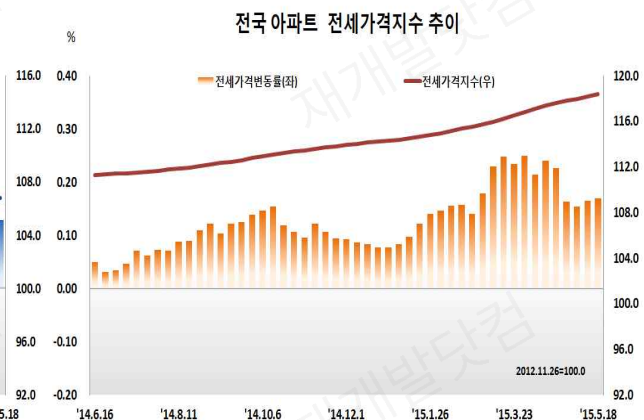


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 경제영역신 3개년 계획
		배 포 일 시	2015. 5. 21(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
			·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 5월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 5월 21일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간아파트 전세가격 지난주와 동일한 상승폭 유지

- 2015년 5월 18일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 5월 18일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 지난주 대비 0.13% 상승, 전세가격은 0.17% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 전국 기준으로 지난주에 비해 상승폭이 다소 확대(0.12% → 0.13%)되었으며, 전세가격은 지난주와 동일한 상승폭(0.17%)을 기록하였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 전세매물 부족현상이 지속되는 가운데 전세에서 매매로 전환하려는 움직임이 꾸준히 증가되면서 지난주 대비 상승폭이 다소 확대되었다.

○ 수도권(0.16%)은 서울을 포함하여 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였으며, 지방(0.10%)은 대구와 제주를 중심으로 공급부족에 따른 수급불균형이 지속되면서 상승폭이 확대되었다.

○ 시도별로는 대구(0.27%), 제주(0.22%), 광주(0.22%), 서울(0.17%), 경기(0.17%), 부산(0.12%), 울산(0.11%), 인천(0.11%), 경북(0.11%) 등은 상승하였고, 전북(-0.04%)은 유일하게 하락을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(136→139개) 지역과 보합(25→26개) 지역은 증가하였고, 하락(17→13개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.17%)은 지난주와 상승폭이 동일한 가운데, 강북권(0.14%)은 중소형 아파트가 많은 노원구와 강남 접근성이 좋은 성동구를 중심으로 상승폭이 확대되었으며, 강남권(0.19%)은 매수가격 상승에 대한 부담으로 강남3구 상승폭이 지난주 대비 축소되었다.

- (주요지역) 양천구(0.34%), 영등포구(0.26%), 노원구(0.25%), 성동구(0.24%), 금천구(0.23%), 구로구(0.23%), 강동구(0.21%)

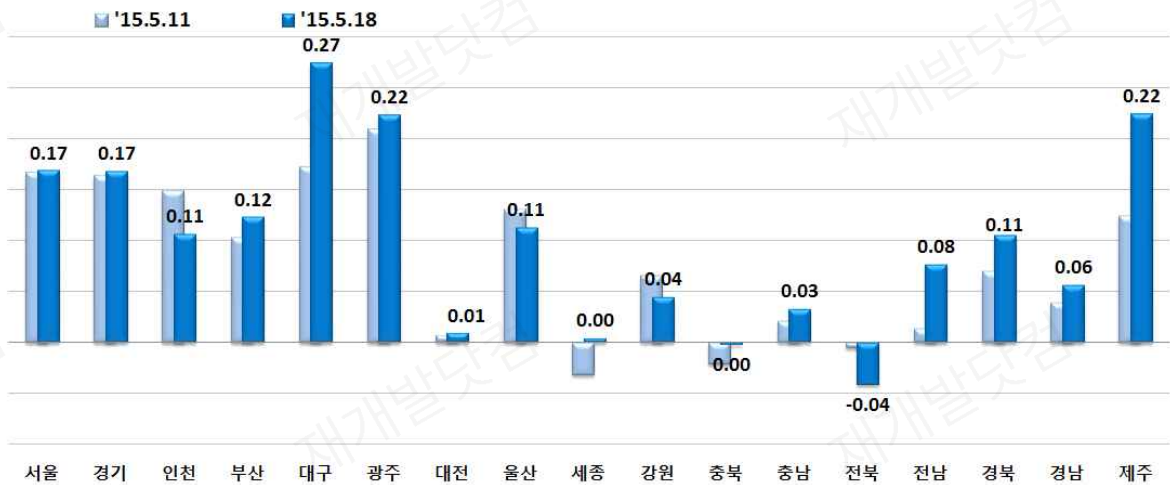
<주간 아파트 매매가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'15.3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
전국	0.18	0.16	0.17	0.16	0.12	0.12	0.12	0.13
수도권	0.22	0.19	0.17	0.18	0.16	0.15	0.16	0.16
지방	0.14	0.13	0.16	0.14	0.08	0.09	0.08	0.10
서울	0.20	0.18	0.19	0.15	0.17	0.19	0.17	0.17
강북	0.17	0.13	0.15	0.10	0.11	0.12	0.12	0.14
강남	0.22	0.23	0.22	0.20	0.21	0.25	0.20	0.19

