

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3832호
2022. 12. 1.(목)



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2022-3225호	서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	5

◆ 고 시

제2022-454호	서울특별시 도시재생 인정사업계획 승인고시	7
제2022-457호	관악산근린공원(금천체육지구) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	9
제2022-458호	<결련택전> 서울특별시무형문화재 종목 지정 고시	30
제2022-459호	<서울잡가> 서울특별시무형문화재 종목 확대 지정 및 명칭 변경 고시	31
제2022-461호	도시관리계획(영등포구 대림동 993-15번지 역세권 활성화사업 지구단위 계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시	32
제2022-462호	마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 고시	41
제2022-463호	상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시	46
제2022-464호	삼익파크아파트 재건축사업 특별건축구역 지정 고시	64
제2022-465호	도시관리계획[온수역 일대 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시	67
제2022-466호	하천점용(변경)허가 고시(청계천)	122
제2022-467호	주택건설사업계획 변경승인 고시	123
제2022-468호	미아중심 재정비촉진지구(신길읍1재정비촉진구역) 재정비촉진계획 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시	124
제2022-469호	서울특별시 지역균형발전계획 수립 고시	153
제2022-470호	은평구 대조동 2-9일원 역세권 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(지구단위 계획구역 및 계획) 결정(변경) 고시	154
제2022-471호	주택건설사업계획 변경 승인 고시	175
제2022-472호	강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진 지구 지구계획 승인(변경) 고시	177
제2022-473호	동작구 상도동 188-19일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획 구역 및 계획)결정(변경)·지형도면 고시	180
제2022-474호	보호수 지정해제 고시	197

◆ 공 고

제2022-3132호	정보통신공사업 신규 등록 공고	198
제2022-3153호	소방시설공사업법 위반업체 행정처분(등록취소) 조치 통보 공고	199
제2022-3135호	정보통신공사업 양도·양수 및 법인합병 등록 공고	201
제2022-3162호	정보통신공사업 신규 등록 공고	202
제2022-3164호	도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 변경을 위한 재열람공고	203
제2022-3165호	세입세출외현금 반환 공시송달 공고	225
제2022-3166호	세입세출외현금 반환 공시송달 공고	226
제2022-3176호	차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	227
제2022-3183호	종합공사시공업 처분사전통지(청문실시통지) 공시송달 공고	230
제2022-3194호	철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고	231
제2022-3196호	종합공사시공업 처분사전통지서(청문실시통지) 공고	252
제2022-3198호	종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고	253
제2022-3200호	2022년~2023년 미세먼지 계절관리제5등급차량 운행제한 시행계획 공고	254
제2022-3211호	종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고	255
제2022-3212호	수도요금 체납에 따른 재산 압류 예고 공시송달 공고	256
제2022-3215호	도시계획시설(하수도)사업 공사완료 공고	257
제2022-3218호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	258

◆ 서울특별시교육규칙

제1049호	서울특별시교육청 공무원 행동강령 일부개정규칙	292
제1050호	서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙	294

◆ 서울특별시교육청공고

제2022-336호	서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고	299

◆ 서울특별시교육청고시

제2022-11호	서울특별시 고등학교 학교군 설정	303

◆ 구 고 시

제2022-143호	도시관리계획(대학로 지구단위계획) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시 (종로구)	307

제2022-191호	도시관리계획[동덕여대 주변지역 지구단위계획] 결정(변경)(안) 및 지형도면 고시(성북구)	310
제2022-149호	도시관리계획(중계 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(노원구)	311
제2022-137호	도시관리계획(도시계획시설:자동차운전학원) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강서구)	323
제2022-181호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시(구로구)	325
제2022-185호	도시계획시설(철도:도시철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(신용역)(영등포구)	328
제2022-182호	꿈돌이어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시(동작구)	330
제2022-199호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시(송파구)	338
제2022-198호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시(강동구)	341

◆ 구 공 고

제2022-1740호	도시관리계획(마장축산물시장 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고(성동구)	343
제2022-1320호	도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(광진구)	346
제2022-1323호	도시관리계획(자양지구 지구단위계획구역 변경 및 자양11특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(광진구)	347
제2022-1535호	도시계획시설(도로, 학교) 결정(안) 열람공고(중랑구)	350
제2022-1577호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 열람공고(마포구)	353
제2022-1891호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(동작구)	354
제2022-2115호	도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고(관악구)	364
제2022-2192호	도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고(관악구)	366
제2022-2286호	도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(강동구)	370
제2022-2290호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(강동구)	384
제2022-2291호	도시계획시설(암사역사공원) 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고(강동구)	388

◆ 사업소고시

제2022-419호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	399
제2022-422호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	399

◆ 기 타

제2022-324호	하천점용허가 고시(한강유역환경청)	400
제2022-376호	하천점용(기간연장) 허가 고시(한강유역환경청)	401
제2022-377호	하천점용(기간연장) 허가 고시(한강유역환경청)	402
제2022-383호	하천점용(변경) 허가(한강유역환경청)	403
제2022-389호	하천점용(기간연장) 허가 고시(한강유역환경청)	404

자치법규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2022-3225호

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 개정이유

행정수요 증가 분야 대응 및 관리운영직 자연감소 등에 따라 직렬 및 직급별 정원을 조정하고자 함.

2. 주요내용

가. 관리운영직 등 자연감소(퇴직, 공로연수 등)에 따른 결원 보충을 위한 직렬·직급간 정원조정(54명)

－ 사무운영·기계운영·전기운영 등 6급이하 △54

→ 행정·시설관리·운전 등 6급이하 +54

나. 행정수요 증가분야의 대응을 위한 직렬·직급 간 정원 조정(18명)

－ 행정·보건·간호·농업·수의·연구 등 6급이하 △9 → 5급 +9

－ 행정·공업·의무·수의·약무·방송통신 5급이하 △8

→ 행정·방재안전·방재안전·보건·간호 5급이하 +8 (직렬·직급 조정)

－ 학예연구사 △1 → 학예연구관 +1

3. 의견제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 12월 5일까지 아래와 같이 의견을 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
2) 의견서 보내실 곳

- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시 조직담당관

- 이메일 : kyoni05@seoul.go.kr

- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

※ 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2022-454호

서울특별시 도시재생 인정사업계획 승인고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제26조의2 및 같은법 시행령 제32조의2에 따라 「서대문구 좌원상가(아파트) 도시재생 인정사업계획」을 다음과 같이 승인고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

1. 도시재생 인정사업의 목적 및 필요성

- 좌원상가는 1966년 건립된 노후 건축물로 빈집 및 빈 상가가 증가하고 있어, 지역의 도시미관 저해, 슬럼화 등을 가속화하고 있으며, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」의 제3종시설물(안전등급 E등급)로 지정(2020.03.05.)되어 주민의 생명과 재산 보호를 위하여 시급한 조치가 요구되는 상황임
- 좌원상가 국토부 뉴딜사업(도시재생인정사업)에 선정(' 20.12.21.) 후 서울시 도시재생위원회 심의를 받아 도시재생인정사업을 추진하는 사항임

2. 도시재생 인정사업의 시행자

- 사업시행자 : 한국토지주택공사(사장:김현준)
- 사무소 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

3. 도시재생 인정사업의 위치, 면적, 사업비 및 사업기간

위 치	면적(㎡)	사업비	사업기간
서대문구 남가좌동 295-5번지 일대	3,007㎡ (임시이주상가 부지 1,088㎡ 제외)	93,000백만원	2021년~2024년

4. 도시재생 인정사업의 건축 및 운영·관리 계획의 개요

주요내용	합 계	추진단계별 역할
시행주체	공기업(LH)	사업 기획, 설계, 인가, 건설 등 재개발 사업시행
운영주체	서대문구청	임시상가, 공공임대상가 및 생활 SOC 운영·관리

5. 도시재생 인정사업의 기대효과

○ 주거안전 및 삶의 질 개선

－ 재난위험시설물 해소로 안전한 주거공간 확보 및 세입자 이주대책을 통한 생활 안정 도모

○ 일자리 창출 및 도시경쟁력 향상

－ 도시재생인정사업 추진으로 다양한 경제·고용 파급효과 기대

6. 도시재생 인정사업의 주요 도입기능

사업명	주요 내용
❶ 좌원상가 재개발사업 추진을 위한 임시이주상가 마련	• 사업위치 － 서울시 서대문구 남가좌동 382-12 • 사업대상 － 임시이주상가 확보
❷ 좌원상가 재개발사업을 통한 공공임대상가 확보	• 사업위치 － 서울시 서대문구 남가좌동 295-5외 1필지 • 사업대상 － 공공임대상가 확보
❸ 좌원상가 재개발사업을 통한 생활서비스시설 확보	• 사업위치 － 서울시 서대문구 남가좌동 295-5외 1필지 • 사업대상 － 생활서비스시설(공공체육시설) 확보
❹ 좌원상가 재개발사업을 통한 공공분양, 공공임대 확보	• 사업위치 － 서울시 서대문구 남가좌동 295-5외 1필지 • 사업대상 － 공공분양주택, 공공임대주택 확보 등

7. 일반인 열람

○ 열람내용 : 서울특별시 서대문구 좌원상가(아파트) 도시재생 인정사업계획

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

기타 문의사항은 서울시청 주거환경개선과(☎02-330-1588), 서대문구청 도시재정비과(☎02-330-1633)로 방문하여 주시거나 연락하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2022-457호
관악산근린공원(금천체육지구) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제 2020-204호(2022.4.28.)로 공원조성계획 최종 결정된 관악산근린공원에 대하여, 2022년 제1차 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 노후된 관악산근린공원(금천체육지구)을 재조성(노후시설 정비 및 위치변경, 무장애길 설치 등)하여 시민의 공원이용 편익을 증진하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 금천구 독산동 118-4번지 일원

3. 공원면적 : 1,765,534.70㎡(금천체육지구 103,306.8㎡)

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략) 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2076), 금천구 공원녹지과(☎02-2627-1653) 및 관악구 공원녹지과(☎02-879-6521)에서 관련 도서 등을 열람할 수 있습니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구	분	경				경				비 고					
		변		전		변		후							
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	구 분	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
시설 지구	계	1,765,534.70	479,365.05	63	32,356.84	86,481.43	787		1,765,534.70	481,078.52	63	32,356.84	86,481.43	792	(증 5기)
	소계	1,765,534.70	479,365.05	63	32,356.84	86,481.43	787		1,765,534.70	481,078.52	63	32,356.84	86,481.43	792	증 1,713.47㎡ (증 5기)
	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육 지구	103,306.80	43,217.89	5	4,339.36	12,862.80	141	금천체육 지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	증 1,713.47㎡ (증 5기)
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87				11	목골지구	6,213.50	1,160.87				11	
	맏골지구	2,115.00	246.25				13	맏골지구	2,115.00	246.25				13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41				49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41				49	
	금천삼각 지구	47,205.30	9,100.28				33	금천삼각 지구	47,205.30	9,100.28				33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36				-	은행숲지구	1,145.00	33.36					
	선유지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선유지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00					-	난곡지구	23,409.00						
난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30		
목골산지구	57,402.50	4,329.67				4	목골산지구	57,402.50	4,329.67				4		
미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39		

구	분	변경				구분	변경				비고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			시설편적 (㎡)	건축물				
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)
	난우지구	22,425.20	3,332.91			16	22,425.20	3,332.91		16		
	법원단지 지구	7,634.30	295.05			8	7,634.30	295.05		8		
	양지지구	10,586.00					10,586.00					
	하늘지구	21,039.90	4,393.46	1	27.80	38	21,039.90	4,393.46	1	27.80	38	
	난곡로지구	409.70	409.70				409.70	409.70				
	난향숲길 지구	25,838.20	534.71			22	25,838.20	534.71			22	
시설 지구	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.80	22	51,453.70	5,613.31	1	246.80	22	
	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	8	62,302.30	9,833.53	5	211.54	8	
	신우지구	9,401.20					9,401.20					
	고시원지구	31,712.30	11,581.88				31,712.30	11,581.88				
	샘밭지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	30	12,284.00	8,728.42	1	13.80	30	
	회망지구	10,119.10	780.23				10,119.10	780.23				
	신림계곡 지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	19	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	19	
	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	34	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	34	
	낙성대지구	487,033.30	190,092.74	26	18,515.80	73	487,033.30	190,092.74	26	18,515.80	73	
	인현지구	5,030.00	1,541.91			32	5,030.00	1,541.91			32	
	남현지구	14,446.20					14,446.20					

시설
지구

구	관	경				경				비	고		
		변		전		구	변					후	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				공적용 (기)
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								
	관음사지구	24,754.00	2,613.32			관음사지구	24,754.00	2,613.32					
	시설물 (법정 40%)	(479,365.05 / 1,765,534.70) × 100 = 27.15%				(481,078.52 / 1,765,534.70) × 100 = 27.25%							
	건폐율 (법정 10%)	(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%				(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%							
	특정시설물 (법정 20%)	(91,070.29 / 479,365.05) × 100 = 19.00%				(93,651.78 / 481,078.52) × 100 = 19.47%							

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구	분	변경				변경				후				비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	건축물						
								동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
계	기본 시설	1,765,534.70	479,365.05	787	1,765,534.70	481,078.52	792	63	32,356.84	86,481.43			(증 5기)	
		166,819.13	127,342.88		169,492.90	130,016.65	2						증 2,673.77㎡ (증 2기)	
		141,295.30	101,819.05		143,665.50	104,189.25	2						증 2,370.20㎡ (증 2기)	
		25,523.83	25,523.83		25,827.40	25,827.40							증 303.57㎡	
조경시설	휴양시설	28,520.75	28,520.75	13	26,346.75	26,346.75	13						감 2,174.00㎡	
		44,846.91	44,846.91	461	45,052.81	45,052.81	464	1	125.00	125.00			증 205.90㎡ (증 3기)	
		14,830.80	14,830.80	40	12,188.96	12,188.96	40						감 2,641.84㎡	
		76,318.88	76,318.88	219	77,291.88	77,291.88	219	13	8,971.43	21,926.87			증 973.00㎡	
편익시설	관리시설	164,299.91	164,299.91	10	166,976.55	166,976.55	10	24	20,239.12	59,792.65			증 2,676.64㎡	
		19,590.86	19,590.86	3	19,590.86	19,590.86	3	15	2,199.91	3,671.53				
		2,714.06	2,714.06	41	2,714.06	2,714.06	41	11	821.38	965.38				
		900.00	900.00		900.00	900.00								
특정시설	특정시설	1,246,693.40			1,244,979.93								감 1,713.47㎡	
		(479,365.05 / 1,765,534.70) × 100 = 27.15%				(481,078.52 / 1,765,534.70) × 100 = 27.25%								
		(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%				(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%								
		(91,070.29 / 479,365.05) × 100 = 19.00%				(93,651.78 / 481,078.52) × 100 = 19.47%								

관악산근린공원(금천체육지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (시설별 : 금천구 독산동 373번지 일대)

구	분	변				경				변				경				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)					
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
기반 시설	계	103,306.80	43,217.89	5	4,339.36	12,862.80	141	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	(증 57)				
	소 계	12,791.88	12,603.44	-	-	-	-	15,465.65	15,277.21	-	-	-	2	증 2,673.77㎡ (증 27)				
	도 로	11,335.43	11,146.99	-	-	-	-	13,705.63	13,517.19	-	-	-	2	증 2,370.20㎡				
	광 장	1,456.45	1,456.45	-	-	-	-	1,760.02	1,760.02	-	-	-	-	증 303.57㎡				
조 경 시 설		3,352.00	3,352.00	-	-	-	-	1,178.00	1,178.00	-	-	-	-	감 2,174.00㎡				
휴 양 시 설		517.51	517.51	-	-	-	80	723.41	723.41	-	-	-	83	증 205.90㎡ (증 37)				
유 회 시 설		2,904.84	2,904.84	-	-	-	24	263.00	263.00	-	-	-	24	감 2,641.84㎡				
운 동 시 설		17,647.26	17,647.26	2	3,438.08	10,738.52	27	18,620.26	18,620.26	2	3,438.08	10,738.52	27	증 973.00㎡				
교 양 시 설		2,578.00	2,578.00	2	796.00	2,019.00	-	5,254.64	5,254.64	2	796.00	2,019.00	-	증 2,676.64㎡				
편 의 시 설		2,214.84	2,214.84	-	-	-	-	2,214.84	2,214.84	-	-	-	-					
관 리 시 설		500.00	500.00	1	105.28	105.28	10	500.00	500.00	1	105.28	105.28	10					
그 밖의 시설		900.00	900.00	-	-	-	-	900.00	900.00	-	-	-	-					
누치 및 기타		59,900.47	-	-	-	-	-	58,187.00	-	-	-	-	-	감 1,713.47㎡				

2. 시설조서

구분	변경				전				변경				비고					
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적						바닥면적	연면적			
합계			103,306.80	43,217.89		5	4,339.36	12,862.80	141		103,306.80	44,931.36		5	4,339.36	12,862.80	146	(증 5기)
	소계		12,791.88	12,603.44							15,465.65	15,277.21					2	증 2,673.77㎡ (증 2기)
	도로		11,335.43	11,146.99							13,705.63	13,517.19						증 2,370.20㎡
	하늘다리								㉔								(1)	(증 1기)
	흔들다리								㉕								(1)	(증 1기)
기반시설	가		1,456.45	1,456.45							1,760.02	1,760.02						증 303.57㎡
	가-1	독산동 산197	(229.34)	(229.34)							(229.34)	(229.34)						
	가-2	"	(31.88)	(31.88)							(31.88)	(31.88)						
	가-3	독산동 산118-4	(608.08)	(608.08)														(감 608.08㎡)
	가-4	"	(177.75)	(177.75)							(46.00)	(46.00)						(감 131.75㎡)
관장	가-5	"	(409.40)	(409.40)							(409.40)	(409.40)						
											(178.00)	(178.00)						(증 178.00㎡)
											(865.40)	(865.40)						(증 865.40㎡)

구	분	변				경				전				변				경				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
조 경 경 시 설	소 계			3,352.00	3,352.00								1,178.00	1,178.00						감 2,174.00㎡		
	나			(2,174.00)	(2,174.00)															(감 2,174.00㎡)		
	전대광장	나-1	독산동 373	(1,052.00)	(1,052.00)															(감 1,052.00㎡)		
	나-2	독산동 산197	(1,122.00)	(1,122.00)																(감 1,122.00㎡)		
	다			1,178.00	1,178.00					다			1,178.00	1,178.00								
연못	다-1	독산동 826-5	(132.00)	(132.00)	(132.00)						다-1	독산동 826-5	(132.00)	(132.00)								
	다-2	독산동 373	(646.00)	(646.00)	(646.00)						다-2	독산동 373	(646.00)	(646.00)								
	다-3	독산동 373	(400.00)	(400.00)	(400.00)						다-3	독산동 373	(400.00)	(400.00)								
	소 계			517.51	517.51					80			723.41	723.41					83	증 205.90㎡ (증 371)		
휴양 휴양 시설	라			517.51	517.51						라		723.41	723.41						증 205.90㎡		
	라-1	독산동 산118-8	(264.00)	(264.00)	(264.00)						라-1	독산동 산118-8	(264.00)	(264.00)								
	라-2	독산동 산118-4	(144.00)	(144.00)	(144.00)															(감 144.00㎡)		
휴 양 경 시 설	라-3	독산동 산118-4	(31.00)	(31.00)	(31.00)															(감 31.00㎡)		

구	부	변경						변경						비고					
		전			후			전			후								
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적
	라-4	독산동 산118-4	(78.51)	(78.51)						라-4	독산동 산118-4	(78.51)	(78.51)						
										라-5	독산동 산116-2	(46.90)	(46.90)						(증 46.90㎡)
										라-6	독산동 산117-25	(24.00)	(24.00)						(증 24.00㎡)
										라-7	독산동 산118-4	(310.00)	(310.00)						(증 310.00㎡)
	파고라	①	전지역							①	전지역								(11)
	팔각정자	②	섬터							②	섬터								(1)
	관찰데크	③	연못							③	연못								(1)
	생태 탐방로	④	연못							④	연못								(1)
	횃대	⑤	연못							⑤	연못								(1)
	평상	⑥	녹지대																(감 2기)
	야외탁자	⑦	녹지대							⑦	녹지대								(1)
	편의자	⑧	전지역							⑧	전지역								(33)

구	부	변경						전						변경						비고
		경			전			변			경			전			후			
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적연면적		공작물(기)		
	등의자	⑨	전지역						(29)	⑨	전지역							(29)		
	비가림시설									㉔	체력단련장 카-1							(1)	(증 1기)	
	셀터									㉕	셀터 라-7							(1)	(증 1기)	
	솔리트리									㉖	광장 가-3							(1)	(증 1기)	
	앉음벽									㉗	광장 가-3							(2)	(증 2기)	
	소계			2,904.84	2,904.84				24			263.00	263.00					24	감 2,641.84㎡	
	유아숲체험장	마	독산동 산198-4	2,676.64	2,676.64														감 2,676.64㎡	
	어린이놀이터	바	독산동 산118-4	228.20	228.20					바	독산동 산118-4	263.00	263.00						증 34.80㎡	
	조형놀이대	㉙	어린이놀이터						(1)	㉙	어린이놀이터							(1)		
	흔들놀이대	㉚	어린이놀이터						(1)	㉚	어린이놀이터							(1)		
	정글오물대	㉛	유아숲체험장						(1)	㉛	유아숲체험원							(1)		
	정글오물대	㉜	유아숲체험장						(1)	㉜	유아숲체험원							(1)		

구	분	변경						전						변경						비고
		변경			전			변경			전			변경			후			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)			
안양시	가로 거미줄	⑭	유아숲 체험장						(1)	⑭	유아숲 체험원							(1)		
	아슬아슬 악어때	⑮	유아숲 체험장						(1)	⑮	유아숲 체험원							(1)		
	나무 물놀이	⑯	유아숲 체험장						(1)	⑯	유아숲 체험원							(1)		
	동물모형 놀이대	⑰	유아숲 체험장						(3)	⑰	유아숲 체험원							(3)		
	유아 섀터	⑱	유아숲 체험장						(4)	⑱	유아숲 체험원							(4)		
	나무 위인집	⑲	유아숲 체험장						(1)	⑲	유아숲 체험원							(1)		
	통나무 놀이	⑳	유아숲 체험장						(8)	㉀	유아숲 체험원							(8)		
	에벌레 문주	㉑	유아숲 체험장						(1)	㉑	유아숲 체험원							(1)		
	소 계			17,647.26	17,647.26		2	3,438.08	10,738.52	27			18,620.26	18,620.26		2	3,438.08	10,738.52	27	증 973.00㎡
	축구장	사	독산동 산118-4	5,081.97	5,081.97						사	독산동 산118-4	5,081.97	5,081.97						
농구장	아	독산동 산118-4	520.00	520.00						아	독산동 산118-4	520.00	520.00							
배드민턴장	자	독산동 산197	612.00	612.00						자		1,058.00	1,058.00							증 446.00㎡
	자	독산동 산197	(612.00)	(612.00)						자-1	독산동 산197	(612.00)	(612.00)							

안방시원

구	분	변				경				전				변				경				후				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)							
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적								
관 양 시 설	게이트볼장										자-2	독산동 산118-4	(446.00)	(446.00)								(증 446.00㎡)				
		차	독산동 산197	441.00	441.00						차	독산동 산197	441.00	441.00												
		카		295.00	295.00						카		822.00	822.00								증 527.00㎡				
		카-1	독산동 산118-4	(162.00)	(162.00)						카-1	독산동 산118-4	(689.00)	(689.00)								(증 527.00㎡)				
		카-2	독산동 산197	(133.00)	(133.00)						카-2	독산동 산197	(133.00)	(133.00)												
	테니스장	타	독산동 산204-7	3,327.29	3,327.29						타	독산동 산204-7	3,327.29	3,327.29												
	구민 체육관	1	독산동 371-2	5,090.00	5,090.00	1	2,159.00	9,115.00		1	독산동 371-2	5,090.00	5,090.00	1	2,159.00	9,115.00										
	실내 배드민턴장	2	독산동 산198-4	2,280.00	2,280.00	1	1,279.08	1,623.52		2	독산동 산198-4	2,280.00	2,280.00	1	1,279.08	1,623.52										
	체력단련기구	㉔	전지역						(27)	㉔	전지역									(27)						
	소계			2,578.00	2,578.00	2	796.00	2,019.00				5,254.64	5,254.64	2	796.00	2,019.00					증 2,676.64㎡					
도서관	3	독산동 375-2	2,540.00	2,540.00			1	758.00	1,981.00		3	독산동 375-2	2,540.00	2,540.00		1	758.00	1,981.00								
학습 준비실	4	독산동 산198-4	38.00	38.00			1	38.00	38.00		4	독산동 산198-4	38.00	38.00		1	38.00	38.00								
유아숲 체험원											마	독산동 산198-4	2,676.64	2,676.64							증 2,676.64㎡					

구	분	경						경						후				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
관	리	소 계		2,214.84	2,214.84							2,214.84	2,214.84					
		파		2,214.84	2,214.84					파		2,214.84	2,214.84					
		파-1	독산동 산118-10	(701.82)	(701.82)					파-1	독산동 산118-10	(701.82)	(701.82)					
		파-2	독산동 산118-4	(165.83)	(165.83)					파-2	독산동 산118-4	(165.83)	(165.83)					
		파-3	독산동 375-2	(906.10)	(906.10)					파-3	독산동 375-2	(906.10)	(906.10)					
관	리	파-4	독산동 산198-4	(441.09)	(441.09)					파-4	독산동 산198-4	(441.09)	(441.09)					
		소 계		500.00	500.00		1	105.28 419.90	10			500.00	500.00		1	105.28 419.90	10	
		권리 사무소 및 화장실	독산동 산198-3	500.00	500.00		1	105.28 419.90		5	독산동 산198-3	500.00	500.00		1	105.28 419.90		
		안내관 ㉔	전지역						(9)	㉔	전지역						(9)	
		목교 ㉕	독지대						(1)	㉕	독지대						(1)	
그 밖의 시설	소 계			900.00	900.00							900.00	900.00					
	동물 돌이더	하	독산동 산118-16	900.00	900.00					하	독산동 산118-16	900.00	900.00					

구	분	전						후						비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바다면적	연면적	건축물 (㎡)	바다면적	연면적	공작물 (기)	
북지 대 기타	소 계			59,900.47										감 1,713.47㎡
	녹지			59,900.47										(감 1,713.47㎡)

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				2,695.75 (27.9)	11,146.99 (188.44)				
변경					4,069.75 (27.9)	13,517.19 (188.44)				
당초	소로	소 계			1,575.1 (27.9)	8,483.13 (188.44)				
변경					1,557.2 (27.9)	8,186.51 (188.44)				
당초		2	1	8.0	(27.9)	(188.44)	도시계획도로			
당초		3	1	6.8	81.0	555.03	진입로	공원경계	산책로 3	
당초		3	2	3.7	25.0	98.49	연결로	주차장 파-1	광장 가-1	
당초		3	3	3.5~ 4.5	150.6	614.20	연결로	광장 가-1	산책로 12	
당초		3	4	3.5~ 4.0	172.3	703.27	연결로	소로 3-9	소로 3-6	
변경		3	4	3.5~ 4.0	172.3	705.25	연결로	소로 3-9	소로 3-6	
당초		3	5	5.0	76.5	374.16	연결로	소로 3-7	소로 3-14	
당초		3	6	1.5~ 4.0	21.1	60.24	연결로	소로 3-4	소로 3-7	
폐지										
당초		3	7	4.0	47.2	196.65	연결로	소로 3-8	소로 3-5	
폐지										
당초		3	8	4.0~ 5.5	82.5	346.31	연결로	축구장 사	광장 가-4	
변경		3	8	3.0~ 4.5	97.7	303.86	연결로	잔디광장 나-3	광장 가-4	
당초		3	9	3.0	43.2	135.55	연결로	광장 가-5	소로 3-4	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	9	3.0	43.2	132.20	연결로	광장 가-5	소로 3-4	
당초		3	10	5.0~ 7.0	123.9	793.79	연결로	축구장 사	소로 3-19	
변경		3	10	5.0~ 7.0	123.9	793.79	연결로	잔디광장 나-3	소로 3-19	
당초		3	11	3.0	33.8	101.39	연결로	소로 3-19	소로 3-9	
변경		3	11	3.0	22.6	67.92	연결로	소로 3-19	광장 가-6	
당초		3	12	6.0	15.5	93.57	연결로	소로 3-14	산책로 19	
폐지										
당초		3	13	3.5	1.7	54.08	연결로	소로 3-16	소로 3-12	
폐지										
당초		3	14	3.5	20.4	76.72	연결로	소로 3-5	소로 3-12	
당초		3	15	2.5~ 4.5	9.1	29.88	연결로	소로 3-16	녹지대	
폐지	소로									
당초		3	16	6.0	18.7	115.37	연결로	광장 가-3	소로 3-13	
폐지										
당초		3	17	3.0	17.2	49.77	연결로	소로 3-7	광장 가-3	
폐지										
당초		3	18	3.5	23.6	115.49	연결로	광장 가-3	소로 3-8	
폐지										
당초		3	19	6.0~ 8.0	408.5	2,790.38	진입로	공원경계	공원경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	20	6.0	114.2	701.42	진입로	공원경계	소로 3-19	
당초		3	21	6.0	4.1	53.04	연결로	소로 3-20	산책로 4	
당초		3	22	8.0	85.0	424.33	진입로	공원경계	소로 3-19	
신설		3	23	5.0	49.4	247.41	연결로	광장 가-7	소로 3-4	
신설		3	24	3.0	25.4	76.17	연결로	소로 3-23	산책로 34	
신설		3	25	3.0	57.4	172.14	연결로	광장 가-7	소로 3-4	
당초	산책로	소 계			1,120.65	2,663.86				
변경					2,442.05	5,330.68				
당초		-	1	2.0~ 2.5	54.4	150.33	산책로	소로 3-3	산책로 4	
당초		-	2	2.0	112.9	227.15	산책로	공원경계	연못 다-2	
당초		-	3	1.4	94.2	131.88	산책로	산책로 2	공원경계	
당초		-	4	2.3	53.5	137.86	산책로	소로 3-3	광장 가-2	
당초		-	5	1.4	31.9	47.24	산책로	광장 가-2	소로 3-3	
당초		-	6	1.5~ 4.0	80.0	177.62	산책로	광장 가-2	소로 3-3	
당초		-	7	1.2~ 2.0	71.0	128.93	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초		-	8	1.0	8.4	8.86	산책로	산책로 7	소로 3-4	
당초		-	9	1.5	24.9	66.02	산책로	소로 3-3	게이트볼장 차	
당초		-	10	2.3	9.8	22.48	산책로	산책로 6	게이트볼장 차	
당초		-	11	1.0	2.3	12.25	산책로	산책로 6	배드민턴장 자	
당초		-	12	1.0~ 1.5	71.8	94.38	산책로	소로 3-3	공원경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	13	1.5	5.9	8.89	산책로	체력단련장 카-2	산책로 12	
당초		-	14	1.5~ 2.5	74.2	165.97	산책로	공원경계	소로 3-19	
당초		-	15	2.3	16.1	37.58	산책로	소로 3-5	광장 가-3	
폐지										
당초		-	16	2.3	16.1	44.36	산책로	소로 3-5	소로 3-16	
폐지										
당초		-	17	1.2	72.9	87.60	산책로	소로 3-15	소로 3-15	
폐지										
당초		-	18	2.5	3.5	10.82	산책로	산책로 17	산책로 17	
폐지										
당초	산책로	-	19	1.2	14.0	43.66	산책로	소로 3-4	광장 가-4	
폐지										
당초		-	20	3.5	302.85	1,059.98	산책로	산책로 20	산책로 20	
신설		-	21	2.0~ 3.0	121.87	252.67	산책로	공원경계	산책로 2	
신설		-	22	2.0	81.76	163.51	산책로	산책로 2	산책로 24	
신설		-	23	2.0~ 4.0	29.62	77.76	산책로	산책로 24	광장 가-2	
신설		-	24	2.0~ 2.5	66.82	133.05	산책로	산책로 23	산책로 3	
신설		-	25	2.0	139.77	290.09	산책로	소로 3-3	산책로 8	
신설		-	26	2.0	94.49	197.06	산책로	산책로 8	산책로 14	
신설		-	27	2.0	44.41	88.83	산책로	산책로 14	공원경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	28	2.0	38.45	76.87	산책로	산책로 26	산책로 29	
신설		-	29	2.0	55.26	110.52	산책로	소로 3-4	산책로 14	
신설		-	30	2.0	44.81	89.62	산책로	산책로 14	공원경계	
신설		-	31	2.0~ 2.5	255.09	452.25	산책로	소로 3-20	소로 3-20	
신설		-	32	2.0	123.59	256.30	산책로	산책로 31	공원경계	
신설		-	33	2.0	251.76	509.67	산책로	산책로 32	공원경계	
신설		-	34	2.0	70.1	140.24	산책로	광장 가-7	소로 3-23	
신설		-	35	2.0	26.2	52.40	산책로	소로 3-23	소로 3-25	

◆ 서울특별시고시 제2022-458호
<결련택견> 서울특별시무형문화재 종목 지정 고시

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제17조 제5항 및 동 조례 시행규칙 제5조의 규정에 의거 <결련택견>을 서울특별시무형문화재 제55호로 지정합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 문화재명 : 결련택견

2. 지정번호 : 제55호

3. 지 정 일 : 2022년 12월 1일

4. 지정사유

택견은 서울지역을 기반으로 도성 안을 ‘윗대’, 도성 밖 왕십리 일대를 ‘아랫대’로 부르며 송덕기, 신재영·신한승 등을 통해 활발히 전승되어 왔음. 이 가운데 「결련택견」은 서울지역에서 전승된 택견의 겨루기 형식을 통칭해서 부르는 명칭임. 전통적 「결련택견」은 개인간 겨루기를 통해 이긴 사람이 계속해서 상대 지역의 선수와 경기에 임하는 연승제 방식의 단체전 방식임. 초대 택견 보유자 송덕기의 증언과 택견조사 보고서(문화재청 발간)에 따르면, ‘「결련택견」이 조선시대 마을 간 겨루기를 통해 및 마을 내부의 화합을 이끌어냈다’는 기록과 함께 일제강점기에도 ‘사직동 뒷산에서 택견을 익히고, 삼청동·옥동·애오개·구리개 지역이 마을간 겨루기에 참가했다’는 증언이 있어 서울지역 무예로서의 전통성과 역사성이 충분하다고 인정됨.

택견은 유네스코 인류무형유산으로 등재되어 무형문화재로서의 가치가 충분히 인정되었을 뿐만 아니라, 전통적으로 택견의 본거지가 서울이었던 점에 이견이 없는 만큼 「결련택견」이 서울지역 택견의 특수성과 대표성을 지닌다고 판단됨. 1970년대 택견의 전승 본거지가 충주로 이전해 가고 1983년 국가무형문화재 종목으로 지정된 이후에도 여러 단체·개인들이 서울에서 택견 전승활동을 이어오고 있어 서울지역 택견의 정통성을 재조명하고 확장시켜 나가기 위해 서울특별시 무형문화재 종목으로 지정하여 보존해야 할 가치와 필요성이 있음. 다만 서울지역 무예로서의 특수성을 내포한 「결련택견」으로 지정하여 국가무형문화재 택견과의 차별성을 두고, 마을간 화합과 결속을 다지는 공동체적 전승 가치를 견지하기 위해 보유자나 보유단체 없는 종목으로 지정하고자 함

◆ 서울특별시고시 제2022-459호
<서울잡가> 서울특별시무형문화재 종목 확대 지정 및 명칭 변경 고시

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제17조 제4항 및 동 조례 제5조의 규정에 의거 기 지정되어 있는 제21호 <휘몰이잡가> 종목을 포함·확대하고 <서울잡가>로 서울특별시무형문화재 종목 명칭을 변경합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 문화재명 : 서울잡가

2. 지정번호 : 제21호

3. 지정일 : 2022년 12월 1일

4. 지정사유

‘잡가’의 개념은 시대마다 조금씩 달랐으나 대개 시조·가곡·가사 등 정가(正歌)에 대비되는 음악을 통칭함. 서울·경기지방, 서도지방 및 남도지방 등 각 지역마다 특성이 반영되어 입창·좌창 등 다양한 형태로 발전해왔음.

조선 후기이후 서울지역에서는 오늘날 만리동·청과동 일대 ‘사계축’의 소리꾼들을 시작으로 해서 도성안 청계천 상류지역인 ‘웃대’와 동대문·왕십리 도성바깥 지역인 ‘아랫대’에서 활동하던 소리꾼들이 잡가를 공연하였음. 이들은 농한기에 곡식 저장공간을 활용한 ‘소리움’, ‘깊은 사랑’을 무대로 삼아 가사·시조로부터 긴잡가와 휘몰이잡가까지 공연하였음. 이들에 대한 인기가 높아지고 20세기 전반기 극장식 공연과 라디오 방송·유성기 보급이 확산되자 전문 성악인들이 「12잡가」·「잡잡가」·「휘몰이잡가」를 성악곡으로 발전시키면서 전문성과 예술성이 더욱 높아지게 되었음.

세 악곡은 지역적으로 서울·경기지역을 기반으로 하고 음악적으로도 연관성이 높아 본래음악인들이 이들 모두를 학습하여 성악 기량을 종합적으로 익히는 것이 보편적이었음. 이에 서울특별시에서는 역사성과 음악적 특성, 지역성을 모두 고려하여 기존에 지정되어 있던 「휘몰이잡가」종목 뿐만 아니라 「12잡가」·「잡잡가」를 포괄하여 해당 종목의 종합적 발전과 전승을 꾀할 수 있도록 서울특별시 무형문화재 종목으로 통합·확대 지정하고자 함. 다만 ‘풍등가’의 경우처럼 가사에 친밀적인 내용이 담겨있는 일부 곡에 대해서는 음악적 가치는 존중하면서도 역사적 측면의 재평가와 제한적 수용이 필요함.

현재 국가무형문화재 ‘경기민요’, 경기도 무형문화재 ‘경기소리’(긴잡가)종목 명칭의 ‘경기(京畿)’에는 서울지역이 포함되는 점은 주지된 바이나, 역사적으로 ‘사계축’을 중심으로 하는 서울의 지역성을 주목하고자 ‘서울잡가’를 종목명칭으로 함.

◆ 서울특별시고시 제2022-461호
도시관리계획(영등포구 대림동 993-15번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 영등포구 대림동 993-15번지에 대하여 2021년 제20차 도시·건축공동위원회 심의(2021.12.09.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(영등포구 대림동 993-15번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시 장

I. 결정취지

- 영등포구 구로디지털단지역 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획(영등포구 대림동 993-15번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획)을 결정하는 사항임

II. 도시관리계획 결정 사항

- 지구단위계획구역에 관한 결정
1. 지구단위계획구역 결정 조서
가. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	영등포구 대림동 993-15 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	영등포구 대림동 993-15번지	-	증) 3,059.3㎡	3,059.3㎡	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신설	-	영등포구 대림동 993-15번지	3,059.3	「서울특별시 역세권 활성화 사업 운영 및 지원에 관한 조례」에 따라 역세권 복합개발을 통한 대중교통 중심의 도시공간 구조를 실현하고, 도시문제 해결 및 지역 활성화를 유도하기 위해 지구단위계획구역을 결정하고자 함

○ 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,059.3	-	3,059.3	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	3,059.3	감) 3,059.3	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	증) 3,059.3	3,059.3	100.0	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결 정 사 유
		기정	변경			
변경	영등포구대림동 993-15번지	제3종 일반주거지역	일반 상업지역	3,059.3	기준(허용) 250% 상한 700%	역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 용도지역 변경함

나. 용도지구 : 해당없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 : 해당없음

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

가. 가구 및 획지계획 결정 조서

구분	획지번호	면적(㎡)	획지		비 고
			위치	면적(㎡)	
신설	1	3,059.3	영등포구 대림동 993-15	3,059.3	-

■ 가구 및 획지계획 결정 사유서

구분	획지번호	계획내용	결정사유
신설	1	획지 신설: 3,059.3㎡	역세권 활성화사업을 위해 지구단위계획구역 내 획지 계획 수립

2. 건축물 등에 관한 결정 조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분				계획내용	비고
신설	지정용도 (A)	업무동	3~6층	· 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)	-
			2층	· 제3호 제1종 근린생활시설 중 지역아동센터 · 제4호 제2종 근린생활시설 중 주민의 체육 활동을 위한 시설	
			1층	· 제11호 노유자시설 중 아동관련시설	
		주거동 (가로활성화 용도1))	1층	· 제3호 제1종 근린생활시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 · 제3호 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 · 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점	
	불허용도 (B)	전층		· 제1호 단독주택 · 제2호 공동주택(주거복합건물 제외) · 제4호 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시설소 · 제15호 숙박시설 · 제17호 공장 · 제18호 창고시설 · 제19호 위험물저장 및 처리시설(주유소제외) · 제20호 자동차관련시설(주차장 제외) · 「학교보건법」에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위 시설	
	권장용도 (C)	주거동	2층	· 제3호 제1종 근린생활시설 중 이음원, 미용원, 의원, 치과의원, 한의원	
			1층	· 제3호 제1종 근린생활시설 중 일반업무시설(30㎡ 미만)	
		지하1층		· 제7호 판매시설 중 일용품소매점(1,000㎡ 이상)	
				· 제4호 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점(300㎡이상), 서점(1,000㎡ 이상)	

· 주1) 지정용도 1층 바닥면적의 50% 이상, 외벽길이의 1/2이상 설치

■ 건축물의 용도 결정 사유서

구분	도면 표시	계획내용	비 고
신설	A / B / C	건축물 용도계획 신설	역세권 활성화사업 및 입지특성에 부합하는 용도계획 수립

나. 건축물의 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

획지번호	위치	구 분	계획내용	비 고
1	영등포구 대림동 993-15 번지	건폐율		60% 이하
		용적률	기준(허용)용적률	250% 이하
			상한용적률	700% 이하1)
		높이		70m 이하
				-

· 주1) 도시·건축공동위원회심의 등을 통하여 상한용적률(800% → 700%) 하향 조정

■ 건축물의 건폐율 · 용적률 · 높이 결정 사유서

획지번호	계획내용	비 고
1	역세권 활성화사업 및 입지특성에 부합하는 밀도 계획 수립	지구단위계획 결정도 참고

다. 건축물의 배치 · 형태 등에 관한 결정 조서

1) 건축물 건축선에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
신설	건축한계선	시흥대로 및 시흥대로173길: 3m (보도부속형 전면공지)
		이면부 1m
	저층부 벽면지정선	시흥대로 : 5m (저층부1, 2층 보도부속형 전면공지)
		지구단위계획 결정도 참고

■ 건축물 건축선 결정 사유서

구분	획지번호	계획내용	비 고
신설	1	건축한계선 조성	지구단위계획 결정도 참고

2) 대지 내 공지에 관한 결정 조서

구 분	계획내용	비 고
신설	전면공지	시흥대로 및 시흥대로173길: 3m 시흥대로: 5m
		지구단위계획 결정도 참고

■ 대지내 공지 결정 사유서

구분	획지번호	계획내용	비 고
신설	1	도로변 건축한계선 및 저층부 벽면지정선 내 보도부속형 전면공지 조성	지구단위계획 결정도 참고

○ 기타사항에 관한 결정

1. 사업계획 기준(의무사항)에 관한 결정 조서

구 분		내 용	비 고
공공 기여	공공기여율	부지면적의 32.0% 이상	모든 항목을 충족하여야 함
	공공기여시설 설치기준	유형2 - 공공임대주택 30% - 공공임대상가 또는 공공임대오피스 20% - 그 외 지역필요시설	
건축물 용도 구분	비주거비율	용적률 10% 이상	
		전체 연면적 20% 이상	
주택 건설 기준	주택규모	공공임대주택 : 전용 60㎡ 이하	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	다음 각 항목 중 2가지 이상 의무적으로 이행 - 리모델링이 쉬운 구조 - 커뮤니티 지원시설의 설치계획 - 에너지 효율 건축물 - 친환경 건축물	
주민공동 이용시설	커뮤니티시설	주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민 커뮤니티시설 설치	

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준(2019.06.20.)」 3-3-2 참조

2. 공공기여계획1)에 관한 결정 조서

구 분	기준(허용) 용적률	상한 용적률	공공 기여율	계획내용	비 고
제3종일반주거지역 → 일반상업지역	250%	700%	부지면적의 32% 이상 (978.98㎡)	공공기여율: 총 33.71% (1,031.15㎡) - 공공주택 10.17%(311.00㎡) - 공공임대오피스 9.98%(305.18㎡) 지역필요시설 13.56%(414.97㎡)	-

· 주1) 공공기여계획은 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 설치 적용함

※ 공공주택의 경우 토지는 기부채납, 건축비는 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부 고시)를 적용하여 매입하며 그 외 공공기여시설은 토지 및 건물 모두 기부채납

