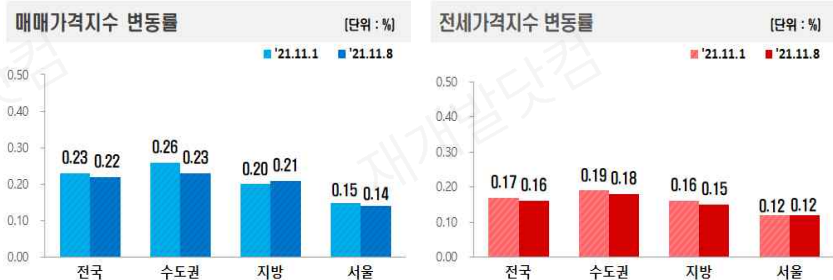


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 11. 11(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2021년 11월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

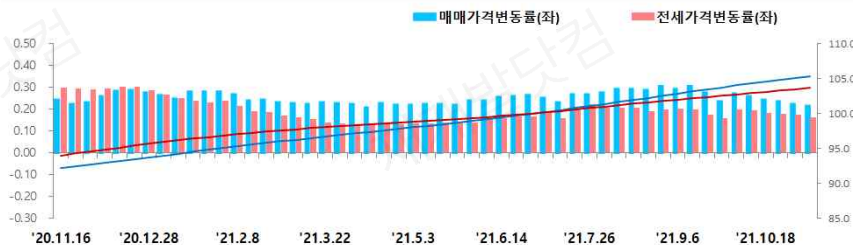


전국주택가격동향조사: 2021년 11월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 11월 2주(11.8일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.22% 상승, 전세가격은 0.16% 상승했다.



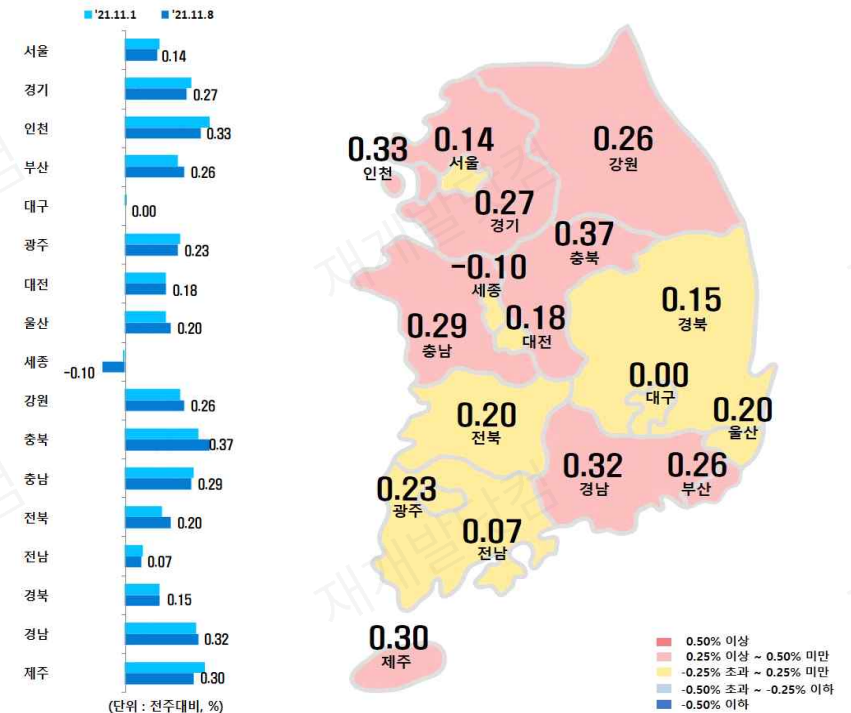
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.22%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.26%→0.23%) 및 서울(0.15%→0.14%)은 상승폭 축소, 지방(0.20%→0.21%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.17%→0.18%), 8개도(0.24%→0.25%), 세종(-0.01%→-0.10%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.37%), 인천(0.33%), 경남(0.32%), 제주(0.30%), 충남(0.29%), 경기(0.27%), 부산(0.26%), 강원(0.26%), 광주(0.23%) 등은 상승, 세종(-0.10%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→166개) 및 포함 지역(4→4개)은 유지, 하락 지역(6→6개)도 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.23%]** 서울 0.14% 상승, 인천 0.33% 상승, 경기 0.27% 상승

○ **[서울 : +0.15% → +0.14%]** 정비사업(재건축·리모델링 등) 진척 기대감 있거나 매물 부족한 인기단지 위주로 상승했으나, 대체로 거래 및 매수세 감소하며 3주 연속 상승폭 축소

- **(강북 14개구 : +0.13%)** 용산구(0.27%)는 리모델링 기대감 있는 이촌동 위주로, 마포구(0.23%)는 공덕·상수동 (준)신축 위주로, 은평구(0.20%)는 은평뉴타운 위주로 상승

- **(강남 11개구 : +0.15%)** ① 강남4구 : 서초구(0.23%)는 방배동 주요 재건축이나 반포동 위주로, 강남구(0.19%)는 압구정·대치동 인기단지 위주로, 송파구(0.18%)는 잠실·가락동 소형 위주로, 강동구(0.15%)는 재건축 기대감 있는 명일동 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 위축되며 강남4구 전체 상승폭 축소(0.21→0.19%). ② 강남4구 이외 : 동작구(0.15%)는 사당동 역세권 위주로 상승

