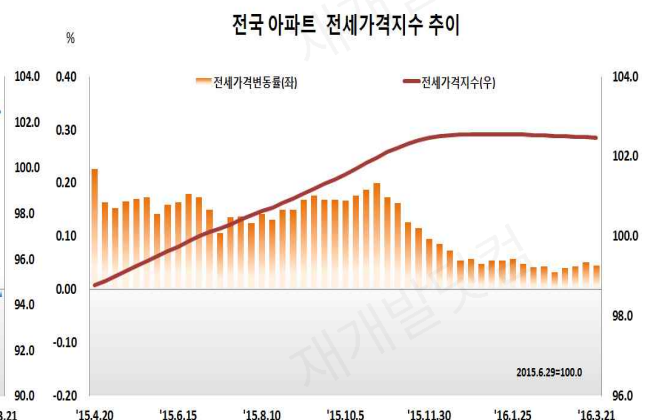


|                                                                                                                                          |       |                                                                              |                                                           |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                         |                                                           | <br>행복한<br>대한민국을 여는<br>정부 3.0<br>[ 개방 · 공유 · 소통 · 협력 ] |
|                                                                                                                                          |       | 배 포 일 시                                                                      | 2016. 3. 24(목)<br>총 10매(본문 6, 붙임 4)                       |                                                                                                                                           |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                        | ·홍보기획부장            장 우 석                                  | ☎(053)663-8451                                                                                                                            |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                      | ·주택통계부장            강 여 정<br>·담 당 과 장                김 효 영 | ☎(053)663-8501<br>☎(053)663-8508                                                                                                          |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |       | 2016년 3월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통산방송인터넷은 3월 24일(목) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                                           |                                                                                                                                           |

## 주간 아파트 매매가격 하락, 전세가격 상승폭 유지

### - 2016년 3월 21일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 3월 21일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 본격적인 봄 이사철이 도래하였으나, 9개월째 기준금리가 동결된 가운데 주택담보대출 심사강화 영향으로 내집마련 실수요자의 관망세가 이어지며 지난주 하락폭을 유지(-0.01%→ -0.01%)하였고, 전세가격은 지방의 경우 신규 입주물량의 전세 공급증가 영향으로 상승폭이 소폭 축소되었으나, 수도권을 중심으로 매수심리 위축에 따른 전세 유지수요와 재건축 이주수요 등이 증가하며 지난주 상승폭이 유지(0.05%→0.05%) 되었다.