※ 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모) 등이 조정될 수 있음

3. 교통처리 계획 등에 관한 결정 조서

구 분		계획내용	비 고
신설	차량진출입 불허구간	시흥대로(50m)변 차량출입불허구간 지정	지구단위계획 결정도 참고

III. 관계도면 : 붙임 참조

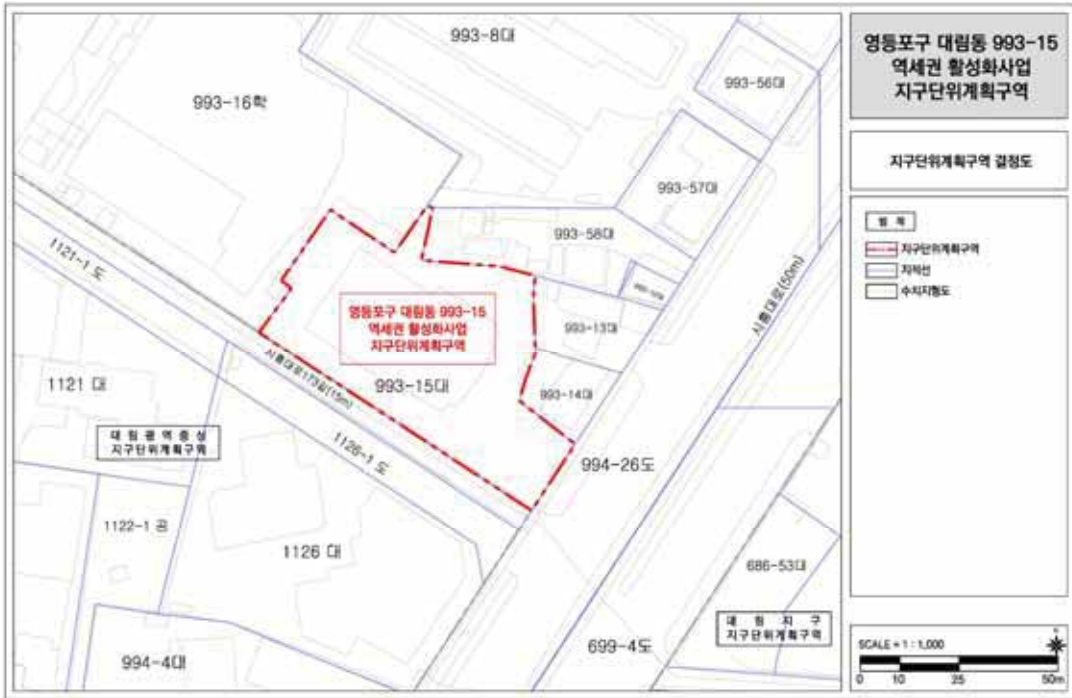
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 열람장소

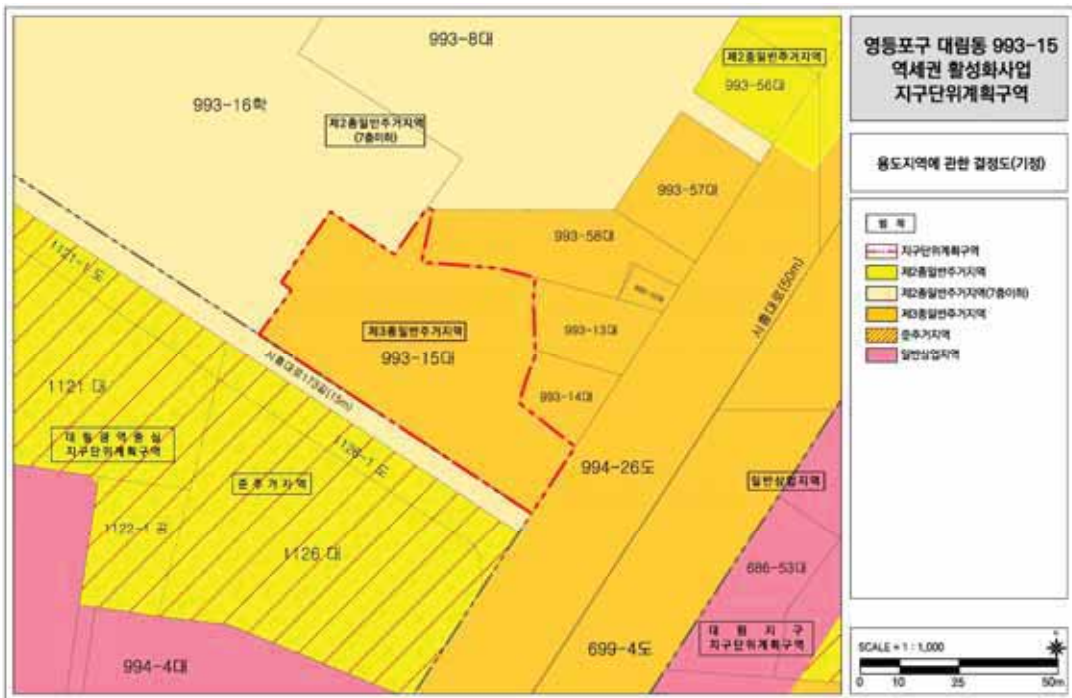
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시계획과(☎2133-8316) 및 영등포구청 도시계획과(☎2670-4179)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<https://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

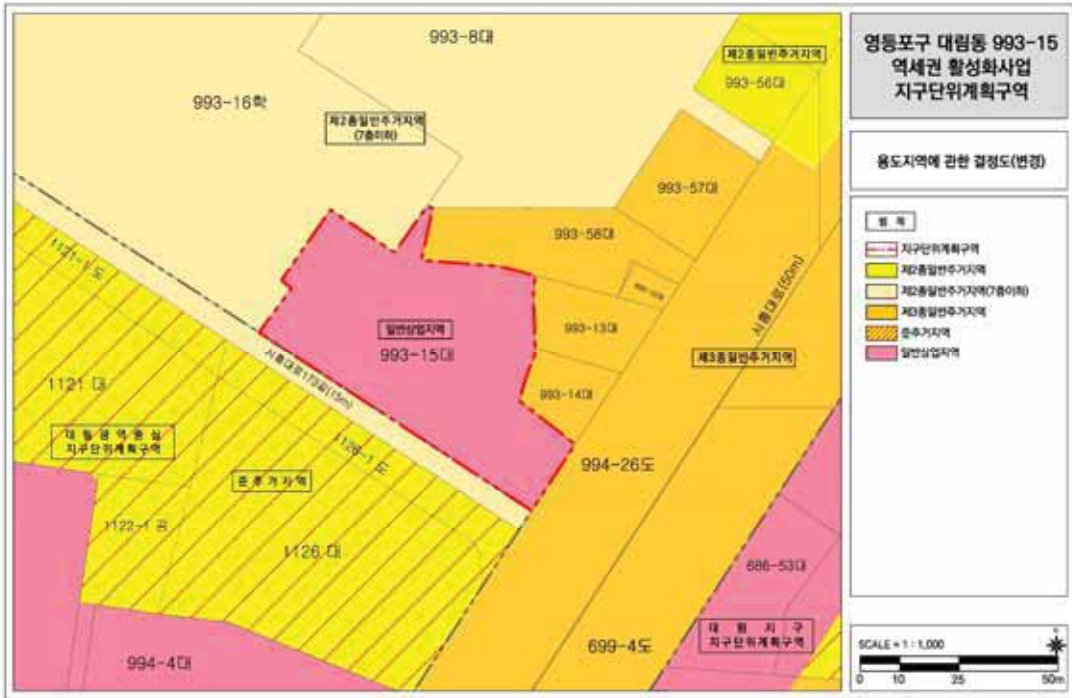
■ 지구단위계획구역 결정도



■ 용도지역에 관한 결정도(기정)



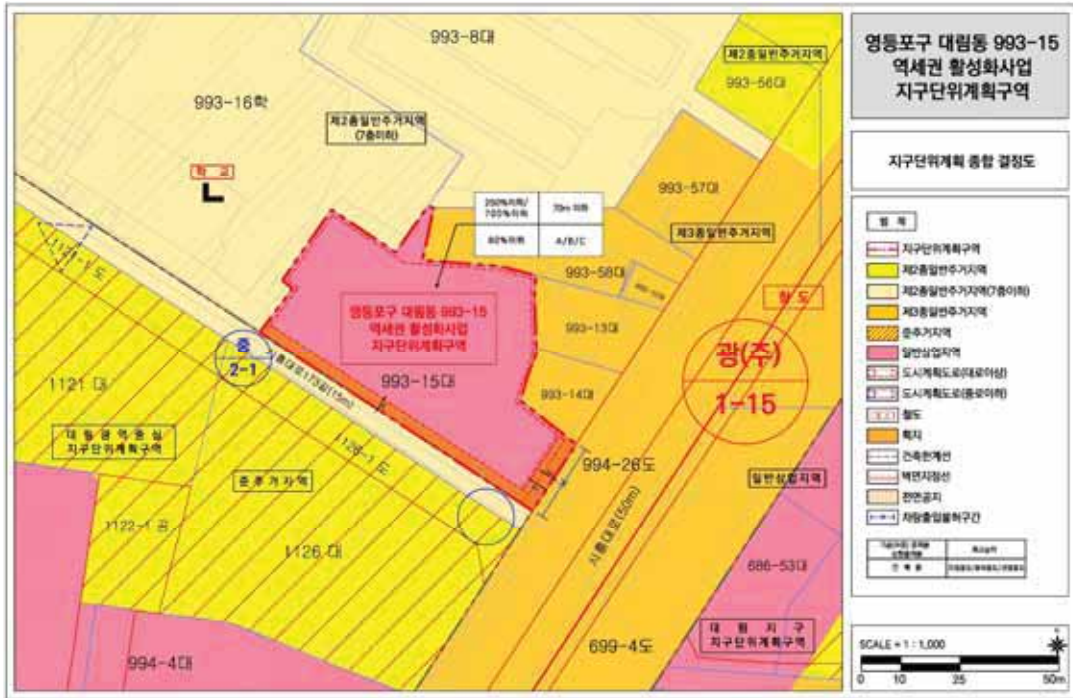
■ 용도지역에 관한 결정도(변경)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



■ 지구단위계획 종합 결정도



◆ 서울특별시고시 제2022-462호
마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 · 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2022-348호(2022.08.18.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조·제17조에 따라 도시개발 계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 하고 같은 법 제9조·제18조 및 같은 법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립
가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)
1) 마곡 도시개발구역
나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,668,796.0	

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)
라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다)와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 1) 사업시행자 : 서울주택도시공사 사장 김현동
- 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 1) 사업시행 기간 : (기정) 2007년 12월 28일 ~ 2022년 12월 31일
(변경) 2007년 12월 28일 ~ 2024년 12월 31일
※ 변경사유 : 보상 지연, 개발계획 변경을 통한 미매각부지 활성화
- 2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할(변경없음)

사. 토지이용계획 및 기반시설계획

- 1) 토지이용계획(변경없음)
- 2) 인구 및 주택건설계획
 - 가) 인구 및 주택별 계획(변경없음)
 - 나) 주택규모별 계획(변경없음)
- 3) 기반시설계획(변경없음)

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(변경없음)

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)

- 1) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경 13 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

카. 관계 도서의 공람방법

- 1) 시민의 공람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.
 - 가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람
 - 나) 공람장소
 - 서울특별시 서부권사업과 (☎ 02) 2133-1568)
 - 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5286)
 - 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7683)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)

※ 본 항은 「도시개발법」 제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

- 1) 용도지역 결정 조서(변경없음)
- 2) 용도지구 결정 조서(변경없음)
- 3) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)
- 4) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

파. 기타 개발계획(도시관리계획 포함) 사항은 「2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가」, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭(변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 사업의 목적(변경없음)

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,668,796.0	

라. 시행자(변경없음)

1) 사업시행자 : 서울주택도시공사 사장 김현동

마. 시행기간(변경)

1) 사업시행 기간 : (기정) 2007년 12월 28일 ~ 2022년 12월 31일

(변경) 2007년 12월 28일 ~ 2024년 12월 31일

※ 변경사유 : 보상 지연, 개발계획 변경을 통한 미매각부지 활성화

바. 시행방식(변경없음)

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할(변경없음)

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용

- 1) 용도지역 결정 조서(변경없음)
- 2) 용도지구 결정 조서(변경없음)
- 3) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)
- 4) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)
- 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄(변경없음)

- 1) 사업의 시행자 귀속분(변경없음)
- 2) 지방자치단체 귀속분(변경없음)
- 3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)
 - 가) 시행자 : 서울주택도시공사 사장 김현동
 - 나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행
- 4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장(변경없음)
- 5) 무상귀속 조서(변경없음)

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 서부권사업과 (☎ 02) 2133-1568)
- 강서구청 스마트도시과 (☎ 02) 2600-5286)
- 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7683)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

(1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

(2) 산업단지의 지정목적(변경없음)

(3) 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

(가) 시행자 : 서울주택도시공사 사장 김현동

(나) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

(가) 개발기간 : (기정) 2008년 12월 30일 ~ 2022년 12월 31일

(변경) 2008년 12월 30일 ~ 2024년 12월 31일

※ 변경사유 : 보상 지연, 개발계획 변경을 통한 미매각부지 활성화

(나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

(5) 유치업종 배치계획(변경없음)

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

(7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음)

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 : 토지조서 참조

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)

(2) 사업시행자의 성명 : 서울주택도시공사 사장 김현동 (변경없음)

(3) 사업의 목적 및 개요(변경없음)

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

(5) 사업시행기간 (변경)

(가) 시행기간 : (기정) 2008년 12월 30일 ~ 2022년 12월 31일

(변경) 2008년 12월 30일 ~ 2024년 12월 31일

※ 변경사유 : 보상 지연, 개발계획 변경을 통한 미매각부지 활성화

(6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각

호의 사항

- (가) 용도지역 결정 조서(변경없음)
 - (나) 용도지구의 결정 조서(변경없음)
 - (다) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)
 - (라) 도시계획시설 결정 조서(변경없음)
 - (마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
-
- 2) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용 상수도설치의 인가(변경없음)
 - 3) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가(변경없음)
 - 4) 「도로법」 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가(변경없음)
 - 5) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인(변경없음)
 - 6) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가(변경없음)

◆ 서울특별시고시 제2022-463호
상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의해 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-157호(2008.05.08.) 및 서울특별시 고시 제2008-430호(2008.11.27.), 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.08.13.), 서울특별시 고시 제2011-325호(2011.11.03.), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.03.21.), 서울특별시 고시 제2013-159호(2013.05.30.), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31.), 서울특별시고시 제2014-43호(2014.02.06.), 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.04.03.), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.06.26.), 서울특별시 고시 제2014-375호(2014.11.06.), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.04.16.), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.07.16.), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.09.24.), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.05.25.), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16.), 서울특별시 고시 제2019-158호(2019.05.23.), 서울특별시 고시 제2019-404호(2019.12.12.), 서울특별시 고시 제2020-31호(2020.01.23.), 제2020-152호(2020.04.16.), 서울특별시 고시 제2020-300호(2020.07.16.), 서울특별시 고시 제2020-462호(2020.11.19.), 서울특별시 고시 제2020-598호(2020.12.31.), 서울특별시 고시 제2021-124호(2021.03.11.), 서울특별시 고시 제2021-258호(2021.06.10.), 서울특별시 고시 제2021-421호(2021.07.29.), 서울특별시 고시 제2021-608호(2021.11.04.), 서울특별시 고시 제2022-139호(2022.03.31.), 서울특별시 고시 제2022-180호(2022.04.21.), 서울특별시 고시 제2022-315호(2022.07.21.) 등으로 변경 결정된 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항의 규정에 의거 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 「같은법」 제12조제3항 및 「같은법 시행령」 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시장

4. 재정비촉진계획 결정(변경)

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경없음)

명칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
상봉 재정비촉진지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,604.2	-	505,604.2	최초결정일 서울특별시고시 제2006-357호 (2006.10.19)

나. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 : 2027년 (변경없음)

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 도심 의존적 도시구조를 탈피하여 중랑 생활권 및 동북1권의 기초생활서비스 수요 충족
- 토지의 효율적 이용과 지역중심에 걸맞는 도시기능 회복을 통해 지역상권 활성화와 도시환경 개선

라. 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)
- 2) 인구·주택수용계획 (변경없음) : 19,889인 / 7,803세대
 - 구역별 수용계획 (변경없음)
- 3) 기반시설 설치계획 (변경없음)
 - 촉진지구 기반시설계획 (변경없음)
 - 공공 문화·복지시설 설치계획 (변경없음)
 - 민간 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)
- 4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경없음)
- 5) 교통계획 (도서참조)
- 6) 경관계획 (변경없음)
- 7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경없음) : 도시환경정비사업 부문
 - 도시환경정비 예정구역 (변경없음)
 - 구역별 계획 (변경없음)
- 8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)
- 9) 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)
- 10) 촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

11) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

○ 건축계획 (변경)

- 기정

구 분	주용도	비 주 거(㎡)						주 거(㎡)			건폐율
		판매	업무	교육 연구	문화· 기타	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	주거 (공동주택)	계	
촉진 구역	상봉7 재정비 촉진 구역	11,815.1 (6.9%)	-	-	6,047.5 (3.5%)	-	17,862.6 (10.4%)	9,572.0 (5.6%)	144,163.3 (84.0%)	153,735.3 (89.6%)	60%
	상봉8 재정비 촉진 구역	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	-	126,028.8 (54.1%)	-	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진 구역	29,170.8 (9.6%)	-	-	507.7 (0.2%)	948.2 (0.3%)	30,626.7 (10.1%)	63,237.7 (20.9%)	208,567.6 (69.0%)	271,805.3 (89.9%)	60%

- 변경

구 분	주용도	비 주 거(㎡)						주 거(㎡)			건폐율
		판매	업무	교육 연구	문화· 기타	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	주거 (공동주택)	계	
촉진 구역	상봉7 재정비 촉진 구역	11,815.1 (6.9%)	-	-	6,047.5 (3.5%)	-	17,862.6 (10.4%)	9,572.0 (5.6%)	144,163.3 (84.0%)	153,735.3 (89.6%)	60%
	상봉8 재정비 촉진 구역	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	-	126,028.8 (54.1%)	-	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진 구역	25,834.9 (8.9%)	-	-	2,985.4 (1.0%)	624.2 (0.2%)	29,444.5 (10.1%)	60,847.1 (20.9%)	201,394.7 (69.0%)	262,241.8 (89.9%)	60%

- 결정(변경)사유서

구 분	변경내용	결정(변경)사유
상봉9 재정비 촉진 구역	재정비촉진지구 상봉9재정비촉진구역 비주거시설 연면적(비율)의 변경 - 문화시설 : 507.7㎡(0.2%) → 2,985.4㎡(1.0%) - 판매시설 : 25,170.8㎡(9.6%) → 25,834.9㎡(8.9%) - 근린생활시설 : 948.2㎡(0.3%) → 624.2㎡(0.2%)	재정비촉진지구 상봉9재정비촉진구역 내 문화시설 확보를 위한 비주거시 설 연면적(비율) 변경

12) 기반시설 설치비용 분담계획 (변경없음)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

15) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가) 상봉7재정비촉진구역 : 변경없음

나) 상봉8재정비촉진구역 : 사업완료

다) 상봉9재정비촉진구역 : 변경

(1) 정비구역 위치 및 면적 (변경없음)

(2) 정비계획

(가) 용도지역 (변경없음)

(나) 토지이용계획 (변경없음)

(다) 도시계획시설 설치계획 (변경)

○ 도로 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	51	25~28	보조 간선	(380) [195]	상봉동 534-65	상봉동 534-21	일반 도로	건교부 고시 제2493호 (1966.6.21.)	상봉로
변경	대로	3	51	25~31	보조 간선	(380) [195]	상봉동 534-65	상봉동 534-21	일반 도로	건교부 고시 제2493호 (1966.6.21.)	상봉로
기정	중로	2	-	15	집산 도로	255 [130]	상봉동 83-7	상봉동 402-4	일반 도로	서울시 고시 제312호 (2009.8.13.)	요람2길
기정	중로	1	-	20	집산 도로	732 [235]	상봉동 402-35	상봉동 399-5	일반 도로	서울시 고시 제425호 (1984.7.31.)	면목천길
기정	중로	2	-	15	집산 도로	140	상봉동 88	상봉동 88-11	일반 도로	-	-

－ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
대로 3-51	대로3-51	폭원 변경 (B=25~28m → 25~31m)	대로3-51호의 도시계획시설 폭원 정정

○ 공공청사 (변경없음)

구 분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
도시 계획 시설	①	공공청사	상봉동 83-5일대	1,569.0		여객자동차터미널과 중복결정

○ 자동차정류장 (변경없음)

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
도시 계획 시설	①	자동차정류장	여객자동차터미널	상봉동 83-5일대	1,569.0	서울시 고시 제282호 (1981.7.27.)	공공청사와 중복결정

○ 기부채납 시설 채납행정청(관리청) 지정 조서 (변경없음)

구 분	시설명	대지면적(m ²)	위치	연면적(m ²) (토지환산면적)	채납행정청(관리청)
1	자동차정류장	1,569.0	상봉동 83-5일대	4,830.9 (855.8)	서울특별시청
2	공공청사	-	상봉동 83-5일대	2,891.8 (657.0)	종량구청

※ 자동차정류장(토지 및 시설)은 서울특별시로 귀속되며 서울특별시장이 운영 및 관리함

※ 공공청사(시설)은 종량구로 귀속되며 종량구청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 공유지분 등은 조정될 수 있으며, 세부용도는 서울시 기부채납 공공시설 통합관리시스템에 의해 추후 확정됨.

※ 산정기준 : 서울시 공공시설 등 기부채납 용역을 인센티브 운영기준 개정('20.10.11)

- 단, 공사비는 부가가치세가 면세된 단가로 적용

－ 이하 여백 －

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

○ 기존 건축물의 정비·개량 계획 (변경없음)

○ 건축시설계획 (변경)

- 기정

정리구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
기 정	상봉 9 재정비촉진지구	28,526.6	획지1	22,698.5	상봉동 83-1 일대	302,432.14	판매, 업무, 근생, 주거, 문화	600이하	738이하	175m (52층)
			여객자동차터 미널 및 공공청사	1,569.0	상봉동 83-5 일대	여객자동차터미널		환산부지면적 3.0%(855.8㎡) 해당 건축물 제공		
						공공청사		환산부지 2.3%(657㎡) 해당 건축물 제공		
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 건립규모/(건설비율) - 전용면적 60㎡이하 : 254세대 / (25.43%) - 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 314세대 / (31.43%) - 전용면적 85㎡초과 : 431세대 / (43.14%) ○ 건립예정 세대수 : 999세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 ○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m ○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m ○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m							
대지내 공지에 관한 계획			○ 대상지 서측~동측 구간 연결 1개소(공공보행통로-1) ○ 대상지 북측~공공보행통로-1 구간 연결 1개소(공공보행통로-2) ○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정							

※ 환산부지면적 산정기준 : 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정」(2020.10.11. 서울시 도시계획국)

※ 도시재정비위원회 심의결과 조건사항(2021.04.06.)

- 임대주택은 중형평형(84㎡)을 추가 확보하고 소형평형(60㎡이하) 임대는 분양 세대수와 동일하게 계획하여 소설믹스를 검토할 것
- 대상지 서측 및 남측 도로는 보행 공간이 대지 내 공지로 계획되어 있으므로 공공 보행에 장애가 없도록 지역권 등을 설정하는 방안을 검토할 것
- 다음 사항은 건축위원회 심의시 논의될 수 있도록 조치할 것
 - 주거동 건축물 평면은 코어가 비대하여 불필요한 공간이 많으며, 채광 및 환기에도 불리하므로 개선된 평면을 설계하여 제시할 것
 - 건축물 포디움 높이(2층)는 건축물의 비례를 고려하여 적정하게 확보하되, 주거를 포디움 상부에 연도형 형태로 배치하는 계획에 대해서도 고려할 것
 - 저층부 판매시설 위치 및 접근 동선은 내부 접근성 위주로 계획되어 있으므로, 가로 활성화 및 외부에서의 접근성이 용이하도록 계획하는 방안을 검토할 것
 - 대상지 서측 건축물 배치는 가로 경관이 확보될 수 있도록 고층부 벽면한계선 등을 통해 도로 경계선으로부터 10m이상 이격하는 방안을 검토할 것

- 변경

결 정 구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
변 경	상봉 9 재정비촉진지구	28,526.6	획지1	22,698.5	상봉동 83-1 일대	291,686.3	판매, 업무, 근생, 주거, 문화	60이하	738이하	175m (52층)
			여객자동차터 미널 및 공공청사	1,569.0	상봉동 83-5 일대	여객자동차터미널		환산부지면적 3.0%(855.8㎡) 해당 건축물 제공		
						공공청사		환산부지 2.3%(657㎡) 해당 건축물 제공		
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 건립규모/(건설비율) - 전용면적 60㎡이하 : 254세대 / (25.43%) - 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 314세대 / (31.43%) - 전용면적 85㎡초과 : 431세대 / (43.14%) ○ 건립예정 세대수 : 999세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 ○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m ○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m ○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m							
대지내 공지에 관한 계획			○ 대상지 서측~동측 구간 연결 1개소(공공보행통로-1) ○ 대상지 북측~공공보행통로-1 구간 연결 1개소(공공보행통로-2) ○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정							

※ 환산부지면적 산정기준 : 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정」 (2020.10.11. 서울시 도시계획국)

※ 도시재정비위원회 심의결과 조건사항(2021.04.06.)

- 임대주택은 중형평형(84㎡)을 추가 확보하고 소형평형(60㎡이하) 임대는 분양 세대수와 동일하게 계획하여 소설믹스를 검토할 것
- 대상지 서측 및 남측 도로는 보행 공간이 대지 내 공지로 계획되어 있으므로 공공 보행에 지장이 없도록 지역권 등을 설정하는 방안을 검토할 것
- 다음 사항은 건축위원회 심의시 논의될 수 있도록 조치할 것
 - 주거동 건축물 평면은 코어가 비대하여 불필요한 공간이 많으며, 채광 및 환기에도 불리하므로 개선된 평면을 설계하여 제시할 것
 - 건축물 포디움 높이(2층)는 건축물의 비례를 고려하여 적정하게 확보하되, 주거를 포디움 상부에 연도형 형태로 배치하는 계획에 대해서도 고려할 것
 - 저층부 판매시설 위치 및 접근 동선은 내부 접근성 위주로 계획되어 있으므로, 가로 활성화 및 외부에서의 접근성이 용이하도록 계획하는 방안을 검토할 것
 - 대상지 서측 건축물 배치의 가로 경관이 확보될 수 있도록 고층부 벽면한계선 등을 통해 도로 경계선으로부터 10m이상 이격하는 방안을 검토할 것

- 결정(변경)사유서

구 분	변경내용	결정(변경)사유
-	건축연면적(㎡)의 변경 - (기정) 302,432.14㎡ → (변경) 291,686.3㎡	건축위원회 심의결과에 따른 건축계획의 변경

- (마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)
 (바) 재정비촉진사업(도시환경정비사업) 시행계획 (변경없음)
 (사) 가구 및 획지에 관한 사항 (변경없음)
 (아) 건축물 용도별 비율에 관한 계획 (변경)

구 분		비 주 거				주 거			비 고
		판 매	문 화	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	공동주택	계	
기정	비율(%)	9.6	0.2	0.3	10.1	20.9	69.0	89.9	
변경	비율(%)	8.9	1.0	0.2	10.1	20.9	69.0	89.9	

－ 결정(변경)사유서

구 분	변경내용	결정(변경)사유
-	비주거시설 연면적(비율)의 변경 - 문화시설 : 0.2% → 1.0% - 판매시설 : 9.6% → 8.9% - 근린생활시설 : 0.3% → 0.2%	재정비촉진지구 상봉9재정비촉진구역 내 문화시설 확보를 위한 비주거시설 연면적(비율) 변경

(자) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세 대 수	세대규모 (전용)	비 고
기정	상봉 9 재정비촉진구역	22,698.5	-	30,255.48	197	85㎡미만	
변경	상봉 9 재정비촉진구역	22,698.5	-	29,173.97	197	85㎡미만	

－ 결정(변경)사유서

구 분	변경내용	결정(변경)사유
-	연면적(㎡)의 변경 - (기정) 30,255.48㎡ → (변경) 29,173.97㎡	건축위원회 심의결과에 따른 건축계획(연면적)의 변경

16) 존치구역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

17) 기타(광고물 계획, 폐기물 처리계획, 정보화 계획, 방재 계획, 에너지 순환계획, 집단에너지 공급계획, 신·재생에너지 적용계획, 특성화 계획, 여성 친화적 촉진구역 건설계획, 친환경 건축물계획) (변경없음)

18) 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 재정비촉진지구 결정조서 (변경없음)

나) 용도지역 결정조서 (변경없음)

다) 용도지구 결정조서 (변경없음)

라) 지구단위계획 결정조서 (변경없음)

마) 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

(1) 도로 결정조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	15	35~41	간선도로	8,100 (1,210)	중랑교	망우동 서울시계	일반 도로	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	망우로
기정	대로	2	88	25~32	-	2,020	망우동 489-2	신내동 674-1	-	서울시고시 제104호 (1994.4.7)	신내길
기정	대로	3	-	25~30	보조간선	(380)	(상봉동 160-7)	(상봉동 160-21)	일반 도로	건교부고시 제935호 (1964.6.25)	면목동길
기정	대로	3	-	25	보조간선	(675)	(상봉동 160-18)	(상봉동 534-21)	일반 도로	건교부고시 제2493호 (1966.6.21)	봉우재길
기정	대로	3	51	25~28	보조간선	(380)	(상봉동 534-65)	(상봉동 534-21)	일반 도로	건교부고시 제2493호 (1966.6.21)	상봉동길
변경	대로	3	51	25~31	보조간선	(380)	(상봉동 534-65)	(상봉동 534-21)	일반 도로	건교부고시 제2493호 (1966.6.21)	상봉동길
기정	중로	1	185	20~26	-	620	상봉동 99	상봉동 301	-	서울시고시 제949호 (1988.12.12)	상봉중앙길
기정	중로	1	-	20	집산도로	732	상봉동 402-35	상봉동 399-5	일반 도로	서울시고시 제425호 (1984.7.31)	면목천길
기정	중로	2	-	15	집산도로	255	상봉동 83-7	상봉동 402-4	일반 도로	서울시고시 제312호 (2009.8.13)	요람2길
기정	중로	2	1	15	집산도로	150	상봉동 92-5	상봉동 81	일반 도로	서울시고시 제234호 (2000.8.4)	상봉여울길
기정	중로	2	-	16	집산도로	40	상봉동 99-1	상봉동 184-2	일반 도로	서울시고시 제157호 (2008.5.8)	-
기정	중로	2	2	16	집산도로	203	망우동 565	망우동 495-1	일반 도로	서울시고시 제295호 (2004.9.20)	맛솜새길
기정	중로	2	3	15	집산도로	119	상봉2동 501	상봉2동 399-7	일반 도로	서울시고시 제235호 (2000.8.16)	-
기정	중로	2	-	16	집산도로	207	상봉동 88-93	상봉동 85-41	일반 도로	서울시고시 제312호 (2009.8.13)	상봉중앙길
기정	중로	2	-	15	집산도로	140	상봉동 88	상봉동 88-11	일반 도로	서울시고시 제174호 (2017.5.25)	
기정	중로	3	2	13	집산도로	292	망우동 534-37	망우동 534-64	일반 도로	서울시고시 제295호 (2004.9.20)	새한길
기정	소로	2	1	8	국지도로	49	망우동 534-62	망우동 534-59	일반 도로	서울시고시 제295호 (2004.9.20)	맛솜새길

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	-	8	국지도로	370	상봉동 184-2	상봉동 500-1	일반 도로	서울시고시 제157호 (2008.5.8)	-
기정	소로	2	-	8	국지도로	11	상봉동 500-4	상봉동 72-7	일반 도로	서울시고시 제157호 (2008.5.8)	-
기정	소로	2	-	8	집산도로	41	망우동 534-65	망우동 564-1	일반 도로	-	-
기정	소로	3	-	3~6	국지도로	27	상봉동 395-4	상봉동 101-18	일반도로	-	-
기정	소로	3	-	4	특수도로	53	상봉동 106-3	상봉동 91-1	보행자 전용도로	서울시고시 제312호 (2009.8.13)	-
기정	소로	3	-	3~4	특수도로	28	상봉동 395-4	상봉동 395-4	보행자 우선도로	-	-
기정	소로	3	-	3~6	국지도로	27	상봉동 395-4	상봉동 101-18	일반도로	-	-
기정	소로	3	-	3~4	국지도로	77	상봉동 395-4	상봉동 395-4	일반도로	-	-

— 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
대로 3-51	대로3-51	폭원 변경 (B=25~28m → 25~31m)	대로3-51호의 도시계획시설 폭원 정정

- (2) 공공공지 결정조서 (변경없음)
- (3) 광장 결정조서 (변경없음)
- (4) 도시철도 결정조서 (변경없음)
- (5) 철도 결정조서 (변경없음)
- (6) 사회복지시설 결정조서 (변경없음)
- (7) 공공청사 결정조서 (변경없음)
- (8) 여객자동차터미널 결정조서 (변경없음)
- (9) 입체적도시계획시설(문화시설) 결정조서 (변경없음)

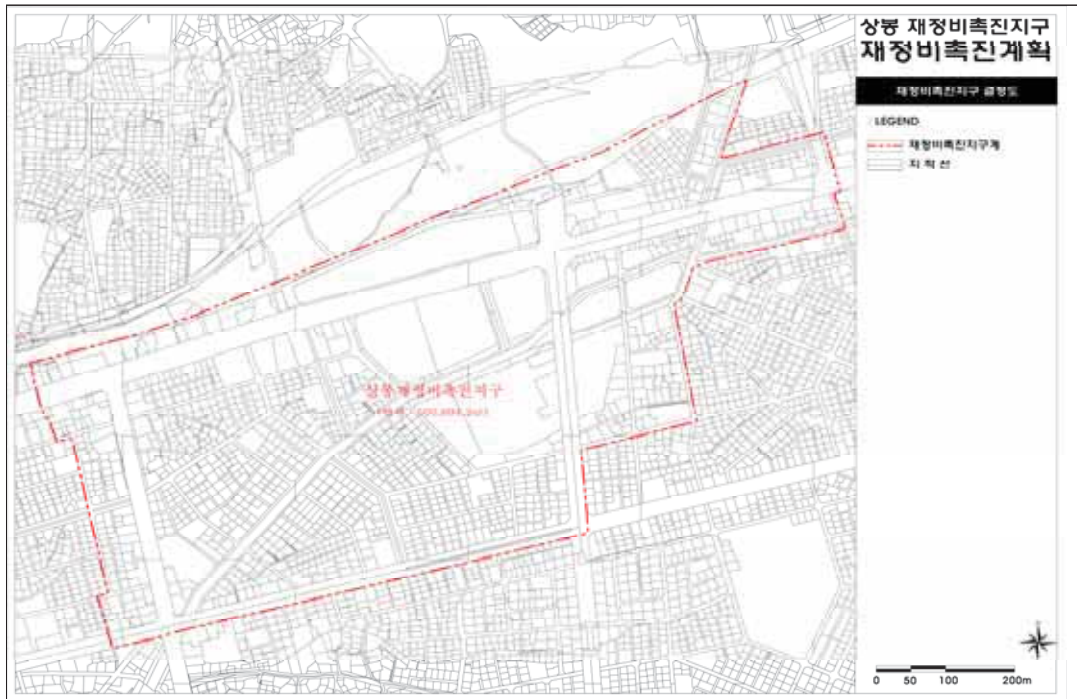
마. 기타 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

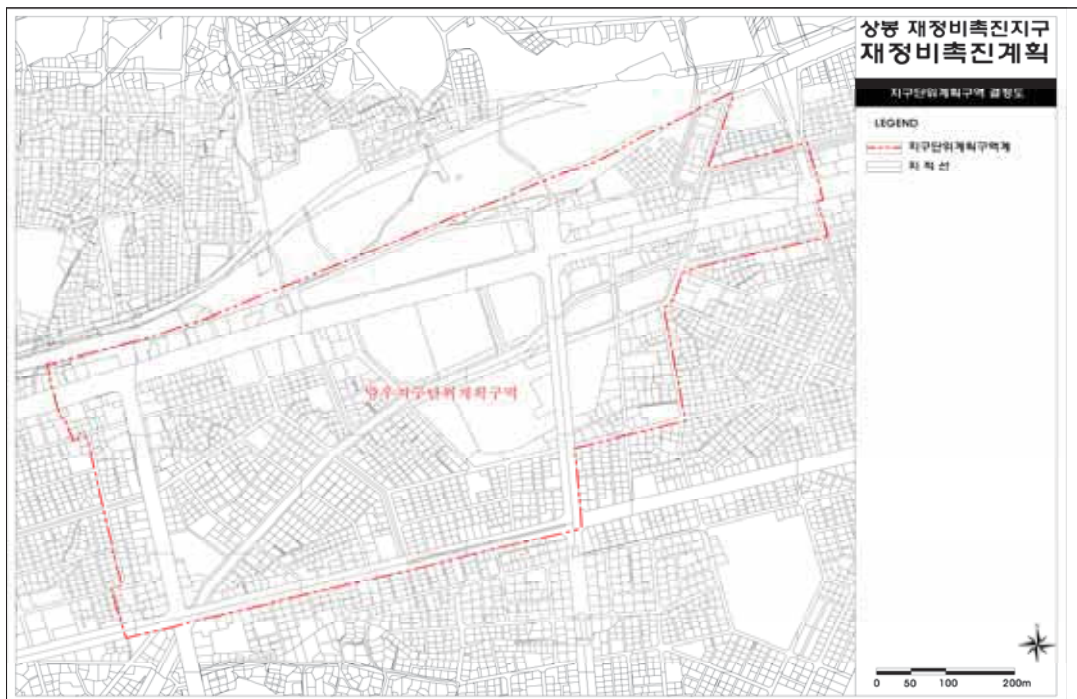
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7227) 및 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2192)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

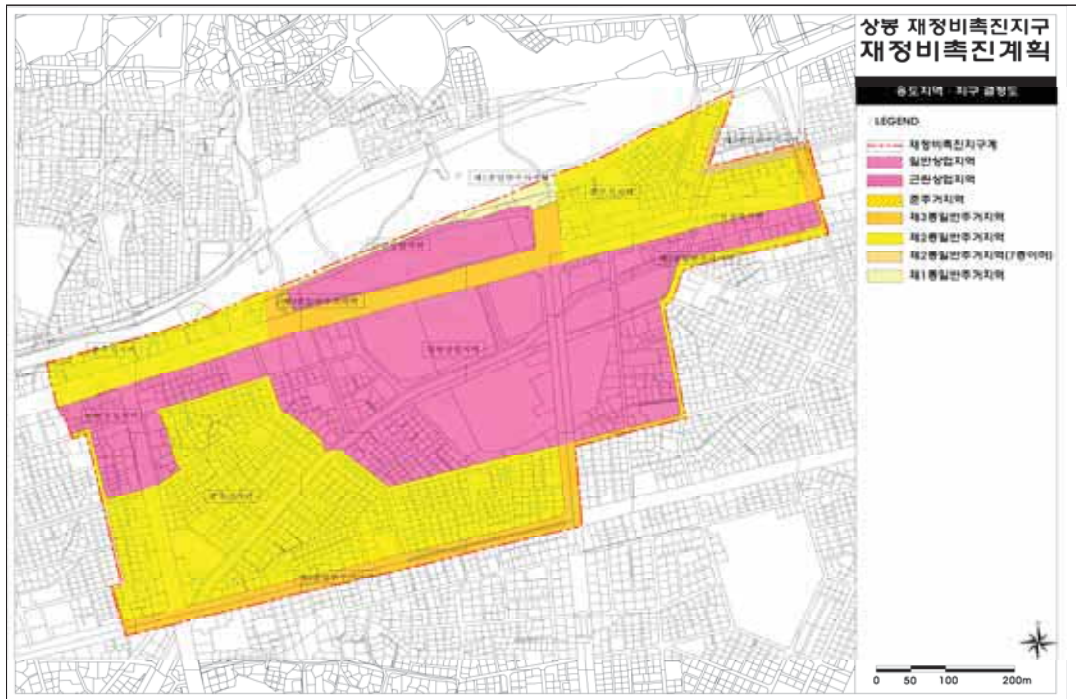
○ 재정비촉진지구 결정도 (변경없음)



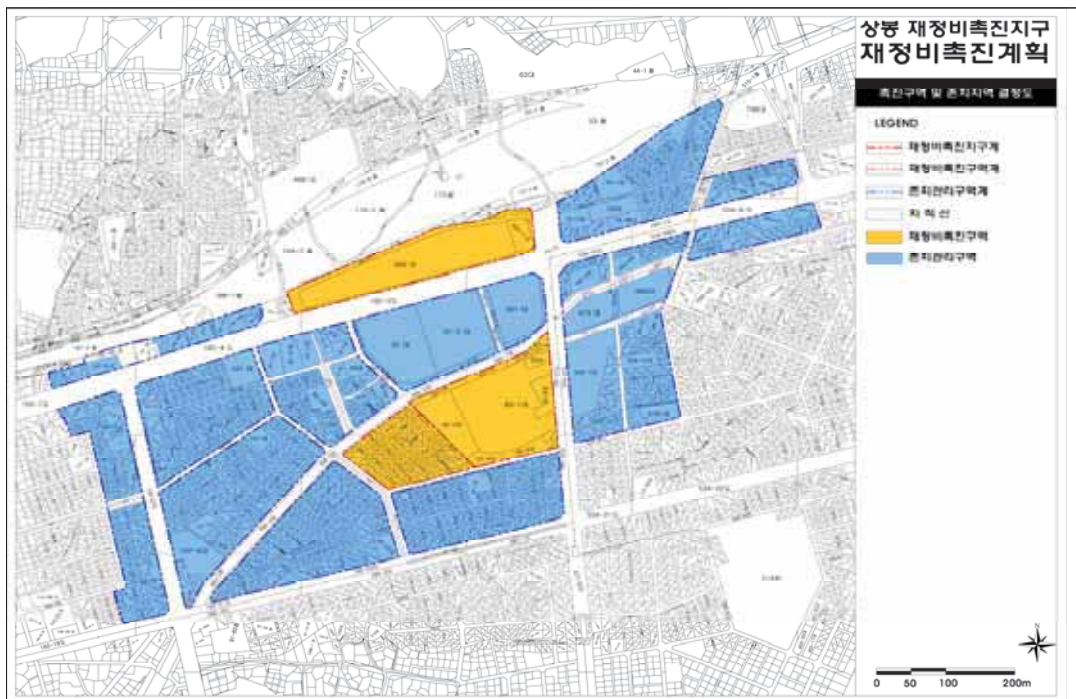
○ 지구단위계획구역 결정도 (변경없음)



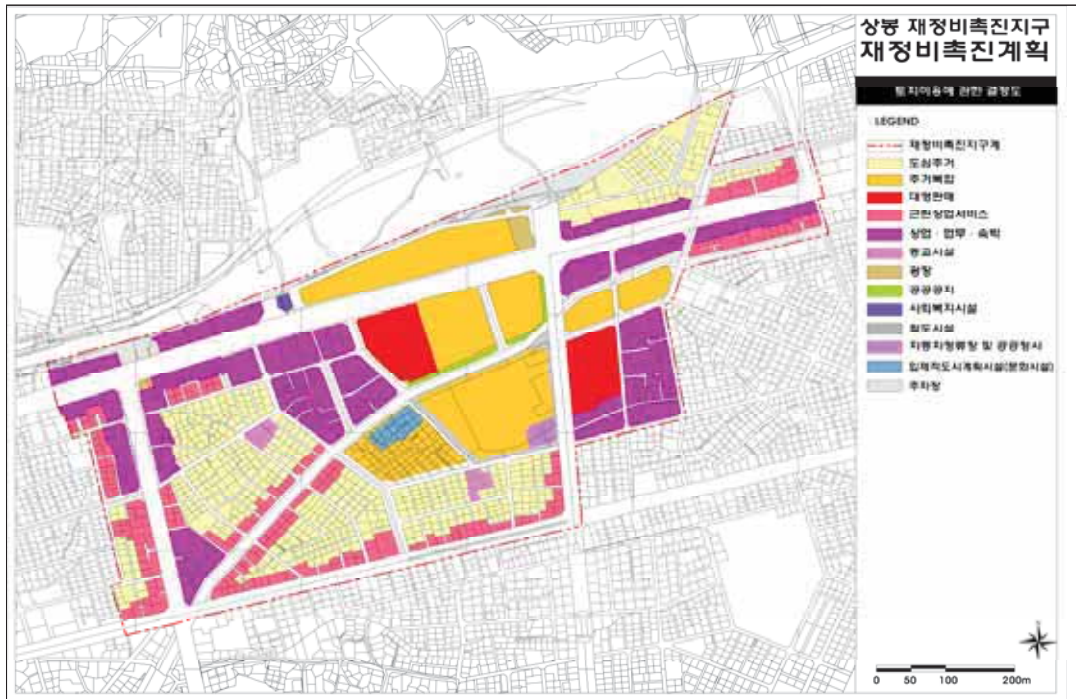
○ 용도지역·지구 결정도 (변경없음)



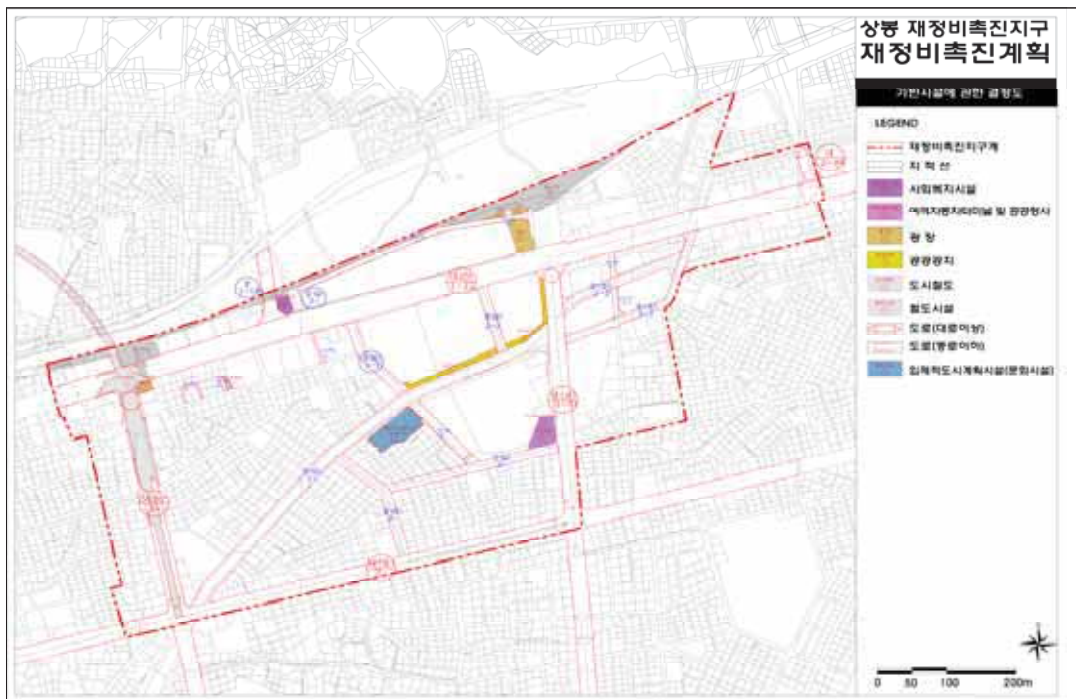
○ 촉진구역 및 존치지역 결정도 (변경없음)