○ **[인천 : +0.37% → +0.33%]**

- 연수구(0.47%)는 정주여건 양호한 송도동과 동춘·옥련동 등 구축 중저가 위주로, 중구(0.37%)는 영종도 (준)신축과 신흥동3가 위주로, 부평구(0.37%)는 교통 접근성 개선 영향 있는 삼산·부평동 위주로, 미추홀구(0.36%)는 주안·학익동 중저가 위주로 상승

○ **[경기 : +0.29% → +0.27%]**

- 이천시(0.52%)는 부발역 인근지역과 증포·안흥동 일대 중저가 위주로, 오산시(0.48%)는 저평가 인식 있거나 교통 접근성 개선 기대감 있는 오산·원동 위주로, 군포시(0.40%)는 산본·당동 역세권 위주로, 안산 상록구(0.39%)는 성포동 등 교통호재 및 정비사업 추진 기대감 있는 단지 위주로, 안성시(0.38%)는 석정·당왕동과 공도읍 중저가 위주로 상승

□ **[지방 : 0.21%]** 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.25% 상승, 세종 0.10% 하락

- **(부산 : +0.26%)** 사하구(0.46%)는 정비사업 기대감 있는 괴정·당리동 저가 단지 위주로, 수영구(0.37%)는 민락·수영동 구축 대단지 위주로, 기장군(0.37%)은 저평가 인식 있는 정관읍 위주로, 북구(0.35%)는 정비사업 진척 기대감 있는 화명동 위주로 상승

- **(광주 : +0.23%)** 북구(0.30%)는 문흥동 소형 평형 및 신용동 주요 단지 위주로, 광산구(0.22%)는 월계·신가동 중저가 단지 위주로, 서구(0.20%)는 양·유촌동 저평가 인식 있는 단지 위주로, 남구(0.18%)는 봉선·주월동 구축 단지 위주로 상승

○ **[세종 : -0.01% → -0.10%]**

- 신규 입주물량과 추가 공공택지 개발 부담 등으로 가격 하락하고 관망세 짙어지며 지난주 대비 하락폭 확대

○ **[8개도 : +0.24% → +0.25%]**

		(전주대비 %)		
구 분		11.1(전기)	11.8(당기)	비 고
1	충북	0.32	0.37	상승폭 확대
2	경남	0.31	0.32	상승폭 확대
3	제주	0.35	0.30	상승폭 축소
4	충남	0.30	0.29	상승폭 축소
5	강원	0.24	0.26	상승폭 확대
6	전북	0.16	0.20	상승폭 확대
7	경북	0.15	0.15	상승폭 유지
8	전남	0.08	0.07	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.1	11.8	전남(8개도 중 8위)		11.1	11.8
1	충북 제천시	0.60	0.80	1	전남 무안군	0.37	0.37
2	충북 충주시	0.65	0.62	2	전남 나주시	0.19	0.25
3	충북 음성군	0.09	0.41	3	전남 목포시	0.06	0.06
4	충북 청주시 청원구	0.30	0.30	4	전남 여수시	0.06	0.05
5	충북 청주시 상당구	0.23	0.26	5	전남 순천시	0.07	0.02
6	충북 청주시 서원구	0.14	0.25	6	전남 광양시	0.03	0.01
7	충북 청주시 흥덕구	0.21	0.20				

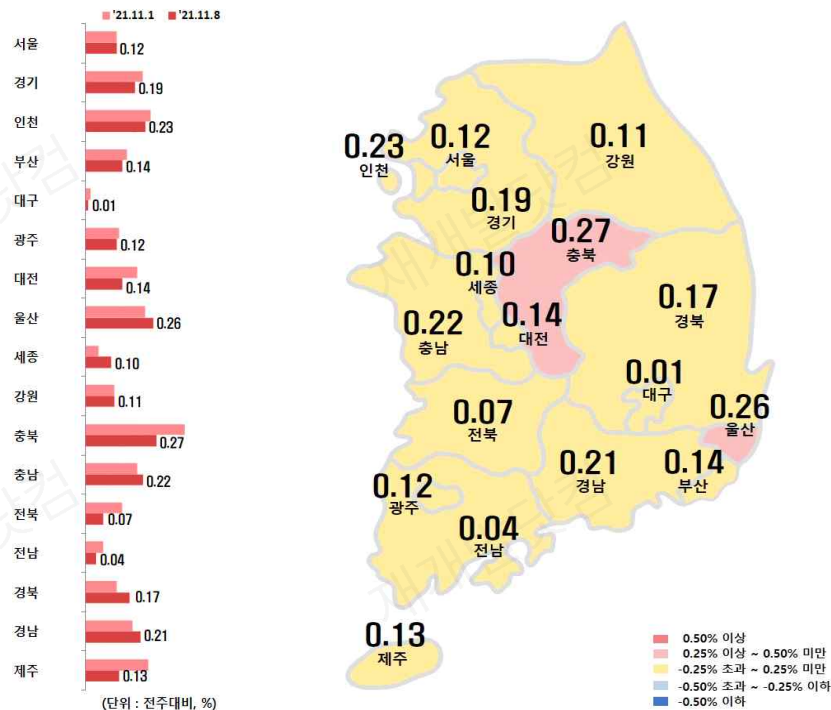
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.19%→0.18%)은 상승폭 축소, 서울(0.12%→0.12%)은 상승폭 유지, 지방(0.16%→0.15%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.14%→0.12%), 8개도(0.18%→0.17%), 세종(0.05%→0.10%))됐다.

