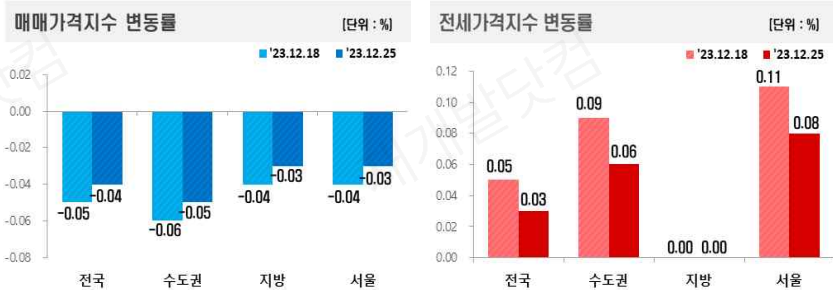


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 12. 28(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515		
보 도 일 시		2023년 12월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2023년 12월 4주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 12월 4주(12.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



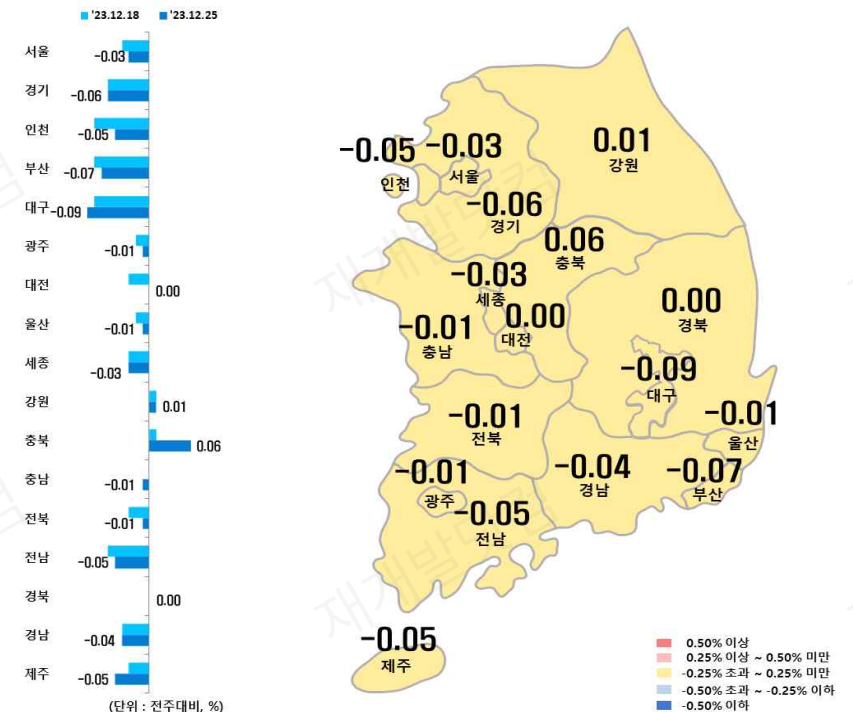
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.05%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.06%→-0.05%), 서울(-0.04%→-0.03%) 및 지방(-0.04%→-0.03%) 모두 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.06%→-0.05%), 세종(-0.03%→-0.03%), 8개도(-0.02%→-0.01%))
- 시도별로는 충북(0.06%), 강원(0.01%)은 상승, 대전(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 대구(-0.09%), 부산(-0.07%), 경기(-0.06%), 제주(-0.05%), 전남(-0.05%), 인천(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(30→33개)은 증가, 보합 지역(16→8개)은 감소, 하락 지역(130→135개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : -0.04% → -0.03%]

- 급매물 위주의 매수문의 존재하고 관망세가 길어지며 거래 한산한 가운데, 지역·단지별 폭의 차이는 상이하나 전반적으로 매물가격 하향조정이 진행되며 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.03%) 용산구(-0.02%)는 이촌동 위주로, 성동구(-0.01%)는 금호·옥수동 위주로 선호단지 매물가격 하향 조정되며 하락 전환되고, 노원구(-0.06%)는 상계·월계동 구축 위주로, 도봉구(-0.06%)는 도봉·창동 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.03%) 동작구(-0.05%)는 사당·상도·신대방동 위주로, 관악구(-0.05%)는 봉천·신림동 주요단지 위주로, 금천구(-0.05%)는 시흥·독산동 위주로, 구로구(-0.04%)는 구로·개봉동 주요단지 위주로 매물 적체되는 등 하락기조 유지

