

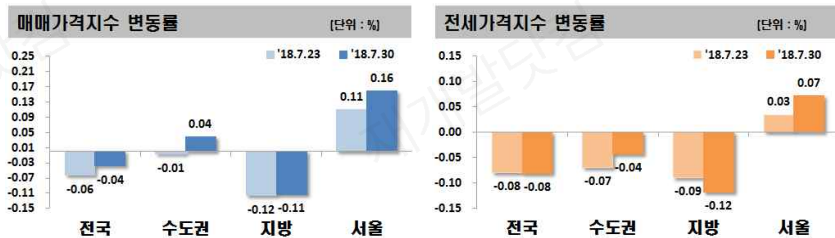
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 8. 2(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ☎(053)663-8451 ·주택통계부장 이 동 환 ☎(053)663-8501 ·담 당 대 리 권 범 준 ☎(053)663-8511 ·담당 연구원 원 혜 진 ☎(053)663-8505	
		내 용 문 의		
		보 도 일 시	2018년 8월 3일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 2일(목) 14:00 이후 보도가능	



전국주택가격동향조사: 2018년 7월 5주 주간아파트 가격동향

매매가격 하락폭 소폭 축소, 전세가격 하락폭 유지

□ 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 7월 5주(7.30일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세 가격은 0.08% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



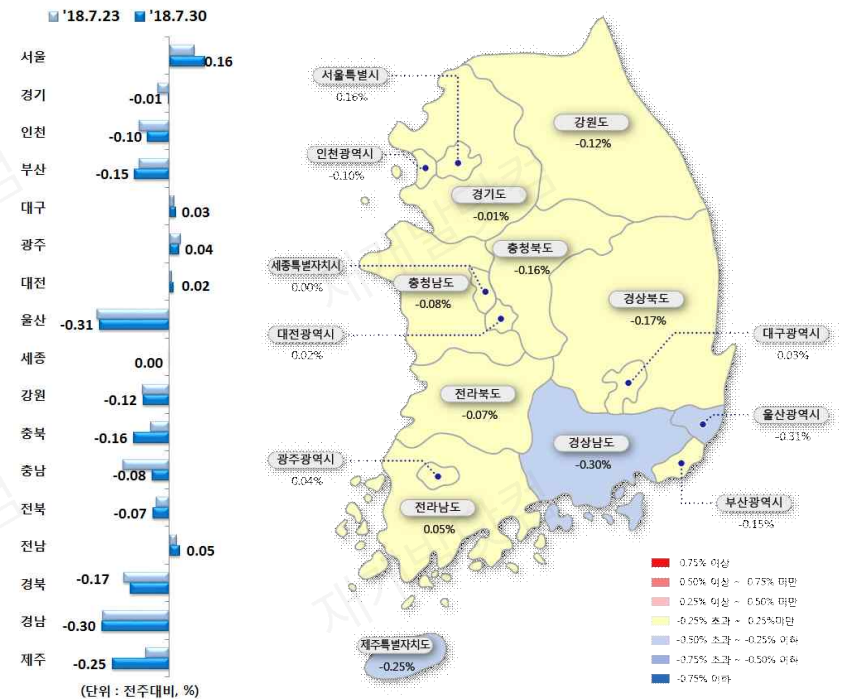
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 하락폭이 소폭 축소됐다. 수도권(-0.01%→0.04%)은 상승 전환, 서울(0.11%→0.16%)은 상승폭 확대, 지방(-0.12%→-0.11%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.07%→-0.07%), 8개도(-0.16%→-0.15%), 세종(0.00%→0.00%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.16%), 전남(0.05%), 광주(0.04%), 대구(0.03%), 대전(0.02%)은 상승, 세종(0.00%)은 보합, 울산(-0.31%), 경남(-0.30%), 제주(-0.25%), 경북(-0.17%), 충북(-0.16%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(59→57개) 및 하락 지역(99→97개)은 감소, 보합 지역(18→22개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.10% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.11% → +0.16%

- (강북 14개구 : +0.15%) 용산·여의도 통합개발 발표 이후 용산구(+0.27%) 상승세 지속되고, 은평구(+0.25%)는 교통호재(신분당선 서북부 연장사업 예타 조사대상 선정)와 정비사업 기대감으로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) 강남구(+0.21%), 송파구(+0.19%)는 잠실·대치·개포동 재건축 단지를 중심으로 저가매물 소진되는 등 매수문의 증가하며 상승하고, 영등포구(+0.28%)는 여의도 통합개발계획 기대감으로 상승세 지속