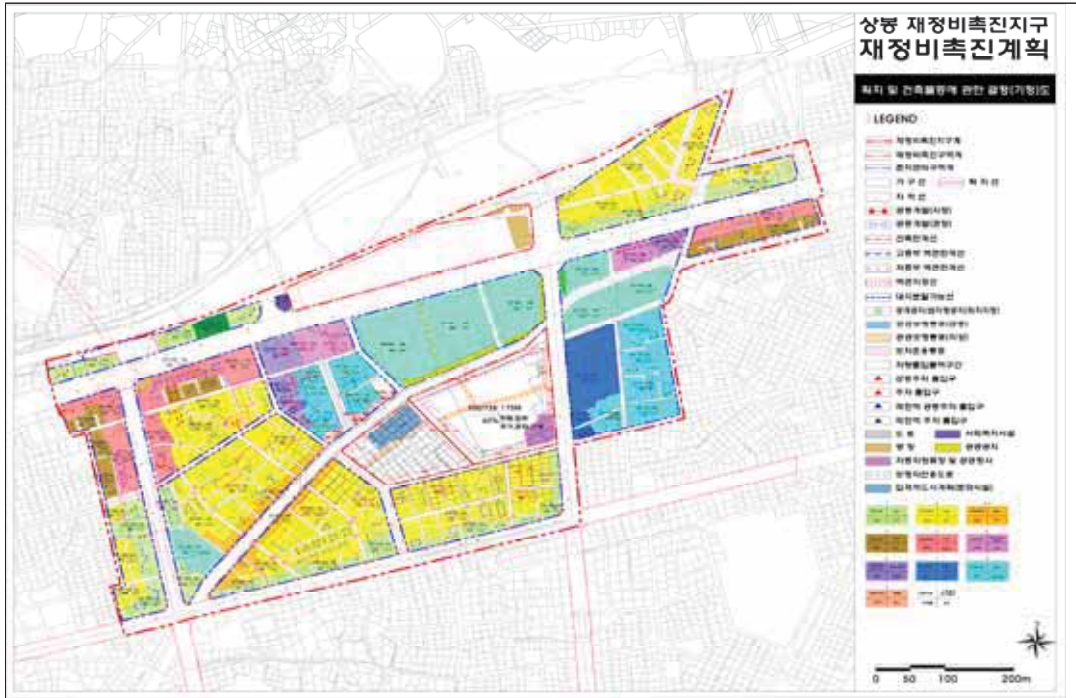
○ 토지이용계획 결정도 (변경없음)



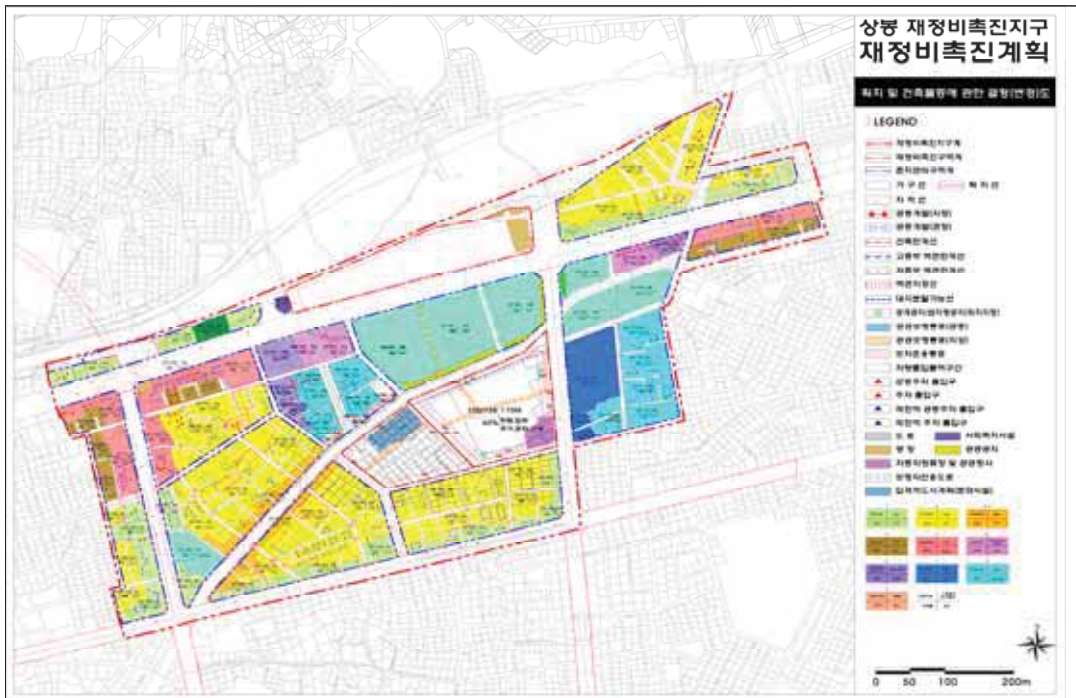
○ 도시기반시설에 관한 결정도 (변경없음)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



○ 상봉9 재정비촉진구역 결정도 (변경없음)



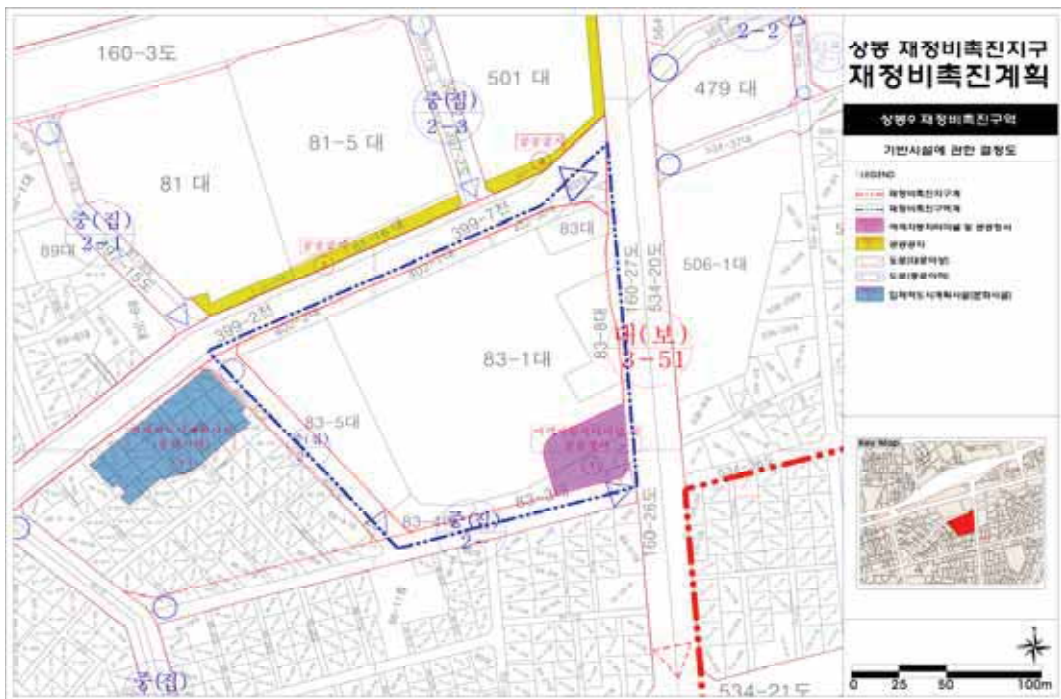
○ 상봉9 재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도 (변경없음)



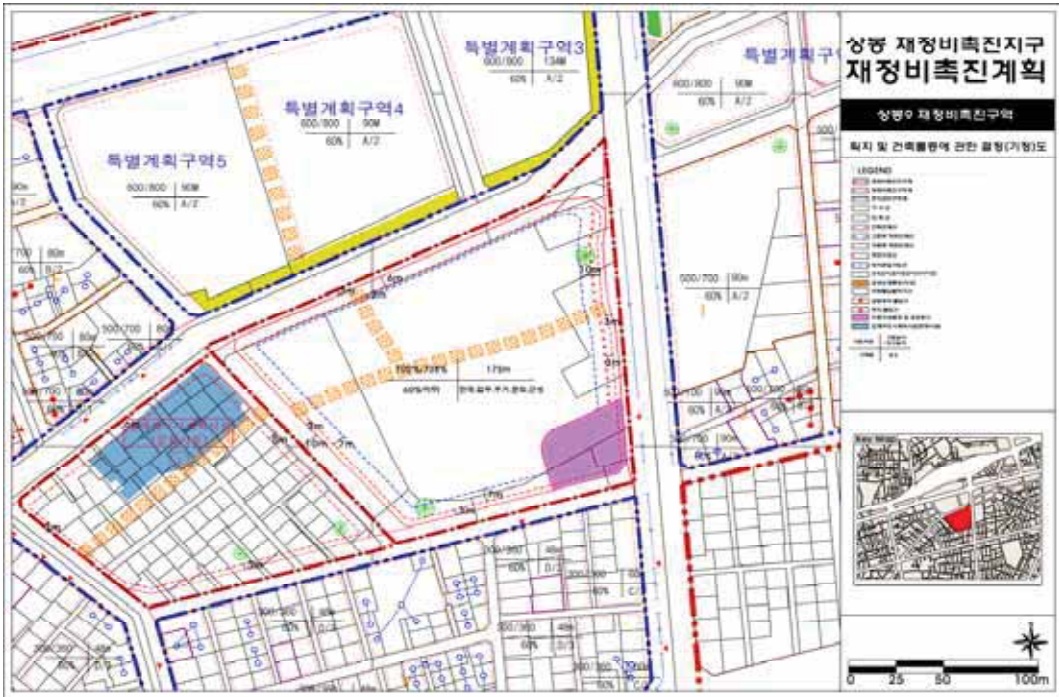
○ 상봉9 재정비촉진구역 토지이용계획 결정도 (변경없음)



○ 상봉9 재정비촉진구역 기반시설 결정도 (변경없음)



○ 상봉9 재정비촉진구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



○ 상봉9 재정비촉진구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



○ 상봉9 재정비촉진구역 정비계획도 (기정)



○ 상봉9 재정비촉진구역 정비계획도 (변경)



◆ 서울특별시고시 제2022-464호
삼익파크아파트 재건축사업 특별건축구역 지정 고시

서울특별시 강동구 길동 54번지 일대 삼익파크아파트 재건축사업에 대하여 「건축법」 제71조 제2항 및 제72조제2항에 따라 2022년 제15차 건축위원회 심의(조건부의결, 2022.07.26.)를 거쳐 「건축법」 제71조제7항에 의한 특별건축구역으로 지정하고 지정 목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

1. 지정 목적

- 가. 조화롭고 창의적인 공동주택 건축을 통한 다양한 도시경관 창출, 건설기술 및 디자인 수준 향상, 공동주택 관련 제도 개선을 도모하고,
나. 낙후되고 열악한 주거환경으로 인한 지역 환경을 개선하고, 열린 도시주거 및 커뮤니티 가로를 중심으로 가로경관을 재정비하여 공공성을 회복하기 위해 특별건축구역으로 지정하고자 함.

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적
가. 구역 위치 및 면적

구역명	위 치	범 위	면 적(㎡)
삼익파크아파트 재건축사업 특별건축구역	서울특별시 강동구 길동 54번지 일대	삼익파크아파트 재건축정비구역(획지)	48,446.0㎡

나. 획지 위치 및 면적

구역명	명칭	위치	면적(㎡)
삼익파크아파트 재건축사업 특별건축구역	계	-	48,446.0
	획지1	강동구 길동 54번지 일대	34,536.0
	획지2	강동구 길동 53번지 일대	13,910.0

※ 삼익파크아파트 재건축정비구역: 55,945.0㎡

※ 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	명칭	주용도	면적	최고층수 (최고높이)
삼익파크아파트 재건축사업 특별건축구역	획지1	공동주택 및 부대·복리시설	34,536.0	103m 이하 (35층 이하)
	획지2	공동주택 및 부대·복리시설	13,910.0	103m 이하 (35층 이하)

나. 특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
삼익파크아파트 재건축사업 특별건축구역	「건축법」 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 제2항 : 적용배제 (대상지 외부는 적용하지 아니하고, 대상지 내 부만 적용함) ※ 같은 조 제1항에 의한 정북방향 일조기준 완화는 당해 사업지 북측 삼익맨션아파트 재건축 조합과 건축협정 등이 체결되었을 경우에 인정함	- 특례적용 시 건축물의 높이제한 완화로 고층과 중·저층이 혼재된 다양한 스카이라인을 조성하고 새로운 주거공간과 주동형태 구현으로 조화롭고 창의적인 도시경관 창출 가능 - 단지 내 주거성능 및 거주민 프라이버시를 저해하지 않고 주거성능기준을 만족하게 하며, 가로변 등 주변과 조화로운 경관 창출 가능

4. 도시관리계획에 관한 사항

- 길동 삼익파크아파트 재건축정비사업 도시·주거환경정비기본계획 (경미한) 변경 및 정비구역 지정-지구단위계획 결정 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2020-61호, 2020.02.13.)에 따름

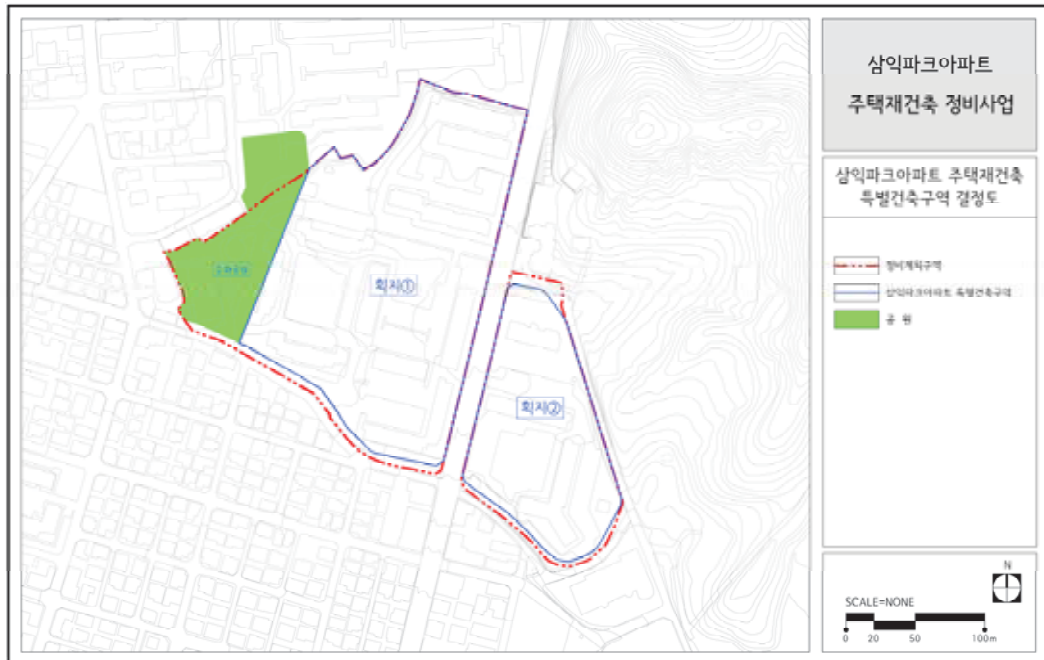
5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항

- 관계법령에 따름

6. 기타 사항

- 특별건축구역 지정과 관련한 서류는 서울특별시 공동주택지원과(☎ 02-2133-7138), 강동구 주택재건축과(☎ 02-3425-5985)에 열람할 수 있습니다.

■ 특별건축구역 결정도



◆ 서울특별시고시 제2022-465호
도시관리계획[온수역 일대 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-165호(2005.06.02)로 구역 결정되고, 서울특별시고시 제2008-181호(2008.05.29)로 계획 결정된 「온수역 일대 지구단위계획」에 대하여 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회(2022.9.23.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 결정(변경)취지

- 온수역일대 지구단위계획의 재정비 시점이 도래했으며, 관계법령 개정과 이에 따른 서울시 관련 조례 및 기준을 반영하며, 상위 및 관련계획상 지역의 위상 변화, 시계지역의 관문거점으로서 온수역 일대 복합거점 육성을 위한 관리계획을 수립함.

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)
1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서
■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	온수역 일대 지구단위계획구역	구로구 온수동 50번지 일대	549,941	감)13	549,928	서울시고시 제2005-165호 (2005.6.2)	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
지구단위계획구역	• 구역 면적 변경	• 온수 도시자연공원구역과 중첩되는 필지(온수동 13-8) 제척에 따른 구역계 조정

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		549,941	감)13	549,928	100.0	
주거지역	소계	370,132	감)13	370,119	67.3	
	제2종일반주거지역(7층이하)	289,394	감)13	289,381	52.6	
	제2종일반주거지역	80,738	-	80,738	14.7	
공업지역	준공업지역	179,809	-	179,809	32.7	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
용도지역	• 면적 변경	• 온수 도시자연공원구역과 중첩되는 필지(온수동 13-8) 제척에 따른 면적 조정

나. 용도지구

■ 고도지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	고도 지구	최고 고도 지구	온수동 100-64 일대	20m 이하 (단, 아파트형 공장에 한하여 30m 이하)	94,130	서울시고시 제390호 (1990.12.1)	지표면(건축법령적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이 (단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단탑 및 엘리베이터 탑은 제외)

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	9	2,329	39,992	2	937	22,248	2	528	7,541	5	864	10,203
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	430	18,328	1	430	18,328	-	-	-	-	-	-
중로	7	1,750	20,693	1	507	3,920	2	528	7,541	4	715	9,232
소로	1	149	971	-	-	-	-	-	-	1	149	971

※ 상기 내용은 지구단위계획구역내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	24	35~45	간선 도로	430 (2,700)	오류동	항동시계	일반 도로	-	서울시고시 제526호 (79.12.24)	
기정	중로	1	18	20~30	보조간선 도로	507 (5,475)	광명시계	원종리	일반 도로	-	서울시고시 제392호 (89.8.14)	
기정	중로	2	20	11~30	보조간선 도로	356	온수동 35-19	온수동 51-25	일반 도로	-	구로구고시 제2002-28호 (02.3.30)	
기정	중로	3	19	12	국지도로	86	온수동 59-18	온수동 118-10	일반 도로	-	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	
기정	중로	3	105	12	국지도로	311	온수동 44-6 (중로2-12)	온수동 109-17	일반 도로	-	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	
기정	중로	3	106	12~15	국지도로	25	온수동 산2-10	온수동 산2-8	일반 도로	-	서울시고시 제869호 (86.12.1)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	219	6	국지도로	149	온수동 109-16	온수동 51-15	일반 도로	-	서울시고시 제347호 (85.5.24)	
기정	중로	2	12	8	국지도로	172	온수동 41-4	온수동 45-22	일반 도로	-	서울시고시 제93-77호 (93.3.18)	
변경	중로	2	12	8~15	국지도로	172	온수동 41-4	온수동 45-22	일반 도로	-		폭원 변경
기정	중로	3	104	12	국지도로	186	오류동 115-9	오류동 114	일반 도로	-	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	
변경	중로	3	104	12~15	국지도로	293	오류동 115-9	오류동 110-10	일반 도로	-		폭원 연장 변경

※ 연장의 ()는 도로 총 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-12	중로 2-12	• 폭원 : 15m → 8~15m	• 장기미집행도로로서 기능유지를 위한 사유지 제척
중로 3-104	중로 3-104	• 폭원 : 12m → 12~15m • 연장 : 186m → 293m • 기종점 변경	• 중로 1-19 폐지에 따른 도로 연장변경 • 대규모 개발지에 대한 교통수요를 고려한 폭원 확장

2) 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	자동차 정류장	-	온수동 60 일원	5,754	-	5,754	서울시고시 제138호 (76.6.21)	세풍운수

3) 철도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지		기정	변경	변경후		
변경	②	철도	일반철도	구로역	온수동시계	-	5,900 (619)	365,308 (21,040)	감)7	365,301 (21,033)	서울시고시 제404호 (97.12.13)	
기정	③	철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 천왕동 52일대 (시경계)	구로구 온수동 산 2-1일대	-	3,000 (587)	- (14,070)	-	- (14,070)	서울시고시 제14호 (98.2.14)	
기정	④	철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 온수동 68일대	-	-	-	335	-	335	구로구고시 제14호 (98.2.10)	
변경	⑤	철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 온수동 51-1 일대	-	-	-	2,649	-	2,649	구로구고시 제14호 (98.2.10)	중복 결정 (214.4㎡)
기정	⑥	철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 오류동 124-33 일대	-	-	-	181	-	181	구로구고시 제14호 (98.2.10)	
기정	⑦	철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 온수동 48일대	-	-	-	20	-	20	구로구고시 제14호 (98.2.10)	

※ 연장·면적의 ()는 지구단위계획구역내 사항임

■ 철도 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	철도	- 사유지내 결정된 철도시설 선형 조정 및 면적 감소(7㎡) - 오류동 94-15답	철도시설 일부가 사유지내 편입되어 선형 일부 조정 및 면적 변경
⑤	철도	- 중복결정 - 면적 214.4㎡ - 온수동 51-34답, 51-36대, 51-38답, 51-40철	2008년 지구단위계획 결정 당시 신설된 광장의 철도에 대한 중복결정 누락 반영

나. 공간시설

1) 광장

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑧	광장	교통광장	온수동 51-8일원	5,370	-	5,370	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	중복결정 (214.4㎡)

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑧	광장	- 중복결정 - 면적 214.4㎡ - 온수동 51-34답, 51-36대, 51-38답, 51-40철	2008년 지구단위계획 결정 당시 신설된 광장의 철도에 대한 중복결정 누락 반영

2) 공원

■ 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑨	공원1	어린이공원	온수동 45-31	2,113	-	2,113	서울시고시 제2014-211호 (14.6.5)	
기정	⑩	공원2	소공원	온수동 44-1	1,393	-	1,393	서울시고시 제2014-211호 (14.6.5)	

3) 공공공지

■ 공공공지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑪	공공공지	오류동 331-25일원	6,892	-	6,892	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	
기정	⑫	공공공지	오류동 326-13일원	1,487	-	1,487	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

■ 전기공급설비 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑬	전기공급설비	온수동 산17-4일대	16,730	-	16,730	서울시고시 제180호 (75.11.4)	

※ 변전시설은 주변 주택지와 조화가 되도록 기술적 가능 범위내에서 지하화하며, 잔여부지는 공원을 조성(지역주민의 휴식 및 여가활동 공간 확보)하고 지상철탑은 지하화 하여야함

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	⑭	전기 공급 설비	온수동 45-50	천왕동 3-5	-	2,902 (549)	9,073 (1,628)	서울시고시 제2016-31호 (16.1.28)	기설 전력구 구간(1,019m) 지표면 하부 30~60m (345kW 3회선) 주택재건축정비구역(지구단위계획구역) 일부 중복(115m) 도로(경인로, 오리로, 광남로) 일부 중복

※ 연장·면적의 ()는 지구단위계획구역내 사항임

라. 공공·문화체육시설

1) 체육시설

■ 체육시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑮	체육 시설	럭비구장	오류동 106 일원	58,171	-	58,171	건설부고시 제284호 (72.7.11)	

마. 방재시설

1) 하천

■ 하천 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장(km)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	⑯	하천	지방 2급	구로구 궁동252	목감천 합류부	오류역 개봉역	4.85	9~18	186,800	서울시고시 제268호 (71.12)	

바. 환경기초시설

1) 하수도

■ 하수도 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장(km)	면적(㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	⑰	하수도	오류동 332-12	오류동 332-6	-	0.335	2,617	서울시고시 제2001-79호 (01.3.22)	

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 가구 결정(변경)조서

구분	가구번호		비고
	기정	변경	
온수역 북측 일대	• A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9	• A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7	• 도로 폐지에 따른 가구변경 • 온수산업단지 특별계획구역
온수역 일대	• B1, B2, B3, B4	• B1, B2, B3, B4	• 대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역
럭비구장부지 일대	• C1, C2, C3	• C1, C2	• 가든아파트 특별계획구역 • 럭비구장 특별계획구역
교통안전공단 일대	• D1, D2	• D1, D2	• 화창기공 특별계획구역
동부제강부지	• E1	• E1	• 동부제강 특별계획구역

■ 단위대지의 최대개발규모

• 단위대지의 최대개발규모는 기정 계획 유지하되, 획지계획 변경사항(45개소 폐지)을 반영해 비교 사항 변경

구분	계획내용	비고
경인로 변	3,000㎡이하	• 최대개발규모를 초과하는 기존대지 및 공동개발, 특별계획구역 제외 • 경인로변은 기능 활성화를 고려하여 최대개발규모 이상 개발가능
온수역세권 주변	1,500㎡이하	
주거지역	1,000㎡이하	

■ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구번호		획지번호		면적(㎡)		획지			비고
기정	변경후	기정	변경후	기정	변경후	지번	면적(㎡)		
							기정	변경후	
A2	A2	①	—	440 149 3	—	온수동 59-8대 온수동 59-11도 온수동 59-19도	592	—	• 공동개발(권장) 변경
		②	—	42 640 14	—	온수동 59-1전 온수동 59-6대 온수동 59-23대	696	—	• 공동개발(권장) 변경
		③	—	21 788 1,600	—	온수동 59-1전 온수동 59-5대 온수동 59-18대	2,409	—	• 공동개발(지정) 변경

가구번호		획지번호		면적(㎡)		획지			비고
기정	변경후	기정	변경후	기정	변경후	지번	면적(㎡)		
							기정	변경후	
A3	A3	①	-	51 572 5	-	온수동 59-2대 온수동 59-4대 온수동 118-10대	628	-	• 공동개발(권장) 변경
		②	-	170 83 68 10 11 77 138 109 75 156 136	-	온수동 57-1대 온수동 57-8대 온수동 57-9대 온수동 57-10대 온수동 57-11대 온수동 57-12대 온수동 57-13대 온수동 57-14대 온수동 57-15대 온수동 57-16대 온수동 57-17도	1,033	-	• 공동개발(권장, 지정) 변경
A4	A4	①	-	177	-	온수동 23-10대	177	-	• 공동개발(권장) 변경
A5	A5	①	-	1,391	-	온수동 157대	1,391	-	• 필지 합병으로 획지계획 해제
		②/③	-	1,050	-	온수동 23	1,050	-	• 필지 합병으로 획지계획 해제
		④	-	59 289	-	온수동 23-11대 온수동 23-12전	348	-	• 공동개발(권장) 변경
		⑤	-	3 463 16	-	온수동 23-1대 온수동 23-26대 온수동 24-10대	482	-	• 공동개발(권장) 변경
		⑥	-	168 15 90	-	온수동 23-22철 온수동 23-23전 온수동 24-1도	273	-	• 국공유지 및 지하철출입구로 획지계획 해제
		⑦	-	260 6	-	온수동 18-8대 온수동 18-16답	266	-	• 공동개발(권장) 변경
		⑧	-	973 - 10 - 8 - 50	-	온수동 18-1대 온수동 18-12대 온수동 18-15답 온수동 18-17도 온수동 24-5답 온수동 25-7전 온수동 108구	1,041	-	• 공동개발(권장) 변경

가구번호		획지번호		면적(㎡)		획지			비고
기정	변경후	기정	변경후	기정	변경후	지번	면적(㎡)		
							기정	변경후	
A6		①	—	342 76	—	온수동 12-2대 온수동 105-3대	418	—	• 필지 합병으로 획지계획 해제
		②	—	999	—	온수동 11-3대	999	—	• 필지 합병으로 획지계획 해제
		③	—	1,258	—	온수동 11-1대	1,258	—	• 필지 합병으로 획지계획 해제
A9	A5	①	—	503 188	—	온수동 16-1대 온수동 16-5대	691	—	• 공동개발(지정) 변경
		②	—	298 40 56 7 10	—	온수동 13-1대 온수동 13-9대 온수동 13-10대 온수동 13-11대 온수동 산4-2임	411	—	• 공동개발(지정) 변경
		③	—	235 308	—	온수동 20전 온수동 20-2대	543	—	• 공동개발(지정) 변경
		④	—	1,642 147	—	온수동 156대 온수동 156-1도	1,789	—	• 필지 합병으로 획지계획 해제
A7	A6	①	—	763 270	—	온수동 10-23대 온수동 10-3대	1,033	—	• 토지소유자 상이
		②	—	199 322 322 644 322 5	—	온수동 9-7도 온수동 10대 온수동 10-16대 온수동 10-17대 온수동 10-18대 온수동 10-25도	1,809	—	• 동일소유자 기 공동건축 • 공동개발(지정) 변경
A8	A7	①	—	509 55 77	—	온수동 9-30대 온수동 10-10대 온수동 103-5대	641	—	• 공동개발(권장) 변경
		②	—	517 267	—	온수동 9-1대 온수동 103-6구	784	—	• 공동개발(권장) 변경
		③	—	4,038 15 3	—	온수동 9-23대 온수동 9-26도 온수동 9-48대	4,056	—	• 공동개발(권장) 변경
B1	B1	①	—	219 790	—	온수동 54층 온수동 55-2층	1,009	—	• 공동개발(지정) 변경
B2	B2	①	—	282 290 299 307	—	온수동 55-6대 온수동 55-28대 온수동 55-29대 온수동 55-30대	1,178	—	• 공동개발(지정) 변경

가구번호		획지번호		면적(㎡)		획지			비고
기정	변경후	기정	변경후	기정	변경후	지번	면적(㎡)		
							기정	변경후	
B3	B3	①	-	42 418 63 46 1	-	온수동 45대 온수동 47-1대 온수동 47-2대 온수동 47-3대 온수동 47-5도	570	-	• 공동개발(권장) 변경
		②	-	18 385 4 46 44	-	온수동 48-1도 온수동 48-2답 온수동 50-1도 온수동 50-2답 온수동 109-7구	497	-	• 공동개발(권장) 변경
		③	-	1,002 243 170	-	온수동 41-6대 온수동 42-1대 온수동 109-25대	1,415	-	• 토지소유자 상이
		④	-	221 1,282 879	-	온수동 109-24대 온수동 35-5대 온수동 41-2대	2,382	-	• 공동개발(권장) 변경
		⑤	-	1,025 376 2 75	-	온수동 35-3주 온수동 35-13대 온수동 35-20전 온수동 35-21전	1,478	-	• 소유자 상이 필지 제외한 나머지 공동개발(지정) 변경
		⑥	-	2,468 8 7	-	온수동 40-1종 온수동 40-5도 온수동 40-7도	2,483	-	• 공동개발(권장) 변경
		⑦	-	93 17 787 289	-	온수동 38-2답 온수동 39-1도 온수동 39-2답 온수동 109-7구	1,186	-	• 공동개발(권장) 변경
B4	B4	①	-	341 130	-	온수동 54-2대 온수동 109-23대	471	-	• 토지소유자 상이
		②	-	536 200 360	-	온수동 52대 온수동 55-9차 온수동 109구	1,096	-	• 동일 소유자 기 공동건축 • 일부 토지소유자 상이
		③	-	47 12 262 176	-	온수동 51-4답 온수동 51-26도 온수동 52-1대 온수동 109구	497	-	• 소유자 상이 필지 제외한 나머지 공동개발(권장) 변경
		④	-	246 12	-	온수동 45-51대 온수동 109-26임	258	-	• 공동개발(권장) 변경

가구번호		획지번호		면적(㎡)		획지			비고
기정	변경후	기정	변경후	기정	변경후	지번	면적(㎡)		
							기정	변경후	
C1	C1	①	-	129	-	오류동 89-5도	1,258	-	• 토지소유자 상이 • 동일 소유자 필지간 공동개발(권장, 지정) 변경
				46		오류동 109-4도			
				363		오류동 116-3대			
				1		오류동 116-5전			
				106		오류동 326-5대			
				105		오류동 326-12대			
				267		오류동 326-16대			
				241		오류동 326-17대			
		②	-	2,052	-	오류동 115-1대	3,309	-	• 공동개발(권장) 변경
				995		오류동 115-4대			
				107		오류동 326-1구			
				155		오류동 326-12대			
C1	C1	③	-	348	-	오류동 115-3답	2,790	-	• 토지소유자 상이 • 동일 소유자 필지간 공동개발(권장, 지정) 변경
				11		오류동 115-5답			
				428		오류동 115-6답			
				528		오류동 115-11답			
				522		오류동 115-12답			
				563		오류동 115-13답			
				390		오류동 326-1구			
		④	-	267	-	오류동 110-10전	2,397	-	• 토지소유자 상이 • 동일 소유자 필지간 공동개발(권장, 지정) 변경
				47		오류동 111-8답			
				129		오류동 111-11답			
				455		오류동 114답			
				139		오류동 114-1답			
				13		오류동 114-2답			
				24		오류동 114-3답			
				477		오류동 115-7답			
				416		오류동 115-14답			
				189		오류동 326-1구			
				24		오류동 326-3구			
				127		오류동 326-7도			
				108		오류동 326-11대			
D1	D1	①	-	45	-	오류동 89-5도	4,455	-	• 공동개발(권장) 변경
				3,886		오류동 91-1대			
				524		오류동 91-6대			
		②	-	41	-	오류동 89-5도	1,223	-	• 토지소유자 상이
				1,182		오류동 90-5대			

■ 공동개발계획 결정(변경)조서

가구번호		면적(㎡)		위치	면적(㎡)		계획내용		비고
기정	변경 후	기정	변경후		기정	변경후	기정	변경후	
A2	A2	—	440 149 3	온수동 59-8대 온수동 59-11도 온수동 59-19도	—	592	—	공동개발 (권장)	• 맹지필지 해소
		—	67 647 16	온수동 59-1전 온수동 59-6대 온수동 59-23대	—	730	—	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
		—	788 1,611	온수동 59-5대 온수동 59-18대	—	2,399	—	공동개발 (지정)	• 동일소유자 기 공동건축
A3	A3	—	52 556 5	온수동 59-2대 온수동 59-4대 온수동 118-10대	—	613	—	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
		—	111 77 138 109 156 136	온수동 57-11대 온수동 57-12대 온수동 57-13대 온수동 57-14대 온수동 57-16대 온수동 57-17도	—	627	—	공동개발 (권장)	• 맹지필지 해소 • 과소필지 해소
		—	68 10	온수동 57-9대 온수동 57-10대	—	78	—	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
		—	170 83	온수동 57-1대 온수동 57-8대	—	253	—	공동개발 (지정)	• 동일소유자 기 공동건축
A4	A4	—	177 1 11	온수동 23-10대 온수동 23-16도 온수동 116-10도	—	189	—	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
A5		—	59 289	온수동 23-11대 온수동 23-12전	—	348	—	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
		—	3 463 16	온수동 23-1대 온수동 23-26대 온수동 24-10대	—	482	—	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
		—	280 6	온수동 18-8대 온수동 18-16답	—	286	—	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
A5/ A6	A5	—	949 — 259 15	온수동 18-1대 온수동 18-12대 온수동 18-17도 온수동 25-7전	964	2,209	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
A6		241 25	241 25	온수동 12-3대 온수동 105-5대	266	266	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	• 동일소유자 기 공동건축
A9		—	7 215	온수동 13-11대 온수동 14-7대	—	222	—	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
		—	298 40	온수동 13-1대 온수동 13-9대	—	338	—	공동개발 (지정)	• 동일소유자 기 공동건축
		—	503 188	온수동 16-1대 온수동 16-5대	—	691	—	공동개발 (지정)	• 동일소유자 필지
		—	235 311	온수동 20전 온수동 20-2대	—	546	—	공동개발 (지정)	• 동일소유자 기 공동건축

가구번호		면적(㎡)		위치	면적(㎡)		계획내용		비고
기정	변경 후	기정	변경후		기정	변경후	기정	변경후	
A7	A6	315 6	323 6	온수동 9-12전 온수동 106-2주	321	329	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소 • 구역오차에 따른 면적 정정
		-	322 322 644 322	온수동 10대 온수동 10-16대 온수동 10-17대 온수동 10-18대	-	1,610	-	공동개발 (지정)	• 동일소유자 기 공동건축
A8	A7	-	509 71 89	온수동 9-30대 온수동 10-10대 온수동 103-5대	-	669	-	공동개발 (권장)	• 맹지필지 해소
		-	517 277	온수동 9-1대 온수동 103-6대	-	794	-	공동개발 (권장)	• 맹지필지 해소
		-	4,038 3	온수동 9-23대 온수동 9-48대	-	4,041	-	공동개발 (권장)	• 과소필지 해소
B1	B1	-	219 792	온수동 54종 온수동 55-2종	-	1,011	-	공동개발 (지정)	• 동일소유자 기 공동건축
B2	B2	-	282 290 299 307	온수동 55-6대 온수동 55-28대 온수동 55-29대 온수동 55-30대	-	1,178	-	공동개발 (지정)	• 동일소유자 기 공동건축
B3	B3	-	1,282 879 221	온수동 35-5대 온수동 41-2대 온수동 109-24대	-	2,382	-	공동개발 (권장)	• 맹지필지 해소 • 동일소유자 토지이용 합리화(109-24대 편입)
		-	93 16(583) 787	온수동 38-2답 온수동 39-1도 온수동 39-2답	-	896	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
		-	2,468 7(196)	온수동 40-1종 온수동 40-7도	-	2,475	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
		-	120 418 63 46 1(51)	온수동 45대 온수동 47-1대 온수동 47-2대 온수동 47-3대 온수동 47-5도	-	648	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
		-	16(461) 392 3(275) 46	온수동 48-1도 온수동 48-2답 온수동 50-1도 온수동 50-2답	-	457	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
		-	370 2 75	온수동 35-13대 온수동 35-20전 온수동 35-21전	-	447	-	공동개발 (지정)	• 동일소유자 필지
B4	B4	-	292 13(541)	온수동 45-51대 온수동 109-26임	-	305	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
		-	47 12(737) 265	온수동 51-4답 온수동 51-26도 온수동 52-1대	-	324	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소

가구번호		면적(㎡)		위치	면적(㎡)		계획내용		비고
기정	변경후	기정	변경후		기정	변경후	기정	변경후	
C1	C1	-	129 (20,338)	오류동 89-5도	-	706	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
			49 (1,709)	오류동 109-4도					
			268 (620)	오류동 110-10전					
			1	오류동 116-5전					
			24 (2,296)	오류동 326-3구					
			127 (236)	오류동 326-7도					
			108 (164)	오류동 326-11대					
		-	2,052	오류동 115-1대	-	3,566	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
			1,005	오류동 115-4대					
			117 (5,870)	오류동 326-1구					
			106	오류동 326-5대					
		-	286	오류동 326-12대	-	1,211	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
			455 (795)	오류동 114답					
			139 (250)	오류동 114-1답					
			14(93)	오류동 114-2답					
			24(221)	오류동 114-3답					
		-	579 (5,870)	오류동 326-1구	-	1,069	-	공동개발 (지정)	• 동일소유자 필지
			47 (3,248)	오류동 111-8답					
			130 (910)	오류동 111-11답					
			477 (510)	오류동 115-7답					
		-	415	오류동 115-14답	-	3,255	-	공동개발 (지정)	• 동일소유자 필지
			343	오류동 115-3답					
			15	오류동 115-5답					
			420	오류동 115-6답					
			517	오류동 115-11답					
			520	오류동 115-12답					
			569	오류동 115-13답					
			363	오류동 116-3대					
D1	D1	-	267	오류동 326-16대	-	5,576	-	공동개발 (권장)	• 도시계획도로 선형에 따른 과소필지 해소
			241	오류동 326-17대					
			124 (20,338)	오류동 89-5도					
			48	오류동 90-10대					
			363	오류동 91대					
			4,101	오류동 91-1대					
			940	오류동 91-6대					

가구번호		면적(m ²)		위치	면적(m ²)		계획내용		비고
기정	변경 후	기정	변경후		기정	변경후	기정	변경후	
A3	A3	33 387	-	온수동 21구 온수동 21-1대	420	-	공동개발 (지정)	-	• 공동개발(지정) 해제 • 토지소유자 상이
A5	A5	293 750	-	A5-② A5-③	1,043	-	공동개발 (권장)	-	• 공동개발(권장) 해제
		348 482 214	-	A5-④ A5-⑤ 온수동 23-27대	1,044	-	공동개발 (권장)	-	• 공동개발(권장) 해제
A8	A7	295 276	-	온수동 9전 온수동 9-6전	571	-	공동개발 (권장)	-	• 공동개발(권장) 해제
B2	B2	113 646	-	온수동 53-4대 온수동 55-4대	759	-	공동개발 (지정)	-	• 공동개발(지정) 해제 • 토지소유자 상이
B3	B3	570 497	-	B3-① B3-②	1,067	-	공동개발 (권장)	-	• 공동개발(권장) 해제
		1,415 2,382 1,478	-	B3-③ B3-④ B3-⑤	5,275	-	공동개발 (권장)	-	• 공동개발(권장) 해제
		2,483 1,186	-	B3-⑥ B3-⑦	3,669	-	공동개발 (권장)	-	• 공동개발(권장) 해제
C1	C1	1,258 2,790 2,397	-	C1-① C1-③ C1-④	6,445	-	공동개발 (권장)	-	• 공동개발(권장) 해제
D1	D1	4,455 1,223 1,530	-	D1-① D1-② 오류동 90-21대	7,208	-	공동개발 (권장)	-	• 공동개발(권장) 해제

※ 면적의 ()는 해당 필지 전체의 공부상 면적임

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도계획

1) 불허용도

○기정

■ 불허용도 결정조서

도면표시번호	불허용도	비고
A	• 단독주택 • 공동주택(기숙사 제외) • 의료시설(격리병원, 장례식장) • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장, 정비공장 제외) • 제2종근린생활시설(안마시술소)	온수산업단지
B	• 단독주택 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)	자동차면허시험장 재건축예정부지
C	• 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설	온수역 주변 단독주택지 주변
D	• 단독주택 • 공동주택 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 자동차관련시설(주차장 제외)	경인로변
E	• 단독주택 • 공동주택 • 의료시설(격리병원, 장례식장) • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장, 정비공장 제외) • 제2종근린생활시설(안마시술소, 안마원)	교통안전공단변

※ 위 용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임

○변경

■ 불허용도 결정조서

도면표시번호	불허용도	비고
A	전층 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 옥외 철탑 골프연습장 • 수련시설 • 군사시설	온수역 주변 북측주거지
B	전층 • 단독주택 • 금융업소(1층부) • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)	경인로변
C	전층 • 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 장례식장	교통안전공단변

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

2) 권장용도

○기정

■ 권장용도 결정조서

도면표시번호	권장용도	비고
1	• 공장(아파트형공장, 도시형공장, 벤처기업집적시설, 첨단업종) • 교육 및 연구시설(연구소, 직업훈련원) • 노유자시설(아동관련시설)	온수산업단지
2	• 노유자시설(아동관련시설)	자동차면허시험장 단독주택지 주변 재건축예정부지 교통안전공단변
3	• 교육연구시설(학원) • 노유자시설(아동관련시설)	온수역 주변 경인로 변

※ 위 용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임

○변경

■ 권장용도 결정조서

도면표시번호	권장용도	비고
1	전층 • 제2종근린생활시설 중 학원 • 교육연구시설 중 도서관 • 노유자시설	온수역 주변
2	1층부 • 제1·2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	경인로변
	전층 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 교육연구시설 중 학원 • 노유자시설	
3	1층부 • 제1·2종근린생활시설 중 휴게음식점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 제1호	교통안전공단변
	전층 • 교육연구시설 중 연구소 • 지식산업센터/도시형공장/첨단산업	

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

※ 주차장을 제외한 전체 연면적의 20% 이상 설치시 권장용도 준수로 인정(저층부의 경우 저층부 연면적의 50% 이상 설치시 권장용도 준수로 인정)

※ 지식산업센터/도시형공장/첨단산업은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업입지 및 개발에 관한 법률, 산업발전법에 의한 분류임

3) 용도완화

■ 용도완화 결정조서(변경없음)

도면표시번호	구분	용도완화	비고
A	허용용도	- 서울특별시 도시계획조례상 제2종일반주거지역의 허용용도 - 서울특별시 도시계획조례상 준주거지역에서 허용되는 시설 중 판매시설, 업무시설 허용^{주1)}	

주1) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조(지구단위계획의 내용) 및 같은법 시행령 제46조(지구단위계획구역안에서의 건폐율 등의 완화적용) 제5항에 따라 용도의 완화를 받고자 하는 사항임

■ 용도완화 사유서

구분	완화범위	용도완화 사유	비고
허용용도	서울특별시 도시계획조례상 준주거지역에서 허용되는 시설 중 판매시설, 업무시설 허용	경인로변 활성화를 위해 제2종일반주거지역내 허용용도를 준주거지역에서 허용되는 시설 중 판매시설, 업무시설을 허용용도로 완화	

