

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2022 - 131호

신반포22차아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가 고시

서울특별시 서초구 잠원동 65-33번지 신반포22차아파트 주택재건축정비사업의 사업시행계획 변경인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획변경인가 처리하고, 동법 제50조제9항 및 동법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 30일

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 신반포22차아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 : 서울시 서초동 잠원동 65-33 일대
3. 정비구역의 면적 : 9,168.8㎡
4. 사업시행자의 성명 : 신반포22차아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 김명기
5. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 잠원로 86, 신반포22차아파트
6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획변경인가일로부터 5년 이내
7. 사업시행인가일 : 2017. 9. 22.
8. 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	최고높이 (m)	건축물의 주된 용도	층 수
변경 전	9,168.8	14.65	269.80	33,685.87	95.25	공동주택 및 부대복리시설	지하2층~지상33층
변경 후	9,168.8	17.52	269.81	39,454.13	105.5	공동주택 및 부대복리시설	지하3층~지상35층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

구 분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준) 단위:세대			비고
			60㎡ 이하	60~85㎡ 미만	85㎡ 이상	
변경전	2개동	168	0	60	108	
변경후	2개동	160	0	32	128	

10. 정비사업의 변경사유 : 2021년 제17차 서울시 건축위원회 변경심의 결과반영

⇒ 아파트 주동 형태(입면 포함) 및 세대수(평형변경 포함) 변경

⇒ 부대복리시설(경로당 등) 및 지하주차장(층수, 주차대수 등) 변경

11. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한사항

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비 고
도 로	232.8	신반포22차아파트 재건축조합	
공 원	481.6	신반포22차아파트 재건축조합	
녹 지	363.2	신반포22차아파트 재건축조합	

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 제1항 제1호, 제3호, 제18호

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎02-2155-7330)에 비치 보관. 끝.