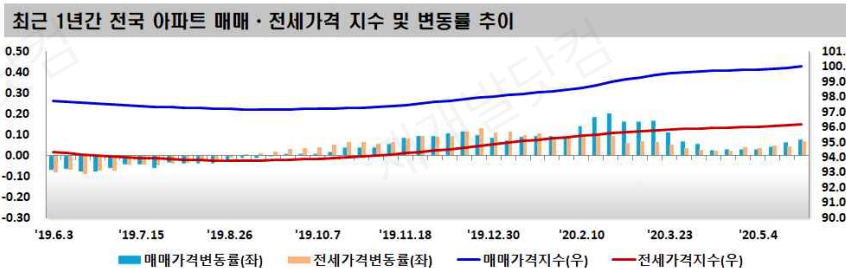
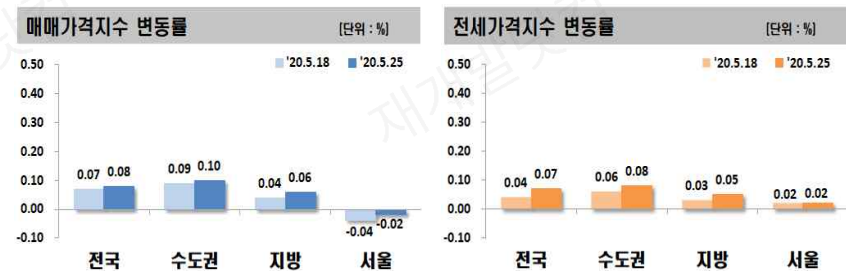


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 5. 28(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	김 진 호	☎(053)663-8510
보 도 일 시		2020년 5월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 5월 4주 주간아파트 가격동향

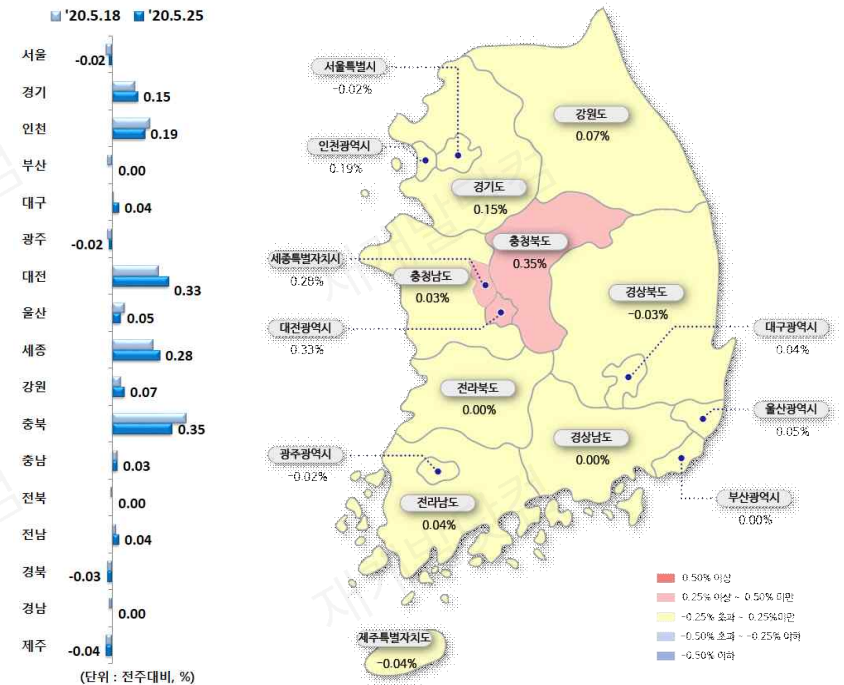
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 5월 4주(5.25일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.07% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.09%→0.10%)은 상승폭 확대, 서울(-0.04%→-0.02%)은 하락폭 축소, 지방(0.04%→0.06%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.03%→0.06%), 8개도(0.04%→0.05%), 세종(0.24%→0.28%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.35%), 대전(0.33%), 세종(0.28%), 인천(0.19%) 등은 상승, 경남(0.00%), 전북(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 경북(-0.03%), 광주(-0.02%), 서울(-0.02%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(81→93개) 및 보합 지역(24→25개)은 증가, 하락 지역(71→58개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.19% 상승, 경기 0.15% 상승

