

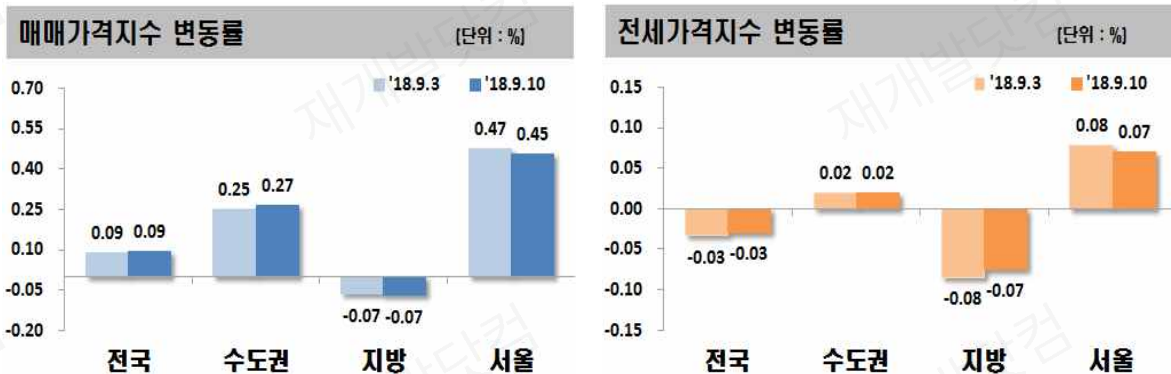
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 9. 13(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 대 리 권 범 준 ·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8511 ☎(053)663-8505
보 도 일 시		2018년 9월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 9월 13일(목) 14:00 이후 보도가능		



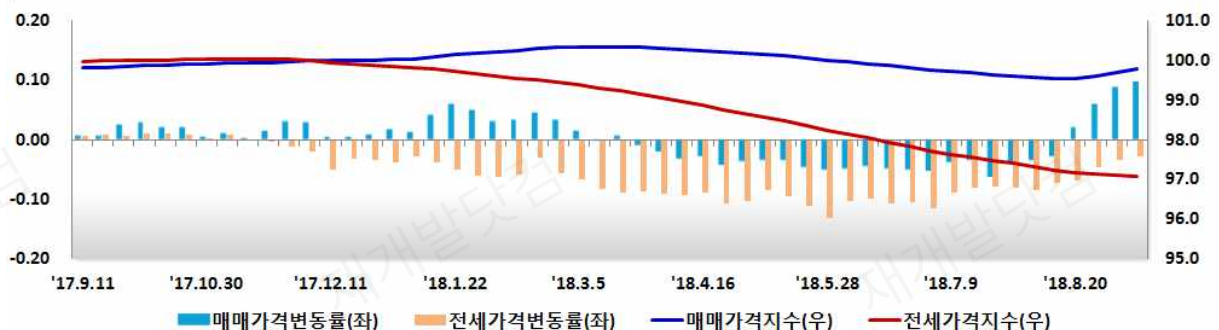
전국주택가격동향조사: 2018년 9월 2주 주간아파트 가격동향

매매가격 상승폭 유지, 전세가격 하락폭 유지

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 9월 2주(9.10일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.03% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