○ [인천 : -0.08% → -0.05%]

- 거래 관망세 속 급매물 위주로 거래 이루어지며 중구(-0.14%)는 운남·중산동 영종도 위주로, 미추홀구(-0.13%)는 용현·도화동 구축 위주로, 계양구(-0.05%)는 병방·작전동 구축 대단지 위주로, 연수구(-0.05%)는 연수송도동 주요단지 위주로, 공급물량 영향있는 부평구(-0.03%)는 청천·삼산동 위주로 하락

○ [경기 : -0.06% → -0.06%]

- 광명시(0.05%)는 하안·소하동 대단지 위주로, 김포시(0.03%)는 결포·장기동 준신축 위주로 상승하였으나, 지역별 혼조세를 보이며 광주시(-0.19%)는 신규 공급물량 영향있는 양벌·태전동 위주로, 안성시(-0.16%)는 대덕면·공도읍 대단지 위주로, 동두천시(-0.14%)는 지행·생연동 위주로, 안산 상록구(-0.14%)는 본오·성포동 대단지 위주로 하락

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.05%]

- (부산 : -0.08% → -0.07%) 부산진구(-0.21%)는 매물적체 지속되며 당감·부암동 위주로, 영도구(-0.12%)는 동삼동 내 구축 위주로, 동구(-0.12%)는 수정·좌천동 위주로 하락

- (대구 : -0.08% → -0.09%) 달서구(-0.22%)는 도원·신당동 대단지 위주로, 중구(-0.22%)는 남산·대신동 (준)신축 위주로, 수성구(-0.09%)는 시지·황금·범어동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.03% → -0.03%]

- 지역별 혼조세 지속되는 가운데 아름·종촌·보람동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (충북 : 0.01% → 0.06%) 학군 및 주거환경이 양호한 지역 위주로 상승하는 가운데, 청주 흥덕구(0.13%)는 비하·북대동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	12.18(전기)	12.25(당기)	비 고
1 충북	0.01	0.06	상승폭 확대
2 강원	0.01	0.01	상승폭 유지
3 경북	0.00	0.00	보합 유지
4 충남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
5 전북	-0.03	-0.01	하락폭 축소
6 경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7 전남	-0.06	-0.05	하락폭 축소
8 제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대

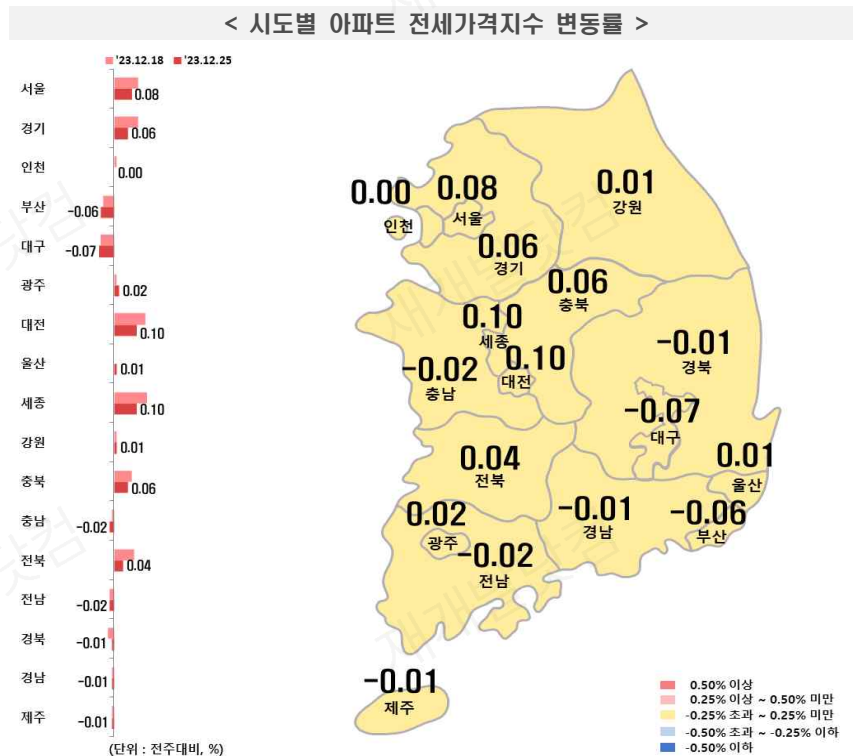
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.18	12.25	제주(8개도 중 8위)		12.18	12.25
1	충북 청주시 흥덕구	0.00	0.13	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.04
2	충북 청주시 상당구	0.02	0.12	2	제주 제주시	-0.04	-0.06
3	충북 청주시 청원구	0.01	0.05				
4	충북 청주시 서원구	0.01	0.04				
5	충북 충주시	0.00	0.02				
6	충북 제천시	0.04	-0.05				
7	충북 음성군	-0.11	-0.06				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.09%→0.06%) 및 서울(0.11%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다. (5대광역시(-0.01%→-0.02%), 세종(0.15%→0.10%), 8개도(0.01%→0.00%))