○ 시도별로는 충북(0.27%), 울산(0.26%), 인천(0.23%), 충남(0.22%), 경남(0.21%), 경기(0.19%), 경북(0.17%), 부산(0.14%), 대전(0.14%), 제주(0.13%), 서울(0.12%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→166개)은 증가, 보합 지역(10→7개)은 감소, 하락 지역(2→3개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.23% 상승, 경기 0.19% 상승

○ [서울 : +0.12% → +0.12%] 학군이나 교통환경 양호한 역세권 단지 위주로 상승세 이어가고 있으나, 수능 등 계절적 비수기와 대출규제 우려 등으로 거래 감소하며 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.12%) 중구(0.19%)는 중림·신당동 대단지 위주로, 마포구(0.18%)는 신정·상수·연남동 역세권 중소형 단지 위주로, 용산구(0.16%)는 신계·청암동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.12%) ① 강남4구 : 강동구(0.15%)는 둔촌·성내동 중저가 위주로, 서초구(0.12%)는 우면·양재동 위주로, 강남구(0.12%)는 학군수요 높은 단지와 중소형 위주로, 송파구(0.12%)는 방이·거여동 대단지와 구축 위주로 상승세 지속되며 강남4구 전체 상승폭 유지. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.15%)는 정비사업 이주수요 지속되며 본·대방·사당동 중소형 위주로, 구로구(0.15%)는 신도림·개봉동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.25% → +0.23%]

- 연수구(0.46%)는 송도신도시와 동춘·연수동 역세권 인근 단지 위주로, 계양구(0.34%)는 박촌·계산동 중소형 구축 위주로, 미추홀구(0.30%)는 주안동 중대형과 학익동 주요 단지 위주로, 남동구(0.20%)는 정주여건 양호한 구월·만수동 위주로 상승

○ [경기 : +0.22% → +0.19%]

- 안성시(0.50%)는 주거환경 양호한 공도읍과 중리동 위주로, 이천시(0.45%)는 호법면 (준)신축과 안흥동 구축 위주로, 시흥시(0.44%)는 교통환경 양호한 지역의 신축 위주로, 안산 상록구(0.36%)는 월피·본오동 중저가 위주로, 양주시(0.30%)는 고읍지구 주요 단지와 회정동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.10% 상승

○ [5대광역시 : +0.14% → +0.12%]

- (울산 : +0.26%) 북구(0.38%)는 상안·달천·신천동 구축 단지 위주로, 동구(0.31%)는 직주근접성 양호한 전하동 및 방어동 위주로, 울주군(0.29%)은 교통환경 양호한 삼남·범서읍 위주로, 남구(0.18%)는 정주여건 양호한 삼산·무거동 위주로 상승

- (부산 : +0.14%) 기장군(0.38%)은 기장읍 상대적 중저가 단지나 정관읍 중대형 단지 위주로, 수영구(0.28%)는 남천·망미동 위주로, 강서구(0.26%)는 명지·지사동 위주로, 해운대구(0.25%)는 정주여건 양호한 좌·우동 구축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.05% → +0.10%]

- 정주여건 양호한 종촌·보람동 위주로 전세수요 증가하며, 지난주 대비 상승폭 소폭 확대

○ [8개도 : +0.18% → +0.17%]

(전주대비 %)				
구분	11.1(전기)	11.8(당기)	비고	
1 충북	0.38	0.27	상승폭 축소	
2 충남	0.20	0.22	상승폭 확대	
3 경남	0.18	0.21	상승폭 확대	
4 경북	0.12	0.17	상승폭 확대	
5 제주	0.24	0.13	상승폭 축소	
6 강원	0.11	0.11	상승폭 유지	
7 전북	0.14	0.07	상승폭 축소	
8 전남	0.07	0.04	상승폭 축소	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.1	11.8	전남(8개도 중 8위)		11.1	11.8
1	충북 제천시	0.71	0.58	1	전남 무안군	0.13	0.12
2	충북 충주시	0.61	0.32	2	전남 나주시	0.09	0.09
3	충북 청주시 상당구	0.38	0.32	3	전남 여수시	0.11	0.07
4	충북 청주시 흥덕구	0.37	0.29	4	전남 순천시	0.08	0.03
5	충북 청주시 서원구	0.18	0.16	5	전남 광양시	0.02	0.03
6	충북 청주시 청원구	0.31	0.16	6	전남 목포시	0.02	0.01
7	충북 음성군	0.04	0.08				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8
전 국	5.08	12.29	0.28	0.27	0.25	0.24	0.23	0.22
수도권	6.23	15.23	0.34	0.32	0.30	0.28	0.26	0.23
지 방	3.99	9.56	0.22	0.22	0.20	0.21	0.20	0.21
서 울	0.61	5.95	0.19	0.17	0.17	0.16	0.15	0.14
경 기	9.29	19.55	0.41	0.39	0.35	0.33	0.29	0.27
인 천	7.60	21.03	0.44	0.42	0.40	0.38	0.37	0.33
부 산	3.71	12.74	0.27	0.28	0.23	0.25	0.23	0.26
대 구	4.32	8.72	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
광 주	0.42	8.01	0.25	0.24	0.28	0.29	0.24	0.23
대 전	14.83	13.62	0.24	0.27	0.21	0.18	0.18	0.18
울 산	5.92	8.74	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.20
세 종	39.91	1.93	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	-0.10
강 원	2.55	9.06	0.27	0.20	0.20	0.14	0.24	0.26
충 북	4.33	12.26	0.35	0.40	0.33	0.35	0.32	0.37
충 남	3.83	12.09	0.31	0.31	0.31	0.29	0.30	0.29
전 북	1.65	6.52	0.21	0.19	0.17	0.20	0.16	0.20
전 남	1.49	3.18	0.11	0.09	0.08	0.06	0.08	0.07
경 북	0.15	8.20	0.17	0.16	0.16	0.19	0.15	0.15
경 남	1.70	8.20	0.25	0.25	0.27	0.30	0.31	0.32
제 주	-1.49	18.73	0.30	0.28	0.29	0.33	0.35	0.30