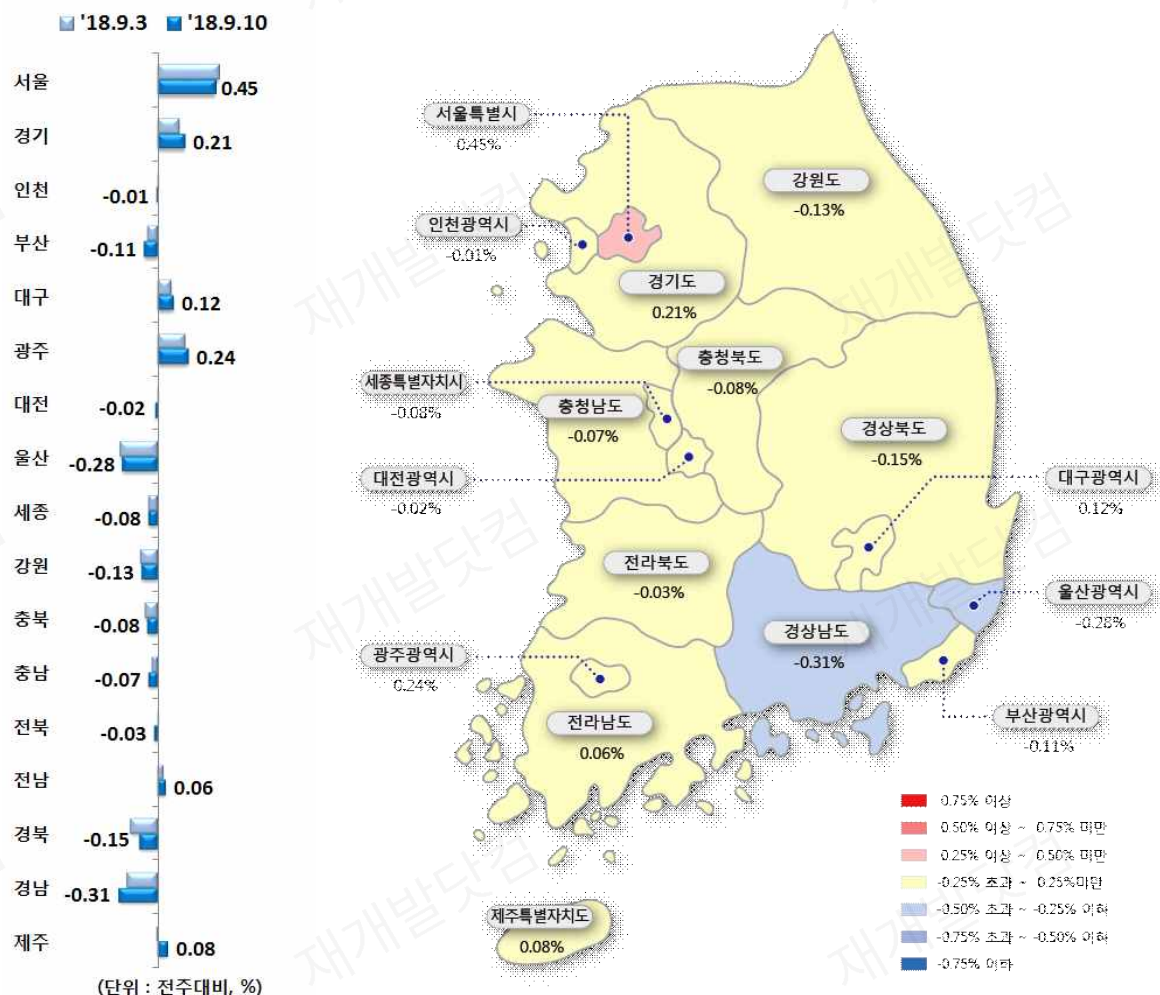
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.25%→0.27%)은 상승폭 확대, 서울(0.47%→0.45%)은 상승폭 축소, 지방(-0.07%→-0.07%)은 하락폭 유지(5대광역시(0.00%→0.00%), 8개도(-0.12%→-0.13%), 세종(-0.07%→-0.08%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.45%), 광주(0.24%), 경기(0.21%), 대구(0.12%), 제주(0.08%) 등은 상승, 경남(-0.31%), 울산(-0.28%), 경북(-0.15%), 강원(-0.13%), 부산(-0.11%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(78→73개)은 감소, 보합 지역(19→20개) 및 하락 지역(79→83개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.45% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.21% 상승

○ [서울] 추가대책 발표를 앞두고 **상승폭 축소** : +0.47% → +0.45%

- (강북 14개구 : +0.43%) 정부 대책 이후 매수문의는 소폭 감소세이나 대부분 지역에서 매물 부족 현상이 지속되는 가운데 개발호재 수혜 및 저평가된 단지를 중심으로 노원구(+0.56%), 도봉구(+0.52%), 강북구(+0.46%) 등에서 상승

- (강남 11개구 : +0.48%) 저평가되었거나 개발 기대감 있는 지역과 동남권 내 인기단지 등에서 여전히 상승세이나, 8.27 대책 및 가격급등 피로감으로 그동안 상승폭이 컸던 강동구(+0.80%), 동작구(0.41%) 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [인천] 보합에서 **하락 전환** : 0.00% → -0.01%