○ 시도별로는 세종(0.10%), 대전(0.10%), 서울(0.08%), 경기(0.06%), 충북(0.06%), 전북(0.04%) 등은 상승, 인천(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 부산(-0.06%), 전남(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→100개)은 감소, 보합 지역(8→14개) 및 하락 지역(59→62개)은 증가



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.11% → 0.08%]

- 매수심리 악화로 전세를 선호현상이 진행되는 가운데 학군·역세권 등 선호단지 중심으로 상승세 지속중이나, 계절적 영향 등 전세수요 감소하고 일부 저가매물 출현으로 상승폭 축소

- (강북 14개구 : 0.08%) 동대문구(0.14%)는 답십리·전농·장안동 위주로, 성동구(0.13%)는 금호·용봉동 위주로, 은평구(0.10%)는 용암·수색동 대단지 위주로, 용산구(0.09%)는 이촌·산천동 위주로, 서대문구(0.08%)는 대현·홍제·남가좌동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.08%) 금천구(0.16%)는 시흥·독산동 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 동작구(0.13%)는 사당·상도동 위주로, 송파구(0.09%)는 방아·거여동 구축 대단지 위주로, 강서구(0.09%)는 마곡·가양·방화동 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.00%]

- 서구(0.11%)는 교통환경 양호한 신현·가정동 위주로, 중구(0.05%)는 운남·중산동 주요단지 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.13%)는 용현·도화동 위주로, 계양구(-0.04%)는 병방·효성동 구축 위주로, 동구(-0.04%)는 송현동 중소형 평형 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세를 보이며 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : 0.11% → 0.06%]

- 수원 장안구(0.24%)는 정주여건 양호한 정자·천천동 위주로, 수원 영통구(0.23%)는 망포·하동 대단지 위주로, 고양 덕양구(0.22%)는 향동·지축동 준신축 위주로, 고양 일산동구(0.22%)는 풍·식사동 위주로, 안양 동안구(0.19%)는 호계·평촌동 위주로, 고양 일산서구(0.16%)는 주거환경 양호한 일산·주엽동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.02%]

- (대구 : -0.06% → -0.07%) 수성구(-0.21%)는 입주예정 물량 영향 있는 파·범어동 위주로, 중구(-0.14%)는 대봉·남산동 주요단지 위주로, 달성군(-0.11%)은 현풍·화원읍 위주로 하락

- (부산 : -0.05% → -0.06%) 부산진구(-0.28%)는 연지·전포동 구축 위주로, 북구(-0.12%)는 만덕·구포동 주요단지 위주로, 동구(-0.07%)는 수정·좌천동 위주로 하락

○ [세종 : 0.15% → 0.10%]

- 정주여건 양호한 아름·보람·새롬동 신축 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.00%]

- (충북 : 0.08% → 0.06%) 청주 청원구(0.19%)는 사천동 및 오창읍 중소형 규모 위주로, 청주 상당구(0.11%)는 방서·용암동 위주로 상승

