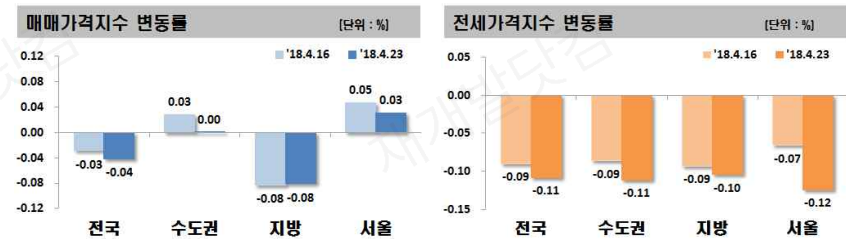


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 4. 26(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 4월 27일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 4월 26일(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 4월 4주 주간아파트 가격동향 매매가격, 전세가격 모두 하락폭 소폭 확대

- 한국감정원이 2018년 4월 4주(4.23일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.11% 하락하였다.

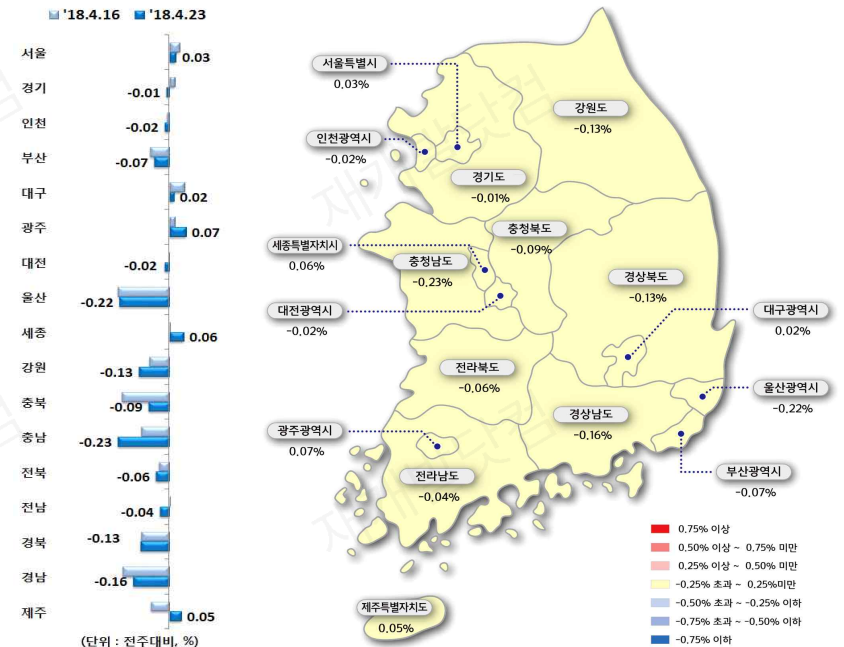


① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국적으로 신규입주 물량이 증가하며 입지여건에 따른 차별화가 심화되는 가운데, 정비사업이 진척되거나 인근 대비 낮은 가격으로 수요가 유입되는 지역은 국지적으로 상승하였으나, 경기는 입주물량 증가로 '17년 2월 첫째주 이후 62주만에 하락 전환되었고, 서울도 주택시장 안정을 위한 정부정책이 순차적으로 시행되고 효과를 나타내면서 강남4구가 '17년 8월 넷째주 이후 33주만에 일제히 하락하는 등 올해 초를 고점으로 상승세가 계속 둔화되며 전국적으로 지난주 대비 하락폭이 소폭 확대되었다.

- 시도별로는 광주(0.07%), 세종(0.06%), 제주(0.05%), 서울(0.03%) 등은 상승한 반면, 충남(-0.23%), 울산(-0.22%), 경남(-0.16%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(54→46개)은 감소, 보합 지역(19→25개) 및 하락 지역(103→105개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.03% 상승, 경기 0.01%, 인천 0.02% 하락하였다.

