

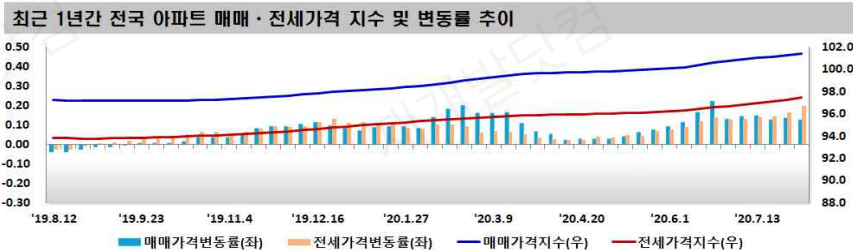
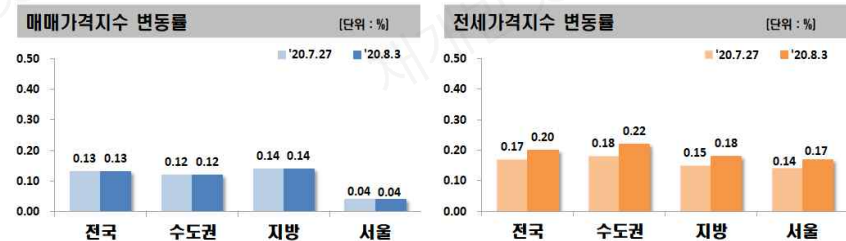
|                                                                                                                                          |                 |                                          |                                     |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |                 | <b>보   도   자   료</b>                     |                                     | <br>부동산개막은 <b>전차계약!!</b><br>국토교통부 한국감정원 |
| 배포일시                                                                                                                                     |                 | 2020. 8. 6(목)<br>총 17매(본문 8, 붙임 9)       |                                     |                                                                                                                          |
| 담당부서                                                                                                                                     | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                  | ·주택통계부장            이   중   민        | ☎(053)663-8501                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                          | ·담   당   차   장            이   덕   진 | ☎(053)663-8502                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                          | ·담   당   대   리            최   인   해 | ☎(053)663-8506                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                          | ·담   당   연 구 원            구   본   일 | ☎(053)663-8504                                                                                                           |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |                 | 2020년 8월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                     |                                                                                                                          |



## 전국주택가격동향조사: 2020년 8월 1주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 8월 1주(8.3일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.13% 상승, 전세가격은 0.20% 상승했다.

※금번 조사기간은 7.28(화)~8.3(일)이며, 8.4(화) 발표된 공급 확대방안과 부동산법(소득세법 등) 국회통과의 영향은 반영되지 않았습니다.



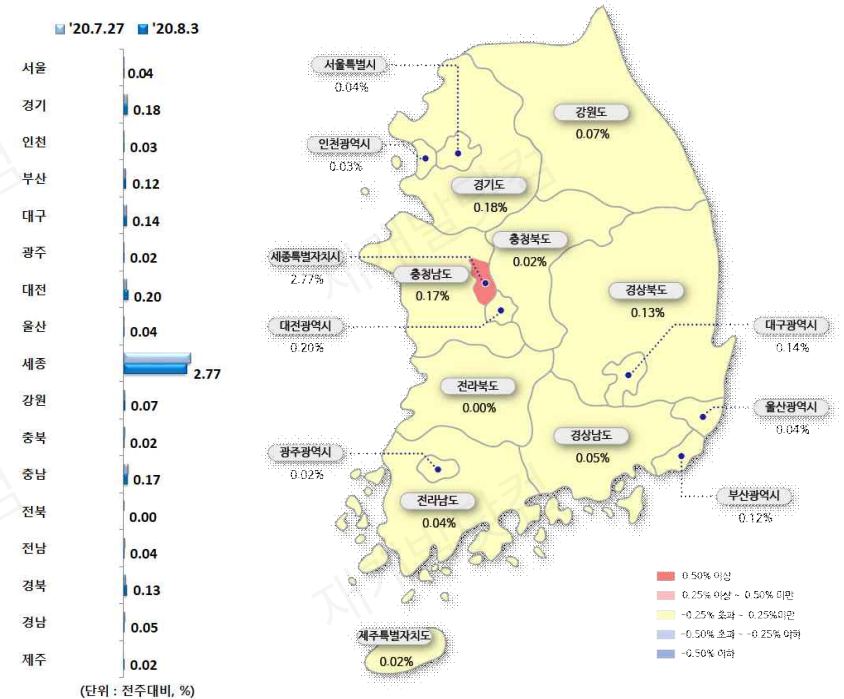
## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.12%→0.12%) 및 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 동일, 지방(0.14%→0.14%)도 상승폭 동일(5대광역시(0.11%→0.11%), 8개도(0.08%→0.07%), 세종(2.95%→2.77%))했다.

- 시도별로는 세종(2.77%), 대전(0.20%), 경기(0.18%), 충남(0.17%), 대구(0.14%), 경북(0.13%), 부산(0.12%), 강원(0.07%), 경남(0.05%), 서울(0.04%) 등은 상승, 전북(0.00%)은 보합됐다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(138→136개) 및 하락 지역(29→28개)은 감소, 보합 지역(9→12개)은 증가했다.

### < 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.18% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.04%] 7.10보완대책(다주택자 중부세 및 취득세율 인상 등)법률안이 국회소위(7.28)를 통과하고, 관련 절차들이 순항함에 따라 매매시장은 안정세 나타내며, 지난주와 상승폭 동일

- (강북 14개구 : +0.04%) 동대문구(0.05%)는 청량리 역세권 위주로, 중랑구(0.05%)는 상봉·신내동 등 입지 양호한 단지 위주로 상승. 강북(0.05%)·도봉(0.04%)·노원구(0.04%)는 중저가단지 위주로 상승세 이어가나 매수세는 위축되며 상승폭은 축소

- (강남 11개구 : +0.04%) ① 강남4구 : 7.10대책 이후 재산세 부담 등에 따른 매수세 위축과 관망세 나타나는 가운데, 재건축 단지 위주로 상승(조합설립 진척 기대감 등). 강남구(0.02%)는 압구정·대치동 위주로, 서초구(0.02%)는 서초·반포동 위주로, 송파구(0.02%)는 가락·방이동 위주로, 강동구(0.02%)는 명일·고덕동 위주로 상승 ② 강남4구 이외 : 양천구(0.05%)는 목동 재건축과 신월동 등 9억 이하 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.03% → +0.03%]

