	968	968		
		하-1	54	54		
		하-2	337	337		
		하-3	203	203		
		하-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		729	729		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
	창고	7	36	36		
녹지및기타	소 계		154,088.3			
	녹 지		154,088.3			

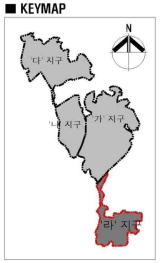
조성계획도[변경후]

오동근린공원("라"지구)

SCALE=1/3,000



■ KEYMAP



■ 범 례 ["라"지구]

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		220,879.3	62,983.12	9	
기반시설	소 계		30,925	26,714		
	도 로	(광)	28,426	24,215 (4,211)		도시계획도로 시설연계 지표점
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	아셈최단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,867.57	2,867.57		
	소공원	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	2,053.57	2,053.57		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
		라-15	166.57	166.57		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내체육인턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		2,239.55	2,239.55		
	청년·대학생 휴식공간확충	8	1,046	1,046		
	본심어린이집	9	661	661		
	도서관	10	532.55	532.55		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		684	684		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
녹지및기타	소 계		153,684.18			
	녹 지		153,684.18			

◈ 서울특별시고시 제2025-682호

가락삼익맨숀아파트 주택재건축 정비계획(경미한) 변경결정, 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 송파구 송파동 166번지 일대 주택재건축사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2006-95호(2006.03.23.)로 고시한 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)에 적합한 범위에서 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 서울특별시 고시 제2017-335호(2017.09.21.)로 정비구역지정 결정되고, 서울특별시 송파구 고시 제2020-111호(2020.10.08.), 송파구 고시 제2020-116호(2020.10.15.), 서울특별시 송파구 고시 제2022-194호(2022.11.17.), 서울특별시 송파구 고시 제2022-220호(2022.12.29.), 서울특별시 송파구 고시 제2023-139호(2023.11.16.)로 정비계획 (경미한)변경된 가락삼익맨숀아파트 주택재건축 정비구역에 대하여, 도시정비법 제16조에 따라 정비계획(경미한 변경) 결정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서 (변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	가락삼익맨숀아파트 재건축정비구역	송파구 송파동 166번지 일대	59,721.7	-	59,721.7	

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있은 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있은 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

2. 토지 등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (변경)

■ 기정

추정 비례율	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 X 100% • 추정비례율 : 84.59% ⇒ 총 수입(1,877,626,370천원) - 총 지출(672,333,110천원) / 종전자산(1,424,880,000천원) X 100% = 84.59% - 총 수입 추정 : 1,877,626,370천원 - 총 지출 추정 : 672,333,110천원 - 종전자산총액 추정 : 1,424,880,000천원
개별 종전 자산 추정액	• 종전자산 추정 개요 - 종전자산 추정시점 : 2022. 11. 30. - 공동주택 종전자산가액 : KB부동산시세 및 본건 실거래가 고려하여 추정
추정 분담금 산출	• 공동주택 종전자산 추산액(미동의자 제외)

(단위 : 천원)

구분	공급면적(㎡)	세대수	종전가치 추정액	추정단가 (천원/분양평)	타입별 추정총액
31평형 (84.83㎡)	102	405	1,420,000	45,800	575,100,000
38평형 (108.34㎡)	127	286	1,550,000	39,700	443,300,000
45평형 (127.81㎡)	148	143	1,660,000	36,800	237,380,000
52평형 (151.51㎡)	174	95	1,780,000	33,500	169,100,000
합계	-	929	-	-	1,424,880,000

■ 변경

추정 비례율	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 X 100% • 추정비례율 : 88.47% ⇒ 총 수입(2,143,075,000천원) - 총 지출(818,261,079천원) / 종전자산(1,497,472,500천원) X 100% = 88.47% - 총 수입 추정 : 2,143,075,000천원 - 총 지출 추정 : 818,261,079천원 - 종전자산총액 추정 : 1,497,472,500천원
개별 종전 자산 추정액	• 종전자산 추정 개요 - 종전자산 추정시점 : 2023. 11. 16. - 공동주택 종전자산가액 : KB부동산시세 및 본건 실거래가 고려하여 추정

추정 분담금 산출

• 공동주택 종전자산 추산액(미동의자 제외)

(단위 : 천원)

구분	공급면적(㎡)	세대수	종전가치 추정액	추정단가 (천원/분양평)	타입별 추정총액
31평형 (84.82㎡)	120.8	405	1,474,015	45,800	596,976,000
38평형 (108.33㎡)	127.88	288	1,631,011	39,700	469,731,000
45평형 (127.80㎡)	148.97	142	1,734,275	36,800	246,267,000
52평형 (151.50㎡)	174.65	95	1,942,090	33,500	184,498,500
합계	-	930	-	-	1,497,472,500

3. 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		59,721.7	-	59,721.7	100.0	-
정비기반 시설 등	소계	5,500.0	감) 494.0	5,006.0	8.4	-
	공원	4,950.0	감) 494.0	4,456.0	7.5	-
	사회복지시설	550.0	-	550.0	0.9	-
획지	소계	54,221.7	증) 494.0	54,715.7	91.6	공동주택 및 부대복리시설
	획지	54,221.7	증) 494.0	54,715.7	91.6	

4. 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비율 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합계	59,721.7	-	59,721.7	100.0	
제3종일반주거지역	59,721.7	-	59,721.7	100.0	

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	공원	소공원	송파구 송파동 166번지 일대	4,950.0	감) 494.0	4,456.0	서고시 제2017-335호	조성 후 기부채납

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	소공원	· 소공원 면적변경 - 면적 : 4,950.0㎡ → 4,456.0㎡(감 494.0㎡)	· 효율적인 토지이용계획을 위한 면적 변경

나. 사회복지시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	1	사회복지시설 (구립어린이집)	송파구 송파동 166번지 일대	550.0	-	550.0	서고시 제2017-335호	조성 후 기부채납

■ 사회복지시설 건축범위 결정 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
기정	1	사회복지시설 (구립어린이집)	송파구 송파동 166번지 일대	550.0	50%	250%	5층이하	-

6. 공동이용시설 설치계획 (변경)

시설 구분	시설의 종류	법 정 기 준	법정 면적(㎡)	계획면적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
계		-	-	7,033.16	증) 4,807.85	11,841.01	-
주민공동시설	계	1,000세대 이상 {500㎡+(총세대수 x 2㎡)}x1.25	4,337.5 이상	6,646.33	증) 4,886.94	11,533.27	-
	경로당	1,000 ~ 1,500세대 미만 (서울시 주택조례)	580.0 이상	503.78	증) 86.22	590.00	지하
	어린이집	1,000 ~ 1,500세대 미만 (서울시 주택조례)	580.0 이상	772.15	감) 191.16	580.99	지상
	작은도서관	1,000 ~ 1,500세대 미만 (서울시 주택조례)	203.0 이상	299.30	감) 89.30	210.00	지하
	주민공동시설	-	-	2,677.61	증) 5,366.22	8,043.83	지하, 지상
	주민운동시설	500세대 이상 (주택건설기준 등에 관한 규정)	-	149.24	-	149.24	지상
	어린이놀이터	500세대 이상 (주택건설기준 등에 관한 규정)	1,539.5 이상	1,811.89	-	1,811.89	지상
	다함께돌봄센터	500세대 이상 (주택건설기준 등에 관한 규정)	66.0 이상	432.36	감) 285.04	147.32	지하
관리사무소		10㎡+{(총세대수-50)x0.05㎡} (주택건설기준 등에 관한 규정)	81.75 이상	338.13	감) 79.09	259.04	지하
유치원		2,000세대 이상	해당없음	-	-	-	-
경비실		-	-	48.70	-	48.70	지상(2개소)

주) 「서울특별시 주택조례」 부합여부 : 500제곱미터에 세대 당 2제곱미터를 더한 면적 X 1.25
= [500 + (1,485 × 2㎡)] × 1.25 = 4,337.5㎡ 이상 < 11,533.27㎡ : 적합

※ 변경사유 : 건축계획 변경내용 반영에 따른 공동이용시설 설치계획 변경

7. 기존 건축물의 정비·개량 계획 (변경없음)

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	가락삼익맨숀아파트 재건축 정비구역	59,721.7	-		송파동 166번지 일대	15	-	-	15	-	-

8. 건축시설계획 (변경)

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m) /최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정 법적상한		
기정	가락삼익 맨숀아파트 재건축 정비구역	59,721.7	획지1	54,221.7	송파동 166번지	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	248.64% 이하	299.98% 이하	해발고도 125m 이하/최고 31층이하	-
			획지2 (사회복지시설)	550.0		어린이집	관계법령에 따름				-
변경	가락삼익 맨숀아파트 재건축 정비구역	59,721.7	획지1	54,715.7	송파동 166번지	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	250.00% 이하	299.98% 이하	해발고도 125m 이하/최고 31층이하	-
			획지2 (사회복지시설)	550.0		어린이집	관계법령에 따름				-

주택의 규모 및 규모별 건설 비율 (변경)

• 주택공급계획

구분			세대수			비율(%)	비고
			기정	증감	변경		
계			1,531	감) 46	1,485	100.0	
공동주택	임대	60㎡ 이하	173	감) 5	168	11.3	
	분양	60㎡ 이하	421	감) 119	302	20.3	
		60 ~ 85㎡ 이하	662	증) 49	711	47.9	

<table>
<tr><td rowspan="2">결정
구분</td><td colspan="2">구역구분</td><td colspan="2">가구 또는
획지 구분</td><td rowspan="2">위치</td><td rowspan="2">주된
용도</td><td rowspan="2">건폐율
(%)</td><td colspan="2">용적률(%)</td><td rowspan="2">높이(m)
/최고층수</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>명칭</td><td>면적(㎡)</td><td>명칭</td><td>면적(㎡)</td><td>정비
계획</td><td>예정
법적상한</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="11">
<table>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">구분</td><td colspan="3">세대수</td><td rowspan="2">비율(%)</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>기정</td><td>증감</td><td>변경</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>85㎡ 초과</td><td>275</td><td>증) 29</td><td>304</td><td>20.5</td><td></td></tr>
</table>
- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 79.5%
</td></tr>
<tr><td>심의완화 사항
(변경없음)</td><td colspan="11">• 예정법적상한용적률 : 299.98%</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획
(변경없음)</td><td colspan="11">
<table>
<tr><td>구분</td><td>계획내용</td><td>계획목표</td></tr>
<tr><td>획지 및 도로 연접</td><td>경계선에서 3m</td><td>개방감 확보 및 도로·보행환경 개선</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

■ 기정

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="4">산정내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">토지이용계획</td><td>구분</td><td>계(구역면적)</td><td>공동주택</td><td>정비기반시설 등</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>기정</td><td>59,721.7㎡</td><td>54,221.7㎡</td><td>5,500㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공시설부지
제공면적</td><td colspan="4">토지 5,500㎡, 건축물(토지환산) 188.7㎡
순부담 면적 : 5,688.7㎡(9.5%)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">개발가능
용적률
산정</td><td>개발가능
용적률</td><td colspan="4">· 개발가능용적률 = 계획(기준)용적률 + 허용인센티브 + 기부채납완화용적률
= 210% + 10% + 28.64% = 248.64%</td><td></td></tr>
<tr><td>허용
인센티브</td><td colspan="4"><table><tr><th>구 분</th><th>인센티브 용적률</th><th>비 고</th></tr><tr><td>합 계</td><td>10%</td><td>최대 20%</td></tr><tr><td>녹색건축인증 1등급</td><td>4%</td><td>-</td></tr><tr><td>건물에너지효율 2등급</td><td>3%</td><td>-</td></tr><tr><td>신재생에너지이용 2등급</td><td>3%</td><td>-</td></tr></table></td><td>공동주택
건립관련
용도지역
관리 등
지침</td></tr>
<tr><td rowspan="2">기부채납
완화용적률</td><td colspan="4">기부채납 완화용적률 = 계획(기준)용적률 × (1.3α)
= 210% × (1.3 × 0.1049) = 28.64%
※ α = 공공시설부지로 제공한 나머지 면적 대비 공공시설로 제공한 면적 비
= 5,688.7㎡ ÷ 54,221.7㎡ = 0.1049</td><td></td></tr>
<tr><td>건축물
기부
채납
검토</td><td colspan="4">환산부지면적(㎡) = 공공시설등 설치비용(원) / 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡)
사회복지시설(별도부지 + 건축물)
- 부속토지 : 550㎡ / 연면적 : 1,000㎡
- 환산부지면적 : 188.7㎡
→ 공사비 × 연면적 ÷ 부지가액 = 2,660,000 × 1,000 ÷ 4,100,000
※ 공사비 : 「2015년 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인(서울특별시)」 어린이집 공사비(800~1,000㎡) 적용
→ 2,660,000원
※ 부지가액 : 공시지가 2배 적용(7,050,000원 × 2 = 14,100,000원)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="4">248.64%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">예정법적상한
용적률</td><td colspan="4">299.98% 이하
※ 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회심의를 통해 확정됨</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">소형주택건립
용적률</td><td colspan="4">25.67% 이상
(299.98% - 248.64%) x 0.5</td><td></td></tr>
</table>

■ 변경

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="4">산정내용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">토지이용계획</td><td>구분</td><td>계(구역면적)</td><td>공동주택</td><td>정비기반시설 등</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>변경</td><td>59,721.7㎡</td><td>54,715.7㎡</td><td>5,006.0㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공시설부지
제공면적</td><td colspan="4">토지 5,006.0㎡, 건축물(토지환산) 197.0㎡
순부담 면적 : 5,203.0㎡(8.7%)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">개발가능
용적률
산정</td><td>개발가능
용적률</td><td colspan="4">· 개발가능용적률 = 계획(기준)용적률 + 허용인센티브 + 기부채납완화용적률
= 210% + 14.3% + 27.24% = 251.54%
= 제3종일반주거지역 상한용적률인 250.00% 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>허용
인센티브</td><td colspan="4"><table><tr><th>구 분</th><th>인센티브 용적률</th><th>비 고</th></tr><tr><td>합 계</td><td>14.3%</td><td>최대 20%</td></tr><tr><td>공공보행통로</td><td>1.8%</td><td>-</td></tr><tr><td>층간소음</td><td>5.0%</td><td>(중량)충격음 1등급</td></tr><tr><td>친환경건축물</td><td>7.5%</td><td>ZEB5/ 최우수 등급</td></tr></table></td><td>2030
서울시
도정기본
계획</td></tr>
<tr><td>기부채납
완화용적률</td><td colspan="4">기부채납 완화용적률 = 계획(허용)용적률 × (1.3α토지 + 0.7α건축물)
= 224.3% × (1.3 × 0.09149 + 0.7 × 0.0036)
= 27.24%
※ α토지 = 공공시설 등 부지로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율(기부채납 부지 및 건축물 기부채납 토지지분 포함)
= 5,006.0㎡ ÷ 54,715.7㎡ = 0.09149
※ α건축물 = 공공시설 등 부지로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
= 197.0㎡ ÷ 54,715.7㎡ = 0.0036</td><td></td></tr>
<tr><td>건축물
기부
채납
검토</td><td colspan="4">환산부지면적(㎡) = 공공시설등 설치비용(원) / 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡)
사회복지시설(별도부지 + 건축물)
- 부속토지 : 550㎡ / 연면적 : 1,000㎡
- 환산부지면적 : 197.0㎡
→ (공사비 × 연면적 + 설계비 및 감리비) ÷ 부지가액
= (4,330,000× 1,000㎡ + 196,164,155) ÷ 22,980,000
※공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024) 건축비 적용
= 4,330,000원(부가세 제외) = 4,763,000/1.1
※부지가액: 공시지가 2배 적용 (11,490,000× 2 = 22,980,000)
※설계비및 감리비= 공사비 ×(설계요율+ 감리요율)
= 4,330,000,000 × (3.500% + 1.030%) = 196,164,155원</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="4">250.00%</td><td></td></tr>
</table>

구 분	산정내용	비 고
예정법적상한용적률	299.98% 이하 ※ 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회심의를 통해 확정됨	
국민주택규모 주택 건립용적률	용적률 증가분 : 49.98% 증가된 용적률의 50% : (299.98% - 250.00%) × 0.5 = 24.99% 의무연면적 : (54,715.7㎡ × 24.99%) = 13,673.5㎡ 이상	

다. 임대주택(법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획 (변경)

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

■ 임대주택 건설 계획 (변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	획지1	54,221.7㎡	-	173세대	59.54㎡ : 9세대 59.66㎡ : 122세대 59.78㎡ : 42세대	지상층 연면적 13,960.68㎡
변경		54,715.7㎡		168세대	59㎡A : 110세대 59㎡B : 49세대 59㎡B-1 : 9세대	지상층 연면적 13,723.98㎡

■ 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 (변경)

계획 기준		• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도
법적상한용적률 (건축계획)	기정	• 연면적 162,651.79㎡ / 부지면적 54,221.7㎡ = 299.98%
	변경	• 연면적 164,133.97㎡ / 부지면적 54,715.7㎡ = 299.98%
상한용적률		• 정비계획용적률 : 250.00% (기준용적률 210%, 인센티브 14.3%, 기부채납 27.24%)
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• 299.98% - 250.00% = 49.98%
	증가된 용적률의	• 49.98% × 0.5 = 24.99%

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td>50%</td><td colspan="4">• 54,715.7㎡ X 24.99% = 13,673.5㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="4">13,673.5㎡ 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="10">국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)</td><td rowspan="5">기정</td><td>전용면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.54㎡</td><td>9</td><td>734.02</td><td rowspan="4">의무연면적 : 13,918.71㎡ (25.67%)</td></tr>
<tr><td>59.66㎡</td><td>122</td><td>9,835.28</td></tr>
<tr><td>59.78㎡</td><td>42</td><td>3,391.38</td></tr>
<tr><td>59형</td><td>173</td><td>13,960.68</td></tr>
<tr><td rowspan="5">변경</td><td>전용면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td rowspan="5">의무연면적 : 13,673.5㎡ (24.99%)</td></tr>
<tr><td>59.98㎡(59㎡A)</td><td>110</td><td>8,933.16</td></tr>
<tr><td>59.98㎡(59㎡B)</td><td>49</td><td>4,047.42</td></tr>
<tr><td>59.98㎡(59㎡B-1)</td><td>9</td><td>743.40</td></tr>
<tr><td>59형</td><td>168</td><td>13,723.98</td></tr>
</table>

※ 변경사유 : 토지이용계획 및 건축계획 변경에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 변경

9. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 (변경없음)

가. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>도시경관</td><td colspan="2">• 자연지형 등과의 관계를 고려한 건축배치
• 지형 고저차를 고려한 건축물 높이계획 수립
• 단지내 쾌적한 주거환경 개선을 위한 기준제시
• 주변지역의 스카이라인을 고려한 층수계획</td><td>-</td></tr>
<tr><td>환경보전</td><td colspan="2">• 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화
• 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보
• 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재
• 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">재난방지</td><td>화재</td><td>• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화
• 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>수해</td><td>• 자연토양유지 및 어린이공원의 조성을 통한 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수 포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제</td></tr>
<tr><td>교통</td><td>• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획</td></tr>
</table>

나. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연환경	생 태 면적률	공동주택 30% 이상	○	• 생태면적률 30%이상 확보	• 자연지반녹지, 수공간, 인공지반녹지, 틈새투수포장 반영	
	녹 지 네트워크	녹지평가지표 1	○	• 녹지평가지표 I • 녹지면적 III, 녹지모양 III, 내부연결성 I, 외부연결성 II	• 공원 및 녹지계획에 반영	
	지형변동	절성토비율 20% 미만	○	• 옹벽 설치계획 없음	• 지형에 순응한 부지정지 계획 수립	
		지형변동비율 30% 미만	○	• 6m이상의 절성토 계획 없음	• 지형에 순응한 부지정지 계획 수립	
		지하수위 보전	○	• 지하공간 터파기 작업시 지하수 유출 예상	• 지하수 계측 및 차수벽 시공으로 지하수위 유지	
	비오톱	4등급	○	• 비오톱유형평가 4등급	• 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	
생활환경	일조	연속 2시간 확보	○	• Sunlight를 이용하여 일조시간 및 일영범위 해석	• 9~15시 사이에 연속 2시간 일조 확보되도록 배치	
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 서(W)풍 계열 우세, 주변 탄천에서 찬바람 불어옴	• 바람길 및 통경축을 고려한 건축물 배치	
	에너지	에너지절약 계획 수립	○	• 에너지사용량 및 온실가스 발생량 추정	• 지역난방(열병합발전)을 통한 열(온수) 공급	
		신재생에너지사용	○	• 신 · 재생에너지 도입 검토	-	
	경 관	Skyline 보전	○	• 배후 능선 및 주변 시설물과의 조화 검토	• 건축물 배치 및 층고 설정에 반영	
		조망권 확보	○	• 주변 탄천, 아시아공원에서 시뮬레이션 실시	• 건축물 배치 및 층고 설정에 반영	
		가로녹시율 35% 이상	○	• 도로 및 보행자도로의 녹시율 35%이상 확보계획	• 가로수 식재, 조경계획을 통한 녹지공간 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대확보	○	• 지상부에 주민을 위한 휴식여가공간 최대 확보	• 공원, 공공문화체육시설, 공동이용시설 설치	
	보 행 친화공간	보행자전용 도로 계획수립	○	• 차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용도로 검토	• 보차 분리포장 등 보행자 전용공간 확보	
추가	먼 지			• 공사시 비산먼지에 의한 영향 예상	• 공사시 자동식 세륜·세차시설, 살수 실시, 가설방진망, 속도제한 등 실시	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
	물순환		• 운영시 오수발생	• 기존의 주변 하수관로에 연계처리	
	폐기물		• 공사시 및 운영시 건설 · 생활 · 지정폐기물 및 분뇨 발생	• 분리수거 및 재활용 • 구 처리체계와 연계처리	
	소음진동		• 공사시 공사장비 소음 발생 • 운영시 도로교통소음 발생	• 가설방음판넬 설치 등 공사장 소음진동관리지침 준수 • 복층유리, 녹지공간 조성	

10. 정비사업 시행계획 (변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증	
기정	주택재건축 정비사업	구역지정(변경) 후 7년 이내	가락삼익맨숀아파트 재건축 정비사업조합	936	1,531	595	재건축 소형임대 173세대 포함
변경	주택재건축 정비사업	구역지정(변경) 후 7년 이내	가락삼익맨숀아파트 재건축 정비사업조합	936	1,485	549	재건축 소형임대 168세대 포함

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

구분	적용범위		내용	비고
용도제한을 통한 교육 환경보호	정비구역 전체		•불허용도계획을 통한 유흥업소(단란주점, 안마시술소, 안마원)등 교육환경 위해시설 입지 금지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조
	교육환경보호구역	절대보호구역	•설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m 까지인 지역	교육환경 보호에 관한 법률 제8조 및 제9조 같은법 시행령 제22조
			•전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대보호구역	•설정기준: 학교 경계선으로부터 직선거리 200m 까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역	
			•전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지 •호텔, 당구장, 인터넷검퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 지	

구분	적용범위	내용	비고
		역위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지 가능	
통학권 보행안전 대책	어린이 보호구역 지정 및 운영	•지정기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m 이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정	도로교통법 제12조 및 어린이·노인 및 장애인 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙
		•신호기·안전표지 설치, 도로부속물설치, 노상주차장 설치 금지 등	

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	추진위/조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
구역 내 주택의 50% 공사 상태로 일부 위험지역에 펜스 설치 상태	•펜스 설치 및 유지·관리 •1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 •방범용 CCTV 설치 운영	•건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 •안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	•방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 •무인택배함 동당 1개소 설치 •내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치(전면 유리 등) •식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립(자연감시 고려)	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	가락삼익맨숀아파트 재건축정비구역	송파구 송파동 166번지 일대	59,721.7	-	59,721.7	100.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	59,721.7	-	59,721.7	100.0	
제3종일반주거지역	59,721.7	-	59,721.7	100.0	

나. 도시계획시설 결정에 관한 계획 (변경)

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	공원	소공원	송파구 송파동 166번지 일대	4,950	감) 494	4,456	서고시 제2017-335호	조성 후 기부채납

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	소공원	· 소공원 면적변경 - 면적 : 4,950㎡ →4,456㎡(감 494㎡)	· 효율적인 토지이용계획을 위한 면적 변경

2) 사회복지시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	1	사회복지시설 (구립어린이집)	송파구 송파동 166번지 일대	550	-	550	서고시 제2017-335호	조성 후 기부채납

■ 사회복지시설 건축범위 결정 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
기정	1	사회복지시설 (구립어린이집)	송파구 송파동 166번지 일대	550	50%	250%	5층이하	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
획 지	소 계	54,771.7	증) 494.0	55,265.7	100.0	-
	획 지	54,221.7	증) 494.0	54,715.7	99.0	공동주택 및 부대복리시설
	사회복지시설	550.0	-	550.0	1.0	구립어린이집

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서 (변경)

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서 (변경없음)

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획(지정용도)하여야 한다. 다만, 해당 위원회에서 그 필요성이 인정되는 경우는 그에 따른다.

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
	허용용도	사회복지시설	• 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 어린이집	-

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) (변경)

가) 건폐율 계획 (변경없음)

구 분	지 역	건폐율	비 고
기정	제3종일반주거지역	50% 이하	-

나) 용적률 계획 (변경)

구 분	용 적 률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한용적률		
기정	210% 이하	220% 이하	250% 이하	300% 이하	정비계획	허용용적률 220% 상한용적률 248.64% 법적상한용적률 299.98%
변경	210% 이하	230% 이하	250% 이하	300% 이하	정비계획	허용용적률 224.3% 상한용적률 250.0% 법적상한용적률 299.98%

■ 상한용적률 인센티브 사항 (변경)

구 분	인센티브			비 고
	공공보행통로	층간소음 (중량 충격음 1등급)	친환경건축물 (ZEB% / 최우수등급)	
변경	1.8%	5.0%	7.5%	총 14.3%

■ 상한용적률 완화 사항 (변경)

구 분	용적률 완화	비 고
	공공시설 기부채납	
기정	28.64%	총 28.64%
변경	27.24%	총 27.24%

다) 높이 계획 (변경없음)

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	해발고도125m이하/ 최고31층 이하	서울시 스카이라인 관리원칙 준수

다. 건축물 건축선에 관한 계획 (변경없음)

구 분	가구	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	획지1	획지 및 도로 연접	• 경계선에서 3m
	획지2 (사회복지시설)	획지 및 도로 연접	• 경계선에서 3m

라. 경관계획(배치 · 형태 포함) (변경없음)

※ 경관계획은 경관법 제27조에 따른 개발사업의 경관 심의 사항에 대한 내용임

1) 건축물의 배치에 관한 계획(변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	• 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치되도록 권장 • 가각에 접한 대지의 벽면은 접한 모든 도로의 방향에 일치되도록 권장
건물 진출입구	가로활성화용도 설치구간	• 가로활성화용도 설치구간에서의 상업시설 출입구는 가로에서 진출입이 가능하도록 설치 • 도곡로62길, 백제고분로18길변으로 건물 진출입구를 1개소 이상 확보

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획(변경없음)

구분	계획내용
건축물 외부형태	• 사선절제형 건축형태 금지 • 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 주변 건물과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 옥탑층 노출 금지 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지
저층부외관	• 주가로에 면한 1층 벽면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리 • 1층 개구부 높이 통일 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료 및 색채	• 반사성 재료 사용 금지 • 외벽면 전체 페인트 마감 금지 • 원색계열 재료, 도료 사용 금지
진입구 처리	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 • 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함

3) 경관에 관한 계획(변경없음)

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	• 오금로32길, 오금로, 양재대로방향	• 통경축 확보
조명계획	• 공동주택 아파트	• ‘서울시 야간경관 가이드라인’ 준용 • 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	• 공동주택 아파트	• 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 • 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

마. 기타 사항에 관한 결정조서 (변경없음)

1) 대지내 공지에 관한 결정조서 (변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
공공보행통로	• 대지내 공지	• 소공원과 완충녹지의 연결을 위해 공공보행통로(3m) 지정

2) 환경관리계획 (변경없음)

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연 환경	생 태 면적률	공동주택 30% 이상	○	• 생태면적률 30%이상 확보	• 자연지반녹지, 수공간, 인공지반녹지, 틈새투수포장 반영	
	녹 지 네트워크	녹지평가지표 1	○	• 녹지평가지표 I • 녹지면적 III, 녹지모양 III, 내부연결성 I, 외부연결성 II	• 공원 및 녹지계획에 반영	
	지형변동	절성토비율 20% 미만	○	• 옹벽 설치계획 없음	• 지형에 순응한 부지정지 계획 수립	
		지형변동비율 30% 미만	○	• 6m이상의 절성토 계획 없음	• 지형에 순응한 부지정지 계획 수립	
		지하수위 보전	○	• 지하공간 터파기 작업시 지하수 유출 예상	• 지하수 계측 및 차수벽 시공으로 지하수위 유지	
	비오톱	4등급	○	• 비오톱유형평가 4등급	• 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	
생활 환경	일조	연속 2시간 확보	○	• Sunlight를 이용하여 일조시간 및 일영범위 해석	• 9~15시 사이에 연속 2시간 일조 확보되도록 배치	
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 서(W)풍 계열 우세, 주변 탄천에서 찬바람 불어옴	• 바람길 및 통경축을 고려한 건축물 배치	
	에너지	에너지절약 계획 수립	○	• 에너지사용량 및 온실가스 발생량 추정	• 지역난방(열병합발전)을 통한 열(온수) 공급	
		신재생에너지사용	○	• 신 · 재생에너지 도입 검토	-	
	경 관	Skyline 보전	○	• 배후 능선 및 주변 시설물과의 조화 검토	• 건축물 배치 및 층고 설정에 반영	
		조망권 확보	○	• 주변 탄천, 아시아공원에서 시뮬레이션 실시	• 건축물 배치 및 층고 설정에 반영	
		가로녹시율 35% 이상	○	• 도로 및 보행자도로의 녹시율 35%이상 확보계획	• 가로수 식재, 조경계획을 통한 녹지공간 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 지상부에 주민을 위한 휴식·여가공간 최대 확보	• 공원, 공공문화체육시설, 공동이용시설 설치	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
	보 행 친화공간	보행자전용 도로 계획수립	○	• 차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용 도로 검토	• 보차 분리포장 등 보행자 전용공간 확보	
추가	먼 지			• 공사시 비산먼지에 의한 영향 예상	• 공사시 자동식 세륜·세차시설, 살수 실시, 가설방진망, 속도제한 등 실시	
	물순환			• 운영시 오수발생	• 기존의 주변 하수관로에 연계처리	
	폐기물			• 공사시 및 운영시 건설 · 생활 · 지정폐기물 및 분뇨 발생	• 분리수거 및 재활용 • 구 처리체계와 연계처리	
	소음진동			• 공사시 공사장비 소음 발생 • 운영시 도로교통소음 발생	• 가설방음판넬 설치 등 공사장 소음진동관리지침 준수 • 복층유리, 녹지공간 조성	

3) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정조서(변경)

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각 (처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율

■ 기정

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수		공공임대주택 비율(%)		
			계	공공임대주택	전체세대수대비	전체비율	공공임대주택
합 계	1,531	100.0	173	-	173	11.3	100.0
40㎡이하	-	-	-	-	-	-	-
50㎡초과~60㎡이하	594	38.8	173	-	173	11.3	100.0
60㎡초과~85㎡이하	662	43.2	-	-	-	-	-
85㎡초과	275	18.0	-	-	-	-	-

■ 변경

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수		공공임대주택 비율(%)		
			계	공공임대주택	전체세대수대비	전체비율	공공임대주택
합 계	1,485	100.0	168	-	168	11.3	100.0
40㎡이하	-	-	-	-	-	-	-
50㎡초과~60㎡이하	470	31.6	168	-	168	11.3	100.0
60㎡초과~85㎡이하	711	47.9	-	-	-	-	-
85㎡초과	304	20.5	-	-	-	-	-

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(변경없음)
2. 용도지역 결정도(변경없음)
3. 토지이용계획도(변경)
4. 도시계획시설 결정도(변경)
5. 정비계획 결정도(변경)
6. 지구단위계획 결정도(변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

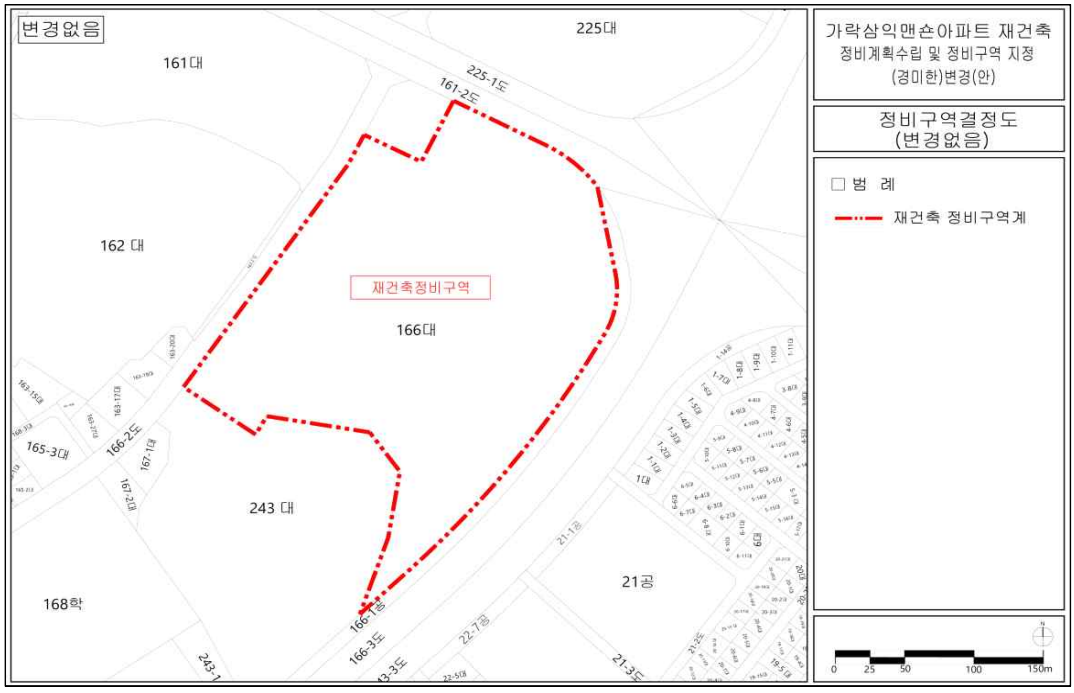
Ⅴ. 열람장소

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7146), 송파구 주택사업과(☎02-2147-2888)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

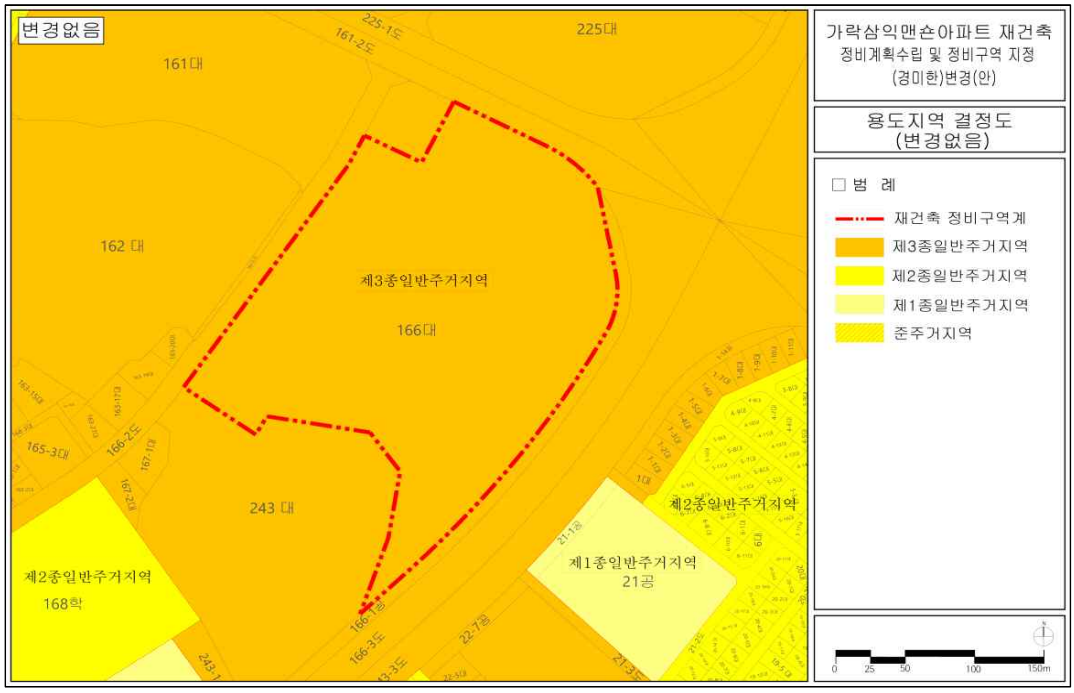
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅲ. 관련도면

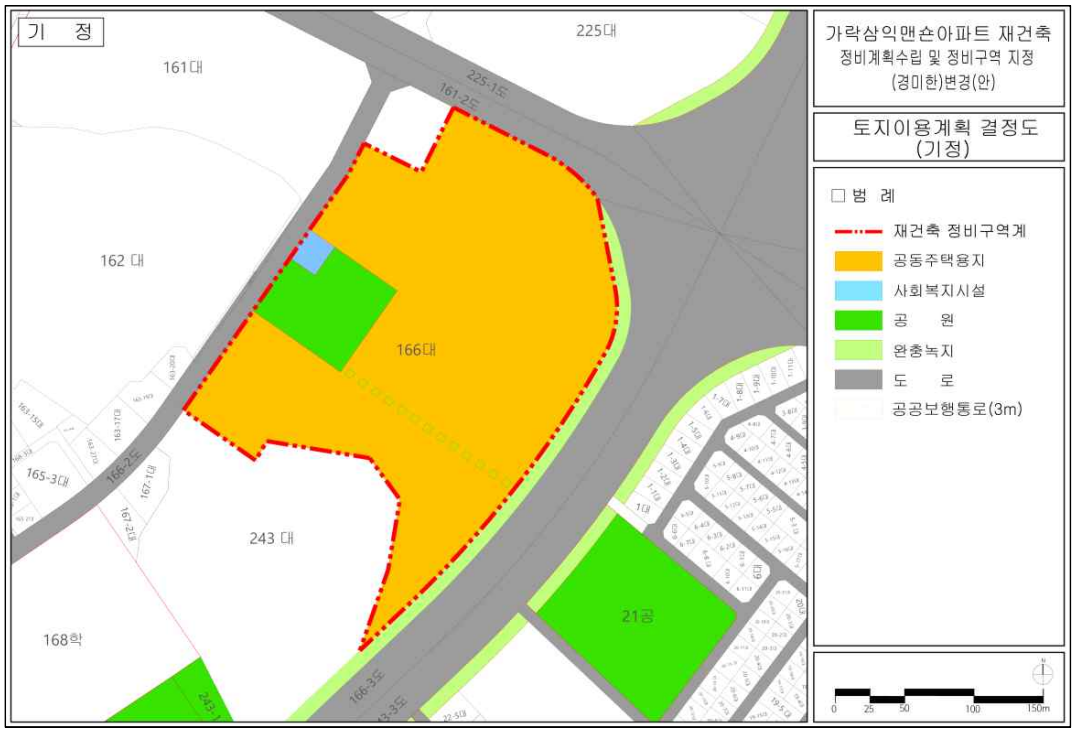
□정비구역 결정도 (변경없음)



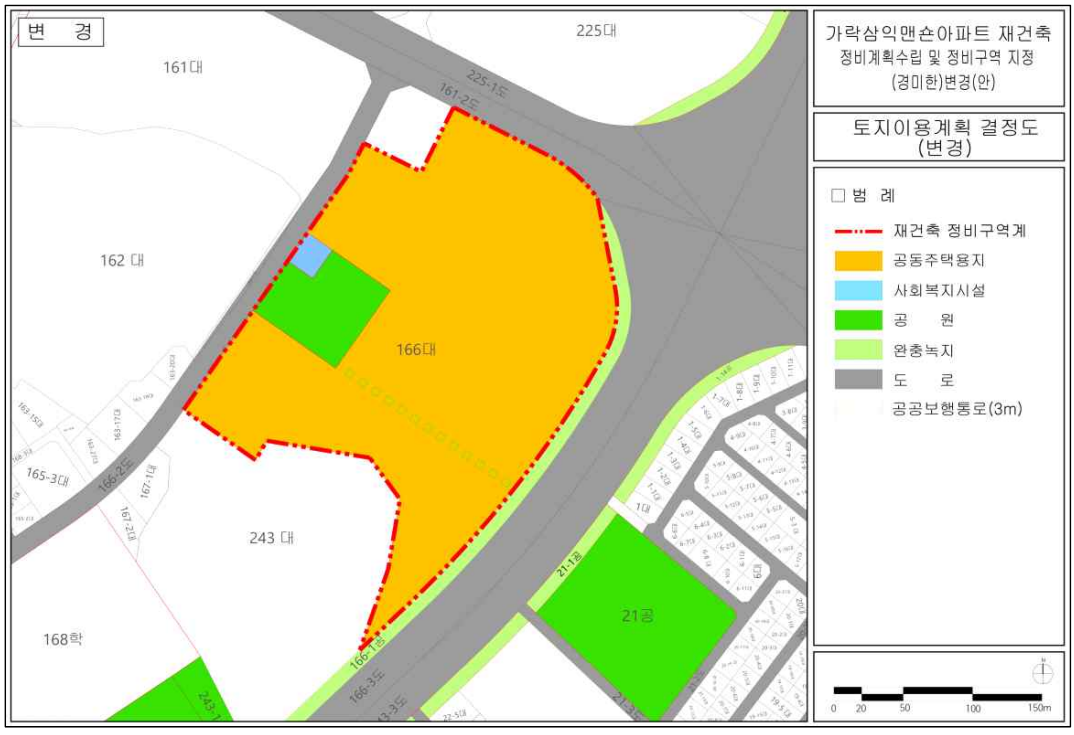
□용도지역 결정도 (변경없음)



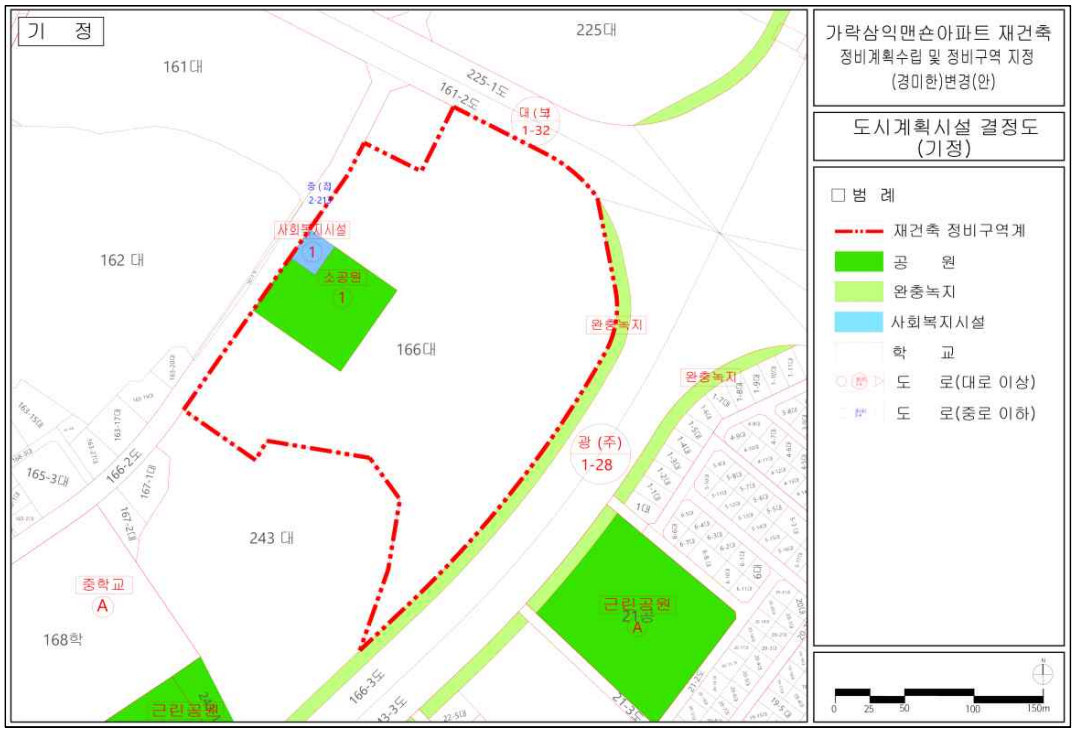
□토지이용계획도 (기정)



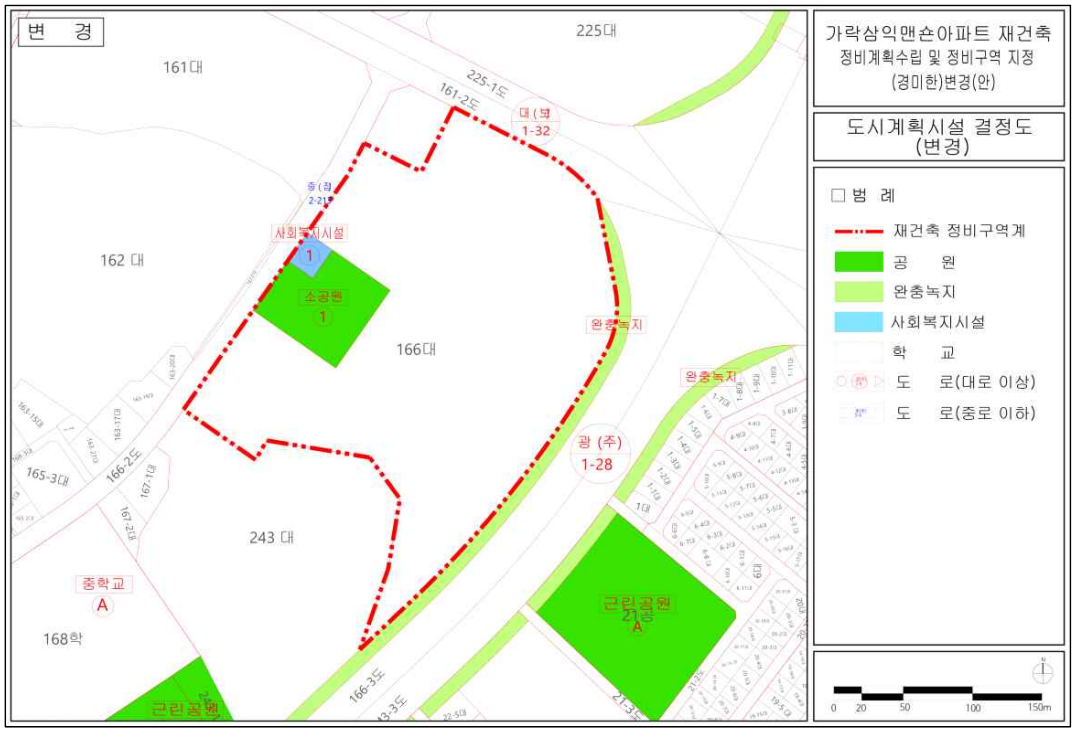
□토지이용계획도(변경)



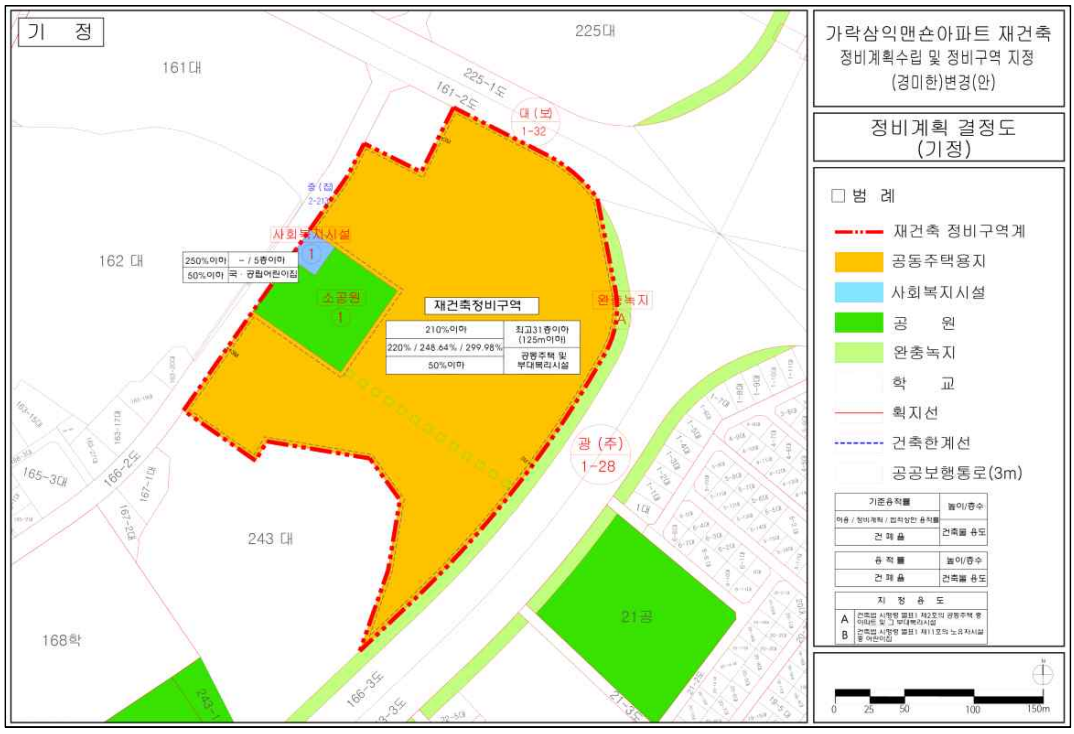
□도시계획시설 결정도 (기정)



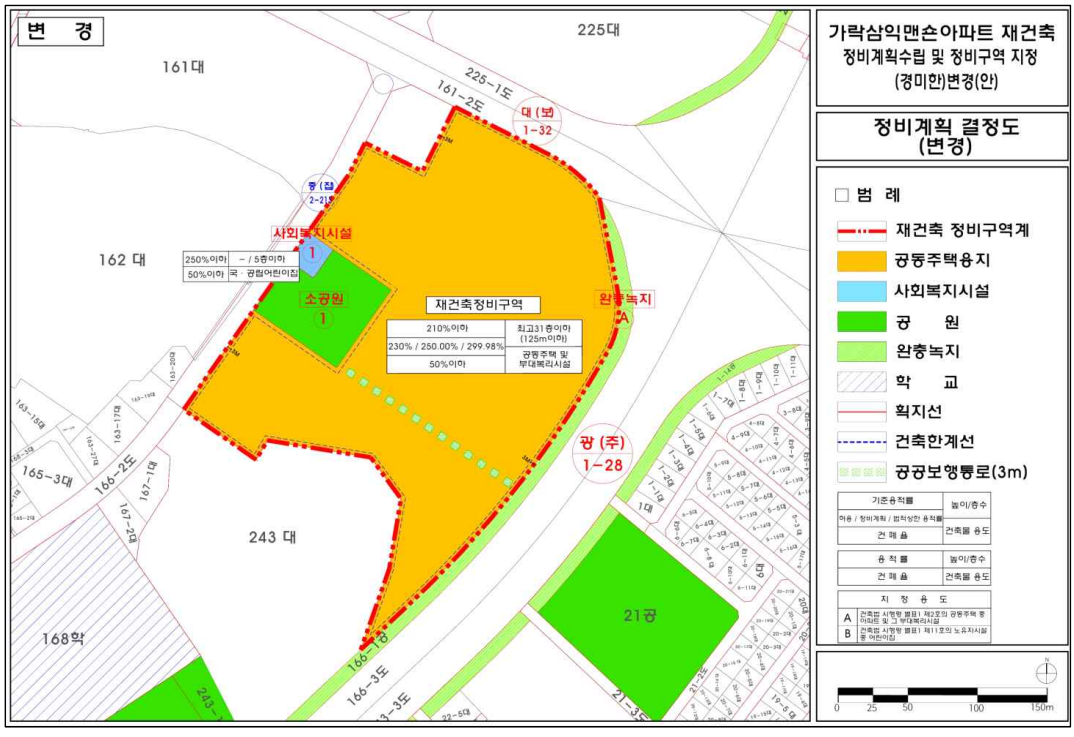
□도시계획시설 결정도 (변경)



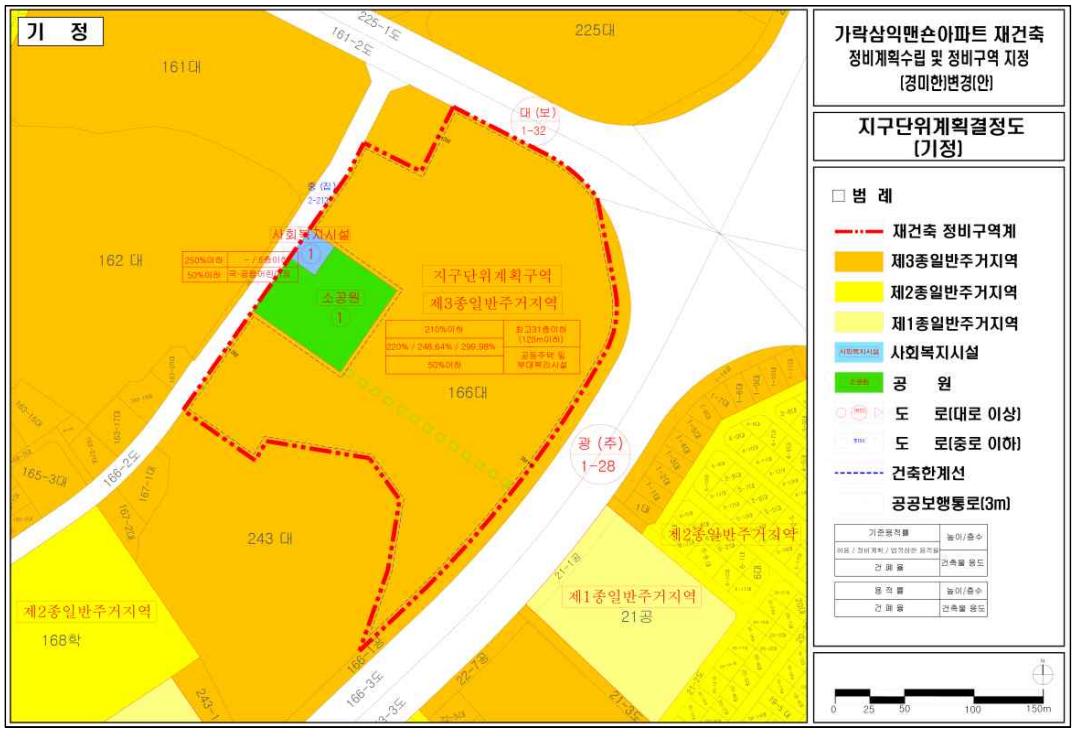
□정비계획 결정도 (기정)



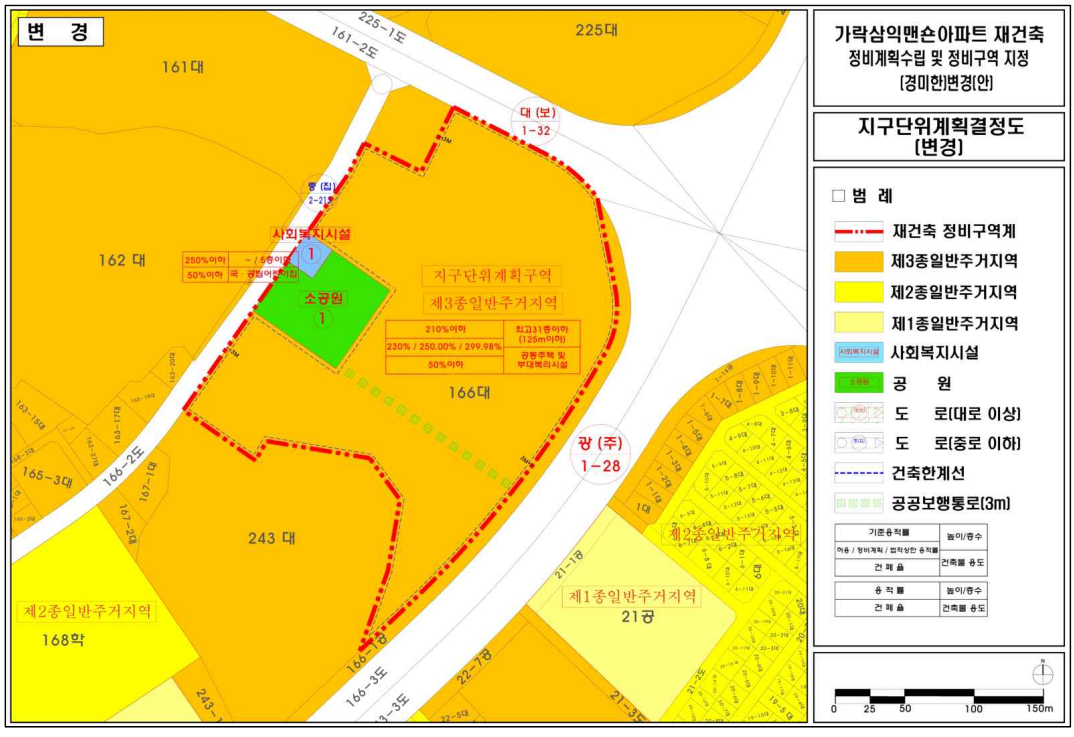
□정비계획 결정도 (변경)



□지구단위계획 결정도 (기정)



□지구단위계획 결정도 (변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-683호

신문로2구역 도시정비형 재개발사업,
신문로2구역 12지구 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업)
정비계획 및 지구단위계획 결정(변경) 지형도면 고시

건설부고시 제317호(1983.9.30.)로 재개발구역 지정되고, 서울특별시 고시 제234호(1984.4.27.)로 재개발사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2020-391호(2020.9.17.)로 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경) 되었으며, 서울특별시 고시 제2020-413호(2020.10.8.)로 정정고시된 신문로2구역 12지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2024년 제14차 서울시 도시계획위원회 수권분과위원회 심의를 거쳐 정비계획을 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정(신문로2구역)

1. 정비구역 지정

1) 정비사업의 명칭 : 신문로2구역 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역 지정 조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고 (최초결정일)
			기정	변경	변경후	
기정	신문로2구역	종로구 신문로1가, 신문로2가, 중구 정동 일대	42,985.4	-	42,985.4	건설부 고시 제317호 (1983.9.30.)

3) 정비지구 지정 조서 : 변경

구분	구역명	지구명	위 치	시행면적 (㎡)	면 적(㎡)		비 고
					획지면적	기반시설부담면적(비율)	
기정	신문로 2구역	12	종로구 신문로1가 158일대	1,163.8	796.0	(17.71%)	※ 신문로2구역 기반시설 부담비율 17.71%적용
변경		12	종로구 신문로1가 158일대	1,237.1	1,142.0	95.1	

■ 지구 지정(변경) 사유서

구분	지구명	변경내용	변경사유
변경	신문로2구역 12지구	•면적 변경	• 현황여건 상 시설확보가 어려운 장기미집행 공원을 폐지하고 12지구 획지로 통합하여 효율적인 토지이용 도모

2. 정비계획 결정

1) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	42,985.40	-	42,985.40	100.00	-
일반상업지역	27,512.33	-	27,512.33	64.00	-
준주거지역	15,320.70	-	15,320.70	35.64	-
제3종일반주거지역	12.17	-	12.17	0.03	도로구간 (중로 1-173)
제2종일반주거지역	140.20	-	140.20	0.33	도로구간 (중로 1-173)

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

구분	도면표시번호	지구명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
폐지	-	방화지구	종로구 신문로1가, 중구 태평로1가 일부	21,030	서고 제201호 (1975.12.09.)	-

■ 용도지구 변경 사유서

지구명	변경내용	변경사유
방화지구	• 방화지구 폐지 - 21,030㎡	• 서울특별시 고시 제2024-504호(2024.10.24.)에 따른 용도지구(방화지구) 결정(변경) 사항 반영

2) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭		면 적(㎡) 기정	면 적(㎡) 변경	면 적(㎡) 변경후	구성비(%)	비 고
계			42,985.4	-	42,985.4	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계		13,644.0	감) 346.0	13,298.0	30.9	-
	도 로		11,171.2	증) 21.8	11,193.0	26.0	
	공 원		2,263.8	감) 367.8	1,896.0	4.4	
	공공청사		209.0	-	209.0	0.5	-
획 지	소 계		29,341.4	증) 346.0	29,687.4	69.1	-
	일반 정비형	1지구	3,999.1	-	3,999.1	9.3	사업완료
		2지구	3,346.4	-	3,346.4	7.8	사업완료
		3지구	3,913.8	-	3,913.8	9.1	사업완료
		4지구	4,785.5	-	4,785.5	11.1	사업완료
		5지구	4,466.7	-	4,466.7	10.4	사업완료
		6지구	2,678.1	-	2,678.1	6.2	사업완료
		8지구	5,355.8	-	5,355.8	12.5	사업완료
		12지구	796.0	증) 346.0	1,142.0	2.7	-

※ 상기 사항은 추후 측량성과 등에 의해 변경 될 수 있음

■ 토지이용계획 변경 사유서

지구명	변경내용	변경사유
신문로2구역 12지구	• 획지면적 변경	• 현황여건 상 시설확보가 어려운 장기미집행 공원을 폐지하고 12지구 획지로 통합하여 효율적인 토지이용 도모

3) 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 도로 결정 조서 : 변경

구분	규모 등급	규모 류별	규모 번호	규모 폭원(m)	기능	사용형태	연장(m)	기점	종점	주요 경과지	최 초 결정일	비고
기정	중로	1	173	20	집산 도로	일반 도로	510 (33)	신문로1가 159-3	신문로2가 70	-	서고시제234호 (1984.4.27)	-
기정	중로	3	173	12	집산 도로	일반 도로	60	신문로1가 67	중로1류 173호선	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	일부 선형변경

※ 정비기반시설(도로)부담에 따라 1-173호선의 조서내용 변경없는 시설선형 변경 사항임
※ ( )는 구역내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-173	중로 1-173	• 도로선형 일부 변경	• 보행자가 대기할 수 있는 공간을 조성하기 위해 가각부 도로 추가 확폭

나. 공원 결정조서 : 변경

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	신문로 제1공원	신문로1가 180-2일대	873.0	-	873.0	서고제33호 (1985.1.16.)	-
기정	공원	신문로 제2공원	신문로2가 145일대	665.0	-	665.0	서고제33호 (1985.1.16.)	-
기정	공원	신문로 제3공원	신문로2가 108-8일대	358.0	-	358.0	서고제33호 (1985.1.16.)	
폐지	공원	신문로 제5공원	신문로1가 155일대	367.8	감) 367.8	-	서고제33호 (1985.1.16.)	12지구로 통합됨에 따른 공원 폐지

■ 공원 결정(변경) 사유서

구분	공원명	위치	변경내용	변경사유
폐지	신문로 제5공원	신문로1가 155일대	공원 폐지	• 현황여건 상 시설확보가 어려운 장기미집행 공원을 폐지하고 12지구 획지로 통합하여 효율적인 토지이용 도모

다. 공공청사 결정조서 : 변경없음

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공공청사	-	신문로2가 154	209.0	-	209.0	서고제33호 (1985.1.16.)	-

5) 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

6) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획

가. 기존건축물의 정비 · 개량계획

구 분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	신문로2 도시정비형 재개발구역 12지구	1,163.8	획지	796.0	신문로1가 158일대	5	-	-	5	-	-
변 경	신문로2 도시정비형 재개발구역 12지구	1,237.1	획지	1,142.0	신문로1가 158일대	9	-	-	9	-	-

※ 12지구 외 변경없음(기재생략)

나. 건축시설계획

구분	가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	12지구	796.0	종로구 신문로1가 158 일대	기본계획상 도심핵지역 주용도 가능	60이하	기준 600이하 허용 800이하 상한 α	90m 이하	-
변경	12지구	1,142.0	종로구 신문로1가 158 일대	주거	저층부(5층이하):75이하 고층부(6층이상):65이하	1,334 이하	90m 이하	-

※ 12지구 외 변경없음(기재생략)

7) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

8) 정비사업시행계획 : 변경없음

9) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

10) 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

11) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 해당없음

12) 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경

구분	지구	위치	면적(㎡)	비고
기정	12지구	종로구 신문로1가 158 일대	796.0	-
변경	12지구	종로구 신문로1가 158 일대	1,142.0	-

※ 12지구 외 변경없음(기재생략)

13) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당없음

14) 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음

Ⅱ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정(신문로2구역 12지구)

1. 정비구역 지정

1) 정비사업의 명칭 : 신문로2구역 12지구 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업)

2) 정비지구 지정 조서 : 변경

구분	구역명	지구명	위 치	시행면적(㎡)	면 적(㎡)		비 고
					획지면적	기반시설부담면적(비율)	
기정	신문로 2구역	12	종로구 신문로1가 158일대	1,163.8	796.0	(17.71%)	※ 신문로2구역 기반시설 부담비율 17.71%적용
변경		12	종로구 신문로1가 158일대	1,237.1	1,142.0	95.1	-

■ 지구 지정(변경) 사유서

구분	지구명	변경내용	변경사유
변경	신문로2구역 12지구	•면적 변경	• 현황여건 상 시설확보가 어려운 장기미집행 공원을 폐지하고 12지구 획지로 통합하여 효율적인 토지이용 도모

3) 정비구역을 분할, 통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음

4) 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	신문로2구역 12지구	1,163.8	획지	796.0	종로구 신문로1가 158일대	기본계획상 도심핵지역 주용도 가능	60%	기준 600이하 허용 800이하 상한 α	90 이하	-
변경	신문로2구역 12지구	1,237.1	획지	1,237.1	종로구 신문로1가 158일대	주거	• 저층부(5층 이하) : 75% 이하 • 고층부(6층 이상) : 60% 이하	기준 600이하 허용 790이하 법적상한초과 1,334이하	90 이하	

2. 정비계획 결정

1) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
계	1,142.0	100.00	-
일반상업지역	1,129.2	98.9	-
준주거지역	12.8	1.1	-

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

구분	도면표시번호	지구명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
폐지	-	방화지구	종로구 신문로1가, 중구 태평로1가 일부	21,030	서고 제201호 (1975.12.09.)	-

■ 용도지구 변경 사유서

지구명	변경내용	변경사유
방화지구	• 방화지구 폐지 - 21,030㎡	• 서울특별시 고시 제2024-504호(2024.10.24.)에 따른 용도지구(방화지구) 결정(변경) 사항 반영

2) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,163.8	증) 73.3	1,237.1	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	367.8	감) 272.7	95.1	7.7	-
	도 로	-	증) 91.3	91.3	7.4	지구 내 · 외 미확보기반시설 확보
	공 원	367.8	감) 364.0	3.8	0.3	기결정 공원 폐지 및 지구 밖 미확보기반시설 확보
획 지	소 계	796.0	증) 346.0	1,142.0	92.3	-
	대 지	796.0	증) 346.0	1,142.0	92.3	-

※ 상기 사항은 추후 측량성과 등에 의해 변경 될 수 있음

■ 토지이용계획 변경 사유서

지구명	변경내용	변경사유
신문로2구역 12지구	• 획지면적 변경	• 현황여건 상 시설확보가 어려운 장기미집행 공원을 폐지하고 12지구 획지로 통합하여 효율적인 토지이용 도모

3) 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 도시계획시설 결정 조서

(1) 도로 결정 조서 : 변경

구분	규모				기능	사용형태	연장(m)	기점	종점	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	173	20	집산도로	일반도로	510 (33)	신문로1가 159-3	신문로2가 70	-	서고시제234호 (1984.4.27)	-
기정	중로	3	173	12	집산도로	일반도로	60	신문로1가 67	중로1류 173호선	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	일부 선형변경

※ 정비기반시설(도로)부담에 따라 1-173호선의 조서내용 변경없는 시설선형 변경 사항임
※ ( )는 구역내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-173	중로 1-173	• 도로선형 일부 변경	• 보행자가 대기할 수 있는 공간을 조성하기 위해 가각부 도로 추가 확폭

(2) 공원 결정 조서 : 변경

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	공원	신문로 제5공원	신문로1가 155일대	367.8	감) 367.8	-	서고제33호 (1985.1.16.)	12지구로 통합됨에 따른 공원 폐지

■ 공원 결정(변경) 사유서

구분	공원명	위치	변경내용	변경사유
폐지	신문로 제5공원	신문로1가 155일대	공원 폐지	• 현황여건 상 시설확보가 어려운 장기미집행 공원을 폐지하고 12지구 획지로 통합하여 효율적인 토지이용 도모

나. 정비기반시설 설치(부담) 계획 : 변경

(1) 정비기반시설 부담계획

사업지구	사업시행 면적(㎡)	대지면적 (㎡)	계획정비 기반시설(㎡)	기존 정비기반시설 면적(㎡)		순부담면적 (㎡)	순부담률 (%)
				계획기반시설 내	대지 내 용도폐지 되는		
12지구	1,237.1	1,142.0	95.1	-	95.1	-	-

※ 기존 정비기반시설은 도시정비법 제97조 제1항에 따라 사업시행자에게 무상귀속

(2) 정비기반시설 설치(확보)계획

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		367.8	감) 272.7	95.1	100.0	-
토 지	소 계	367.8	감) 272.7	95.1	100.0	-
	도 로	-	증) 91.3	91.3	96.0	구역 내 미확보 기반시설 확보
	공 원	367.8	감) 364.0	3.8	4.0	

4) 현금납부에 관한 사항 : 해당없음

5) 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

6) 기존 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획

가. 기존건축물의 정비 · 개량계획 : 변경

구 분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	신문로2구역 12지구	1,163.8	획지	796.0	신문로1가 158일대	5	-	-	5	-	-
변 경	신문로2구역 12지구	1,237.1	획지	1,142.0	신문로1가 158일대	9	-	-	9	-	-

7) 건축물에 관한 계획 : 변경

구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한초과		
기정	신문로2구역 12지구	1,163.8	-	796.0	종로구 신문로1가 158일대	기본계획상 도심핵지역 주용도 가능	60%	기준 600 허용 800 상한 α	-	90 이하	-
변경	신문로2구역 12지구	1,237.1	-	1,142.0	종로구 신문로1가 158일대	주거	•저층부 (5층 이하) : 75% 이하 •고층부 (6층 이상) : 60% 이하	기준 600 허용 790 상한 -	1,334 이하	90 이하	

건축물의 용적률 완화에 관한 계획

• 정비계획 용적률 : ① + ② = 790% 이하 적용
① 기준용적률 : 600.0%
② 허용용적률 인센티브 : 190% 적용

구 분	인센티브 대상	인센티브 완화 요건	산정방식	완화량
친환경 개발	신재생에너지 의무 확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가설치 시 (재생열비율 10% 이상)	정량 (최대20%)	20%
	재활용 건축자재	재활용 건축자재 사용시	정량 (최대20%)	20%
도시경제 활성화	지역별 유도용도	건축연면적의 30% 이상을 주거도입시	정률 (최대100%)	100%
보행가로 활성화	가로지장물 이전/지중화	가로지장물 이전/지중화 또는 지하철출입구 이전시	정률 (최대50%)	30%
안전방재	방재 관련시설	정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시	정량 (최대20%)	20%
합 계				190%

• 법적상한초과용적률 : ① + ② + ③ = 1,334% 적용
③ 법적상한초과용적률 - 정비계획용적률 = 1,334% - 790% = 544%

구 분	인센티브 내용
공공 재개발사업	「도시정비법」 제101조의5에 따라 공공재개발사업을 시행하는 경우 도시계획위원회 심의를 통해 법적상한용적률의 120%까지 완화 가능 (1,300% X 120% = 1,560% 이하)

