

## ◆ 서울특별시고시 제2023-316호

**도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**  
**[박미사랑마을 지구단위계획구역 외 9개 지구단위계획구역**  
**“건축물 용도계획” 변경]**

9 ( )  
 , ( ) , ( )  
 ( ) ( ) ( ) 2023 11  
 • (2023.07.12.) 「 30  
 25 ( ) ( ) , 「  
 32 27 , 「 8  
 7 .

2023 7 27

## I. 결정(변경) 취지

- 박미사랑마을 지구단위계획구역 외 9개 구역의 건축물 용도계획 중 허용(지정)용도 변경 (‘학원’ → ‘학원, 교습소’), 불허용도 변경(‘(옥외)골프연습장’ → ‘옥외에 철타이 있는 골프연습장’), 용도계획 세부(예시)용도 정의 신설(변경)(‘전통찻집’ 내 부속적으로 커피 등 기타음료 판매허용)을 하기 위해 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

## II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

## 1 지구단위계획구역에 관한 결정

| 자치구 | 구역명                   |
|-----|-----------------------|
| 금천구 | 박미사랑마을, 박미사랑마을(II단계)  |
| 성북구 | 장수마을                  |
| 양천구 | 김포가도(양천), 목동오거리       |
| 은평구 | 연서로                   |
| 종로구 | 경복궁 서측, 돈화문로, 북촌, 인사동 |

## ② 지구단위계획에 관한 결정(변경) 조서

### 1. 박미사랑마을 지구단위계획 결정(변경) 조서

| 구 분                                                                                                                                                            | 내 용     |       |            |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서                                                                                                         | 1) 허용용도 |       |            |                                              |                                                          |
|                                                                                                                                                                | 구분      | 도면 표시 | 건축법상 용도분류  | 세부용도                                         | 비고                                                       |
|                                                                                                                                                                | 허용 A    |       | 단독주택       | 단독주택, 다가구주택                                  | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 공동주택       | 다세대주택, 연립주택                                  | 단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모 (7층 이하) 아파트 허용 |
|                                                                                                                                                                |         |       | 노유자시설      | 노인복지시설, 아동관련시설                               | -                                                        |
|                                                                                                                                                                | 기정      |       | 단독주택       | 단독주택, 다가구주택                                  | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 공동주택       | 다세대주택, 연립주택                                  | 단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모 (7층 이하) 아파트 허용 |
|                                                                                                                                                                |         | 허용 B  | 노유자시설      | 노인복지시설, 아동관련시설                               | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 제1종근린 생활시설 | 슈퍼마켓, 일용품 소매점, 이용원, 세탁소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터 | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 제2종근린 생활시설 | 사무소, 공연장, 사진관, 학원, 독서실                       | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 문화 및 집회시설  | 전시장                                          | -                                                        |
|                                                                                                                                                                | 변경      |       | 단독주택       | 단독주택, 다가구주택                                  | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         | 허용 A  | 공동주택       | 다세대주택, 연립주택                                  | 단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모 (7층 이하) 아파트 허용 |
|                                                                                                                                                                |         |       | 노유자시설      | 노인복지시설, 아동관련시설                               | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 단독주택       | 단독주택, 다가구주택                                  | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 공동주택       | 다세대주택, 연립주택                                  | 단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모 (7층 이하) 아파트 허용 |
|                                                                                                                                                                |         | 허용 B  | 노유자시설      | 노인복지시설, 아동관련시설                               | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 제1종근린 생활시설 | 슈퍼마켓, 일용품 소매점, 이용원, 세탁소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터 | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 제2종근린 생활시설 | 사무소, 공연장, 사진관, 학원, 교습소, 독서실                  | -                                                        |
|                                                                                                                                                                |         |       | 문화 및 집회시설  | 전시장                                          | -                                                        |
| ※ 단, 「도시 및 주거환경정비법」 일부 개정에 따른 가도주택정비사업의 경우 예외<br>※ 단, 허용B 중 제1종근린생활시설과 제2종근린생활시설 세부용도의 유사시설에 대해서는 주거환경을 침해하지 않는 범위 내에서 꼭 필요하다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐 완화 가능 |         |       |            |                                              |                                                          |

■ 지구단위계획구역에 관한 결정



## ■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



## 2. 박미사랑마을(II 단계) 지구단위계획 결정(변경) 조서

| 구 분                                                                                                                                                                                                                                         | 내 용     |       |            |                                                               |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <div>③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정</div> <div>2. 건축물에 관한 결정조서</div> <div>가. 용도계획 결정조서</div>                                                                                                                                                           | 1) 허용용도 |       |            |                                                               |                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 구분      | 도면 표시 | 건축법상 용도분류  | 세부용도                                                          | 비고                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 허용 A    |       | 단독주택       | 단독주택, 다가구주택                                                   | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 공동주택       | 다세대주택, 연립주택                                                   | 단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모 (7층 이하) 아파트 허용 |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 노유자시설      | 노인복지시설, 아동관련시설                                                | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 기정      |       | 단독주택       | 단독주택, 다가구주택                                                   | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 공동주택       | 다세대주택, 연립주택                                                   | 단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모 (7층 이하) 아파트 허용 |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 노유자시설      | 노인복지시설, 아동관련시설                                                | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         | 허용 B  | 제1종근린 생활시설 | 수퍼마켓, 일용품 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소, 지역자치센터, 공공도서관, 지역아동센터 | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 제2종근린 생활시설 | 일반음식점, 공연장, 종교집회장, 사무소, 부동산중개사무소, 사진관, 학원, 독서실                | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 문화 및 집회시설  | 전시장                                                           | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 창고시설       | 창고                                                            | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         | 허용 C  | 자동차 관련 시설  | 주차장                                                           | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 제1종근린 생활시설 | 공공도서관, 휴게음식점                                                  | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 변경      | 허용 A  | 단독주택       | 단독주택, 다가구주택                                                   | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 공동주택       | 다세대주택, 연립주택                                                   | 단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모 (7층 이하) 아파트 허용 |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 노유자시설      | 노인복지시설, 아동관련시설                                                | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 단독주택       | 단독주택, 다가구주택                                                   | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 공동주택       | 다세대주택, 연립주택                                                   | 단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모 (7층 이하) 아파트 허용 |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 노유자시설      | 노인복지시설, 아동관련시설                                                | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 제1종근린 생활시설 | 수퍼마켓, 일용품 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소, 지역자치센터, 공공도서관, 지역아동센터 | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 제2종근린 생활시설 | 일반음식점, 공연장, 종교집회장, 사무소, 부동산중개사무소, 사진관, 학원, 교습소, 독서실           | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 문화 및 집회시설  | 전시장                                                           | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 창고시설       | 창고                                                            | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         | 허용 C  | 자동차 관련 시설  | 주차장                                                           | -                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             |         |       | 제1종근린 생활시설 | 공공도서관, 휴게음식점                                                  | -                                                        |
| <div>※ 단, 「도시 및 주거환경정비법」, 일부 개정에 따른 가토주택정비사업의 경우 예외</div> <div>※ 단, 허용B 중 제1종근린생활시설과 제2종근린생활시설 세부용도의 유사시설에 대해서는 주거환경을 침해하지 않는 범위 내에서 꼭 필요하다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 완화 가능</div> <div>※ 단, 허용C의 경우 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 허용B 범위에서 완화 가능</div> |         |       |            |                                                               |                                                          |

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



## ■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



## 3. 장수마을 지구단위계획 결정(변경) 조서

구 분

내 용

■ 허용용도(규제사항)

구분

적용구역

건축법상 용도(허용)

세부용도(지정)

비고(규제)

대분류

소분류

단독주택

●단독, 다중주택, 다가구주택

단독, 다중주택, 다가구주택

허용 A

삼선교로 4길 주변

제1종 근린생활시설

●슈퍼마켓

슈퍼마켓

\*대기업 \*프랜차이즈 (Franchise) 형 제외 1,000㎡ 미만

●일용품소매점

서점, 문구, 문화용품, 의약품 판매점

1,000㎡ 미만

●휴게음식점, 제과점

휴게음식점, 제과점

\*대기업 \*프랜차이즈 (Franchise) 형 제외 300㎡ 미만

●이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원

이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원

300㎡ 미만

●파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실

파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실

1,000㎡ 미만

●지역자치센터, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장

마을공방, 마을공동구판장, 노인정, 탁아소, 어린이집, 주민사랑방, 마을마당, 마을방송국, 마을신문사, 마을공동작업소, 마을박물관, 마을북카페

1,000㎡ 미만

●지역아동센터

지역아동센터

1,000㎡ 미만

제2종 근린생활시설

●사무소, 출판사, 사진관, 표구점

문화 및 마을공동체 관련 사무소, 출판사, 사진관, 표구점

500㎡ 미만

●학원

음악, 미술학원 등 문화관련 학원

500㎡ 미만

문화집회시설

●전시장

박물관, 미술관, 문화관, 기념관

1,000㎡ 미만

허용 B

주거보호구역

단독주택

●단독, 다중주택, 다가구주택

단독, 다중주택, 다가구주택

제1종 근린생활시설

●파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실

파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실

1,000㎡ 미만

●지역자치센터, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장

마을공방, 마을공동구판장, 노인정, 탁아소, 어린이집, 주민사랑방, 마을마당, 마을방송국, 마을신문사, 마을공동작업소, 마을박물관, 마을북카페

1,000㎡ 미만

문화집회시설

●전시장

박물관, 미술관, 문화관, 기념관

1,000㎡ 미만

※ 도시계획 결정사항인 지정용도는 위에서 열거한 세부용도로 함

※ 지구단위계획 최초 열람일 이전에 설치된 기존 용도는 허용

※ 허용 B구역의 경우 장수마을 주민협의회가 직접운영 또는 인정하는 시설인 경우 용도분류표의 허용A구역에 해당하는 용도 허용

※ 허용용도의 세부용도와 유사한 용도의 도입에 대해서는 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정 가능

\* 대기업이란 '중소기업기본법'에서 규정하고 있는 중소기업의 범위를 벗어난 기업을 말함

\* 프랜차이즈형이란 '가맹사업거래의 공정화에 관한 법률'에서 규정하고 있는 '가맹사업'을 말함

대지 및 건축물 등에 관한 결정

2. 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정조서

가. 용도

기정

구 분

내 용

■허용용도(규제사항)

구분

적용구역

건축법상 용도(허용)

세부용도(지정)

비고(규제)

대분류

소분류

단독 주택

●단독, 다중주택, 다가구주택

단독, 다중주택, 다가구주택

제1종 근린 생활 시설

●슈퍼마켓

슈퍼마켓

\*대기업 \*프랜차이즈 (Franchise) 형 제외 1,000㎡ 미만

●일용품소매점

서점, 문구, 문화용품, 의약품 판매점

1,000㎡ 미만

●휴게음식점, 체과점

휴게음식점, 체과점

\*대기업 \*프랜차이즈 (Franchise) 형 제외 300㎡ 미만

●이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원

이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원

300㎡ 미만

●파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실

파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실

1,000㎡ 미만

●지역자치센터, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장

마을공방, 마을공동구관장, 노인정, 탁아소, 어린이집, 주민사랑방, 마을마당, 마을방충국, 마을신문사, 마을공동작업소, 마을박물관, 마을북카페

1,000㎡ 미만

●지역아동센터

지역아동센터

1,000㎡ 미만

제2종 근린 생활 시설

●사무소, 출판사, 사진관, 표구점

문화 및 마을공동체 관련 사무소, 출판사, 사진관, 표구점

500㎡ 미만

●학원, 교습소

음악, 미술학원 등 문화관련 학원, 교습소

500㎡ 미만

문화 집회 시설

●전시장

박물관, 미술관, 문화관, 기념관

1,000㎡ 미만

허용 A

삼선 교로 4길 주변

변경

단독 주택

●단독, 다중주택, 다가구주택

단독, 다중주택, 다가구주택

허용 B

주거 보호 구역

제1종 근린 생활 시설

●파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실

파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실

1,000㎡ 미만

●지역자치센터, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장

마을공방, 마을공동구관장, 노인정, 탁아소, 어린이집, 주민사랑방, 마을마당, 마을방충국, 마을신문사, 마을공동작업소, 마을박물관, 마을북카페

1,000㎡ 미만

문화 집회 시설

●전시장

박물관, 미술관, 문화관, 기념관

1,000㎡ 미만

※ 도시계획 결정사항인 지정용도는 위에서 열거한 세부용도로 함

※ 지구단위계획 최초 열람일 이전에 설치된 기존 용도는 허용

※ 허용 B구역의 경우 장수마을 주민협의회가 직접운영 또는 인정하는 시설인 경우 용도분류표의 허용A구역에 해당하는 용도 허용

※ 허용용도의 세부용도와 유사한 용도의 도입에 대해서는 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정 가능

\* 대기업이란 '중소기업기본법'에서 규정하고 있는 중소기업의 범위를 벗어난 기업을 말함

\* 프랜차이즈형이란 '가맹사업거래의 공정화에 관한 법률'에서 규정하고 있는 '가맹사업'을 말함

대지 및 건축물 등에 관한 결정

2. 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정조서

가. 용도

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



## 4. 김포가도(양천) 지구단위계획 결정(변경) 조서

| 구 분                                                                    |  | 내 용             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항<br>2. 건축물 등에 관한 결정<br>가. 건축물의 용도<br>(1) 건축물 불허용도 |  | □ 불허용도 결정(변경)조서 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|                                                                        |  | 구분              | 전용 불허용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 비고     |
|                                                                        |  | 기정              | A1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(주거복합건축물 제외)</li> <li>• 공동주택(주거복합제외. 단, 비주거용도(오피스텔 및 준주택 제외)가 건축물 지상연면적의 20% 이상인 경우는 제외)</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 옥외골프연습장</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul>         | 간선 가로변 |
|                                                                        |  |                 | A2 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> </ul>                                                                                                                       | 이면부    |
|                                                                        |  | 변경              | A1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(주거복합건축물 제외)</li> <li>• 공동주택(주거복합제외. 단, 비주거용도(오피스텔 및 준주택 제외)가 건축물 지상연면적 20% 이상인 경우는 제외)</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul> | 간선 가로변 |
|                                                                        |  |                 | A2 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> </ul>                                                                                                                       | 이면부    |

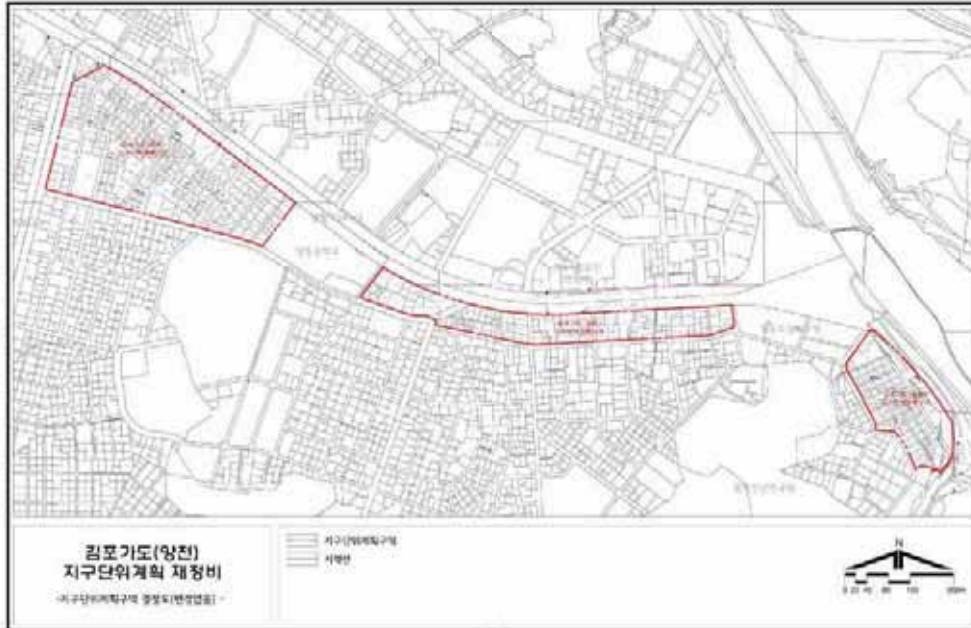
※ 상기용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 대한 분류임

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역(절대 및 상대보호구역)내 금지행위 불허 (단, 상대보호구역은 교육환경보호위원회 심의를 득한 경우는 제외)

| 구 분                                                                                                                                          | 내 용        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ④ 특별계획구역에<br>관한 결정사항<br>2. 특별계획구역<br>계획지침에 관한<br>결정<br>나. 특별계획구역<br>계획지침                                                                     | 구분         | 전층 불허용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 비고        |
|                                                                                                                                              | 기정 불허용도 A1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(주거복합건축물 제외)</li> <li>• 공동주택(주거복합제외, 단, 비주거용도(오피스텔 및 준주택 제외)가 건축물 지상연면적의 20% 이상인 경우는 제외)</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>• 옥외골프연습장</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul>         | 간선<br>가로변 |
|                                                                                                                                              | 변경 불허용도 A1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(주거복합건축물 제외)</li> <li>• 공동주택(주거복합제외, 단, 비주거용도(오피스텔 및 준주택 제외)가 건축물 지상연면적 20% 이상인 경우는 제외)</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>• 옥외에 결탑이 있는 골프연습장</li> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul> | 간선<br>가로변 |
| ※ 상기용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 대한 분류임<br>※ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역(결대 및 상대보호구역)내 금지행위 불허<br>(단, 상대보호구역은 교육환경보호위원회 심의를 득한 경우는 제외) |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |

- 이 하 여 백 -

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



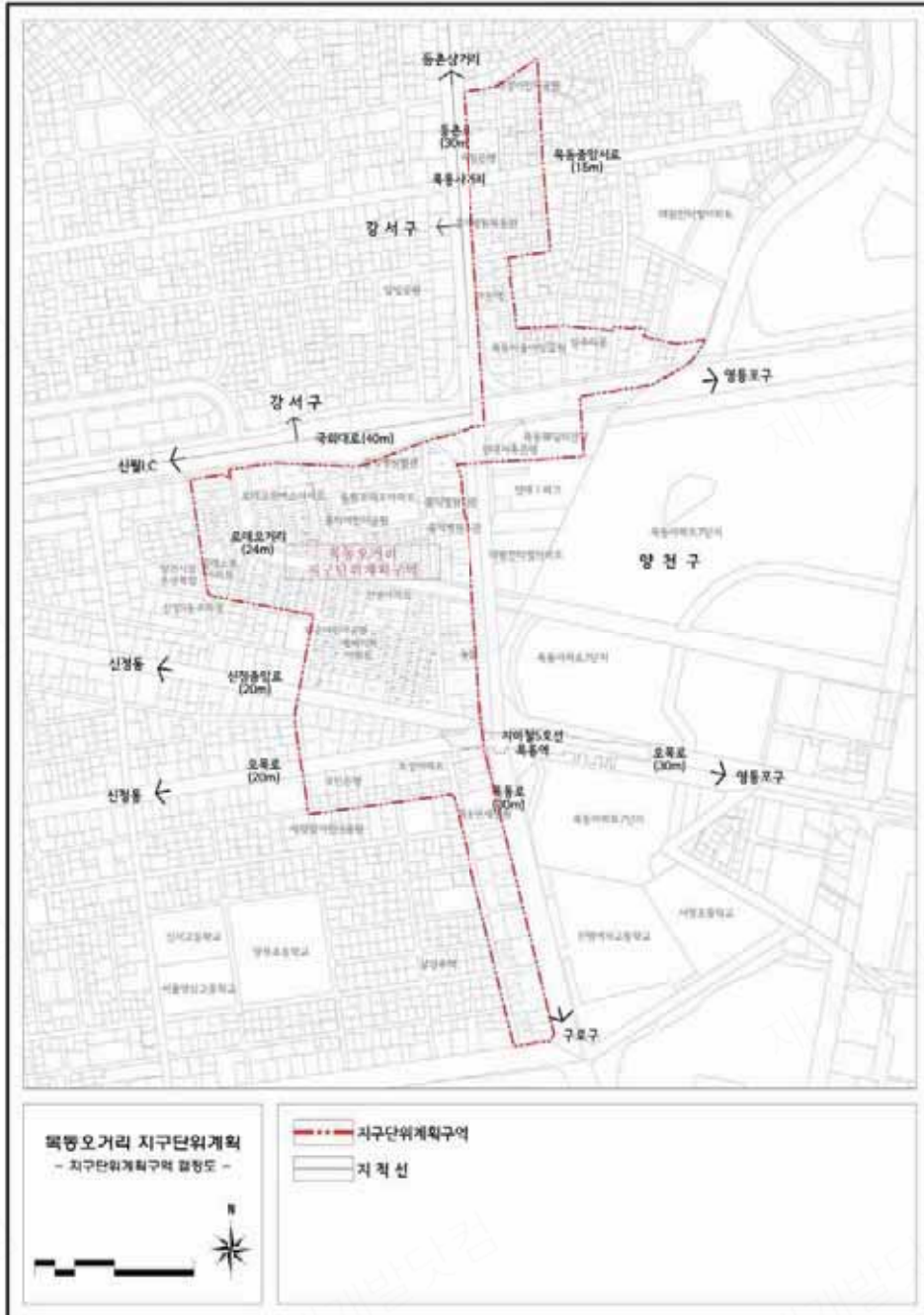
## 5. 목동오거리 지구단위계획 결정(변경) 조서

| 구 분                                                        |  | 내 용           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |          |
|------------------------------------------------------------|--|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| [3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정(변경)조서<br>가. 건축물의 용도 |  | (1) 건축물의 불허용도 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |          |
|                                                            |  | 구분            | 전층 불허용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1층전면 불허용도                | 비고       |
|                                                            |  | 기정            | A1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(주거복합건축물 제외)</li> <li>• 공동주택(주거복합건축물 중에서 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율이 용적률의 10% 이상일 경우는 제외)</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>• 옥외골프연습장</li> <li>• 제1종근린생활시설 중 건축자재 소매점</li> <li>• 판매시설 중 건축자재 상점</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 수리점</li> <li>• 의료시설의 부수시설로서 장례식장</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul>          | —                        | 간선 가로변   |
|                                                            |  |               | A2 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>• 옥외골프연습장</li> <li>• 의료시설의 부수시설로서 장례식장</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> </ul>                                                                                                                                                                                        | —                        | 이면부      |
|                                                            |  |               | A3 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>• 옥외골프연습장</li> <li>• 의료시설의 부수시설로서 장례식장</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> </ul>                                                                                                                                                                                        | • 주택 (준주거지역 중 6m 이상 도로변) | 특별 계획 구역 |
|                                                            |  | 변경            | A1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(주거복합건축물 제외)</li> <li>• 공동주택(주거복합건축물 중에서 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율이 용적률의 10% 이상일 경우는 제외)</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>• 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 제1종근린생활시설 중 건축자재 소매점</li> <li>• 판매시설 중 건축자재 상점</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 수리점</li> <li>• 의료시설의 부수시설로서 장례식장</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul> | —                        | 간선 가로변   |
|                                                            |  |               | A2 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>• 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 의료시설의 부수시설로서 장례식장</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> </ul>                                                                                                                                                                               | —                        | 이면부      |
|                                                            |  |               | A3 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마사술소</li> <li>• 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 의료시설의 부수시설로서 장례식장</li> <li>• 장례식장</li> <li>• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> </ul>                                                                                                                                                                               | • 주택 (준주거지역 중 6m 이상 도로변) | 특별 계획 구역 |

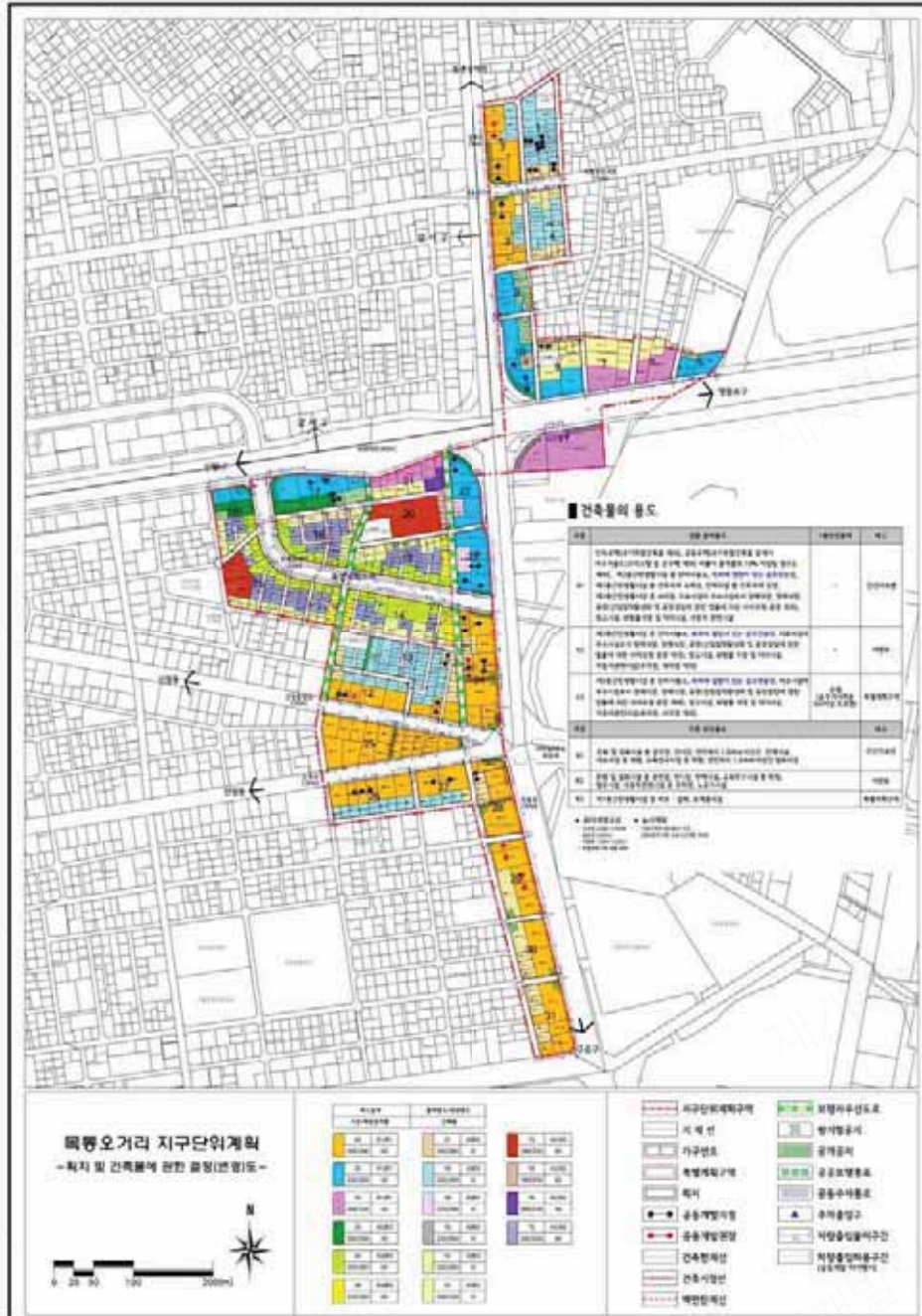
| 구 분                                                   | 내 용 |       |                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>④ 특별계획구역에 관한 결정</b><br>2. 특별계획구역 계획지침에 관한 결정(변경)조서 | 구분  |       |                                                                                                                                             | 내 용                                                                                                                                         |
|                                                       | 기정  | 건축 용도 | 불허용도                                                                                                                                        | ○ 안마시술소, 옥외골프연습장, 장례식장(의료시설의 부수시설 포함), 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)<br>○ 주택(1층 전면, 준주거지역 중 6m 이상 도로변)          |
|                                                       | 변경  | 건축 용도 | 불허용도                                                                                                                                        | ○ 안마시술소, 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 장례식장(의료시설의 부수시설 포함), 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)<br>○ 주택(1층 전면, 준주거지역 중 6m 이상 도로변) |
|                                                       | 구분  |       |                                                                                                                                             | 세부개발계획                                                                                                                                      |
| <b>④ 특별계획구역에 관한 결정</b><br>3. 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정조서   | 기정  | 건축 용도 | ○ 안마시술소, 옥외골프연습장, 장례식장(의료시설의 부수시설 포함), 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)<br>○ 주택(1층 전면, 준주거지역 중 6m 이상 도로변)          | ○ 좌동                                                                                                                                        |
|                                                       | 변경  | 건축 용도 | ○ 안마시술소, 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 장례식장(의료시설의 부수시설 포함), 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)<br>○ 주택(1층 전면, 준주거지역 중 6m 이상 도로변) | ○ 좌동                                                                                                                                        |

- 이 하 여 백 -

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



### ■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



6. 연서로 지구단위계획 결정(변경) 조서

구 분

내 용

■ 건축물의 불허용도 계획

| 구분 | 공 통 사 항 |                                                                                                                          | 전 층                                                                              | 1 층   |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 기정 | 불허A     | <ul style="list-style-type: none"> <li>제2종근린생활시설 중 제조업소</li> <li>운동시설 중 골프연습장</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>단독주택</li> <li>공동주택(단, 주거복합 제외)</li> </ul> | •주거용도 |
|    | 불허B     | <ul style="list-style-type: none"> <li>의료시설 중 정신병원</li> <li>공장 및 창고시설</li> </ul>                                         | -                                                                                | •주거용도 |
|    | 불허C     | <ul style="list-style-type: none"> <li>위험물저장 및 처리시설</li> <li>자동차관련시설(단, 주차장 제외)</li> <li>동물 및 식물 관련시설</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>제2종근린생활시설 중 수리점, 고시원, 게임제공업소</li> </ul>   | -     |
| 변경 | 불허A     | <ul style="list-style-type: none"> <li>제2종근린생활시설 중 제조업소</li> <li>운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>의료시설 중 정신병원</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>단독주택</li> <li>공동주택(단, 주거복합 제외)</li> </ul> | •주거용도 |
|    | 불허B     | <ul style="list-style-type: none"> <li>공장 및 창고시설</li> <li>위험물저장 및 처리시설</li> </ul>                                        | -                                                                                | •주거용도 |
|    | 불허C     | <ul style="list-style-type: none"> <li>자동차관련시설(단, 주차장 제외)</li> <li>동물 및 식물 관련시설</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>제2종근린생활시설 중 수리점, 고시원, 게임제공업소</li> </ul>   | -     |

주1) 「건축법시행령」 별표1 참조

주2) 1층불허용도(B)는 연서로, 다사랑길, 옷나래길, 행운길에 접하는 필지 또는 획지에 한하여 적용함

주3) 선택적 공동개발 P-2 구역의 필지 중 개발규모가 400㎡ 미만이거나 단독개발을 하는 경우는 불허용도 C의 지침을 적용함

■ 건축물의 지정용도 계획

| 구분 |      | 지 정 용 도 |                                                                                             |                 |
|----|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    |      | 전 층     | 연면적 기준                                                                                      |                 |
| 기정 | 지정 A | 1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>교육연구시설</li> <li>근린생활시설 중 학원, 서점, 독서실</li> </ul>      | 건축물 연면적의 10% 이상 |
|    |      | 2       | <ul style="list-style-type: none"> <li>노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>문화 및 집회시설</li> </ul>         | 건축물 연면적의 3% 이상  |
| 변경 | 지정 A | 1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>교육연구시설</li> <li>근린생활시설 중 학원, 교습소, 서점, 독서실</li> </ul> | 건축물 연면적의 10% 이상 |
|    |      | 2       | <ul style="list-style-type: none"> <li>노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>문화 및 집회시설</li> </ul>         | 건축물 연면적의 3% 이상  |

주1) 「건축법시행령」 별표1 참조

주2) 지정용도 준수시 1, 2항목 중 선택하여 지침 준수

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도 결정조서

| 구 분                                                                                 | 내 용      |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 획지 및 건축물<br>등에 관한 결정<br>4. 특별계획구역에<br>관한 결정(변경)<br>조서<br>다. 연서로<br>특별계획구역<br>계획지침 | ■ 계획지침   |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
|                                                                                     | 구분       | 기정                                                                                                                                                                                                                            | 변경                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
|                                                                                     | 지정<br>용도 | 1                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>교육연구시설</li> <li>근린생활시설 중 학원, 서점, 독서실</li> </ul>                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>교육연구시설</li> <li>근린생활시설 중 학원, 교습소, 서점, 독서실</li> </ul> |
|                                                                                     |          | 2                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>문화 및 집회시설</li> </ul>                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>문화 및 집회시설</li> </ul>         |
|                                                                                     | 불허용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>단독주택, 공동주택(주거복합 제외)</li> <li>제2종근린생활시설 중 제조업소</li> <li>운동시설 중 골프연습장</li> <li>의료시설 중 정신병원</li> <li>공장 및 창고시설, 위험물저장 및 처리시설</li> <li>자동차관련시설(단, 주차장 제외)</li> <li>동물 및 식물 관련시설</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>단독주택, 공동주택(주거복합 제외)</li> <li>제2종근린생활시설 중 제조업소</li> <li>운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>의료시설 중 정신병원</li> <li>공장 및 창고시설, 위험물저장 및 처리시설</li> <li>자동차관련시설(단, 주차장 제외)</li> <li>동물 및 식물 관련시설</li> </ul> |                                                                                             |
|                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



- 이 하 여 백 -

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



■ 지정용도

| 구분   | 전용                                       | 연면적 기준            |
|------|------------------------------------------|-------------------|
| 지정 A | 1. 교육연구시설<br>- 근린생활시설 중 학원, 교육소, 사립, 도서관 | - 건축물 연면적의 10% 이상 |
|      | 2. 노후아파트 중 아동안련시설<br>- 문화 및 집회시설         | - 건축물 연면적의 3% 이상  |

