

3.3.2 안전관리비의 항목별 사용계획 및 내역

1 안전관리비 집행계획서

안전관리비 집행계획서						
1. 개 요						
명칭(상호)		지에스건설(주)		금 액 내 역	(1) 직접재료비	
대 표 자		허 윤 홍			(2) 노 무 비	
공 사 명		가락상아1차아파트 재건축정비사업 중 해체공사			(3) 경 비	
현 장 명		서울시 송파구 오금동 166번지 일대			(4) 일반관리비	
발 주 자		가락상아1차아파트 재건축정비사업조합			(5) 기 타	
공사 기간		2026. 05. ~ 2027. 02.			계	3,541,659,000
공사 종 류	1. 10층 이상인 건축물의 리모델링 또는 해체공사 2. [건진법]시행령101조의2제1항 각호의 가설구조 물을 사용하는 건설공사 1) 높이가 31미터 이상인 비계를 사용하는 공사				안전관리비	124,258,000
2. 항목별 실행내역						
항 목					금 액	
1. 안전관리계획서 작성비용					4,550,000	
2. 공사현장의 안전점검비용					15,314,639	
3. 발파, 굴착 등의 건설공사로 인한 주변건축물 등의 피해방지 대책 비용					35,000,000	
4. 통행 안전 및 교통소통대책비용					19,393,361	
5. 공사시행중 구조적안전성 확보에 관한 비용					10,000,000	
6. 무선설비, 무선통신에 필요한 비용					40,000,000	
총 계					124,258,000	

1 안전관리비 세부사용계획

가. 안전관리계획의 작성 및 검토비용

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계					4,550,000	
안전관리 계획서 작성	안전관리계획 공종별 세부안전계획	식	1	3,500,000	3,500,000	산출근거 표 참고
안전관리계획 검토비용	안전관리계획서 검토비용	식	1	1,050,000	1,050,000	300억 미만 적용 (부가세 미포함)

※ 안전관리계획서 작성 비용 산출근거

구 분	항목	산출내역		금액
안전관리계획서 작성	직접인건비	보고서 작성	고급기술자 : 1인 × 4.5일 × 310,884원	1,398,978
	직접경비	보고서 인쇄비		100,000
	제경비	직접인건비 × 110%		1,538,876
	기술료	(직접인건비 + 제경비) × 20%		587,571
		소 계		3,625,425
		단위절삭금액		125,425
		작성비용		3,500,000

나. 영 제100조 제1항 제1호 및 제3호에 따른 안전점검 비용

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
공사현장의 안전점검 비용	정기안전점검 (건축물)	회	2	1,657,319	3,314,639	정기안전점검 2회
	정기안전점검 (높이 31m 이상의 비계) 3개소	회	6	1,500,000	9,000,000	각 개소당 정기점검 2회 실시
계					12,314,639	(부가세 제외)

■ 나-1. 안전점검 대가 요율 안전점검 비용

안전점검 대상	규격	정기안전점검 요율(%)	초기점검 요율(%)
1) 건축물	10,000(x ¹)㎡	0.24(y ¹)	0.10(y ¹)
	30,000(x ²)㎡	0.11(y ²)	0.05(y ²)
	연면적(x) (26,349.1㎡)	$y = y_1 + \frac{(y_2 - y_1)}{(x_2 - x_1)}(x - x_1)$	
		0.1337	-
	정기안전점검비	● 순공사금액 * 요율 3,541,659,000 x 70% x 0.1337% = 3,314,639원	
	초기안전점검비	미해당	
	※ 순공사금액은 총공사금액의 70%로 산출, 순공사금액 변동시 추후 수정 예정		

※ 별표 7. 안전점검 대가 요율

건설공사 종류	규격	전체요율(%)	정기안전점검요율(%)	초기점검요율(%)
건축물	5,000㎡	0.52	0.35	0.17
	10,000㎡	0.34	0.24	0.10
	30,000㎡	0.16	0.11	0.05
	50,000㎡	0.13	0.09	0.04
	100,000㎡	0.11	0.08	0.03

1. 정기안전점검 대가 요율은 건설공사 안전점검 지침 별표 1. 건설공사별 정기안전점검 실시시기의 각 차수별 점검비용을 포함한다.
2. 영 제46조의5제1항의 규정에 의한 종합보고서의 작성비용을 포함한다.

