

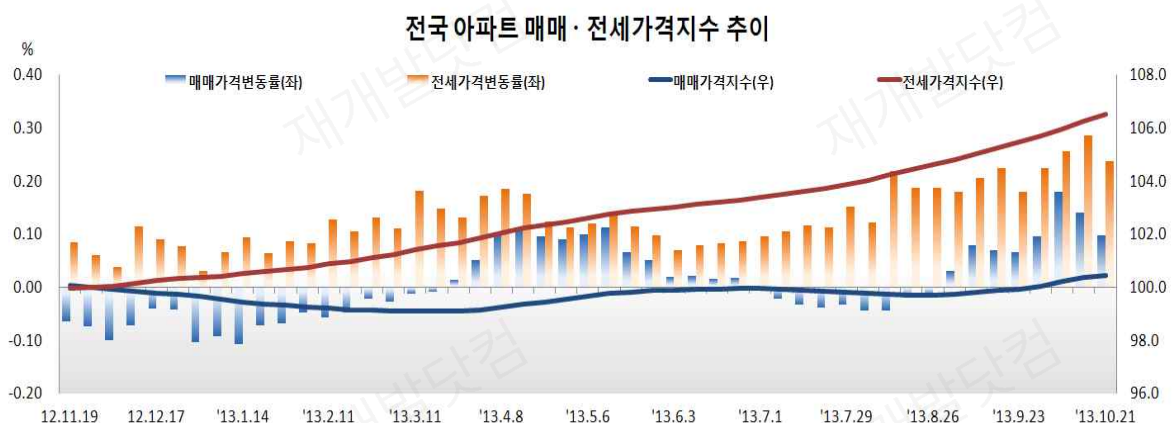
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 10. 24(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501	
			· 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541	
				연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551
보 도 일 시		2013년 10월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 24일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 8주 연속 상승, 오름폭 둔화

- 2013년 10월 21일 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 10월 21일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.10% 상승하였으며, 전세가격은 0.24% 상승하였다고 발표했다.

- 전주대비 매매가격은 8주 연속 상승, 전세가격은 61주 연속 상승하였으나, 모두 지난 주보다 오름폭이 둔화되었다. 전년말대비 매매가격은 0.81% 상승, 전세가격은 6.15% 상승하였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 취득세 인하 소급적용 시기와 관련하여 정부부처 간의 논의가 지속됨에 따라 주택구입을 미루는 매수자들이 일부 증가하여 가격 상승폭이 지난 주보다 둔화되었다.
 - 수도권(0.09%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 전 주보다 오름폭이 둔화되었고, 지방(0.10%) 역시 상승폭이 다소 둔화된 가운데 세종시 정부종합청사 2단계 이전을 앞두고 인근지역이 강세를 보였다.
 - 시도별로는 경북(0.26%), 대구(0.23%), 세종(0.18%), 인천(0.18%), 서울(0.12%), 충북(0.11%), 충남(0.10%), 부산(0.10%), 광주(0.08%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.04%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(148 → 132개) 지역은 줄어들었으며, 하락(15 → 26개) 지역과 보합(14 → 19개) 지역은 늘어났다.
 - 서울(0.12%)은 8주 연속 상승세를 유지한 가운데 강북(0.09%)과 강남(0.14%) 지역이 모두 지난 주보다 오름폭이 둔화되었다.
 - (주요지역) 관악구(0.54%), 금천구(0.39%), 서대문구(0.24%), 동대문구(0.22%), 강남구(0.21%), 성동구(0.17%)