4) 지정용도

■ 지정용도 결정조서(변경없음)

도면표시번호	지정용도	비고
a	도시형생활주택	주택법 제2조제4호

나. 건축물의 밀도 계획

1) 건폐율에 관한 계획

■ 건폐율 결정조서(변경없음)

적용구역		건폐율	비고
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제54조 준용
	제2종일반주거지역	60% 이하	
공업지역	준공업지역	60% 이하	

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

2) 용적률에 관한 계획

○기정

■ 용적률 결정조서

적용구역		계획내용		비고
		기준용적률	허용용적률	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	180% 이하	200% 이하	재건축예정부지 (대흥·성원·동진·가든 특별계획구역)
		170% 이하	190% 이하	
	제2종일반주거지역	180% 이하	200% 이하	
공업지역	준공업지역	300% 이하	400% 이하	

※ “공동주택 건립관련 용도지역 관리 등 업무처리지침 개정 (서울시, 2008)” 에 의거 재건축사업 시행지역은 상한용적률 250%까지 적용

※ 허용용적률 인센티브는 “서울특별시 지구단위계획 수립기준 (서울특별시, 2010.6)” 준용

■ 용적률 완화항목 및 완화내용(기본형)

항목 \ 내용			완화기준	비고
획지 계획	획지단위개발	획지선 준수시	기준용적률×a	• n=획지내 필지수, n=2 → a=0.2 n=3이상 → a=0.3
공동 개발	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률×a	• n=공동개발 필지수, n=2 → a=0.1, n=3~4 → a=0.15 n=5이상 → a=0.2
건축물 용 도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적 ÷주차장을 제외한 건축면적)×0.2	• 전층권장용도는 건축면적 20%이상시 인정
		1층부 권장	기준용적률× (권장용도면적÷1층부 바닥면적)×0.1	• 1층부권장용도는 1층부 바닥면적 30%이상시 인정
대지내 공 지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷대지면적]×a	• 피로티 구조 a=0.5 • 침상형 구조 a=1.0 • 개방형 구조 a=1.2
	쌈지형공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	• 피로티 구조 a=0.5 • 개방형 구조 a=1.2
	차폐조경	준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)	
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.2	
대지내 통 로	보행통로	공공 보행 통로	지상형 기준용적률×(조성면적/대지면적)×a	• 피로티 구조 a=0.5 • 개방형 구조 a=1.0
		지하형	기준용적률×(조성면적/대지면적)	
	보차혼용통로		기준용적률×(조성면적/대지면적)	
건축물 형 태	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	• 서울특별시 구로구 옥외광고물 관리조례 적용

항목		내용	완화기준					비고
환경 친화적 건축물	자연지반 보존	보존시	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2					
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1					• 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외
	중수도 또는 빗물이용시설	준수시	기준용적률×0.04					• 서울시기준(친환경 지구단위계획 실현제고방안, 07.11) 준수시
	녹색주차장, 투수성 포장	준수시	기준용적률×0.05					• 서울시기준(친환경 지구단위계획 실현제고방안, 07.11) 준수시
	신재생에너지 사용	준수시	기준용적률×0.05					• 서울시기준(친환경 지구단위계획 실현제고방안, 07.11) 준수시
	에너지 절약계획	준수시	구 분	에너지 절감율	에너지 성능지표	친환경 건축물인증	인센티브 양	• 서울시기준(친환경 지구단위계획 실현제고방안, 07.11) 준수시
구분지상권		제공시	기준용적률×0.3					

※ 허용용적률 산출 : 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률

※ 획지계획 인센티브는 획지선을 준수하여 획지단위개발 이행시 부여, 획지간 자발적 공동개발의 경우에는 각 획지별 필지단위개발 인센티브 중 가장 큰 값을 적용

※ 권장용도는 당해 용도의 바닥면적 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상인 경우에만 인정

※ 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용치 않음

※ 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 인센티브 면적 산정시 제외하며, 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 경우에는 인센티브를 추가로 부여

※ 지하공공보행통로는 지하철, 지하광장, 지하보도와 연계시에 부여

※ 구분지상권으로 제공할 경우란 문화 및 집회시설 중 공연장(영화관 제외), 전시장과 교육연구 및 복지시설 중 아동관련시설인 유치원, 보육원과 노인복지시설 등의 설치를 위하여 건물내 일부공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우를 말함 [연면적(주차용으로 사용되는 면적 제외)의 3% 이상 실 사용면적 제공시]

※ 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 20%는 친환경계획요소의 사용시에만 제공됨

○변경

■ 용적률 결정조서

적용구역	계획내용			비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
제2종일반주거지역(7층이하)	180% 이하	200% 이하	법정용적률의 2배 이하	서울시 도시계획조례 제55조 서울시 지구단위계획 수립기준 적용
제2종일반주거지역	180% 이하	200% 이하		
준공업지역	300% 이하	400% 이하		

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

※ 서울시 도시계획조례 제35조1호 예외조항에 따라 준공업지역 내 공동주택을 도입하는 경우 동 조례 제55조제4항의 용적률을 따름

※ 개별법에 따른 사업시행하는 경우 기존 지구단위계획에 따른 용적률 체계에도 불구하고 해당 법령 및 운영기준에서 정한 용적률 체계를 적용할 수 있음

■ 용적률 인센티브 적용-유형

- 서울특별시 지구단위계획수립기준 1-4-5 허용용적률인센티브 계획에 따른 인센티브를 적용하며, 계획유도 인센티브는 70% 이내, 친환경 인센티브는 30% 이상 계획하고, 허용용적률 범위를 초과할 수 없음
- 준공업지역은 서울특별시 준공업지역 종합발전계획에 따른 인센티브 적용
- 특별계획구역에 별도의 인센티브 계획이 있는 경우 그에 따름

■ 계획유도 인센티브 항목 - 유형A(주거지역)

항목	세분		세부계획기준	비고
공동개발	지정/권장		기준용적률 $\times \alpha$	· 획지내 2필지 : $\alpha=0.15$ · 획지내 3~4필지 : $\alpha=0.2$ · 획지내 5필지 이상 : $\alpha=0.25$
건축물 용도	권장용도	전층	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.1$	· 건축면적 20% 이상 설치시 인정
		1층부	기준용적률 $\times 0.1$	· 가로활성화 상업용도 등 별도결정 · 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2 이상 설치
대지내 공지	건축한계선		기준용적률 $\times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times 1.2$	
대지내 통로	공공보행 통로	지상형	기준용적률 $\times (\text{조성면적} / \text{대지면적}) \times \alpha$	· 필로티구조 : $\alpha=0.5$ · 개방형구조 : $\alpha=1.0$
	보차혼용통로		기준용적률 $\times (\text{조성면적} / \text{대지면적}) \times 0.5$	
건축물 형태	옥외광고물 및 통합간판 등 설치		기준용적률 $\times 0.05$	· 서울시 구로구 옥외광고물 관리조례 적용

※ 대지내 공지 및 대지내 통로에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음

※ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외

※ 기타 본 지침에서 규정하지 않는 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정함

■ 계획유도 인센티브 항목 - 유형B(준공업지역)

항목	세분		세부계획기준	비고
공동개발	지정/권장		기준용적률 $\times \alpha$	• 획지내 2필지 : $\alpha=0.2$ • 획지내 3~4필지 : $\alpha=0.25$ • 획지내 5필지 이상 : $\alpha=0.3$
건축물 용도	권장용도	전층	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.2$	• 건축면적 20% 이상 설치시 인정
		1층부	기준용적률 $\times 0.1$	• 가로활성화 상업용도 등 별도결정 • 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2 이상 설치
대지내 공지	건축한계선		기준용적률 $\times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times 2.0$	
건축물 형태	옥외광고물 및 통합간판 등 설치		기준용적률 $\times 0.05$	• 서울시 구로구 옥외광고물 관리조례 적용

- ※ 대지내 공지 및 대지내 통로에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음
 ※ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외
 ※ 기타 본 지침에서 규정하지 않는 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정함

■ 친환경 인센티브 항목

항목	세분	세부계획기준		비고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린1등급) : 기준용적률×0.12이내 우수(그린2등급) : 기준용적률×0.08이내 우량(그린3등급) : 기준용적률×0.04이내	세기준 모두 1등급 만족시 기준용적률 ×0.4	• 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용 • 서울시 녹색건축물 설계기준 의무대상 준수
	에너지 효율등급 인증	에너지 효율 1등급 : 기준용적률×0.08이내 에너지 효율 2등급 : 기준용적률×0.06이내 에너지 효율 3등급 : 기준용적률×0.04이내		
	신재생 에너지 보급확대	신재생 에너지 1등급 : 기준용적률×0.12이내 신재생 에너지 2등급 : 기준용적률×0.10이내 신재생 에너지 3등급 : 기준용적률×0.08이내 신재생 에너지 4등급 : 기준용적률×0.06이내 신재생 에너지 5등급 : 기준용적률×0.04이내		• 신·재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용
	중수도 시설설치	기준용적률×0.04		• 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률×0.04		• 빗물저류·이용시설용량(ton) 및 빗물침투시설 • 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1		• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
	자연지반보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2		• 자연토양 및 투수성 포장 • 지하구조물 미설치시
	녹색주차장	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2		• 기준용적률×0.05이내

- ※ 허용용적률 인센티브 총량 중 30% 이상을 친환경 계획요소로 계획
 ※ 단, 대지면적 300㎡ 이하의 소규모 건축물은 친환경 인센티브 항목으로 총 인센티브량의 30% 이상을 충족하지 못하는 경우 계획유도 항목으로 대체 가능

■ 상한용적률 계획

구분	계획내용
상한용적률	상한용적률 = 허용 or 기준용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha_{\text{토지}} + 0.7 \times \alpha_{\text{현금·건축물}})$ 이내 ※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ※ $\alpha_{\text{토지}}$ = 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 * 공공시설등 부지(토지)에는 ‘기부채납 부지’ 및 ‘건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분’ 포함 ※ $\alpha_{\text{현금·건축물}}$ = 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 - 공공시설 등 부지제공 면적(기준 건축물 기부채납시) $= \text{공공시설등 부지 제공면적} \times \frac{\text{공공시설등 제공부지의 부지가액}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액}}$ - 환산부지 면적(㎡) = $\frac{\text{공공시설등 설치비용(원)} + \text{현금 기부채납비용(원)}}{\text{용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)}}$

3) 건축물 높이에 관한 사항

■ 높이 결정조서(변경없음)

적용대상		계획내용	비고
온수역 주변	단독주거용지	30m 이하	• 온수역 복측부
	상업업무시설	50m 이하	• 온수동길, 온수역전
경인로 변	상업업무시설	50m 이하	• 경인로 변
	산업업무시설	80m 이하	• 교통안전공단변, 재건축예정부지
온수산업단지 변	공장용지	20m 이하	• 아파트형 공장에 한하여 30m 이하 적용
	주거용지	40m 이하	• 자동차면허시험장 부지

※ 건축물 높이는 지구단위계획에서 정한 최고 높이 범위내에서 ‘가로구역별 최고높이’ 산정식 적용

다. 건축물의 배치 및 외관·형태 등에 관한 계획

■ 건축물 배치에 관한 결정(변경)조서

구분	적용대상	계획내용		비고
		기정	변경	
건축한계선	간선도로변(25m이상)	5m~6m	3m	• 주요 가로변 쾌적한 보행공간조성, 가로의 연속성 확보
	온수역 진입도로변	3m	2m	• 경인로변 소규모 필지를 고려한 과도한 건축한계선 계획 축소
	이면도로변	2m	좌동	• 보행 및 차량의 원활한 소통 유도
	온수역세권 이면도로변 ¹⁾	1m~2m	좌동	• 보행의 안정성 및 편의성 제공
벽면한계선	온수동 23-27번지 부일로변(전층)	6m	좌동	• 지하철 출입구 시인성 확보

1) 일부 필지의 경우 장기미집행 도시계획시설 도로 폐지를 고려하여 건축한계선 계획

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

■ 건축물 형태 및 외관에 관한 결정(변경)조서

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
건축물 형태	저층부	• 투시벽 및 투시형 셔터 설치 • 1층 개구부의 높이는 인접건물과 조화를 이루도록 계획 • 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지	좌동	규제사항
	1층 높이	—	• 신축 건축물의 1층 높이는 기존 건축물과 조화를 이루도록 계획	
	1층 바닥높이	—	• 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편이 없도록 조성	
건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획	좌동	권장사항
	야간조명	• 폭 20m이상 도로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	좌동	
	건축설비	—	• 폭 20m이상 도로변에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변 노출 설치 않도록 권장	
옥외광고물 및 통합간판		• 통합간판 설치 유도	좌동	권장사항
		• 옥외광고물 등 관리조례, 옥외광고물 등의 특정구역지정 및 표시제한 · 완화고시 등 관련규정 준수	좌동	규제사항
담장 및 옹벽의 처리		—	• 담장 설치시 식재 담장 또는 투시형 담장의 설치 권장 • 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성	권장사항

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지에 관한 계획

■ 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서

구분		계획내용	적용대상지	
			기정	변경
차폐조경		· 가로경관 향상, 보행안전성 확보 및 교통소음 저감 · 인접 보도와는 단차 없이 조성 · 주거환경보호를 위해 주거지역에 폭 5m 이상 조성	경인선 남측부 공동주택 이면도로변 5~10m 온수산단변 5m	대흥·성원·동진빌 라 및 온수산업단지 특별계획구역
전 면 공 지	보도 확보형	· 인도와 접하는 전면공지 · 보행자통행 가능한 구조, 보도기능 담당토록 조성	건축한계선 2m 이상	좌동
	차도 확보형	· 보도가 없는 이면도로와 접하는 전면공지 · 차량 또는 보행자 통행이 원활히 이루어질 수 있는 구조로 조성	6m미만 소로	좌동
	조성 지침	· 인접보도 및 도로와 단차없이 조성 · 차량 및 보행통행 지장물(담장, 화단 등) 설치금지 · 공공부문 보도 포장패턴 우선 준용 · 건축물 신축시 개발주체가 조성	-	-
공개공지		· 전면 도로변 각각부, 주요 보행 결절점 및 가로변으로 설치 · 일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원)형태로 조성, 녹지율 20%이상 · 1개소 최소면적 45㎡ 이상 조성 · 최소폭 5m 이상 · 필로티 구조시 유효높이 6m 이상 · 조경, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수 등 다중이용에 편리한 시설 설치	전지역 권장	좌동
쌈지형공지		· 대지면적 1,000㎡ 이상의 규모에 설치 권장 · 15m 이상 도로변 각각부, 주요 보행결절점 설치 · 인접대지 전면공지와 일체형으로 조성 · 접한보도와 단차없이 연속하여 조성 · 피로티 구조시 유효높이 6m 이상	전지역 권장	좌동
보차혼용통로		· 보행 및 차량의 원활한 흐름 유도	6개소	좌동
공공보행통로	· 온수도시자연공원 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모		2개소	좌동
	· 온수역 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모		1개소	좌동
	· 광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선 강화를 위해 동-서방향 공공보행통로 조성		-	신설 1개소 (럭비구장 특별계획구역)

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 계획

- 장기미집행 도시계획시설 도로 폐지에 따른 맹지 방지를 위해 일부 구간 주차출입구 및 공동 주차출입구 신규지정

■ 차량동선 및 주차계획에 관한 결정(변경)조서

구분	적용기준	적용대상
차량출입 불허구간	• 간선가로변 원활한 차량소통 도모 및 차량진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화 • 간선가로변 차량 및 보행흐름의 연속성, 안전성, 쾌적성 확보를 위한 차량출입구 제한 • 주차출입구가 지정되지 않은 대지는 위계가 낮은 도로(6m이상, 건축한계선 포함)에서 진입 원칙 • 주차출입구의 수를 최소화하기 위해 인접 대지와와의 공동 주차출입구 설치를 권장	• 경인로변, 부일로변 (일부구간 제외)
	• 지하철출입구 이용자의 보행동선 연속성 확보	• 온수동 23-22, 23-23, 23-27, 24-1 부일로변
주차장설치기준 완화구역	• 지하철출입구 인근 차량출입금지로 보행동선의 연속성 확보	• 온수동 23-27

다. 경관 및 환경친화요소에 관한 계획

- 기정 환경친화요소에 관한 계획 중 담장 및 옹벽의 처리 항목은 건축물의 형태 및 외관계획에 포함하며, 자연지반 보존 등 타 항목은 친환경인센티브 계획으로 변경되어 폐지

■ 환경친화요소에 관한 결정(변경)조서

구분	적용기준		비고
	기정	변경	
담장 및 옹벽의 처리	• 담장 설치시 식재 담장 또는 투시형 담장의 설치를 권장 • 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성	폐지	• 건축물의 형태 및 외관계획 사항 포함
자연지반 보존	• 저층부의 바닥, 비건폐지 등을 흙, 잔디 등의 자연재료로 조성 • 지하부는 인공구조물 미설치	폐지	• 친환경 인센티브 항목과 중복 되어 폐지
중수도/ 빗물이용시설	• 중수도 및 빗물 이용시설의 설치 권장 • 「서울특별시 친환경 지구단위계획 실현제고방안, 07.11」 기준 준수	폐지	
옥상녹화	• 서울시 보급형 옥상녹화 조성기법에 의한 설치 권장	폐지	
녹색주차장	• 잔디 등 투수성 재료를 사용한 녹색주차장 설치 권장 • 「서울특별시 녹색주차장 활성화 계획」 등 서울특별시 기준에 따라 조성	폐지	
에너지 절약계획/ 신재생에너지 사용	• 「서울특별시 친환경 지구단위계획 실현제고방안, 07.11」 기준 준수	폐지	

4. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

가. 특별계획구역에 관한 계획

■ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	온수산업단지 특별계획구역	온수동 100-27 일원	104,872	-	104,872	
기정	②	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 45-31 일원	55,926	-	55,926	
변경	③	럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1 일원	69,308	감)2,717	66,591	
변경	④	가든아파트 특별계획구역	오류동 97-4 일원	25,130	증)1,670	26,800	
변경	⑤	화창기공 특별계획구역	오류동 94-11 일원	9,632	증)903	10,535	
기정	⑥	동부제강 특별계획구역	오류동 123 일원	97,184	-	97,184	

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정(변경)사유
변경	③	럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1 일원	66,591	- 온수역세권 위상강화 및 활성화를 위한 복합용도로의 계획적 개발유도 - 광장 조성 및 원활한 사업시행을 위한 특별계획구역 일부 제척 - 중로 1-19 폐지 및 중로 3-104 연장변경에 따른 특별계획구역계 조정 - 공부상 면적에 따른 면적 조정
변경	④	가든아파트 특별계획구역	오류동 97-4 일원	26,800	- 재건축이 예상되는 공동주택단지의 계획적 개발을 유도 - 중로 3-13 폐지에 따른 특별계획구역계 조정 - 공부상 면적에 따른 면적 조정
변경	⑤	화창기공 특별계획구역	오류동 94-11 일원	10,535	- 간선가로변 동일소유의 대규모부지로서 주변 동부제강 특별계획구역과 연계한 체계적이고 계획적인 개발 유도 - 중로 3-13 폐지에 따른 특별계획구역계 조정 - 공부상 면적에 따른 면적 조정

나. 특별계획구역 계획지침

1) 온수산업단지 특별계획구역(변경)

■ 구역개요

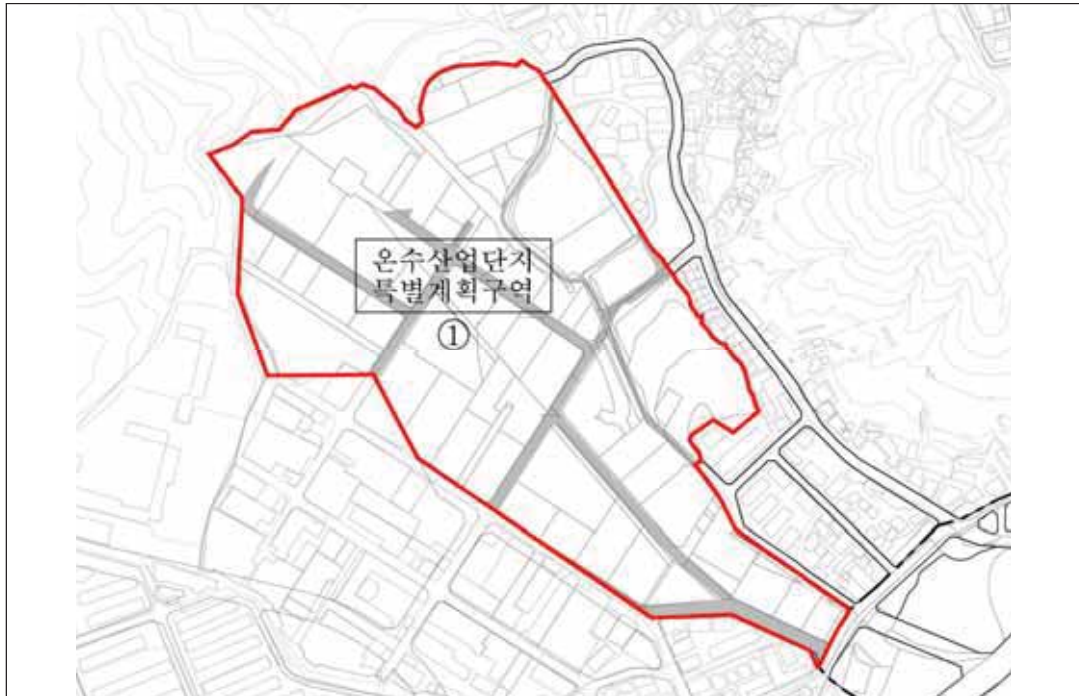
구역명	위치	면적(㎡)	지정목적
온수산업단지 특별계획구역	온수동 100-27 일원	104,872	· 산업단지 경쟁력강화를 위해 단순 공업기능에서 첨단 복합산업단지로 개발을 유도하고, 공원·녹지 확보 및 도로정비를 통한 친환경적이고 쾌적한 산업단지 조성

■ 특별계획구역 지침

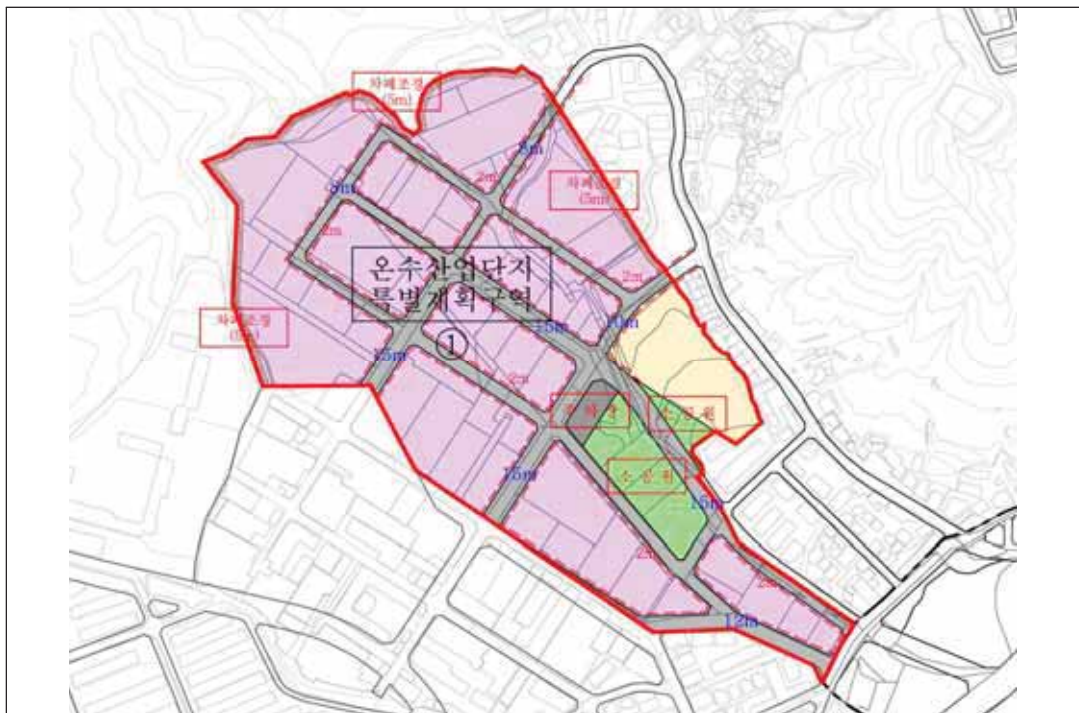
구분			계획내용
용도지역			· 준공업지역(95,203㎡), 제2종일반주거지역(7층)(9,669㎡)
용도지구			· 최고고도지구(20m이하)
공공 시설	도로	준공업지역	· 구역면적의 15% 이상 확보
	주차장	준공업지역	· 구역면적의 0.6% 이상 확보
	공원	준공업지역	· 구역면적의 5% 이상 확보
		제2종일반주거지역(7층)	· 구역면적의 5% 이상 확보
건축물 용도	불허 용도	준공업지역	· 단독주택 · 공동주택(기숙사 제외) · 의료시설(격리병원, 장례식장) · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차관련시설(주차장, 정비공장 제외) · 제2종 근린생활시설(안마시술소, 안마원)
		제2종일반주거지역(7층)	· 단독주택 · 위험물저장 및 처리시설 · 창고시설 · 자동차관련시설(주차장 제외)
	권장 용도	준공업지역	· 공장(아파트형공장, 도시형공장, 벤처기업집적시설, 첨단업종) · 교육 및 연구시설(연구소, 직업훈련원) · 노유자시설(아동관련시설)
		제2종일반주거지역(7층)	· 노유자시설(아동관련시설)
	기준/허용 용적률	건폐율	· 60% 이하
		준공업지역	· 300% / 400%
		제2종일반주거지역(7층)	· 180% / 200%
건축물 밀도	상한용적률		· 서울시 도시계획 조례 적용
	최고 높이	준공업지역	· 20m 이하 ※ 단 아파트형 공장에 한하여 30m 이하
		제2종일반주거지역(7층)	· 40m 이하(평균 11층)
	기타 사항		· 2m
건축한계선		· 2m	
차폐조경		· 주거지와 면하는 준공업지역은 차폐조경 5m 확보	

- ※ 공공시설의 설치 및 조성은 지구단위(세부개발)계획 수립시 도시계획시설로 결정하며 사업시행시 원인자(개발주체)가 부담(기부채납)함을 원칙으로 함
- ※ 온수산업단지 특별계획구역은 향후 세부개발계획 수립시 계획내용(지구단위계획 시행지침)에 따라 개발토록 함
- ※ 전체 기부채납 비율은 준공업지역 20% 이상, 제2종일반주거지역(7층) 10% 이상을 원칙으로 함
- ※ 별도 위원회 심의전 도시·건축공동위원회 자문 이행

■ 온수산업단지 특별계획구역



■ 온수산업단지 특별계획구역 예시도



2) 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역(변경없음)

■ 구역개요

구역명	위치	면적(㎡)	지정목적
대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 45-32 일원	55,926	· 특별계획구역 지침에 따라 하나의 구역으로 통합개발하여 효율적이고 체계적인 계획수립을 하고자 함

■ 특별계획구역 지침

구분	계획내용	
용도지역	· 제2종일반주거지역(7층) ※ 향후 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업시 제2종일반주거지역으로 변경 가능	
공공 시설	도로	· 도로 신설 (1개소) - 중로 3-105 : 폭원 12m, 연장 311m · 도로 확폭 - 중로 2-12 : 폭원 8m → 15m
	공원 (공원용지)	· 어린이공원 신설 1개소(위치지정), 소공원 신설 1개소(위치지정) - 위치 : 온수동 45-31(어린이공원), 온수동 44-1(소공원) - 면적 : 구역면적의 5% 이상 확보
건축물 용도	불허용도	· 단독주택 · 창고시설 · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차관련시설(주차장 제외)
	권장용도	· 노유자시설(아동관련시설)
건축물 밀도	건폐율	· 60% 이하
	기준/허용/상한 용적률	· 170% / 190% / 250%
		· 상한용적률 산정기준 : 허용용적률 × (1+1.3α) ※ α : 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적
	최고높이	· 80m 이하
기타 사항	건축한계선	· 2m ~ 6m
	대지내 공지	· 차폐조경 1개소 - 소로 3-218번 위치지정 : 폭원 5m 이상
	보차혼용통로	· 온수동 45-16도 일원(성원빌라·동진빌라) 경계부 지정 10m
	공공보행통로	· 정비사업 시 동신아파트(부천시) 개발계획과 연계된 녹지축 및 공공보행통로 확보

※ 어린이공원 및 소공원은 지구단위계획에 의거 세부개발계획(정비사업) 시 도시계획시설로 결정함

※ 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행시 원인자(개발부체)가 부담해야 하며, 용도지역 상향 [제2종일반주거지역(7층) → 제2종일반주거지역] 시 15% 이상의 기부채납을 원칙으로 함

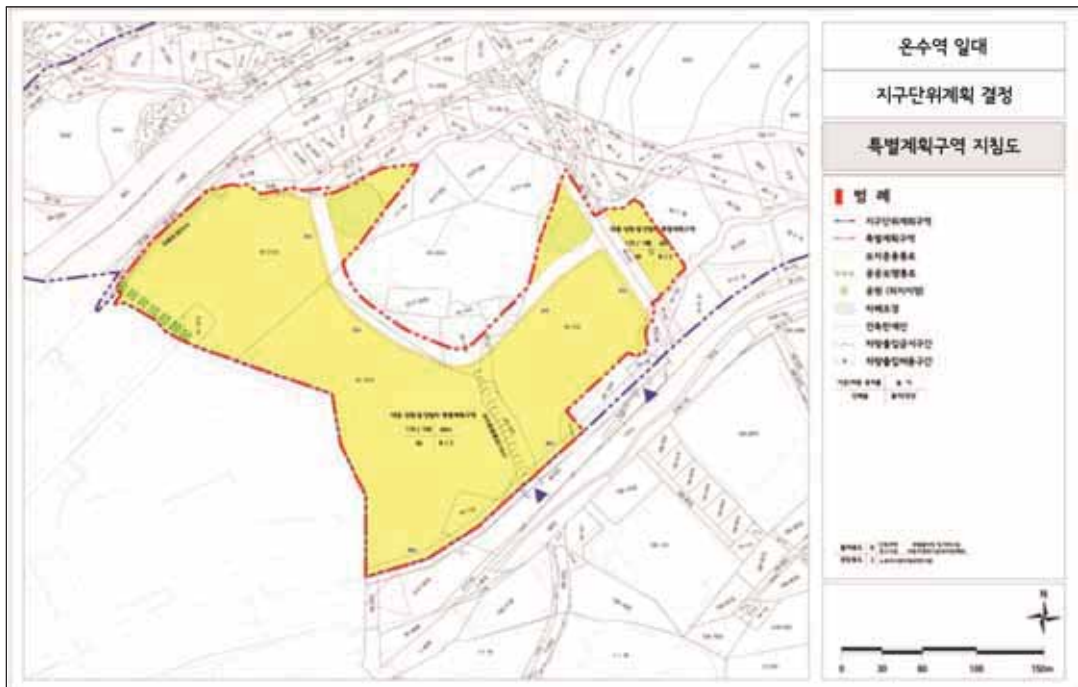
※ 사업시행은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 관련절차를 이행하여 재건축사업으로 시행

※ 허용용적률 인센티브는 “서울특별시 지구단위계획 수립기준 (서울특별시, 2010.6)” 준용

■ 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역



■ 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역에 관한 지침도



3) 럭비구장 특별계획구역(변경)

■ 구역개요

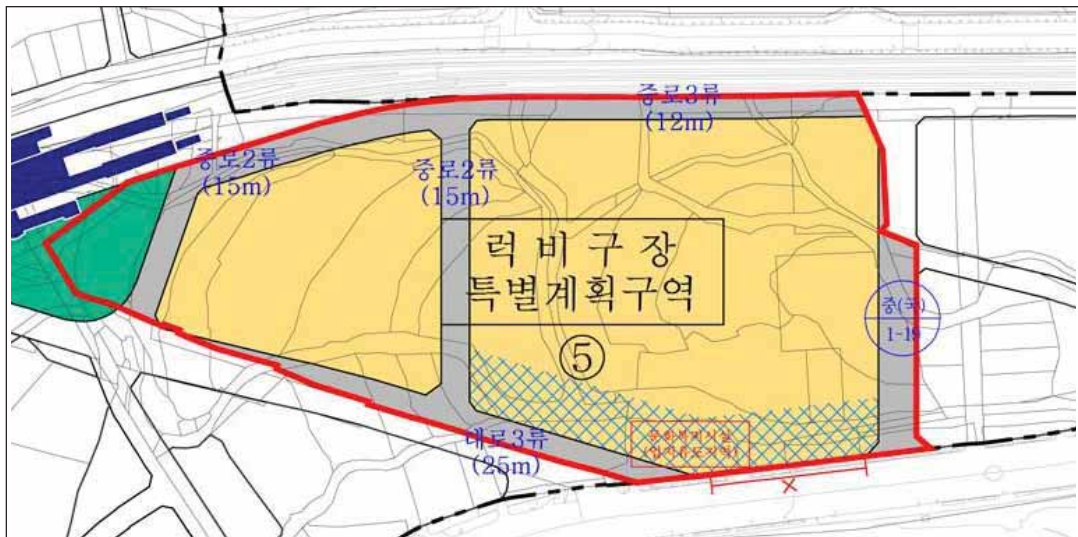
구역명	위치	면적(㎡)		지정목적
		기정	변경	
럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1일원	69,308	66,591	- 온수역세권 위상강화 및 활성화를 도모하며, 경인로변의 정연한 가로경관 조성과 토지이용 효율을 위해 자투리 토지의 개별건축행위를 제한하여 럭비구장 일대의 난개발 방지 도모 ※ 도시계획시설 광장 중복지지 구역계 제척(감2,589㎡) ※ 중로 1-19 폐지/중로 3-104 변경에 따른 구역계 조정(감128㎡)

○기정

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용
토지이용계획		- 럭비구장은 특별계획구역으로 지정하되 대체부지 확보전까지 도시계획시설(체육시설) 준치 및 개발을 유보하고, 대체부지 확보 후 도시계획시설 변경절차를 진행하여 개발토록 하며 세부개발계획에 대한 구체적 활용방안은 향후 개발여건 조성시 마련토록 함 - 세부개발계획시 럭비구장 개발에 따른 공공성 확보 등 계획방향 설정을 위한 특별계획구역 예시도를 반영토록함
공공 시설	도로	- 도로 변경 - 소로2-93(8m) → 중로1-19(20m)
	광장	온수역 이용객 편의를 도모하고자 역전광장 조성
	문화·복지시설	주민의 문화·복지 및 편의시설을 위한 문화·복지시설 설치

■ 럭비구장 특별계획구역 예시도



○변경

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용	
계획방향		• 서남권 관문거점으로서의 온수역세권 개발 및 지역서비스 제공을 위한 세부개발계획 수립 • 콤팩트시티의 도시공간구조 지향을 위하여 주거·상업·업무·문화 등 역세권 복합개발 도모	
부지면적		• 66,591㎡	
체육시설 대체부지		• 대체부지의 위치(서울시로 한정), 설치시설 및 사업비 등을 포함한 공공기여계획은 세부개발계획 수립시 확정	
구분		A (서측부지)	B (동측부지)
용도지역		• 제2종일반주거지역(7층) → 준주거지역	• 제2종일반주거지역(7층) → 제3종일반주거지역
건축물 용도	권장 ¹⁾	• 교육연구시설 중 연구소 • 업무시설(오피스텔 제외) • 판매시설 중 소매시장²⁾ • 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 • 의료시설	• 운동시설(골프연습장 제외) • 노유자시설 • 일반음식점, 휴게점, 제과점(1층) • 판매시설 중 상점 제1호
	불허	• 단독주택 • 옥외철타 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 종교시설 • 게임관련시설(청소년게임업소 제외) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원	• 단독주택 • 옥외철타 골프연습장 • 공장 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 교정 및 군사시설 • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원
건폐율		• 60% 이하	• 50% 이하
용적률		• 200% / 330% / 400% 이하	• 200% / 230% / 250% 이하
최고높이		• 120m 이하(경계부 100m 이하)	• 100m 이하(경계부 80m 이하)
건축한계선		• 경인선변 : 3m • 광장변 : 3m • 경인로3길 및 경인로변 : 5m	
공공기여 ³⁾	기준	• 용도지역 변경 : 준주거지역(25% 이상) / 제3종일반주거지역(15% 이상) • 도시계획시설 폐지 : 10% ⁴⁾	
	항목	• 보행자전용도로 신설 : 폭원 6m(중복결정) • 온수역 광장 조성 • 도로 : 중로 3-104 신설(폭원 15m), 대로3류 변경(폭원 11m → 25m) • 체육시설(럭비구장 등) ※ 항목 이외의 지역 필요·부족 기반시설에 대해서는 잔여 공공기여 활용	
비고		• '역세권활성화사업' 시 서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준에 따름(기반시설(도로, 광장, 체육시설) 관련 사항 제외) • 광장 조성시 럭비구장 특별계획구역과의 연계를 고려하여 동측은 보행연계 강화 공간, 서측은 교통기능 강화 공간으로 조성 • 광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선을 고려하여 동-서 방향 공공보행통로 조성	

- 1) 권장용도 중 판매시설, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 상점은 경인로3길, 경인로변 배치 권장하며, 지상층 연면적의 15% 이상 설치하는 경우 허용용적률 인센티브 인정
- 2) 유통산업발전법 제2조제3호에 따른 대규모 점포 중 백화점, 쇼펍센터, 복합쇼펍물에 한함
- 3) 공공기여 항목은 세부개발계획시에 관련부서 및 기관 등과 협의를 통해 변경 가능
- 4) 세부개발계획 수립시 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율은 지역여건 등을 고려하여 가감할 수 있음

■ 계획유도 인센티브 항목

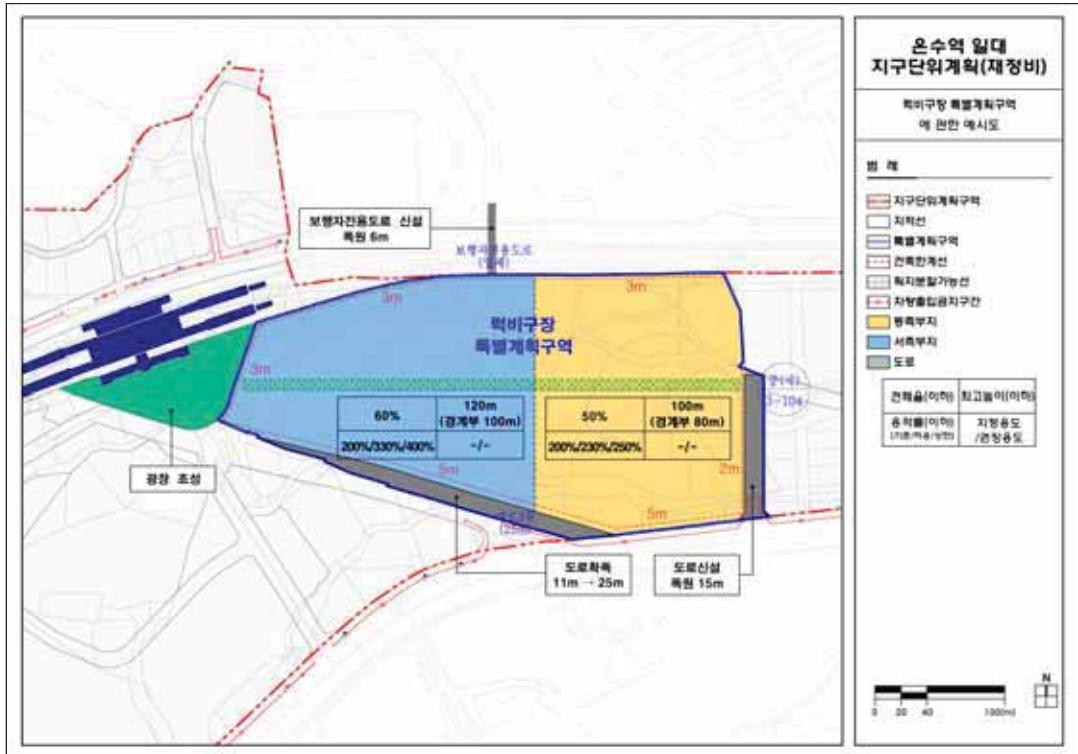
항목	세분	제3종일반지역	준주거지역	비고
건축물 용도	권장용도	기준용적률× (권장용도면적/연면적)×0.5	기준용적률× (권장용도면적/연면적)×1	· 지상층 연면적의 20% 이상 설치시 인정(주차장제외)
대지내 공지	공개공지	기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	· 필로티구조 : α=0.5 · 개방형구조 : α=1.0
	쌈지형공지	기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	· 필로티구조 : α=0.5 · 개방형구조 : α=1.0
	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/ 대지면적}×1.5	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/ 대지면적}×2.5	

- ※ 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용치 않음
- ※ 계획유도 인센티브 항목 중 “대지내공지” 의무면적은 건축법상 설치의무면적을 말함
- ※ 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 30%는 친환경계획요소 사용시에만 제공됨
- ※ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외
- ※ 공동주택 건립시 서울시 지구단위계획 수립기준 내 공동주택 허용용적률 인센티브 적용기준에 따름
- ※ 기타 본 지침에서 규정하지 않는 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정함

■ 친환경 인센티브 항목

항목	세분	세부계획기준		비고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린1등급) : 기준용적률×0.12이내 우수(그린2등급) : 기준용적률×0.08이내 우량(그린3등급) : 기준용적률×0.04이내	세기준 모두 1등급 만족시 기준용적률 ×0.4	• 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용 • 서울시 녹색건축물 설계기준 의무대상 준수
	에너지 효율등급 인증	에너지 효율 1등급 : 기준용적률×0.08이내 에너지 효율 2등급 : 기준용적률×0.06이내 에너지 효율 3등급 : 기준용적률×0.04이내		
	신재생 에너지 보급확대	신재생 에너지 1등급 : 기준용적률×0.12이내 신재생 에너지 2등급 : 기준용적률×0.10이내 신재생 에너지 3등급 : 기준용적률×0.08이내 신재생 에너지 4등급 : 기준용적률×0.06이내 신재생 에너지 5등급 : 기준용적률×0.04이내		• 신·재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용
	중수도 시설설치	기준용적률×0.04		• 총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률×0.04		• 빗물저류·이용시설용량(ton) 및 빗물침투시설 • 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1		• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
	자연지반보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2		• 자연토양 및 투수성 포장 • 지하구조물 미설치시
	녹색주차장	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2		• 기준용적률×0.05이내

■ 럭비구장 특별계획구역 예시도



4) 가든아파트 특별계획구역(변경)

■ 구역개요

구역명	위치	면적(㎡)		지정목적
		기정	변경	
가든아파트 특별계획구역	오류동 97-4 일원	25,130	26,800	• 재건축이 예상되는 노후공동주택 단지의 계획적 개발 유도 ※ 중로 3-13 폐지에 따른 구역계 조정(증1,670㎡)

○기정

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용
용도지역		• 제2종일반주거지역(7층) ※ 향후 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업시 제2종일반주거지역으로 변경 가능
공공 시설	도로	• 도로 확폭 및 노선 변경(2개소) - 중로 1-19 : 폭원 8m → 20m - 중로 3-13 : 폭원 8m → 12m • 도로 신설 (1개소) - 소로 3-104 : 대로 1-24(경인로) ~ 중로1-19, 폭원 12m
	공원	• 소공원 신설 1개소(위치지정) - 위치 : 중로1-19 변 소공원용지 - 면적 : 구역면적의 5%이상 확보
건축물 용도	불허용도	• 단독주택 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
	권장용도	• 노유자시설(아동관련시설)
건축물 밀도	건폐율	• 60% 이하
	기준/상한 용적률	• 170% / 240%
		• 상한용적률 산정기준 : 기준용적률 × (1+1.3α) ※ α : 공공시설부지로 제공하는 면적/공공시설부지 제공 후 대지면적
	최고높이	• 80m 이하 (평균12층)
기타 사항	건축한계선	• 2m ~ 5m
	대지내 공지	• 차폐조경 1개소(중로 3-13변 위치지정, 폭원 10m이상)

※ 소공원은 지구단위계획에 의거 세부개발계획(정비사업) 시 도시계획시설로 결정함

※ 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행시 원인자(개발주체)가 부담해야 하며, 용도지역 상향 [제2종일반주거(7층) → 제2종일반주거(12층)]에 따라 15% 이상의 기부채납을 원칙으로 함

※ 사업시행은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 관련절차를 이행하여 재건축사업으로 시행