- [서울 : -0.04% → -0.02%] 개발호재(GBC 착공 등) 있거나 급매물 소진된 일부지역 위주로 하락폭 소폭 축소됐으나, 경제성장률 전망 악화* · 실업급여 증가 등 경기침체 우려 지속되며 서울 전체 9주 연속 하락

* KDI '20년 경제성장률 전망 : 0.2% (5.20)

- (강북 14개구 : -0.01%) 마포구(-0.05%)는 고가 주택 위주로 매수세 감소하며, 용산구(-0.03%)는 개발호재(용산정비청) 있으나 토지거래 허가구역지정 발표(5.14) 영향 등으로 하락세 지속. 종로(-0.03%) · 중구(-0.03%)는 중대형 평형 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.03%) ① 강남4구* : 대체로 하락세 지속되는 가운데, 강남구(-0.08%)는 급매물 소진된 일부 재건축 및 인기 단지 위주로, 송파구(-0.04%)는 개발호재(GBC 착공 등) 영향 있는 일부 단지 위주로 호가 상승하는 등 지난주 대비 하락폭 축소 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.02%)는 9억 이하 위주로 오르며 상승 전환됐고, 양천구(-0.01%)는 목 · 신정동 위주로 급매물 소진되며 하락폭 축소

* 강남4구 변동률 : 서초(-0.09%) · 강남(-0.08%) · 강동(-0.05%) · 송파구(-0.04%)

- [인천 : +0.22% → +0.19%]

- 서구(0.24%)는 교통호재(7호선 연장) 있는 청라동 위주로 상승폭 확대됐고, 부평구(0.34%)는 정비사업 기대감 있거나 서울 접근성 좋은 역세권 단지 위주로, 남동구(0.27%)는 구월 · 서창 · 만수동 위주로, 계양구(0.02%)는 굴현동 신축 위주로 상승했으나 상승폭은 축소

- [경기 : +0.13% → +0.15%]

- 안산시(0.58%)는 정비사업 기대감 및 교통호재 있는 지역 위주로, 광주시(0.42%)는 태전지구와 경강선 역세권 단지 위주로 상승폭 확대됐고, 구리시(0.34%)는 8호선(별내선) 역사 예정지 위주로 상승
- 수원 팔달(0.34%) · 영통구(0.24%)는 교통호재(신분당선 연장 등) 및 신규분양 영향 있는 가운데, 역세권 신축이나 상대적 저평가 단지 위주로, 용인 기흥구(0.27%)는 상갈동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.06% 상승, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.28% 상승

- [5대광역시 : +0.03% → +0.06%]

- (울산 : +0.05%) 남구(0.14%)는 학군수요 있거나, 정주여건 양호한 옥 · 야음동 위주로, 북구(0.13%)는 매곡동 산업단지 인근 위주로 상승했으나, 울주군(-0.16%)은 코로나19로 인한 제조업 침체와 KTX역세권 개발사업 지연(문화재 조사) 등으로 하락
- (대구 : +0.04%) 수성(0.07%) · 서구(0.06%)는 정비사업 진척 영향 있는 지역(범물 · 중리동 등) 위주로, 남구(0.06%)는 정주여건 양호한 대명동 신축 단지 위주로 상승했으나, 동구(-0.01%)는 동대구역 인근 신천 · 효목동 등에서 매물 증가세 보이며 하락

- [세종 : +0.24% → +0.28%]

- BRT노선 추가 기대감 있는 고운동과 그간 상승폭 적었던 행복도시 외곽 조치원읍과 금남면에서 오름세 보이며 상승

- [8개도 : +0.04% → +0.05%]

- (충북 : +0.35%) 청주시 청원구(0.89%)는 방사광가속기 호재로, 흥덕구(0.54%)는 테크노폴리스 개발 기대감 등으로 상승세 지속

		(전주대비 %)		
구 분		5.18(전기)	5.25(당기)	비 고
1	충 북	0.43	0.35	상승폭 축소
2	강 원	0.05	0.07	상승폭 확대
3	전 남	0.02	0.04	상승폭 확대
4	충 남	0.03	0.03	상승폭 유지
5	전 북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
6	경 남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
7	경 북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8	제 주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