- 6.17(규제지역 지정 등) 및 7.10대책 이후 안정세 지속되는 가운데, 미추홀구(0.08%)는 용현·관교동 등 교통 및 인프라 양호한 기축 단지 위주로, 부평구(0.05%)는 정비사업과 교통호재 영향 보이는 산곡·갈산동 위주로, 연수구(0.03%)는 교육수요 높은 지역 위주로, 계양구(0.03%)는 정주여건 양호한 계양·작전동 위주로 상승

○ [경기 : +0.19% → +0.18%]

- 6.17(규제지역 지정·강화 등) 및 7.10대책의 영향으로 상승세 소폭 축소된 가운데, 구리시(0.48%)는 주택공급 확대(태릉)로 환경개선 기대감 있는 갈매지구 위주로, 오산시(0.36%)는 교통시설 기대감 있거나 주거조건 양호한 부산·내삼미동 위주로, 남양주시(0.33%)는 인근도시 대비 낮은 가격메리트와 GTX호재 등으로 상승했으나, 갯투자 등으로 상승세 높았던 안산 단원구(0.00%)는 매수세 위축되며 상승에서 보합 전환되고, 여주시(-0.01%)는 하락세 지속

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.11% 상승, 8개도 0.07% 상승, 세종 2.77% 상승

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.11%]

- (대전 : +0.20%) 대덕구(0.31%)는 개발호재(2호선 트램, 혁신도시) 영향 있거나 재건축 단지 위주로, 동구(0.21%)는 판암·용운동 위주로, 유성구(0.20%)는 정주여건 양호한 하기·지족동 위주로 상승

- (대구 : +0.14%) 수성구(0.40%)는 학군 양호한 범어·만촌동 및 재건축 기대감 있는 지산·시지동 위주로, 달서(0.19%)·중구(0.18%)는 개발호재 기대감 있는 지역 위주로 상승

○ [세종 : +2.95% → +2.77%]

- 정부부처 이전 논의에 따른 가격상승 기대감 높아진 가운데, 행복도시 내 새롬·보람동 등을 비롯한 전 지역에서 상승

○ [8개도 : +0.08% → +0.07%]

| (전주대비 %) |     |          |         |            |
|----------|-----|----------|---------|------------|
| 구 분      |     | 7.27(전기) | 8.3(당기) | 비 고        |
| 1        | 충 남 | 0.20     | 0.17    | 상승폭 축소     |
| 2        | 경 북 | 0.11     | 0.13    | 상승폭 확대     |
| 3        | 강 원 | 0.08     | 0.07    | 상승폭 축소     |
| 4        | 경 남 | 0.06     | 0.05    | 상승폭 축소     |
| 5        | 전 남 | 0.06     | 0.04    | 상승폭 축소     |
| 6        | 충 북 | 0.07     | 0.02    | 상승폭 축소     |
| 7        | 제 주 | -0.03    | 0.02    | 하락에서 상승 전환 |
| 8        | 전 북 | 0.02     | 0.00    | 상승에서 보합 전환 |

|              |            | (전주대비 %) |       |
|--------------|------------|----------|-------|
| 충남(8개도 중 1위) |            | 7.27     | 8.3   |
| 1            | 충남 공주시     | 0.77     | 1.13  |
| 2            | 충남 계룡시     | 0.70     | 0.53  |
| 3            | 충남 천안시 서북구 | 0.27     | 0.23  |
| 4            | 충남 천안시 동남구 | 0.17     | 0.16  |
| 5            | 충남 서산시     | 0.07     | 0.10  |
| 6            | 충남 논산시     | 0.10     | 0.09  |
| 7            | 충남 예산군     | 0.04     | 0.09  |
| 8            | 충남 아산시     | 0.13     | 0.08  |
| 9            | 충남 홍성군     | 0.15     | 0.00  |
| 10           | 충남 당진시     | -0.07    | -0.06 |
| 11           | 충남 보령시     | 0.25     | -0.08 |

|              |            | (전주대비 %) |       |
|--------------|------------|----------|-------|
| 전북(8개도 중 8위) |            | 7.27     | 8.3   |
| 1            | 전북 군산시     | 0.07     | 0.04  |
| 2            | 전북 전주시 덕진구 | 0.00     | 0.03  |
| 3            | 전북 전주시 완산구 | 0.01     | 0.00  |
| 4            | 전북 김제시     | 0.11     | 0.00  |
| 5            | 전북 익산시     | -0.02    | -0.01 |
| 6            | 전북 정읍시     | 0.00     | -0.06 |
| 7            | 전북 남원시     | 0.00     | -0.41 |

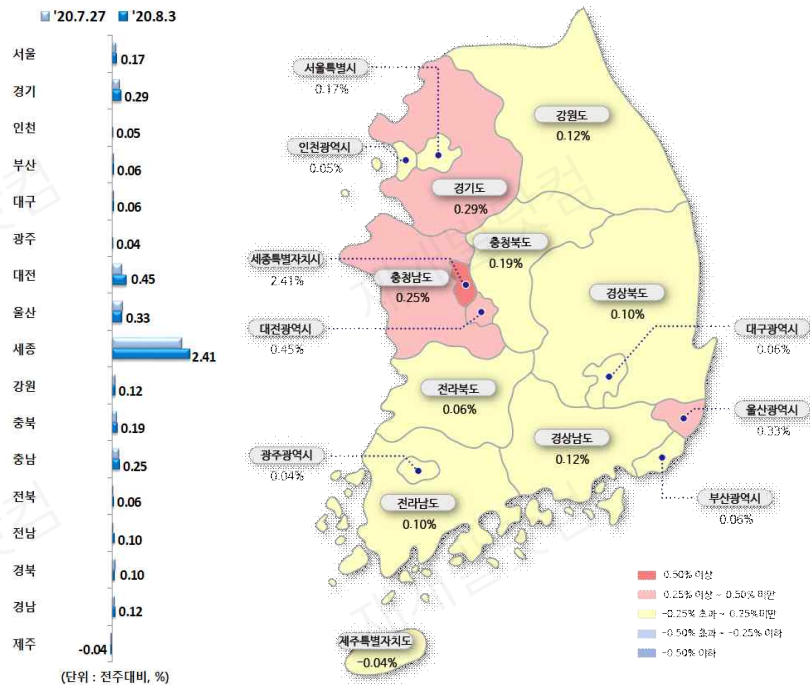
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.20%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.18%→0.22%) 및 서울(0.14%→0.17%)은 상승폭 확대, 지방(0.15%→0.18%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.13%→0.15%), 8개도(0.11%→0.13%), 세종(2.17%→2.41%))됐다.