■ 가든아파트 특별계획구역 예시도



○변경

■ 특별계획구역 지침

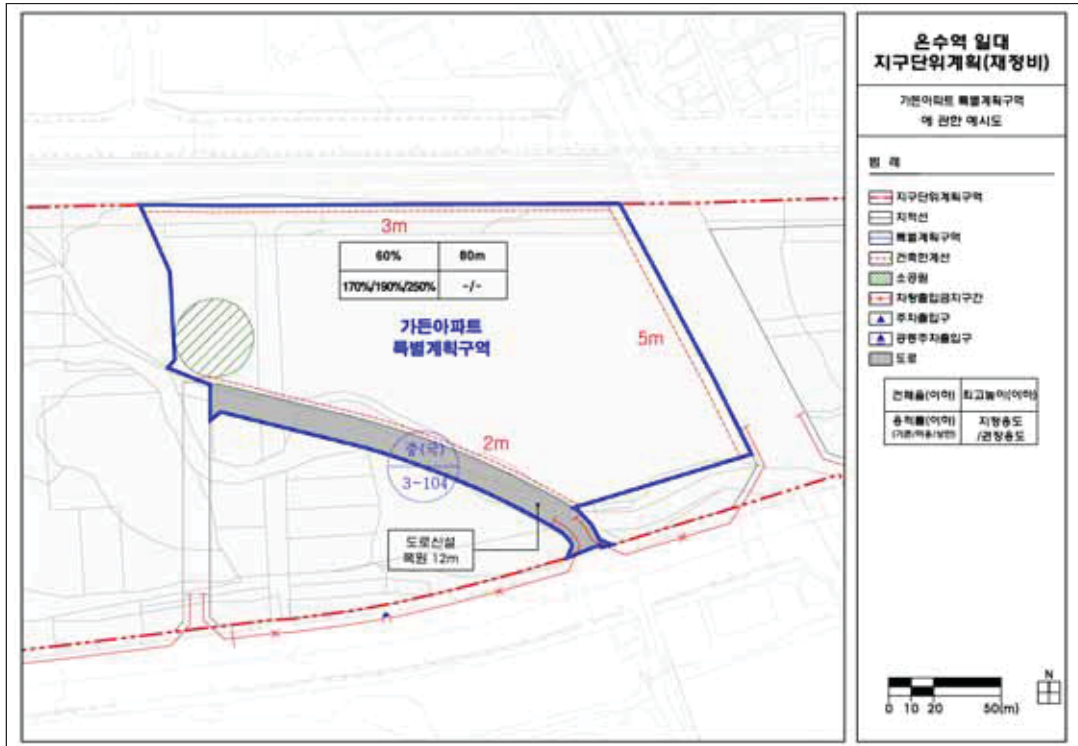
구분		계획내용
용도지역		- 제2종일반주거지역(7층) ※ 향후 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업시 제2종일반주거지역으로 변경 가능
공공시설	도로	- 도로 신설 (1개소) - 소로 3-104 : 폭원 12m
	공원	- 소공원 신설 1개소(위치지정) - 위치 : 중로3-104번 소공원용지 - 면적 : 구역면적의 5% 이상 확보
용도	권장	· 노유자시설(아동관련시설)
	불허	· 단독주택 · 창고시설 · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차관련시설(주차장 제외)
건폐율		· 60% 이하
기준/허용/상한 용적률		· 170% / 190% / 250%
		· 상한용적률 산정기준 : $\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha_{\text{토지}} + 0.7 \times \alpha_{\text{현금} \cdot \text{건축물}})$ ※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ※ $\alpha_{\text{토지}}$: 공공시설 등 부지 제공 면적 대 공공시설 등 부지로 제공하는 면적의 비율 ※ $\alpha_{\text{현금} \cdot \text{건축물}}$: 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
최고높이		· 80m 이하 (평균12층)
건축한계선		· 중로 3-104번 : 2m · 오리로변 : 5m · 경인선변 : 3m

※ 소공원은 지구단위계획에 의거 세부개발계획(정비사업)시 도시계획시설로 결정함

※ 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행시 원인자(개발주체)가 부담해야 하며, 용도지역 상향 [제2종일반주거(7층) → 제2종일반주거]에 따라 15% 이상의 기부채납을 원칙으로 함

※ 사업시행은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 관련절차를 이행하여 재건축사업으로 시행

■ 가든아파트 특별계획구역 예시도



5) 화창기공 특별계획구역(변경)

■ 구역개요

구역명	위치	면적(㎡)		지정목적
		기정	변경	
화창기공 특별계획구역	오류동 94-11 일원	9,632	10,535	• 동부제강 특별계획구역과 기능적 연계 및 경인로변 상업 · 업무기능 강화를 위한 계획지침 제시 ※ 중로 3-13 폐지에 따른 구역계 조정(증903㎡)

○기정

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용
용도지역		• 준공업지역
공공 시설	도로	• 구역면적의 4% 이상 확보(기존 도시계획도로 확폭 포함) • 도로 확폭 및 노선 변경(1개소) - 중로3-13 : 폭원 8m → 12m
	공원	• 소공원 신설 1개소(위치지정) - 위치 : 경인로변 소공원용지 - 구역면적의 9% 이상 확보
건축물 용도	불허용도	• 단독주택 • 공동주택 • 의료시설(격리병원, 장례식장) • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장, 정비공장 제외) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소(유사시설 포함)
	권장용도	• 1층 권장 : 판매시설, 업무시설 • 노유자시설(아동관련시설)
건축물 밀도	건폐율	• 60% 이하
	기준/허용 용적률	• 300% / 400%
	상한용적률	• 서울시 도시계획 조례 적용
	최고높이	• 80m 이하
기타 사항	건축한계선 대지내 공지	• 2m ~ 6m

※ 소공원은 지구단위(세부개발)계획 수립시 도시계획시설로 결정함

※ 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행시 원인자(개발주체)가 부담함을 원칙으로 함

※ 기부채납비율은 전체 구역의 13% 이상을 원칙으로 함

■ 화창기공 특별계획구역 예시도



○변경

■ 특별계획구역 지침

구분			계획내용
용도지역			• 준공업지역
건축물 용도	권장 ¹⁾	1층부	• 휴게음식점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 제1호
		전층	• 교육연구시설 중 연구소 • 업무시설(오피스텔 제외) • 지식산업센터/도시형공장/첨단산업 ²⁾
	불허		• 단독주택 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원, 요양병원 • 위험물저장 및 처리시설 • 운동시설(옥외철타 골프연습장) • 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 총포판매소, 장의사 • 자동차관련시설(주차장 제외)
	건폐율		• 60% 이하
용적률		• 기준 : 300% / 허용 : 400% / 상한 : 시조례준용	
최고높이		• 90m 이하	
공공기여		• 구역면적의 10% 이상 확보 • 지역에 필요한 공공시설 확보 - 위치 : 경인로변	
건축한계선		• 경인로변 : 3m • 오리로변 : 5m • 경인선변 : 3m	

- 1) 권장용도는 지상층 연면적의 10% 이상 설치하는 경우 허용용적률 인센티브 인정하며, 1층부 용도는 경인로변 배치 권장
- 2) 지식산업센터/도시형공장/첨단산업은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업입지 및 개발에 관한 법률, 산업발전법에 의한 분류임

■ 계획유도 인센티브 항목

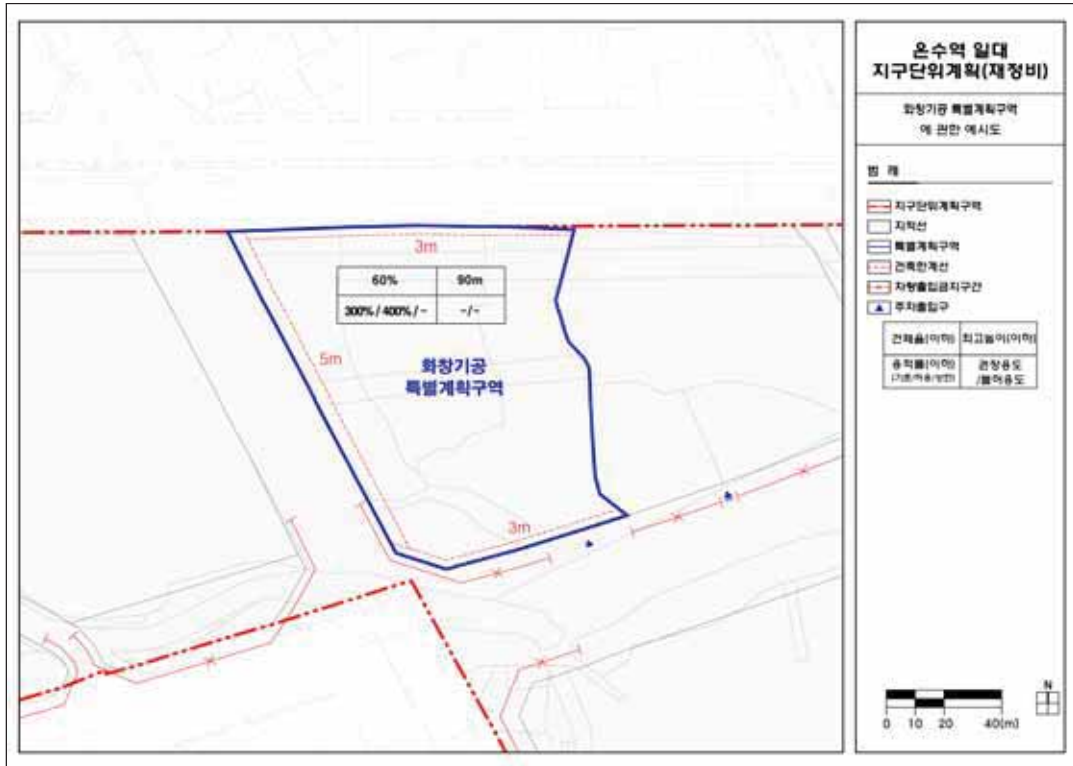
항목	세분	세부계획기준	비고
건축물 용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×1.5	· 지상층 연면적의 20% 이상 설치시 인정(주차장제외)
대지내 공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}× α	· 필로티구조 : $\alpha=0.5$ · 침상형구조 : $\alpha=1.0$ · 개방형구조 : $\alpha=1.2$
	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×2	
건축물 형태	옥외광고물 및 통합간판등 설치	기준용적률×0.05	· 서울시 구로구 옥외광고물 관리조례 적용

- ※ 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용치 않음
- ※ 계획유도 인센티브 항목 중 “대지내공지” 의무면적은 건축법상 설치의무면적을 말함
- ※ 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 30%는 친환경계획요소의 사용시에만 제공됨
- ※ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외
- ※ 기타 본 지침에서 규정하지 않는 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정함

■ 친환경 인센티브 항목

항목	세분	세부계획기준		비고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린1등급) : 기준용적률×0.12이내 우수(그린2등급) : 기준용적률×0.08이내 우량(그린3등급) : 기준용적률×0.04이내	세기준 모두 1등급 만족시 기준용적률 ×0.4	• 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용 • 서울시 녹색건축물 설계기준 의무대상 준수
	에너지 효율등급 인증	에너지 효율 1등급 : 기준용적률×0.08이내 에너지 효율 2등급 : 기준용적률×0.06이내 에너지 효율 3등급 : 기준용적률×0.04이내		
	신재생 에너지 보급확대	신재생 에너지 1등급 : 기준용적률×0.12이내 신재생 에너지 2등급 : 기준용적률×0.10이내 신재생 에너지 3등급 : 기준용적률×0.08이내 신재생 에너지 4등급 : 기준용적률×0.06이내 신재생 에너지 5등급 : 기준용적률×0.04이내		• 신·재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용
	중수도 시설설치	기준용적률×0.04		
	빗물관리 시설설치	기준용적률×0.04		
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1		
	자연지반보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2		
녹색주차장	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2		• 기준용적률×0.05이내	

■ 화창기공 특별계획구역 예시도



6) 동부제강 특별계획구역(변경)

■ 구역개요

구역명	위치	면적(㎡)	비고
동부제강 특별계획구역	오류동 123 일원	97,184	· 서남권 시계지역의 랜드마크 기능 부여 및 서남권 중심 기능강화를 위한 전략적 개발을 위해 특별계획구역으로 지정하여 토지소유자의 개발계획을 유도

○기정

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용
토지이용계획		· 서울시 균형발전을 위해 서남권역의 중심기능을 강화하고, 직주근접 유도과 지역거점을 지원하기 위한 상업·업무·문화의 복합용도 도입 · 공원조성 및 공공문화시설 도입 등 주민의 건강증진과 지역 활성화를 위한 용도도입 유도
용도지역		· 용도지역은 향후 구체적인 개발계획이 수립되는 방향에 따라 세부개발계획 수립시 개발여건을 고려하여 별도의 도시관리계획 수립절차를 통해 변경가능 - 현황 : 제2종일반주거(7층)지역(56,402㎡), 준공업지역(40,782㎡)
공공 시설	도로	· 기존 도시계획도로 확폭 및 노선변경 - 도로확폭 및 노선변경(3개소) ▶대로 1-24 : 폭원 35m → 45m ▶중로 1-18 : 폭원 20m → 30m ▶소로 1-103 : 폭원 4m~8m → 10m~18m
	공원	· 주민의 휴식 및 여가활동을 위한 공원 조성
건축물 용도, 밀도 등 기타계획		· 세부개발계획 수립시 용도지역 변경 사항에 따라 시 도시계획조례 및 관련 운영지침과 온수역일대 제1종지구단위계획 시행지침을 고려하여 계획 수립함

※ 동부제강 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 공공기여에 대한 기부채납 비율 및 건축물 용도(불하·권장·지정), 건축물 밀도(건폐율, 용적률, 높이), 기타 사항(건축한계선 등)에 대하여 도시·건축공동위원회심의를 득하여 결정함

※ 동부제강부지의 경인로변 차량출입금지구간은 향후 특별계획구역의 세부적 개발계획시 교통영향평가를 실시하여 변경검토토록 함

■ 동부제강 특별계획구역 예시도



○변경

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용	
계획방향		· 서울시 균형발전을 위해 서남권역의 중심기능을 강화하고, 직주근접 유도과 지역거점을 지원하기 위한 상업·업무·문화의 복합용도 도입	
부지면적		· 40,782㎡	· 56,402㎡
용도지역		· 준공업지역	· 제2종일반주거지역(7층) → 준주거지역
건축물 용도	권장 ¹⁾	· 교육연구시설 중 연구소 · 업무시설(오피스텔 제외) · 창고 및 하역장 · 지식산업센터/도시형공장/첨단산업 ³⁾ · 판매시설 중 상점 제1호 · 일반음식점, 휴게음식점, 제과점(1층)	· 판매시설 중 소매시장 ²⁾ · 업무시설(오피스텔 제외) · 일반음식점, 휴게음식점, 제과점(1층) · 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 · 의료시설 · 노유자시설
	불허	· 단독주택 · 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 · 위험물저장 및 처리시설 · 운동시설(옥외철타 골프연습장) · 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 총포판매소, 장의사	· 단독주택 · 옥외철타 골프연습장 · 위험물저장 및 처리시설 · 종교시설 · 게임관련시설(청소년게임업소 제외) · 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 총포판매소, 장의사 · 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원
건폐율		· 60% 이하	· 60% 이하
용적률		· 300% / 400% / 시 조례 준용	· 200% / 330% / 400% 이하
최고높이		· 120m 이하	· 120m 이하(경계부 100m)
건축한계선		· 경인로변 : 3m · 오리로변 : 3m · 경인로8길변 : 3m · 항동철길변 : 3m	
공공 기여	기준	· 준공업지역 : 순부담 10% 이상 · 제2종일반주거지역(7층) : 용도지역 변경(준주거지역) 25% 이상	
	항목	· 도로 확폭 및 노선변경 - 대로1-24 : 폭원 35m → 45m - 중로1-18 : 폭원 20m → 30m - 소로1-103 : 폭원 4~8m → 10~18m ※ 항목 이외의 지역 필요·부족 기반시설에 대해서는 잔여 공공기여를 활용하여 조성	
운영기준		· 세부개발계획 수립 시 기반시설 및 공공기여 등 구체적인 계획(안)을 고려하여 용도지역 상향 검토 · 본 특별계획구역은 도시계획변경 사전협상제도로 사업 추진 가능하며 대상지 선정 및 공공기여 등 구체적인 사항은 도시·건축공동위원회 자문을 통해 검토	

1) 권장용도 중 판매시설, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점은 오리로, 경인로변 배치 권장하며, 지상층 연면적의 15% 이상 설치하는 경우 허용용적률 인센티브 인정(창고 및 하역장은 지하를 포함하는 전체연면적 기준으로 인정)

2) 유통산업발전법 제2조제3호에 따른 대규모 점포 중 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰

3) 지식산업센터/도시형공장/첨단산업은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업입지 및 개발에 관한 법률, 산업발전법에 의한 분류임

※ 붉은 벽돌창고 보전·이전복원 등 활용시 허용용적률 인센티브 부여

※ 향후 세부개발계획 수립시 준공업지역 총량유지에 한해 용도지역 선형 변경을 통한 정형화 가능

■ 계획유도 인센티브 항목

① 준주거지역

항목	세분	세부계획기준	비고
건축물 용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/면적)×2	· 지상층 연면적의 20% 이상 설치시 인정(주차장제외)
대지내 공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	· 필로티구조 : α=0.5 · 개방형구조 : α=1.0
	쌈지형공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	· 필로티구조 : α=0.5 · 개방형구조 : α=1.0
	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×2	
역사보전	역사흔적 남기기	기준용적률×0.1	

- ※ 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용치 않음
- ※ 계획유도 인센티브 항목 중 “대지내공지” 의무면적은 건축법상 설치의무면적을 말함
- ※ 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 30%는 친환경계획요소의 사용시에만 제공됨
- ※ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외
- ※ 기타 본 지침에서 규정하지 않는 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정함

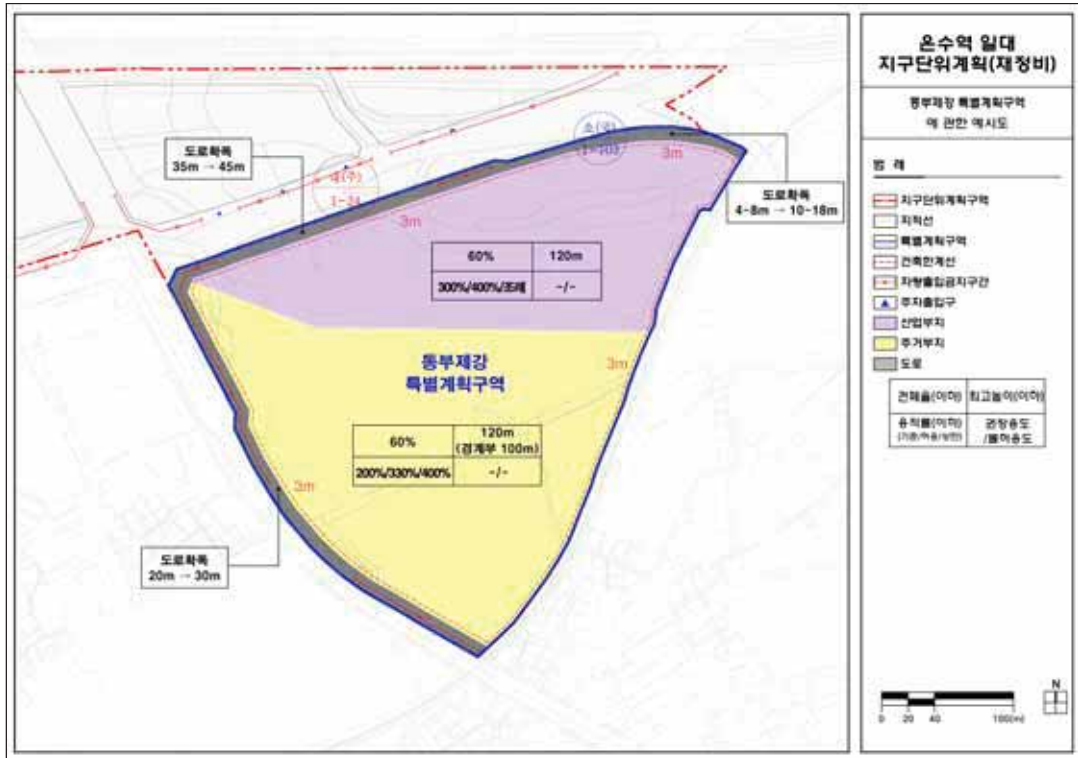
② 준공업지역

- 준공업지역의 경우 준공업지역 종합발전계획에 따른 인센티브 적용

■ 친환경 인센티브 항목

항목	세분	세부계획기준	비고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린1등급) : 기준용적률×0.12이내 우수(그린2등급) : 기준용적률×0.08이내 우량(그린3등급) : 기준용적률×0.04이내	· 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용 · 서울시 녹색건축물 설계기준 의무대상 준수
	에너지 효율등급 인증	에너지 효율 1등급 : 기준용적률×0.08이내 에너지 효율 2등급 : 기준용적률×0.06이내 에너지 효율 3등급 : 기준용적률×0.04이내	
	신재생 에너지 보급확대	신재생 에너지 1등급 : 기준용적률×0.12이내 신재생 에너지 2등급 : 기준용적률×0.10이내 신재생 에너지 3등급 : 기준용적률×0.08이내 신재생 에너지 4등급 : 기준용적률×0.06이내 신재생 에너지 5등급 : 기준용적률×0.04이내	· 신·재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용
	중수도 시설설치	기준용적률×0.04	· 총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 · 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률×0.04	· 빗물저류·이용시설용량(ton) 및 빗물침투시설 · 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1	· 법적 조경으로 산입된 면적 제외 · 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
	자연지반보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2	· 자연도양 및 투수성 포장 · 지하구조물 미설치시
	녹색주차장	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2	· 기준용적률×0.05이내

■ 동부제강 특별계획구역 예시도



④ 경미한 사항에 관한 계획

■ 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

경미한 사항
1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 최대개발규모를 초과하지 않는 공동개발
3. 대지내 공지(전면공지 제외) 및 대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따른 것을 전제함)
6. 건축선(건축한계선, 건축지정선, 벽면지정선 등을 포함한다)의 변경 또는 신설, 폐지의 경우
7. 필지면적의 20% 이내에서의 필지분할가능선의 변경
8. 통로의 성격·조성계획에 관한 사항(통로의 종류 및 위치 변경, 신규 설치 등)

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

※ 경미한 사항 중 공동개발(지정)은 구 도시계획위원회 심의를 통해 변경 가능

I. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

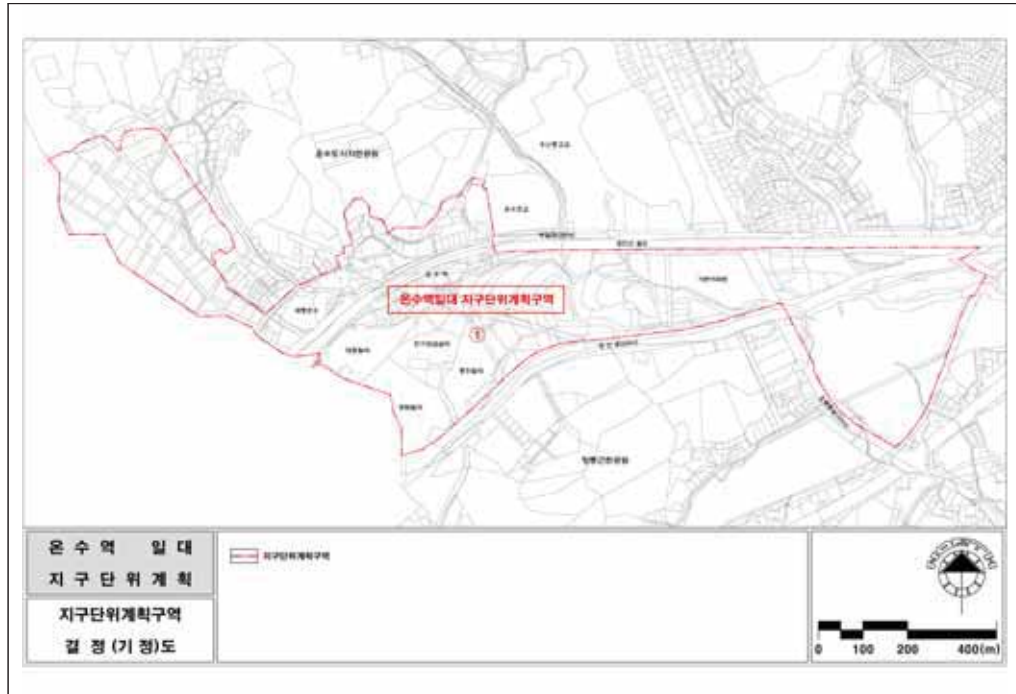
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 등 그 밖에 용도로 사용할 수 없습니다.

II. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로서 지형도면의 고시를 갈음함.

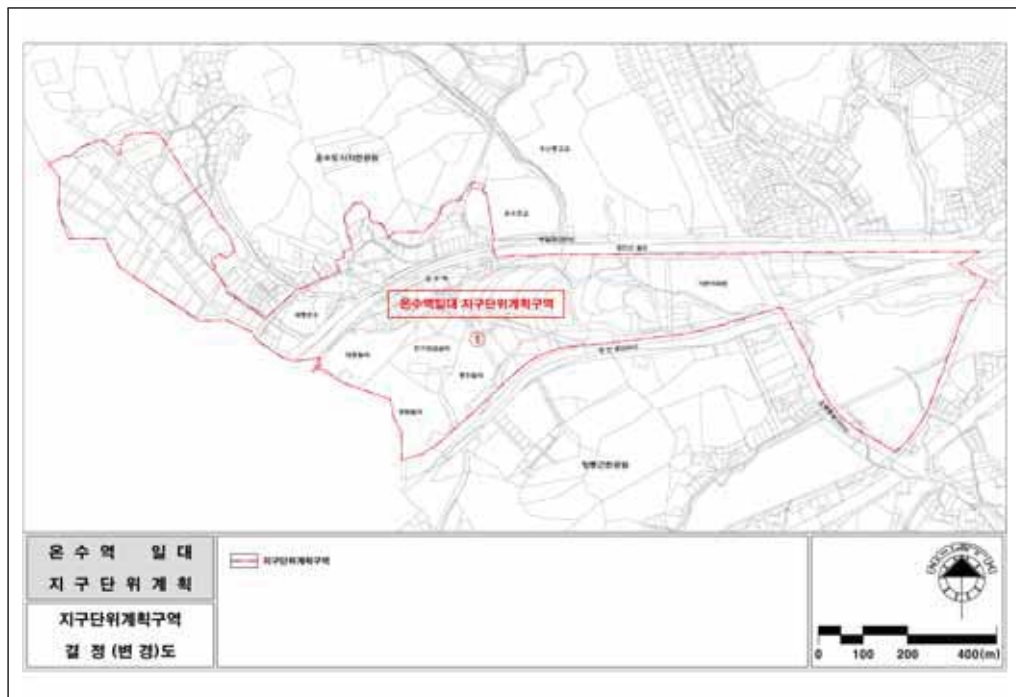
III. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8381), 구로구청 도시계획과(☎02-860-2957)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

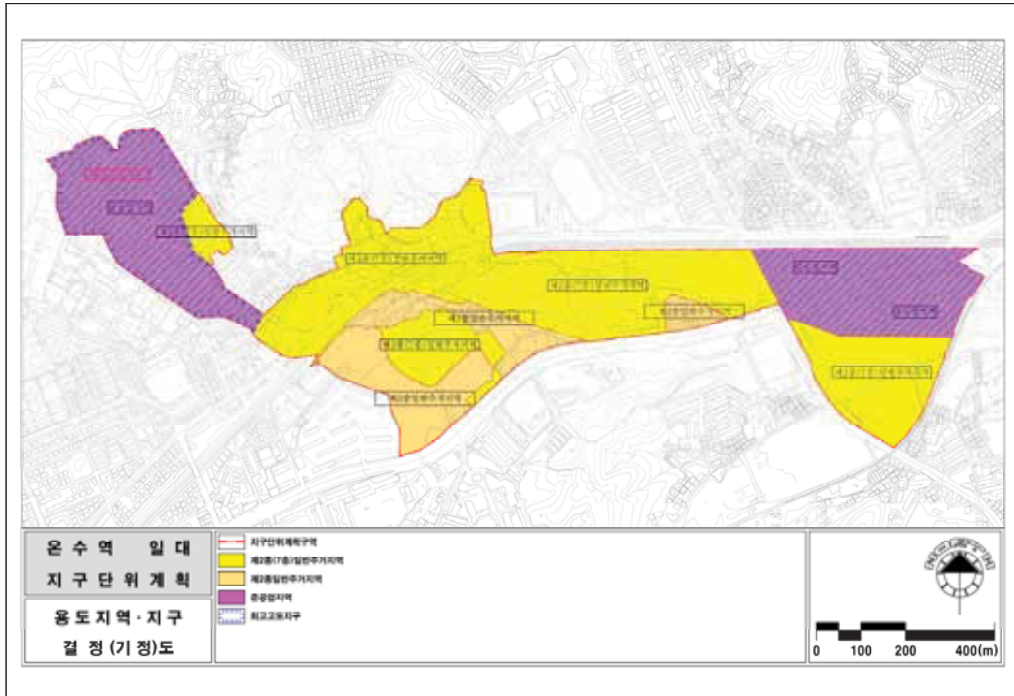
■ 지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도



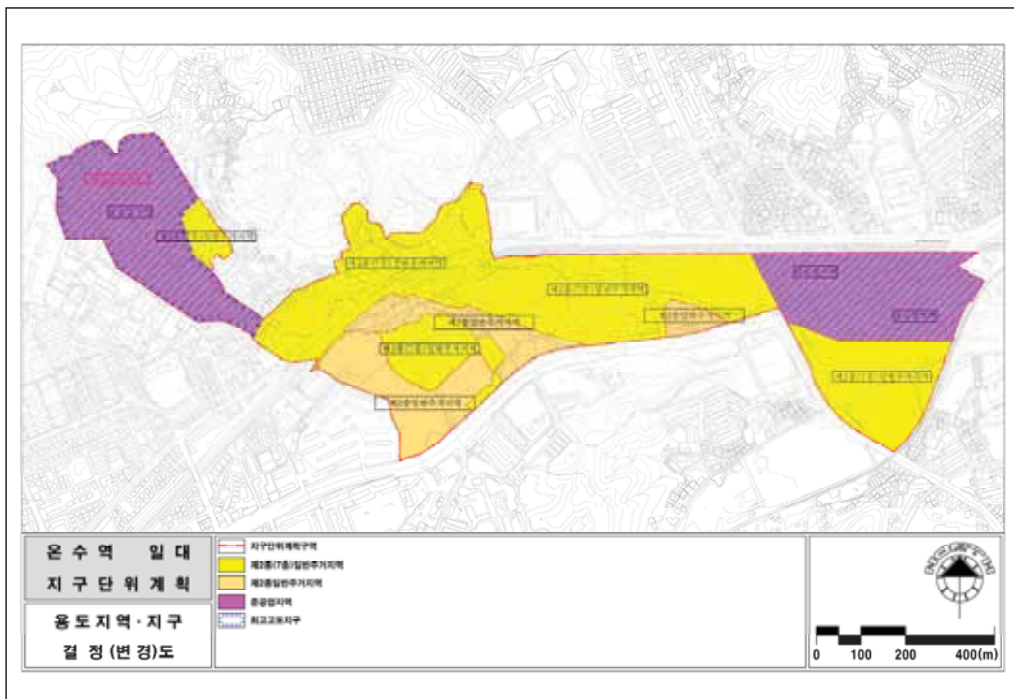
■ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도



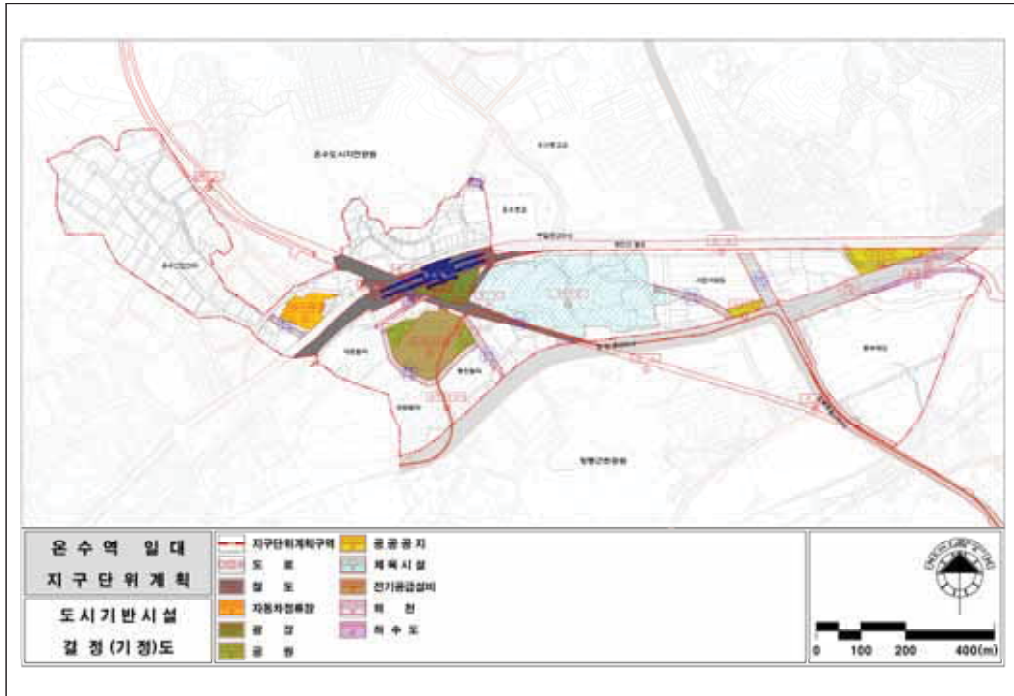
■ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



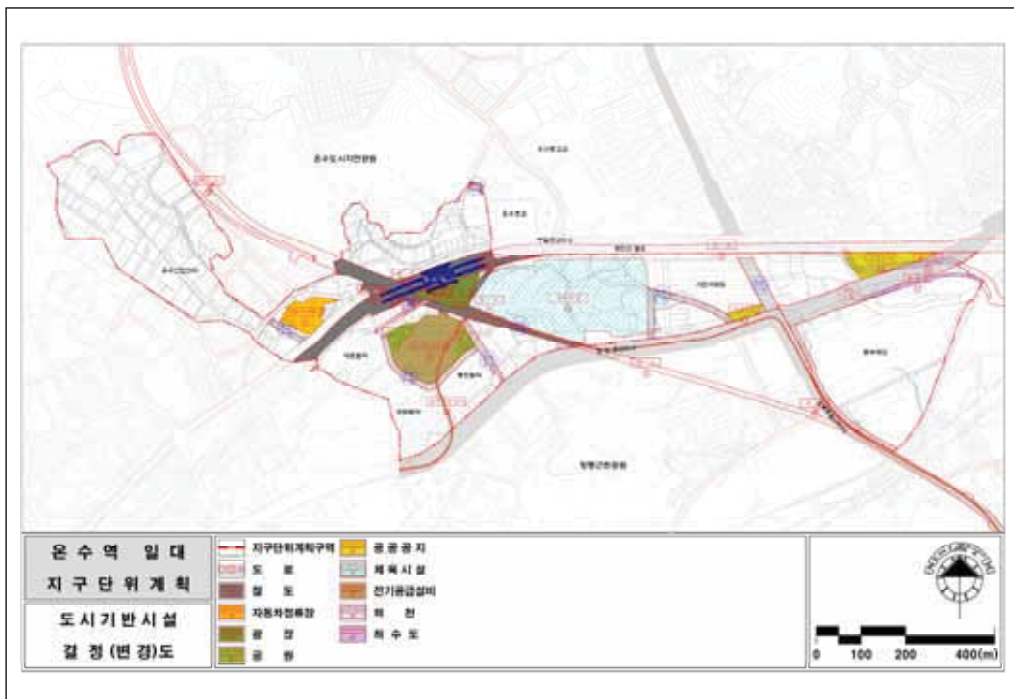
■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



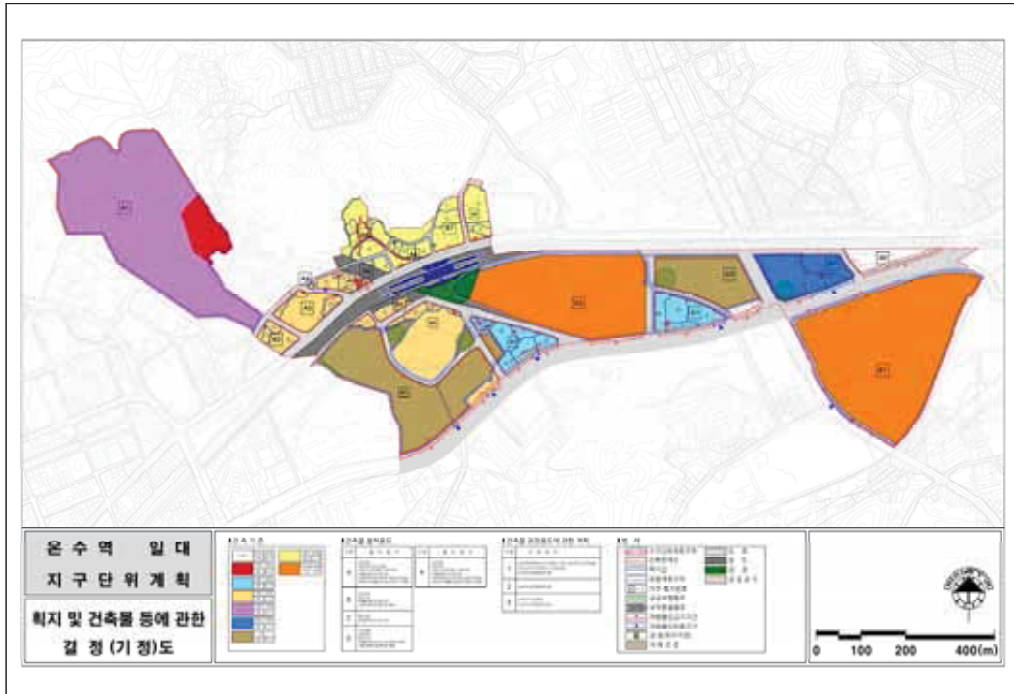
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



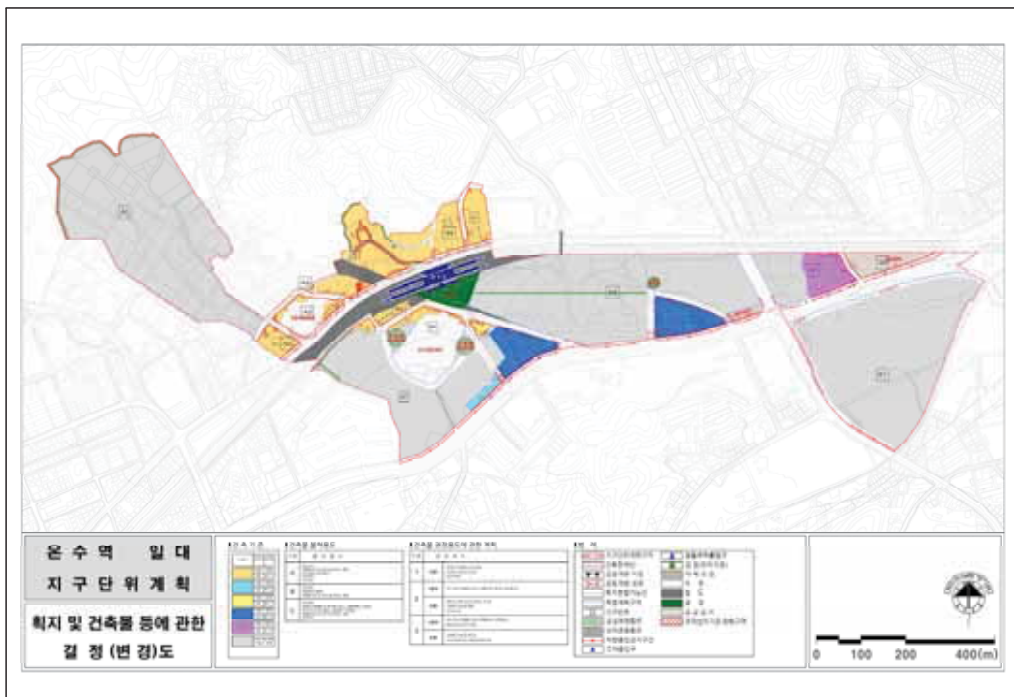
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2022-466호

하천점용(변경)허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조 제1항 및 같은법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 「하천법」 제33조 제7항 및 같은법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 도시기반시설본부
 - 주 소 : 서울특별시 중구 청계천로 8 프리미어플레이스빌딩 청계청사 12층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 정릉천 합류부~신답철교-중랑천 합류부
 - 면 적 : 30,381㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 청계천~정릉천 자전거도로 연결공사
 - 개 요 : 자전거도로 교량(L=30m, B=5.4m 1개소), 자전거도로 신설(L=480m)
자전거도로 정비(L=1,140m)
5. 점용기간 : 당초) 2022. 03. 28. ~ 2022. 12. 31.
변경) 2022. 03. 28. ~ 2023. 05. 31.
6. 변경허가 연월일 : 2022. 11. 24.

