

의왕시 고시 제2026-40호

한양다세대 및 주변 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

경기도 의왕시 삼동 192-380번지 일원 한양다세대 및 주변 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따라 사업시행계획인가(관리처분 계획 포함)하고, 같은 법 시행규칙 제10조에 따른 사업시행계획인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026. 2. 11.

의왕시장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 가로주택정비사업
나. 명칭: 한양다세대 및 주변 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 경기도 의왕시 삼동 192-380번지 일원
나. 면적: 6,187㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주된 사무소의 소재지

- 가. 성명: 한양다세대 및 주변 가로주택정비사업 조합(대표자 배정희)
나. 주소: 경기도 의왕시 부곡중앙남4길 13, 2층(삼동)

4.. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일: 2026. 2. 11.

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수	용도
6,061	2,834.8091	26,437.8557	46.77	247.60	79.50	지하2층/ 지상25층	공동주택(아파트 2개동) 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택형태	동수	주택규모별 공급세대수(전용면적 기준, ㎡)						비고
		소계	59A (59.9809)	59B (59.9881)	74A (74.9883)	74B (74.9958)	84 (84.9489)	
아파트	2	129	14	17	46	10	42	임대세대 없음

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별 공급세대수(전용면적 기준, m ²)						상가면적(m ²)
	계	59A (59.9809)	59B (59.9881)	74A (74.9883)	74B (74.9958)	84 (84.9489)	
계	129	14	17	46	10	42	2,303.2147
토지등소유자	61	8	15	20	-	18	187.6732
일반분양	67	6	2	26	10	23	2,115.5415
보류시설	1	-	-	-	-	1	

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설				새로 설치할 정비기반시설				
종류	규모(m ²)	국공유지(m ²)	무상양여(m ²)	종류	명칭	규모(m ²)	시행자	비용부담자 및 부담내용
	1,044	1,044	38			126		
도로	975	975	-	도로	소로 1-30	116	조합	조합, 조성 후 기부채납
도로	67	67	38	도로	소로 2-86	8	조합	조합, 조성 후 기부채납
전	2	2	-	도로	소로 1-24	2	조합	조합, 조성 후 기부채납

※ 사업시행계획 등에 따라 세부 내용 변경될 수 있음

11. 「빈집 및 소규모주택에 정비에 관한 특별법」 제55조제1항에 따른 다른 법률의 인·허가등의 의제사항

가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

다. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의

12. 관계서류: 생략