

**도시관리계획(천호지구 지구단위계획) 결정(변경) 고시**

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따라 고시합니다.

2024년 6월 20일

**강 동 구 청 장**

**I. 결정(변경) 취지**

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획구역 내 도시계획시설(도로) 및 대지 내 전면공지 조성에 대해 변경(경미한 사항)하고자 하는 사항임

**II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서**

가. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설(도로)

• 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 기능   | 연장<br>(m) | 기점        | 종점        | 최초결정일                      | 비고       |
|----|----|----|----|-----------|------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|----------|
| 기정 | 소로 | 3  | 8  | 6~15      | 국지도로 | 93        | 천호동 551-7 | 천호동 541-2 | 1994.10.5.<br>(강동구고시 제47호) |          |
| 변경 | 소로 | 3  | 8  | 6~15      | 국지도로 | 93        | 천호동 551-7 | 천호동 541-2 | 1994.10.5.<br>(강동구고시 제47호) | 면적<br>감소 |

• 도로에 관한 결정(변경) 사유서

| 도로명<br>(변경전) | 도로명<br>(변경후) | 변 경 내 용                              | 변 경 사 유                                                       |
|--------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 소로 3-8       | 소로 3-8       | • B=6~15m (면적 감6㎡)<br>• L=93m (변경없음) | • 도시계획시설(도로) 동측 인접건축물<br>저촉구간의 원활한 도로조성을 위해 면적 6㎡<br>(5%이내)감소 |

## 나. 기타사항에 관한 결정(변경)

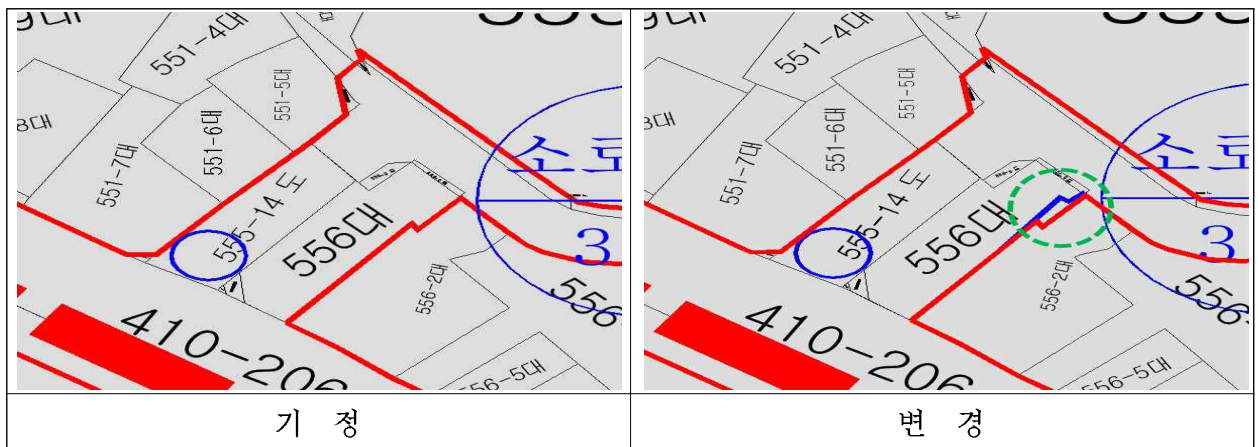
### • 전면공지 조성(변경) 사유서

| 구 분       | 변 경 사 유                                                                                                                                                                              | 비 고                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 대지 내 전면공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>어린이 보호구역 내 무단횡단을 방지하고, 보행자 안전을 위한 방호울타리를 설치하고자 '보도부속형' 으로 변경</li> <li>'천호3동 복합청사' 단지 주변 보행자의 안전 확보와 대지 내 우수유입으로 인한 각종 피해 방지를 위해 변경</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>교통사고 예방을 위한 방호울타리 설치 요청(강동경찰서)</li> </ul> |

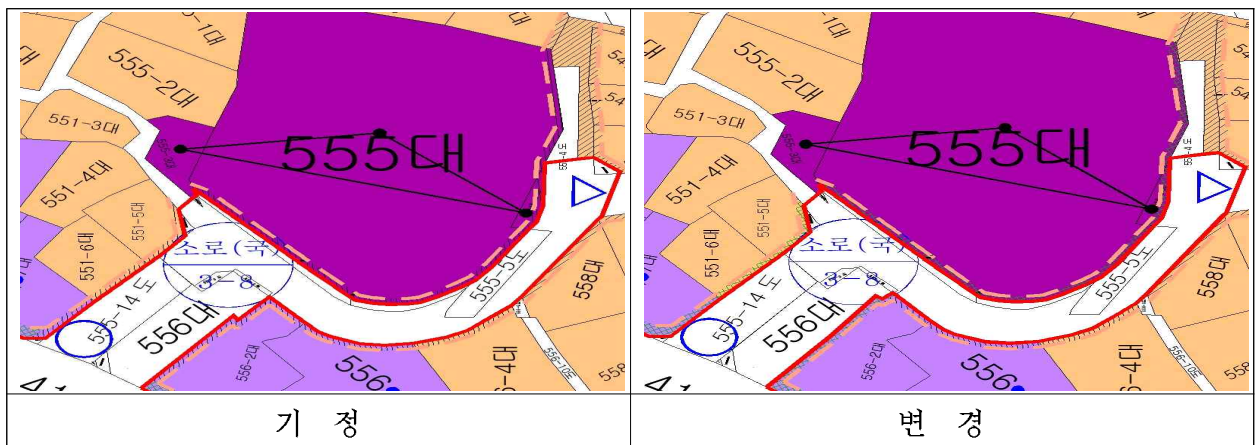
※ 조서변경 없음

## 다. 천호지구 지구단위계획 결정(변경)도

### 1) 도시계획시설(도로)



### 2) 대지 내 공지



## Ⅲ. 관계도서: 생략

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.