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.14%), 5년초과~10년이하(0.14%), 10년초과~15년이하(0.13%), 15년초과~20년이하(0.13%), 5년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 봄 이사철이 마무리되었으나 전세매물 부족현상이 지속되면서 교통이 편리하고 가격이 상대적으로 저렴한 지역을 중심으로 오른 가격에도 계약이 체결되면서 지난주와 동일한 가격 상승폭을 유지하였다.
- 수도권(0.24%)은 지난주와 동일한 가격상승폭을 유지하였으며, 지방(0.10%)은 대구와 제주 지역의 매물부족 현상이 지속되면서 가격 상승폭이 확대되었고, 세종은 하락에서 상승세로 전환되었다.

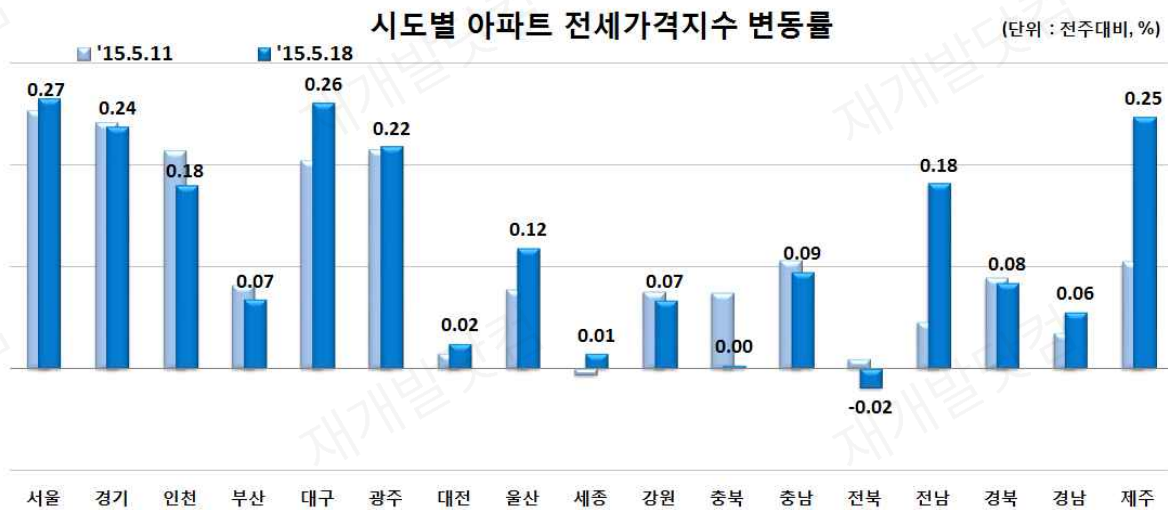
- 시도별로는 서울(0.27%), 대구(0.26%), 제주(0.25%), 경기(0.24%), 광주(0.22%), 전남(0.18%), 인천(0.18%), 울산(0.12%) 등으로 나타나 전북(-0.02), 충북(0.00)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(140→136개) 지역은 감소하였고, 보합(27→31개) 지역은 증가, 하락(11→11개) 지역은 동일하였다.
- 서울(0.27%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.20%)은 전세매물 부족에 따른 수급불균형으로 노원구와 광진구를 중심으로 상승세가 지속되는 모습이며, 강남권(0.32%)은 재건축단지 이주수요로 강동구의 상승폭이 확대되었으며, 양천구는 월세 및 반전세로의 전환 증가로 상승폭이 지난주 대비 확대되었다.
- (주요지역) 강동구(0.65%), 양천구(0.59%), 강서구(0.39%), 금천구(0.38%), 노원구(0.36%), 광진구(0.30%), 구로구(0.26%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
전국	0.25	0.21	0.24	0.23	0.16	0.15	0.17	0.17
수도권	0.34	0.28	0.31	0.30	0.23	0.22	0.24	0.24
지방	0.16	0.15	0.17	0.15	0.09	0.08	0.09	0.10
서울	0.31	0.27	0.30	0.24	0.25	0.25	0.25	0.27
강북	0.27	0.18	0.24	0.19	0.19	0.18	0.21	0.20
강남	0.35	0.35	0.35	0.29	0.31	0.31	0.29	0.32

- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.21%), 85㎡초과~102㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.15%), 135㎡초과(0.08%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.27%), 20년초과(0.18%), 10년초과~15년이하(0.18%), 15년초과~20년이하(0.15%), 5년초과~10년이하(0.15%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

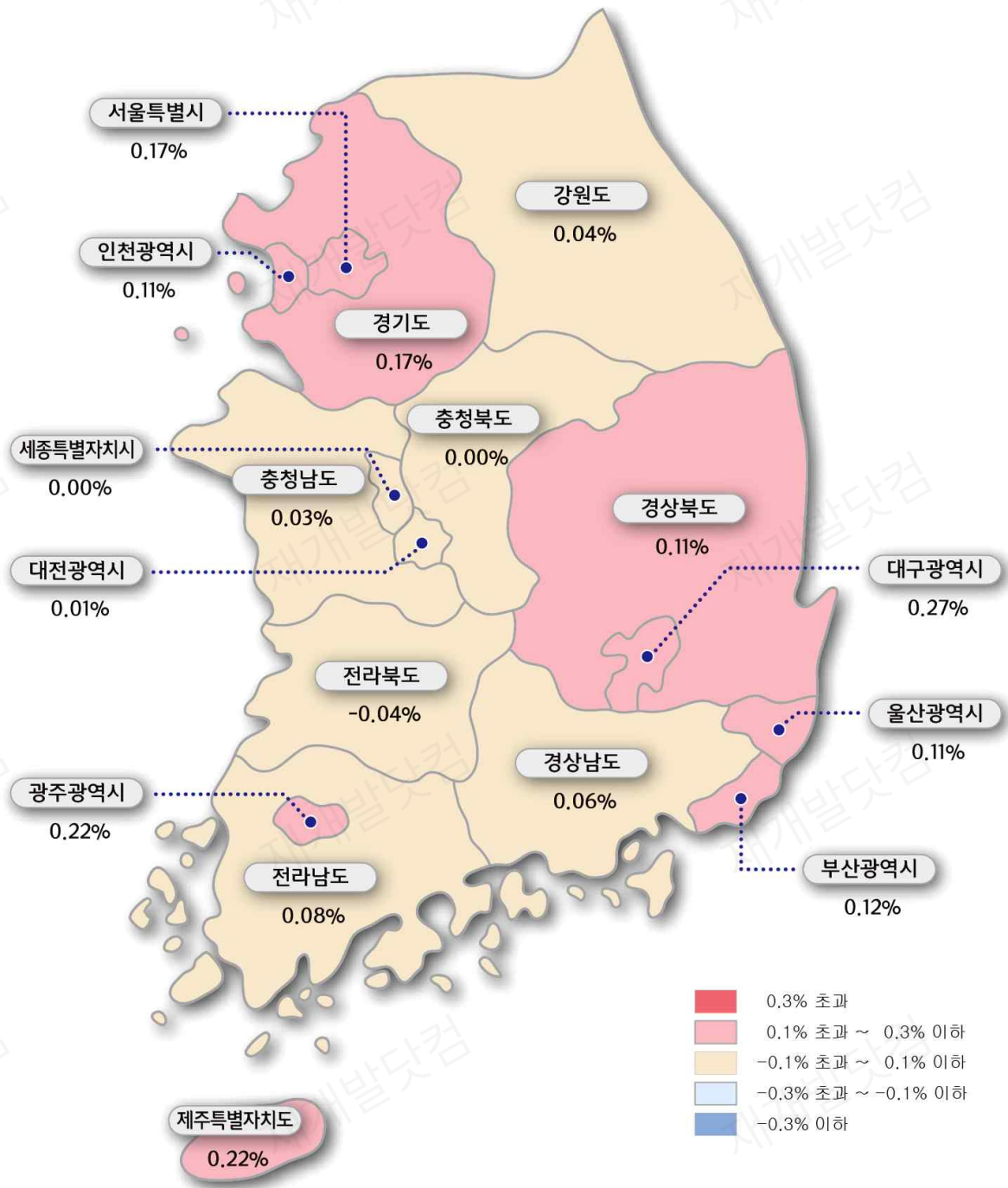
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