○ 시도별로는 세종(2.41%), 대전(0.45%), 울산(0.33%), 경기(0.29%), 충남(0.25%), 충북(0.19%), 서울(0.17%), 강원(0.12%), 경남(0.12%), 전남(0.10%) 등은 상승, 제주(-0.04%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(138→143개)은 증가, 보합 지역(18→16개) 및 하락 지역(20→17개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.29% 상승

○ [서울 : +0.14% → +0.17%] 임대차보호법 시행(7.31)과 저금리 기초 재건축 거주요건 강화 등으로 전세매물 부족 현상 지속되는 가운데, 역세권 및 학군 양호한 지역과 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.13%) 성동구(0.23%)는 역세권 및 학군수요 있는 행당·하왕십리동 일대 위주로, 마포구(0.20%)는 가격 수준 낮은 중소형 위주로, 성북구(0.14%)는 길음·돈암동 위주로, 광진구(0.13%)는 정주환경 양호한 광장·구의·자양동 위주로, 동대문구(0.10%)는 정비사업 이주수요 있는 인근지역 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.21%) ① 강남4구 : 강동구(0.31%)는 고덕·강일·상일동 신축 위주로, 강남구(0.30%)는 재건축 거주요건 강화 및 학군수요 등으로 매물부족 상태 지속되는 가운데, 대치·역삼·삼성동 위주로, 송파구(0.30%)는 송파·가락동 구축 위주로, 서초구(0.28%)는 한신4지구 이주수요 영향 있는 잠원동 위주로 상승폭 확대 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.27%)는 흑석·노량진동 위주로, 관악구(0.17%)는 서부선 화재 인근단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.03% → +0.05%]

- 부평구(0.17%)는 교통 접근성 양호하고 가격 수준 낮은 삼산·산곡동 위주로, 계양구(0.08%)는 산업단지 배후수요 있는 계산·병방동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.07%)는 송도신도시 신규 입주물량 영향으로 동춘동 등 구축수요 감소하며 하락

○ [경기 : +0.24% → +0.29%]

- 수원 권선구(0.66%)는 정주환경 양호하고 가격 수준 낮은 금곡·호매실동 위주로, 용인 기흥구(0.64%)는 역세권 주요 단지 위주로 전세매물 소진되며, 구리시(0.62%)는 갈매지구 신축과 인창동 등 상대적 저평가 단지 위주로 상승했으나, 파주시(-0.04%)는 신규 입주물량 영향 있는 금촌동 구축 위주로 하락

□ [지방 : 0.18%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 2.41% 상승

○ [5대광역시 : +0.13% → +0.15%]

- (대전 : +0.45%) 서구(0.55%)는 관저·도안·둔산동 등 대단지 위주로, 유성구(0.47%)는 지족·계산동 등 주거여건 양호한 신축 단지 위주로, 중구(0.42%)는 생활편의시설 및 교통여건 양호한 산성·태평동 위주로 상승

- (부산 : +0.06%) 수영구(0.21%)는 정비사업(남천2구역 등) 기대감 있는 지역 위주로, 동래구(0.12%)는 매물 부족한 명륜·온천동 위주로, 해운대구(0.04%)는 우동 역세권 단지 위주로 상승

○ [세종 : +2.17% → +2.41%]

- 정부부처 이전 및 교통호재(BRT노선 확대) 기대감으로 세종시 전역에서 전세매물 부족현상 보이며 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.11% → +0.13%]

(전주대비 %)

| 구 분   | 7.27(전기) | 8.3(당기) | 비 고    |
|-------|----------|---------|--------|
| 1 총 남 | 0.22     | 0.25    | 상승폭 확대 |
| 2 총 북 | 0.15     | 0.19    | 상승폭 확대 |
| 3 강 원 | 0.12     | 0.12    | 상승폭 유지 |
| 4 경 남 | 0.08     | 0.12    | 상승폭 확대 |
| 5 전 남 | 0.05     | 0.10    | 상승폭 확대 |
| 6 경 북 | 0.11     | 0.10    | 상승폭 축소 |
| 7 전 북 | 0.05     | 0.06    | 상승폭 확대 |
| 8 제 주 | -0.04    | -0.04   | 하락폭 유지 |

| (전주대비 %)     |            |       |      | (전주대비 %)     |         |       |       |
|--------------|------------|-------|------|--------------|---------|-------|-------|
| 충남(8개도 중 1위) |            | 7.27  | 8.3  | 제주(8개도 중 8위) |         | 7.27  | 8.3   |
| 1            | 충남 공주시     | 0.29  | 0.88 | 1            | 제주 서귀포시 | -0.04 | 0.00  |
| 2            | 충남 계룡시     | 0.68  | 0.41 | 2            | 제주 제주시  | -0.04 | -0.05 |
| 3            | 충남 서산시     | 0.35  | 0.38 |              |         |       |       |
| 4            | 충남 예산군     | 0.25  | 0.36 |              |         |       |       |
| 5            | 충남 아산시     | 0.30  | 0.28 |              |         |       |       |
| 6            | 충남 천안시 동남구 | 0.36  | 0.24 |              |         |       |       |
| 7            | 충남 천안시 서북구 | 0.09  | 0.22 |              |         |       |       |
| 8            | 충남 논산시     | 0.12  | 0.12 |              |         |       |       |
| 9            | 충남 당진시     | -0.01 | 0.01 |              |         |       |       |
| 10           | 충남 보령시     | 0.00  | 0.00 |              |         |       |       |
| 11           | 충남 홍성군     | 0.26  | 0.00 |              |         |       |       |

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일  
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

