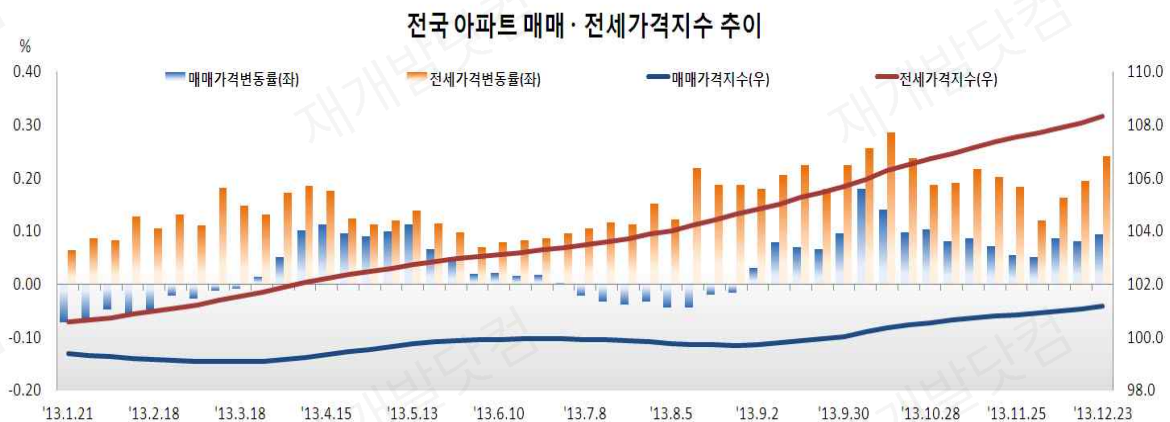


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 12. 26(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501	
			· 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541	
		연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551		
보 도 일 시		2013년 12월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 즉시 보도가능		

전국 아파트 매매가격, 전세가격 상승세 지속

- 2013년 12월 23일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 12월 23일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.09% 상승하였으며 전세가격은 0.24% 상승한 것으로 나타났다.
- 전주대비 매매가격은 17주 연속 상승, 전세가격은 70주 연속 상승한 가운데 매매와 전세 모두 오름폭이 확대되었다. 전년말대비 매매가격은 1.53% 상승, 전세가격은 7.96% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 12.3 후속조치 발표 및 취득세 인하 법안 통과 등 정부 정책 기대감과 전세가격 장기 상승에 따른 매매전환수요가 꾸준히 이어지는 가운데 실수요자 및 중소형 아파트 중심의 거래가 지속되면서 소폭의 상승세를 유지하였다.

- 수도권(0.06%)은 서울과 인천의 오름폭이 둔화된 반면, 경기지역이 확대되면서 전 주와 유사한 수준을 유지하였고, 지방(0.13%)은 대구, 경북, 충북 등의 강세로 지난주보다 상승폭이 다소 커졌다.
- 시도별로는 대구(0.43%), 경북(0.42%), 충북(0.19%), 대전(0.14%), 제주(0.14%), 인천(0.10%), 충남(0.07%), 부산(0.06%), 경기(0.06%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.04%)과 울산(-0.02%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(112 → 105개) 지역과 보합(34 → 29개) 지역은 줄어들었으며, 하락(31 → 43개) 지역은 늘어났다.
- 서울(0.04%)은 강북(0.05%)이 전 주보다 오름폭이 둔화된 반면, 강남(0.04%)은 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었다.
 - (주요지역) 동대문구(0.33%), 성동구(0.20%), 동작구(0.19%), 송파구(0.17%), 도봉구(0.15%), 서대문구(-0.35%), 용산구(-0.15%)

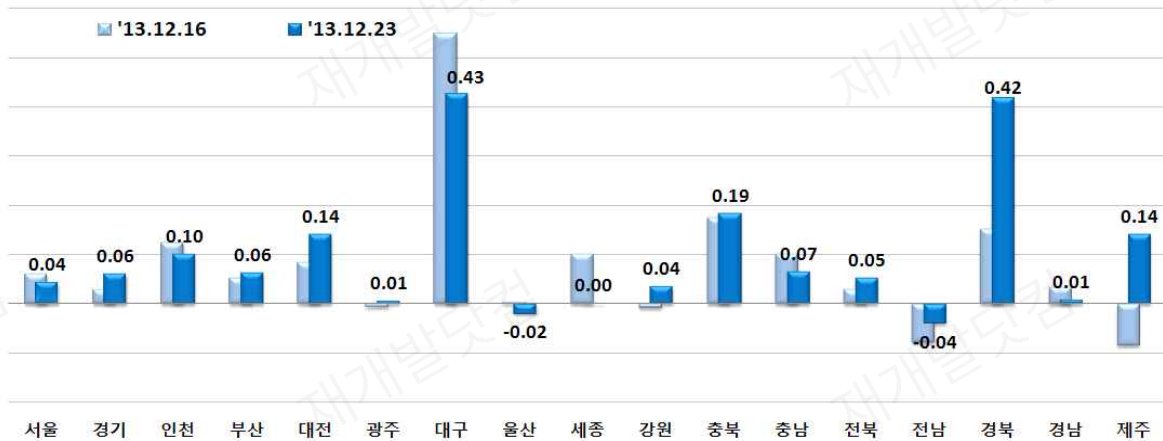
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	전년말
전국	0.08	0.09	0.07	0.06	0.05	0.09	0.08	0.09	1.53
수도권	0.05	0.05	0.04	0.02	0.02	0.05	0.05	0.06	0.00
지방	0.11	0.12	0.10	0.09	0.08	0.12	0.11	0.13	3.09
서울	-0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.01	0.02	0.06	0.04	-0.45
강북	0.00	-0.01	0.04	0.02	0.02	0.08	0.10	0.05	-1.31
강남	-0.02	0.03	-0.02	-0.06	-0.04	-0.03	0.03	0.04	0.28