<table>
<tr><td>주택의 규모
및
규모별
건설비율</td><td>
• 주택의 규모 및 규모별 건설비율
– 건설규모 : 전용면적 85㎡ 이하
– 건설비율 : 총 176세대/호 (공동주택 128세대, 준주택(오피스텔) 48호)
(일반분양 64세대 + 공공임대 49세대 + 공공지원민간임대 15세대)
<table>
<tr><th colspan="4">구 분</th><th>전용면적(㎡)</th><th>세대수, 호수</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td colspan="5">합 계</td><td>176</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="19">공동주택</td><td colspan="4">소 계</td><td>128</td><td>72.8</td></tr>
<tr><td rowspan="6" colspan="3">일반분양</td><td>계</td><td>64</td><td>36.4</td></tr>
<tr><td>30 이하</td><td>16</td><td>9.1</td></tr>
<tr><td>30 ~ 40 이하</td><td>20</td><td>11.4</td></tr>
<tr><td>40 ~ 50 이하</td><td>12</td><td>6.8</td></tr>
<tr><td>50 ~ 60 이하</td><td>16</td><td>9.1</td></tr>
<tr><td>60 초과</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="13" colspan="2">공공주택</td><td>소 계</td><td>64</td><td>36.4</td></tr>
<tr><td rowspan="6">공공임대주택</td><td>계</td><td>49</td><td>27.8</td></tr>
<tr><td>30 이하</td><td>12</td><td>6.8</td></tr>
<tr><td>30 ~ 40 이하</td><td>16</td><td>9.1</td></tr>
<tr><td>40 ~ 50 이하</td><td>9</td><td>5.1</td></tr>
<tr><td>50 ~ 60 이하</td><td>12</td><td>6.8</td></tr>
<tr><td>60 초과</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="6">공공지원
민간임대주택</td><td>계</td><td>15</td><td>8.6</td></tr>
<tr><td>30 이하</td><td>4</td><td>2.3</td></tr>
<tr><td>30 ~ 40 이하</td><td>4</td><td>2.3</td></tr>
<tr><td>40 ~ 50 이하</td><td>3</td><td>1.7</td></tr>
<tr><td>50 ~ 60 이하</td><td>4</td><td>2.3</td></tr>
<tr><td>60 초과</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="6" colspan="4">준주택
(오피스텔)</td><td>계</td><td>48</td><td>27.2</td></tr>
<tr><td>30 이하</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td>30 ~ 40 이하</td><td>12</td><td>6.8</td></tr>
<tr><td>40 ~ 50 이하</td><td>6</td><td>3.4</td></tr>
<tr><td>50 ~ 60 이하</td><td>18</td><td>10.2</td></tr>
<tr><td>60 초과</td><td>12</td><td>6.8</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>공공주택 및
주거비율 완화에
대한 계획</td><td>• 해당없음</td></tr>
<tr><td>심의
완화사항</td><td>• 건폐율 완화 : 저층부(5층 이하) 75%이하, 고층부(6층 이상) 60% 이하 적용
• 법적상한초과용적률 : 1334% 적용
(「도시 및 주거환경정비법」 제101조의5에 따라 공공재개발사업을 시행하는 경우 도시계획위원회 심의를 통해 법적상한용적률의 120%까지 완화 가능)</td></tr>
<tr><td>건축물의
건축선에 관한
계획</td><td>• 건축한계선 : 새문안로변 3m, 새문안로2길변 2m
• 건축지정선 : 세종대로21길변 1m(1~3층)</td></tr>
<tr><td>대지 내 공지에
관한 계획</td><td>• 공개공지 : 새문안로변 건축한계선으로부터 7m
※ 공개공지 최소폭 완화(9m → 7m) 건축위원회 심의를 통해 결정</td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한 계획</td><td>• 저층부 가로활성화용도 도입
• 차량출입불허구간 : 새문안로변, 새문안로 21길변</td></tr>
</table>

8) 정비사업 시행 예정시기 등

시행방법	시행예정시기	사업시행자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
도시정비형 재개발사업 (공공재개발사업)	정비구역지정(변경) 고시일로부터 4년 이내	「도시 및 주거환경정비법」 제26조에 따른 공공시행자 (서울주택토지공사)	128세대	

9) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>추정 비례율 산정방식</td><td>• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 X 100%</td></tr>
<tr><td>추정 비례율</td><td>
• 추정비례율 : 74.66%
- (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 X 100%)
= (123,025,234,492 - 97,168,438,155) / 34,634,687,200 X 100% ≒ 74.66%
<table>
<tr><th colspan="4">구 분</th><th>금액(천원)</th></tr>
<tr><td rowspan="10">총수입</td><td colspan="3">계</td><td>123,025,234</td></tr>
<tr><td rowspan="2">분양주택</td><td>일반분양</td><td>64세대</td><td>40,295,040</td></tr>
<tr><td>조합원분양</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공임대</td><td>매각</td><td>49세대</td><td>3,577,626</td></tr>
<tr><td>민간임대</td><td>매각</td><td>15세대</td><td>9,569,235</td></tr>
<tr><td rowspan="2">근생시설</td><td colspan="2">일반분양</td><td>30,255,958</td></tr>
<tr><td colspan="2">조합원분양</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">업무시설 (오피스텔)</td><td colspan="2">일반분양</td><td>39,327,375</td></tr>
<tr><td colspan="2">조합원분양</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="4">총지출</td><td>97,168,438</td></tr>
<tr><td colspan="4">종전자산 총액</td><td>34,634,687</td></tr>
</table>
・기준년도 : 2021년 한국부동산원 평가기준
・기준가액 보정 근거
- 공시지가 : 2024년도 공시지가 반영
- 공사비 및 분양가 : 2024년 주민대표회의 협의 결과 반영
* 개별 공시가격은 부동산공시가격알리미에서 개별 공시가격 확인
・상가소유자 : 토지가액 + 건물가액
- 토지 = 토지 공시지가(`24년) X보정률(2.1)
※ 건물의 경우 원가법에 따르되, 건물의 노후도를 고려하여 관찰감가에 의한 방법으로 산출함
※ 종전자산 및 토지 등 소유자 분양가에 약식 감정평가 금액 적용 가능
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>공사비 및 분양 단가 변동표</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">비례율 변화표</th><th rowspan="2">변동률</th><th colspan="5">건축공사비</th></tr>
<tr><th>-10%</th><th>-5%</th><th>0%</th><th>5%</th><th>10%</th></tr>
<tr><td colspan="2">변동률</td><td>평균단가
(천원/평)</td><td>7,650</td><td>8,075</td><td>8,500</td><td>8,925</td><td>9,350</td></tr>
<tr><td rowspan="5">분양가
(일반
분양
기준)</td><td>10%</td><td>56,363</td><td>113.86%</td><td>105.35%</td><td>96.83%</td><td>88.32%</td><td>79.80%</td></tr>
<tr><td>5%</td><td>53,801</td><td>102.78%</td><td>94.26%</td><td>85.74%</td><td>77.23%</td><td>68.71%</td></tr>
<tr><td>0%
(기준)</td><td>51,239</td><td>91.69%</td><td>83.17%</td><td>74.66%</td><td>66.14%</td><td>57.62%</td></tr>
<tr><td>-5%</td><td>48,677</td><td>80.60%</td><td>72.08%</td><td>63.57%</td><td>55.05%</td><td>46.54%</td></tr>
<tr><td>-10%</td><td>46,115</td><td>69.51%</td><td>61.00%</td><td>52.48%</td><td>43.96%</td><td>35.45%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>추정 분담금 산출</td><td>
• 추정분담금(개략적인 개별 분담금) 산출방식
- 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정 비례율)
<table>
<tr><th colspan="3">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">주택</td><td>D(25형)</td><td>3.89억</td><td rowspan="6">개별 종전자산 추정액
X 추정비례율(74.66%)</td><td rowspan="6">권리자 분양가 추정액
- 추정권리가액
(+ : 부담/ - : 환급)</td></tr>
<tr><td>B2(59형)</td><td>9.28억</td></tr>
<tr><td rowspan="2">업무시설</td><td>D(32형)</td><td>5.06억</td></tr>
<tr><td>K(76형)</td><td>11.87억</td></tr>
<tr><td rowspan="2">근린
생활시설</td><td>지상1층
(전용 202.58㎡)</td><td>49.59억</td></tr>
<tr><td>지하1층
(전용 498.61㎡)</td><td>48.82억</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음
※ 도시 및 주거환경정비법에 따라 이전 고시가 있은 후에 그 차액에 상당하는 금액을 정산함

10) 정비구역 및 주변 지역의 주택 수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

(1) 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
9	-	9	9	4	5

(2) 거주현황 : 해당없음

(3) 규모별, 유형별 거주현황 : 해당없음

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분		합 계	공동주택			비고
			분양	공공지원민간임대	공공임대	
합 계		128	64	15	49	
60㎡ 이하	소 계	128	64	15	49	
	30㎡ 이하	32	16	4	12	
	30㎡ 초과 50㎡ 이하	64	32	7	25	
	50㎡ 초과 60㎡ 이하	32	16	4	12	
60㎡ 초과 85㎡ 이하		-	-	-	-	
85㎡ 초과		-	-	-	-	

11) 인구 및 주택의 수용계획 : 해당없음

12) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적(㎡)	동수(동)	세대수(세대)	세대규모(전용)	연면적(㎡)
획지	1,142.0	-	64	전용면적 25.12㎡ ~ 59.92㎡	4,892.51

가. 공공재개발사업의 주택유형별 건설비율 기준에 따른 공공지원민감임대주택 건설계획

총 계획세대수	임대주택 계획세대수	임대주택 계획	
128세대	15세대	소 계	15세대
		30㎡ 이하	4세대
		30㎡ ~ 40㎡ 이하	4세대
		40㎡ ~ 50㎡ 이하	3세대
		50㎡ ~ 60㎡ 이하	4세대
		60㎡ 초과	-

구 분	내 용	비 고
공공재개발사업의 주택유형별 건설비율	•건설·공급되는 주택의 전체 세대수 또는 전체연면적 중 토지등소유자 대상 분양분을 제외한 나머지 주택의 세대수 또는 연면적의 50% 이상을 지분형 주택, 공공임대주택 또는 공공지원민간임대주택으로 건설·공급할 것 •전체 세대수 : 128세대 - 토지등소유자 대상 분양분 : 없음 - 64세대(50%) : 일반분양주택 - 64세대(50%) : 공공지원민간임대주택 15세대 + 공공임대주택 49세대	「도시정비법」 제2조2호나목

※ 주택유형별 건설비율은 경과규정(서울시 도시 및 주거환경정비 조례, 부칙<제9145호, 2024.3.15.>)에 따라 도시 및 주거환경정비법[시행 2022.2.3.] 적용

나. 법적상한초과용적률 완화에 따른 국민주택규모주택(장기공공임대주택) 건설계획

구 분		내 용				
계획기준		•법적상한초과용적률에서 정비계획용적률을 뺀 용적률의 50%이상 국민주택규모 주택 건설 (「도시 및 주거환경정비법」 제101조의 5)				
법적상한 초과용적률 (건축계획)		•1,334%				
상한용적률 (정비계획용적률)		•790%				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	•1,344% - 790% = 544%				
	증가된 용적률의 50%	•544% X 0.5 = 272% •1,142㎡ X 272% = 3,106.3㎡				
	의무 연면적	•3,106.3㎡				
국민주택규모주택 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		25.12㎡	40.20㎡	6	241.2㎡	-
		28.89㎡	46.03㎡	6	276.2㎡	-
		32.55㎡	51.57㎡	7	361.0㎡	-
		36.82㎡	58.75㎡	3	176.3㎡	-
		39.39㎡	61.66㎡	6	370.0㎡	-
		43.49㎡	68.92㎡	3	206.8㎡	-
		46.19㎡	72.29㎡	6	433.7㎡	-
		55.05㎡	86.25㎡	3	258.8㎡	-
		55.09㎡	86.54㎡	3	259.6㎡	-
		55.27㎡	86.36㎡	3	259.1㎡	-
		59.92㎡	93.84㎡	3	281.5㎡	-
		합 계		49	3,124.2㎡	≥ 3,106.3㎡

13) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

○ 침수취약지역 : 해당없음

○ 산사태위험지역 : 해당없음

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 대상지 주변의 건축물과 조화되는 경관이미지를 연출하고, 이면부 저층 지역과의 스카이라인의 흐름을 자연스럽게 유도	-
환경보전	• 공사 시 사업부지 내에서 발생되는 생활폐기물은 재활용품, 음식물쓰레기, 가연성, 불연성 등으로 분리수거 할 수 있도로 분리수거함 설치토록 유도 • 폐기물의 수거는 종로구의 폐기물 처리계획에 따라 처리토록 계획 • 물순환과 물환경 회복을 위한 빗물관리시설 설치	-
재난방지	• 관련 법규 및 규정을 준수하여 화재 등 재난에 대한 종합적 방재계획 수립	-

14) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
사업대상지가 덕수초등학교의 교육환경보호구역 (상대보호구역) 내에 위치	• 대상지 내 인접지역의 학생들의 안전한 통학로 확보를 위해 단지 주변 건축한계선 및 건축지정선을 통한 보행공간 확보 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 따른 교육환경보호구역에서 금지행위 준용 • 건설공사 시 소음, 진동, 먼지 등의 교육환경 저해요소 억제	-

15) 교통 및 동선처리계획

구 분	지 점	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	-	• 「정동일대 지구단위계획 교통영향평가, 2019.12」 개선안 반영 - 보도 및 차로운영계획 - 교통안전시설물 설치
진출입 동선	Ⓐ	• 사업지 남측 전면 새문안로2길 상 차량진출입구 설치 - 진입 1개차로, 진출 1개 차로 - 우회전 진입·진출 형태
	-	• 진출입구 회전반경 확보
대중교통 자전거 및 보행	-	• 보행동선 단절구간 횡단보도 설치(1개소)
	-	• 공개공지 내 보행지장물 설치 지양
	-	• 자전거보관소 설치(24대) - 자전거주차안내표지(1개소), 공기주입기 설치 - 방범용 CCTV 설치(1개소)
	Ⓑ	• 사업지 남측 전면 새문안로2길 상 차로운영계획 수립
주차시설	-	• 법정주차대수 : 113대 (부설주차장 설치 제한지역) - 주거시설 : 100대 / 비주거시설 : 13대(최고한도)

구 분	지 점	개 선 방 안
		• 주차수요대수(2032년, 원단위법) : 99대 • 계획주차대수 : 109대 (자주식 17대[15.6%], 기계식 92대[84.4%] - 장애인주차면 4대(법정대수의 3.5%) - 전기차주차면 6대(계획대수의 5.5%) - 조업주차면 1면
	-	• 사업지안내표지 설치(1개소)
	-	• 기계식 주차장 운영방안 : 주차안내요원 배치, 대기주차공간 4면
교통안전 및 기타	-	• 차량경고등 설치(2개소), 반사경 설치(1개소), 투광등 설치(1개소) 볼라드 설치(2개소)

※ 지점은 교통처리계획도 참조

16) 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구 분	계 획 내 용	비 고
주거 복합	• 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 건축디자인을 통한 범죄예방기법 CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) 적용 •「서울특별시 범죄예방을 위한 도시환경디자인 조례」의 기본방향에 따름 •「건축법」 제53조의2,「건축법 시행령」 제61조의3에 따라 건축물, 건축설비 및 대지에 대한 범죄예방기준을 고려하여 계획	-

17) 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음

18) 구역 내 옛길, 옛물길,「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당없음

Ⅲ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기 정	신문로2구역	종로구 신문로1가, 신문로2가, 중구 정동 일대	42,985.4	건설부 고시 제317호 (1983.9.30.)

2. 지구단위계획에 관한 사항

1) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
계	1,142.0	100.00	-
일반상업지역	1,129.2	98.9	-
준주거지역	12.8	1.1	-

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

구분	도면표시번호	지구명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
폐지	-	방화지구	종로구 신문로1가, 중구 태평로1가 일부	21,030	서고 제201호 (1975.12.09.)	-

■ 용도지구 변경 사유서

지구명	변경내용	변경사유
방화지구	• 방화지구 폐지 - 21,030㎡	• 서울특별시 고시 제2024-504호(2024.10.24.)에 따른 용도지구(방화지구) 결정(변경) 사항 반영

2) 도시계획시설의 설치에 관한 계획

가. 도시계획시설 결정 조서

(1) 도로 결정 조서 : 변경

구분	규모				기능	사용형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	173	20	집산 도로	일반 도로	510 (33)	신문로1가 159-3	신문로2가 70	-	서고시제234호 (1984.4.27)	-
기정	중로	3	173	12	집산 도로	일반 도로	60	신문로1가 67	중로1류 173호선	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	일부 선형변경

※ 정비기반시설(도로)부담에 따라 1-173호선의 조서내용 변경없는 시설선형 변경 사항임
※ ( )는 구역내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
종로 1-173	종로 1-173	• 도로선형 일부 변경	• 보행자가 대기할 수 있는 공간을 조성하기 위해 가각부 도로 추가 확폭

(2) 공원 결정 조서 : 변경

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	공원	신문로 제5공원	신문로1가 155일대	367.8	감) 367.8	-	서고제33호 (1985.1.16.)	12지구로 통합됨에 따른 공원 폐지

■ 공원 결정(변경) 사유서

구분	공원명	위치	변경내용	변경사유
폐지	신문로 제5공원	신문로1가 155일대	공원 폐지	• 현황여건 상 시설확보가 어려운 장기미집행 공원을 폐지하고 12지구 획지로 통합하여 효율적인 토지이용 도모

3. 신문로2구역 12지구 건축계획에 관한 사항

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경

구 분	구 역 명	위 치	시행면적 (㎡)	면 적(㎡)		비 고
				획 지	정비기반시설	
기 정	신문로2구역 12지구	종로구 신문로1가 158일대	1,163.8	796.0	367.8	-
변 경	신문로2구역 12지구	종로구 신문로1가 158일대	1,237.1	1,142.0	95.1	-

■ 지구 지정(변경) 사유서

구분	지구명	변경내용	변경사유
변경	신문로2구역 12지구	•면적 변경	• 현황여건 상 시설확보가 어려운 장기미집행 공원을 폐지하고 12지구 획지로 통합하여 효율적인 토지이용 도모

2) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

가. 건축물 용도에 관한 결정 조서 : 변경없음

지구명	구 분	용 도	비 고
12지구	허용용도	•업무, 숙박, 문화/집회, 주거	허용용도 외의 용도는 불허
12지구	가로활성화용도	•저층부 가로활성화 용도 - 저층부 상업시설 + 전시시설 등	-

※ 2030 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획(도시정비형재개발부분) 중 토지이용계획상 도심핵지역을 따르고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울특별시 도시계획조례」에서 정한 해당 용도지역 안에 건축할 수 있는 건축용도에 한함

※ 가로활성화용도는 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형재개발사업부분) 중 정비유도지침 저층부 가로활성화 용도의 적용기준을 따름

나. 건축물 건폐율에 관한 계획 : 변경

구 분	지구명	계 획 내 용	비 고
기 정	12지구	60% 이하	-
변 경	12지구	저층부(5층 이하) : 75% 이하 고층부(6층 이상) : 60% 이하	-

다. 건축물 용적률에 관한 계획 : 변경

구 분	지구명	계 획 내 용	비 고
기 정	12지구	600% / 800% / α 이하	(기준/허용/상한)
변 경	12지구	600% / 790% / 1,334% 이하	(기준/허용/법적상한초과)

■ 허용용적률 인센티브 사항

목 표	인센티브 대상	인센티브 완화 요건	산정방식	완화량
친환경 개발	신재생에너지 의무 확보기준 초과설치	•신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가설치 시 (재생열비율 10% 이상)	정량 (최대20%)	20%
	재활용 건축자재	•재활용 건축자재 사용시	정량 (최대20%)	20%
도시경제 활성화	지역별 유도용도	•건축연면적의 30%이상 주거 도입시	정률 (최대100%)	100%
보행가로 활성화	가로지장물 이전/지중화	•가로지장물 이전/지중화 또는 지하철출입구 이전시	정률 (최대50%)	30%
안전·방재	방재 관련시설	•정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시	정량 (최대20%)	20%
합 계				190%

■ 법적상한초과용적률 인센티브 사항

구 분	산 식	완화량	비 고
신 설	•법적상한초과용적률 인센티브 : 544% 적용 = 법적상한초과용적률 - 정비계획용적률 = 1,334% - 796% = 544%	544%	-

※「도시정비법」 제101조5에 따라 공공재개발사업을 시행하는 경우 도시계획위원회 심의를 통해 법적상한용적률의 120%까지 완화 가능(1,300% × 120% = 1,560% 이하)

라. 건축물 높이에 관한 계획 : 변경없음

구 분	지구명	계획내용	비고
기 정	12지구	90m 이하	-

3) 건축물 배치 · 형태 및 건축선에 관한 결정 조서

가. 건축물 건축선에 관한 계획 : 변경

구 분	지구명	계 획 내 용	비 고
기 정	12지구	•건축한계선 : 새문안로변 3m •건축지정선 : 질서정연한 가로분위기 형성을 위해 세종대로21길 변 대지경계선으로부터 1m이하 후퇴를 권장	-
변 경	12지구	•건축한계선 : 새문안로변 3m, 새문안로2길변 2m •건축지정선 : 세종대로21길변 1m(1~3층)	-

나. 대지 내 공지에 관한 계획

구 분	지구명	계 획 내 용	비 고
공개공지	12지구	•새문안로변 건축한계선으로부터 7m	-

※ 공개공지 최소폭 완화(9m→7m)는 건축위원회 심의를 통해 결정

4) 기타사항에 관한 계획

가. 교통처리에 관한 결정 조서 등

구 분	계 획 내 용	비 고
기 정	•차량출입불허구간 : 새문안로변, 새문안로21길변	-

Ⅳ. 서울특별시 도시계획위원회 수권분과위원회 심의 결과

○ 2024년 제14차(24.12.27.) 도시계획위원회 수권분과위원회 심의결과 : ‘수정가결’

[조건사항]
1. 건축물 높이계획(105m 이하)은 대지 규모(1,163.8㎡) 및 대상지 주변 건축물 높이 현황 등 고려하여 100m 이하로 조정 할 것
2. 법적상한초과용적률에 따른 국민주택규모 공급비율 완화(50% → 40%)계획은 타 사업지와의 형평성 등을 고려하여 미적용 할 것
3. 공공기여(문화시설 237.7㎡) 계획은 건축물의 용적률 및 높이를 고려하여 삭제
4. 새문안로2길변 보행공간 확보를 위해 건축한계선 2m 계획 및 차량진출입로 횡단보도부(대상지 동남쪽) 보행자 대기공간을 검토할 것
5. 건축물 입면계획은 대상지 입지적 특성(상업·업무지역)를 고려하여 적정성 재검토 필요
6. 현상설계를 통해 건축물의 밀도, 높이 및 건축선 조정 등을 검토하여 건축위원회 심의 전 위원회에 보고할 것

Ⅴ. 관계도면 : 붙임 참조

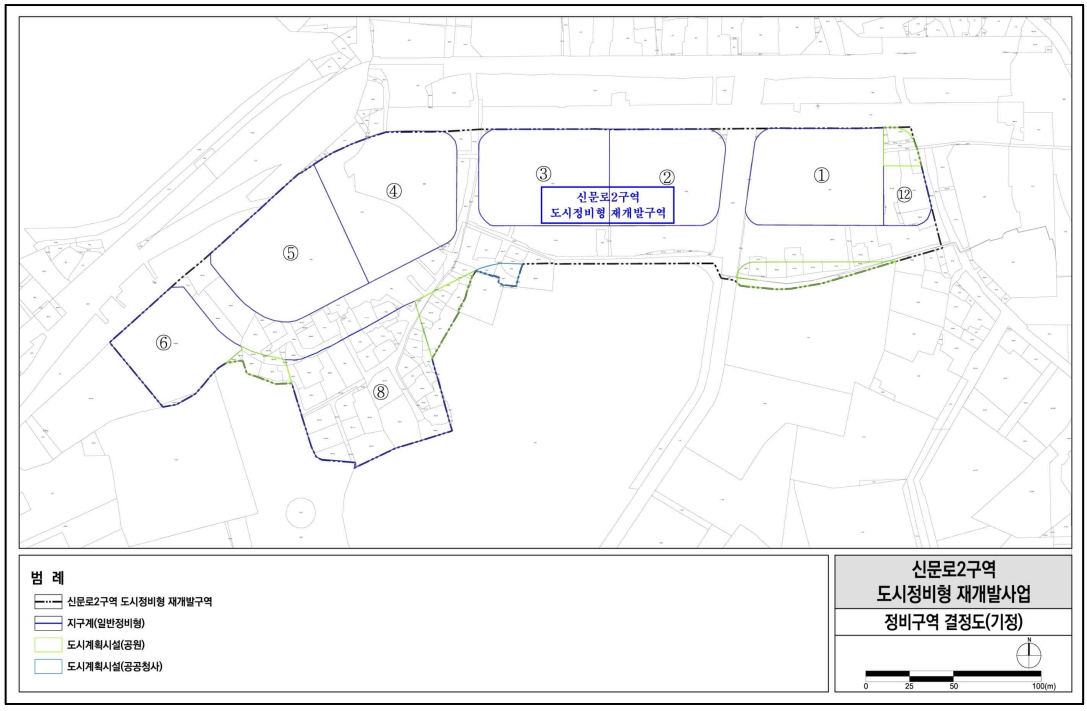
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

Ⅵ. 열람장소

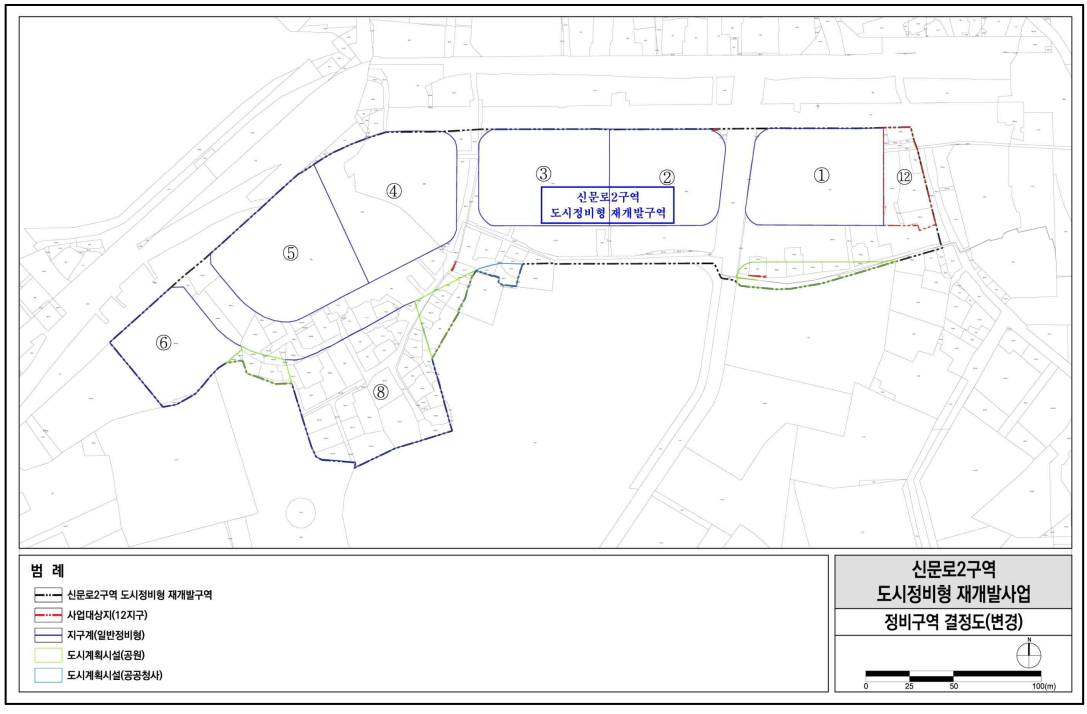
○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시공간본부 도시재창조과(02-2133-4631) 및 종로구 도시개발과(☎02-2148-2692)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

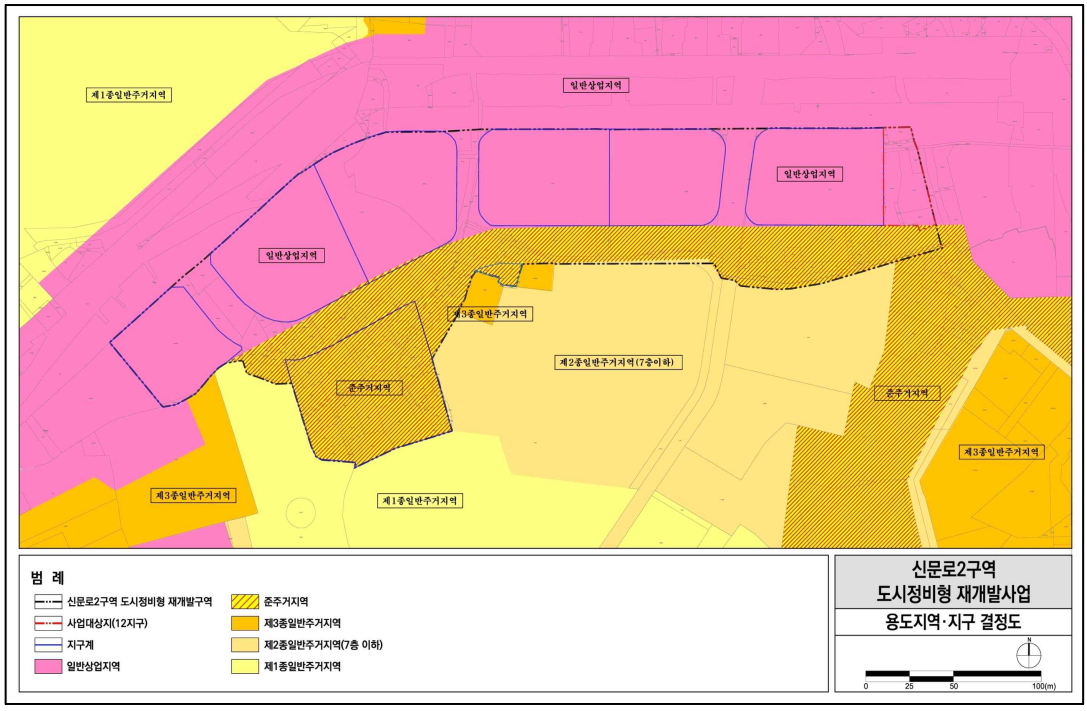
□ 정비구역 결정도(기정)



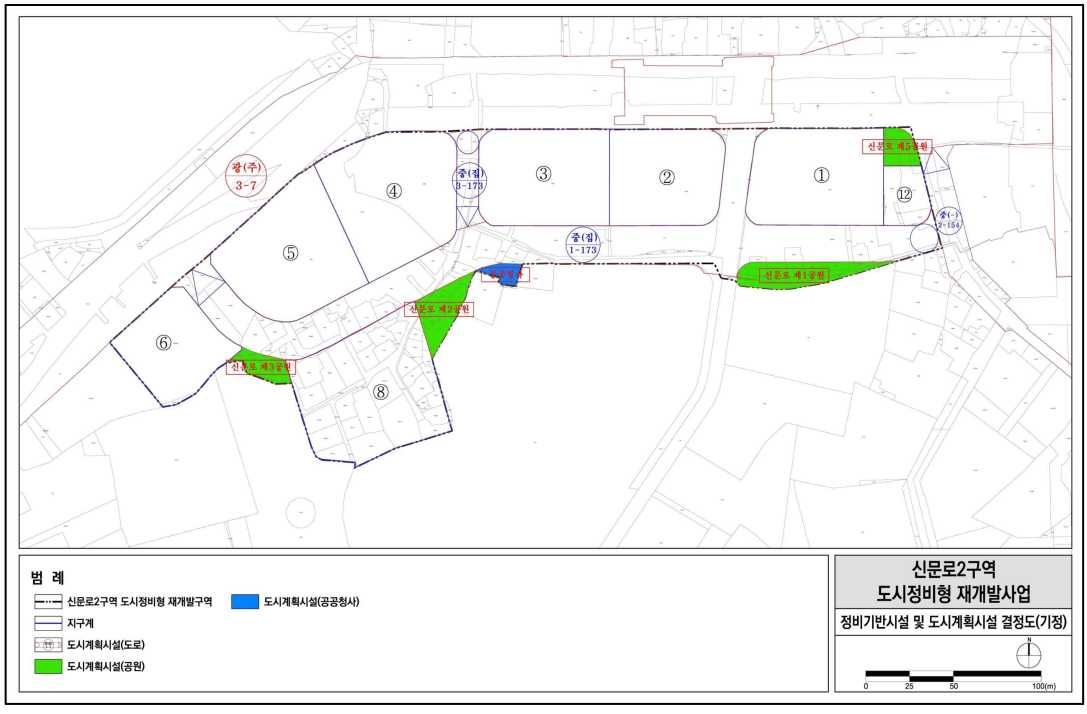
□ 정비구역 결정도(변경)



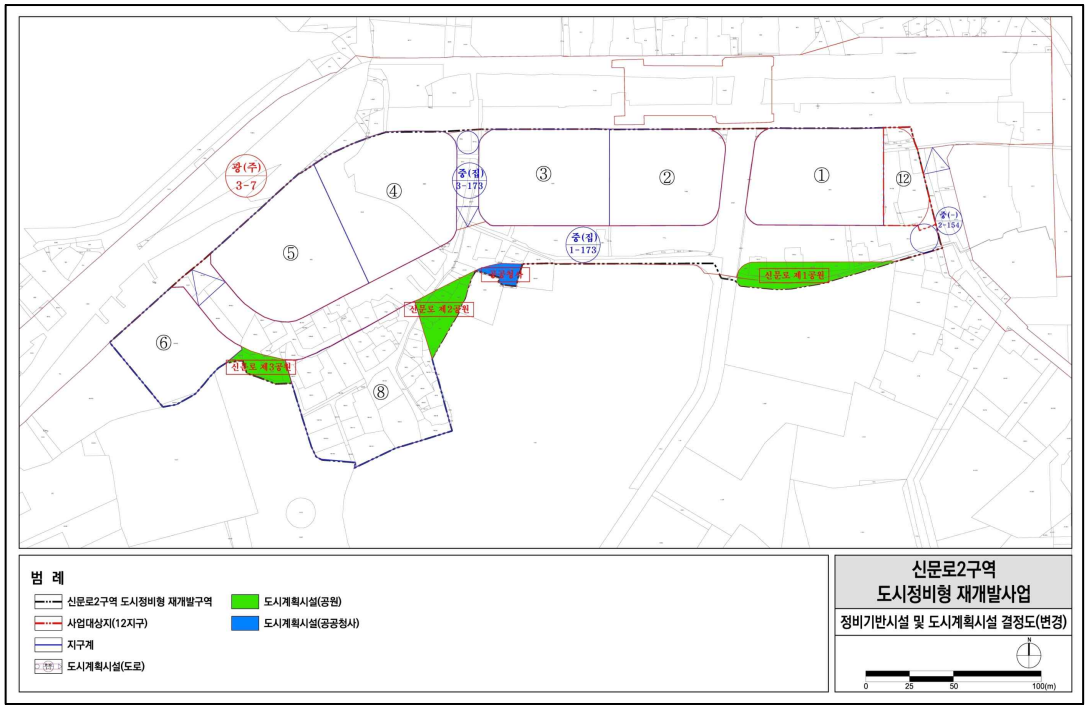
□ 용도지역 · 지구 결정도



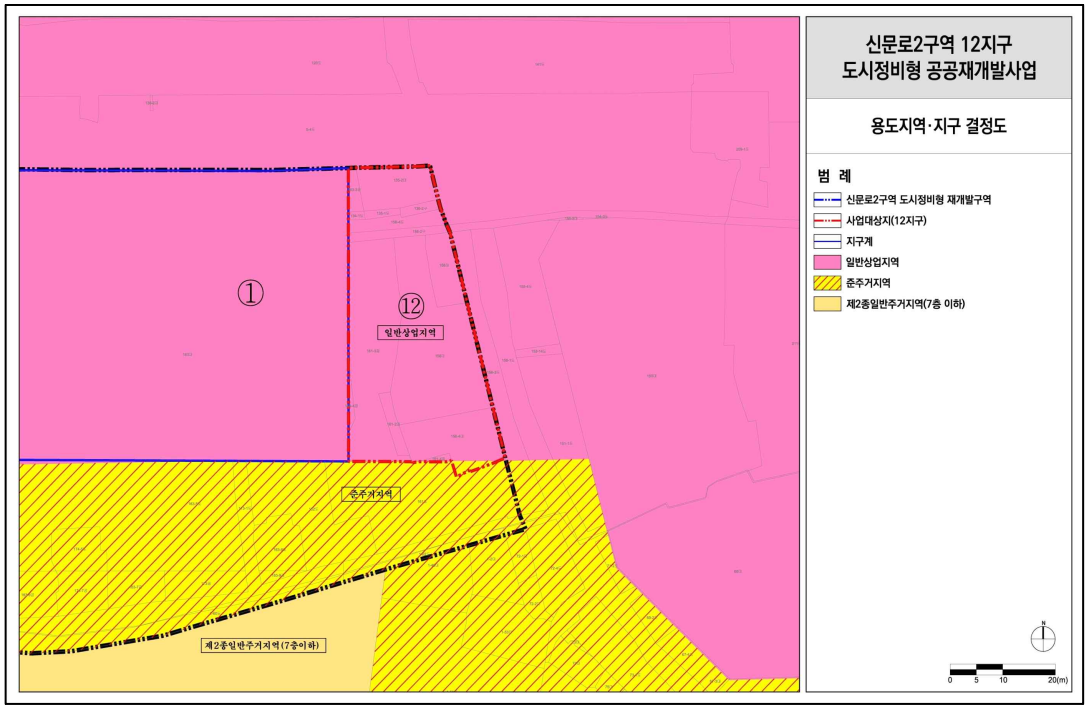
□ 정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(기정)



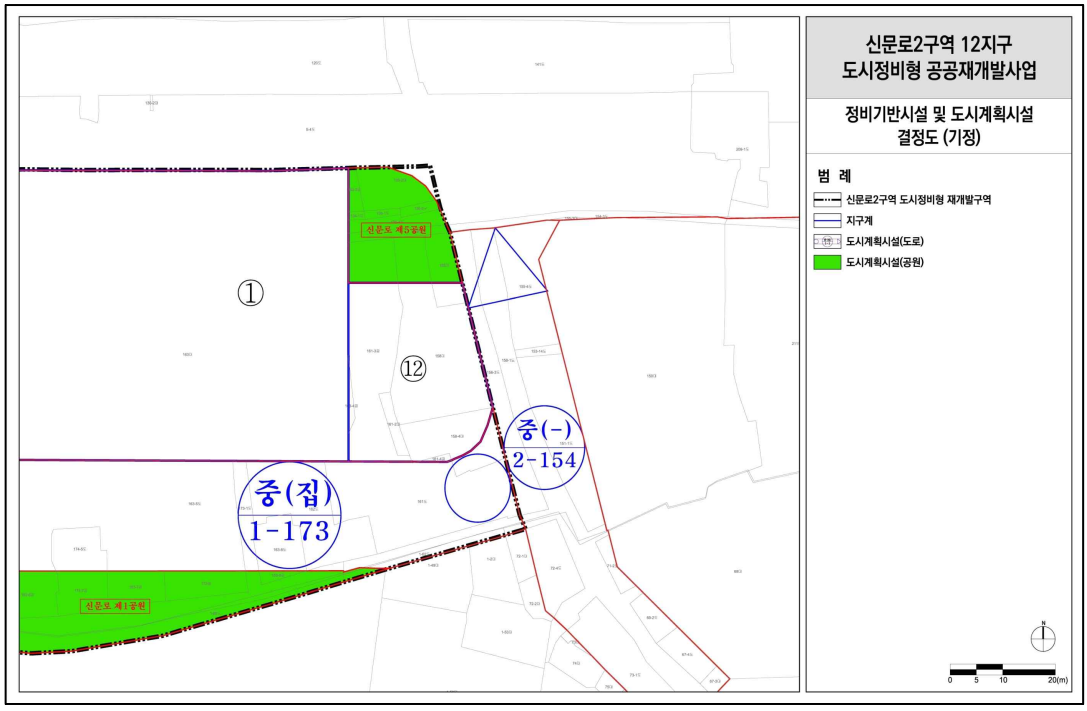
□ 정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(변경)



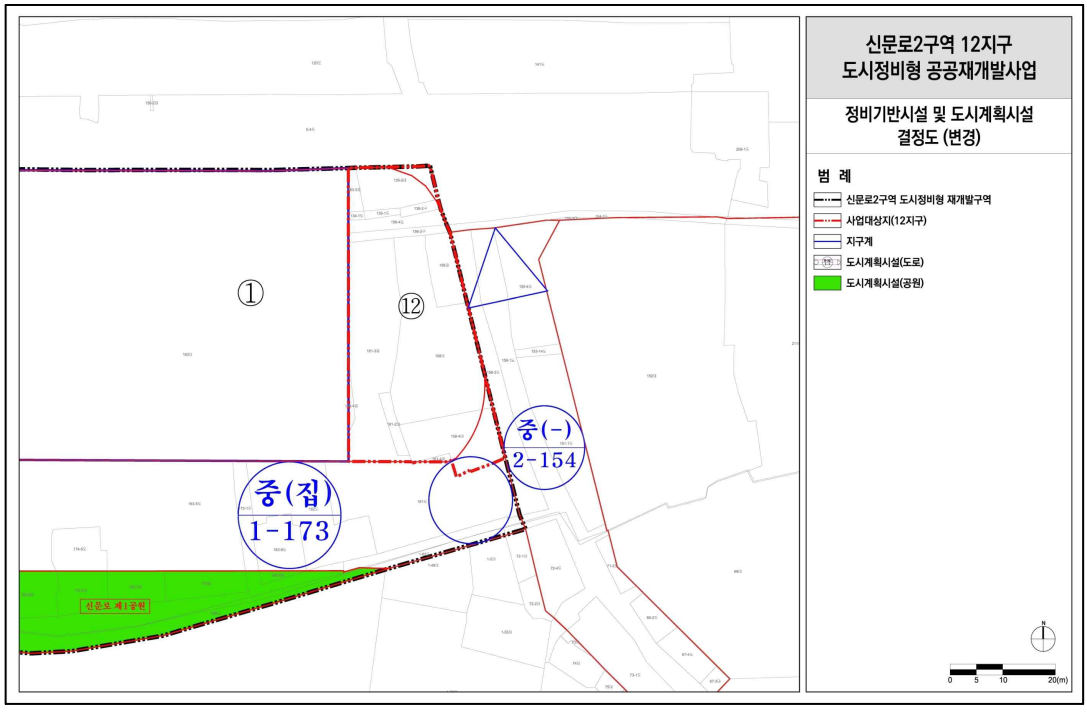
□ 용도지역 · 지구 결정도



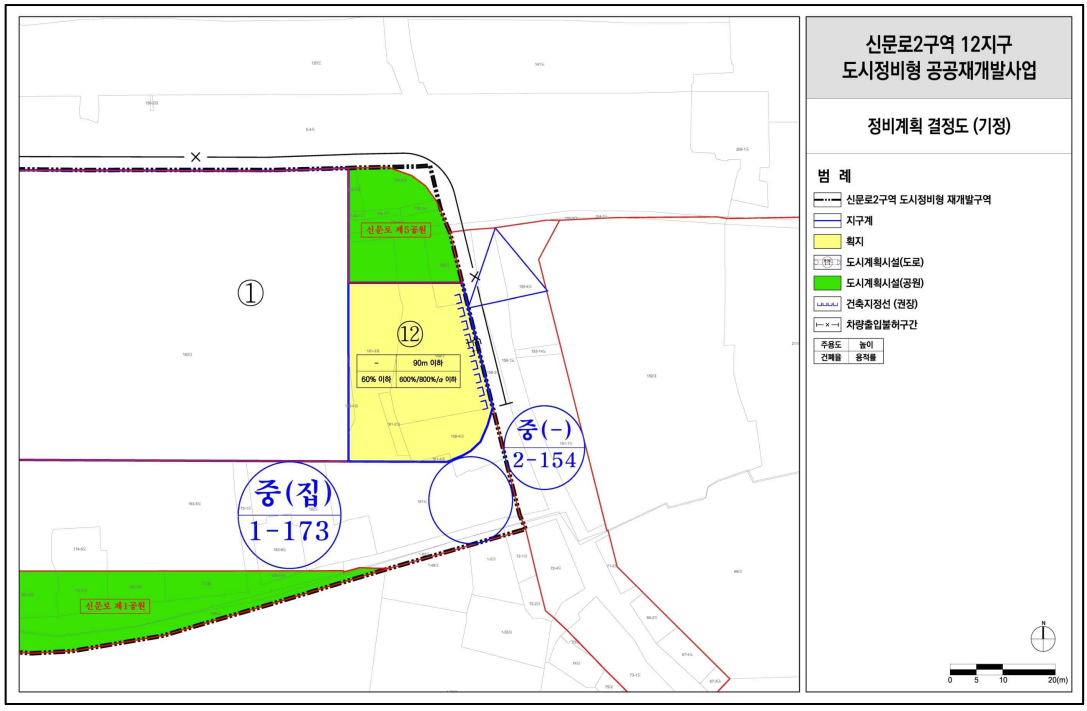
□ 정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(기정)



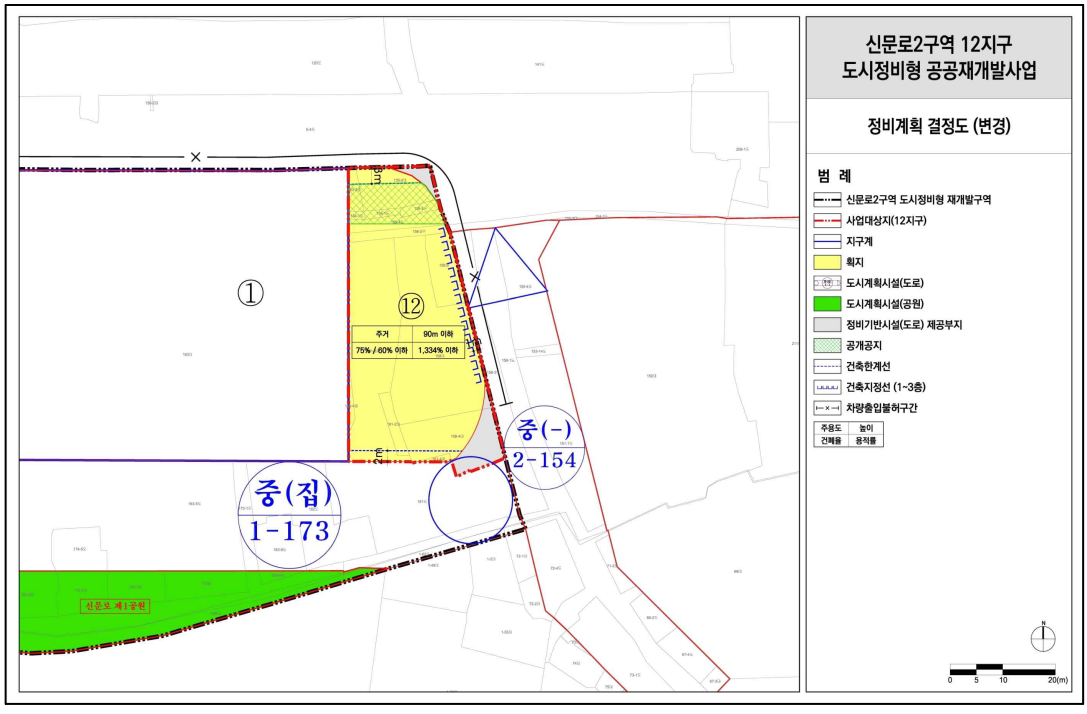
□ 정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(변경)



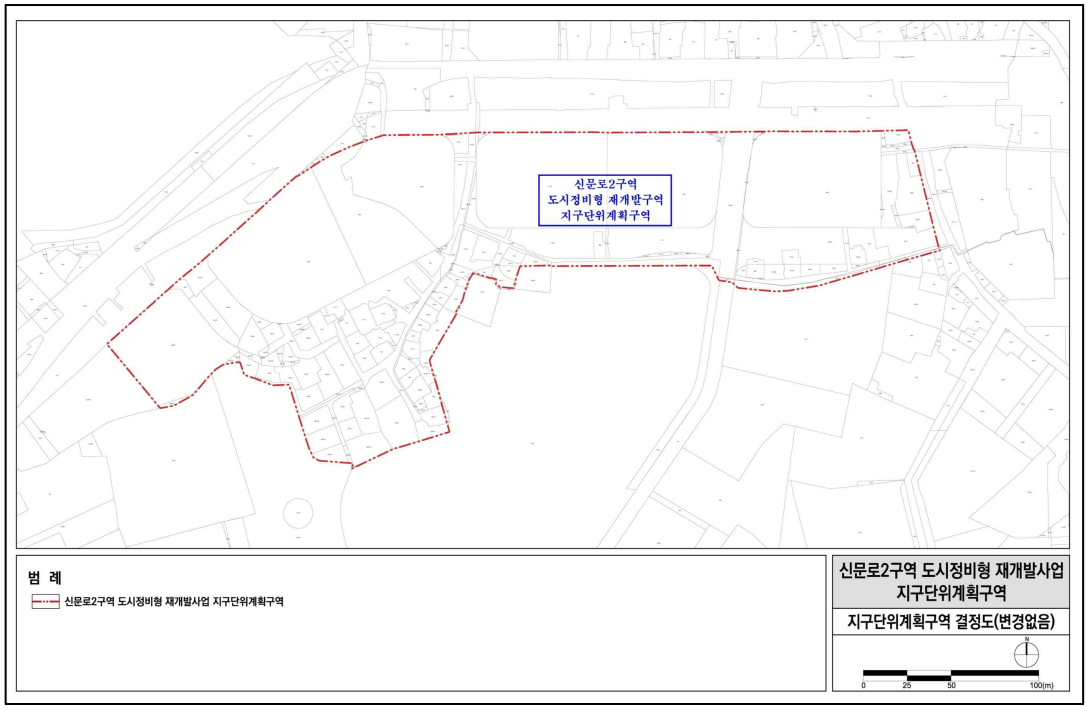
□ 정비계획 결정도(기정)



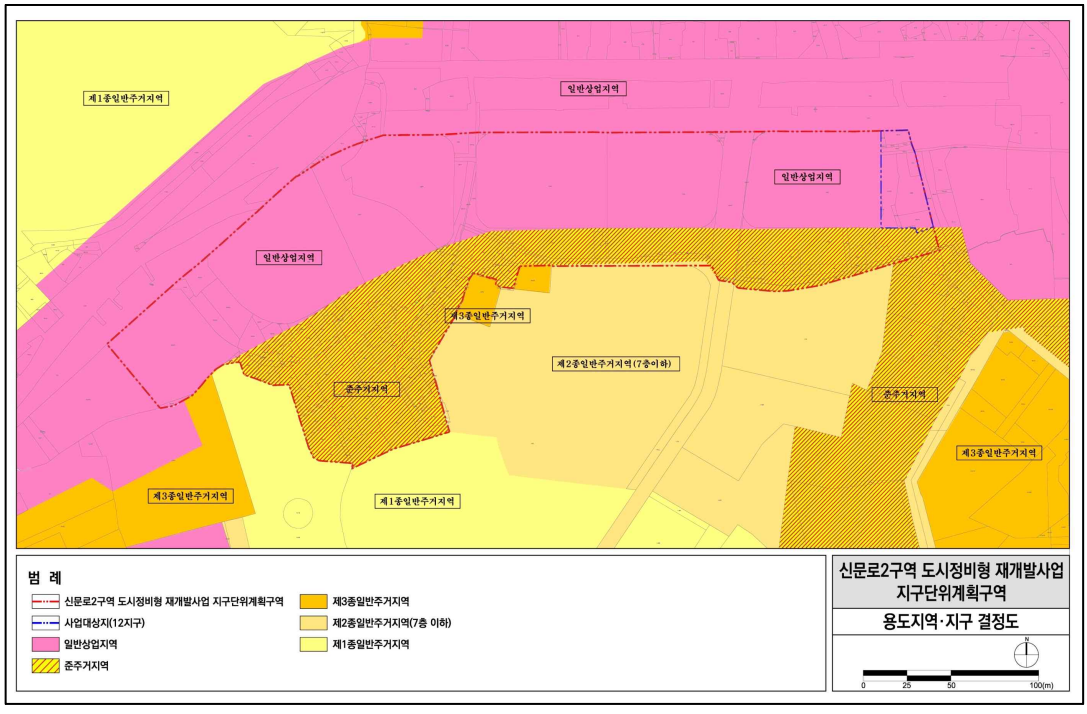
□ 정비계획 결정도(변경)



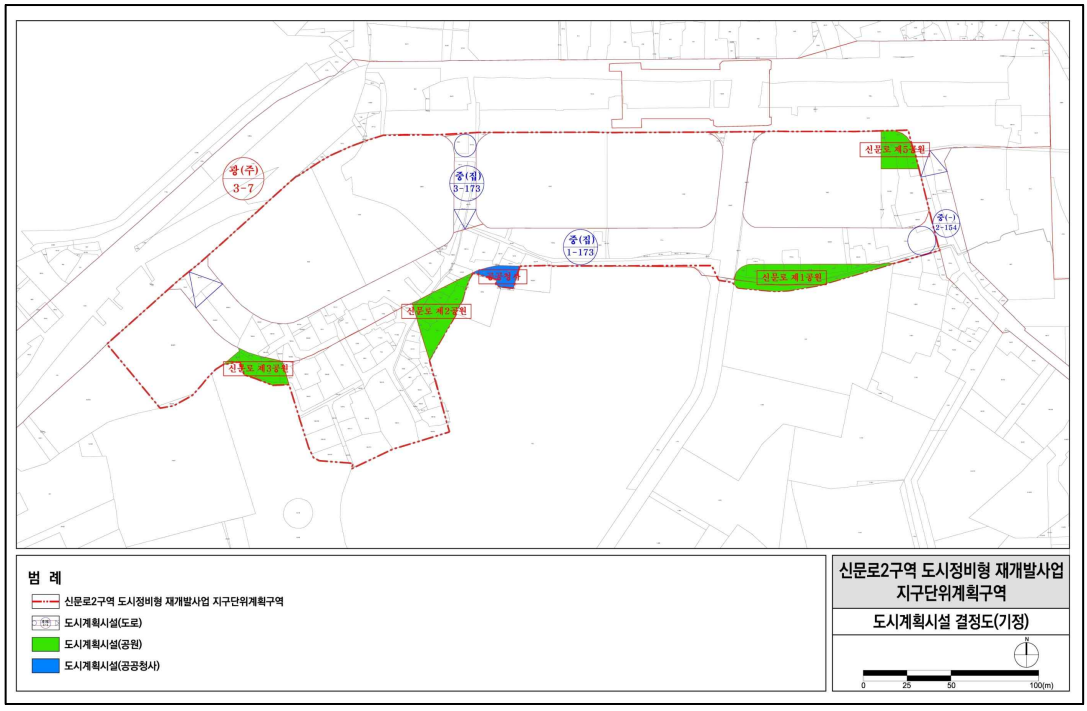
□ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



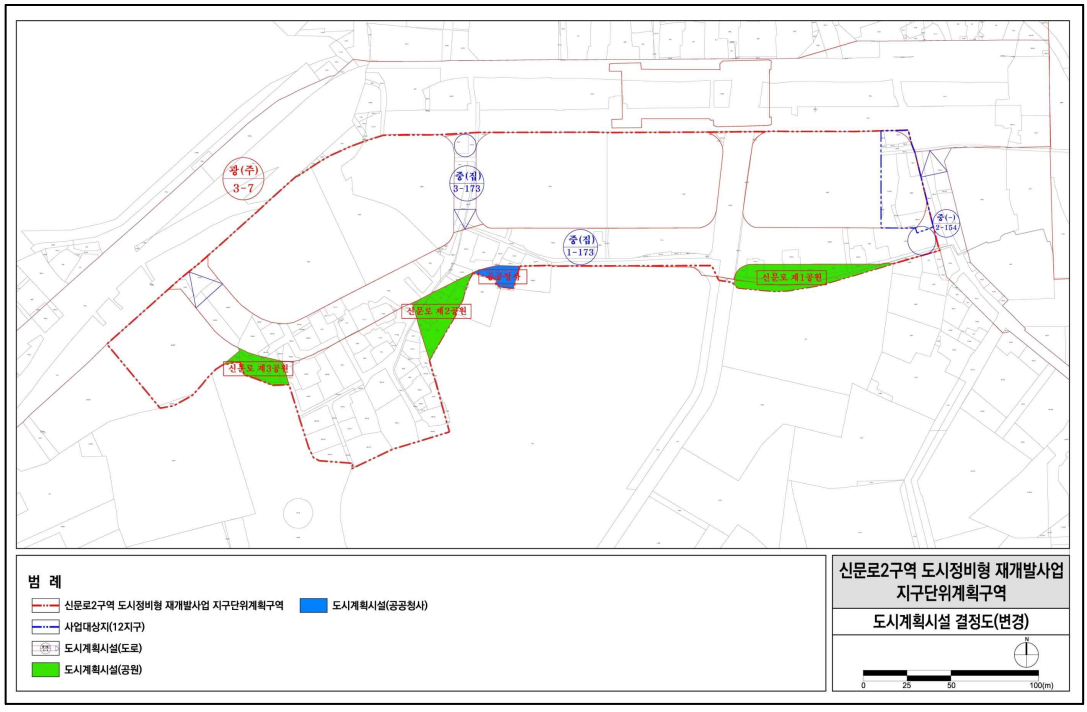
□ 용도지역 · 지구 결정도



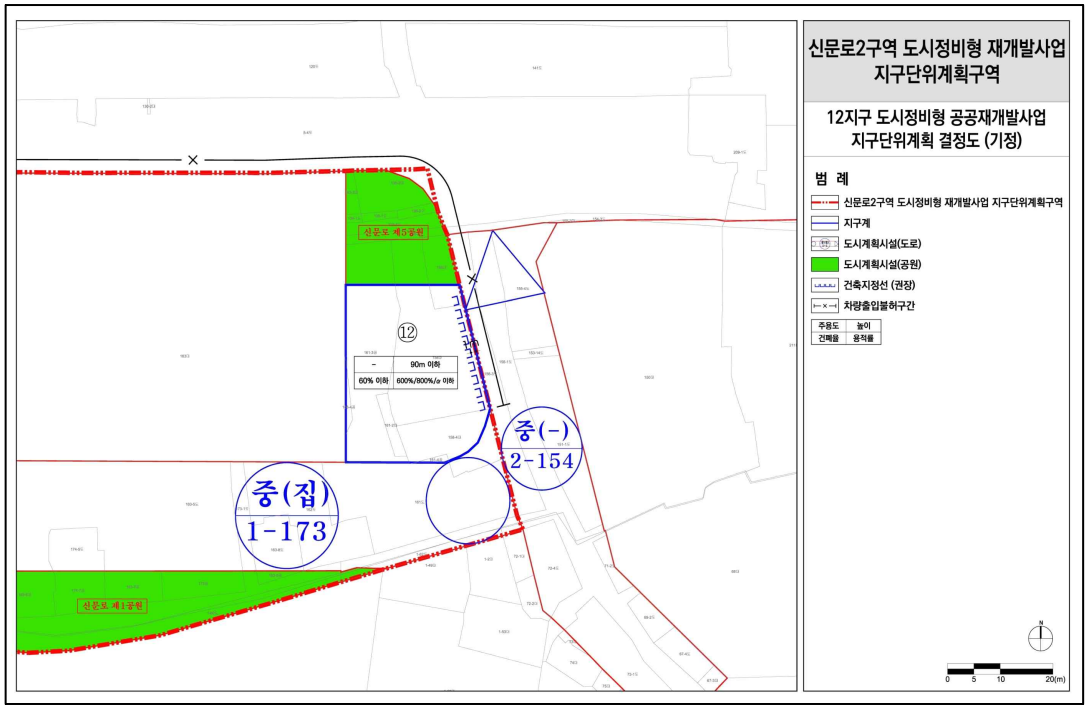
□ 도시계획시설 결정도(기정)



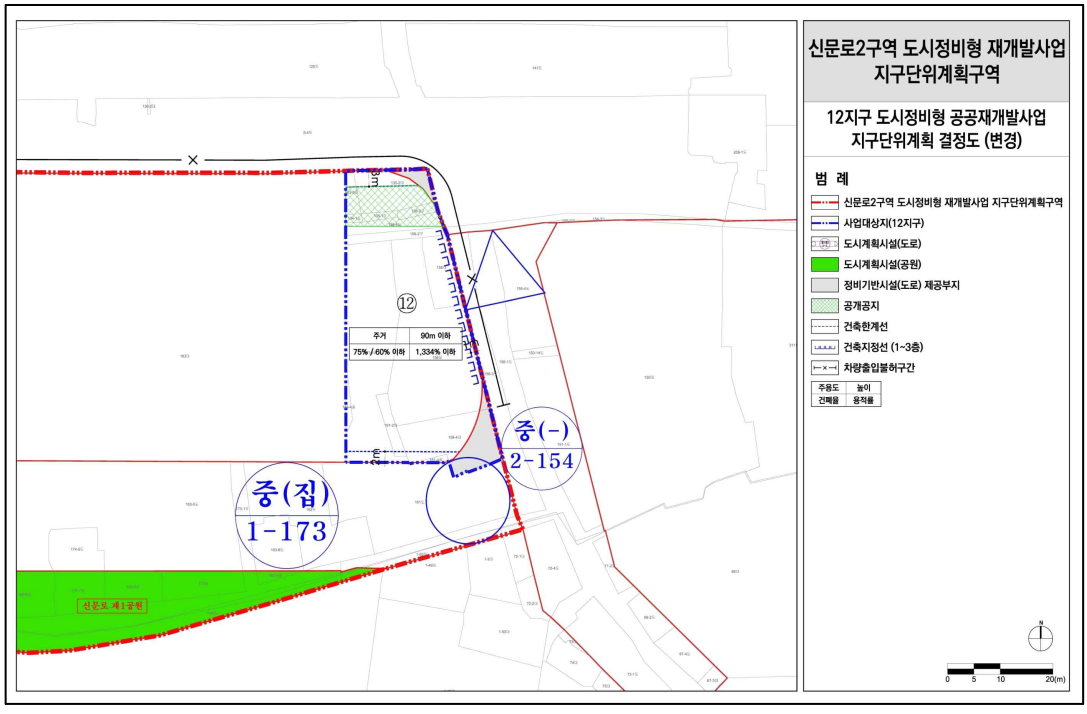
□ 도시계획시설 결정도(변경)



□ 지구단위계획 결정도(기정)



□ 지구단위계획 결정도(변경)



공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-3358호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산) 압류통지서를 소유자에게 송달하였으나 폐문부재로 인해 반송되었기에 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 12. 4. ~ 2025. 12. 19.

2. 공시송달 내역(압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역)

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				비 고	
		과 목	납 기	횟 수	금 액		
028351708	관악구 미성10길 64, 나동 401호 (관악구 신림동 739)	수도요금	2022년 8월 등 5납기	5회	296,720원		
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민등록번호 (반송사유)	주 소			
부동산	관악구 미성10길 64, 나동 401호 (관악구 신림동 739)	신*미	660628-2****** (등기번호1102237005114, 1102234002405 폐문부재)	관악구 미성10길 64, 나동 401호 (관악구 신림동 739)		296,720원	2025. 10. 14.

3. 기타 문의사항이 있으실 경우 남부수도사업소 요금과 이상열(☎ 02-3146-4502)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-3368호

대형공사 입찰방법 심의결과 공고

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제96조 제3항의 규정에 의거 대형공사의 입찰방법 및 낙찰자결정방법 등 건설기술심의위원회 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

☐ 심의의결 사항

공 사 명	공 사 개 요	총공사비 추정금액 (억원)	발주 기관	입찰방법		낙찰자 결정방법		입찰 예정
				심의 요청	심의 의결	심의 요청	심의 의결	
장지 공영차고지 입체화사업 건립공사	· 위 치 : 송파구 장지동 862일대 · 연면적 : 135,951㎡ · 규 모 : 지하 2 / 지상 25, 3개동	3,344	서울주택도시개발공사 도시개발본부	기본설계 기술제안 입찰	기본설계기술 제안 입찰	가중치 기준방식	가중치 기준방식	2025.12.

◈ 서울특별시공고 제2025-3386호

도로굴착사업계획조정 신청 공고

서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로구역 안에서 지하매설물(전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등)의 신설·개축·변경 또는 제거를 위하여 2026년도에 도로를 굴착하고자 하는 자는「도로법 시행령」제56조 제1항 및「서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙」제6조에 따라 다음과 같이 도로굴착사업계획 조정을 신청하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 신청대상 : 서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로에 대한 굴착공사

2. 신청기간 : 2025.12.8. ~ 2025.12.22.

3. 구비서류 : 서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙 제6조(도로굴착사업계획 조정 신청)에 따른 별지 제2호서식 도로굴착사업계획서의 다음 각 호 사항에 관한 서류

   가. 설계도면, 교통소통대책, 먼지발생방지대책, 안전사고방지대책, 도로시설유지대책
   나. 주요지하매설물 관리자의 의견서(주요지하매설물이 있는 경우로 한정한다)
   다. 주요지하매설물에 대한 안전대책(주요지하매설물이 있는 경우로 한정한다)

4. 접수처 : 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구) 허가업무 담당부서

5. 신청요령
   가. 건물 신축 등에 따른 전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등의 설치공사를 위하여 도로굴착을 하게 되는 경우에는 해당 지하매설물 관리자가 신청하여야 합니다.
   나. 도로굴착사업계획 조정 후 조정된 내용에 따라 굴착 및 복구공사를 시행하는 경우에도 별도로 도로 소재지 관할 구청장의 도로점용(굴착·복구)허가를 받아야 합니다.
   다. 도로 굴착부분의 길이가 10미터(차량의 진행방향과 평행하게 굴착하는 경우에는 30미터) 이하이고 너비가 3미터 이하인 소규모 굴착공사의 경우에는 사업계획서를 제출하지 아니할 수 있습니다.
   라. 위 기간 내에 신청하지 아니한 경우에는 개별 도로굴착사업계획의 조정이 불가능합니다. 다만, 예산의 추가확보 또는 사업계획의 변경 등 부득이한 사유로 위 기간 내 제출하지 못한 사항은 매분기 초에 별도로 도로굴착사업계획을 조정하게 됩니다.

6. 기타 : 자세한 사항은 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구) 허가업무 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3401호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 송달해야하나 폐문부재로 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025.12. 4 ~ 2025.12.18

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
004727760	서울특별시 중구 필동로8가길 26(예장동 1-153)	수도요금	2024.12납기 등 5납기	5회	1,100,100원	

나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (불가사유)	주 소		
부동산	서울특별시 중구 예장동 1-153 토지,건물	김학준	730122-1****** (등기번호1152113004480 폐문부재) (등기번호1152113005416 폐문부재)	서울특별시 중구 필동로8가길 **(예장동)	1,100,100원	2025.12.19이후

3. 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.

4. 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에 따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
※ 의견제출기관 : 중부수도사업소 요금과 (서울특별시 중구 장충단로 88)

5. 문의사항이 있으실 경우 중부수도사업소 요금과 김정규(☎02-3146-2094)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-3404호

서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준 개정

「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」 제4조 규정에 따라 「서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」을 개정하고 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
   스마트 건설기술 활용 확대를 위하여 「서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」을 개정하고자 함

2. 주요내용
   가. 건설사업관리용역 SOQ 평가 시 과업수행 계획서 세부평가항목 추가
   - BIM 등 스마트건설 활용 건설사업관리업무 수행 계획 평가

3. 「서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」에 대한 구체적인 내용은 서울시 홈페이지(https://www.seoul.go.kr)를 참고하시기 바랍니다.
   ※ 서울시 누리집 ▸ 분야별정보(주택) ▸ 건설기술 ▸ 건설기술 자료실 ▸ 사업수행능력 세부평가기준

□ 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준 개정안

서울시(개정안)
제Ⅱ장. 건설사업관리용역사업자의 사업수행능력 세부평가기준
제3절 기술인평가서에 따른 평가(기술인평가서 평가) 세부기준
2. 평가기준 가. 평가항목별 배점 및 평가방법

1)수행계획서	15	1) 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 2) 공종별 시공관리계획 3) 품질 및 안전, 공정관리 계획 4) BIM 등 스마트건설 활용 건설사업관리업무 수행 계획* 5) 예상되는 문제점 및 개선대책 등

* 턴키 등 기술형입찰/민간투자사업에 적용하며 기타공사는 설계·시공단계 BIM적용 의무화 시 해당 공사에도 적용

4. 기술인평가서 작성방법

가. 일반사항

(2) 기술인평가서의 포함사항

(라) 참여기술인의 과업수행계획 및 방법에 포함할 사항

1) 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도

2) 공사 공종별 건설사업관리계획

3) 품질 및 안전, 공정관리 계획

4) BIM 등 스마트건설 활용 건설사업관리업무 수행 계획*

5) 예상되는 문제점 및 개선대책 등

* 턴키 등 기술형입찰/민간투자사업에 적용하며 기타공사는 설계·시공단계 BIM적용 의무화 시 해당 공사에도 적용

서울시(개정안)
4. 기술인평가서 작성방법 나. 세부 작성지침 (1) 참여기술인의 과업수행계획 및 방법에 관한 사항 (다) 품질 및 안전, 공정관리 계획 (라) BIM 등 스마트건설 활용 건설사업관리업무 수행 계획* (마) 예상되는 문제점 분석 및 개선대책 등 * 턴키 등 기술형입찰/민간투자사업에 적용하며 기타공사는 설계·시공단계 BIM적용 의무화 시 해당 공사에도 적용
[양식 2] 1. 참여기술인 과업수행계획 및 방법 1.3 품질 및 안전, 공정관리계획 * 해당 구성조직내의 품질보증체계 및 품질관리계획을 명시(책임건설사업관리기술인이 고용된 회사의 품질보증체계와 연계하여 기술) * 목적물의 품질 향상방안 등 포함 * BIM 등 스마트건설 활용 건설사업관리업무 수행 계획 ※ 턴키 등 기술형입찰/민간투자사업에 적용하며 기타공사는 설계·시공단계 BIM적용 의무화 시 해당 공사에도 적용

◈ 서울특별시공고 제2025-3405호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제232호(1977.12.1.)로 도시계획시설(철도:성수정거장) 결정되고 서울특별시 성동구고시 제2025-89호(2025.5.29.)로 도시계획시설(철도) 결정(변경) 고시된 서울특별시 성동구 성수동2가 300-4번지 일대 도시철도(성수역)의 출입구 신설을 위한 도시계획시설사업에 대하여

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조 규정에 따라 시행자 지정 및 같은법 제88조, 시행령 제97조 규정에 따른 분할시행 실시계획인가를 위하여 같은법 제90조, 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.

3. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 성동구 성수동2가 276-5 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 정거장)
2) 명 칭 : 지하철 2호선 성수역 #3-1 출구 신설 공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 성 명 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
신설	철도	도시철도 외부출입구 #3-1 (성수역 2호선)	성수동2가 276-5	79.9	3-1번 출입구 신설

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가일
2) 준공예정일 : 착수일로부터 30개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	지번	지목	면적(㎡)		소유자		지분	이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
			대장면적	편입면적	성명	주소		성명	주소		
계	1필지		29,495.7	79.9	-	-	-	-	-	-	
1	성수동2가 276-5	도로	29,495.7	79.9	서울시						

사. 열람기간 : 2025.12.4.~12.18

아. 열람장소 : 서울특별시청(서소문별관 1동) 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133-4356)로 문의하시기 바랍니다.

□ 위치도



#3-1 출입구(안) 예정위치





◈ 서울특별시공고 제2025-3406호

행정대집행 물건 보관 물건 처리 공고

「하천법」 제33조(하천의 점용허가 등) 및 제48조(원상회복의무) 규정을 위반하여, 「행정대집행법」 제4조(행정대집행의 실행 등) 규정에 의거 행정대집행을 실시하고, 그 집행물건을 보관하고 있음을 고지하였으나 행정대집행 이후 소유자와 연락이 닿지 않아 보관 장소에 대하여 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 공고하고, 2025. 12. 14.까지 보관 물품을 수령하지 않을 경우 폐기 예정임을 공고합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공고 내용 : 행정대집행 실시에 따른 보관 물건 처리안내

2. 공고 기간 : 2025. 12. 4. ~ 2025. 12. 14. (11일간)

3. 공고 장소 : 인터넷 홈페이지

4. 처분 근거 : 「행정대집행법」 제4조

5. 공고 사유 : 노숙인으로 주거지 미상

6. 공시송달 대상

연번	성명	주소	보관장소	보관기간	비고
1	용O규	불명	서울시 강서구 방화동 36-4번지(신진물류)	2025. 9. 15. ~ 2025. 12. 14.	

7. 공고내용
하천 내 무단점유 적치물에 대한 행정대집행 이후 적치물을 위 장소에 보관 중에 있는바, 보관장소에 대하여 재차 이를 고지하며, 2025. 12. 14.까지 보관 물품을 수령해가지 않는 경우, 해당 기간 이후에는 보관 물품을 폐기할 예정입니다. 폐기 이후에는 소유 및 권리를 주장할 수 없습니다.