■ 나-2. 안전점검대가요율에 포함되지 않는 건설공사의 안전점검비용

안전점검 대상	항목	산출내역		금액	
1) 높이 31m 이상의 비계	직접 인건비	점검인원 (2인)	특급기술자 : 1.0인 x 0.5일 x 358,273	179,137	
			초급기술자 : 1.0인 x 0.5일 x 223,644	111,822	
		보고서작성	특급기술자 : 1.0인 x 0.5일 x 358,273	179,137	
			초급기술자 : 1.0인 x 0.5일 x 223,644	111,822	
		직접인건비 소계			581,918
	직접경비	보고서 인쇄비			50,000
	제경비	직접인건비 × 120%			698,300
	기술료	(직접인건비 + 제경비) × 20%			256,043
		소 계			1,004,343
	총 계			1,586,260	
	단위절삭금액			86,260	
정기안전점검비용(1회당)			1,500,000		

다. 발파·굴착 등의 건설공사로 인한 주변 건축물 등의 피해방지대책 비용

항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계				35,000,000	
지하매설물 방호	식	1	15,000,000	15,000,000	발생시 집행
인접구조물 보호	식	1	10,000,000	10,000,000	발생시 집행
민원대책 비용	식	1	10,000,000	10,000,000	발생시 집행
기 타	식				

라. 공사장 주변의 통행안전 및 교통소통을 위한 안전시설의 설치 및 유지관리 비용

항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계				19,393,361	
전담유도원 배치 비용	식	1	9,393,361	9,393,361	
통행 안전시설 유지관리	식	1	5,000,000	5,000,000	
교통소통 및 예방 대책 비용	식	1	5,000,000	5,000,000	
기 타					

마. 공사시행 중 구조적 안전성 확보에 관한 비용

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계					10,000,000	
	가설구조물의 구조적 안전성 확인에 필요한 비용	회	1	10,000,000	10,000,000	

사. 「전파법」 제2조제1항제5호 및 제5호의2에 따른 무선설비 및 무선통신을 이용한
건설공사 현장의 안전관리체계 구축·운영비용

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계					40,000,000	
무선설비 및 무선통신에 필요한 비용	무선설비, 통신 설치비용	회	1	7,000,000	7,000,000	
	무선설비, 통신 유지비용	회	1	8,000,000	8,000,000	
공사현장의 안전유지 비용	계측장비 운용	회	1	10,000,000	10,000,000	
	CCTV 설치운용	회	1	15,000,000	15,000,000	

3.3.3 안전관리비의 집행내역서

안전관리비 집행내역서			
건 설 업 체 명		공 사 명	
현 장 명		대 표 자	
공 사 금 액	원	공 사 기 간	
발 주 자		누 계 공 정 율	%
계상된 안전관리비	원	공사진척도에 따른 기준금액	원 (안전관리비×공정율)
사 용 금 액			
항 목			금 액
계			
1. 안전관리계획의 작성 및 검토 비용			
2. 영 제100조제1항제1호 및 제3호에 따른 안전점검 비용			
3. 발파·굴착 등의 건설공사로 인한 주변 건축물 등의 피해방지대책 비용			
4. 공사장 주변의 통행안전 및 교통소통을 위한 안전시설의 설치 및 유지관리 비용			
5. 공사시행 중 구조적 안전성 확보 비용			
6. 기타			
건설기술진흥법 시행규칙 제50조에 의거 위와 같이 안전관리비 집행내역을 제출합니다. 20 년 월 일 제출자 직책 성명 (인)			

()분기 안전관리비 사용현황				
현장명 : _____ 작성자 : _____ 안전총괄책임자 : _____				
공사금액	계상안전관리비	기본비용	별도비용	기본비용-별도비용
구분	계획서 작성비	안전점검비	공사장 주변 안전관리비	통행안전 및 교통소통 대책비
월투자계획				
도급자 사용내역	안전관리계획서 작성	공사현장의 안전점검	지하매설물 방호	통행안전시설 설치
			인접구조물 보호	통행안전시설 유지관리
		환경 측정	가축피해 등 민원대책	교통소통 및 교통사고 예방대책 비용
계				
하도급자 사용내역	안전관리계획서 작성	공사현장의 안전점검	지하매설물 방호	통행안전시설 설치
			인접구조물 보호	통행안전시설 유지관리
		환경 측정	가축피해 등 민원대책	교통소통 및 교통사고 예방대책 비용
계				
소계				
누(전분기) 계(당분기)				총계 :