

성남 중1 주택재개발정비사업 공사완료 고시

1. 성남시 중원구 중앙동 2979번지 일원에 성남시 고시 제2008-138호(2008.11.26.)로 정비계획 수립 및 정비구역지정 고시, 성남시 고시 제2009-175호(2009.11.23.), 제2011-168호(2011.12.19.), 제2015-197(2015.10.12.)로 정비계획(변경) 및 정비구역(변경) 지정 고시되고, 성남시 고시 제2017-246호(2017.8.28.), 제2022-198호(2022.9.5.)로 정비계획(경미한변경) 결정 및 지형도면 고시되고, 성남시 고시 제2009-181호(2009.12.4.)로 사업시행계획 인가 고시, 성남시 고시 제2016-16호(2016.1.26.), 제2016-210호(2016.11.7.), 제2018-174호(2018.7.16.), 제2019-206호(2019.6.3.)호로 사업시행계획(변경) 인가 고시된, 성남 중1 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 단서 규정 및 「한국토지주택공사법」 제19조제3항에 의거 준공인가 되고, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항에 의거 다음과 같이 공사 완료 고시합니다.
2. 관계도서는 성남시 도시정비과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 11월 21일

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 주택재개발사업
 - 명 칭 : 성남 중1 주택재개발 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 성남시 중원구 중앙동 2979번지 일원
 - 면 적 : 108,062.3m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 준공인가 내역

1) 토 지

구 분		사업면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		108,062.3	100.0	
주택건설 용지	소 계	81,624.0	75.5	
	공동주택	48,132.0	44.5	분양 A1
		10,035.0	9.3	분양 A2
		13,380.0	12.4	분양 A3
		10,077.0	9.3	임대 B
정비기반 시설용지	소 계	24,261.3	22.5	
	도 로	16,351.1	15.2	
	보행자도로	673.2	0.6	
	주 차 장	-	-	
	공 원	6,134.0	5.7	
	녹 지	1,103.0	1.0	
공공시설 용지	소 계	1,476.5	1.4	
	노인복지시설	1,476.5	1.4	
기타시설 용지	소 계	700.5	0.6	
	종교시설용지	700.5	0.6	

2) 건축시설

구 분		공공분양			공공임대(5년)
		A-1BL	A-2BL	A-3BL	B-BL
공동 주택	세대수	1,267호	332호	400호	412호
	동 수	14개동 (101~114동)	3개동 (201~203동)	4개동 (301~304동)	2개동 (401~402동)
	층 수	지하 4층 ~ 지상 24층	지하 2층 ~ 지상 27층	지하 2층 ~ 지상 25층	지하 3층 ~ 지상 25층
	연면적	182,265.23㎡	40,508.66㎡	53,665.98㎡	41,856.23㎡
부대 복리 시설	부대시설	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소, 주차장 등
	복리시설	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등

성남시 분당구 고시 제2022-43호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2022년 11월 15일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	동막천		
점용자의 성명	용인시장	점용자의 주소	성남시 분당구 분당로 368
점 용 위 치	대장동 343-7번지 외 1필지(335-2번지)	점 용 면 적	영구: 39㎡
점 용 목 적	고기교 인도설치공사	점 용 개 요	
점 용 기 간	2022. 11. ~ (착공일로부터 ~)	기 타 사 항	