8. 기타 궁금하신 사항은 미래한강본부 운영총괄과(02-3780-0812)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3409호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달(공고)

2. 근　　거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임>

4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)

5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr　※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2025-06-02 08:31:16	361서5877	장*리	서울특별시 영등포구 문래로
2	남산3호터널	2025-06-02 09:02:18	13저2950	김*근	서울특별시 서초구 신반포로23길
3	남산1호터널	2025-06-02 09:34:32	363마3210	박*은	서울특별시 강남구 삼성로63길
4	남산3호터널	2025-06-02 09:37:18	194서2672	주식회사 브**넷	서울특별시 관악구 남부순환로172길
5	남산1호터널	2025-06-02 11:03:08	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
6	남산3호터널	2025-06-02 12:08:17	348저9242	플**다(주)	인천광역시 연수구 비류대로321번길
7	남산3호터널	2025-06-02 12:40:06	282너5236	주식회사 남**발	서울특별시 강남구 논현로
8	남산3호터널	2025-06-02 14:43:30	49나8576	장*수	서울특별시 중구 퇴계로4길
9	남산3호터널	2025-06-02 16:00:14	58모7019	G*O H*O	서울특별시 동대문구 안암로22길
10	남산3호터널	2025-06-02 16:19:51	33노2904	이*형	서울특별시 용산구 서빙고로75길
11	남산1호터널	2025-06-02 17:34:06	195오9644	박*이	서울특별시 광진구 동일로
12	남산1호터널	2025-06-02 18:16:32	199버6263	금*스주식회사	서울특별시 강남구 자곡로
13	남산3호터널	2025-06-02 18:21:30	53머7460	오*훈	경기도 고양시 덕양구 도래울3로
14	남산1호터널	2025-06-02 18:29:46	540어0368	Z***G T**N	서울특별시 광진구 군자로
15	남산1호터널	2025-06-02 19:36:47	08누2551	김*수	울산광역시 북구 화봉로
16	남산3호터널	2025-06-02 19:40:15	226두9446	주식회사 하*	부산광역시 해운대구 센텀동로
17	남산3호터널	2025-06-02 20:01:11	16부8853	(주)제****티	서울특별시 강남구 봉은사로104길
18	남산1호터널	2025-06-02 20:01:17	46라0713	이*원	경기도 평택시 서정북로
19	남산1호터널	2025-06-02 20:17:43	25너6547	심*석	충청남도 아산시 온천대로
20	남산1호터널	2025-06-04 09:12:07	43주4574	박*숙	경기도 여주시 청심로
21	남산3호터널	2025-06-04 09:19:31	223도8161	유*	서울특별시 서초구 반포대로
22	남산1호터널	2025-06-04 09:47:39	373버7734	노*민	충청남도 천안시 동남구 다가10길
23	남산1호터널	2025-06-04 09:55:56	39거7283	박*현	서울특별시 마포구 와우산로14길
24	남산3호터널	2025-06-04 13:19:44	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
25	남산1호터널	2025-06-04 13:21:06	101호1141	아*******티 주식회사	서울특별시 광진구 아차산로
26	남산3호터널	2025-06-04 14:20:41	46도4157	주식회사 송*	서울특별시 서초구 강남대로23길
27	남산3호터널	2025-06-04 15:21:46	366두1330	김*란	경상남도 남해군 이동면 삼이로
28	남산1호터널	2025-06-04 15:36:58	51모2072	김*용	경기도 의정부시 송산로939번길
29	남산1호터널	2025-06-04 16:01:09	341조7505	주식회사 롤**릿	경기도 고양시 덕양구 중앙로557번길
30	남산3호터널	2025-06-04 17:57:20	06다9863	임*자	충청남도 천안시 동남구 풍세면 태학산로
31	남산3호터널	2025-06-04 18:55:10	351버7788	메****탈 주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로
32	남산1호터널	2025-06-04 19:17:39	345무7834	김*환	강원특별자치도 속초시 중앙로17번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
33	남산1호터널	2025-06-04 20:26:41	181주2787	L**G N***Y G****A	서울특별시 용산구 대사관로12길
34	남산3호터널	2025-06-04 20:56:20	371조1803	주식회사 에********프	서울특별시 종로구 삼일대로
35	남산1호터널	2025-06-05 11:32:30	177호7831	주식회사 차*****카	서울특별시 강남구 테헤란로64길
36	남산3호터널	2025-06-05 12:39:41	69저2535	조*석	서울특별시 성북구 개운사길
37	남산1호터널	2025-06-05 14:01:00	193수2533	박*린	경기도 성남시 수정구 복정로
38	남산3호터널	2025-06-05 14:10:23	32버5607	최*정	서울특별시 성동구 금호로
39	남산1호터널	2025-06-05 16:20:19	100우5484	주식회사비**이	경상북도 예천군 호명읍 양지로
40	남산1호터널	2025-06-05 17:01:31	17주0366	이*근	서울특별시 서대문구 통일로
41	남산1호터널	2025-06-05 17:01:35	12가3463	박*순	경기도 용인시 처인구 백옥대로1370번길
42	남산1호터널	2025-06-05 17:43:22	33오1417	피****치 주식회사	서울특별시 서초구 서운로
43	남산3호터널	2025-06-05 17:43:51	207마7596	김*호	강원특별자치도 횡성군 횡성읍 경강로학곡2길
44	남산1호터널	2025-06-05 19:31:36	160마5817	양*진	광주광역시 동구 의재로43번길
45	남산3호터널	2025-06-05 20:50:58	194라3841	김*욱	서울특별시 중구 소공로
46	남산1호터널	2025-06-09 07:22:08	65서5414	정*기	경기도 평택시 점촌1로
47	남산1호터널	2025-06-09 07:22:21	66라6781	K******V M*******R K********H	경기도 성남시 수정구 수정남로98번길
48	남산1호터널	2025-06-09 08:17:23	06우0183	L* R****I	경기도 안산시 상록구 각골서로
49	남산3호터널	2025-06-09 09:03:23	161호2081	그***카(주)	경기도 고양시 일산동구 고양대로
50	남산1호터널	2025-06-09 09:20:31	254마7585	주식회사 에***코	서울특별시 용산구 독서당로
51	남산1호터널	2025-06-09 10:35:04	51구3844	한*례	서울특별시 강남구 테헤란로53길
52	남산1호터널	2025-06-09 10:39:08	37모3676	(주)브*******니	서울특별시 강남구 선릉로153길
53	남산1호터널	2025-06-09 11:01:30	55조9484	K******A G***L Y*******A	인천광역시 연수구 센트럴로
54	남산1호터널	2025-06-09 11:11:50	27버6793	이*림	서울특별시 서초구 논현로27길
55	남산1호터널	2025-06-09 13:10:34	20오7235	박*윤	경기도 파주시 동서대로
56	남산1호터널	2025-06-09 13:23:18	248버2815	정*호	경기도 하남시 미사강변한강로
57	남산1호터널	2025-06-09 13:42:46	248두9411	K**N V*****I	충청남도 논산시 은진면 교와1길
58	남산3호터널	2025-06-09 14:26:41	146두8886	T**Y D****Y	경기도 안산시 상록구 항가울로
59	남산1호터널	2025-06-09 15:37:06	47로2324	(주) 브*******랩	서울특별시 용산구 이태원로55다길
60	남산1호터널	2025-06-09 15:58:09	342서3308	마*근	경기도 김포시 풍무로
61	남산1호터널	2025-06-09 16:09:27	52더3639	김*용	경기도 안산시 상록구 광덕1로
62	남산3호터널	2025-06-09 16:38:28	65보9880	정*필	서울특별시 서대문구 홍은중앙로9길
63	남산3호터널	2025-06-09 16:54:40	378보1949	(주)제******션	서울특별시 용산구 회나무로21길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
64	남산3호터널	2025-06-09 18:20:27	191마9866	주식회사 스**드	서울특별시 강남구 테헤란로108길
65	남산1호터널	2025-06-09 18:51:23	381루5833	K*M A****W J	경기도 평택시 팽성읍 안정리
66	남산1호터널	2025-06-09 19:00:22	326무4688	L*U S***O H***G	서울특별시 마포구 독막로
67	남산3호터널	2025-06-09 20:25:10	371조1803	주식회사 에********프	서울특별시 종로구 삼일대로
68	남산3호터널	2025-06-10 07:32:56	339러2745	곽*율	경기도 안산시 상록구 안산천서로1길
69	남산3호터널	2025-06-10 08:18:37	19서8789	P*K E******A V**********A	경기도 화성시 향남읍 손개1길
70	남산3호터널	2025-06-10 08:45:06	195고7233	(주)범**기	경기도 시흥시 매화마을로
71	남산1호터널	2025-06-10 09:15:02	57거6147	임*민	충청남도 당진시 우강면 합우로
72	남산1호터널	2025-06-10 10:04:55	04모3453	소*지	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로
73	남산3호터널	2025-06-10 10:05:56	246무6249	한*옥	경기도 안산시 단원구 와동로1안길
74	남산1호터널	2025-06-10 10:19:50	16서4009	손*전	경기도 의왕시 갈미1로
75	남산1호터널	2025-06-10 11:12:32	276노1091	김*희	서울특별시 성동구 독서당로40길
76	남산3호터널	2025-06-10 11:47:18	204수8217	우**야 주식회사	서울특별시 서초구 서래로8길
77	남산3호터널	2025-06-10 11:49:23	서울43더6551	유*철	서울특별시 동작구 흑석한강로
78	남산1호터널	2025-06-10 12:57:59	62구7712	최*아	경기도 성남시 분당구 판교원로82번길
79	남산3호터널	2025-06-10 14:14:33	59보8459	배*열	경기도 하남시 미사강변중앙로
80	남산3호터널	2025-06-10 14:47:59	57서1123	주식회사 퀄*(Q***C Inc.)	경기도 수원시 장안구 화산로203번길
81	남산1호터널	2025-06-10 15:49:28	27두1013	주식회사 필*스	경기도 양주시 광적면 광적로
82	남산1호터널	2025-06-10 15:53:51	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
83	남산1호터널	2025-06-10 16:25:49	288도4744	안*경	경기도 남양주시 진접읍 봉현로
84	남산1호터널	2025-06-10 19:14:22	03서7235	안*진	경기도 성남시 분당구 산운로
85	남산3호터널	2025-06-10 19:31:18	40마7497	김*자	경기도 평택시 중앙로
86	남산1호터널	2025-06-10 19:44:47	26서5682	Z***G C*******G	충청북도 청주시 청원구 안덕벌로86번길
87	남산3호터널	2025-06-10 19:50:10	08오2870	서*수	경기도 시흥시 동서로
88	남산1호터널	2025-06-10 20:08:29	08오2870	서*수	경기도 시흥시 동서로
89	남산1호터널	2025-06-10 20:38:25	36우7340	윤*섭	인천광역시 남동구 백범로227번길
90	남산1호터널	2025-06-11 07:58:24	335저6060	주식회사 청**업	충청남도 천안시 동남구 광덕면 광풍로
91	남산3호터널	2025-06-11 10:29:25	117더4050	한*교	충청북도 보은군 속리산면 법주사로
92	남산3호터널	2025-06-11 11:29:22	07도0941	주식회사 디*씨	경기도 안산시 단원구 엠티브이5로18번길
93	남산1호터널	2025-06-11 11:48:21	138다9888	P**O F**I	서울특별시 관악구 남부순환로163가길
94	남산3호터널	2025-06-11 11:50:43	53머5750	강*식	서울특별시 영등포구 경인로114나길
95	남산1호터널	2025-06-11 11:57:28	51구3844	한*례	서울특별시 강남구 테헤란로53길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
96	남산1호터널	2025-06-11 13:19:40	227부6056	최*옥	서울특별시 동작구 국사봉길
97	남산1호터널	2025-06-11 13:23:14	08수0162	박*일	경기도 용인시 수지구 달맞이로
98	남산1호터널	2025-06-11 13:42:32	361라6192	김*홍	서울특별시 성동구 왕십리로
99	남산1호터널	2025-06-11 14:43:41	17서0260	주식회사 퍼****스	서울특별시 은평구 통일로
100	남산1호터널	2025-06-11 14:56:03	131러4632	주식회사 나**텍	경상북도 의성군 가음면 금성현서로
101	남산1호터널	2025-06-11 16:24:39	229소4999	J*N Y*******G	서울특별시 강북구 도봉로73길
102	남산3호터널	2025-06-11 16:39:47	209모8866	Y**G F****E	전북특별자치도 군산시 수송동로
103	남산1호터널	2025-06-11 16:45:36	55루4257	정*	경기도 화성시 동탄대로
104	남산3호터널	2025-06-11 17:44:21	65보9880	정*필	서울특별시 서대문구 홍은중앙로9길
105	남산3호터널	2025-06-11 18:09:43	46오9112	최*엽	서울특별시 용산구 이촌로34길
106	남산3호터널	2025-06-11 18:16:55	363주1785	이*용	서울특별시 성북구 동소문로27길
107	남산1호터널	2025-06-11 18:50:53	21마8611	골***씨주식회사	경기도 화성시 동탄기흥로
108	남산1호터널	2025-06-11 19:49:55	161하1459	(주)신***카	경기도 김포시 양촌읍 양곡로390번길
109	남산1호터널	2025-06-11 20:00:52	384수7217	오*태	경기도 구리시 장자대로1번길
110	남산1호터널	2025-06-11 20:22:33	18부0396	김*린	서울특별시 강서구 공항대로39길
111	남산1호터널	2025-06-11 20:57:38	53가4347	(주)가***션	서울특별시 송파구 충민로
112	남산1호터널	2025-06-12 07:09:10	13고9424	서*수	경기도 평택시 이충로13번길
113	남산1호터널	2025-06-12 09:23:02	179조7679	서*혁	부산광역시 남구 용호로232번길
114	남산1호터널	2025-06-12 10:39:46	392저2764	임*훈	서울특별시 강동구 풍성로35길
115	남산3호터널	2025-06-12 11:40:04	47저7674	심*훈	서울특별시 광진구 자양로
116	남산1호터널	2025-06-12 11:51:58	153마8355	이*민	경기도 부천시 소사구 양지로
117	남산3호터널	2025-06-12 12:01:30	396수3149	신*현	서울특별시 관악구 신림로11길
118	남산1호터널	2025-06-12 12:08:30	32고1418	송*영	경기도 화성시 세자로441번길
119	남산1호터널	2025-06-12 13:46:50	55소8133	주식회사 나********소	경기도 평택시 경기대로
120	남산3호터널	2025-06-12 14:19:48	23너0640	김*	대구광역시 동구 동북로
121	남산1호터널	2025-06-12 14:50:57	68로1935	임*규	충청남도 논산시 중앙로492번길
122	남산3호터널	2025-06-12 15:35:08	142호2257	(주)이*카	경기도 성남시 수정구 위례서로
123	남산1호터널	2025-06-12 15:48:11	05조8276	남*찬	인천광역시 미추홀구 매소홀로
124	남산1호터널	2025-06-12 16:09:10	228너2899	손*성	경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길
125	남산3호터널	2025-06-12 16:41:04	68조8170	김*헌	서울특별시 서초구 청계산로
126	남산3호터널	2025-06-12 16:54:01	111서5159	김*란	서울특별시 금천구 시흥대로84나길
127	남산3호터널	2025-06-12 16:58:26	45조0296	베*****스 주식회사	경기도 고양시 덕양구 삼원로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
128	남산1호터널	2025-06-12 17:03:20	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
129	남산1호터널	2025-06-12 17:46:07	183더2488	L*****K M*****L A*****Y	인천광역시 서구 도요지로
130	남산3호터널	2025-06-12 18:43:09	64로5244	조*별	인천광역시 부평구 세월천로40번길
131	남산1호터널	2025-06-12 19:14:53	262로1832	정*영	서울특별시 구로구 가마산로
132	남산1호터널	2025-06-12 20:11:32	47무6968	정*집	강원특별자치도 고성군 죽왕면 구성길
133	남산1호터널	2025-06-12 20:13:40	67머0343	강*형	경기도 화성시 병점중앙로155번길
134	남산3호터널	2025-06-12 20:15:16	170너3603	S******A F****E	서울특별시 은평구 응암로11길
135	남산3호터널	2025-06-12 20:20:18	361머1566	모*희	경기도 수원시 장안구 송정로24번길
136	남산1호터널	2025-06-12 20:35:39	156모7335	주식회사 한*	인천광역시 계양구 작전시장로
137	남산1호터널	2025-06-12 20:51:43	64마9798	D*******V K******Y	경기도 김포시 통진읍 율마로384번길
138	남산1호터널	2025-06-13 09:30:47	33오3774	R****V M**********I A**********H	경상남도 사천시 사남면 진삼로
139	남산1호터널	2025-06-13 10:16:17	271조4268	스****텔 주식회사	경기도 평택시 죽백2길
140	남산3호터널	2025-06-13 10:59:51	08루0474	김*호	경기도 군포시 용호2로
141	남산3호터널	2025-06-13 11:47:25	235소4970	연**료(주)	서울특별시 동대문구 경동시장로22길
142	남산1호터널	2025-06-13 12:42:30	107루6678	B***E T****H T****A S*****N	경기도 평택시 팽성읍 안정리
143	남산3호터널	2025-06-13 12:46:36	15로5913	주식회사 화****비	서울특별시 영등포구 영등포로25길
144	남산1호터널	2025-06-13 13:39:03	53루2929	성*모	서울특별시 강남구 봉은사로
145	남산3호터널	2025-06-13 14:08:00	27모0134	이*자	경기도 고양시 일산동구 위시티4로
146	남산3호터널	2025-06-13 14:20:53	117더4050	한*교	충청북도 보은군 속리산면 법주사로
147	남산1호터널	2025-06-13 14:28:33	14노9350	강*모	대전광역시 유성구 현충원로
148	남산3호터널	2025-06-13 15:17:36	174부3601	문*선	경상북도 문경시 가은읍 죽문길
149	남산1호터널	2025-06-13 15:37:47	23서8881	D****Y T***Y A**N	경기도 평택시 팽성읍 안정리
150	남산1호터널	2025-06-13 16:30:33	109호2836	(주)아*카	경기도 수원시 권선구 수인로
151	남산1호터널	2025-06-13 16:33:56	18노8705	(주)보*스	서울특별시 광진구 면목로17길
152	남산1호터널	2025-06-13 17:22:35	19부8393	(주)나***스*상*용*	서울특별시 강서구 강서로74길
153	남산1호터널	2025-06-13 17:35:29	57루8649	김*열	서울특별시 마포구 월드컵북로
154	남산1호터널	2025-06-13 19:06:44	52소7198	김*진	경기도 화성시 우정읍 원안동길
155	남산3호터널	2025-06-13 19:15:55	68가8404	이*진	서울특별시 영등포구 양평로30나길
156	남산3호터널	2025-06-13 19:54:06	52무0530	(유)현*	광주광역시 동구 제봉로140번길
157	남산3호터널	2025-06-13 20:09:19	24소0821	주식회사 호*	강원특별자치도 원주시 이화2길
158	남산1호터널	2025-06-13 20:53:26	237우2975	김*훈	세종특별자치시 조치원읍 충현로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
159	남산1호터널	2025-06-16 09:36:21	106마5083	주식회사 휴***쳐	경기도 광주시 고불로229번길
160	남산3호터널	2025-06-16 10:34:54	47로7553	박*현	서울특별시 노원구 덕릉로
161	남산1호터널	2025-06-16 10:59:46	51구3844	한*례	서울특별시 강남구 테헤란로53길
162	남산3호터널	2025-06-16 11:32:43	24수4472	N*, J*E W***G	경상남도 창원시 진해구 웰남로
163	남산1호터널	2025-06-16 12:01:47	43우4798	S**********S C****S A*****O	경기도 평택시 팽성읍 안정리
164	남산1호터널	2025-06-16 14:52:28	39어0525	장*성	서울특별시 성동구 독서당로
165	남산1호터널	2025-06-16 15:03:06	101허4464	주식회사 유***카	서울특별시 성동구 왕십리로
166	남산1호터널	2025-06-16 15:03:42	07노0432	손*현	경기도 하남시 미사강변중앙로
167	남산1호터널	2025-06-16 15:44:59	03우0434	H*N C******E	경기도 안산시 상록구 용신로끝길
168	남산1호터널	2025-06-16 15:49:49	315우6945	방*주	서울특별시 중구 왕십리로39길
169	남산1호터널	2025-06-16 17:20:50	22우9905	인*홍	경기도 고양시 일산서구 대산로211번길
170	남산1호터널	2025-06-16 17:24:57	11조6318	Z***G L**I	충청남도 천안시 동남구 청수10길
171	남산1호터널	2025-06-16 19:16:41	145어7279	R*N Z*E	경기도 화성시 향남읍 발안서로
172	남산3호터널	2025-06-16 19:25:59	30우0742	이*원	서울특별시 서초구 동광로11길
173	남산3호터널	2025-06-16 19:46:02	371조1803	주식회사 에********프	서울특별시 종로구 삼일대로
174	남산1호터널	2025-06-16 19:51:37	329저3555	(주)나*나	서울특별시 중구 남대문로7길
175	남산1호터널	2025-06-16 20:23:26	216어8186	주식회사 유*트	경기도 광주시 초월읍 무들로
176	남산3호터널	2025-06-17 10:07:56	362가4911	이*원	서울특별시 영등포구 영신로9길
177	남산1호터널	2025-06-17 10:44:25	231모7901	주식회사 윙*****탄	경기도 화성시 동탄대로
178	남산3호터널	2025-06-17 11:25:35	342고5586	L*N H******G	경기도 안산시 단원구 원초로
179	남산3호터널	2025-06-17 12:35:15	56우8880	박*선	경기도 군포시 산본로386번길
180	남산1호터널	2025-06-17 12:45:39	15저1273	주식회사새*****인	서울특별시 마포구 월드컵북로4길
181	남산1호터널	2025-06-17 14:28:11	07러4721	정*찬	인천광역시 서구 에코로
182	남산3호터널	2025-06-17 14:29:22	61저0490	(주)오*******니	서울특별시 강남구 압구정로
183	남산1호터널	2025-06-17 15:00:40	30서5618	Q*N X****N	경상북도 경산시 진량읍 대구대로
184	남산1호터널	2025-06-17 15:12:58	28구4946	이*욱	경기도 의정부시 범골로35번길
185	남산1호터널	2025-06-17 16:40:04	361부6712	최*창	서울특별시 서대문구 거북골로
186	남산1호터널	2025-06-17 17:25:13	33구2900	주식회사 더**획	서울특별시 동작구 남부순환로271길
187	남산1호터널	2025-06-17 17:37:09	30어7930	권*숙	인천광역시 부평구 동수로128번길
188	남산1호터널	2025-06-17 19:40:13	282소3246	박*성	서울특별시 강동구 천중로38길
189	남산1호터널	2025-06-18 07:17:24	48러6277	허*영	서울특별시 강남구 광평로42길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
190	남산3호터널	2025-06-18 08:02:15	117더4050	한*교	충청북도 보은군 속리산면 법주사로
191	남산1호터널	2025-06-18 09:40:07	307구8669	K*M A***M	충청남도 아산시 신창면 천우물로
192	남산1호터널	2025-06-18 09:50:34	64노2155	고*석	서울특별시 강남구 봉은사로68길
193	남산3호터널	2025-06-18 09:57:05	199보7806	이*유	서울특별시 강남구 논현로63길
194	남산1호터널	2025-06-18 09:57:07	51구3844	한*례	서울특별시 강남구 테헤란로53길
195	남산1호터널	2025-06-18 10:23:31	67조9402	I****V D*******N Y********I U**I	충청북도 옥천군 옥천읍 양수로1길
196	남산3호터널	2025-06-18 10:30:43	39모0499	노*찬	경기도 포천시 넘마을길
197	남산3호터널	2025-06-18 11:19:18	164나7888	J*N C*******U	서울특별시 구로구 구로동로21길
198	남산3호터널	2025-06-18 11:43:41	04가4444	조*수	광주광역시 서구 운천로184번길
199	남산1호터널	2025-06-18 11:59:56	03로3346	함*철	서울특별시 노원구 우이천로2나길
200	남산1호터널	2025-06-18 13:10:28	185고3959	주식회사 진***템	경기도 안산시 상록구 광덕산3로
201	남산3호터널	2025-06-18 13:47:37	30다2235	강*윤	경기도 광주시 수레실길
202	남산3호터널	2025-06-18 13:52:57	11러3099	윤*원	경기도 화성시 우정읍 조암북로19번길
203	남산3호터널	2025-06-18 14:02:25	41마8284	김*붕	경기도 성남시 분당구 미금로
204	남산1호터널	2025-06-18 15:13:43	215가8370	김*옥	경기도 수원시 영통구 영통로200번길
205	남산3호터널	2025-06-18 15:44:20	286모4767	인*엘 주식회사	세종특별자치시 세종로
206	남산1호터널	2025-06-18 16:24:28	32너4192	온**텍 주식회사	경기도 화성시 반월남길
207	남산3호터널	2025-06-18 17:01:24	29머4473	K**********R T******N	경기도 의정부시 평화로
208	남산1호터널	2025-06-18 17:21:33	112도4816	주식회사 나**크	인천광역시 남동구 선수촌공원로
209	남산1호터널	2025-06-18 18:36:58	13가2188	전*민	서울특별시 은평구 통일로78가길
210	남산3호터널	2025-06-18 19:49:05	158소1713	P******L, B******T J.	경기도 평택시 팽성읍 안정리
211	남산3호터널	2025-06-18 19:56:25	18구1756	이*각	경기도 고양시 덕양구 무원로
212	남산3호터널	2025-06-18 20:00:35	253보7644	주식회사 히***스	경상남도 창원시 진해구 조천북로
213	남산3호터널	2025-06-19 09:02:24	285조9184	김*숙	충청북도 청주시 청원구 율천북로99번길
214	남산1호터널	2025-06-19 09:57:33	18우7892	신*희	경기도 용인시 수지구 신봉1로
215	남산1호터널	2025-06-19 10:32:29	171도8163	S****S J***B T***R	경기도 평택시 서탄면 적봉리
216	남산1호터널	2025-06-19 10:37:56	50우8767	태**사(주)	서울특별시 용산구 이태원로54길
217	남산3호터널	2025-06-19 11:18:42	215가8370	김*옥	경기도 수원시 영통구 영통로200번길
218	남산1호터널	2025-06-19 12:12:18	12다9532	Z**O C******I	경기도 안성시 대덕면 내리8길
219	남산3호터널	2025-06-19 12:45:05	38부8533	(주)코*****스	경기도 안양시 동안구 벌말로
220	남산3호터널	2025-06-19 15:35:18	270러1329	정*진	서울특별시 은평구 진관1로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
221	남산3호터널	2025-06-19 16:06:34	36저8920	허*숙	서울특별시 영등포구 도신로60길
222	남산3호터널	2025-06-19 16:13:04	31보5634	장*표	경기도 김포시 하성면 월하로860번길
223	남산1호터널	2025-06-19 16:36:53	137서8400	B****V I******N	경상북도 김천시 평화장미2길
224	남산1호터널	2025-06-19 16:38:20	123우7039	(주)디*츠	경기도 평택시 중앙로
225	남산1호터널	2025-06-19 16:39:18	348더3933	주식회사 라**로	서울특별시 종로구 종로
226	남산1호터널	2025-06-19 17:09:18	297나3678	최*호	경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길
227	남산1호터널	2025-06-19 17:14:50	30오7697	(주)베***프	경기도 고양시 덕양구 권율대로
228	남산1호터널	2025-06-19 17:22:47	35버2222	㈜*	서울특별시 동대문구 안암로
229	남산1호터널	2025-06-19 18:07:03	103소2591	(주)보*	서울특별시 양천구 목동중앙로13나길
230	남산1호터널	2025-06-19 18:15:27	104더3288	이*우	전북특별자치도 김제시 부량면 벽골제로
231	남산1호터널	2025-06-19 20:18:50	143로1003	박*은	서울특별시 종로구 필운대로
232	남산3호터널	2025-06-19 20:40:07	253소9732	W* C******U	서울특별시 영등포구 도림로40길
233	남산3호터널	2025-06-19 20:51:31	302버3610	김*건	서울특별시 중랑구 봉화산로
234	남산3호터널	2025-06-20 07:16:26	52고6260	김*례외1명(박*옥)	서울특별시 종로구 옥인길
235	남산3호터널	2025-06-20 08:04:38	02저4884	고*건	대구광역시 서구 서대구로
236	남산1호터널	2025-06-20 10:02:44	51구3844	한*례	서울특별시 강남구 테헤란로53길
237	남산1호터널	2025-06-20 11:20:06	123거7311	주식회사 에****스	경기도 화성시 동탄첨단산업1로
238	남산1호터널	2025-06-20 12:08:21	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
239	남산1호터널	2025-06-20 12:29:37	68마4048	(주)환**아	전북특별자치도 전주시 완산구 솟대2길
240	남산1호터널	2025-06-20 12:46:36	03로3346	함*철	서울특별시 노원구 우이천로2나길
241	남산3호터널	2025-06-20 12:50:24	60보0628	강*준	서울특별시 용산구 후암로
242	남산3호터널	2025-06-20 13:15:42	137우9496	우*****탈	대전광역시 서구 대덕대로
243	남산1호터널	2025-06-20 14:05:50	30다2235	강*윤	경기도 광주시 수레실길
244	남산3호터널	2025-06-20 14:10:54	183모4897	J*N W****G	충청북도 음성군 금왕읍 신내로
245	남산3호터널	2025-06-20 14:26:24	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
246	남산1호터널	2025-06-20 15:26:41	19라7668	조*양	전라남도 나주시 월정1길
247	남산1호터널	2025-06-20 16:17:36	123우7039	(주)디*츠	경기도 평택시 중앙로
248	남산3호터널	2025-06-20 17:52:03	161다1068	Z**O C**N	서울특별시 구로구 구로중앙로12길
249	남산1호터널	2025-06-20 17:58:41	179더5798	현***차 주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로
250	남산1호터널	2025-06-20 18:06:52	38마8811	김*환	경기도 광주시 경충대로
251	남산3호터널	2025-06-20 18:43:49	37무5026	주식회사 코***지	강원특별자치도 춘천시 운천길
252	남산3호터널	2025-06-20 19:06:40	51모5618	권*영	서울특별시 은평구 진관4로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
253	남산1호터널	2025-06-20 19:16:57	241러1908	이*라	서울특별시 서초구 잠원로14길
254	남산1호터널	2025-06-20 19:38:25	59고1187	김*애	경기도 평택시 모산영신1길
255	남산1호터널	2025-06-20 19:41:56	68어1780	박*아	서울특별시 강남구 도산대로70길
256	남산1호터널	2025-06-20 20:09:02	231소9983	황*하	경기도 화성시 떡전골로
257	남산3호터널	2025-06-20 20:13:05	372거7283	여*관	부산광역시 남구 신선로
258	남산3호터널	2025-06-23 08:59:02	164나7888	J*N C*******U	서울특별시 구로구 구로동로21길
259	남산1호터널	2025-06-23 09:34:35	292더5662	허*득	전북특별자치도 전주시 완산구 서곡2길
260	남산1호터널	2025-06-23 10:44:06	191라2170	K*M E*******A	경기도 화성시 향남읍 발안남로15번길
261	남산3호터널	2025-06-23 12:19:40	54무3853	차*아	충청북도 충주시 교동2길
262	남산1호터널	2025-06-23 14:40:41	45우7923	김*호	경기도 광주시 사기막길
263	남산3호터널	2025-06-23 14:51:35	14우9883	선*명	경기도 양평군 양서면 대심상심길133번길
264	남산1호터널	2025-06-23 15:04:07	110소8139	주식회사 오**비	서울특별시 금천구 가산디지털2로
265	남산1호터널	2025-06-23 15:29:11	27수5430	W* Y****N	경기도 성남시 수정구 남문로17번길
266	남산3호터널	2025-06-23 16:21:35	394조1060	최*례	서울특별시 동대문구 답십리로23길
267	남산3호터널	2025-06-23 19:02:24	25러7492	이*현	서울특별시 강서구 수명로2길
268	남산3호터널	2025-06-23 19:23:32	05머3121	권*석	서울특별시 중구 소공로
269	남산3호터널	2025-06-23 19:28:08	49나8576	장*수	서울특별시 중구 퇴계로4길
270	남산1호터널	2025-06-23 19:58:04	126로2848	안*범	경기도 용인시 기흥구 흥덕1로
271	남산1호터널	2025-06-24 10:11:39	381구2915	이*협	대전광역시 중구 계룡로
272	남산3호터널	2025-06-24 11:05:41	381구2915	이*협	대전광역시 중구 계룡로
273	남산3호터널	2025-06-24 11:07:57	45도1779	주식회사 삼**스	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로
274	남산3호터널	2025-06-24 11:25:57	323주5851	김*희	경기도 부천시 소사구 소안로74번길
275	남산1호터널	2025-06-24 12:55:31	360노9950	한*희	경기도 시흥시 오동마을로6번안길
276	남산1호터널	2025-06-24 13:41:02	312구9447	곽*단	전라남도 신안군 하의면 하의대광길
277	남산3호터널	2025-06-24 14:18:45	340버5379	브*****아(주)	서울특별시 영등포구 국회대로
278	남산3호터널	2025-06-24 14:31:28	35나8263	강*혁	경기도 고양시 일산동구 일산로316번길
279	남산1호터널	2025-06-24 16:01:22	142구3164	홍*표	대전광역시 유성구 학하로
280	남산1호터널	2025-06-24 16:10:54	160로7656	김*경	제주특별자치도 제주시 한림읍 한수풀로
281	남산1호터널	2025-06-24 17:16:17	187주6040	주식회사 케*씨	경기도 안성시 미양면 제2공단3길
282	남산3호터널	2025-06-24 17:59:55	10라6788	하*석	경상남도 김해시 생림면 안양로486번길
283	남산1호터널	2025-06-24 18:21:18	370더5669	주식회사 유*****소	경기도 군포시 농심로
284	남산3호터널	2025-06-24 19:07:41	61우4311	법*법인 더 베*트	경기도 남양주시 다산중앙로82번안길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
285	남산3호터널	2025-06-24 19:17:27	391너1138	김*린	인천광역시 서구 청마로148번길
286	남산1호터널	2025-06-24 19:39:02	185어2312	주식회사 화******리	경기도 성남시 분당구 서판교로
287	남산1호터널	2025-06-24 19:45:28	27소0683	S* C*I	인천광역시 미추홀구 동주길42번길
288	남산1호터널	2025-06-24 20:11:37	333우4357	김*상	서울특별시 동작구 서달로
289	남산1호터널	2025-06-25 08:05:07	135조9324	백*호	서울특별시 강북구 오현로25라길
290	남산3호터널	2025-06-25 08:50:38	328마4007	L* M****N	경기도 시흥시 오동마을로45번길
291	남산1호터널	2025-06-25 08:56:23	65주9806	H*****Y, I*N C*********R	대구광역시 남구 대명로
292	남산1호터널	2025-06-25 08:58:27	125호9398	(주)리***니	서울특별시 서초구 효령로55길
293	남산1호터널	2025-06-25 09:41:20	327로6712	주식회사 월****업	충청남도 당진시 신평면 신평길
294	남산1호터널	2025-06-25 10:14:19	360노9950	한*희	경기도 시흥시 오동마을로6번안길
295	남산1호터널	2025-06-25 10:35:23	51구3844	한*례	서울특별시 강남구 테헤란로53길
296	남산3호터널	2025-06-25 10:55:01	39나4833	김*정	경기도 의왕시 포일세거리로
297	남산3호터널	2025-06-25 11:11:59	242다5744	안****력 주식회사	전라남도 영광군 영광읍 천년로12길
298	남산3호터널	2025-06-25 12:09:45	31라8357	강*숙	서울특별시 서초구 방배로30길
299	남산1호터널	2025-06-25 12:33:06	106다4981	천*창	강원특별자치도 평창군 진부면 방아다리로
300	남산1호터널	2025-06-25 12:45:19	42부3883	L* J***O	경기도 시흥시 중심상가로
301	남산1호터널	2025-06-25 13:10:52	12수0139	유*	서울특별시 송파구 중대로33길
302	남산1호터널	2025-06-25 14:26:45	56노3767	이*정	서울특별시 용산구 유엔빌리지길
303	남산3호터널	2025-06-25 15:15:51	55소3574	(주)한****씨	서울특별시 강남구 논현로18길
304	남산1호터널	2025-06-25 15:23:03	369조5936	W*N H*I	서울특별시 구로구 가마산로4길
305	남산1호터널	2025-06-25 16:20:50	35오2094	고*일	서울특별시 서초구 방배로42길
306	남산1호터널	2025-06-25 18:53:51	253서8271	하*영	서울특별시 서대문구 북아현로4자길
307	남산3호터널	2025-06-25 19:08:43	188저1299	조*철	서울특별시 광진구 광나루로56길
308	남산1호터널	2025-06-25 19:22:40	27나9942	Y**G J*****I	경기도 군포시 한세로
309	남산1호터널	2025-06-25 20:33:56	03구8610	서*원	서울특별시 서초구 신반포로41길
310	남산1호터널	2025-06-26 07:30:56	138모2370	남*민	경기도 화성시 동탄순환대로21길
311	남산1호터널	2025-06-26 08:06:44	254고9795	정*재	서울특별시 성동구 서울숲2길
312	남산1호터널	2025-06-26 13:17:51	07노0432	손*현	경기도 하남시 미사강변중앙로
313	남산1호터널	2025-06-26 13:23:51	179허3384	주식회사 하****카	서울특별시 강서구 양천로
314	남산1호터널	2025-06-26 13:51:28	327나2856	최*용	경기도 의정부시 체육로135번길
315	남산1호터널	2025-06-26 13:55:40	129머7336	박*식	경기도 용인시 기흥구 구성로
316	남산3호터널	2025-06-26 14:47:56	24노4791	주식회사 비*****트	서울특별시 강남구 영동대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
317	남산1호터널	2025-06-26 15:37:58	191부4569	허*	서울특별시 마포구 숭문16길
318	남산3호터널	2025-06-26 16:21:34	53주1949	(주)도***사	서울특별시 강남구 테헤란로52길
319	남산3호터널	2025-06-26 17:08:56	46고0953	윤*이	경기도 안양시 동안구 귀인로190번길
320	남산3호터널	2025-06-26 17:48:45	41저0858	김*성	서울특별시 서초구 효령로31길
321	남산1호터널	2025-06-26 17:52:20	162수2585	정*희	대전광역시 서구 둔산로
322	남산1호터널	2025-06-26 18:23:13	140부1217	(주)엠.*.*스	서울특별시 강남구 학동로6길
323	남산3호터널	2025-06-26 18:28:14	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
324	남산3호터널	2025-06-26 18:28:55	32러9566	이*오	서울특별시 서초구 강남대로109길
325	남산3호터널	2025-06-26 18:31:05	25로7636	이*	서울특별시 은평구 갈현로29길
326	남산1호터널	2025-06-26 19:14:26	11조4412	홍*표	경기도 남양주시 화도읍 맷돌로
327	남산1호터널	2025-06-26 19:38:05	179호1866	주식회사 하****카	서울특별시 강서구 양천로
328	남산1호터널	2025-06-26 19:49:59	153수6501	P**O Y*****E	경기도 안산시 단원구 시화호수로
329	남산1호터널	2025-06-26 19:58:17	29모6640	고*경	서울특별시 은평구 통일로75길
330	남산3호터널	2025-06-26 20:44:46	66머0764	T*********L U*******R	서울특별시 성북구 종암로11길
331	남산1호터널	2025-06-27 08:14:37	57러4780	조*현	경기도 광주시 초월읍 현산로
332	남산1호터널	2025-06-27 09:41:38	61구0204	박*봉	충청남도 예산군 봉산면 화전1길
333	남산3호터널	2025-06-27 10:24:56	35조6473	안*숙	서울특별시 동대문구 답십리로
334	남산3호터널	2025-06-27 14:42:23	62마1872	주식회사 코**발	경기도 화성시 삼성1로
335	남산1호터널	2025-06-27 14:51:37	103마3363	티****이(주)	경기도 군포시 대야2로
336	남산1호터널	2025-06-27 15:26:40	167누6766	김*림	강원특별자치도 춘천시 신동로
337	남산1호터널	2025-06-27 15:36:15	20다3185	송*진	경기도 수원시 영통구 영통로130번길
338	남산3호터널	2025-06-27 15:44:15	371마8119	이*주	서울특별시 중구 청구로1길
339	남산3호터널	2025-06-27 15:55:54	16더5075	(주)코*******스	전북특별자치도 전주시 완산구 백제대로
340	남산3호터널	2025-06-27 15:56:49	342고5586	L*N H******G	경기도 안산시 단원구 원초로
341	남산3호터널	2025-06-27 16:14:43	16어2629	김*석	서울특별시 은평구 증산로15길
342	남산3호터널	2025-06-27 16:19:55	284모9529	박*훈	경기도 고양시 일산서구 대화2로
343	남산1호터널	2025-06-27 16:32:05	156모7335	주식회사 한*	인천광역시 계양구 작전시장로
344	남산3호터널	2025-06-27 17:37:30	329부7588	구*모	울산광역시 북구 강동산하5로
345	남산3호터널	2025-06-27 17:55:47	228서8220	주식회사 디****발	경기도 용인시 기흥구 신갈로
346	남산1호터널	2025-06-27 17:58:16	10가3607	임*택	서울특별시 마포구 어울마당로
347	남산3호터널	2025-06-27 18:06:50	168소3430	정*택	경기도 양주시 만송로330번길
348	남산1호터널	2025-06-27 18:13:09	26구9659	정*	서울특별시 영등포구 영등포로13길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
349	남산3호터널	2025-06-27 18:42:42	15다1591	박*시	서울특별시 서대문구 독립문로
350	남산1호터널	2025-06-27 19:49:15	10머1365	김*덕	인천광역시 계양구 황어로
351	남산1호터널	2025-06-27 20:07:29	188누5909	송*진	부산광역시 부산진구 전포대로
352	남산3호터널	2025-06-27 20:57:32	103라2905	명*철	서울특별시 강서구 개화동로7길
353	남산1호터널	2025-06-30 10:39:14	256머8837	이*경	경기도 수원시 영통구 도청로
354	남산1호터널	2025-06-30 11:16:19	351오3718	(주) 라***들	서울특별시 구로구 새말로
355	남산1호터널	2025-06-30 11:59:41	16조6082	주식회사 유*	충청남도 공주시 반포면 금란길
356	남산3호터널	2025-06-30 12:40:48	342고5586	L*N H******G	경기도 안산시 단원구 원초로
357	남산3호터널	2025-06-30 13:22:29	235저2719	이*아	경기도 오산시 세남로
358	남산1호터널	2025-06-30 13:30:30	221무5546	쌍* 주식회사	전라남도 완도군 완도읍 농공단지9길
359	남산3호터널	2025-06-30 13:35:39	38로6037	A* G****E	경기도 시흥시 정왕천로435번길
360	남산3호터널	2025-06-30 14:02:28	208부2025	A*******V M*****D M**********H	서울특별시 용산구 이태원로16길
361	남산1호터널	2025-06-30 14:27:19	317어7179	김*경	서울특별시 강북구 오현로21길
362	남산3호터널	2025-06-30 15:05:37	36고0239	임*란	서울특별시 마포구 대흥로
363	남산1호터널	2025-06-30 15:20:26	178수5803	진*일	경기도 수원시 영통구 대학3로4번길
364	남산3호터널	2025-06-30 15:26:02	14더0476	에**********트 주식회사	서울특별시 강남구 자곡로
365	남산1호터널	2025-06-30 16:16:19	206마1044	최*신	경기도 안산시 단원구 선이로
366	남산1호터널	2025-06-30 16:47:15	51서4462	이*옥	충청남도 서산시 부석면 간월달발길
367	남산1호터널	2025-06-30 16:51:31	20라1444	주식회사 엘*******오	서울특별시 중구 퇴계로
368	남산1호터널	2025-06-30 16:58:13	14주7146	(주)메**피	서울특별시 강동구 천호대로
369	남산3호터널	2025-06-30 16:58:26	27다9757	김*철	경기도 안산시 단원구 선부광장1로
370	남산3호터널	2025-06-30 17:05:01	305고9512	김*웅	서울특별시 용산구 청파로63길
371	남산1호터널	2025-06-30 17:15:44	300너1984	박*현	서울특별시 성동구 왕십리로
372	남산1호터널	2025-06-30 18:04:05	154보4592	주*옥	서울특별시 동작구 사당로30길
373	남산1호터널	2025-06-30 19:03:26	155호6013	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
374	남산1호터널	2025-06-30 19:25:05	40소9019	박*준	서울특별시 성북구 성북로10길
375	남산1호터널	2025-06-30 20:00:22	356거3143	이*례	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2024-12-02 10:49:03	120무4738	10,300	엘**설㈜	서울시 강남구
2	남산3호터널	2024-12-03 14:40:52	199하6430	10,300	창*이	서울시 용산구
3	남산1호터널	2024-12-04 11:24:44	104호8821	5,150	더 퍼***아㈜	경기도 화성시
4	남산1호터널	2024-12-04 12:26:05	157하5682	10,300	윤*주	서울시 서초구
5	남산3호터널	2024-12-05 09:04:20	177호1512	10,300	㈜디****스 대부	서울시 중구
6	남산3호터널	2024-12-05 17:24:34	157호2211	10,300	이*영	경기도 김포시
7	남산3호터널	2024-12-06 18:45:16	153하1857	10,300	심*운	울산시 중구
8	남산1호터널	2024-12-10 11:12:31	174하7383	10,300	주식회사 삼*이	경기도 용인시 처인구
9	남산1호터널	2024-12-11 19:18:21	171하2776	10,300	㈜제*****템	서울시 송파구
10	남산3호터널	2024-12-18 09:45:28	153허7904	10,300	이*빈	서울시 강서구
11	남산1호터널	2024-12-26 16:48:34	177호2323	10,300	이*하	충남 공주시
12	남산1호터널	2025-01-03 19:59:22	169호7172	10,300	란(박**)	서울시 중구
13	남산3호터널	2025-01-07 18:33:27	177하5074	10,300	박*영	경기도 포천시
14	남산3호터널	2025-01-08 13:21:50	101하7699	10,300	유*현	서울시 동대문구
15	남산1호터널	2025-01-09 18:24:13	175허2570	10,300	주식회사 끽*	인천시 연수구
16	남산3호터널	2025-01-23 10:47:38	167하8224	10,300	주*재	서울시 송파구
17	남산1호터널	2025-01-31 12:24:27	192허6073	10,300	이*희	서울시 중구
18	남산1호터널	2025-02-10 11:29:24	180하1143	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
19	남산1호터널	2025-02-10 13:56:01	180허3524	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
20	남산1호터널	2025-02-12 14:31:53	200허2342	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
21	남산1호터널	2025-02-13 16:45:28	141허1274	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
22	남산1호터널	2025-02-17 12:21:43	104허6472	5,150	이*하	경기도 이천시
23	남산3호터널	2025-02-20 15:39:38	179허5186	10,300	김*희	경기도 성남시 분당구
24	남산1호터널	2025-02-21 20:24:46	282주6688	10,300	황*영	부산광역시 해운대구
25	남산3호터널	2025-02-24 12:36:10	165하7840	10,300	한**기 주식회사	강원도 원주시
26	남산3호터널	2025-02-24 13:10:04	229호7347	10,300	김*열	경상남도 창원시 성산구
27	남산3호터널	2025-02-25 15:38:03	101하9528	10,300	박*민	서울시 동작구
28	남산3호터널	2025-02-25 17:43:07	69하0257	10,300	김*기	서울시 동작구
29	남산1호터널	2025-02-27 18:05:19	163하1782	10,300	정*진	경기도 용인시 처인구
30	남산1호터널	2025-02-28 19:20:25	133하6640	10,300	권*미	서울시 성북구
31	남산1호터널	2025-03-04 09:10:13	139루1832	10,300	이*용	경기도 용인시 처인구
32	남산1호터널	2025-03-04 12:52:22	149하4971	10,300	장*숙	서울시 종로구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
33	남산1호터널	2025-03-04 20:03:19	177호9666	10,300	주식회사 리******벌	서울시 마포구
34	남산3호터널	2025-03-04 20:10:03	193허8235	10,300	㈜한***사	서울시 중구
35	남산3호터널	2025-03-05 11:14:22	03조4467	10,300	유*은	서울시 서초구
36	남산1호터널	2025-03-05 12:41:17	175하7598	10,300	한****인	서울시 영등포구
37	남산3호터널	2025-03-05 15:47:00	101하6843	10,300	금*우	서울시 용산구
38	남산1호터널	2025-03-05 20:29:19	194호1175	10,300	김*정	충북 청주시 서원구
39	남산3호터널	2025-03-06 07:43:05	167호6850	10,300	최*오	서울시 용산구
40	남산3호터널	2025-03-07 09:43:18	149하8602	10,300	㈜슬****프	서울시 중구
41	남산1호터널	2025-03-07 10:51:28	156호2541	10,300	이*근	서울시 송파구
42	남산1호터널	2025-03-07 12:58:04	169호9896	10,300	한*****원	서울시 동작구
43	남산1호터널	2025-03-07 13:06:37	163호6941	10,300	장*범	서울시 금천구
44	남산3호터널	2025-03-07 17:52:34	100누9892	10,300	청***4주식회사	경기도 구리시
45	남산3호터널	2025-03-07 18:09:35	159허1114	10,300	㈜조***니	서울시 서초구
46	남산1호터널	2025-03-07 18:49:28	179하2683	10,300	사*훈	서울시 노원구
47	남산1호터널	2025-03-10 15:14:58	102호6880	10,300	박*진	경기도 수원시 영통구
48	남산3호터널	2025-03-10 15:15:54	391마9762	10,300	장*혁	서울시 서초구
49	남산1호터널	2025-03-11 18:05:15	179호1922	10,300	박*후	전라북도 전주시 덕진구
50	남산3호터널	2025-03-11 18:11:49	224호4139	10,300	주식회사 디*****스 코리아	서울시 중구
51	남산3호터널	2025-03-12 08:24:57	194호7000	10,300	유*******스자산운용 주식회사	서울시 종로구
52	남산3호터널	2025-03-12 09:12:49	149호9083	10,300	최*안	대구광역시 수성구
53	남산1호터널	2025-03-12 13:17:35	137하1022	10,300	박*준	서울시 금천구
54	남산1호터널	2025-03-12 14:10:26	42너8147	10,300	도**이 다산지점(박**)	경기도 하남시
55	남산1호터널	2025-03-12 17:53:48	166부7709	10,300	탠*린	경기도 용인시 수지구
56	남산1호터널	2025-03-13 11:42:23	220하1080	10,300	김*성	경기도 고양시 일산서구
57	남산1호터널	2025-03-13 12:47:11	101하9824	10,300	김*수	서울시 강남구
58	남산1호터널	2025-03-13 12:51:05	179호1922	10,300	박*후	전라북도 전주시 덕진구
59	남산1호터널	2025-03-13 17:04:22	139로9349	10,300	안*수	서울시 중랑구
60	남산3호터널	2025-03-13 18:46:02	391마9762	10,300	장*혁	서울시 서초구
61	남산1호터널	2025-03-13 20:48:01	177호5401	10,300	정*주	경기도 화성시
62	남산3호터널	2025-03-13 20:49:52	175허6689	10,300	주식회사 헤**	서울시 강남구
63	남산1호터널	2025-03-14 20:26:46	199머7339	10,300	김*정	서울시 서대문구
64	남산3호터널	2025-03-17 13:12:46	166호4082	10,300	씨*****당㈜	서울시 중구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
65	남산3호터널	2025-03-18 07:30:26	167호8997	10,300	김*원	경기도 수원시 장안구
66	남산1호터널	2025-03-18 08:46:16	116하9777	10,300	조*영	경기도 광주시
67	남산1호터널	2025-03-18 14:59:06	195호2870	10,300	신****산업㈜	경기도 파주시
68	남산1호터널	2025-03-19 09:01:23	149호9083	10,300	최*안	대구광역시 수성구
69	남산1호터널	2025-03-19 09:20:06	115호2423	10,300	박*욱	충청남도 홍성군
70	남산3호터널	2025-03-19 09:38:20	253거8207	5,150	국**근무지원단	서울시 용산구
71	남산1호터널	2025-03-19 11:05:10	133하6640	10,300	권*미	서울시 성북구
72	남산1호터널	2025-03-19 11:57:24	45서4393	10,300	김*수	경기도 성남시 분당구
73	남산1호터널	2025-03-19 12:56:45	101하9368	10,300	피**션 주식회사	서울시 강남구
74	남산1호터널	2025-03-19 13:39:13	149하7901	10,300	조*옥	경기도 하남시
75	남산1호터널	2025-03-19 15:36:37	101하8853	10,300	홍*표	경기도 고양시 일산동구
76	남산1호터널	2025-03-19 15:54:13	149하4876	10,300	김*수	대전시 대덕구
77	남산1호터널	2025-03-19 18:02:32	191나1386	10,300	한*미	서울시 성동구
78	남산1호터널	2025-03-19 20:38:35	125하2211	10,300	이*민	서울시 송파구
79	남산1호터널	2025-03-20 14:43:06	42너8147	10,300	도**이 다산지점(박**)	경기도 하남시
80	남산1호터널	2025-03-20 19:24:51	317서7423	10,300	전*희	경기도 고양시 일산동구
81	남산1호터널	2025-03-20 19:36:40	106호6638	10,300	임*빈	경기도 여주시
82	남산3호터널	2025-03-20 19:59:34	149하2537	10,300	박*호	경기도 오산시
83	남산1호터널	2025-03-21 20:23:49	112마3459	10,300	김*수	서울시 강남구
84	남산1호터널	2025-03-24 15:49:02	323부9956	10,300	주식회사 지****어	충청남도 서산시
85	남산1호터널	2025-03-24 16:23:42	179허5196	10,300	㈜크*******트	서울시 성동구
86	남산1호터널	2025-03-24 17:25:27	197하5711	10,300	김*희	서울시 은평구
87	남산1호터널	2025-03-24 18:44:24	115너7789	10,300	이*훈	강원특별자치도 강릉시
88	남산1호터널	2025-03-25 14:56:17	223하8152	10,300	지*래	서울시 강동구
89	남산1호터널	2025-03-25 19:25:48	101하4017	10,300	최*	서울시 강동구
90	남산1호터널	2025-03-26 09:54:12	224하6869	5,150	㈜포*****트	서울시 강동구
91	남산3호터널	2025-03-26 13:04:54	195하3995	10,300	주식회사 폴*옹	부산광역시 부산진구
92	남산3호터널	2025-03-26 16:08:07	390거9684	10,300	김*화	서울시 동대문구
93	남산3호터널	2025-03-26 19:14:04	244머1529	10,300	현**설㈜	서울시 종로구
94	남산1호터널	2025-03-26 20:32:15	360보1128	10,300	슬*	서울시 서초구
95	남산1호터널	2025-03-27 10:46:26	279어2238	10,300	서*선	경기도 평택시
96	남산1호터널	2025-03-27 11:00:47	223가4055	10,300	주식회사 스**스	경기도 용인시 처인구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
97	남산3호터널	2025-03-27 16:19:14	195하4833	10,300	계**코리아㈜	서울시 강남구
98	남산3호터널	2025-03-27 17:57:35	166다3302	10,300	우*원	경기도 하남시
99	남산3호터널	2025-03-27 19:37:16	50노4489	10,300	이*한	서울시 용산구
100	남산1호터널	2025-03-28 07:49:04	120부5302	10,300	현**설㈜	서울시 종로구
101	남산1호터널	2025-03-28 16:07:54	169호7190	10,300	주식회사 지**이	경기도 안성시
102	남산3호터널	2025-03-31 07:29:32	198하2012	10,300	㈜경***런	충북 충주시
103	남산3호터널	2025-03-31 12:33:19	133하3057	10,300	박*영	경기도 수원시 팔달구
104	남산1호터널	2025-03-31 15:00:07	134호5106	10,300	김*민	경기도 포천시
105	남산1호터널	2025-03-31 17:52:54	125호4473	10,300	백*욱	서울시 강남구
106	남산1호터널	2025-03-31 19:49:23	150허6685	10,300	김*성	인천광역시 중구
107	남산1호터널	2025-04-02 20:30:59	101호7919	10,300	정*희	경기도 포천시
108	남산3호터널	2025-04-03 20:30:30	146하1517	10,300	조*근	서울시 종로구
109	남산3호터널	2025-04-07 10:23:42	154하9886	10,300	강*완	경기도 안양시
110	남산3호터널	2025-04-08 10:10:46	101호4905	10,300	정*기	경기도 남양주시

◈ 서울특별시공고 제2025-3415호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	엔에이치 티케이(주)	서울 제528호	크리스태지 은챙	서울특별시 마포구 월드컵북로 402, 1605호 (상암동)	소재지 ('25.11.14.)	서울특별시 영등포구 문래북로 116, 1004호 (문래동3가)-	서울특별시 마포구 월드컵북로 402, 1605호 (상암동)

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3423호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조 및 「지방세징수법」 제33조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록표 등·초본상) 및 본점소재지(법인등기사항증명서상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 12. 04. ~ 2025. 12. 19.(공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 체납내역 및 압류에 관한 사항
※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
006020982	서울특별시 서대문구 가재울로14길 23(남가좌동)	수도요금	2022.10.31. 외 18 납기	19회	4,004,760원	2025.11.19. ~ 2025.12.05. 2025.12.08. ~ (당초 압류예정일)	‣등기번호 : 11050-0800-0930 ‣반송사유 : 폐문부재	

압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자			압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성 명	주민등록번호	주민등록상 거주지		
부동산 (건물)	서울특별시 서대문구 가재울로14길 23(남가좌동)	최**	920411-*******	서울특별시 서대문구 가재울로14길 23(남가좌동)	4,004,760원	2025.12.22. ~

3. 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류예고서 송달의 효력이 발생하고, 「같은 법」 제31조 제2항에 “고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날”을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(2025.12.19.)이 납부기한임을 알려드립니다.