## 붙임 1

### 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

#### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '20년  |       |       |       |       |      |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|     | '19년  | '20년  | 6.29  | 7.6   | 7.13  | 7.20  | 7.27  | 8.3  |
| 전 국 | -2.27 | 3.44  | 0.13  | 0.15  | 0.15  | 0.12  | 0.13  | 0.13 |
| 수도권 | -1.76 | 4.95  | 0.16  | 0.17  | 0.16  | 0.13  | 0.12  | 0.12 |
| 지 방 | -2.75 | 2.01  | 0.10  | 0.12  | 0.13  | 0.12  | 0.14  | 0.14 |
| 서 울 | -1.54 | 0.42  | 0.06  | 0.11  | 0.09  | 0.06  | 0.04  | 0.04 |
| 경 기 | -2.15 | 7.29  | 0.24  | 0.24  | 0.23  | 0.19  | 0.19  | 0.18 |
| 인 천 | -0.62 | 6.56  | 0.07  | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.03  | 0.03 |
| 부 산 | -2.96 | 0.68  | 0.09  | 0.11  | 0.12  | 0.06  | 0.12  | 0.12 |
| 대 구 | -0.93 | 1.12  | 0.06  | 0.03  | 0.07  | 0.13  | 0.15  | 0.14 |
| 광 주 | -0.71 | 0.01  | -0.01 | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.02 |
| 대 전 | 1.94  | 10.25 | 0.05  | 0.09  | 0.11  | 0.20  | 0.16  | 0.20 |
| 울 산 | -4.41 | 2.95  | 0.15  | 0.14  | 0.21  | 0.18  | 0.03  | 0.04 |
| 세 종 | -3.57 | 28.40 | 1.48  | 2.06  | 1.46  | 0.97  | 2.95  | 2.77 |
| 강 원 | -4.94 | 0.85  | 0.13  | 0.09  | 0.11  | 0.12  | 0.08  | 0.07 |
| 충 북 | -5.01 | 3.87  | 0.11  | 0.01  | 0.09  | 0.03  | 0.07  | 0.02 |
| 충 남 | -3.13 | 1.85  | 0.23  | 0.20  | 0.22  | 0.24  | 0.20  | 0.17 |
| 전 북 | -2.93 | 0.52  | 0.01  | 0.05  | 0.06  | 0.04  | 0.02  | 0.00 |
| 전 남 | 0.43  | 0.70  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.04 |
| 경 북 | -4.08 | -0.65 | -0.01 | 0.03  | 0.07  | 0.08  | 0.11  | 0.13 |
| 경 남 | -4.97 | 0.95  | 0.07  | 0.15  | 0.16  | 0.11  | 0.06  | 0.05 |
| 제 주 | -1.02 | -1.42 | -0.03 | -0.10 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | 0.02 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

#### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '19년  | '20년  | 6.29  | 7.6   | 7.13  | 7.20  | 7.27  | 8.3   |
| 전 국 | -2.59 | 2.74  | 0.12  | 0.13  | 0.14  | 0.14  | 0.17  | 0.20  |
| 수도권 | -2.53 | 3.48  | 0.15  | 0.17  | 0.16  | 0.16  | 0.18  | 0.22  |
| 지 방 | -2.63 | 2.03  | 0.10  | 0.10  | 0.12  | 0.13  | 0.15  | 0.18  |
| 서 울 | -2.07 | 1.98  | 0.10  | 0.10  | 0.13  | 0.12  | 0.14  | 0.17  |
| 경 기 | -2.97 | 4.23  | 0.20  | 0.24  | 0.20  | 0.20  | 0.24  | 0.29  |
| 인 천 | -1.87 | 4.00  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.07  | 0.03  | 0.05  |
| 부 산 | -2.66 | 0.56  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.06  |
| 대 구 | 0.36  | 1.31  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.05  | 0.06  | 0.06  |
| 광 주 | -0.80 | 0.25  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.04  |
| 대 전 | 0.95  | 6.74  | 0.31  | 0.19  | 0.19  | 0.35  | 0.33  | 0.45  |
| 울 산 | -6.08 | 6.55  | 0.31  | 0.27  | 0.39  | 0.54  | 0.34  | 0.33  |
| 세 종 | -5.42 | 19.15 | 0.81  | 1.31  | 1.36  | 0.99  | 2.17  | 2.41  |
| 강 원 | -4.75 | 1.08  | 0.12  | 0.08  | 0.09  | 0.06  | 0.12  | 0.12  |
| 충 북 | -4.66 | 3.13  | 0.15  | 0.10  | 0.16  | 0.13  | 0.15  | 0.19  |
| 충 남 | -1.16 | 2.41  | 0.14  | 0.12  | 0.20  | 0.18  | 0.22  | 0.25  |
| 전 북 | -2.32 | 0.27  | 0.01  | 0.05  | 0.03  | 0.06  | 0.05  | 0.06  |
| 전 남 | 0.22  | 1.27  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.10  |
| 경 북 | -3.05 | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.06  | 0.05  | 0.11  | 0.10  |
| 경 남 | -6.09 | 1.52  | 0.08  | 0.09  | 0.10  | 0.09  | 0.08  | 0.12  |
| 제 주 | -2.93 | -0.79 | -0.01 | -0.07 | -0.04 | -0.08 | -0.04 | -0.04 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

### 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

#### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 | 누계'   |       | '20년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
|      | '19년  | '20년  | 6.29 | 7.6  | 7.13 | 7.20 | 7.27 | 8.3  |
| 도심권  | -1.20 | 0.41  | 0.05 | 0.10 | 0.09 | 0.06 | 0.04 | 0.04 |
| 종로   | -0.43 | 0.42  | 0.05 | 0.10 | 0.06 | 0.04 | 0.04 | 0.03 |
| 중    | -0.86 | 0.38  | 0.05 | 0.08 | 0.07 | 0.04 | 0.03 | 0.03 |
| 용산   | -1.67 | 0.43  | 0.05 | 0.10 | 0.10 | 0.08 | 0.05 | 0.04 |
| 동북권  | -1.14 | 1.11  | 0.07 | 0.11 | 0.09 | 0.07 | 0.05 | 0.04 |
| 성동   | -2.36 | 0.63  | 0.05 | 0.07 | 0.07 | 0.05 | 0.04 | 0.03 |
| 광진   | -0.67 | 0.35  | 0.05 | 0.07 | 0.07 | 0.06 | 0.04 | 0.03 |
| 동대문  | -1.56 | 1.15  | 0.07 | 0.10 | 0.08 | 0.06 | 0.05 | 0.05 |
| 중랑   | -0.77 | 0.90  | 0.06 | 0.07 | 0.07 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
| 성북   | -0.76 | 0.62  | 0.05 | 0.10 | 0.09 | 0.07 | 0.04 | 0.04 |
| 강북   | -0.34 | 1.58  | 0.10 | 0.13 | 0.11 | 0.07 | 0.07 | 0.05 |
| 도봉   | -0.80 | 1.47  | 0.08 | 0.14 | 0.12 | 0.09 | 0.06 | 0.04 |
| 노원   | -1.18 | 1.51  | 0.08 | 0.13 | 0.11 | 0.08 | 0.06 | 0.04 |
| 서북권  | -1.01 | 0.75  | 0.06 | 0.11 | 0.11 | 0.08 | 0.04 | 0.04 |
| 은평   | -0.73 | 0.86  | 0.07 | 0.08 | 0.09 | 0.08 | 0.04 | 0.04 |
| 서대문  | -0.82 | 0.57  | 0.04 | 0.10 | 0.08 | 0.05 | 0.04 | 0.04 |
| 마포   | -1.36 | 0.80  | 0.07 | 0.14 | 0.13 | 0.09 | 0.05 | 0.04 |
| 서남권  | -1.41 | 1.09  | 0.07 | 0.09 | 0.08 | 0.06 | 0.05 | 0.05 |
| 양천   | -2.61 | 0.61  | 0.07 | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
| 강서   | -1.69 | 0.79  | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.07 | 0.06 | 0.05 |
| 구로   | -0.59 | 2.20  | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.06 | 0.05 | 0.05 |
| 금천   | -0.35 | 1.01  | 0.05 | 0.08 | 0.07 | 0.05 | 0.05 | 0.04 |
| 영등포  | -0.85 | 1.02  | 0.05 | 0.08 | 0.07 | 0.06 | 0.06 | 0.05 |
| 동작   | -1.87 | 0.75  | 0.05 | 0.10 | 0.06 | 0.04 | 0.04 | 0.03 |
| 관악   | -1.04 | 1.24  | 0.07 | 0.10 | 0.09 | 0.08 | 0.06 | 0.05 |
| 동남권  | -2.44 | -1.27 | 0.06 | 0.13 | 0.11 | 0.06 | 0.02 | 0.02 |
| 서초   | -2.08 | -1.97 | 0.06 | 0.10 | 0.09 | 0.06 | 0.02 | 0.02 |
| 강남   | -2.40 | -1.92 | 0.03 | 0.12 | 0.11 | 0.06 | 0.02 | 0.02 |
| 송파   | -1.59 | -1.02 | 0.07 | 0.18 | 0.13 | 0.06 | 0.02 | 0.02 |
| 강동   | -4.32 | 0.34  | 0.08 | 0.10 | 0.11 | 0.04 | 0.02 | 0.02 |

