

◆ 서울특별시공고 제2025-3570호

도시관리계획 변경결정(안) 열람공고

[국제교류복합지구 지구단위계획구역 내 舊한국감정원부지 세부개발계획 수립]

1. 서울특별시고시 제2009-263호(2009.7.2.)로 지구단위계획구역 및 계획 변경(특별계획구역 신설), 서울특별시고시 제2015-144호(2015.5.21.)로 지구단위계획구역 및 계획 변경(특별계획구역 변경), 서울특별시고시 제2016-280호(2016.9.8.)로 지구단위계획 변경된 舊한국감정원부지 특별계획구역의 세부개발계획 수립을 위한 도시관리계획 변경결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고를 합니다.
2. 본 도시관리계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 18일

서울특별시

가. 입안 취지 : 서울특별시 강남구 삼성동 171-1번지 舊한국감정원부지 특별계획구역 세부개발계획 수립을 위한 주민 의견 청취

나. 열람 기간 : 2025. 12. 19. ~ 2026. 1. 2.(공고일 다음날로부터 14일간)

다. 열람 장소 및 의견 제출

- 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8263)
- 강남구 도시환경국 도시계획과(☎02-3423-6112)
- 온라인 제출(서울도시공간포털→도시관리계획→열람공고(주민의견제출)→강남구→주민의견서 작성)

라. 열람 내용

- 국제교류복합지구 지구단위계획구역 내 舊한국감정원부지 특별계획구역 세부개발계획(안)

① 지구단위계획에 관한 도시관리계획 변경결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

■ 구역 결정 조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	국제교류복합지구 (교엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역	강남구 삼성동, 대치동, 송파구 잠실동 일대	1,774,479.0	서고 제1994-189호 (1994. 6. 7.)	-

- 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 비치 도서로 갈음)
 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 비치 도서로 갈음)
 4) 경미한 사항에 관한 계획(변경없음) : 게재생략(열람장소 비치 도서로 갈음)

② 舊한국감정원부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)

1) 특별계획구역에 관한 결정 : 변경

■ 특별계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	舊한국감정원부지 특별계획구역	삼성동 171-2번지	10,988.5	-	10,988.5	-
변경	삼성동 업무복합 특별계획구역					

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
舊한국감정원부지 특별계획구역 → 삼성동 업무복합 특별계획구역 명칭 변경	공공기관 이전으로 변화된 여건 반영

- 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 게재생략(열람 장소 비치 도서로 갈음)
 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 게재생략(열람 장소 비치 도서로 갈음)
 4) 경미한 사항에 관한 계획 : 게재생략(열람장소 비치 도서로 갈음)

마. 기타사항

- 세부 내용, 도면 등 자세한 사항은 열람 장소에 비치된 열람 도서를 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 서울특별시청 홈페이지(<https://www.seoul.go.kr>) → 서울소식 → 공고 → 도시관리계획 안 열람공고에서도 확인이 가능합니다.
- 본 열람 내용은 확정된 사항이 아니며 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 동남권사업과(☎02-2133-8263)로 문의하시기 바랍니다.