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8
전 국	5.35	8.34	0.20	0.19	0.18	0.18	0.17	0.16
수도권	6.13	9.07	0.24	0.22	0.21	0.21	0.19	0.18
지 방	4.62	7.65	0.16	0.17	0.15	0.15	0.16	0.15
서 울	3.43	4.69	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12
경 기	7.45	10.46	0.28	0.27	0.25	0.25	0.22	0.19
인 천	7.27	14.37	0.30	0.25	0.23	0.23	0.25	0.23
부 산	2.72	8.28	0.18	0.17	0.15	0.14	0.16	0.14
대 구	3.35	7.04	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
광 주	1.20	4.37	0.12	0.15	0.13	0.13	0.13	0.12
대 전	11.20	12.76	0.22	0.18	0.19	0.16	0.20	0.14
울 산	13.52	12.11	0.28	0.28	0.25	0.24	0.23	0.26
세 종	44.90	8.90	0.07	0.12	0.10	0.03	0.05	0.10
강 원	3.92	6.73	0.08	0.11	0.08	0.08	0.11	0.11
충 북	5.97	9.48	0.28	0.34	0.31	0.26	0.38	0.27
충 남	5.59	9.41	0.20	0.24	0.21	0.20	0.20	0.22
전 북	1.39	5.82	0.20	0.17	0.13	0.12	0.14	0.07
전 남	2.24	3.71	0.09	0.09	0.08	0.09	0.07	0.04
경 북	1.11	6.50	0.13	0.12	0.16	0.17	0.12	0.17
경 남	2.97	5.67	0.17	0.17	0.17	0.22	0.18	0.21
제 주	-0.86	15.00	0.34	0.29	0.17	0.12	0.24	0.13

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'21년					
		'20년	'21년	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8
서울	도심권	0.63	4.69	0.20	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23
	종로	0.62	3.72	0.17	0.21	0.21	0.19	0.19	0.17
	중	0.56	4.07	0.16	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
	용산	0.68	5.48	0.24	0.26	0.28	0.28	0.27	0.27
	동북권	1.36	5.76	0.15	0.14	0.13	0.11	0.11	0.10
	성동	0.85	3.33	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07	0.05
	광진	0.58	3.32	0.09	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05
	동대문	1.45	3.92	0.08	0.08	0.08	0.07	0.05	0.05
	중랑	1.36	4.43	0.11	0.09	0.07	0.07	0.09	0.09
	성북	0.79	4.92	0.18	0.21	0.20	0.19	0.19	0.18
	강북	1.85	3.78	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.04
	도봉	1.61	6.05	0.12	0.12	0.11	0.09	0.09	0.09
	노원	1.77	9.28	0.26	0.22	0.20	0.15	0.15	0.14
	서북권	1.00	5.44	0.21	0.23	0.23	0.22	0.20	0.19
	은평	1.16	4.91	0.20	0.22	0.22	0.20	0.19	0.20
	서대문	0.83	4.18	0.18	0.22	0.20	0.19	0.15	0.14
	마포	1.01	6.86	0.24	0.26	0.27	0.27	0.25	0.23
	서남권	1.32	5.27	0.18	0.15	0.13	0.13	0.12	0.11
	양천	0.83	4.75	0.09	0.06	0.04	0.08	0.07	0.06
	강서	1.06	5.79	0.24	0.19	0.17	0.16	0.15	0.14
	구로	2.42	4.86	0.21	0.17	0.16	0.15	0.13	0.14
	금천	1.25	4.19	0.19	0.15	0.14	0.14	0.12	0.11
	영등포	1.28	5.25	0.17	0.14	0.11	0.09	0.09	0.08
	동작	0.83	6.15	0.20	0.18	0.18	0.17	0.16	0.15
	관악	1.63	5.44	0.18	0.13	0.14	0.12	0.09	0.06
	동남권	-1.23	7.37	0.22	0.21	0.23	0.21	0.21	0.19
	서초	-1.97	7.74	0.23	0.21	0.23	0.21	0.25	0.23
	강남	-1.88	7.60	0.25	0.23	0.24	0.23	0.21	0.19
경기	송파	-1.00	8.07	0.22	0.22	0.25	0.23	0.21	0.18
	강동	0.43	5.31	0.18	0.17	0.16	0.16	0.16	0.15
	과천	0.88	7.41	0.07	0.04	0.09	0.08	0.05	0.08
	안양	9.41	27.53	0.45	0.48	0.47	0.44	0.41	0.33
	안양 만안	9.61	18.24	0.37	0.39	0.37	0.36	0.31	0.30
	안양 동안	9.31	32.60	0.49	0.52	0.51	0.48	0.45	0.35
	성남	4.53	10.54	0.16	0.16	0.12	0.15	0.15	0.14
	성남 수정	9.11	10.48	0.21	0.22	0.16	0.19	0.27	0.15
	성남 중원	6.98	14.52	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.19
	성남 분당	3.00	9.68	0.15	0.14	0.10	0.15	0.13	0.13
	군포	9.62	29.73	0.54	0.52	0.48	0.45	0.42	0.40
	의왕	8.98	37.26	0.58	0.53	0.52	0.39	0.37	0.35
	안성	0.65	23.19	0.54	0.62	0.57	0.49	0.43	0.38