서울

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '20년  |      |      |      |       |      |
|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |       | '19년  | '20년  | 6.29  | 7.6  | 7.13 | 7.20 | 7.27  | 8.3  |
| 경기   | 과천    | -1.07 | 0.19  | 0.16  | 0.20 | 0.32 | 0.18 | 0.18  | 0.19 |
|      | 성남    | -2.69 | 2.34  | 0.10  | 0.32 | 0.29 | 0.27 | 0.25  | 0.23 |
|      | 분당    | -3.31 | 0.80  | 0.07  | 0.34 | 0.28 | 0.26 | 0.25  | 0.22 |
|      | 수정    | -2.00 | 7.18  | 0.13  | 0.30 | 0.32 | 0.28 | 0.23  | 0.21 |
|      | 증원    | -0.61 | 4.54  | 0.21  | 0.25 | 0.32 | 0.30 | 0.29  | 0.28 |
|      | 광명    | -2.77 | 9.53  | 0.23  | 0.36 | 0.54 | 0.43 | 0.40  | 0.38 |
|      | 하남    | -3.51 | 7.89  | 0.70  | 0.65 | 0.51 | 0.49 | 0.48  | 0.35 |
|      | 고양    | -2.66 | 4.93  | 0.43  | 0.43 | 0.28 | 0.28 | 0.29  | 0.30 |
|      | 덕양    | -2.18 | 7.08  | 0.48  | 0.47 | 0.31 | 0.38 | 0.38  | 0.40 |
|      | 일산 동  | -2.44 | 4.14  | 0.38  | 0.46 | 0.25 | 0.14 | 0.20  | 0.22 |
|      | 일산 서  | -3.33 | 3.04  | 0.40  | 0.36 | 0.26 | 0.26 | 0.24  | 0.22 |
|      | 남양주   | 0.23  | 6.93  | 0.20  | 0.31 | 0.28 | 0.34 | 0.27  | 0.33 |
|      | 구리    | 1.47  | 16.23 | 0.19  | 0.33 | 0.47 | 0.30 | 0.30  | 0.48 |
|      | 안양    | -2.84 | 7.79  | 0.19  | 0.20 | 0.18 | 0.16 | 0.15  | 0.13 |
|      | 안양 만안 | -1.94 | 8.28  | 0.19  | 0.18 | 0.17 | 0.16 | 0.14  | 0.12 |
|      | 안양 동안 | -3.30 | 7.54  | 0.19  | 0.20 | 0.19 | 0.17 | 0.15  | 0.13 |
|      | 수원    | -0.95 | 15.87 | 0.15  | 0.16 | 0.24 | 0.14 | 0.14  | 0.13 |
|      | 수원 장안 | -0.89 | 11.61 | 0.16  | 0.15 | 0.10 | 0.10 | 0.10  | 0.04 |
|      | 수원 권선 | -1.20 | 17.59 | 0.01  | 0.05 | 0.11 | 0.11 | 0.11  | 0.15 |
|      | 수원 팔달 | -0.79 | 19.43 | 0.15  | 0.15 | 0.35 | 0.17 | 0.17  | 0.07 |
|      | 수원 영통 | -0.85 | 16.09 | 0.25  | 0.24 | 0.39 | 0.17 | 0.17  | 0.19 |
|      | 용인    | -2.65 | 11.09 | 0.20  | 0.18 | 0.39 | 0.26 | 0.26  | 0.21 |
|      | 용인 처인 | -0.11 | 1.62  | 0.00  | 0.00 | 0.09 | 0.09 | 0.09  | 0.03 |
|      | 용인 기흥 | -2.86 | 12.19 | 0.33  | 0.27 | 0.49 | 0.27 | 0.27  | 0.22 |
|      | 용인 수지 | -3.16 | 13.70 | 0.15  | 0.15 | 0.41 | 0.32 | 0.32  | 0.27 |
|      | 의왕    | -3.72 | 7.04  | 0.18  | 0.18 | 0.16 | 0.15 | 0.15  | 0.14 |
|      | 안산    | -1.98 | 10.71 | 0.12  | 0.10 | 0.06 | 0.03 | 0.02  | 0.01 |
|      | 안산 상록 | -1.93 | 9.85  | 0.16  | 0.13 | 0.09 | 0.04 | 0.04  | 0.02 |
|      | 안산 단원 | -2.03 | 11.38 | 0.09  | 0.08 | 0.03 | 0.02 | 0.02  | 0.00 |
|      | 군포    | -2.97 | 9.32  | 0.03  | 0.03 | 0.02 | 0.02 | 0.02  | 0.02 |
|      | 안성    | -4.31 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.05 | 0.02 | -0.01 | 0.01 |
|      | 부천    | -0.15 | 5.23  | 0.17  | 0.13 | 0.14 | 0.16 | 0.16  | 0.15 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '20년  |       |       |       |       |      |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |       | '19년  | '20년  | 6.29  | 7.6   | 7.13  | 7.20  | 7.27  | 8.3  |
| 경기   | 시흥    | -1.83 | 7.35  | 0.09  | 0.14  | 0.12  | 0.05  | -0.02 | 0.01 |
|      | 오산    | -3.35 | 10.72 | 0.27  | 0.22  | 0.20  | 0.25  | 0.21  | 0.36 |
|      | 평택    | -5.39 | 4.23  | 0.30  | 0.24  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.07 |
|      | 화성    | -2.86 | 10.94 | 0.25  | 0.23  | 0.18  | 0.16  | 0.16  | 0.20 |
|      | 광주    | -1.12 | 4.39  | 0.44  | 0.36  | 0.17  | 0.08  | 0.15  | 0.09 |
|      | 양주    | -3.19 | 1.61  | -0.05 | 0.04  | 0.01  | 0.09  | 0.14  | 0.03 |
|      | 의정부   | -0.44 | 1.72  | 0.02  | 0.05  | 0.14  | 0.18  | 0.20  | 0.19 |
|      | 증     | -3.56 | 2.97  | 0.03  | 0.01  | -0.02 | 0.03  | 0.03  | 0.02 |
| 인천   | 동     | -1.13 | -0.72 | -0.08 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | 0.00 |
|      | 미추홀   | -1.02 | 4.06  | 0.05  | 0.02  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.08 |
|      | 연수    | -3.27 | 10.16 | 0.10  | 0.04  | 0.09  | 0.06  | 0.03  | 0.03 |