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 60㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 중소형 아파트가 가격상승을 주도한 반면, 135㎡초과(-0.04%)의 대형 아파트는 전 주에 비해 내림폭이 다소 확대되었다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.10%), 20년초과(0.08%), 5년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 유형에서 일제히 상승세를 유지하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 **매물부족이 장기화**되면서 교통여건 및 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 가격 상승세가 지속된 가운데 수도권은 방학시즌 이사 수요로 강세를 보였고, 지방은 혁신도시 및 산업단지 일대 직주근접 수요가 이어져 지난주보다 오름폭이 확대되었다.
- **수도권**(0.32%)은 서울과 인천의 상승세가 둔화되었으나, 경기지역의 오름폭이 확대되면서 지난주보다 상승폭이 커졌으며, **지방**(0.17%) 역시 대구와 경북지역이 가격상승을 주도하며 오름폭이 확대되었다.

○ 시도별로는 대구(0.53%), 경북(0.38%), 경기(0.34%), 서울(0.29%), 제주(0.28%), 인천(0.26%), 충북(0.22%), 대전(0.21%), 세종(0.18%), 강원(0.14%) 순으로 상승한 반면, 전남(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(123 → 140개) 지역은 늘어났고, 하락(14 → 13개) 지역과 보합(40 → 24개) 지역은 줄어들었다.

○ 서울(0.29%)은 36주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.28%)과 강남(0.31%) 모두 지난주에 비해 상승폭이 둔화되었다.

- (주요지역) 광진구(0.83%), 송파구(0.73%), 성동구(0.71%), 금천구(0.53%), 양천구(0.44%), 구로구(0.42%), 영등포구(0.39%)

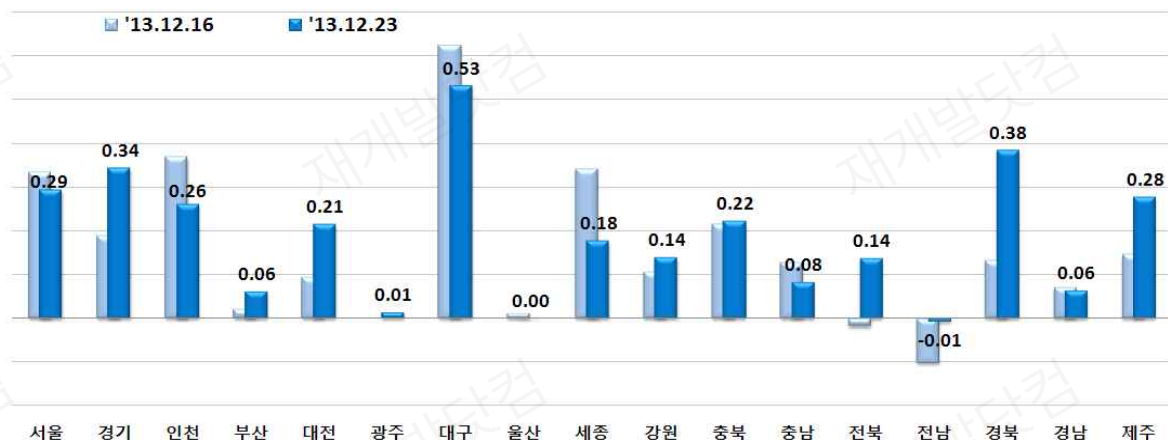
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	전년말
전국	0.19	0.22	0.20	0.18	0.12	0.16	0.19	0.24	7.96
수도권	0.25	0.27	0.26	0.23	0.15	0.20	0.26	0.32	9.79
지방	0.13	0.16	0.14	0.13	0.09	0.12	0.13	0.17	6.13
서울	0.19	0.23	0.19	0.16	0.13	0.24	0.33	0.29	10.28
강북	0.24	0.25	0.23	0.21	0.16	0.22	0.32	0.28	10.23
강남	0.14	0.20	0.16	0.12	0.11	0.25	0.35	0.31	10.33

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.32%), 135㎡초과(0.31%), 60㎡초과~85㎡이하(0.24%), 60㎡이하(0.22%), 85㎡초과~102㎡이하(0.21%) 순으로 나타나 전 규모에서 일제히 오름세를 지속하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.30%), 10년초과~15년이하(0.27%), 15년초과~20년이하(0.25%), 5년초과~10년이하(0.22%), 20년초과(0.20%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