◆ 서울특별시고시 제2022-467호
주택건설사업계획 변경승인 고시

서울특별시고시 제2021-186호(2021.04.15.)로 주택건설사업계획 승인 고시된 구로구 개봉동 403-29번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권청년주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경 처리하고 같은조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

1. 사업의 종류(변경없음) : 주택건설사업
2. 사업의 명칭(변경없음) : 구로구 개봉동 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경없음)

명칭	대표자	주소
주식회사 개봉아이알디피에프비	민경예	서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 F 265 (삼성동, 삼성미켈란 107)

4. 사업의 시행기간(변경없음) : 주택건설사업계획승인일 ~ 2024년
5. 사업개요(변경)
 - 가. 대지위치 : 서울특별시 구로구 개봉동 403-29일원
 - 나. 대지면적 : 4,519.80㎡
 - 다. 건폐율 : 50.81%(건축면적 : 2,296.73㎡)
 - 라. 용적률 : 499.83%(용적률산정용 연면적 : 22,591.22㎡)
 - 마. 용도 : 공동주택(공공임대 162세대/민간임대 465세대), 근린생활시설
 - 바. 규모 : 1개동, 지하 3층/지상 24층, 연면적 34,107.72㎡
 - 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가
6. 기타사항
 - 가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않은 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

◆ 서울특별시고시 제2022-468호
**미아중심 재정비촉진지구(신길읍1재정비촉진구역)
재정비촉진계획 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2002-263호(2002.06.27.)로 미아지구 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2005-558호(2005.04.21.) 미아균형발전촉진지구 고시, 서울특별시고시 제2007-222호(2007.07.05.) 길음1도시환경정비예정구역 지정, 서울특별시고시 제2010-138호(2010.04.15.)로 신길읍1도시환경정비구역 지정, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.6.11.) 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2016-116호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2016-297호(2016.09.29.), 서울특별시고시 제2016-315호(2016.10.13.), 서울특별시고시 제2018-17(2018.01.18.), 서울특별시고시 제2018-108호(2018.04.12.), 서울특별시고시 제2018-361호(2018.11.08.), 서울특별시고시 제2019-101호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019-257호(2019.08.01.), 서울특별시고시 제2020-506호(2020.12.03.), 서울특별시고시 제2021-74호(2021.02.15.), 서울특별시고시 제2021-418호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-511호(2021.09.16.), 서울특별시고시 제2022-29호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-111호(2022.03.10.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 미아중심재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 및 제3항 규정에 의거 재정비촉진계획 변경결정·고시하고, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획 변경결정·고시합니다.
2. 미아중심재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
미아중심 재정비 촉진지구	중심지형	성북구 하월곡동 88일대, 강북구 미아동 70일대	478,515.0	-	478,515.0	성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업·유통·업무·정보산업 등의도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

나. 재정비 촉진사업의 완료 목표 연도(변경없음)

다. 재정비 촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

라. 재정비촉진계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	478,515.0	-	478,515.0	100.0	-
상업·주거	148,814.0	감) 151.6	148,662.4	31.1	-
업무·주거	7,666.0	-	7,666.0	1.6	-
근린생활시설	2,914.4	-	2,914.4	0.6	-
일반상업	30,520.0	-	30,520.0	6.4	-
상업·업무	21,627.0	-	21,627.0	4.5	-
상업·문화	22,725.0	-	22,725.0	4.7	-
업무	20,561.0	-	20,561.0	4.3	-
종교시설	1,618.0	-	1,618.0	0.3	-
공원	11,544.6	-	11,544.6	2.4	-
공공공지	200.0	-	200.0	0.1	-
공공청사	554.0	-	554.0	0.1	-
전기공급설비	(2,263.0)	-	(2,263.0)	-	-
도시철도	(17,810.6)	-	(17,810.6)	-	미아중심재정비촉진구내 동북선 신설구간 및 신길읍1구역내 중복·입체결정구간 면적 편입
주차장	(3,975.8)	-	(3,975.8)	-	신월곡1구역 공원 (하월곡동 104-88)과 중복결정
도로	209,771.0	증) 151.6	209,922.6	43.9	-

※ 변경사유 : 신길읍1구역 교통영향평가 심의결과에 따른 토지이용계획 변경 반영

※ ()는 면적에 미포함

※ 도시철도는 도로와 중복결정

※ 강북2구역 해제(“21.05.06)에 따른 변경 미반영

2) 인구·주택 수용계획 : 4,574호 / 12,810인(변경없음)

구 분			계획세대(호)	인구수(인)	비 고
합 계			4,574	12,810	
촉진 구역	신길읍재정비촉진구역	기정	855	2,394	2.8인/세대
	신길읍1재정비촉진구역	기정	410	1,148	2.8인/세대
	신월곡1재정비촉진구역	기정	2,244	6,284	2.8인/세대
	신월곡2재정비촉진구역	기정	436	1,221	2.8인/세대
	강북2재정비촉진구역	기정	333	933	2.8인/세대

구 분			계획세대(호)	인구수(인)	비 고
합 계			4,574	12,810	
	강북5재정비촉진구역	기정	228	639	2.8인/세대
	강북6재정비촉진구역	기정	-	-	-
	강북7재정비촉진구역	기정	68	191	2.8인/세대

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

5) 재정비촉진지구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분		구역명	면 적(㎡)			사업의 방식	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			478,515.0	-	478,515.0	-	-
미아 중심	촉진구역	신길음재정비촉진구역	28,499.8	-	28,499.8	도시환경 정비사업	-
		신길음1재정비촉진구역	8,390.0	-	8,390.0		-
		신월곡1재정비촉진구역	55,112.0	-	55,112.0		-
		신월곡2재정비촉진구역	17,686.0	-	17,686.0		-
		강북2재정비촉진구역	18,958.0	-	18,958.0		-
		강북5재정비촉진구역	12,870.0	-	12,870.0		-
		강북6재정비촉진구역	2,574.1	-	2,574.1		-
		강북7재정비촉진구역	11,526.0	-	11,526.0		-
	준치 정비구역	강북3준치정비구역	23,995.0	-	23,995.0	도시환경 정비사업	도촉법 제8조 운용
	준치 관리지역	준치관리구역	298,904.1	-	298,904.1	-	-

6) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

(가) 신길읍 재정비촉진구역(변경없음)

(나) 신길읍1 재정비촉진구역(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		8,390.0	-	8,390.0	100.0	-
주거지역	소 계	1,190.0	-	1,190.0	14.2	-
	준주거지역	1,190.0	-	1,190.0	14.2	-
상업지역	소 계	7,200.0	-	7,200.0	85.8	-
	일반상업지역	7,200.0	-	7,200.0	85.8	-

(다) 신월곡1 재정비촉진구역(변경없음)

(라) 신월곡2 재정비촉진구역(변경없음)

(마) 강북5 재정비촉진구역(변경없음)

(바) 강북6 재정비촉진구역(변경없음)

(사) 강북7 재정비촉진구역(변경없음)

7) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 · 높이 등에 관한 건축계획(변경)

구분	구역명	건폐율 (%)	면 적(㎡)			최고높이 (m)	주용도
			기준	허용	상한		
기정	신길읍재정비촉진구역	60%이하	300%이하	350%이하	500%이하 (법적상한)	120m이하	주거, 판매, 운동
기정	신길읍1재정비촉진구역	60%이하	300%이하	500%이하	813.0%이하 (법적상한)	140m이하	판매, 주거
변경	신길읍1재정비촉진구역	60%이하	300%이하	500%이하	833%이하 (법적상한)	140m이하	판매, 주거
기정	신월곡1재정비촉진구역	60%이하	350%이하	580%이하	-	160m이하	판매, 주거, 업무 또는 숙박
기정	신월곡2재정비촉진구역	60%이하	350%이하	500%이하	-	120m이하	판매, 업무, 주거

구분	구역명		건폐율 (%)	면 적(㎡)			최고높이 (m)	주용도
				기준	허용	상한		
기정	강북2재정비촉진구역		60%이하	430%이하	600%이하	698.09%이하	150m이하	문화, 판매, 업무, 주거
기정	강북5재정비촉진구역		60%이하	295.17%이하	500%이하	589.02%이하	100m이하	판매, 업무, 주거
기정	강북6재정비촉진구역		60%이하	300%이하	500%이하	-	100m이하	판매, 업무
기정	강북7재정비촉진구역	7-1	60%이하	296%이하	500%이하	661%이하	100m이하	판매, 업무, 교육, 주거
		7-2	60%이하	300%이하	360%이하	-	40m이하	근린생활시설
기정	강북3존치정비구역		60%이하	300%이하	400%이하	-	100m이하	판매, 업무, 주거

※ 변경사유 : 신길음1구역 교통영향평가 심의결과에 따른 순부담(도로)면적 증가 반영

※ 강북2구역 해제(" 21.05.06)에 따른 변경 미반영

※ 상기 건축계획 기준은 자동적으로 받을 수 있는 개발 권리로써 부여된 것이 아니며 위원회 심의 등 정비구역 지정을 위한 법정절차 이행과정에서 정비계획의 내용에 따라 강화될 수 있음

8) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

구분	구역명	세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비고
기정	총계	4,574	3,944	630	-
기정	신길음재정비촉진구역	855	650	205	-
기정	신길음1재정비촉진구역	410	298	112	-
기정	신월곡1재정비촉진구역	2,244	2,025	219	-
기정	신월곡2재정비촉진구역	436	398	38	-
기정	강북2재정비촉진구역	333	297	36	-
기정	강북5재정비촉진구역	228	208	20	-
기정	강북6재정비촉진구역	-	-	-	-
기정	강북7재정비촉진구역	68	68	-	-

※ 강북2구역 해제(" 21.05.06)에 따른 변경 미반영

9) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

(가) 신길음구역 정비계획(변경없음)

(나) 신월곡1구역 정비계획(변경없음)

(다) 신월곡2구역 정비계획(변경없음)

(라) 강북5구역 정비계획(변경없음)

(마) 강북6구역 정비계획(변경없음)

(바) 강북7구역 정비계획(변경없음)

(사) 신길음1구역 정비계획(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	신길음1 재정비촉진구역	길음동 31-1일대	8,390	-	8,390	

(2) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		8,390.0	-	8,390.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	2,212.3	증) 151.6	2,363.9	28.2	-
	도 로	2,212.3	증) 151.6	2,363.9	28.2	-
택 지	소 계	6,177.7	감) 151.6	6,026.1	71.8	-
	택지 1	6,177.7	감) 151.6	6,026.1	71.8	-

※ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과에 따른 정비기반시설(도로) 면적 증가 및 택지1 면적 감소

(3) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로 결정(변경) 조서(변경)

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	8	35~40 (37)	주간선 도로	6,100 (106)	제기동 (길음동 33-13)	수유동 (길음동 35-31)	일반 도로	-	내고23호 (52.3.25)	-
변경	대로	1	8	35~40 (38)	주간선 도로	6,100 (106)	제기동 (길음동 33-13)	수유동 (길음동 35-31)	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	3	16	보조간선 도로	74	길음동 35-32	길음동 485-21	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-
기정	중로	2	505	8~15 (8)	집산 도로	719 (92)	길음동 486-7	길음동 1044	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-
변경	중로	2	505	8~15 (9)	집산 도로	719 (92)	길음동 486-7	길음동 1044	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	180	6	국지 도로	67	길음동 33-4	길음동 26-30	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-

주) ()는 신길읍1재정비촉진구역내 폭원 및 연장을 의미함

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-8	대로 1-8	●구역내 도로 폭원 변경 및 선형변경 - 35m~40m(37) → 35m~40m(38)	●교통영향평가 심의결과에 따른 차로 운영계획 변경(대 로1-8 도로 확폭)
중로 2-505	중로 2-205	●구역내 도로 폭원 변경 및 선형변경 - 8m~15m(8) → 8m~15m(9)	●교통영향평가 심의결과에 따른 차로 운영계획 변경(중 로 2-205 일부구간 도로 확폭)

주) ()는 신길읍1재정비촉진구역내 폭원 및 연장을 의미함

② 철도(본선) 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
변경	1	철도	도시 철도 (본선)	성동구 행당동 192~40 번지 (2,5호선 왕십리역)	노원구 상계동 169~34 번지 일원 (4호선 상계역)	용도역(2호선), 제기동역(1호선), 고려대역(6호선), 미아사거리역(4호선), 월계역(1호선), 하계역(7호선), 상계역(4호선)	13,410	140,243.6	서고제 2020-154호 (2020.04.16)	철도 일부증복 : 생략 도로 일부증복 : - 송인로[길음동 34-6 번지 일원](변경) - 그 외 생략 공원, 녹지, 공공공지, 광장, 하천, 자동차검사시설 일부증 복 : 생략

■ 입체적 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구 분	연장 또는 면적			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	-	철도	길음동 34-6번지 일대	길이	6.9~22.8m	-	6.9~22.8m	2022.03.10 (서울시 제2022-111호)	-
				폭	2.7~28.1m	-	2.7~28.1m		
				높이 (해발고도)	22.46~31.10m	-	22.46~31.10m		
				면적	377.6㎡	감)1.8m	375.8㎡		

■ 입체결정 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	도시철도 (본선)	지하연결통로 및 동북선 지하철출입구 신설	신길음1구역 교통영향평가 심의결과에 따른 대지경계 조정으로 입체결정구간 변경

③ 철도(정거장) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
기정	1	철도	도시철도 (107정거장)	하월곡동 200번지 일원	2,398.2	-	2,398.2	서고제 2019-323호 (2019.09.26)	종암로(하월곡동 200번지 일원) 광장(하월곡동 216번지 일원)등

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후신 축	철 거 주	
기 정	신길음1 재정비촉진구역	8,390	길음동 31-1번지 일대	59	-	-	59	-	-

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지		위 치	용 도 (지정)	건폐율 (%)	용적률(%)			높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	상한/ 법정상한	
기정	신길읍1 재정비축진구역 (재개발정비사업)	8,390	택지1	6,177.7	길음동 31-1번지 일대	판매시설,공동 주택	60% 이하	300% 이하	500% 이하	813.0% 이하 (법정상한)	140m 이하
	건축물 밀도	정비기본계획상 기준용적률 300% 이하, 허용용적률 500% 이하 - 「2025 도시 및 주거환경정비기본계획」 허용용적률 인센티브 항목 적용 상한용적률은 정비기반시설 제공에 따른 완화용적률 및 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 증가용적률을 합산하여 적용									
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	주거비율 : 전체 건축면적에 대한 주거용 건축물 연면적 비율 90%이하 규모별건설비율 : 전체 410세대 - 39㎡ (10세대, 2.4%, 임대주택 5세대, 분양 5세대) - 44㎡ (30세대, 7.3%, 임대주택 15세대, 분양 15세대) - 59㎡ (82세대, 20.0%, 임대주택 41세대, 분양 41세대) - 84㎡ (288세대, 70.3%, 임대주택 51세대, 분양 237세대)									
	건축물의 건축선에 관한 계획	도봉로변 : 5m, 송인로변 : 4m, 남측 6m 도로변 : 3m, 서측 8m 도로변 : 5m									
변경	신길읍1 재정비축진구역 (재개발정비사업)	8,390	택지1	6,026.1	길음동 31-1번지 일대	판매시설,공동 주택	60% 이하	300% 이하	500% 이하	833.0% 이하 (법정상한)	140m 이하
	건축물 밀도	정비기본계획상 기준용적률 300% 이하, 허용용적률 500% 이하 - 「2025 도시 및 주거환경정비기본계획」 허용용적률 인센티브 항목 적용 상한용적률은 정비기반시설 제공에 따른 완화용적률 및 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 증가용적률을 합산하여 적용									
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	주거비율 : 전체 건축면적에 대한 주거용 건축물 연면적 비율 90%이하 규모별건설비율 : 전체 410세대 - 39㎡ (10세대, 2.4%, 임대주택 5세대, 분양 5세대) - 44㎡ (30세대, 7.3%, 임대주택 15세대, 분양 15세대) - 59㎡ (82세대, 20.0%, 임대주택 41세대, 분양 41세대) - 84㎡ (288세대, 70.3%, 임대주택 51세대, 분양 237세대)									
	건축물의 건축선에 관한 계획	도봉로변 : 5m, 송인로변 : 5m, 남측 6m 도로변 : 3m, 서측 9m 도로변 : 5m									

※ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과에 따른 토지이용계획 변경 반영

※ 주거비율은 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준을 따름

■ 용적률 계획(변경)

구 분		산 정 내 용							
토지이용 계획	기정	계 (구역면적)	획지	기반시설 부지 제공면적(㎡)			순부담면적 (㎡)	순부담율 (%)	
				계획기반 시설면적	계획기반시설 내 국공유지	기존기반시설 내 국공유지			
	변경	8,390.0㎡	6,177.7㎡	2,212.3㎡	786.5㎡	403.2㎡	1,022.6㎡	12.2%	
	변경	8,390.0㎡	6,026.1㎡	2,363.9㎡	786.5㎡	403.2㎡	1,174.2㎡	14.0%	
순부담면적 (㎡)	기정	순부담 면적 = 계획기반시설면적 - 계획기반시설 내 국공유지 면적 - 기존기반시설 내 국공유지면적 = 2,212.3㎡ - 786.5㎡ - 403.2㎡ = 1,022.6㎡							
	변경	순부담 면적 = 계획기반시설면적 - 계획기반시설 내 국공유지 면적 - 기존기반시설 내 국공유지면적 = 2,363.9㎡ - 786.5㎡ - 403.2㎡ = 1,174.2㎡							
순부담율 (%)	기정	순부담율 = 순부담 면적 / 전체 구역면적 = 1,022.6㎡ / 8,390.0㎡ = 12.2%							
	변경	순부담율 = 순부담 면적 / 전체 구역면적 = 1,174.2㎡ / 8,390.0㎡ = 14.0%							
기준용적률	기정	기준용적률 : 300% (변경없음)							
허용용적률	기정	허용용적률 : 500% (변경없음) ※허용용적률 인센티브 = 200% [친환경 개발(100%), 보행가로활성화(70%), 안전·방재(30%)] - 허용용적률 인센티브 항목은 2025 서울특별시 도시 및 주거환경정비 기본계획 반영							
상한용적률	기정	상한용적률 : 기부채납에 따라 완화받는 용적률 = 허용 용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지) = 500% × (1 + 1.3 × 0.70 × 0.1655) = 575.3%							
		α	= 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적 = 1,022.6 / 6,177.7 = 0.1655						
			가중치	= 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지용적률 = 543.40 ÷ 775.33 = 0.70					
				공공시설 부지 용적률	= (준주거지역 순부담면적×400+일반상업지역 순부담면적×800) ÷ 전체순부담면적 = (656.2×400+366.5×800) ÷ 1,022.6 = 543.40				
		사업부지 용적률	= (준주거지역 대지면적×400+일반상업지역 대지면적×800) ÷ 전체대지면적 = (381.0×400+5,796.7×800) ÷ 6,177.7 = 775.33						
변경	기정	상한용적률 : 기부채납에 따라 완화받는 용적률 = 허용 용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지) = 500% × (1 + 1.3 × 0.72 × 0.1948) = 591.17%							
		α	= 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적 = 1,174.2 / 6,026.1 = 0.1948						
			가중치	= 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지용적률 = 557.26 ÷ 778.48 = 0.72					
				공공시설 부지 용적률	= (준주거지역 순부담면적×400+일반상업지역 순부담면적×800) ÷ 전체순부담면적 = (712.6×400+461.7×800) ÷ 1,174.2 = 557.26				
		32사업부지 용적률	= (준주거지역 대지면적×400+일반상업지역 대지면적×800) ÷ 전체대지면적 = (324.2×400+5,701.9×800) ÷ 6,026.1 = 778.48						

구 분		산 정 내 용
법적상한 용적률	기정	도시재정비 촉진을 위한 특별법에 따른 법적 상한용적률 적용 (증가용적률의 1/2이상 임대주택공급) 법적상한용적률 = 813% 이하
	변경	도시재정비 촉진을 위한 특별법에 따른 법적 상한용적률 적용 (증가용적률의 1/2이상 임대주택공급) 법적상한용적률 = 833% 이하

※ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과에 따른 순부담(도로)면적 증가 반영

※ 법적상한용적률은 기부채납에 따른 완화 받은 상한용적률(591.17%)에 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 완화용적률을 추가하여 적용

※ 금회 법적상한용적률은 건축물 최고높이 140m 범위 내에서 대지면적 축소에 따라 용적률이 상향되는 사항임

(5) 정비사업 시행계획(변경없음)

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업시행 으로 변경예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비 고
기 정	재개발 정비사업	정비구역(변경)지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	신길읍1구역 재개발정비사업조합	315세대	해당사항 없음	-

(6) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구 분	도면표시 번호	획지 구분	위 치	면 적(㎡)	용 도	비 고
기 정	①	택지1	길음동 31-1번지 일대	6,177.7	판매, 주거	-
변 경	①	택지1	길음동 31-1번지 일대	6,026.1	판매, 주거	-

※ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과에 따른 택지1 면적 변경 반영

(7) 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

구 분	건립위치	대지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대수(세대)	세대규모 (전용면적)	비 고
기 정	-	6,177.7	-	16,376.95	112	39㎡ : 5세대	-
						44㎡ : 15세대	
						59㎡ : 41세대	
						84㎡ : 51세대	

(8) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)				비 고
		적용기준	계획			
			기정	변경	변경후	
관리사무소		10+(세대수-50)x0.05 =	149.8	-	149.8	-
주민 공동 시설	경로당	세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 × 1.25 = 410세대 × 2.5㎡ × 1.25 = 1,281.25㎡ 이상 (계획 : 1,735.8㎡)	157.9	-	157.9	총량 면적 적용
	어린이집		240.4	-	240.4	
	어린이놀이터		610.0	-	610.0	
	주민공동시설		-	-	-	
	작은도서관, 회의실	「주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의 2」 및 「서울특별시 주택 조례 제8조의 4」 적용에 따른 주민공동시설 총량면적 이상 확보	113.1	-	113.1	
	커뮤니티센터		614.4	-	614.4	
	소 계		1,735.8	-	1,735.8	
경비실		-	20.6	-	20.6	-

(9) 환경관리계획(변경)

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	녹지공간이 미미함	녹지평가지표 I - 녹지면적 III(18.04%), - 녹지모양 I(1.55) - 내부연결성 I - 외부연결성 III
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	비오톱유형 : 주거지 및 교통시설 비오톱유형 평가도: 5등급 개별비오톱 평가도: 평가제외 도로	녹지, 식재, 투수성 포장 등으로 비오톱의 기능이 향상될 것임
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	사업부지는 녹지가 없는 시가지지역 현재 90% 이상 불투수포장지역	녹지조성 362.38㎡(4.32%) 옥상녹화 1,243.72㎡(14.82%) 불투수포장 5,009.07㎡(59.70%)
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	평탄한 지형 건축을 위한 터파기나 절·성토로 인해 일시적인 지 형변화가 예상	현 지반고를 고려하여 계획하였으며 지하 굴착 시 현장 상황 등을 고려하여 저감대책 수립 시행 후 시 공.
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	사업부지는 시가지지역으로 생태면적률이 미미함	생태면적률 30.19% (녹지, 옥상녹화, 투수성 포장)

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	북동측에 우이천과 중랑천 위치	공사시 침사지를 설치하여 토사 유출저감 서울시 우·오수처리계획과 연계
바람 및 미기후	바람길 확보	○	서울기상청 ⇒ 연평균풍속 : 2.56m/s 서울의 주풍향은 서풍임	녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 하므로 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임
대기질 및 미세먼지	대기오염 최소화	○	현황 농도는 대기환경기준을 만족	공사시 살수 및 이동식 방진망 등의 저감대책 수립
친환경적 자원순환	각종 폐기물 발생최소화	○	건축물 신축시 : 1,810.67ton	폐기물을 관련 법령에 근거하여 적법하게 처리하겠음
소음·진동	공사시 65dB(A) 이하	○	사업대상지는 주거지 지역임	공사장 소음진동 관리지침 준수 공사시 가설방음판넬 설치
보행친화 공간	보행자전용도로 계획수립	○	차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용도로 검토	보행전용도로 설치
경관	조망권 확보	○	주책 밀집지역으로서 조망권 피해 발생	스카이라인 등을 고려한 건축배치 및 완충녹지 조성 계획
일조	일조침해 최소화	○	서울기상청 ⇒ 연일조시간 : 2,315.0 ⇒ 계절별 봄의 일조시간이 가장 큼	사업시행 후 고층의 건물이 신축될 계획이나, 주변 지역에 대한 피해를 최소화하기 위해 정북방향의 정온 시설과의 이격거리를 충분히 확보하여 일조장애에 대한 영향을 최소화 함
휴식 및 여가 공간	휴식·여가 공간 최대확보	○	주변에 휴식·여가공간 부족 사업대상지에 조성 필요	사업대상지 내부에 조경녹지 계획 및 상업시설 이용객 휴식공간 마련

10) 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

(가) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

(1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	신길읍1 지구단위계획구역	길음동 31-1번지 일대	8,390.0	-	8,390.0	100.0	-

(나) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		8,390.0	-	8,390.0	100.0	-
주거지역	준주거지역	1,190.0	-	1,190.0	14.2	-
상업지역	일반상업지역	7,200.0	-	7,200.0	85.8	-

(2) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

① 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	구 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	8	35~40 (37)	주간선 도로	6,100 (106)	제기동 (길음동 33-13)	수유동 (길음동 35-31)	일반 도로	-	내고23호 (52.3.25)	-
변경	대로	1	8	35~40 (38)	주간선 도로	6,100 (106)	제기동 (길음동 33-13)	수유동 (길음동 35-31)	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	3	16	보조간선 도로	74	길음동 35-32	길음동 485-21	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-
기정	중로	2	505	8~15 (8)	집산 도로	719 (92)	길음동 486-7	길음동 1044	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-
변경	중로	2	505	8~15 (9)	집산 도로	719 (92)	길음동 486-7	길음동 1044	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	180	6	국지 도로	67	길음동 33-4	길음동 26-30	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-

주) ()는 신길음1재정비촉진구역내 폭원 및 연장을 의미함

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-8	대로 1-8	●구역내 도로 폭원 변경 및 선형변경 - 35m~40m(37) → 35m~40m(38)	●교통영향평가 심의결과에 따른 차로 운영계획 변경(대 로1-8 도로 확폭)
중로 2-505	중로 2-205	●구역내 도로 폭원 변경 및 선형변경 - 8m~15m(8) → 8m~15m(9)	●교통영향평가 심의결과에 따른 차로 운영계획 변경(중 로 2-205 일부구간 도로 확폭)

주) ()는 신길음1재정비촉진구역내 폭원 및 연장을 의미함

② 철도(본선) 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
변경	1	철도	도시 철도 (본선)	성동구 행당동 192-40 번지 (2,5호선 왕십리역)	노원구 상계동 169-34 번지 일원 (4호선 상계역)	용도역(2호선), 제기동역(1호선), 고려대역(6호선), 미아사거리역(4호선), 월계역(1호선), 하계역(7호선), 상계역(4호선)	13,410	140,243.6	서고제 2020-154호 (2020.04.16)	철도 일부중복 : 생략 도로 일부중복 : - 송인로[길음동 34-6 번지 일원](변경) - 그 외 생략 공원, 녹지, 공공공지, 광장, 하천, 자동차검사시설 일부중복 : 생략

■ 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구 분	연장 또는 면적			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	-	철도	길음동 34-6번지 일대	길이	6.9~22.8m	-	6.9~22.8m	2022.03.10 (서울시 제2022-111호)	-
				폭	2.7~28.1m	-	2.7~28.1m		
				높이 (해발고도)	22.46~31.10m	-	22.46~31.10m		
				면적	377.6㎡	감) 1.8m	375.8㎡		

■ 입체결정 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	도시철도 (본선)	지하연결통로 및 동북선 지하철출입구 신설	신길읍1구역 교통영향평가 심의결과에 따른 대지경계 조정으로 입체결정구간 변경

③ 철도(정거장) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
기정	1	철도	도시철도 (107정거장)	하월곡동 200번지 일원	2,398.2	-	2,398.2	서고제 2019-323호 (2019.09.26)	종암로(하월곡동 200번지 일원) 광장(하월곡동 216번지 일원)등

(다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

(1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	명 칭	면 적(㎡)				비 율(%)	비 고
		기 정	변 경		변경후		
획지	소 계	6,177.7	감)	151.6	6,026.1	100.0	공동주택, 판매시설
	택지1	6,177.7	감)	151.6	6,026.1	100.0	

※ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과에 따른 택지1 면적 변경 반영

(2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서(변경)

① 건축물의 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분		용 도	비 고
지정용도		•건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(복합용도에 한함)	-
불허 용도	법에서 허용하는 건축물종	•건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택(단, 다른 용도와 복합된 것은 제외) •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(단, 다른 용도와 복합된 것은 제외) •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 수리점 (자동차정비관련, 단, 근생의 부속용도로써 지하층 설치제외) •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 •건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리시설 •건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 •건축법시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 •건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설 •건축법시행령 별표1 제28호의 장례식장	-
	조례에서 허용하는 건축물종	•건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마사술소 •건축법시행령 별표1 제17호의 공장 •건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 •건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(단, 주차장 제외) •건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 •건축법시행령 별표1 제24호의 방송통신시설(단, 전신전화국 제외)	-

② 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구분	가구	건폐율(%)	용적률(%)				높이	비고
			기준	허용	상한	법적상한		
기정	택지1	60%이하	300%이하	500%이하	575.30%이하	813%이하	140m이하	-
변경	택지1	60%이하	300%이하	500%이하	591.17%이하	833%이하	140m이하	-

※ 변경사유 : 신길음1구역 교통영향평가 심의결과에 따른 택지1 면적 변경으로 인한 용적률 변경

(3) 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

구분	적용위치	계획내용	
건축 한계선	도봉로변	기정	건축한계선 5m 지정
	송인로변	기정	건축한계선 4m 지정
	서측 도로변	기정	건축한계선 5m 지정
	남측 도로변	기정	건축한계선 3m 지정

주) 건축한계선 내 전면공지는 「미아중심지구단위계획 시행지침」을 준용하되, 위원회 심의 등에 따라 변경되는 사항은 심의결과를 반영하여 계획.

(4) 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

① 환경관리계획(변경없음)

② 임대주택 건설에 관한 결정조서(변경없음)

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	임대주택 세대수			임대주택 비율(%)		비 고
			합계	재개발 임대	공공 임대	임대주택 세대수 기준	전체 세대수 기준	
합계	410	100.0	112	40	72	27.3	100.0	-
40㎡이하	10	2.4	5	5	-	1.2	4.5	
40~50㎡이하	30	7.3	15	15	-	3.7	13.4	
50~60㎡이하	82	20.0	41	-	41	10.0	36.6	
60~85㎡이하	288	70.3	51	20	31	12.4	45.5	
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	

주) 공개추첨방식 : 분양주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 추첨방식 적용 예정

주) 서울시 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율 고시(' 20.9.)에 따라 재개발임대주택의 토지는 감정평가금액, 건축물은 표준건축비로 매입

주) 도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조에 따라 상한용적률에서 완화받는 증가용적률의 50%이상 건설된 공공임대주택의 토지는 기부채납, 건축물은 표준건축비로 매입

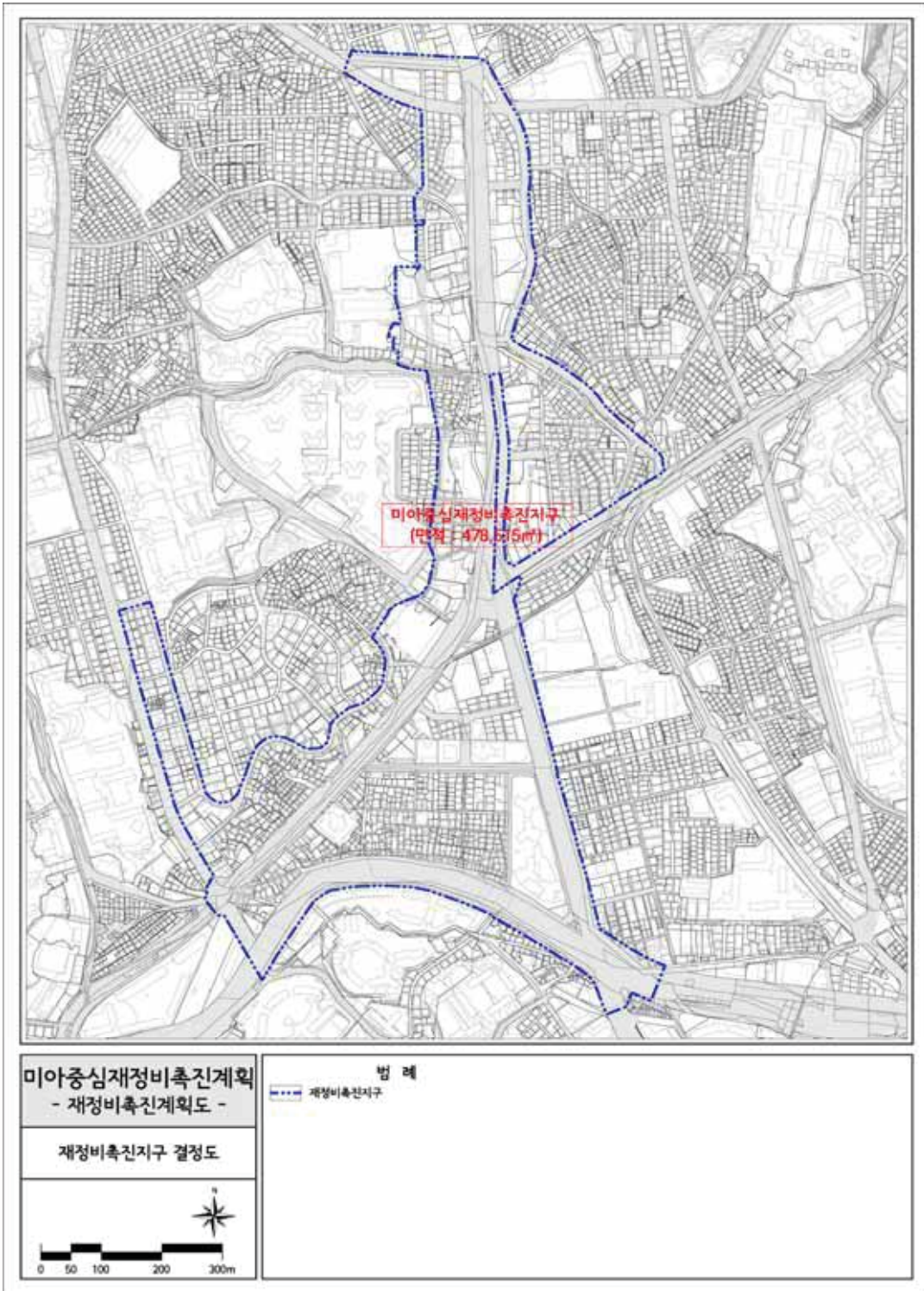
마. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 ‘미아중심재정비촉진지구 신길음1재정비촉진구역 재정비 촉진계획 결정(변경) 도서’ 참조

※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

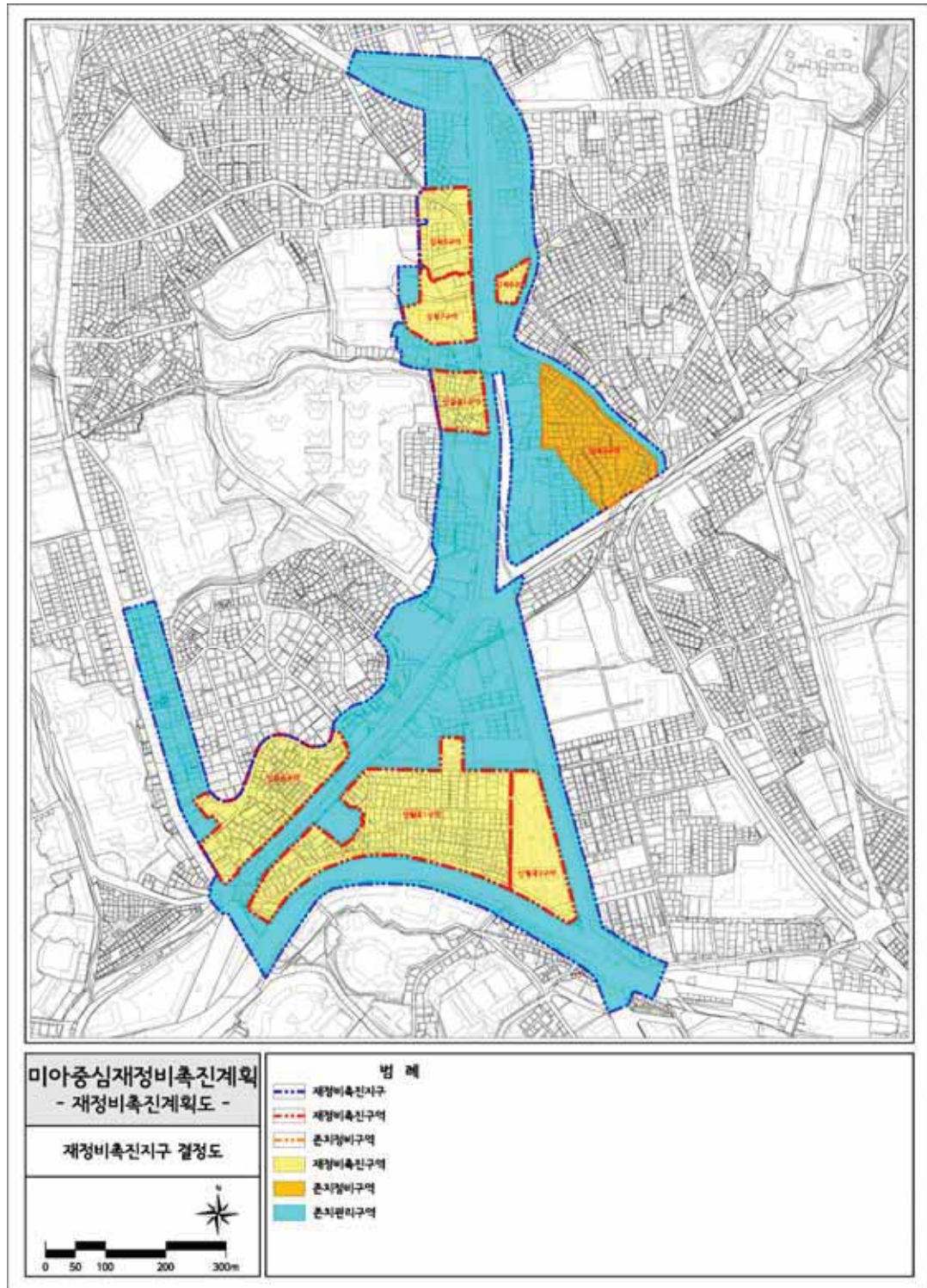
바. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진사업과(☎ 02-2133-7226) 및 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2856)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지 이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람하실 수 있습니다.

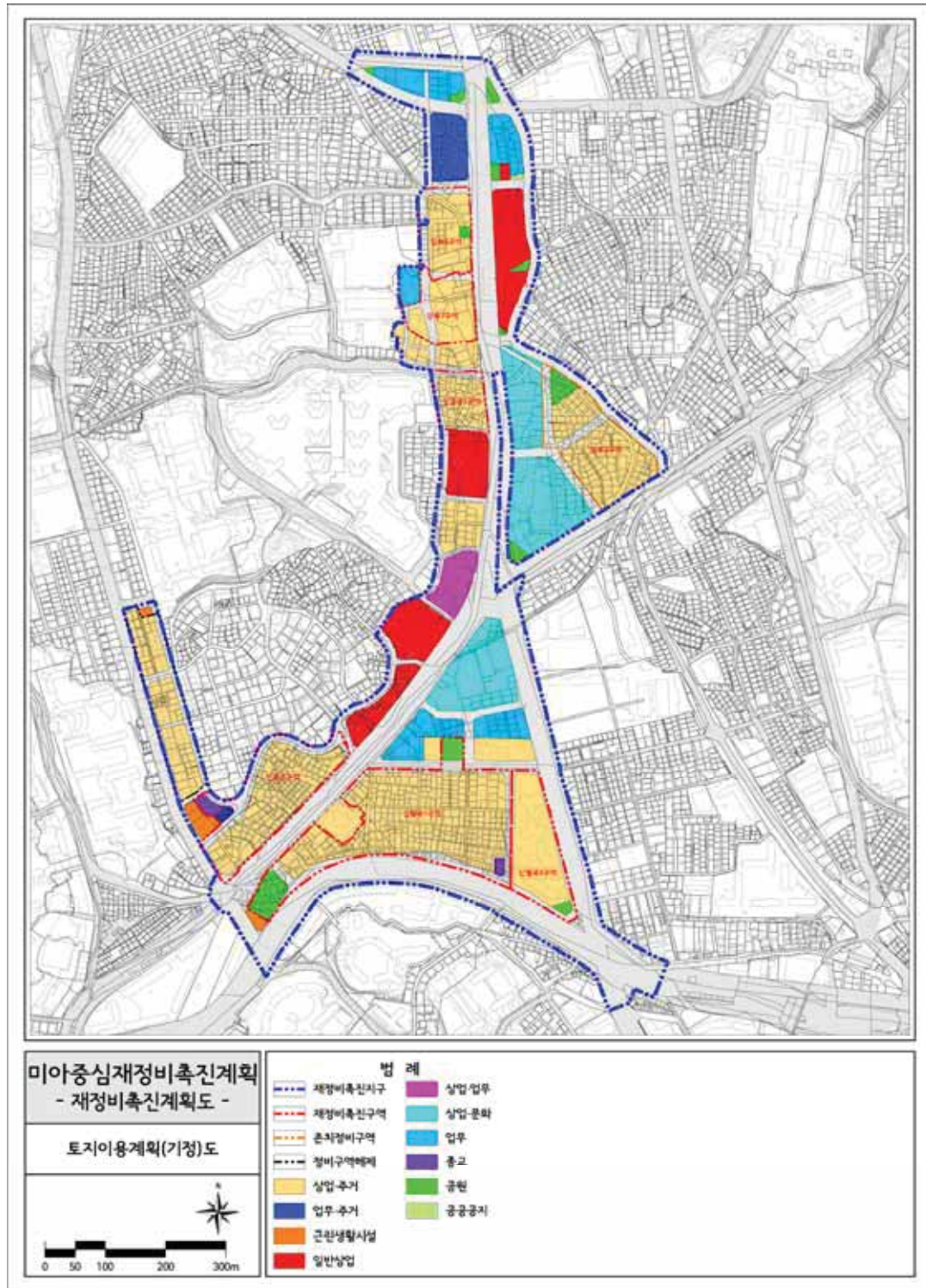
[미아중심재정비촉진지구 결정도]



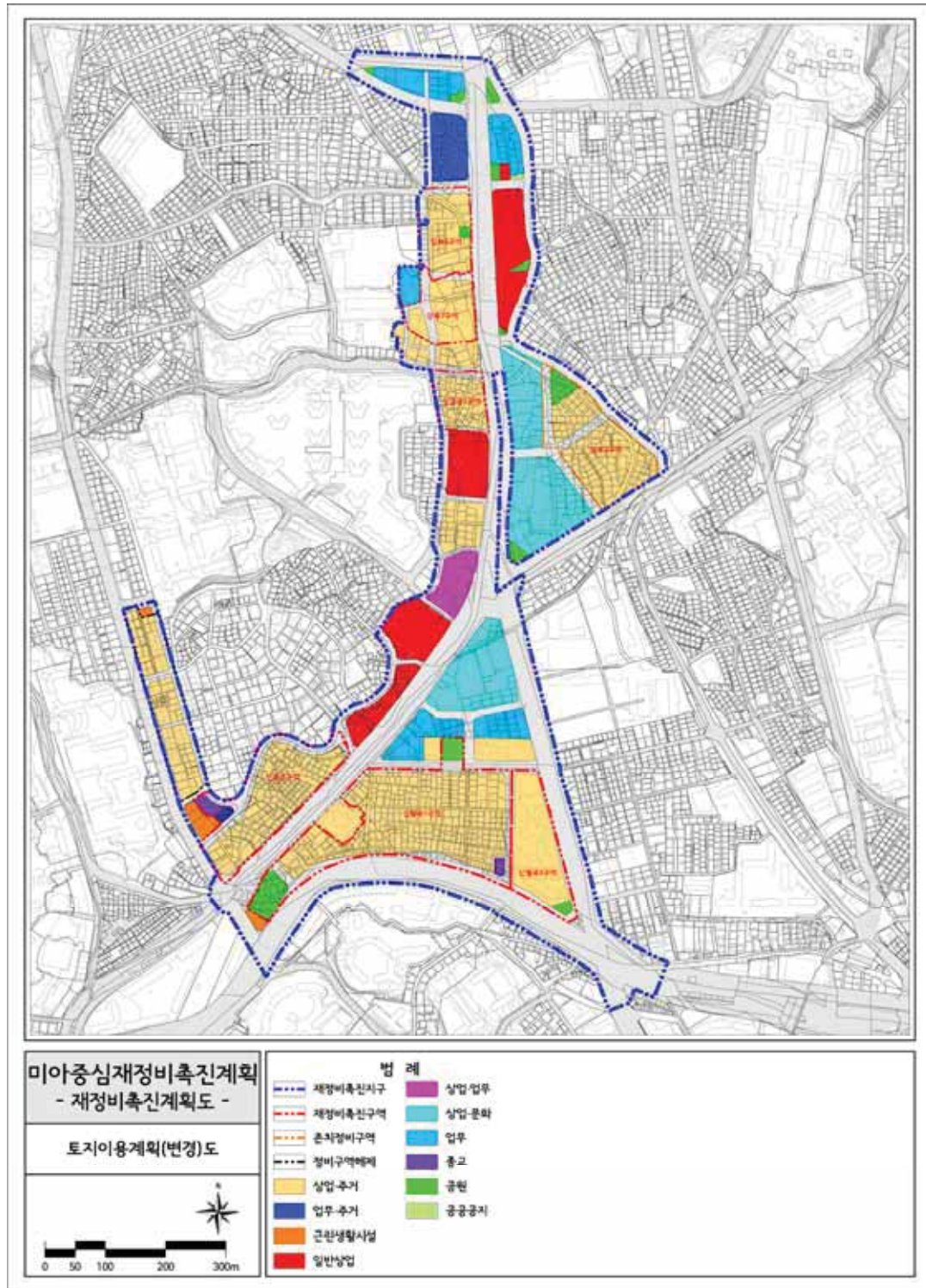
[미아중심재정비촉진지구 재정비촉진지구 결정도]



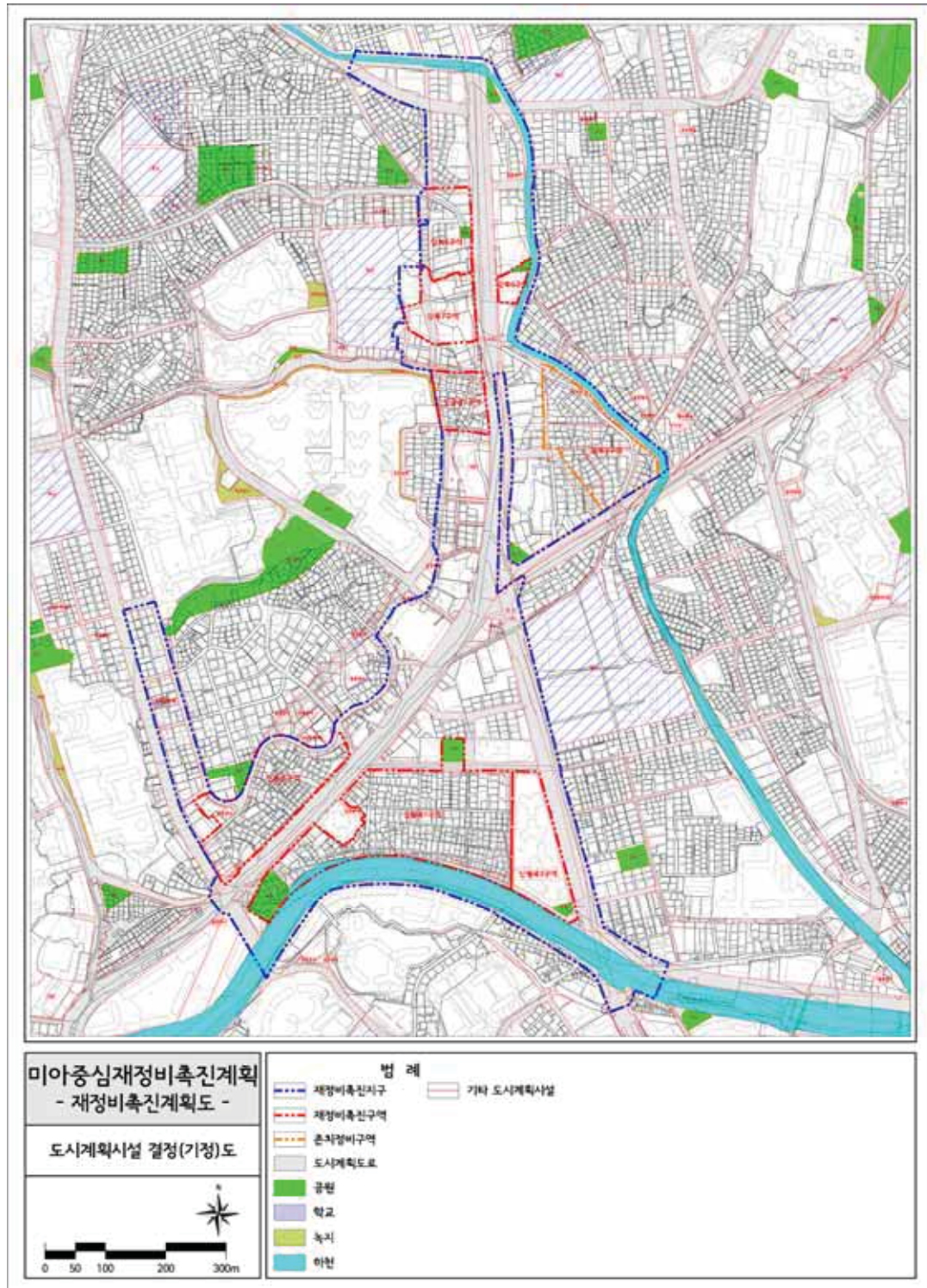
[미아중심재정비촉진지구 토지이용계획 결정(기정)도]



