

의정부시 고시 제2026 -69호

의정부 장암5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

의정부시 고시 제2018-225호(2018.10.19.)로 고시되고, 의정부시 고시 제2020-228호(2020. 9.16.), 제2023-75호(2023. 4. 3.), 제2023-143호(2023. 6. 30.), 제2023-216호(2023.9.20.)로 변경 고시되고, 의정부시 고시 제2023-288호(2023.12.22.)로 사업시행계획인가 고시되고, 의정부시 고시 제2025-190호(2025.8.4.)로 정비계획 변경 고시된 장암5구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 3월 31일

의 정 부 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택재개발정비사업

나. 명칭 : 장암5구역 주택재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 의정부시 신곡동 406번지 일원

나. 면적 : 48,074.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명칭 : 장암5구역 주택재개발정비사업조합(조합장 조임학)

나. 주소 : 경기도 의정부시 동일로 514 청룡빌딩 3층

4. 관리처분계획인가일 : 2026. 3. 31.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적(m ²)	동 수	층 수	세대수	연면적(m ²)
공동주택분양 (임대포함)	37,855.2835	7	지하3층 / 지상33층	954	158,505.8635
상가	763.7165	1		20	1,871.5389
소계	38,619.0000	8		974	160,377.4024

나. 토지이용계획

구분	계	택지	정비기반시설					비고
			소계	도로	주차장	공원	녹지	
면적 (m ²)	48,074	38,619	9,455	6,174	320	1,257	1,704	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(m ²)												상가 공급 세대 수
	38	52	59A	59B	74	84	92	103	113	118	149P	165P	
계	49	108	184	48	201	301	2	56	1	2	1	1	20
조합원	-	8	89	3	77	236	1	37	1	1	1	1	-
보류시설	-	-	1	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-
일반분양	-	100	94	45	124	63	1	18	-	1	-	-	-
임대	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 권리자별 관리처분 현황

권리자수	분 양				청산 (개인별)	그밖의 처분 (존차)
	소계	주택	상가	주택 및 상가		
424	424	420	-	4	72	-

마. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설 명세

신 설			용도폐지		
종류	명칭	규모(m ²)	종류	명칭	규모(m ²)
도로	중로2-56	6,174.00	도로	도로(국토교통부)	330.00
	중로2-76			도로(의정부시)	4,716.02
	소로2-161				
	소로2-162				
주차장	주차장	320.00	-	-	-
공원	소공원	1,257.00	-	-	-
녹지	경관녹지(1)	264.00	-	-	-
	경관녹지(2)	1,440.00	-	-	-
계	-	9455.00	계	-	5,046.02

바. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 2026. 11. 이후

※ 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

6. 관계도서는 생략하며 열람을 원하시는 분은 의정부시청 도시재생과에서 열람할 수 있습니다.