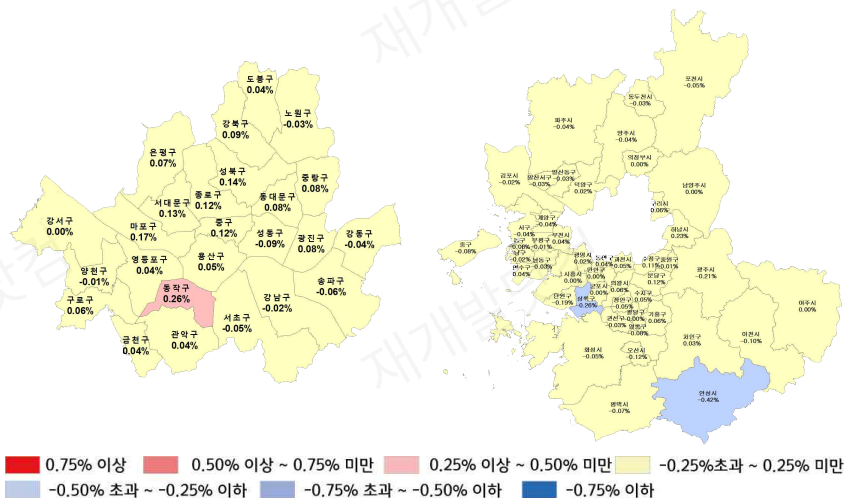
□ [지방 : -0.08%] 세종은 일부 저평가 단지 매물 소진되며 상승 전환되고, 제주는 공급증가 등 하락요인에도 불구하고 선호도 높은 대단지 수요와 도심 가격급등 부담에 따른 외곽지 수요 등으로 제주시를 중심으로 상승 전환되었으나, 강원·울산·경상·충청권 등은 공급물량 증가 및 경기침체로 인한 수급불균형 지속으로 하락세 이어가며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.

□ [서울 : 0.03%] 다주택자 양도세 증과 이후 급매물 회수되어 매물은 많지 않으나, 매도·매수자 모두 관망하는 분위기로 안정세 지속되었다.

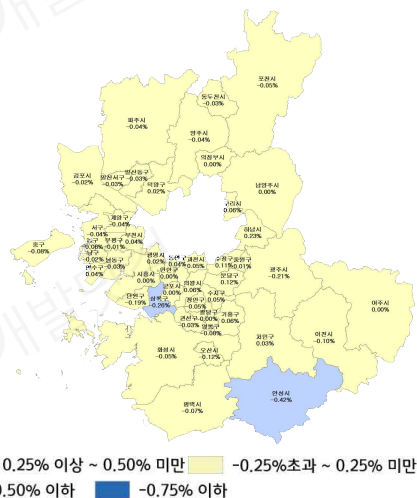
○ [강북지역 : 0.06%] 마포구는 역세권 수요 및 정비사업 호재(공덕1구역 관리처분계획인가) 등으로 상승하고, 서대문·종로·중구 등은 직주근접 및 상대적으로 가격수준 낮은 단지 수요로 상승하였으나, 성동·노원구는 재건축 및 노후아파트 중심으로 하락하였다.

○ [강남지역 : 0.01%] 동작구는 흑석 및 노량진 뉴타운 개발 진척 등으로 상승하였으나, 누적된 상승피로감으로 강서구는 보합 전환되고, 강남4구는 '17.8월 이후 약 8개월 만에 일제히 하락하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