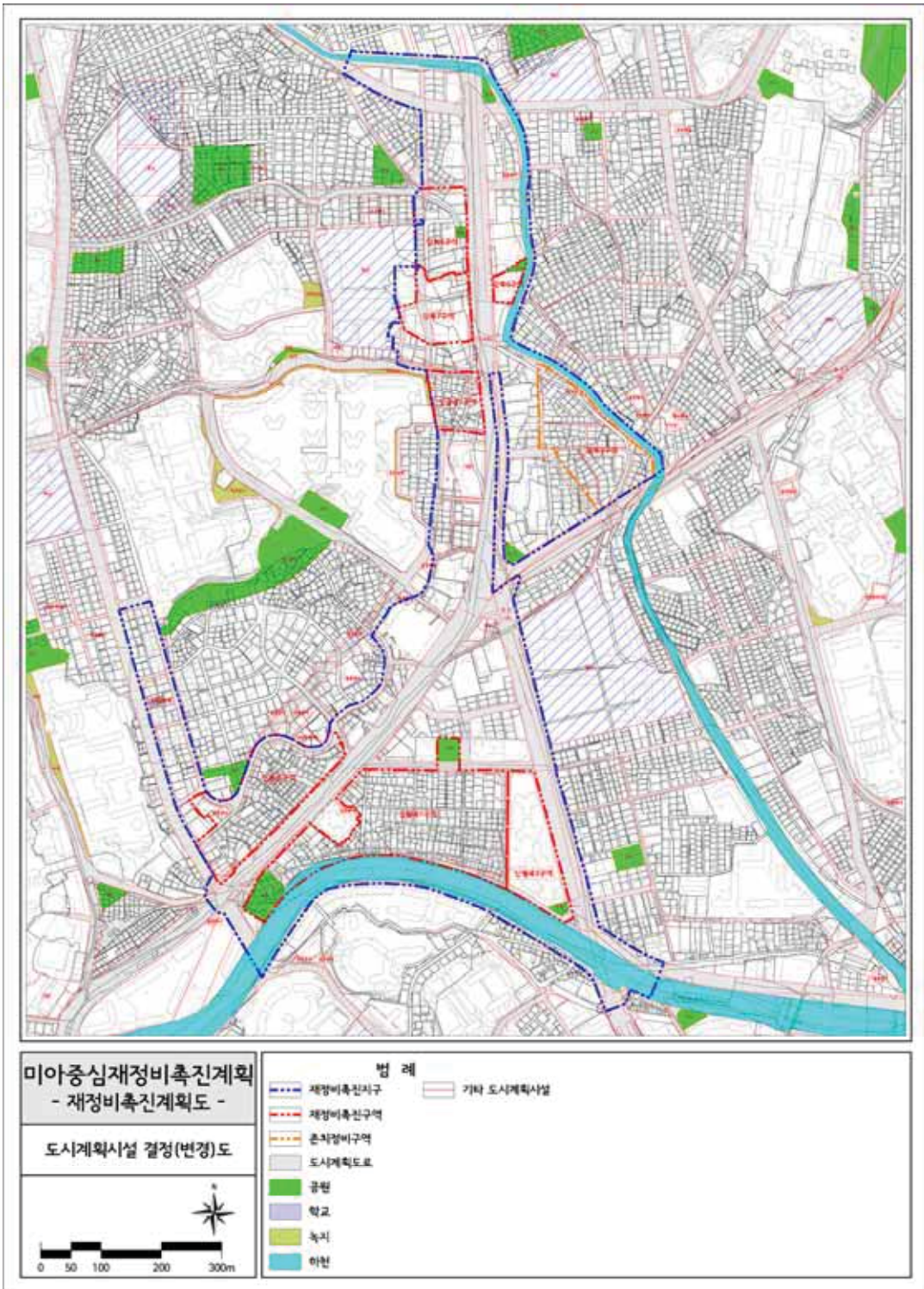
[미아중심재정비촉진지구 토지이용계획 결정(변경)도]



[미아중심재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도]



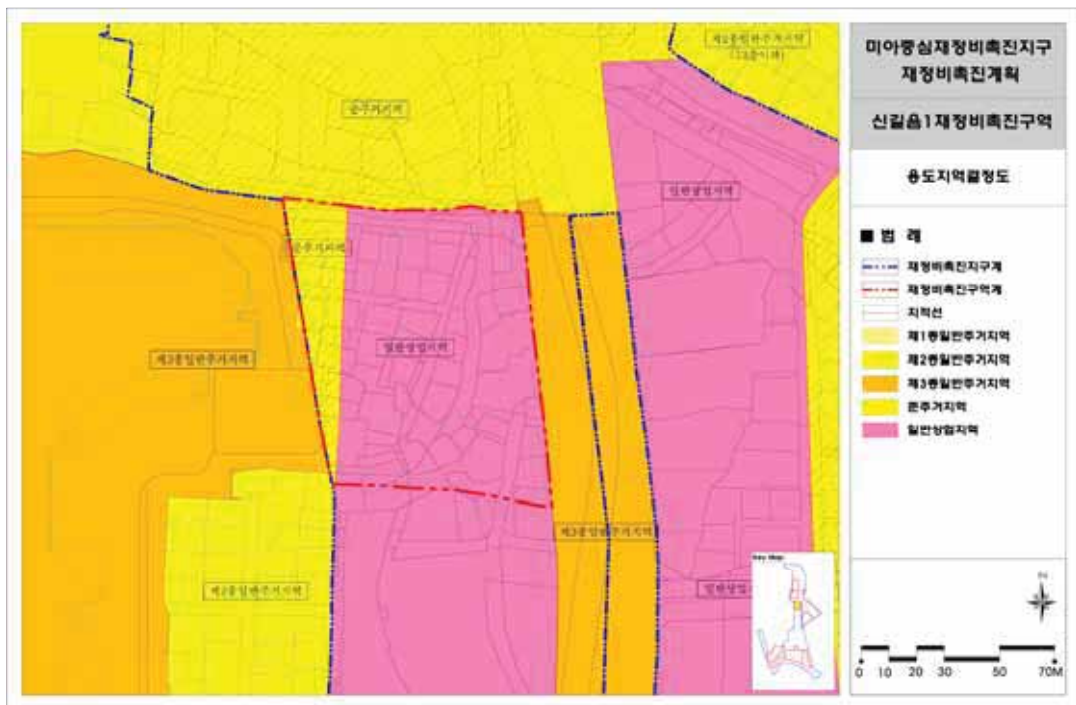
[미아중심재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도]



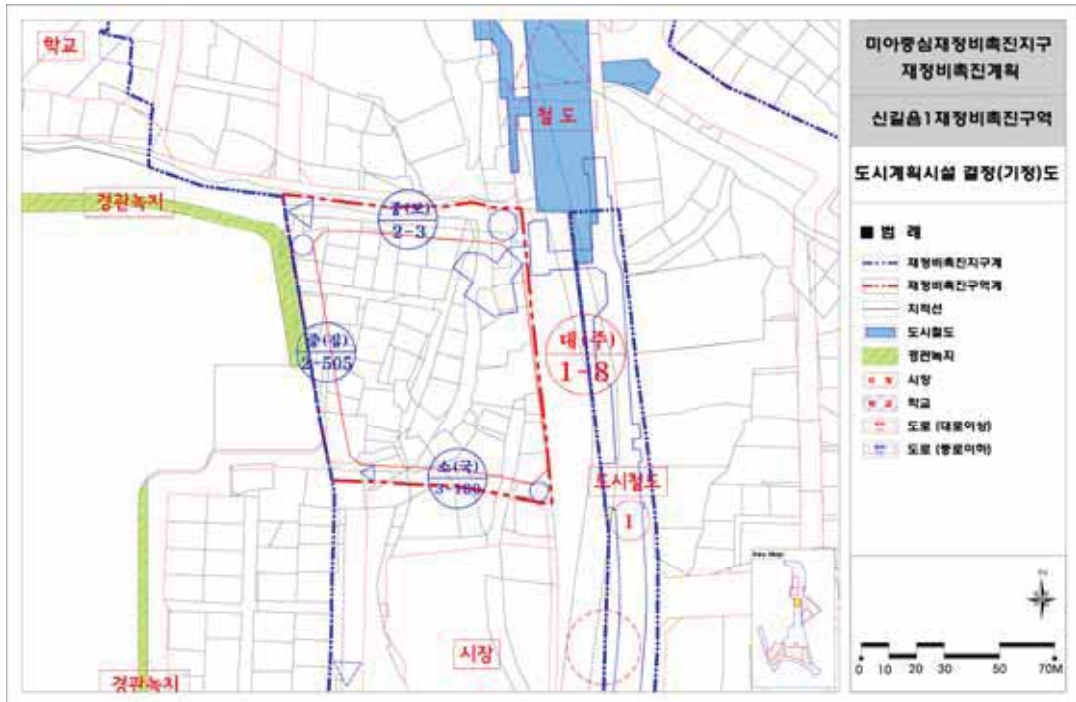
[신길읍1재정비촉진구역 결정도]



[신길읍1재정비촉진구역 용도지역 결정도]



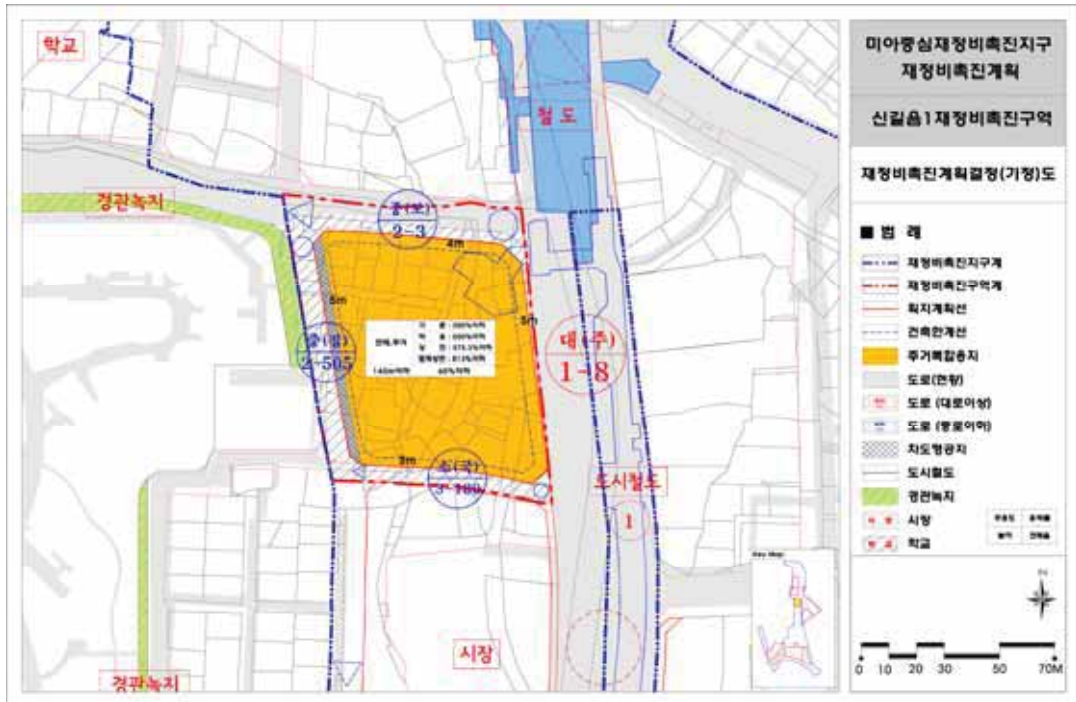
[신길읍1구역 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도]



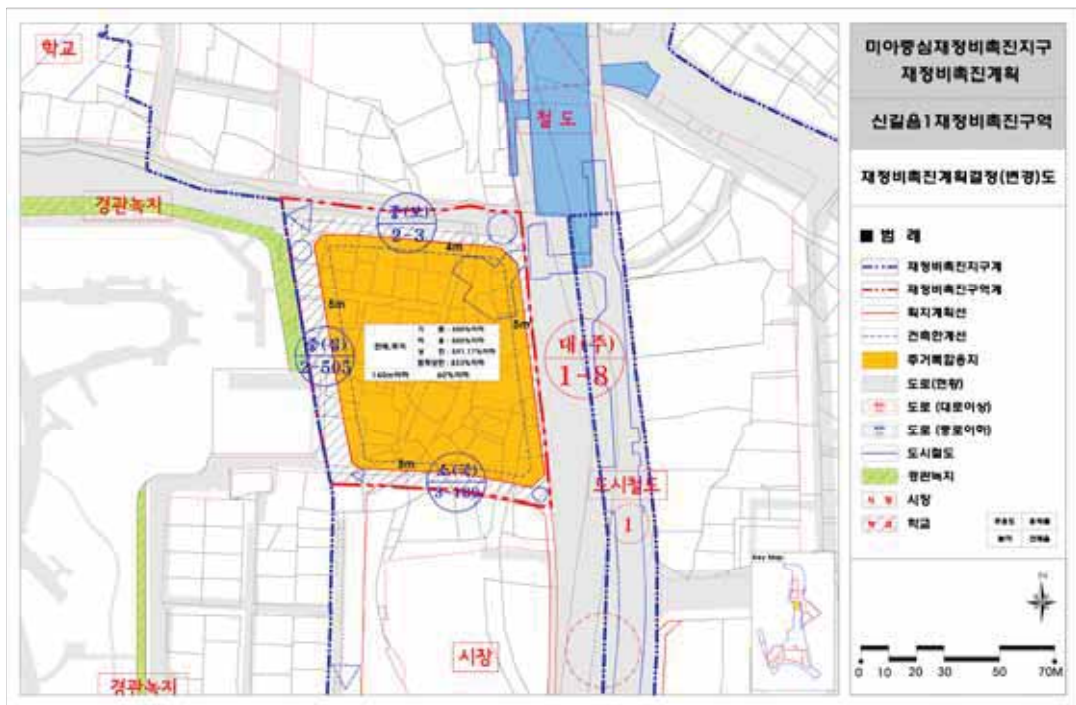
[신길읍1구역 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]



[신길읍1재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도]



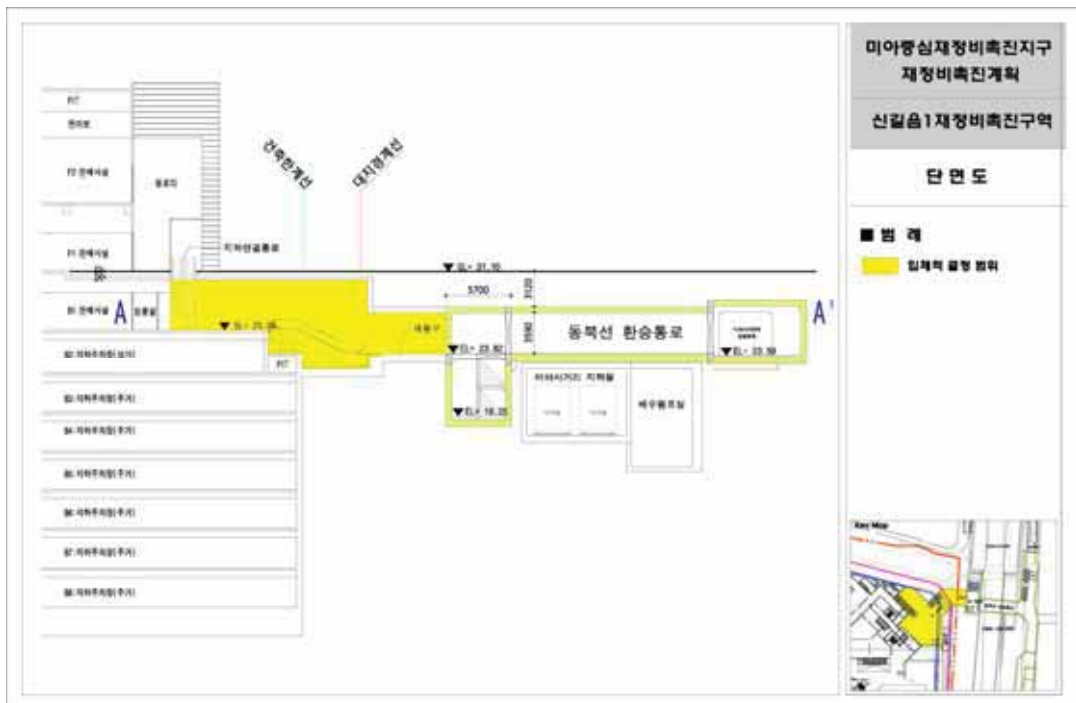
[신길읍1재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도]



[입체적 결정도]



[단 면 도]



[신길읍1지구단위계획구역 결정도]



◆ 서울특별시고시 제2022-469호

서울특별시 지역균형발전계획 수립 고시

서울특별시 지역균형발전 지원 조례 제5조 제1항에 따라 서울특별시 지역균형발전계획이 수립되어 동 조례 제5조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 고시명 : 서울특별시 지역균형발전계획 수립 고시
2. 고시내용 : 서울특별시 지역균형발전계획 수립 내용
 - 계획기간 : 2022년~2026년
 - 수립목적 : 지역격차 해소와 지역별 특성있는 발전을 위한 시책의 체계적인 추진을 위해 5년을 단위로 하는 지역균형 발전계획 수립
 - 주요내용
 - (권역별 발전계획) 지역별 혁신 거점개발 및 특성 있는 발전을 위한 이행과제
 - (분야별 발전계획) 생활SOC 확충, 교통인프라 확충, 주거환경 개선, 균등한 교육 기회 제공 등 지역 간 격차 해소를 위한 분야별 이행과제
3. 문의처 : 서울특별시 균형발전본부 균형발전정책과 ☎ 02-2133-8628
 - ‘서울특별시 지역균형발전계획’에 대한 자세한 내용은 서울균형발전포털 사이트 (<https://uri.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2022-470호

**은평구 대조동 2-9일원 역세권 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)
공급촉진지구 지정(변경) · 지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획
(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 고시**

서울특별시 고시 제2019-290호(2019.8.29.), 서울특별시 고시 제2020-218호(2020.5.28.), 서울특별시 고시 제 2020-351호(2020.08.27.)로 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 및 지구계획 승인된 은평구 대조동 2-9 일원 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택)공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조 및 제28조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택)공급촉진지구 지정(변경) · 지구계획 승인 (변경) 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 고시합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경)에 관한 사항
1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 : 변경

- 명칭 : 은평구 대조동 2-9 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위치 : 은평구 대조동 2-9번지 외 38필지
- 면적 : 8,661㎡→8,639㎡, (감) 22㎡
 - 변경사유 : 측량결과 등에 따라 구역경계 일부 변경

2. 촉진지구의 지정일 : 변경없음
3. 사업의 종류 : 변경없음
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 : 변경

- 명칭: 대조피에프브이 주식회사
- 대표자 성명: 김수민
- 소재지: 서울특별시 서초구 서초중앙로 18길 41(서초동)

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : 변경
1) 토지세목조서

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
1	기정	불광동	산84	16	임	5	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	5			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경	대조동					신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
2	기정	불광동	산84	17	임	5	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	5			
	변경	대조동					신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
3	기정	대조동	2	9	대	2,373	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	2,373			
	변경					2,355	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	2,355			
4	기정	대조동	2	10	전	3	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	3			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
5	기정	대조동	2	14	도	33	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	33			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
6	기정	대조동	2	15	도	3	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	3			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
7	기정	대조동	2	18	전	10	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	10			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
8	기정	대조동	2	19	전	26	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	26			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
9	기정	대조동	2	27	전	66	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	66			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
10	기정	대조동	2	28	전	139	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	139			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
11	기정	대조동	2	29	대	450	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	450			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
12	기정	대조동	2	30	대	215	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	215			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
13	기정	대조동	2	31	대	188	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	188			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
14	기정	대조동	2	32	대	202	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	202			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
15	기정	대조동	2	33	대	172	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	172			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
16	기정	대조동	2	34	대	188	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	188			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
17	기정	대조동	2	35	대	169	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	169			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
18	기정	대조동	2	36	대	136	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	136			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
19	기정	대조동	2	37	대	205	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	205			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
20	기정	대조동	2	38	대	172	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	172			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
21	기정	대조동	2	39	대	172	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	172			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
22	기정	대조동	2	40	대	195	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	195			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
23	기정	대조동	2	41	대	198	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	198			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
24	기정	대조동	2	42	대	136	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	136			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
25	기정	대조동	2	43	도	138	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	138			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
26	기정	대조동	2	44	도	297	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	297			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
27	기정	대조동	2	45	대	245	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	245			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
28	기정	대조동	2	46	대	198	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	198			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
29	기정	대조동	2	47	대	208	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	208			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
30	기정	대조동	2	48	대	10	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	10			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
31	기정	대조동	2	49	대	264	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	264			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
32	기정	대조동	2	51	대	116	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	116			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
33	기정	대조동	2	52	대	883	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	883			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
34	기정	대조동	2	53	도	43	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	43			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
35	기정	대조동	2	55	대	7	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	7			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
36	기정	대조동	2	58	대	27	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	27			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	23			
37	기정	대조동	2	61	도	338	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	338			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
38	기정	대조동	2	64	도	128	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	128			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
39	기정	대조동	2	65	도	298	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	298			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
계			기정			8,661	-					
			변경			8,639						

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항
1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	은평구 대조동 2-9일대 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	은평구 대조동 2-9번지 일대	8,661	감) 22	8,639	-	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구 역 명	면적(㎡)	변경 사유
-	은평구 대조동 2-9 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	8,639	측량결과 등에 따라 구역경계 일부 변경

7. 관계 서류의 열람방법

- 서울시 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02-2133-6299)와 서울시 은평구청 본관4층 건축과(02-351-7509)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 : 변경

- 명 칭: 은평구 대조동 2-9 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치: 서울특별시 은평구 대조동 2-9일대
- 면 적: 8,661㎡→8,639㎡, (감) 22㎡
 - 변경사유 : 측량결과 등에 따라 구역경계 일부 변경
- 공급촉진지구의 지정목적
 - 대중교통중심 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거안정 실현을 위하여 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 : 변경

- 명 칭: 대조피에프브이 주식회사
- 대표자 성명: 김수민
- 소재지: 서울특별시 서초구 서초중앙로 18길 41(서초동)

3. 사업기간 및 재원조달계획 : 변경없음

4. 토지이용계획 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계		8,661.0	감) 22	8,639.0	100.00	1개 불력
주택 건설 용지	소계	8,070.0	감) 22	8,048.0	93.16	
	공동주택용지	소계	감) 22	8,048.0	93.16	
		공공지원민간임대주택	감) 22	8,048.0	93.16	
		준공공 임대주택	-	-	-	
		분양주택	-	-	-	
	단독주택용지	-	-	-	-	
	근린생활시설용지	-	-	-	-	
기반시설용지		591.0		591.0	6.84	도로
판매·업무시설용지		-		-	-	
그밖에 시설용지		-		-	-	

※ 측량 성과에 의해 변경 가능

5. 인구·주택수용계획 : 변경

가) 총 계획 인구수 및 세대수 : 변경

1) 수용인구: 1,870명 내외

2) 주택건설계획: 977세대(공공 95호, SH선매입 252호, 민간 630호)

구분	세대수 및 수용인구					비고
	주거형	세대수 (세대)	비율 (%)	수용인구 (인)	비율 (%)	
공공 임대 주택	17 TYPE	5	0.51	5	0.27	역세권 청년주택 건설·공급
	20 TYPE	5	0.51	5	0.27	
	21 TYPE	76	7.78	76	4.06	
	24 TYPE	9	0.92	9	0.48	
	소계	95	9.72	95	5.08	
공공임대주택 (SH공사선매입)	36A TYPE	131	13.41	347	18.56	
	36B TYPE	121	12.38	321	17.17	
	소계	252	25.79	668	35.72	
공공 지원 민간 임대 주택	17 TYPE	16	1.64	16	0.86	
	20 TYPE	18	1.84	18	0.96	
	21 TYPE	272	27.84	272	14.55	
	24 TYPE	36	3.68	36	1.93	
	36 TYPE	95	9.72	252	13.48	
	36A TYPE	49	5.02	130	6.95	
	38 TYPE	71	7.27	189	10.11	
	48 TYPE	73	7.47	194	10.37	
	소계	630	64.48	1107	59.2	
합계		977	100	1870	100	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계획별 가구당 인구수 기준'을 적용

나) 주택유형별, 규모별, 가구(블록)별 등으로 구분한 주택계획 : 변경

[기정] 주택유형별, 규모별, 가구(블록)별 등으로 구분한 주택계획 (서고 제2020-351호, 20.08.27.)

구분		세대수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	연면적비율(%)
공공 임대 주택	17 TYPE	5	17.73	10.38	28.11	0.29
	20 TYPE	5	20.23	11.95	32.18	0.34
	21 TYPE	76	21.97	12.70	34.68	5.54
	24 TYPE	9	24.24	13.84	38.08	0.72
	소계	95	2,078.03	1,202.00	3,280.03	6.89
공공 임대주택 (SH공사선매 입)	36A TYPE	131	36.22	19.93	56.16	15.56
	36B TYPE	121	36.24	19.89	56.13	14.36
	소계	252	9,131.02	5,019.29	14,150.31	29.92
공공 지원 민간 임대 주택	17 TYPE	16	17.73	10.38	28.11	0.94
	20 TYPE	18	20.23	11.95	32.18	1.21
	21 TYPE	272	21.97	12.70	34.68	19.82
	24 TYPE	36	24.24	13.84	38.08	2.89
	36 TYPE	95	36.43	20.73	57.16	11.43
	36A TYPE	49	36.22	19.93	56.16	5.82
	38 TYPE	71	38.97	22.85	61.83	9.21
	48 TYPE	73	48.91	28.53	77.45	11.87
	소계	630	19,071.66	10,988.87	30,060.53	63.19
합계		977	30,280.71	17,210.17	47,490.89	100.00

[변경] 주택유형별, 규모별, 가구(블록)별 등으로 구분한 주택계획

구분		세대수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	연면적비율(%)
공공 임대 주택	17 TYPE	5	17.73	10.38	28.11	0.29
	20 TYPE	5	20.23	11.95	32.18	0.34
	21 TYPE	76	21.97	12.70	34.68	5.54
	24 TYPE	9	24.24	13.84	38.08	0.72
	소계	95	2,078.03	1,202.01	3,280.04	6.89
공공 임대주택 (SH공사선매 입)	36A TYPE	131	36.22	19.93	57.16	15.56
	36B TYPE	121	36.24	19.89	56.13	14.36
	소계	252	9,131.02	5,019.31	14,150.34	29.92
공공 지원	17 TYPE	16	17.73	10.38	28.11	0.94

구분		세대수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	연면적비율(%)
민간 임대 주택	20 TYPE	18	20.23	11.95	32.18	1.21
	21 TYPE	272	21.97	12.70	34.68	19.82
	24 TYPE	36	24.24	13.84	38.08	2.89
	36 TYPE	95	36.43	20.73	57.16	11.43
	36A TYPE	49	36.22	19.93	56.16	5.82
	38 TYPE	71	38.97	22.87	61.83	9.21
	48 TYPE	73	48.91	28.53	77.45	11.87
	소계	630	19,071.66	10,988.93	30,060.59	63.19
합계		977	30,280.71	17,210.26	47,490.98	100.00

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 변경없음
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경없음
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)
9. 다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 : 변경없음

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항

가) 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	은평구 대조동 2-9일대 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	은평구 대조동 2-9번지 일대	8,661	감) 22	8,639	-	

나) 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정 조서 : 변경

(1) 용도지역 결정 조서: 변경

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
구역 내	합계	8,661.0	감) 22.0	8,048.0		
	상업 지역	일반상업지역	8,070.0	감) 22.0	8,048.0	
	주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	402.0	-	402.0	
		제3종일반주거지역	189.0	-	189.0	
구역 외	합계	-	증) 22.0	22.0		
	주거 지역	준주거지역	-	증) 22.0	22.0	

◦ 용도지역 변경결정 사유서

- 구역계 변경에 따라 역세권청년주택 공급촉진지구 및 지구단위계획구역에서 제척된 토지를 원 용도지역(준주거지역)으로 환원

(2) 용도지구 결정: 변경없음

(3) 용도지역·지구 결정도: 게재생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서 : 변경없음

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항

가) 가구 및 획지에 관한 사항 : 변경

(1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경

구분	가구번호	위치		지목	기정		변경		계획 내용	비고
		소재지	지번		편입면적 (㎡)	가구면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	가구면적 (㎡)		
변경	I	기정: 불광동	산84-14	임	5	8,070.0	5	8,048.0	택지	-
		변경: 대조동								
		기정: 불광동	산84-15	임	5		5			
		변경: 대조동								
		대조동	2-9	대	2,347		2,329			
		대조동	2-10	전	3		3			
		대조동	2-14	도	13		13			
		대조동	2-15	도	1		1			
		대조동	2-18	전	10		10			
		대조동	2-19	전	26		26			
		대조동	2-27	전	66		66			
		대조동	2-28	전	139		139			
		대조동	2-29	대	450		450			
		대조동	2-30	대	215		215			
		대조동	2-31	대	188		188			
		대조동	2-32	대	202		202			
		대조동	2-33	대	172		172			
		대조동	2-34	대	188		188			
		대조동	2-35	대	169		169			
		대조동	2-36	대	132		132			
		대조동	2-37	대	190		190			
		대조동	2-38	대	172		172			
		대조동	2-39	대	172		172			
		대조동	2-40	대	177		177			
		대조동	2-41	대	197		197			
		대조동	2-42	대	136		136			
		대조동	2-43	도	138		138			
		대조동	2-44	도	67		67			
		대조동	2-45	대	245		245			
		대조동	2-46	대	198		198			
		대조동	2-47	대	208		208			
		대조동	2-48	대	10		10			
		대조동	2-49	대	264		264			
		대조동	2-51	대	116		116			
		대조동	2-52	대	834		834			
		대조동	2-55	대	7		7			
		대조동	2-58	대	27		23			
		대조동	2-61	도	337		337			
		대조동	2-62	도	55		55			
		대조동	2-63	도	189		189			

(2) 가구 및 확지에 관한 결정도 : 게재생략

나) 건축물에 관한 사항

(1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서 : 신설

구분		지정용도	결정사유
용도	지정용도 (1)	공동주택(주거복합)주1) 근린생활시설	· 주거안정 실현을 위한 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도를 결정(신설) 하고자 함

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하여, 오피스텔 등 준주택 제외

※ 지정용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장을 제외한 연면적)의 80%이상인 경우 수용한 것으로 봄

(2) 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정 조서 : 변경없음

구분	계획내용		비고
I-1	건폐율	· 60% 이하	
	용적률	· 기본용적률 : 680% 이하 · 상한용적률 : 법적용적률주1)	· 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 준용
	높이	· 90m 이하	· 서울특별시 역세권 청년주택 건립을 위하여 가로구역별 최고높이 완화 적용

주1) 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 적용

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서 : 변경

[기정] 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서

사업조건 항목		내 용	계획(안)	완화내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공비율	· 공공기여율 20%에 해당하는 공공 시설 설치 및 제공	· 2,065.02㎡ (1,614.0㎡ 이상 공공기여) - 공공임대주택 부속토지 - 공공기여 건축물기부채납 및 토지지분	기본용적률 680% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
주택 건설기준	비주거비율	· 10% 이상, 20% 미만	· 주거 83.5% : 비주거 16.5% 계획		
	주택규모	· 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 · 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	· 공공임대주택 : 전용 17㎡, 20㎡, 21㎡, 24㎡ · SH공사 선매입 : 전용 36㎡ · 민간임대주택 : 전용 17㎡, 20㎡, 21㎡, 24㎡, 36㎡, 38㎡, 48㎡		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성 을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효 율 건축물, 친환경 건축물 중 2가 지 사항 이상 의무적으로 이행	· 친환경건축물 및 커뮤니티지원시설의 설치 이행		

[변경] 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서

사업조건 항목		내 용	계획(안)	완화내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공비용	· 공공기여율 20%에 해당하는 공공시 설 설치 및 제공	· 2,062.8㎡ (1,609.6㎡ 이상 공공기여) - 공공임대주택 부속토지 - 공공기여 건축물기부채납 및 토지지분	기본용적률 680% 부여	모든 항목을 총괄하여야 함
주택 건설기준	비주거비용	· 10% 이상, 20% 미만	· 주거 83.5% : 비주거 16.5% 계획		
	주택규모	· 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 · 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	· 공공임대주택 : 전용 17㎡, 20㎡, 21㎡, 24㎡ · SH공사 선매입 : 전용 36㎡ · 민간임대주택 : 전용 17㎡, 20㎡, 21㎡, 24㎡, 36㎡, 38㎡, 48㎡		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원 시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무 적으로 이행	· 친환경건축물 및 커뮤니티지원시설의 설치 이 행		

다) 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

라) 공공기여 계획 결정 : 변경

구 분	위치	기부채납 내용	기부채납 면적		비고(관리청)
			기정	변경	
공공임대주택	서울특별시 은평구 대조동 2-9일대	공공임대주택 부속토지	토지지분 : 462.45㎡	토지지분 : 462.25㎡	
도로기부채납		도로조성 후 기부채납	591㎡	591㎡	은평구청장
문화 및 집회시설		공공업무시설 / 부속토지	연면적 : 1,907.92㎡ (건축물 설치비용 환산부지 : 267.99㎡) 토지지분 : 176.81㎡	연면적 : 1,907.93㎡ (건축물 설치비용 환산부지 : 267.99㎡) 토지지분 : 176.35㎡	은평구청장
운동시설		운동시설 / 부속토지	연면적 : 2,059.09㎡ (건축물 설치비용 환산부지 : 375.95㎡) 토지지분 : 190.82㎡	연면적 : 2,058.43㎡ (건축물 설치비용 환산부지 : 375.95㎡) 토지지분 : 190.26㎡	은평구청장
공공업무시설		문화및집회시설 / 부속토지	연면적 : 844.70㎡ (건축물 설치비용 환산부지 : 153.41㎡) 토지지분 : 78.28㎡	연면적 : 844.71㎡ (건축물 설치비용 환산부지 : 153.41㎡) 토지지분 : 78.07㎡	은평구청장
합 계			2,296.71㎡	2,294.28㎡	

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획: 해당없음

3. 방재계획 : 변경없음

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 : 변경

1) 토지세목조서 : 변경

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
1	기정	불광동	산84	16	임	5	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	5			
	변경	대조동					신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
2	기정	불광동	산84	17	임	5	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	5			
	변경	대조동					신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
3	기정	대조동	2	9	대	2,373	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	2,373			
	변경					2,355	신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	2,355			
4	기정	대조동	2	10	전	3	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	3			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
5	기정	대조동	2	14	도	33	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	33			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
6	기정	대조동	2	15	도	3	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	3			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
7	기정	대조동	2	18	전	10	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	10			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
8	기정	대조동	2	19	전	26	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	26			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
9	기정	대조동	2	27	전	66	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	66			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
10	기정	대조동	2	28	전	139	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	139			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
11	기정	대조동	2	29	대	450	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	450			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
12	기정	대조동	2	30	대	215	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	215			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
13	기정	대조동	2	31	대	188	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	188			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
14	기정	대조동	2	32	대	202	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	202			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
15	기정	대조동	2	33	대	172	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	172			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
16	기정	대조동	2	34	대	188	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	188			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
17	기정	대조동	2	35	대	169	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	169			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
18	기정	대조동	2	36	대	136	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	136			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
19	기정	대조동	2	37	대	205	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	205			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
20	기정	대조동	2	38	대	172	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	172			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
21	기정	대조동	2	39	대	172	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	172			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
22	기정	대조동	2	40	대	195	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	195			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
23	기정	대조동	2	41	대	198	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	198			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
24	기정	대조동	2	42	대	136	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	136			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
25	기정	대조동	2	43	도	138	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	138			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
26	기정	대조동	2	44	도	297	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	297			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
27	기정	대조동	2	45	대	245	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	245			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
28	기정	대조동	2	46	대	198	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	198			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
29	기정	대조동	2	47	대	208	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	208			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
30	기정	대조동	2	48	대	10	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	10			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
31	기정	대조동	2	49	대	264	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	264			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
32	기정	대조동	2	51	대	116	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	116			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
33	기정	대조동	2	52	대	883	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	883			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
34	기정	대조동	2	53	도	43	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	43			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
35	기정	대조동	2	55	대	7	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	7			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
36	기정	대조동	2	58	대	27	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	27			

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동		지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	23			
37	기정	대조동	2	61	도	338	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	338			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
38	기정	대조동	2	64	도	128	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	128			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
39	기정	대조동	2	65	도	298	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	298			
	변경						신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)				
계			기정			8,661	-					
			변경			8,639						

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 변경

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모 : 변경

구 분	위 치	시설규모		비 고
		기정	변경	
문화 및 집회시설	서울특별시 은평구 대조동 2-9일대	연면적 : 1,907.92㎡ 토지지분 : 176.81㎡	연면적 : 1,907.93㎡ 토지지분 : 176.35㎡	은평구청장
운동시설	서울특별시 은평구 대조동 2-9일대	연면적 : 2,059.09㎡ 토지지분 : 190.82㎡	연면적 : 2,058.43㎡ 토지지분 : 190.26㎡	은평구청장
공공업무시설	서울특별시 은평구 대조동 2-9일대	연면적 : 844.70㎡ 토지지분 : 78.28㎡	연면적 : 844.71㎡ 토지지분 : 78.07㎡	은평구청장

○ 공공시설은 은평구로 귀속되며, 은평구청장이 운영 및 관리함

○ 향후 토지가 및 건축계획 변경 등에 따라 면적이 조정될 수 있으며, 복합개발 등을 포함한 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 변경없음

- 주택법 및 건설기준 관리규칙에 따라 해당 지자체인 은평구청에서 감리자를 선정하여 감리 업무를 수행할 예정임

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 : 변경

구 분	공급면적			구성비(%)	공급대상자	공급시기	비고
	기정	변경	변경후				
합 계	8,661.0	감)22	8,639.0	100.00	-	-	-
주택건설용지	8,070.0	감)22	8,048.0	93.2	자체사용	승인 후	-
기반시설용지	591.0	-	591.0	6.8	은평구청	승인 후	-

◆ 서울특별시고시 제2022-471호
주택건설사업계획 변경 승인 고시

서울특별시 고시 제2019-290호(2019.8.29.), 서울특별시 고시 제 2020-218호(2020.5.28.), 서울특별시 고시 제 2020-351호(2020.08.27.)로 주택건설사업계획 승인 고시된 은평구 대조동 2-9일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)신축공사에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조 및 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 변경승인하고, 「주택법」 제15조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 은평구 대조동 2-9 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소 :

시행자의 성명	대표자	주소	
대조피에프비 주식회사	김수민	당초	서울특별시 서초중앙로20길 24, 2층(서초동)
		변경	서울특별시 서초중앙로 18길 41(서초동)
(주)호반건설	송종민	전라남도 화순군 화순읍 오성로 537	

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획승인일 ~2022년

5. 사업개요

- 가. 대지위치 : 서울특별시 은평구 대조동 2-9번지 일원
- 나. 대지면적 : 당초) 8,070.00㎡
 변경) 8,048.00㎡
- 다. 건 폐 율 : 당초) 57.29%(건축면적:4,623.6787㎡)
 변경) 57.45%(건축면적:4,623.6787㎡)
- 라. 용 적 륜 : 당초) 692.58%(용적률산정용 연면적 55,891.1994㎡)
 변경) 694.48%(용적률산정용 연면적 55,891.4088㎡)
- 마. 용 도 : 공동주택(공공임대 95세대/공공임대주택(SH공사선매입) 252세대 / 민간임대 630세대), 근린생활시설, 공공업무, 문화 및 집회시설, 운동시설
- 바. 규 모 : 당초) 4개동, 지하6층/지상28층, 연면적 87,070.7230㎡
 변경) 4개동, 지하6층/지상28층, 연면적 87,070.9324㎡

사. 의제처리사항: 「건축법」 제16조 허가와 신고사항의 변경 등

6.기타사항

- 가. 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우 등에는 사업계획을 취소할 수 있음.
- 나. 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 당시로 환원된 것으로 보며, 다만 취소 당시 이미 사업이나 공사에 착수한 경우 등 취소 고시에서 별도로 정하는 도시·군계획시설은 그 사업이나 공사를 계속할 수 있음.