		(전주대비 %)		
충북(8개도 중 1위)		5.18	5.25	
1	충북 청주시 청원구	1.02	0.89	
2	충북 청주시 흥덕구	0.61	0.54	
3	충북 청주시 서원구	0.46	0.36	
4	충북 청주시 상당구	0.28	0.18	
5	충북 충주시	0.27	0.16	
6	충북 제천시	-0.14	-0.10	
7	충북 음성군	-0.08	-0.14	

		(전주대비 %)		
제주(8개도 중 8위)		5.18	5.25	
1	제주 제주시	-0.03	-0.04	
2	제주 서귀포시	-0.06	-0.06	

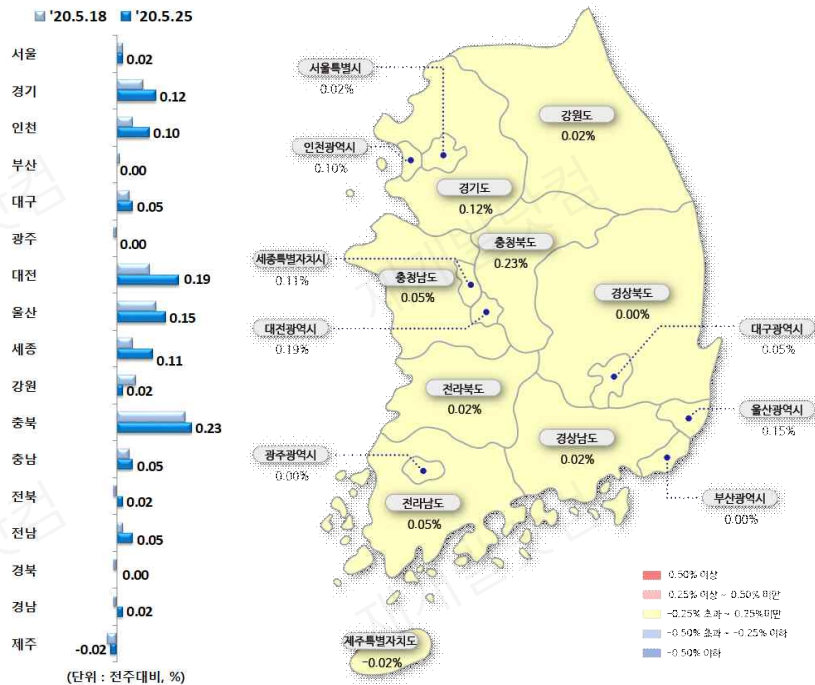
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.06%→0.08%)은 상승폭 확대, 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 동일, 지방(0.03%→0.05%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.04%→0.06%), 8개도(0.03%→0.05%), 세종(0.05%→0.11%))됐다.

○ 시도별로는 충북(0.23%), 대전(0.19%), 울산(0.15%), 경기(0.12%), 세종(0.11%), 인천(0.10%) 등은 상승, 경북(0.00%), 광주(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 제주(-0.02%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→106개) 및 하락 지역(41→31개)은 감소, 보합 지역(27→39개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 12.16대책 및 코로나19에 따른 매수 심리 위축과 전세대출 제한 일부 영향 보이는 가운데, 도심 접근성 양호한 역세권이나 학군 양호한 지역, 중저가 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.02%) 용산구(0.08%)는 이촌·효창동 역세권 단지 위주로, 강북구(0.06%)는 미아동 학교 인접 단지 위주로, 마포구(0.04%)는 학군수요 있는 염리·창전동 위주로 상승했으나, 광진구(0.00%)는 혼조세 보이며 지난주 상승에서 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 전반적으로 안정세 보이는 가운데, 송파구(0.02%)는 방이·가락·장지동 역세권 단지 위주로 상승했으나 상승폭은 축소. 강동구(0.04%)는 고덕·명일·암사동 대단지 위주로, 서초구(0.01%)는 방배·우면동 위주로, 강남구(0.01%)는 삼성동 역세권 및 자곡동 일부 신축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.04%)는 매매가격과 동반하여 신도림·구로동 역세권 위주로, 동작구(0.04%)는 학군 양호한 대방동 일부 구축 대단지 위주로 상승했으나 상승폭은 축소. 양천구(-0.02%)는 신정·목동 구축 위주로 수요 감소하며 하락폭 유지