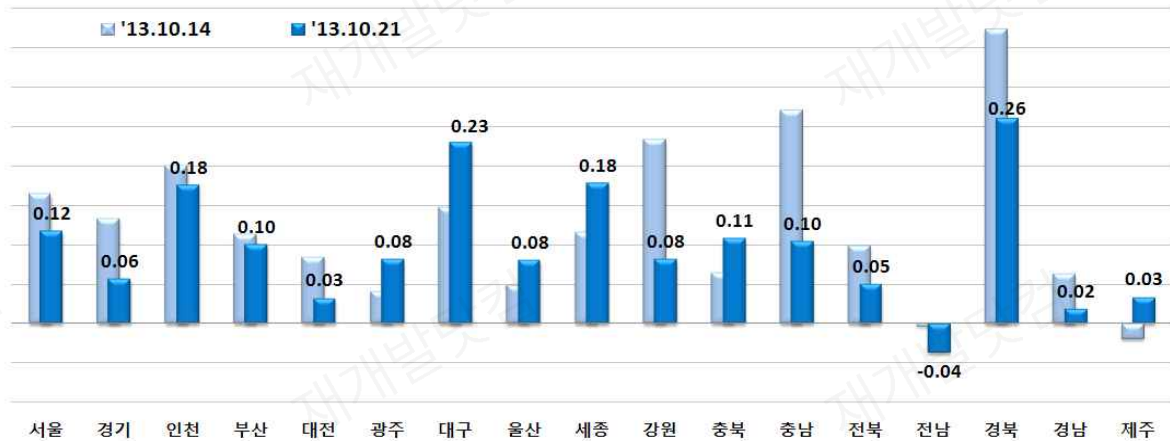
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	전년말
전국	0.03	0.08	0.07	0.07	0.10	0.18	0.14	0.10	0.81
수도권	0.04	0.09	0.08	0.07	0.13	0.22	0.15	0.09	-0.43
지방	0.02	0.07	0.06	0.06	0.06	0.14	0.13	0.10	2.08
서울	0.05	0.13	0.12	0.08	0.16	0.20	0.16	0.12	-0.61
강북	-0.08	0.00	0.11	0.06	0.14	0.20	0.14	0.09	-1.67
강남	0.15	0.24	0.12	0.09	0.19	0.19	0.19	0.14	0.30

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 **중소형 아파트가 가격 상승을 주도** 하였으며, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 135㎡초과(-0.14%)의 **대형 아파트는 전 주보다 하락폭이 확대**되었다.
- 연령별로는 10년초과~15년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.09%), 20년초과(0.08%), 5년이하(0.07%) 순으로 상승하며 일제히 **오름세**를 유지하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 수도권을 중심으로 **중소형 아파트 매물부족이 장기화되면서 중대형으로 전세수요가 일부 확산**된 모습을 보였으나, 전세가격 상승에 따른 월세 수요 전환으로 전 주보다 **상승폭은 다소 둔화**되었다.
- 수도권(0.33%)은 61주 연속 상승하였으나 **오름폭이 다소 둔화**된 모습을 보였으며, **지방(0.15%) 역시 전 주보다 상승폭이 둔화**된 모습으로 특히 세종, 충남지역의 오름세가 진정된 것으로 나타났다.

○ 시도별로는 인천(0.45%), 서울(0.35%), 대구(0.29%), 경기(0.28%), 충남(0.27%), 세종(0.19%), 충북(0.15%), 부산(0.14%), 광주(0.13%), 전남(0.13%), 경북(0.12%) 등의 순으로 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(161 → 153개) 지역은 줄어들었으며, 하락(5 → 7개) 지역과 보합(11 → 17개) 지역은 늘어났다.

○ 서울(0.35%)은 27주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.44%)이 지난 주와 유사한 변동률 수준을 유지하였고, 강남(0.29%)은 동남권의 주도로 상승폭이 둔화되었다.

- (주요지역) 성북구(0.61%), 관악구(0.60%), 노원구(0.58%), 서대문구(0.55%), 용산구(0.53%), 영등포구(0.51%)