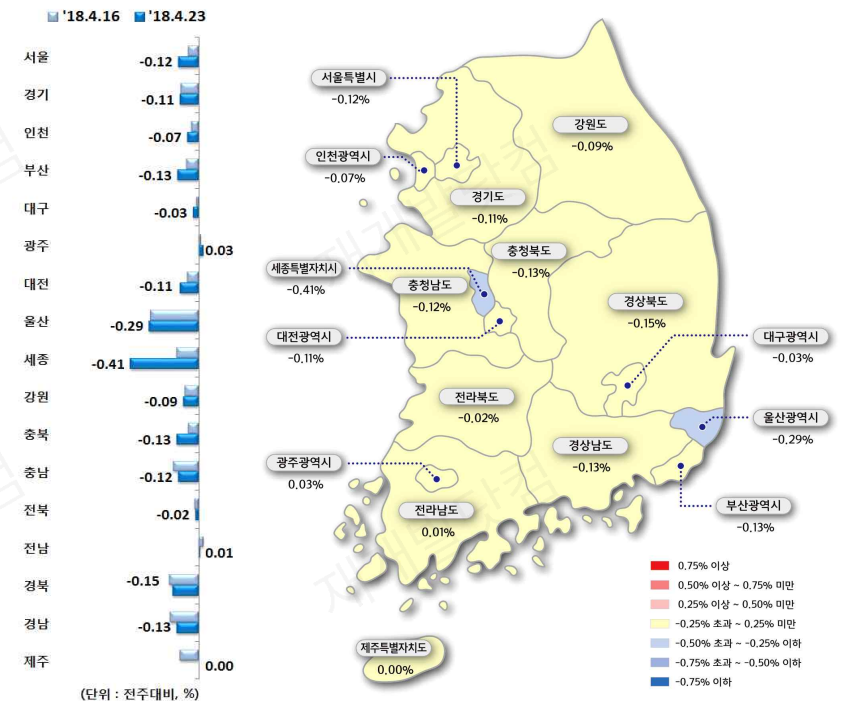
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.11%] 전국적으로 풍부한 신규 입주물량으로 전세 시장 안정세가 지속되는 가운데, 주거 환경이 양호하거나 정비사업 이주 수요가 있는 지역은 국지적으로 상승하였으나, 대부분의 지역은 지역경기 침체로 수요 감소하거나 신규 공급 증가로 전세매물 누적되며 하락하였고, 서울도 수도권 입주 물량 증가와 전세수요의 매매시장 흡수 영향으로 10주 연속 하락하였다.

○ 시도별로는 광주(0.03%)와 전남(0.01%)은 상승, 제주(0.00%)는 보합, 세종(-0.41%), 울산(-0.29%), 경북(-0.15%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(22→21개) 및 보합 지역(41→38개)은 감소, 하락 지역(113→117개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



(단위 : 전주대비, %)

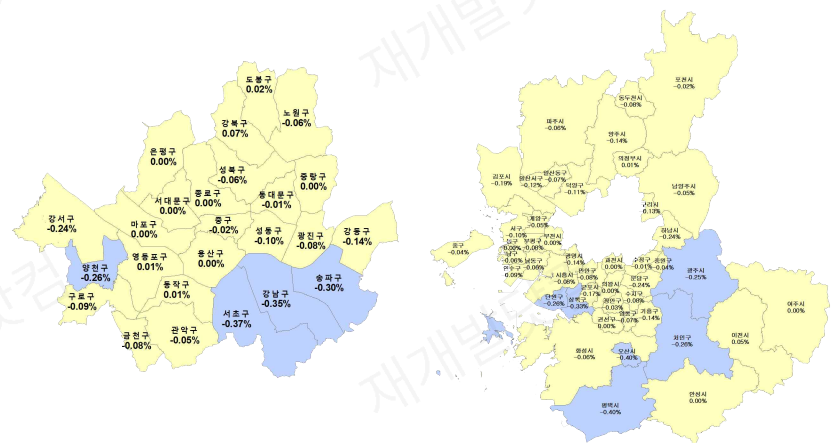
- [수도권 : -0.11%] 서울은 0.12%, 경기도는 0.11%, 인천은 0.07% 하락하였다.
- [지방 : -0.10%] 광주와 전남은 정비사업 이주수요가 있거나 입지 여건이 양호한 지역을 중심으로 소폭 상승하고, 경남은 저가메리트 부각된 지역에서 상승 전환되며 하락폭 축소되었으나, 지역 기반 산업 침체 등으로 수요 감소한 울산과 신규 입주가 지속되는 부산·세종 등은 하락폭 확대되고, 대구는 신규 공급물량 증가 및 노후 아파트 수요 감소로 수성·동구 등을 중심으로 하락하였다.
- [서울 : -0.12%] 인근 신도시로의 수요 분산 및 신규 아파트 입주 등으로 전세 매물이 누적되며 안정세 지속되었다.
 - [강북지역 : -0.03%] 성북구는 전세매물 누적과 매매전환수요로 하락 전환되고, 상반기 신규 입주물량이 풍부한 동대문구는 소폭 하락하는 등 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.
 - [강남지역 : -0.21%] 수도권 신규 택지지구 입주로 수요 감소한 가운데, 연말까지 예정된 대규모 입주물량(헬리오시티 약 9,500가구 등)이 강남4구에 연쇄적으로 영향을 주며 하락폭 확대되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.75% 이상 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