주 1) 「건축법시행령」 별표1 참조

주 2) 지정용도 준수시 1, 2항목 중 선택하여 적용 준수

■ 불허용도

| 구분   | 공용사상                                                         | 전용                             | 1층   |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| 분류 A | - 생활·문화·연구시설 중 제2업소<br>- 운동시설 중 옥외에 설치된 시설<br>- 체육시설 중 실내체육관 | - 단독주택<br>- 공동주택 (단, 주거복합 제외)  | 주거용도 |
| 분류 B | - 의료시설 중 임상실험<br>- 공장 및 정크시설<br>- 위험물 저장 및 처리시설              | -                              | 주거용도 |
| 분류 C | - 자동차 관련 시설 (단, 주차장 제외)<br>- 동물 및 식물 관련시설                    | - 생활·문화·연구시설 중 수리점, 고시원, 개인폐업소 | -    |

주 1) 「건축법시행령」 별표1 참조

주 2) 1층불허용도(B)는 연서로, 다산로, 뚝방로, 뚝방길에 접하는 필지 또는 획지에 한하여 적용함

주 3) 선연의 공동주택 P-2 구역의 필지 중 개발규모가 400㎡ 미만이거나 단독주택을 하는 경우는 불허용도 C의 시설을 적용함

연서로  
지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한  
결정 및 변경고시도(총괄)



## 7. 경복궁 서측 지구단위계획 결정(변경) 조서

| 구 분                                                               |              | 내 용                                                      |                                |                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 건축물 용도계획<br>(2) 허용용도 | (2) 허용용도(변경) |                                                          |                                |                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 구분           | 적용위치                                                     | 건축법상 용도분류                      |                              | 비고                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 기정           | 허용용도                                                     | 허용1<br>(한옥자정구역1)<br>※ 주요가로 이면부 | 제1종 근린생활시설                   | 소매점, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설                                                                                                                 | · 전층에 대해 적용                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          |                                | 제2종 근린생활시설                   | 사무소                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              | 허용2<br>(한옥자정구역2)<br>※ 주요가로 연접부                           |                                | 단독주택                         | 단독주택, 다가구주택                                                                                                                                 | · 전층에 대해 적용<br>· 지정용도 미적용<br>· 전시장 점도규정은 관련법 준수<br>· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허 |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          |                                | 공동주택                         | 다세대주택                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          |                                | 제1종 근린생활시설                   | 휴게음식점, 소매점, 제과점, 이용원, 미용실, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 우체국, 마을공동작업소, 마을공동구판장             |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          |                                | 제2종 근린생활시설                   | 휴게음식점, 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 사진관, 표구점, 학원, 독서실, 출판사                                                                               |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          |                                | 문화 및 집회시설                    | 전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관)                                                                                                                |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          |                                | 교육연구시설                       | 학원(제1종일반주거지역 제외), 도서관                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          | 허용3<br>(한옥권장구역)                |                              | 단독주택                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       | 단독주택, 다가구주택 | · 전층에 대해 적용<br>· 공공용도의 시설은 한옥 권장<br>· 전시장 점도규정은 관련법 준수<br>· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허 |
|                                                                   |              |                                                          |                                |                              | 공동주택                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       | 다세대주택       |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          |                                | 제1종 근린생활시설                   | 휴게음식점(입지허용지역에 한함), 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 우체국, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 마을공동작업소, 마을공동구판장 |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          |                                | 제2종 근린생활시설                   | 휴게음식점 및 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 출판사, 사진관, 표구점, 학원, 독서실                                                                              |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          | 문화 및 집회시설                      | 전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관) |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              |                                                          | 교육연구시설                         | 학원(제1종일반주거지역 제외), 도서관        |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |              | 자하문로구역, 효자로구역, 필운대길구역, 사직로구역, 물길영향구역, 일반관리구역 : 불허용도 외 용도 |                                |                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       | · 전층에 대해 적용 |                                                                                                                                                              |

| 구 분                                                               | 내 용 |          |                                |                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 건축물 용도계획<br>(2) 허용용도 | 구분  | 적용위치     | 건축법상 용도분류                      |                              | 비고                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 변경  | 허용<br>용도 | 허용1<br>(한옥자정구역1)<br>※ 주요가로 이면부 | 제1종 근린생활시설                   | 소매점, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설                                                                                                                 | · 전층에 대해 적용                                                                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          |                                | 제2종 근린생활시설                   | 사무소                                                                                                                                         |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          | 허용2<br>(한옥자정구역2)<br>※ 주요가로 연결부 | 단독주택                         | 단독주택, 다가구주택                                                                                                                                 | · 전층에 대해 적용<br>· 지정용도 미적용                                                                                                |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          |                                | 공동주택                         | 다세대주택                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          |                                | 제1종 근린생활시설                   | 휴게음식점, 소매점, 제과점, 이용원, 미용실, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 우체국, 마을공동작업소, 마을공동구관장             | · 전시장 점도규정은 관련법 준수<br>· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허 |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          |                                |                              | 제2종 근린생활시설                                                                                                                                  |                                                                                                                          | 휴게음식점, 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 사진관, 표구점, 학원, 교습소, 독서실, 출판사 |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          |                                | 문화 및 집회시설                    | 전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관)                                                                                                                |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          |                                | 교육연구시설                       | 학원, 교습소(제1종 일반주거지역 제외), 도서관                                                                                                                 |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          |                                | 허용3<br>(한옥건장구역)              | 단독주택                                                                                                                                        |                                                                                                                          | 단독주택, 다가구주택                                                        | · 전층에 대해 적용<br>· 공공용도의 시설은 한옥 권장<br>· 전시장 점도규정은 관련법 준수<br>· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허 |
|                                                                   |     |          |                                |                              | 공동주택                                                                                                                                        |                                                                                                                          | 다세대주택                                                              |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          | 제1종 근린생활시설                     |                              | 휴게음식점(입지허용지역에 한함), 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 우체국, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 마을공동작업소, 마을공동구관장 |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          |                                |                              | 제2종 근린생활시설                                                                                                                                  | 휴게음식점 및 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 출판사, 사진관, 표구점, 학원, 교습소, 독서실                                                      |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          | 문화 및 집회시설                      | 전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관) |                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
|                                                                   |     |          | 교육연구시설                         | 학원, 교습소(제1종 일반주거지역 제외), 도서관  |                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |
| 자하문로구역, 효자로구역, 필운대길구역, 사적로구역, 물길영향구역, 일반관리구역 : 불허용도 외 용도          |     |          |                                |                              | · 전층에 대해 적용                                                                                                                                 |                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                              |

| 구 분                                                                        |  | 내 용          |                            |                                                                     |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물<br>등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한<br>결정조서<br>가. 건축물<br>용도계획<br>(3) 불허용도 |  | (3) 불허용도(변경) |                            |                                                                     |                                                                                                                               |
|                                                                            |  | 구분           | 적용위치                       | 건축법상 용도분류                                                           | 비고                                                                                                                            |
|                                                                            |  | 기정 불허용도      | 불허1<br>(한옥지정구역)            | · 지정·허용용도 외 용도                                                      | · 전층에 대해 적용                                                                                                                   |
|                                                                            |  |              | 불허2<br>(한옥권장구역)            | · 허용용도 외 용도                                                         | · 전층에 대해 적용                                                                                                                   |
|                                                                            |  |              | 불허3<br>(자하문로구역,<br>사적로구역)  | 단독주택                                                                | · 1층에 대해시만 적용                                                                                                                 |
|                                                                            |  |              |                            | 공동주택                                                                |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              |                            | 제1종<br>근린생활<br>시설                                                   | · 전층에 대해 적용                                                                                                                   |
|                                                                            |  |              |                            | 제2종<br>근린생활<br>시설                                                   |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              |                            | 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 공장,<br>교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설         |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              | 불허4<br>(효자로구역)             | 단독주택                                                                | · 1층에 대해시만 적용                                                                                                                 |
|                                                                            |  |              |                            | 공동주택                                                                |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              |                            | 제1종<br>근린생활<br>시설                                                   | · 전층에 대해 적용                                                                                                                   |
|                                                                            |  |              |                            | 제2종<br>근린생활<br>시설                                                   |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              |                            | 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장<br>제외), 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설 |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              | 불허5<br>(필운대로구역,<br>물길영향구역) | 공동주택                                                                | · 1층에 대해시만 적용                                                                                                                 |
|                                                                            |  |              |                            | 아파트                                                                 |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              |                            | 제1종<br>근린생활<br>시설                                                   | · 「가맹사업거래의<br>공정화에 관한 법률」<br>및 「가맹사업 진흥에<br>관한 법률」에서 정하는<br>「가맹사업」을 통해<br>개설된 업종 중,<br>일반음식점,<br>휴게음식점,<br>제과영업점의 경우<br>임지 불허 |
|                                                                            |  |              |                            | 제2종<br>근린생활<br>시설                                                   |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              |                            | 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장<br>제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설     |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              | 불허6<br>(일반관리구역)            | 공동주택                                                                | · 휴게음식점 및<br>일반음식점은 임지<br>허용지역에 한하여<br>임지허용(임지허용지역<br>도면 참조)                                                                  |
|                                                                            |  |              |                            | 아파트, 연립주택                                                           |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              |                            | 제1종<br>근린생활<br>시설                                                   | · 휴게음식점 및<br>일반음식점은 임지<br>허용지역에 한하여<br>임지허용(임지허용지역<br>도면 참조)                                                                  |
|                                                                            |  |              |                            | 제2종<br>근린생활<br>시설                                                   |                                                                                                                               |
|                                                                            |  |              |                            | 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장<br>제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설     |                                                                                                                               |

| 구 분                                                               | 내 용 |                                                                  |                                                              |                       |                                                                                                    |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 구분  | 적용위치                                                             | 건축법상 용도분류                                                    | 비고                    |                                                                                                    |                                                                                |
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 건축물 용도계획<br>(3) 불허용도 | 변경  | 불허1<br>(한옥지정구역)                                                  | · 지정·허용용도 외 용도                                               | · 전층에 대해 적용           |                                                                                                    |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  | 불허2<br>(한옥권장구역)                                              | · 허용용도 외 용도           | · 전층에 대해 적용                                                                                        |                                                                                |
|                                                                   |     | 불허3<br>(자하문도구역, 사직로구역)                                           | 단독주택                                                         | 단독주택, 다중주택, 다가구주택     | · 1층에 대해서만 적용                                                                                      |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  | 공동주택                                                         | 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사 |                                                                                                    |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  | 제1종 근린생활 시설                                                  | 변전소, 대피소, 양수장, 정수장    |                                                                                                    | · 전층에 대해 적용                                                                    |
|                                                                   |     |                                                                  |                                                              | 제2종 근린생활 시설           | 실내낙시터, 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 테니스장, 물놀이행시설                                                 |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  | 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설     |                       |                                                                                                    |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  | 불허4<br>(효자로구역)                                               | 단독주택                  | 단독주택, 다중주택, 다가구주택                                                                                  |                                                                                |
|                                                                   |     | 공동주택                                                             |                                                              | 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사 |                                                                                                    |                                                                                |
|                                                                   |     | 제1종 근린생활 시설                                                      |                                                              | 변전소, 대피소, 양수장, 정수장    |                                                                                                    | · 전층에 대해 적용                                                                    |
|                                                                   |     |                                                                  |                                                              | 제2종 근린생활 시설           | 실내낙시터, 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이행시설                     |                                                                                |
|                                                                   |     | 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설 |                                                              |                       | · 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허 |                                                                                |
|                                                                   |     | 불허5<br>(필운대로구역, 물길영향구역)                                          |                                                              | 공동주택                  | 아파트                                                                                                |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  | 제1종 근린생활 시설                                                  | 변전소, 대피소, 양수장, 정수장    |                                                                                                    |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  |                                                              | 제2종 근린생활 시설           | 실내낙시터, 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이행시설                     |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  | 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설 |                       |                                                                                                    |                                                                                |
|                                                                   |     | 불허6<br>(일반관리구역)                                                  | 공동주택                                                         | 아파트, 연립주택             |                                                                                                    |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  | 제1종 근린생활 시설                                                  | 대피소, 양수장, 정수장         |                                                                                                    |                                                                                |
|                                                                   |     |                                                                  |                                                              | 제2종 근린생활 시설           |                                                                                                    | 실내낙시터, 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이행시설 |
|                                                                   |     |                                                                  | 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설 |                       |                                                                                                    |                                                                                |

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



- 이 하 여 백 -

■ 건축물 용도에 관한 결정(변경)도



■ 허용용도

| 적용위치                                                       | 건축별상 용도분류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 비용도<br>(한옥<br>지장구역<br>1)<br>주요기<br>이전부                     | 제1종 근린생활시설<br>소매점, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설<br>제2종 근린생활시설<br>사무소                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 허용2<br>(한옥<br>지장구역<br>2)<br>주요기<br>연접부                     | 단독주택<br>단독주택, 다가구주택<br>공동주택<br>다세대주택<br>제1종 근린생활시설<br>휴게음식점, 소매점, 제과점, 이용원, 미용실, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 우체국, 마을공동작업소, 마을공동공원장<br>제2종 근린생활시설<br>휴게음식점, 일반음식점(일차이용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 사진관, 표구점, 학원, 교습소, 독서실, 출판사<br>문화 및 집회시설<br>전시장(박물관, 미술관, 문화관, 제철관, 기념관)<br>교과연구시설<br>학원, 교습소(제1종일반주거지역 제외), 도서관              |
| 허용3<br>(한옥<br>연장구역)                                        | 단독주택<br>단독주택, 다가구주택<br>공동주택<br>다세대주택<br>제1종 근린생활시설<br>휴게음식점(일차이용지역에 한함), 소매점, 제과점, 이용원, 미용실, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 우체국, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 마을공동작업소, 마을공동공원장<br>제2종 근린생활시설<br>휴게음식점 및 일반음식점(일차이용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 출판사, 사진관, 표구점, 학원, 교습소, 독서실<br>문화 및 집회시설<br>전시장(박물관, 미술관, 문화관, 제철관, 기념관)<br>교과연구시설<br>학원, 교습소(제1종일반주거지역 제외), 도서관 |
| 가하문로구역, 효자로구역, 필운대구역, 사직로구역, 물길영향구역, 일반관리구역 :<br>불허용도 외 용도 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

■ 불허용도

| 적용위치                    | 건축별상 용도분류                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 불허1<br>(한옥지장구역)         | 계경 허용용도 외 용도                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 불허2<br>(한옥연장구역)         | 허용용도 외 용도                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 불허3<br>(가하문로구역, 사직로구역)  | 단독주택<br>단독주택, 다중주택, 다가구주택<br>공동주택<br>아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사<br>제1종 근린생활시설<br>빈전소, 대피소, 양수장, 경수장<br>제2종 근린생활시설<br>실내나이트, 옥외에 철합이 있는 콘서트장, 단단주점, 인마시술소, 테니스장, 물놀이행사장<br>장고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위대시설                                     |
| 불허4<br>(효자로구역)          | 단독주택<br>단독주택, 다중주택, 다가구주택<br>공동주택<br>아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사<br>제1종 근린생활시설<br>빈전소, 대피소, 양수장, 경수장<br>제2종 근린생활시설<br>실내나이트, 옥외에 철합이 있는 콘서트장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단단주점, 인마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이행사장<br>장고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위대시설 |
| 불허5<br>(필운대로구역, 물길영향구역) | 공동주택<br>아파트<br>제1종 근린생활시설<br>빈전소, 대피소, 양수장, 경수장<br>제2종 근린생활시설<br>실내나이트, 옥외에 철합이 있는 콘서트장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단단주점, 인마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이행사장<br>장고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위대시설                                                    |
| 불허6<br>(일반관리구역)         | 공동주택<br>아파트, 연립주택<br>제1종 근린생활시설<br>대피소, 양수장, 경수장<br>제2종 근린생활시설<br>실내나이트, 옥외에 철합이 있는 콘서트장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단단주점, 인마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이행사장<br>장고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위대시설                                                   |