○ [인천 : +0.05% → +0.10%]

- 서구(0.22%)는 마전·석남동 일대 가격 수준 낮거나 역세권 단지 위주로, 남동구(0.18%)는 정비사업 이주수요 있는 간석동과 교통 접근성 양호한 논현동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.04%)는 신규 입주물량 영향으로, 동구(-0.04%)는 구축 단지 수요 감소로 하락

○ [경기 : +0.08% → +0.12%]

- 안산 단원구(0.37%)는 정비사업 이주수요 있는 고잔·선부동 위주로, 용인 기흥구(0.34%)는 상대적 가격 수준 낮은 보라·상갈동 위주로, 하남시(0.31%)는 3기 신도시 청약 대기수요 등으로 상승했으나, 과천(-0.71%)·양주(-0.21%)·파주시(-0.08%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.06% 상승, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.11% 상승

○ [5대광역시 : +0.04% → +0.06%]

- (대전 : +0.19%) 동구(0.29%)는 혁신도시 유치 기대감 영향 있는 판암·삼성동 위주로, 유성구(0.25%)는 정주여건 개선 기대감 있는 전민·문지·관평동 위주로, 중구(0.22%)는 서대전역 인근 단지와 정비사업 이주 수요 있는 태평동 위주로 상승

- (부산 : 0.00%) 수영구(0.12%)는 광안동 소형·저가단지 위주로, 사상구(0.06%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 엄궁동과 확장·주례동 위주로 상승했으나, 해운대구(-0.06%)는 고가 단지 수요 감소 및 인근지역 신규 입주 영향 등으로, 연제구(-0.04%)는 구축 단지 위주로 하락

○ [세종 : +0.05% → +0.11%]

- BRT접근성 양호한 도담·나성동과 상승폭 적었던 행복도시 외곽 조치원읍 위주로 상승

○ [8개도 : +0.03% → +0.05%]

(전주대비 %)