○ [인천] 하락폭 축소 : -0.13% → -0.10%

- 중구(-0.31%)는 부동산시장 침체로 준공 후 미분양 적체, 8월 이후 입주물량 증가 등의 영향으로 하락세 지속

○ [경기] 하락폭 축소 : -0.05% → -0.01%

- (광명 : +0.35%) 철산동 신규분양 호조로 인근 아파트에서 상승세

- (안산 상록구 : -0.45%) 인접지역(화성시흥단원구) 입주물량 증가로 하락

□ [지방 : -0.11%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.15% 하락, 세종 0.00% 보합

○ [5대광역시] 하락폭 유지 : -0.07% → -0.07%

- (광주 : +0.04%) 광산구(+0.12%)는 주거환경이 우수한 수완지구에서 상승세 이어가나 신규단지 선호로 노후단지는 하락하며 전체적으로 상승폭 축소

- (울산 : -0.31%) 지역 내 경기침체에 따른 인구유출과 신규입주물량 증가의 영향으로 동구(-0.43%), 북구(-0.37%) 등 모든 지역에서 하락

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.16% → -0.15%

- (전남 : +0.05%) 여수시(+0.13%)는 각종 개발계획(경도해양관광단지, 마리나항만 건설 등)으로 투자수요 증가하며 상승폭 확대

- (경남 : -0.30%) 입주물량 영향으로 김해시(-0.73%)와 지역경기 침체로 거제시(-0.60%) 등 대부분의 지역에서 하락

○ [세종] 보합 유지 : 0.00% → 0.00%

- 입지여건이 양호한 중촌동 지역은 소폭 상승세 이어가나 고운·나성동 등은 공급물량 누적으로 하락하고, 행복도시 외 지역에서 하락하며 보합세

[2] 주간 아파트 전세가격 동향

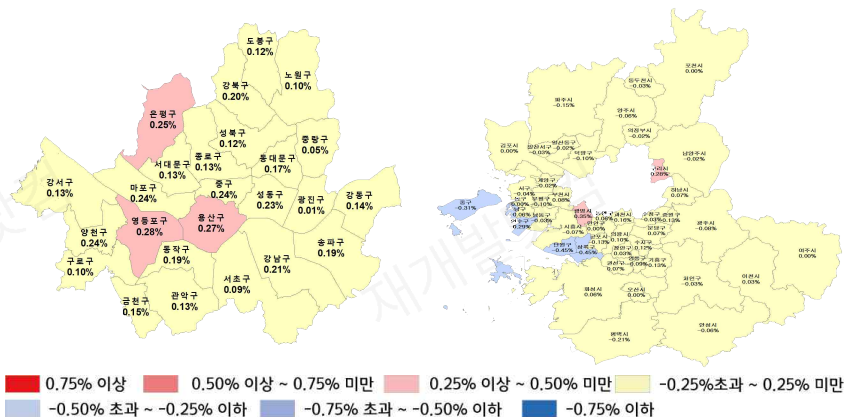
□ [전국 : -0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(-0.07%→-0.04%)은 하락폭 축소, 서울(0.03%→0.07%)은 상승폭 확대, 지방(-0.09%→-0.12%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.08%→-0.12%), 8개도(-0.09%→-0.11%), 세종(-0.36%→-0.24%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.07%), 전남(0.03%)은 상승, 대구(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 울산(-0.37%), 제주(-0.27%), 세종(-0.24%) 등은 하락했다.