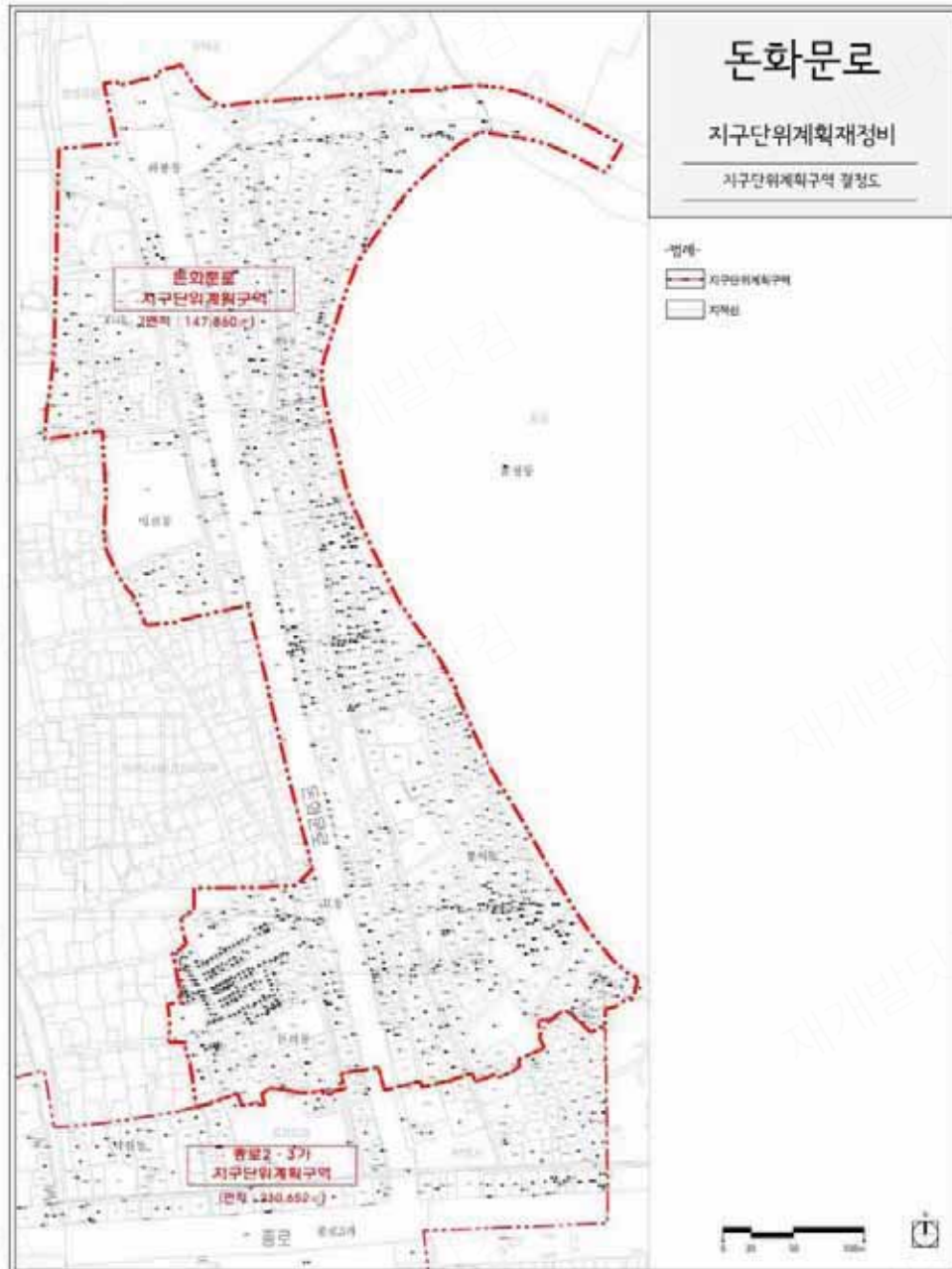
## 8. 돈화문로 지구단위계획 결정(변경) 조서

| 구 분                                                                       |                 | 내 용                  |                          |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정(변경)조서<br>가. 건축물의 용도 결정조서<br>(1) 불허용도 | □ 불허용도 결정(변경)조서 |                      |                          |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           | 구분              | 도면 표시                | 적용 구역                    | 위 치                                                | 건축법상 용도분류                                 | 적용기준                                                                                                                          |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           | 기정              | 불허1                  | 돈화문로 구역 (M)              | 전층                                                 | 제2종 근린생활 시설                               | 일반음식점                                                                                                                         | 돈화문로 반에서 점포깊이 6m까지 불허 단, 한옥건축 시에는 예외 (전체 허용)                               |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          |                                                    | 제1종 근린생활 시설                               | 목욕장 및 세탁소                                                                                                                     | -                                                                          |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          |                                                    | 제2종 근린생활 시설                               | 제조업소, 수리점, 세탁소(500㎡미만)                                                                                                        | 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외                                                        |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          |                                                    |                                           | 테니스장, 당구장, 볼링장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만), 비디오물감상실, 비디오물소극장(300㎡미만), 청소년 및 복합유통개입제공업의 시설(500㎡미만), 인터넷 컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만) | -                                                                          |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          |                                                    |                                           | 단란주점(150㎡미만)<br>자동차영업소(1,000㎡미만)<br>안마시술소 및 노래연습장<br>고시원(1,000㎡미만)                                                            | -                                                                          |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          |                                                    |                                           | 문화 및 집회시설                                                                                                                     | 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장(300㎡이상)<br>예식장, 마권정보발매소, 마권 전화투표소<br>관람장(1,000㎡이상) | -                                                                                           |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          | 종교시설                                               | 종교집회장                                     | -                                                                                                                             |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          | 판매시설                                               | 판매시설                                      | 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외                                                                                                           |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          | 숙박시설                                               | 숙박시설                                      | 관광숙박 제외                                                                                                                       |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          | 의료시설, 운동시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련 시설 |                                           | -                                                                                                                             |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           |                 |                      |                          | 불허2                                                | 귀금속 거래구역 (J)<br>이면가로 구역 (S)<br>순라길 구역 (T) | 전층                                                                                                                            | 제2종 근린생활 시설                                                                | 제조업소, 수리점(500㎡미만)                                                                           | 귀금속, 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외 |
|                                                                           |                 |                      |                          |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            | 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만)<br>청소년 및 복합유통개입제공업의 시설(500㎡미만), 인터넷 컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만) | -                        |
|                                                                           |                 |                      |                          |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            | 단란주점(150㎡미만)<br>자동차영업소(1,000㎡미만)<br>안마시술소, 고시원(1,000㎡미만)                                    | -                        |
|                                                                           | 문화 및 집회시설       | 예식장<br>관람장(1,000㎡이상) | -                        |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           | 운동시설            | 실내낚시터, 골프연습장         | -                        |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           | 판매시설            | 판매시설                 | 귀금속, 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외 |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           | 숙박시설            | 숙박시설                 | 관광숙박 제외                  |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                             |                          |
|                                                                           | 자동차 관련시설        | 자동차 관련시설             | 주차장의 경우 노외주차장만 허용        |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                             |                          |
| 의료시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설                                        |                 | -                    |                          |                                                    |                                           |                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                             |                          |

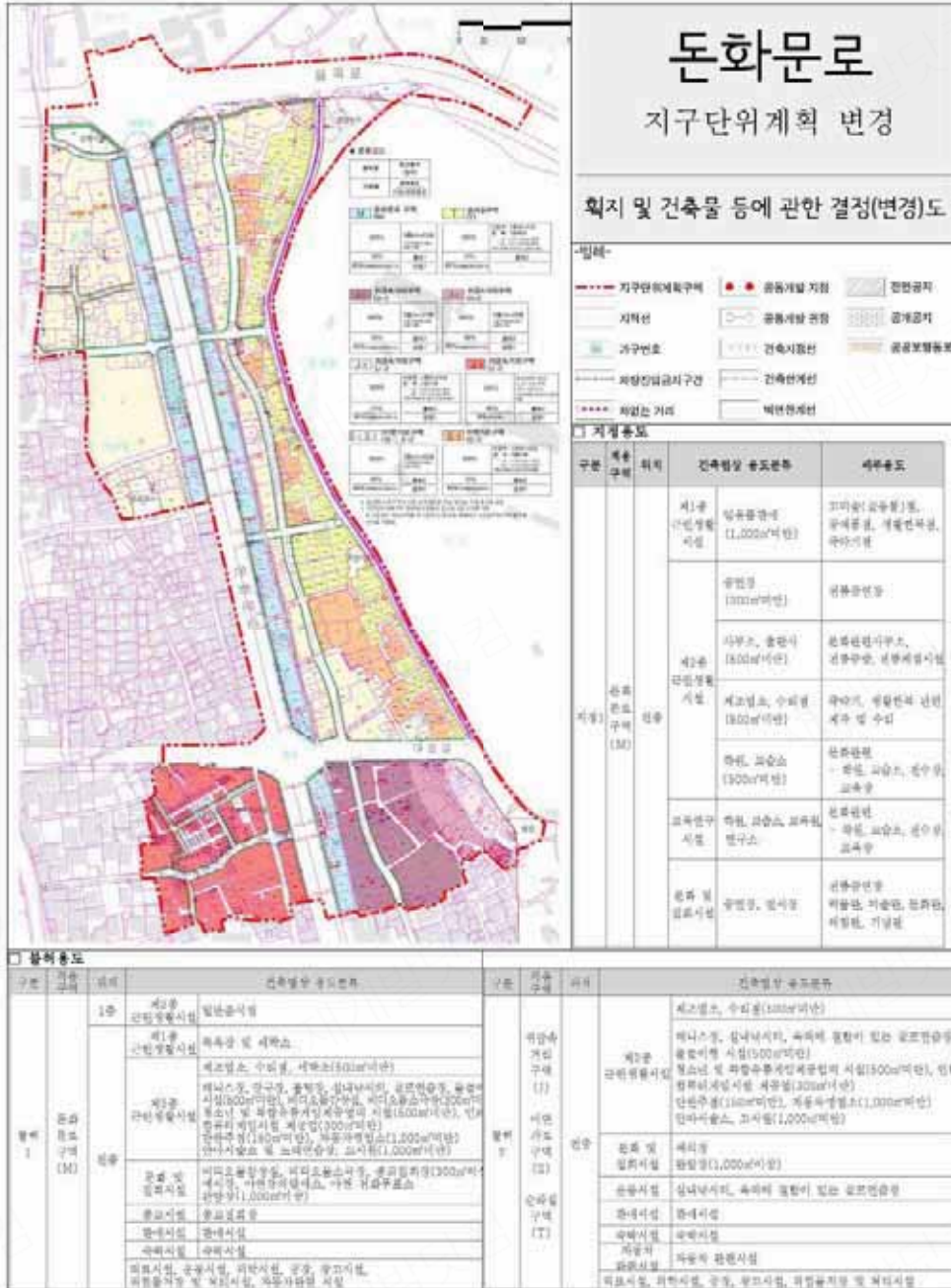
| 구 분                                                                       | 내 용 |       |                                           |    |                                                                                                                                                                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                           | 구분  | 도면 표시 | 적용 구역                                     | 위치 | 건축법상 용도분류                                                                                                                                                                                     | 적용기준                                         |
| ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정(변경)조서<br>가. 건축물의 용도 결정조서<br>(1) 불허용도 | 변경  | 불허1   | 돈화문로 구역 (M)                               | 1층 | 제2종 근린생활 시설<br>일반음식점                                                                                                                                                                          | 돈화문로 변에서 점포깊이 6m까지 불허 단, 한옥신축 시에는 예외 (전체 허용) |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 제1종 근린생활 시설<br>목욕장 및 세탁소                                                                                                                                                                      | -                                            |
|                                                                           |     |       |                                           | 전층 | 제2종 근린생활 시설<br>제조업소, 수리점, 세탁소(500㎡미만)                                                                                                                                                         | 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외                          |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 테니스장, 당구장, 볼링장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만), 비디오물감상실, 비디오물소극장(300㎡미만), 청소년 및 복합유통계열제품공업의 시설(500㎡미만), 인터넷 컴퓨터게임시설, 채공업(300㎡미만), 단란주점(150㎡미만), 자동차영업소(1,000㎡미만), 안마시술소 및 노래연습장, 고시원(1,000㎡미만) | -                                            |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 문화 및 집회시설<br>비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장(300㎡이상), 음식점, 마권장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장(1,000㎡이상)                                                                                                           | -                                            |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 종교시설<br>종교집회장                                                                                                                                                                                 | -                                            |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 판매시설<br>판매시설                                                                                                                                                                                  | 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외                          |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 숙박시설<br>숙박시설                                                                                                                                                                                  | 관광숙박 제외                                      |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 의료시설, 운동시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련 시설                                                                                                                                            | -                                            |
|                                                                           |     | 불허2   | 귀금속 가라구역 (J)<br>이탈가로 구역 (S)<br>순라길 구역 (T) | 전층 | 제2종 근린생활 시설<br>제조업소, 수리점(500㎡미만)                                                                                                                                                              | 귀금속, 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외                     |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만), 청소년 및 복합유통계열제품공업의 시설(500㎡미만), 인터넷 컴퓨터게임시설, 채공업(300㎡미만), 단란주점(150㎡미만), 자동차영업소(1,000㎡미만), 안마시술소, 고시원(1,000㎡미만)                                  | -                                            |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 문화 및 집회시설<br>음식점, 관람장(1,000㎡이상)                                                                                                                                                               | -                                            |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 운동시설<br>실내낚시터, 옥외에 철타이 있는 골프연습장                                                                                                                                                               | -                                            |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 판매시설<br>판매시설                                                                                                                                                                                  | 귀금속, 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외                     |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 숙박시설<br>숙박시설                                                                                                                                                                                  | 관광숙박 제외                                      |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 자동차 관련시설<br>자동차 관련시설                                                                                                                                                                          | 주차장의 경우 노외주차장만 허용                            |
|                                                                           |     |       |                                           |    | 의료시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설                                                                                                                                                            | -                                            |

| 구 분        |       | 내 용         |    |           |                    |                               |
|------------|-------|-------------|----|-----------|--------------------|-------------------------------|
| □지정용도 결정조서 |       |             |    |           |                    |                               |
| 구분         | 도면 표시 | 적용 구역       | 위치 | 건축법상 용도분류 |                    | 세부용도                          |
| 기정         | 지정1   | 문화문로 구역 (M) | 전층 | 제1종근린생활시설 | 임용품판매 (1,000㎡미만)   | 고미술(골동품)점, 공예품점, 생활한복점, 국악기점  |
|            |       |             |    | 제2종근린생활시설 | 공연장 (300㎡미만)       | 전통공연장                         |
|            |       |             |    |           | 사무소, 출판사 (500㎡미만)  | 문화관련사무소, 전통공방, 전통체험시설         |
|            |       |             |    |           | 제조업소, 수리점 (500㎡미만) | 국악기, 생활한복 관련 제작 및 수리          |
|            |       |             |    |           | 학원 (500㎡미만)        | 문화관련<br>- 학원, 전수장, 교육장        |
|            |       |             |    | 교육연구시설    | 학원, 교육원, 연구소       | 문화관련<br>- 학원, 전수장, 교육장        |
|            |       |             |    | 문화 및 집회시설 | 공연장, 전시장           | 전통공연장 박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관 |
| 변경         | 지정1   | 문화문로 구역 (M) | 전층 | 제1종근린생활시설 | 임용품판매 (1,000㎡미만)   | 고미술(골동품)점, 공예품점, 생활한복점, 국악기점  |
|            |       |             |    | 제2종근린생활시설 | 공연장 (300㎡미만)       | 전통공연장                         |
|            |       |             |    |           | 사무소, 출판사 (500㎡미만)  | 문화관련사무소, 전통공방, 전통체험시설         |
|            |       |             |    |           | 제조업소, 수리점 (500㎡미만) | 국악기, 생활한복 관련 제작 및 수리          |
|            |       |             |    |           | 학원, 교습소 (500㎡미만)   | 문화관련<br>- 학원, 교습소, 전수장, 교육장   |
|            |       |             |    | 교육연구시설    | 학원, 교습소, 교육원, 연구소  | 문화관련<br>- 학원, 교습소, 전수장, 교육장   |
|            |       |             |    | 문화 및 집회시설 | 공연장, 전시장           | 전통공연장 박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관 |