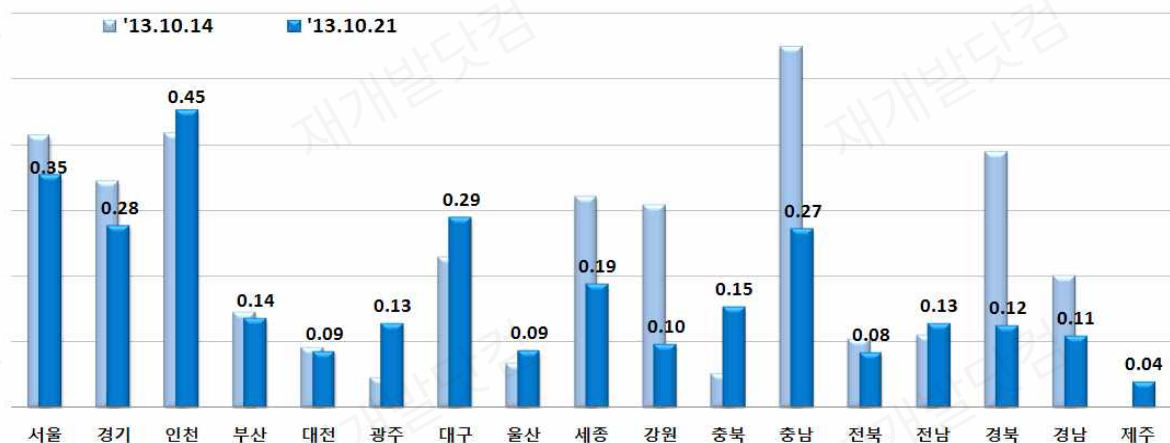
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	전년말
전국	0.18	0.21	0.22	0.18	0.22	0.26	0.29	0.24	6.15
수도권	0.29	0.30	0.35	0.25	0.30	0.35	0.38	0.33	7.42
지방	0.06	0.11	0.10	0.11	0.15	0.17	0.19	0.15	4.87
서울	0.32	0.34	0.40	0.29	0.34	0.37	0.41	0.35	8.08
강북	0.37	0.26	0.30	0.23	0.22	0.29	0.45	0.44	7.79
강남	0.29	0.41	0.48	0.33	0.45	0.44	0.38	0.29	8.34

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.28%), 85㎡초과~102㎡이하(0.26%), 60㎡이하(0.22%), 102㎡초과~135㎡이하(0.19%), 135㎡초과(0.09%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.
- 연령별로는 5년초과~10년이하(0.27%), 10년초과~15년이하(0.24%), 5년이하(0.23%), 20년초과(0.21%), 15년초과~20년이하(0.20%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

