

## 고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-84호

## 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 서초우성1차아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획을 변경인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2018. 4. 19.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서초우성1차아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1336 외 1필지
  - 나. 정비구역의 면적 : 56,409.3㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 사업시행자의 성명 : 서초우성1차아파트 주택재건축정비사업조합대표 윤장국
  - 나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 효령로77길 34, 305호(서초동, 이크로탈남역)
4. 관리처분계획인가일(변경인가일) : 2016.11.29 (2018. 4.12)
5. 관리처분계획인가의 요지
  - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
    - 1) 대지면적 : 54,004.1㎡
    - 2) 지하3층/지상35층, 아파트 12개동(1,317세대) 및 부대·복리시설
  - 나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(상가 해당없음)

| 공급대상      | 주택 규모별 공급세대수 |        |                 |                  |         |
|-----------|--------------|--------|-----------------|------------------|---------|
|           | 계            | 60㎡ 이하 | 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 | 85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하 | 115㎡ 초과 |
| 계         | 1,317        | 302    | 644             | 286              | 85      |
| 토지등소유자    | 910          | 132    | 445             | 255              | 78      |
| 일반분양      | 232          | 4      | 192             | 29               | 7       |
| 보류지       | 9            | 0      | 7               | 2                | 0       |
| 재건축소형(임대) | 166          | 166    | 0               | 0                | 0       |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신 설 : 도로 656.2㎡, 공원 1,749㎡

2) 폐 지 : 해당없음

라. 기존건축물의 철거 시기 : 철거완료

※ 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎02-2155-7345)에 비치하고 이해관계인에게 보임.