- 동구(+0.04%)·미추홀구(+0.03%)는 상승하였으나, 계양구(-0.10%), 중구(-0.07%) 등은 하락하며 전체적으로 지난주 보합에서 하락 전환

○ [경기] **상승폭 확대** : +0.16% → +0.21%

- (과천 : +1.22%) 강남지역으로의 용이한 접근성, 지식정보타운 개발사업 등의 영향으로 투자수요 유입되며 상승세이나 지난주 대비 상승폭은 축소

- (용인 : +0.76%) 기흥구(+0.87%)는 교통호재(GTX, 인덕원선) 지역에서 상승, 수지구(+0.86%)는 인접한 강남, 분당, 광교 등의 가격급등에 따른 상대적인 저평가 인식으로 신분당선 인근 역세권 단지를 중심으로 상승

□ [지방 : -0.07%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.08% 하락

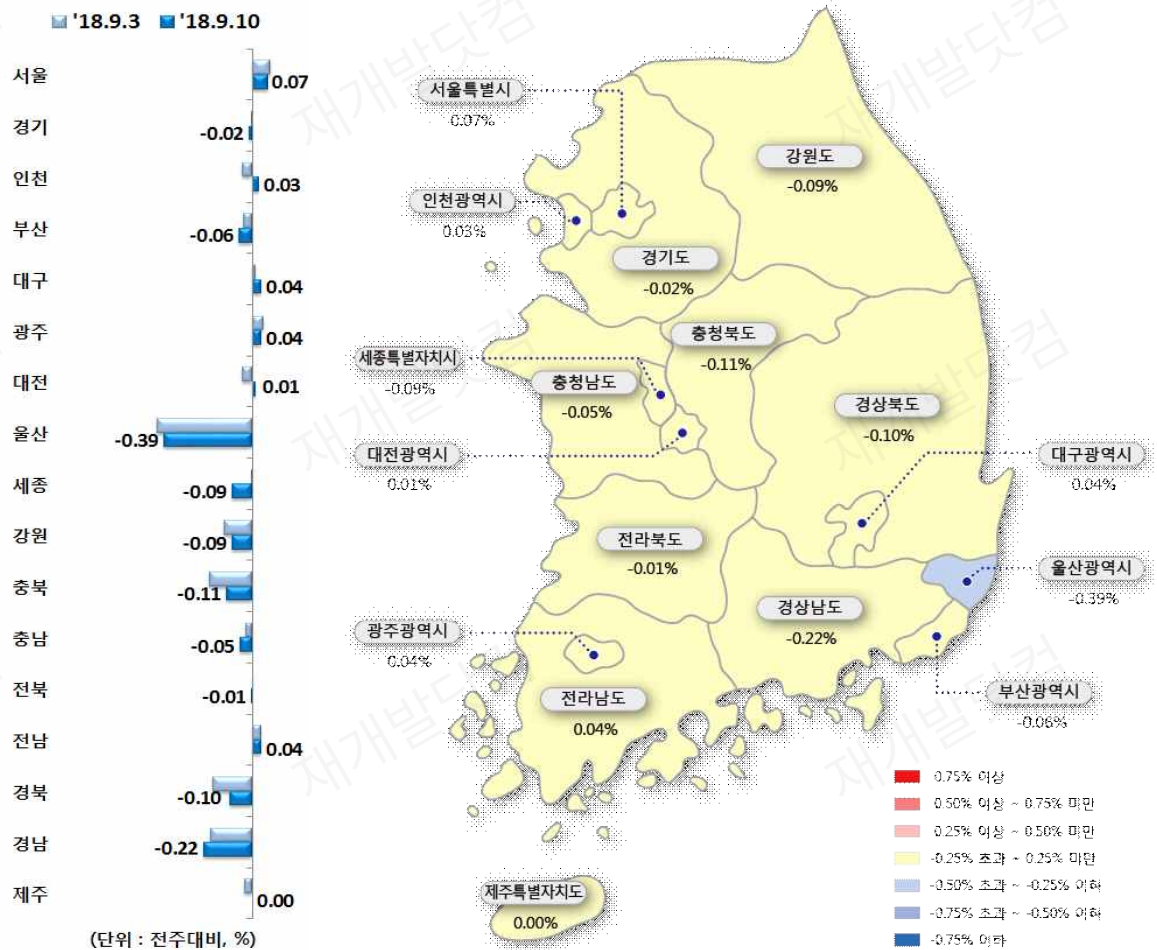
○ [5대광역시] **보합 유지** : 0.00% → 0.00%

- (광주 : +0.24%) 남구(+0.45%)는 교육환경 우수한 지역에서 그동안 상승폭 낮은 저평가된 단지에서 상승, 광산구(+0.40%)는 학군 및 편의 시설이 우수한 단지에서 상승하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 확대
- (울산 : -0.28%) 지역기반산업 부진과 신규입주물량 증가 등으로 울주군(-0.36%), 동구(-0.33%), 북구(-0.27%) 등 모든 지역에서 하락
- [8개도] 하락폭 확대 : -0.12% → -0.13%
 - (전남 : +0.06%) 나주시(+0.16%)는 혁신도시 내 입지조건 등이 우수한 단지에서 상승, 광양시(+0.12%)는 생활편의시설이 양호한 지역에서 상승
 - (경남 : -0.31%) 지역경기침체로 인한 수요감소와 공급물량 증가로 창원시 성산구(-0.70%), 거제시(-0.51%) 등 모든 지역에서 하락
- [세종] 하락폭 확대 : -0.07% → -0.08%
 - 행복도시 내 매물은 풍부하나 전반적인 관망세로 매수문의 감소 하는 등 거래 한산하며 하락폭 확대

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 서울(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.08%→-0.07%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.06%→-0.05%), 8개도(-0.11%→-0.10%), 세종(-0.01%→-0.09%))됐다.