-0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하 -0.75% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 최운기
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	3.26	4.2	4.9	4.16	4.23
전 국	0.09	0.02	0.20	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
수도권	0.29	0.05	1.47	0.05	0.03	0.02	0.03	0.00
지 방	-0.11	-0.02	-1.00	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08	-0.08
서울	0.64	0.09	3.33	0.09	0.06	0.06	0.05	0.03
경 기	0.14	0.04	0.63	0.04	0.03	0.01	0.02	-0.01
인 천	0.02	0.03	0.08	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
부 산	1.16	0.07	-1.08	-0.08	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07
대 구	-0.73	-0.03	0.80	0.05	0.07	0.05	0.07	0.02
광 주	0.12	-0.03	0.87	0.03	0.00	0.09	0.02	0.07
대 전	0.26	-0.02	0.33	0.05	0.05	-0.06	0.00	-0.02
울 산	-0.36	-0.02	-2.42	-0.14	-0.14	-0.19	-0.23	-0.22
세 종	0.14	0.05	0.56	0.01	0.03	0.08	0.00	0.06
강 원	1.17	0.10	-0.58	-0.06	-0.07	-0.11	-0.09	-0.13
충 북	-0.93	-0.06	-2.22	-0.14	-0.23	-0.12	-0.21	-0.09
충 남	-1.05	-0.08	-2.27	-0.15	-0.12	-0.29	-0.12	-0.23
전 북	0.30	0.03	-0.61	-0.03	-0.06	-0.03	-0.05	-0.06
전 남	0.41	0.05	0.83	0.06	0.05	0.03	0.00	-0.04
경 북	-1.24	-0.12	-2.08	-0.17	-0.11	-0.21	-0.12	-0.13
경 남	-0.64	-0.10	-2.76	-0.20	-0.22	-0.15	-0.20	-0.16
제 주	0.67	0.02	-0.65	-0.17	-0.04	-0.15	-0.08	0.05

