

용역입찰공고  
-가격입찰 후 사업수행능력평가(PQ)-

본 입찰 안내는 의왕시 공고 제2026-1017호 ‘인스빌아파트 재건축진단 용역’ 사업 집행계획 및 입찰공고에 의한 가격입찰 안내입니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 인스빌아파트 재건축진단 용역
- 나. 용역사업 시행기관: 의왕시 도시정비과
- 다. 용역사업의 주요내용
  - 1) 단지현황

| 단지명               | 위 치                 | 건 물 규 모                             |            |                |     |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|----------------|-----|---------------------|
|                   |                     | 연면적(동수)                             | 구조         | 층수             | 세대수 | 준공년도                |
| 인스빌아파트<br>(1·2단지) | 의왕시 왕곡동<br>592번지 일원 | 91,303.56㎡<br>(아파트 8개동 및<br>부대복리시설) | 철근<br>콘크리트 | 지하1층,<br>지상18층 | 504 | 1994<br>(101동~204동) |

- 2) 용역범위: 재건축 판정을 위한 재건축진단(과업지시서 참고)
- 라. 용역기간: 착수일로부터 90일
- 마. 기초금액: 금172,403,000원(부가가치세 포함, 손해배상공제료 포함)
  - ※ 본 용역은 도시·주거환경정비기금 90%, 민간부담 10%의 예산으로 진행되며, 당해년도 계약 미체결 시 일정이 취소될 수 있음.

2. 입찰 및 적격심사방식

- 가. 총액입찰 및 전자입찰입니다.
- 나. 적격심사 대상 용역입니다.
- 다. 가격입찰 후 예정가격 대비 낙찰하한율(86.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 업체 순으로 사업수행능력평가(P.Q)를 실시합니다.
  - ※ 「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조 및 시행규칙 제28조 규정에 따라 가격입찰이 끝난 후 사업 수행능력평가 실시

3. 입찰 참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 업체
- 나. 공고일 현재 「도시 및 주거환경정비법」 제12조 및 같은 법 시행령 제10조 제4항의 규정에 의거하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자
  - 1) 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조에 따른 한국건설기술연구원

- 2) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른 안전진단전문기관
- 3) 「국토안전관리원법」에 따른 국토안전관리원
- 다. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조 제1항 및 <별표5>에 따른 건축분야 정밀안전진단 책임기술자의 자격요건을 갖추고, 같은 법 시행규칙 제10조에 따른 건축분야 정밀안전진단 교육을 이수한 책임기술인을 보유한 업체
- 라. 본 용역은 공동도급을 허용하지 않습니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 등 관련 규정에 의거 부정당업자로 지정되어 입찰참가 제한중인 업체는 참여할 수 없습니다.
- 바. 입찰일(낙찰자는 계약체결일) 현재까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 사. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단 될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 아. 조달청 전자입찰(국가종합전자조달시스템 G2B)참가자격 등록업체이어야 하며, 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격 규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 조달청에 입찰 참가등록을 하여야 합니다.
- ※ 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지 : <http://www.g2b.go.kr>
- 자. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제10조 제4항 규정에 의거 해당 시설물을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사인 안전진단전문기관이나 해당 시설물의 관리주체에 소속되어 있거나 그 자회사인 안전진단전문기관은 입찰에 참여할 수 없습니다.

#### 4. 입찰서 제출

| 입찰서 접수개시           | 입찰서 접수마감           | 개찰일시               | 개찰장소     |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------|
| 2026. 7. 10. 18:00 | 2026. 7. 20. 12:00 | 2026. 7. 20. 13:00 | 입찰집행관 PC |

- 가. 입찰서 제출기간 : 2026. 7. 10.(금) 18:00 ~ 2026. 7. 20.(월) 12:00
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 7. 20.(월) 13:00 의왕시 도시정비과 입찰집행관 PC
- 다. 입찰서 제출은 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 제출해야 합니다.
- 라. 본 입찰은 G2B 시스템을 이용한 총액(부가가치세 포함) 전자입찰로만 진행하며, 공고문에 지정된 기간 내에만 투찰이 가능합니다.
- 마. 전자입찰서 제출확인으 조달청 전자입찰시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.
- 바. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.  
(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)
- 사. 전자입찰서 제출확인으 조달청 국가종합전자조달시스템에서 확인하시기 바라며, 입찰서 접수 시간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.
- ※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 지연될 수 있습니다.

#### 5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격 작성은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의거 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 예정가격은 입찰참가자 전원이 2개씩 선택하여 가장 많이

선택된 4개의 산술평균한 가격으로 합니다. 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(G2B)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 임의로 결정할 수 없음을 알려드립니다.

- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 규정에 의한 적격심사 규정을 적용합니다.
- 다. 가격입찰 후 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 “추정가격이 5억 원 미만인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준”에 의거, 예정가격 이하로서 낙찰하한율(86.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로, 사업수행능력평가(P.Q) 후 적격심사 하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 종합평점(100점) = 해당용역수행능력(38)+경영상태(2)+입찰가격(60)

+기술인력(△10)+계약질서준수(△1.0) ≥ 95점

- 경영상태는 사업수행능력평가(PQ) 심사 시 경영상태를 평가하므로 배점한도(만점)를 모두 부여함
  - 지역업체참여도 미평가 대상 용역이며, 해당 용역수행능력 배점에 합산하여 평가함
  - 용역수행능력 평가항목 중 해당 용역의 책임 및 분야별 책임기술인 경력 평가는 평가 시 제외하고, 배점한도(1점)를 모두 부여함
- 라. 가격입찰 개찰 후 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 PQ 대상자를 통보하며, 통보받은 자는 우리 시에서 작성한 사업수행능력평가 작성안내서에 따라 작성한 사업수행능력평가서를 의왕시 도시정비과로 제출하여야 합니다.
- 1) 사업수행능력평가 일정 : 추후 개별 통보
  - 2) 사업수행능력평가서 작성은 붙임의 “사업수행능력평가서 작성안내서” 참조
  - 3) 사업수행능력평가 대상자로 통보받은 자가 사업수행능력평가서 제출을 포기하는 경우에는 사업수행능력평가서 제출 포기서를 제출하여야 합니다.
- 마. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력평가 결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력평가 점수도 동일한 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 전자조달시스템을 통한 자동추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 바. 사업수행능력 평가 후 적격심사 대상자로 선정된 자는 통보일로부터 7일 이내 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의한 적격심사에 필요한 서류 일체를 제출하여야 합니다.
- 사. 입찰공고, 사업수행능력평가서 작성안내서 및 적격심사세부기준 등에 명시되지 않은 사항은 관련 법령, 예규 및 과업지시서에서 정하는 바에 따릅니다.
- 아. 최저가격으로 입찰한 자의 사업수행능력평가 점수가 적격기준점수 미달 시 차순위 업체와 사업수행능력평가를 진행합니다.

## 6. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 납부를 면제하되, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 입찰보증금 지급확약서를 제출한 것으로 간주하며, 입찰보증금 납부는 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰자 결정 통지를 받은 날부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 낙찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

## 7. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 국가종합전자조달시스템 이용약관 등에 의합니다.
- 나. 1인이 다수인의 인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 따라 무효 입찰에 해당됨과 동시에 당해 입찰자(인증서 차용자 및 대여자)는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당 될 수 있습니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 용역과 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.
- 라. 입찰참가자격등록증 상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록사항을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 변경등록 하지 않고 참여한 입찰은 무효처리 됩니다.

## 8. 청렴계약 이행 준수 및 근로자 권리보호 이행 준수

본 전자입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약 이행 특수조건을 준수하겠다는 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시에 반드시 대표자가 서명한 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

## 9. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

### 《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방 및 근로자의 안전보호를 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

## 10. 기타 사항

- 가. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영 미숙 등으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 입찰공고, 사업수행능력평가 작성 안내서, 과업지시서 등 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 다. 조달청 국가종합전자조달시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.
- 라. 제출기한 내 접수하지 아니한 서류는 인정하지 아니하며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 마. 공고에 명시되지 않은 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(기술용역입찰 유의서), 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 등에서 정하는 바에 의합니다.
- 바. 낙찰자는 계약 체결 시 전자계약으로 계약체결 할 예정이오니 조달청 국가종합전자조달시스템에 관련서류를 등록하여 주시기 바랍니다.
- 사. 의왕시의 사정에 따라 용역비, 용역기간, 입찰예정일 등 일부내용은 변경될 수 있습니다.
- 아. 계약상대자는 「경기도 지역개발기금 설치 조례」 제7조 제1항 및 별표1에 따라 대금 청구 시 대금청구액에서 부가가치세를 제외한 금액의 100분의 1.5에 해당하는 경기도지역개발채권을 매입하여야 합니다.
- 자. 손해배상 책임보험 가입대상 용역입니다.

## 11. 참고사항

### 가. 문의사항

- 예정가격기초금액 및 입찰결과 안내: 조달청 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>)
- 전자입찰 이용안내: 조달청 국가종합전자조달 콜센터 (☎1588-0800)
- 과업내용, 사업수행능력평가 관한 사항: 도시정비과 재건축팀 (☎031-345-3497)
- 입찰공고 및 계약에 관한 사항: 도시정비과 재개발팀 (☎031-345-3492)

### 나. 우리 시에서는 본 사업과 관련하여 각종 불공정행위 및 부당요구 등을 근절하기 위해 **부패(비위)행위 신고제도**를 운영하고 있음을 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

- 공직자부조리 신고센터 (감사담당관 ☎031-345-2062)
- 의왕시홈페이지>소통참여>청렴신문고>공직자부조리신고

**위와 같이 공고합니다.**

**2026년 7월 10일**

**의 왕 시 장**

## <붙임>

# 안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의                      계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예) ( )

: 아니오 ( )

(업체명)은 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주소 :

업 체 명 :

대표자 : (인)