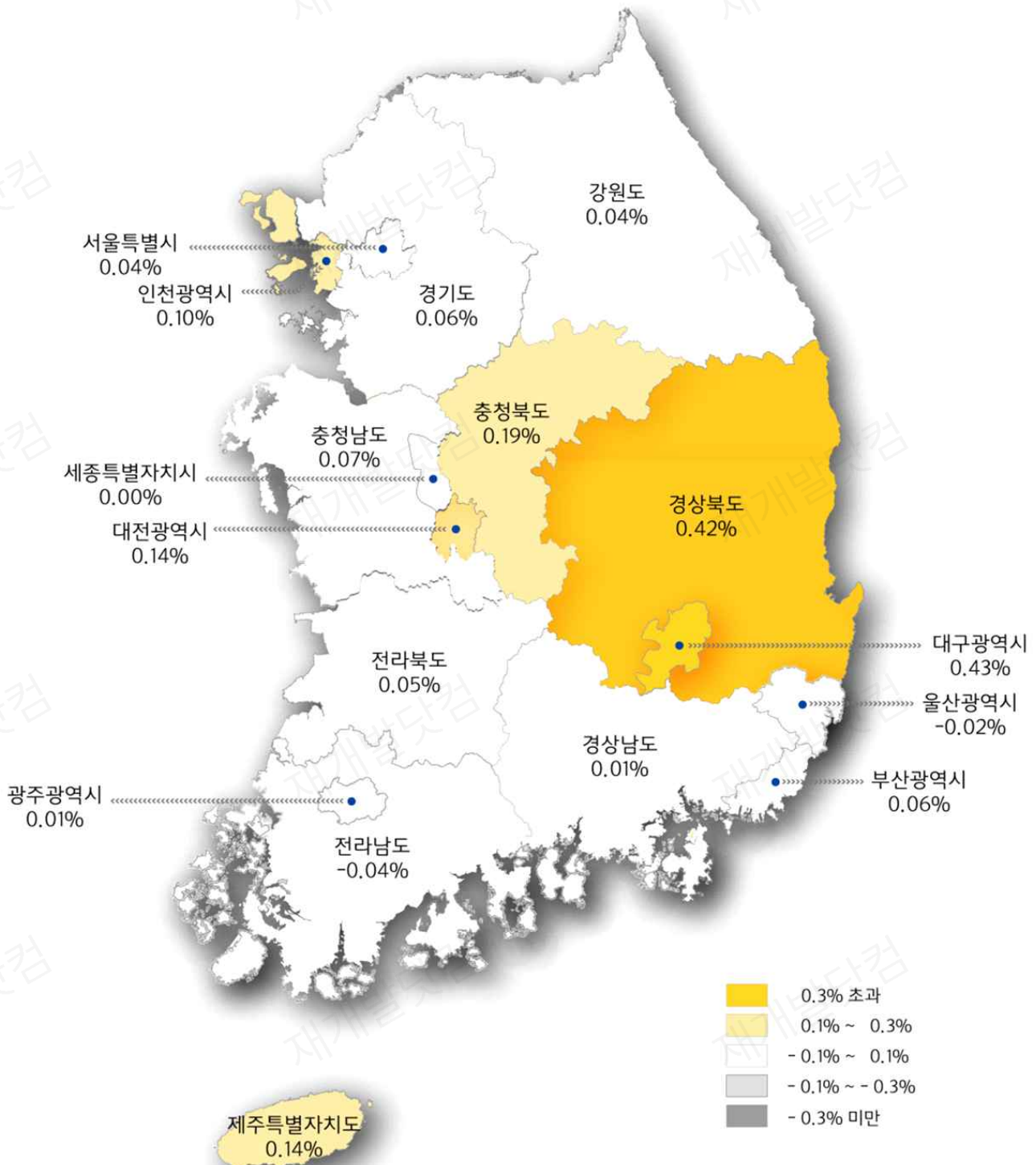
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-663-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-663-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.12.23 / 공표일 '13.12.27)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.12.23(금주)	'13.12.16(전주)	'13.12.23(금주)	'13.12.16(전주)
전국	0.09	0.08	0.24	0.19
수도권	0.06	0.05	0.32	0.26
지방	0.13	0.11	0.17	0.13
서울	0.04	0.06	0.29	0.33
경기	0.06	0.03	0.34	0.19
인천	0.10	0.13	0.26	0.37
부산	0.06	0.05	0.06	0.02
대전	0.14	0.09	0.21	0.09
광주	0.01	-0.01	0.01	0.00
대구	0.43	0.55	0.53	0.62
울산	-0.02	0.01	0.00	0.01
세종	0.00	0.10	0.18	0.34
강원	0.04	-0.01	0.14	0.11
충북	0.19	0.18	0.22	0.22
충남	0.07	0.10	0.08	0.13
전북	0.05	0.03	0.14	-0.02
전남	-0.04	-0.08	-0.01	-0.10
경북	0.42	0.15	0.38	0.13
경남	0.01	0.03	0.06	0.07
제주	0.14	-0.08	0.28	0.15

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

