

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2024-94호

긴등마을주택재건축정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 방화재정비촉진지구로 지정되어, 서울특별시고시 제2007-218호(2007.7.25.), 서울특별시고시 제2007-385호(2007.10.25.), 서울특별시고시 제2012-192호(2012.7.26.), 서울특별시고시 제2012-252호(2012.9.20.), 서울특별시고시 제2014-132호(2014.4.3.), 서울특별시고시 제2016-194호(2016.7.7.)로 방화재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시 되고, 서울특별시강서구고시 제2007-76호(2007.10.31.) 사업시행인가, 서울특별시강서구고시 제2009-32호(2009.5.13.), 서울특별시강서구고시 제2012-89호(2012.10.24.), 서울특별시강서구고시 제2014-31호(2014.4.9.)로 사업시행변경인가 되고, 서울특별시강서구고시 제2008-8호(2008.1.23.)관리처분계획인가, 서울특별시강서구고시 제2013-120호(2013.12.2.), 서울특별시강서구고시 제2017-57호(2017.06.28.)로 관리처분계획변경 인가된 긴등마을주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 제3항과 제4항에 따라 주택재건축정비사업 내 완공된 아파트·상가 부속 토지와 중로(2-7)·중로(1-11)·공원·녹지에 대하여 부분 준공인가하고 공사 완료를 고시합니다.

2024년 10월 23일

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 긴등마을주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 강서구 마곡동 725-1번지 일대
- 2)면 적 : 31,634.2 m²

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1)성 명 : 긴등마을주택재건축정비사업조합 조합장 조만철
- 2)주 소 : 강서구 마곡중앙3로 74 상가동 203호(마곡동, 마곡힐스테이트)

라. 준공인가 내역

구 분		명 칭	면 적(m ²)	비율(%)	비 고
면적(합계)			31,495.90	100.00	
정 비 기 반 시 설	소 계		3,683.40	11.69	소로 3-1 제외
	도 로		2,135.70	6.78	
	공 원		1,221.90	3.88	
	녹 지		325.8	1.03	
획 지	소 계		27,812.50	88.31	
	획 지 1 (택지)	계	27,812.50	88.31	토지 준공
		공동주택	27,382.78	86.94	토지 준공
		근생시설(상가)	429.72	1.37	획지 2, 3 폐지

※ 획지1의 건축물은 2017-75호(2017. 8. 9.)로 공사완료