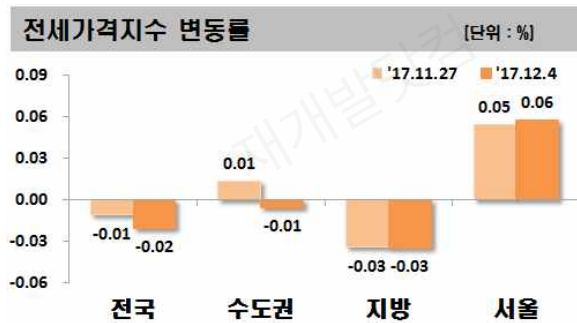
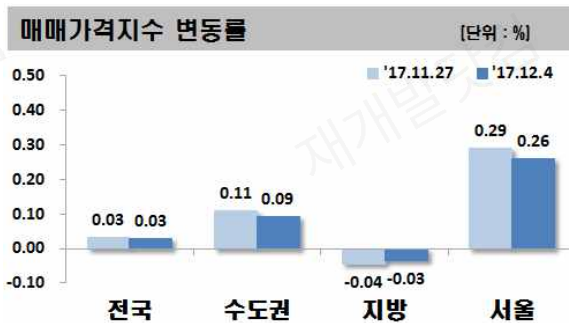


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 12. 7(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2017년 12월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 12월 7일(목) 14:00 이후 보도가능		

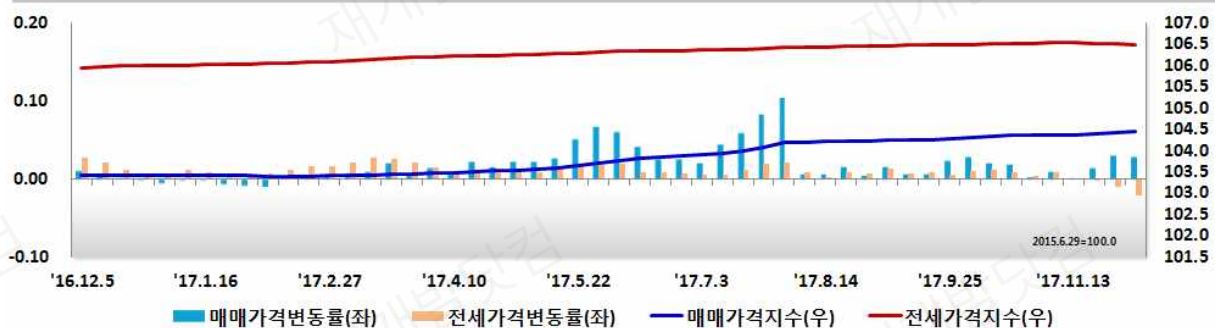
주간아파트 매매가격은 상승폭 유지, 전세가격은 하락폭 확대

- 2017년 12월 1주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 12월 1주(12.4일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.02% 하락을 기록하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