- 시도별로는 서울(0.07%), 대구(0.04%), 광주(0.04%), 전남(0.04%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합, 울산(-0.39%), 경남(-0.22%), 충북(-0.11%), 경북(-0.10%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(57→59개)은 증가, 보합 지역(45→45개)은 유지, 하락 지역(74→72개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.02% 하락

○ [서울] 상승폭 축소 : +0.08% → +0.07%

- (강북 14개구 : +0.05%) 종로구(+0.19%)와 마포구(+0.16%)는 직주 근접 수요로 상승하고, 성동구(+0.13%)와 동대문구(+0.07%)는 가을 이사철 도래 및 상반기 신규입주아파트 전세매물 감소로 상승 전환되었으나, 도봉구(-0.02%)는 노후아파트 위주로 하락 전환
- (강남 11개구 : +0.08%) 동작구(+0.23%)는 출퇴근 수요 및 서초구 정비사업 이주수요로, 영등포구(+0.23%)는 인근 대비 저렴하거나 매매가격이 크게 오른 지역의 전세수요 증가로 상승하였으나, 금천·구로·강동구(0.00%)는 보합 전환

○ [인천] 하락에서 상승 전환 : -0.05% → +0.03%

- 가을철 이사수요로 연수(+0.10%)·계양구(+0.09%) 등 상승 전환

○ [경기] 보합에서 하락 전환 : 0.00% → -0.02%

- (광명 : +0.24%) 신규입주 마무리로 전세매물 감소하며 상승세 지속

- (용인 기흥 : -0.21%) 기흥역세권 및 인근 처인구, 동탄2 등 대규모 입주물량과 갭투자 유입에 따른 전세공급 증가로 하락 전환

□ [지방 : -0.07%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.10% 하락, 세종 0.09% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.06% → -0.05%

- (광주 : +0.04%) 서구(+0.11%)는 상무지구 등 직주근접 수요와 정비 사업 이주수요로 상승세 지속되었으나, 남구(0.00%)는 매매가격 상승 및 높은 전세가율에 따른 매매전환 등으로 상승에서 보합 전환

- (울산 : -0.39%) 대규모 입주가 진행되는 북구(-0.46%)는 하락폭 확대되고, 그 외 지역도 지역 기반산업 침체 영향으로 하락세 지속

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.11% → -0.10%

- (전남 : +0.04%) 나주시(+0.07%), 광양시(+0.07%) 등 상승세 지속

- (경남 : -0.22%) 신규공급물량 누적 및 경기침체로 인한 수요 감소로 인해 거제시(-1.07%), 창원시(-0.16%) 중심으로 하락세 지속