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8
경기	용인	14.41	15.06	0.30	0.32	0.28	0.26	0.20	0.19
	용인 처인	2.93	15.07	0.34	0.40	0.37	0.33	0.31	0.19
	용인 기흥	16.22	17.45	0.31	0.32	0.28	0.24	0.17	0.21
	용인 수지	17.10	12.61	0.28	0.28	0.25	0.25	0.20	0.18
	수원	16.98	17.31	0.42	0.42	0.38	0.34	0.32	0.26
	수원 장안	12.32	13.17	0.33	0.23	0.27	0.25	0.28	0.21
	수원 권선	18.36	19.35	0.44	0.44	0.39	0.34	0.35	0.30
	수원 팔달	19.87	16.61	0.41	0.49	0.45	0.39	0.28	0.21
	수원 영통	17.94	18.57	0.47	0.49	0.42	0.37	0.33	0.28
	부천	6.74	19.59	0.43	0.40	0.39	0.38	0.35	0.35
	안산	10.82	30.77	0.48	0.43	0.42	0.40	0.40	0.35
	시흥	7.48	35.58	0.54	0.51	0.45	0.41	0.38	0.30
	광명	12.90	15.23	0.29	0.31	0.28	0.21	0.18	0.17
	화성	12.29	19.24	0.59	0.47	0.38	0.33	0.29	0.20
	오산	13.39	28.14	0.71	0.75	0.69	0.57	0.53	0.48
	평택	5.08	24.48	0.64	0.38	0.43	0.33	0.30	0.27
	남양주	9.87	23.97	0.36	0.34	0.34	0.33	0.31	0.31
	구리	19.43	12.11	0.24	0.29	0.30	0.31	0.29	0.29
	하남	10.59	8.09	0.10	0.10	0.09	0.12	0.09	0.12
	광주	5.88	15.86	0.29	0.33	0.30	0.27	0.24	0.20
	김포	11.42	7.62	0.49	0.46	0.40	0.46	0.21	0.19
	고양	7.79	19.58	0.39	0.36	0.31	0.27	0.31	0.29
	파주	3.26	13.70	0.32	0.31	0.20	0.25	0.22	0.25
	양주	2.88	24.06	0.44	0.42	0.42	0.41	0.38	0.33
	의정부	4.24	21.05	0.29	0.31	0.31	0.27	0.18	0.24
인천	중	3.77	15.13	0.25	0.28	0.38	0.36	0.34	0.37
	동	-0.07	12.43	0.15	0.20	0.22	0.21	0.19	0.18
	미추홀	5.75	17.88	0.37	0.36	0.45	0.45	0.40	0.36
	연수	11.08	31.25	0.64	0.52	0.46	0.46	0.45	0.47
	남동	6.94	17.80	0.40	0.38	0.39	0.37	0.39	0.31
	부평	9.39	20.73	0.44	0.44	0.40	0.38	0.38	0.37
	계양	5.52	18.82	0.50	0.50	0.40	0.39	0.39	0.31
	서	7.90	21.54	0.41	0.38	0.35	0.27	0.28	0.20
부산	서	0.13	4.76	0.10	0.12	0.08	0.03	0.05	0.06
	동	0.59	6.90	0.07	0.15	0.04	0.03	0.10	0.18
	영도	-0.95	6.55	0.03	0.30	0.19	0.15	0.08	0.16
	부산진	4.54	10.18	0.22	0.15	0.12	0.18	0.21	0.17
	남	4.84	10.95	0.08	0.05	0.12	0.14	0.06	0.04
	연제	6.08	14.00	0.47	0.43	0.31	0.17	0.25	0.28
	수영	10.88	11.95	0.18	0.39	0.31	0.34	0.36	0.37
	해운대	10.10	20.79	0.50	0.40	0.38	0.38	0.37	0.30
	금정	2.49	10.25	0.26	0.22	0.25	0.18	0.05	0.25
	동래	6.43	13.20	0.31	0.41	0.36	0.21	0.18	0.16
	북	0.50	11.42	0.23	0.21	0.13	0.29	0.28	0.35
	강서	1.34	13.68	0.25	0.24	0.24	0.07	0.14	0.09
	사상	0.38	11.26	0.23	0.46	0.28	0.24	0.26	0.29
	사하	0.26	12.38	0.16	0.25	0.05	0.28	0.30	0.46