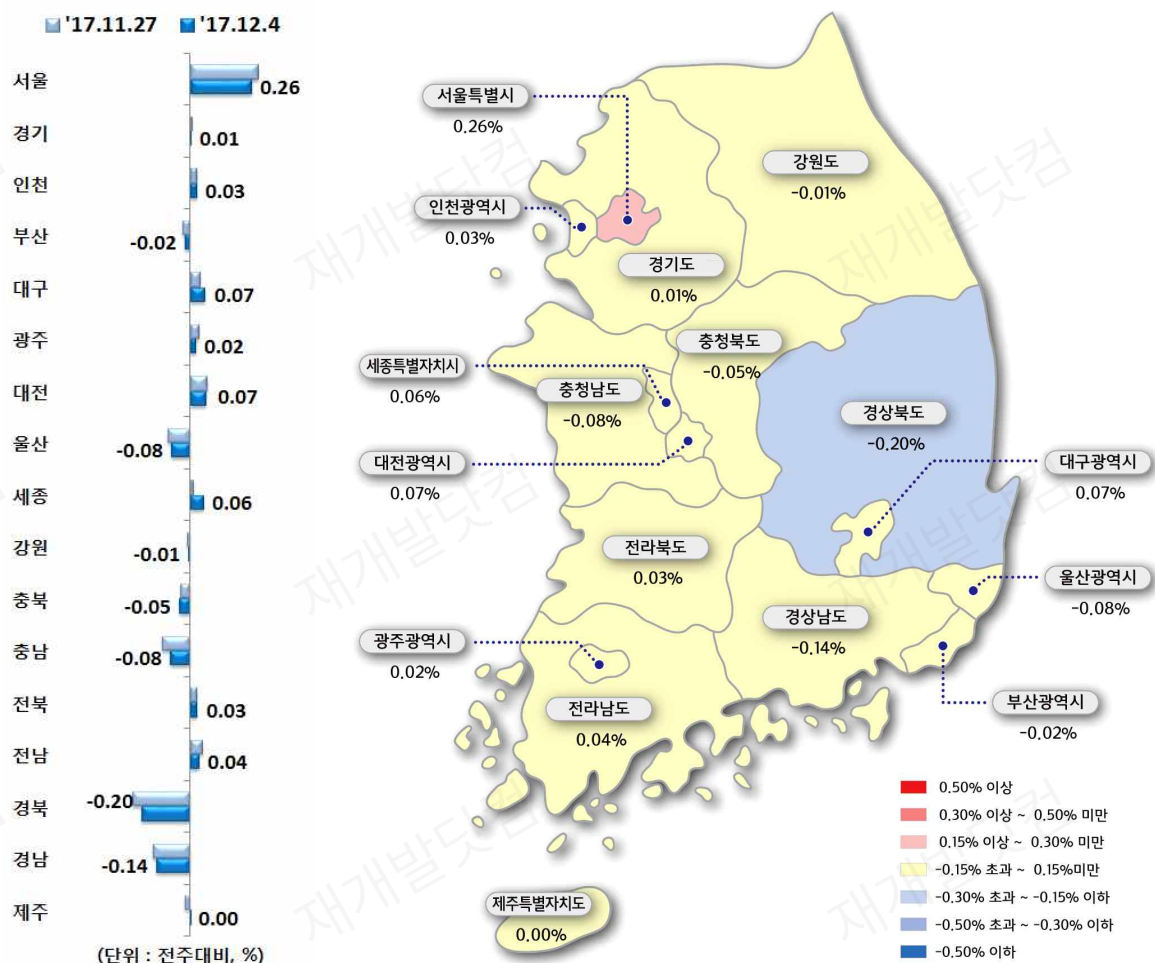
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 기준금리가 6년 5개월만에 인상되고 내년도 다주택자 양도세 중과 시행('18.4)과 올해보다 많은 신규 입주물량 부담으로 매수심리 위축된 가운데, 정비사업이나 대규모 개발계획 등 호재 있는 지역은 국지적인 상승세 보이나, 신규 공급 많거나 기반산업 침체된 지역 등은 하락하며 전국적으로는 지난주 상승폭 유지하였다.

○ 시도별로는 서울(0.26%), 대전(0.07%), 대구(0.07%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.20%), 경남(-0.14%), 충남(-0.08%), 울산(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(89→87개) 및 보합 지역(17→15개)은 감소하였고, 하락 지역(70→74개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