구 분		12.18(전기)	12.25(당기)	비 고
1	충북	0.08	0.06	상승폭 축소
2	전북	0.09	0.04	상승폭 축소
3	강원	0.01	0.01	상승폭 유지
4	경북	-0.03	-0.01	하락폭 축소
5	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
6	제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지
7	충남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
8	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.18	12.25	전남(8개도 중 8위)		12.18	12.25
1	충북 청주시 청원구	0.14	0.19	1	전남 나주시	0.03	0.03
2	충북 청주시 상당구	0.12	0.11	2	전남 순천시	0.03	0.01
3	충북 청주시 서원구	0.06	0.05	3	전남 광양시	-0.04	0.00
4	충북 청주시 흥덕구	0.17	0.04	4	전남 목포시	-0.03	-0.02
5	충북 제천시	0.04	0.03	5	전남 무안군	-0.01	-0.04
6	충북 충주시	-0.01	0.00	6	전남 여주시	-0.07	-0.08
7	충북 음성군	-0.10	-0.03				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25
전 국	-7.22	-5.12	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04
수도권	-9.14	-4.89	0.01	-0.01	-0.01	-0.05	-0.06	-0.05
지 방	-5.35	-5.34	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
서 울	-7.20	-2.39	0.03	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03
경 기	-9.61	-6.22	0.02	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06
인 천	-11.81	-5.15	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08	-0.05
부 산	-6.28	-8.68	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07
대 구	-11.91	-8.51	-0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08	-0.09
광 주	-3.89	-5.42	-0.01	-0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.01
대 전	-9.43	-5.13	0.03	0.02	0.00	0.01	-0.03	0.00
울 산	-6.93	-5.61	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.02	-0.01
세 종	-16.74	-5.14	-0.02	-0.02	-0.09	-0.12	-0.03	-0.03
강 원	-0.59	-1.68	0.02	0.02	0.03	-0.01	0.01	0.01
충 북	-2.72	-2.35	0.06	-0.01	0.07	0.03	0.01	0.06
충 남	-3.24	-3.81	-0.01	0.02	-0.02	-0.04	0.00	-0.01
전 북	-0.12	-3.83	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.01
전 남	-4.41	-5.67	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05
경 북	-2.51	-2.15	0.02	-0.01	0.01	-0.03	0.00	0.00
경 남	-4.38	-5.18	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
제 주	-1.38	-4.74	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25
전 국	-8.23	-7.45	0.10	0.08	0.07	0.05	0.05	0.03
수도권	-11.25	-8.16	0.16	0.14	0.11	0.10	0.09	0.06
지 방	-5.25	-6.78	0.03	0.03	0.03	0.01	0.00	0.00
서 울	-9.36	-7.51	0.17	0.16	0.14	0.11	0.11	0.08
경 기	-11.62	-8.25	0.19	0.15	0.12	0.12	0.11	0.06
인 천	-14.23	-9.38	0.03	0.00	0.01	-0.02	0.01	0.00
부 산	-6.32	-10.61	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06
대 구	-14.31	-12.87	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06	-0.07
광 주	-4.62	-5.15	0.02	0.04	0.01	0.03	0.01	0.02
대 전	-10.20	-5.06	0.18	0.21	0.19	0.16	0.14	0.10
울 산	-6.24	-10.36	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
세 종	-19.79	-3.97	0.24	0.21	0.14	-0.10	0.15	0.10
강 원	-1.37	-1.63	0.08	0.07	0.12	0.02	0.01	0.01
충 북	-1.98	-2.98	0.07	0.08	0.08	0.12	0.08	0.06
충 남	-3.57	-5.63	0.10	0.04	0.04	-0.03	-0.01	-0.02
전 북	0.06	-4.43	0.09	0.07	0.08	0.06	0.09	0.04
전 남	-3.35	-5.60	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
경 북	-1.00	-3.90	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01
경 남	-1.85	-5.80	0.02	0.03	0.03	0.02	-0.01	-0.01
제 주	-0.49	-4.63	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25
서울	도심권	-6.56	-2.09	0.07	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	종로	-7.28	-3.32	0.04	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02
	중	-9.10	-3.45	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
	용산	-4.73	-0.73	0.10	0.05	0.02	-0.01	0.00	-0.02
	동북권	-9.31	-3.61	0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.04	-0.03
	성동	-4.21	-0.38	0.11	0.02	0.05	0.03	0.00	-0.01
	광진	-4.58	-3.59	0.06	0.02	0.03	-0.01	-0.04	0.00
	동대문	-7.81	-2.84	0.06	0.03	0.04	-0.01	-0.02	-0.01
	중랑	-7.36	-3.02	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	성북	-10.27	-3.02	0.05	0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	강북	-9.58	-5.70	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04
	도봉	-11.80	-6.57	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
	노원	-12.02	-3.98	-0.04	-0.04	-0.02	-0.05	-0.09	-0.06
	서북권	-8.64	-3.12	0.04	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01
	은평	-9.57	-3.75	0.03	0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
	서대문	-9.08	-4.50	0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01
	마포	-7.49	-1.46	0.04	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.02
	서남권	-5.96	-3.88	0.04	0.00	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03
	양천	-5.01	-0.70	0.07	0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.03
	강서	-6.69	-6.52	0.06	0.00	-0.01	-0.03	-0.05	-0.03
경기	구로	-5.63	-5.14	-0.02	-0.02	-0.04	-0.10	-0.08	-0.04
	금천	-7.02	-5.92	0.03	0.00	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05
	영등포	-6.48	-2.33	0.09	0.04	0.04	0.02	0.00	-0.01
	동작	-5.15	-2.83	0.01	-0.02	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05
	관악	-6.28	-4.97	0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05
	동남권	-5.41	1.19	0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03
	서초	-2.42	0.71	0.00	-0.02	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03
	강남	-4.28	0.51	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
	송파	-8.00	3.54	0.05	0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.03
	강동	-6.79	-0.62	0.07	0.02	0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	과천	-11.47	0.66	0.04	0.28	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03
	안양	-11.16	-4.48	0.12	0.07	0.07	0.03	0.00	-0.04
경기	안양 만안	-8.69	-4.27	0.03	0.04	0.02	0.01	0.00	-0.01
	안양 동안	-12.40	-4.59	0.16	0.09	0.09	0.04	0.00	-0.05
	성남	-7.11	-1.66	0.06	0.00	-0.02	-0.02	-0.06	-0.07
	성남 수정	-11.06	0.09	0.05	0.01	-0.03	-0.04	-0.08	-0.03
	성남 증원	-10.05	-4.79	-0.04	-0.10	-0.16	-0.13	-0.16	-0.12
	성남 분당	-5.45	-1.30	0.09	0.02	0.02	0.01	-0.03	-0.07
	군포	-9.89	-11.60	-0.05	-0.05	-0.03	-0.06	-0.02	-0.01
	의왕	-15.04	-7.53	0.02	0.00	0.03	0.01	-0.01	-0.01
	안성	-2.36	-8.53	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11	-0.12	-0.16