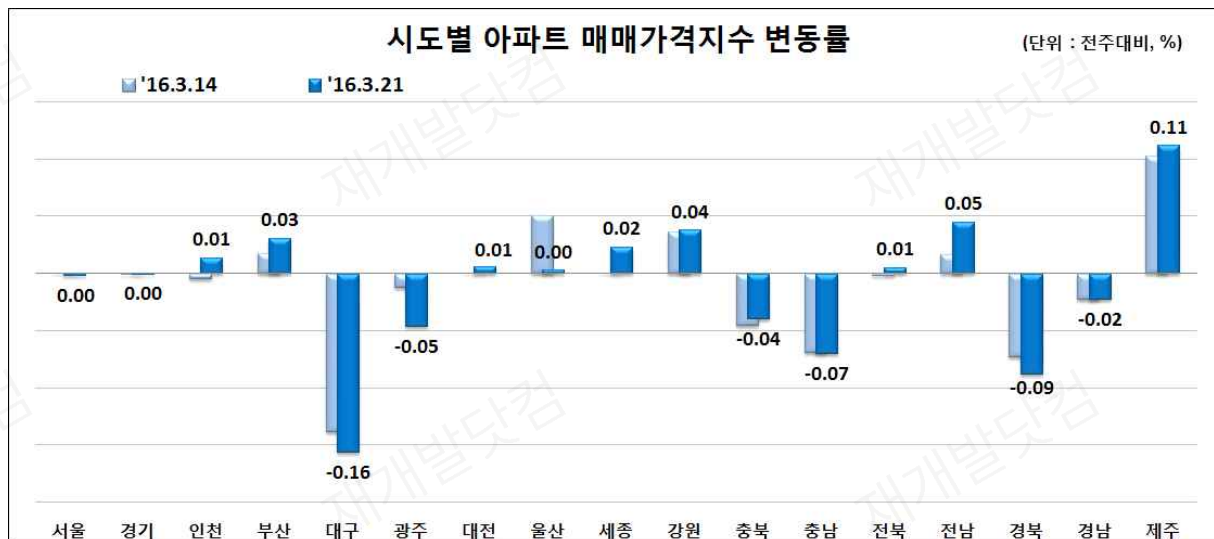
## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 매수심리 위축에 따른 관망세로 혼조 양상이 이어지는 가운데, 교통 및 편의시설 등 거주여건에 따라 지역별로 차별화된 모습을 보이며 수도권은 보합 유지, 지방은 하락폭 확대되며 전체적으로 지난주와 동일한 하락폭을 유지하였다.
- 수도권(0.00%) 중 서울과 경기도는 지난주에 이어 보합 유지, 인천은 하락에서 상승 전환되었고, 지방(-0.03%)은 학군과 주거환경이 우수한 남구, 동래구를 중심으로 부산의 상승폭은 확대된 반면, 신규 공급물량 증가 및 거래 부진으로 대구, 경북, 충남 지역 등에서 하락세를 이어가고 울산이 상승에서 보합으로 전환되며 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 확대되었다.
- 시도별로는 제주(0.11%), 전남(0.05%), 강원(0.04%), 부산(0.03%), 세종(0.02%) 등은 상승하였고, 울산(0.00%), 경기(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.16%), 경북(-0.09%), 충남(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(59→51개) 지역 및 하락(62→58개) 지역은 감소하였고, 보합(57→69개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.00%)은 3주 연속 보합을 기록한 가운데, 강북권(0.01%)은 역세권 및 대단지 소형 평형을 중심으로 종로구와 중구 등에서 상승하였으나 14개 구 중 10개 구에서 보합을 기록하며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였고, 강남권(-0.01%)은 암사동, 길동 지역은 하락하였으나 둔촌동, 고덕동 등의 재건축 단지 상승으로 강동구가 지난주 하락에서 보합 전환된 반면, 대형 아파트를 중심으로 서초구와 송파구 등에서 소폭 하락하며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.
- (주요상승지역) 중랑구(0.04%), 종로구(0.04%), 용산구(0.03%), 중구(0.03%)  
(주요하락지역) 양천구(-0.03%), 서초구(-0.03%), 송파구(-0.03%), 동작구(-0.01%)

### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '16.2.1 | 2.8   | 2.15  | 2.22  | 2.29  | 3.7   | 3.14  | 3.21  |
|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.00    | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
| 수도권 | 0.00    | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 지방  | 0.00    | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
| 서울  | 0.01    | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 강북  | 0.02    | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
| 강남  | 0.00    | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%), 60㎡이하(-0.01%), 135㎡초과(-0.01%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(-0.01%), 5년이하(-0.01%), 10년초과~15년이하(-0.01%), 15년초과~20년이하(-0.02%), 5년초과~10년이하(-0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 하락하였다.