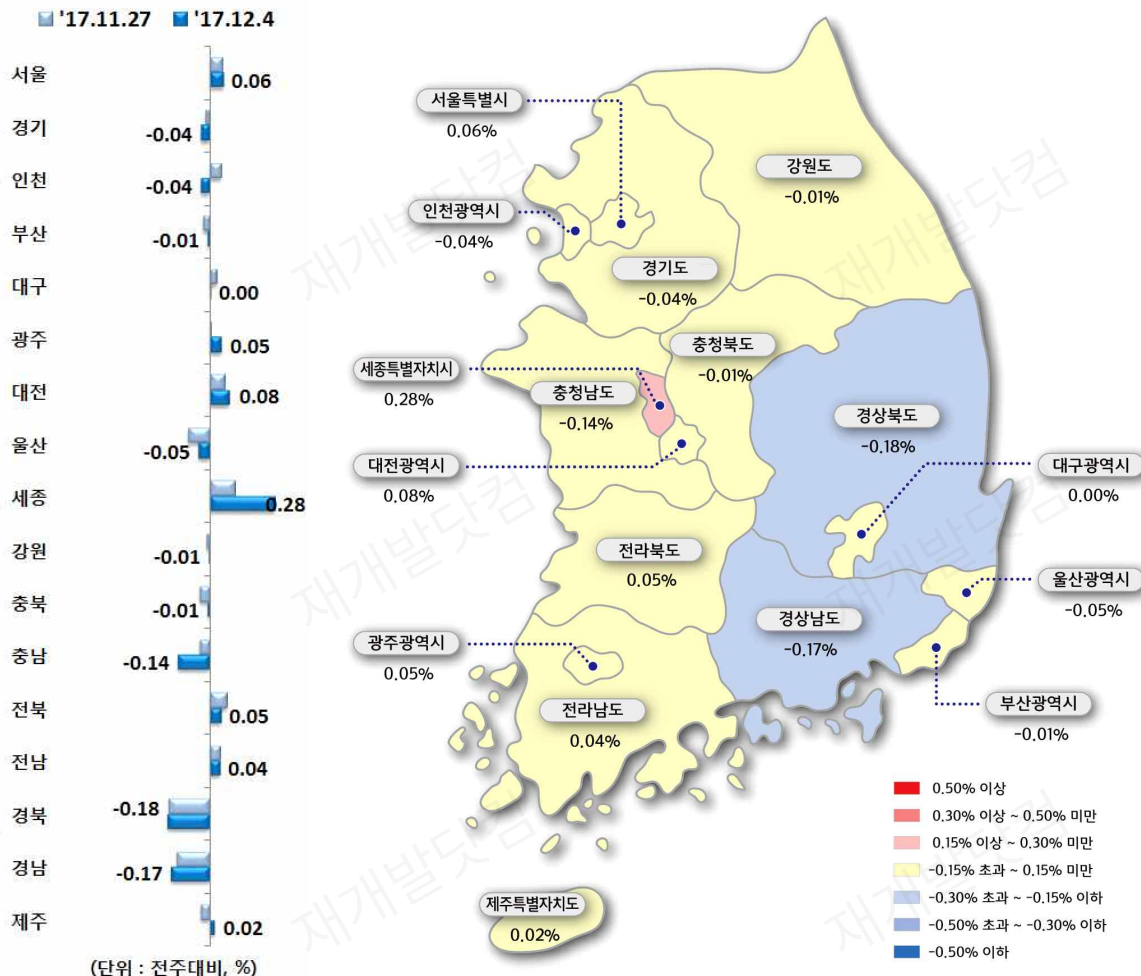
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 정비사업 이주나 학군, 역세권 직주근접 등으로 수요가 지속 유입되는 지역은 상승세 이어가나, 지역경기가 침체된 지역이나 노후단지 밀집 지역은 계절적 비수기로 하락폭 확대되는 등 차별화된 모습 유지되고 있으며, 특히 수도권은 입주(예정)물량 증가*로 전세가격이 약 3년 7개월여만에 하락 전환되며 전체적으로 하락폭이 확대되었다.

* '17.12~ '18.2월까지 3개월간 입주예정물량 : 수도권 약 8만세대, 지방 약 7만세대

- 시도별로는 세종(0.28%), 대전(0.08%), 서울(0.06%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%)는 보합, 경북(-0.18%), 경남(-0.17%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(77→68개)은 감소하였고 보합 지역(33→38개) 및 하락 지역(66→70개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권: -0.01%] 서울은 0.06% 상승, 인천은 0.04%, 경기도는 0.04% 하락하였다.