※ 압류예정일 전 체납액을 납부하실 의사가 있으신 경우 서부수도사업소 요금과 한동수 주무관(☎ 02-3146-3588)에게 연락하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-3426호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (*)*P*드*스* 등 919명
4. 공고기간 : 2025. 12. 4. ~ 2025. 12. 24.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 12. 4. ~ 2025. 12. 24.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	238다40**	(*)*P*드*스*	서울특별시 금천구	2025-10-08 22:30	서초동 서초IC 하행	50,000
2	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-10-24 15:22	삼성동 경기고등학교	50,000
3	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-10-14 18:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
4	125호13**	아*엠*스*빌*티*주*	서울특별시 동대문구	2025-10-28 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
5	148오22**	(*)*케*펍	서울특별시 은평구	2025-10-04 10:01	서초동 서초IC 하행	50,000
6	181하32**	(*)*광*류*매	서울특별시 서초구	2025-10-20 19:48	양재동 양재IC 하행	50,000
7	67더87**	엘*씨*한*임*사	인천광역시 강화군	2025-10-10 16:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
8	83너25**	주*회*올*젠	경기도 부천시	2025-10-16 14:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
9	133하78**	뉴*명*트*(*)	경상북도 경주시	2025-10-20 18:03	서초동 서초IC 상행	50,000
10	248나28**	(*)*이*에*앤*이*트*스	서울특별시 서초구	2025-09-30 17:30	대치동 은마아파트 1동	50,000
11	22마59**	주*회*세*코*레*션	서울특별시 강북구	2025-10-21 19:28	삼성동 경기고등학교	50,000
12	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-10-30 10:43	양재동 양재IC 하행	60,000
13	153하96**	(*)*일*트*	인천광역시 계양구	2025-10-25 08:40	양재동 양재IC 상행	50,000
14	202호77**	(*)*린*	경기도 화성시	2025-09-30 17:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
15	172허71**	브*지*베*먼*그*아*아*한*사	서울특별시 영등포구	2025-10-20 17:32	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
16	133하69**	주*회*에*치*렌*카	경기도 성남시	2025-10-24 18:53	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
17	인천84바84**	선*로*텍*식*사	인천광역시 남동구	2025-10-28 07:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	60,000
18	138가18**	주*회*스*리*엔*	서울특별시 강남구	2025-09-29 08:57	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
19	62도36**	주*회*유*트*시*	울산광역시 중구	2025-10-14 13:17	삼성동 경기고등학교	50,000
20	172허86**	주*회*팀*쳐*	서울특별시 강남구	2025-10-22 19:04	대치동 은마아파트 1동	50,000
21	경기34바18**	부*운*(*)	경기도 의정부시	2025-10-28 20:26	월계동 월계구민체육센터	50,000
22	10하80**	주*회*엠*이*터*	경기도 성남시	2025-10-30 08:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
23	104허79**	㈜*터*라*즈*로*	서울특별시 동작구	2025-10-03 09:21	양재동 양재IC 하행	50,000
24	125하27**	(*)*스*제*케*렌*카	서울특별시 강서구	2025-10-10 19:22	대치동 은마아파트 1동	50,000
25	43라04**	(*)*우*엔*	전북특별자치도 익산시	2025-10-17 19:03	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
26	35우85**	주*회*웨*즈*	제주특별자치도 제주시	2025-09-30 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	서울40바15**	(*)*리*에*씨*딜*	서울특별시 중랑구	2025-09-30 09:07	서초동 서초IC 하행	50,000
28	188두48**	(*)*연*디*	서울특별시 동작구	2025-10-16 09:48	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
29	57나87**	주*정*식*사	경기도 고양시	2025-09-28 13:25	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
30	05부84**	주*회*조*앤*이*우*	서울특별시 강남구	2025-10-16 19:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
31	209버95**	주*회*대*정*산*	경기도 광주시	2025-10-30 19:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
32	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-10-15 08:02	대치동 은마아파트 1동	50,000
33	810노24**	주*회*엠*이*속	경상남도 김해시	2025-10-06 10:06	흥은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	50,000
34	381나77**	(*)*든*븐	서울특별시 강서구	2025-10-29 18:24	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
35	60누52**	주*회*태*가*산*	경기도 양주시	2025-10-15 13:01	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
36	111루26**	주*회*비*에*치*퍼*이*	서울특별시 강남구	2025-09-30 17:30	대치동 은마아파트 1동	50,000
37	168부84**	주*회*바*코	광주광역시 서구	2025-10-16 17:52	서초동 서초IC 상행	50,000
38	20소70**	(*)*성*의*이*기	경기도 광명시	2025-10-05 05:16	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
39	51거26**	(*)*원*퍼*이*	서울특별시 송파구	2025-10-31 17:16	대치동 은마아파트 1동	50,000
40	239모23**	주*회*전*의*리	서울특별시 용산구	2025-09-29 17:32	대치동 은마아파트 1동	50,000
41	190하86**	(*)*은	서울특별시 성동구	2025-10-14 18:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
42	703호20**	(*)*렌*카	인천광역시 중구	2025-10-17 20:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	60,000
43	81노78**	주*회*꼬*디*인	서울특별시 서초구	2025-10-22 10:52	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
44	168부84**	주*회*바*코	광주광역시 서구	2025-10-16 17:51	양재동 양재IC 상행	50,000
45	43무16**	유*회*제*피*와*브*더*	서울특별시 서초구	2025-10-22 08:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
46	01라86**	렉*모*스*주*	서울특별시 강남구	2025-10-14 08:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
47	경기78사61**	주*회*이*여*사	경기도 파주시	2025-10-27 19:48	LG에클라트 정관장 앞 이정표	60,000
48	006나86**	주*회*세*기*	경기도 고양시	2025-10-27 08:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	60,000
49	172호84**	이*이*프*주*회*	인천광역시 계양구	2025-10-02 08:00	서초동 서초IC 상행	50,000
50	130호97**	리*크*지*어*서*스*주*	경기도 파주시	2025-10-19 11:16	서울특별시 영등포구 국제금융로 79	50,000
51	133하78**	뉴*명*트*(*)	경상북도 경주시	2025-10-20 18:04	서초동 반포IC 상행	50,000
52	247도16**	주*회*아*양	서울특별시 강남구	2025-09-29 18:22	대치동 은마아파트 1동	50,000
53	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-10-17 18:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
54	802모23**	주*회*반*창*	경기도 광주시	2025-10-29 02:44	잠원동 현대훼미리아파트	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
55	188두48**	(*)*연*디*	서울특별시 동작구	2025-10-16 09:47	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
56	175호89**	(*)*일*트*	인천광역시 계양구	2025-10-21 07:43	개화동 영신PVC 상사	50,000
57	19로04**	주*회*취*	서울특별시 강남구	2025-10-21 09:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
58	경기77아59**	주*회*온*스*빌*티	경기도 평택시	2025-10-23 19:09	상계동 상계백병원	60,000
59	177허15**	이*이*프*주*회*	인천광역시 계양구	2025-10-28 19:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
60	191허88**	개*극*	서울특별시 영등포구	2025-10-21 17:26	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
61	49구53**	(*)*알*솔*션	서울특별시 강서구	2025-10-30 09:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
62	164부92**	재*법*대*산*경*연*소	경기도 부천시	2025-10-30 20:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
63	158더58**	(*)*텍	인천광역시 연수구	2025-09-29 17:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
64	49호68**	(*)*이*디*이*a*d*)	서울특별시 용산구	2025-10-24 15:42	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2 (여의도동)	50,000
65	264머23**	주*회*한*인*스*먼*대*	대전광역시 유성구	2025-09-27 10:30	서초동 서초IC 상행	50,000
66	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-10-13 18:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
67	295너43**	주*회*제*엠*이*학*	서울특별시 강동구	2025-10-29 09:37	상계동 상계백병원	50,000
68	172호84**	이*이*프*주*회*	인천광역시 계양구	2025-10-02 08:02	서초동 반포IC 상행	50,000
69	42고68**	주*회*지*디*이*씨	서울특별시 강서구	2025-10-01 19:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
70	179호83**	푸*솔*광*주*	인천광역시 계양구	2025-10-24 12:07	양재동 양재IC 상행	50,000
71	25부74**	(*)*고*	서울특별시 동대문구	2025-10-31 16:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
72	844구38**	일*건*주*회*	경기도 하남시	2025-10-31 16:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
73	경기78사61**	주*회*이*여*사	경기도 파주시	2025-10-29 07:07	LG에클라트 정관장 앞 이정표	60,000
74	47구07**	(*)*스*로*뮤*케*션*	서울특별시 마포구	2025-10-28 20:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
75	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-10-31 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
76	116하19**	차*자*트*주*회*	서울특별시 성북구	2025-10-07 15:29	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
77	177구48**	주*회*현*이*씨	서울특별시 송파구	2025-10-13 18:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
78	170하24**	(*)*티*드	서울특별시 강남구	2025-10-08 11:37	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
79	104허79**	㈜*터*라*즈*로*	서울특별시 동작구	2025-10-05 10:21	양재동 양재IC 하행	50,000
80	822우14**	서*와*앤*피*(*)	서울특별시 용산구	2025-10-16 15:11	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
81	03보54**	사*법*중*자*업*연*회	서울특별시 송파구	2025-10-23 18:36	상계동 상계백병원	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
82	28저19**	주*회*용*랑	충청남도 서산시	2025-10-09 22:30	서초동 서초IC 하행	50,000
83	22노85**	이*순	서울특별시 노원구	2025-10-28 19:09	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
84	91어37**	유*회*나*주*상*	서울특별시 강서구	2025-10-24 09:43	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
85	94오07**	주*회*라*비*디	경기도 광주시	2025-10-27 10:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
86	17보65**	주*회*글*벌*텍	서울특별시 강서구	2025-09-29 17:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
87	133하78**	뉴*명*트*(*)	경상북도 경주시	2025-10-20 18:02	양재동 양재IC 상행	50,000
88	96소95**	(*)*트*	서울특별시 마포구	2025-10-30 18:58	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
89	129소51**	쯔*슌*이*제*출*	서울특별시 송파구	2025-10-27 13:50	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
90	303무54**	(*)*비*쳐	경기도 광명시	2025-10-13 12:37	서초동 반포IC 상행	50,000
91	62너90**	주*회*화*	서울특별시 구로구	2025-10-23 19:04	대치동 은마아파트 1동	50,000
92	303무54**	(*)*비*쳐	경기도 광명시	2025-10-13 12:35	서초동 서초IC 상행	50,000
93	50고13**	덕*디*씨*주*	서울특별시 강남구	2025-10-25 10:56	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
94	303무54**	(*)*비*쳐	경기도 광명시	2025-10-13 12:34	양재동 양재IC 상행	50,000
95	82노01**	유*회*호*푸*	서울특별시 송파구	2025-09-30 07:15	대치동 은마아파트 1동	50,000
96	70오62**	사*법*해*대*우*서*연*회*송*지*)	서울특별시 송파구	2025-10-22 08:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
97	006나86**	주*회*세*기*	경기도 고양시	2025-10-29 09:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	60,000
98	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-10-16 18:38	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
99	181마33**	주*회*성*무*코*아	서울특별시 강서구	2025-10-13 09:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
100	58서46**	주*회*고*장*	서울특별시 종로구	2025-10-27 20:42	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
101	168부84**	주*회*바*코	광주광역시 서구	2025-10-16 17:53	서초동 반포IC 상행	50,000
102	71고47**	주*회*엘*이*엔*스	경기도 김포시	2025-10-28 14:15	남현동 남태령고개(시외방향)	60,000
103	825수58**	(*)*본*트	경기도 화성시	2025-10-27 17:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
104	175하40**	(*)*일*트*	인천광역시 계양구	2025-10-07 08:05	서초동 반포IC 상행	50,000
105	87주94**	주*회*씨*프*스	경기도 남양주시	2025-10-27 16:42	서초동 서초IC 상행	50,000
106	205고88**	재*법*천*교*씀*선*수*회	서울특별시 서대문구	2025-10-24 17:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
107	60무71**	(*)*런*설*	인천광역시 부평구	2025-10-30 08:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
108	251노34**	주*회*아*돔	경기도 하남시	2025-10-02 08:18	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
109	11하13**	쏘*디*튜*오	서울특별시 중랑구	2025-10-22 08:31	삼성동 경기고등학교	50,000
110	83수70**	복*산*주*회*	인천광역시 서구	2025-10-10 10:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
111	270마73**	주*회*에*팜*업	경기도 성남시	2025-10-13 18:34	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
112	104허79**	㈜*터*라*즈*로*	서울특별시 동작구	2025-10-05 10:19	서초동 서초IC 하행	50,000
113	인천84바84**	선*로*텍*식*사	인천광역시 남동구	2025-10-29 07:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	60,000
114	29루17**	주*회*상*건*	서울특별시 은평구	2025-10-03 13:25	영등포구 공작아파트 건너편	50,000
115	47러83**	(*)*비*스*크*러*	서울특별시 강남구	2025-10-21 18:52	대치동 은마아파트 1동	50,000
116	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-10-28 18:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
117	234우20**	주*회*스*브*이*	경기도 성남시	2025-10-08 22:27	양재동 양재IC 하행	50,000
118	111거33**	플*크*터*인*트*식*사	서울특별시 강남구	2025-10-28 08:37	대치동 은마아파트 1동	50,000
119	경기77자22**	(*)*도*행*	경기도 파주시	2025-10-29 19:36	LG에클라트 정관장 앞 이정표	60,000
120	17라03**	리*어*바*저*(*)	서울특별시 양천구	2025-10-21 10:14	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
121	222허74**	(*)*원*티*얼*	서울특별시 송파구	2025-10-21 10:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
122	89루66**	(*)*종*피*	서울특별시 금천구	2025-10-28 11:29	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
123	경기78사61**	주*회*이*여*사	경기도 파주시	2025-10-28 07:15	LG에클라트 정관장 앞 이정표	60,000
124	208어39**	주*회*상*프*테*	경기도 남양주시	2025-10-23 18:11	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
125	233더23**	(*)*광*택	광주광역시 남구	2025-10-24 18:43	대치동 은마아파트 1동	50,000
126	43너32**	(*)*아*셋	서울특별시 용산구	2025-10-27 11:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
127	03버12**	주*회*두*컴	서울특별시 구로구	2025-10-31 15:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
128	89노33**	주*회*하*큐	경기도 남양주시	2025-10-01 17:21	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
129	97모59**	이*건*(*)	서울특별시 금천구	2025-10-29 09:45	월계동 월계구민체육센터	50,000
130	726러30**	주*회*더*이*엔*이*	서울특별시 강남구	2025-10-20 18:08	대치동 은마아파트 1동	60,000
131	21도30**	(*)*성*트*크	경기도 하남시	2025-10-14 14:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
132	209소51**	L*S*Y*N	서울특별시 마포구	2025-10-15 18:53	대치동 은마아파트 1동	50,000
133	141라13**	영*전*주*회*	대구광역시 북구	2025-10-28 08:11	서울 송파구 올림픽로 49 (잠실동)	50,000
134	35조08**	주*회*샤*니*	서울특별시 광진구	2025-10-16 15:44	삼성동 경기고등학교	50,000
135	84소55**	(*)*까*간*	경기도 김포시	2025-09-30 10:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
136	184도40**	이*남	충청북도 청주시	2025-10-20 09:39	서초동 서초IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
137	24가13**	곽*오	경상북도 구미시	2025-10-05 22:28	서초동 서초IC 하행	50,000
138	48더53**	양*애	경상남도 창원시	2025-10-27 10:43	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
139	254루41**	김*봉	인천광역시 연수구	2025-10-16 17:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
140	서울31아40**	김*열	서울특별시 강동구	2025-10-28 17:58	대치동 은마아파트 1동	50,000
141	서울89자30**	이*영	서울특별시 동작구	2025-10-14 09:17	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
142	127우54**	P*K*I*T*R*I*	서울특별시 중구	2025-10-13 10:21	서초동 서초IC 상행	50,000
143	254너11**	정*성	경기도 남양주시	2025-10-29 18:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
144	77라35**	김*승	서울특별시 노원구	2025-10-29 17:22	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60,000
145	89머98**	김*섭	서울특별시 은평구	2025-10-20 09:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
146	53마17**	조*호	서울특별시 성동구	2025-10-29 08:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
147	254루41**	김*봉	인천광역시 연수구	2025-10-14 17:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
148	12서45**	양*준	경기도 성남시	2025-10-07 19:06	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
149	91모57**	오*도	경기도 파주시	2025-10-21 17:23	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
150	79로49**	이*기	서울특별시 노원구	2025-10-16 18:17	상계동 상계주공아파트 1010동	60,000
151	735도82**	J*N*O*G*A*	인천광역시 부평구	2025-10-29 16:01	삼성동 경기고등학교	60,000
152	276거64**	김*애	충청북도 진천군	2025-09-29 16:56	서초동 서초IC 하행	50,000
153	서울31자31**	정*국	서울특별시 강동구	2025-10-10 13:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
154	서울32사57**	최*규	서울특별시 서초구	2025-10-05 00:07	서초동 서초IC 하행	50,000
155	54두62**	박*수	경상북도 상주시	2025-10-28 18:52	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
156	06라32**	유*운	서울특별시 동대문구	2025-10-19 07:38	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
157	21무08**	안*현	경기도 고양시	2025-10-06 00:39	서초동 서초IC 하행	50,000
158	49러66**	S*N*S*U*H*A	충청남도 아산시	2025-09-30 16:00	양재동 양재IC 상행	50,000
159	178버22**	박*빈	경기도 수원시	2025-10-05 23:44	양재동 양재IC 하행	50,000
160	358저19**	김*일	서울특별시 동대문구	2025-10-20 08:50	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
161	66구29**	이*평	경상북도 안동시	2025-10-27 11:19	서초동 반포IC 상행	50,000
162	814루42**	유*삼	서울특별시 강서구	2025-10-22 09:11	개화동 영신PVC 상사	50,000
163	266버96**	V*V*N*O*	경기도 오산시	2025-10-18 14:57	서초동 서초IC 하행	50,000
164	49러66**	S*N*S*U*H*A	충청남도 아산시	2025-09-30 16:01	서초동 서초IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
165	97누93**	정*택	경기도 남양주시	2025-10-15 16:37	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
166	38모91**	이*훈	서울특별시 광진구	2025-10-05 00:26	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
167	362모55**	박*영	충청남도 홍성군	2025-10-25 13:32	서초동 반포IC 상행	50,000
168	40수10**	김*신	서울특별시 성북구	2025-10-15 09:06	상계동 상계백병원	50,000
169	168고81**	하*천	서울특별시 강남구	2025-10-01 07:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
170	84보31**	배*현	경기도 용인시	2025-10-01 08:08	대치동 은마아파트 1동	50,000
171	186노52**	최*미	인천광역시 남동구	2025-10-27 12:47	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
172	356다16**	이*상	서울특별시 강남구	2025-10-20 12:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
173	68주18**	정*승	인천광역시 계양구	2025-10-29 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
174	서울31자59**	박*득	서울특별시 성북구	2025-10-13 20:03	월계동 월계구민체육센터	50,000
175	83소42**	김*식	경기도 평택시	2025-10-01 08:54	대치동 은마아파트 1동	50,000
176	경기84바63**	최*식	서울특별시 강서구	2025-10-22 17:52	개화동 영신PVC 상사	50,000
177	67버74**	이*선	경기도 안산시	2025-10-29 08:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
178	51다96**	H*M*A*V*U*I*A*I*Z*H*D*I*I	충청북도 청주시	2025-10-27 18:37	서초동 서초IC 하행	50,000
179	290루82**	오*연	경기도 김포시	2025-10-20 20:32	서초동 반포IC 상행	50,000
180	31다55**	연*자	경기도 고양시	2025-10-27 18:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
181	23누41**	B*T*L*U*S*I*	충청북도 음성군	2025-10-06 00:34	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
182	38무32**	신*술	서울특별시 은평구	2025-10-27 17:11	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50,000
183	14가05**	임*환	서울특별시 양천구	2025-10-03 20:20	양재동 양재IC 상행	50,000
184	184도40**	이*남	충청북도 청주시	2025-10-24 11:01	서초동 반포IC 상행	50,000
185	서울38아84**	서*진	서울특별시 송파구	2025-10-16 20:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
186	157거33**	권*일	인천광역시 연수구	2025-10-20 07:31	개화동 영신PVC 상사	50,000
187	30라18**	박*민	경기도 부천시	2025-10-23 09:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
188	53노23**	A*K*R*V*H*K*R*Z*D	경기도 안산시	2025-10-29 17:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
189	57수15**	이*준	인천광역시 연수구	2025-10-02 10:22	서초동 반포IC 상행	50,000
190	280수39**	조*숙	서울특별시 양천구	2025-10-15 14:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
191	43머55**	김*열	서울특별시 동대문구	2025-10-02 17:16	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
192	경기91배17**	김*균	경기도 화성시	2025-10-28 07:53	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
193	서울31바69**	최*선	서울특별시 노원구	2025-10-14 10:33	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
194	35마73**	정*희	전라남도 목포시	2025-10-13 15:32	양재동 양재IC 상행	50,000
195	28오48**	김*길	경기도 포천시	2025-10-14 19:54	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
196	경기85자59**	최*은	경기도 과천시	2025-10-21 07:32	대치동 은마아파트 1동	50,000
197	서울31사51**	신*근	서울특별시 동작구	2025-10-08 22:36	서초동 서초IC 상행	50,000
198	65구04**	신*승	서울특별시 송파구	2025-10-07 03:42	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
199	178버22**	박*빈	경기도 수원시	2025-10-05 23:43	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
200	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-10-26 15:22	양재동 양재IC 상행	50,000
201	296부67**	이*미	경기도 광주시	2025-10-14 13:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
202	서울31사94**	정*호	서울특별시 성북구	2025-10-27 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
203	889소53**	김*수	경기도 광주시	2025-10-28 07:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
204	387나53**	K*M*L*X*N*E*	경기도 안성시	2025-10-12 18:46	서초동 서초IC 하행	50,000
205	23루24**	박*양	울산광역시 중구	2025-10-12 14:41	서초동 서초IC 하행	50,000
206	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-10-11 12:24	서초동 반포IC 상행	50,000
207	248로10**	L*G*I*A*	경기도 수원시	2025-10-04 21:31	서초동 서초IC 하행	50,000
208	53다29**	백*환	인천광역시 서구	2025-10-30 18:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
209	02라93**	한*규	경기도 김포시	2025-10-14 19:20	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
210	333어78**	이*준	서울특별시 노원구	2025-09-30 17:28	개화동 영신PVC 상사	50,000
211	서울32사90**	이*연	서울특별시 노원구	2025-10-27 09:01	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
212	100두71**	안*선	경기도 부천시	2025-10-13 19:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
213	경기86배12**	문*원	경기도 안산시	2025-10-22 11:35	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
214	333누40**	T*A*V*N*H*	충청북도 청주시	2025-10-04 15:41	서초동 서초IC 상행	50,000
215	22러20**	I*I*D*V*E*O*S*O*H*U*H	경기도 화성시	2025-10-27 10:58	서초동 반포IC 상행	50,000
216	252무64**	정*경	경기도 김포시	2025-10-27 05:24	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
217	35마73**	정*희	전라남도 목포시	2025-10-13 15:35	서초동 반포IC 상행	50,000
218	86너75**	이*호	서울특별시 노원구	2025-10-24 16:18	양재동 양재IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
219	228더24**	송*석	경기도 남양주시	2025-10-01 17:52	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
220	32두42**	황*하	경기도 남양주시	2025-10-28 17:21	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
221	경기86아59**	L*G*A*G*A*	경기도 안산시	2025-09-30 15:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
222	106호84**	윤*연	전북특별자치도 군산시	2025-10-16 07:55	서초동 서초IC 하행	50,000
223	55너21**	정*연	전라남도 여수시	2025-10-14 17:13	대치동 은마아파트 1동	50,000
224	서울31사50**	원*태	서울특별시 관악구	2025-10-09 22:33	서초동 서초IC 하행	50,000
225	서울31자53**	김*종	서울특별시 중랑구	2025-10-16 20:09	대치동 은마아파트 1동	50,000
226	경기30바99**	주*옥	경기도 수원시	2025-09-30 11:17	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
227	서울32사18**	이*호	경기도 의정부시	2025-10-08 22:10	서초동 서초IC 하행	50,000
228	258우20**	유*숙	서울특별시 노원구	2025-10-27 18:20	상계동 상계백병원	50,000
229	103머89**	박*규	경기도 양주시	2025-10-13 14:31	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
230	17라46**	이*근	경기도 하남시	2025-10-29 18:34	월계동 월계구민체육센터	50,000
231	194고39**	김*분	서울특별시 성동구	2025-09-30 09:33	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
232	194고39**	김*분	서울특별시 성동구	2025-09-30 09:31	서초동 서초IC 하행	50,000
233	21러74**	박*윤	서울특별시 도봉구	2025-10-08 00:28	서초동 서초IC 하행	50,000
234	35서34**	한*구	서울특별시 관악구	2025-09-29 08:57	상계동 상계백병원	50,000
235	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-10-26 20:01	양재동 양재IC 하행	50,000
236	126무95**	이*진	서울특별시 서초구	2025-10-16 12:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
237	56다10**	송*태	서울특별시 강서구	2025-10-24 17:40	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
238	07조82**	임*복	전북특별자치도 전주시	2025-10-04 23:35	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
239	287무70**	A*A*G*E*G*O*L*N*T*K*I	경기도 수원시	2025-10-07 00:09	서초동 서초IC 하행	50,000
240	231도95**	박*숙	경기도 고양시	2025-10-09 23:19	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
241	164라79**	선*혁	경기도 의정부시	2025-10-15 20:04	상계동 마들역 7번출구	50,000
242	12우73**	심*헌	전북특별자치도 완주군	2025-10-10 10:09	서초동 반포IC 상행	50,000
243	706구40**	김*민	경기도 용인시	2025-09-27 13:18	서초동 서초IC 입구 하행	60,000
244	33부88**	김*영	인천광역시 부평구	2025-10-09 23:14	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
245	89더88**	임*택	경기도 남양주시	2025-10-16 08:59	공릉동 태릉(서울방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
246	14머33**	송*창	경기도 성남시	2025-10-28 17:03	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
247	35나02**	설*	서울특별시 강서구	2025-09-25 15:31	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
248	822모52**	김*미	서울특별시 관악구	2025-09-25 11:13	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
249	10가77**	김*희	경기도 용인시	2025-09-27 11:01	서초동 반포IC 상행	50,000
250	49저58**	N*M*O*O*H*H*U*S*N	서울특별시 중구	2025-10-17 17:28	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
251	57수15**	이*준	인천광역시 연수구	2025-10-02 10:20	양재동 양재IC 상행	50,000
252	184무62**	L*U*I*G*I	전북특별자치도 전주시	2025-10-18 09:46	서초동 반포IC 상행	50,000
253	01조73**	J*X*A*G*A*	서울특별시 도봉구	2025-10-24 09:48	월계동 월계구민체육센터	50,000
254	55누36**	김*중	서울특별시 성북구	2025-10-24 19:06	상계동 상계백병원	50,000
255	43우47**	경*숙	경기도 부천시	2025-10-29 19:19	삼성동 경기고등학교	50,000
256	27나81**	조*수	경기도 화성시	2025-09-27 20:09	서초동 반포IC 상행	50,000
257	77허91**	심*찬	광주광역시 북구	2025-10-07 09:47	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	60,000
258	38모91**	이*훈	서울특별시 광진구	2025-10-05 00:25	서초동 서초IC 하행	50,000
259	48우59**	박*영	경기도 고양시	2025-10-05 23:29	서초동 서초IC 하행	50,000
260	354두62**	최*준	경상북도 구미시	2025-10-05 11:16	서초동 반포IC 상행	50,000
261	34도81**	이*환	경기도 수원시	2025-10-17 19:23	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
262	36모32**	Z*A*G*I*G*U*N	서울특별시 구로구	2025-10-15 19:29	서초동 서초IC 하행	50,000
263	69마32**	C*E*I*G*H*N	경기도 안양시	2025-10-27 08:31	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
264	245라36**	임*련	경기도 남양주시	2025-10-23 17:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
265	328두86**	신*범	서울특별시 강북구	2025-10-04 18:05	양재동 양재IC 상행	50,000
266	서울31자65**	이*철	서울특별시 송파구	2025-10-27 09:49	대치동 은마아파트 1동	50,000
267	383거15**	권*관	경기도 남양주시	2025-10-13 20:02	상계동 상계백병원	50,000
268	180너29**	최*철	경기도 부천시	2025-10-04 10:59	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
269	19루66**	송*순	인천광역시 계양구	2025-10-11 17:32	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
270	822버93**	B*R*I*V*U*U*S*L*M*V*C*	경기도 구리시	2025-09-29 20:43	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
271	12보28**	김*성	충청북도 단양군	2025-10-25 14:07	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
272	119라30**	이*배	경기도 의정부시	2025-10-30 09:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
273	135우47**	안*순	경기도 광주시	2025-10-24 09:17	월계동 월계구민체육센터	50,000
274	216보20**	박*진	서울특별시 동대문구	2025-10-27 10:44	서초동 서초IC 하행	50,000
275	서울91자38**	김*철	서울특별시 강동구	2025-10-10 09:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
276	03수38**	N*Y*H*K*A*T*N*	충청남도 천안시	2025-10-30 11:00	서초동 반포IC 상행	50,000
277	262마81**	김*곤	경기도 고양시	2025-10-09 21:49	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
278	388루98**	X*N*H*N*E	서울특별시 구로구	2025-10-16 18:58	개화동 영신PVC 상사	50,000
279	236버20**	김*경	경기도 광주시	2025-09-28 00:08	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
280	232더17**	A*I*J*N*V*L*E*B*K*T*Y*R*G*I	충청남도 아산시	2025-10-25 13:53	서초동 반포IC 상행	50,000
281	255라77**	Y*N*C*U*R*	경기도 수원시	2025-10-23 10:15	양재동 양재IC 상행	50,000
282	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-10-25 16:19	양재동 양재IC 상행	50,000
283	123라86**	변*식	경기도 양주시	2025-10-17 20:05	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
284	112루60**	한*민	충청북도 제천시	2025-10-03 21:12	저동 삼일로 영락교회	50,000
285	147로84**	손*범	경기도 광주시	2025-10-09 23:41	서초동 서초IC 하행	50,000
286	353더15**	K*M*R*U*I*O*E*I*H	경기도 평택시	2025-10-30 14:49	양재동 양재IC 상행	50,000
287	30어97**	윤*미	경기도 의정부시	2025-10-27 18:21	월계동 월계구민체육센터	50,000
288	68보28**	김*민	서울특별시 송파구	2025-10-20 10:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
289	153저84**	박*수	인천광역시 미추홀구	2025-10-09 22:50	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
290	서울31사50**	원*태	서울특별시 관악구	2025-10-09 22:34	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
291	209머41**	이*진	서울특별시 동작구	2025-10-16 17:27	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
292	101로19**	권*찬	서울특별시 서초구	2025-10-14 19:32	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
293	333누40**	T*A*V*N*H*	충청북도 청주시	2025-10-04 15:42	서초동 반포IC 상행	50,000
294	서울32자46**	정*종	서울특별시 성동구	2025-10-28 07:57	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
295	253보76**	신*원	서울특별시 성동구	2025-09-27 16:58	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
296	68보25**	정*우	인천광역시 연수구	2025-10-30 10:59	삼성동 경기고등학교	50,000
297	서울89자37**	정*욱	서울특별시 영등포구	2025-09-26 11:16	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
298	287무70**	A*A*G*E*G*O*L*N*T*K*I	경기도 수원시	2025-10-06 00:29	서초동 서초IC 하행	50,000
299	216보20**	박*진	서울특별시 동대문구	2025-10-27 10:45	서초동 서초IC 입구 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
300	32저26**	김*국	대구광역시 달서구	2025-09-30 17:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
301	336라12**	이*성	경기도 안산시	2025-09-30 07:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
302	287무70**	A*A*G*E*G*O*L*N*T*K*I	경기도 수원시	2025-10-06 00:30	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
303	230노76**	김*안	서울특별시 광진구	2025-10-27 20:29	상계동 상계백병원	50,000
304	60보58**	조*훈	서울특별시 강남구	2025-10-27 07:35	대치동 은마아파트 1동	50,000
305	서울89자30**	이*영	서울특별시 동작구	2025-10-11 08:57	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
306	227저60**	정*란	충청남도 천안시	2025-10-07 22:54	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
307	806너75**	김*용	경기도 포천시	2025-10-22 19:10	대치동 은마아파트 1동	50,000
308	24라97**	황*선	서울특별시 도봉구	2025-10-22 20:28	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
309	서울32바57**	강*길	서울특별시 동대문구	2025-10-23 08:43	상계동 상계백병원	50,000
310	58누15**	이*호	서울특별시 중랑구	2025-10-17 19:49	월계동 월계구민체육센터	50,000
311	65도04**	박*영	서울특별시 서초구	2025-10-15 18:18	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
312	09버30**	오*근	경기도 가평군	2025-10-28 18:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
313	15도97**	신*성	서울특별시 구로구	2025-10-30 15:56	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
314	서울32사65**	한*수	서울특별시 강서구	2025-10-28 18:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
315	382다73**	박*	서울특별시 강동구	2025-10-28 17:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
316	315저19**	김*진	서울특별시 성북구	2025-10-09 21:47	양재동 양재IC 상행	50,000
317	321고47**	노*슬	경기도 성남시	2025-10-09 00:45	서초동 서초IC 하행	50,000
318	42가49**	최*아	경기도 용인시	2025-10-04 21:02	서초동 서초IC 하행	50,000
319	58오71**	이*연	경기도 하남시	2025-10-22 08:34	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
320	283서41**	이*구	충청북도 충주시	2025-10-27 19:40	강남소방서앞	50,000
321	62누36**	지*수	경기도 용인시	2025-10-01 20:31	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
322	262마81**	김*곤	경기도 고양시	2025-10-09 21:48	서초동 서초IC 하행	50,000
323	경기88사25**	김*연	경기도 의왕시	2025-10-01 10:51	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
324	55다25**	남*호	서울특별시 구로구	2025-10-24 23:54	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
325	258루81**	김*기	서울특별시 광진구	2025-10-09 21:20	서초동 서초IC 상행	50,000
326	125도24**	탁*찬	경기도 하남시	2025-10-15 18:42	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
327	15로25**	N*N*Y*K*A*A*H*L*K*D*P*L*I*A*U*U*E	경기도 시흥시	2025-10-25 13:02	서초동 서초IC 상행	50,000
328	18로75**	정*현	경상남도 합천군	2025-10-02 18:53	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
329	15로25**	N*N*Y*K*A*A*H*L*K*D*P*L*I*A*U*U*E	경기도 시흥시	2025-10-25 12:59	양재동 양재IC 상행	50,000
330	263로71**	김*경	충청남도 아산시	2025-09-30 15:39	양재동 양재IC 하행	50,000
331	67누38**	두*성	경기도 김포시	2025-10-29 18:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
332	382나85**	이*근	서울특별시 노원구	2025-10-16 17:28	대치동 은마아파트 1동	50,000
333	19도35**	G*R*A*V*E*K*N	충청북도 진천군	2025-09-27 19:38	서초동 반포IC 상행	50,000
334	114거49**	박*모	경기도 고양시	2025-10-09 23:38	양재동 양재IC 상행	50,000
335	91가01**	고*섭	경기도 광주시	2025-10-02 08:28	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
336	266버96**	V*V*N*O*	경기도 오산시	2025-10-18 14:59	양재동 양재IC 하행	50,000
337	56가41**	박*범	대전광역시 유성구	2025-10-10 14:13	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
338	23도35**	한*석	경기도 성남시	2025-10-04 23:24	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
339	19도35**	G*R*A*V*E*K*N	충청북도 진천군	2025-09-27 19:36	양재동 양재IC 상행	50,000
340	04고93**	김*권	서울특별시 마포구	2025-10-29 18:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
341	서울31자50**	전*주	서울특별시 관악구	2025-10-10 18:48	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
342	223다17**	함*이	서울특별시 은평구	2025-10-10 18:51	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
343	64가06**	최*상	경기도 용인시	2025-10-09 23:31	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
344	274조18**	오*란	경기도 고양시	2025-10-10 21:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
345	222수80**	최*준	경기도 남양주시	2025-10-27 08:42	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
346	86로98**	김*재	경기도 부천시	2025-10-29 17:12	개화동 영신PVC 상사	50,000
347	92로58**	이*수	경기도 의정부시	2025-10-24 18:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
348	191조12**	천*민	강원특별자치도 원주시	2025-10-09 22:02	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
349	225구88**	정*석	인천광역시 남동구	2025-10-03 11:51	서초동 반포IC 상행	50,000
350	45마02**	장*식	경기도 과천시	2025-10-10 17:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
351	서울32자42**	박*수	서울특별시 도봉구	2025-10-10 20:31	월계동 월계구민체육센터	50,000
352	26가09**	이*종	경기도 남양주시	2025-10-24 17:22	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
353	15저97**	권*훈	인천광역시 계양구	2025-10-30 18:17	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
354	65머34**	한*희	인천광역시 서구	2025-10-14 19:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
355	26어49**	이*원	서울특별시 강남구	2025-10-29 07:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
356	경기45바46**	김*모	경기도 고양시	2025-10-28 07:24	대치동 은마아파트 1동	50,000
357	53더52**	홍*화	경기도 파주시	2025-10-04 22:07	양재동 양재IC 하행	50,000
358	122러69**	김*민	서울특별시 강남구	2025-10-09 21:26	서초동 서초IC 상행	50,000
359	333누40**	T*A*V*N*H*	충청북도 청주시	2025-10-04 15:40	양재동 양재IC 상행	50,000
360	374너35**	손*진	서울특별시 강동구	2025-10-27 19:45	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
361	120두47**	김*희	서울특별시 서대문구	2025-10-02 09:44	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
362	26보09**	조*민	경기도 평택시	2025-10-06 14:30	서초동 서초IC 하행	50,000
363	54라68**	이*연	경기도 용인시	2025-10-05 22:29	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
364	서울31바22**	성*식	경기도 김포시	2025-10-10 20:43	상계동 상계백병원	50,000
365	154호42**	이*기	경기도 파주시	2025-10-21 23:45	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
366	서울31사51**	신*근	서울특별시 동작구	2025-10-08 22:35	양재동 양재IC 상행	50,000
367	213러85**	김*현	경기도 구리시	2025-10-22 09:04	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
368	64도58**	전*운	경기도 군포시	2025-10-30 16:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
369	149버71**	김*석	경기도 고양시	2025-10-13 07:12	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
370	191조12**	천*민	강원특별자치도 원주시	2025-10-09 22:01	서초동 서초IC 하행	50,000
371	15고06**	신*식	경기도 남양주시	2025-10-17 12:19	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
372	322루58**	유*라	경기도 파주시	2025-10-08 23:30	양재동 양재IC 상행	50,000
373	85모84**	고*호	경기도 부천시	2025-10-29 11:32	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
374	206거25**	지*진	경기도 성남시	2025-10-29 13:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
375	30어97**	윤*미	경기도 의정부시	2025-10-28 19:29	월계동 월계구민체육센터	50,000
376	22보03**	김*기	서울특별시 강남구	2025-10-22 19:55	대치동 은마아파트 1동	50,000
377	11보55**	김*숙	서울특별시 성북구	2025-10-22 17:30	대치동 은마아파트 1동	50,000
378	315고14**	박*일	경기도 부천시	2025-10-22 19:35	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
379	383루74**	황*수	경기도 고양시	2025-10-28 17:45	개화동 영신PVC 상사	50,000
380	서울32아25**	이*옥	서울특별시 중랑구	2025-10-14 08:21	상계동 마들역 7번출구	50,000
381	135누34**	최*애	경기도 의정부시	2025-10-02 18:24	월계동 월계주공아파트 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
382	서울32사81**	정*식	서울특별시 강서구	2025-10-05 00:03	서초동 서초IC 하행	50,000
383	237서68**	황*태	서울특별시 송파구	2025-10-22 19:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
384	821서54**	서*진	경기도 양주시	2025-10-30 19:16	상계동 마들역 7번출구	50,000
385	35나48**	송*숙	경기도 김포시	2025-10-30 17:49	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
386	312수39**	박*석	서울특별시 광진구	2025-10-09 21:07	서초동 서초IC 상행	50,000
387	서울32아16**	한*순	서울특별시 성북구	2025-10-24 18:02	상계동 상계백병원	50,000
388	378고63**	S*V*H*N*V*I*E*	충청남도 아산시	2025-10-04 12:03	서초동 서초IC 하행	50,000
389	201누83**	정*석	경상남도 함양군	2025-10-27 09:03	양재동 양재IC 상행	50,000
390	193호55**	진*훈	경기도 의정부시	2025-10-24 09:49	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
391	17노56**	이*진	서울특별시 은평구	2025-10-30 09:47	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
392	13두39**	임*균	서울특별시 강동구	2025-10-15 08:41	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
393	152머56**	서*령	경기도 수원시	2025-10-22 08:17	서초동 반포IC 상행	50,000
394	43로78**	이*용	서울특별시 성북구	2025-10-10 08:34	상계동 상계백병원	50,000
395	서울06너55**	이*남	서울특별시 중랑구	2025-10-20 07:30	대치동 은마아파트 1동	60,000
396	182다59**	X*C*I*O*G	충청남도 천안시	2025-10-29 07:59	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
397	69루78**	F*H*M*E*B*A*D*I*	전라남도 나주시	2025-10-11 20:08	저동 삼일로 영락교회	50,000
398	212소42**	이*성	인천광역시 동구	2025-10-15 19:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
399	13마90**	신*국	서울특별시 중랑구	2025-10-05 00:32	서초동 서초IC 상행	50,000
400	232더17**	A*I*J*N*V*L*E*B*K*T*Y*R*G*I	충청남도 아산시	2025-10-30 15:06	양재동 양재IC 상행	50,000
401	106호84**	윤*연	전북특별자치도 군산시	2025-10-16 07:56	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
402	227너94**	J*N*I*Z*U	경기도 시흥시	2025-10-27 17:59	대치동 은마아파트 1동	50,000
403	14누40**	한*석	전라남도 해남군	2025-10-16 11:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
404	82우82**	조*호	인천광역시 서구	2025-10-20 13:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
405	42버45**	임*선	경기도 성남시	2025-10-20 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
406	54서58**	I*A*D*R*D*W*N*M*I*E*S*N*K*M*R*	전라남도 장성군	2025-10-10 11:51	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
407	21무08**	안*현	경기도 고양시	2025-10-06 00:41	양재동 양재IC 하행	50,000
408	71무43**	정*태	충청남도 천안시	2025-10-06 14:00	서초동 서초IC 하행	60,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
409	230주17**	성*희	경기도 양주시	2025-10-27 19:16	상계동 상계백병원	50,000
410	391고55**	L*G*A*G*A*	경기도 시흥시	2025-10-13 00:55	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
411	250소81**	김*현	대구광역시 서구	2025-10-08 15:29	서초동 반포IC 상행	50,000
412	371너60**	문*숙	경기도 고양시	2025-09-29 19:52	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
413	경기83사68**	배*현	경기도 부천시	2025-10-27 07:53	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
414	62누51**	최*순	경기도 용인시	2025-10-05 00:50	서초동 반포IC 상행	50,000
415	61두55**	박*락	서울특별시 성북구	2025-10-08 21:32	서초동 반포IC 상행	50,000
416	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-10-26 15:24	서초동 반포IC 상행	50,000
417	서울82배24**	한*이	서울특별시 은평구	2025-10-15 14:15	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
418	196두88**	J*N*A*Z*E	서울특별시 도봉구	2025-10-20 17:35	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
419	07부01**	서*원	인천광역시 남동구	2025-10-30 19:43	개화동 영신PVC 상사	50,000
420	178버22**	박*빈	경기도 수원시	2025-10-10 00:42	서초동 서초IC 하행	50,000
421	31어68**	천*주	경기도 구리시	2025-10-02 19:25	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
422	04보24**	이*상	서울특별시 마포구	2025-10-06 22:16	서초동 서초IC 상행	50,000
423	67주46**	백*숙	서울특별시 도봉구	2025-10-29 17:56	상계동 상계백병원	50,000
424	12가89**	윤*익	서울특별시 강남구	2025-10-17 10:52	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
425	49수56**	고*라	서울특별시 마포구	2025-10-10 17:52	대치동 은마아파트 1동	50,000
426	서울80배34**	전*숙	경기도 용인시	2025-10-07 11:02	서초동 반포IC 상행	50,000
427	113마41**	김*범	경기도 안양시	2025-09-30 17:27	개화동 영신PVC 상사	50,000
428	60수38**	곽*현	경기도 수원시	2025-10-10 17:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
429	156머16**	손*원	인천광역시 연수구	2025-10-18 18:00	양재동 양재IC 하행	50,000
430	37소58**	K*O*M*O*G	경기도 여주시	2025-10-07 12:13	서초동 반포IC 상행	50,000
431	140머89**	박*석	대전광역시 서구	2025-10-01 12:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
432	58라09**	신*주	서울특별시 서초구	2025-10-30 20:37	대치동 은마아파트 1동	50,000
433	61보96**	최*순	서울특별시 중랑구	2025-10-20 20:29	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
434	47누13**	임*선	서울특별시 마포구	2025-10-28 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
435	11모61**	P*A*D*N*X*	서울특별시 영등포구	2025-10-05 11:28	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
436	25부73**	이*현	서울특별시 강남구	2025-10-17 17:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
437	295어87**	구*현	서울특별시 강남구	2025-10-09 21:09	양재동 양재IC 하행	50,000
438	209두88**	김*인	경기도 안산시	2025-10-23 08:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
439	25다07**	김*호	경기도 수원시	2025-10-30 15:36	삼성동 경기고등학교	50,000
440	232더17**	A*I*J*N*V*L*E*B*K*T*Y*R*G*I	충청남도 아산시	2025-10-25 13:52	서초동 서초IC 상행	50,000
441	35서06**	김*진	경기도 이천시	2025-10-29 10:42	저동 삼일로 영락교회	50,000
442	19모82**	김*옥	경기도 안양시	2025-10-15 14:21	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
443	23저21**	이*은	서울특별시 노원구	2025-10-23 17:58	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
444	216보20**	박*진	서울특별시 동대문구	2025-10-27 10:46	양재동 양재IC 하행	50,000
445	232더17**	A*I*J*N*V*L*E*B*K*T*Y*R*G*I	충청남도 아산시	2025-10-30 15:08	서초동 반포IC 상행	50,000
446	16수77**	김*홍	경기도 광주시	2025-10-30 13:37	서초동 반포IC 상행	50,000
447	31두10**	심*선	경기도 남양주시	2025-10-28 09:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
448	04서30**	신*민	인천광역시 연수구	2025-10-27 17:16	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
449	73도68**	단*찬	경기도 김포시	2025-10-06 15:08	서초동 서초IC 상행	60,000
450	378고63**	S*V*H*N*V*I*E*	충청남도 아산시	2025-10-04 12:04	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
451	347조75**	김*른	서울특별시 용산구	2025-10-29 09:25	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
452	서울31사86**	서*선	서울특별시 강동구	2025-10-20 17:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
453	66조08**	김*현	서울특별시 중랑구	2025-10-24 08:56	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
454	370러84**	지*하	광주광역시 광산구	2025-10-30 20:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
455	181주27**	이*숙	경기도 성남시	2025-10-07 14:27	양재동 양재IC 상행	50,000
456	30서12**	오*애	인천광역시 강화군	2025-10-29 08:04	개화동 영신PVC 상사	50,000
457	04라49**	J*N*H*N*H*	서울특별시 구로구	2025-10-29 17:28	개화동 영신PVC 상사	50,000
458	서울31사58**	성*용	서울특별시 강동구	2025-10-24 20:01	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
459	03버75**	강*덕	서울특별시 서초구	2025-10-24 17:10	대치동 은마아파트 1동	50,000
460	경기86배12**	문*원	경기도 안산시	2025-10-20 09:50	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
461	07호92**	박*인	경기도 파주시	2025-10-21 11:19	삼성동 경기고등학교	50,000
462	56모32**	김*호	서울특별시 서대문구	2025-10-19 18:39	서초동 서초IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
463	106호84**	윤*연	전북특별자치도 군산시	2025-10-16 07:57	양재동 양재IC 하행	50,000
464	69어59**	성*국	서울특별시 동대문구	2025-10-16 06:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
465	295어87**	구*현	서울특별시 강남구	2025-10-09 21:07	서초동 서초IC 하행	50,000
466	280구21**	김*묵	서울특별시 서대문구	2025-10-08 23:34	양재동 양재IC 하행	50,000
467	78구25**	강*자	서울특별시 금천구	2025-09-30 09:00	서초동 서초IC 하행	60,000
468	257고79**	U*N*S*A*H*I	경상북도 칠곡군	2025-10-25 09:00	서초동 서초IC 하행	50,000
469	54누15**	신*준	서울특별시 광진구	2025-10-20 07:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
470	302로34**	장*진	서울특별시 강남구	2025-10-23 16:49	양재동 양재IC 상행	50,000
471	01머75**	홍*석	경기도 의정부시	2025-09-29 09:46	월계동 월계구민체육센터	50,000
472	23서79**	H*N*U*L*N*	서울특별시 용산구	2025-10-28 05:35	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
473	257더48**	이*숙	전북특별자치도 진안군	2025-10-30 08:21	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
474	339누74**	김*	서울특별시 송파구	2025-10-20 13:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
475	93조42**	김*근	경기도 하남시	2025-10-20 07:30	대치동 은마아파트 1동	50,000
476	116루11**	정*규	경기도 남양주시	2025-10-29 18:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
477	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-09-27 12:04	양재동 양재IC 상행	50,000
478	27버65**	오*하	경기도 파주시	2025-10-10 18:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
479	32가34**	장*숙	서울특별시 노원구	2025-10-16 17:29	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
480	41고11**	이*훈	인천광역시 계양구	2025-10-13 17:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
481	153저84**	박*수	인천광역시 미추홀구	2025-10-09 22:49	서초동 서초IC 하행	50,000
482	228거40**	최*근	대전광역시 동구	2025-10-25 17:22	양재동 양재IC 상행	50,000
483	312가49**	유*훈	서울특별시 금천구	2025-10-11 11:15	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
484	40더63**	박*	인천광역시 서구	2025-10-27 18:29	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
485	397로67**	유*현	경기도 안양시	2025-10-27 18:29	대치동 은마아파트 1동	50,000
486	164수98**	신*희	서울특별시 노원구	2025-10-28 20:23	상계동 마들역 7번출구	50,000
487	14수71**	K*A*I*O*B*K*R*Z*A*D*M*G*I	경기도 화성시	2025-10-13 12:38	서초동 서초IC 하행	50,000
488	88더77**	김*환	경기도 의정부시	2025-10-02 20:25	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
489	83거85**	정*근	인천광역시 계양구	2025-10-21 17:12	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
490	244조28**	최*애	서울특별시 중구	2025-10-04 20:59	서초동 반포IC 상행	50,000
491	18부60**	이*근	경기도 시흥시	2025-10-17 14:21	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
492	92조06**	최*숙	경기도 수원시	2025-10-27 13:23	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
493	335무62**	조*진	경기도 의정부시	2025-10-20 18:44	월계동 월계구민체육센터	50,000
494	경기89사66**	신*명	경기도 시흥시	2025-10-30 19:41	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
495	서울31아68**	신*수	서울특별시 중랑구	2025-10-29 19:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
496	48보71**	정*례	서울특별시 강남구	2025-10-28 20:35	대치동 은마아파트 1동	50,000
497	47모36**	손*원	경상북도 봉화군	2025-10-28 19:35	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
498	서울31아84**	장*철	서울특별시 노원구	2025-09-29 08:39	상계동 마들역 7번출구	50,000
499	91러81**	유*	서울특별시 은평구	2025-10-28 07:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
500	07로60**	손*원	경기도 성남시	2025-10-09 22:21	양재동 양재IC 하행	50,000
501	서울89자30**	이*영	서울특별시 동작구	2025-10-24 09:14	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
502	서울31바21**	정*호	서울특별시 광진구	2025-10-29 09:06	상계동 상계백병원	50,000
503	152머74**	G*R*N*S*N*A*	경기도 수원시	2025-10-12 14:31	서초동 반포IC 상행	50,000
504	134호90**	곽*두	서울특별시 동대문구	2025-09-19 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
505	231도95**	박*숙	경기도 고양시	2025-10-09 23:18	서초동 서초IC 하행	50,000
506	232더17**	A*I*J*N*V*L*E*B*K*T*Y*R*G*I	충청남도 아산시	2025-10-13 15:50	서초동 서초IC 상행	50,000
507	61누26**	김*우	서울특별시 강북구	2025-10-16 19:17	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
508	148주35**	홍*아	경기도 수원시	2025-10-04 13:41	서초동 서초IC 하행	50,000
509	61조42**	모*민	경기도 의왕시	2025-10-10 00:28	서초동 서초IC 하행	50,000
510	08수85**	신*순	서울특별시 서대문구	2025-10-09 23:28	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
511	40서39**	이*진	서울특별시 동대문구	2025-10-30 09:10	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
512	36오52**	신*현	경기도 고양시	2025-09-29 07:14	양재동 양재IC 상행	50,000
513	92저69**	이*현	경기도 남양주시	2025-10-09 10:26	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
514	19도35**	G*R*A*V*E*K*N	충청북도 진천군	2025-09-27 19:37	서초동 서초IC 상행	50,000
515	55마02**	서*권	인천광역시 서구	2025-10-27 20:43	개화동 영신PVC 상사	50,000
516	03수38**	N*Y*H*K*A*T*N*	충청남도 천안시	2025-10-30 10:59	서초동 서초IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
517	서울32자44**	조*일	서울특별시 성북구	2025-10-16 07:59	상계동 상계백병원	50,000
518	43보25**	황*순	경기도 남양주시	2025-09-28 11:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
519	40보68**	임*철	서울특별시 강서구	2025-10-05 00:14	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
520	22로74**	김*숙	인천광역시 서구	2025-10-14 19:58	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
521	216가59**	송*경	경기도 고양시	2025-10-22 17:45	상계동 상계백병원	50,000
522	18저70**	조*호	서울특별시 광진구	2025-10-29 18:30	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
523	53다59**	김*은	경기도 오산시	2025-10-19 16:28	서초동 반포IC 상행	50,000
524	69두21**	신*순	경기도 오산시	2025-10-08 22:16	서초동 서초IC 하행	50,000
525	59더29**	오*택	경기도 부천시	2025-10-28 09:16	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
526	171로11**	임*초	전라남도 장성군	2025-10-28 09:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
527	서울89자30**	이*영	서울특별시 동작구	2025-10-23 09:10	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
528	10도06**	김*경	경기도 김포시	2025-10-28 18:14	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
529	200누60**	박*한	서울특별시 관악구	2025-10-28 08:19	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
530	09도18**	박*순	인천광역시 서구	2025-10-23 21:03	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
531	90서98**	김*	경기도 용인시	2025-10-24 10:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
532	21무08**	안*현	경기도 고양시	2025-10-06 00:40	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
533	41가82**	김*준	경기도 양평군	2025-10-28 07:52	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
534	51도73**	정*희	경기도 광명시	2025-10-14 16:00	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
535	114저12**	김*범	강원특별자치도 원주시	2025-10-10 16:50	서초동 서초IC 상행	50,000
536	29서84**	한*철	서울특별시 서대문구	2025-10-15 20:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
537	38우86**	G*N*O*D*A*Z*Y*	경기도 평택시	2025-10-05 22:43	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
538	81마86**	서*순	서울특별시 구로구	2025-10-23 11:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
539	32가39**	김*주	서울특별시 송파구	2025-10-23 11:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
540	29서84**	한*철	서울특별시 서대문구	2025-10-17 18:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
541	39다20**	최*정	서울특별시 용산구	2025-10-17 19:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
542	243마16**	김*정	경기도 안산시	2025-10-09 23:52	서초동 서초IC 하행	50,000
543	808루88**	김*만	경기도 안양시	2025-10-01 07:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
544	136나29**	윤*희	부산광역시 사상구	2025-10-06 16:11	양재동 양재IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
545	104루17**	이*규	경기도 고양시	2025-10-29 09:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
546	서울31바58**	윤*동	서울특별시 노원구	2025-10-15 20:08	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
547	210우70**	안*욱	서울특별시 동대문구	2025-10-13 08:54	양재동 양재IC 하행	50,000
548	179노93**	이*화	광주광역시 남구	2025-10-12 18:46	양재동 양재IC 하행	50,000
549	119라30**	김*자	서울특별시 도봉구	2025-09-30 18:00	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
550	104허46**	김*찬	경기도 성남시	2025-10-09 22:16	양재동 양재IC 하행	50,000
551	62가90**	장*구	서울특별시 중랑구	2025-10-09 21:03	양재동 양재IC 하행	50,000
552	315무94**	스*노바다리마조릭투에브나	경기도 광주시	2025-10-09 22:21	양재동 양재IC 하행	50,000
553	199하85**	정*구	충청남도 천안시	2025-10-13 13:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
554	206도89**	윤*일	경상북도 경산시	2025-10-23 14:03	서초동 반포IC 상행	50,000
555	68버99**	한*진	경기도 성남시	2025-10-09 22:25	양재동 양재IC 하행	50,000
556	152구56**	조*연	경기도 의정부시	2025-10-10 00:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
557	140머73**	배*용	서울특별시 노원구	2025-10-14 17:12	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
558	31마76**	김*원	서울특별시 강동구	2025-09-29 09:14	대치동 은마아파트 1동	50,000
559	329수20**	이*경	경기도 성남시	2025-09-29 19:39	대치동 은마아파트 1동	50,000
560	02두77**	C*I*O*G*U	경기도 부천시	2025-10-27 14:10	서울특별시 영등포구 경인로 841	50,000
561	114루75**	류*현	서울특별시 노원구	2025-10-30 17:58	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
562	379도71**	강*영	서울특별시 서대문구	2025-10-02 16:57	저동 삼일로 영락교회	50,000
563	334가73**	위*량	경기도 수원시	2025-10-17 19:21	대치동 은마아파트 1동	50,000
564	04보24**	이*상	서울특별시 마포구	2025-10-06 22:15	양재동 양재IC 상행	50,000
565	29서76**	김*우	서울특별시 동대문구	2025-10-20 09:39	서초동 서초IC 상행	50,000
566	34무96**	김*준	서울특별시 강서구	2025-10-28 17:51	월계동 월계구민체육센터	50,000
567	164조77**	유*조	경기도 의정부시	2025-10-30 07:11	상계동 상계백병원	50,000
568	339누74**	김*	서울특별시 송파구	2025-10-22 09:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
569	257주24**	수*일칼리드	인천광역시 연수구	2025-10-29 18:48	서초동 서초IC 하행	50,000
570	서울31자24**	원*재	경기도 부천시	2025-10-27 09:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
571	399조67**	김*자	전라남도 장흥군	2025-10-01 13:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
572	35머39**	윤*선	인천광역시 미추홀구	2025-10-01 08:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
573	06로31**	손*호	경기도 수원시	2025-10-22 08:20	서초동 서초IC 상행	50,000
574	서울31사85**	김*식	서울특별시 은평구	2025-10-08 23:58	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
575	53고21**	김*경	경기도 과천시	2025-10-07 23:13	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
576	30거64**	노*환	경기도 남양주시	2025-10-27 20:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
577	16더87**	S*I*V*A*I*I*	충청북도 청주시	2025-10-03 13:44	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
578	서울31사51**	신*근	서울특별시 동작구	2025-10-08 21:34	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
579	194고39**	김*분	서울특별시 성동구	2025-09-30 09:34	양재동 양재IC 하행	50,000
580	37조51**	윤*진	경기도 용인시	2025-10-25 17:57	서초동 서초IC 하행	50,000
581	304노18**	장*주	서울특별시 강남구	2025-10-08 19:56	양재동 양재IC 상행	50,000
582	서울32사66**	장*주	서울특별시 중구	2025-10-28 17:36	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
583	서울32바66**	원*수	서울특별시 도봉구	2025-10-08 23:35	서초동 서초IC 하행	50,000
584	62가90**	장*구	서울특별시 중랑구	2025-10-09 21:02	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
585	164수98**	신*희	서울특별시 노원구	2025-10-29 20:26	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
586	83다25**	박*근	서울특별시 강동구	2025-10-30 08:13	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
587	82수61**	J*N*H*J*	경기도 부천시	2025-10-29 16:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
588	205다33**	H*A*G*O*I*A*O*N*E*	서울특별시 서초구	2025-10-28 09:22	대치동 은마아파트 1동	50,000
589	42무84**	염*선	경기도 연천군	2025-10-23 19:51	상계동 상계백병원	50,000
590	224하22**	박*	경기도 안산시	2025-09-30 09:07	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
591	47나25**	이*호	경기도 수원시	2025-10-09 21:05	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
592	67노20**	윤*현	경기도 의정부시	2025-10-28 13:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
593	서울31자53**	김*종	서울특별시 중랑구	2025-10-20 20:32	대치동 은마아파트 1동	50,000
594	87나29**	Q*A*X*A*Z*E	인천광역시 부평구	2025-10-28 09:48	대치동 은마아파트 1동	50,000
595	서울31아51**	조*승	서울특별시 성북구	2025-10-10 19:16	상계동 마들역 7번출구	50,000
596	49저58**	N*M*O*O*H*H*U*S*N	서울특별시 중구	2025-10-17 17:27	서초동 서초IC 하행	50,000
597	214보13**	L*U*U*N*N*N	인천광역시 서구	2025-10-21 19:50	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
598	41보19**	곽*민	경기도 과천시	2025-10-24 12:18	서초동 반포IC 상행	50,000
599	82러65**	최*용	서울특별시 중랑구	2025-10-22 12:34	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
600	101머39**	J*N*I*G*U*	경기도 시흥시	2025-10-16 19:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
601	60너38**	L*N*O*G*A*	경기도 화성시	2025-10-13 13:25	양재동 양재IC 상행	50,000
602	148고15**	신*영	서울특별시 용산구	2025-10-20 14:48	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
603	100모31**	엄*석	경기도 고양시	2025-10-09 22:32	서초동 서초IC 하행	50,000
604	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-10-25 16:22	서초동 반포IC 상행	50,000
605	179두95**	최*율	경기도 용인시	2025-10-07 23:15	양재동 양재IC 하행	50,000
606	224가97**	박*모	서울특별시 중랑구	2025-10-24 09:18	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
607	302로34**	장*진	서울특별시 강남구	2025-10-23 16:51	서초동 반포IC 상행	50,000
608	43서46**	김*원	서울특별시 성북구	2025-10-18 13:42	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
609	35나34**	송*규	서울특별시 강서구	2025-10-24 19:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
610	88모32**	조*영	제주특별자치도 제주시	2025-10-17 09:28	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
611	127우54**	P*K*I*T*R*I*	서울특별시 중구	2025-10-13 10:20	양재동 양재IC 상행	50,000
612	57수15**	이*준	인천광역시 연수구	2025-10-02 10:21	서초동 서초IC 상행	50,000
613	27어70**	김*훈	서울특별시 송파구	2025-10-15 20:49	대치동 은마아파트 1동	50,000
614	97루55**	박*진	경기도 남양주시	2025-10-28 14:33	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
615	64보68**	Z*A*X*A*G*I*	서울특별시 영등포구	2025-10-24 09:09	개화동 영신PVC 상사	50,000
616	354두62**	최*준	경상북도 구미시	2025-10-05 11:15	서초동 서초IC 상행	50,000
617	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-10-26 15:23	서초동 서초IC 상행	50,000
618	257주24**	수*일칼리드	인천광역시 연수구	2025-10-29 17:56	양재동 양재IC 상행	50,000
619	15조16**	정*준	인천광역시 서구	2025-10-01 09:01	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
620	24우78**	김*준	경기도 성남시	2025-10-09 22:48	서초동 서초IC 하행	50,000
621	214다25**	W*N*Y*A*L*N*E*A*N*	서울특별시 성동구	2025-10-30 20:15	대치동 은마아파트 1동	50,000
622	서울31자23**	최*욱	서울특별시 은평구	2025-10-30 14:49	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
623	서울31사51**	신*근	서울특별시 동작구	2025-10-30 19:58	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
624	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-10-11 12:23	서초동 서초IC 상행	50,000
625	서울32사88**	황*익	서울특별시 마포구	2025-10-10 00:40	양재동 양재IC 하행	50,000
626	66구29**	이*평	경상북도 안동시	2025-10-27 11:16	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
627	23보73**	M*M*T*S*K*V*Z*Z*E*K*A*I*J*N*G*I	전라남도 여수시	2025-10-01 17:24	양재동 양재IC 하행	50,000
628	227저60**	정*란	충청남도 천안시	2025-10-07 22:55	양재동 양재IC 하행	50,000
629	서울31사43**	박*형	서울특별시 도봉구	2025-10-27 18:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
630	820부56**	안*준	경기도 광주시	2025-10-01 09:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
631	서울31사91**	박*양	서울특별시 송파구	2025-09-28 07:53	양재동 양재IC 상행	50,000
632	315무94**	스*노바다리마조릭투에브나	경기도 광주시	2025-10-09 22:20	서초동 서초IC 하행	50,000
633	76무69**	함*식	서울특별시 관악구	2025-10-30 17:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60,000
634	서울32아21**	이*모	서울특별시 양천구	2025-10-21 09:13	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
635	356우12**	김*호	서울특별시 노원구	2025-10-30 08:32	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
636	141주43**	김*진	서울특별시 노원구	2025-10-28 14:03	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
637	서울31바43**	임*기	서울특별시 영등포구	2025-10-09 00:04	서초동 서초IC 하행	50,000
638	04구81**	이*호	경기도 파주시	2025-09-27 14:38	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
639	58무48**	우*서	충청북도 충주시	2025-10-04 22:40	양재동 양재IC 하행	50,000
640	184누91**	한*영	서울특별시 송파구	2025-10-29 09:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
641	서울31사51**	신*근	서울특별시 동작구	2025-10-02 20:48	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
642	91마17**	안*경	경기도 구리시	2025-10-30 09:44	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
643	367부42**	김*욱	경기도 용인시	2025-10-08 23:20	양재동 양재IC 하행	50,000
644	263거23**	서*호	경기도 부천시	2025-10-12 14:56	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
645	23어18**	이*훈	경기도 고양시	2025-10-27 19:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
646	101하13**	윤*범	경기도 양주시	2025-09-12 20:42	삼성동 경기고등학교	50,000
647	206도89**	윤*일	경상북도 경산시	2025-10-23 14:01	양재동 양재IC 상행	50,000
648	32주70**	박*현	서울특별시 강동구	2025-10-04 21:10	서초동 서초IC 상행	50,000
649	17우35**	이*혁	경기도 의정부시	2025-10-08 21:15	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
650	170하89**	김*수	경상북도 구미시	2025-10-16 19:46	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
651	250소81**	김*현	대구광역시 서구	2025-10-08 15:28	서초동 서초IC 상행	50,000
652	166서11**	이*현	서울특별시 강남구	2025-10-27 17:11	삼성동 경기고등학교	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
653	206수66**	김*수	인천광역시 남동구	2025-10-16 09:12	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
654	206모88**	이*영	서울특별시 송파구	2025-10-27 09:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
655	22조92**	박*택	경기도 김포시	2025-10-30 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
656	62오88**	장*이	서울특별시 광진구	2025-10-28 10:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
657	서울31사74**	나*경	서울특별시 구로구	2025-10-28 19:46	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
658	715수48**	정*주	서울특별시 강서구	2025-10-27 09:17	중계동 중계그린아파트 109동	60,000
659	251소24**	안*애	경기도 구리시	2025-10-30 09:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
660	188더82**	J*A*G*I*N*Y*N	인천광역시 부평구	2025-10-30 18:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
661	259노42**	J*N*U*N*L*N*	경기도 시흥시	2025-10-14 09:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
662	서울31사44**	이*순	서울특별시 강북구	2025-10-29 20:10	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
663	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-10-25 16:20	서초동 서초IC 상행	50,000
664	20주44**	김*남	경기도 포천시	2025-10-24 18:46	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
665	04보24**	이*상	서울특별시 마포구	2025-10-06 22:17	서초동 반포IC 상행	50,000
666	104허46**	김*찬	경기도 성남시	2025-10-09 22:15	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
667	164조43**	이*아	경기도 화성시	2025-10-30 20:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
668	60수36**	이*구	서울특별시 성북구	2025-10-13 19:21	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
669	02우60**	이*자	경기도 의정부시	2025-10-30 19:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
670	300버69**	권*조	서울특별시 도봉구	2025-10-24 17:48	상계동 상계백병원	50,000
671	68버99**	한*진	경기도 성남시	2025-10-09 22:24	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
672	22서22**	양*모	서울특별시 송파구	2025-10-24 16:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
673	54두62**	박*수	경상북도 상주시	2025-10-15 19:36	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
674	243나63**	J*N*E*J*	경기도 수원시	2025-10-07 10:51	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
675	61모74**	장*호	서울특별시 노원구	2025-09-29 08:06	상계동 마들역 7번출구	50,000
676	837보80**	임*묵	대전광역시 중구	2025-10-16 09:48	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
677	357러52**	Z*A*G*U*O*G	서울특별시 은평구	2025-09-29 08:53	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
678	20주44**	김*남	경기도 포천시	2025-10-30 18:28	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
679	서울31바27**	김*섭	경기도 양주시	2025-10-30 09:28	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
680	14러29**	이*송	서울특별시 광진구	2025-10-05 21:34	서초동 서초IC 상행	50,000
681	221누52**	윤*은	서울특별시 강남구	2025-10-25 18:33	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
682	25로61**	김*미	경기도 화성시	2025-10-04 23:15	서초동 서초IC 하행	50,000
683	68우32**	이*주	서울특별시 서대문구	2025-10-28 19:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
684	91노40**	김*능	경기도 화성시	2025-10-03 16:34	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
685	204두23**	장*희	경기도 남양주시	2025-10-27 17:52	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
686	172허13**	박*순	서울특별시 광진구	2025-10-24 17:35	상계동 상계백병원	50,000
687	83구10**	김*호	경기도 성남시	2025-10-29 07:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
688	02도13**	권*오	경기도 의정부시	2025-10-14 07:20	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
689	52러21**	신*철	경기도 화성시	2025-10-29 15:20	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
690	373고55**	정*헌	경상남도 거제시	2025-10-01 08:43	삼성동 경기고등학교	50,000
691	서울32사29**	김*열	서울특별시 송파구	2025-10-05 22:05	양재동 양재IC 상행	50,000
692	36서90**	장*우	경기도 고양시	2025-10-20 19:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
693	23도35**	한*석	경기도 성남시	2025-10-04 23:23	서초동 서초IC 하행	50,000
694	04어33**	이*승	경기도 남양주시	2025-10-15 08:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
695	308더23**	정*성	경기도 이천시	2025-10-09 02:12	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
696	71무43**	정*태	충청남도 천안시	2025-10-06 14:02	양재동 양재IC 하행	60,000
697	42가49**	최*아	경기도 용인시	2025-10-04 21:03	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
698	19고34**	김*연	경기도 의정부시	2025-10-22 19:07	월계동 월계구민체육센터	50,000
699	08도26**	손*기	경기도 광주시	2025-10-07 12:01	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
700	35두45**	박*실	서울특별시 성동구	2025-10-05 00:01	양재동 양재IC 하행	50,000
701	127우54**	P*K*I*T*R*I*	서울특별시 중구	2025-10-13 10:22	서초동 반포IC 상행	50,000
702	서울32자17**	이*수	경기도 남양주시	2025-10-30 09:24	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
703	59더29**	오*택	경기도 부천시	2025-10-17 17:16	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
704	125호26**	김*태	경기도 평택시	2025-10-05 23:32	서초동 서초IC 상행	50,000
705	33구30**	서*철	울산광역시 남구	2025-10-05 00:22	양재동 양재IC 하행	50,000
706	327다89**	조*원	경기도 용인시	2025-10-04 21:05	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
707	인천86바52**	김*종	인천광역시 계양구	2025-09-23 13:13	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
708	324모79**	이*림	경기도 성남시	2025-10-04 13:35	서초동 서초IC 하행	50,000
709	08노86**	박*숙	인천광역시 서구	2025-10-29 17:14	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
710	23루24**	박*양	울산광역시 중구	2025-10-12 14:42	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
711	210우70**	안*욱	서울특별시 동대문구	2025-10-13 08:53	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
712	27누78**	장*정	경기도 시흥시	2025-10-08 15:00	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
713	서울31아19**	이*생	서울특별시 동대문구	2025-10-10 08:53	대치동 은마아파트 1동	50,000
714	59보60**	윤*현	경기도 용인시	2025-10-09 21:23	서초동 서초IC 하행	50,000
715	347오54**	김*경	인천광역시 서구	2025-10-24 14:40	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
716	73버02**	Z*E*G*U*S*I	강원특별자치도 강릉시	2025-10-14 17:15	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	60,000
717	35소28**	장*민	경기도 안성시	2025-10-21 15:13	삼성동 경기고등학교	50,000
718	135고31**	이*순	경기도 양평군	2025-10-22 10:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
719	313더56**	이*선	경기도 군포시	2025-10-06 00:15	서초동 서초IC 하행	50,000
720	226마24**	구*성	서울특별시 영등포구	2025-10-26 13:16	서울특별시 영등포구 국제금융로 124	50,000
721	59더29**	오*택	경기도 부천시	2025-10-21 07:41	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
722	47나25**	이*호	경기도 수원시	2025-10-09 21:03	서초동 서초IC 하행	50,000
723	서울32바36**	홍*운	서울특별시 노원구	2025-10-28 20:21	개화동 영신PVC 상사	50,000
724	198머16**	김*한	경기도 광명시	2025-10-18 20:17	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
725	136나29**	윤*희	부산광역시 사상구	2025-10-06 16:09	서초동 서초IC 하행	50,000
726	93보86**	김*방	서울특별시 서초구	2025-10-15 08:13	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
727	185거31**	강*규	서울특별시 강동구	2025-10-23 17:13	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
728	80나98**	Z*A*G*I*A*	서울특별시 금천구	2025-10-02 08:18	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
729	236수88**	이*석	서울특별시 동작구	2025-10-27 16:54	양재동 양재IC 상행	50,000
730	233우22**	김*진	충청북도 청주시	2025-10-16 07:52	월계동 월계구민체육센터	50,000
731	257주24**	수*일칼리드	인천광역시 연수구	2025-10-29 17:57	서초동 서초IC 상행	50,000
732	서울31사91**	박*양	서울특별시 송파구	2025-09-28 07:54	서초동 서초IC 상행	50,000
733	56다56**	김*선	서울특별시 종로구	2025-09-28 11:39	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
734	53더52**	홍*화	경기도 파주시	2025-10-04 22:06	서초동 서초IC 하행	50,000
735	서울31자12**	천*영	서울특별시 관악구	2025-10-05 00:19	서초동 서초IC 입구 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
736	300마49**	김*수	서울특별시 강서구	2025-10-04 21:10	서초동 서초IC 상행	50,000
737	14구72**	M*R*T*V*A*H*I*D*N	경기도 용인시	2025-10-27 10:08	서초동 반포IC 상행	50,000
738	22러20**	I*I*D*V*E*O*S*O*H*U*H	경기도 화성시	2025-10-27 10:57	서초동 서초IC 상행	50,000
739	58두87**	김*래	서울특별시 용산구	2025-10-09 22:01	서초동 반포IC 상행	50,000
740	서울89자30**	이*영	서울특별시 동작구	2025-10-17 09:12	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
741	253가97**	임*석	경기도 고양시	2025-10-27 18:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
742	37조51**	윤*진	경기도 용인시	2025-10-25 17:58	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
743	257고79**	U*N*S*A*H*I	경상북도 칠곡군	2025-10-25 09:01	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
744	233도87**	이*심	서울특별시 성동구	2025-10-22 11:20	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
745	서울31사51**	신*근	서울특별시 동작구	2025-10-08 21:33	서초동 서초IC 하행	50,000
746	55두92**	조*근	경기도 수원시	2025-10-05 00:26	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
747	서울31사68**	정*균	서울특별시 강서구	2025-10-24 20:34	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
748	30러30**	P*A*C*A*G*U*	인천광역시 부평구	2025-10-19 15:43	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
749	58무28**	김*진	경기도 시흥시	2025-10-07 11:31	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
750	39수95**	배*혁	인천광역시 남동구	2025-10-01 17:10	대치동 은마아파트 1동	50,000
751	서울32자32**	엄*섭	서울특별시 성북구	2025-10-05 00:12	서초동 서초IC 하행	50,000
752	54라68**	이*연	경기도 용인시	2025-10-05 22:28	서초동 서초IC 하행	50,000
753	94소63**	A*T*I*I*S*E	서울특별시 도봉구	2025-10-02 17:19	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
754	07누63**	남*훈	경기도 남양주시	2025-10-30 19:27	상계동 상계백병원	50,000
755	68더66**	유*아	경기도 화성시	2025-10-07 21:52	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
756	35두45**	박*실	서울특별시 성동구	2025-10-05 00:00	서초동 서초IC 하행	50,000
757	33구30**	서*철	울산광역시 남구	2025-10-05 00:21	서초동 서초IC 하행	50,000
758	219모40**	양*호	경기도 남양주시	2025-09-27 13:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
759	서울32바66**	원*수	서울특별시 도봉구	2025-10-08 23:36	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
760	27머01**	윤*규	경기도 고양시	2025-09-30 17:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
761	55두92**	조*근	경기도 수원시	2025-10-05 00:25	서초동 서초IC 하행	50,000
762	16수77**	김*홍	경기도 광주시	2025-10-30 13:35	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
763	79머35**	김*기	경기도 성남시	2025-10-20 17:43	대치동 은마아파트 1동	60,000
764	84보09**	오*일	부산광역시 동래구	2025-10-12 10:55	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
765	18너92**	김*준	부산광역시 해운대구	2025-10-22 19:48	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
766	72가47**	안*화	대구광역시 수성구	2025-10-04 11:11	서초동 서초IC 상행	60,000
767	287무70**	A*A*G*E*G*O*L*N*T*K*I	경기도 수원시	2025-10-07 00:10	양재동 양재IC 하행	50,000
768	서울31아21**	이*역	서울특별시 성북구	2025-10-10 08:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
769	232더17**	A*I*J*N*V*L*E*B*K*T*Y*R*G*I	충청남도 아산시	2025-10-13 15:49	양재동 양재IC 상행	50,000
770	59조40**	Z*U*A*H*N*V*S*Y*Z*A*	충청남도 서산시	2025-10-05 23:12	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
771	196버37**	한*윤	서울특별시 영등포구	2025-10-26 13:16	서울특별시 영등포구 국제금융로 118	50,000
772	248로10**	L*G*I*A*	경기도 수원시	2025-10-04 21:32	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
773	273서10**	고*진	서울특별시 용산구	2025-09-30 17:05	서초동 반포IC 상행	50,000
774	268가40**	김*희	서울특별시 서초구	2025-09-30 12:13	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
775	30구34**	신*문	경기도 파주시	2025-10-23 13:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
776	80구03**	임*선	경기도 부천시	2025-10-14 08:08	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
777	서울89자30**	이*영	서울특별시 동작구	2025-10-28 09:17	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
778	188구56**	S*N*A*D*N*	경기도 부천시	2025-10-02 17:21	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
779	104도55**	김*선	서울특별시 강동구	2025-10-02 07:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
780	365보19**	서*화	경기도 용인시	2025-10-18 09:47	서초동 반포IC 상행	50,000
781	190러36**	남*희	서울특별시 강북구	2025-10-17 17:53	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
782	38로96**	안*현	서울특별시 서초구	2025-10-24 08:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
783	210더17**	이*배	강원특별자치도 춘천시	2025-10-01 20:38	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
784	386거56**	S*L*A*B*O*L*Y*	경기도 평택시	2025-10-06 23:40	서초동 서초IC 하행	50,000
785	62누51**	최*순	경기도 용인시	2025-10-05 00:48	양재동 양재IC 상행	50,000
786	78구25**	강*자	서울특별시 금천구	2025-09-30 18:58	서초동 서초IC 상행	60,000
787	54주01**	전*빈	서울특별시 강남구	2025-10-07 13:01	양재동 양재IC 상행	50,000
788	66오75**	장*홍	경기도 포천시	2025-10-01 18:20	상계동 상계백병원	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
789	서울32사18**	이*호	경기도 의정부시	2025-10-07 00:39	서초동 서초IC 하행	50,000
790	342주90**	T*A*J*A*A*	서울특별시 노원구	2025-10-14 19:18	월계동 월계구민체육센터	50,000
791	89우44**	고*수	경기도 시흥시	2025-10-02 19:26	서초동 서초IC 하행	50,000
792	125러21**	최*규	경기도 안산시	2025-10-11 00:38	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000
793	경기90아56**	김*환	경기도 양주시	2025-09-30 07:25	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
794	06로31**	손*호	경기도 수원시	2025-10-22 08:19	양재동 양재IC 상행	50,000
795	59보60**	양*현	경기도 시흥시	2025-10-13 20:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
796	81보18**	이*우	경기도 군포시	2025-10-30 17:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
797	서울31사84**	박*배	서울특별시 마포구	2025-10-02 10:02	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
798	157노68**	박*린	경기도 성남시	2025-10-27 11:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
799	255다91**	유*영	경기도 화성시	2025-10-28 14:06	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
800	서울31바34**	온*한	서울특별시 송파구	2025-10-30 20:06	대치동 은마아파트 1동	50,000
801	서울31아39**	조*균	서울특별시 노원구	2025-10-22 19:16	상계동 상계백병원	50,000
802	13버03**	이*협	경기도 남양주시	2025-10-30 18:57	대치동 은마아파트 1동	50,000
803	187수74**	고*만	서울특별시 강남구	2025-10-29 07:36	은천삼거리~봉천로사거리	50,000
804	71무43**	정*태	충청남도 천안시	2025-10-06 09:58	서초동 서초IC 상행	60,000
805	222어30**	안*희	경기도 성남시	2025-10-04 23:10	서초동 서초IC 상행	50,000
806	서울32사58**	김*동	서울특별시 구로구	2025-10-27 18:46	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
807	69다77**	K*M*A*E*N	서울특별시 광진구	2025-10-27 20:47	삼성동 경기고등학교	50,000
808	397머72**	L*A*E*S*N*R	경기도 안산시	2025-10-28 20:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
809	68고09**	김*우	경기도 남양주시	2025-10-28 10:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
810	62마19**	강*희	경기도 남양주시	2025-10-30 16:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
811	48머04**	송*명	충청남도 천안시	2025-10-05 22:42	서초동 서초IC 하행	50,000
812	서울38아66**	이*왕	서울특별시 관악구	2025-10-12 13:15	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
813	261로42**	박*근	경기도 고양시	2025-10-05 00:07	서초동 서초IC 하행	50,000
814	263누17**	김*윤	경기도 고양시	2025-09-27 07:14	서초동 서초IC 하행	50,000
815	경기32바43**	방*호	경기도 성남시	2025-10-04 23:48	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
816	20주44**	김*남	경기도 포천시	2025-10-20 18:17	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
817	서울31바87**	이*영	서울특별시 강서구	2025-09-28 06:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
818	139마82**	조*자	전라남도 담양군	2025-10-27 08:26	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
819	221수90**	허*건	서울특별시 서대문구	2025-09-27 10:23	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
820	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-10-10 15:49	양재동 양재IC 상행	50,000
821	232더17**	A*I*J*N*V*L*E*B*K*T*Y*R*G*I	충청남도 아산시	2025-10-13 15:51	서초동 반포IC 상행	50,000
822	03우49**	김*수	서울특별시 성동구	2025-10-27 18:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
823	36라80**	김*영	서울특별시 서대문구	2025-10-25 08:26	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
824	312수39**	박*석	서울특별시 광진구	2025-10-09 21:06	양재동 양재IC 상행	50,000
825	47더82**	이*주	광주광역시 남구	2025-10-13 10:57	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
826	84구59**	B*R*N*V*H*R*O*S*E*A*I*V*C*	서울특별시 강동구	2025-10-15 08:26	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
827	14더35**	김*하	경기도 오산시	2025-10-28 13:59	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
828	90주14**	문*임	경기도 수원시	2025-10-16 17:15	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
829	31어68**	천*주	경기도 구리시	2025-10-14 17:18	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
830	14우32**	김*영	경기도 남양주시	2025-10-29 18:44	상계동 마들역 7번출구	50,000
831	경기83배79**	박*우	경기도 부천시	2025-10-05 23:30	양재동 양재IC 하행	50,000
832	48라97**	임*준	경기도 의정부시	2025-10-27 17:51	월계동 월계구민체육센터	50,000
833	26도69**	C*S*A*E*A*Y*S*O*Y*I*H*E*	서울특별시 노원구	2025-10-30 09:28	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
834	52서17**	이*광	인천광역시 부평구	2025-10-23 09:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
835	09다04**	최*영	인천광역시 중구	2025-10-02 19:21	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
836	311조75**	손*숙	서울특별시 서대문구	2025-10-27 20:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
837	54보67**	서*영	서울특별시 중랑구	2025-10-29 08:49	상계동 상계백병원	50,000
838	300서17**	김*성	서울특별시 성동구	2025-10-23 17:57	서초동 반포IC 상행	50,000
839	38다72**	변*민	서울특별시 강남구	2025-11-02 13:24	서울특별시 영등포구 국제금융로 118	50,000
840	267가32**	신*섭	경기도 용인시	2025-10-08 23:58	서초동 서초IC 하행	50,000
841	387나53**	K*M*L*X*N*E*	경기도 안성시	2025-10-12 18:47	양재동 양재IC 하행	50,000
842	49저58**	N*M*O*O*H*H*U*S*N	서울특별시 중구	2025-10-17 17:29	양재동 양재IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
843	204머16**	유*현	경기도 고양시	2025-10-28 18:24	월계동 월계구민체육센터	50,000
844	195소91**	이*만	전라남도 여수시	2025-10-03 16:27	서초동 서초IC 상행	50,000
845	126소91**	유*영	경기도 수원시	2025-10-15 08:49	개화동 영신PVC 상사	50,000
846	경기30바77**	조*득	경기도 수원시	2025-10-29 17:12	개화동 영신PVC 상사	50,000
847	313더56**	이*선	경기도 군포시	2025-10-06 00:16	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
848	16거19**	강*희	제주특별자치도 서귀포시	2025-10-20 20:04	상계동 상계백병원	50,000
849	23너73**	정*희	인천광역시 연수구	2025-10-29 20:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
850	387나53**	K*M*L*X*N*E*	경기도 안성시	2025-10-12 14:37	양재동 양재IC 상행	50,000
851	49수09**	김*호	서울특별시 용산구	2025-10-09 21:24	서초동 서초IC 상행	50,000
852	54라68**	이*연	경기도 용인시	2025-10-05 22:30	양재동 양재IC 하행	50,000
853	08조30**	이*숙	서울특별시 영등포구	2025-10-27 08:51	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
854	107무55**	홍*정	서울특별시 강남구	2025-10-21 18:47	대치동 은마아파트 1동	50,000
855	72부08**	이*도	서울특별시 양천구	2025-10-30 18:39	공릉동 태릉(서울방향)	60,000
856	경기06코62**	박*철	경기도 양주시	2025-10-30 11:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
857	239로45**	W*Y*N*I*G	서울특별시 동대문구	2025-10-21 17:35	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
858	서울32바71**	김*영	서울특별시 마포구	2025-10-16 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
859	48머04**	송*명	충청남도 천안시	2025-10-05 22:43	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
860	90다43**	권*석	경기도 고양시	2025-10-27 07:25	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
861	62누51**	최*순	경기도 용인시	2025-10-05 00:49	서초동 서초IC 상행	50,000
862	서울91자92**	송*광	서울특별시 영등포구	2025-10-30 08:04	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
863	312수39**	박*석	서울특별시 광진구	2025-10-09 21:08	서초동 반포IC 상행	50,000
864	152머56**	서*령	경기도 수원시	2025-10-22 08:15	양재동 양재IC 상행	50,000
865	133서52**	조*수	경기도 의정부시	2025-10-13 16:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
866	12서45**	양*준	경기도 성남시	2025-10-07 19:05	서초동 서초IC 하행	50,000
867	53고21**	김*경	경기도 과천시	2025-10-10 00:16	서초동 서초IC 하행	50,000
868	88러74**	김*경	경기도 화성시	2025-10-09 00:33	양재동 양재IC 상행	50,000
869	13두75**	J*N*U*N*Z*A*	경기도 안산시	2025-10-30 11:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
870	03부26**	최*성	서울특별시 도봉구	2025-10-17 17:29	상계동 상계백병원	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
871	101부35**	박*진	경기도 남양주시	2025-10-10 20:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
872	37두64**	A*I*O*Z*Y*D*L*O*H*V*A*J*N*G*I	서울특별시 구로구	2025-10-30 08:53	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
873	172고16**	H*D*Y*A*H	충청남도 서산시	2025-10-25 22:32	저동 삼일로 영락교회	50,000
874	352너19**	박*배	경기도 안양시	2025-10-13 19:22	서초동 서초IC 하행	50,000
875	300마49**	김*수	서울특별시 강서구	2025-10-04 21:09	양재동 양재IC 상행	50,000
876	경기45바49**	오*현	경기도 고양시	2025-10-27 07:11	개화동 영신PVC 상사	50,000
877	249더64**	한*경	경기도 안양시	2025-10-27 09:47	대치동 은마아파트 1동	50,000
878	24두39**	김*지	인천광역시 서구	2025-10-30 18:35	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
879	112라21**	서*애	경기도 성남시	2025-10-13 09:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
880	39다20**	최*정	서울특별시 용산구	2025-09-30 09:26	대치동 은마아파트 1동	50,000
881	172허29**	김*석	서울특별시 송파구	2025-10-22 20:37	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
882	375거31**	문*영	서울특별시 도봉구	2025-10-30 07:48	상계동 상계백병원	50,000
883	42무04**	최*미	서울특별시 서대문구	2025-10-24 18:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
884	84조91**	김*섭	인천광역시 서구	2025-10-14 07:13	상계동 상계백병원	50,000
885	33주45**	김*섭	경기도 오산시	2025-10-11 18:31	서초동 반포IC 상행	50,000
886	281고30**	박*향	경기도 부천시	2025-10-30 08:37	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
887	14버64**	이*진	서울특별시 용산구	2025-10-05 21:56	서초동 서초IC 하행	50,000
888	62너20**	황*운	인천광역시 서구	2025-10-29 07:28	개화동 영신PVC 상사	50,000
889	23다64**	이*병	서울특별시 용산구	2025-10-05 10:34	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
890	16수77**	김*홍	경기도 광주시	2025-10-30 13:36	서초동 서초IC 상행	50,000
891	80거17**	권*남	경기도 성남시	2025-10-29 08:53	대치동 은마아파트 1동	50,000
892	62서12**	김*용	경기도 부천시	2025-10-13 18:02	대치동 은마아파트 1동	50,000
893	35나96**	T*I*H*I*H*U*N*	경기도 수원시	2025-10-06 00:26	양재동 양재IC 하행	50,000
894	서울32자49**	신*수	경기도 의정부시	2025-10-23 18:23	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
895	230수39**	이*환	경기도 화성시	2025-10-09 23:17	서초동 서초IC 하행	50,000
896	47거20**	유*봉	서울특별시 성북구	2025-10-23 18:01	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
897	90너31**	곽*순	경기도 안양시	2025-10-27 15:27	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
898	170보12**	정*환	서울특별시 노원구	2025-10-01 17:12	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
899	서울31사15**	오*경	서울특별시 성북구	2025-10-08 23:17	양재동 양재IC 하행	50,000
900	86너75**	이*호	서울특별시 노원구	2025-10-24 16:17	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
901	233호67**	P*R*V*A	서울특별시 중구	2025-10-20 10:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
902	32구65**	김*태	경상남도 거제시	2025-10-09 22:20	양재동 양재IC 하행	50,000
903	227두70**	이*기	서울특별시 중랑구	2025-10-10 17:57	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
904	64두64**	서*교	경기도 성남시	2025-10-03 09:23	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
905	349거88**	허*훈	경기도 화성시	2025-10-28 08:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
906	14라11**	김*구	서울특별시 성동구	2025-10-30 17:52	대치동 은마아파트 1동	50,000
907	86너75**	이*호	서울특별시 노원구	2025-10-24 16:16	서초동 서초IC 하행	50,000
908	150가33**	이*권	서울특별시 노원구	2025-10-21 18:10	월계동 월계구민체육센터	50,000
909	16주91**	Q*R*I*O*S*I*U*A*K*O*S*I*A*I*J*N*G*I	경상남도 창녕군	2025-10-22 07:13	양재동 양재IC 상행	50,000
910	380고55**	김*원	경기도 평택시	2025-10-08 00:54	양재동 양재IC 상행	50,000
911	250소81**	김*현	대구광역시 서구	2025-10-08 15:27	양재동 양재IC 상행	50,000
912	경기30바99**	주*옥	경기도 수원시	2025-09-30 11:16	서초동 서초IC 하행	50,000
913	266버96**	V*V*N*O*	경기도 오산시	2025-10-18 14:58	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
914	48더53**	양*애	경상남도 창원시	2025-10-27 10:41	서초동 서초IC 하행	50,000
915	65마30**	정*웅	인천광역시 계양구	2025-10-10 19:47	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
916	36부87**	김*관	서울특별시 종로구	2025-10-10 18:18	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
917	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-09-27 12:05	서초동 서초IC 상행	50,000
918	14서39**	김*미	경기도 고양시	2025-09-27 11:02	서초동 서초IC 상행	50,000
919	315너19**	황*희	경기도 김포시	2025-10-27 18:28	개화동 영신PVC 상사	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구•ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3427호