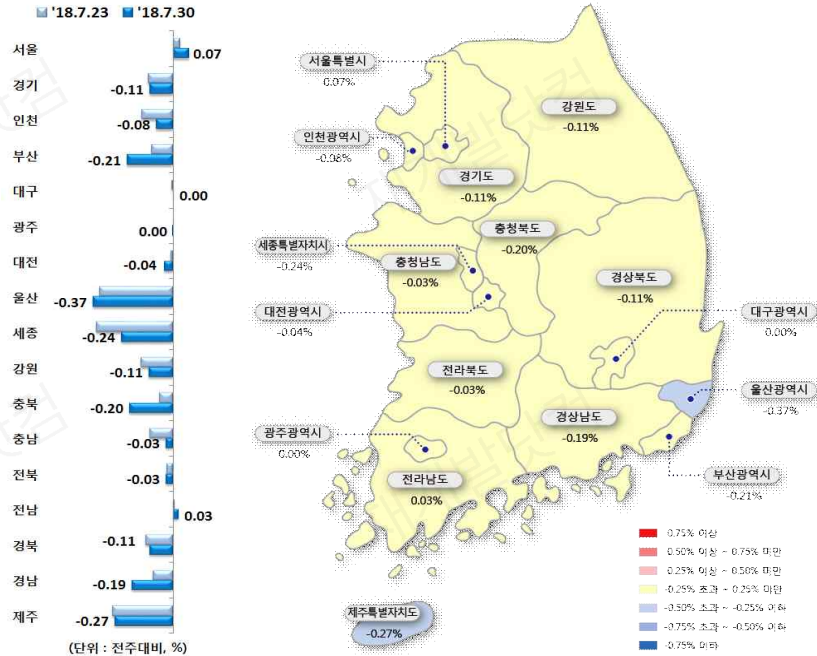
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(40→35개) 및 하락 지역(104→101개)은 감소, 보합 지역(32→40개)은 증가했다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.08% 하락, 경기 0.11% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.03% → +0.07%

- (강북 14개구 : +0.05%) 마포구(+0.12%)는 전세물량 부족하거나 저렴한 일부 단지 위주로 상승하고, 동대문구(+0.05%)는 재개발 이주수요 및 역세권 직주근접 수요로 상승 전환되었으나, 광진성동서대문구(0.00%)는 보합, 은평구(-0.01%)는 소폭 하락하는 등 전반적으로 안정세
- (강남 11개구 : +0.10%) 금천구(0.00%)는 보합, 강서구(-0.10%)는 하락하였으나, 서초구(+0.47%)·동작구(+0.27%)는 정비사업 이주 수요로, 강동구(0.21%)·영등포구(0.10%)는 여름방학수요 증가로 상승

○ [인천] 하락폭 축소 : -0.15% → -0.08%

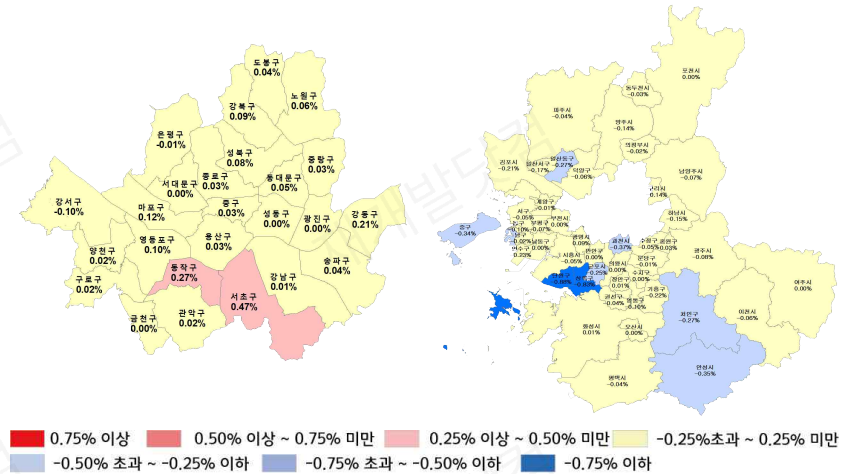
- 신규입주물량 증가로 남동구(0.00%)를 제외한 모든 지역에서 하락

○ [경기] 하락폭 축소 : -0.12% → -0.11%

- (광명 : +0.09%) 철산동 재건축 이주수요 및 일직동 신규아파트 입주 마무리 등으로 상승
- (안성 : -0.35%) 안성시 및 인접 평택시의 신규아파트 입주 지속으로 전세공급 증가하며 하락

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.12%] 5대광역시 0.12% 하락, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.24% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.08% → -0.12%

- (대구 : 0.00%) 북구(+0.07%)는 재건축 이주 및 방학 이사수요로 상승, 달성군(+0.02%)은 소폭 상승, 그 외 지역은 보합 내지 하락
- (부산 : -0.21%) 신규아파트 입주 지속되며 강서구(-1.32%), 동래구(-0.44%) 등 모든 지역에서 하락

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.09% → -0.11%

- (전남 : +0.03%) 여수(+0.12%)시는 상승, 나주시(-0.07%)는 하락전환
- (충북 : -0.20%) 신규공급 증가로 청주시(-0.17%), 충주시(-0.42%) 등 하락