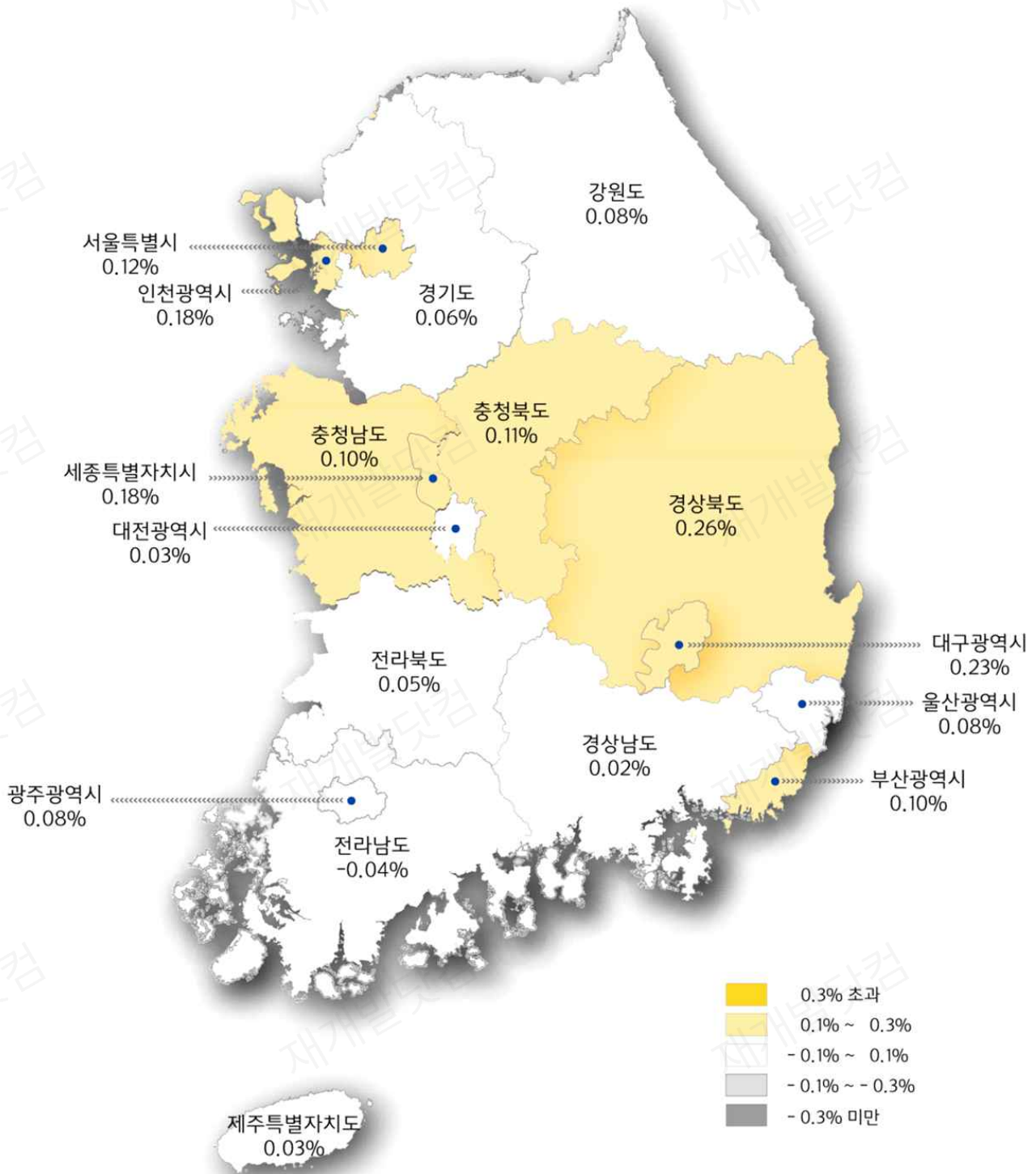
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
 박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.10.21 / 공표일 '13.10.25)

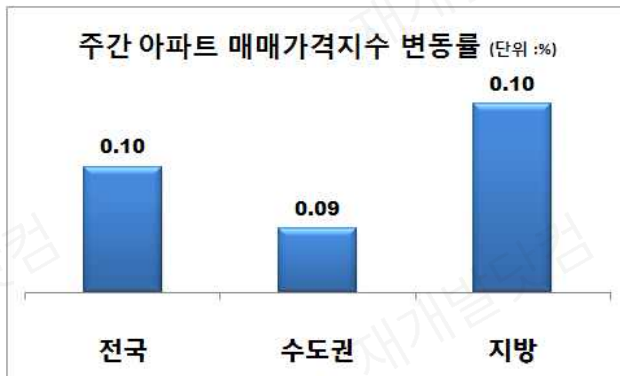
붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.10.21(금주)	'13.10.14(전주)	'13.10.21(금주)	'13.10.14(전주)
전국	0.10	0.14	0.24	0.29
수도권	0.09	0.15	0.33	0.38
지방	0.10	0.13	0.15	0.19
서울	0.12	0.16	0.35	0.41
경기	0.06	0.13	0.28	0.35
인천	0.18	0.20	0.45	0.42
부산	0.10	0.11	0.14	0.15
대전	0.03	0.09	0.09	0.09
광주	0.08	0.04	0.13	0.05
대구	0.23	0.15	0.29	0.23
울산	0.08	0.05	0.09	0.07
세종	0.18	0.12	0.19	0.32
강원	0.08	0.23	0.10	0.31
충북	0.11	0.06	0.15	0.05
충남	0.10	0.27	0.27	0.55
전북	0.05	0.10	0.08	0.10
전남	-0.04	0.00	0.13	0.11
경북	0.26	0.37	0.12	0.39
경남	0.02	0.06	0.11	0.20
제주	0.03	-0.02	0.04	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



※ 전국(0.097%), 수도권(0.092%), 지방(0.101%)