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8
대구	중	4.85	7.91	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	1.89	7.11	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	서	6.05	6.59	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01
	남	2.52	6.41	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.03
	북	-0.01	7.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	수성	11.11	11.90	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02
	달서	5.98	8.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	달성	0.43	10.10	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03
광주	동	0.56	5.02	0.22	0.12	0.16	0.12	0.17	0.10
	서	0.67	5.67	0.24	0.27	0.25	0.23	0.22	0.20
	남	0.57	6.83	0.10	0.15	0.20	0.25	0.16	0.18
	북	0.22	9.78	0.28	0.27	0.34	0.35	0.31	0.30
대전	광산	0.35	9.21	0.32	0.25	0.29	0.31	0.22	0.22
	동	13.13	12.80	0.26	0.30	0.21	0.26	0.28	0.19
	중	10.87	13.98	0.26	0.32	0.25	0.22	0.20	0.18
	서	15.94	12.99	0.20	0.16	0.14	0.13	0.13	0.15
울산	유성	18.03	15.30	0.27	0.36	0.26	0.18	0.20	0.22
	대덕	11.74	12.23	0.28	0.28	0.22	0.20	0.18	0.16
	중	6.98	8.86	0.13	0.13	0.17	0.14	0.14	0.20
세종	남	11.07	8.88	0.16	0.10	0.20	0.17	0.16	0.19
	세종	39.91	1.93	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	-0.10
충북	청주	6.36	11.65	0.32	0.32	0.29	0.27	0.22	0.25
	청주 상당	3.50	10.89	0.32	0.37	0.36	0.31	0.23	0.26
	청주 서원	4.84	12.31	0.44	0.28	0.31	0.34	0.14	0.25
	청주 흥덕	7.71	12.94	0.22	0.30	0.32	0.22	0.21	0.20
충남	청주 청원	8.83	9.93	0.33	0.35	0.16	0.24	0.30	0.30
	천안	6.58	13.95	0.38	0.41	0.38	0.31	0.26	0.25
	천안 동남	4.34	13.98	0.27	0.28	0.30	0.25	0.24	0.22
	천안 서북	7.78	13.94	0.44	0.48	0.42	0.35	0.27	0.26
	공주	8.25	11.21	0.16	0.08	0.19	0.17	0.17	0.15
전북	논산	4.08	7.07	0.13	0.13	0.12	0.21	0.19	0.18
	전주	3.30	7.35	0.25	0.19	0.26	0.22	0.21	0.25
	전주 완산	2.41	7.81	0.20	0.11	0.26	0.23	0.22	0.29
	전주 덕진	4.32	6.83	0.32	0.28	0.26	0.20	0.20	0.20
전남	여수	3.78	5.26	0.07	0.06	0.09	0.07	0.06	0.05
	순천	4.24	3.16	0.06	0.09	0.06	0.02	0.07	0.02
	광양	4.07	2.89	0.04	0.05	0.03	0.01	0.03	0.01
경북	포항 남	1.60	6.73	0.15	0.19	0.29	0.28	0.21	0.05
	경산	-0.22	5.72	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02
경남	창원	4.29	7.43	0.34	0.30	0.41	0.45	0.49	0.48
	창원 의창	7.03	1.28	0.15	0.19	0.33	0.53	0.35	0.33
	창원 성산	8.01	6.68	0.52	0.38	0.53	0.63	0.60	0.53

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8
서울	도심권	2.66	4.37	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
	종로	1.74	3.34	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17	0.15
	중	1.97	3.60	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19
	용산	3.46	5.26	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
	동북권	2.69	4.82	0.14	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10
	성동	3.83	4.39	0.14	0.11	0.12	0.14	0.12	0.10
	광진	2.20	3.68	0.14	0.13	0.11	0.10	0.10	0.08
	동대문	2.30	3.64	0.14	0.12	0.10	0.10	0.09	0.08
	중랑	1.74	3.87	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04
	성북	3.78	5.03	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13
	강북	3.27	4.33	0.11	0.14	0.10	0.13	0.08	0.13
	도봉	1.97	3.67	0.14	0.11	0.13	0.10	0.10	0.12
	노원	2.50	6.61	0.16	0.12	0.11	0.09	0.11	0.11
	서북권	3.66	4.34	0.17	0.17	0.18	0.17	0.16	0.16
	은평	2.91	4.90	0.17	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
	서대문	2.43	3.87	0.15	0.18	0.18	0.17	0.16	0.14
	마포	5.19	4.27	0.19	0.18	0.20	0.18	0.18	0.18
	서남권	2.66	4.30	0.14	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11
	양천	2.10	4.35	0.12	0.10	0.12	0.16	0.14	0.13
	강서	2.22	3.68	0.11	0.11	0.10	0.09	0.09	0.08
	구로	3.18	4.21	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.15
	금천	2.53	3.06	0.18	0.14	0.14	0.14	0.12	0.11
	영등포	2.08	4.59	0.19	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13
	동작	4.45	5.76	0.18	0.17	0.16	0.16	0.15	0.15
	관악	2.51	4.22	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05	0.03
	동남권	5.28	5.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13
	서초	5.30	6.51	0.12	0.12	0.10	0.11	0.10	0.12
	강남	5.56	4.33	0.15	0.15	0.15	0.14	0.13	0.12
	송파	5.23	5.18	0.11	0.15	0.16	0.15	0.13	0.12
	강동	4.85	4.61	0.18	0.16	0.16	0.16	0.14	0.15
경기	과천	-5.80	-0.09	0.06	0.11	0.04	0.02	0.04	0.03
	안양	6.67	8.42	0.25	0.27	0.15	0.13	0.08	0.06
	안양 만안	5.45	6.66	0.15	0.17	0.16	0.14	0.12	0.12
	안양 동안	7.30	9.33	0.31	0.32	0.14	0.13	0.05	0.03
	성남	5.39	2.72	0.15	0.12	0.12	0.12	0.11	0.14
	성남 수정	10.03	2.98	0.27	0.16	0.26	0.29	0.13	0.15
	성남 중원	7.91	4.65	0.14	0.13	0.11	0.10	0.11	0.11
	성남 분당	3.83	2.19	0.12	0.10	0.09	0.08	0.11	0.14
	군포	5.20	11.08	0.33	0.36	0.31	0.28	0.21	0.19
	의왕	6.14	11.56	0.28	0.27	0.22	0.22	0.14	0.08
	안성	2.71	15.73	0.47	0.47	0.50	0.53	0.50	0.50