### ■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



## 9. 북촌 지구단위계획 결정(변경) 조서

| 구 분                                                    | 내 용                |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서 | 1) 허용용도            |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        | 구분                 | 도면 표시                                              | 적용 구역                                                                                              | 건축법상 용도분류    |                                           | 세부용도     | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        | 기정                 | 허81                                                | 북촌1 구역                                                                                             | 단독주택         | 단독주택                                      | ●단독주택    | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지킴> 준수 시 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           | ●전통공방    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    | 휴게 음식점 제과점   | ●전통음료·차·음식·빵·떡·과자 등 전통음식 제조·판매점 (100㎡ 미만) |          | - 별도의 시설이 필요하지 않는 거주목적에 한하여, <한옥의 형태 및 외관지킴> 준수 시 허용<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「무통산업발전법」에서 정하는 「제인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전종 업지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보존·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    | 제1종 근린 생활 시설 | 소매점                                       | ●100㎡ 미만 | 한함                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지킴> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「무통산업발전법」에서 정하는 「제인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전종 업지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보존·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 제2종 근린 생활 시설                                           | 이용원, 미용원, 목욕장      | ●이용원<br>●미용원<br>●목욕장                               | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지킴> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 제2종 근린 생활 시설                                           | 주민의 진료·치료 등을 위한 시설 | ●의원·치과의원·한의원·침술원, 침골원·조산원 산후조리원                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 제2종 근린 생활 시설                                           | 주민공동 이용시설          | ●마을회관<br>- 노인정<br>●지역아동센터<br>- (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집 | -                                                                                                  |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 제2종 근린 생활 시설                                           | 공공 업무시설            | ●지역자치센터<br>- 주민커뮤니티센터<br>●공공도서관<br>- (한옥)어린이도서관    | -                                                                                                  |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 제2종 근린 생활 시설                                           | 서점                 | ●서점                                                | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지킴> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 제2종 근린 생활 시설                                           | 사진관, 표구점           | ●사진관, 표구점                                          | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지킴> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 제2종 근린 생활 시설                                           | 학원                 | ●학원                                                | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지킴> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 제2종 근린 생활 시설                                           | 독서실, 기원            | ●독서실, 기원                                           | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지킴> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                        |                    |                                                    |                                                                                                    |              |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

| 구 분                                                                                | 내 용 |        |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서                             | 구분  | 도면 표시  | 적용 구역        | 건축법상 용도분류    | 세부용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                    | 기정  | 허용 1   | 북촌1 구역       | 제2종 근린 생활 시설 | 일반업무 시설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>●사무소 (100㎡ 미만)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> <li>- 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함</li> </ul> |
|                                                                                    |     |        |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●전통공방</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul>                                                     |
|                                                                                    |     |        |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용</li> </ul>                                                                                                   |
|                                                                                    |     |        | 문화 및 집회 시설   | 전시장          | <ul style="list-style-type: none"> <li>●박물관·미술관·화랑 (갤러리), 문화관</li> <li>●체험관·기념관·전통공방</li> <li>●전통체험시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                    |     | 허용 2   | 북촌 2구역       | 단독주택         | 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                    |     |        |              |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>●전통공방</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                    |     |        |              |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>●한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                    |     |        | 북촌 5구역       | 공동주택         | 다세대주택                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●다세대주택</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                    |     | 북촌 2구역 | 제1종 근린 생활 시설 | 휴게 음식점       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●전통음료·차·음식·빵·떡·과자 등 전통음식제조·판매점 (100㎡ 미만)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)</li> <li>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 「체인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보존·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>●음료, 차, 음식, 빵, 떡, 과자 등 음식 제조·판매점</li> </ul> |     |        |              |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전시장과 함께 설치하는 경우, 전시장 연면적의 20% 이하이고, 바닥면적 함께 100㎡이하인 경우에 한함</li> <li>- 전시장과 함께 설치하지 않는 경우, 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함</li> <li>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 「체인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보존·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |

| 구 분                                                    | 내 용 |       |                            |                                  |                     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|--------------------------------------------------------|-----|-------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서 | 구분  | 도면 표시 | 적용 구역                      | 건축법상 용도분류                        | 세부용도                | 비고                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|                                                        | 기정  | 허용2   | 북촌 2구역<br>북촌 3구역<br>북촌 5구역 | 제1종 근린 생활 시설                     | 소매점                 | ●100㎡ 미만에 한함                    | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 「체인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보존·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | 이용원, 미용원<br>목욕장     | ●이용원<br>●미용원<br>●목욕장            | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | 세탁소                 | ●세탁소<br>●세탁물 수집소                | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | 주민의 진료·치료 등을 위한 시설  | ●의원·치과의원·한의원·침술원, 점골원·조산원·산후조리원 | - 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | 주민공동 이용시설           | ●마을회관<br>- 노인정                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|                                                        |     |       |                            | ●지역이동센터<br>- (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집 |                     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|                                                        |     |       |                            | 공공업무 시설                          |                     | ●지역자치센터<br>- 주민커뮤니티센터           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
|                                                        |     |       |                            |                                  |                     | ●공공도서관<br>- (한옥)어린이도서관          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | ●파출소, 지구대, 우체국, 보건소 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | ●대사관                |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|                                                        |     |       |                            | 제2종 근린 생활 시설                     | 일반 음식점              | ●한정식집                           | - 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 「체인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보존·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함                                   |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | 시점                  | ●시점                             | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | 사진관, 표구점            | ●사진관, 표구점                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | 학원                  | ●학원                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|                                                        |     |       |                            |                                  | 독서실, 기원             | ●독서실, 기원                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |

| 구 분                                                    |                                 | 내 용                                  |                                                 |                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                      |                                                            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서 | 구분                              | 도면 표시                                | 적용 구역                                           | 건축법상 용도분류                         | 세부용도                                      | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                      |                                                            |
|                                                        | 기정                              | 허용2                                  | 북촌 2구역                                          | 제2종 근린 생활 시설                      | 일반업무 시설                                   | ●사무소                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |                      |                                                            |
|                                                        |                                 |                                      |                                                 |                                   |                                           | ●부동산중개사무소                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |                      |                                                            |
|                                                        |                                 |                                      | 북촌 3구역                                          | 아동관련 시설                           | 노유자 시설                                    | 노인복지 시설                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           | ●출판사                 |                                                            |
|                                                        |                                 |                                      |                                                 |                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | ●전통공방                |                                                            |
|                                                        |                                 |                                      | 북촌 5구역                                          | 업무 시설                             | 공공업무 시설                                   | ●한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           | ●아동관련시설              | -                                                          |
|                                                        | ●노인복지시설                         |                                      |                                                 |                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                      |                                                            |
|                                                        | 문화 및 집회 시설                      | 전시장                                  | ●대사관                                            | ●아동관련시설                           | ●노인복지시설                                   | ●사회복지시설                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                      |                                                            |
|                                                        |                                 |                                      | ●박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설 | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                      |                                                            |
|                                                        | 변경                              | 허용1                                  | 북촌1 구역                                          | 단독주택                              | 단독주택                                      | ●단독주택                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |                      |                                                            |
| ●전통공방                                                  |                                 |                                      |                                                 |                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                      |                                                            |
| 휴게 음식점 제과점                                             |                                 |                                      |                                                 | 휴게 음식점 제과점                        | ●한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)                       | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |                      |                                                            |
|                                                        |                                 |                                      |                                                 |                                   | ●전통음료·차·음식·빵·떡·과자 등 전통음식 제조·판매점 (100㎡ 미만) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                      |                                                            |
| 제1종 근린 생활 시설                                           |                                 |                                      |                                                 | 소매점                               | ●100㎡ 미만에 한함                              | - 별도의 시설이 필요하지 않는 거주목적에 한하여, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「무통산업발전법」에서 정하는 「체인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전중 일치 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보존·활용하는 경우로서, 북촌 교유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정) |                                                                           |                      |                                                            |
|                                                        |                                 |                                      |                                                 |                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 이용원, 미용원, 목욕장                                                             | ●이용원<br>●미용원<br>●목욕장 | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 |
|                                                        |                                 |                                      |                                                 |                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                      |                                                            |
| 주인의 진료·치료 등을 위한 시설                                     | ●의원·치과의원·한의원·침술원, 접골원·조산원·산후조리원 | - 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |                                                 |                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                      |                                                            |

| 구 분                                                    | 내 용 |       |        |              |           |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서 | 구분  | 도면 표시 | 적용 구역  | 건축법상 용도분류    | 세부용도      | 비고                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 변경  | 허용1   | 북촌1 구역 | 제1종 근린 생활 시설 | 주민공동 이용시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●마을회관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노인정</li> </ul> </li> <li>●지역아동센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집</li> </ul> </li> </ul> | -                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        |     |       |        |              | 공공 업무시설   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●지역자치센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민커뮤니티센터</li> </ul> </li> <li>●공공도서관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (한옥)어린이도서관</li> </ul> </li> </ul>    | -                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        |     |       |        | 제2종 근린 생활 시설 | 일반업무 시설   | 서점                                                                                                                                                                                                                                     | ●서점                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지킴&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul>                                                     |
|                                                        |     |       |        |              |           | 사진관, 표구점                                                                                                                                                                                                                               | ●사진관, 표구점                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        |     |       |        |              |           | 학원, 교습소                                                                                                                                                                                                                                | ●학원, 교습소                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        |     |       |        |              |           | 독서실, 기원                                                                                                                                                                                                                                | ●독서실, 기원                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        |     |       |        |              |           |                                                                                                                                                                                                                                        | ●사무소 (100㎡ 미만)                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지킴&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> <li>- 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함</li> </ul> |
|                                                        |     |       |        |              |           |                                                                                                                                                                                                                                        | ●전통공방                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        |     |       |        |              |           | ●한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지킴&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        |     |       |        | 문화 및 집회 시설   | 전시장       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●박물관·미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관·기념관·전통공방, 전통체험시설</li> </ul>                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지킴&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용</li> </ul>                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        |     |       | 단독 주택  |              |           | 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>●단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관</li> <li>●전통공방</li> <li>●한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지킴&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul>                                                                                    |
|                                                        |     |       |        | 북촌 2구역       | 공동 주택     |                                                                                                                                                                                                                                        | 다세대 주택                                                                                                                                                                 | ●다세대주택                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        |     |       | 북촌 3구역 |              | 북촌 5구역    | 제1종 근린 생활 시설                                                                                                                                                                                                                           | 휴게 음식점 제과점                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>●전통음료·차·음식·빵·떡·과자 등 전통음식제조·판매점 (100㎡ 미만)</li> </ul>                                                                                                                                 |

| 구 분                                                    | 내 용 |       |                            |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-----|-------|----------------------------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 구분  | 도면 표시 | 적용 구역                      | 건축법상 용도분류    | 세부용도               | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서 | 변경  | 허용2   | 북촌 2구역<br>북촌 3구역<br>북촌 5구역 | 제1종 근린 생활 시설 | 휴게<br>음식점<br>제과점   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전시장과 함께 설치하는 경우, 전시장 연면적의 20%이하이고, 바닥면적 함께 100㎡이하인 경우에 한함</li> <li>- 전시장과 함께 설치하지 않는 경우, 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함</li> <li>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는「가맹사업」을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유동산업발전법」에서 정하는「제인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전종 일치 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 교유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        |     |       |                            |              | 소매점                | <ul style="list-style-type: none"> <li>●100㎡ 미만에 한함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전종 불허)</li> <li>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유동산업발전법」에서 정하는 「제인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전종 일치 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 교유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul> |
|                                                        |     |       |                            |              | 이용원, 미용원, 목욕장      | <ul style="list-style-type: none"> <li>●이용원</li> <li>●미용원</li> <li>●목욕장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전종 불허)</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        |     |       |                            |              | 세탁소                | <ul style="list-style-type: none"> <li>●세탁소</li> <li>●세탁물 수집소</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전종 불허)</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        |     |       |                            |              | 주인의 진료·치료 등을 위한 시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●의원·치과의원·한의원·침술원·접골원·조산원·산후조리원</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 경우, &lt;한옥의 형태 및 외관지침&gt; 준수 시 허용</li> <li>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전종 불허)</li> <li>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        |     |       |                            |              | 주민공동 이용시설          | <ul style="list-style-type: none"> <li>●마을회관</li> <li>- 노인정</li> <li>●지역아동센터</li> <li>- (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 구 분                                                    |         | 내 용                                             |                                   |              |          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서 | 구분      | 도면 표시                                           | 적용 구역                             | 건축법상 용도분류    | 세부용도     | 비고                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        | 변경      | 하82                                             | 북촌 2구역                            | 제1종 근린 생활 시설 | 공공업무 시설  | ●지역자치센터<br>- 주민커뮤니티센터  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              |          | ●공공도서관<br>- (한옥)어린이도서관 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              |          | ●파출소, 지구대, 우체국, 보건소    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              |          | ●대사관                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 | 북촌 3구역                            | 제2종 근린 생활 시설 | 일반 음식점   | ●한정식집                  | - 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함<br>- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 「가맹사업」을 통해 개설된 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 「체인사업」을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전용 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보존·활용하는 경우로서, 북촌 교유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              |          | 시점                     | ●시점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전용 불허)<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              | 사진관, 표구점 | ●사진관, 표구점              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              | 학원, 교습소  | ●학원, 교습소               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              | 독서실, 기원  | ●독서실, 기원               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              | 북촌 5구역   | 일반업무 시설                | ●사무소                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용<br>- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함                                      |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              |          |                        | ●부동산중개사무소                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              |          |                        | ●출판사                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              |          |                        | ●전통공방                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|                                                        |         |                                                 |                                   |              |          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ●한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)                                                                                            |
| 노유자 시설                                                 | 이동관련 시설 | ●이동관련시설<br>●노인복지시설<br>●사회복지시설                   | -                                 |              |          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        | 노인복지 시설 |                                                 |                                   |              |          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|                                                        | 사회복지 시설 |                                                 |                                   |              |          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| 업무 시설                                                  | 공공업무 시설 | ●대사관                                            | - 주한사우디아라비아대사관에 한함                |              |          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| 문화 및 집회 시설                                             | 전시장     | ●박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설 | - 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 |              |          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |

위에서 분류한 허용용도 1,2의 세부용도와 유사한 용도에 대하여 종로구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 인정하는 경우에는 허용함.

※ <주거환경을 저해하는 별도의 시설>이란, 냄새, 소음, 위생, 24시간 영업 등 주거환경을 저해하는 시설을 말함

| 구 분                                                                                                                  |         | 내 용   |              |           |                              |                                                     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------------|-----------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정조서<br>가. 용도계획 결정조서                                                               | 3) 용도완화 |       |              |           |                              |                                                     |        |
|                                                                                                                      | 구분      | 도면 표시 | 적용구역         | 건축법상 용도분류 |                              | 세부용도                                                | 세부시설기준 |
|                                                                                                                      | 기정      | 용도 완화 | 지구단위계획 구역 전체 | 문화 및 집회시설 | 공연장 전시장                      | 전통공연장 박물관, 미술관, 화랑 (갤러리), 문화관 체험관, 기념관 전통공방, 전통체험시설 | 입지허용   |
|                                                                                                                      |         |       |              | 교육연구 시설   | 학원                           | 문화관련 입시학원/ 어학학원 한옥연구센터 한옥건축학교(전수학교)                 |        |
|                                                                                                                      |         |       |              | 수련시설      | 생활권 수련 시설                    | 전통체험시설 청소년시설                                        |        |
|                                                                                                                      |         |       |              | 업무시설      | 공공업무시설 일반업무시설 (오피스텔, 신문사 제외) | -                                                   |        |
|                                                                                                                      | 변경      | 용도 완화 | 지구단위계획 구역 전체 | 문화 및 집회시설 | 공연장 전시장                      | 전통공연장 박물관, 미술관, 화랑 (갤러리), 문화관 체험관, 기념관 전통공방, 전통체험시설 | 입지허용   |
|                                                                                                                      |         |       |              | 교육연구 시설   | 학원, 교습소                      | 문화관련 입시학원/ 어학학원 한옥연구센터 한옥건축학교(전수학교)                 |        |
|                                                                                                                      |         |       |              | 수련시설      | 생활권 수련시설                     | 전통체험시설 청소년시설                                        |        |
|                                                                                                                      |         |       |              | 업무시설      | 공공업무시설 일반업무시설 (오피스텔, 신문사 제외) | -                                                   |        |
| ※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도로 활용될 예정으로 용도완화 사항은 제외함<br>※ 각 구역 별 입지가능 용도는 적용구역 별 허용/불허 용도에 한하여 입지 가능 |         |       |              |           |                              |                                                     |        |

| 구 분     |       | 내 용          |           |                              |                                                    |                                                                                                                      |
|---------|-------|--------------|-----------|------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 나. 용도완화 |       |              |           |                              |                                                    |                                                                                                                      |
| 구분      | 도면 표시 | 적용구역         | 건축법상 용도분류 |                              | 세부용도                                               | 세부시설기준                                                                                                               |
| 기정      | 용도 완화 | 지구단위계획 구역 전체 | 문화 및 집회시설 | 공연장 전시장                      | 전통공연장 박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관 체험관, 기념관 전통공방, 전통체험시설 | 입지허용                                                                                                                 |
|         |       |              | 교육연구 시설   | 학원                           | 문화관련 입시학원/어학학원 한옥연구센터 한옥건축학교(전수학교)                 |                                                                                                                      |
|         |       |              | 수련시설      | 생활권 수련시설                     | 전통체험시설 청소년시설                                       |                                                                                                                      |
|         |       |              | 업무시설      | 공공업무시설 일반업무시설 (오피스텔, 신문사 제외) | -                                                  | 지정된 부지에 한해 입지 허용<br>- 북촌7구역 : 한국금융연수원, 국무총리 공관, 계동 1-36번지<br>- 특별계획구역 : 주한베트남 대사관, 현대그룹 사옥<br>- 북촌3구역 : 주한사우디아라비아대사관 |
| 변경      | 용도 완화 | 지구단위계획 구역 전체 | 문화 및 집회시설 | 공연장 전시장                      | 전통공연장 박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관 체험관, 기념관 전통공방, 전통체험시설 | 입지허용                                                                                                                 |
|         |       |              | 교육연구 시설   | 학원, 교습소                      | 문화관련 입시학원/어학학원 한옥연구센터 한옥건축학교(전수학교)                 |                                                                                                                      |
|         |       |              | 수련시설      | 생활권 수련시설                     | 전통체험시설 청소년시설                                       |                                                                                                                      |
|         |       |              | 업무시설      | 공공업무시설 일반업무시설 (오피스텔, 신문사 제외) | -                                                  | 지정된 부지에 한해 입지 허용<br>- 북촌7구역 : 한국금융연수원, 국무총리공관, 계동 1-36번지<br>- 특별계획구역 : 주한베트남대사관, 현대그룹사옥<br>- 북촌3구역 : 주한사우디아라비아대사관    |