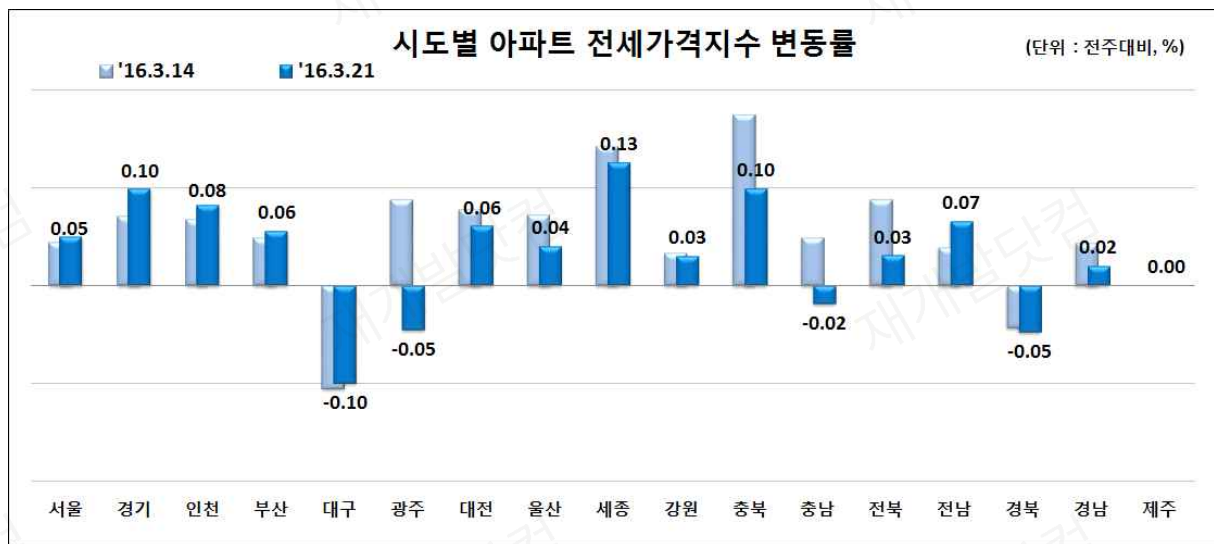
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전세 계약기간 만료시 준전세 계약이 증가하고 신규 입주물량의 전세공급이 증가하였으나, 봄 이사철 수요 증가와 저금리 기조로 인한 전세물건의 월세 전환으로 수급불균형이 지속되며 **지난주 상승폭을 유지하였다.**
- 수도권(0.08%)은 서울, 경기, 인천 모두 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, 지방(0.01%)은 세종이 혁신도시 이전기관 인구 유입으로 상승을 주도하고 전남, 부산이 상승폭 확대되었으나, 대구, 경북은 신규 입주물량 영향으로 하락세가 지속되고, 광주 높은 전세가율 및 고점인식으로 지난주 상승에서 하락 전환되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
- 시도별로는 세종(0.13%), 충북(0.10%), 경기(0.10%), 인천(0.08%), 전남(0.07%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 대구(-0.10%), 경북(-0.05%), 광주(-0.05%) 등은 하락하였다.
  - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(127→123개) 지역 및 보합(31→26개) 지역은 하락하였고, 하락(20→29개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.05%)은 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권(0.07%)은 역세권 중소형 아파트를 중심으로 중랑구, 동대문구 등이 상승폭 확대되는 등 모든 구에서 상승하며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, 강남권(0.04%)은 강동구, 송파구, 서초구에서 하락세 이어가나, 봄 이사철 직장인 이주 수요로 영등포구와 재건축 이주수요 영향으로 강남구의 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
  - (주요상승지역) 중랑구(0.16%), 영등포구(0.10%), 관악구(0.10%), 동대문구(0.10%)  
(주요하락지역) 강동구(-0.06%), 송파구(-0.03%), 서초구(-0.03%)

### <주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '16.2.1 | 2.8  | 2.15 | 2.22 | 2.29 | 3.7  | 3.14 | 3.21 |
|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.05    | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.04 | 0.04 | 0.05 | 0.05 |
| 수도권 | 0.06    | 0.05 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.06 | 0.06 | 0.08 |
| 지방  | 0.04    | 0.03 | 0.03 | 0.01 | 0.03 | 0.02 | 0.04 | 0.01 |
| 서울  | 0.06    | 0.05 | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.04 | 0.04 | 0.05 |
| 강북  | 0.05    | 0.07 | 0.08 | 0.08 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.07 |
| 강남  | 0.07    | 0.04 | 0.05 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.03 | 0.04 |



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.04%), 20년초과(0.04%), 5년초과~10년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