|      | 남동    | -0.75 | 6.52  | 0.07  | 0.06  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 0.01 |
|      | 부평    | 1.12  | 7.61  | 0.07  | 0.04  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.05 |
|      | 계양    | 1.96  | 4.54  | 0.08  | 0.07  | 0.08  | 0.04  | 0.03  | 0.03 |
|      | 서     | -0.46 | 7.10  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.03 |
|      | 동     | -0.55 | 9.87  | 0.00  | 0.04  | 0.10  | 0.10  | 0.14  | 0.21 |
| 대전   | 중     | 2.61  | 8.29  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.17  | 0.17  | 0.18 |
|      | 서     | 1.74  | 11.60 | 0.10  | 0.10  | 0.14  | 0.23  | 0.16  | 0.16 |
|      | 유성    | 4.17  | 11.12 | 0.02  | 0.12  | 0.07  | 0.26  | 0.15  | 0.20 |
|      | 대덕    | -0.62 | 7.23  | 0.05  | 0.03  | 0.16  | 0.18  | 0.17  | 0.31 |
| 대구   | 수성    | -1.02 | 2.39  | 0.11  | 0.07  | 0.14  | 0.33  | 0.34  | 0.40 |
| 세종   |       | -3.57 | 28.40 | 1.48  | 2.06  | 1.46  | 0.97  | 2.95  | 2.77 |
| 충북   | 청주    | -5.32 | 6.12  | 0.10  | 0.07  | 0.08  | 0.06  | 0.06  | 0.06 |
|      | 청주 상당 | -5.81 | 3.42  | 0.09  | 0.05  | 0.00  | 0.02  | 0.06  | 0.05 |
|      | 청주 서원 | -6.95 | 4.86  | 0.08  | 0.06  | 0.12  | 0.07  | 0.05  | 0.06 |
|      | 청주 흥덕 | -5.14 | 7.01  | 0.11  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.07  | 0.06 |
|      | 청주 청원 | -3.17 | 8.76  | 0.14  | 0.13  | 0.12  | 0.08  | 0.08  | 0.06 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 | 구제지역 | 누계*   |      | '20년 |      |      |      |      |      |
|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|      |      | '19년  | '20년 | 6.29 | 7.6  | 7.13 | 7.20 | 7.27 | 8.3  |
| 서울   | 도심권  | -1.76 | 1.56 | 0.09 | 0.09 | 0.07 | 0.09 | 0.08 | 0.09 |
|      | 종로   | -1.93 | 1.18 | 0.06 | 0.10 | 0.04 | 0.05 | 0.02 | 0.04 |
|      | 중    | -1.39 | 1.07 | 0.06 | 0.07 | 0.05 | 0.04 | 0.05 | 0.08 |
|      | 용산   | -1.91 | 2.02 | 0.11 | 0.09 | 0.10 | 0.14 | 0.11 | 0.11 |
|      | 동북권  | -1.29 | 1.41 | 0.08 | 0.09 | 0.10 | 0.08 | 0.10 | 0.13 |
|      | 성동   | -1.39 | 2.46 | 0.09 | 0.12 | 0.15 | 0.16 | 0.21 | 0.23 |
|      | 광진   | -0.97 | 1.23 | 0.06 | 0.08 | 0.06 | 0.09 | 0.12 | 0.13 |
|      | 동대문  | -1.12 | 1.28 | 0.03 | 0.06 | 0.09 | 0.06 | 0.09 | 0.10 |
|      | 중랑   | -0.80 | 0.52 | 0.02 | 0.02 | 0.05 | 0.04 | 0.07 | 0.15 |
|      | 성북   | -3.09 | 2.02 | 0.09 | 0.10 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.14 |
|      | 강북   | -2.84 | 2.12 | 0.14 | 0.14 | 0.05 | 0.07 | 0.07 | 0.14 |
|      | 도봉   | -1.38 | 0.99 | 0.09 | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.04 | 0.06 |
|      | 노원   | -0.34 | 1.13 | 0.11 | 0.10 | 0.13 | 0.08 | 0.09 | 0.12 |
|      | 서북권  | -2.02 | 2.19 | 0.10 | 0.12 | 0.16 | 0.14 | 0.12 | 0.13 |
|      | 은평   | -2.26 | 1.55 | 0.06 | 0.08 | 0.13 | 0.11 | 0.09 | 0.10 |
|      | 서대문  | -1.70 | 1.30 | 0.05 | 0.08 | 0.14 | 0.09 | 0.07 | 0.08 |
|      | 마포   | -2.06 | 3.38 | 0.17 | 0.19 | 0.19 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
|      | 서남권  | -1.77 | 1.54 | 0.06 | 0.05 | 0.06 | 0.06 | 0.11 | 0.14 |
|      | 양천   | -2.09 | 1.03 | 0.04 | 0.04 | 0.09 | 0.03 | 0.05 | 0.10 |
|      | 강서   | -0.97 | 1.22 | 0.09 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.11 | 0.11 |
|      | 구로   | -1.19 | 2.11 | 0.07 | 0.04 | 0.06 | 0.05 | 0.13 | 0.15 |
|      | 금천   | -0.86 | 1.39 | 0.03 | 0.05 | 0.04 | 0.06 | 0.11 | 0.11 |
|      | 영등포  | -2.36 | 1.11 | 0.07 | 0.03 | 0.04 | 0.05 | 0.10 | 0.10 |
|      | 동작   | -3.12 | 2.85 | 0.08 | 0.07 | 0.11 | 0.13 | 0.19 | 0.27 |
|      | 관악   | -1.70 | 1.26 | 0.04 | 0.07 | 0.04 | 0.04 | 0.09 | 0.17 |
|      | 동남권  | -3.42 | 3.18 | 0.16 | 0.17 | 0.25 | 0.22 | 0.23 | 0.30 |
|      | 서초   | -2.53 | 3.38 | 0.20 | 0.15 | 0.21 | 0.18 | 0.18 | 0.28 |
|      | 강남   | -4.30 | 3.48 | 0.14 | 0.16 | 0.24 | 0.20 | 0.24 | 0.30 |
|      | 송파   | -1.20 | 3.05 | 0.16 | 0.16 | 0.26 | 0.23 | 0.22 | 0.30 |
|      | 강동   | -6.60 | 2.63 | 0.17 | 0.22 | 0.30 | 0.28 | 0.28 | 0.31 |