전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지분 중 미납된 과태료에 대해 지방세징수법 제32조(독촉 및 최고) 지방세징수법 시행규칙 제20조(독촉장) 규정에 따라 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 수취거부 등의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 의해 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조
   지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : 하*로*스*식*사 등 856명
4. 공고기간 : 2025. 12. 04. ~ 2025. 12. 31.
   - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀에서 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인 수납기(은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
   ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환) 납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
5. 압류예고 안내
   과태료 미납 시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 체납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류 합니다.
   - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 : 서울특별시 교통위반단속조회
     (http://cartax.seoul.go.kr)
   ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 공시송달 대상자 명단

독촉고지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	813오80**	하*로*스*식*사	경기도 구리시	2025-04-28 09:11	서울여대~화랑대사거리	52,100
2	93서77**	주*회*아*농*	서울특별시 관악구	2025-05-22 16:11	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
3	86거74**	주*회*싱*푸*	서울특별시 성북구	2025-05-07 09:47	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
4	58소57**	(*)*드*어*	서울특별시 성동구	2025-05-12 12:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
5	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-04-28 10:58	서초동 서초IC 하행	62,520
6	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-05-01 08:03	삼성동 경기고등학교	52,100
7	811다55**	경*대*토*주*회*	경기도 화성시	2025-05-01 08:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
8	844무40**	주*회*신*유*상*	서울특별시 중랑구	2025-04-28 09:11	서울여대~화랑대사거리	52,100
9	38러70**	주*회*헬*	서울특별시 강동구	2025-05-01 07:23	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
10	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-04-28 07:55	삼성동 경기고등학교	52,100
11	47도32**	주*회*슈*브*	경기도 광주시	2025-04-30 20:07	월계동 월계구민체육센터	52,100
12	125호80**	(*)*프*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-04-25 16:24	압구정로데오역~성수대교남단교차로	52,100
13	188도40**	농*회*법*도*나*식*사	경기도 안성시	2025-04-25 11:45	서초동 반포IC 상행	52,100
14	225호27**	(*)*이*이*엠*	경기도 평택시	2025-05-12 15:46	서초동 서초IC 상행	52,100
15	86로10**	주*회*캔*레*	서울특별시 강서구	2025-05-03 14:01	양재동 양재IC 하행	52,100
16	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-12 17:42	서초동 서초IC 상행	62,520
17	164더97**	주*회*창*엔*프*이*	서울특별시 금천구	2025-05-01 11:25	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
18	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-06 17:01	서초동 서초IC 상행	62,520
19	225호27**	(*)*이*이*엠*	경기도 평택시	2025-05-12 15:47	서초동 반포IC 상행	52,100
20	199어16**	(*)*름*티*	서울특별시 마포구	2025-05-06 20:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
21	181보78**	주*회*헤*리*지*	서울특별시 강남구	2025-05-23 09:31	대치동 은마아파트 1동	52,100
22	62고46**	정*주*회*	대구광역시 북구	2025-05-23 05:08	저동 삼일로 영락교회	52,100
23	133저13**	머*랩*주*회*	서울특별시 성동구	2025-05-22 22:16	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
24	225호27**	(*)*이*이*엠*	경기도 평택시	2025-05-12 15:45	양재동 양재IC 상행	52,100
25	80모49**	(*)*성*엔*	경기도 화성시	2025-05-09 08:32	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
26	176소99**	노*법*마*	서울특별시 영등포구	2025-04-28 17:16	국립현충원교차로~흑석역	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	25누98**	주*회*현*	경기도 안산시	2025-05-29 20:19	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
28	19누81**	다*물*주*회*	서울특별시 중구	2025-05-22 07:38	대치역~도곡역	52,100
29	86수57**	로*건*주*회*	서울특별시 은평구	2025-05-21 19:05	북가좌동 DMC래미안이편한세상아파트	52,100
30	57루17**	주*회*세*종*건*	대전광역시 서구	2025-05-21 16:02	양재동 양재IC 상행	52,100
31	169하99**	(*)*지*영*발*A*연*원	서울특별시 강서구	2025-05-09 19:06	양재동 양재IC 하행	52,100
32	71고17**	주*회*온*	대구광역시 서구	2025-05-30 08:52	서초동 서초IC 상행	62,520
33	24호31**	빨*자*거*주*업*시*	강원특별자치도 원주시	2025-05-09 18:45	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
34	843로83**	(*)*나*	경기도 김포시	2025-05-21 08:14	김포공항교차로~김포공항입구교차로	52,100
35	205하23**	주*회*승*테*	경기도 수원시	2025-05-12 09:12	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
36	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-06 10:37	서초동 서초IC 하행	62,520
37	16소33**	개*항*주*회*	서울특별시 강서구	2025-05-12 07:14	내곡ic~염곡ic	52,100
38	167허22**	성*케*엔*스*식*사	서울특별시 중구	2025-04-23 17:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
39	38러34**	케*마*주*회*	경기도 남양주시	2025-05-30 18:13	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
40	15수65**	주*회*동*주*	경기도 양평군	2025-05-30 17:14	대치동 은마아파트 1동	52,100
41	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-04-30 19:44	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
42	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-12 10:46	양재동 양재IC 하행	62,520
43	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-12 10:44	서초동 서초IC 하행	62,520
44	146모39**	주*회*스*토	서울특별시 성동구	2025-04-30 18:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
45	69마42**	애*원*식*사	서울특별시 구로구	2025-05-30 17:19	대치동 은마아파트 1동	52,100
46	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-30 12:01	서초동 서초IC 하행	62,520
47	10소61**	주*회*영*테*	경기도 광명시	2025-05-30 19:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
48	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:37	서초동 반포IC 상행	52,100
49	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:36	서초동 서초IC 상행	52,100
50	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:35	양재동 양재IC 상행	52,100
51	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-30 12:03	양재동 양재IC 하행	62,520
52	190하80**	(*)*로*코*아*테*션	서울특별시 서초구	2025-04-23 14:16	영등포구 공작아파트 건너편	52,100
53	39소50**	주*회*몽*소*트	서울특별시 금천구	2025-05-08 09:07	개화사거리~김포공항교차로	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	191호97**	신*자*운*주*회*	서울특별시 영등포구	2025-05-08 12:01	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	52,100
55	181보29**	(*)*한*트	경기도 동두천시	2025-05-28 09:31	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
56	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-08 10:50	서초동 서초IC 하행	62,520
57	266루66**	주*회*에*엠*	대구광역시 중구	2025-04-21 11:53	잠실3사거리~잠실새내역	52,100
58	267러76**	(*)*커*	서울특별시 성동구	2025-04-21 20:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
59	03두47**	주*회*대*기*	서울특별시 금천구	2025-05-08 17:11	개화동 영신PVC 상사	52,100
60	40서90**	주*회*일*개*	경기도 성남시	2025-05-13 08:56	대치동 은마아파트 1동	52,100
61	96도46**	비*코*아*주*	경기도 수원시	2025-05-14 09:45	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
62	86모55**	주*회*일*종*주*	경기도 파주시	2025-05-14 13:00	영등포구 공작아파트 건너편	52,100
63	158우62**	주*회*애*듀	전라남도 나주시	2025-06-19 11:09	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
64	07너16**	(*)*트*	서울특별시 강남구	2025-05-14 16:49	삼성동 경기고등학교	52,100
65	88조73**	(*)*미	경기도 김포시	2025-05-21 17:35	개화동 영신PVC 상사	52,100
66	38머64**	주*회*제*트*사*드	서울특별시 노원구	2025-05-01 17:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
67	203우95**	(*)*이*이*로*스*스*리*	인천광역시 중구	2025-04-22 08:51	개화사거리~김포공항교차로	52,100
68	169하84**	주*회*주*주*스*디*	충청북도 충주시	2025-05-13 09:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
69	170하24**	(*)*티*드	서울특별시 강남구	2025-05-01 16:25	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	52,100
70	23가04**	시*트*이*(*)	서울특별시 강남구	2025-04-09 10:35	염곡IC~청계산입구삼거리	52,100
71	02저62**	어*민*식*사	서울특별시 용산구	2025-05-01 17:14	상계동 마들역 7번출구	52,100
72	47로42**	(*)*제*역	경기도 성남시	2025-05-27 15:48	남현동 남태령고개(시외방향)	52,100
73	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시 송파구	2025-05-01 18:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
74	115호44**	(*)*부*트*	서울특별시 성북구	2025-06-11 19:18	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
75	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-08 17:47	서초동 서초IC 상행	62,520
76	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-05-20 08:40	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
77	04저53**	주*회*한*쉬*	경상남도 거제시	2025-05-19 20:41	대치동 은마아파트 1동	52,100
78	216어97**	(*)*이*에*미*어	서울특별시 강남구	2025-04-28 17:51	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
79	244서11**	주*회*문*코*	경기도 수원시	2025-04-29 08:32	대치동 은마아파트 1동	52,100
80	285마89**	에*앤*이*주*	경기도 김포시	2025-04-29 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
81	84두05**	주*회*삼*토*솔*션	서울특별시 중구	2025-05-02 20:21	월계동 월계구민체육센터	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
82	21거86**	휴*체*개*주*회*	서울특별시 송파구	2025-05-01 11:30	삼성동 경기고등학교	52,100
83	303저92**	주*회*심*브*더*	서울특별시 서초구	2025-05-03 13:53	염곡IC~청계산입구삼거리	52,100
84	52보47**	주*회*라*산*	광주광역시 북구	2025-04-29 08:52	삼성동 경기고등학교	52,100
85	05너73**	주*회*앰*이*딩*	서울특별시 강남구	2025-05-23 09:50	대치동 은마아파트 1동	52,100
86	86로10**	주*회*캔*레*	서울특별시 강서구	2025-05-03 13:59	서초동 서초IC 하행	52,100
87	서울70자33**	주*회*제*엠*웰*	서울특별시 강동구	2025-04-28 20:16	삼성동 경기고등학교	62,520
88	15소74**	주*회*디*피*발	경기도 화성시	2025-04-28 20:03	대치동 은마아파트 1동	52,100
89	41나34**	(*)*노*링*	서울특별시 금천구	2025-04-28 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
90	86로10**	주*회*캔*레*	서울특별시 강서구	2025-05-03 14:00	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
91	48거86**	주*회*쿤*트*어	서울특별시 용산구	2025-05-07 19:22	삼성동 경기고등학교	52,100
92	821두93**	(*)*늄*	경기도 시흥시	2025-05-02 08:23	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
93	80소60**	주*회*제*에*코*아	경기도 남양주시	2025-05-13 08:01	내곡IC~염곡IC	52,100
94	30무60**	태*산*주*개*주*회*	경기도 양평군	2025-05-07 14:46	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	52,100
95	195하34**	정*(*상*)	서울특별시 서초구	2025-05-01 11:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
96	47구07**	(*)*스*로*뮤*케*션*	서울특별시 마포구	2025-05-07 11:20	서초동 서초IC 하행	52,100
97	17버18**	주*회*제*와*원*부*개	서울특별시 노원구	2025-05-12 18:51	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
98	91모33**	사*법*선*문*관	전북특별자치도 남원시	2025-05-07 10:29	서초동 반포IC 상행	52,100
99	91모33**	사*법*선*문*관	전북특별자치도 남원시	2025-05-07 10:28	서초동 서초IC 상행	52,100
100	12로21**	(*)*코*리*	서울특별시 강남구	2025-05-02 16:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
101	06조26**	주*회*모*폐*	서울특별시 강남구	2025-05-02 17:15	대치동 은마아파트 1동	52,100
102	15로63**	(*)*국*격*생*육*	서울특별시 구로구	2025-05-02 17:47	개화동 영신PVC 상사	52,100
103	203우95**	(*)*이*이*로*스*스*리*	인천광역시 중구	2025-04-21 08:07	개화사거리~김포공항교차로	52,100
104	07조45**	주*회*지*이*제*홀*스	경기도 화성시	2025-05-17 11:55	양재동 양재IC 상행	52,100
105	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-05-29 13:03	양재동 양재IC 상행	52,100
106	서울71바27**	(*)*오*무*	서울특별시 동대문구	2025-05-17 16:18	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	62,520
107	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-05-29 12:13	양재동 양재IC 하행	52,100
108	91소37**	(*)*일*크*자*	경기도 남양주시	2025-05-29 09:26	월계동 월계구민체육센터	52,100
109	27두33**	0*2*파*너*주*회*	서울특별시 영등포구	2025-05-09 13:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
110	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-24 18:51	서초동 서초IC 상행	62,520
111	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-17 11:49	양재동 양재IC 하행	62,520
112	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-17 11:47	서초동 서초IC 하행	62,520
113	33부32**	(*)*래*시*	서울특별시 금천구	2025-05-28 17:49	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
114	40어11**	주*회*빌*테*	서울특별시 강남구	2025-05-16 20:29	삼성동 경기고등학교	52,100
115	37서86**	농*회*법*주*회*팔*농*	강원특별자치도 홍천군	2025-05-09 12:50	삼성동 경기고등학교	52,100
116	825마10**	주*회*프*벳	서울특별시 마포구	2025-05-16 18:26	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
117	211무23**	(*)*블*오*에*	서울특별시 강남구	2025-04-07 08:55	서초동 반포IC 상행	52,100
118	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-18 18:14	서초동 서초IC 상행	62,520
119	120무88**	주*회*더*스*이*	충청북도 청주시	2025-05-18 16:17	서초동 반포IC 상행	52,100
120	47다09**	(*)*고*공*행*	서울특별시 송파구	2025-05-18 15:39	잠원IC~ 반포역	52,100
121	336더64**	주*회*위*드*베*트*트	서울특별시 구로구	2025-05-09 18:48	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,100
122	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-18 11:26	서초동 서초IC 하행	62,520
123	190허24**	에*치*이*H*)	충청북도 진천군	2025-05-24 16:30	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
124	169하84**	주*회*주*주*스*디*	충청북도 충주시	2025-05-23 22:32	저동 삼일로 영락교회	52,100
125	276우77**	슈*더*유	서울특별시 강남구	2025-05-01 09:13	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
126	813버75**	주*회*스*굿*퍼*	서울특별시 마포구	2025-06-16 10:22	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
127	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-24 11:23	서초동 서초IC 하행	62,520
128	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-24 11:24	양재동 양재IC 하행	62,520
129	88더74**	(*)*람*드	서울특별시 도봉구	2025-05-19 09:00	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,100
130	07버03**	주*회*인*니*비*얼*뮤*케*션*	서울특별시 강남구	2025-05-15 09:03	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
131	178호17**	주*회*더*홀*스	서울특별시 구로구	2025-05-08 21:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
132	392러92**	주*회*유*이*지	광주광역시 북구	2025-05-15 15:54	양재동 양재IC 하행	52,100
133	392러92**	주*회*유*이*지	광주광역시 북구	2025-05-15 15:53	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
134	392러92**	주*회*유*이*지	광주광역시 북구	2025-05-15 15:52	서초동 서초IC 하행	52,100
135	179두71**	(*)*라*(*L*T*M*	대전광역시 중구	2025-04-30 10:01	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
136	69수58**	주*회*커*트*인	경기도 파주시	2025-04-30 12:29	서초동 서초IC 하행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
137	125마58**	주*회*알*글*벌	서울특별시 중랑구	2025-04-29 18:47	상계동 상계백병원	52,100
138	08누15**	주*회*더*컨*어*서*스	인천광역시 중구	2025-04-30 07:41	대치동 은마아파트 1동	52,100
139	69노58**	주*회*태*아*엔*	경기도 안성시	2025-05-09 08:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
140	195하55**	(*)*메*션*	인천광역시 서구	2025-05-14 19:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
141	149모72**	주*회*국*에*지	경기도 파주시	2025-05-14 18:36	개화동 영신PVC 상사	52,100
142	234누33**	주*회*삼*씨*디	경기도 시흥시	2025-05-16 17:47	대치동 은마아파트 1동	52,100
143	209두72**	(*)*절*컴*니	대전광역시 서구	2025-05-01 13:01	서초동 서초IC 하행	52,100
144	59무54**	주*회*상*종*건*	서울특별시 강동구	2025-05-09 12:18	풍납사거리~강동구청역교차로	52,100
145	40저95**	주*회*올*피*법*경*	경기도 용인시	2025-05-28 09:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
146	176구56**	M*R*L*S*S*A*	경기도 평택시	2025-06-07 15:22	양재동 양재IC 상행	52,100
147	54가51**	주*회*케*에*치*우*코*아	서울특별시 강남구	2025-05-27 14:27	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
148	209두72**	(*)*절*컴*니	대전광역시 서구	2025-05-01 13:03	양재동 양재IC 하행	52,100
149	146누59**	J*H*S*N*A*A*Y*S*Y*E*R*	경기도 평택시	2025-06-13 15:17	양재동 양재IC 상행	52,100
150	30라01**	(*)*오*박***품**	서울특별시 강서구	2025-05-16 09:14	상계동 마들역 7번출구	52,100
151	58소57**	(*)*드*어*	서울특별시 성동구	2025-05-16 08:14	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
152	78고71**	한*공*(*)	인천광역시 중구	2025-05-16 07:23	개화동 영신PVC 상사	62,520
153	712나93**	주*회*신*화*행*	서울특별시 구로구	2025-05-15 19:19	국립현충원~흑석역	62,520
154	96더89**	주*회*서*그*드*식*업	서울특별시 강동구	2025-05-01 09:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,100
155	126호89**	주*회*국*보*	서울특별시 강남구	2025-04-23 09:26	대치동 은마아파트 1동	52,100
156	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-19 10:34	서초동 서초IC 하행	62,520
157	56너13**	M*M*E*A*Y*M*N*E*A*J*	경기도 평택시	2025-06-17 11:08	양재동 양재IC 하행	52,100
158	811너18**	주*회*매*공*시*템	경기도 양주시	2025-06-16 19:27	월계동 월계구민체육센터	52,100
159	48서04**	주*회*자*에*앤*	대구광역시 동구	2025-05-26 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
160	148호24**	남*해*주*회*	전라남도 여수시	2025-05-11 09:55	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
161	68거95**	주*회*에*에*엠*	서울특별시 성동구	2025-06-25 12:55	잠원로	52,100
162	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-10 10:13	서초동 서초IC 하행	62,520

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
163	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-10 10:15	양재동 양재IC 하행	62,520
164	253고63**	(*)*라*샵	서울특별시 노원구	2025-06-10 19:49	월계동 월계구민체육센터	52,100
165	806두81**	주*회*듀*아*티	경기도 오산시	2025-05-15 08:52	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
166	33우30**	주*회*듀*안*앤*	경기도 용인시	2025-04-29 18:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
167	101부35**	주*회*마*란*비	서울특별시 강남구	2025-05-26 18:32	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
168	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-10 13:32	서초동 서초IC 상행	62,520
169	174호82**	(*)*블*에*치*스*트	서울특별시 광진구	2025-05-10 14:01	양재동 양재IC 상행	52,100
170	125호45**	레*포*퍼*	서울특별시 강남구	2025-04-05 13:48	양재동 양재IC 상행	52,100
171	349고95**	(*)*오*	서울특별시 서초구	2025-05-16 16:56	뱅뱅사거리~양재역	52,100
172	52수65**	(*)*튼	서울특별시 송파구	2025-06-20 08:57	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
173	385서58**	제*글*벌*(*)	경기도 의정부시	2025-05-26 18:32	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
174	224호40**	주*회*유*트	서울특별시 서초구	2025-04-15 15:40	서울특별시 영등포구 여의도동 2-11	52,100
175	336우28**	주*회*아*앤*솔*션	경기도 과천시	2025-05-27 08:55	개봉동 우리은행 고척동지점	52,100
176	190호26**	청*이*홍*점	서울특별시 서초구	2025-04-30 15:52	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
177	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-19 17:41	서초동 서초IC 상행	62,520
178	경남83사33**	시*물*주*회*	제주특별자치도 제주시	2025-06-11 13:29	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
179	56소08**	주*회*가*시*	광주광역시 북구	2025-04-30 16:24	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
180	252버85**	주*회*새*	서울특별시 강남구	2025-06-01 15:44	서초동 서초IC 하행	52,100
181	40도87**	주*회*플*닝*	서울특별시 강남구	2025-05-20 11:23	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,100
182	64노20**	태*통*전*-*	서울특별시 광진구	2025-05-08 19:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
183	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-19 10:36	양재동 양재IC 하행	62,520
184	42버37**	사*법*국*안*교*연*원	서울특별시 동작구	2025-04-28 16:21	서울특별시 영등포구 여의도동 2-11	52,100
185	24구34**	양*춘	서울특별시 서초구	2025-04-30 17:30	대치동 은마아파트 1동	52,100
186	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시 송파구	2025-05-14 20:11	대치동 은마아파트 1동	52,100
187	252버85**	주*회*새*	서울특별시 강남구	2025-06-22 14:34	양재동 양재IC 하행	52,100
188	84소53**	(*)*방*업	강원특별자치도 고성군	2025-05-26 15:37	종로2가 스타벅스 종각점	52,100
189	395모87**	J*R*M*L*O*R*S*I*N*A*I*	경기도 평택시	2025-06-22 15:44	양재동 양재IC 상행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
190	165하12**	(*)*트*생*환*연*원	경기도 안양시	2025-06-16 13:51	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
191	39라19**	최*선	서울특별시 서초구	2025-06-30 18:58	대치동 은마아파트 1동	52,100
192	256노34**	최*관	서울특별시 강남구	2025-05-31 19:06	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
193	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:49	서초동 반포IC 상행	52,100
194	서울강서타48**	신*우	서울특별시 강서구	2025-05-31 21:39	창천동삼거리~동교동삼거리	41,680
195	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:47	양재동 양재IC 상행	52,100
196	328어87**	강*곤	경기도 성남시	2025-05-09 07:52	대치동 은마아파트 1동	52,100
197	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:48	서초동 서초IC 상행	52,100
198	35로41**	조*원	충청북도 청주시	2025-05-09 08:10	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
199	01마77**	E*G*S*O*A*I*	경상북도 경주시	2025-05-30 18:43	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
200	61조70**	최*구	경기도 남양주시	2025-06-11 08:08	서울여대~화랑대사거리	52,100
201	50가29**	황*하	서울특별시 서초구	2025-06-30 11:37	양재동 양재IC 하행	52,100
202	05나91**	김*철	경기도 안산시	2025-06-30 12:27	양재동 양재IC 상행	52,100
203	37두39**	조*길	인천광역시 계양구	2025-06-21 16:41	서초동 서초IC 상행	52,100
204	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-06-21 12:11	서초동 반포IC 상행	52,100
205	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-06-21 12:10	서초동 서초IC 상행	52,100
206	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-06-21 12:09	양재동 양재IC 상행	52,100
207	371더56**	장*영	서울특별시 서대문구	2025-06-30 18:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
208	154무95**	박*혁	강원특별자치도 강릉시	2025-05-30 17:58	월계동 월계구민체육센터	52,100
209	12보58**	김*일	경기도 구리시	2025-06-10 19:41	월계동 월계구민체육센터	52,100
210	138우86**	조*훈	서울특별시 강서구	2025-05-08 18:07	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
211	75어04**	정*주	전라남도 고흥군	2025-05-30 19:31	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	62,520
212	서울31사39**	정*상	경기도 의정부시	2025-06-30 17:28	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
213	313두78**	방*환	경기도 부천시	2025-05-30 20:04	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
214	142나95**	A*S*O*R*	경기도 시흥시	2025-06-30 02:38	동대문역~동묘앞역	52,100
215	89더56**	김*경	서울특별시 구로구	2025-06-09 16:22	압구정로데오역~성수대교남단교차로	52,100
216	39라67**	김*혁	경기도 수원시	2025-05-03 07:07	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
217	327모22**	김*진	서울특별시 강서구	2025-05-02 15:16	서초동 반포IC 상행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
218	327모22**	김*진	서울특별시 강서구	2025-05-02 15:14	양재동 양재IC 상행	52,100
219	225라53**	박*섭	서울특별시 강서구	2025-06-19 13:29	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
220	서울31자66**	박*석	서울특별시 양천구	2025-05-28 18:17	당현1교~상계백병원교차로	52,100
221	82소94**	정*태	서울특별시 강동구	2025-05-28 08:39	태릉~화랑대사거리	52,100
222	07조92**	박*숙	서울특별시 강남구	2025-05-27 17:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
223	17모68**	이*희	서울특별시 서초구	2025-05-27 14:56	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
224	서울32아40**	김*교	인천광역시 연수구	2025-05-27 09:43	대치동 은마아파트 1동	52,100
225	58머97**	오*일	인천광역시 중구	2025-05-01 18:55	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
226	334다48**	나*수	서울특별시 강서구	2025-05-01 18:06	여의동로, 여의도중학교앞	52,100
227	경기32바61**	김*현	경기도 성남시	2025-05-29 07:31	내곡IC~서울특별시어린이병원	52,100
228	194소34**	김*락	서울특별시 성북구	2025-05-29 17:27	월계동 월계구민체육센터	52,100
229	06소99**	김*준	경기도 고양시	2025-06-09 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
230	161호10**	오*열	서울특별시 강서구	2025-06-09 18:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
231	85너01**	김*희	서울특별시 노원구	2025-06-10 08:08	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
232	158너62**	장*	경기도 성남시	2025-06-10 08:40	대치동 은마아파트 1동	52,100
233	서울35아15**	곽*신	서울특별시 중랑구	2025-06-10 09:16	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
234	32우80**	권*규	서울특별시 노원구	2025-06-10 11:11	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
235	243보37**	이*용	경기도 화성시	2025-06-10 12:51	양재동 양재IC 하행	52,100
236	250어97**	이*호	경기도 남양주시	2025-06-19 19:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
237	50모35**	김*현	경기도 남양주시	2025-06-20 09:28	태릉~화랑대사거리	52,100
238	370너68**	김*진	경상북도 의성군	2025-06-08 09:56	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
239	55가73**	이*옥	경기도 김포시	2025-05-28 19:41	개화동 영신PVC 상사	52,100
240	168어24**	김*철	대구광역시 달성군	2025-05-24 22:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
241	103조27**	김*종	경기도 하남시	2025-05-29 11:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
242	263소40**	김*서	경기도 화성시	2025-06-07 11:21	양재동 양재IC 상행	52,100
243	822우59**	정*식	인천광역시 서구	2025-06-18 10:04	서울 영등포구 국제금융로7길 15 (여의도동)	52,100
244	04고24**	김*	서울특별시 강서구	2025-06-18 18:20	개화동 영신PVC 상사	52,100
245	361라61**	석*식	경기도 남양주시	2025-06-27 07:21	태릉~서울여대	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
246	35너40**	유*한	서울특별시 송파구	2025-05-25 15:52	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
247	125호78**	장*국	인천광역시 서구	2025-06-07 17:26	저동 삼일로 영락교회	52,100
248	108러69**	조*선	경기도 남양주시	2025-06-09 08:05	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
249	294고22**	C*O*U*N*A*H	서울특별시 강북구	2025-04-30 19:49	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
250	194호61**	박*랑	경기도 성남시	2025-05-27 16:41	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
251	64조95**	이*훈	서울특별시 성북구	2025-06-27 17:20	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
252	12마46**	김*훈	서울특별시 성동구	2025-05-02 18:21	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
253	18두33**	H*B*B*L*A*V*U*Y*D*O*B*R*H*N*O*U*L*	충청북도 단양군	2025-05-28 19:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
254	68서46**	D*S*O*L*V*H*N*P*Y	경기도 김포시	2025-05-29 16:05	양재동 양재IC 하행	52,100
255	52너79**	엄*곤	경기도 의왕시	2025-05-29 17:09	양재동 양재IC 상행	52,100
256	279보76**	김*연	서울특별시 송파구	2025-05-29 17:25	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,100
257	80무79**	김*님	인천광역시 부평구	2025-05-26 11:57	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
258	02수60**	황*순	충청남도 홍성군	2025-05-27 09:19	고촌IC~개화교	52,100
259	90두29**	박*아	경기도 남양주시	2025-05-08 18:06	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
260	334다48**	나*수	서울특별시 강서구	2025-05-06 20:02	여의도중학교	52,100
261	384라69**	양*우	경기도 파주시	2025-06-10 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
262	07누16**	진*철	서울특별시 노원구	2025-06-10 17:53	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
263	30루91**	이*훈	경기도 고양시	2025-06-20 11:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
264	314주74**	정*규	서울특별시 강동구	2025-06-20 12:38	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
265	03거39**	이*민	울산광역시 동구	2025-06-20 13:15	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
266	76무91**	김*원	서울특별시 중랑구	2025-06-20 17:46	행당동 2호선 한양대역 1번출구	62,520
267	198나71**	최*성	경기도 성남시	2025-06-30 08:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
268	57구60**	최*진	서울특별시 강북구	2025-06-30 09:10	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
269	23누77**	황*미	서울특별시 성동구	2025-06-30 09:19	대치동 은마아파트 1동	52,100
270	16부65**	김*기	서울특별시 강동구	2025-06-10 14:31	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
271	02나65**	D*C*S*A*D*O*E*E*O*E	경기도 평택시	2025-05-07 09:09	서초동 서초IC 하행	52,100
272	40머50**	강*희	경기도 안양시	2025-05-07 09:25	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
273	385라93**	서*우	경기도 김포시	2025-05-07 10:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
274	389구78**	이*정	강원특별자치도 원주시	2025-05-07 11:28	저동 삼일로 영락교회	52,100
275	53머57**	강*식	서울특별시 영등포구	2025-05-07 15:28	압구정로데오역~성수대교	52,100
276	812로48**	김*희	경기도 의정부시	2025-05-07 20:30	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
277	806거73**	이*정	전북특별자치도 전주시	2025-05-07 22:40	저동 삼일로 영락교회	52,100
278	106호66**	정*수	강원특별자치도 강릉시	2025-05-08 08:21	메리어트 이그제큐티브 아카드먼트	52,100
279	92무06**	김*숙	서울특별시 노원구	2025-05-08 09:19	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
280	153두29**	이*선	서울특별시 강남구	2025-05-08 09:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
281	178두39**	장*민	경기도 남양주시	2025-06-20 09:29	태릉~화랑대사거리	52,100
282	109하73**	바*르	경기도 고양시	2025-05-05 14:07	양재동 양재IC 상행	52,100
283	10모04**	김*연	서울특별시 도봉구	2025-06-27 20:33	상계동 상계백병원	52,100
284	31무88**	A*A*I*I*D	경상북도 경주시	2025-06-28 12:27	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
285	31무88**	A*A*I*I*D	경상북도 경주시	2025-06-28 12:28	양재동 양재IC 하행	52,100
286	09저62**	R*S*L*V*H*K*Z*D*H*K*R*O*U*L*	광주광역시 북구	2025-05-04 15:21	양재동 양재IC 상행	52,100
287	09저62**	R*S*L*V*H*K*Z*D*H*K*R*O*U*L*	광주광역시 북구	2025-05-04 15:22	서초동 서초IC 상행	52,100
288	302다57**	김*심	전라남도 여수시	2025-05-04 20:36	서초동 반포IC 상행	52,100
289	31수25**	김*원	서울특별시 성북구	2025-05-05 01:47	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,100
290	397저60**	함*원	서울특별시 서초구	2025-05-05 06:20	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
291	56무67**	강*철	경기도 안산시	2025-05-05 09:09	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
292	141오71**	홍*석	서울특별시 광진구	2025-05-30 17:46	양재동 양재IC 하행	52,100
293	195하11**	장*철	서울특별시 강서구	2025-05-29 20:11	개화동 영신PVC 상사	52,100
294	41나80**	김*선	경기도 의정부시	2025-05-30 08:23	온수골사거리~노원역	52,100
295	127보77**	천*옥	경기도 성남시	2025-05-30 09:04	개화동로(김포공항방면)	52,100
296	서울32사73**	장*수	서울특별시 중랑구	2025-05-30 09:14	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
297	42다66**	정*성	경기도 남양주시	2025-05-30 09:39	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
298	135가41**	전*영	경기도 평택시	2025-05-30 10:44	서초동 서초IC 상행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
299	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:05	서초동 서초IC 하행	52,100
300	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:06	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
301	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:07	양재동 양재IC 하행	52,100
302	10러19**	강*호	경기도 고양시	2025-05-30 17:37	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
303	03노91**	서*덕	서울특별시 용산구	2025-05-28 18:27	청파동입구교차로~숙대입구역	52,100
304	80서80**	최*성	서울특별시 성북구	2025-06-02 16:09	양재동 양재IC 상행	52,100
305	31더98**	이*순	경기도 김포시	2025-06-12 09:28	개화동 영신PVC 상사	52,100
306	77어84**	김*철	서울특별시 서초구	2025-06-02 18:03	CU잠원한신편의점	62,520
307	80서80**	최*성	서울특별시 성북구	2025-06-02 16:11	서초동 반포IC 상행	52,100
308	80서80**	최*성	서울특별시 성북구	2025-06-02 16:10	서초동 서초IC 상행	52,100
309	82고76**	손*영	경기도 성남시	2025-06-24 07:34	은마아파트앞	52,100
310	82도30**	김*배	경기도 광주시	2025-05-13 17:04	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
311	67보15**	김*희	경기도 고양시	2025-05-13 07:33	동산삼거리 ~ 구파발사거리	52,100
312	347고30**	양*화	경기도 남양주시	2025-05-12 19:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
313	50무54**	허*석	서울특별시 영등포구	2025-05-12 17:15	수정아파트앞교차로~여의도선착장교차로	52,100
314	68어75**	이*자	서울특별시 마포구	2025-05-12 15:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
315	19더01**	박*	경기도 부천시	2025-06-23 18:35	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
316	경기84배56**	심*권	경기도 광명시	2025-06-13 08:34	대치동 은마아파트 1동	52,100
317	65마85**	이*윤	서울특별시 양천구	2025-06-25 09:32	월계동 월계구민체육센터	52,100
318	82로09**	권*수	서울특별시 양천구	2025-06-24 18:30	개화동 영신PVC 상사	52,100
319	인천30바97**	박*연	인천광역시 계양구	2025-06-24 18:13	개화동 영신PVC 상사	52,100
320	05우09**	김*형	서울특별시 노원구	2025-06-13 09:24	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
321	서울91자48**	김*학	서울특별시 도봉구	2025-05-13 19:06	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
322	108부19**	박*현	경기도 고양시	2025-06-12 19:18	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
323	서울32아33**	국*호	경기도 성남시	2025-06-12 18:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
324	45도37**	정*재	대전광역시 서구	2025-05-14 13:40	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,100
325	35고64**	김*형	서울특별시 중구	2025-05-14 09:46	저동 삼일로 영락교회	52,100
326	373고55**	한*찬	서울특별시 강남구	2025-05-13 19:09	잠원동 현대훼미리아파트	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
327	124어16**	C*I*H*N*I*	경기도 시흥시	2025-05-04 19:37	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
328	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-06-01 12:11	서초동 반포IC 상행	52,100
329	51저64**	김*순	인천광역시 미추홀구	2025-06-20 18:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
330	155버55**	서*아	경기도 김포시	2025-06-11 07:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
331	70다58**	황*옥	서울특별시 성북구	2025-06-01 20:43	길음역교차로~ 미아사거리	62,520
332	359누58**	김*근	경기도 구리시	2025-06-01 16:15	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
333	176도73**	김*진	경기도 성남시	2025-06-30 14:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
334	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-06-01 12:09	양재동 양재IC 상행	52,100
335	04수33**	최*숙	경기도 파주시	2025-05-31 16:20	양재동 양재IC 하행	52,100
336	04수33**	최*숙	경기도 파주시	2025-05-31 16:19	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
337	113너12**	박*열	서울특별시 도봉구	2025-05-30 20:01	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
338	28노78**	이*연	충청북도 청주시	2025-05-30 18:36	태릉~서울여대	52,100
339	155어72**	류*영	경기도 안산시	2025-06-23 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
340	11모72**	김*자	서울특별시 강서구	2025-05-08 19:49	개화사거리~공항입구지하차도	52,100
341	15로26**	안*복	충청남도 서산시	2025-05-09 11:22	동일로지하차도~동부시장교차로	52,100
342	92버03**	이*희	경기도 남양주시	2025-05-09 11:59	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
343	54조17**	오*표	경기도 부천시	2025-05-09 18:22	개화동 영신PVC 상사	52,100
344	39너63**	서*은	서울특별시 송파구	2025-06-11 10:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
345	246주43**	김*중	서울특별시 은평구	2025-05-09 19:27	상계동 상계백병원	52,100
346	143라45**	채*병	서울특별시 노원구	2025-05-09 20:38	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
347	228서50**	박*민	경기도 고양시	2025-05-12 08:48	육사야구장~화랑대사거리	52,100
348	36서29**	김*석	서울특별시 노원구	2025-06-11 18:40	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
349	02저36**	정*희	서울특별시 강남구	2025-06-11 18:46	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
350	27조47**	이*섭	서울특별시 강서구	2025-05-30 18:12	개화동 영신PVC 상사	52,100
351	101하29**	박*세	서울특별시 관악구	2025-05-08 17:04	봉천중앙시장앞	52,100
352	172고32**	한*희	경기도 남양주시	2025-05-09 08:09	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
353	서울84사48**	박*호	경기도 하남시	2025-05-09 07:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
354	95모96**	송*홍	서울특별시 송파구	2025-05-30 20:25	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
355	57오70**	정*권	서울특별시 강동구	2025-05-08 18:39	천호대교~광장사거리	52,100
356	111두72**	조*현	경기도 안양시	2025-06-11 15:37	삼성동 경기고등학교	52,100
357	148호56**	남*혜	경기도 평택시	2025-05-08 14:22	양재동 양재IC 상행	52,100
358	339고87**	이*훈	인천광역시 부평구	2025-06-20 16:28	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
359	363보11**	김*순	서울특별시 동대문구	2025-05-29 18:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
360	96조75**	류*곤	경기도 양평군	2025-06-28 14:26	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
361	142조35**	고*욱	서울특별시 관악구	2025-06-25 09:34	서초동 반포IC 상행	52,100
362	142조35**	고*욱	서울특별시 관악구	2025-06-28 11:43	서초동 반포IC 상행	52,100
363	336우28**	이*영	서울특별시 성북구	2025-06-23 07:56	양재시민의 숲~말죽거리공원사거리	52,100
364	33다90**	이*용	경기도 남양주시	2025-06-23 12:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
365	72루54**	김*남	서울특별시 광진구	2025-05-12 09:38	대치동 은마아파트 1동	62,520
366	220하66**	나*현	서울특별시 은평구	2025-05-12 17:16	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
367	39고43**	최*순	서울특별시 성동구	2025-05-12 17:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
368	서울14다64**	육*순	경기도 남양주시	2025-06-24 15:36	강남소방서앞	62,520
369	80소74**	최*현	경기도 부천시	2025-05-13 20:35	서초동 서초IC 하행	52,100
370	137어88**	전*엽	경기도 남양주시	2025-06-02 18:28	상계동 상계백병원	52,100
371	서울31바54**	이*대	경기도 성남시	2025-06-04 08:04	내곡교~어린이병원	52,100
372	02누09**	신*숙	서울특별시 동대문구	2025-06-24 18:55	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
373	805어11**	강*규	서울특별시 강서구	2025-05-30 08:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
374	30머14**	이*형	경기도 고양시	2025-06-21 14:54	양재동 양재IC 상행	52,100
375	05조20**	서*원	부산광역시 북구	2025-06-11 16:08	은천삼거리~봉천로사거리	52,100
376	91모36**	한*희	경기도 안양시	2025-05-09 15:50	삼성동 경기고등학교	52,100
377	30머14**	이*형	경기도 고양시	2025-06-21 14:56	서초동 반포IC 상행	52,100
378	30머14**	이*형	경기도 고양시	2025-06-21 14:55	서초동 서초IC 상행	52,100
379	41너88**	한*웅	경기도 김포시	2025-06-11 18:36	개화동 영신PVC 상사	52,100
380	57라13**	김*수	서울특별시 서대문구	2025-05-30 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
381	316더88**	김*형	서울특별시 강동구	2025-06-30 09:47	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
382	309주33**	B*R*H*S*U*K*T*N*A*	서울특별시 관악구	2025-06-20 17:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
		A*				
383	314루98**	이*영	서울특별시 금천구	2025-05-09 17:34	서초동 반포IC 상행	52,100
384	314루98**	이*영	서울특별시 금천구	2025-05-30 16:28	서초동 서초IC 상행	52,100
385	142조35**	고*욱	서울특별시 관악구	2025-06-28 11:41	양재동 양재IC 상행	52,100
386	30노96**	G*N*E*F*Z*I*D*N*I*S*O*O*I*H	경기도 안산시	2025-06-23 09:38	양재동 양재IC 상행	52,100
387	145호19**	김*서	서울특별시 서초구	2025-06-23 17:19	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
388	18주49**	신*영	경기도 남양주시	2025-06-23 19:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
389	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-05-13 07:13	개화동 영신PVC 상사	52,100
390	379너84**	서*수	서울특별시 노원구	2025-06-02 18:09	양재동 양재IC 상행	52,100
391	379너84**	서*수	서울특별시 노원구	2025-06-02 18:10	서초동 서초IC 상행	52,100
392	379너84**	서*수	서울특별시 노원구	2025-06-02 18:11	서초동 반포IC 상행	52,100
393	86라05**	김*임	서울특별시 송파구	2025-06-24 09:06	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
394	29하82**	오*선	경기도 수원시	2025-05-14 16:58	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
395	371조99**	김*은	서울특별시 강남구	2025-06-24 18:56	삼성동 경기고등학교	52,100
396	서울32바56**	주*영	서울특별시 성북구	2025-05-09 09:17	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
397	경기81바55**	김*문	경기도 성남시	2025-06-02 08:16	대치동 은마아파트 1동	52,100
398	03노04**	이*선	서울특별시 은평구	2025-06-23 17:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
399	379무46**	김*원	서울특별시 강남구	2025-06-23 16:46	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	52,100
400	125호55**	서*선	서울특별시 강남구	2025-06-23 10:15	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
401	224호46**	정*환	경기도 의정부시	2025-06-02 10:10	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
402	299다97**	권*자	경기도 성남시	2025-05-12 09:27	대치동 은마아파트 1동	52,100
403	113다83**	T*V*E*D*R*M*N*H*Y*N*A	경기도 시흥시	2025-06-01 23:43	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
404	163누75**	박*경	충청북도 영동군	2025-06-01 21:31	저동 삼일로 영락교회	52,100
405	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시	2025-05-11 22:54	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,100
406	26우70**	이*기	서울특별시 강북구	2025-05-11 16:46	오현로 147주변	52,100
407	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-11 14:38	서초동 서초IC 하행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
408	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 16:26	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
409	43어15**	김*식	경기도 안산시	2025-05-12 09:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
410	35오27**	김*국	서울특별시 강동구	2025-05-12 11:26	삼성동 경기고등학교	52,100
411	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-12 11:37	서초동 서초IC 상행	52,100
412	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-12 11:38	서초동 반포IC 상행	52,100
413	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-05-12 11:41	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,100
414	27마12**	고*명	경기도 수원시	2025-05-12 13:09	삼성동 경기고등학교	52,100
415	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-12 16:31	서초동 서초IC 하행	52,100
416	86주87**	박*선	서울특별시 송파구	2025-05-12 18:08	대치역~도곡역	52,100
417	250보19**	이*희	경기도 고양시	2025-05-12 19:04	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
418	경기87배27**	권*승	경기도 고양시	2025-05-13 08:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
419	156호21**	지*례	경기도 양주시	2025-05-13 09:03	은평뉴타운10단지~구파발사거리	52,100
420	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-05-09 10:31	서초동 서초IC 상행	52,100
421	225라53**	박*섭	서울특별시 강서구	2025-06-11 12:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
422	서울38아86**	정*섭	경기도 안양시	2025-06-11 09:50	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	52,100
423	서울38아86**	정*섭	경기도 안양시	2025-05-09 17:50	대치동 은마아파트 1동	52,100
424	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-05-09 10:32	서초동 반포IC 상행	52,100
425	122부45**	J*N*I*O*I*G	경기도 시흥시	2025-06-11 17:13	대치동 은마아파트 1동	52,100
426	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-05-09 10:30	양재동 양재IC 상행	52,100
427	106호35**	김*석	경기도 용인시	2025-05-09 10:19	서초동 반포IC 상행	52,100
428	106호35**	김*석	경기도 용인시	2025-05-09 10:16	양재동 양재IC 상행	52,100
429	346머56**	김*진	경기도 부천시	2025-05-09 09:54	서초동 반포IC 상행	52,100
430	인천30바92**	김*호	인천광역시 계양구	2025-05-09 09:44	개화동 영신PVC 상사	52,100
431	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 16:24	서초동 서초IC 하행	52,100
432	48저93**	박*순	경기도 안산시	2025-06-11 17:57	대치동 은마아파트 1동	52,100
433	51오78**	J*N*O*G	경기도 화성시	2025-06-22 10:34	서초동 반포IC 상행	52,100
434	154수50**	김*성	경기도 남양주시	2025-06-23 08:45	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,100
435	53도60**	윤*진	경기도 고양시	2025-06-23 09:11	개화사거리~김포공항교차로	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
436	373구29**	장*미	서울특별시 도봉구	2025-06-23 09:11	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
437	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-05-09 18:54	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,100
438	06오63**	박*근	경기도 시흥시	2025-05-10 11:00	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	52,100
439	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 11:49	서초동 반포IC 상행	52,100
440	20가52**	현*길	경기도 화성시	2025-05-10 16:21	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
441	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-10 16:24	서초동 서초IC 하행	52,100
442	109두47**	김*안	서울특별시 관악구	2025-05-08 09:42	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
443	271누66**	김*영	경기도 남양주시	2025-06-20 09:29	태릉~화랑대사거리	52,100
444	58구15**	김*신	서울특별시 강북구	2025-06-27 19:17	월계동 월계구민체육센터	52,100
445	185버94**	정*식	경기도 광주시	2025-06-27 18:42	양재동 양재IC 하행	52,100
446	03노84**	장*연	경기도 남양주시	2025-06-20 09:37	태릉~화랑대사거리	52,100
447	390도63**	박*석	경기도 남양주시	2025-06-20 09:29	태릉~화랑대사거리	52,100
448	128루84**	김*륭	서울특별시 마포구	2025-05-05 15:06	서초동 반포IC 상행	52,100
449	106수80**	안*선	경기도 고양시	2025-06-20 07:16	개화사거리~김포공항교차로	52,100
450	107조26**	김*수	경기도 남양주시	2025-06-10 07:16	태릉~화랑대사거리	52,100
451	805나33**	조*형	서울특별시 동대문구	2025-06-09 19:31	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
452	29어85**	박*선	서울특별시 마포구	2025-06-09 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
453	36로71**	강*기	경기도 김포시	2025-06-25 09:35	개화교~개화사거리	52,100
454	95보33**	민*관	서울특별시 송파구	2025-06-13 09:13	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
455	22소52**	신*현	경기도 안양시	2025-05-30 16:18	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
456	경기86배32**	박*식	경기도 안산시	2025-06-10 16:15	서울대입구역~봉현초등학교	52,100
457	서울32바92**	정*민	경기도 성남시	2025-06-10 17:59	대치동 은마아파트 1동	52,100
458	351주33**	추*영	대구광역시 중구	2025-06-20 17:28	상계동 마들역 7번출구	52,100
459	194호74**	이*재	인천광역시 남동구	2025-06-20 17:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
460	81우49**	전*욱	경기도 부천시	2025-06-29 22:38	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
461	81러49**	유*규	서울특별시 강북구	2025-05-06 19:14	서초동 반포IC 상행	52,100
462	69어58**	이*민	서울특별시 도봉구	2025-05-07 09:42	강북구청사거리	26,050
463	178너13**	김*용	경기도 파주시	2025-05-07 11:46	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
464	175수73**	김*성	경기도 수원시	2025-05-07 16:54	경부 양재IC~서초IC 상행	52,100
465	249보78**	L*R*G*A*G	경기도 안산시	2025-05-13 15:58	삼성동 경기고등학교	52,100
466	357저76**	조*진	서울특별시 노원구	2025-06-12 08:41	온수골사거리~노원역	52,100
467	66노46**	김*하	서울특별시 송파구	2025-06-24 09:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
468	88라40**	심*구	서울특별시 은평구	2025-06-24 07:33	양재동 양재IC 하행	52,100
469	88라40**	심*구	서울특별시 은평구	2025-06-24 07:31	서초동 서초IC 하행	52,100
470	서울35아15**	곽*신	서울특별시 중랑구	2025-06-12 13:15	양재동 양재IC 하행	52,100
471	352더56**	김*자	서울특별시 관악구	2025-05-13 20:15	대치동 은마아파트 1동	52,100
472	149허40**	최*욱	서울특별시 노원구	2025-06-11 20:45	월계동 월계구민체육센터	52,100
473	서울81배19**	최*범	서울특별시 노원구	2025-06-11 19:36	월계동 월계구민체육센터	52,100
474	265더58**	이*우	인천광역시 남동구	2025-06-02 18:04	월계동 월계구민체육센터	52,100
475	220서27**	정*주	경기도 하남시	2025-06-02 16:40	삼성동 경기고등학교	52,100
476	서울성북나72**	박*진	서울특별시 중구	2025-05-13 17:28	종로5가역~흥인지문교차로	41,680
477	174호47**	오*화	부산광역시 연제구	2025-06-13 08:14	화곡역~우장산역	52,100
478	254주41**	A*L*Z*V*U*K*O*J*N*O*A*A*I*G*I	전북특별자치도 익산시	2025-05-13 20:36	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
479	20너41**	김*일	서울특별시 노원구	2025-05-14 08:31	삼육에코팜센터~담터1교차로	52,100
480	55구90**	권*주	경상북도 영천시	2025-05-14 16:34	양재동 양재IC 상행	52,100
481	55구90**	권*주	경상북도 영천시	2025-05-14 16:36	서초동 반포IC 상행	52,100
482	100고48**	김*애	경기도 양주시	2025-05-14 16:59	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
483	50수45**	조*재	서울특별시 영등포구	2025-06-03 09:53	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,100
484	55더22**	주*진	서울특별시 성북구	2025-06-03 15:22	서초동 서초IC 상행	52,100
485	01마18**	김*호	경기도 김포시	2025-06-04 07:09	개화사거리~김포공항교차로	52,100
486	48저93**	박*순	경기도 안산시	2025-06-12 17:17	대치동 은마아파트 1동	52,100
487	147러37**	강*훈	서울특별시 서초구	2025-06-12 18:22	대치동 은마아파트 1동	52,100
488	159부93**	한*남	서울특별시 송파구	2025-05-14 17:17	대치동 은마아파트 1동	52,100
489	23버47**	유*범	충청북도 청주시	2025-06-04 10:50	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,100
490	14어60**	변*섭	경기도 구리시	2025-06-13 18:51	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
491	17누70**	김*배	서울특별시 동작구	2025-05-16 09:29	월계동 월계구민체육센터	52,100
492	299보84**	유*한	서울특별시 영등포구	2025-05-15 17:54	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
493	160무87**	김*구	경기도 양평군	2025-06-13 17:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
494	17다07**	김*섭	서울특별시 중랑구	2025-05-16 11:13	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
495	96오88**	한*임	경기도 시흥시	2025-05-15 14:12	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
496	54마85**	박*문	경기도 안양시	2025-05-15 11:20	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
497	89모60**	박*권	충청남도 논산시	2025-05-15 08:49	개화동 영신PVC 상사	52,100
498	284머80**	유*	경기도 남양주시	2025-05-15 08:42	태릉~ 서울여대	52,100
499	123러28**	이*현	서울특별시 도봉구	2025-05-14 20:10	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
500	57무35**	김*선	경기도 파주시	2025-04-29 14:10	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
501	서울32아50**	안*태	경기도 의정부시	2025-06-05 08:48	온수골사거리~노원역	52,100
502	176소58**	박*심	서울특별시 구로구	2025-05-22 08:07	개봉동 우리은행 고척동지점	52,100
503	46나86**	박*심	서울특별시 구로구	2025-03-28 08:01	영등포시장교차로~영등포로터리	52,100
504	63모09**	이*영	서울특별시 강서구	2025-03-07 08:30	개화사거리~김포공항교차로	52,100
505	846고21**	정*영	서울특별시 양천구	2025-06-16 07:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
506	서울31아61**	김*진	서울특별시 광진구	2025-05-16 12:42	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
507	서울31사72**	박*원	경기도 의정부시	2025-06-05 07:58	태릉~ 서울여대	52,100
508	130호74**	정*진	서울특별시 노원구	2025-06-04 18:04	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
509	34로55**	서*민	경기도 구리시	2025-05-17 15:16	천호대교남단IC~천호사거리	52,100
510	경기45바48**	이*환	경기도 고양시	2025-05-16 17:49	개화동 영신PVC 상사	52,100
511	291두29**	이*선	강원특별자치도 속초시	2025-05-16 17:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
512	27머60**	임*환	인천광역시 미추홀구	2025-05-18 20:07	서초동 반포IC 상행	52,100
513	724가79**	백*우	경기도 성남시	2025-04-28 10:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	62,520
514	125호12**	김*현	광주광역시 서구	2025-05-22 18:18	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
515	02나65**	D*C*S*A*D*O*E*E*O*E	경기도 평택시	2025-05-22 16:41	서초동 반포IC 상행	52,100
516	324수56**	김*빈	서울특별시 강남구	2025-05-22 16:06	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
517	234도14**	김*아	경기도 구리시	2025-05-22 09:07	공릉동 태릉(서울방향)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
518	355보43**	손*한	경기도 양주시	2025-05-22 18:30	중계역~상계백병원교차로	52,100
519	205보93**	L*Y*N*F*N	경기도 부천시	2025-04-28 08:55	서초동 반포IC 상행	52,100
520	102호38**	공*희	부산광역시 서구	2025-04-25 20:50	양재동 양재IC 상행	52,100
521	14가12**	이*헌	경기도 고양시	2025-04-25 08:33	동산육교~구파발사거리	52,100
522	133하88**	A*I*U*S*Y*E*D*N*	경기도 안산시	2025-04-24 16:02	서초동 반포IC 상행	52,100
523	133하88**	A*I*U*S*Y*E*D*N*	경기도 안산시	2025-04-24 16:01	서초동 서초IC 상행	52,100
524	89러82**	지*남	경기도 양주시	2025-04-29 09:27	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
525	82러89**	김*태	서울특별시 중랑구	2025-05-22 19:27	월계동 월계구민체육센터	52,100
526	47거75**	김*숙	경상남도 창원시	2025-06-17 18:46	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
527	182구22**	최*영	경기도 남양주시	2025-06-17 18:48	육사야구장~ 삼육에코팜센터	52,100
528	266거39**	조*원	서울특별시 강남구	2025-06-17 19:18	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
529	경기99사15**	박*철	경기도 포천시	2025-06-18 07:33	중계동 중계그린아파트 109동	62,520
530	63루92**	조*향	경기도 고양시	2025-06-18 09:01	개화동 영신PVC 상사	52,100
531	인천30바13**	전*빈	인천광역시 계양구	2025-06-26 18:28	개화동 영신PVC 상사	52,100
532	서울32아40**	이*남	경기도 남양주시	2025-04-28 18:16	삼육에코팜센터~담터1교차로	52,100
533	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-04-29 08:00	서초동 반포IC 상행	52,100
534	64루80**	최*경	서울특별시 광진구	2025-04-29 09:08	대치동 은마아파트 1동	52,100
535	224호18**	권*주	대전광역시 서구	2025-04-24 10:20	양재동 양재IC 하행	52,100
536	153두29**	이*선	서울특별시 강남구	2025-05-22 09:10	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
537	132라78**	엄*필	경기도 남양주시	2025-05-22 18:47	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
538	04더86**	고*	경기도 고양시	2025-05-22 17:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
539	21도57**	김*희	인천광역시 서구	2025-05-22 17:35	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,100
540	94부66**	최*현	서울특별시 구로구	2025-05-22 10:48	서울 영등포구 국제금융로8길 19 (여의도동)	52,100
541	57누25**	정*순	서울특별시 광진구	2025-05-22 20:43	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
542	85모30**	오*홍	경기도 성남시	2025-04-28 08:12	도림교~문래동사거리	52,100
543	367부42**	심*보	경기도 광주시	2025-04-28 07:42	은마아파트앞	52,100
544	103모14**	하*성	서울특별시 용산구	2025-04-27 07:34	양화대교북단교차로~양화대교남단	52,100
545	223허73**	최*희	서울특별시 송파구	2025-04-25 15:43	양재동 양재IC 하행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
546	194호32**	오*근	경기도 고양시	2025-04-25 08:34	동산육교~구파발사거리	52,100
547	116하99**	김*란	대전광역시 중구	2025-04-24 14:44	저동 삼일로 영락교회	52,100
548	193허46**	김*신	서울특별시 종로구	2025-05-23 08:13	개화사거리~김포공항교차로	52,100
549	263나61**	양*웅	경기도 김포시	2025-06-18 07:02	개화교	52,100
550	334서40**	이*덕	경기도 김포시	2025-06-18 09:05	개화교~개화사거리	52,100
551	164두46**	이*선	경기도 의정부시	2025-06-26 18:23	상계동 상계백병원	52,100
552	141소34**	남*호	경기도 의정부시	2025-04-28 17:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
553	101호82**	안*욱	서울특별시 중랑구	2025-04-28 19:46	월계동 월계구민체육센터	52,100
554	204거73**	김*진	경기도 화성시	2025-04-29 10:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
555	82누80**	노*민	충청남도 예산군	2025-04-29 13:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
556	53라36**	이*영	서울특별시 양천구	2025-05-15 07:06	이수역 사거리	52,100
557	72우12**	신*걸	경기도 김포시	2025-05-16 08:36	개화동 영신PVC 상사	62,520
558	81무88**	김*배	서울특별시 구로구	2025-05-18 22:05	개봉동 우리은행 고척동지점	52,100
559	36보85**	이*준	경기도 이천시	2025-06-05 17:21	남현동 남태령고개(시외방향)	52,100
560	109허71**	이*우	경기도 파주시	2025-04-17 20:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
561	109호40**	이*규	대전광역시 중구	2025-04-11 11:20	서초동 반포IC 상행	52,100
562	182하39**	남*구	서울특별시 구로구	2025-04-08 19:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
563	서울32아22**	신*호	경기도 남양주시	2025-06-16 15:45	서울특별시 강남구 압구정로 210	52,100
564	122호94**	양*석	경기도 안산시	2025-04-20 19:30	양재동 양재IC 상행	52,100
565	90누08**	박*연	충청남도 천안시	2025-05-20 09:20	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	52,100
566	184수57**	정*섭	인천광역시 서구	2025-05-20 09:08	개화사거리~김포공항교차로	52,100
567	55가10**	정*효	경기도 양주시	2025-05-19 17:19	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
568	55가10**	정*효	경기도 양주시	2025-05-19 17:17	상계동 마들역 7번출구	52,100
569	81조76**	양*환	경기도 부천시	2025-05-19 09:14	개화사거리~김포공항교차로	52,100
570	101호26**	김*문	전북특별자치도 부안군	2025-04-24 09:12	대치동 은마아파트 1동	52,100
571	197호32**	한*효	경기도 파주시	2025-04-23 09:00	개화동로(김포공항방면)	52,100
572	63루60**	허*열	경기도 파주시	2025-05-20 18:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
573	91수20**	박*관	서울특별시 강남구	2025-05-22 08:09	은마아파트앞	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
574	70버61**	김*주	인천광역시 남동구	2025-05-22 08:48	개화동 영신PVC 상사	62,520
575	240주11**	이*승	서울특별시 송파구	2025-06-05 17:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
576	40두48**	김*수	경기도 김포시	2025-06-05 18:56	개화동 영신PVC 상사	52,100
577	97마67**	최*오	경상북도 예천군	2025-06-05 19:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
578	91무68**	서*오	경기도 양주시	2025-06-05 21:31	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
579	서울31자77**	정*백	경기도 의정부시	2025-06-17 07:53	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,100
580	서울32자32**	정*도	서울특별시 강남구	2025-06-17 15:05	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
581	61노08**	S*N*I*G*I*G	서울특별시 동작구	2025-05-16 08:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
582	34호93**	이*하	경기도 이천시	2025-03-14 16:09	양재동 양재IC 상행	52,100
583	60거64**	A*A*T*E*Z*A*A*	경기도 화성시	2025-05-19 16:09	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
584	42저79**	심*숙	서울특별시 영등포구	2025-05-18 13:50	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,100
585	151주33**	김*운	경상북도 경주시	2025-03-31 17:27	서초동 반포IC 상행	52,100
586	34호93**	이*하	경기도 이천시	2025-03-14 16:11	서초동 반포IC 상행	52,100
587	50루11**	서*식	인천광역시 서구	2025-05-19 16:53	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
588	800라69**	이*영	서울특별시 도봉구	2025-06-16 09:10	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
589	223도71**	이*현	서울특별시 구로구	2025-06-15 20:04	송정역	52,100
590	경기94사65**	박*종	경기도 포천시	2025-06-15 07:10	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	62,520
591	224호43**	전*원	서울특별시 광진구	2025-06-05 08:32	월계동 월계구민체육센터	52,100
592	369라69**	신*호	경상북도 구미시	2025-06-04 20:25	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
593	178구63**	황*익	대전광역시 중구	2025-05-17 16:00	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
594	서울31사53**	한*영	인천광역시 미추홀구	2025-05-20 07:36	국립현충원교차로~흑석역	52,100
595	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-05-20 11:23	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,100
596	서울31자46**	김*년	서울특별시 강동구	2025-05-20 16:23	천호대교위(광나루방면)	52,100
597	53두38**	김*철	경기도 부천시	2025-05-20 17:58	개화동 영신PVC 상사	52,100
598	04수27**	정*움	경기도 하남시	2025-06-05 12:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
599	186모39**	W*N*R*I*I*	서울특별시 강남구	2025-06-05 16:07	압구정역~현대고등학교	52,100
600	서울32자23**	이*호	서울특별시 양천구	2025-06-05 17:25	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
601	52두41**	최*준	경기도 오산시	2025-06-16 10:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
602	20다94**	김*성	경기도 광주시	2025-06-16 13:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
603	42무58**	김*	경기도 성남시	2025-06-16 17:56	서초동 서초IC 하행	52,100
604	42무58**	김*	경기도 성남시	2025-06-16 17:57	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
605	26주89**	설*환	서울특별시 영등포구	2025-05-15 15:06	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
606	326라12**	윤*미	경기도 양주시	2025-06-13 12:41	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
607	서울31자52**	한*국	서울특별시 강서구	2025-06-13 09:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
608	26라28**	박*숙	서울특별시 구로구	2025-06-04 12:53	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	52,100
609	840다36**	이*성	경기도 남양주시	2025-06-04 08:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
610	32러64**	이*규	서울특별시 강남구	2025-06-13 17:28	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	52,100
611	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-05-15 10:32	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,100
612	59라75**	이*열	인천광역시 남동구	2025-05-15 08:41	태릉~ 서울여대	52,100
613	01무68**	정*	경기도 파주시	2025-05-14 20:27	개화동 영신PVC 상사	52,100
614	114루67**	김*태	서울특별시 구로구	2025-05-14 19:38	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
615	85도61**	이*인	인천광역시 미추홀구	2025-05-14 17:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
616	69우34**	D*H*L*L*V*A*R*K*	경상남도 김해시	2025-05-17 15:57	서초동 반포IC 상행	52,100
617	338러76**	최*	광주광역시 북구	2025-06-13 17:43	삼성동 경기고등학교	52,100
618	194하78**	임*빈	서울특별시 동작구	2025-05-16 09:48	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
619	841모40**	Q*Z*A*	서울특별시 영등포구	2025-06-14 08:58	종로2가 스타벅스 종각점	52,100
620	197저29**	윤*일	경기도 성남시	2025-06-14 10:39	양재동 양재IC 상행	52,100
621	197저29**	윤*일	경기도 성남시	2025-06-14 10:41	서초동 반포IC 상행	52,100
622	17마94**	문*덕	경기도 김포시	2025-06-14 13:58	수정아파트앞	52,100
623	83거02**	마*형	서울특별시 서초구	2025-05-16 14:45	양재동 양재IC 상행	52,100
624	57러69**	장*정	서울특별시 강북구	2025-05-16 19:14	월계동 월계구민체육센터	52,100
625	325저68**	F*R*D*L*B*N*I*U*A*A*	충청북도 진천군	2025-05-16 21:19	저동 삼일로 영락교회	52,100
626	69우34**	D*H*L*L*V*A*R*K*	경상남도 김해시	2025-05-17 15:56	서초동 서초IC 상행	52,100
627	66노46**	김*하	서울특별시 송파구	2025-06-26 13:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
628	209어40**	안*숙	충청북도 옥천군	2025-05-21 10:18	양재동 양재IC 상행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
629	221서92**	김*재	서울특별시 성북구	2025-06-05 17:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
630	171조77**	홍*현	서울특별시 강남구	2025-05-21 12:50	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
631	209어40**	안*숙	충청북도 옥천군	2025-05-21 10:20	서초동 반포IC 상행	52,100
632	209어40**	안*숙	충청북도 옥천군	2025-05-21 10:19	서초동 서초IC 상행	52,100
633	153저69**	이*진	경기도 과천시	2025-06-05 17:57	압구정역교차로~현대고등학교	52,100
634	81오56**	김*만	광주광역시 광산구	2025-05-21 09:27	양재동 양재IC 하행	52,100
635	81오56**	김*만	광주광역시 광산구	2025-05-21 09:26	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
636	81오56**	김*만	광주광역시 광산구	2025-05-21 09:25	서초동 서초IC 하행	52,100
637	69보55**	Z*K*R*E*O*N*R*E*	인천광역시 미추홀구	2025-05-21 07:21	서초동 반포IC 상행	52,100
638	69보55**	Z*K*R*E*O*N*R*E*	인천광역시 미추홀구	2025-05-21 07:19	양재동 양재IC 상행	52,100
639	153하83**	함*현	서울특별시 노원구	2025-04-23 17:38	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,100
640	50가29**	황*하	서울특별시 서초구	2025-06-05 18:52	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
641	50가29**	황*하	서울특별시 서초구	2025-06-05 18:53	양재동 양재IC 하행	52,100
642	143호45**	J*N*H*	경기도 고양시	2025-06-17 08:55	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
643	227저92**	김*겸	경기도 부천시	2025-06-17 09:36	개봉동 우리은행 고척동지점	52,100
644	45두64**	박*훈	서울특별시 관악구	2025-06-17 15:16	서울 강남구 테헤란로 623-2 (삼성동)	52,100
645	서울성북나59**	정*진	서울특별시 종로구	2025-06-17 16:12	길음역~미아사거리	41,680
646	24루28**	박*윤	서울특별시 송파구	2025-06-17 17:25	대치동 은마아파트 1동	52,100
647	96더21**	유*수	경기도 고양시	2025-06-26 08:19	은평지문교~구파발사거리	52,100
648	223수23**	장*영	경기도 김포시	2025-06-26 08:33	개화사거리~김포공항교차로	52,100
649	199호58**	이*형	경상북도 김천시	2025-06-26 13:12	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
650	140하61**	이*영	경기도 안양시	2025-06-16 18:05	대치동 은마아파트 1동	52,100
651	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:07	양재동 양재IC 상행	52,100
652	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-04-14 16:07	서울특별시 송파구 잠실동 20	52,100
653	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 12:49	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
654	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:09	서초동 반포IC 상행	52,100
655	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:08	서초동 서초IC 상행	52,100
656	390서90**	변*성	인천광역시 서구	2025-04-15 09:39	개화사거리~김포공항교차로	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
657	205보54**	임*주	서울특별시 중랑구	2025-06-25 18:43	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,100
658	33하65**	이*	서울특별시 마포구	2025-06-25 18:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
659	47호22**	김*정	경기도 평택시	2025-06-25 14:07	서초동 서초IC 상행	52,100
660	202러13**	최*규	인천광역시 서구	2025-06-17 07:06	개화동로(김포공항방면)	52,100
661	07거18**	김*인	경기도 수원시	2025-06-16 20:42	대치동 은마아파트 1동	52,100
662	153호43**	김*수	경기도 안산시	2025-04-23 08:10	개화동 영신PVC 상사	52,100
663	133하85**	김*영	경기도 용인시	2025-04-15 19:54	대치동 은마아파트 1동	52,100
664	133하85**	김*영	경기도 용인시	2025-04-15 20:41	대치동 은마아파트 1동	52,100
665	172호73**	박*익	경기도 의정부시	2025-04-17 14:57	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
666	194호77**	박*희	인천광역시 미추홀구	2025-04-18 20:01	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
667	156하82**	전*연	경기도 성남시	2025-04-19 17:31	저동 삼일로 영락교회	52,100
668	146호13**	정*주	서울특별시 서초구	2025-04-21 18:14	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
669	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-04-22 09:35	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,100
670	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-04-22 15:06	양재동 양재IC 상행	52,100
671	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-04-22 15:07	서초동 서초IC 상행	52,100
672	193호95**	박*애	경기도 파주시	2025-04-23 07:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
673	50저33**	윤*화	경기도 부천시	2025-05-28 17:45	개화동 영신PVC 상사	52,100
674	75무82**	김*영	전북특별자치도 완주군	2025-04-29 12:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	62,520
675	17버09**	박*천	경기도 수원시	2025-05-24 11:42	염곡IC~청계산입구삼거리	52,100
676	16로84**	조*영	충청북도 제천시	2025-05-24 09:32	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
677	68노04**	손*기	서울특별시 강남구	2025-05-24 09:10	서초동 서초IC 상행	52,100
678	68노04**	손*기	서울특별시 강남구	2025-05-24 09:09	양재동 양재IC 상행	52,100
679	63더72**	김*남	경기도 광주시	2025-05-24 17:16	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
680	808가17**	김*연	경기도 부천시	2025-06-18 08:48	개화동 영신PVC 상사	52,100
681	28저55**	이*형	경기도 하남시	2025-06-17 19:01	월계동 월계구민체육센터	52,100
682	165저85**	김*종	경기도 파주시	2025-05-22 22:37	저동 삼일로 영락교회	52,100
683	97저99**	김*수	경기도 시흥시	2025-05-22 19:15	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
684	237모79**	장*린	경기도 남양주시	2025-05-22 18:26	상계동 상계백병원	52,100
685	48저93**	박*순	경기도 안산시	2025-06-27 17:22	대치동 은마아파트 1동	52,100
686	서울31아53**	용*섭	서울특별시 광진구	2025-05-24 17:24	천호대교~광장사거리	52,100
687	27우06**	김*언	인천광역시 동구	2025-05-25 10:43	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	52,100
688	76저21**	이*일	서울특별시 동작구	2025-06-07 13:20	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	62,520
689	65무75**	서*욱	서울특별시 성북구	2025-06-18 09:25	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
690	43부73**	정*원	경기도 용인시	2025-06-18 15:55	서초동 반포IC 상행	52,100
691	167하42**	김*민	서울특별시 강남구	2025-06-18 16:04	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
692	57구60**	최*진	서울특별시 강북구	2025-06-27 08:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
693	154무38**	이*호	경기도 남양주시	2025-06-27 09:05	육사야구장~회랑대사거리	52,100
694	201보45**	이*유	서울특별시 강동구	2025-06-27 09:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
695	58더34**	유*형	경상북도 구미시	2025-04-29 19:12	개화동 영신PVC 상사	52,100
696	12우77**	유*연	서울특별시 서초구	2025-04-29 20:41	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
697	51가56**	권*용	인천광역시 연수구	2025-06-04 12:54	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,100
698	서울동대문바04**	트*반손	인천광역시 부평구	2025-05-19 19:01	연희ic~연세대교차로	41,680
699	354보19**	문*진	서울특별시 금천구	2025-06-05 09:09	월계1교교차로~하계5단지6단지교차로	52,100
700	93루99**	임*빈	서울특별시 강서구	2025-05-15 18:25	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
701	36부34**	박*혜	세종특별자치시 새롬중앙로	2025-06-13 09:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
702	43더79**	C*U*U*N*I*E*Z*L*A*A	경기도 안산시	2025-05-19 23:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
703	81노04**	이*경	경기도 부천시	2025-05-15 15:23	양화대교북단교차로~양화대교남단	52,100
704	125호97**	문*준	경기도 수원시	2025-05-29 09:44	대치동 은마아파트 1동	52,100
705	15오78**	한*은	서울특별시 노원구	2025-05-29 08:22	육사야구장~회랑대사거리	52,100
706	220하15**	김*솜	서울특별시 노원구	2025-05-29 08:08	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
707	43머93**	이*별	경기도 평택시	2025-05-28 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
708	48저93**	박*순	경기도 안산시	2025-06-26 17:10	대치동 은마아파트 1동	52,100
709	113로27**	김*한	충청남도 천안시	2025-05-20 14:16	서초동 반포IC 상행	52,100
710	113로27**	김*한	충청남도 천안시	2025-05-20 16:55	양재동 양재IC 하행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
711	서울중파13**	우*용	서울특별시 중랑구	2025-06-16 14:27	종로5가역~흥인지문교차로	41,680
712	09버90**	이*우	서울특별시 노원구	2025-06-25 17:43	매봉터널교차로~도곡역	52,100
713	392거88**	이*주	경기도 성남시	2025-04-16 17:09	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
714	12소55**	이*자	경기도 시흥시	2025-04-22 08:43	내곡IC~염곡IC	52,100
715	86도46**	김*권	경기도 양주시	2025-05-21 09:26	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,100
716	경기96사13**	김*수	경기도 남양주시	2025-05-21 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
717	163두87**	김*애	충청남도 당진시	2025-06-17 17:23	대치동 은마아파트 1동	52,100
718	332마49**	박*아	서울특별시 강남구	2025-06-26 16:44	압구정로데오역~성수대교	52,100
719	182구22**	최*영	경기도 남양주시	2025-05-28 19:09	육사야구장~삼육에코팜센터	52,100
720	69러11**	주*현	서울특별시 강남구	2025-05-28 08:40	성내교	52,100
721	165허60**	전*진	충청남도 천안시	2025-06-19 13:21	양재동 양재IC 상행	52,100
722	154호42**	고*성	서울특별시 서대문구	2025-06-19 09:53	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,100
723	13마95**	장*순	경기도 의정부시	2025-06-19 09:31	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,100
724	60서42**	정*자	서울특별시 노원구	2025-06-09 09:18	상계백병원교차로~중계역	52,100
725	165허60**	전*진	충청남도 천안시	2025-06-19 13:23	서초동 반포IC 상행	52,100
726	91라74**	백*기	서울특별시 관악구	2025-05-28 07:28	은천삼거리~봉천로사거리	52,100
727	경기37바90**	이*현	경기도 부천시	2025-05-27 19:39	양재동 양재IC 상행	52,100
728	17무54**	유*민	경기도 남양주시	2025-05-27 19:28	월계동 월계구민체육센터	52,100
729	서울32바61**	조*대	서울특별시 양천구	2025-05-27 18:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
730	32주66**	안*원	서울특별시 노원구	2025-05-27 18:42	월계동 월계구민체육센터	52,100
731	01저96**	우*란	경기도 의정부시	2025-05-27 17:22	개화동 영신PVC 상사	52,100
732	145호53**	김*	경기도 안양시	2025-06-19 14:36	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
733	89고89**	김*상	서울특별시 노원구	2025-06-19 17:09	중계근린공원교차로~ 중계역	52,100
734	263서66**	강*민	경상남도 창녕군	2025-06-27 16:16	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
735	서울81배54**	이*봉	서울특별시 강동구	2025-06-27 17:25	대치동 은마아파트 1동	52,100
736	88로98**	이*란	경기도 부천시	2025-05-02 17:31	개화동 영신PVC 상사	52,100
737	172도24**	김*이	서울특별시 강서구	2025-05-02 18:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
738	서울32사99**	최*선	경기도 남양주시	2025-05-02 18:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
739	95서03**	조*행	경기도 광명시	2025-05-02 19:02	개화동 영신PVC 상사	52,100
740	10머13**	김*덕	인천광역시 계양구	2025-05-02 20:09	연세대교차로	52,100
741	20모32**	조*혁	경기도 의정부시	2025-05-02 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
742	50머09**	장*준	인천광역시 계양구	2025-04-29 20:50	개화동 영신PVC 상사	52,100
743	34구61**	석*진	경상북도 경산시	2025-05-26 12:00	반포역~고속터미널교차로	52,100
744	210무14**	양*혁	서울특별시 강남구	2025-06-08 11:13	서초동 서초IC 하행	52,100
745	36소30**	주*하	서울특별시 강동구	2025-05-27 07:09	군자교~군자역	52,100
746	128허85**	김*만	경기도 성남시	2025-05-26 19:46	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
747	서울32자53**	최*기	경기도 남양주시	2025-05-26 18:41	대치동 은마아파트 1동	52,100
748	서울35바61**	왕*문	경기도 하남시	2025-06-19 07:25	잠실역방면 송파구청사거리	52,100
749	220두95**	강*우	경기도 성남시	2025-05-26 08:36	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
750	220두95**	강*우	경기도 성남시	2025-05-26 08:35	서초동 서초IC 하행	52,100
751	87모67**	임*호	경기도 성남시	2025-04-30 17:20	개화동 영신PVC 상사	52,100
752	경기06초51**	김*호	서울특별시 노원구	2025-04-30 09:58	태릉~화랑대사거리	62,520
753	154수50**	김*성	경기도 남양주시	2025-04-30 08:40	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,100
754	81다52**	전*호	서울특별시 광진구	2025-05-27 16:00	서초동 서초IC 하행	52,100
755	59조93**	이*기	경기도 용인시	2025-04-30 18:23	대치동 은마아파트 1동	52,100
756	222너35**	윤*석	서울특별시 성동구	2025-04-30 18:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
757	09주82**	김*환	경기도 양주시	2025-04-30 19:40	월계동 월계구민체육센터	52,100
758	101호16**	신*철	경기도 남양주시	2025-05-01 08:15	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,100
759	177하13**	이*현	서울특별시 마포구	2025-05-01 08:29	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
760	177하13**	이*현	서울특별시 마포구	2025-05-01 08:30	양재동 양재IC 하행	52,100
761	30모85**	김*연	서울특별시 강동구	2025-05-01 17:24	아차산역~아차산역사거리	52,100
762	83거85**	정*근	인천광역시 계양구	2025-05-02 07:10	개화동 영신PVC 상사	52,100
763	84어25**	윤*원	서울특별시 동대문구	2025-05-02 07:43	태릉 ~ 삼육대교차로	52,100
764	21버62**	김*연	전라남도 순천시	2025-05-27 15:47	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,100
765	02호71**	김*균	경기도 여주시	2025-05-16 17:33	월계동 월계주공아파트 107동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
766	83어77**	고*호	서울특별시 강동구	2025-06-27 07:38	광교교차로~종로1가교차로	52,100
767	352가32**	문*희	인천광역시 서구	2025-04-29 18:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
768	57서64**	이*훈	서울특별시 노원구	2025-04-29 18:02	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
769	203더82**	왕*은	서울특별시 성북구	2025-06-27 08:28	상계동 상계백병원	52,100
770	83주81**	박*희	경기도 고양시	2025-06-27 07:39	종각역~종로2가교차로	52,100
771	809우78**	백*선	경기도 부천시	2025-04-29 19:20	월계동 월계구민체육센터	52,100
772	경기92바79**	장*천	경기도 광주시	2025-06-18 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
773	135부20**	서*희	서울특별시 구로구	2025-06-18 16:25	압구정역~현대고등학교	52,100
774	149허92**	이*학	충청남도 아산시	2025-05-25 11:39	서초동 서초IC 상행	52,100
775	156하72**	이*원	충청남도 논산시	2025-05-24 23:18	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
776	88루02**	K*M*L*D*S*A*	경기도 안산시	2025-05-24 19:23	서초동 서초IC 하행	52,100
777	101호68**	손*수	서울특별시 구로구	2025-05-23 20:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	52,100
778	111고94**	K*L*I*A*B*K*A*L*T	인천광역시 연수구	2025-04-30 07:31	양재동 양재IC 상행	52,100
779	111고94**	K*L*I*A*B*K*A*L*T	인천광역시 연수구	2025-04-30 07:32	서초동 서초IC 상행	52,100
780	111고94**	K*L*I*A*B*K*A*L*T	인천광역시 연수구	2025-04-30 07:33	서초동 반포IC 상행	52,100
781	45보15**	지*호	인천광역시 서구	2025-04-30 09:39	서울특별시 강남구 논현동 279	52,100
782	90두41**	정*필	서울특별시 용산구	2025-04-30 10:40	서초동 서초IC 상행	52,100
783	90두41**	정*필	서울특별시 용산구	2025-04-30 10:41	서초동 반포IC 상행	52,100
784	60구03**	A*D*M*N*O*O*A*I*B*K*B*U*O*F*R*G*I	경기도 성남시	2025-04-30 11:13	염곡IC~청계산입구삼거리	52,100
785	220호50**	임*현	인천광역시 강화군	2025-04-30 12:45	서초동 서초IC 하행	52,100
786	220호50**	임*현	인천광역시 강화군	2025-04-30 12:46	양재동 양재IC 하행	52,100
787	190허70**	정*석	세종특별자치시 새롬중앙로	2025-04-30 13:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
788	727우24**	김*권	서울특별시 서대문구	2025-05-25 13:19	영등포구 한국교직원공제회관 앞	62,520
789	379너52**	김*훈	경기도 광주시	2025-06-05 16:15	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
790	43마01**	문*혁	서울특별시 동대문구	2025-05-20 20:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
791	109호66**	김*	경기도 부천시	2025-04-10 20:09	서울 영등포구 국제금융로8길 19 (여의도동)	52,100
792	17라46**	이*근	경기도 하남시	2025-06-16 20:45	상계동 마들역 7번출구	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
793	36저45**	박*선	경기도 여주시	2025-06-16 11:41	서울특별시 영등포구 여의도동 1-1	52,100
794	160하83**	노*우	인천광역시 서구	2025-05-22 07:45	대치동 은마아파트 1동	52,100
795	28더70**	박*규	경기도 이천시	2025-05-20 08:13	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
796	13무90**	김*현	서울특별시 강동구	2025-05-18 13:58	천호대교~광장사거리	52,100
797	27저99**	홍*훈	경기도 광주시	2025-06-16 07:57	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
798	64구06**	김*현	서울특별시 광진구	2025-06-15 10:55	천호대교~광장사거리	52,100
799	17수04**	주*민	경기도 안산시	2025-06-04 18:05	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
800	107무53**	H*A*G*E*I*	서울특별시 영등포구	2025-05-23 18:31	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	52,100
801	828구52**	황*한	경상남도 사천시	2025-06-26 16:11	삼성동 경기고등학교	52,100
802	194호54**	박*길	서울특별시 강남구	2025-04-24 09:33	대치동 은마아파트 1동	52,100
803	152다41**	한*호	서울특별시 송파구	2025-05-22 10:01	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
804	47거55**	장*우	서울특별시 강남구	2025-05-22 17:15	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
805	42구48**	오*혁	경기도 의정부시	2025-06-17 18:21	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
806	234나47**	신*섭	경기도 하남시	2025-06-18 07:33	대치동 은마아파트 1동	52,100
807	27조01**	최*례	서울특별시 동대문구	2025-04-28 19:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
808	39부35**	윤*순	서울특별시 관악구	2025-05-23 17:47	봉천고개~은천삼거리	52,100
809	58도53**	서*율	경기도 용인시	2025-05-23 17:48	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
810	89러85**	오*순	경기도 부천시	2025-05-23 18:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
811	25우11**	김*영	서울특별시 노원구	2025-05-28 18:35	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
812	165주60**	박*찬	서울특별시 강북구	2025-06-19 17:13	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
813	26라28**	박*숙	서울특별시 구로구	2025-06-27 13:43	서울 영등포구 의사당대로 127 (여의도동, 롯데캐슬엠파이어)	52,100
814	84거09**	김*민	경기도 안산시	2025-06-27 13:26	남현동 남태령고개(시외방향)	52,100
815	243더33**	양*진	서울특별시 강남구	2025-06-19 17:27	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
816	07서08**	장*윤	경기도 파주시	2025-06-19 17:19	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
817	51어42**	G*N*H*M*G*U*A*B*Y*R	대구광역시 북구	2025-05-02 14:00	양재동 양재IC 상행	52,100
818	88모22**	이*진	인천광역시 미추홀구	2025-06-19 13:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
819	133호58**	최*정	경기도 남양주시	2025-06-19 12:37	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
820	48노23**	김*호	인천광역시 서구	2025-06-19 10:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
821	258수72**	박*희	서울특별시 강남구	2025-06-19 09:26	양재동 양재IC 하행	52,100
822	808너56**	이*만	경기도 시흥시	2025-06-09 12:47	남현동 남태령고개(시외방향)	52,100
823	59고16**	오*헌	서울특별시 도봉구	2025-05-28 16:35	혜화동로터리~한성대입구역	52,100
824	51어42**	G*N*H*M*G*U*A*B*Y*R	대구광역시 북구	2025-05-02 14:01	서초동 반포IC 상행	52,100
825	191호55**	유*호	경기도 포천시	2025-05-02 19:10	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
826	233노91**	최*서	경기도 파주시	2025-05-03 02:09	저동 삼일로 영락교회	52,100
827	45두70**	M*H*M*A*F*D*L*E*I*M*M*T	충청남도 아산시	2025-05-03 15:20	양재동 양재IC 상행	52,100
828	96누94**	이*재	서울특별시 강동구	2025-05-03 17:04	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
829	60모61**	이*희	경기도 김포시	2025-05-03 18:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
830	서울31사81**	문*봉	경기도 성남시	2025-05-04 01:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
831	172허30**	조*진	서울특별시 성동구	2025-05-04 12:11	염곡IC~염곡지하차도	52,100
832	35어96**	이*라	경기도 고양시	2025-05-28 17:11	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,100
833	150러70**	최*선	서울특별시 강북구	2025-05-28 17:25	월계동 월계구민체육센터	52,100
834	32우80**	권*규	서울특별시 노원구	2025-05-25 19:30	서울글로벌센터	52,100
835	서울성동사05**	이*선	서울특별시 성동구	2025-05-26 19:39	성동교~한양대역	41,680
836	서울38아86**	최*우	서울특별시 강동구	2025-06-09 08:04	개화동 영신PVC 상사	52,100
837	356수64**	공*은	경기도 김포시	2025-06-09 07:18	개화교	52,100
838	30러05**	박*희	경기도 수원시	2025-06-07 18:33	서초동 반포IC 상행	52,100
839	69로83**	서*건	경기도 남양주시	2025-05-27 07:49	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
840	184부84**	배*현	경기도 고양시	2025-06-18 20:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
841	165호98**	김*실	경기도 고양시	2025-05-26 17:29	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
842	71머91**	J*N*E*G	경기도 안양시	2025-05-26 16:37	남현동 남태령고개(시외방향)	62,520
843	43주10**	조*찬	경기도 고양시	2025-05-26 09:24	서울특별시 강남구 압구정로 212	52,100
844	67고52**	전*수	서울특별시 동작구	2025-05-26 08:55	삼육에코팜센터~육사야구장	52,100
845	155우70**	문*환	서울특별시 송파구	2025-05-25 22:52	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
846	20가91**	김*환	경상북도 김천시	2025-05-28 11:41	양재동 양재IC 하행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
847	192소25**	조*찬	충청남도 아산시	2025-06-19 00:48	저동 삼일로 영락교회	52,100
848	812서78**	구*미	서울특별시 종로구	2025-06-19 02:24	저동 삼일로 영락교회	52,100
849	15무39**	도*정	경기도 고양시	2025-06-19 07:34	은평뉴타운구파발10단지~구파발사거리	52,100
850	80조28**	이*현	경기도 군포시	2025-06-19 08:32	대치동 은마아파트 1동	52,100
851	126하68**	김*온	인천광역시 서구	2025-06-19 09:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
852	19로71**	유*숙	인천광역시 미추홀구	2025-05-01 11:53	삼성동 경기고등학교	52,100
853	55가50**	박*우	인천광역시 서구	2025-05-01 13:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
854	89소29**	송*기	경기도 군포시	2025-05-27 14:51	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,100
855	91두41**	조*덕	서울특별시 노원구	2025-05-27 17:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
856	64버74**	성*영	서울특별시 강북구	2025-05-28 08:40	온수골사거리~노원역	52,100

