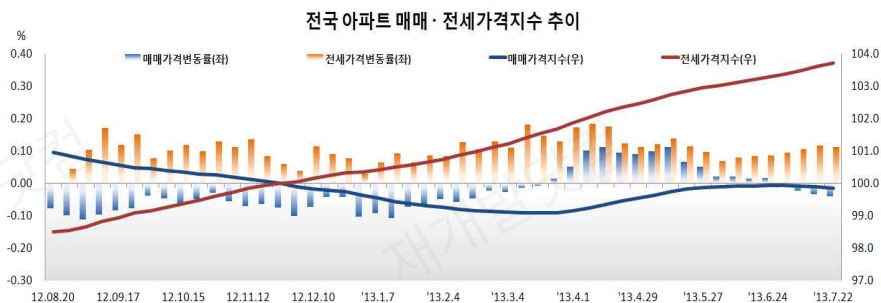


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 7. 25.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4045, 4121	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 7월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 25일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 3주 연속 하락

- 2013년 7월 22일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 7월 22일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.04% 하락하였으며, 전세가격은 0.11% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 내림폭이 다소 확대되며 3주 연속 하락하였고, 전세가격은 48주 연속 상승했으나 오름폭은 다소 둔화되었다. 전년말 대비 매매가격은 0.21% 상승, 전세가격은 3.36% 상승하였다.



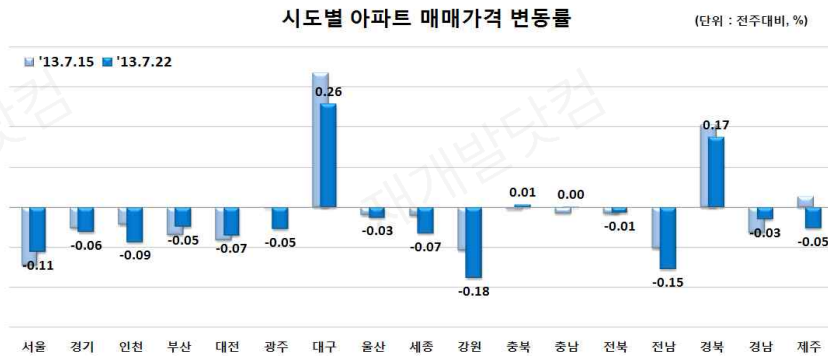
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 취득세 영구 인하 방침이 논의됨에 따라 주택구입시기를 늦추는 수요자들이 늘어나며 거래 관망세가 짙어진 가운데 서울은 하락세가 둔화되었고, 대구와 경북지역은 매수세가 다소 안정되었다.
- 수도권(-0.08%)은 8주 연속 하락한 가운데 지난 주와 동일한 변동폭 수준을 유지하였고, 지방(0.00%)은 19주 연속 상승을 끝으로 금주 보합세로 전환되었다.
- 시도별로는 강원(-0.18%), 전남(-0.15%), 서울(-0.11%), 인천(-0.09%), 대전(-0.07%), 세종(-0.07%) 등의 순으로 가격 하락을 주도한 반면, 대구(0.26%), 경북(0.17%) 등은 상승하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 하락(105 → 101개) 지역과 상승(43 → 31개) 지역은 줄어들었으며, 보합(29 → 45개) 지역은 늘어났다.
- 서울(-0.11%)은 9주 연속 하락세를 유지한 가운데 경북(-0.12%)은 전주보다 낙폭이 다소 확대된 반면, 강남(-0.10%)은 낙폭이 둔화되었다.
- (주요지역) 중구(-0.28%), 도봉구(-0.27%), 성동구(-0.21%), 광진구(-0.20%), 강남구(-0.18%), 강동구(-0.16%)

<주간 아파트 매매가격 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	6.03	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22	전년말
전국	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	0.21
수도권	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.08	-0.08	-0.99
지방	0.05	0.06	0.07	0.09	0.09	0.06	0.02	0.00	1.44
서울	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15	-0.11	-0.14	-0.11	-1.08
강북	-0.07	-0.06	-0.05	-0.10	-0.08	-0.09	-0.11	-0.12	-1.80
강남	-0.08	-0.10	-0.14	-0.14	-0.20	-0.13	-0.17	-0.10	-0.48