※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도로 활용될 예정으로 용도완화 사항은 제외함

※ 각 구역 별 입지가능 용도는 적용구역 별 허용/불허 용도에 한하여 입지 가능

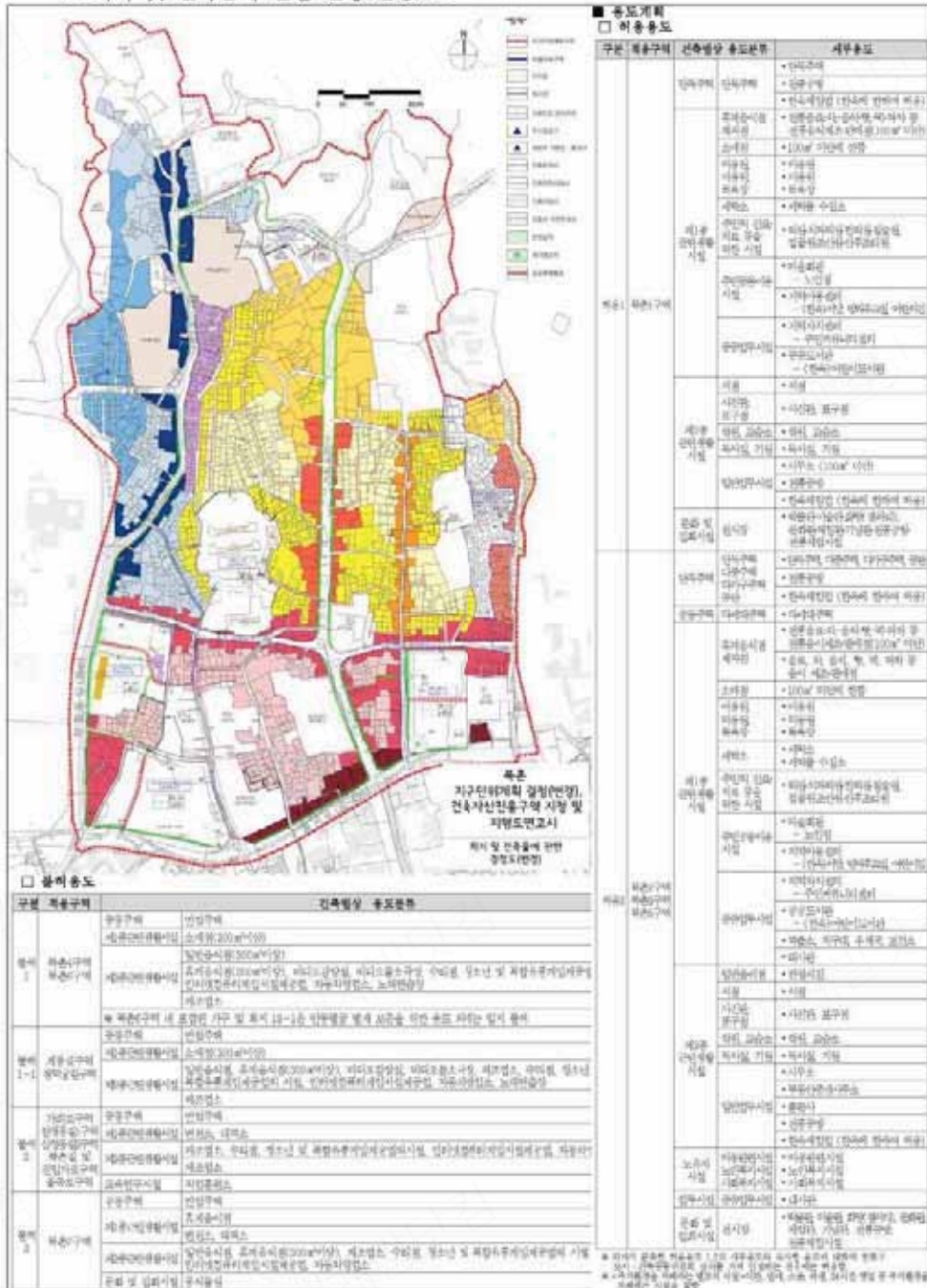
| 구 분                                                    | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정<br>가. 세부(예시)용도 정의 | <div data-bbox="378 362 1182 401">□ 용도분류표상 개별 세부(예시)용도의 정의 신설</div> <table border="1" data-bbox="378 401 1182 1105"> <thead> <tr> <th data-bbox="378 401 428 441">구분</th><th data-bbox="428 401 1182 441">내 용</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="378 441 428 1105" rowspan="2">기정</td><td data-bbox="428 441 1182 1105"> <p>※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥'은 본 지침 제3조 제5항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.</p> <p>1) (한옥)어린이도서관: 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설</p> <p>2) 주민커뮤니티센터: 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등</p> <p>3) (한옥)서당: 한옥으로서, 한문, 사예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 사당의 형식을 빌어 운영하는 시설</p> <p>4) 전통공방(주기환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)<br/>: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등</p> <p>5) (한옥)전통체험시설: 한옥으로서 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설</p> <p>6) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장소로 사용되는 곳을 말함</p> <p>7) 한옥연구센터: 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함</p> <p>8) 한옥건축학교(전수학교): 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함</p> <p>9) 박물관: 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>10) 미술관: 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>11) 화랑(갤러리): 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함</p> <p>12) 문화관: 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함</p> <p>13) 체험관: 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함</p> <p>14) 기념관: 뜻 깊은 사적이나 위안·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함</p> <p>15) 전통: 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함</p> <p>16) 한정식집: 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="378 1105 1182 1685"> <p>※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥'은 본 지침 제3조 제5항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.</p> <p>1) (한옥)어린이도서관: 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설</p> <p>2) 주민커뮤니티센터: 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등</p> <p>3) (한옥)서당: 한옥으로서, 한문, 사예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 사당의 형식을 빌어 운영하는 시설</p> <p>4) 전통공방(주기환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)<br/>: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등</p> <p>5) (한옥)전통체험시설: 한옥으로서 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설</p> <p>6) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장소로 사용되는 곳을 말함</p> <p>7) 한옥연구센터: 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함</p> <p>8) 한옥건축학교(전수학교): 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함</p> <p>9) 박물관: 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>10) 미술관: 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>11) 화랑(갤러리): 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함</p> <p>12) 문화관: 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함</p> <p>13) 체험관: 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함</p> <p>14) 기념관: 뜻 깊은 사적이나 위안·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함</p> <p>15) 전통: 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함</p> <p>16) 한정식집: 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함</p> <p>17) 전통음식제조판매점: 전통음료(부수적으로 커피 등 기타음료 포함)·차음식·빵·떡·과자 등을 제조·판매하는 시설을 말함</p> </td></tr> </tbody> </table> | 구분 | 내 용 | 기정 | <p>※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥'은 본 지침 제3조 제5항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.</p> <p>1) (한옥)어린이도서관: 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설</p> <p>2) 주민커뮤니티센터: 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등</p> <p>3) (한옥)서당: 한옥으로서, 한문, 사예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 사당의 형식을 빌어 운영하는 시설</p> <p>4) 전통공방(주기환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)<br/>: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등</p> <p>5) (한옥)전통체험시설: 한옥으로서 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설</p> <p>6) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장소로 사용되는 곳을 말함</p> <p>7) 한옥연구센터: 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함</p> <p>8) 한옥건축학교(전수학교): 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함</p> <p>9) 박물관: 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>10) 미술관: 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>11) 화랑(갤러리): 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함</p> <p>12) 문화관: 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함</p> <p>13) 체험관: 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함</p> <p>14) 기념관: 뜻 깊은 사적이나 위안·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함</p> <p>15) 전통: 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함</p> <p>16) 한정식집: 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함</p> | <p>※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥'은 본 지침 제3조 제5항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.</p> <p>1) (한옥)어린이도서관: 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설</p> <p>2) 주민커뮤니티센터: 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등</p> <p>3) (한옥)서당: 한옥으로서, 한문, 사예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 사당의 형식을 빌어 운영하는 시설</p> <p>4) 전통공방(주기환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)<br/>: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등</p> <p>5) (한옥)전통체험시설: 한옥으로서 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설</p> <p>6) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장소로 사용되는 곳을 말함</p> <p>7) 한옥연구센터: 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함</p> <p>8) 한옥건축학교(전수학교): 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함</p> <p>9) 박물관: 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>10) 미술관: 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>11) 화랑(갤러리): 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함</p> <p>12) 문화관: 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함</p> <p>13) 체험관: 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함</p> <p>14) 기념관: 뜻 깊은 사적이나 위안·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함</p> <p>15) 전통: 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함</p> <p>16) 한정식집: 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함</p> <p>17) 전통음식제조판매점: 전통음료(부수적으로 커피 등 기타음료 포함)·차음식·빵·떡·과자 등을 제조·판매하는 시설을 말함</p> |
| 구분                                                     | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 기정                                                     | <p>※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥'은 본 지침 제3조 제5항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.</p> <p>1) (한옥)어린이도서관: 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설</p> <p>2) 주민커뮤니티센터: 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등</p> <p>3) (한옥)서당: 한옥으로서, 한문, 사예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 사당의 형식을 빌어 운영하는 시설</p> <p>4) 전통공방(주기환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)<br/>: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등</p> <p>5) (한옥)전통체험시설: 한옥으로서 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설</p> <p>6) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장소로 사용되는 곳을 말함</p> <p>7) 한옥연구센터: 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함</p> <p>8) 한옥건축학교(전수학교): 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함</p> <p>9) 박물관: 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>10) 미술관: 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>11) 화랑(갤러리): 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함</p> <p>12) 문화관: 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함</p> <p>13) 체험관: 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함</p> <p>14) 기념관: 뜻 깊은 사적이나 위안·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함</p> <p>15) 전통: 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함</p> <p>16) 한정식집: 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | <p>※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥'은 본 지침 제3조 제5항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.</p> <p>1) (한옥)어린이도서관: 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설</p> <p>2) 주민커뮤니티센터: 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등</p> <p>3) (한옥)서당: 한옥으로서, 한문, 사예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 사당의 형식을 빌어 운영하는 시설</p> <p>4) 전통공방(주기환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)<br/>: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등</p> <p>5) (한옥)전통체험시설: 한옥으로서 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설</p> <p>6) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장소로 사용되는 곳을 말함</p> <p>7) 한옥연구센터: 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함</p> <p>8) 한옥건축학교(전수학교): 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함</p> <p>9) 박물관: 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>10) 미술관: 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함</p> <p>11) 화랑(갤러리): 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함</p> <p>12) 문화관: 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함</p> <p>13) 체험관: 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함</p> <p>14) 기념관: 뜻 깊은 사적이나 위안·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함</p> <p>15) 전통: 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함</p> <p>16) 한정식집: 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함</p> <p>17) 전통음식제조판매점: 전통음료(부수적으로 커피 등 기타음료 포함)·차음식·빵·떡·과자 등을 제조·판매하는 시설을 말함</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



- 이하 여백 -

### ■ 회지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



## 10. 인사동 지구단위계획 결정(변경) 조서

구 분

내 용

□지정용도(변경)

구분

도면 표시

위치

구분

건축법상 용도분류

세부용도

1층 지정 용도 [U1-A]

제1종근린 생활시설

일용품판매점(1,000㎡미만)

고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 불교용품판매

제2종근린 생활시설

표구점(500㎡미만)

표구점

문화 및 집회시설

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

제1종근린 생활시설

일용품판매점(1,000㎡미만)

고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매, 액자점

휴게음식점(300㎡미만)

전통찻집

서점(1,000㎡미만)

서점

표구점(500㎡미만)

표구점

일반음식점

한식집( 한정식집 포함), 전통주점

학원(500㎡미만)

문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 사당 등)

사진관(500㎡미만)

사진관

사무소, 출판사(500㎡미만)

문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)

공연장(300㎡미만)

전통공연장

문화 및 집회시설

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

공연장

전통공연장

주거

단독주택

다른 용도가 복합된 주택

2층 이상 지정 용도 (지하층 포함) [U1-B]

제2종근린 생활시설

표구점(500㎡미만)

표구점

일반음식점

한식집( 한정식집 포함), 전통주점

학원(500㎡미만)

문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 사당 등)

사진관(500㎡미만)

사진관

사무소, 출판사(500㎡미만)

문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)

공연장(300㎡미만)

전통공연장

문화 및 집회시설

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

공연장

전통공연장

주거

단독주택

다른 용도가 복합된 주택

문화 및 집회시설

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

공연장

전통공연장

주거

단독주택

다른 용도가 복합된 주택

기정

U2

소가로 구역 (S-1,2)

전층 지정 용도

U1-B에서 다루는 용도

U3

한옥 관라구역 (I)

전층 지정 용도

제1종근린 생활시설

일용품판매점(1,000㎡미만)

고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매

휴게음식점(300㎡미만)

전통찻집

서점(1,000㎡미만)

서점

표구점(500㎡미만)

표구점

일반음식점/휴게음식점

한식집( 한정식집 포함), 전통주점, 전통찻집

학원(500㎡미만)

문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 사당 등)

사진관(500㎡미만)

사진관

사무소, 출판사(500㎡미만)

문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)

공연장(300㎡미만)

전통공연장

문화 및 집회시설

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

미술관, 전시장, 기념관, 박물관

공연장

전통공연장

주거

단독주택

다른 용도가 복합된 주택

숙박시설

일반숙박시설

전통숙박시설

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서가 건축물의 용도 결정조서

※ 위에서 분류한 U1, U2, U3의 세부용도와 유사한 용도에 대하여는 구 도시계획위원회(필요시 별도의 소위원회 운영가능)의 자문을 거쳐 인정 가능하며, 문화지구의 권장용도 변경 시에는 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 세부용도에 포함 가능함.

| 구 분                                                      |    | 내 용   |                      |                             |                  |                                                  |                                                  |                    |                                                  |  |
|----------------------------------------------------------|----|-------|----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|--|
| ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정(변경)조서가 건축물의 용도 결정조서 | 구분 | 도면 표시 | 위치                   | 구분                          | 건축법상용도분류         | 세부용도                                             |                                                  |                    |                                                  |  |
|                                                          | 변경 | U1    | 인사동길 및 태화관길 주변구역 (M) | 1층 지정 용도 [U1-A]             | 제1종근린 생활시설       | 일용품판매점(1,000㎡미만)                                 | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 불교용품판매                   |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 제2종근린 생활시설       | 표구점(500㎡미만)                                      | 표구점                                              |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 문화 및 집회시설        | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                               | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                               |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      | 2층 이상 지정 용도 (지하층 포함) [U1-B] | 제1종근린 생활시설       | 일용품판매점(1,000㎡미만)                                 | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매, 액자점      |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 휴게음식점(300㎡미만)    | 전통찻집                                             | 전통찻집                                             |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 서점(1,000㎡미만)     | 서점                                               | 서점                                               |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 표구점(500㎡미만)      | 표구점                                              | 표구점                                              |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 일반음식점            | 한식집(한정식집 포함), 전통주점                               | 한식집(한정식집 포함), 전통주점                               |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 제2종근린 생활시설       | 학원, 교습소(500㎡미만)                                  | 문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)                       |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 사진관(500㎡미만)      | 사진관                                              | 사진관                                              |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 사무소, 출판사(500㎡미만) | 문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실) | 문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실) |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 공연장(300㎡미만)      | 전통공연장                                            | 전통공연장                                            |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 문화 및 집회시설        | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                               | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                               |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 공연장              | 전통공연장                                            | 전통공연장                                            |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 주거               | 단독주택                                             | 다른 용도가 복합된 주택                                    |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      | U2                          | 소가로 구역 (S-1,2)   | 전층 지정 용도                                         | U1-B에서 다루는 용도                                    |                    |                                                  |  |
|                                                          |    |       |                      | U3                          | 한옥 판라구역 (I)      | 전층 지정 용도                                         | 제1종근린 생활시설                                       | 일용품판매점(1,000㎡미만)   | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매           |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 휴게음식점(300㎡미만)      | 전통찻집                                             |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 서점(1,000㎡미만)       | 서점                                               |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 표구점(500㎡미만)        | 표구점                                              |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 일반음식점/휴게음식점        | 한식집(한정식집 포함), 전통주점, 전통찻집                         |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 제2종근린 생활시설       |                                                  |                                                  | 학원, 교습소(500㎡미만)    | 문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)                       |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 사진관(500㎡미만)        | 사진관                                              |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 사무소, 출판사(500㎡미만)   | 문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실) |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 공연장(300㎡미만)        | 전통공연장                                            |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관 | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                               |  |
|                                                          |    |       |                      |                             | 문화 및 집회시설        |                                                  |                                                  | 공연장                | 전통공연장                                            |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 주거                 | 단독주택                                             |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 숙박시설               | 일반숙박시설                                           |  |
|                                                          |    |       |                      |                             |                  |                                                  |                                                  | 전통숙박시설             | 전통숙박시설                                           |  |