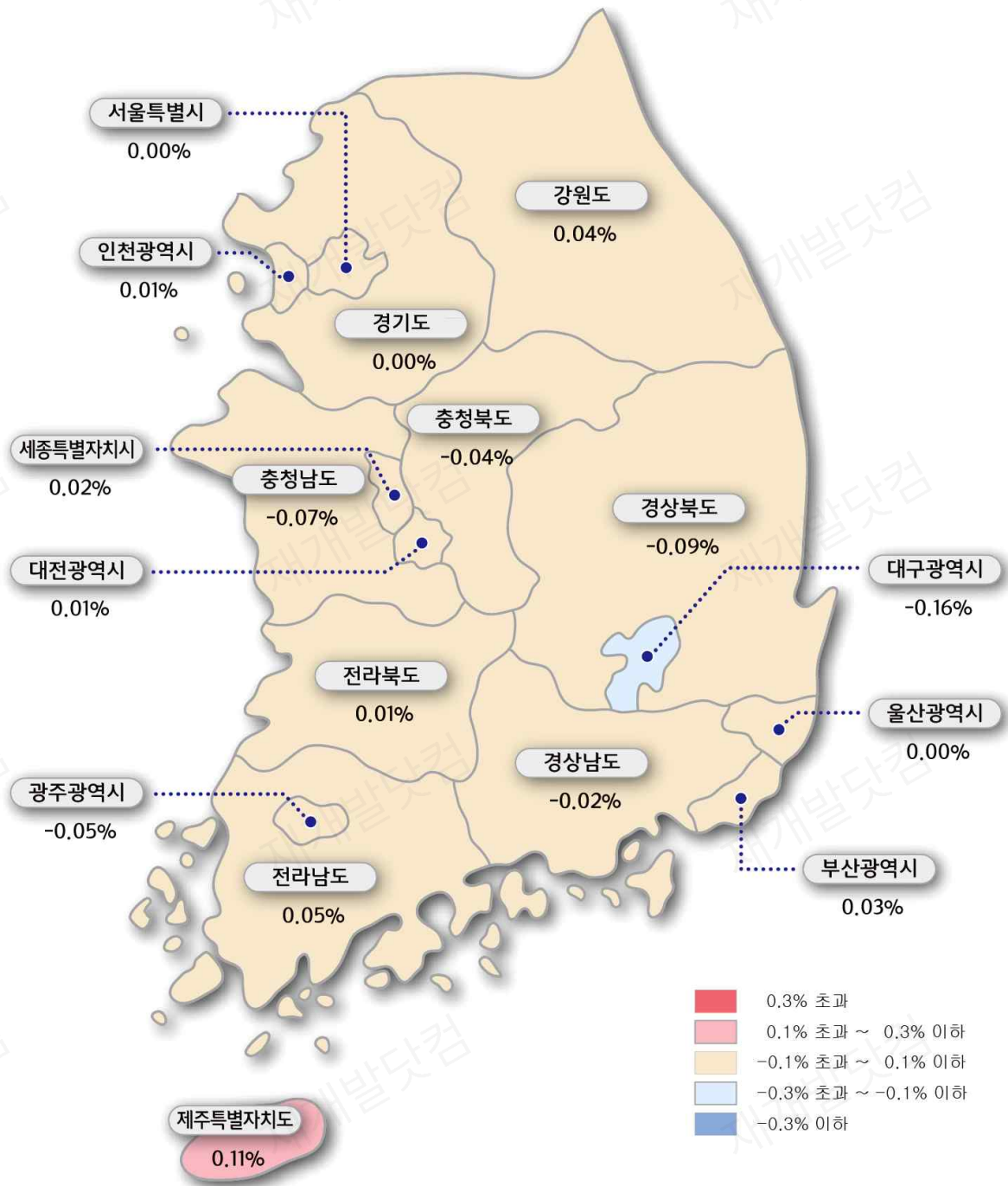
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정  
(☎ 053-663-8501)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