구 분	5.18(전기)	5.25(당기)	비 고
1 총 북	0.21	0.23	상승폭 확대
2 총 남	0.04	0.05	상승폭 확대
3 전 남	0.02	0.05	상승폭 확대
4 강 원	0.06	0.02	상승폭 축소
5 전 북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
6 경 남	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
7 경 북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
8 제 주	-0.03	-0.02	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.18	5.25	제주(8개도 중 8위)		5.18	5.25
1	충북 충주시	0.38	0.43	1	제주 서귀포시	0.00	-0.01
2	충북 청주시 청원구	0.56	0.42	2	제주 제주시	-0.03	-0.02
3	충북 청주시 서원구	0.24	0.22				
4	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.20				
5	충북 청주시 상당구	0.16	0.10				
6	충북 제천시	-0.19	0.00				
7	충북 음성군	0.06	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 김진호
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
전 국	-1.75	2.00	0.03	0.03	0.03	0.04	0.07	0.08
수도권	-1.55	3.31	0.08	0.06	0.06	0.07	0.09	0.10
지 방	-1.93	0.76	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.04	0.06
서 울	-1.63	-0.14	-0.05	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04	-0.02
경 기	-1.78	4.91	0.11	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15
인 천	-0.35	5.19	0.23	0.24	0.22	0.24	0.22	0.19
부 산	-2.10	-0.10	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	0.00
대 구	-0.55	0.31	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.04
광 주	-0.19	0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
대 전	0.47	6.65	0.11	0.09	0.08	0.15	0.27	0.33
울 산	-3.42	1.76	0.03	0.04	0.05	0.05	0.07	0.05
세 종	-2.12	10.36	0.06	0.04	0.08	0.09	0.24	0.28
강 원	-3.11	-0.13	0.00	-0.01	0.00	0.04	0.05	0.07
충 북	-3.70	1.24	-0.01	0.07	0.08	0.11	0.43	0.35
충 남	-2.42	0.22	-0.01	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03
전 북	-1.96	0.28	-0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.01	0.00
전 남	0.38	0.26	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.04
경 북	-2.99	-0.87	-0.05	-0.06	-0.04	-0.01	-0.03	-0.03
경 남	-3.16	0.19	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
제 주	-0.61	-1.01	-0.07	-0.04	-0.12	-0.07	-0.04	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
전 국	-2.00	1.38	0.02	0.04	0.04	0.05	0.04	0.07
수도권	-2.21	1.87	0.03	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08
지 방	-1.79	0.92	0.01	0.03	0.02	0.03	0.03	0.05
서 울	-2.16	0.95	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
경 기	-2.37	2.10	0.02	0.06	0.06	0.08	0.08	0.12
인 천	-1.60	3.22	0.10	0.12	0.11	0.12	0.05	0.10
부 산	-1.67	0.15	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00
대 구	0.25	0.94	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.04	0.05
광 주	-0.27	0.08	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
대 전	0.44	3.49	0.06	0.11	0.06	0.19	0.10	0.19
울 산	-4.52	3.28	0.07	0.10	0.08	0.07	0.12	0.15
세 종	-3.41	7.28	0.17	0.15	0.14	0.03	0.05	0.11
강 원	-3.29	0.27	0.01	-0.01	0.01	0.03	0.06	0.02
충 북	-3.78	1.19	0.00	0.09	0.09	0.13	0.21	0.23
충 남	-1.36	0.98	0.02	0.06	0.04	0.03	0.04	0.05
전 북	-1.47	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.02	-0.01	0.02
전 남	0.34	0.73	0.04	0.03	0.06	0.05	0.02	0.05
경 북	-2.30	-0.30	0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.01	0.00
경 남	-3.67	0.77	0.01	0.02	0.01	0.01	-0.01	0.02
제 주	-1.85	-0.45	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
도심권	-1.28	0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03
종로	-0.39	0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
중	-0.96	0.08	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
용산	-1.80	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03
동북권	-1.16	0.54	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
성동	-2.29	0.20	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
광진	-0.83	-0.09	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
동대문	-1.48	0.49	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01
중랑	-0.66	0.44	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
성북	-0.75	0.20	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
강북	-0.38	0.90	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
도봉	-0.85	0.80	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00
노원	-1.30	0.85	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
서북권	-1.17	0.25	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
은평	-0.82	0.39	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
서대문	-0.98	0.18	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
마포	-1.58	0.18	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.06	-0.05
서남권	-1.45	0.49	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01
양천	-2.83	-0.01	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.01
강서	-1.49	0.29	0.02	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02
구로	-0.61	1.41	0.04	0.03	0.08	0.07	0.06	0.06
금천	-0.34	0.50	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
영등포	-0.99	0.43	0.01	-0.03	0.00	-0.03	-0.01	0.00
동작	-2.00	0.29	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.02
관악	-0.99	0.63	0.05	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
동남권	-2.62	-1.82	-0.19	-0.21	-0.17	-0.12	-0.10	-0.07
서초	-2.31	-2.44	-0.24	-0.27	-0.24	-0.16	-0.14	-0.09
강남	-2.75	-2.43	-0.25	-0.29	-0.23	-0.15	-0.13	-0.08
송파	-1.84	-1.73	-0.16	-0.17	-0.12	-0.08	-0.07	-0.04
강동	-4.08	-0.13	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
경기	과천	-3.30	-1.13	0.00	-0.08	-0.09	-0.05	-0.41	-0.29
	성남	-3.10	0.62	-0.01	0.07	0.02	0.02	0.02	0.03
	분당	-3.68	-0.68	-0.08	0.00	-0.07	-0.05	-0.07	-0.03
	수정	-2.78	5.11	0.29	0.46	0.33	0.26	0.34	0.33
	증원	-0.84	2.09	0.00	0.00	0.08	0.12	0.10	0.05
	광명	-5.01	6.18	0.28	0.17	0.15	0.12	0.08	0.06
	하남	-4.25	2.67	-0.02	-0.08	-0.05	-0.02	0.19	0.26
	고양	-1.63	1.83	0.10	0.11	0.14	0.12	0.11	0.14
	덕양	-1.38	3.15	0.25	0.21	0.25	0.23	0.18	0.22
	일산 동	-1.41	1.71	0.04	0.10	0.15	0.10	0.15	0.13
	일산 서	-2.05	0.44	-0.04	0.00	0.01	0.03	0.02	0.06
	남양주	0.05	4.03	0.14	0.13	0.16	0.27	0.28	0.22
	구리	0.79	11.83	0.30	0.27	0.23	0.38	0.36	0.34
	안양	-2.37	5.85	0.25	0.23	0.20	0.21	0.24	0.06
	안양 만안	-1.74	6.47	0.32	0.31	0.30	0.29	0.23	0.07
	안양 동안	-2.68	5.53	0.22	0.19	0.14	0.16	0.24	0.05
	수원	-0.93	13.45	0.03	0.14	0.10	0.08	0.18	0.16
	수원 장안	-0.46	8.90	0.00	0.25	0.04	0.06	0.17	0.12
	수원 권선	-1.00	16.02	0.00	0.05	0.14	0.05	0.10	0.03
	수원 팔달	-0.81	16.47	0.27	0.39	0.38	0.29	0.27	0.34
	수원 영통	-1.23	13.37	0.00	0.05	0.00	0.05	0.22	0.24
	용인 수지	-2.72	10.46	0.15	0.06	0.25	0.18	0.21	0.16
	용인 기흥	-2.63	8.08	0.03	0.00	0.04	0.03	0.04	0.27
	의왕	-3.21	5.21	0.15	0.14	0.13	0.12	0.15	0.14
대구	수성	-0.53	0.57	0.00	0.00	0.00	0.02	0.08	0.07
세종		-2.12	10.36	0.06	0.04	0.08	0.09	0.24	0.28