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8
경기	용인	13.88	7.47	0.23	0.17	0.18	0.15	0.13	0.12
	용인 처인	6.34	8.10	0.14	0.17	0.31	0.24	0.14	0.26
	용인 기흥	17.58	8.81	0.28	0.14	0.15	0.10	0.13	0.10
	용인 수지	13.01	5.85	0.19	0.21	0.17	0.17	0.12	0.10
	수원	12.37	7.72	0.24	0.27	0.21	0.22	0.20	0.18
	수원 장안	7.72	5.31	0.08	0.19	0.18	0.31	0.20	0.16
	수원 권선	13.18	8.59	0.31	0.27	0.26	0.21	0.24	0.24
	수원 팔달	8.39	7.63	0.27	0.32	0.21	0.19	0.15	0.14
	수원 영통	16.13	8.55	0.28	0.30	0.19	0.18	0.20	0.15
	부천	3.90	8.83	0.21	0.20	0.19	0.16	0.15	0.18
	안산	3.55	16.48	0.44	0.43	0.42	0.41	0.31	0.36
	시흥	3.58	26.78	0.53	0.49	0.58	0.54	0.49	0.44
	광명	9.77	7.41	0.34	0.27	0.29	0.27	0.24	0.20
	화성	10.74	8.20	0.24	0.26	0.19	0.26	0.33	0.16
	오산	8.94	12.77	0.26	0.30	0.31	0.25	0.30	0.20
	평택	7.25	14.94	0.34	0.25	0.26	0.21	0.24	0.25
	남양주	8.52	16.25	0.37	0.36	0.30	0.28	0.27	0.26
	구리	10.91	6.18	0.13	0.17	0.16	0.18	0.17	0.15
	하남	16.56	3.22	0.13	0.10	0.06	0.09	0.07	0.21
	광주	4.65	9.56	0.15	0.16	0.18	0.16	0.14	0.13
	김포	1.92	6.49	0.29	0.31	0.33	0.27	0.17	0.14
	고양	9.24	12.54	0.31	0.25	0.25	0.21	0.24	0.21
	파주	-0.49	9.11	0.23	0.25	0.23	0.26	0.11	0.06
	양주	2.23	17.18	0.57	0.59	0.65	0.59	0.35	0.30
	의정부	5.42	12.77	0.21	0.24	0.18	0.29	0.17	0.08
인천	중	7.28	9.14	0.03	0.02	0.05	0.06	0.03	0.02
	동	0.36	6.82	0.11	0.13	0.14	0.14	0.14	0.12
	미추홀	5.71	9.68	0.35	0.25	0.31	0.37	0.36	0.30
	연수	10.30	19.53	0.62	0.39	0.30	0.37	0.43	0.46
	남동	5.65	14.40	0.27	0.23	0.26	0.25	0.27	0.20
	부평	7.50	15.02	0.27	0.26	0.18	0.19	0.14	0.17
	계양	6.91	14.60	0.32	0.35	0.35	0.27	0.27	0.34
	서	8.05	14.31	0.15	0.15	0.11	0.08	0.17	0.10
	서	-0.03	2.42	0.06	0.08	0.04	0.02	0.04	0.07
	동	-0.04	2.80	0.22	0.01	0.08	0.01	0.00	0.05
부산	영도	0.35	1.27	0.07	0.16	0.16	0.07	0.00	0.07
	부산진	2.38	8.33	0.14	0.09	0.06	0.04	0.15	0.05
	남	5.18	7.09	0.09	0.08	0.09	0.05	0.02	0.03
	연제	2.34	8.55	0.32	0.21	0.29	0.10	0.18	0.22
	수영	3.92	6.24	0.20	0.15	0.08	0.12	0.36	0.28
	해운대	4.45	11.69	0.25	0.33	0.30	0.31	0.24	0.25
	금정	2.73	6.30	0.19	0.28	0.01	0.14	0.07	0.02
	동래	4.12	5.34	0.06	-0.05	0.06	0.00	0.04	0.07
	북	1.33	7.24	0.19	0.03	0.08	0.10	0.19	0.14
	강서	2.99	12.70	0.34	0.28	0.24	0.22	0.21	0.26
	사상	1.47	9.95	0.23	0.29	0.15	0.33	0.18	0.22
	사하	2.24	8.62	0.09	0.24	0.18	0.16	0.23	0.04