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	7.2	7.9	7.16	7.23	7.30
전 국	0.74	0.10	-0.42	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04
수도권	1.67	0.19	1.60	0.01	0.01	0.02	-0.01	0.04
지 방	-0.14	0.02	-2.32	-0.11	-0.09	-0.09	-0.12	-0.11
서 울	3.13	0.33	4.33	0.09	0.08	0.10	0.11	0.16
경 기	1.00	0.12	0.38	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05	-0.01
인 천	0.66	0.10	-0.43	-0.03	-0.03	-0.04	-0.13	-0.10
부 산	2.50	0.10	-2.40	-0.10	-0.09	-0.10	-0.13	-0.15
대 구	-0.70	0.14	1.30	0.03	0.02	0.01	0.02	0.03
광 주	0.29	0.07	1.51	0.05	0.06	0.09	0.05	0.04
대 전	0.39	0.04	0.22	-0.05	0.04	0.04	0.01	0.02
울 산	-1.09	-0.06	-5.85	-0.24	-0.27	-0.29	-0.32	-0.31
세 중	4.45	0.27	1.19	0.02	0.07	0.05	0.00	0.00
강 원	2.16	0.02	-2.78	-0.24	-0.12	-0.17	-0.12	-0.12
충 북	-1.77	-0.08	-4.07	-0.24	-0.12	-0.09	-0.08	-0.16
충 남	-2.13	-0.08	-4.27	-0.24	-0.07	-0.04	-0.21	-0.08
전 북	0.75	0.05	-1.52	-0.06	-0.12	-0.05	-0.06	-0.07
전 남	1.68	0.12	1.28	0.04	-0.01	0.04	0.03	0.05
경 북	-2.36	-0.09	-3.97	-0.13	-0.11	-0.19	-0.20	-0.17
경 남	-2.04	-0.10	-6.05	-0.22	-0.25	-0.23	-0.29	-0.30
제 주	0.77	0.08	-1.52	0.01	-0.10	-0.10	-0.10	-0.25

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	7.2	7.9	7.16	7.23	7.30
전 국	0.41	0.02	-2.49	-0.12	-0.09	-0.08	-0.08	-0.08
수도권	1.12	0.06	-2.40	-0.09	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04
지 방	-0.28	-0.02	-2.58	-0.14	-0.11	-0.10	-0.09	-0.12
서 울	1.55	0.08	-0.72	0.01	0.05	0.06	0.03	0.07
경 기	0.81	0.05	-3.62	-0.16	-0.14	-0.13	-0.12	-0.11
인 천	1.32	0.08	-1.63	-0.05	-0.07	-0.05	-0.15	-0.08
부 산	1.24	0.01	-2.52	-0.10	-0.07	-0.10	-0.10	-0.21
대 구	-0.35	0.02	-0.21	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
광 주	0.98	0.04	0.63	-0.01	0.06	0.01	0.00	0.00
대 전	0.54	0.06	-0.39	-0.02	0.00	0.02	-0.01	-0.04
울 산	-0.50	-0.03	-7.64	-0.44	-0.45	-0.41	-0.34	-0.37
세 중	-12.89	0.07	-6.82	-0.39	-0.79	-0.54	-0.36	-0.24
강 원	2.11	0.05	-2.76	-0.17	-0.12	-0.14	-0.15	-0.11
충 북	0.51	0.03	-2.25	-0.17	-0.13	-0.14	-0.07	-0.20
충 남	-2.40	-0.12	-4.29	-0.35	-0.11	-0.18	-0.11	-0.03
전 북	1.33	0.04	-1.26	-0.20	-0.08	-0.11	-0.03	-0.03
전 남	1.74	0.11	1.16	0.01	0.00	0.05	0.01	0.03
경 북	-1.51	-0.06	-4.10	-0.11	-0.10	-0.12	-0.13	-0.11
경 남	-2.47	-0.18	-4.91	-0.19	-0.19	-0.10	-0.10	-0.19
제 주	-0.28	0.02	-2.64	-0.14	-0.06	-0.12	-0.28	-0.27