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25
경기	용인	-7.82	-6.34	0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06
	용인 처인	-3.94	-0.06	0.09	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.05
	용인 기흥	-7.75	-8.04	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.08	-0.09
	용인 수지	-9.29	-6.76	0.01	0.00	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05
	수원	-10.59	-6.04	0.08	0.06	0.05	-0.02	-0.04	-0.05
	수원 장안	-7.07	-8.69	0.00	0.00	-0.01	-0.13	-0.10	-0.11
	수원 권선	-8.69	-7.30	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.04	-0.05
	수원 팔달	-7.22	-7.47	0.07	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.04
	수원 영통	-14.99	-3.03	0.16	0.14	0.13	0.04	-0.02	-0.02
	부천	-9.88	-4.57	0.05	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07
	안산	-10.19	-6.37	0.00	-0.01	-0.04	-0.11	-0.09	-0.12
	안산 상록	-8.11	-5.26	-0.02	-0.04	-0.01	-0.16	-0.10	-0.14
	안산 단원	-11.74	-7.22	0.02	0.01	-0.06	-0.07	-0.08	-0.09
	시흥	-12.69	-6.37	0.01	0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.11
	광명	-15.41	0.01	0.06	0.05	0.07	0.04	0.04	0.05
	화성	-13.22	-3.38	0.06	0.05	-0.01	-0.11	-0.11	-0.13
	오산	-12.08	-6.81	0.02	0.05	0.00	-0.04	-0.14	-0.06
	평택	-4.11	-4.82	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.13
	남양주	-11.73	-7.95	-0.02	0.00	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02
	구리	-7.58	-5.57	0.07	0.03	0.02	-0.01	-0.10	-0.01
	하남	-10.66	-2.11	0.17	0.17	0.22	0.03	-0.01	-0.01
	광주	-8.23	-9.10	-0.14	-0.07	-0.08	-0.14	-0.32	-0.19
	이천	3.24	-7.54	-0.04	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07	-0.10
	여주	-2.01	-4.94	-0.07	-0.10	-0.05	-0.02	-0.11	-0.06
	김포	-10.17	-7.00	0.03	-0.01	-0.01	-0.04	0.01	0.03
	고양	-7.22	-9.89	0.00	-0.06	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05
	고양 덕양	-11.26	-8.99	0.06	-0.06	-0.01	0.01	0.06	0.00
	고양 일산동	-3.21	-8.08	-0.07	-0.06	-0.04	-0.09	-0.22	-0.09
	고양 일산서	-4.98	-12.14	-0.03	-0.06	-0.04	-0.13	-0.07	-0.09
	파주	-7.40	-4.55	0.00	-0.05	-0.03	-0.11	-0.09	-0.01
	포천	-7.25	-5.27	0.01	0.03	-0.04	-0.12	-0.10	-0.10
	동두천	-10.93	-12.12	-0.13	-0.15	-0.10	-0.19	-0.12	-0.14
	양주	-14.07	-9.60	0.04	0.16	0.02	-0.10	-0.14	-0.12
	의정부	-10.37	-10.18	-0.07	-0.10	0.00	-0.04	-0.04	-0.02
인천	중	-10.71	-1.70	-0.01	-0.02	-0.11	-0.14	-0.30	-0.14
	동	-7.83	-5.16	-0.09	-0.09	-0.07	-0.03	-0.04	-0.03
	미추홀	-8.46	-7.40	-0.15	-0.19	-0.08	-0.18	-0.23	-0.13
