

**원종동 374-9번지 일원 가로주택정비사업
사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시**

부천시 오정구 원종동 374-9번지 외 12필지 원종동 374-9번지 일원 가로주택정비사업과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 및 제5항, 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)하고 아래와 같이 고시합니다.

**2026년 3월 9일
부 천 시 장**

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명칭: 원종동 374-9번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 경기도 부천시 원종동 374-9번지 외 12필지
- 나. 면적: 2,291.70m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인의 명칭: 원종동374-9번지 일원 가로주택정비사업조합
- 나. 사무소 소재지: 경기도 오정구 소사로 709, 204호(원종동, 그린메디칼B/D)
- 다. 대표자의 성명: 김희정
- 라. 대표자 주소: 경기도 부천시 오정구 성오로 57, 106동 102호(여월동, 한일빌라)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2026년 3월 5일

6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	층수
2,291.70	906.1022	8,867.4656	39.54	249.90	57.55	아파트(86세대)	지하2층~ 지상13층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택형	전용면적(㎡)	주택건설 세대수				비 고
		계	분양	보류지	임대	
39	39.47	28	27	1	-	일반분양 및 조합원 분양 포함
44	44.14	13	13	-	-	
53A	53.29	24	24	-	-	
53B	53.63	13	13	-	-	
67	67.22	8	8	-	-	
합계		86	85	1	-	

※ 향후 사업 진행에 따라 변경될 수 있음

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	공동주택 주택형별(전용면적기준) 공급세대수					
	계	39	44	53A	53B	67
합계	86	28	13	24	13	8
조합원분양	75	17	13	24	13	8
일반분양	10	10	-	-	-	-
보류지	1	1	-	-	-	-

※ 향후 사업 진행에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

10. 기타

- 관계도서 : 부천시청 원도심재생과 및 당해 조합 사무실에 비치.

소관부서	원도심재생과	전화번호	032-625-3811
------	--------	------	--------------