※ 위에서 분류한 U1, U2, U3의 세부용도와 유사한 용도에 대하여는 구 도시계획위원회(필요시 별도의 소위원회 운영가능)의 자문을 거쳐 인정 가능하며, 문화지구의 권장용도 변경 시에는 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 세부용도에 포함 가능함.

| 구 분                                                                          | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>③ 회지 및 건축물 등에 관한 결정</p> <p>2. 건축물에 관한 결정(변경)조서</p> <p>가. 건축물의 용도 결정조서</p> | <p>□ 용도분류표상 개별 세부용도의 정의 변경</p> <table> <tr> <th>구분</th><th>내용</th></tr> <tr> <td>기정</td><td> <p>※ 용도분류표에서 말하는 개별 세부용도들의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1) 고미술품(공예품): 고미술품의 매매점은 전적, 고문서, 서화 및 탁본류와 조각, 도자기 및 기타공예품류, 민속자료 및 기타 문화재와 우리나라, 동양 및 서양 준공예품이나 모조품으로서 기타 준공예품들을 취급하는 업종을 말한다.</p> <p>2) 팔방/지업사: 팔방은 서예와 동양화에 사용되는 붓, 벼루, 먹, 연적 등을 주로 판매하는 곳이며, 지업사는 각종 형태의 전통종이를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>3) 공예품: 공예품은 과거에서 전승된 기술과 생산방법, 또는 현대에 새로이 개발된 기술, 기법, 재료 등을 이용해 만들어진 것으로서 예술적, 장식적, 실용적 특성을 지니며 일반 대중들이 두루 사용하는 생활용구, 장식품, 기호품 등을 총칭하는 것으로 이러한 품목들을 제작판매하는 업종을 말한다.</p> <p>4) 생활한복: 생활한복 판매점은 전통적 또는 민속적인 의상과 한복의 개인 맞춤복이나 개량된 양식의 한복 기성품들을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>5) 기타 문화용품: 기타 문화용품 판매점은 고미술품, 공예품 판매점에 속하지 않는 물품을 판매하는 업종으로 주로 기념품 및 소비재 상품을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>6) 표구장: 표구를 하는 곳을 말하며, 표구한 서화에 종이나 비단을 발라 꾸미고 나무 등의 장식을 써서 족자, 액자, 병풍 등을 만드는 일을 말한다.</p> <p>7) 전통찻집: 찻죽, 깨죽 등 죽류와 인삼차, 생화차 등 차류(커피를 제외한다)만을 조리 판매하는 업소(다방, 제과점에 속하는 업소 제외)를 말한다.</p> <p>8) 한식집: 일반한식을 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>9) 전통주점: 맥주, 양주등을 제외한 우리나라 고유의 특산 주류를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>10) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 사연의 장으로 사용되는 곳을 말한다.</p> <p>11) 전통숙박시설: 한옥을 활용한 민박, 여인숙, 여관업 등을 말한다.</p> <p>12) 한정식집: 한식에 국과 반찬을 곁들여 한 상(床)으로 차려내어 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>13) 액자점: 그림·글씨·사진 등을 넣어 벽에 걸기 위한 틀을 제작하여 판매하는 업소를 말한다.</p> </td></tr> <tr> <td>변경</td><td> <p>※ 용도분류표에서 말하는 개별 세부용도들의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1) 고미술품(공예품): 고미술품의 매매점은 전적, 고문서, 서화 및 탁본류와 조각, 도자기 및 기타공예품류, 민속자료 및 기타 문화재와 우리나라, 동양 및 서양 준공예품이나 모조품으로서 기타 준공예품들을 취급하는 업종을 말한다.</p> <p>2) 팔방/지업사: 팔방은 서예와 동양화에 사용되는 붓, 벼루, 먹, 연적 등을 주로 판매하는 곳이며, 지업사는 각종 형태의 전통종이를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>3) 공예품: 공예품은 과거에서 전승된 기술과 생산방법, 또는 현대에 새로이 개발된 기술, 기법, 재료 등을 이용해 만들어진 것으로서 예술적, 장식적, 실용적 특성을 지니며 일반 대중들이 두루 사용하는 생활용구, 장식품, 기호품 등을 총칭하는 것으로 이러한 품목들을 제작판매하는 업종을 말한다.</p> <p>4) 생활한복: 생활한복 판매점은 전통적 또는 민속적인 의상과 한복의 개인 맞춤복이나 개량된 양식의 한복 기성품들을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>5) 기타 문화용품: 기타 문화용품 판매점은 고미술품, 공예품 판매점에 속하지 않는 물품을 판매하는 업종으로 주로 기념품 및 소비재 상품을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>6) 표구장: 표구를 하는 곳을 말하며, 표구한 서화에 종이나 비단을 발라 꾸미고 나무 등의 장식을 써서 족자, 액자, 병풍 등을 만드는 일을 말한다.</p> <p>7) 전통찻집: 찻죽, 깨죽 등 죽류와 인삼차, 생화차 등 차류(부속적으로 커피 등 기타음료 포함)를 조리 판매하는 업소(다방, 제과점에 속하는 업소 제외)를 말한다.</p> <p>8) 한식집: 일반한식을 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>9) 전통주점: 맥주, 양주등을 제외한 우리나라 고유의 특산 주류를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>10) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 사연의 장으로 사용되는 곳을 말한다.</p> <p>11) 전통숙박시설: 한옥을 활용한 민박, 여인숙, 여관업 등을 말한다.</p> <p>12) 한정식집: 한식에 국과 반찬을 곁들여 한 상(床)으로 차려내어 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>13) 액자점: 그림·글씨·사진 등을 넣어 벽에 걸기 위한 틀을 제작하여 판매하는 업소를 말한다.</p> </td></tr> </table> | 구분 | 내용 | 기정 | <p>※ 용도분류표에서 말하는 개별 세부용도들의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1) 고미술품(공예품): 고미술품의 매매점은 전적, 고문서, 서화 및 탁본류와 조각, 도자기 및 기타공예품류, 민속자료 및 기타 문화재와 우리나라, 동양 및 서양 준공예품이나 모조품으로서 기타 준공예품들을 취급하는 업종을 말한다.</p> <p>2) 팔방/지업사: 팔방은 서예와 동양화에 사용되는 붓, 벼루, 먹, 연적 등을 주로 판매하는 곳이며, 지업사는 각종 형태의 전통종이를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>3) 공예품: 공예품은 과거에서 전승된 기술과 생산방법, 또는 현대에 새로이 개발된 기술, 기법, 재료 등을 이용해 만들어진 것으로서 예술적, 장식적, 실용적 특성을 지니며 일반 대중들이 두루 사용하는 생활용구, 장식품, 기호품 등을 총칭하는 것으로 이러한 품목들을 제작판매하는 업종을 말한다.</p> <p>4) 생활한복: 생활한복 판매점은 전통적 또는 민속적인 의상과 한복의 개인 맞춤복이나 개량된 양식의 한복 기성품들을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>5) 기타 문화용품: 기타 문화용품 판매점은 고미술품, 공예품 판매점에 속하지 않는 물품을 판매하는 업종으로 주로 기념품 및 소비재 상품을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>6) 표구장: 표구를 하는 곳을 말하며, 표구한 서화에 종이나 비단을 발라 꾸미고 나무 등의 장식을 써서 족자, 액자, 병풍 등을 만드는 일을 말한다.</p> <p>7) 전통찻집: 찻죽, 깨죽 등 죽류와 인삼차, 생화차 등 차류(커피를 제외한다)만을 조리 판매하는 업소(다방, 제과점에 속하는 업소 제외)를 말한다.</p> <p>8) 한식집: 일반한식을 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>9) 전통주점: 맥주, 양주등을 제외한 우리나라 고유의 특산 주류를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>10) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 사연의 장으로 사용되는 곳을 말한다.</p> <p>11) 전통숙박시설: 한옥을 활용한 민박, 여인숙, 여관업 등을 말한다.</p> <p>12) 한정식집: 한식에 국과 반찬을 곁들여 한 상(床)으로 차려내어 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>13) 액자점: 그림·글씨·사진 등을 넣어 벽에 걸기 위한 틀을 제작하여 판매하는 업소를 말한다.</p> | 변경 | <p>※ 용도분류표에서 말하는 개별 세부용도들의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1) 고미술품(공예품): 고미술품의 매매점은 전적, 고문서, 서화 및 탁본류와 조각, 도자기 및 기타공예품류, 민속자료 및 기타 문화재와 우리나라, 동양 및 서양 준공예품이나 모조품으로서 기타 준공예품들을 취급하는 업종을 말한다.</p> <p>2) 팔방/지업사: 팔방은 서예와 동양화에 사용되는 붓, 벼루, 먹, 연적 등을 주로 판매하는 곳이며, 지업사는 각종 형태의 전통종이를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>3) 공예품: 공예품은 과거에서 전승된 기술과 생산방법, 또는 현대에 새로이 개발된 기술, 기법, 재료 등을 이용해 만들어진 것으로서 예술적, 장식적, 실용적 특성을 지니며 일반 대중들이 두루 사용하는 생활용구, 장식품, 기호품 등을 총칭하는 것으로 이러한 품목들을 제작판매하는 업종을 말한다.</p> <p>4) 생활한복: 생활한복 판매점은 전통적 또는 민속적인 의상과 한복의 개인 맞춤복이나 개량된 양식의 한복 기성품들을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>5) 기타 문화용품: 기타 문화용품 판매점은 고미술품, 공예품 판매점에 속하지 않는 물품을 판매하는 업종으로 주로 기념품 및 소비재 상품을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>6) 표구장: 표구를 하는 곳을 말하며, 표구한 서화에 종이나 비단을 발라 꾸미고 나무 등의 장식을 써서 족자, 액자, 병풍 등을 만드는 일을 말한다.</p> <p>7) 전통찻집: 찻죽, 깨죽 등 죽류와 인삼차, 생화차 등 차류(부속적으로 커피 등 기타음료 포함)를 조리 판매하는 업소(다방, 제과점에 속하는 업소 제외)를 말한다.</p> <p>8) 한식집: 일반한식을 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>9) 전통주점: 맥주, 양주등을 제외한 우리나라 고유의 특산 주류를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>10) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 사연의 장으로 사용되는 곳을 말한다.</p> <p>11) 전통숙박시설: 한옥을 활용한 민박, 여인숙, 여관업 등을 말한다.</p> <p>12) 한정식집: 한식에 국과 반찬을 곁들여 한 상(床)으로 차려내어 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>13) 액자점: 그림·글씨·사진 등을 넣어 벽에 걸기 위한 틀을 제작하여 판매하는 업소를 말한다.</p> |
| 구분                                                                           | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 기정                                                                           | <p>※ 용도분류표에서 말하는 개별 세부용도들의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1) 고미술품(공예품): 고미술품의 매매점은 전적, 고문서, 서화 및 탁본류와 조각, 도자기 및 기타공예품류, 민속자료 및 기타 문화재와 우리나라, 동양 및 서양 준공예품이나 모조품으로서 기타 준공예품들을 취급하는 업종을 말한다.</p> <p>2) 팔방/지업사: 팔방은 서예와 동양화에 사용되는 붓, 벼루, 먹, 연적 등을 주로 판매하는 곳이며, 지업사는 각종 형태의 전통종이를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>3) 공예품: 공예품은 과거에서 전승된 기술과 생산방법, 또는 현대에 새로이 개발된 기술, 기법, 재료 등을 이용해 만들어진 것으로서 예술적, 장식적, 실용적 특성을 지니며 일반 대중들이 두루 사용하는 생활용구, 장식품, 기호품 등을 총칭하는 것으로 이러한 품목들을 제작판매하는 업종을 말한다.</p> <p>4) 생활한복: 생활한복 판매점은 전통적 또는 민속적인 의상과 한복의 개인 맞춤복이나 개량된 양식의 한복 기성품들을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>5) 기타 문화용품: 기타 문화용품 판매점은 고미술품, 공예품 판매점에 속하지 않는 물품을 판매하는 업종으로 주로 기념품 및 소비재 상품을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>6) 표구장: 표구를 하는 곳을 말하며, 표구한 서화에 종이나 비단을 발라 꾸미고 나무 등의 장식을 써서 족자, 액자, 병풍 등을 만드는 일을 말한다.</p> <p>7) 전통찻집: 찻죽, 깨죽 등 죽류와 인삼차, 생화차 등 차류(커피를 제외한다)만을 조리 판매하는 업소(다방, 제과점에 속하는 업소 제외)를 말한다.</p> <p>8) 한식집: 일반한식을 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>9) 전통주점: 맥주, 양주등을 제외한 우리나라 고유의 특산 주류를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>10) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 사연의 장으로 사용되는 곳을 말한다.</p> <p>11) 전통숙박시설: 한옥을 활용한 민박, 여인숙, 여관업 등을 말한다.</p> <p>12) 한정식집: 한식에 국과 반찬을 곁들여 한 상(床)으로 차려내어 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>13) 액자점: 그림·글씨·사진 등을 넣어 벽에 걸기 위한 틀을 제작하여 판매하는 업소를 말한다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 변경                                                                           | <p>※ 용도분류표에서 말하는 개별 세부용도들의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1) 고미술품(공예품): 고미술품의 매매점은 전적, 고문서, 서화 및 탁본류와 조각, 도자기 및 기타공예품류, 민속자료 및 기타 문화재와 우리나라, 동양 및 서양 준공예품이나 모조품으로서 기타 준공예품들을 취급하는 업종을 말한다.</p> <p>2) 팔방/지업사: 팔방은 서예와 동양화에 사용되는 붓, 벼루, 먹, 연적 등을 주로 판매하는 곳이며, 지업사는 각종 형태의 전통종이를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>3) 공예품: 공예품은 과거에서 전승된 기술과 생산방법, 또는 현대에 새로이 개발된 기술, 기법, 재료 등을 이용해 만들어진 것으로서 예술적, 장식적, 실용적 특성을 지니며 일반 대중들이 두루 사용하는 생활용구, 장식품, 기호품 등을 총칭하는 것으로 이러한 품목들을 제작판매하는 업종을 말한다.</p> <p>4) 생활한복: 생활한복 판매점은 전통적 또는 민속적인 의상과 한복의 개인 맞춤복이나 개량된 양식의 한복 기성품들을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>5) 기타 문화용품: 기타 문화용품 판매점은 고미술품, 공예품 판매점에 속하지 않는 물품을 판매하는 업종으로 주로 기념품 및 소비재 상품을 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>6) 표구장: 표구를 하는 곳을 말하며, 표구한 서화에 종이나 비단을 발라 꾸미고 나무 등의 장식을 써서 족자, 액자, 병풍 등을 만드는 일을 말한다.</p> <p>7) 전통찻집: 찻죽, 깨죽 등 죽류와 인삼차, 생화차 등 차류(부속적으로 커피 등 기타음료 포함)를 조리 판매하는 업소(다방, 제과점에 속하는 업소 제외)를 말한다.</p> <p>8) 한식집: 일반한식을 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>9) 전통주점: 맥주, 양주등을 제외한 우리나라 고유의 특산 주류를 판매하는 곳을 말한다.</p> <p>10) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 사연의 장으로 사용되는 곳을 말한다.</p> <p>11) 전통숙박시설: 한옥을 활용한 민박, 여인숙, 여관업 등을 말한다.</p> <p>12) 한정식집: 한식에 국과 반찬을 곁들여 한 상(床)으로 차려내어 판매하는 업소를 말한다.</p> <p>13) 액자점: 그림·글씨·사진 등을 넣어 벽에 걸기 위한 틀을 제작하여 판매하는 업소를 말한다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 구 분                                                               |  |  | 내 용                                            |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| □불허용도(변경)                                                         |  |  | 구분                                             | 도면 표시 | 위치                                       | 구분               | 세부용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   |  |  |                                                |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정(변경)조서가 건축물의 용도 결정조서          |  |  | 기정                                             | U4    | 소가로구역 (S-3)<br>기개발구역 (D)<br>간선가로변 구역 (O) | 전층 불허용도 (지하층 포함) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 공동주택(단, 주상복합일 경우 제외)</li><li>※ 주상복합건축시 저층부 4개층은 U2(단, 주거제외)의 용도를 설치하여야 한다.</li><li>• 제1종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점</li><li>• 제2종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점, 게임제공업소, 단란주점, 안마사술소, 노래연습장, 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이행 시설, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 장의사, 총포판매사</li><li>• 문화 및 집회시설 중 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 마권 장외발매소, 마권 전화투표소</li><li>• 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 게임제공업소</li><li>• 의료시설 중 정신병원, 요양소, 격리병원</li><li>• 운동시설 중 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이행 시설</li><li>• 위락시설 • 공장 • 자동차관련시설(주차장 제외)</li></ul>                       |
|                                                                   |  |  |                                                |       |                                          |                  | 1층 불허용도 (가로환경 비활성화 용도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   |  |  | 변경                                             | U4    | 소가로구역 (S-3)<br>기개발구역 (D)<br>간선가로변 구역 (O) | 전층 불허용도 (지하층 포함) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 공동주택(단, 주상복합일 경우 제외)</li><li>※ 주상복합건축시 저층부 4개층은 U2(단, 주거제외)의 용도를 설치하여야 한다.</li><li>• 제1종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점</li><li>• 제2종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점, 게임제공업소, 단란주점, 안마사술소, 노래연습장, 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 걸맞이 있는 골프연습장, 물놀이행 시설, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 장의사, 총포판매사</li><li>• 문화 및 집회시설 중 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 마권 장외발매소, 마권 전화투표소</li><li>• 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 게임제공업소</li><li>• 의료시설 중 정신병원, 요양소, 격리병원</li><li>• 운동시설 중 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 걸맞이 있는 골프연습장, 물놀이행 시설</li><li>• 위락시설 • 공장 • 자동차관련시설(주차장 제외)</li></ul> |
|                                                                   |  |  |                                                |       |                                          |                  | 1층 불허용도 (가로환경 비활성화 용도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   |  |  | ※ 세부시설기준: 바닥면적의 30%이상 또는 가로변 외벽길이의 1/3이상 입지 불허 |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                   |  |  | ※ 세부시설기준: 바닥면적의 30%이상 또는 가로변 외벽길이의 1/3이상 입지 불허 |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ※ 기개발구역 중 농협부지(건지동 111번지의 1필지), 동원필방 부지(공평동 5번지의 2필지)의 경우 별도지침 참조 |  |  |                                                |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 내 용   |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ 회지 및 건축물 등에 관한 결정<br>5. 특별계획구역에 관한 도시관리 계획 결정<br>다. 특별계획구역 계획지침<br>(1) 덕성학원부지<br>(3) 건국대학교부지<br>(4) 대성산업부지                                                                                                                                                                     | □불허용도(변경) |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 구분        | 도면 표시 | 위치                                       | 구분               | 세부용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 기정        | U4    | 소가로구역 (S-3)<br>가개발구역 (D)<br>간선가로변 구역 (O) | 전층 불허용도 (지하층 포함) | • 공동주택(단, 주상복합일 경우 제외)<br>※ 주상복합건축시 저층부 4개층은 U2(단, 주거제외)의 용도를 설치하여야 한다.<br>• 제1종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점<br>• 제2종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점, 게임제공업소, 단란주점, 안마사술소, 노래연습장, 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이행 시설, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 장의사, 총포판매사<br>• 문화 및 집회시설 중 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 마권 장외판매소, 마권 전화투표소<br>• 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 게임제공업소<br>• 의료시설 중 정신병원, 요양소, 격리병원<br>• 운동시설 중 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이행 시설<br>• 위락시설 • 공장 • 자동차관련시설(주차장 제외)                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |       |                                          |                  | • 제1종근린생활시설 중 목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소, 탁구장, 체육도장<br>• 제2종근린생활시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 수리점, 세탁소, 학원, 독서실, 의약품도매점<br>• 의료시설 (종합병원 제외)<br>• 교육연구시설 (학교 제외)<br>• 운동시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장<br>• 업무시설 중 일반업무시설                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |       |                                          |                  | ※ 세부시설기준: 바닥면적의 30%이상 또는 가로면 외벽길이의 1/3이상 입지 불허                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 변경        | U4    | 소가로구역 (S-3)<br>가개발구역 (D)<br>간선가로변 구역 (O) | 전층 불허용도 (지하층 포함) | • 공동주택(단, 주상복합일 경우 제외)<br>※ 주상복합건축시 저층부 4개층은 U2(단, 주거제외)의 용도를 설치하여야 한다.<br>• 제1종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점<br>• 제2종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점, 게임제공업소, 단란주점, 안마사술소, 노래연습장, 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 걸타이 있는 골프연습장, 물놀이행 시설, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 장의사, 총포판매사<br>• 문화 및 집회시설 중 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 마권 장외판매소, 마권 전화투표소<br>• 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 게임제공업소<br>• 의료시설 중 정신병원, 요양소, 격리병원<br>• 운동시설 중 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 걸타이 있는 골프연습장, 물놀이행 시설<br>• 위락시설 • 공장 • 자동차관련시설(주차장 제외) |
| • 제1종근린생활시설 중 목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소, 탁구장, 체육도장<br>• 제2종근린생활시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 골프연습장, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 수리점, 세탁소, 학원, 독서실, 의약품도매점<br>• 의료시설 (종합병원 제외)<br>• 교육연구시설 (학교 제외)<br>• 운동시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 골프연습장<br>• 업무시설 중 일반업무시설 |           |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ※ 세부시설기준: 바닥면적의 30%이상 또는 가로면 외벽길이의 1/3이상 입지 불허                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ※ 가개발구역중 농업부지(건지동 111번지의 1필지), 동원필밭 부지(공평동 5번지의 2필지)의 경우 별도지침 함                                                                                                                                                                                                                  |           |       |                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

