

서울특별시 은평구 고시 제2020 - 30호

응암제11구역주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2010-106호(2010.3.25.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 은평구 고시 제2012-24호(2012.4.26.), 제2013-95호(2013.10.17.), 제2014-25호(2014.3.20.), 제2014-67호(2014.9.25.), 제2015-68호(2015.8.27.), 제2017-58호(2017.6.15.)로 정비구역 변경 지정되고 서울특별시 은평구 고시 제2015-20호(2015.4.9.)로 사업시행인가, 서울특별시 은평구 고시 제2017-94호(2017.9.7.)로 사업시행변경인가 고시되고 서울특별시 은평구 고시 제2016-18호(2016.2.25.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 은평구 고시 제2018-40호(2018.4.12.)로 관리처분계획변경인가 고시된 은평구 응암동 455-25번지 일대 응암제11구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 제1항 규정에 따라 관리처분계획변경 인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 3월 19일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 응암제11구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 455-25번지 일대
- 나. 면 적 : 36,242.80 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 응암제11구역 주택재개발정비사업조합 (조합장: 박인화)

나. 주 소 : 서울특별시 은평구 응암로 337, 5층

4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2020년 3월 19일

5. 관리처분계획(변경) 인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

용도	대지면적(m^2)	동수	층수	세대수	건축 연면적(m^2)	비고
주택	소계	28,304.49	9	-	760	111,056.08
	분양	25,415.64	7	지하4층/지상24층	646	99,956.19
	임대	2,888.85	2	지하4층/지상12층	114	11,099.89
상가	440.31	1	1~2층			1,066.03

2) 토지이용계획

택 지				공공시설			그 밖의 용도	
소 계	공동주택	단독주택	기타	소 계	도 로	공원	소 계	종교시설
28,744.8	28,744.8	-	-	7,080.2	3,785.1	3,295.1	417.8	417.8

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분		규모별 (m^2)	건 립 세대수 (호)	관리처분대상자별 내역				비고
				조합원	보류시설	일반분양	임대	
공동 주택	39-A형		50			6	44	
	39-B형		10			2	8	
	43-A형		11			1	10	
	43-B형		33			3	30	
	43-C형		11			1	10	
	54-A형		11			3	8	
	54-B형		2				2	
	54-C형		1				1	
	54-D형		1				1	
	50형		42	4	1	37		
	59-A형		163	154		9		
	59-B형		30	29		1		
	59-C형		30	29		1		
	59-D형		18	18				
	74-A형		48	39		9		
	74-B형		96	23		73		
	84-A형		108	57		51		
	84-B형		40			40		
	84-C형		17			17		
	84-D형		36			36		
	102-P형		2			2		
상 가		총 연면적 1,066.03 m^2		77.62 m^2		988.41 m^2		
종교부지		부지면적 417.8 m^2				417.8 m^2		

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구 분	용도폐지	신 설		비 고
		도 로	공 원	
종 류	도 로	도 로	공 원	
규모(m^2)	5,475.50	3,785.1	3,295.1	

라. 기존건축물 철거예정 시기: 철거완료

6. 관계서류: 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과 비치서류로 같음). 끝.