- **규모별**로는 135㎡초과(-0.17%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.03%), 60㎡이하(-0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 하락세를 기록한 가운데 **대형 아파트가 가격 하락을 주도**하였다.
- **연령별**로는 5년이하(-0.07%), 20년초과(-0.06%), 15년초과~20년이하(-0.03%), 10년초과~15년이하(-0.02%), 5년초과~10년이하(-0.01%) 순으로 나타나 **신규 아파트가 가격 하락을 주도**하며 모든 연령에서 일제히 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

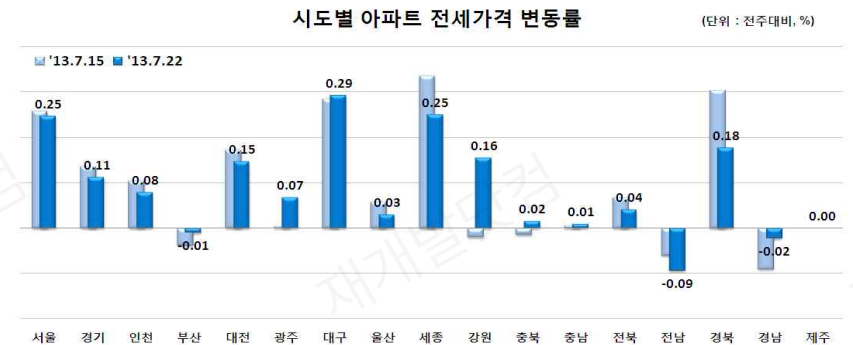
- **전세가격**은 여름방학시즌이 본격화되면서 우수학군지역을 중심으로 이주수요가 꾸준히 이어진 가운데 임대인의 월세전환 선호로 신규매물 감소가 더해져 공급불균형이 심화되고 가격 상승세가 이어졌다.
- **수도권**(0.15%)은 48주 연속 상승하였으나 오름폭이 다소 둔화된 반면, **지방**(0.07%)은 오름폭이 다소 확대되며 49주 연속 상승세를 유지하였다.

- **시도별**로는 대구(0.29%), 세종(0.25%), 서울(0.25%), 경북(0.18%), 강원(0.16%), 대전(0.15%), 경기(0.11%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.09%), 경남(-0.02%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(109→98개) 지역과 하락(36→29개) 지역은 줄어든 반면, 포함(32→50개) 지역은 늘어났다.
- 서울(0.25%)은 14주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.19%)은 지난 주보다 오름폭이 확대된 반면, 강남(0.30%)은 상승폭이 다소 둔화되었다.
- (주요지역) 성동구(0.81%), 양천구(0.51%), 강남구(0.49%), 금천구(0.47%), 중랑구(0.41%), 중구(0.41%)

<주간 아파트 전세가격 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	6.03	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22	전년말
전국	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09	0.11	0.12	0.11	3.36
수도권	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.13	0.17	0.15	3.32
지방	0.08	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08	0.06	0.07	3.41
서울	0.01	0.02	0.08	0.08	0.12	0.20	0.26	0.25	3.46
강북	0.01	0.04	0.06	0.07	0.10	0.14	0.15	0.19	3.77
강남	0.01	0.00	0.10	0.10	0.14	0.25	0.35	0.30	3.21



- **규모별**로는 135㎡초과(0.20%), 102㎡초과~135㎡이하(0.14%), 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승세를 유지한 가운데 **대형 아파트가 가격 상승을 주도**하였다.
- **연령별**로는 20년초과(0.14%), 5년초과~10년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년이하(0.07%) 순으로 나타나 **노후 아파트가 가격 상승을 주도**하며 일제히 오름세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