## 붙임 1

## 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

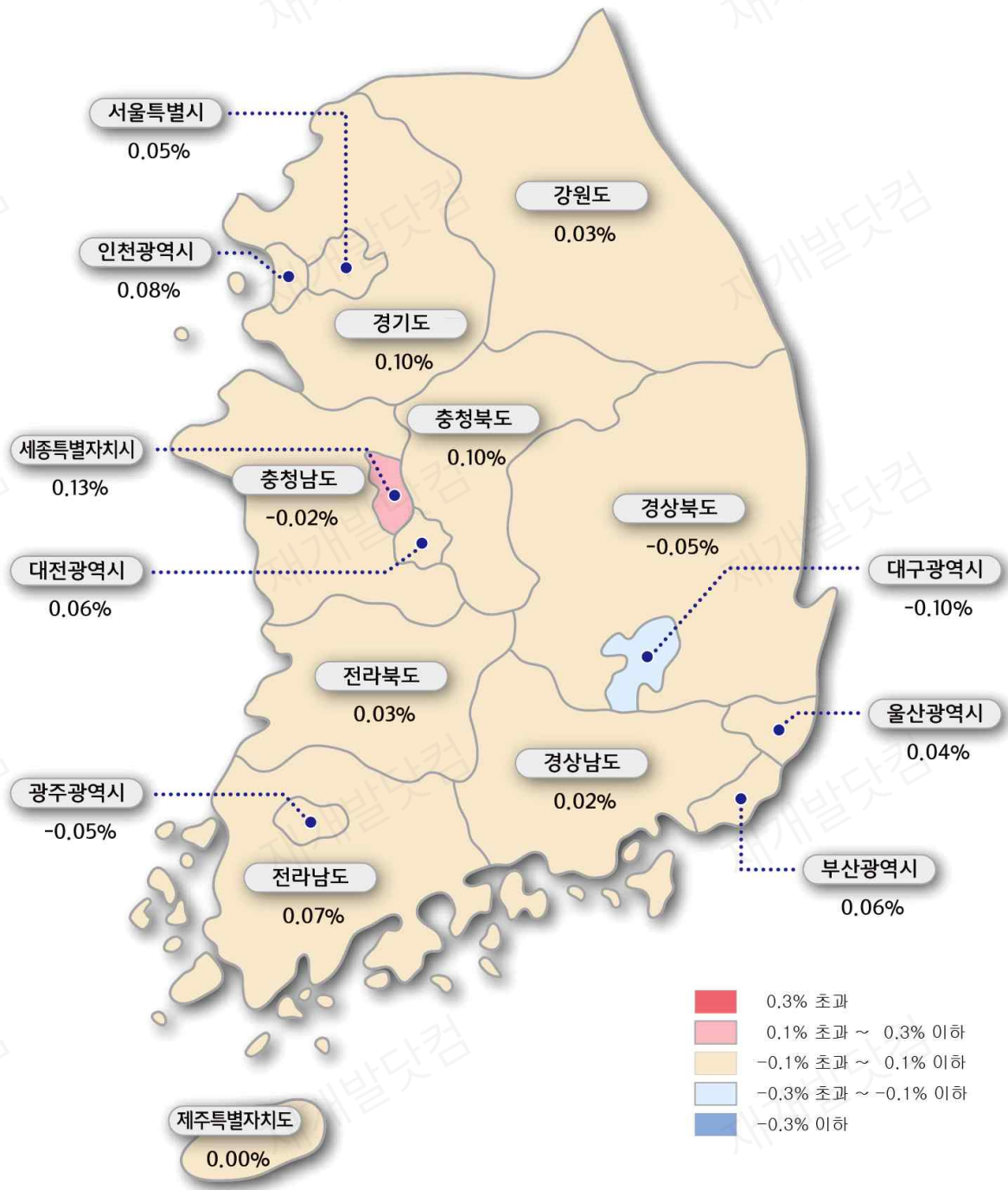


( 조사기준일 '16.3.21 / 공표일 '16.3.25 )