◈ 서울특별시공고 제2025-3433호

전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수 등), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 폐문부재, 이사 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 12월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로(버스, 자전거)위반 과태료 부과 고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조,
   지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : 비*프*빌*티*식*사 등 860명
4. 공고기간 : 2025. 12. 04. ~ 2025. 12. 31.
   - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀에서 고지서(가상계좌)를 발부 받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인수납기 (은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
   ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환)납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
5. 이의제기 안내
   - 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 인터넷 검색창 → 서울시 교통위반 단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)를 통해 이의제기를 하거나, 서울특별시청 교통지도단속반 과태료과징팀 팩스(02-2133-4904) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건절차법」에 따라 주소지 관할법원으로 이송되어 과태료 재판을 받아보실 수 있습니다.
   - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 사이트 : 서울특별시 교통위반단속조회
     (http://cartax.seoul.go.kr)

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단

수시분 고지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	142호11**	비*프*빌*티*식*사	서울특별시 강서구	2025-09-01 19:26	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
2	60누85**	(*)*더*유*스*지*어*	서울특별시 구로구	2025-08-19 17:30	상계동 마들역 7번출구	50,000
3	19모63**	(*)*우*회*	서울특별시 강남구	2025-08-11 07:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
4	21머09**	(*)*광*업	경기도 고양시	2025-08-30 18:05	양재동 양재IC 상행	50,000
5	63버69**	주*회*엘*스	경기도 수원시	2025-07-07 17:56	서초ic~양재ic	50,000
6	64고40**	주*회*빅*이	서울특별시 강남구	2025-07-08 19:40	서초IC~반포IC	50,000
7	230호34**	홈*서*스*식*사	서울특별시 구로구	2025-08-09 13:50	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
8	29하69**	사*법*한*기*개*협*	서울특별시 금천구	2025-07-14 08:06	천호대교	50,000
9	12구25**	사*법*북*민*화*원*	서울특별시 동대문구	2025-08-19 18:31	상계동 상계백병원	50,000
10	65오30**	주*회*센*피*	경기도 부천시	2025-08-18 20:13	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
11	08도17**	주*회*신*제*앤*	광주광역시 남구	2025-08-09 13:49	서울 영등포구 국제금융로7길 15 (여의도동)	50,000
12	93수08**	유*회*한*엔*비	서울특별시 송파구	2025-09-23 09:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
13	87라25**	천*크*인*식*사	경기도 하남시	2025-08-08 18:26	서울 영등포구 여의대로 66 (여의도동)	50,000
14	03무16**	주*회*더*유*사*츠	서울특별시 마포구	2025-08-24 16:08	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
15	296무21**	S*R*H*R*G*R*	전북특별자치도 군산시	2025-08-24 16:56	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
16	193허28**	마*족*소*점	세종특별자치시 소담*로	2025-08-07 18:13	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
17	91모74**	주*회*에*아*팀*퍼*이*	서울특별시 성북구	2025-08-18 15:47	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
18	291로10**	서*다*나*스*식*사	경기도 성남시	2025-09-26 08:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
19	28두83**	빅*톤*설*주*	서울특별시 강동구	2025-08-27 09:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
20	822버34**	주*회*지*프*프*	서울특별시 강남구	2025-09-03 13:37	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
21	05누20**	동*노*법*	서울특별시 영등포구	2025-08-26 09:24	개화사거리~김포공항교차로	50,000
22	05수76**	최*경	강원특별자치도 춘천시	2025-09-05 09:11	대치동 은마아파트 1동	50,000
23	55어10**	주*회*휴*리*홀*스	경기도 성남시	2025-08-29 17:17	삼성동 경기고등학교	50,000
24	156나29**	주*회*로*앤*우	경기도 구리시	2025-08-29 17:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
25	490어29**	사*법*다*문*복*재*	서울특별시 서초구	2025-08-14 19:10	월계동 월계구민체육센터	50,000
26	217다33**	주*회*아*앤*이	경기도 여주시	2025-08-23 17:26	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	85다12**	(*)*레*팩*리	경기도 남양주시	2025-08-29 19:12	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
28	392머72**	한*원*식*사	강원특별자치도 춘천시	2025-08-19 17:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
29	45수96**	(*)*부*펀*	경기도 성남시	2025-08-28 17:57	대치동 은마아파트 1동	50,000
30	220하83**	(*)*이*코*레*션	경기도 의왕시	2025-08-06 14:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
31	197호92**	주*회*일*이*	서울특별시 마포구	2025-07-30 19:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
32	151보61**	(*)*에*아*	경기도 화성시	2025-07-31 15:45	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
33	230하81**	에*앙*식*사	서울특별시 강서구	2025-08-01 11:35	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
34	209소51**	L*S*Y*N	서울특별시 마포구	2025-08-06 09:43	대치동 은마아파트 1동	50,000
35	195하39**	주*회*하*랜*알*이*리*	경기도 용인시	2025-08-02 08:50	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
36	183무96**	쏠*주*회*	서울특별시 강서구	2025-08-05 19:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
37	190두72**	아*에*지*주*회*	서울특별시 강남구	2025-08-05 17:54	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
38	713호18**	언*어	서울특별시 서초구	2025-08-08 07:57	국립현충원~흑석역	60,000
39	822라45**	주*회*대*인*내*날	서울특별시 동대문구	2025-08-08 08:59	육군사관학교~태릉선수촌	50,000
40	37수59**	(*)*양*너*	경기도 평택시	2025-08-25 08:16	은평뉴타운CNG충전소~은평지문교	50,000
41	82어25**	자*에*앤*(*)	서울특별시 강서구	2025-08-11 07:24	잠원로	50,000
42	91모74**	주*회*에*아*팀*퍼*이*	서울특별시 성북구	2025-08-18 15:48	양재동 양재IC 하행	50,000
43	91모74**	주*회*에*아*팀*퍼*이*	서울특별시 성북구	2025-08-18 15:46	서초동 서초IC 하행	50,000
44	194하61**	거*스*이*김*진*	경기도 김포시	2025-08-07 18:09	하계5.6단지교차로	50,000
45	141허11**	주*회*지*에*엠	서울특별시 송파구	2025-08-07 12:26	서초동 서초IC 상행	50,000
46	125호80**	(*)*리*	서울특별시 서초구	2025-07-26 14:10	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
47	141허11**	주*회*지*에*엠	서울특별시 송파구	2025-08-07 12:25	양재동 양재IC 상행	50,000
48	169서19**	(*)*알*	서울특별시 강남구	2025-07-21 16:35	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
49	31조51**	와*에*지*이*주*	경기도 구리시	2025-07-23 14:41	서초동 반포IC 상행	50,000
50	43러19**	주*회*다*나*데*메*	경기도 남양주시	2025-08-25 08:01	개화교	50,000
51	191호18**	주*회*호*파*하*오	서울특별시 금천구	2025-08-07 10:18	반포역~논현역	50,000
52	149하91**	(*)*마*	경기도 하남시	2025-07-25 08:48	중계동 중계그린아파트 109동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
53	82루17**	백*수*(*)	서울특별시 송파구	2025-09-25 10:18	잠실3사거리~잠실새내역교차로	50,000
54	143호87**	(*)*마*디*인	서울특별시 송파구	2025-08-07 07:34	복정역~장지교교차로	50,000
55	82거44**	그*지*스*식*사	서울특별시 송파구	2025-08-06 19:11	서울 서초구 잠원로8길 3 (잠원동, 신반포27차아파트)	50,000
56	160서67**	구*버*(*)	서울특별시 서초구	2025-08-13 17:10	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
57	97보85**	주*회*로*스*드	경기도 안산시	2025-08-12 19:41	서초동 반포IC 상행	50,000
58	18버06**	주*회*에*알*듀	서울특별시 강남구	2025-04-04 21:49	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
59	252가49**	주*회*케*티*스*	서울특별시 강북구	2025-08-12 18:57	하계5.6단지 교차로	50,000
60	179허27**	(*)*모*환*산*	서울특별시 광진구	2025-08-12 18:57	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
61	199두96**	동*흥*주*회*	서울특별시 종로구	2025-08-12 19:09	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
62	256거56**	케*건*주*회*	경기도 남양주시	2025-08-12 09:14	상계동 마들역 7번출구	50,000
63	97어24**	주*회*한*인*스*리	서울특별시 중구	2025-09-03 17:10	서초동 서초IC 하행	50,000
64	11두46**	주*회*은*유*	서울특별시 송파구	2025-08-12 08:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
65	347나61**	광*기*주*회*	제주특별자치도 제주시	2025-09-03 18:08	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
66	52고07**	주*회*에*엠*디*인*룹*축*사*소	서울특별시 강남구	2025-08-12 07:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
67	95라07**	(*)*른*자	서울특별시 광진구	2025-08-27 18:25	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
68	110나69**	주*회*소*바*	서울특별시 강남구	2025-08-22 12:21	서초동 서초IC 하행	50,000
69	811너77**	(*)*이*테*	경기도 구리시	2025-08-27 04:11	저동 삼일로 영락교회	50,000
70	87루78**	김*덕	경기도 성남시	2025-08-27 10:38	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
71	398머96**	주*회*유*국*교*	서울특별시 양천구	2025-08-12 12:13	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
72	006거76**	주*회*중*이*씨	인천광역시 계양구	2025-08-22 09:06	동산육교~은평뉴타운	60,000
73	134누99**	주*회*타*의*향	서울특별시 마포구	2025-08-12 17:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
74	45우55**	주*회*단*	서울특별시 종로구	2025-08-12 17:55	상계동 상계백병원	50,000
75	364저68**	주*회*씨*이*터*셔*	경기도 광주시	2025-08-12 18:15	상계동 상계백병원	50,000
76	65고42**	(*)*이*스*스*션	서울특별시 강남구	2025-08-13 19:46	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
77	143구15**	주*회*디*앤*	경기도 성남시	2025-08-26 17:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
78	78고88**	주*회*육*공*절*산	경기도 안산시	2025-08-11 12:26	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	60,000
79	183라95**	주*회*소*벤*스	강원특별자치도 춘천시	2025-08-13 18:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	43모24**	(*)*립*앤*	서울특별시 은평구	2025-08-13 18:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
81	193무14**	주*회*프*디*인	서울특별시 관악구	2025-08-13 18:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
82	46라03**	주*회*퓨*랩*	서울특별시 강남구	2025-08-13 19:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
83	247노18**	주*회*세*인*라	경기도 이천시	2025-08-14 08:33	국제금융로7길	50,000
84	49너29**	다*이*씨*주*	경기도 고양시	2025-08-14 09:13	동산육교~구파발사거리	50,000
85	155호35**	주*회*마*컴*니	서울특별시 마포구	2025-08-14 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
86	04로98**	더*유*인*라*어*식*사	서울특별시 강남구	2025-08-14 10:29	삼성동 경기고등학교	50,000
87	48거86**	주*회*쿤*트*어	서울특별시 용산구	2025-08-14 16:30	삼성동 경기고등학교	50,000
88	75고95**	씨*이*스*주*	경기도 안양시	2025-08-29 07:53	헌릉로 내곡IC~염곡IC	60,000
89	175버54**	주*회*더*컨*어*서*스	인천광역시 중구	2025-08-14 17:24	개화동 영신PVC 상사	50,000
90	14도68**	(*)*인*엉*즈	서울특별시 강남구	2025-08-29 12:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
91	82어88**	주*회*월*미*	경기도 화성시	2025-08-26 11:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
92	227구46**	농*회*법*두*촌*식*사	전북특별자치도 김제시	2025-08-26 09:42	대치동 은마아파트 1동	50,000
93	230호34**	홈*서*스*식*사	서울특별시 구로구	2025-08-11 19:25	서울 영등포구 여의나루로 12 (여의도동, 광장아파트)	50,000
94	전북92사13**	(*)*한*수	전북특별자치도 익산시	2025-08-11 15:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
95	220호53**	(*)*디*인*루*	경기도 부천시	2025-08-11 19:21	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
96	68도16**	(*)*민*축*사*소	서울특별시 강남구	2025-08-11 18:47	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
97	224하56**	무*무*이*진*	서울특별시 마포구	2025-08-21 09:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
98	195하32**	주*회*태*마*타	서울특별시 중구	2025-09-05 00:37	저동 삼일로 영락교회	50,000
99	166마10**	(*)*데*스*코*아	서울특별시 영등포구	2025-08-12 09:49	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
100	29두25**	주*회*생*대*브*더	서울특별시 송파구	2025-08-28 09:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
101	75고95**	씨*이*스*주*	경기도 안양시	2025-08-28 07:53	내곡교~서울특별시립어린이병원	60,000
102	181호28**	주*회*올*메*커*	서울특별시 금천구	2025-08-28 07:12	개화동로(김포공항방면)	50,000
103	65소73**	(*)*르*	서울특별시 강남구	2025-08-27 20:51	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000
104	62고75**	주*회*노*진*래*	서울특별시 구로구	2025-08-27 20:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
105	140하73**	(*)*코*아	전북특별자치도 무주군	2025-07-31 13:11	삼성동 경기고등학교	50,000
106	69무62**	(*)*스*케*솔*션*	서울특별시 용산구	2025-08-27 20:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
107	172호37**	주*회*트*니*에*엔*	서울특별시 은평구	2025-08-08 17:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
108	202호74**	주*회*에*아*티	서울특별시 강남구	2025-07-30 18:00	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
109	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-08-20 19:58	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
110	222호23**	(*)*반*런*어*합*축*사*소	서울특별시 송파구	2025-08-25 13:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
111	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-08-21 12:06	양재동 양재IC 하행	60,000
112	90도06**	(*)*아*발	경기도 고양시	2025-08-21 09:18	동산육교~구파발사거리	50,000
113	220하30**	유*책*회*비*스*	서울특별시 강남구	2025-08-28 09:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
114	18우56**	주*회*정*토*	경상북도 울진군	2025-08-28 16:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
115	24구34**	양*춘	서울특별시 서초구	2025-08-20 17:32	대치동 은마아파트 1동	50,000
116	61버52**	법*법*해*	경기도 남양주시	2025-08-29 20:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
117	06조26**	주*회*모*페*	서울특별시 강남구	2025-08-20 15:44	삼성동 경기고등학교	50,000
118	36두32**	대*전*(*)	경기도 시흥시	2025-08-25 18:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
119	46구88**	마*주*회*	경기도 화성시	2025-08-18 17:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
120	329수15**	주*회*디	서울특별시 강남구	2025-08-18 17:37	삼성동 경기고등학교	50,000
121	30우77**	(*)*원*판	서울특별시 강남구	2025-08-26 17:18	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
122	65무69**	(*)*영	서울특별시 강남구	2025-08-27 14:30	삼성동 경기고등학교	50,000
123	182오88**	(*)*울*너*	서울특별시 강북구	2025-08-18 08:46	서울여대~화랑대사거리	50,000
124	05하28**	주*회*리*	서울특별시 강남구	2025-08-17 16:50	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
125	006나71**	대*산*개*(*)	서울특별시 광진구	2025-08-18 14:54	잠실동 서울YMCA송파지회	60,000
126	228주84**	주*회*엔*미*	경기도 광주시	2025-08-26 18:33	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
127	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-08-18 12:00	양재동 양재IC 하행	60,000
128	117서76**	주*회*더*지*임*	경기도 부천시	2025-08-27 10:36	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
129	36누50**	주*회*삼*씨*에*건*	경기도 부천시	2025-08-27 08:04	서초동 서초IC 하행	50,000
130	126하85**	에*안*주*컴*니*식*사	서울특별시 강남구	2025-08-16 14:55	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
131	97누19**	주*회*성*디*	인천광역시 서구	2025-09-05 11:46	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
132	18나20**	주*회*소*팩*리	서울특별시 서초구	2025-09-07 17:06	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
133	82수97**	한*에*텍*주*	서울특별시 송파구	2025-09-08 08:30	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
134	191호75**	주*회*화*관*개*	경기도 포천시	2025-08-16 09:48	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
135	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-08-16 12:10	양재동 양재IC 하행	60,000
136	51거54**	특*법*주*케*알*	서울특별시 강남구	2025-08-19 15:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
137	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-08-22 11:56	양재동 양재IC 하행	60,000
138	59소53**	(*)*복*씨*오	서울특별시 강남구	2025-08-13 07:59	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
139	126하38**	주*회*위*팜	경기도 남양주시	2025-08-22 19:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
140	395모87**	T*D*D*R*I*N*S*I*H*A*	경기도 평택시	2025-09-06 16:18	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
141	395모87**	T*D*D*R*I*N*S*I*H*A*	경기도 평택시	2025-09-06 16:17	서초동 서초IC 하행	50,000
142	395모87**	T*D*D*R*I*N*S*I*H*A*	경기도 평택시	2025-09-06 14:53	서초동 반포IC 상행	50,000
143	281보35**	주*회*레*피*	경기도 연천군	2025-08-22 09:14	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
144	충북14고84**	조*호	서울특별시 양천구	2025-09-02 17:14	서울 영등포구 여의대로 56 (여의도동)	60,000
145	105어87**	(*)*선*동*(*품*)	경기도 수원시	2025-08-15 10:43	서초동 서초IC 상행	50,000
146	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-08-12 07:46	서초동 서초IC 하행	50,000
147	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-08-12 07:48	양재동 양재IC 하행	50,000
148	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-08-12 11:17	서초동 서초IC 상행	50,000
149	105어87**	(*)*선*동*(*품*)	경기도 수원시	2025-08-15 12:00	서초동 서초IC 하행	50,000
150	105어87**	(*)*선*동*(*품*)	경기도 수원시	2025-08-15 10:44	서초동 반포IC 상행	50,000
151	105어87**	(*)*선*동*(*품*)	경기도 수원시	2025-08-15 10:42	양재동 양재IC 상행	50,000
152	395모87**	T*D*D*R*I*N*S*I*H*A*	경기도 평택시	2025-09-06 16:19	양재동 양재IC 하행	50,000
153	83조19**	김*규*연*강*농*합*인	충청남도 서산시	2025-08-23 13:06	양재동 양재IC 하행	50,000
154	83조19**	김*규*연*강*농*합*인	충청남도 서산시	2025-08-23 13:05	서초동 서초IC 하행	50,000
155	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-08-12 07:47	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
156	825러15**	욕*리*델*시*다*보*수*점	경기도 수원시	2025-08-04 10:33	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
157	153호89**	주*회*시*	경기도 고양시	2025-08-14 09:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
158	64누03**	주*회*세*트	경기도 성남시	2025-08-14 16:17	삼성동 경기고등학교	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
159	24라65**	유*회*범*바*오*루*	경기도 남양주시	2025-09-09 18:11	양재동 양재IC 상행	50,000
160	132어88**	K*A*K*Y*E*A	경기도 성남시	2025-08-29 12:29	서초동 서초IC 상행	50,000
161	230호34**	홈*서*스*식*사	서울특별시 구로구	2025-08-04 09:59	서울 영등포구 국제금융로7길 20 (여의도동, 대교아파트)	50,000
162	166호66**	킹*플*이*	경상북도 경주시	2025-08-04 19:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
163	395모87**	T*D*D*R*I*N*S*I*H*A*	경기도 평택시	2025-09-06 14:52	양재동 양재IC 상행	50,000
164	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-08-25 11:31	양재동 양재IC 하행	60,000
165	222하97**	글*벌*스*씨*주*	서울특별시 용산구	2025-08-04 17:58	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
166	840더74**	유*회*벽*푸*	서울특별시 송파구	2025-08-11 08:54	대치동 은마아파트 1동	50,000
167	388마65**	장*영	경기도 고양시	2025-08-27 08:32	개화교~개화사거리	50,000
168	서울32사52**	박*규	서울특별시 강동구	2025-08-26 10:12	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000
169	04소39**	박*현	서울특별시 도봉구	2025-08-22 18:07	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
170	226주82**	우*지	서울특별시 강남구	2025-08-22 18:06	서초동 서초IC 하행	50,000
171	87보23**	김*헌	경기도 용인시	2025-08-27 04:02	저동 삼일로 영락교회	50,000
172	02고34**	우*수	경기도 의정부시	2025-08-26 18:38	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
173	서울32자31**	박*근	서울특별시 송파구	2025-08-22 18:22	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
174	86조06**	이*훈	충청북도 청주시	2025-09-06 09:54	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
175	72모12**	P*A*C*E*G*I	경기도 수원시	2025-08-26 11:03	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	60,000
176	140고86**	안*인	서울특별시 은평구	2025-08-26 18:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
177	02고34**	우*수	경기도 의정부시	2025-08-26 18:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
178	353노42**	안*용	서울특별시 영등포구	2025-08-23 11:36	서울 영등포구 국제금융로 79 (여의도동, 한양아파트)	50,000
179	54러76**	A*A*H*A*V*B*I*A*F*I*A*I*D*N*V*C*	부산광역시 강서구	2025-08-25 12:28	서초동 반포IC 상행	50,000
180	179어96**	이*환	경상북도 안동시	2025-08-19 09:00	개화동 영신PVC 상사	50,000
181	83두65**	박*환	경상남도 창녕군	2025-08-25 21:40	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
182	156허14**	서*원	제주특별자치도 제주시	2025-08-24 13:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
183	46모15**	박*리	서울특별시 성동구	2025-09-17 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
184	289로53**	이*주	경기도 의정부시	2025-08-25 12:18	창동역~환승주차장교차로	50,000
185	54러76**	A*A*H*A*V*B*I*A*F*I*A*I*D*N*V*C*	부산광역시 강서구	2025-08-25 12:27	서초동 서초IC 상행	50,000
186	109도23**	정*미	서울특별시 마포구	2025-08-25 09:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
187	54러76**	A*A*H*A*V*B*I*A*F*I*A*I*D*N*V*C*	부산광역시 강서구	2025-08-25 18:06	서초동 서초IC 하행	50,000
188	225하98**	설*원	경기도 군포시	2025-08-21 12:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
189	15너23**	오*렬	서울특별시 노원구	2025-08-25 17:24	월계동 월계구민체육센터	50,000
190	서울32아21**	이*순	경기도 양주시	2025-08-22 20:48	상계동 마들역 7번출구	50,000
191	360우45**	김*호	경기도 화성시	2025-08-25 15:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
192	37버22**	윤*호	서울특별시 광진구	2025-08-25 13:25	연희IC~모래내고가	50,000
193	159도15**	김*준	인천광역시 연수구	2025-08-23 13:51	서초동 서초IC 상행	50,000
194	94어14**	조*운	전북특별자치도 임실군	2025-08-25 08:05	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
195	169호93**	임*정	경기도 수원시	2025-09-07 12:18	양재동 양재IC 상행	50,000
196	05누99**	하*숙	서울특별시 구로구	2025-09-19 09:56	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50,000
197	111루83**	임*우	인천광역시 남동구	2025-09-19 07:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
198	338수72**	김*주	서울특별시 노원구	2025-08-14 20:36	상계동 상계백병원	50,000
199	800오62**	전*미	서울특별시 관악구	2025-09-18 19:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
200	05누88**	방*수	경기도 가평군	2025-09-08 07:52	개화교~개화사거리	50,000
201	169호93**	임*정	경기도 수원시	2025-09-07 12:20	서초동 반포IC 상행	50,000
202	169호93**	임*정	경기도 수원시	2025-09-07 12:19	서초동 서초IC 상행	50,000
203	16수94**	P*A*J*N*M*N	서울특별시 광진구	2025-08-26 07:27	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
204	12모58**	한*희	서울특별시 성북구	2025-09-26 19:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
205	55나77**	L*E*U*H*	서울특별시 성동구	2025-09-04 16:39	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000
206	21버32**	황*현	경기도 화성시	2025-09-28 08:03	양재동 양재IC 하행	50,000
207	49우36**	한*람	경기도 성남시	2025-09-25 17:16	대치동 은마아파트 1동	50,000
208	348나28**	김*화	경기도 고양시	2025-08-26 08:03	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
209	804머54**	윤*름	인천광역시 서구	2025-09-25 20:37	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
210	18두39**	박*수	서울특별시 금천구	2025-09-05 16:31	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000
211	53무62**	이*수	서울특별시 관악구	2025-08-22 11:08	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
212	293부10**	박*영	서울특별시 노원구	2025-09-26 18:58	상계동 상계백병원	50,000
213	63어49**	이*훈	경기도 김포시	2025-09-18 07:37	고촌IC~개화교	50,000
214	46거49**	김*정	대구광역시 동구	2025-09-17 17:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
215	362수88**	김*름	인천광역시 서구	2025-09-05 18:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
216	158나94**	김*원	인천광역시 미추홀구	2025-09-05 17:43	개화동 영신PVC 상사	50,000
217	362부26**	신*주	서울특별시 성북구	2025-09-05 17:16	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
218	60오92**	최*호	서울특별시 도봉구	2025-08-22 18:02	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
219	86모98**	김*형	서울특별시 동대문구	2025-08-22 08:05	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
220	221호67**	김*훈	경기도 의정부시	2025-08-21 20:46	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
221	103로67**	장*주	경기도 양주시	2025-08-21 20:23	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
222	57서31**	임*수	경기도 광주시	2025-08-21 20:06	대치동 은마아파트 1동	50,000
223	147고31**	김*영	서울특별시 성동구	2025-08-21 18:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
224	108저12**	이*은	경기도 수원시	2025-08-21 17:32	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
225	280소32**	S*A*G*O*G*N*S*	충청남도 금산군	2025-08-21 17:08	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
226	03누52**	김*현	서울특별시 영등포구	2025-08-21 14:45	서울 영등포구 국제금융로 72 (여의도동)	50,000
227	60구03**	A*D*M*N*O*O*A*I*B*K*B*U*O*F*R*G*I	경기도 성남시	2025-08-21 11:28	염곡IC~청계산입구삼거리	50,000
228	152버78**	최*기	충청북도 음성군	2025-08-21 09:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
229	서울구로카80**	문*현	서울특별시 양천구	2025-08-16 19:16	구로소방서교차로~동양미래대학교앞교차로	40,000
230	86거34**	한*수	서울특별시 송파구	2025-09-04 17:51	대치동 은마아파트 1동	50,000
231	195호68**	이*종	서울특별시 서초구	2025-08-18 07:29	국립현충원~흑석역	50,000
232	64너59**	조*환	경기도 김포시	2025-08-22 07:39	고촌IC~개화교	50,000
233	64너59**	조*환	경기도 김포시	2025-08-18 07:21	고촌IC~ 개화교	50,000
234	230허88**	신*승	인천광역시 미추홀구	2025-08-17 22:58	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
235	116하33**	K*M*S*N*Y*	충청남도 아산시	2025-08-17 16:08	양재동 양재IC 하행	50,000
236	116하33**	K*M*S*N*Y*	충청남도 아산시	2025-08-17 16:07	서초동 서초IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
237	서울31자34**	이*근	경기도 용인시	2025-08-17 13:15	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
238	814거85**	김*나	경기도 평택시	2025-08-22 18:26	서초동 서초IC 하행	50,000
239	193허73**	이*규	전라남도 무안군	2025-08-16 19:06	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
240	86너78**	장*주	서울특별시 동대문구	2025-08-16 00:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
241	50조42**	정*윤	서울특별시 도봉구	2025-08-15 17:16	양재동 양재IC 상행	50,000
242	경기94아30**	정*관	경기도 용인시	2025-08-15 13:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
243	69수04**	양*호	서울특별시 마포구	2025-08-15 12:31	서울 영등포구 국제금융로7길 1 (여의도동, 수정아파트)	50,000
244	183너61**	이*식	경기도 용인시	2025-08-15 10:33	서초동 서초IC 상행	50,000
245	서울32바62**	윤*임	서울특별시 영등포구	2025-08-14 19:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
246	서울32사43**	박*장	경기도 의정부시	2025-08-14 19:19	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
247	61모49**	유*주	서울특별시 은평구	2025-08-22 18:32	개화동 영신PVC 상사	50,000
248	50가20**	김*진	서울특별시 동작구	2025-09-04 19:34	사당역~이수역사거리	50,000
249	805서80**	이*희	경기도 부천시	2025-08-19 08:43	화곡로입구교차로~강서양천교육지원청입구교차로	50,000
250	291너29**	김*화	경기도 고양시	2025-09-05 09:26	개화동로(김포공항방면)	50,000
251	53보04**	남*원	경기도 고양시	2025-09-05 08:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
252	57서05**	김*	서울특별시 중랑구	2025-09-05 08:01	중앙시장앞	50,000
253	115어40**	황*림	서울특별시 용산구	2025-08-19 18:47	압구정로데오역~성수대교	50,000
254	179마59**	J*N*O*G*I*	서울특별시 동작구	2025-08-19 18:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
255	29더50**	하*만	경기도 안산시	2025-08-19 13:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
256	181허15**	박*준	충청남도 천안시	2025-08-19 08:56	서초동 반포IC 상행	50,000
257	181허15**	박*준	충청남도 천안시	2025-08-19 08:54	양재동 양재IC 상행	50,000
258	95조41**	김*혁	경기도 고양시	2025-09-05 10:53	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
259	194로28**	한*슬	서울특별시 중랑구	2025-08-19 08:42	상계동 상계백병원	50,000
260	37러09**	P*K*N*O*	경기도 안산시	2025-08-19 02:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
261	125하30**	박*은	서울특별시 서초구	2025-08-18 20:08	삼성동 경기고등학교	50,000
262	177하49**	진*윤	서울특별시 노원구	2025-08-18 10:25	삼성동 경기고등학교	50,000
263	서울32바67**	정*기	서울특별시 노원구	2025-08-18 09:29	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
264	62다02**	김*경	경기도 남양주시	2025-08-18 09:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
265	서울강북가50**	이*	서울특별시 강북구	2025-08-21 03:14	수유사거리	40,000
266	15거70**	A*D*L*Z*Z*H*L*L*A*U*	서울특별시 노원구	2025-09-26 09:39	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
267	247우79**	김*수	부산광역시 부산진구	2025-08-20 18:51	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
268	348오78**	공*태	경상북도 경주시	2025-08-20 11:13	서초동 반포IC 상행	50,000
269	348오78**	공*태	경상북도 경주시	2025-08-20 11:12	서초동 서초IC 상행	50,000
270	62누42**	김*희	서울특별시 동대문구	2025-08-20 10:47	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
271	78나52**	L*C*E*G*A*	서울특별시 영등포구	2025-08-20 07:18	서초동 서초IC 하행	60,000
272	07누23**	이*민	경기도 부천시	2025-09-16 17:29	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
273	10구98**	정*영	경기도 시흥시	2025-09-26 08:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
274	123노27**	J*N*U*E*	경기도 고양시	2025-09-25 23:56	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
275	137부28**	김*정	서울특별시 성동구	2025-09-25 23:46	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
276	02가09**	김*형	서울특별시 관악구	2025-09-25 19:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
277	63더63**	황*환	서울특별시 송파구	2025-09-17 09:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
278	353노42**	안*용	서울특별시 영등포구	2025-09-17 08:32	서울 영등포구 국제금융로 79 (여의도동, 한양아파트)	50,000
279	233호72**	윤*	경기도 안산시	2025-09-16 22:47	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
280	03저67**	홍*순	경기도 안산시	2025-09-16 19:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
281	74마76**	정*재	경기도 고양시	2025-08-22 11:02	개봉동 우리은행 고척동지점	60,000
282	97서44**	장*원	서울특별시 노원구	2025-08-20 09:19	상계동 마들역 7번출구	50,000
283	291주98**	김*훈	경기도 구리시	2025-08-21 18:38	대치동 은마아파트 1동	50,000
284	197가82**	권*희	서울특별시 동작구	2025-08-21 10:01	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
285	47거71**	이*일	전라남도 순천시	2025-08-21 09:39	상계동 상계백병원	50,000
286	58어80**	안*인	경기도 안산시	2025-08-20 19:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
287	822수97**	최*일	서울특별시 동작구	2025-08-20 19:18	국립현충원교차로~흑석역	50,000
288	38고25**	고*주	경기도 부천시	2025-08-20 18:11	개화동 영신PVC 상사	50,000
289	서울32자14**	변*우	서울특별시 성동구	2025-08-20 10:11	강남소방서앞	50,000
290	46나36**	이*호	경기도 하남시	2025-08-20 09:30	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
291	185부45**	김*철	경기도 고양시	2025-08-21 20:31	개화동 영신PVC 상사	50,000
292	서울31아82**	이*섭	서울특별시 중랑구	2025-08-20 09:17	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
293	서울31아59**	이*재	서울특별시 강동구	2025-08-20 07:40	상계동 상계백병원	50,000
294	63너86**	이*현	서울특별시 도봉구	2025-09-26 09:28	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
295	25서29**	최*길	서울특별시 송파구	2025-09-26 09:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
296	239가89**	신*인	경기도 광주시	2025-09-17 10:46	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
297	239가89**	신*인	경기도 광주시	2025-09-17 10:45	서초동 서초IC 하행	50,000
298	11수31**	이*선	경기도 광주시	2025-09-17 09:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
299	151어97**	홍*배	경기도 파주시	2025-09-17 08:23	고촌IC~개화교	50,000
300	32저50**	이*열	경기도 안양시	2025-09-16 19:00	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
301	129마98**	김*수	서울특별시 노원구	2025-09-18 08:12	상계동 상계백병원	50,000
302	94부25**	최*성	경기도 광주시	2025-08-22 10:28	복정역~장지역	50,000
303	62나67**	박*철	경기도 파주시	2025-09-26 18:43	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
304	105고48**	김*	서울특별시 노원구	2025-09-26 17:25	월계동 월계구민체육센터	50,000
305	68어36**	박*숙	경기도 수원시	2025-09-26 14:33	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
306	196다75**	조*정	경기도 수원시	2025-09-26 13:58	서초동 반포IC 상행	50,000
307	177두22**	이*석	경기도 성남시	2025-09-26 11:43	서초동 반포IC 상행	50,000
308	23부08**	백*우	경기도 광주시	2025-08-22 07:27	몽촌토성역~잠실역	50,000
309	301너43**	임*우	서울특별시 동대문구	2025-09-17 19:37	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
310	250고65**	최*운	서울특별시 송파구	2025-09-17 18:03	대치동 은마아파트 1동	50,000
311	25버54**	김*주	서울특별시 성동구	2025-09-17 17:16	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
312	121주18**	박*상	경기도 의정부시	2025-09-05 19:25	상계동 마들역 7번출구	50,000
313	233소67**	박*표	서울특별시 성동구	2025-09-05 19:12	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
314	134마75**	임*현	서울특별시 강남구	2025-09-05 18:37	대치동 은마아파트 1동	50,000
315	51두89**	이*서	서울특별시 구로구	2025-08-22 08:22	국립현충원교차로~흑석역	50,000
316	51루39**	이*현	서울특별시 광진구	2025-08-22 08:21	천호대교	50,000
317	192주35**	오*종	서울특별시 성북구	2025-09-04 19:38	월계동 월계구민체육센터	50,000
318	223다18**	양*모	서울특별시 송파구	2025-09-25 17:26	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
319	20라80**	옥*길	서울특별시 노원구	2025-08-20 18:07	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
320	20라80**	옥*길	서울특별시 노원구	2025-08-18 09:18	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
321	335노42**	권*혁	경기도 의정부시	2025-06-11 08:38	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
322	18누14**	우*기	경기도 양주시	2025-09-25 18:31	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
323	163버53**	김*구	인천광역시 부평구	2025-09-25 18:17	개화동 영신PVC 상사	50,000
324	27로95**	공*표	전북특별자치도 전주시	2025-09-25 17:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
325	70다32**	안*호	서울특별시 노원구	2025-09-25 17:53	중계동 중계그린아파트 109동	60,000
326	91수07**	박*차	전북특별자치도 익산시	2025-08-18 09:27	개화사거리~김포공항교차로	50,000
327	경기85자56**	최*규	경기도 화성시	2025-09-25 12:25	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
328	86도46**	김*권	경기도 양주시	2025-09-25 09:53	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
329	169하13**	박*출	충청남도 천안시	2025-09-16 16:25	서초동 반포IC 상행	50,000
330	169노43**	조*우	인천광역시 서구	2025-09-16 15:56	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
331	46가50**	김*빈	서울특별시 강남구	2025-09-16 13:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
332	815가67**	김*기	경기도 성남시	2025-09-16 11:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
333	811어36**	이*희	경기도 남양주시	2025-09-16 10:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
334	77서25**	안*준	서울특별시 은평구	2025-09-16 08:44	녹번역~홍은사거리	60,000
335	서울32아19**	이*휘	서울특별시 광진구	2025-09-04 20:22	상계동 마들역 7번출구	50,000
336	59나19**	전*수	경기도 남양주시	2025-09-16 18:05	대치동 은마아파트 1동	50,000
337	서울동대문파89**	오*범	서울특별시 동대문구	2025-08-19 10:53	동묘앞역~신설동역	40,000
338	10고93**	심*훈	서울특별시 노원구	2025-09-16 17:16	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
339	30러59**	전*홍	서울특별시 성북구	2025-09-05 08:23	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
340	283누58**	노*경	서울특별시 동작구	2025-09-05 08:19	국립현충원교차로~흑석역	50,000
341	서울32사77**	서*범	서울특별시 마포구	2025-09-05 08:07	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
342	87우35**	주*범	경기도 용인시	2025-09-05 07:59	상계동 상계백병원	50,000
343	36나75**	박*율	강원특별자치도 철원군	2025-08-19 17:38	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
344	81다24**	정*자	서울특별시 도봉구	2025-08-19 17:11	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
345	62구25**	김*란	충청북도 청주시	2025-08-19 14:16	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
346	서울32아33**	방*호	서울특별시 강남구	2025-08-18 13:26	풍납사거리~강동구청역	50,000
347	384두54**	임*연	경기도 부천시	2025-08-19 09:29	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
348	246보78**	최*찬	서울특별시 강동구	2025-08-19 09:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
349	92고71**	고*수	서울특별시 영등포구	2025-08-19 07:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
350	77모70**	권*훈	경기도 안양시	2025-08-19 05:46	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	60,000
351	서울32자53**	박*수	서울특별시 구로구	2025-08-18 19:41	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
352	서울32자58**	박*수	서울특별시 은평구	2025-08-18 19:36	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
353	229하34**	정*수	서울특별시 구로구	2025-08-18 18:05	월계동 월계구민체육센터	50,000
354	서울31바32**	최*순	서울특별시 중랑구	2025-08-18 17:46	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
355	142두79**	N*U*E*T*I*H*O*G	경기도 수원시	2025-08-28 19:21	저동 삼일로 영락교회	50,000
356	159부19**	정*재	서울특별시 송파구	2025-09-09 17:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
357	서울서대문차58**	권*	서울특별시 마포구	2025-08-29 12:13	연희ic~연세대교차로	40,000
358	242무31**	차*망	서울특별시 강남구	2025-08-29 11:09	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
359	25모46**	이*혁	경기도 의왕시	2025-08-29 10:30	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
360	09오46**	이*실	서울특별시 노원구	2025-08-29 09:45	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
361	825더63**	구*선	서울특별시 양천구	2025-08-29 08:53	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
362	37머94**	최*선	경기도 의정부시	2025-08-29 08:50	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
363	31어01**	김*정	인천광역시 서구	2025-08-29 07:48	개화교	50,000
364	83무06**	위*주	서울특별시 강동구	2025-08-29 07:29	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
365	91버39**	최*석	경기도 남양주시	2025-09-09 18:15	강동성심병원교차로~ 길동사거리	50,000
366	54더84**	이*호	서울특별시 성동구	2025-08-28 17:43	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
367	152소50**	강*복	경기도 의정부시	2025-08-28 17:37	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
368	49구58**	김*칠	서울특별시 관악구	2025-09-19 20:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
369	52누53**	유*헌	서울특별시 강서구	2025-09-09 09:29	개화사거리~김포공항교차로	50,000
370	191호51**	최*민	서울특별시 용산구	2025-09-09 09:12	이수교차로~이수역	50,000
371	13서27**	김*중	서울특별시 성북구	2025-09-19 18:33	상계동 상계백병원	50,000
372	83저47**	김*영	경기도 남양주시	2025-08-27 09:18	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
373	35모35**	하*자	경기도 양주시	2025-08-27 09:17	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
374	113서26**	안*엽	경기도 용인시	2025-08-26 13:58	종각역~ 종로2가교차로	50,000
375	17모62**	이*현	경기도 남양주시	2025-09-19 09:27	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
376	30무70**	최*영	서울특별시 동작구	2025-09-08 08:30	고속터미널역~반포역	50,000
377	64부91**	최*명	경기도 안성시	2025-08-30 10:29	서초동 반포IC 상행	50,000
378	64부91**	최*명	경기도 안성시	2025-08-30 10:27	양재동 양재IC 상행	50,000
379	02구68**	문*엘	경기도 화성시	2025-08-30 10:12	서초동 반포IC 상행	50,000
380	02구68**	문*엘	경기도 화성시	2025-08-30 10:10	양재동 양재IC 상행	50,000
381	07라87**	송*안	충청남도 천안시	2025-08-30 09:28	염곡IC~내곡IC	50,000
382	27어65**	문*호	서울특별시 영등포구	2025-08-29 18:08	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
383	92구05**	윤*진	서울특별시 노원구	2025-08-29 17:35	상계동 마들역 7번출구	50,000
384	182러86**	한*남	서울특별시 성북구	2025-08-29 14:24	정동사거리~서대문역	50,000
385	서울32사31**	홍*완	서울특별시 송파구	2025-09-22 16:49	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
386	817조97**	배*남	서울특별시 동작구	2025-09-22 12:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
387	263조59**	안*형	서울특별시 영등포구	2025-09-22 08:32	영등포역교차로~영등포로터리	50,000
388	37모71**	강*연	경기도 양주시	2025-09-23 09:53	개화교~개화역	50,000
389	38저36**	전*원	서울특별시 마포구	2025-09-22 08:29	대치동 은마아파트 1동	50,000
390	91구05**	강*주	서울특별시 송파구	2025-09-22 07:54	대치동 은마아파트 1동	50,000
391	05버58**	김*승	서울특별시 관악구	2025-09-21 20:13	강남역사거리~교보타워사거리	50,000
392	391어87**	송*용	서울특별시 동작구	2025-08-30 13:03	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
393	113머74**	이*우	서울특별시 광진구	2025-09-10 09:04	대치동 은마아파트 1동	50,000
394	39마72**	박*희	서울특별시 강동구	2025-09-10 08:06	천호대교	50,000
395	108어64**	이*현	서울특별시 강북구	2025-09-10 07:42	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
396	69누45**	O*A*A*E*A*M*	충청북도 괴산군	2025-08-30 19:06	양재동 양재IC 상행	50,000
397	55조78**	C*H*M*A*A*A	울산광역시 울주군	2025-08-30 17:24	양재동 양재IC 하행	50,000
398	55조78**	C*H*M*A*A*A	울산광역시 울주군	2025-08-30 17:22	서초동 서초IC 하행	50,000
399	04소02**	Z*A*G*I*O*H*N	경기도 수원시	2025-08-30 00:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
400	97누52**	최*영	경기도 광명시	2025-08-29 19:43	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
401	33고12**	김*현	서울특별시 노원구	2025-08-29 18:27	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
402	67다33**	김*춘	서울특별시 도봉구	2025-08-29 17:58	정의여중입구교차로~ 도봉보건소교차로	50,000
403	208오71**	표*인	서울특별시 양천구	2025-08-29 17:14	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
404	109호34**	홍*정	서울특별시 강남구	2025-08-29 16:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
405	64부99**	최*철	경기도 김포시	2025-08-26 09:23	개화사거리~김포공항교차로	50,000
406	256부75**	김*희	충청북도 충주시	2025-08-31 10:23	한성대입구역~성북구청입구교차로	50,000
407	78너59**	조*형	서울특별시 성북구	2025-08-25 19:23	월계동 월계주공아파트 107동	60,000
408	156하69**	신*희	인천광역시 서구	2025-08-23 16:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
409	52버33**	이*주	서울특별시 강동구	2025-09-23 17:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
410	18부59**	김*택	경기도 남양주시	2025-09-11 08:17	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
411	142호44**	김*희	경기도 고양시	2025-09-10 20:20	양재동 양재IC 상행	50,000
412	05버96**	심*지	서울특별시 강북구	2025-09-01 08:57	월계1교교차로~하계5,6단지교차로	50,000
413	53라64**	김*원	경기도 남양주시	2025-09-01 08:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
414	86부05**	김*석	경기도 시흥시	2025-09-01 07:52	대치동 은마아파트 1동	50,000
415	206도89**	정*호	경기도 화성시	2025-08-31 12:52	양재동 양재IC 상행	50,000
416	21고63**	최*규	경기도 용인시	2025-09-10 17:03	영등포역교차로~영등포로터리	50,000
417	236부18**	이*희	서울특별시 강남구	2025-09-09 17:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
418	167너46**	안*현	서울특별시 성북구	2025-09-22 18:21	서울특별시 노원구 화랑로 681	50,000
419	180누91**	정*안	서울특별시 강서구	2025-09-22 17:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
420	334노42**	류*민	경상남도 김해시	2025-09-22 17:01	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
421	02더06**	현*환	강원특별자치도 속초시	2025-09-01 09:06	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
422	725저29**	장*영대한예수교장로회 사랑과섬김교회	경상남도 창원시	2025-09-01 18:53	저동 삼일로 영락교회	60,000
423	43거36**	원*란	서울특별시 노원구	2025-09-01 18:09	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
424	116거32**	송*일	서울특별시 서초구	2025-09-01 17:43	서초동 반포IC 상행	50,000
425	42너95**	배*영	인천광역시 서구	2025-09-01 17:37	개화동 영신PVC 상사	50,000
426	10마82**	정*길	경기도 남양주시	2025-09-01 17:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
427	139도81**	손*수	경기도 고양시	2025-09-01 17:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
428	36서94**	이*우	서울특별시 도봉구	2025-09-01 12:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
429	41누59**	이*배	서울특별시 노원구	2025-09-01 09:32	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
430	16더28**	김*숙	서울특별시 송파구	2025-09-01 09:35	서울특별시 영등포구 여의도동 1-2	50,000
431	31저54**	김*원	경기도 파주시	2025-09-01 19:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
432	57누25**	정*순	서울특별시 광진구	2025-09-23 20:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
433	108조26**	최*한	경기도 광주시	2025-09-23 19:41	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
434	343누58**	최*헌	경기도 화성시	2025-09-23 19:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
435	69저72**	배*심	서울특별시 도봉구	2025-09-23 18:32	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
436	41머33**	성*람	경기도 과천시	2025-09-23 18:18	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
437	41너07**	박*민	경기도 남양주시	2025-09-23 17:14	삼성동 경기고등학교	50,000
438	52주75**	김*천	경기도 광주시	2025-09-01 08:43	대치동 은마아파트 1동	50,000
439	105머39**	박*완	서울특별시 강남구	2025-09-01 07:31	대치역~도곡역	50,000
440	175호15**	박*용	서울특별시 강동구	2025-08-31 13:56	저동 삼일로 영락교회	50,000
441	324머80**	정*해	경기도 가평군	2025-09-23 20:43	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
442	30오02**	이*성	서울특별시 노원구	2025-09-24 09:37	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
443	359로18**	김*수	서울특별시 강서구	2025-09-24 09:10	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
444	23구70**	이*희	부산광역시 사상구	2025-09-24 09:26	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
445	252소99**	방*미	경기도 의정부시	2025-09-24 09:10	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
446	30구34**	신*문	경기도 파주시	2025-09-24 08:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
447	48부31**	김*진	서울특별시 송파구	2025-09-24 08:16	대치동 은마아파트 1동	50,000
448	353가97**	차*철	인천광역시 서구	2025-09-24 07:55	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
449	서울32자25**	하*모	서울특별시 성북구	2025-09-24 03:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
450	17주99**	박*영	서울특별시 강서구	2025-09-01 19:12	개화동 영신PVC 상사	50,000
451	139도81**	손*수	경기도 고양시	2025-09-11 17:48	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
452	806가31**	송*용	서울특별시 도봉구	2025-09-11 17:45	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
453	50다87**	이*운	서울특별시 강남구	2025-09-11 17:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
454	140어32**	여*언	강원특별자치도 강릉시	2025-09-11 17:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
455	365나61**	김*종	인천광역시 미추홀구	2025-09-11 16:30	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
456	156허91**	지*구	서울특별시 성동구	2025-09-11 15:29	서울특별시 성동구 용답동 224-3	50,000
457	101루50**	정*선	경기도 고양시	2025-09-11 14:43	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
458	286누17**	최*림	서울특별시 종로구	2025-09-11 09:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
459	211러46**	이*경	서울특별시 송파구	2025-09-11 09:39	대치동 은마아파트 1동	50,000
460	25러86**	김*석	서울특별시 서초구	2025-08-30 15:00	양재동 양재IC 상행	50,000
461	88더09**	오*헌	경기도 고양시	2025-09-10 17:29	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
462	14너21**	우*정	서울특별시 중구	2025-09-23 14:46	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50,000
463	388나53**	박*철	서울특별시 서대문구	2025-09-23 13:37	천호대교(광장동방면)	50,000
464	171수81**	권*민	경기도 김포시	2025-09-11 09:16	개화교	50,000
465	서울용산차59**	윤*선	서울특별시 용산구	2025-09-11 07:11	광화문우체국~종각역	40,000
466	35모43**	김*	경기도 양주시	2025-09-11 06:48	미아리고개~성신여대입구역	50,000
467	179수33**	박*구	서울특별시 송파구	2025-09-10 19:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
468	90너50**	양*주	경기도 광명시	2025-09-10 19:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
469	172무48**	김*인	서울특별시 서초구	2025-09-10 18:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
470	40로04**	강*범	서울특별시 강동구	2025-09-10 17:59	대치동 은마아파트 1동	50,000
471	394마81**	전*경	경기도 김포시	2025-09-23 15:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
472	58로85**	김*표	서울특별시 송파구	2025-09-01 08:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
473	서울31자32**	장*영	서울특별시 노원구	2025-09-01 08:32	온수골사거리~노원역	50,000
474	38수84**	김*기	서울특별시 종로구	2025-08-31 15:41	서초동 반포IC 상행	50,000
475	26수41**	김*희	경기도 화성시	2025-09-23 08:48	대치동 은마아파트 1동	50,000
476	50가31**	김*준	강원특별자치도 원주시	2025-09-22 19:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
477	66루38**	차*용	서울특별시 송파구	2025-09-10 14:04	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
478	193하11**	박*경	경기도 과천시	2025-09-10 13:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
479	205하50**	유*윤	서울특별시 용산구	2025-09-10 07:40	국립현충원교차로~흑석역	50,000
480	232머64**	이*대	서울특별시 동작구	2025-08-31 06:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
481	278무46**	박*성	서울특별시 송파구	2025-09-09 19:10	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
482	211머90**	강*언	서울특별시 중랑구	2025-09-10 11:55	삼성동 경기고등학교	50,000
483	388거88**	고*창	인천광역시 남동구	2025-08-30 16:45	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
484	179호40**	김*희	서울특별시 영등포구	2025-08-30 11:01	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
485	101마49**	정*훈	서울특별시 강서구	2025-09-22 17:15	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
486	54가91**	박*태	서울특별시 강동구	2025-09-22 12:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
487	82마90**	김*원	서울특별시 송파구	2025-09-23 15:50	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
488	05루09**	김*헌	충청남도 천안시	2025-09-10 07:32	양재동 양재IC 상행	50,000
489	324마97**	박*숙	서울특별시 종로구	2025-08-29 09:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
490	36도76**	장*덕	경기도 의정부시	2025-08-29 12:52	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
491	83조71**	이*연	경기도 남양주시	2025-08-28 19:41	개화동 영신PVC 상사	50,000
492	23마30**	심*필	서울특별시 동대문구	2025-09-21 13:08	해모로아파트~번동동문아파트	50,000
493	122서82**	민*덕	충청남도 천안시	2025-09-20 11:57	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
494	서울31자84**	김*완	서울특별시 강동구	2025-08-27 08:46	강동구청역~성내교	50,000
495	333보67**	오*혁	경기도 평택시	2025-08-25 08:24	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
496	43거21**	윤*영	경기도 구리시	2025-09-28 08:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
497	203수41**	신*영	서울특별시 동대문구	2025-09-18 17:11	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
498	서울32바29**	김*덕	서울특별시 강서구	2025-09-18 14:39	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
499	11가24**	강*정	경기도 군포시	2025-09-18 09:33	서초동 반포IC 상행	50,000
500	11가24**	강*정	경기도 군포시	2025-09-18 09:32	서초동 서초IC 상행	50,000
501	09나58**	이*홍	서울특별시 영등포구	2025-09-06 13:21	양재동 양재IC 상행	50,000
502	23모40**	장*주	경기도 성남시	2025-09-06 11:29	염곡IC~청계산입구삼거리	50,000
503	333보67**	오*혁	경기도 평택시	2025-08-25 08:26	양재동 양재IC 하행	50,000
504	333보67**	오*혁	경기도 평택시	2025-08-25 08:22	서초동 서초IC 하행	50,000
505	24다63**	최*원	서울특별시 관악구	2025-08-25 08:05	낙성대입구~까치고개교차로	50,000
506	56모75**	신*성	경기도 양평군	2025-08-24 15:44	양재동 양재IC 상행	50,000
507	164머17**	황*수	경기도 양주시	2025-08-23 22:20	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
508	서울은평타78**	김*철	경기도 남양주시	2025-08-23 19:14	종로2가교차로~종로3가교차로	40,000
509	07어36**	이*연	서울특별시 강동구	2025-08-23 18:15	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
510	64도60**	정*영	서울특별시 영등포구	2025-08-23 15:02	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
511	17라04**	배*근	서울특별시 은평구	2025-08-23 12:57	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
512	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-08-23 11:48	서초동 반포IC 상행	50,000
513	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-08-23 11:45	양재동 양재IC 상행	50,000
514	서울32자15**	임*혁	경기도 고양시	2025-08-23 10:38	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
515	서울31아56**	이*규	서울특별시 도봉구	2025-08-26 08:17	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
516	87가25**	이*선	인천광역시 서구	2025-09-19 08:04	고촌IC~개화교	50,000
517	서울32자38**	임*유	경기도 남양주시	2025-09-18 20:40	종로2가 스타벅스 종각점	50,000
518	67러96**	백*선	서울특별시 강서구	2025-09-18 18:30	개화사거리~김포공항교차로	50,000
519	320누25**	임*원	경기도 고양시	2025-09-08 08:59	개화동 영신PVC 상사	50,000
520	128무48**	김*화	서울특별시 동작구	2025-09-08 08:29	고속터미널역~반포역	50,000
521	서울31자14**	신*성	서울특별시 노원구	2025-08-26 09:00	성내교	50,000
522	64나48**	남*우	경기도 가평군	2025-08-26 08:39	개화교~개화사거리	50,000
523	03조06**	안*현	서울특별시 도봉구	2025-08-26 08:31	상계동 상계백병원	50,000
524	서울32자41**	박*호	서울특별시 송파구	2025-08-26 08:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
525	84고53**	권*택	경기도 안양시	2025-08-25 08:42	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
526	151너85**	조*동	대전광역시 대덕구	2025-08-25 18:09	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
527	84버01**	최*봉	경기도 양주시	2025-08-25 17:42	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
528	152고13**	신*용	서울특별시 은평구	2025-08-25 16:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
529	90로73**	김*용	경기도 안양시	2025-08-25 13:26	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
530	378어47**	박*균	경기도 남양주시	2025-08-25 12:29	삼성동 경기고등학교	50,000
531	18노61**	박*호	경기도 양평군	2025-08-25 10:39	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
532	18노61**	박*호	경기도 양평군	2025-08-25 10:38	서초동 서초IC 하행	50,000
533	57루82**	문*영	서울특별시 영등포구	2025-08-25 09:42	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
534	396구29**	장*철	경기도 시흥시	2025-08-25 09:13	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
535	07하21**	박*연	경기도 파주시	2025-09-19 19:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
536	21주01**	이*섭	경기도 안성시	2025-08-27 18:52	서초동 서초IC 상행	50,000
537	21주01**	이*섭	경기도 안성시	2025-08-27 18:51	양재동 양재IC 상행	50,000
538	65로18**	P*A*M*N*H*E*	경기도 성남시	2025-08-27 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
539	21주01**	이*섭	경기도 안성시	2025-08-27 18:53	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
540	51어65**	허*서	경기도 수원시	2025-09-19 17:01	서초동 반포IC 상행	50,000
541	164루11**	이*현	서울특별시 양천구	2025-09-19 16:58	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
542	52버30**	윤*훈	경기도 의왕시	2025-09-19 14:39	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
543	164주99**	김*림	서울특별시 동작구	2025-09-08 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
544	334노42**	류*민	경상남도 김해시	2025-09-08 15:45	종합운동장교차로~ 잠실새내역	50,000
545	42구64**	이*하	서울특별시 성동구	2025-08-27 13:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
546	124누18**	김*선	서울특별시 서초구	2025-08-27 11:31	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
547	201라54**	T*O*V*A*H*S*A*	경기도 화성시	2025-08-27 11:19	서초동 서초IC 하행	50,000
548	03두21**	정*용	경기도 용인시	2025-08-27 10:06	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
549	경기81자89**	백*봉	경기도 성남시	2025-08-23 00:49	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
550	72보26**	심*동	경기도 성남시	2025-08-18 08:23	대치동 은마아파트 1동	60,000
551	199루42**	이*현	서울특별시 중랑구	2025-08-22 18:16	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
552	35라41**	김*주	서울특별시 서대문구	2025-09-18 08:01	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
553	224하92**	Y*N*T*E*O*G*A*	경기도 성남시	2025-09-17 20:38	양재동 양재IC 상행	50,000
554	61두79**	김*하	서울특별시 영등포구	2025-09-05 17:31	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
555	191오95**	육*섭	대전광역시 서구	2025-09-05 17:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
556	109도56**	박*진	경기도 파주시	2025-09-05 16:54	서초동 서초IC 상행	50,000
557	805나33**	조*형	서울특별시 동대문구	2025-08-21 19:23	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
558	인천30바86**	문*복	인천광역시 부평구	2025-08-20 17:37	개화동 영신PVC 상사	50,000
559	164노93**	김*진	서울특별시 양천구	2025-08-27 20:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
560	19머18**	L*S*R*E*A*E*S*N*R*V*C*	경기도 안산시	2025-08-16 08:55	양재동 양재IC 하행	50,000
561	19머18**	L*S*R*E*A*E*S*N*R*V*C*	경기도 안산시	2025-08-16 08:54	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
562	19머18**	L*S*R*E*A*E*S*N*R*V*C*	경기도 안산시	2025-08-16 08:53	서초동 서초IC 하행	50,000
563	817버12**	이*영	경기도 김포시	2025-09-09 03:23	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
564	149우52**	F*N*M*I*I*N*	경기도 시흥시	2025-08-28 11:41	서초동 반포IC 상행	50,000
565	376우61**	이*진	경기도 부천시	2025-08-28 09:43	서울특별시 영등포구 여의도동 2-6	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
566	236수97**	K*M*M*T*I*	경상남도 김해시	2025-08-28 09:23	저동 삼일로 영락교회	50,000
567	서울32바24**	박*승	서울특별시 은평구	2025-08-28 09:13	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
568	53노62**	박*환	서울특별시 강남구	2025-08-28 07:59	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
569	21두18**	윤*목	경기도 시흥시	2025-09-22 09:00	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
570	273부91**	J*N*O*G*A*	서울특별시 영등포구	2025-08-23 16:42	양재동 양재IC 상행	50,000
571	30버50**	박*훈	경기도 파주시	2025-09-09 08:23	고촌IC~ 개화교	50,000
572	205다25**	J*A*G*A*Y*N	경기도 시흥시	2025-08-25 14:42	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50,000
573	32구06**	권*진	경기도 안양시	2025-08-25 09:37	서초동 반포IC 상행	50,000
574	32구06**	권*진	경기도 안양시	2025-08-25 09:36	서초동 서초IC 상행	50,000
575	32구06**	권*진	경기도 안양시	2025-08-25 09:35	양재동 양재IC 상행	50,000
576	160허55**	권*희	경기도 김포시	2025-08-25 09:21	개화사거리~김포공항교차로	50,000
577	133주84**	명*민	서울특별시 강남구	2025-09-27 17:21	서초동 반포IC 상행	50,000
578	133주84**	명*민	서울특별시 강남구	2025-09-27 17:20	서초동 서초IC 상행	50,000
579	133주84**	명*민	서울특별시 강남구	2025-09-27 17:19	양재동 양재IC 상행	50,000
580	15우77**	A*K*R*L*E*K*U*N*D*I*R*H*O*A*I*G*I	서울특별시 동대문구	2025-09-09 08:52	상계동 상계백병원	50,000
581	289도71**	M*N*Q*N	인천광역시 미추홀구	2025-08-23 10:14	서초동 반포IC 상행	50,000
582	23루76**	박*이	서울특별시 용산구	2025-09-08 19:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
583	22러27**	국*	서울특별시 용산구	2025-08-28 13:09	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
584	72다32**	송*혁	인천광역시 계양구	2025-08-28 09:31	월계동 월계주공아파트 107동	60,000
585	807노20**	이*관	경기도 광명시	2025-08-28 08:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
586	36오16**	한*용	경기도 김포시	2025-08-28 07:50	개화동 영신PVC 상사	50,000
587	83소48**	금*롱	경기도 안양시	2025-08-28 07:38	중계근린공원	50,000
588	53라38**	박*용	서울특별시 송파구	2025-08-28 07:36	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
589	66부73**	제*수	경기도 이천시	2025-08-27 20:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
590	259두94**	조*미	경기도 화성시	2025-08-28 18:42	상계동 상계백병원	50,000
591	808오30**	홍*표	경기도 의정부시	2025-09-10 07:10	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
592	서울31바95**	조*행	경기도 고양시	2025-09-09 20:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
593	245마49**	김*협	서울특별시 강남구	2025-09-09 18:39	대치동 은마아파트 1동	50,000
594	64라43**	고*호	부산광역시 수영구	2025-09-09 18:07	월계동 월계구민체육센터	50,000
595	95도94**	홍*표	인천광역시 남동구	2025-09-09 12:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
596	294노26**	C*E*E*G*U	경기도 안산시	2025-08-29 08:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
597	24우67**	임*인	서울특별시 강남구	2025-08-29 07:42	흑석역~한강대로남단교차로	50,000
598	348나28**	김*화	경기도 고양시	2025-08-29 07:10	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
599	33노95**	이*민	부산광역시 사상구	2025-08-28 20:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
600	09모96**	윤*필	경기도 안산시	2025-09-19 21:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
601	경기88사18**	김*우	대전광역시 중구	2025-08-28 18:21	월계동 월계구민체육센터	50,000
602	134마75**	임*현	서울특별시 강남구	2025-08-28 17:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
603	237누66**	H*N*G*A*G*H*	서울특별시 영등포구	2025-08-28 16:54	서초동 반포IC 상행	50,000
604	237누66**	H*N*G*A*G*H*	서울특별시 영등포구	2025-08-28 16:52	양재동 양재IC 상행	50,000
605	서울강북가32**	김*철	서울특별시 성북구	2025-09-20 13:13	종로4가교차로~청계4가교차로	40,000
606	08로05**	변*우	경기도 수원시	2025-09-20 02:33	저동 삼일로 영락교회	50,000
607	28저28**	류*정	서울특별시 서초구	2025-09-19 09:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
608	53머82**	차*정	경기도 남양주시	2025-08-26 15:58	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
609	177주68**	김*근	서울특별시 영등포구	2025-08-27 09:54	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
610	253가97**	박*형	인천광역시 서구	2025-08-27 09:38	개화사거리~김포공항교차로	50,000
611	87우80**	서*성철	충청남도 금산군	2025-08-27 08:46	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
612	65주84**	김*일	서울특별시 송파구	2025-08-27 08:11	대치역~도곡역	50,000
613	서울320아52**	김*현	서울특별시 노원구	2025-08-26 20:18	삼성동 경기고등학교	50,000
614	372라36**	김*호	경기도 의정부시	2025-08-26 18:21	월계동 월계구민체육센터	50,000
615	59로49**	최*섭	인천광역시 강화군	2025-08-26 18:15	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
616	56나45**	양*섭	서울특별시 용산구	2025-08-26 17:46	천호대교	50,000
617	225하43**	하*광	인천광역시 계양구	2025-08-26 17:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
618	서울32사27**	구*찬	경기도 김포시	2025-08-27 11:30	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
619	362부67**	P*A*W*N*I	경기도 안산시	2025-08-26 12:58	종합운동장교차로~잠실새내역교차로	50,000
620	47수26**	정*경	서울특별시 성북구	2025-07-07 10:29	서초IC~반포IC	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
621	40나86**	양*인	경기도 안산시	2025-07-04 16:15	한남IC~반포IC	50,000
622	08마04**	정*엽	경기도 남양주시	2025-06-30 14:08	서초1교~반포IC	50,000
623	179하96**	김*호	경기도 성남시	2025-06-28 12:14	매헌시민의숲사거리~말죽거리공원사거리	50,000
624	16구54**	김*례	서울특별시 동대문구	2025-09-19 10:25	서울 영등포구 국제금융로8길 6 (여의도동)	50,000
625	94우89**	손*근	경기도 구리시	2025-09-19 09:47	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
626	82거21**	정*규	인천광역시 연수구	2025-08-27 18:22	월계동 월계구민체육센터	50,000
627	87조72**	김*주	경기도 양주시	2025-09-19 15:41	양재동 양재IC 상행	50,000
628	363라45**	김*엽	경기도 평택시	2025-08-27 15:51	서울특별시 송파구 올림픽로 251-2	50,000
629	27라61**	김*용	경기도 광주시	2025-09-19 18:45	대치동 은마아파트 1동	50,000
630	40저65**	안*인	전북특별자치도 정읍시	2025-09-19 18:31	상계동 상계백병원	50,000
631	36누03**	이*희	서울특별시 노원구	2025-09-19 18:07	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
632	30두82**	신*기	서울특별시 양천구	2025-09-19 17:26	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
633	824러21**	조*화	인천광역시 계양구	2025-08-27 11:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
634	397고79**	유*중	경기도 군포시	2025-09-08 19:09	서초동 반포IC 상행	50,000
635	116거32**	송*일	서울특별시 서초구	2025-09-08 17:53	서초동 반포IC 상행	50,000
636	서울80배35**	정*원	서울특별시 강남구	2025-09-08 17:23	서울 영등포구 여의대로 56 (여의도동)	50,000
637	101허50**	이*우	서울특별시 서초구	2025-09-08 12:27	압구정역~성수대교남단교차로	50,000
638	서울강동타94**	김*현	경기도 고양시	2025-09-08 10:36	신논현역~강남역	40,000
639	154라94**	Z*A*G*I	서울특별시 마포구	2025-09-08 09:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
640	226러60**	이*철	경기도 고양시	2025-09-08 09:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
641	282러43**	당*구	서울특별시 노원구	2025-09-08 09:30	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
642	서울80배93**	김*호	대구광역시 서구	2025-08-27 13:24	서울 영등포구 국제금융로8길 6 (여의도동)	50,000
643	47노79**	신*우	경기도 수원시	2025-09-11 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
644	09마33**	이*준	경기도 김포시	2025-09-02 08:31	개화교	50,000
645	서울32사73**	이*순	경기도 성남시	2025-09-02 07:33	대치역~도곡역	50,000
646	10서23**	안*지	서울특별시 강북구	2025-09-01 20:08	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
647	142호23**	김*애	서울특별시 서대문구	2025-07-09 09:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
648	153하89**	주*호	대구광역시 동구	2025-07-08 17:52	도림교~거리공원입구교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
649	41모07**	김*일	서울특별시 영등포구	2025-09-12 08:57	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
650	06누45**	김*래	서울특별시 강동구	2025-09-24 18:27	대치동 은마아파트 1동	50,000
651	202루34**	정*라	경기도 의정부시	2025-09-24 17:29	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
652	110하85**	홍*웅	서울특별시 송파구	2025-08-01 13:04	삼성동 경기고등학교	50,000
653	189도15**	정*순	광주광역시 서구	2025-09-02 12:59	저동 삼일로 영락교회	50,000
654	127어16**	최*준	전라남도 화순군	2025-08-04 12:16	양재동 양재IC 하행	50,000
655	193다83**	정*찬	서울특별시 성동구	2025-08-03 14:29	양재동 양재IC 하행	50,000
656	193다83**	정*찬	서울특별시 성동구	2025-08-03 14:28	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
657	193다83**	정*찬	서울특별시 성동구	2025-08-03 14:27	서초동 서초IC 하행	50,000
658	143너70**	신*호	서울특별시 강남구	2025-08-03 13:35	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
659	125호99**	원*경	서울특별시 송파구	2025-07-29 18:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
660	142호51**	곽*민	부산광역시 부산진구	2025-07-29 11:46	양재동 양재IC 하행	50,000
661	117두23**	변*연	경기도 성남시	2025-07-29 11:34	연희IC~ 연세대교차로	50,000
662	196호67**	성*주	경기도 수원시	2025-07-28 17:29	저동 삼일로 영락교회	50,000
663	141부77**	김*이	전라남도 여수시	2025-07-26 08:18	서울 영등포구 국제금융로7길 1 (여의도동, 수정아파트)	50,000
664	172너62**	김*수	서울특별시 양천구	2025-07-24 09:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
665	148어65**	송*희	인천광역시 서구	2025-07-24 07:52	염창역~공항대로	50,000
666	경기고양더72**	소*훈	강원특별자치도 속초시	2025-07-18 12:41	서울시민의숲사거리	40,000
667	23버70**	최*재	서울특별시 서초구	2024-12-26 15:46	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
668	35루81**	최*익	경기도 광주시	2025-09-24 16:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
669	148하83**	김*우	충청남도 천안시	2025-08-07 08:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
670	161수82**	김*기	서울특별시 금천구	2025-08-06 14:45	연희ic~모래내고가	50,000
671	169호31**	오*진	서울특별시 강서구	2025-08-06 09:36	개화동 영신PVC 상사	50,000
672	143우86**	신*식	서울특별시 송파구	2025-08-07 09:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
673	50주02**	김*훈	서울특별시 중구	2025-09-12 15:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
674	806어84**	이*용	경기도 파주시	2025-09-12 09:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
675	45머98**	이*지	경기도 고양시	2025-09-02 18:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
676	47노02**	황*인	서울특별시 강동구	2025-09-02 17:48	천호대교~광나루역	50,000
677	38우45**	장*순	서울특별시 종로구	2025-09-02 13:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
678	49두61**	양*진	경기도 광주시	2025-09-02 13:13	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
679	167하42**	김*민	서울특별시 강남구	2025-07-28 16:11	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
680	66로96**	천*암	경기도 양주시	2025-09-24 14:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
681	59저67**	이*숙	서울특별시 노원구	2025-09-11 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
682	332더48**	이*원	인천광역시 서구	2025-09-11 18:16	양남사거리~오목교	50,000
683	서울31자32**	진*선	서울특별시 성북구	2025-09-12 18:31	우장공원입구교차로~한국폴리텍대학입구	50,000
684	서울31사40**	김*용	서울특별시 강북구	2025-08-12 15:19	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
685	53더67**	박*영	전북특별자치도 고창군	2025-08-11 14:33	서초동 반포IC 상행	50,000
686	222노59**	김*훈	경기도 남양주시	2025-09-12 23:32	저동 삼일로 영락교회	50,000
687	271조99**	황*자	서울특별시 송파구	2025-09-12 20:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
688	368루41**	고*실	경기도 의정부시	2025-09-12 18:49	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
689	45도37**	정*재	대전광역시 서구	2025-08-07 11:23	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
690	124나37**	염*원	서울특별시 송파구	2025-08-11 09:04	대치동 은마아파트 1동	50,000
691	281너43**	김*희	서울특별시 서대문구	2025-08-11 08:19	연희ic~연세대교차로	50,000
692	37구03**	민*인	서울특별시 강남구	2025-08-11 08:02	국립현충원교차로~흑석역	50,000
693	25머47**	권*튼	경기도 성남시	2025-08-11 07:34	삼성교교차로~강남경찰서교차로	50,000
694	07노44**	이*일	서울특별시 강동구	2025-08-10 17:04	도봉세무서~삼양입구사거리	50,000
695	36호09**	김*익	인천광역시 연수구	2025-08-09 10:49	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
696	서울31바28**	안*영	서울특별시 노원구	2025-08-07 20:06	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000
697	34호78**	오*기	서울특별시 강남구	2025-08-11 18:37	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
698	34호78**	오*기	서울특별시 강남구	2025-08-07 19:15	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
699	90수68**	정*선	경기도 의정부시	2025-08-12 17:28	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
700	26우17**	서*희	경기도 용인시	2025-09-15 14:02	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
701	54서05**	강*심	경기도 의정부시	2025-08-14 17:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
702	344저52**	김*희	서울특별시 강남구	2025-09-25 07:31	국립현충원교차로~흑석역	50,000
703	68머58**	최*규	서울특별시 동작구	2025-09-25 00:15	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
704	212무23**	최*수	서울특별시 노원구	2025-09-15 17:51	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
705	35버20**	임*희	경기도 남양주시	2025-09-15 17:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
706	24마25**	류*희	서울특별시 노원구	2025-09-15 17:18	상계동 상계백병원	50,000
707	15오51**	조*호	부산광역시 북구	2025-08-14 17:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
708	142호83**	이*규	경기도 하남시	2025-09-15 13:19	천호대교~천호사거리	50,000
709	21소02**	정*윤	서울특별시 관악구	2025-09-15 10:09	반포역~논현역	50,000
710	63수75**	김*의	경기도 부천시	2025-08-14 16:31	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
711	167허57**	정*식	서울특별시 도봉구	2025-08-14 08:27	온수골사거리~노원역	50,000
712	63루98**	배*식	서울특별시 도봉구	2025-08-14 08:10	대치동 은마아파트 1동	50,000
713	260라36**	이*구	서울특별시 도봉구	2025-08-13 18:34	상계동 상계백병원	50,000
714	142호38**	박*기	서울특별시 노원구	2025-08-13 17:59	월계동 월계구민체육센터	50,000
715	11보10**	김*성	경기도 의정부시	2025-08-13 17:59	월계동 월계구민체육센터	50,000
716	293부10**	박*영	서울특별시 노원구	2025-08-13 17:45	상계동 상계백병원	50,000
717	51부80**	고*재	서울특별시 성북구	2025-09-02 07:47	월계동 월계구민체육센터	50,000
718	51주99**	S*N*X*U*U	대구광역시 달서구	2025-08-14 18:08	종로2가 스타벅스 종각점	50,000
719	37소37**	장*숙	경기도 김포시	2025-08-14 19:14	양재동 양재IC 상행	50,000
720	40서06**	권*순	인천광역시 계양구	2025-08-13 17:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
721	서울38아37**	한*수	서울특별시 도봉구	2025-09-25 07:50	종합운동장교차로~종합운동장역8번출구	50,000
722	48다01**	김*형	서울특별시 용산구	2025-09-16 07:01	길음역교차로~미아사거리	50,000
723	서울80배21**	이*재	서울특별시 노원구	2025-09-15 09:49	상계동 마들역 7번출구	50,000
724	12주21**	이*우	서울특별시 성북구	2025-08-14 17:30	대치동 은마아파트 1동	50,000
725	91오93**	이*문	경기도 고양시	2025-08-12 17:51	개화사거리~김포공항입구교차로	50,000
726	51로91**	박*영	서울특별시 서초구	2025-09-03 12:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
727	43거92**	C*I*I*	충청북도 음성군	2025-08-15 00:28	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000
728	45두51**	박*진	경기도 남양주시	2024-06-11 19:30	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	50,000
729	40라11**	이*림	서울특별시 강남구	2025-09-15 18:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
730	61저09**	L*Y*N*J*	서울특별시 동대문구	2025-08-13 12:42	서초동 서초IC 하행	50,000
731	155어24**	하*나	서울특별시 마포구	2025-09-12 20:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
732	서울32자47**	이*남	서울특별시 은평구	2025-09-03 07:54	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50,000
733	54모57**	송*범	대구광역시 서구	2025-08-14 18:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
734	21러55**	전*철	서울특별시 양천구	2025-08-14 18:12	서울 영등포구 국제금융로7길 15 (여의도동)	50,000
735	01마18**	J*A*G*I*G*H*	경기도 부천시	2025-08-18 08:35	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
736	358두29**	이*순	서울특별시 송파구	2025-09-25 17:53	대치동 은마아파트 1동	50,000
737	164다40**	최*미	인천광역시 부평구	2025-09-25 16:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
738	91오32**	이*주	인천광역시 서구	2025-09-16 12:21	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
739	82주04**	윤*경	경기도 안산시	2025-09-16 07:54	상계동 상계백병원	50,000
740	128저46**	박*진	서울특별시 강서구	2025-09-04 20:27	대치동 은마아파트 1동	50,000
741	275구62**	박*연	전라남도 나주시	2025-08-15 23:56	저동 삼일로 영락교회	50,000
742	37부41**	성*은	서울특별시 마포구	2025-08-18 08:21	대치동 은마아파트 1동	50,000
743	309오37**	O*I*O*S*O*H*U*H*O*K*M*L*V*C*	충청북도 단양군	2025-08-17 20:35	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
744	254부67**	이*규	강원특별자치도 원주시	2025-08-17 18:52	서초동 서초IC 상행	50,000
745	28오23**	심*엽	서울특별시 송파구	2025-08-17 17:50	저동 삼일로 영락교회	50,000
746	53나80**	H*E*R*C*T*L*R*O*I*	경기도 용인시	2025-08-17 16:40	저동 삼일로 영락교회	50,000
747	378도71**	Z*E*G*O*G*H*	서울특별시 금천구	2025-08-17 14:50	양재동 양재IC 하행	50,000
748	378도71**	Z*E*G*O*G*H*	서울특별시 금천구	2025-08-17 14:49	서초동 서초IC 하행	50,000
749	28서42**	K*N*E*G*N*S*P*A*A*	울산광역시 울주군	2025-08-16 16:43	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
750	28서42**	K*N*E*G*N*S*P*A*A*	울산광역시 울주군	2025-08-16 16:42	서초동 서초IC 하행	50,000
751	서울86자78**	이*정	서울특별시 동대문구	2025-08-12 18:45	서울특별시 노원구 화랑로 653 태능국제종합사격장	50,000
752	20우70**	변*효	서울특별시 송파구	2025-09-15 09:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
753	814루54**	김*호	경기도 하남시	2025-08-14 08:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
754	89도79**	조*준	서울특별시 동대문구	2025-08-13 19:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
755	310부91**	도*호	경기도 화성시	2025-08-13 18:50	상계동 상계백병원	50,000
756	서울36바13**	이*용	경기도 구리시	2025-08-13 18:38	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
757	36저53**	V*K*O*O*A*I*R*B*	서울특별시 성북구	2025-08-13 17:58	월계동 월계구민체육센터	50,000
758	서울31바47**	윤*길	서울특별시 송파구	2025-08-13 16:47	신동초교교차로~반포3동주민센터교차로	50,000
759	154호28**	한*필	경기도 평택시	2025-05-20 18:29	서초동 반포IC 상행	50,000
760	서울31사82**	탁*호	서울특별시 광진구	2025-08-14 08:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
761	204오95**	오*도	서울특별시 강동구	2025-09-15 07:24	올림픽회관교차로~몽촌토성역	50,000
762	22로23**	최*인	경상남도 창원시	2025-09-03 19:39	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
763	160우63**	박*라	경기도 남양주시	2025-09-03 18:38	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
764	224호91**	김*주	서울특별시 영등포구	2025-08-13 13:02	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
765	181호97**	박*형	경기도 시흥시	2025-08-13 11:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
766	56누44**	이*근	경기도 남양주시	2025-08-13 09:53	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
767	64머01**	T*O*S*R*E*	경상남도 창녕군	2025-08-13 09:20	서초동 서초IC 상행	50,000
768	24우67**	임*인	서울특별시 강남구	2025-08-12 20:36	서초동 반포IC 상행	50,000
769	서울32사78**	김*기	경기도 의정부시	2025-08-12 19:00	하계역	50,000
770	67보46**	정*관	서울특별시 영등포구	2024-06-03 12:48	서초동 서초IC 상행	50,000
771	56로19**	김*숙	서울특별시 송파구	2025-09-04 10:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
772	경기37바47**	이*주	경기도 부천시	2025-09-25 09:14	개화동로(김포공항방면)	50,000
773	경기37바47**	이*주	경기도 부천시	2025-09-25 09:09	개화동 영신PVC 상사	50,000
774	서울31사44**	이*순	서울특별시 강북구	2025-09-24 19:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
775	221하55**	이*근	서울특별시 마포구	2025-09-15 17:25	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
776	03서92**	이*숙	서울특별시 강동구	2025-09-15 16:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
777	173구22**	양*석	서울특별시 노원구	2025-08-14 08:27	온수골사거리~노원역	50,000
778	279조93**	강*주	서울특별시 성동구	2025-09-04 09:59	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
779	09너50**	임*슬	서울특별시 노원구	2025-09-04 09:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
780	178우21**	김*혜	서울특별시 송파구	2025-09-04 09:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
781	05머54**	신*호	경기도 하남시	2025-09-04 09:02	대치동 은마아파트 1동	50,000
782	34조51**	이*남	서울특별시 노원구	2025-09-04 08:19	상계동 마들역 7번출구	50,000
783	29나07**	김*태	서울특별시 도봉구	2025-08-14 17:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
784	84너91**	이*철	서울특별시 강북구	2025-08-14 13:13	잠원동 현대훼미리아파트	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
785	서울31아59**	최*형	서울특별시 서대문구	2025-08-14 09:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
786	76서05**	지*섭	경기도 군포시	2024-11-26 16:11	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
787	142호22**	전*연	서울특별시 도봉구	2025-07-15 10:56	반포역~논현역	50,000
788	180소51**	김*원	경기도 안양시	2025-09-12 08:44	개화교	50,000
789	197너93**	최*수	경기도 안양시	2025-09-12 07:49	상계동 상계백병원	50,000
790	서울32사75**	왕*훈	경기도 하남시	2025-09-11 20:30	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
791	43러06**	송*곤	경기도 광명시	2025-09-11 18:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
792	78더87**	심*섭	경기도 의정부시	2025-09-11 18:16	상계동 상계주공아파트 1010동	60,000
793	125호55**	장*진	서울특별시 광진구	2025-09-11 18:16	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
794	36가56**	곽*희	서울특별시 강남구	2025-09-02 07:41	매봉역교차로~양재전화국교차로	50,000
795	352서17**	박*현	경기도 의정부시	2025-09-01 20:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
796	134노60**	송*수	경기도 성남시	2025-09-24 17:14	대치동 은마아파트 1동	50,000
797	경기32바57**	문*철	경기도 성남시	2025-07-12 17:58	서초IC~반포IC	50,000
798	110하88**	정*열	경기도 광주시	2025-07-11 12:09	우성아파트사거리	50,000
799	86저28**	김*혁	경기도 고양시	2025-09-24 11:25	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
800	서울강남나27**	W*N*H*O*E*	서울특별시 서초구	2025-08-13 16:39	신동초교교차로~반포3동주민센터교차로	40,000
801	81주44**	정*진	경기도 화성시	2025-08-12 09:45	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
802	109나78**	정*남	서울특별시 성북구	2025-08-12 17:53	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
803	49구84**	정*호	서울특별시 양천구	2025-08-12 17:35	상계동 마들역 7번출구	50,000
804	49더02**	조*나	경기도 안산시	2025-08-12 15:41	양재동 양재IC 상행	50,000
805	193다83**	정*찬	서울특별시 성동구	2025-08-12 13:22	서초동 반포IC 상행	50,000
806	193다83**	정*찬	서울특별시 성동구	2025-08-12 13:21	서초동 서초IC 상행	50,000
807	333저99**	이*희	경기도 성남시	2025-08-12 11:13	서초동 반포IC 상행	50,000
808	333저99**	이*희	경기도 성남시	2025-08-12 11:12	서초동 서초IC 상행	50,000
809	333저99**	이*희	경기도 성남시	2025-08-12 11:11	양재동 양재IC 상행	50,000
810	61누75**	김*희	서울특별시 서초구	2025-08-12 17:58	대치동 은마아파트 1동	50,000
811	181허15**	박*준	충청남도 천안시	2025-08-12 09:19	서초동 반포IC 상행	50,000
812	181허15**	박*준	충청남도 천안시	2025-08-12 09:17	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
813	222러46**	이*숙	경기도 수원시	2025-08-12 07:57	잠원IC~반포IC	50,000
814	20수48**	박*이	전라남도 나주시	2025-08-11 17:40	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
815	91러58**	김*배	경기도 의정부시	2025-08-11 15:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
816	53더22**	우*	충청남도 아산시	2025-08-11 14:07	서초동 서초IC 하행	50,000
817	101허38**	서*영	서울특별시 용산구	2025-09-12 19:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
818	65무18**	여*희	서울특별시 양천구	2025-09-12 18:17	은천삼거리~봉천로사거리	50,000
819	82주41**	신*금	전북특별자치도 완주군	2025-09-03 15:24	서울특별시 영등포구 여의대로 38	50,000
820	19루61**	하*연	서울특별시 노원구	2025-09-03 08:01	월계동 월계구민체육센터	50,000
821	30모16**	박*주	경기도 고양시	2025-08-13 16:35	동산육교~구파발사거리	50,000
822	26구15**	남*정	대전광역시 유성구	2025-08-13 16:29	삼성동 경기고등학교	50,000
823	서울31자77**	허*호	경기도 성남시	2025-08-13 16:26	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
824	183가75**	정*일	충청북도 청주시	2025-08-12 18:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
825	09머28**	김*욱	서울특별시 동작구	2025-09-15 08:03	국립현충원교차로~흑석역	50,000
826	18머43**	최*화	서울특별시 동대문구	2025-09-14 17:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
827	288무13**	차*설	강원특별자치도 철원군	2025-09-03 19:00	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
828	313보76**	김*재	경기도 안양시	2025-09-03 18:02	대치동 은마아파트 1동	50,000
829	152우22**	정*현	경기도 의정부시	2025-08-13 09:11	삼성동 경기고등학교	50,000
830	38조21**	이*희	경기도 성남시	2025-08-12 19:27	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
831	51머86**	정*한	서울특별시 강북구	2025-09-24 15:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
832	344고79**	이*현	경기도 수원시	2025-01-29 22:07	서초동 서초IC 하행	50,000
833	56나32**	김*수	서울특별시 중구	2025-07-29 16:35	서초동 반포IC 상행	50,000
834	56나32**	김*수	서울특별시 중구	2025-07-29 16:34	서초동 서초IC 상행	50,000
835	56나32**	김*수	서울특별시 중구	2025-07-29 16:33	양재동 양재IC 상행	50,000
836	396저76**	김*희	서울특별시 도봉구	2025-09-11 18:39	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
837	839더93**	전*한	경기도 안산시	2025-09-11 18:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
838	330서82**	이*경	인천광역시 부평구	2025-09-02 18:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
839	192호49**	지*구	서울특별시 성동구	2025-09-02 12:43	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
840	176호24**	장*숙	경기도 용인시	2025-08-05 08:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
841	17하48**	안*민	경기도 성남시	2025-08-01 16:55	서울 강남구 압구정로 338 (신사동)	50,000
842	149허51**	G*N*H*Y*G*A*A*M*A	서울특별시 광진구	2025-08-01 16:02	압구정역~가로수길교차로	50,000
843	224호81**	공*복	서울특별시 강남구	2025-07-28 19:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
844	165호58**	오*석	충청북도 청주시	2025-07-23 13:57	서초동 반포IC 상행	50,000
845	305부91**	조*선	서울특별시 동작구	2025-08-11 09:16	고속터미널역~반포역	50,000
846	87우01**	황*원	경기도 남양주시	2025-08-11 08:42	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	50,000
847	인천30바85**	조*관	인천광역시 미추홀구	2025-08-11 08:34	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
848	49저39**	강*직	서울특별시 노원구	2025-08-11 08:24	월계동 월계구민체육센터	50,000
849	128거90**	김*수	경기도 부천시	2025-08-09 16:49	대림사거리~대림삼거리	50,000
850	94부66**	최*현	서울특별시 구로구	2025-08-08 10:02	서울 영등포구 국제금융로8길 11 (여의도동)	50,000
851	116호66**	유*오	경기도 양주시	2025-08-08 08:16	홍은사거리~홍제역	50,000
852	04너73**	박*기	서울특별시 강남구	2025-08-07 10:22	내곡교~어린이병원	50,000
853	191호51**	박*별	서울특별시 중구	2025-08-07 08:56	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
854	285로42**	이*호	서울특별시 광진구	2025-09-02 18:23	서초동 서초IC 상행	50,000
855	203가66**	이*경	경기도 이천시	2025-09-12 17:48	서초동 서초IC 상행	50,000
856	137주11**	김*철	경기도 김포시	2025-09-12 12:22	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
857	86저28**	김*혁	경기도 고양시	2025-09-12 09:42	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
858	161하13**	신*일	서울특별시 영등포구	2025-09-02 19:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
859	124버38**	김*수	서울특별시 강서구	2025-09-02 18:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
860	285로42**	이*호	서울특별시 광진구	2025-09-02 18:25	서초동 반포IC 상행	50,000