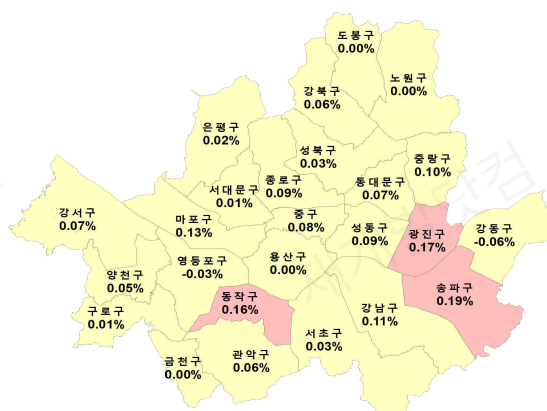
□ [지방: -0.03%] 부산은 아파트뿐만 아니라 연립·다세대 등 신규 공급 증가 및 매매시장 위축 영향으로 하락하고, 강원은 전세매물 누적으로 하락하였으나, 세종은 행복도시 내 일부 선호지역을 중심으로 상승하고 대구는 입지여건 양호한 신규단지 중심으로 달성군과 학군수요로 수성구 등에서 상승하며 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.

□ [서울: 0.06%] 역세권 등 양호한 접근성과 학군 등으로 대기 수요는 많으나 일부 매물 부족한 지역을 중심으로 상승하였다.

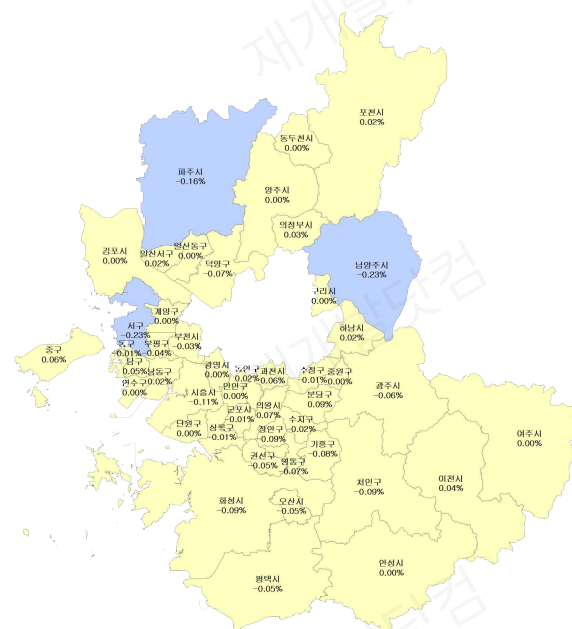
○ [강북권: 0.05%] 광진구는 양호한 학군, 접근성으로 상승하였으나 일부 매매전환수요 등으로 상승세 둔화되었고, 동대문구는 직주근접 및 대학교 인근 수요로 상승, 노원·도봉구는 하락에서 보합전환 되었다.