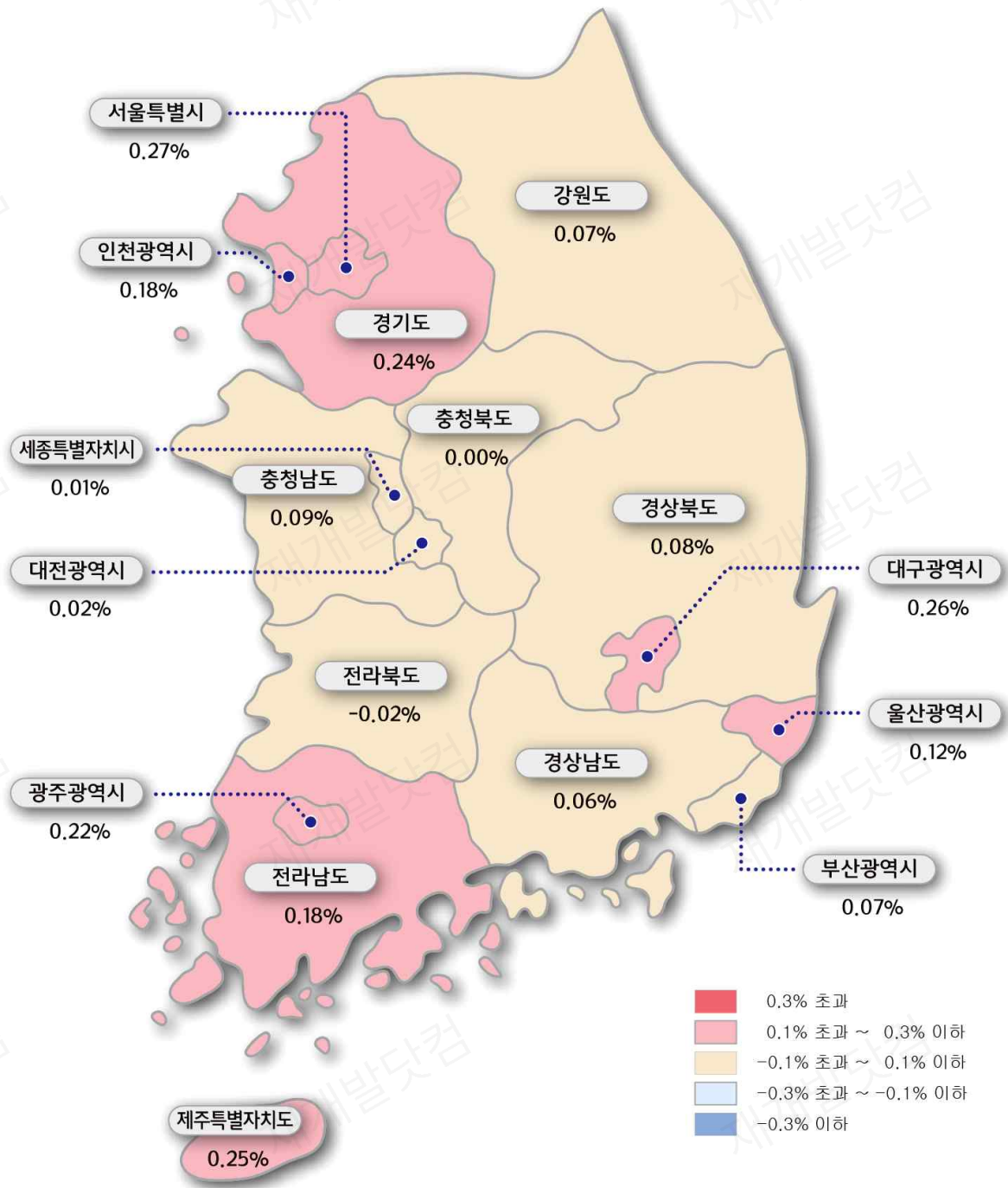
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.5.18 / 공표일 '15.5.22)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.5.18 / 공표일 '15.5.22)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
전국	0.18	0.16	0.17	0.16	0.12	0.12	0.12	0.13
수도권	0.22	0.19	0.17	0.18	0.16	0.15	0.16	0.16
지방	0.14	0.13	0.16	0.14	0.08	0.09	0.08	0.10
서울	0.20	0.18	0.19	0.15	0.17	0.19	0.17	0.17
경기	0.24	0.20	0.16	0.19	0.15	0.14	0.16	0.17
인천	0.21	0.15	0.17	0.17	0.20	0.12	0.15	0.11
부산	0.16	0.13	0.19	0.17	0.13	0.13	0.10	0.12
대구	0.22	0.28	0.28	0.27	0.21	0.18	0.17	0.27
광주	0.53	0.54	0.63	0.59	0.21	0.23	0.21	0.22
대전	0.03	-0.02	0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01
울산	0.12	0.14	0.10	0.09	0.08	0.11	0.13	0.11
세종	-0.05	-0.02	-0.06	0.00	0.02	-0.06	-0.03	0.00
강원	0.05	0.10	0.08	0.08	0.06	0.04	0.07	0.04
충북	0.11	0.14	0.16	0.08	0.01	-0.03	-0.02	0.00
충남	0.06	0.04	0.08	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.03
전북	0.04	0.00	0.03	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.04
전남	0.00	-0.01	0.07	0.03	-0.06	0.02	0.01	0.08
경북	0.11	0.12	0.11	0.19	0.10	0.05	0.07	0.11
경남	0.07	0.05	0.08	0.06	0.06	0.12	0.04	0.06
제주	0.12	0.21	0.28	0.18	0.18	0.30	0.12	0.22