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 대리 권범준, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.2	7.9	7.16	7.23	7.30
서울	도심권	2.53	0.26	6.53	0.15	0.13	0.19	0.21	0.24
	종로	2.61	0.28	4.78	0.14	0.11	0.17	0.14	0.13
	중	2.67	0.32	5.77	0.18	0.14	0.17	0.19	0.24
	용산	2.43	0.23	7.64	0.14	0.12	0.20	0.26	0.27
	동북권	2.51	0.25	3.19	0.14	0.12	0.11	0.11	0.12
	성동	3.71	0.35	5.58	0.13	0.13	0.18	0.12	0.23
	광진	2.64	0.31	5.17	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.01
	동대문	2.20	0.17	4.93	0.29	0.21	0.19	0.20	0.17
	중랑	1.68	0.16	3.17	0.26	0.17	0.10	0.08	0.05
	성북	0.76	0.14	5.21	0.14	0.14	0.13	0.11	0.12
	강북	1.33	0.16	3.37	0.15	0.15	0.14	0.21	0.20
	도봉	1.89	0.23	1.82	0.09	0.10	0.09	0.08	0.12
	노원	3.75	0.35	0.96	0.07	0.10	0.07	0.09	0.10
	서북권	2.52	0.19	5.23	0.15	0.14	0.15	0.18	0.21
	은평	2.44	0.18	3.27	0.12	0.14	0.22	0.24	0.25
	서대문	1.99	0.16	5.17	0.18	0.12	0.12	0.10	0.13
	마포	2.92	0.22	6.81	0.14	0.14	0.12	0.20	0.24
	서남권	3.49	0.33	4.20	0.14	0.12	0.15	0.14	0.18
	양천	2.73	0.38	4.44	0.06	0.08	0.12	0.15	0.24
	강서	3.98	0.37	3.76	0.08	0.10	0.11	0.11	0.13
경기	구로	3.30	0.28	3.76	0.18	0.12	0.13	0.07	0.10
	금천	3.56	0.29	1.76	0.07	0.01	0.09	0.10	0.15
	영등포	3.69	0.25	5.19	0.18	0.14	0.24	0.23	0.28
	동작	3.83	0.46	6.00	0.22	0.19	0.19	0.19	0.19
	관악	3.43	0.22	3.35	0.22	0.17	0.12	0.10	0.13
	동남권	3.82	0.48	5.24	-0.05	-0.03	0.01	0.04	0.16
	서초	3.40	0.24	4.02	0.00	0.00	0.01	0.01	0.09
	강남	3.44	0.42	4.75	-0.10	-0.05	-0.05	0.07	0.21
	송파	4.12	0.66	6.42	-0.08	-0.06	0.04	0.05	0.19
	강동	4.54	0.58	5.80	0.02	0.00	0.05	0.04	0.14
	고양 일산동	1.31	0.21	-2.03	-0.08	0.00	-0.04	-0.13	-0.02
	고양 일산서	1.87	0.30	-2.19	-0.07	-0.13	-0.22	-0.11	-0.03
	과천	1.14	0.39	6.70	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.16
	광명	2.73	0.26	2.60	0.13	0.11	0.17	0.15	0.35
	김포	0.68	0.11	0.45	-0.04	-0.06	-0.04	-0.06	0.00
	남양주	1.58	0.15	-0.55	0.02	-0.02	0.02	0.01	-0.02
	성남 분당	3.47	0.64	10.00	0.03	0.03	0.03	-0.05	0.07
	수원 영통	0.85	0.05	2.66	-0.01	-0.01	0.04	0.06	-0.09
	안양 동안	0.98	0.18	2.49	0.05	0.11	0.15	0.05	0.06
	인천	용인	0.03	0.02	2.08	0.03	0.07	0.08	0.03
파주		1.09	0.14	-0.88	-0.03	-0.10	-0.23	-0.15	-0.15
평택		0.53	0.03	-4.62	-0.63	-0.49	-0.25	-0.24	-0.21
하남		1.30	0.29	6.45	0.28	0.10	0.19	0.12	0.07
화성		1.04	-0.01	0.61	-0.01	0.03	0.06	0.01	0.06
서		-0.02	0.05	-0.50	0.00	0.00	-0.02	-0.07	-0.04
연수		1.44	0.12	-0.24	0.00	-0.15	-0.15	-0.32	-0.29
대구		0.84	0.45	4.96	0.11	0.08	0.07	0.03	0.08
수성									