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
서울	도심권	-1.62	0.87	0.02	0.01	0.02	0.03	0.05	0.05
	종로	-1.96	0.75	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	중	-1.08	0.65	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	용산	-1.81	1.05	0.02	0.01	0.02	0.04	0.08	0.08
	동북권	-1.33	0.62	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	성동	-1.52	1.26	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03
	광진	-1.16	0.56	0.01	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00
	동대문	-1.12	0.67	0.02	0.02	0.02	0.00	0.02	0.02
	중랑	-0.69	0.08	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
	성북	-3.09	1.17	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02
	강북	-3.10	1.20	0.02	0.04	0.04	0.05	0.06	0.06
	도봉	-1.31	0.46	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.03
	노원	-0.41	0.23	-0.01	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
	서북권	-2.21	1.14	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03
	은평	-2.51	0.81	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01
	서대문	-1.83	0.68	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03
	마포	-2.27	1.76	0.04	0.04	0.04	0.05	0.03	0.04
	서남권	-1.78	0.91	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	양천	-1.98	0.62	-0.03	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.02
	강서	-1.25	0.63	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	구로	-1.18	1.31	0.08	0.06	0.06	0.04	0.05	0.04
	금천	-0.96	0.79	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
	영등포	-2.12	0.68	0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.04	0.04
	동작	-3.54	1.75	0.05	0.07	0.07	0.05	0.06	0.04
	관악	-1.30	0.67	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02
	동남권	-3.67	1.37	0.04	0.02	0.04	0.03	0.05	0.02
	서초	-3.29	1.70	0.01	0.03	0.05	0.01	0.02	0.01
	강남	-4.70	1.81	0.08	0.02	0.05	-0.01	0.01	0.01
	송파	-1.50	1.09	0.01	0.00	0.04	0.07	0.11	0.02
	강동	-5.89	0.64	0.06	0.04	0.04	0.05	0.03	0.04