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
전국	0.25	0.21	0.24	0.23	0.16	0.15	0.17	0.17
수도권	0.34	0.28	0.31	0.30	0.23	0.22	0.24	0.24
지방	0.16	0.15	0.17	0.15	0.09	0.08	0.09	0.10
서울	0.31	0.27	0.30	0.24	0.25	0.25	0.25	0.27
경기	0.35	0.30	0.32	0.35	0.19	0.21	0.24	0.24
인천	0.34	0.23	0.27	0.29	0.36	0.19	0.21	0.18
부산	0.13	0.10	0.09	0.10	0.10	0.08	0.08	0.07
대구	0.27	0.33	0.29	0.29	0.22	0.19	0.20	0.26
광주	0.49	0.33	0.74	0.56	0.20	0.22	0.21	0.22
대전	0.05	0.03	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.02
울산	0.05	0.12	0.06	0.08	0.04	0.10	0.08	0.12
세종	0.01	0.00	-0.04	-0.01	0.00	-0.04	-0.01	0.01
강원	0.12	0.15	0.06	0.09	0.08	0.04	0.08	0.07
충북	0.22	0.15	0.22	0.12	0.08	0.01	0.07	0.00
충남	0.16	0.16	0.25	0.11	0.08	0.10	0.11	0.09
전북	0.11	0.03	0.05	0.05	0.01	0.00	0.01	-0.02
전남	0.09	0.20	0.19	0.11	0.15	0.00	0.05	0.18
경북	0.12	0.10	0.11	0.13	0.07	0.07	0.09	0.08
경남	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.08	0.04	0.06
제주	0.09	0.18	0.15	0.27	0.22	0.26	0.11	0.25

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

