

서울특별시노원구고시 제2019- 118호

월계2주택재건축정비사업 사업시행(경미한)변경인가 고시 및 공원조성계획 결정 고시

서울특별시 노원구 월계동 633-31 일대 월계2 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행(경미한)변경인가 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 고시하고,

서울특별시고시 제2008-58호(2008.3.6)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시되어 도시계획시설로 결정되고 노원구 고시 제2019-117호(2019.10.17)로 변경결정된 월계2 주택재건축정비구역 내 어린이공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획 결정 고시합니다.

2019. 10. 17 .

노 원 구 청 장

1. 사업명 : 월계2주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 노원구 월계동 633-31번지 일대
- 사업시행면적 : 43,151.20 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 인덕마을 주택재건축정비사업조합 조합장 김주평
- 주 소 : 서울시 노원구 월계로 334, 그랑디오피스텔 8층 801호

4. 정비사업 시행기간 : 사업시행인가일로부터 48개월

5. 사업시행계획인가일 : 2019. 10. 17.

6. 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용			비 고
	기 정	증·감	변 경	
대지면적	33,390.0m ²	감) 210.6m ²	33,179.4m ²	—
건축면적	8,068.12m ²	—	8,068.12m ²	—
연 면 적	137,748.15m ²	—	137,748.15m ²	—
건폐율	24.16%	증) 0.16%	24.32%	—
용적률	280.36%	증) 1.78%	282.14%	—
규 모	지하2층, 지상30층	—	지하2층, 지상30층	—
세대수	총 859세대	—	총 859세대	—
주차대수	1,145대 (법정 : 892대)	감) 2대	1,143대 (법정 : 892대)	—

※지적확정측량 성과에 따른 면적변경

- 기타 변경사항 : 생략(도서 참조)

7. 토지 등의 귀속에 관한 사항

연번	정비기반시설	면 적 (m ²)	시행내용	비용부담자	비고
1	도로	6,705.8	조성 및 기부채납	인덕마을주택재건축 정비사업조합	
2	공원	2,470.2	조성 및 기부채납	인덕마을주택재건축 정비사업조합	

8. 공원조성계획 결정

- 개요

· 월계2 주택재건축정비사업 어린이공원

- 조서 및 도면 : 별첨

9. 기 타

- 관련도서는 노원구청 도시재생과(☎ 2116-3914)에 비치하고 이해관계인
에게 보입니다.

도시계획시설 (월계2 주택재건축정비사업 어린이공원) 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 노원구 월계동 633-31번지 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		2,470.20	1,273.85				42	시설율 51.57%
기 반 시 설	소계	615.46	615.46				-	
	광장	93.62	93.62				-	
	도로	521.84	521.84				-	
조경시설		52.91	52.91				3	
휴양시설		50.71	50.71				7	
유희시설		554.77	554.77				8	
관리시설		-	-				23	
편익시설		-	-				1	
녹지 및 기타		1,196.35	-				-	녹지율 48.43%
시설율 (법정 60%)		$(1,273.85 / 2,470.20) \times 100 = 51.57\%$						
건폐율 (법정 5%)		-						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계	어린이공원			2,470.20	1,273.85					42	
기반 시설	소계			615.46	615.46						
	광장	가	월계동645	93.62	93.62						
	산책로		월계동645	521.84	521.84						
조경 시설	소계			52.91	52.91					3	
	과고라	①	월계동645	-						1	
	플랜터	②	월계동645	2.64	2.61					1	
	바닥분수	③	월계동645	50.27	50.27					1	
휴양 시설	소계			50.71	50.71					7	
	휴양공간	나	월계동645	46.98	46.98						
	등의자	④	월계동645	-	-					3	
	평의자	⑤	월계동645	-	-					3	
	앉음벽	⑥	월계동645	3.73	3.73					1	
유희 시설	소계			554.77	554.77					8	
	유희공간	다	월계동645	554.77	554.77						
	조합놀이대	⑦	월계동645	-	-					1	
	그네	⑧	월계동645	-	-					1	
	시소	⑨	월계동645	-	-					1	
	모래탁자	⑩	월계동645	-	-					1	
	네트놀이대	⑪	월계동645	-	-					2	
	흔들놀이대A	⑫	월계동645	-	-					1	
	흔들놀이대B	⑬	월계동645	-	-					1	
관리 시설	소계			-	-					23	
	안내판	⑭	월계동645	-	-					1	
	표지판	⑮	월계동645	-	-					1	
	공원등A	⑯	월계동645	-	-					4	
	공원등B	⑰	월계동645	-	-					3	
	볼라드	⑱	월계동645	-	-					10	
	목재울타리	⑲	월계동645	-	-					4	
	소계			-	-					1	
편익 시설	음수전	⑳	월계동645	-	-					1	
녹지 및 기타			월계동645	1,196.35	-						

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
합계										
신설	소계					521.84				
	산책로		1	3.5	59.0	210.57	연결로	산책로2	산책로2	
	산책로		2	2.7~4.5	53.0	171.33	연결로	대지경계	광장	
	산책로		3	3.5	17.0	78.10	진입로	대지경계	산책로2	
	산책로		4	3.5	13.0	61.84	진입로	대지경계	산책로1	

□ 조성계획도