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.2	7.9	7.16	7.23	7.30
서울	도심권	1.57	0.08	0.41	0.01	0.03	0.02	0.04	0.03
	종로	2.61	0.12	1.95	0.11	0.16	0.04	0.10	0.03
	중	2.03	0.19	0.30	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.03
	용산	0.93	0.00	-0.09	0.00	0.00	0.03	0.04	0.03
	동북권	0.68	0.01	0.10	0.01	0.00	0.00	0.04	0.05
	성동	0.84	-0.02	-0.95	-0.05	-0.03	-0.06	0.00	0.00
	광진	0.53	0.06	-0.08	-0.10	-0.09	-0.06	-0.06	0.00
	동대문	1.21	0.01	0.25	-0.03	-0.03	0.03	-0.02	0.05
	중랑	1.26	0.02	1.71	0.10	0.07	0.03	0.05	0.03
	성북	0.14	0.08	1.60	0.07	0.04	0.09	0.08	0.08
	강북	0.43	0.03	1.25	0.05	0.06	0.07	0.09	0.09
	도봉	0.28	-0.02	-0.13	0.05	0.07	-0.01	0.03	0.04
	노원	0.73	-0.01	-0.89	-0.01	-0.03	-0.02	0.08	0.06
	서북권	1.74	0.05	0.85	0.07	0.04	0.04	0.04	0.04
	은평	1.95	0.04	0.61	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	서대문	1.78	0.05	1.09	0.11	0.06	0.00	0.00	0.00
	마포	1.57	0.05	0.86	0.09	0.06	0.10	0.10	0.12
	서남권	2.12	0.10	0.04	0.04	0.12	0.10	0.01	0.04
	양천	0.62	0.02	0.87	0.11	0.18	0.17	0.05	0.02
	강서	1.16	0.12	-0.53	0.12	0.08	0.02	-0.14	-0.10
경기	구로	2.43	0.14	-0.10	0.01	0.07	0.00	0.00	0.02
	금천	3.04	0.06	-0.39	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00
	영등포	2.49	0.09	0.22	-0.19	0.08	0.20	-0.02	0.10
	동작	2.60	0.03	-0.18	0.11	0.29	0.21	0.22	0.27
	관악	4.34	0.22	0.16	0.07	0.08	0.08	0.02	0.02
	동남권	1.97	0.16	-3.30	-0.06	0.02	0.08	0.05	0.16
	서초	0.61	-0.19	-2.85	-0.01	0.14	0.32	0.20	0.47
	강남	2.13	0.22	-3.45	-0.08	-0.01	-0.06	-0.02	0.01
	송파	2.27	0.19	-4.74	-0.10	-0.05	0.00	0.00	0.04
	강동	2.90	0.45	-1.15	0.00	0.05	0.16	0.08	0.21
	고양 일산동	0.77	0.00	-3.26	-0.13	-0.22	-0.09	-0.23	-0.27
	고양 일산서	0.32	0.04	-3.43	-0.26	-0.23	-0.33	-0.17	-0.17
	과천	-2.41	-0.14	-3.71	-0.40	-0.26	-0.15	-0.39	-0.37
	광명	3.90	0.13	-3.06	0.00	0.02	0.01	0.09	0.09
	김포	-0.66	0.00	-2.93	-0.10	-0.08	-0.09	-0.07	-0.21
	남양주	0.85	0.07	-1.92	0.00	-0.04	0.00	0.00	-0.07
	성남 분당	2.09	0.26	-5.28	-0.27	-0.33	-0.18	-0.15	-0.01
	수원 영통	0.80	-0.05	-0.91	-0.01	-0.04	-0.08	-0.12	-0.10
	안양 동안	1.02	0.09	-1.70	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05
	용인	0.43	-0.02	-4.19	-0.28	-0.21	-0.10	-0.17	-0.13
인천	파주	0.66	0.03	-4.22	-0.58	-0.43	-0.32	-0.11	-0.04
	평택	0.24	0.00	-9.47	-0.51	-0.31	-0.14	-0.19	-0.04
	하남	1.45	0.33	-5.35	-0.33	-0.05	-0.04	-0.28	-0.15
	화성	0.70	-0.03	-4.38	-0.04	-0.17	-0.15	0.03	0.01
	서	1.02	0.09	-2.42	-0.02	0.00	-0.02	-0.11	-0.05
	연수	1.29	0.05	-1.74	-0.07	-0.19	-0.20	-0.39	-0.23
	대구	0.45	0.04	-0.53	-0.01	0.01	0.00	-0.02	0.00
	수성								

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주치의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주치의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

