

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2019-928호

남대문로5가 도시환경정비구역 사업시행계획변경인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2011-361호(2011.12.1.)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 중구 고시 제2015-90호(2015.11.19.)로 도시환경정비구역 변경지정 고시, 서울특별시 중구 고시 제2016-8호(2016.1.27.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 중구 고시 제2016-71호(2016.7.20.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 중구 고시 제2017-122호(2017.12.28.)로 도시환경정비구역 변경(경미한 변경) 지정 고시된 남대문로5가 도시환경정비구역에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
2. 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자에게는 본 공고내용을 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 공고로서 통지를 갈음합니다.

2019년 12월 18일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 남대문로5가 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 253번지 일대
- 면 적 : 변경전 13,763.1㎡(대지 8,635.9㎡, 정비기반시설 5,397.2㎡)
변경후 13,731.6㎡(대지 8,351.8㎡, 정비기반시설 5,379.8㎡)

다. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : (주)피에스지피에프비 대표이사 유민근
- 소재지 : 서울시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일(2016.1.27.)로부터 60개월

마. 건축계획(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도	비 고
변경전	8,365.9	58.49	999.96	125,366.75	28층/8층	124.90	업무	
변경후	8,351.8	58.55	999.93	125,372.73		124.38	시설	

바. 공람내용 : 남대문로5가 도시환경정비구역 사업시행계획변경인가 관계 서류

사. 공람기간 : 2019.12.18. ~ 2020.01.02.(15일간)

아. 공람장소 : 서울특별시 중구청 도심재생과 (☎02-3396-5775)