

◎ 서울특별시 동대문구 공고 제2025-736호

이문4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 보상협의 공시송달 공고

1. 서울시 동대문구 고시 제2023 - 21호(2023. 2. 16)로 사업시행계획인가를 받아 시행중인 동대문구 이문동 86-1번지 일대 이문4재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 편입된 토지 및 물건 등에 대한 보상협의와 관련하여
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 소유자 및 이해관계인에게 손실보상 협의요청 하였으나, 수취인불명·주소불명·수취인부재·수취거부·폐문부재 등으로 송달이 불가하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 5월 22일

서울특별시 동대문구청장

가. 사 업 명: 이문4재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 위 치: 서울시 동대문구 이문동 86-1 일대

다. 시 행 자: 이문4재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 전종애)

서울시 동대문구 망우로 34, 3층 (휘경동,진성빌딩)

라. 공고기간: 2025. 5. 22. ~ 2025. 6. 5.(14일간)

마. 공고방법: 구청, 조합 게시판 및 구청 홈페이지

바. 보상협의 방법

- 1) 협의기간: 2025년 5월 22일 부터 2025년 6월 5일까지
- 2) 협의장소: 서울시 동대문구 망우로 34, 3층 진성빌딩
- 3) 협의방법: 사업시행자와 당사자 간의 직접협의(협의 성립시 현금 보상)
- 4) 계약에 필요한 구비서류 : 사업시행자에게 별도 문의

사 . 공시송달 대상 및 토지 등 내역: 붙임 참조

아. 기타 자세한 내용은 동대문구청 주거정비과(02-2127-4939) 및 이문4구역 조합사무실(02-2246-2595)로 문의바라며, 게시판에 공고한 날부터 14일이 경과한 경우에는 보상협의 안내문이 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

붙임 공시송달 대상 및 토지 등 내역

연번	동명	물건지		송달받는자				보상액	권리의 종 류
		지번	층/호	성명	영업장주소	송달주소	사유		
1	이문동	86-48	1층 1호	금성건설 (김가영)	서울특별시 동대문구 외대역동로 86 (이문동) 1층 1호	서울특별시 동대문구 외대역동로 86 (이문동) 1층 1호	폐문 부재	조합 문의	영업권
2	휘경동	148-50	1층	김용만	서울특별시 동대문구 휘경로 65 (휘경동) 1층	서울특별시 동대문구 휘경로 65 (휘경동) 1층	폐문 부재	조합 문의	영업권
3	이문동	83-1	1층	김학진	서울특별시 동대문구 외대역동로 93 (이문동) 1층 우(상가)	서울특별시 동대문구 외대역동로 93 (이문동) 1층 우(상가)	폐문 부재	조합 문의	영업권
4	이문동	101-39	1층	유한규	서울특별시 동대문구 외대역동로 134 (이문동) 1층	서울특별시 동대문구 외대역동로 134 (이문동) 1층	폐문 부재	조합 문의	영업권
5	이문동	83-47	지층	이귀순	서울특별시 동대문구 외대역동로 85-1 (이문동)	서울특별시 동대문구 외대역동로 85-1 (이문동)	폐문 부재	조합 문의	영업권
6	휘경동	120-33		이기원	서울특별시 동대문구 한천로 381 (휘경동) 1층	서울특별시 동대문구 한천로 381 (휘경동)	폐문 부재	조합 문의	영업권
7	이문동	86-117	101	정영권	서울특별시 동대문구 외대역동로18길 5 (이문동) 101 (상가)	서울특별시 동대문구 외대역동로18길 5 (이문동)	수취인 불명	조합 문의	영업권
8	휘경동	119-28	1층	황혜옥	서울특별시 동대문구 한천로 375 (휘경동) 1층	서울특별시 동대문구 한천로 375 (휘경동)	폐문 부재	조합 문의	영업권