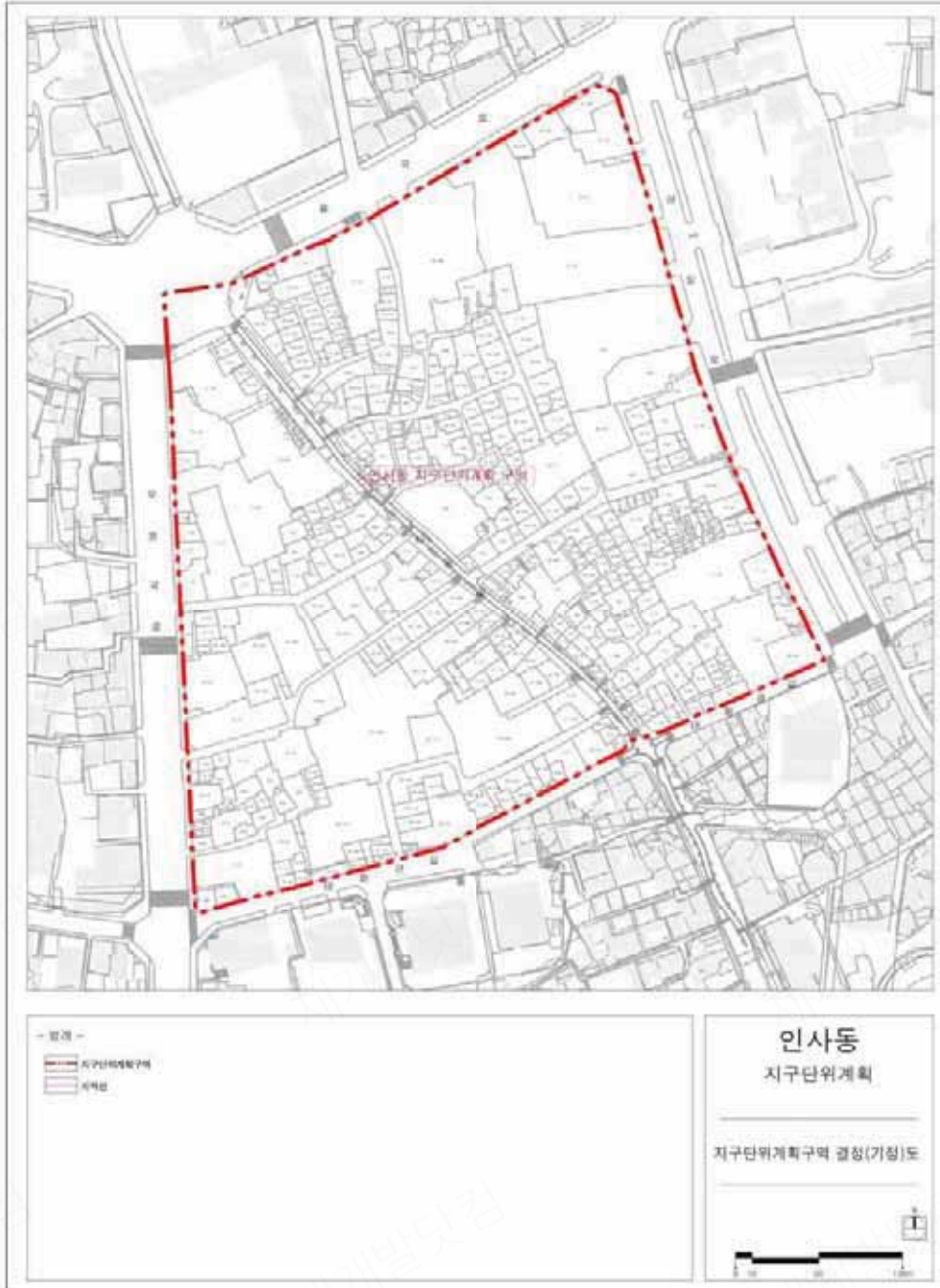
※ 가개발구역 중 농협부지(건지동 111번지의 1필지), 동원팔방 부지(공평동 5번지의 2필지)의 경우 별도지침 참조

| 구 분                                                                                                                                      |           |                | 내 용                  |                             |                                                  |                                                  |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>5. 특별계획구역에 관한 도시관리 계획 결정<br>다. 특별계획구역 계획지침<br>(2) 고함부지<br>(5) 씬지[(구)영빈 가든부지]                                      | □지정용도(변경) |                |                      |                             |                                                  |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          | 구분        | 도면 표시          | 위치                   | 구분                          | 건축법상 용도분류                                        | 세부용도                                             |                                             |
|                                                                                                                                          | 가정        | U1             | 인사동길 및 태화관길 주변구역 (M) | 1층 지정 용도 [U1-A]             | 제1종근린 생활시설                                       | 일용품판매점(1,000㎡미만)                                 | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 불교용품판매              |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 제2종근린 생활시설                                       | 표구점(500㎡미만)                                      | 표구점                                         |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 문화 및 집회시설                                        | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                               | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                          |
|                                                                                                                                          |           |                |                      | 2층 이상 지정 용도 (지하층 포함) [U1-B] | 제1종근린 생활시설                                       | 일용품판매점(1,000㎡미만)                                 | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매, 액자점 |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 휴게음식점(300㎡미만)                                    | 전통찜집                                             |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 서점(1,000㎡미만)                                     | 서점                                               |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 표구점(500㎡미만)                                      | 표구점                                              |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 일반음식점                                            | 한식집(한정식집 포함), 전통주점                               |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 학원(500㎡미만)                                       | 문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)                       |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 사진관(500㎡미만)                                      | 사진관                                              |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 사무소, 출판사(500㎡미만)                                 | 문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실) |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 공연장(300㎡미만)                                      | 전통공연장                                            |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 문화 및 집회시설                                        | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                               | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                          |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 공연장                                              | 전통공연장                                            |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 주거                                               | 단독주택                                             | 다른 용도가 복합된 주택                               |
|                                                                                                                                          | U2        | 소가로 구역 (S-1,2) | 전층 지정 용도             | U1-B에서 다루는 용도               |                                                  |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          | U3        | 한옥 관라구역 (I)    | 전층 지정 용도             | 제1종근린 생활시설                  | 일용품판매점(1,000㎡미만)                                 | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매           |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 휴게음식점(300㎡미만)                                    | 전통찜집                                             |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      |                             | 서점(1,000㎡미만)                                     | 서점                                               |                                             |
| 제2종근린 생활시설                                                                                                                               |           |                |                      | 표구점(500㎡미만)                 | 표구점                                              |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      | 일반음식점/휴게음식점                 | 한식집(한정식집 포함), 전통주점, 전통찜집                         |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      | 학원(500㎡미만)                  | 문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)                       |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      | 사진관(500㎡미만)                 | 사진관                                              |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      | 사무소, 출판사(500㎡미만)            | 문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실) |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      | 공연장(300㎡미만)                 | 전통공연장                                            |                                                  |                                             |
| 문화 및 집회시설                                                                                                                                |           |                |                      | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관          | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                               |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          |           |                |                      | 공연장                         | 전통공연장                                            |                                                  |                                             |
|                                                                                                                                          | 주거        | 단독주택           | 다른 용도가 복합된 주택        |                             |                                                  |                                                  |                                             |
| 숙박시설                                                                                                                                     | 일반숙박시설    | 전통숙박시설         |                      |                             |                                                  |                                                  |                                             |
| ※ 위에서 분류한 U1, U2, U3의 세부용도와 유사한 용도에 대하여는 구 도시계획위원회(필요시 별도의 소위원회 운영가능)의 자문을 거쳐 인정 가능하며, 문화지구의 권장용도 변경 시에는 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 세부용도에 포함 가능함. |           |                |                      |                             |                                                  |                                                  |                                             |

| 구 분                                                                                                                |    | 내 용                  |                                  |                                                 |                                               |                                                        |                                   |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| ③ 획지 및 건축물<br>등에 관한 결정<br>5. 특별계획구역에<br>관한 도시관리<br>계획 결정<br>다. 특별계획구역<br>계획지침<br>(2) 고택부지<br>(5) 쌈지[(구)영빈<br>가든부지] | 구분 | 도면<br>표시             | 위치                               | 구분                                              | 건축법상용도분류                                      | 세부용도                                                   |                                   |                                                |
|                                                                                                                    | 변경 | U1                   | 인사동길<br>및<br>태화관길<br>주변구역<br>(M) | 1층<br>지정<br>용도<br>[U1-A]                        | 제1종근린<br>생활시설                                 | 일용품판매점(1,000㎡미만)                                       | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복,<br>불교용품판매 |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 제2종근린<br>생활시설                                 | 표구점(500㎡미만)                                            | 표구점                               |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 문화 및<br>집회시설                                  | 미술관, 전시장, 기념관,<br>박물관                                  | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 2층<br>이상<br>지정<br>용도<br>(지하층<br>포함)<br>[U1-B] | 제1종근린<br>생활시설                                          | 일용품판매점(1,000㎡미만)                  | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복,<br>기타문화용품, 불교용품판매, 액자점 |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 |                                               |                                                        | 휴게음식점(300㎡미만)                     | 전통찻집                                           |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 |                                               |                                                        | 서점(1,000㎡미만)                      | 서점                                             |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 |                                               | 제2종근린<br>생활시설                                          | 표구점(500㎡미만)                       | 표구점                                            |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 |                                               |                                                        | 일반음식점                             | 한식집(한정식집 포함), 전통주점                             |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 |                                               |                                                        | 학원, 교습소(500㎡미만)                   | 문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)                     |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  | 문화 및<br>집회시설                                    | 사진관(500㎡미만)                                   | 사진관                                                    |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 사무소, 출판사(500㎡미만)                              | 문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실,<br>기타 인사동내 입지한 문화업소의<br>관리사무실) |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 공연장(300㎡미만)                                   | 전통공연장                                                  |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 미술관, 전시장, 기념관,<br>박물관                         | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                                     |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 공연장                                           | 전통공연장                                                  |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 주거                                            | 단독주택                                                   | 다른 용도가 복합된 주택                     |                                                |
|                                                                                                                    | U2 | 소가로<br>구역<br>(S-1,2) | 전층<br>지정<br>용도                   | U1-B에서 다루는 용도                                   |                                               |                                                        |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  | 제1종근린<br>생활시설                                   | 일용품판매점(1,000㎡미만)                              | 고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복,<br>기타문화용품, 불교용품판매              |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 휴게음식점(300㎡미만)                                 | 전통찻집                                                   |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 서점(1,000㎡미만)                                  | 서점                                                     |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  | 제2종근린<br>생활시설 <td>표구점(500㎡미만)</td> <td>표구점</td> | 표구점(500㎡미만)                                   | 표구점                                                    |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 일반음식점/휴게음식점                                   | 한식집(한정식집 포함), 전통주점,<br>전통찻집                            |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 학원, 교습소(500㎡미만)                               | 문화관련(사예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)                             |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  | 문화 및<br>집회시설 <td>사진관(500㎡미만)</td> <td>사진관</td>  | 사진관(500㎡미만)                                   | 사진관                                                    |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 사무소, 출판사(500㎡미만)                              | 문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실,<br>기타 인사동내 입지한 문화업소의<br>관리사무실) |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  |                                                 | 공연장(300㎡미만)                                   | 전통공연장                                                  |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  | 미술관, 전시장, 기념관,<br>박물관                           | 미술관, 전시장, 기념관, 박물관                            |                                                        |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  | 공연장                                             | 전통공연장                                         |                                                        |                                   |                                                |
|                                                                                                                    |    |                      |                                  | 주거                                              | 단독주택                                          | 다른 용도가 복합된 주택                                          |                                   |                                                |
| 숙박시설 <td>일반숙박시설</td> <td>전통숙박시설</td>                                                                               |    |                      |                                  | 일반숙박시설                                          | 전통숙박시설                                        |                                                        |                                   |                                                |

※ 위에서 분류한 U1, U2, U3의 세부용도와 유사한 용도에 대하여는 구 도시계획위원회(필요시 별도의 소위원회 운영가능)의 자문을 거쳐 인정 가능하며, 문화지구의 권장용도 변경 시에는 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 세부용도에 포함 가능함.

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



## ■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