	연수	-15.10	-3.00	-0.01	-0.05	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05
	남동	-11.93	-4.12	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	부평	-10.90	-8.47	-0.09	-0.14	-0.06	-0.10	-0.08	-0.03
	계양	-10.27	-6.27	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07	-0.05
	서	-13.00	-4.09	-0.02	-0.03	-0.02	0.02	-0.01	-0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25
서울	도심권	-9.18	-7.17	0.15	0.14	0.11	0.05	0.06	0.06
	종로	-8.39	-7.18	0.09	0.07	0.03	0.02	0.01	0.04
	중	-10.24	-6.87	0.09	0.09	0.09	0.02	0.02	0.02
	용산	-8.89	-7.34	0.21	0.19	0.15	0.08	0.11	0.09
	동북권	-9.13	-7.59	0.19	0.16	0.14	0.08	0.11	0.08
	성동	-6.83	-4.99	0.39	0.20	0.26	0.08	0.22	0.13
	광진	-6.91	-8.88	0.18	0.25	0.19	0.05	0.07	0.08
	동대문	-7.87	-5.33	0.17	0.17	0.21	0.17	0.15	0.14
	중랑	-7.33	-6.58	0.07	0.06	0.09	0.03	0.06	0.08
	성북	-12.80	-7.25	0.15	0.18	0.10	0.05	0.05	0.07
	강북	-10.93	-9.39	0.23	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01
	도봉	-7.89	-10.39	0.07	0.10	0.08	0.06	0.11	0.07
	노원	-10.10	-8.17	0.23	0.19	0.15	0.11	0.11	0.07
	서북권	-10.93	-4.50	0.14	0.11	0.11	0.14	0.11	0.08
	은평	-11.79	-4.44	0.15	0.10	0.09	0.11	0.13	0.10
	서대문	-11.43	-6.10	0.07	0.08	0.07	0.15	0.11	0.08
	마포	-9.78	-3.27	0.19	0.14	0.15	0.14	0.08	0.07
	서남권	-8.77	-9.32	0.19	0.20	0.13	0.15	0.14	0.09
	양천	-10.25	-8.92	0.29	0.34	0.15	0.22	0.21	0.13
	강서	-8.46	-10.28	0.26	0.22	0.15	0.20	0.17	0.09
	구로	-8.29	-8.10	0.12	0.17	0.18	0.11	0.14	0.07
	금천	-9.46	-10.59	0.14	0.10	0.10	0.16	0.15	0.16
	영등포	-7.51	-7.68	0.20	0.18	0.13	0.13	0.14	0.09
	동작	-8.62	-10.32	0.15	0.26	0.14	0.16	0.11	0.13
	관악	-9.21	-10.81	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
	동남권	-9.76	-6.60	0.16	0.15	0.14	0.11	0.08	0.07
서초	-8.52	-8.96	0.13	0.08	0.12	0.14	0.09	0.08	
강남	-8.37	-10.55	0.11	0.12	0.05	0.10	0.04	0.07	
송파	-12.09	-2.10	0.20	0.23	0.26	0.11	0.15	0.09	
강동	-9.79	-4.69	0.17	0.16	0.12	0.06	0.05	0.03	
경기	과천	-6.14	-12.39	0.01	0.04	-0.07	-0.04	0.16	0.04
	안양	-10.34	-5.11	0.36	0.30	0.22	0.20	0.13	0.13
	안양 만안	-8.90	-4.90	0.26	0.29	0.17	0.14	0.02	0.02
	안양 동안	-11.08	-5.22	0.41	0.30	0.24	0.24	0.19	0.19
	성남	-10.18	-2.92	0.15	0.18	0.06	0.02	-0.01	-0.01
	성남 수정	-12.48	-0.60	0.06	0.06	0.04	0.00	-0.04	-0.08
	성남 중원	-14.46	-0.82	-0.04	-0.08	-0.11	-0.10	-0.17	-0.12
	성남 분당	-8.62	-3.90	0.22	0.27	0.10	0.06	0.03	0.02
	군포	-8.81	-11.14	0.00	-0.02	0.05	0.06	0.04	0.03
	의왕	-10.57	-8.36	0.11	0.03	0.06	0.11	0.09	0.07
	안성	-1.39	-9.79	0.04	0.00	-0.05	-0.06	-0.08	-0.11