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	3.26	4.2	4.9	4.16	4.23
전 국	0.24	0.01	-1.12	-0.09	-0.09	-0.09	-0.09	-0.11
수도권	0.42	0.05	-1.20	-0.10	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11
지 방	0.06	-0.02	-1.04	-0.08	-0.10	-0.09	-0.09	-0.10
서울	0.50	0.06	-0.41	-0.10	-0.08	-0.09	-0.07	-0.12
경 기	0.32	0.04	-1.83	-0.11	-0.10	-0.12	-0.11	-0.11
인 천	0.61	0.06	-0.66	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.07
부 산	0.83	0.05	-1.05	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13
대 구	-0.36	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03
광 주	0.52	0.04	0.40	0.02	0.00	0.03	0.01	0.03
대 전	0.82	-0.05	0.18	0.04	0.01	-0.08	-0.07	-0.11
울 산	0.06	-0.02	-3.16	-0.19	-0.21	-0.23	-0.28	-0.29
세 종	-6.22	-0.95	-1.13	-0.06	-0.16	-0.10	-0.13	-0.41
강 원	1.22	0.09	-1.02	-0.01	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09
충 북	0.22	0.05	-0.48	-0.08	-0.14	-0.11	-0.06	-0.13
충 남	-1.17	-0.13	-1.78	-0.01	-0.32	-0.24	-0.15	-0.12
전 북	0.76	0.05	-0.21	-0.09	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02
전 남	0.67	0.11	0.77	0.07	0.04	0.05	0.03	0.01
경 북	-0.75	-0.11	-2.07	-0.18	-0.11	-0.22	-0.18	-0.15
경 남	-0.38	-0.08	-2.64	-0.26	-0.20	-0.06	-0.17	-0.13
제 주	0.19	-0.01	-0.98	-0.09	-0.01	-0.07	-0.11	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	3.26	4.2	4.9	4.16	4.23
서울	도심권	0.65	0.06	4.61	0.13	0.10	0.08	0.08	0.09
	종로	0.87	0.06	3.10	0.11	0.13	0.11	0.10	0.12
	중	0.58	0.05	3.39	0.16	0.08	0.06	0.11	0.12
	용산	0.60	0.07	5.90	0.12	0.11	0.08	0.05	0.05
	동북권	0.30	0.10	1.98	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03
	성동	0.45	0.18	4.53	0.02	-0.06	-0.07	-0.08	-0.09
	광진	0.19	0.11	5.08	0.10	0.04	0.02	0.09	0.08
	동대문	0.41	0.14	2.32	0.15	0.19	0.13	0.10	0.08
	중랑	0.35	0.14	1.34	0.09	0.05	0.05	0.05	0.08
	성북	0.04	-0.03	3.28	0.18	0.18	0.13	0.17	0.14
	강북	0.13	0.09	1.40	0.06	0.08	0.08	0.10	0.09
	도봉	0.19	0.10	0.93	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
	노원	0.41	0.12	0.50	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03
	서북권	0.88	0.07	3.23	0.17	0.11	0.14	0.11	0.13
	은평	0.94	0.08	1.39	0.05	0.02	0.06	0.05	0.07
	서대문	0.77	0.05	2.94	0.23	0.19	0.19	0.12	0.13
	마포	0.90	0.09	4.90	0.20	0.11	0.16	0.13	0.17
	서남권	0.99	0.08	2.67	0.12	0.10	0.11	0.09	0.05
	양천	0.01	0.02	3.82	-0.08	-0.02	0.08	0.02	-0.01
	강서	1.39	0.06	2.40	0.24	0.20	0.11	0.06	0.00
	구로	1.17	0.13	1.98	0.15	0.15	0.09	0.08	0.06
	금천	1.22	0.04	0.70	0.10	0.04	0.12	0.10	0.04
	영등포	1.02	0.11	3.09	0.18	0.10	0.13	0.11	0.04
	동작	1.10	0.08	3.92	0.23	0.07	0.26	0.27	0.26
	관악	1.28	0.10	1.44	0.01	0.07	0.04	0.08	0.04
경기	동남권	0.61	0.08	5.63	0.06	0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	서초	0.73	0.09	4.16	0.13	-0.04	-0.02	0.00	-0.05
	강남	0.69	0.09	5.52	0.05	0.04	-0.01	-0.05	-0.02
	송파	0.60	0.03	7.18	0.06	0.00	0.01	-0.01	-0.06
	강동	0.36	0.10	5.24	0.01	0.03	0.00	-0.02	-0.04
	고양 일산동	-0.20	0.06	-0.96	-0.01	0.07	0.03	0.00	-0.03
	고양 일산서	-0.12	0.05	-0.82	-0.12	-0.09	0.00	-0.06	-0.03
	과천	-0.02	0.04	6.66	0.12	0.13	0.09	0.07	0.05
	광명	0.69	0.10	0.93	0.07	0.03	0.02	0.01	0.02
	김포	-0.51	0.00	0.39	-0.01	-0.15	-0.08	0.02	-0.02
	남양주	0.28	0.15	-0.59	0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00
	성남 분당	0.56	0.03	9.35	0.34	0.26	0.17	0.28	0.12
	수원 영통	0.31	0.02	1.96	0.14	0.10	0.12	0.02	-0.08
	안양 동안	0.18	0.03	1.77	0.09	0.08	0.09	0.07	0.04
	용인	-0.07	-0.01	1.46	0.15	0.09	0.12	0.09	0.05
	파주	-0.13	0.07	-0.35	0.00	-0.03	-0.06	-0.03	-0.04
인천	평택	0.26	0.09	-1.29	0.00	-0.07	-0.16	-0.06	-0.07
	하남	-0.27	-0.03	4.57	0.21	0.23	0.15	0.29	0.23
	화성	0.57	0.06	0.31	0.10	0.06	-0.02	-0.04	-0.05
	서	-0.22	0.00	-0.09	0.04	-0.03	0.00	0.01	-0.04
대구	연수	0.36	0.01	0.52	0.05	0.01	-0.02	0.03	0.04
	수성	-0.30	-0.03	3.20	0.14	0.18	0.22	0.32	0.14