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 대리 권범준, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	8.13	8.20	8.27	9.3	9.10
전 국	0.80	0.01	-0.22	-0.03	0.02	0.06	0.09	0.09
수도권	1.81	0.03	2.58	0.06	0.14	0.19	0.25	0.27
지 방	-0.16	-0.02	-2.84	-0.12	-0.10	-0.07	-0.07	-0.07
서 울	3.00	0.01	6.55	0.18	0.37	0.45	0.47	0.45
경 기	1.21	0.03	0.90	0.02	0.05	0.09	0.16	0.21
인 천	1.25	0.07	-0.69	-0.05	-0.07	-0.04	0.00	-0.01
부 산	2.60	0.00	-3.05	-0.14	-0.12	-0.10	-0.08	-0.11
대 구	-0.16	0.06	1.77	0.03	0.05	0.08	0.11	0.12
광 주	0.54	0.04	2.29	0.08	0.07	0.16	0.21	0.24
대 전	0.76	0.05	0.28	0.01	0.02	0.02	0.00	-0.02
울 산	-1.34	-0.05	-7.60	-0.35	-0.35	-0.30	-0.30	-0.28
세 종	4.52	0.00	0.83	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.08
강 원	2.43	0.07	-3.43	-0.12	-0.09	-0.09	-0.13	-0.13
충 북	-2.13	-0.09	-4.74	-0.10	-0.12	-0.12	-0.10	-0.08
충 남	-2.52	-0.07	-4.90	-0.22	-0.09	-0.10	-0.05	-0.07
전 북	1.04	0.05	-1.64	-0.09	-0.01	0.05	0.00	-0.03
전 남	2.16	0.02	1.49	0.02	0.03	0.02	0.04	0.06
경 북	-2.85	-0.08	-4.87	-0.09	-0.15	-0.19	-0.21	-0.15
경 남	-2.69	-0.12	-7.66	-0.33	-0.31	-0.21	-0.24	-0.31
제 주	0.87	0.01	-1.76	-0.10	0.02	-0.03	0.00	0.08