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18	5.25
경기	과천	-4.00	-1059	-1.29	-1.62	-1.24	-1.06	-1.21	-0.71
	성남	-2.90	0.74	-0.02	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.01
	분당	-3.27	0.07	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.08
	수정	-2.29	2.50	-0.03	0.21	0.14	0.10	0.20	0.18
	증원	-1.89	2.03	0.08	0.11	0.10	0.15	0.09	0.14
	광명	0.28	1.25	0.06	0.04	0.04	0.19	0.09	0.03
	하남	-1.47	2.99	0.10	0.10	0.10	0.22	0.44	0.31
	고양	-2.12	2.60	0.10	0.12	0.12	0.11	0.12	0.18
	덕양	-1.45	2.97	0.10	0.12	0.11	0.03	0.10	0.26
	일산 동	-2.00	2.46	0.13	0.10	0.14	0.12	0.11	0.15
	일산 서	-2.95	2.26	0.08	0.14	0.11	0.18	0.15	0.11
	남양주	-0.78	1.43	0.01	0.27	0.12	0.02	0.08	0.06
	구리	-2.35	4.14	0.07	0.11	0.11	0.19	0.16	0.20
	안양	-4.96	1.94	0.01	0.17	0.23	0.13	0.28	0.14
	안양 만안	-3.35	0.89	0.03	0.15	0.22	0.04	0.21	0.18
	안양 동안	-5.77	2.49	0.00	0.18	0.23	0.18	0.32	0.12
	수원	-3.13	4.66	0.03	0.11	0.12	0.20	0.16	0.13
	수원 장안	-2.34	3.07	0.01	0.00	0.07	0.06	0.11	0.09
	수원 권선	-1.87	3.23	0.02	0.08	0.12	0.11	0.16	0.11
	수원 팔달	-1.22	2.94	0.00	0.47	0.00	0.14	0.04	0.06
	수원 영통	-5.28	7.45	0.07	0.08	0.21	0.37	0.23	0.19
	용인 수지	-4.28	5.49	-0.01	0.03	0.14	0.19	0.13	0.16
	용인 기흥	-4.04	6.43	0.12	0.10	0.00	0.22	0.04	0.34
	의왕	-1284	2.30	0.04	0.03	0.04	0.05	0.07	0.05
	대구 수성	-1.30	0.42	0.02	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.06
	세종	-3.41	7.28	0.17	0.15	0.14	0.03	0.05	0.11

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.18	5.25	5.18	5.25
부산	-0.03	0.00	0.01	0.00
중	0.00	-0.19	0.00	0.00
서	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03
동	0.00	-0.10	0.00	0.00
영도	-0.03	-0.03	0.00	0.00
부산진	-0.23	-0.01	0.01	-0.02
남	0.04	0.04	0.09	0.05
연제	-0.02	0.05	0.00	-0.04
수영	0.00	0.08	0.00	0.12
해운대	0.02	0.04	-0.04	-0.06
금정	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
동래	0.05	0.00	0.00	0.00
기장	-0.13	-0.10	-0.04	-0.02
북	0.01	0.00	0.01	0.02
강서	0.00	0.00	0.00	0.00
사상	0.00	-0.02	0.02	0.06
사하	-0.03	-0.03	0.05	0.05
대구	0.01	0.04	0.04	0.05
중	0.02	0.02	0.03	0.04
동	0.01	-0.01	0.04	0.07
서	0.02	0.06	0.03	0.03
남	0.02	0.06	0.00	0.02
북	-0.07	0.00	0.05	0.05
수성	0.08	0.07	0.04	0.06
달서	0.04	0.05	0.04	0.02
달성	-0.05	0.04	0.01	0.09
광주	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
동	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
서	-0.01	0.00	0.04	0.00
남	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
북	-0.04	-0.03	0.00	0.01
광산	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02
대전	0.27	0.33	0.10	0.19
동	0.56	0.60	0.11	0.29
중	0.18	0.25	0.09	0.22
서	0.38	0.37	0.18	0.12
유성	0.01	0.19	0.01	0.25
대덕	0.31	0.30	0.07	0.16
울산	0.07	0.05	0.12	0.15
중	0.04	0.04	0.07	0.13
남	0.14	0.14	0.14	0.17
동	0.02	0.01	0.10	0.07
북	0.09	0.13	0.22	0.31
울주	0.00	-0.16	0.05	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