## 붙임 2

## 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.3.21 / 공표일 '16.3.25 )



### 붙임 3

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

### □ 매 매

( 단위 : % )

| 구분  | '16.2.1 | 2.8   | 2.15  | 2.22  | 2.29  | 3.7   | 3.14  | 3.21  |
|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.00    | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
| 수도권 | 0.00    | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 지방  | 0.00    | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
| 서울  | 0.01    | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 경기  | 0.01    | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
| 인천  | -0.03   | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.01  | -0.01 | 0.01  |
| 부산  | 0.02    | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.03  |
| 대구  | -0.04   | -0.02 | -0.04 | -0.08 | -0.07 | -0.12 | -0.14 | -0.16 |
| 광주  | -0.05   | -0.01 | 0.01  | -0.04 | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.05 |
| 대전  | -0.03   | -0.03 | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
| 울산  | 0.08    | 0.04  | 0.09  | 0.06  | 0.02  | 0.02  | 0.05  | 0.00  |
| 세종  | -0.01   | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.02  |
| 강원  | 0.05    | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.04  |
| 충북  | -0.03   | 0.00  | -0.05 | -0.03 | -0.07 | -0.07 | -0.05 | -0.04 |
| 충남  | -0.08   | -0.05 | -0.11 | -0.12 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.07 |
| 전북  | -0.03   | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | 0.00  | 0.01  |
| 전남  | 0.02    | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.01  | 0.08  | 0.02  | 0.05  |
| 경북  | -0.04   | -0.06 | -0.04 | -0.08 | -0.07 | -0.09 | -0.07 | -0.09 |
| 경남  | 0.02    | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.05 | -0.02 | -0.02 |
| 제주  | 0.52    | 0.38  | 0.25  | 0.24  | 0.32  | 0.29  | 0.10  | 0.11  |

### □ 전 세

( 단위 : % )

| 구분  | '16.2.1 | 2.8   | 2.15  | 2.22  | 2.29  | 3.7   | 3.14  | 3.21  |
|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.05    | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.05  |
| 수도권 | 0.06    | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.08  |
| 지방  | 0.04    | 0.03  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.02  | 0.04  | 0.01  |
| 서울  | 0.06    | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.05  |
| 경기  | 0.06    | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.08  | 0.07  | 0.10  |
| 인천  | 0.04    | 0.07  | 0.06  | 0.04  | 0.05  | 0.06  | 0.07  | 0.08  |
| 부산  | 0.08    | 0.09  | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.09  | 0.05  | 0.06  |
| 대구  | -0.02   | -0.03 | -0.02 | -0.08 | -0.03 | -0.12 | -0.11 | -0.10 |
| 광주  | 0.02    | 0.04  | 0.08  | 0.02  | 0.02  | 0.00  | 0.09  | -0.05 |
| 대전  | 0.04    | 0.08  | 0.06  | 0.06  | 0.09  | 0.05  | 0.08  | 0.06  |
| 울산  | 0.06    | 0.03  | 0.05  | 0.05  | 0.00  | 0.04  | 0.07  | 0.04  |
| 세종  | 0.03    | 0.20  | 0.10  | 0.07  | 0.10  | 0.13  | 0.14  | 0.13  |
| 강원  | 0.05    | 0.01  | 0.05  | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 충북  | 0.07    | 0.01  | 0.10  | 0.07  | 0.05  | 0.11  | 0.17  | 0.10  |
| 충남  | 0.00    | -0.05 | -0.09 | -0.10 | -0.02 | 0.01  | 0.05  | -0.02 |
| 전북  | 0.01    | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.09  | 0.03  |
| 전남  | 0.03    | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.05  | 0.04  | 0.07  |
| 경북  | -0.01   | 0.00  | 0.00  | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.05 |
| 경남  | 0.05    | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.02  |
| 제주  | 0.23    | 0.08  | 0.03  | 0.12  | 0.11  | 0.03  | 0.00  | 0.00  |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