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25
경기	용인	-9.82	-1078	0.17	0.15	0.08	0.07	0.15	0.07
	용인 처인	-5.68	-7.32	0.08	0.04	0.02	0.02	0.03	-0.08
	용인 기흥	-9.01	-1511	0.19	0.09	0.03	0.03	0.17	0.10
	용인 수지	-1215	-7.50	0.18	0.24	0.13	0.13	0.17	0.08
	수원	-1450	-8.13	0.18	0.19	0.21	0.26	0.20	0.16
	수원 장안	-1029	-1009	0.07	0.09	0.15	0.32	0.23	0.24
	수원 권선	-1306	-8.80	0.11	0.18	0.12	0.13	0.15	0.10
	수원 팔달	-8.96	-7.80	0.20	0.21	0.18	0.33	0.15	-0.08
	수원 영통	-1953	-6.56	0.28	0.27	0.32	0.28	0.22	0.23
	부천	-1004	-7.87	0.20	0.17	0.10	0.07	0.02	-0.01
	안산	-1015	-1108	0.22	0.16	0.12	0.06	-0.04	0.00
	안산 상록	-7.40	-8.98	0.24	0.16	0.18	0.01	-0.11	-0.03
	안산 단원	-1218	-1265	0.20	0.16	0.08	0.10	0.01	0.02
	시흥	-1655	-1012	0.20	0.19	0.08	0.16	0.14	0.05
	광명	-1575	-2.10	0.17	0.13	0.23	0.14	0.09	0.11
	화성	-1413	-3.34	0.61	0.35	0.30	0.29	0.22	0.07
	오산	-1107	-9.89	0.14	0.17	0.04	0.04	0.03	0.01
	평택	-2.18	-6.36	0.03	0.02	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05
	남양주	-1274	-9.44	0.06	0.07	-0.01	0.05	0.04	0.08
	구리	-1339	-6.43	0.33	0.05	0.25	0.13	0.19	0.11
	하남	-1535	0.29	0.30	0.27	0.30	0.15	0.12	0.08
	광주	-1098	-1319	0.01	-0.07	-0.08	-0.01	-0.33	-0.24
	이천	7.55	-1126	-0.03	-0.09	-0.09	-0.09	-0.03	-0.10
	여주	-1.40	-7.37	0.05	0.07	0.12	-0.01	0.06	0.05
	김포	-1390	-5.78	0.12	0.15	0.16	0.15	0.21	0.12
	고양	-1280	-1121	0.30	0.23	0.25	0.34	0.32	0.20
	고양 덕양	-1607	-6.45	0.38	0.16	0.26	0.36	0.30	0.22
	고양 일산동	-1091	-1052	0.21	0.26	0.26	0.34	0.32	0.22
	고양 일산서	-1013	-1696	0.26	0.29	0.22	0.30	0.34	0.16
	파주	-1163	-3.98	0.13	0.10	0.13	0.15	0.08	0.09
	포천	-5.29	-5.60	0.03	0.01	-0.08	-0.17	-0.01	-0.09
	동두천	-8.73	-1343	-0.08	-0.11	-0.09	-0.10	-0.08	-0.04
	양주	-1847	-2056	0.10	0.19	0.01	-0.06	0.25	-0.06
	의정부	-1576	-1186	0.04	0.00	0.01	0.03	0.04	0.01
인천	중	-1566	-2.05	0.01	0.10	-0.14	-0.08	-0.10	0.05
	동	-7.02	-4.60	-0.04	-0.05	-0.05	-0.01	-0.01	-0.04
	미추홀	-9.67	-1050	-0.02	-0.08	0.00	-0.07	-0.04	-0.13
	연수	-2086	-9.59	0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
	남동	-1219	-9.03	0.10	0.04	0.04	-0.04	-0.03	-0.01
	부평	-1147	-1346	-0.06	-0.05	0.00	-0.11	0.00	-0.01
	계양	-1008	-1123	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
	서	-1752	-6.50	0.11	0.09	0.08	0.14	0.14	0.11

