

등록 번호	단체명칭	사무소 소재지	대표자	변경일	변경사유	주관부서
2030	한국정신장애인 자립생활센터	서울특별시 관악구 봉천로27길 10 (봉천동) 지층	신석철	2017-04-25	주된사무소 변경	시민건강국 보건의료정책과
2101	서초나비마을넷	서울특별시 서초구 방배로32길 17-19 (방배동) 지층 B02호	오영숙	2017-06-27	대표자 및 주된사무소 변경	서울혁신기획관 지역공동체담당관
2111	통일경제포럼	서울특별시 영등포구 영신로19길 24-1 (영등포동, 제이엠빌딩) 301호	최승제	2017-06-19	대표자 변경	기획조정실 정책기획관 대외협력담당관

◆ **서울특별시공고 제2017-1616호**

**도시관리계획[장안평 일대 지구단위계획] 결정(변경)(안) 및
전략환경영향평가서(초안) 열람공고**

1. 서울특별시 성동구 용답동, 동대문구 답십리동 및 장안동 일대 『장안평 일대 지구단위계획』 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 7월 13일

서울특별시 장

가. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
기정	장한평(성동) 제1종지구단위계획구역	성동구 용답동 232-6일원	120,730	서울특별시고시 제2007-275호 (2007.08.16.)	성동구
기정	장한평(동대문) 제1종지구단위계획구역	동대문구 장안동 415,436번지 일대	174,381	서울특별시고시 제2007-353호 (2007.10.11.)	동대문구
변경	장안평일대 지구단위계획구역	성동구 용답동, 동대문구 답십리동, 장안동 일원	523,805	-	성동구, 동대문구

나) 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	구역명	결정내용	지정사유
변경	장한평(성동) 제1종지구단위계획구역/ 장한평(동대문) 제1종지구단위계획구역 → 장안평 일대 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 결정 - 위치: 성동구 용답동, 동대문구 답십리동, 장안동 일원 - 면적: 523,805㎡	· “장안평 일대 도시재생활성화계획(서울특별시 고시 제2016-228호, 2016.08.04.)”을 반영하여 장안평 일대 지역산업재생을 지원하는 공간관리계획 수립(2개 자치구 통합 및 확장) · “장안평 일대 도시재생활성화계획”과의 정합성을 고려한 구역명칭 변경 (장한평→장안평)

2) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	523,805	-	523,805	100.0	
제1종일반주거지역	17,369	-	17,369	3.3	
제2종일반주거지역(7층이하)	40,613	-	40,613	7.8	
제2종일반주거지역	67,838	-	67,838	13.0	
제3종일반주거지역	114,054	감)3,915	110,139	21.0	
준주거지역	92,048	증)3,915	95,963	18.3	
일반상업지역	119,478	-	119,478	22.8	
유통상업지역	72,405	-	72,405	13.8	

나) 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

3) 도시기반시설에 관한 결정(변경) : 생략(열람 장소 비치도서 참조)

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람 장소 비치도서 참조)

5) 특별계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	용답동 231일대 특별계획구역	성동구 용답동 231번지 일대	-	증)6,398.7	6,398.7	
신설	미래자동차 혁신센터부지 특별계획구역	성동구 용답동 248-14번지 일대	-	증)5,790	5,790	
신설	자동차부품 중앙상가 특별계획구역	동대문구 답십리동 952번지 일대	-	증)17,914	17,914	

※ 장안평 일대의 자동차 산업 활성화를 위한 거점시설 조성을 위해 특별계획구역 3개소 지정