○ [강남권: 0.06%] 강남구는 학군 선호지역과 외곽 중 접근성 개선된 지역 등에서 상승, 동작구는 역세권 매물부족 및 인근 정비사업 이주수요로 상승하였으나, 영등포구와 강동구는 하락하였다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4
전국	0.85	0.01	0.99	0.01	0.00	0.01	0.03	0.03
수도권	2.09	0.02	2.51	0.04	0.05	0.08	0.11	0.09
지방	-0.34	0.01	-0.46	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
서울	3.60	0.02	4.34	0.08	0.09	0.18	0.29	0.26
강북권역	2.88	0.04	3.20	0.05	0.05	0.11	0.13	0.11
노원	3.72	0.05	3.73	0.02	0.05	0.05	0.04	0.04
강남권역	4.19	0.01	5.29	0.10	0.12	0.24	0.42	0.38
동남권	4.16	-0.05	5.99	0.12	0.14	0.28	0.68	0.50
서초	4.56	-0.07	4.41	0.14	0.10	0.15	0.47	0.48
강남	6.25	-0.05	5.37	0.16	0.22	0.31	0.65	0.50
송파	1.70	-0.05	8.12	0.11	0.13	0.45	1.02	0.60
강동	4.06	-0.04	5.77	0.07	0.05	0.15	0.48	0.38
양천	4.66	0.01	4.59	0.08	0.17	0.50	0.39	0.62
경기	1.32	0.02	1.58	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01
성남분당	1.15	0.02	6.76	0.04	0.04	0.13	0.08	0.33
안양동안	1.19	0.00	3.00	0.10	0.13	0.11	0.07	0.10
과천	2.89	0.00	1.16	0.02	0.00	0.00	0.07	0.04
인천	1.36	0.01	1.71	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03
부산	5.04	0.16	2.40	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
대구	-3.41	-0.06	0.55	0.08	0.05	0.04	0.05	0.07
수성	-2.27	-0.01	3.83	0.15	0.08	0.04	0.07	0.13
광주	-0.49	0.02	0.93	0.01	0.00	0.01	0.04	0.02
대전	0.16	0.05	1.52	0.04	0.09	0.06	0.08	0.07
울산	0.38	-0.05	-2.27	-0.08	-0.09	-0.11	-0.09	-0.08
세종	0.59	0.08	4.55	-0.03	0.00	-0.01	0.02	0.06
강원	2.76	0.06	2.88	0.03	0.03	0.00	-0.01	-0.01
충북	-2.42	-0.05	-2.48	0.00	-0.05	-0.03	-0.04	-0.05
충남	-3.54	-0.07	-3.39	-0.05	-0.17	-0.10	-0.12	-0.08
전북	-0.33	0.03	1.63	0.05	0.02	0.07	0.03	0.03
전남	2.43	0.04	3.03	0.06	0.06	0.07	0.05	0.04
경북	-5.05	-0.09	-4.55	-0.13	-0.14	-0.22	-0.24	-0.20
경남	-1.45	-0.06	-4.39	-0.15	-0.20	-0.20	-0.15	-0.14
제주	8.12	0.14	0.65	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4
전국	2.23	0.03	0.48	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
수도권	3.36	0.03	1.58	0.03	0.03	0.02	0.01	-0.01
지방	1.15	0.03	-0.57	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
서울	3.15	0.03	2.21	0.05	0.05	0.07	0.05	0.06
강북권역	3.73	0.04	1.46	0.04	0.03	0.05	0.04	0.05
노원	2.48	0.05	0.68	0.00	-0.02	0.00	-0.03	0.00
강남권역	2.69	0.03	2.85	0.06	0.07	0.08	0.06	0.06
동남권	-0.07	0.00	2.67	0.04	0.04	0.07	0.04	0.08
서초	-0.42	0.02	-1.46	-0.17	-0.08	-0.08	-0.14	0.03
강남	1.47	0.02	3.34	0.14	0.10	0.10	0.03	0.11
송파	-0.21	0.01	4.15	0.10	0.08	0.19	0.21	0.19
강동	-1.99	-0.06	4.35	0.04	0.04	0.03	-0.01	-0.06
양천	6.09	0.09	1.62	0.07	0.10	0.11	0.13	0.05
경기	3.39	0.03	1.06	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.04
성남분당	1.95	0.04	5.18	0.16	0.16	0.25	0.05	0.09
안양동안	3.39	0.00	1.50	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02
과천	1.70	0.03	-2.91	0.00	0.00	-0.11	0.00	0.06
인천	3.78	0.03	2.11	0.02	0.03	-0.01	0.05	-0.04
부산	5.28	0.10	1.07	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
대구	-2.99	-0.03	0.12	0.04	0.02	0.02	0.03	0.00
수성	-1.96	0.03	1.43	0.08	0.04	0.02	0.03	0.03
광주	0.71	0.03	1.39	0.00	0.03	0.05	0.00	0.05
대전	2.62	0.07	1.86	0.11	0.15	0.11	0.06	0.08
울산	1.09	-0.03	-1.53	-0.07	-0.07	-0.09	-0.09	-0.05
세종	6.14	0.02	-10.54	0.15	0.08	0.19	0.11	0.28
강원	2.89	0.04	3.10	0.05	0.02	0.00	-0.01	-0.01
충북	3.30	0.04	0.90	0.06	0.01	-0.02	-0.04	-0.01
충남	-2.08	-0.06	-3.61	-0.09	-0.17	-0.06	-0.04	-0.14
전북	1.60	0.04	2.72	0.06	0.06	0.08	0.07	0.05
전남	2.48	0.08	2.92	0.06	0.05	0.08	0.04	0.04
경북	-3.06	-0.04	-3.14	-0.06	-0.09	-0.16	-0.17	-0.18
경남	1.26	0.04	-5.40	-0.18	-0.20	-0.16	-0.14	-0.17
제주	2.82	0.08	-0.34	0.04	0.00	0.01	-0.04	0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