| 규제지역 | 구제지역  | 누계*    |       | '20년 |      |      |       |      |      |
|------|-------|--------|-------|------|------|------|-------|------|------|
|      |       | '19년   | '20년  | 6.29 | 7.6  | 7.13 | 7.20  | 7.27 | 8.3  |
| 경기   | 과천    | -2.71  | -8.75 | 0.17 | 0.61 | 0.61 | 0.13  | 0.15 | 0.47 |
|      | 성남    | -2.28  | 2.04  | 0.10 | 0.18 | 0.17 | 0.26  | 0.20 | 0.21 |
|      | 분당    | -2.50  | 0.77  | 0.05 | 0.06 | 0.09 | 0.21  | 0.11 | 0.16 |
|      | 수정    | -1.76  | 6.19  | 0.34 | 0.71 | 0.61 | 0.45  | 0.45 | 0.37 |
|      | 증원    | -1.85  | 3.70  | 0.09 | 0.18 | 0.12 | 0.28  | 0.36 | 0.30 |
|      | 광명    | 0.45   | 3.46  | 0.12 | 0.34 | 0.35 | 0.19  | 0.38 | 0.55 |
|      | 하남    | -0.01  | 11.40 | 0.90 | 0.93 | 0.93 | 0.88  | 0.91 | 0.57 |
|      | 고양    | -3.46  | 5.30  | 0.34 | 0.36 | 0.35 | 0.28  | 0.30 | 0.31 |
|      | 덕양    | -2.44  | 5.61  | 0.38 | 0.33 | 0.26 | 0.28  | 0.29 | 0.36 |
|      | 일산 동  | -3.64  | 4.81  | 0.19 | 0.31 | 0.38 | 0.19  | 0.29 | 0.19 |
|      | 일산 서  | -4.49  | 5.27  | 0.38 | 0.42 | 0.43 | 0.34  | 0.33 | 0.33 |
|      | 남양주   | -1.41  | 4.10  | 0.09 | 0.30 | 0.26 | 0.25  | 0.52 | 0.48 |
|      | 구리    | -2.39  | 7.22  | 0.26 | 0.22 | 0.09 | 0.20  | 0.48 | 0.62 |
|      | 안양    | -5.30  | 3.88  | 0.20 | 0.18 | 0.16 | 0.17  | 0.14 | 0.18 |
|      | 안양 만안 | -2.81  | 2.97  | 0.21 | 0.25 | 0.12 | 0.12  | 0.08 | 0.12 |
|      | 안양 동안 | -6.54  | 4.36  | 0.20 | 0.14 | 0.18 | 0.20  | 0.17 | 0.21 |
|      | 수원    | -3.77  | 8.12  | 0.34 | 0.34 | 0.25 | 0.24  | 0.37 | 0.44 |
|      | 수원 장안 | -2.86  | 5.37  | 0.43 | 0.16 | 0.12 | 0.06  | 0.21 | 0.10 |
|      | 수원 권선 | -2.32  | 7.18  | 0.19 | 0.51 | 0.52 | 0.59  | 0.48 | 0.66 |
|      | 수원 팔달 | -2.28  | 5.57  | 0.15 | 0.08 | 0.07 | 0.13  | 0.36 | 0.52 |
|      | 수원 영통 | -6.00  | 11.56 | 0.48 | 0.41 | 0.17 | 0.13  | 0.38 | 0.44 |
|      | 용인    | -4.89  | 9.24  | 0.42 | 0.41 | 0.39 | 0.25  | 0.41 | 0.55 |
|      | 용인 처인 | -1.62  | 3.10  | 0.04 | 0.06 | 0.29 | 0.33  | 0.34 | 0.36 |
|      | 용인 기흥 | -4.72  | 12.08 | 0.73 | 0.76 | 0.57 | 0.24  | 0.43 | 0.64 |
|      | 용인 수지 | -5.98  | 8.67  | 0.25 | 0.19 | 0.23 | 0.22  | 0.42 | 0.53 |
|      | 의왕    | -12.34 | 3.69  | 0.11 | 0.12 | 0.26 | 0.23  | 0.17 | 0.18 |
|      | 안산    | 2.36   | -0.06 | 0.06 | 0.02 | 0.05 | -0.03 | 0.11 | 0.09 |
|      | 안산 상록 | 1.48   | -0.08 | 0.04 | 0.00 | 0.02 | -0.02 | 0.11 | 0.08 |
|      | 안산 단원 | 3.07   | -0.05 | 0.07 | 0.04 | 0.07 | -0.04 | 0.11 | 0.11 |
|      | 군포    | -5.79  | 3.37  | 0.06 | 0.04 | 0.07 | 0.05  | 0.12 | 0.14 |
|      | 안성    | -3.43  | 0.15  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.04  | 0.07 | 0.05 |
|      | 부천    | -0.73  | 1.56  | 0.13 | 0.18 | 0.11 | 0.11  | 0.09 | 0.15 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '19년  | '20년  | 6.29  | 7.6   | 7.13  | 7.20  | 7.27  | 8.3   |
| 경기   | 시흥    | -3.04 | 2.31  | 0.12  | 0.00  | 0.05  | -0.02 | 0.00  | 0.03  |
|      | 오산    | -2.07 | 5.49  | 0.14  | 0.57  | 0.34  | 0.36  | 0.27  | 0.47  |
|      | 평택    | -3.75 | 5.01  | 0.05  | 0.15  | 0.04  | 0.12  | 0.10  | 0.17  |
|      | 화성    | -5.84 | 6.61  | 0.31  | 0.40  | 0.36  | 0.47  | 0.24  | 0.44  |
|      | 광주    | -0.52 | 3.47  | 0.29  | 0.39  | 0.11  | 0.08  | 0.00  | 0.06  |
|      | 양주    | -4.92 | -1.53 | -0.07 | -0.04 | -0.02 | 0.13  | 0.28  | 0.14  |
|      | 의정부   | -1.37 | 1.71  | 0.08  | 0.09  | 0.10  | 0.15  | 0.27  | 0.22  |
| 인천   | 중     | -5.21 | 3.15  | 0.04  | 0.01  | 0.01  | 0.06  | 0.05  | 0.03  |
|      | 동     | -1.21 | -1.08 | -0.04 | -0.02 | 0.00  | 0.00  | -0.04 | 0.02  |