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	8.13	8.20	8.27	9.3	9.10
전 국	0.46	0.01	-2.82	-0.07	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03
수도권	1.31	0.03	-2.46	-0.04	-0.02	-0.01	0.02	0.02
지 방	-0.36	-0.02	-3.15	-0.10	-0.12	-0.08	-0.08	-0.07
서 울	1.67	0.04	-0.31	0.05	0.07	0.09	0.08	0.07
경 기	0.97	0.02	-3.95	-0.10	-0.09	-0.05	0.00	-0.02
인 천	1.84	0.06	-1.84	-0.06	0.02	-0.06	-0.05	0.03
부 산	1.22	-0.01	-3.07	-0.12	-0.11	-0.08	-0.04	-0.06
대 구	-0.16	0.03	-0.11	0.02	0.00	0.02	0.01	0.04
광 주	1.12	0.05	0.72	0.01	-0.06	0.06	0.05	0.04
대 전	0.88	0.04	-0.44	-0.02	0.00	0.01	-0.04	0.01
울 산	-0.76	-0.04	-9.76	-0.36	-0.45	-0.31	-0.42	-0.39
세 종	-12.32	0.16	-7.93	-0.18	-0.53	-0.24	-0.01	-0.09
강 원	2.53	0.09	-3.46	-0.13	-0.15	-0.09	-0.13	-0.09
충 북	0.69	0.06	-3.03	-0.10	-0.13	-0.17	-0.19	-0.11
충 남	-3.04	-0.17	-4.91	-0.21	-0.17	-0.11	-0.03	-0.05
전 북	1.78	0.09	-1.40	-0.04	-0.05	0.02	0.00	-0.01
전 남	2.15	0.01	1.34	0.04	0.02	0.04	0.04	0.04
경 북	-1.94	-0.06	-4.82	-0.09	-0.11	-0.16	-0.17	-0.10
경 남	-3.37	-0.16	-6.15	-0.22	-0.18	-0.19	-0.19	-0.22
제 주	-0.28	0.03	-3.15	-0.06	-0.20	-0.05	-0.04	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	8.13	8.20	8.27	9.3	9.10
서울	도심권	2.62	0.04	8.61	0.23	0.36	0.37	0.36	0.36
	종로	2.70	0.05	6.12	0.10	0.23	0.25	0.29	0.26
	중	2.81	0.02	7.70	0.21	0.30	0.35	0.34	0.37
	용산	2.49	0.04	10.08	0.29	0.45	0.43	0.40	0.40
	동북권	2.39	0.01	5.03	0.12	0.21	0.40	0.43	0.45
	성동	3.02	-0.05	7.89	0.10	0.29	0.58	0.52	0.46
	광진	2.79	0.08	6.45	0.11	0.13	0.30	0.30	0.32
	동대문	2.33	0.04	6.81	0.18	0.34	0.34	0.33	0.34
	중랑	1.71	0.04	4.31	0.05	0.15	0.30	0.30	0.24
	성북	0.94	0.05	7.17	0.18	0.22	0.38	0.47	0.40
	강북	1.39	0.04	5.64	0.20	0.34	0.46	0.46	0.46
	도봉	1.86	0.01	3.84	0.05	0.15	0.54	0.56	0.52
	노원	3.42	-0.02	2.76	0.12	0.18	0.34	0.42	0.56
	서북권	2.63	0.04	7.21	0.21	0.34	0.36	0.38	0.38
	은평	2.48	0.03	5.22	0.22	0.31	0.38	0.35	0.38
	서대문	2.08	0.06	6.74	0.14	0.25	0.31	0.31	0.32
	마포	3.08	0.04	9.12	0.25	0.42	0.39	0.44	0.44
	서남권	3.46	0.02	6.39	0.21	0.46	0.43	0.41	0.39
	양천	2.52	-0.02	7.01	0.27	0.56	0.44	0.44	0.46
	강서	3.89	-0.03	6.08	0.22	0.53	0.42	0.43	0.42
	구로	3.49	0.10	5.25	0.17	0.20	0.35	0.29	0.32
	금천	3.77	0.07	3.41	0.14	0.31	0.39	0.32	0.39
	영등포	3.66	0.04	7.72	0.28	0.51	0.47	0.43	0.41
	동작	3.73	-0.02	9.09	0.21	0.80	0.65	0.60	0.41
	관악	3.44	0.00	4.57	0.09	0.21	0.22	0.28	0.30
	동남권	3.44	0.01	8.07	0.20	0.47	0.57	0.66	0.57
	서초	2.84	-0.01	6.54	0.16	0.37	0.59	0.58	0.54
	강남	3.11	-0.03	7.42	0.20	0.45	0.59	0.56	0.51
	송파	3.95	0.09	9.12	0.21	0.46	0.51	0.59	0.52
	강동	3.96	-0.03	9.63	0.24	0.66	0.64	1.04	0.80
경기	고양 일산동	1.13	0.00	-2.04	-0.03	-0.05	0.00	0.06	0.04
	고양 일산서	1.84	-0.01	-2.88	-0.19	-0.14	-0.34	0.02	0.04
	과천	1.04	-0.02	11.52	0.25	0.55	0.94	1.38	1.22
	광명	2.94	0.08	8.50	1.05	0.98	1.05	1.01	0.89
	김포	0.90	0.03	-0.11	-0.03	-0.12	-0.15	0.05	-0.22
	남양주	1.71	0.05	-0.60	-0.03	-0.04	0.03	-0.03	0.00
	성남 분당	5.02	0.16	12.68	0.11	0.17	0.69	0.79	0.60
	수원 영통	0.97	0.00	2.83	0.00	0.06	0.02	0.01	0.16
	안양 동안	1.64	0.08	3.88	0.08	0.15	0.25	0.32	0.48
	용인	0.02	0.00	3.69	0.10	0.14	0.18	0.37	0.76
	파주	1.33	0.10	-1.90	-0.12	-0.19	-0.19	-0.18	-0.26
	평택	0.30	-0.04	-5.55	-0.17	-0.14	-0.18	-0.13	-0.17
	하남	1.31	0.00	8.92	0.19	0.27	0.45	0.44	0.78
	화성	0.91	-0.02	1.01	0.01	0.00	0.04	0.06	0.30
	서	0.36	0.08	-0.60	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00
	연수	2.31	0.10	-0.63	-0.02	-0.19	-0.01	0.01	0.01
대구	수성	2.41	0.09	6.36	0.15	0.20	0.20	0.26	0.24