서울특별시교육청

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-463호

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육ㆍ학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 12월 4일
서울특별시교육감

1. 개정이유
   가. 교육공무직원 인사위원회 구성 시 성별 균형을 고려한 조항을 규칙에 명시하고,
   나. 2025. 7. 1.자로 교육실무사(통합, 교무, 과학실험, 전산) 및 교무행정지원사 직종이 교육실무사 직종으로 통합ㆍ상시전환됨에 따라, 이에 따른 직종을 규칙에 신설 반영하는 한편,
   다. 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하기 위함

2. 주요내용
   가. 교육공무직원 인사위원회 구성 시 성별 균형을 고려한 조항 신설 (안 제6조제4항제4호)
      - 특정 성(性)이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 함
   나. 정원 책정 대상 직종 신설 (안 별표 1)
      - 교육실무사 직종을 신설함
   다. 징계처분 사유 설명서 서식 수정 (안 별지 제8호)
      - 교부 주체 표기를 교육공무직원인사위원회위원장에서 기관(학교)장으로 수정

3. 의견 제출
   이 규칙개정(안)에 대하여 의견이 있는 법인ㆍ단체 또는 개인은 2025년 12월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
   가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
   나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
   ※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 노사협력담당관)
      O 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
      O 연락처: 전화 02-2282-8369, FAX 02-6973-9924

○ 이메일: chltpals@sen.go.kr

다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [새소식/공지] - [공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

4. 붙임

가. 입법안

나. 의견 제출 서식

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제4항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 특정 성(性)이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별지 제8호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

정원 책정 대상 직종(제4조, 제7조, 제12조, 제17조, 제24조 관련)

번호	직 종 명	번호	직 종 명
1	교육실무사	17	특수교육실무사
2	교육실무사[통합]	18	특수에듀케어강사
3	교육실무사[교무]	19	특수교육지원센터전담인력
4	교육실무사[과학실험]	20	영양사
5	교육실무사[전산]	21	조리사
6	교무행정지원사	22	조리실무사
7	유치원교육실무사	23	전문상담사
8	교육실무사[실습]	24	지역사회교육전문가
9	교육실무사[늘봄]	25	교육복지조정자
10	유치원에듀케어강사	26	수련지도사
11	유아교육사	27	취업지원관
12	구 학부모회직원	28	당직전담원
13	사무행정실무사	29	미화원
14	사서	30	시설관리원
15	학교도서관실무사	31	콜센터상담원
16	돌봄전담사		

【별지 제8호 서식】(제28조 관련)

징계처분 사유 설명서

소속 및 배치장소	직 종 명	성 명

주 문	○○○○에 처한다.
사 유	별첨 징계의결서 사본과 같음.

위와 같이 처분하였음을 통지함.

년 월 일

기관(학교)장 (인)

귀하

신 · 구조문 대비표

<table>
<tr><th>현 행</th><th>개 정 안</th></tr>
<tr><td>제6조(구성) ① ~ ③ (생 략)
④ 위원은 교직원 또는 외부사람 중에서 각급 교육기관의 장이 임명하거나 위촉하되, 다음 각 호의 기준에 적합하게 구성하여야 한다. 다만, 제2호의 노동조합에서 추천이 없을 경우 제외하고 구성할 수 있다.
1. ~ 3. (생 략)
<신 설>
⑤ ~ ⑧ (생 략)</td><td>제6조(구성) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ ----------

-. ----------

---------.
1. ~ 3. (현행과 같음)
4. 특정 성(性)이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 한다.
⑤ ~ ⑧ (현행과 같음)</td></tr>
</table>

(별표 1)

번호	직 종 명	번호	직 종 명
1	교육실무사[통합]	16	특수교육실무사
2	교육실무사[교무]	17	특수에듀케어강사
3	교육실무사[과학실험]	18	특수교육지원센터전담인력
4	교육실무사[전산]	19	영양사
5	교무행정지원사	20	조리사
6	유치원교육실무사	21	조리실무사
7	교육실무사[실습]	22	전문상담사
8	교육실무사[늘봄]	23	지역사회교육전문가
9	유치원에듀케어강사	24	교육복지조정자
10	유아교육사	25	수련지도사
11	구 학부모회직원	26	취업지원관
12	사무행정실무사	27	당직전담원
13	사서	28	미화원
14	학교도서관실무사	29	시설관리원
15	돌봄전담사	30	콜센터상담원

(별표 1)

번호	직 종 명	번호	직 종 명
1	교육실무사	17	특수교육실무사
2	교육실무사[통합]	18	특수에듀케어강사
3	교육실무사[교무]	19	특수교육지원센터전담인력
4	교육실무사[과학실험]	20	영양사
5	교육실무사[전산]	21	조리사
6	교무행정지원사	22	조리실무사
7	유치원교육실무사	23	전문상담사
8	교육실무사[실습]	24	지역사회교육전문가
9	교육실무사[늘봄]	25	교육복지조정자
10	유치원에듀케어강사	26	수련지도사
11	유아교육사	27	취업지원관
12	구 학부모회직원	28	당직전담원
13	사무행정실무사	29	미화원
14	사서	30	시설관리원
15	학교도서관실무사	31	콜센터상담원
16	돌봄전담사		

【별지 제8호 서식】

징계처분 사유 설명서

소속 및 배치장소	직 종 명	성 명
주 문	○○○○에 처한다.	
사 유	별첨 징계의결서 사본과 같음.	

위와 같이 처분하였음을 통지함.

년 월 일

(기관명)교육공무직원인사위원회위원장 (인)

귀하

【별지 제8호 서식】

징계처분 사유 설명서

소속 및 배치장소	직 종 명	성 명
주 문	○○○○에 처한다.	
사 유	별첨 징계의결서 사본과 같음.	

위와 같이 처분하였음을 통지함.

년 월 일

기관(학교)장 (인)

귀하

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 의견 제출

성명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:
주소: 전화번호:

개정안	수정요구안	사유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2025년 월 일

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-464호

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정 일부개정규정안 입법예고

「서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정」을 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 12월 4일
서울특별시교육감

1. 개정이유
교육공무직원 정원관리 규정상의 정원 총수에 정원 조정 및 직종 신설에 따른 정원 배정 사항 반영

2. 주요내용
가. 서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정의 별표(교육공무직원 정원의 총수)에 정원 조정사항 반영 (안 별표)
- 30개 직종 16,923명 → 31개 직종 17,036명 증원(증 113명)
나. 「서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙」 개정에 따른 직종 신설 및 정원 배정 사항 반영 (안 별표)
- 직종신설 및 정원배정: 교육실무사 2,319명

3. 의견 제출
이 규정개정(안)에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 12월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 노사협력담당관)
○ 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
○ 연락처: 전화 02-2282-8369, FAX 02-6973-9924
○ 이메일:chltpals@sen.go.kr
다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [새소식/공지] - [공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

4. 붙임
가. 입법안
나. 의견 제출 서식

서울특별시교육훈령 제 호

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정 일부개정규정안

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표]

교육공무직원 정원의 총수

연번	직 종 별		유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	각종학교	행정기관	합계
1	교육실무사		73	1,584	466	176	13	6	1	2,319
2	교육실무사[통합]		383	684	364	156	10	3	10	1,610
3	교육실무사[교무]									
4	교육실무사[과학실험]									
5	교육실무사[전산]									
6	교무행정지원사									
7	유치원교육실무사									
8	교육실무사[실습]					92		21		113
9	교육실무사[늘봄]			567			11			578
10	유치원에듀케어강사		883							883
11	유아교육사								12	12
12	구 학부모회직원				440	234				674
13	사무행정실무사(단위학교)									
	사무행정실무사(행정기관)								4	4
14	사서			490	276					766
15	학교도서관실무사			31	1					32
16	돌봄전담사			1,844						1,844
17	특수교육실무사		174	600	204	77	208			1,263
18	특수에듀케어강사		87				106			193
19	특수교육지원센터전담인력								40	40
20	영양사		21	54	163	73			3	314
21	조리사		47	562	276	41	11		6	943
22	조리실무사		47	2,462	1,216	190	28		17	3,960
23	전문상담사	단위학교		159	109	35		5		308
		Wee/117센터							40	40
		본청 · 직속기관							36	36
24	지역사회교육전문가		11	171	112	4				298

연번	직 종 별	유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	각종학교	행정기관	합계
25	교육복지조정자							23	23
26	수련지도사							73	73
27	취업지원관							2	2
28	당직전담원		13	11	16			37	77
29	미화원	13	159	55	46	4	2	215	494
30	시설관리원		19	19	10			54	102
31	콜센타상담원							35	35
합 계		1,739	9,399	3,712	1,150	391	37	608	17,036

※ 직종별·기관별 총정원 범위 내에서 인력 운용하며, 신설교(유) 및 신설학급은 선 배치 후 정원 조정

※ 정원책정과 인건비 지급 기준은 다를 수 있음

※ 연번 2~5번 직종의 정원수에 구학부모회직원(호봉제직원) 포함

신 · 구조문 대비표

현 행

교육공무직원 정원의 총수

연번	직종별	유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	각종학교	행정기관	합계
1	교육실무사[통합]	454	2,260	827	329	23	8	11	3,912
2	교육실무사[교무]								
3	교육실무사[과학실험]								
4	교육실무사[전산]								
5	교무행정지원사								
6	유치원교육실무사								
7	교육실무사[실습]				92		21		113
8	교육실무사[늘봄]		565			11			576
9	유치원에듀케어강사	880							880
10	유아교육사							12	12
11	구 학부모회직원			442	236				678
12	사무행정실무사(단위학교)								
	사무행정실무사(행정기관)							4	4
13	사서		483	274					757
14	학교도서관실무사		37	2					39
15	돌봄전담사		1,843						1,843
16	특수교육실무사	171	497	231	74	189			1,162
17	특수에듀케어강사	70				85			155
18	특수교육지원센터 전담인력							40	40
19	영양사	21	54	163	73			3	314
20	조리사	46	565	275	42	11		6	945
21	조리실무사	46	2,492	1,120	195	28		17	3,898
22	전문상담사 단위학교		159	109	35		5		308
	전문상담사 Wee/117센터							40	40
	전문상담사 본청·직속기관							31	31
23	지역사회교육전문가	11	179	108					298
24	교육복지조정자							23	23
25	수련지도사							73	73
26	취업지원관							2	2
27	당직전담원		25	22	26			38	111
28	미화원	16	192	75	52	6	2	221	564
29	시설관리원		22	24	10			54	110
30	콜센터상담원							35	35
합 계		1,715	9,373	3,672	1,164	353	36	610	16,923

개 정 안

교육공무직원 정원의 총수

연번	직종별	유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	각종학교	행정기관	합계
1	교육실무사	73	1584	466	176	13	6	1	2,319
2	교육실무사[통합]	383	684	364	156	10	3	10	1,610
3	교육실무사[교무]								
4	교육실무사[과학실험]								
5	교육실무사[전산]								
6	교무행정지원사								
7	유치원교육실무사								
8	교육실무사[실습]				92		21		113
9	교육실무사[늘봄]		567			11			578
10	유치원에듀케어강사	883							883
11	유아교육사							12	12
12	구 학부모회직원			440	234				674
13	사무행정실무사(단위학교)								
	사무행정실무사(행정기관)							4	4
14	사서		490	276					766
15	학교도서관실무사		31	1					32
16	돌봄전담사		1,844						1,844
17	특수교육실무사	174	600	204	77	208			1,263
18	특수에듀케어강사	87				106			193
19	특수교육지원센터 전담인력							40	40
20	영양사	21	54	163	73			3	314
21	조리사	47	562	276	41	11		6	943
22	조리실무사	47	2,462	1,216	190	28		17	3,960
23	전문상담사 단위학교		159	109	35		5		308
	전문상담사 Wee/117센터							42	42
	전문상담사 본청·직속기관							34	34
24	지역사회교육전문가	11	171	112	4				298
25	교육복지조정자							23	23
26	수련지도사							73	73
27	취업지원관							2	2
28	당직전담원		13	11	16			37	77
29	미화원	13	159	55	46	4	2	215	494
30	시설관리원		19	19	10			54	102
31	콜센터상담원							35	35
합 계		1,739	9,399	3,712	1,150	391	37	608	17,036

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정 일부개정규정안 입법예고 의견 제출

성명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:
주소: 전화번호:

개정안	수정요구안	사유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2025년 월 일

구 고 시

◈ 용산구고시 제2025-172호

도시관리계획(이태원로주변 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2022-4호(2022.1.6.)로 결정(변경)된 이태원로주변 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조 규정에 따라 도시관리계획(이태원로주변 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일
용 산 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지
○ 이태원로주변 지구단위계획구역 내 한남동 686-1일대 지구단위계획 결정(변경)
- 가구 및 획지에 관한 경미한 사항에 대하여 다음과 같이 변경하는 사항임.

Ⅱ. 지구단위계획구역에 관한 사항 : 변경없음

Ⅲ. 지구단위계획 결정에 관한 사항
1 도시관리계획에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음
2 건축계획에 관한 결정(변경) 조서
1. 획지에 관한 결정(변경)조서
○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호		지번	필지면적(㎡)	면적(㎡)	계획내용		비고
기정	D	g	한남동 686-1	824.1	1,021.8	공동개발 지정	공동개발 권장	
			한남동 686-25	77.0				
			한남동 686-2	120.7		-		
변경	D	g	한남동 686-1	443.8	520.8	공동개발 지정	공동개발 권장	686-1 필지분할 가능선
			한남동 686-25	77.0				
			한남동 686-1	380.3	501.0	-		686-1 필지분할 가능선
			한남동 686-2	120.7				

※ 필지분할가능선 적용된 필지의 면적은 구적면적이며, 측량 시 조정될 수 있음
※ 사업대상지에 해당하는 사항만 명시하였으며, 상기사항 외 변경사항 없음

■ 변경 사유

변경내용	변경사유
•필지분할가능선 신설(한남동 686-1일대)	•토지의 효율적인 이용을 위한 획지계획 변경

2. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
3. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
4. 건축물 배치 · 형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
5. 인센티브 결정(변경)조서 : 변경없음

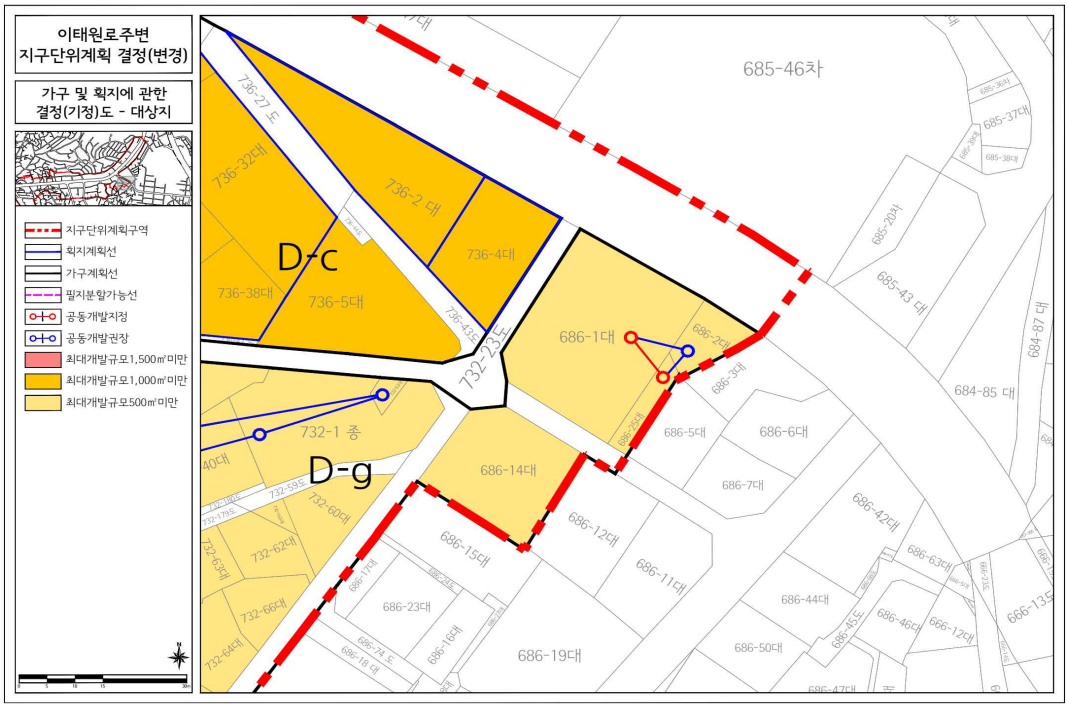
3 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음
4 지구단위계획의 경미한 변경에 관한 결정 : 변경없음

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 지형도면 참조
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

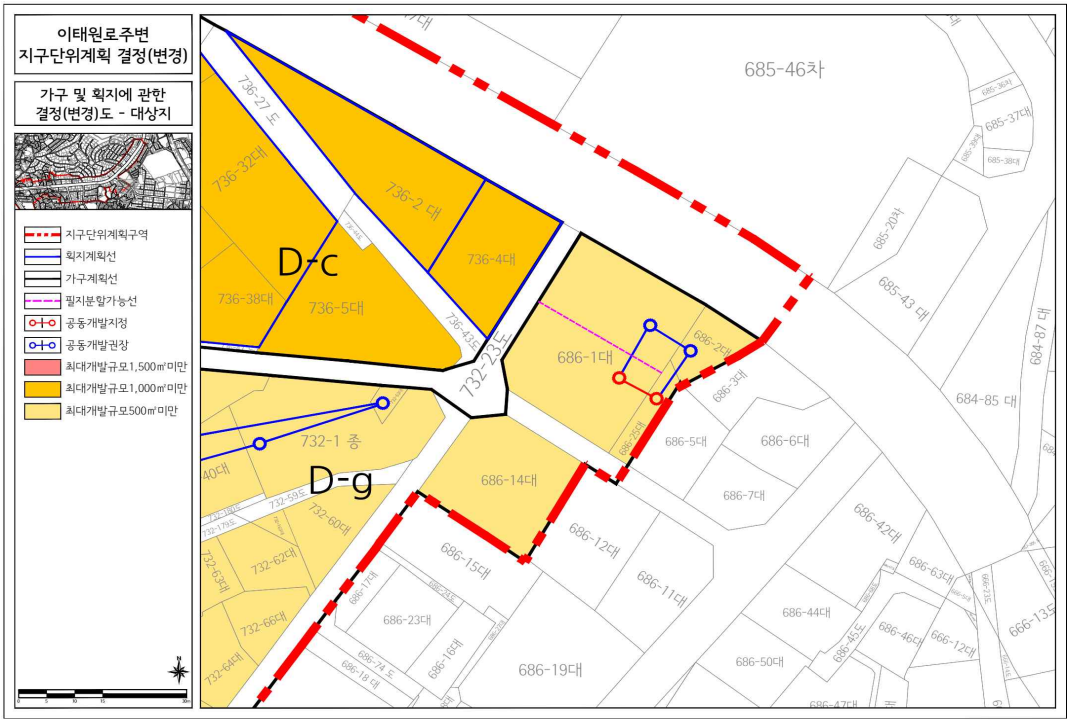
Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 용산구청 도시계획과(☎2199-7415)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kt)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도 1부.

■ 가구 및 획지에 관한 결정(기정)도



■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도



◈ 은평구고시 제2025-117호

도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시 고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 은평뉴타운도시개발구역지정및개발계획승인, 서울특별시 고시 제2020-148호(2020.4.16.)로 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)과 지형도면 고시 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 되고,
2. 서울특별시 은평구 고시 제2023-112호(2023.8.17.)로 도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획 고시된 「도시안전종합시설 건립사업」에 대하여
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 이를 고시합니다.

2025년 12월 4일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)
- 서울특별시 은평구 진관동 75-4 일원(공공청사8, 소로1-13)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
1) 종류: 도시계획시설(공공청사, 도로)사업
2) 명칭: 도시안전종합시설 건립사업

다. 사업의 면적(변경없음)
- 6,547.3㎡(공공청사 5,156㎡, 도로 1,391.3㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
1) 성명: 은평구청장
2) 주소: 서울시 은평구 은평로 195(녹번동)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일(변경)
- (기정) 실시계획인가 고시일로부터 32개월(2023.8.17. ~ 2026.4.2.)
- (변경) 실시계획인가 고시일로부터 2025.12.31.까지(2023.8.17. ~ 2025.12.31.)
※ 변경사유 : 공사완료에 따른 준공 예정일 변경

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임조서 참조(변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 은평구청 도로과(☏351-7903)로 문의하시기 바랍니다.

<붙임>

○ 수용 또는 사용할 토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		권리관계인			지분율	비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계		
1	은평구 진관동	404-21	답	36.0	15	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
2	은평구 진관동	75-5	대	2.0	1	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
3	은평구 진관동	75-7	대	42.0	37	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
4	은평구 진관동	75-6	대	1,080.0	1,056	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
5	은평구 진관동	77-31	답	17.0	13	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
6	은평구 진관동	77-30	답	84.0	75	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
7	은평구 진관동	77-29	답	197.0	188	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
8	은평구 진관동	78-15	답	297.0	292	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
9	은평구 진관동	77-11	답	202.0	193	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
10	은평구 진관동	77-12	답	834.0	834	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
11	은평구 진관동	37	잡	11,535.9	314	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	은평구(서울특별시)외 1인	-		
12	은평구 진관동	78-3	답	182.0	114	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
13	은평구 진관동	78-4	답	99.0	98	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
14	은평구 진관동	77-28	전	225.0	103	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
15	은평구 진관동	76-22	답	483.0	483	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
16	은평구 진관동	76-26	전	205.0	165	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
17	은평구 진관동	76-27	대	3.0	1	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
18	은평구 진관동	75-4	전	1,564.0	1,564	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		권리관계인			지분율	비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계		
19	은평구 진관동	76-21	구	358.0	355	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
20	은평구 진관동	76-20	답	504.0	470	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
21	은평구 진관동	76-19	답	218.0	176	서울주택공사	서울특별시 강남구 개포동 621(개포동)	-	-	-		
총 계				18,167.9	6,547							

주) 편입면적은 CAD 구적면적임
총 사업면적 6,547.3㎡는 은평 재정비촉진지구 공공청사⑧ 확정측량 면적임

※ 토지사용승낙서(6,547.3㎡, 2023.5.25., 서울주택도시공사), 토지사용인(은평구청)

◈ 동작구고시 제2025-167호

도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획 (변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1993-77호(1993.03.24.)로 결정, 서울특별시고시 제1997-153호(1997.05.16.)로 변경결정, 서울특별시 동작구고시 제2022-52호(2022.03.24.)로 결정(변경)되고, 서울특별시 동작구고시 제2025-112호(2025.08.07.)로 결정(변경)된 『지하철 7호선 도시관리계획(도시계획시설:철도)』 중 '장승배기 정거장' 내 일부 환기구 시설과
2. 서울특별시고시 제1997-153호(1997.05.16.)로 결정된『지하철 7호선 도시계획시설(철도, 환기구)』 중 '상도동 27-44 앞' 환기구로 지정된 시설에 대한
3. 동작구고시 제2023-91호(2023.08.03.)로 사업시행자 및 실시계획인가된 환기구 이설공사와 관련하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획을 변경인가하여 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 4일
동 작 구 청 장

1. 변경사유 : 2025. 8. 7. 도시계획시설(철도) 변경에 따른 규모 변경 및 사업기간 연장

2. 사업시행지(변경없음)
   ○ 서울특별시 동작구 상도동 26-20번지 일원

3. 사업종류 및 명칭(변경없음)
   ○ 종 류 : 도시계획시설사업(철도)
   ○ 명 칭 : 지하철 7호선 및 장승배기역 환기구 이설 설치

4. 사업시행 규모(변경)
   ○ 도시계획시설

연번	구분	조성시설	규 모		면 적(㎡)	비 고
			길이(m)	폭(m)		
1	기정	철도 (장승배기역)	165.00	20~25	5,934.3	증 27.8㎡
	변경		165.00	20~25	5,962.1	
2	기정	철도 (환기구)	17.6	-	127.0	
	변경		17.6	7.22	127.0	

○ 환기구 이설

연번	구 분	길이(m)		폭원(m)		높이(m)		이설면적(㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1	환기구 #2	9.003 ~ 9.395	5.524 ~ 8.482	9.000 ~ 11.150	10.95	4.749	4.749	90.90	67.8	
2	환기구 #7303	3.185 ~ 3.780	3.100	12.500 ~ 12.700	12.85	5.100	5.400	42.90	33.0	
	계							133.8	100.8	감 33

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ (기정)2023. 8. 3. ~ 2025. 8. 2. → (변경)2023. 8. 3. ~ 2027. 8. 3.(2년 증)

6. 수용 또는 사용할 토지의 지번 지목과 지장물 소유권 이외의 권리명세서(변경)

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	현실적인 이용상황	편입면적(㎡)		관 계 인		구분	비고
					기정	변경	성명 및 주소	권리의 종류 및 내용		
1	상도동 26-20	도로	24,513	도로	90.6	67.8	서울특별시	소유권	사용	환기구#2
2	상도동 373-5	도로	238	도로	0.3	-	국토교통부	소유권	사용	환기구#2
3	상도동 산15-35	도로	116	도로	42.9	33.0	서울특별시	소유권	사용	환기구#7303

7. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨

8. 재원조서 : 별첨

9. 관계도서는 동작구청 도시계획과에 비치되어 있으며, 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎ 820-1935)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서초구고시 제2025-220호

도시관리계획(서초동 1342번지 일대 지구단위계획) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2022-481호(2022.12.08.)로 결정 고시된「서초동 1342번지 일대 지구단위계획구역」내 특별계획가능구역에 대하여 2025년 제4차 서초구 도시·건축공동위원회(2025.11.21.)를 거쳐「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(서초동 1342번지 일대 지구단위계획) 결정(변경) 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 12월 4일
서 초 구 청 장

1. 결정취지
   - 서초동 1342번지 일대 지구단위계획구역 내 특별계획가능구역 ①,②,⑤에 대하여 효력기간을 연장하고자 도시관리계획 결정(변경)하는 사항임.

2. 지구단위계획 결정 사항
   가. 특별계획가능구역에 관한 도시관리계획 결정
   ■ 특별계획가능구역 결정조서(변경)

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획가능구역①	서초동 1348번지 일대	4,569.7	-	4,569.7	2022.12.08. (서울특별시고시 제2022-481호)
기정	특별계획가능구역②	서초동 1349번지 일대	7,277.1	-	7,277.1	2022.12.08. (서울특별시고시 제2022-481호)
해제	특별계획가능구역③	서초동 1340번지 일대	5,083.0	-	5,083.0	2022.12.08. (서울특별시고시 제2022-481호)
해제	특별계획가능구역④	서초동 1357번지 일대	6,710.7	-	6,710.7	2022.12.08. (서울특별시고시 제2022-481호)
기정	특별계획가능구역⑤	서초동 1357-49 번지 일대	6,138.0	-	6,138.0	2022.12.08. (서울특별시고시 제2022-481호)

■ 특별계획가능구역 결정(변경) 사유서

구역명	결정사유
특별계획가능구역 ①,②,⑤	•노후·불량한 지역의 정주환경 개선 등을 위해 블록단위 개발에 대한 주민동의율을 반영하여 특별계획가능구역 효력기간 연장(2년)
특별계획가능구역 ③,④	•블록단위 개발 가능성이 낮아 서초동 1342번지 일대 지구단위계획 지침에 따라 개별필지 건축행위 가능토록 특별계획가능구역 해제

■ 특별계획가능구역 효력기간 연장

구역명	효력기간		비고
	당초	변경	
특별계획가능구역①,②,⑤	2025.12.08.	2027.12.08.	

3. 기타 결정사항 : 변경없음.

4. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6792)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 송파구고시 제2025-110호

문정동 136 주택재건축정비사업구역 내 어린이공원·소공원 공원조성계획결정(최초) 및 지형도면고시

서울특별시 고시 제2015-15호(2015.1.22.)로 도시계획시설(공원)으로 결정된 문정동 136 주택재건축정비사업 내 어린이공원 및 소공원에 대해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 고시합니다.

2025년 12월 4일
송 파 구 청 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2의 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로서, 문정동 136 주택재건축정비사업 내 어린이공원 및 소공원을 조성하여 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함.

2. 위 치 : 서울시 송파구 문정동 656-6, 문정동 656-3

3. 공원면적 : 어린이공원 4,685.0㎡ 소공원 406.5㎡

4. 고 시 일 : 2025. 12. 4.

5. 조성계획결정(최초)조서 및 도면 : 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등은 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음

6. 열람장소 : 서울특별시 송파구청 공원녹지과(☏02-2147-3387)

문정동 136 주택재건축정비사업구역 내 어린이공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표 (위치 : 송파구 문정동 656-6번지)

구 분		신 설						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		4,685.00	1,957.30				98	
기반시설	소 계	1,088.20	1,088.20					
	도 로	725.60	725.60					
	광 장	362.60	362.60					
조경시설							18	
휴양시설		180.10	180.10				27	
유희시설		689.00	689.00				11	
공원관리시설							42	
녹지, 기타		2,727.70						
공원 시설율 (법정 60%)		1,957.30㎡ / 4,685.00㎡ x 100% = 41.78%						

나. 시설조서

구분	시설명	신설									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
총계				4,685.00	1,957.30					98	
기반시설	소계			1,088.20	1,088.20						
	도로		문정동 142 일대	725.60	725.60						
	광장	가		362.60	362.60						
		가-1	문정동 142 일대	255.00	255.00						
		가-2	〃	107.60	107.60						
조경시설	소계									18	
	수목보호틀	①	〃							18	
휴양시설	소계			180.10	180.10					27	
	휴게소	나	문정동 142 일대	180.10	180.10						
	파고라	②	〃							5	
	평의자	③	〃							15	
	앉음벽	④	〃							7	
유희시설	소계			689.00	689.00					11	
	놀이터	다		689.00	689.00						
	어린이놀이터1	다-1	문정동 142 일대	185.40	185.40						
	어린이놀이터2	다-2	〃	261.10	261.10						
	유아놀이터1	다-3	〃	172.40	172.40						
	유아놀이터2	다-4	〃	70.10	70.10						
	숲속네트 조합놀이대	⑤	〃							1	
	기린회전그네	⑥	〃							2	
	숲속아지트모험1	⑦	〃							1	
	숲속아지트모험2	⑧	〃							1	
	숲속짚라인	⑨	〃							1	
	유아그네	⑩	〃							1	
	진자시소	⑪	〃							2	
	인디언집	⑫	〃							1	
	회전소리구체	⑬	〃							1	

구분	시설명	신설									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
공원관리시설	소계									42	
	휀스	⑭	문정동 142 일대							3	
	볼라드	⑮	〃							18	
	공원등	⑯	〃							14	
	cctv	⑰	〃							7	
녹지 및 기타			문정동 142 일대	2,727.70							

다. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합계				725.6				
신설	소로	3	3.0~5.0	28.4	108.1	진입로	동측경계	진입광장1	진-1
신설		3	3.0~10.0	49.7	182.1	진입로	동측경계	진입로1	진-2
신설		3	2.0~8.0	87.0	180.1	연결로	진입로2	진입광장2	연-1
신설		3	3.5~6.5	70.6	255.3	연결로	진입광장2	휴게소	연-2

문정동 136 주택재건축 정비사업구역 내 소공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표 (위치 : 송파구 문정동 656-3번지)

구 분		신 설						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		406.50	80.90					증) 406.50㎡
기반시설	소 계	80.90	80.90					증) 80.90㎡
	도 로	80.90	80.90					증) 80.90㎡
휴양시설							8	
녹지, 기타		325.60						증) 325.60㎡
공원 시설율 (법정 20%)		80.90㎡ / 406.50㎡ x 100% = 19.90%						

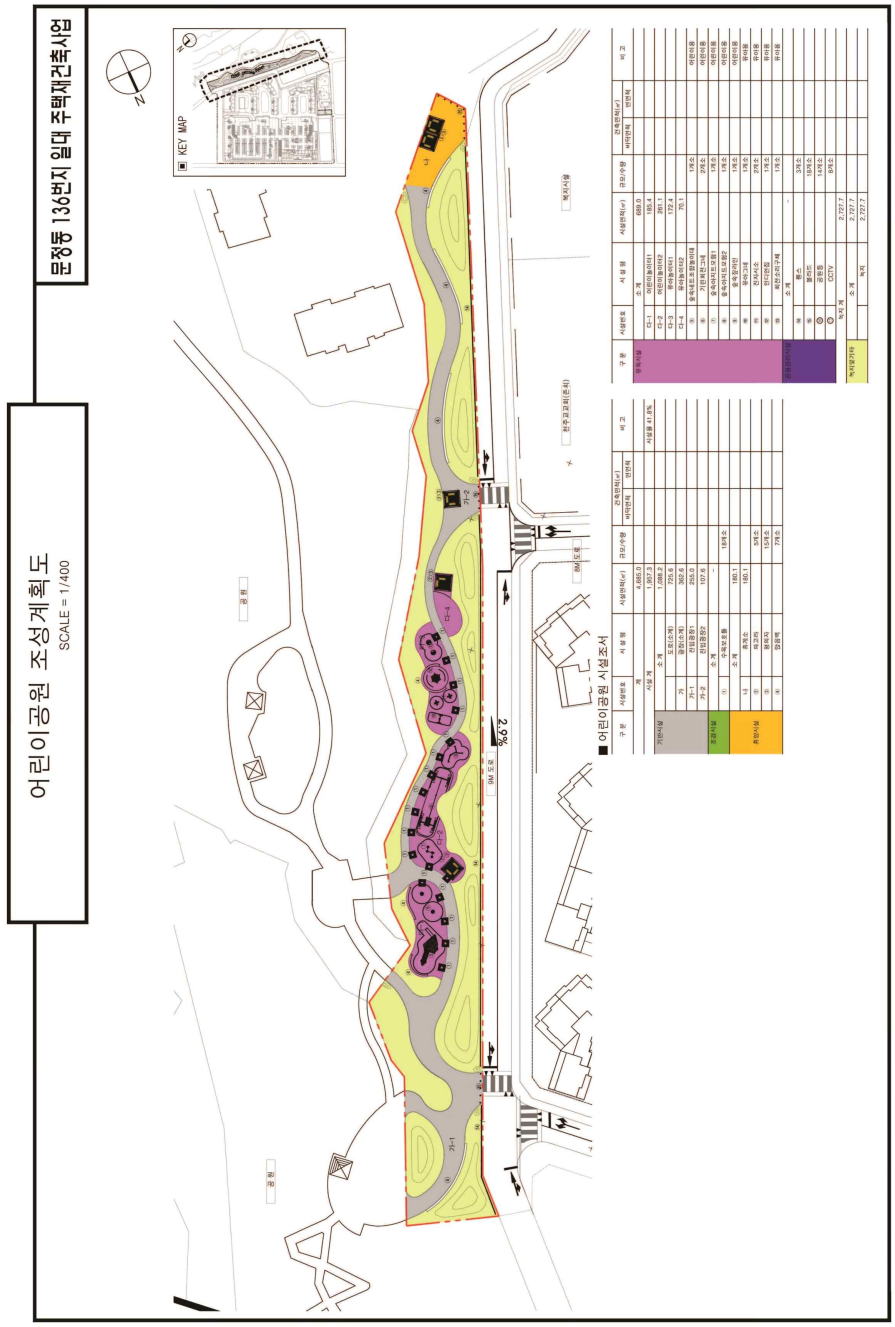
나. 시설조서

구분	시설명	신설									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적		
총계				406.50	80.90						증)406.50㎡
기반시설	소계			80.90	80.90						증)80.90㎡
	도로		문정동 123 일대	80.90	80.90						증)80.90㎡
휴양시설	소계									8	
	평의자	①	문정동 123 일대							8	
녹지 및 기타			문정동 123 일대	325.60							증)325.60㎡

다. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합계				80.9				
신설	소로	3	1.8	33.0	59.4	진입로	북측경계	남측경계	3-1
신설		3	2.0~5.0	10.2	21.5	연결로	동측경계	진입로1	3-2


어린이공원 조성계획도
SCALE = 1/400
문정동 136번지 일대 주택재건축사업
KEY MAP
N
어린이공원 시설조서
구 분
시설번호
시 설 명
시설규격(㎡)
규모수량
버리판독
인천석
비 고
합 계
4,666.0
가.유아용
소 계
1,697.2
가-1
도트스케프
1,088.2
가-2
라임동산
705.4
조경시설
나
소 계
107.6
다
소 계
180.1
라
소 계
165.1
휴양시설
마
휴게소
3개소
바
쉼터
13개소
사
정자
2개소
아
화장실
1개소
자
주차장
2개소
차
자전거보관함
1개소
카
옹벽
-
타
옹벽(조경용)
-
파
옹벽(휴게소용)
-
하
옹벽(화장실용)
-
거
옹벽(주차장용)
-
너
옹벽(자전거보관함용)
-
더
옹벽(쉼터용)
-
러
옹벽(정자용)
-
머
옹벽(휴게소용)
-
버
옹벽(조경용)
-
서
옹벽(도트스케프용)
-
어
옹벽(라임동산용)
-
저
옹벽(라임동산용)
-
처
옹벽(라임동산용)
-
커
옹벽(라임동산용)
-
터
옹벽(라임동산용)
-
퍼
옹벽(라임동산용)
-
허
옹벽(라임동산용)
-
고
옹벽(라임동산용)
-
노
옹벽(라임동산용)
-
도
옹벽(라임동산용)
-
로
옹벽(라임동산용)
-
모
옹벽(라임동산용)
-
보
옹벽(라임동산용)
-
소
옹벽(라임동산용)
-
오
옹벽(라임동산용)
-
조
옹벽(라임동산용)
-
초
옹벽(라임동산용)
-
코
옹벽(라임동산용)
-
토
옹벽(라임동산용)
-
포
옹벽(라임동산용)
-
호
옹벽(라임동산용)
-
구 분
시설번호
시 설 명
시설규격(㎡)
규모수량
버리판독
인천석
비 고
합 계
2,727.7
녹지
소 계
2,727.7
녹지
녹지
2,727.7
녹지
녹지
녹지

소공원 조성계획도

SCALE = 1/100

문정동 136번지 일대 주택재건축사업





■ 소공원 조서

구 분	시설번호	시 설 명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡) 바닥면적	건축면적(㎡) 연면적	비 고
계			406.5				
시설 계			80.9				시설율 19.9%
기반시설	소 계		80.9				
	도로(소계)		80.9				
휴양시설	소 계		-				
	①	원형의자		8개소			
녹지 계			325.6				
녹지및기타	소 계		325.6				
		녹지	325.6				

구 공 고

◈ 중구공고 제2025-1190호

도시계획시설(공원, 도로)사업(다동근린공원 조성사업) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제46호(1976.4.7.)로 최초 결정 고시, 서울특별시 고시 제2023-414호(2023.9.21.)로 무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-202호(2024.4.18.)로 다동근린공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시, 서울특별시 중구 고시 제2024-50호(2024.8.8.)로 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-33호(2025.4.10.)로 실시계획(변경)인가 고시된「도시계획시설(공원, 도로)사업(다동근린공원 조성사업)」에 대하여,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고자, 동법 제90조 및 동법 시랭령 제99조의 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 열람공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 중구 공원녹지과에 비치하여 관계인에게 보이며, 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다. 또한, 토지소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 열람공고로 갈음합니다.