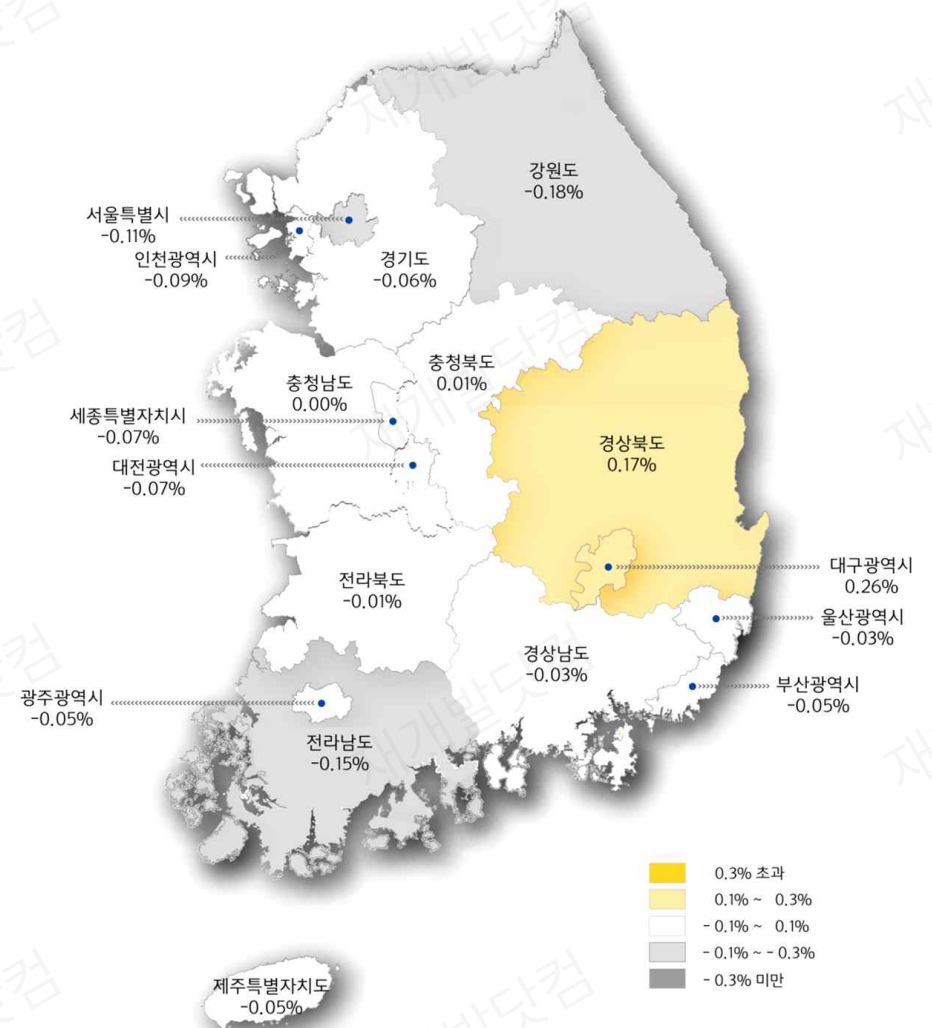
붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매가격 변동률 참고 그래프

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4045, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.7.22 / 공표일 '13.7.26)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.7.22(금주)	'13.7.15(전주)	'13.7.22(금주)	'13.7.15(전주)
전국	-0.04	-0.03	0.11	0.12
수도권	-0.08	-0.08	0.15	0.17
지방	0.00	0.02	0.07	0.06
서울	-0.11	-0.14	0.25	0.26
경기	-0.06	-0.05	0.11	0.14
인천	-0.09	-0.04	0.08	0.10
부산	-0.05	-0.07	-0.01	-0.04
대전	-0.07	-0.08	0.15	0.17
광주	-0.05	0.00	0.07	0.00
대구	0.26	0.33	0.29	0.28
울산	-0.03	-0.02	0.03	0.06
세종	-0.07	-0.02	0.25	0.34
강원	-0.18	-0.11	0.16	-0.02
충북	0.01	-0.01	0.02	-0.01
충남	0.00	-0.01	0.01	0.01
전북	-0.01	-0.02	0.04	0.07
전남	-0.15	-0.10	-0.09	-0.06
경북	0.17	0.21	0.18	0.30
경남	-0.03	-0.06	-0.02	-0.09
제주	-0.05	0.03	0.00	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 참고 그래프