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	8.13	8.20	8.27	9.3	9.10
서울	도심권	1.71	0.03	0.65	0.04	0.05	0.01	0.02	0.10
	종로	2.79	0.07	2.28	0.04	0.02	0.01	0.07	0.19
	중	2.36	0.06	0.55	0.02	0.00	0.01	0.06	0.12
	용산	0.96	0.00	0.11	0.06	0.09	0.00	-0.02	0.05
	동북권	0.78	0.03	0.20	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04
	성동	0.88	0.06	-0.98	-0.05	-0.08	0.00	0.00	0.13
	광진	0.69	0.02	-0.12	-0.03	-0.02	-0.03	0.04	0.03
	동대문	1.39	0.04	0.40	-0.04	0.02	0.07	0.00	0.07
	종각	1.52	0.08	1.85	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
	성북	0.29	0.06	1.82	0.03	0.03	0.05	0.02	0.05
	강북	0.64	0.05	1.97	0.10	0.07	0.18	0.15	0.16
	도봉	0.31	-0.02	-0.08	0.01	0.01	0.01	0.03	-0.02
	노원	0.74	0.01	-0.88	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00
	서북권	1.84	0.04	1.16	0.04	0.05	0.06	0.04	0.09
	은평	2.11	0.06	0.82	0.04	0.05	0.02	0.05	0.04
	서대문	1.97	0.09	1.20	0.02	0.02	0.03	0.00	0.04
	마포	1.57	0.00	1.40	0.06	0.06	0.11	0.06	0.16
	서남권	2.26	0.04	0.64	0.07	0.12	0.13	0.11	0.11
	양천	0.73	0.04	1.34	0.05	0.07	0.16	0.04	0.09
	강서	1.25	0.04	0.29	0.07	0.22	0.17	0.22	0.12
	구로	2.65	0.07	0.11	0.03	0.05	0.05	0.02	0.00
	금천	3.33	0.02	-0.05	0.04	0.00	0.00	0.06	0.00
	영등포	2.43	0.02	0.92	0.05	0.11	0.13	0.14	0.23
	동작	2.91	0.05	1.11	0.23	0.22	0.26	0.17	0.23
	관악	4.45	0.03	0.38	0.01	0.07	0.04	0.03	0.04
	동남권	2.11	0.05	-2.66	0.10	0.13	0.14	0.14	0.05
	서초	-0.26	-0.16	-2.14	0.16	0.08	0.08	0.09	0.04
	강남	2.44	0.12	-2.54	0.06	0.17	0.31	0.26	0.09
	송파	2.60	0.09	-4.51	0.03	0.02	0.05	0.05	0.04
	강동	3.65	0.12	-0.37	0.20	0.30	0.09	0.14	0.00
경기	고양 일산동	0.67	-0.09	-4.39	-0.27	-0.34	-0.13	-0.21	-0.03
	고양 일산서	0.30	-0.01	-5.22	-0.41	-0.24	-0.52	-0.31	-0.24
	과천	-2.64	-0.04	-3.36	0.00	0.33	0.16	-0.04	0.06
	광명	4.11	0.11	-1.64	0.24	0.33	0.25	0.20	0.24
	김포	-0.39	0.00	-3.27	-0.13	-0.24	-0.01	0.08	0.05
	남양주	1.11	0.05	-2.23	-0.05	-0.07	-0.08	0.00	-0.05
	성남 분당	3.15	0.14	-4.89	-0.02	0.12	0.05	0.16	-0.02
	수원 영통	0.67	-0.02	-1.33	-0.05	-0.19	-0.05	0.00	-0.08
	안양 동안	1.16	0.00	-1.55	-0.02	-0.01	0.03	0.09	0.09
	용인	0.42	-0.01	-4.62	-0.08	-0.14	-0.02	0.01	-0.07
	파주	0.84	0.07	-6.76	-0.52	-0.47	-0.42	-0.34	-0.61
	평택	0.28	0.00	-10.10	-0.16	-0.10	-0.14	-0.01	-0.04
	하남	1.74	0.05	-5.74	-0.05	-0.13	-0.19	-0.03	0.08
	화성	0.29	-0.04	-4.20	0.06	0.00	0.01	0.10	-0.04
인천	서	1.66	0.08	-2.25	0.01	0.07	0.03	0.02	0.03
	연수	1.39	0.00	-2.13	-0.05	-0.04	-0.12	-0.10	0.10
대구	수성	0.92	0.02	-0.46	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