2025년 12월 4일
중 구 청 장

가. 사업위치: 서울특별시 중구 다동 33-5 일대 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
1) 종 류: 도시계획시설(공원, 도로)사업
2) 명 칭: 다동근린공원 조성사업
3) 사업내용: 토지보상 후 공원조성

다. 사업면적 (변경없음): 5,726㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
1) 성명: 서울특별시 중구청장 ※ 서울특별시 도시재생기금으로 시행하는 사업
2) 주소: 서울특별시 중구 창경궁로 17

마. 사업의 착공 및 준공예정일 (변경)
- (당초): 2024. 08. 08. ~ 2025. 12. 31.
- (변경): 2024. 08. 08. ~ 2026. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 (변경): 붙임참조
※ 변경사유: 보상대상 일부 소유권 확보 등

사. 열람장소: 서울특별시 중구청 4층 공원녹지과(☎02-3396-5852)

아. 열람기간: 2025. 12. 4.(목) ~ 12. 18.(목)

자. 기타 궁금하신 내용은 서울특별시 중구청 공원녹지과(☎02-3396-5852)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업

○ 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장

일련번호	구분		소재지 지 번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
						소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1		-	서울특별시 중구 다동 39-3	공	529.5	529.5	529.5	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
2		-	서울특별시 중구 다동 33-3	공	98.3	98.3	98.3	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
3		-	서울특별시 중구 다동 35-1	도	94.6	94.6	94.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
4		-	서울특별시 중구 다동 51-3	공	92.3	92.3	92.3	-	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					
5		-	서울특별시 중구 다동 51-10	대	97.9	97.9	97.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
6		-	서울특별시 중구 다동 46	공	488.9	488.9	488.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
7		-	서울특별시 중구 다동 51-29	공	32.2	32.2	32.2	-	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					
8		-	서울특별시 중구 다동 103-6	공	35.1	35.1	35.1	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
9		-	서울특별시 중구 다동 193	공	388.9	388.9	388.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
10		-	서울특별시 중구 다동 194	공	41	41	41	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
11		-	서울특별시 중구 다동 33-5	공	658.6	658.6	658.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
12		-	서울특별시 중구 다동 70-4	공	297.1	297.1	253.1	44.0	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
13		-	서울특별시 중구 다동 39-4	공	145.6	145.6	145.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
14		-	서울특별시 중구 다동 97-9	도	39.1	39.1	39.1	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
15		-	서울특별시 중구 다동 33-4	공	59.2	59.2	59.2	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					

일련번호	구분		소재지 지 번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
						소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
16		-	서울특별시 중구 다동 56-2	공	70.4	70.4	70.4	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
17		-	서울특별시 중구 다동 172-3	도	1,268	55.4	20.4	35.0	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					
18		수용	서울특별시 중구 다동 50	대	162.6	162.6	30.9	131.7	길*전	서울시 **구 *****					
19	당초	수용	서울특별시 중구 다동 45-6	대	317.5	317.5	317.5	-	대***주식회사	서울시 중구 *동 **					
	변경	-							서울특별시	서울시 중구 창경궁로 17					협의보상 완료
20		사용	서울특별시 중구 다동 47	대	92.6	92.6	20.7	71.9	***제1**호일반**** ***회사	서울시 강남구 **로 ***, *층					토지사용(무상)동의 (기부채납 예정)
21		사용	서울특별시 중구 다동 51-9	대	62.8	62.8	62.8	-	주식회사*****(수탁자) ※ 신탁자: *****주식회사 (기부채납 예정)	서울시 **구 ****로 *** ※신탁자 주소 경기도 **시 **구 *******					토지사용(무상)동의 (기부채납 예정)
22	당초	수용	서울특별시 중구 다동 58-1	대	465.4	465.4	147	318.4	****합명회사	서울시 영등포구 ***동 **-**		영등포 세무서장		근저당	
												종로 세무서장		근저당	
												주식회사 키움예스 저축은행		근저당	
	변경	-							서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					협의보상 완료
23		수용	서울특별시 중구 다동 51-22	대	4.3	4.3	4.3	-	국(기획재정부)						유상취득

일련번호	구분		소재지 지 번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
						소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
24		수용	서울특별시 중구 다동 51-25	대	20.8	20.8	7.2	13.6	국(기획재정부)						유상취득
25		수용	서울특별시 중구 다동 51-8	대	40.7	40.7	40.7	-	국(기획재정부)						유상취득
26		수용	서울특별시 중구 다동 51-27	대	3.3	3.3	3.3	-	국(기획재정부)						유상취득
27		수용	서울특별시 중구 다동 51-19	대	4.3	4.3	4.3	-	국(기획재정부)						유상취득
28		수용	서울특별시 중구 다동 51-16	대	2.6	2.6	2.6	-	국(기획재정부)						유상취득
29		-	서울특별시 중구 다동 39-2	도	340.7	93.3	-	93.3	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
30		-	서울특별시 중구 다동 46-1	도	321.4	321.4	-	321.4	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
31		-	서울특별시 중구 다동 33-6	도	334.5	328.5	-	328.5	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
32		사용	서울특별시 중구 다동 53-8	대	222	171	-	171	주식회사*****(수탁자) ※ 신탁자: *****주식회사	서울시 **구 ****로 *** ※신탁자 주소 경기도 **시 **구 ********					토지사용(무상)동의 (기부채납 예정)
33		-	서울특별시 중구 다동 70-5	도	131.9	131.9	-	131.9	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
34		-	서울특별시 중구 다동 56	도	152.5	129.1	-	129.1	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
35		사용	서울특별시 중구 다동 51-5	공	149.8	149.8	149.8	-	****주식회사	서울시 중구 *동 **		주식회사 신한은행		근저당	토지사용(무상)동의
합계						5,726	3,936.2	1,789.8							

※ 사업부지 중 서울특별시 중구 다동 51-5번지는 「무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2022-116호, 2022.3.17.)」에 의거 무교다동 도시정비형 재개발구역 제21지구에서 의무부담 대상임

수용 또는 사용할 물건조서

○ 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업

○ 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장

일련번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량		소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1		서울특별시 중구 다동 50	건물	철근콘크리트	1,089.81		길*전	서울시 **구 *****				
2	당초	서울특별시 중구 다동 45-6	건물	목조	181.82		대***주식회사	서울시 중구 *동 **				
			건물	목조	33.06							
			건물	세멘벽돌	63.8							
	변경		건물	목조	181.82		서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
			건물	목조	33.06							
			건물	세멘벽돌	63.8							
3		서울특별시 중구 다동 47	건물	목조	85.18		***제1**호일반**** ***회사	서울시 강남구 **로 ***, *층				토지사용(무상)동의(기부채납 예정)
4	당초	서울특별시 중구 다동 58-1	건물	철근콘크리트	2,326.73		****합명회사	서울시 영등포구 ***동 **-**	영등포세무서장		근저당	
									종로세무서장		근저당	
	변경						서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
5		서울특별시 중구 다동 51-25	건물	판넬	34.6		김기평					육일수퍼(무허가)

영업권 조서

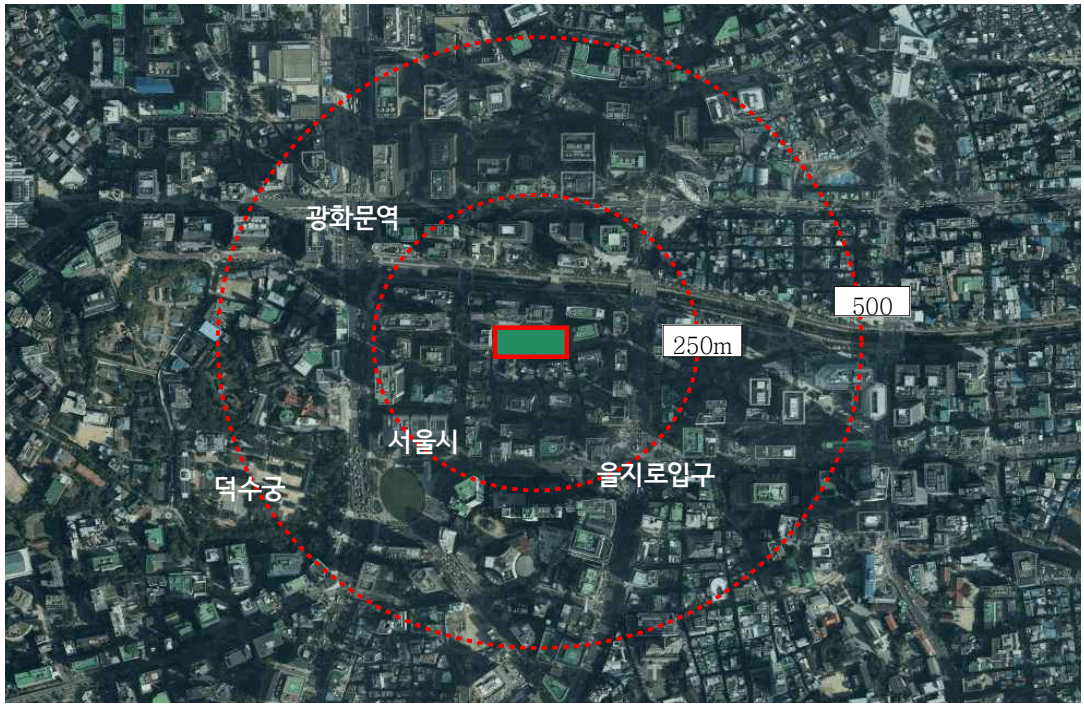
○ 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업

○ 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장

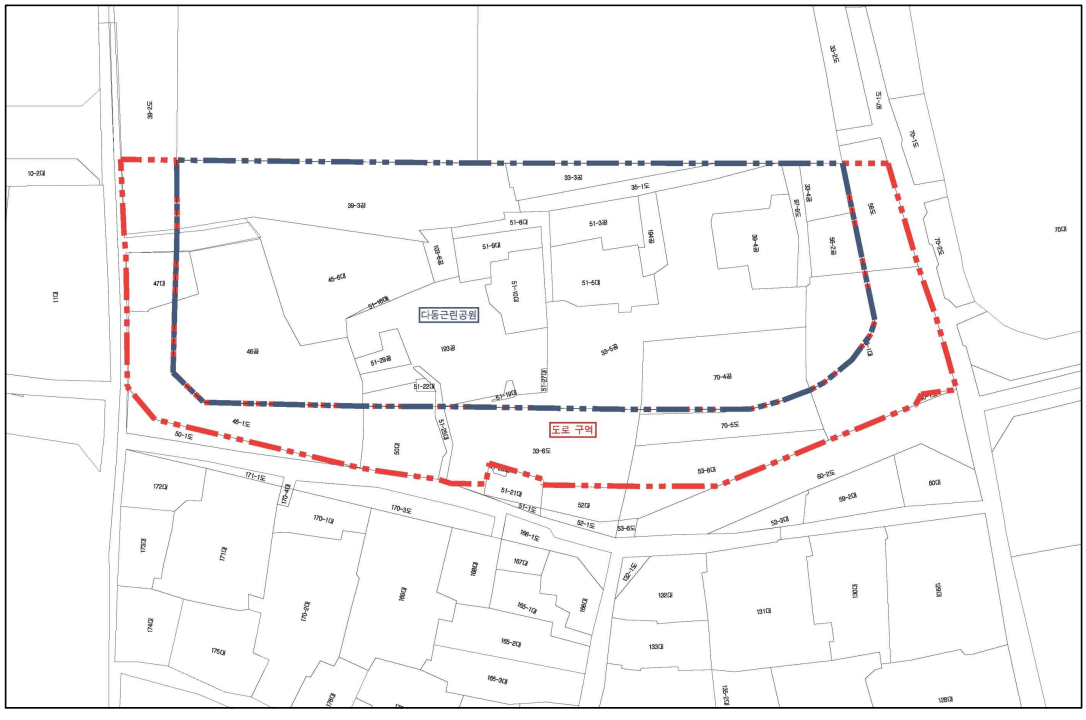
일련번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구분	상호	수량	영업의 종류	영업자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 중구 다동 45-6	건물		손가명가 (1층)	1	음식업	손*길	좌동				
2	서울특별시 중구 다동 50	건물 (한수빌딩)		킹카노래방 (지하)	1		김*숙	좌동				
				황부자 (1층)	1	음식업	정*호	좌동				
				나주곰탕 (2층)	1	음식업	권*옥	좌동				
				한진오피스 (3층)	1		박*현	좌동				
				㈜대한양곡 (3층)	1		소*영	좌동				
				법무사 한기성 사무소(3층)	1		한*성	좌동				
				㈜수남기업 (5층)	1	무역회사	김*주	좌동				
				나눔대부 (6층)	1		임*호	좌동				
				대림산업사 (7층)	1	건설업	강*태	좌동				
3	서울특별시 중구 다동 58-1	건물 (효광빌딩)	추가	효광빌딩 건물관리실	1		고*희 조*완	좌동				협의보상 완료
				비 더블유(B.W) (지하)	1		홍*범	좌동				
				엘리스파이 (1층)	1		김*은	좌동				

일련번호	소재지 지번	물건의 종류	구분	상호	수량	영업의 종류	영업자			이해관계인			비고
							성명	주소		성명	주소	권리의 종류 및 내용	
				이자카야하루 (1층)	1	음식업	곽**운	좌동					
				마켓집 서울시청점(1층)	1	음식업	신*희	좌동					
			당초	더몬드 (2층)	1		㈜**시그니처	좌동					협의보상 완료
			변경										
				향설주랑 (3층)	1	음식업	이*원	좌동					협의보상 완료
				벤츠노래주점 (4층)	1		이*훈	좌동					
				zen 요가 (5층)	1		이*형	좌동					
				명동탑하우스 고시원(6~7층)	1	숙박업	정*덕	좌동					
			당초	줄리스주씨리 (1층)	1	카페	김*빈	좌동					
			변경										

□ 위치도



□ 사업구역도



◈ 노원구공고 제2025-1938호

중계본동 주택재개발정비사업 공원조성계획 결정(안) 열람공고

서울특별시고시 제2009-99호(2009.5.28.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2012-159호(2012.06.21.), 서울특별시고시 제2019-341호(2019.10.10.)로 변경되고, 노원구고시 제2021-43호(2021.03.04.)로 사업시행인가되고, 노원구 고시 제 2024-21호(2024.03.18.)로 관리처분계획인가 고시되고 서울특별시고시 제2025-454호(2025.08.21.)로 정비계획 변경고시된 중계본동 주택재개발정비사업과 관련하여 구역 내 공원조성계획 결정(최초)을 위한 근린공원, 소공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 12월 4일
노 원 구 청 장

1. 위 치 : 서울시 노원구 중계동 30-3번지 일대
2. 면 적 : 14,933.00㎡ (근린공원:10,383.10㎡, 소공원:4,549.90㎡)
3. 조성계획(안)
   가. 근린공원 : 시설면적 - 4,024.81㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설, 운동시설 등
   나. 소공원 : 시설면적 - 903.65㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설, 운동시설 등
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 2025.12.04. ~ 2025.12.18.
6. 열람장소 : 노원구청 재건축사업과 (☎02-2116-3918)
7. 본 공원조성계획(최초)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

중계본동 주택재개발사업

근린공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계동 산104-42번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	10,383.10	4,024.81					공공청사 중복결정 (2,427.2㎡)
기반시설 (도로및광장)	3,150.08	3,150.08					
조경시설	275.03	275.03					
휴양시설	74.91	74.91					
유희시설	165.31	165.31					
운동시설	259.76	259.76					
교양시설							
편익시설	98.72	98.72					
관리시설							
녹지 및 기타	6,359.29						
시설율 (법정 40%이하)	38.76%						
건폐율 (법정 20%이하)	16.03%						

*공공청사 건축면적 : 1,664.10㎡

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
계				10,383.10	4,024.81					72	
기반시설	소계			3,150.08	3,150.08					3	
	도로			2,997.07	2,997.07					-	21개노선
	계단A	①		75.44	75.44					1	
	계단B	②		3.12	3.12					1	
	계단C	③		10.72	10.72					1	
	가벽	④		63.73	63.73					-	L=202.00M
조경시설	소계			275.03	275.03					-	
	조경석쌓기	⑤		275.03	275.03					-	
휴양시설	소계			74.91	74.91					8	
	휴게쉼터	가		72.86	72.86					-	
		가-1		(8.82)	(8.82)					-	
		가-2		(13.80)	(13.80)					-	
		가-3		(5.03)	(5.03)					-	
		가-4		(12.78)	(12.78)					-	
		가-5		(16.21)	(16.21)					-	
		가-6		(16.22)	(16.22)					-	
	파고라	⑥		-	-					2	
	등의자	⑦		-	-					6	
	앉음벽	⑧		2.05	2.05					-	L=5.00M

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
유희 시설	소계			165.31	165.31					22	
	어린이놀이터	나		165.31	165.31					-	
		나-1		(58.43)	(58.43)					-	
		나-2		(106.88)	(106.88)					-	
	포켓하우스	⑨		-	-					1	
	배놀이대	⑩		-	-					1	
	통나무놀이대	⑪		-	-					12	
	상자조형물A	⑫		-	-					2	
	상자조형물B	⑬		-	-					2	
	그물건너기	⑭		-	-					1	
	놀이조형물	⑮		-	-					1	
	피크닉테이블	⑯		-	-					2	
운동 시설	소계			259.76	259.76					17	
	운동공간	다		259.76	259.76					-	
		다-1		(24.27)	(24.27)					-	
		다-2		(124.14)	(124.14)					-	
		다-3		(63.09)	(63.09)					-	
		다-4		(48.26)	(48.26)					-	
	야외체육시설	⑰		야외체육시설	야외체육시설					17	
편익 시설	소계			98.72	98.72					3	
	화장실 및 엘리베이터	라		98.72	98.72					-	
		라-1		(80.29)	(809)					-	
		라-2		(18.43)	(18.43)					-	
	화장실	⑱		-	-					1	
	엘레베이터	⑲		-	-					2	

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
관리 시설	소계			-	-					11	
	공원안내판	⑳		-	-					2	
	시설안내판	㉑		-	-					4	
	방향안내판	㉒		-	-					5	
녹지 및 기타				6,359.29	-						녹지율 61.24%

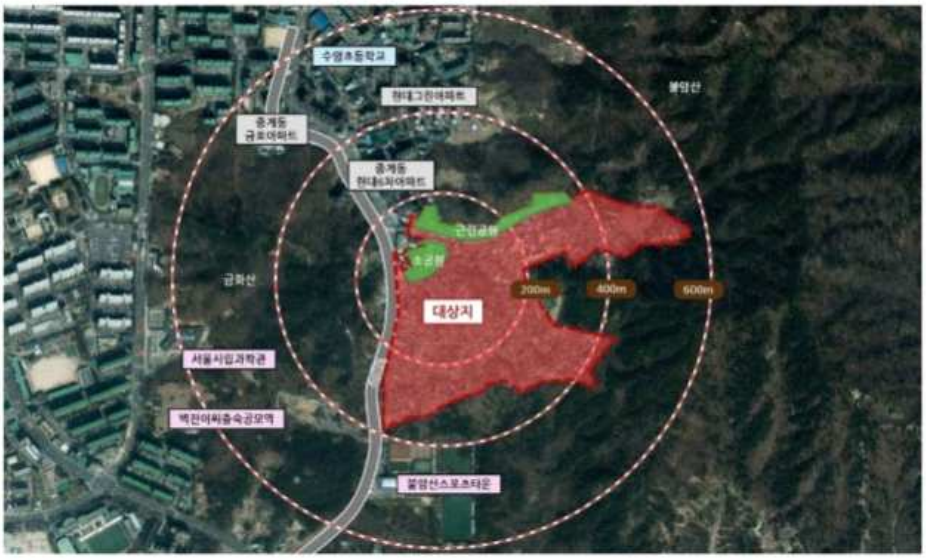
다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					1,186.17	2,997.07				
신설	소계				1,186.17	2,997.07				
	소로	3류	1	2.0	223.52	536.20	진입로	부지외곽	소로3-8	
	소로	3류	2	2.0	5.36	10.71	진입로	부지외곽	소로3-1	
	소로	3류	3	2.5	7.16	17.48	연결로	소로3-1	엘레베이터	
	소로	3류	4	2.5	4.65	11.10	연결로	소로3-1	엘레베이터	
	소로	3류	5	2.7	12.85	30.48	연결로	소로3-1	계단	
	소로	3류	6	3.4	43.85	178.20	연결로	소로3-1	소로3-7	
	소로	3류	7	6.0	4.65	27.71	진입로	부지외곽	공공청사	
	소로	3류	8	3.0	314.22	1012.72	진입로	소로3-7	부지외곽	
	소로	3류	9	2.5	39.81	99.76	연결로	공공청사	소로3-1	
	소로	3류	10	2.0	187.78	393.29	연결로	소로3-1	운동공간	
	소로	3류	11	2.0	96.07	202.37	연결로	부지외곽	운동공간	

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	소로	3류	12	5.0	1.63	8.08	연결로	소로3-8	소로3-11	
	소로	3류	13	1.7	12.67	19.57	연결로	소로3-11	놀이공간	
	소로	3류	14	4.5	10.40	13.23	진입로	부지외곽	소로3-8	
	소로	3류	15	3.0	8.19	26.37	연결로	소로3-8	소로3-16	
	소로	3류	16	1.5	34.00	54.80	연결로	소로3-17	화장실	
	소로	3류	17	2.0	135.67	269.01	연결로	소로3-11	소로3-8	
	소로	3류	18	2.0	16.82	24.33	연결로	소로3-17	운동공간	
	소로	3류	19	1.6	9.37	14.72	진입로	부지외곽	소로3-8	
	소로	3류	20	1.5	15.48	23.28	연결로	소로3-17	소로3-8	
	소로	3류	21	3.0	2.02	6.66	연결로	부지외곽	소로3-8	

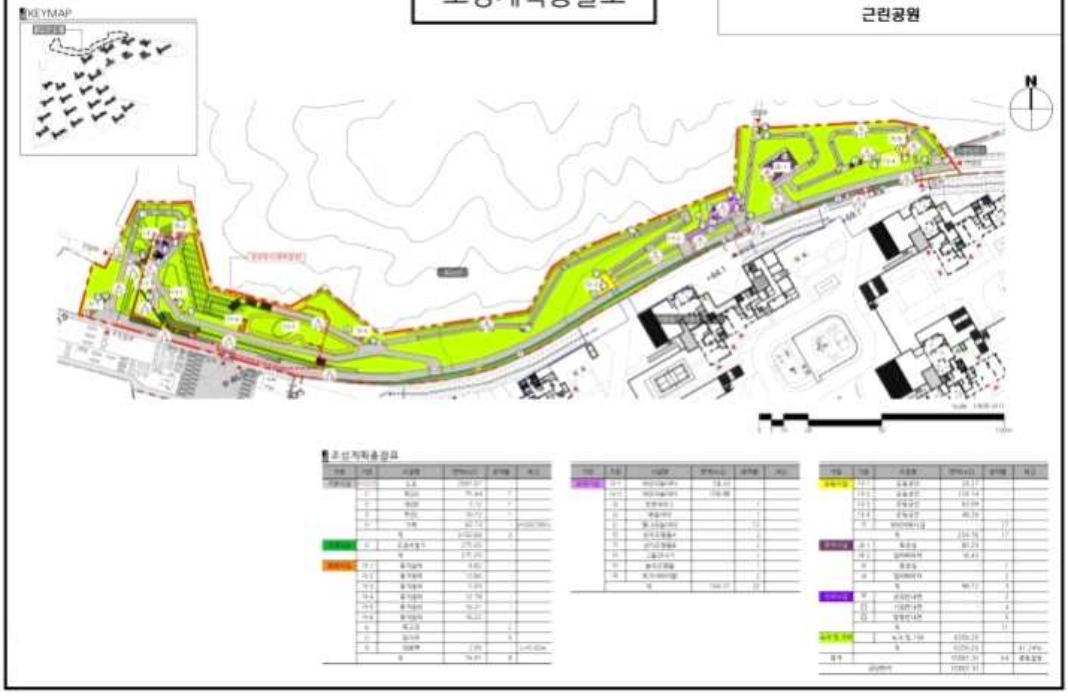
위치도

근린공원



조성계획총괄도

근린공원



중계본동 주택재개발사업

소공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계본동 27-4번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	4,549.90	903.65				24	
기반시설 (도로및광장)	814.62	814.62				-	
조경시설						-	
휴양시설	22.96	22.96				13	
유희시설						-	
운동시설	66.07	66.07				6	
교양시설						-	
편익시설						-	
관리시설						5	
녹지 및 기타	3,646.25	-				-	
시설율 (법정 20%이하)	19.86%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계				4,549.90	903.65					25	
기반시설	소계			814.62	814.62					1	
	도로			374.19	374.19						4개노선
	광장	가		440.43	440.43						
		가-1		(440.43)	(440.43)						
	수경시설	①		-	-					1	
휴양시설	소계			22.96	22.96					13	
	휴게쉼터	나		22.96	22.96					-	
		나-1		(22.96)	(22.96)					-	
	파고라	②		-	1					1	
	등의자	③		-	12					12	
운동시설	소계			66.07	66.07					6	
	운동공간	다		66.07	66.07					-	
		다-1		(66.07)	(66.07)					-	
	야외체육시설	④		-	-					6	
관리시설	소계			-	-					5	
	공원안내판	⑤		-	-					2	
	방향안내판	⑥		-	-					3	
녹지 및 기타				3,646.25	-						녹지율 80.14%

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					225.85	374.19				
신설	소계				225.85	374.19				
	소로	3류	1	2.0	52.08	130.11	진입로	부지외곽	광장	
	소로	3류	2	3.0	74.75	244.08	진입로	부지외곽	부지외곽	

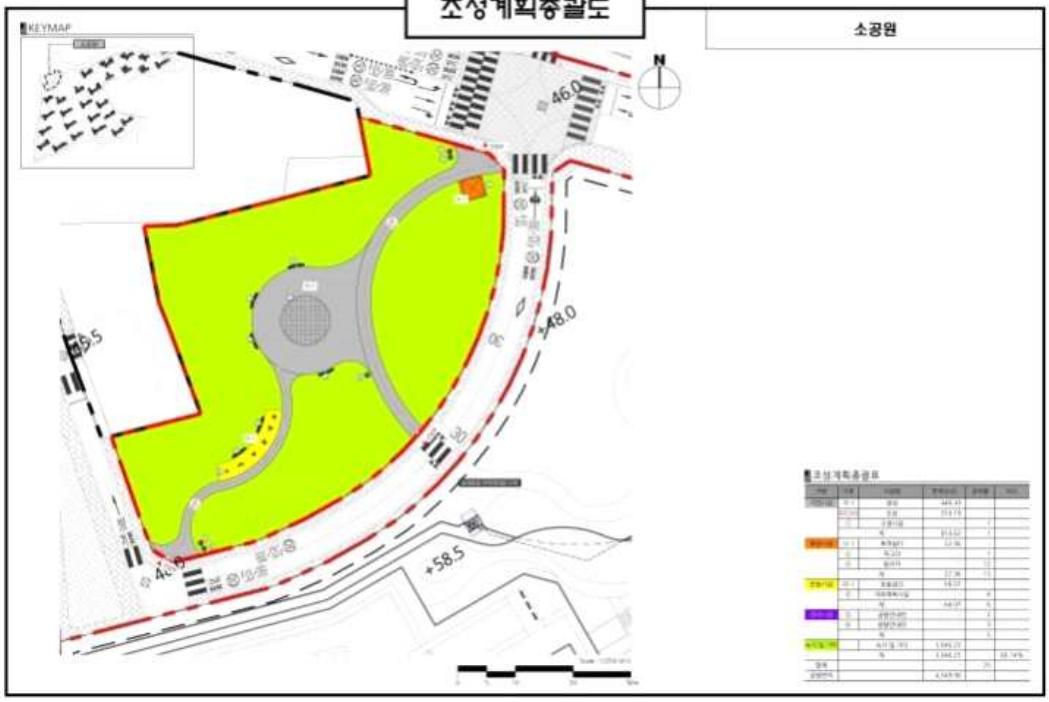
위치도

소공원



조성계획평면도

소공원



◈ 은평구공고 제2025-2004호

도시계획시설사업[은평구 소공원(가칭)] 실시계획(변경)인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시 은평구 고시 제2020-63호(2020.5.14.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 은평구 고시 제2021-235호(2021.12.23.)로 공원조성계획(최초) 결정되었으며, 은평구 고시 제2024-138호(2024.12.26.)로 실시계획(최초)인가된 은평구 불광동 산151 일대 은평구 소공원(가칭)에 대하여,

2. 실시계획(변경)인가를 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하며,

3. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.

4. 관계도서는 은평구청(공원녹지과)에 비치되었으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 물건 소유자에게 개별 통보할 것이나, 미수령시 이 공고로 갈음합니다. 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎351-8027)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 12월 4일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 은평구 불광동 산151 일원

나. 사업시행의 종류 및 명칭(변경없음)
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
○ 사업의 명칭 : 통일로 우회도로 건설공사에 따른 대체공원(은평구 소공원) 조성공사

다. 사업내용(사업기간 변경)
○ 사업목적 : “고양삼송·지축·향동지구 택지개발사업” 광역 교통개선 대책 노선 중 통일로 우회도로 건설에 따른 물푸레근린공원 해제부지의 대체시설로 소공원을 조성하여 지역주민 생활환경 개선 및 휴식 공간을 제공하기 위함에 있음.

○ 사업개요(사업기간 변경)

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	면적 또는 규모	사업기간
은평구 소공원(가칭) 조성공사	불광동 산151 일원	면적 9,575㎡	(당초)인가일로부터 2025.12.31.까지 (변경)인가일로부터 2029.12.31.까지

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

○ 성 명 : 한국토지주택공사 경기지역본부

○ 주 소 : 당초) 서울특별시 용산구 한강대로 372 KDB생명타워 14층

변경) 경기도 의정부시 산단로76번길 116

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ 당초) 최초고시일로부터 ~ 2025. 12. 31.

○ 변경) 최초고시일로부터 ~ 2029. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소(변경없음) : 별첨

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 사용승인 완료 시 관리청(은평구)에 무상귀속 예정

아. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과(☎351-8027)

자. 열람기간 : 공고일(2025년 12월 4일)로부터 14일간

토 지 조 서

연번	소재지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
계	합계(총13필지)		9,575	9,575						
1	은평구 불광동 산150	임	699	699	학교법인 세*학원	서울시 은평구 불광동 ***-**				
2	은평구 불광동 산151	임	2,643	2,643	호*덕	서울시 은평구 대조동 *** ***동 ****호				
3	은평구 불광동 산148-6	임	1,942	1,942	전*란외 2인	성남시 분당구 수내동 ** ***동 ****호				
4	은평구 불광동 산148-2	임	507	507	산림청	대전광역시 서구 청사로 *** *동 (** ~ **층)				
5	은평구 불광동 산151-1	구	254	254	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 **				
6	은평구 불광동 469-1	구	87	87	은평구	서울시 은평구 은평로 ***(녹번동)				
7	은평구 불광동 산145-1	임	1,593	1,593	학교법인 세*학원	서울시 은평구 불광동 ***-**				
8	은평구 불광동 산146-1	임	126	126	학교법인 세*학원	서울시 은평구 불광동 ***-**				
9	은평구 불광동 산155	임	690	690	호*전외 2인	서울시 성북구 정릉동 ***-*				
10	은평구 불광동 470	임	235	235	기획재정부	세종특별자치시 도움6로 **				
11	은평구 불광동 469	임	132	132	기획재정부	세종특별자치시 도움6로 **				
12	은평구 불광동 471	전	259	259	은평구	서울시 은평구 은평로 ***(녹번동)				
13	은평구 불광동 산143-5	임	408	408	박숙자외 4인	서울시 은평구 불광동 ***-**				

◈ 동작구공고 제2025-2157호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제2025-519호(2025.9.18)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 서울특별시 동작구 고시 제2019-35호(2019.5.9.), 제2019-57호(2019.7.18.), 제2019-78호(2019.10.10.), 제2020-196호(2020.12.17.), 제2021-292호(2021.12.09.), 제2023-139호(2023.12.21.), 제2024-170호(2024.12.19.)로 실시계획인가(변경)된 상도근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설(공원)사업이 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 4일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  ○ 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
  ○ 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원)
나. 사업의 면적 및 규모(변경없음)
  ○ 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-248 등 12필지
  ○ 면 적 : 18,315㎡
  ○ 내 용 : 토지보상 18,315㎡, 지장물 보상, 공원조성
다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  ○ 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
  ○ 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)
라. 시설관리청 : 서울특별시장(변경없음)
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 장승배기로 70, ☎02-820-1381)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		18,315	18,315							
1	상도동 산65-248	임야	5,794	5,794		서울특별시	단독지분				
2	상도동 산65-249	임야	137	137		서울특별시	단독지분				
3	상도동 산65-247	임야	2,304	2,304		서울특별시	단독지분				
4	상도동 산67-121	임야	1,416	1,416		서울특별시	단독지분				
5	상도동 산67-122	임야	971	971		서울특별시	단독지분				
6	상도동 산65-228	임야	133	133		서울특별시	단독지분				
7	상도동 산65-246	임야	3,151	3,151		서울특별시	단독지분				
8	상도동 산57-113	임야	2,167	2,167		서울특별시	단독지분				
9	상도동 산57-104	임야	620	620		서울특별시	단독지분				
10	상도동 산57-114	임야	497	497		서울특별시	단독지분				
11	상도동 산57-115	임야	407	407		서울특별시	단독지분				
12	상도동 산57-112	임야	718	718		서울특별시	단독지분				

사용 또는 수용할 물건조서

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산65-248 (양녕로 22바길 96)	건물	9㎡	1			서울특별시				기존 무허가
		건물	102㎡	1							
		창고	4㎡	1							
		창고	2㎡	1							
		건물	48㎡	1							
		감나무	B18	1							
		포도나무	B11	1							
		목란	H1.0	1							
		사철나무	H1.0~1.5	105							
		탱자나무	R9	1							
		은행나무	R11~14	3							
		산사나무	H2.0	1							
		사철나무	R27	1							
		두충나무	B26	1							
		석등	H1.0	1							
2	상도동 산65-248 (양녕로32길54)	건물	59㎡	1	공가		서울특별시				기존 무허가
		창고	4㎡	1							
3	상도동 산65-248 (양녕로32길56)	건물	44㎡	1	공가		서울특별시				무허가
4	상도동 산65-248 (양녕로32길58-8)	출입구 기둥	50*50*110	1			서울특별시				기존 무허가 건물 부지
		담벽	80*19*120	1							
		주목	H1.0~1.2	2							
		감나무	R3~5	4							
		회양목	H0.5	1							
		자두나무	R7~12	2							
		뽕나무	R10	1							
		불두화	W2.0	1							
		무궁화	H2.5	2							

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		단풍나무	R8~12	5							
		벚나무	R9~18	4							
		컨테이너	5*2*3m	1							
		영산홍	H0.5	20							
		불상	H2.0	1							
		배롱나무	R5~6	2							
		벚나무	R11	1							

◈ 동작구공고 제2025-2158호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제2025-519호(2025.9.18)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 서울특별시 동작구 고시 제2020-174호(2020.11.26.), 제2020-200호(2020.12.31.), 제2021-229호(2021.9.30.), 제2022-193호(2022.12.22.), 제2023-141호(2023.12.21.), 제2024-169호(2021.12.19.)로 실시계획인가(변경)된 상도근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설(공원)사업이 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 4일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  ○ 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업
  ○ 명　　칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원)
나. 사업의 면적 및 규모(변경없음)
  ○ 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-254 등 16필지
  ○ 면　　적 : 5,990㎡
  ○ 내　　용 : 토지보상 5,990㎡, 지장물 보상, 영업권 보상, 공원조성
다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  ○ 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
  ○ 주　　소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)
라. 시설관리청 : 서울특별시장(변경없음)
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 장승배기로 70, ☎02-820-1381)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		5,990	5,990							
1	상도동 산65-254	임야	1,547	1,547		서울특별시	단독 지분				
2	상도동 산64-361	임야	87	87		서울특별시	단독 지분				
3	상도동 산57-116	임야	215	215		서울특별시	단독 지분				
4	상도동 산57-117	임야	1,861	1,861		서울특별시	단독 지분				
5	상도동 산57-119	임야	487	487		서울특별시	단독 지분				
6	상도동 산57-118	임야	120	120		서울특별시	단독 지분				
7	상도동 산65-253	임야	393	393		서울특별시	단독 지분				
8	상도동 산80-33	임야	57	57		서울특별시	단독 지분				
9	상도동 산80-34	임야	54	54		서울특별시	단독 지분				
10	상도동 산65-183	임야	96	96		서울특별시	단독 지분				
11	상도동 산65-151	임야	43	43		서울특별시	단독 지분				
12	상도동 산57-105	임야	135	135		서울특별시	단독 지분				
13	상도동 산57-106	임야	207	207		서울특별시	단독 지분				
14	상도동 산65-255	임야	424	424		서울특별시	단독 지분				
15	상도동 산65-256	임야	253	253		서울특별시	단독 지분				
16	상도동 산64-360	임야	11	11		서울특별시	단독 지분				

사용 또는 수용할 물건조서

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-8)	건물	10㎡	1			서울특별시				기존 무허가 건물
		건물	78㎡	1							
		담장	14.5m	1							
		담장	38.3m	1							
		벚나무	B17	1							
		엄나무	H1.0~1.5	4							
		살구나무	B8~15	2							
		라일락	B13~16	2							
		오가피	H1.5	3							
		잣나무	H1.0	1							
		모과나무	H2.0	1							
		백일홍	H1.5	1							
		단풍나무	H4.0	1							
		무궁화	H2.5	3							
		불상(와상)	W2.5*H0.65	1							
2	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-9)	창고	4㎡	1			서울특별시				기존 무허가 건물
		건물	82㎡	1							
		부속건물	26㎡	1							
		화장실	2㎡	1							
		개나리	H1.0	20							
		감나무	R17	1							
		앵두나무	H2.5	2							
		배나무	H3.0	1							
		살구나무	H2.0	2							
		두릅나무	H1.5	3							
		단풍나무	H4.0	1							
		라일락	H2.0	1							
3	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-11)	건물	19㎡	1			서울특별시				무허가 건물
		화장실	2㎡	1							
		감나무	R6	1							
		수목	R3	1							
		아사히베리	H1.2~2.0	20							
		엄나무	H1.5~2.0	6							
		사철나무	H1.0~3.0	60							
		모과나무	H5.0	1							

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
4	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-23)	건물	128㎡	1			서울특별시				기존 무허가 건물
		건물	28㎡	1							
		담장	44.8m	1							
		수국	H0.3	10							
		남천	H1.0	15							
		사철나무	H1.0~1.5	210							
		벚나무	B9~21	7							
		동백나무	H1.0	2							
		자두나무	H0.8	2							
		대추나무	H0.8	1							
		주목	H1.2	1							
		영산홍	H0.2~0.3	20							
		남천	H1.0	5							
		키위	H1.0	2							
		공작단풍	H1.0	1							
		회양목	H0.4~0.5	100							
		개나리	H1.0	20							
		대문	3.3m	1							
		측백나무	H0.3~0.5	20							
		장미		50							
		능소화		1							
		나무화분		9							
		화단수석		5							
		적벽돌		200							
		흰벽돌		50							
		태양광등불		6							
5	상도동 산57-119 (상도로 60길 45)	건물	43㎡	1			서울특별시				기존 무허가 건물
		창고	2㎡	1							
		창고	13㎡	1							
6	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	49㎡	1			서울특별시				기존 무허가 건물
		창고	7㎡	1							
		사철나무	H0.3~1.0	10							
		회양목	H0.3	1							
		황매화	H0.8	30							
7	상도동 산57-119 (상도로 60길 49)	건물	51㎡	1			서울특별시				기존 무허가 건물
		창고	3㎡	1							
		창고	13㎡	1							
		창고	9㎡	1							

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
8	상도동 산57-118 (상도로 60길 49-3)	건물	23㎡	1			서울특별시				무허가 건물
		창고	25㎡	1							
		창고	9㎡	1							
		창고	10㎡	1							
		탱자나무	H2.0	3							
		수목	H0.8	1							
		수목	R10	1							
		회양목	H0.4	1							
		개나리	H1.0	1							
9	상도동 산57-117 (상도로 60길 50)	건물	75㎡	1			서울특별시				기존 무허가 건물
		화장실	2㎡	1							
		부속건물	4㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		사철나무	H0.8~1.5	300							
		라일락	H1.5	15							
		목란	H1.0	2							
		산수국	H0.8	2							
		영산홍	H1.0	10							
		능소화	H4.0	2							
		매자나무	H0.4	5							
		뽕나무	R11	4							
		아로니아	H0.5	1							
		보리수나무	R17	2							
		주목	R13	1							
		앵두나무	H1.0	1							
		밤나무	B22	5							
		감나무	R15	1							
		포도나무	H2.0	2							
		단풍나무	R8	5							
		두릅나무	H0.3~1.0	80							
		향나무	R15	2							
		황매화	H1.0~1.5	70							
		앵두나무	R10	2							
		단풍나무	R10	1							
		구지뽕	H1.5~2.0	4							
		매실나무	R20	2							
		가시오가피	H1.5	5							

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		골담초	H1.5	2							
		개나리	H1.5	20							
		인동초	H1.2	5							
		대추나무	H2.5	1							
		황매화	H1.0	10							
		장미	H1.5	4							
		회양목	H0.5	40							
		은행나무	B30	1							
10	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	75㎡	1			서울특별시				기존 무허가 건물
		창고	16㎡	1							
		화장실	4㎡	1							
		모란	H0.5	3							
		주목	H0.5~2.0	10							
		홍매화	H1.0	2							
		사철나무	H1.2	100							
		향나무	H4.0	1							
		황매화	H1.5	1							
		회양목	H1.5	20							
		산수국	H0.8	2							
		소나무	H2.5	1							
		감나무	R10~15	5							
		매실나무	H2.5	1							
		대추나무	H3.0	2							
		살구나무	R5~15	2							
		보리수나무	H3.0	1							
		자두나무	R30	1							
		박태기나무	H2.0	3							
		라일락	H0.7	2							
		등나무	H1.0	3							
		장미	H1.2	1							
		오가피	H1.0	2							
		개나리	H1.0	15							
		뽕나무	H3.0	1							
		복숭아나무	H3.0	1							
		철쭉	H1.0	10							
		구기자나무	H1.0	15							
		수목	H3.0	5							
		조경석	H0.2~0.4	30							

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		석등	H0.2~0.4	3							
11	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	25㎡	1			서울특별시				무허가 건물
		창고	5㎡	1							

영업권 조서

일련번호	소재지지번	물건의 종류	상호	수량	영업권의 종류	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	동아기업사	1	제조업 (제조, 도매)		서울특별시				물건조서 연번6번 기존 무허가건물

◈ 관악구공고 제2025-2287호

도시공원 부지사용계약 체결 공고

우리구(관악구)와 신림동 165-1번지 등 24필지 소유자가 아래와 같이 부지사용계약을 체결하였기에, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제12조의2 3항에 따라 공고합니다.

2025년 12월 4일
관 악 구 청 장

가. 부지사용계약 구역 : 관악구 신림동 165-1 등 24필지(신림계곡지구, 낙성대지구)
나. 계약목적
- 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원,녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

다. 구역의 위치, 면적, 계약기간

구역의 위치 (지번)	지 목	면적(㎡)	관리(계약) 기간
관악구 신림동 165-1	학교	653	2020. 7. 13 ~ 2027. 7. 11.
관악구 신림동 산56-1	임야	689	
관악구 신림동 175-1	학교	1,550	
관악구 봉천동 산41-1	임야	7,969	
관악구 봉천동 257-1	전	509	
관악구 봉천동 257-2	전	288	
관악구 봉천동 산41-5	임야	287	
관악구 봉천동 산41-3	임야	11	
관악구 봉천동 산41-6	임야	108	
관악구 봉천동 산41-4	임야	12,142	
관악구 봉천동 259	전	176	
관악구 봉천동 262-3	답	345	
관악구 봉천동 262-2	전	1,478	
관악구 봉천동 262-17	전	492	
관악구 봉천동 260-3	전	1,363	
관악구 봉천동 262-15	답	1,434	

구역의 위치 (지번)	지 목	면적(㎡)	관리(계약) 기간
관악구 봉천동 259-1	전	2,287	
관악구 봉천동 259-2	전	721	
관악구 봉천동 260-1	전	2,078	
관악구 봉천동 262-16	답	112	
관악구 봉천동 253-1	전	1,441	
관악구 봉천동 253	전	152	
관악구 봉천동 253-7	전	228	
관악구 봉천동 256-1	전	1,696	

라. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

마. 공고방법 : 관악구보 및 관악구 홈페이지 게재

◈ 송파구공고 제2025-2125호

도시계획시설(공공청사) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 송파구 고시 제2017-166호(2017. 12. 7.), 송파구 고시 제2025-26호(2025. 3. 13.)로 변경 결정된 도시계획시설(공공청사)에 대하여 공간적 범위를 결정(변경)하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민, 이해 관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 4일
송 파 구 청 장

1. 열 람 기 간 : 공고일 다음날로부터 14일간

2. 열 람 장 소 : 서울특별시 송파구청 도시계획과 (☎02-2147-2995)

3. 열 람 내 용

▌ 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	공공청사	공공청사	문정동 656-1	2,067.7	-	2,067.7	2017. 12. 7. (서울특별시 고시 2017-166호)	공간적범위 결정

▌ 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	• 공공청사 공간적 범위 결정 - 층 수 : 지하1층, 지상1층,3층,4층 일부, 옥탑층 - 연면적 : 2,799.31㎡	• 공공청사 내 업무시설(송파구 시설관리공단) 필요에 의한 공간적범위 결정

- 도시계획시설(공공청사) 건축물의 공간적 범위 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	구분	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
신설	-	공공청사	문정동 656-1	층수	지하1층, 지상1층, 지상3층, 지상4층 일부, 옥탑층	-	-
				연면적	2,799.31㎡		

※ 비도시계획시설 범위: 지상2층, 지상4층 일부 송파구 시설관리공단 업무시설(연면적: 1,178.64㎡)

▌도시계획시설(공공청사) 건축물의 범위

도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
-	60%이하	200%이하	7층이하	제2종일반주거지역(7층이하)

4. 관계도면 : 게재 생략 (열람장소에 비치)

5. 기타사항

○ 기타 자세한 사항은 송파구청 도시계획과 (☎02-2147-2995)로 문의하시기 바랍니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-474호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 12월 4일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 자양동 112번지	344.26.㎡	수변전실 설치, 전기/통신/수도 인입, 배수 배출	2025. 8. 11. ~ 2028. 6. 30.	2025. 11. 21.

◈ 미래한강본부고시 제2025-479호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 12월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
국가철도공단	대전광역시 동구 중앙로 242	서울시계 내 한강 (한강철교)	선박 2척: 353.64㎡ (기선1척, 부선1척)	전철전력설비 개량공사	’25. 12. 1. ~ ’26. 12. 31.	’25. 12. 1.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2025-475호

서울마리나 행정대집행 점용물 서울시 귀속 공시송달 공고

행정대집행을 실시하고「하천법 시행령」제79조에 따라 보관조치 중인 점용물에 대해 보존기간 내 반환조치가 없는 경우「하천법 시행령」제81조에 따라 서울시로 귀속됨을 안내코자 관련 공문을 발송하였으나, 폐문부재로 송달이 불가능하여,「행정절차법」제14조제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 12월 4일
서울특별시미래한강본부장

1. 건명 : 서울마리나 행정대집행 점용물 서울시 귀속 공시송달

2. 근거
- 「하천법 시행령」제79조(점용물 등의 보관 및 처리 등)
- 「하천법 시행령」제81조(미반환 점용물 등의 귀속)
- 「행정절차법」 제14조(송달)

3. 공시송달 대상

대상	송달주소	송달내용	비고
㈜서울○○○ (대표 : 임○기)	경기도 시흥시 월곶○○○ ○○번길 ○○, 13○○호	행정대집행 점용물 서울시 귀속 안내	폐문부재

4. 보관장소 : 공고기간 중 미래한강본부 수상운영과(☎3780-0593)로 문의

5. 보관기관 : 2025.6.23. ~ 2025.12.22.(6개월간)

6. 보관목록 : 붙임1 점용물 목록 참고

7. 공고기간 : 2025.11.28. ~ 2025.12.12.(15일간)

8. 공고사항
- 여의도한강공원 서울마리나 사업장내에 무허가 공작물에 대한 행정대집행을 실시하고 보관중인 점용물에 대해「하천법 시행령」제79조에 따라 보관조치 중으로
- 공고대상자는 점용물을 반환 받고자 하는 경우 「하처법 시행규칙」제35조제4항에 따라 반환신청서를 미래한강본부 수상운영과에 제출하여 주시기 바라며,
- 보관기관 내 반환조치가 없을 경우 해당 점용물은「하천법 시행령」제81조에 따라 서울특별시로 귀속됨을 알려드립니다.

9. 기타 궁굼한 사항이 있으시면 서울특별시 미래한강본부 수상운영과(☎3780-0593)로 문의하시기 바랍니다.

수량 산출서

번호	품목	규격	수량	비고
1	샌드위치 판넬	10 X 102 X 278	8	2번
2	샌드위치 판넬	10 X 102 X 240	7	2번
3	샌드위치 판넬	10 X 102 X 405	4	2번
4	샌드위치 판넬	10 X 102 X 325	9	2번
5	샌드위치 판넬	10 X 102 X 315	12	2번
6	샌드위치 판넬	10 X 102 X 325	12	2번
7	샌드위치 판넬	10 X 102 X 250	13	2번
8	샌드위치 판넬	10 X 102 X 300	8	2번
9	샌드위치 판넬	10 X 102 X 203	7	2번
10	샌드위치 판넬	10 X 102 X 423	1	2번
11	샌드위치 판넬	10 X 102 X 375	2	2번
12	샌드위치 판넬	10 X 102 X 270	12	2번
13	샌드위치 판넬	10 X 102 X 434	2	2번
14	샌드위치 판넬	10 X 102 X 374	2	2번
15	샌드위치 판넬	10 X 102 X 280	9	2번
16	샌드위치 판넬	10 X 102 X 425	5	2번
17	샌드위치 판넬	10 X 102 X 384	7	2번
18	샌드위치 판넬	10 X 102 X 310	11	2번
19	샌드위치 판넬	10 X 102 X 420	10	2번
20	샌드위치 판넬	10 X 102 X 380	15	2번
21	샌드위치 판넬	10 X 102 X 573	20	3번
22	샌드위치 판넬	10 X 102 X 410	26	3번
23	샌드위치 판넬	10 X 102 X 290	21	3번
24	샌드위치 판넬	10 X 102 X 285	3	3번
25	샌드위치 판넬	10 X 102 X 240	10	3번
26	샌드위치 판넬	10 X 102 X 206	10	3번
27	창문	4 X 50 X 113	16	3번
28	창문	4 X 50 X 51	2	3번
29	방충망	4 X 50 X 50	12	3번

번호	품목	규격	수량	비고
30	방충망	4 X 50 X 80	3	3번
31	방충망	4 X 50 X 60	2	3번
32	방충망	4 X 50 X 93	2	3번
33	창문	11 X 60 X 185	11	2번
34	창문	11 X 100 X 233	12	2번
35	문	4.5 X 100 X 208	1	2번
36	문	4 X 93 X 204	5	2번
37	문	4 X 63 X 204	2	2번
38	방충망	3 X 100 X 233	5	2번
39	유리창문	5 X 100 X 233	3	2번
40	창틀	11 X 100 X 120	12	3번
41	문틀	13 X 100 X 210	7	3번
42	문틀	13 X 70 X 210	2	3번
43	창문	3.5 X 92 X 100	9	2번
44	창틀	12 X 240 X 200	3	2번
45	창틀	12 X 87 X 228	1	2번
46	창틀	12 X 58 X 179	1	2번
47	문틀	13 X 100 X 203	1	2번
48	문	4 X 95 X 203	3	2번
49	창틀	12 X 100 X 200	3	2번
87	데크	300 X 10	139	2번
88	데크	175 X 10	125	2번
89	데크	103 X 10	212	2번
90	바닥재	90 X 90	56	2번
91	바닥재	90 X 90	54	2번
92	바닥재	90 X 90	54	2번
93	합판	300 X 600	50	3번
94	합판	300 X 600	66	2번
95	창문	3.5 X 50 X 110	4	3번
96	방충망	3 X 100 X 90	2	3번

번호	품목	규격	수량	비고
97	바닥판	4 X 120 X 120	6	2번
98	유리	110 X 120	1	2번
99	유리	75 X 180	1	2번
101	금고	52 X 55 X 77	1	2번
102	액자	46 X 154	1	2번
104	책상		4	2번
106	서류	BOX	3	2번
107	서류	마대	15	2번
110	샌드위치 판넬	10 X 102 X 250	12	1번
111	샌드위치 판넬	10 X 102 X 310	8	1번
115	바닥판		60	1번
116	창문		7	1번

■ 하천법 시행규칙 [별지 제51호서식] <개정 2016. 6. 30.>

점용물 등 반환신청서			
청구인	성명		생년월일
	주소		
점용물의 품명		점용물의 수량	
점용물의 형태			

「하천법 시행령」 제80조제1항과 같은 법 시행규칙 제35조제4항에 따라 위 점용물 등의 반환을 청구합니다.

년 월 일

청구인 (서명 또는 인)

특별시장 · 광역시장 · 특별자치시장 · 도지사 · 특별자치도지사 귀하

점용물 인수증			
인수인	성명		생년월일
	주소		
점용물의 품명		점용물의 수량	
점용물의 형태			

위의 점용물 등을 인수합니다.

년 월 일

인수인 (서명 또는 인)

특별시장 · 광역시장 · 특별자치시장 · 도지사 · 특별자치도지사 귀하

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

◈ 미래한강본부공고 제2025-477호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 12월 4일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2025. 12. 04. ~ 2025. 12. 17. (14일)
5. 자진납부기간 : 2025. 12. 18. ~ 2025. 12. 31. (14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	주민/법인번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액	사전통지일	의견제출기한	등기번호	반송일자	반송사유	공시송달번호	공시송달	공시송달일	공시시작일	공시종료일	우편번호	납세자 기본주소	부서코드	부서명	위반장소
1	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	008903	980425-* ******	정*찬	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *이륜차	2025-09-21 19:12	50,000	2025-11-04	2025-12-31	10788347 05944	2025-11-14	기타	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	05041	서울특별시 영등포구 여의대로 108,	61143 57	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 앞 주변
2	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	008904	010116-* ******	권*빈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *이륜차	2025-09-21 19:15	50,000	2025-11-04	2025-12-31	10788347 05934	2025-11-14	기타	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	13153	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 388,	61143 57	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 앞 주변
3	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	008905	980702-* ******	김*찬	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *자동차	2025-09-27 18:08	50,000	2025-11-04	2025-12-31	10788347 05937	2025-11-11	수취인 불명	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	06092	서울특별시 강남구 선릉로 126길 14 -16,	61143 57	운영총괄과	이촌한강공원내 자연학습장 옆
4	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	008908	561219-* ******	구*숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *자동차	2025-09-27 18:52	50,000	2025-11-04	2025-12-31	10788347 05933	2025-11-10	수취인 불명	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	10907	경기도 파주시 한빛로 67,	61143 57	운영총괄과	뚝섬한강공원 제3주차장 주변

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	주민/법인번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액	사전통지일	의견제출기한	등기번호	반송일자	반송사유	공시송달번호	공시송달	공시송달일	공시시작일	공시종료일	우편번호	납세자 기본주소	부서코드	부서명	위반장소
5	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	008910	110111-* ******	오**** ***사	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *자동차	2025-10-07 19:14	50,000	2025-11-04	2025-12-31	10788347 05942	2025-11-14	기타	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	13327	경기도 성남시 수정구	61143 57	운영총괄과	뚝섬한강공원 돈치청고 앞 주변
6	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	008913	110111-* ******	(주)*** 알	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *자동차	2025-09-27 15:56	50,000	2025-11-04	2025-12-31	10788347 05931	2025-11-10	수취인 불명	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	21984	인천광역시 연수구 송도과학로32,	61143 57	운영총괄과	뚝섬한강공원 출입통제 안내소앞 주변
7	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	008917	790202-* ******	김*혜	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *자동차	2025-10-25 16:24	50,000	2025-11-04	2025-12-31	10788347 05938	2025-11-14	기타	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	16865	경기도 용인시 수지구	61143 57	운영총괄과	뚝섬한강공원 축구장입구 주변
8	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	009039	930412-* ******	고*인	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ********* *자동차	2025-10-23 08:49	50,000	2025-11-06	2025-12-31	10788347 10584	2025-11-18	기타	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	07441	서울특별시 영등포구 여의대로 87	61143 57	운영총괄과	여의도 한강공원 내 서울크루즈 주변

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	주민/법인번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액	사전통지일	의견제출기한	등기번호	반송일자	반송사유	공시송달번호	공시송달	공시송달일	공시시작일	공시종료일	우편번호	납세자기본주소	부서코드	부서명	위반장소
9	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	009041	284911-* ******	관**** 사	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ******** *자동차	2025-10-24 18:29	50,000	2025-11-05	2025-12-31	10788347 10586	2025-11-11	수취인 불명	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	10884	경기도 파주시 안개초길	61143 57	운영총괄과	여의도 한강공원 내 제2주차장 잔디밭 주변
10	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	009044	670220-* ******	김*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위* ******** *자동차	2025-10-24 20:32	50,000	2025-11-05	2025-12-31	10788347 10589	2025-11-18	기타	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	22675	인천광역시 서구 청마로	61143 57	운영총괄과	여의도 한강공원 내 서울크루즈 주변
11	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	009179	600723-* ******	조*일	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ******** **이륜차	2025-11-01 10:59	50,000	2025-11-14	2025-12-31	10788347 37718	2025-11-25	기타	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	07531	서울특별시 서구 허준로	61143 57	운영총괄과	여의도 한강공원 내 이벤트광장 주변
12	10-28 8706	[시일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에 관한 조례 위반 과태료	2025-11	009180	961023-* ******	임*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ******** **자동차	2025-11-01 18:42	50,000	2025-11-14	2025-12-31	10788347 37719	2025-11-26	기타	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	13152	경기도 성남시 중원구	61143 57	운영총괄과	여의도 한강공원 내 제2주차장 잔디밭 주변

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	주민/법인번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액	사전통지일	의견제출기한	등기번호	반송일자	반송사유	공시송달번호	공시송달	공시송달일	공시시작일	공시종료일	우편번호	납세자기본주소	부서코드	부서명	위반장소
13	10-28 8706	[사일반] 서울특별시 한강공원 보전및 이용에관한 조례 위반과태료	2025-11	009181	611011-* ******	이*조	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ********** **자동차	2025-11-01 18:45	50,000	2025-11-14	2025-12-31	10788347 37721	2025-11-26	폐문부재	제2025-477호	1	2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17	12101	경기도 남양주시 시송2로	61143 57	운영총괄과	여의도 한강공원 내 제2주차장 주변 전대밭

◈ 미래한강본부공고 제2025-478호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정위반으로 주.정차 위반 과태료를 부과하고 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 12월 4일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2025. 12. 04. ~ 2025. 12. 17. (14일)
5. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
6. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
1	1	부과고지	780910-*******	정*주	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-10	001593	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-30	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
2	1	부과고지	920505-*******	MU*********ME	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-10	001588	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
3	1	부과고지	710919-*******	곽*석	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********이륜차	2025-10	001299	2025-10-17	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
4	1	부과고지	900629-*******	구*욱	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위*********자동차	2025-10	001609	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
5	1	부과고지	611210-*******	김*환	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-10	001635	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
6	1	부과고지	560511-*******	김*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-10	001667	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
7	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-10	001518	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
8	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-10	001519	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
9	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-10	001623	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
10	1	부과고지	601222-*******	이*자	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-10	001542	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
11	1	부과고지	601222-*******	이*자	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-10	001543	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
12	1	부과고지	601222-*******	이*자	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-10	001615	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
13	1	부과고지	601222-*******	이*자	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-10	001685	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
14	1	부과고지	701008-*******	이*애	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********이륜차	2025-10	001597	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
15	1	부과고지	580305-*******	임*묵	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-10	001617	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
16	1	부과고지	910512-*******	정*빈	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위*********자동차	2025-10	001606	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
17	1	부과고지	750204-*******	조*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-10	001638	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
18	1	부과고지	890414-*******	조*준	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-10	001589	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
19	1	부과고지	990315-*******	채*정	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********이륜차	2025-10	001560	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-10-31	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
20	1	부과고지	249394-724*******	MU*****HD	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********* 자동차	2025-10	001594	2025-10-20	2025-11-30	Y	2025-11-03	수취인불명		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
21	1	부과고지	981223-** *****	백*하	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001762	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -17	주소불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
22	1	부과고지	750313-** *****	신수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001778	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -17	수취인불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
23	1	부과고지	750313-** *****	신수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001799	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -17	수취인불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
24	1	부과고지	750313-** *****	신수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001824	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -17	수취인불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
25	1	부과고지	890202-** *****	이*일	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2025-11	001759	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -17	수취인불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
26	1	부과고지	110111-** *****	주*****쓰	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001755	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -17	수취인불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
27	1	부과고지	780327-** *****	김*주	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001783	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -18	수취인불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
28	1	부과고지	780327-** *****	김*주	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001786	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -18	수취인불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
29	1	부과고지	780327-** *****	김*주	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001819	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -18	수취인불명		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
30	1	부과고지	660813-** *****	고*영	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001788	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -20	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
31	1	부과고지	660813-*******	고*영	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001812	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
32	1	부과고지	720309-*******	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001773	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
33	1	부과고지	720309-*******	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001792	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
34	1	부과고지	720309-*******	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001814	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
35	1	부과고지	960413-*******	설*현	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위*********이륜차	2025-11	001738	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
36	1	부과고지	951230-*******	송*원	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********이륜차	2025-11	001741	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
37	1	부과고지	630815-*******	신*자	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001721	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
38	1	부과고지	841121-*******	심*석	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001830	2025-11-12	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
39	1	부과고지	621219-*******	안*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001746	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
40	1	부과고지	700927-*******	안*화	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001739	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
41	1	부과고지	951010-*******	이*명	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001760	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
42	1	부과고지	800303-*******	정*성	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2025-11	001742	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
43	1	부과고지	920214-*******	최*인	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의주차 행위**********이륜차	2025-11	001716	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-20	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
44	1	부과고지	110111-*******	(주***비	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001752	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
45	1	부과고지	000628-*******	GU********************GL I	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-11	001728	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
46	1	부과고지	021029-*******	HO***U	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-11	001744	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
47	1	부과고지	670311-*******	TO**********************OS	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-11	001756	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
48	1	부과고지	730717-*******	강*희	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2025-11	001743	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
49	1	부과고지	930817-*******	김*언	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001754	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
50	1	부과고지	640704-*******	김*환	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001710	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
51	1	부과고지	000429-** *****	김*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-11	001724	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
52	1	부과고지	950809-** *****	김*현	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-11	001729	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
53	1	부과고지	730815-** *****	김*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001779	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
54	1	부과고지	730815-** *****	김*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001798	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
55	1	부과고지	730815-** *****	김*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001805	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
56	1	부과고지	730815-** *****	김*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001817	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
57	1	부과고지	660613-** *****	김*덕	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001816	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
58	1	부과고지	880515-** *****	김*늘	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001706	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
59	1	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001775	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
60	1	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001795	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
61	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001803	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
62	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001808	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
63	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001820	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
64	1	부과고지	920308-*******	문*훈	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의주차 행위**********이륜차	2025-11	001717	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
65	1	부과고지	690224-*******	박*얼	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2025-11	001740	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
66	1	부과고지	831103-*******	방*진	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2025-11	001727	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
67	1	부과고지	010126-*******	배*영	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2025-11	001720	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
68	1	부과고지	971103-*******	배*주	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의주차 행위**********이륜차	2025-11	001705	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
69	1	부과고지	830319-*******	선*원	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001750	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
70	1	부과고지	720310-*******	성*환	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001751	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
71	1	부과고지	850707-** *****	송*희	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001704	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
72	1	부과고지	710928-** *****	심*보	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001785	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
73	1	부과고지	710928-** *****	심*보	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001818	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
74	1	부과고지	690124-** *****	이*성	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-11	001714	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
75	1	부과고지	690715-** *****	이*운	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001736	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
76	1	부과고지	930213-** *****	장*열	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-11	001713	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
77	1	부과고지	930504-** *****	정*경	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의주차 행위**********이륜차	2025-11	001715	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
78	1	부과고지	790807-** *****	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001780	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
79	1	부과고지	790807-** *****	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001800	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
80	1	부과고지	790807-** *****	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001825	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
81	1	부과고지	970215-*******	주*인	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001707	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
82	1	부과고지	931028-*******	최*열	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********0루차	2025-11	001829	2025-11-12	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
83	1	부과고지	930501-*******	최*린	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001703	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
84	1	부과고지	660505-*******	최*민	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001770	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
85	1	부과고지	660505-*******	최*민	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001782	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
86	1	부과고지	660505-*******	최*민	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001787	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
87	1	부과고지	660505-*******	최*민	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001807	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
88	1	부과고지	660505-*******	최*민	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001815	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
89	1	부과고지	671206-*******	최*규	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********0루차	2025-11	001722	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
90	1	부과고지	750907-*******	홍*익	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001776	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-21	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
91	1	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001797	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
92	1	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001804	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
93	1	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001822	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
94	1	부과고지	900819-** *****	황*희	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001731	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -21	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
95	1	부과고지	820304-** *****	KH****** **세	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001718	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -24	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
96	1	부과고지	821010-** *****	LI******* **G	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001735	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -24	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
97	1	부과고지	650828-** *****	김*석	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001719	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -24	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
98	1	부과고지	600906-** *****	김*태	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001793	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -24	폐문부재		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
99	1	부과고지	880315-** *****	박*민	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001753	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -24	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17
100	1	부과고지	881223-** *****	배*숙	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-11	001723	2025-11 -11	2025-12 -31	Y	2025-11 -24	기타		2025-11 -28	2025-12 -04	2025-12 -17

선택	0	번송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
101	1	부과고지	620527-*******	변*향	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001835	2025-11-12	2025-12-31	Y	2025-11-24	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
102	1	부과고지	820204-*******	서*환	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001737	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-24	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
103	1	부과고지	660915-*******	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001766	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-24	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
104	1	부과고지	601222-*******	이*자	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-11	001784	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-24	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
105	1	부과고지	720129-*******	이*일	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001747	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-24	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
106	1	부과고지	811227-*******	최*현	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001732	2025-11-11	2025-12-31	Y	2025-11-24	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
107	1	부과고지	730517-*******	황*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001838	2025-11-13	2025-12-31	Y	2025-11-25	기타		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17
108	1	부과고지	690614-*******	이*규	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-11	001846	2025-11-13	2025-12-31	Y	2025-11-26	폐문부재		2025-11-28	2025-12-04	2025-12-17

기 타

◈ 도봉소방서공고 제2025-9호

소방시설관리업 등록 공고(안)

소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 동법 시행규칙 제31조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2025년 12월 4일
도 봉 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종 (등급 및 분야)	등록번호 등록년월일	상 호 (법인번호)	대표자 (생년월일)	영업소 소재지	전화번호
일반 소방시설관리업	제 서울(도봉)2025-0003호 (2025.11.25.)	㈜파이어텍 (110111-7336814)	허은화 (79.12.02.)	서울특별시 도봉구 도봉로 134길 28, 3층(창동)	02-6956-4894

※ 기타 자세한 사항은 도봉소방서 위험물안전팀(☎02-6981-8152)에 문의 하시기 바랍니다.
끝.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-425호

하천점용(일시) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시) 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 12월 4일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 셀파이엔씨㈜ (☎ 010-5133-8520)
 - 주 소: 서울특별시 송파구 새말로 125, 3층(문정동, 어은회관)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 강서구 마곡동 933, 서구 마곡동 912, 덕양구 현천동 792, 덕양구 현천동 769, 덕양구 현천동 766-2
 - 면 적: 144㎡(8.0m×3.0m×총 6개소)(일시)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 지반조사(방화~합정 천연가스 공급설비 건설공사 관련)
 - 내 역: 시추조사 6공(굴착깊이 30m, 굴착지름 76mm 이내)

5. 점용기간: 2025.11.27. ~ 2026.02.15. (기간 중 10일)



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120