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년					
	누계*	동기**	누계	3.26	4.2	4.9	4.16	4.23	
서울	도심권	0.84	0.04	0.13	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
	종로	1.20	0.07	0.52	0.07	0.00	-0.05	-0.09	0.00
	중	0.70	0.01	0.34	0.00	-0.11	-0.06	-0.02	-0.02
	용산	0.78	0.05	-0.14	-0.06	0.00	-0.02	0.00	0.00
	동북권	0.23	0.07	0.13	-0.01	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04
	성동	0.16	0.13	0.11	-0.06	-0.04	-0.32	-0.24	-0.10
	광진	-0.22	-0.03	0.83	-0.02	-0.02	-0.06	-0.05	-0.08
	동대문	0.47	0.09	0.49	0.03	0.05	0.00	0.01	-0.01
	중랑	0.33	0.19	0.60	0.03	0.08	0.00	0.00	0.00
	성북	0.03	-0.04	1.07	0.07	-0.03	0.03	0.00	-0.06
	강북	-0.06	0.05	0.45	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.07
	도봉	0.17	0.03	-0.32	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02
	노원	0.42	0.08	-0.60	-0.03	-0.06	-0.12	-0.06	-0.06
	서북권	1.10	0.06	0.60	0.05	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	은평	1.08	0.07	0.50	0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	서대문	1.05	0.06	0.78	0.06	0.00	-0.02	-0.04	0.00
	마포	1.14	0.05	0.56	0.05	0.00	0.01	0.03	0.00
	서남권	0.80	0.09	-0.10	-0.12	-0.06	-0.07	-0.04	-0.12
	양천	-0.20	0.02	0.19	-0.33	-0.15	-0.15	-0.09	-0.26
	강서	0.21	0.06	-0.14	-0.12	-0.08	-0.12	0.04	-0.24
경기	구로	0.95	0.11	0.13	-0.02	-0.04	-0.07	-0.13	-0.09
	금천	1.47	0.19	-0.41	-0.04	-0.12	0.01	-0.02	-0.08
	영등포	1.41	0.08	0.12	-0.04	0.07	-0.06	-0.05	0.01
	동작	0.92	0.08	-1.13	-0.16	-0.08	0.01	0.02	0.01
	관악	1.93	0.18	0.13	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.05
	동남권	0.24	0.03	-1.88	-0.25	-0.22	-0.16	-0.15	-0.30
	서초	0.42	0.06	-2.28	-0.15	-0.25	-0.13	-0.15	-0.37
	강남	0.59	0.05	-1.22	-0.24	-0.15	-0.14	-0.12	-0.35
	송파	0.42	0.00	-2.51	-0.31	-0.25	-0.19	-0.20	-0.30
	강동	-0.82	0.01	-1.44	-0.30	-0.25	-0.18	-0.13	-0.14
	고양 일산동	0.08	0.08	-1.31	-0.15	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07
	고양 일산서	0.06	0.05	-1.19	-0.04	-0.12	-0.11	-0.06	-0.12
	과천	-0.73	-0.22	-0.13	-0.11	-0.09	0.00	0.00	0.00
	광명	1.85	0.20	-2.23	-0.03	-0.02	-0.13	-0.25	-0.14
	김포	-0.52	-0.06	-1.62	-0.07	-0.29	-0.27	-0.19	-0.19
	남양주	0.50	0.07	-1.53	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.05
	성남 분당	0.87	0.03	-2.41	-0.39	-0.35	-0.24	-0.20	-0.24
	수원 영통	0.39	0.02	-0.09	0.00	0.00	0.09	-0.19	-0.07
	안양 동안	0.37	0.03	-0.36	-0.03	-0.02	-0.03	-0.07	-0.07
인천	용인	0.18	0.01	-1.81	-0.10	-0.20	-0.25	-0.16	-0.13
	파주	0.21	0.08	-1.27	-0.15	-0.15	-0.13	-0.03	-0.06
	평택	0.08	0.08	-6.12	-0.35	-0.15	-0.28	-0.24	-0.40
	하남	-0.08	0.11	-2.39	-0.13	-0.13	-0.17	-0.16	-0.24
	화성	0.62	0.03	-3.43	-0.18	-0.20	-0.04	-0.09	-0.06
	서	0.56	0.00	-1.30	-0.12	-0.09	-0.15	-0.06	-0.10
	연수	0.61	0.05	-0.17	0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09
대구	수성	0.22	-0.03	0.08	-0.07	-0.08	-0.02	0.02	-0.08

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