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.18	12.25	12.18	12.25
부산	-0.08	-0.07	-0.05	-0.06
중	0.00	-0.02	-0.02	0.00
서	-0.05	-0.01	0.02	-0.03
동	-0.12	-0.12	-0.04	-0.07
영도	-0.12	-0.12	-0.04	-0.01
부산진	-0.19	-0.21	-0.13	-0.28
남	-0.06	0.00	0.06	0.04
연제	-0.07	-0.04	-0.04	-0.04
수영	-0.08	-0.10	0.06	0.06
해운대	-0.08	-0.07	-0.08	-0.04
금정	-0.06	-0.04	-0.06	-0.05
동래	-0.03	-0.06	-0.07	-0.04
기장	-0.04	-0.03	0.01	-0.01
북	-0.10	-0.06	-0.16	-0.12
강서	-0.02	-0.04	0.18	0.14
사상	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06
사하	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04
대구	-0.08	-0.09	-0.06	-0.07
중	-0.19	-0.22	-0.13	-0.14
동	-0.08	-0.02	-0.18	-0.03
서	-0.16	-0.06	-0.14	-0.01
남	-0.10	-0.02	-0.03	-0.08
북	-0.04	-0.04	-0.06	-0.02
수성	-0.08	-0.09	-0.17	-0.21
달서	-0.12	-0.22	-0.01	0.01
달성	-0.01	0.02	0.13	-0.11
광주	-0.02	-0.01	0.01	0.02
동	0.02	0.03	0.04	0.04
서	0.01	-0.05	0.03	0.03
남	-0.04	-0.03	0.02	0.00
북	0.00	-0.01	0.01	0.00
광산	-0.05	0.01	-0.02	0.03
대전	-0.03	0.00	0.14	0.10
동	0.00	0.00	0.09	0.07
중	-0.03	-0.01	0.16	0.14
서	-0.01	-0.01	0.05	0.05
유성	-0.06	0.00	0.23	0.13
대덕	-0.02	-0.01	0.22	0.19
울산	-0.02	-0.01	0.00	0.01
중	-0.01	0.02	0.01	0.01
남	-0.05	-0.04	0.01	0.01
동	-0.01	0.00	0.01	0.02
북	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
울주	0.00	0.00	0.02	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