|      | 미추홀   | -2.07 | 3.39  | 0.01  | 0.01  | 0.06  | 0.07  | 0.04  | 0.05  |
|      | 연수    | -6.00 | 3.34  | -0.07 | -0.12 | 0.00  | 0.06  | -0.17 | -0.07 |
|      | 남동    | -1.64 | 3.82  | 0.05  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | -0.02 |
|      | 부평    | 0.40  | 5.27  | 0.03  | 0.08  | 0.09  | 0.14  | 0.18  | 0.17  |
|      | 계양    | -0.32 | 4.40  | 0.04  | 0.06  | 0.04  | 0.00  | 0.02  | 0.08  |
|      | 서     | -0.78 | 4.61  | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 0.10  | 0.08  | 0.08  |
| 대전   | 동     | 0.83  | 6.10  | 0.46  | 0.32  | 0.16  | 0.27  | 0.36  | 0.32  |
|      | 중     | 3.64  | 7.15  | 0.46  | 0.27  | 0.29  | 0.35  | 0.31  | 0.42  |
|      | 서     | 0.13  | 6.83  | 0.13  | 0.20  | 0.24  | 0.36  | 0.29  | 0.55  |
|      | 유성    | 1.07  | 7.60  | 0.41  | 0.08  | 0.08  | 0.40  | 0.44  | 0.47  |
|      | 대덕    | -0.26 | 4.67  | 0.27  | 0.12  | 0.19  | 0.25  | 0.22  | 0.29  |
| 대구   | 수성    | -1.75 | 0.74  | 0.02  | 0.02  | 0.00  | 0.03  | 0.11  | 0.04  |
|      | 세종    | -5.42 | 19.15 | 0.81  | 1.31  | 1.36  | 0.99  | 2.17  | 2.41  |
| 충북   | 청주    | -4.76 | 3.53  | 0.09  | 0.04  | 0.11  | 0.13  | 0.11  | 0.19  |
|      | 청주 상당 | -6.98 | 2.56  | 0.07  | 0.01  | 0.23  | 0.09  | 0.08  | 0.16  |
|      | 청주 서원 | -6.41 | 4.01  | 0.10  | 0.06  | 0.04  | 0.06  | 0.10  | 0.15  |
|      | 청주 흥덕 | -3.01 | 3.34  | 0.11  | 0.04  | 0.13  | 0.27  | 0.13  | 0.28  |
|      | 청주 청원 | -3.21 | 4.16  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.13  | 0.16  |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|
|     | 7.27   | 8.3   | 7.27   | 8.3   |
| 부산  | 0.12   | 0.12  | 0.06   | 0.06  |
| 중   | -0.05  | -0.02 | 0.00   | 0.00  |
| 서   | -0.04  | -0.06 | 0.00   | 0.00  |
| 동   | 0.06   | 0.07  | 0.00   | 0.07  |
| 영도  | -0.05  | -0.07 | 0.00   | 0.00  |
| 부산진 | 0.28   | 0.16  | 0.00   | 0.00  |
| 남   | 0.11   | 0.08  | 0.05   | 0.10  |
| 연제  | 0.11   | 0.11  | 0.00   | 0.01  |
| 수영  | 0.40   | 0.35  | 0.08   | 0.21  |
| 해운대 | 0.44   | 0.41  | 0.15   | 0.04  |
| 금정  | 0.01   | 0.06  | 0.03   | 0.10  |
| 동래  | 0.17   | 0.28  | 0.06   | 0.12  |
| 기장  | -0.48  | -0.24 | 0.08   | 0.03  |
| 북   | 0.03   | 0.02  | 0.06   | 0.06  |
| 강서  | 0.09   | 0.07  | 0.09   | 0.00  |
| 사상  | 0.03   | 0.02  | 0.08   | 0.05  |
| 사하  | 0.01   | 0.01  | 0.08   | 0.06  |
| 대구  | 0.15   | 0.14  | 0.06   | 0.06  |
| 중   | 0.18   | 0.18  | -0.04  | -0.03 |
| 동   | 0.14   | 0.05  | 0.02   | 0.07  |
| 서   | 0.14   | 0.12  | 0.09   | 0.11  |
| 남   | 0.11   | 0.10  | 0.03   | 0.04  |
| 북   | 0.02   | 0.00  | 0.04   | 0.06  |
| 수성  | 0.34   | 0.40  | 0.11   | 0.04  |
| 달서  | 0.19   | 0.19  | 0.09   | 0.10  |
| 달성  | 0.00   | -0.03 | 0.06   | 0.04  |
| 광주  | 0.01   | 0.02  | 0.02   | 0.04  |
| 동   | 0.04   | 0.02  | 0.03   | 0.03  |
| 서   | 0.00   | 0.02  | -0.01  | 0.02  |
| 남   | 0.02   | 0.03  | 0.02   | 0.03  |
| 북   | -0.01  | 0.02  | 0.01   | 0.04  |
| 광산  | 0.03   | 0.02  | 0.04   | 0.05  |
| 대전  | 0.16   | 0.20  | 0.33   | 0.45  |
| 동   | 0.14   | 0.21  | 0.36   | 0.32  |
| 중   | 0.17   | 0.18  | 0.31   | 0.42  |
| 서   | 0.16   | 0.16  | 0.29   | 0.55  |
| 유성  | 0.15   | 0.20  | 0.44   | 0.47  |
| 대덕  | 0.17   | 0.31  | 0.22   | 0.29  |
| 울산  | 0.03   | 0.04  | 0.34   | 0.33  |
| 중   | 0.13   | 0.21  | 0.26   | 0.40  |
| 남   | 0.07   | 0.14  | 0.45   | 0.51  |
| 동   | -0.09  | -0.18 | 0.07   | 0.10  |
| 북   | 0.08   | 0.07  | 0.42   | 0.41  |
| 울주  | -0.07  | -0.14 | 0.33   | 0.08  |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