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.4	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8
대구	중	3.28	6.47	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.04	-0.01
	동	2.55	6.22	0.02	0.00	0.00	-0.02	0.02	-0.04
	서	4.30	5.37	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
	남	1.39	6.02	0.01	0.02	0.02	0.00	0.02	-0.02
	북	1.79	7.23	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	수성	4.36	8.93	0.09	0.10	0.11	0.07	0.07	0.07
	달서	4.24	5.69	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.01	0.00
	달성	3.54	8.41	0.04	0.05	0.03	0.05	0.03	0.03
광주	동	1.14	3.35	0.10	0.06	0.08	0.08	0.07	0.07
	서	1.11	3.79	0.12	0.18	0.06	0.13	0.11	0.17
	남	1.48	3.73	0.07	0.05	0.20	0.12	0.05	0.05
	북	1.00	3.94	0.10	0.14	0.17	0.06	0.12	0.11
	광산	1.37	5.89	0.16	0.22	0.10	0.22	0.22	0.14
대전	동	8.52	13.25	0.37	0.21	0.24	0.23	0.22	0.21
	중	10.29	14.25	0.28	0.27	0.26	0.19	0.21	0.20
	서	11.87	11.33	0.06	0.12	0.08	0.10	0.14	0.07
	유성	13.42	13.82	0.31	0.15	0.25	0.16	0.25	0.12
	대덕	8.57	12.33	0.29	0.29	0.27	0.26	0.25	0.24
울산	중	11.93	11.21	0.18	0.15	0.18	0.17	0.22	0.15
	남	17.36	9.76	0.23	0.23	0.24	0.26	0.21	0.18
세종		44.90	8.90	0.07	0.12	0.10	0.03	0.05	0.10
충북	청주	6.96	9.25	0.32	0.35	0.34	0.21	0.31	0.23
	청주 상당	6.50	11.72	0.30	0.28	0.39	0.27	0.38	0.32
	청주 서원	6.04	8.14	0.37	0.48	0.28	0.20	0.18	0.16
	청주 흥덕	8.05	8.55	0.35	0.35	0.39	0.22	0.37	0.29
	청주 청원	6.94	9.22	0.24	0.26	0.29	0.16	0.31	0.16
충남	천안	6.99	10.55	0.26	0.34	0.23	0.22	0.23	0.23
	천안 동남	5.96	9.99	0.20	0.26	0.10	0.11	0.17	0.11
	천안 서북	7.53	10.88	0.29	0.38	0.30	0.28	0.27	0.30
	공주	5.18	9.71	0.06	0.17	0.16	0.20	0.15	0.14
	논산	1.10	5.62	0.03	0.11	0.03	0.02	0.03	0.04
전북	전주	1.60	6.43	0.19	0.19	0.16	0.21	0.16	0.12
	전주 완산	0.38	5.11	0.18	0.13	0.10	0.22	0.12	0.09
	전주 덕진	3.00	7.84	0.19	0.25	0.21	0.20	0.20	0.16
	여수	4.20	7.44	0.19	0.14	0.14	0.15	0.11	0.07
전남	순천	4.71	4.08	0.03	0.08	0.06	0.11	0.08	0.03
	광양	4.75	3.49	0.01	0.02	0.04	0.02	0.02	0.03
	포항 남	1.44	5.40	0.16	0.08	0.26	0.18	0.03	0.04
경북	경산	1.53	2.85	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01	0.01
	창원	4.07	4.85	0.20	0.24	0.30	0.36	0.35	0.31
경남	창원 의창	6.18	5.17	0.11	0.09	0.10	0.26	0.29	0.28
	창원 성산	7.13	8.64	0.39	0.46	0.55	0.69	0.42	0.37

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.1	11.8	11.1	11.8
부산	0.23	0.26	0.16	0.14
중	0.13	0.14	0.15	0.15
서	0.05	0.06	0.04	0.07
동	0.10	0.18	0.00	0.05
영도	0.08	0.16	0.00	0.07
부산진	0.21	0.17	0.15	0.05
남	0.06	0.04	0.02	0.03
연제	0.25	0.28	0.18	0.22
수영	0.36	0.37	0.36	0.28
해운대	0.37	0.30	0.24	0.25
금정	0.05	0.25	0.07	0.02
동래	0.18	0.16	0.04	0.07
기장	0.39	0.37	0.28	0.38
북	0.28	0.35	0.19	0.14
강서	0.14	0.09	0.21	0.26
사상	0.26	0.29	0.18	0.22
사하	0.30	0.46	0.23	0.04
대구	0.01	0.00	0.02	0.01
중	0.00	0.00	-0.04	-0.01
동	-0.01	-0.02	0.02	-0.04
서	0.01	-0.01	0.00	0.01
남	0.00	-0.03	0.02	-0.02
북	0.00	0.00	0.02	0.01
수성	0.02	0.02	0.07	0.07
달서	0.00	-0.01	-0.01	0.00
달성	0.03	0.03	0.03	0.03
광주	0.24	0.23	0.13	0.12
동	0.17	0.10	0.07	0.07
서	0.22	0.20	0.11	0.17
남	0.16	0.18	0.05	0.05
북	0.31	0.30	0.12	0.11
광산	0.22	0.22	0.22	0.14
대전	0.18	0.18	0.20	0.14
동	0.28	0.19	0.22	0.21
중	0.20	0.18	0.21	0.20
서	0.13	0.15	0.14	0.07
유성	0.20	0.22	0.25	0.12
대덕	0.18	0.16	0.25	0.24
울산	0.18	0.20	0.23	0.26
중	0.14	0.20	0.22	0.15
남	0.16	0.19	0.21	0.18
동	0.27	0.30	0.38	0.31
북	0.17	0.14	0.14	0.38
울주	0.18	0.23	0.29	0.29

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

