

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2023-115호

**잠실우성4차아파트 재건축정비사업
사업시행계획인가 고시**

서울특별시고시 제2017-239호(2017.07.06.)로 정비구역 지정 고시된 잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가 처리하고, 아래와 같이 고시합니다.

2023년 9월 7일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 송파구 잠실동 320번지

나. 면 적 : 31,961.10㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 잠실우성4차 주택재건축정비사업조합 (조합장 윤기헌)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 백제고분로 18길 30, 우성아파트
관리사무소 (☎ 02-420-0575)**4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월****5. 사업시행계획인가일 : 2023. 8. 31.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세**

※ 해당없음

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	최고높이(m)	용도
	용적률(%)	건폐율(%)			
30,235.70	155,793.70	7,567.86	지하4층, 지상32층	97.3m	공동주택 및 부대복리시설
	299.69	25.03			

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
			59(A~C)	70(A~C)	84(A~C)	102(A~C)	150P	160P
계	9	825	185	118	356	163	2	1
분양	9	732	114	101	351	163	2	1
임대	9	93	71	17	5	-	-	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도폐지되는 기존 정비기반 시설 : 없음

나. 시행자가 신설하여 관리청에 무상으로 귀속하는 정비기반시설

- 도로 : 925.0㎡

- 사회복지시설 : 800.4㎡

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

가. 주택법 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시·군계획시설
사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가 등

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2896)에
비치 보관