

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2023-73호

등촌1구역주택재건축정비사업 사업시행(경미한변경)인가 고시

서울특별시 강서구 등촌동 366번지 일대 등촌1구역주택재건축정비사업조합에서 시행하는 사업시행(경미한 변경)인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제50조 규정에 따라 사업 시행 인가하고 동법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 7월 26일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 등촌1구역주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 강서구 366번지 일대

나. 면 적 : 30,762.9m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭 : 등촌1구역주택재건축정비사업조합

나. 주사무소 : 서울특별시 강서구 등촌로 219, 201호

다. 대표자 성명 : 장상걸

4. 정비사업의 시행 기간 : 사업 시행 인가일로부터 60개월

5. 사업 시행 인가일 : 2023. 7. 26.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리의 명세:
해당없음

7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항
- 가. 대지면적 : 27,395.2m²
- 나. 연 면 적 : 53,930.13m²
- 다. 건 폐 율 : 26.63%
- 라. 용 적 률 : 196.86 %
- 마. 높 이 : 해발 43.15m
- 바. 용 도 : 아파트(12개동 543세대) 및 부대·복리시설, 근린생활시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세 대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)					
				59.57 (59A) 임대주택	59.57 (59A)	59.54 (59B)	84.94 (84A)	84.71 (84B)	84.98 (84C)
분양	아파트	12	543	26	196	14	223	29	55

9. 도시 및 주거환경정비법 65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 정비계획에 의한 도로(1,652.7m²), 공원(513m²), 공공청사(1,202m²) 조성 후 기부채납
10. 관계 법률에 의한 고시사항
- 가. 도시 및 주거환경정비법 제57조 제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항
11. 기타 사업시행인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 원도심활성화추진단(☎2600-6484)에 비치합니다.