◆ 서울특별시고시 제2022-472호
**강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
지구계획 승인(변경) 고시**

서울특별시고시 제2021-16호(2021.01.14.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구, 지구계획 승인된 강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구와 관련하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경없음)

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

3. 사업기간 및 채원조달계획(변경)

○ 사업시행기간

－ 기정 : 지구지정일 ~ 2023년

－ 변경 : 지구지정일 ~ 2025년

○ 채원조달계획 : 사업시행자 전액 부담(자기자본 등)

4. 토지이용계획(변경없음)

5. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 수용인구 : 약 250인

2) 주택건설계획 : 176세대

[기정]

구분		세대수	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비고
공공 임대주택	20 TYPE	22	12.50	22	8.79	역세권 청년주택 건설· 공급
	21 TYPE	3	1.70	3	1.20	
	26 TYPE	4	2.27	4	1.60	

구분		세대수	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비고
	36 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	
	42 TYPE	7	3.98	18.55	7.41	
	55 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	
	56 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	
	소 계	39	22.16	55.5	22.18	
공공지원 민간임대 주택	20 TYPE	92	52.27	92	36.76	
	21 TYPE	4	2.27	4	1.60	
	26 TYPE	6	3.41	6	2.40	
	36 TYPE	2	1.14	5.3	2.12	
	42 TYPE	26	14.77	68.9	27.53	
	55 TYPE	2	1.14	5.3	2.12	
	56 TYPE	5	2.84	13.25	5.29	
	소 계	137	77.84	194.75	77.82	
합 계		176	100	250.25	100	

[변경]

구분		세대수	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비고
공공 임대주택	20 TYPE	22	12.50	22	8.79	역세권 청년주택 건설· 공급
	21 TYPE	3	1.70	3	1.20	
	26 TYPE	4	2.27	4	1.60	
	36 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	
	42 TYPE	7	3.98	18.55	7.41	
	55 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	
	56 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	
	소 계	39	22.16	55.5	22.18	
공공임대주택 (SH공사선매입)	20 TYPE	40	22.73	40	15.98	
	21 TYPE	2	1.14	2	0.80	
	소 계	42	23.86	42	16.78	
공공지원 민간임대 주택	20 TYPE	52	29.55	52	20.78	
	21 TYPE	2	1.14	2	0.80	
	26 TYPE	6	3.41	6	2.40	
	36 TYPE	2	1.14	5.3	2.12	
	42 TYPE	26	14.77	68.9	27.53	
	55 TYPE	2	1.14	5.3	2.12	

구분		세대수	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비고
	56 TYPE	5	2.84	13.25	5.29	
	소계	95	53.98	152.75	61.04	
합계		176	100	250.25	100	

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경없음)

◆ 서울특별시고시 제2022-473호

**동작구 상도동 188-19일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획 구역 및 계획)결정(변경)·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 동작구 상도동 188-19일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급 촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 동작구 상도동 188-19일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항
1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 동작구 상도동 188-19 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 동작구 상도동 188-19 외 11필지
- 면 적 : 2,384.0㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2022년 12월 1일
3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : 디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제2호
- 대표자 성명 : 디에스네트웍스자산운용 주식회사
- 소재지 : 서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층
- 법인등록번호 : 110111-8335352

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면 적 (㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
	행정동	지 번		공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	지 분	권리 명세	권리자	주 소
1	동작구 상도동	188-8	대	112	112	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%	-	-	-
2	동작구 상도동	188-19	대	724	724	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
3	동작구 상도동	188-21	대	109	109	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
4	동작구 상도동	188-36	대	169	169	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
5	동작구 상도동	188-37	도로	367	47	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	12.81%			
6	동작구 상도동	188-38	대	192	192	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
7	동작구 상도동	188-39	대	192	192	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
8	동작구 상도동	191-4	대	330	330	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
9	동작구 상도동	191-6	대	132	132	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
10	동작구 상도동	191-21	대	30	30	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
11	동작구 상도동	191-22	대	119	119	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
12	동작구 상도동	193-6	대	228	228	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투 자회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			
합계				2,704.0	2,384.0	-					

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인일자	규 모			소유자	소유권 이외의 권리		
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소
1	동작구 상도동	188-19 외6필지	대	의료시설 (병원)	철골철근 콘크리트	1984.05.25	5,000.5	2	8	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발 투자회사 제2호	-	-	-
2	동작구 상도동	188-39	대	의료시설	철근콘크리트, 경량철골	2005.07.18	599.84	1	6	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발 투자회사 제2호	-	-	-
3	동작구 상도동	188-36	대	단독주택	벽돌조	1994.07.13	293.8	1	3	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발 투자회사 제2호	-	-	-
4	동작구 상도동	193-6	대	단독주택	벽돌조	1996.06.14	312.36	1	2	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발 투자회사 제2호	-	-	-

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
계		2,384.00	-	2,384.00	100.00	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	536.00	감)497.06	38.94	1.63	
	제3종일반주거지역	1,848.00	감)1,772.16	75.84	3.18	
상업 지역	근린상업지역	-	증)2,269.22	2,269.22	95.19	

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	동작구 상도동 188-19일원 공공지원민간임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동작구 상도동 188-19 일원	-	증)2,384.0	2,384.0	

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02-2133-6297)와 동작구 건축과 3층 건축과(02-820-9831)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 동작구 상도동 188-19 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동작구 상도동 188-19 외 11필지
- 면 적 : 2,384.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 지하철 7호선 장승배기역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : 디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제2호
- 대표자 성명 : 디에스네트웍스자산운용 주식회사
- 소재지 : 서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층
- 법인등록번호 : 110111-8335352

3. 사업기간 및 채원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2026년
- 채원조달계획 : 자기자본, 금융기관 조달 등

4. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
유 형	주택유형			
주택건설용지	공동주택용지	2,269.22	95.19	
	단독주택용지	-	-	
	근린생활시설용지	-	-	
	소계	2,269.22	95.19	
기반시설용지(도로)		114.78	4.81	
판매·업무시설용지		-	-	
그 밖에 시설용지		-	-	
합계		2,384.0	100.0	

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 약 350인

2) 주택건설계획 : 238세대

구 분			세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	공공임대주택	25Type	36	15.13%	36	10.28%	
		51Type	3	1.26%	3	0.86%	
		53Type	2	0.84%	2	0.57%	
		62Type	11	4.62%	29.15	8.32%	
		61Type	12	5.04%	31.8	9.08%	
		소계	64	26.89%	101.95	29.11%	
	sh선매입	25Type	55	23.11%	55	15.71%	
		소계	55	23.11%	55	15.71%	
공공지원민간임대주택	25Type	45	18.91%	45	12.85%		
	35Type	1	0.42%	1	0.29%		
	51Type	14	5.88%	14	4.00%		
	53Type	14	5.88%	14	4.00%		
	48Type	1	0.42%	2.65	0.76%		
	62Type	23	9.66%	60.95	17.40%		
	61Type	21	8.82%	55.65	15.89%		
	소계	119	50.00%	193.25	55.18%		
합 계			238	100.00%	350.2	100.00%	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성 및 옥상녹화, 투수포장 등을 실시하여 생태환경 향상 도모
- 대상지내 건축물은 현재 근린생활시설, 창고 등이 위치하고 있어 녹지공간이 부족한 상황으로, 조경녹지 조성을 통해 오픈스페이스 마련 및 녹지체계 구축

나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염 방지시설을 계획 및 설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책 이행

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 보도부속형 전면공지를 통해 보행동선을 확보하고 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화 되도록 계획
- 자전거 보관소, 나눔카 등을 설치하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 충분한 녹지조성, 투수성 포장재료의 사용 등을 통해 도시 열섬현상을 억제하고, 에너지 효율관리방안을 충분히 검토
- 서울특별시 녹색건축물 설계기준에 따른 신재생에너지 설치 기준 이상으로 신재생에너지 계획

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면계재생략)

[붙임]

I. 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

1. 용도지역에 관한 결정(변경)사항

가) 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		2,384.00	-	2,384.00	100.00	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	536.00	감)497.06	38.94	1.63	
	제3종일반주거지역	1,848.00	감)1,772.16	75.84	3.18	
상업 지역	근린상업지역	-	증)2,269.22	2,269.22	95.19	

■ 변경사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	동작구 상도동 188-19일원	제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역	근린 상업지역	2,384.00	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준」에 의거 용도지역을 변경함

II. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)사항

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	동작구 상도동 188-19일원 공공지원민간임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동작구 상도동 188-19 일원	-	증)2,384.0	2,384.0	

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	결정사유
	동작구 상도동 188-19일원 공공지원민간임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동작구 상도동 188-19 일원	2,384.0	공공지원민간임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		2,384.00	-	2,384.00	100.00	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	536.00	감)497.06	38.94	1.63	
	제3종일반주거지역	1,848.00	감)1,772.16	75.84	3.18	
상업 지역	근린상업지역	-	증)2,269.22	2,269.22	95.19	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	동작구 상도동 188-19일원	제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역	근린 상업지역	2,384.00	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준」에 의거 용도지역을 변경함

(2) 용도지구에 관한 결정조서(해당사항 없음)

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경없음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 획지 결정(변경)조서

도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	동작구 상도동 188-19일원	2,269.22	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	결정내용	결정사유
-	동작구 상도동 188-19일원	2,269.22	획지	청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위하여 획지계획 수립

나) 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

(1) 건축물의 용도계획(신설)

구 분	계획내용	비 고
지정용도(1)	• 공동주택(주거복합)주1	동작구 상도동 188-19일원 역세권청년주택에 한함
불허용도(가)	• 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 의료시설 중 격리병원 • 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설 • 공장 • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리 시설 • 자동차 관련 시설 • 동물 및 식물 관련 시설 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사 시설 • 발전시설 • 묘지 관련 시설 • 장례시설 • 야영장 시설	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
-	• 지정용도 및 불허용도 신설	• 청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위하여 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정(신설)하고자 함

(2) 건축물의 밀도계획(신설)

구 분	계획내용	비 고
건폐율	• 60% 이하	• 서울특별시 도시계획 조례 제54조
용적률	• 기본용적률 : 540.00% 이하 • 상한용적률 : 612.01% 이하	• 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용 • 공공임대주택 제공에 따른 상한용적률[법적용적률 이하] - 원화용적률의 50% 범위 공공임대주택 제공
높이	• 74m 이하	-

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	결정내용		결정사유
-	용적률	상도동 188-19 일원 역세권 청년주택에 한하여 기본용적률 및 상한용적률 적용	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함
	높이	상도동 188-19 일원 역세권 청년주택에 한하여 최고높이 적용	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 통합심의위원회 심의를 통해 결정함

(3) 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		적용기준	계획내용	비 고
공공 기여율	기본 용적률 (540% 이하)	부지면적의 21.10%이상주2 - $2,269.22 \times 21.10\% = 478.81 \text{ m}^2$	기본공공기여 : 479.01 m^2 (21.11%) [47세대]	기본 용적률 540% 부여, 상한 용적률 612.01% 부여
	상한 용적률 (612.01% 이하)	- 완화용적률(72.01%)의 50% 이상 공공임대주택 제공 - 용적률 36.01% 이상 - 연면적 817.03㎡ 이상	- 추가공공기여 : 용적률 36.73%[17세대] - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 833.50 m^2 (36.73%) [완화용적률 72.01%의 50% = 36.01%] ※ 환산부지면적 : 136.19 m^2 (6.00%)	
비주거 비율		10%이상 20%이하 (가로변□ 비주거□ 설치□ 의무)	주거 : 비주거 = 89.30% : 10.70%	모든 항목을 충족해야 하며 동작구 상도동 188-19 일원 역세권 청년주택에 한함
주택 건설 비중	주택규모	- 주택규모 : 전용면적 20㎡ ~ 60㎡ - 1인(세어형 포함) 세대 : 실사용 25㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 실사용 45㎡ 이상	- 공공임대주택 25Type(36세대), 51Type(3세대), 53Type(2세대), 62Type(11세대), 61Type(12세대) - SH선매입 25Type(55세대) - 공공지원민간임대주택 25Type(45세대), 35Type(1세대), 51Type(14세대), 53Type(14세대), 48Type(1세대), 62Type(23세대), 61Type(21세대)	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조 - 커뮤니티 자원시설의 설치계획 - 에너지효율 건축물 - 친환경 건축물 - 공공시설물 설치 - 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니 설치	- 에너지 효율 건축물 - 친환경 건축물	
주민공동시설 (커뮤니티시설)		「청년주택 운영기준」 3-3-9 - 100세대 이상~ 300세대 미만 : 150㎡ 이상	239.93㎡(지상3층)	

주2) 제2종·제3종일반주거지역 → 근린상업지역 가중평균 공공기여율 적용

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

(4) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축한계선	간선도로변	• 대지경계로부터 3m	
	이면도로변	• 도로경계선으로부터 3m	
벽면지정선	간선도로변	• 대지경계선으로부터 5m(지상1~3층)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
-	• 건축한계선 지정	• 보행자도로 및 차도 확보를 위해 대지 및 도로 경계로부터 3m 폭원 건축한계선 결정
	• 벽면지정선 지정	• 상도로변 확장계획을 고려하여 대지 경계로부터 5m 폭원 벽면지정선 결정

4. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가) 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서

구 분	적용지역	계획내용	비 고
전면공지	간선도로변	• 보도부속형 전면공지 3m	
	이면도로변	• 차도부속형 전면공지 1.5m	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
-	• 간선도로변 : 보도부속형 전면공지 • 이면도로변 : 차도부속형 전면공지	• 건축한계선으로 확보된 부분에 보도 및 차도부속형 전면공지 확보

나) 공공기여 계획(신설)

구 분			공공기여 기준	공공기여 계획	비 고
근린 상업 지역	공공임 대주택 공공임 대주택	기본용적률 (부지면적)	부지면적의 21.10%이상주3 - $2,269.22 \times 21.10\% = 478.81\text{m}^2$	기본공공기여 : 479.01m^2(21.11%)[47세대]	
		상한용적률 (면면적)	- 완화용적률(72.01%)의 50% 이상 공공임대주택 제공 - 용적률 36.01% 이상 - 면면적 817.03㎡ 이상	- 추가공공기여 : 용적률 36.73%[17세대] - 공공임대주택 용적률 산정용 면면적 : 833.50m^2(36.73%) [완화용적률 72.01%의 50% = 36.01%] ※ 환산부지면적 : 136.19m^2 (6.00%)	

주3) 제2종·제3종일반주거지역 → 근린상업지역 가중평균 공공기여율 적용

III. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

IV. 방재계획

- 하천재해 : 본 계획지구 영향 미미하여 하천재해 저감방안 미수립
- 내수재해 : 우수계획시 “서울특별시 방재성능목표 강우량”을 고려하여 환경결정, 지하공간 등 침수예방대책을 사업계획에 반영, 기존 배수체계 유지하여 배수처리계획 수립
- 토사재해 : 임시침사지 1개소 및 가배수로 등 설치하여 토사유출 저감
- 바람재해 : 대상 건축 시설물 등의 내풍설계 기준 적용

V. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1. 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
	행정동	지 번		공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	지분	권리 명세	권리자	주 소
1	동작구 상도동	188-8	대	112	112	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%	-	-	-
2	동작구 상도동	188-19	대	724	724	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%			

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리					
	행정동	지 번		공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	지분	권리 명세	권리자	주 소			
3	동작구 상도동	188-21	대	109	109	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
4	동작구 상도동	188-36	대	169	169	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
5	동작구 상도동	188-37	도로	367	47	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	12.81%						
6	동작구 상도동	188-38	대	192	192	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
7	동작구 상도동	188-39	대	192	192	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
8	동작구 상도동	191-4	대	330	330	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
9	동작구 상도동	191-6	대	132	132	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
10	동작구 상도동	191-21	대	30	30	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
11	동작구 상도동	191-22	대	119	119	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
12	동작구 상도동	193-6	대	228	228	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발투자 회사 제2호	서울특별시 강남구 강남대로 388, 12층(역삼동, 강남센타빌딩)	100%						
합계				2,704.0	2,384.0	-								

2. 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구 조	사용 승인일자	규 모			소유자	소유권 이외의 권리		
	행정동	지 번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주 소
1	동작구 상도동	188-19 외6필지	대	의료시설 (병원)	철골철근 콘크리트	1984.05.25	5,000.5	2	8	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발 투자회사 제2호	-	-	-
2	동작구 상도동	188-39	대	의료시설	철근콘크리트, 경량철골	2005.07.18	599.84	1	6	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발 투자회사 제2호	-	-	-
3	동작구 상도동	188-36	대	단독주택	벽돌조	1994.07.13	293.8	1	3	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발 투자회사 제2호	-	-	-
4	동작구 상도동	193-6	대	단독주택	벽돌조	1996.06.14	312.36	1	2	디에스네트웍스 청년주택 일반사모부동산개발 투자회사 제2호	-	-	-

3. 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보

4. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

VI. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당없음

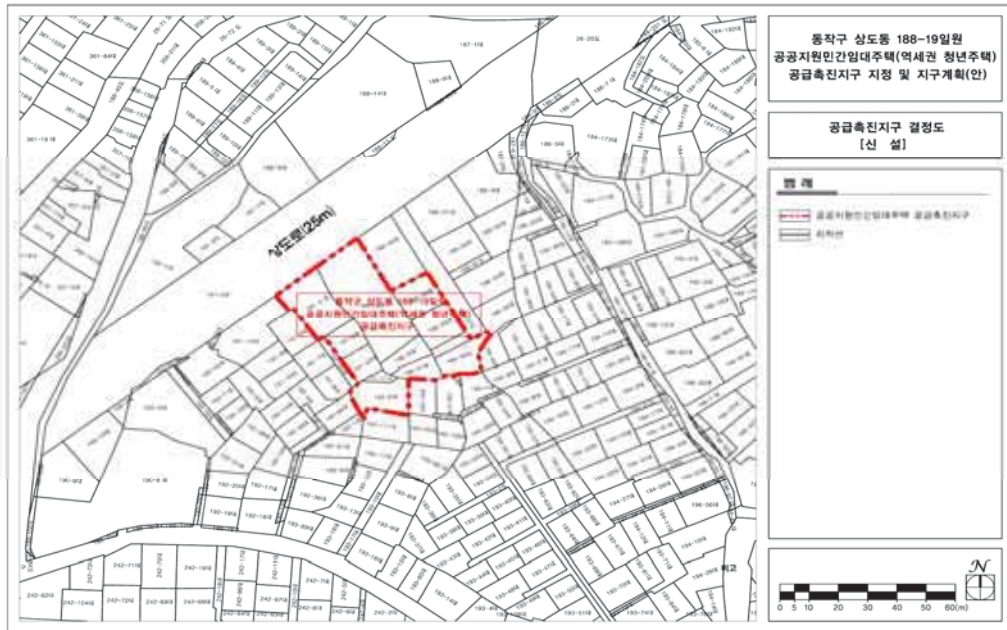
VII. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 제25조 제1항 및 시행령 제19조 제1항에 따라 건축주가 해당요건에 적합한 공사감리자를 지정함

VIII. 조성토지의 공급에 관한계획

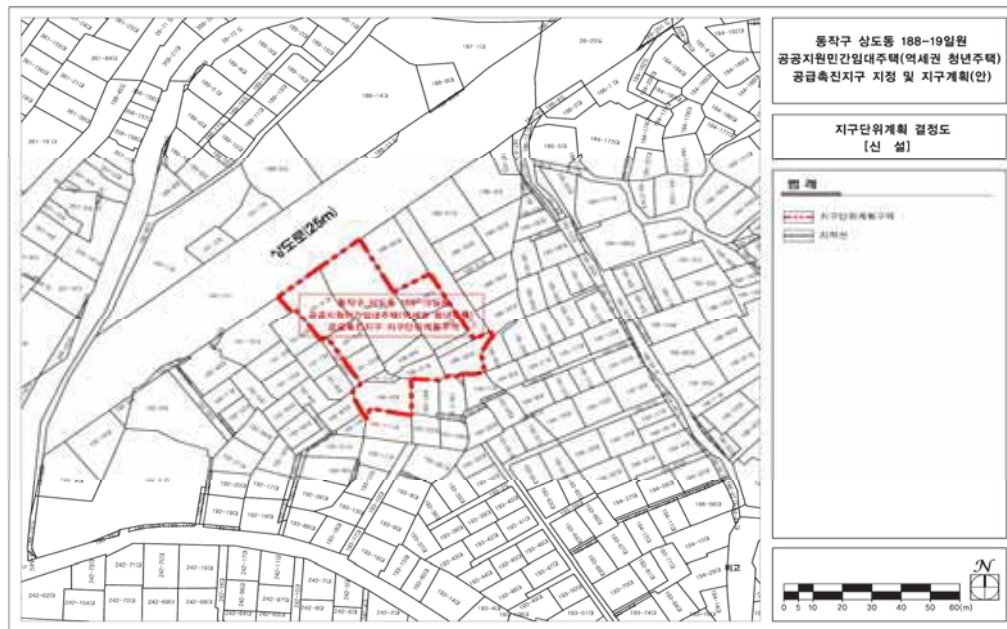
구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
유형	주택유형			
주택건설용지	공동주택용지	2,269.22	95.19	
	단독주택용지	-	-	
	근린생활시설용지	-	-	
	소계	2,269.22	95.19	
기반시설용지(도로)		114.78	4.81	
판매·업무시설용지		-	-	
그 밖에 시설용지		-	-	
합계		2,384.0	100.0	

IX. 관계도면

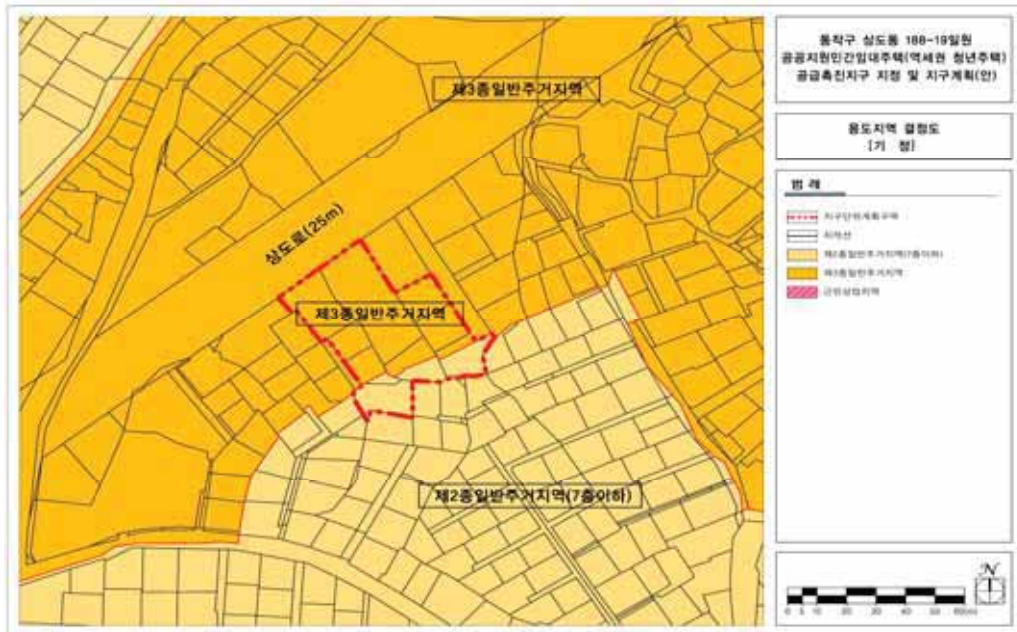
■ 공급촉진지구 구역에 관한 결정도(신설)



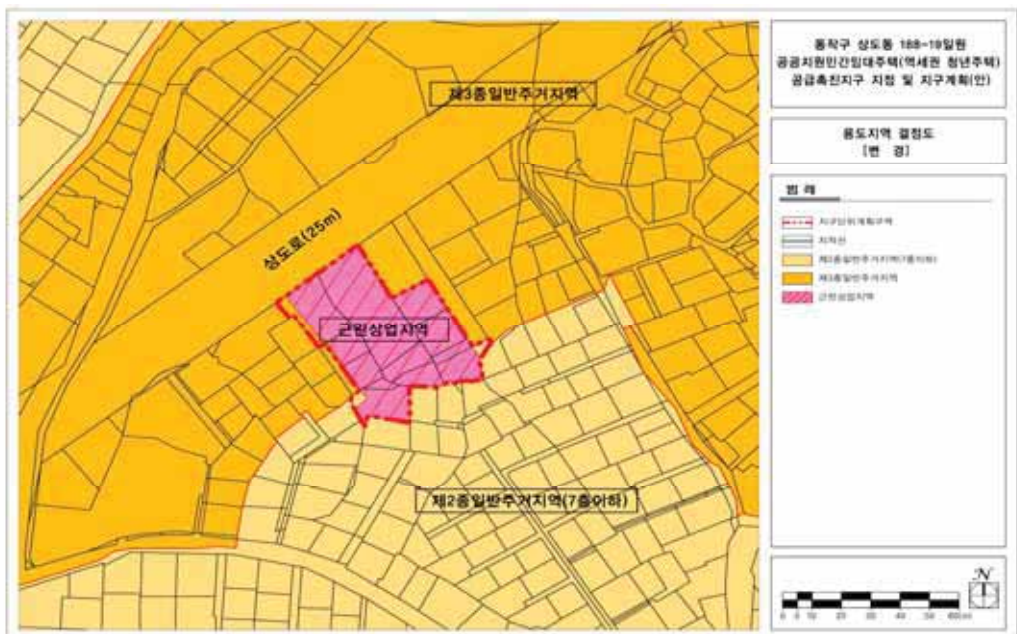
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도(신설)



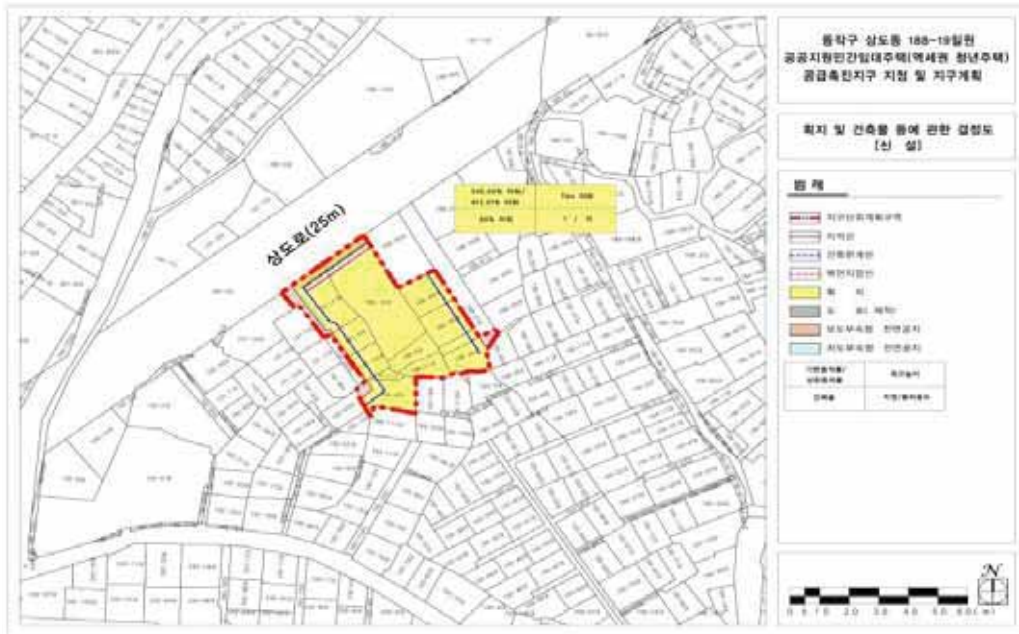
■ 용도지역에 관한 결정도(기정)



■ 용도지역에 관한 결정도(변경)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2022-474호
보호수 지정해제 고시

산림보호법 제13조의4제1항, 서울특별시 보호수 지정 및 관리에 관한 조례 제4조 제2항에 의거 지정목적이 상실된 보호수의 지정을 해제하고자 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

1. 보호수 지정해제 수목내역

구분	관리번호	수종	소재지	수목 현황			토지소유자	비고
				수령(년)	수고(m)	흉고직경(m)		
지정해제	서8-9	졸참나무	성북구 정릉동 산1-1	136	9	1.1	산림청	
지정해제	서22-29	읍나무	서초구 염곡동 212-25	300	20	0.33	서울특별시	

2. 지정해제 사유

관리번호	수종	지정해제 사유	비고
서8-9	졸참나무	주간 부후가 심하고, 정상생육 조직이 지상부 일부 줄기만 남은 상태로 보호수 가치 상실	
서22-29	읍나무	' 22.6.29 오전 5시경 강풍으로 인해 뿌리가 찢어지며 수목전체가 도복·고사됨	

3. 지정해제일 : 2022. 12. 1.

4. 문의처 : 서울특별시 조경과(☎2133-2126)

공 고

◆ 서울특별시공고 제2022-3132호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시장

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203729	22.11.18.	주식회사 지지56코리아 김영균 110111-7442471	서울특별시 강남구 강남대로 408, 4층 401호(역삼동)
2	203730	22.11.18.	장한전건 주식회사 김상선, 김장희 110111-0581375	서울특별시 서초구 효령로66길 2(서초동)
3	203731	22.11.18.	주식회사 중앙데이터통신기술 장재욱 110111-7519379	서울특별시 동대문구 회기로 6(제기동)
4	203732	22.11.18.	주식회사 페리도트테크 석민기 110111-5864776	서울특별시 강남구 삼성로100길 8, 401호(삼성동, 우경빌딩)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

◆ 서울특별시공고 제2022-3153호
소방시설공사업법 위반업체 행정처분(등록취소) 조치 통보 공고

소방시설업 관련법령 위반으로 『소방시설공사업법』 제2장제4조에 따른 행정처분 조치를 해당 소방시설업체로 통보하여야 하나 현재 영업소재지 불명 및 대표자 연락두절 사유로 송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

1. 공고기간 : 2022. 12. 1.(목) ~ 2022. 12. 15.(목)

2. 소방시설공사업법 위반업체 행정처분(등록취소) 확정 조치 통보

귀 사는 소방시설공사업법 제2장제4조(소방시설업의 등록) 규정을 위반하여 다음과 같이 행정처분(등록취소)을 통보합니다.

확정된 처분의 제목	행정처분(3차 - 등록취소)	
당사자	성 명	대표 전기성 [(주)지디에스이엔지 - 전문소방시설공사업]
	주 소	영업소재지 : 서울특별시 성동구 성수이로 10길 14, 801호
처분의 원인이 되는 사실	등록기준에 미달하게 된 후 30일이 경과한 경우	
처분하고자 하는 내용	행정처분(3차 - 등록취소)	
법적근거 및 조문내용	○ 법적근거 - 소방시설공사업법 제2장제4조(소방시설업의 등록) - 소방시설공사업법 제9조제2항제2호 - 소방시설공사업법 시행규칙 [별표 1]의 2.개별기준 나목 3차	
비 고	○ 청문(22. 11. 10.) 불참석으로 인한 행정처분(등록취소) 확정 조치 통보	

<행정심판 등의 고지>

- 가. 본 행정처분이 위법 또는 부당하다고 인정되는 경우에는 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 나. 행정심판법 제23조 및 행정심판법 제27조의 규정에 의하여 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정청 또는 행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며,
- 다. 행정소송법 제18조 및 행정소송법 제20조의 규정에 의하여 행정소송을 제기하는 경우에는 해당 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정청을 상대로 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
- 라. 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있으며, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 신청방법과 신청서류를 편리하게 안내받을 수 있습니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2022-3135호
정보통신공사업 양도·양수 및 법인합병 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 양도·양수 및 법인합병 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

1. 정보통신공사업의 양도·양수 및 법인합병 등록 내역

연번	구분	등록번호	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지	등록일자	비고
1	합병된 법인	203160	주식회사 케이제이통신시스템 문장희 110111-7300182	서울특별시 마포구 월드컵로 40, 201-1호(서교동)	22.11.21.	법인합병
	합병된 법인	113310	주식회사 코알라전자시스템 장종기 110111-1342924	서울특별시 마포구 잔다리로7길 12-4(서교동)		
	합병 후 존속 또는 설립 법인	113310	주식회사 코알라전자시스템 장종기 110111-1342924	서울특별시 마포구 잔다리로7길 12-4(서교동)		

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제17조(공사업의 양도 등), 같은 법 시행령 제22조(공사업 양도의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

◆ 서울특별시공고 제2022-3162호
정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203733	22.11.23.	주식회사 두타워즈 오문석 110111-6879922	서울특별시 금천구 디지털로9길 68, 1207호, 1508호(가산동, 대륭포스트타워5차)
2	203734	22.11.23.	주식회사 티플러스 박대일 110111-7740403	서울특별시 금천구 가산디지털1로 181, 1515호(가산동, 가산더블유센터)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

◆ 서울특별시공고 제2022-3164호
**도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 도시계획시설(도로) 사업 실시계획
변경을 위한 재열람공고**

1. 건설부고시 제78호(1972.3.6.)로 도시계획시설(도로) 결정되어 건설부고시 제6호(1972.5.22.)로 지형도면 승인되고 서울특별시 고시 제2020-265호(2020.6.25.)로 실시계획 고시, 서울특별시 고시 제2021-120호(2021.3.11.)로 도시계획시설(도로) 변경 결정(경미한 사항), 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시 고시 제2021-426호(2021. 8. 5.)로 도시계획시설 변경 결정(경미한 사항), 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시 고시 제2022-218호(2022. 5. 12.)로 도시계획시설(도로) 사업 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시 공고 제2022-2169호(2022. 8. 4.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 변경을 위해 열람 공고한 “헌릉로 확장” 사업과 관련하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시계획시설 결정(경미한변경), 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정 등에 따른 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 관계 서류를 다음과 같이 이해관계자 등 일반에게 재열람공고 합니다.
3. 본 열람공고 내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 열람 장소에 의견서를 제출하시기 바라며, 토지 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달 불능 등으로 인한 미수령에 대해서는 본 열람공고로 갈음합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

가. 도시관리계획(변경)
1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	33	50~61	주 간선 도로	7,580	광1-28 강남구 양재동	광1-29 송파구 장지동	일반도로	-	1973.03.06. (건고 78)	
변경	광로	1	33	50~61	주 간선 도로	7,580	광1-28 강남구 양재동	광1-29 송파구 장지동	일반도로	-	1973.03.06. (건고 78)	일부 폭원변경

2) 결정(변경) 사유서

도로명	변경내용	변경사유
광로 1-33	- 도로면적 변경(일부 폭원 변경) : 111,719㎡→110,538㎡(감 1,181㎡, 1.30%)	일부 토지 제적 및 분할 확정에 따른 변경사항 반영 ※ 단위 도시계획시설(도로)부지 면적의 5퍼센트 미만의 변경

나. 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)

1) 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 사업의 명칭 : 현릉로 확장

2) 사업시행지의 위치

- 서울특별시 서초구 내곡동 내곡IC ~ 강남구 세곡동 현릉IC

3) 사업의 규모(변경)

- 폭 6~8차로 → 8~10차로(도로 확장), 연장 1.46km

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울특별시장
- 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (기정) 실시계획 고시일로부터 ~ 2025년 6월 31일까지
- (변경) 실시계획 고시일로부터 ~ 2025년 12월 31일까지

6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소(변경) : 토지조서 별도 첨부

7) 위치도 : 생략(열람 장소에 비치)

8) 지형도면 : 생략(열람 장소에 비치)

9) 사업계획서 : 생략(열람 장소에 비치)

다. 열람 일시 및 장소

1) 열람 일시 : 공고일 다음날부터 14일간 (09:00~18:00)

 2) 열람 장소 : 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, ☎ 02-2133-8077)
 서울특별시 도시기반시설본부 교량건설과(서울특별시 중구 청계천로 8, ☎ 02-6438-2143)

토 지 세 목 조 서

[서초구 내곡동]

입권 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자		소 유 자 변경		비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소		성 명	주 소			
합 계														
1	1-1680	1-1680	도	도	6,687.0	6,687.0	1273.0	1273.0	89,759	-1,181				기존도로
2	1-3048	1-3048	도	도	2,674.0	2,674.0	1527.0	1527.0			국	국		기존도로
3	1-1699	1-1699	전	전	102.0	102.0	17.0	17.0			이계선	경기도 수원시 팔달구 인계로166번길 29, 3층(인계동)	이계선	
4	1-297	1-297	도	도	8,836.0	8,836.0	7413.0	7413.0			공	서울특별시	공	기존도로
5	1-3024 (=7)	1-3244	도	도	2,654.0	2,654.0	2654.0	2654.0			국	국토교통부	국	기존도로
6	산12-177 (=)	산12-777	임	임	301.0	301.0	301.0	301.0			국	기획재정부	국	
7	1-2702 (=5)	1-3231	도	도	91.0	91.0	91.0	91.0			공	서초구	공	
8	1-310 (=)	1-3199	답	답	245.0	245.0	245.0	245.0			박순홍	경기도 과천시 문원로 103 (문원동)	박순홍	
9	1-1706	1-1706	도	도	8,738.0	8,738.0	8738.0	8738.0			공	서울특별시	공	기존도로
10	1-2811 (=5)	1-3233	답	답	188.0	188.0	188.0	188.0			석근호	서울특별시 서초구 염곡안길 13(염곡동)	석근호	

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자		소 유 자		비고
										변경		변경		
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소		성 명	주 소			
												당초	변경	
11	1-311 (ㄱ)	1-3200	답	답	523.0	523.0	523.0	523.0		이창용	서울특별시 강남구 자곡로3길 21, 503동 303호(자곡동, 엘에이치강남힐스테이트)	이창용	서울특별시 강남구 자곡로3길 21, 503동 303호(자곡동, 엘에이치강남힐스테이트)	
12	1-312 (표)	1-3201	전	전	437.0	437.0	437.0	437.0		이창용	서울특별시 강남구 자곡로3길 21, 503동 303호(자곡동, 엘에이치강남힐스테이트)	이창용	서울특별시 강남구 자곡로3길 21, 503동 303호(자곡동, 엘에이치강남힐스테이트)	기존도로
13	1-3026 (오7)	1-3245	도	도	161.0	161.0	161.0	161.0		공	서초구	공	서초구	기존도로
	가져번 (ㄱ7)		도		5.0	5.0	5.0	5.0	-5.0	공	서초구			
	가져번 (ㄷ7)		도		3.0	3.0	3.0	3.0	-3.0	공	서초구			
	가져번 (표7)		도		25.0	25.0	25.0	25.0	-25.0	공	서초구			
14	1-700	1-700	전	전	79.0	79.0	79.0	79.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
15	1-701 (△1)	1-3205	전	전	1,568.0	1,568.0	1,568.0	1,568.0		박종진 외 1인	서울특별시 서초구 시립대로14길 12, 101동 403호 (반포동,반포에스케이뷰아파트)	박종진	서울특별시 서초구 시립대로14길 12, 101동 403호 (반포동,반포에스케이뷰아파트)	기존도로
											서울특별시 서초구 반포동 610-34 정구빌라	박종웅	서울특별시 서초구 반포동 610-34 정구빌라	

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자		소 유 자 변경		비고
										당초	변경	성 명	주 소	
	당초	변경	성 명	주 소										
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명		주 소	성 명	주 소		
16	1-2956	1-2956	도	도	459.0	459.0	459.0	459.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
17	산12-528 (△1)	산12-784	임	임	165.0	165.0	165.0	165.0		박종우	반포동 718-11	박종우	반포동 718-11	기존도로
18	산12-411 (○)	산12-411	천	천	377.0	15,549.0	377.0	331.0	-46.0	공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
19	산12-720	산12-720	천	천	209.0	209.0	209.0	209.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
20	산12-729	산12-729	도	도	375.0	375.0	375.0	375.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
21	산12-527 (□1)	산12-783	임	임	690.0	690.0	690.0	690.0		정옥임	서울특별시 서초구 방배동 906-13 방배서리풀 이-편한세상 107-204	정옥임	서울특별시 서초구 방배동 906-13 방배서리풀 이-편한세상 107-204	기존도로
22	1-679 (ㄷ1)	1-3203	대	대	270.0	270.0	270.0	270.0		심순란	서울특별시 서초구 내곡동 1-676	심순란	서울특별시 서초구 내곡동 1-676	기존도로
23	1-680	1-680	전	전	408.0	408.0	392.0	392.0		심순란	서울특별시 서초구 내곡동 1-676	심순란	서울특별시 서초구 내곡동 1-676	기존도로
24	산12-466 (ㄱ1)	산12-781	임	임	2,798.0	2,798.0	2798.0	2798.0		박순민 외 7 인	반포동 718-11	박순민	서울특별시 서초구 반포동 718-11	기존도로
											서울 강남구 반포동 산8-2	김금숙	서울 강남구 반포동 산8-2	
											서울특별시 서대문구 남가좌동 삼성아파트 103-302	박순복	서울특별시 서대문구 남가좌동 삼성아파트 103-302	

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자 당초		소 유 자 변경		비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		성 명	주 소	성 명	주 소	
												박진희	서울특별시 서초구 반포동 718-11	
												정옥임	서울 강남구 반포동 산8-2	
25	산12-725	산12-725	도	도	514.0	514.0	514.0	514.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
26	1-737 (×2)	1-3214	전	전	33.0	33.0	33.0	33.0		홍지연 외 1 인	서울특별시 강동구 성안로9길 18-14, 202호(성내동)	홍지연	서울특별시 강동구 성안로9길 18-14, 202호(성내동)	
												남경민	서울특별시 중구 청계천로 400, 104동 2103호 (황학동, 롯데캐슬베네치아)	
27	1-2964	1-2964	도	도	72.0	72.0	72.0	72.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
28	1-65 (□)	1-3198	전	전	298.0	298.0	298.0	298.0		박경주	서울특별시 서초구 남부순환로 2311-12, 106동 1402호(영배동, 래미안영배아트힐)	박경주	서울특별시 서초구 남부순환로 2311-12, 106동 1402호(영배동, 래미안영배아트힐)	
29	1-2950	1-2950	도	도	597.0	597.0	597.0	597.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
30	1-2951	1-2951	도	도	138.0	138.0	138.0	138.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
31	산12-728 (×2)	산12-789	도	도	228.0	228.0	228.0	228.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
32	1-2965	1-2965	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0		국	건설교통부(국토교통부)	국	건설교통부(국토교통부)	

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자		소 유 자 변경		비고
										당초		변경		
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소		성 명	주 소			
33	1-742 (주2)	1-3215	전	전	8.0	8.0	8.0	8.0		홍지연 외 1 인	서울특별시 강동구 성안로9길 18-14, 202호(성내동)	홍지연	서울특별시 강동구 성안로9길 18-14, 202호(성내동)	
												남경민	서울특별시 중구 청계천로 400, 104동 2103호(황학동,롯데캐슬베네치아)	
34	1-670	1-670	전	전	4.0	4.0	4.0	4.0		홍지연 외 1 인	서울특별시 강동구 성안로9길 18-14, 202호(성내동)	홍지연	서울특별시 강동구 성안로9길 18-14, 202호(성내동)	
												남경민	서울특별시 중구 청계천로 400, 104동 2103호(황학동,롯데캐슬베네치아)	
35	1-731	1-731	도	도	198.0	198.0	198.0	198.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
36	1-2962	1-2962	도	도	4.0	4.0	4.0	4.0		국	국토교통부	국	국토교통부	
37	1-671 (기1)	1-3202	답	답	6.0	6.0	6.0	6.0		홍지연 외 1 인	서울특별시 강동구 성안로9길 18-14, 202호(성내동)	홍지연	서울특별시 강동구 성안로9길 18-14, 202호(성내동)	
												남경민	서울특별시 중구 청계천로 400, 104동 2103호(황학동,롯데캐슬베네치아)	
38	1-2961 (기6)	1-3239	천	천	165.0	165.0	165.0	165.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			비고	
										소 유 자 변경				
														소 유 자
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소	성 명	주 소				
39	산12-525 (ㄷ1)	산12-782	임	임	7.0	7.0	7.0	7.0		박종우	반포동 718-11	박종우	반포동 718-11	
40	산13-352	산13-352	도	도	45.0	45.0	45.0	45.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
41	산13-356 (ㄴ4)	산13-364	도	도	65.0	65.0	65.0	65.0		국	국토교통부	국	국토교통부	
	산13-355		도		47.0	47.0			-47.0	국	국가정보원			
42	산13-252 (을3)	산13-361	임	임	54.0	54.0	54.0	54.0		국	국가안전기획부(국가정보원)	국	국가안전기획부(국가정보원)	
43	가지번 (ㄴ4)	산13-362	임	임	79.0	79.0	79.0	79.0		국	국가안전기획부(국가정보원)	국	국가안전기획부(국가정보원)	
44	1-3021 (을6)	1-3021	도	도	9,572.0	9,572.0	9,572.0	9,572.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
	1-3021 (ㄱ7)		도		7,252.0		1076.0		-1,076.0	공	서울특별시			
45	1-292 (ㄱ)	1-292	도	도	954.0	954.0	954.0	954.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
46	산13-346 (ㄱ4)	산13-363	도	도	65.0	65.0	65.0	65.0		국	건설교통부(국토교통부)	국	건설교통부(국토교통부)	
47	1-3022 (ㄱ7)	1-3022	도	도	659.0	659.0	659.0	659.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
48	1-3025	1-3025	도	도	234.0	234.0	234.0	234.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			비고
										소 유 자			
	당초			변경									
	성 명	주 소	성 명	주 소									
49	1-2646	1-2646	도	도	80.0	80.0	80.0	80.0	공	서울특별시	공	서울특별시	기조도로
50	1-699 (묘1)	1-3204	전	전	36.0	36.0	36.0	36.0	국	기획재정부	국	기획재정부	기조도로
51	1-1714 (묘3)	1-3220	전	전	53.0	53.0	53.0	53.0	김명수	서울특별시 서초구 내곡동 1-1448	김명수	서울특별시 서초구 내곡동 1-1448	기조도로
52	산12-535 (묘1)	산12-785	임	임	90.0	90.0	90.0	90.0	박종우	반포동 718-11	박종우	반포동 718-11	기조도로
	1-735 (묘2)		답		3.0	3.0			임경자	경기도 파주시 조리읍 능안로 37, 112동 1201호(현대아파트)			
53	가제번 (묘2)	1-3212	답	답	44.0	3.0	44.0	3.0	임경자	경기도 파주시 조리읍 능안로 37, 112동 1201호(현대아파트)	임경자	경기도 파주시 조리읍 능안로 37, 112동 1201호(현대아파트)	
54	1-2963 (묘6)	1-3242	도	도	226.0	226.0	226.0	226.0	국	국토교통부	국	국토교통부	기조도로
55	산12-736	산12-736	도	도	41.0	41.0	11.0	11.0	국	국토교통부	국	국토교통부	기조도로
56	산12-737 (묘2)	산12-793	도	도	298.0	298.0	298.0	298.0	국	국토교통부	국	국토교통부	기조도로
57	산12-747 (묘3)	산12-800	도	도	50.0	50.0	50.0	50.0	공	서초구	공	서초구	기조도로
58	산12-464 (묘)	산12-780	임	임	18.0	18.0	18.0	18.0	박종우 외 1인	반포동718-11	박종우	서울 서초구 반포동 718-11	

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			비고
										성 명	주 소	변경	
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		성 명	주 소	주 소	
												서울 서초구 반포동 718-11	
59	산12-465 (ㄱ)	산12-465	도	도	7,035.0	7,035.0	7035.0	7035.0		공	서울특별시	서울특별시	기존도로
60	산12-743 (ㄹ3)	산12-798	임	임	231.0	231.0	231.0	231.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
61	가지번 (부3)	산12-797	임	임	11.0	11.0	11.0	11.0		국	국토교통부	국토교통부	
62	가지번 (스3)	산12-796	임	임	713.0	713.0	713.0	713.0		국	국토교통부	국토교통부	
63	1-62 (ㄱ)	1-3197	도	도	4,390.0	46.0	46.0	46.0		국	국토교통부	국토교통부	
64	1-734 (승1)	1-3210	도	도	25.0	25.0	25.0	25.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
65	가지번 (ㄱ2)	1-3211	도	도	201.0	201.0	201.0	201.0		국	국토교통부	국토교통부	
66	1-1731 (ㄴ4)	1-3226	도	도	179.0	179.0	179.0	179.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
67	1-1728 (ㄱ4)	1-3224	도	도	18.0	18.0	18.0	18.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
68	1-2962 (묘6)	1-3241	도	도	1,117.0	1,117.0	1117.0	1117.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
69	1-2960 (묘6)	1-3237	도	도	513.0	513.0	513.0	513.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			비고	
										변경				
														당초
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소	성 명	주 소				
70	가지번 (농5)	1-3238	도	도	577.0	577.0	577.0	577.0		국	국토교통부	국	국토교통부	
71	1-1727 (표3)	1-3223	도	도	103.0	103.0	103.0	103.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
72	1-1725	1-1725	도	도	13.0	13.0	11.0	11.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
73	1-1735 (부4)	1-3227	도	도	10.0	10.0	10.0	10.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
74	1-2959 (부5)	1-3234	도	도	670.0	670.0	670.0	670.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
75	가지번 (부5)	1-3235	도	도	38.0	38.0	38.0	38.0		국	국토교통부	국	국토교통부	
76	1-1737 (표4)	1-3228	도	도	18.0	18.0	18.0	18.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
77	1-1738 (부4)	1-3229	답	답	40.0	40.0	40.0	40.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
78	산12-731 (부2)	산12-791	도	도	289.0	289.0	289.0	289.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
79	1-711 (부1)	1-3206	답	답	16.0	16.0	16.0	16.0		국	국토교통부	국	국토교통부	
80	1-1739 (부4)	1-3230	도	도	75.0	75.0	75.0	75.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
81	1-1278 (부3)	1-3219	도	도	98.0	98.0	98.0	98.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
82	1-2991 (부6)	1-3243	도	도	90.0	90.0	90.0	90.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자 당초		소 유 자 변경		비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		성 명	주 소	성 명	주 소	
83	산12-739	산12-739	도	도	123.0	123.0	81.0	81.0		공	서초구	공	서초구	기존도로
84	1-2729 (부6)	1-3232	도	도	13.0	13.0	13.0	13.0		공	서초구	공	서초구	기존도로
85	산12-748 (부3)	산12-801	도	도	13.0	13.0	13.0	13.0		공	서초구	공	서초구	기존도로
86	산12-738 (부3)	산12-794	도	도	441.0	441.0	441.0	441.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
87	1-3028 (부7)	1-3248	도	도	25.0	25.0	25.0	25.0		공	서초구	공	서초구	기존도로
88	가지번 (부7)	1-3247	도	도	3.0	3.0	3.0	3.0		공	서초구	공	서초구	
89	가지번 (부4)	산13-254	임	임	272.0	272.0	272.0	272.0		공	서울특별시	공	서울특별시	
90	1-732 (부1)	1-3207	도	도	117.0	117.0	117.0	117.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
91	가지번 (부1)	1-3208	도	도	29.0	29.0	29.0	29.0		국	국토교통부	국	국토교통부	
92	1-3076 (부7)	1-3249	도	도	6.0	6.0	6.0	6.0		공	서초구	공	서초구	
93	산12-410 (부)	산12-779	임	임	2,860.0	2,860.0	2860.0	2860.0	이강선 외 14 인	강남구 논현동 263-2, 401호	서울특별시 서초구 방배로46길 2, 13동 802호(방배동, 설화아파트)	김병욱	서울특별시 강남구 삼성로 417, 104동 802호 (대치동, 포스코대치아파트)	기존도로
												백병준		

입원 번호	지 번		지 목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			소 유 자		비고
										변경					
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소		성 명	주 소				
												당초	변경		
												박병훈	서울특별시 강남구 삼성로 417, 104동 802호 (대치동, 포스코대שא파트)		
												변익성	성남시 분당구 분당동 34 셋별마을 109-101		
												설반태,조미영	미합중국 미니소타주 알버트리시 젠스로 1101		
												이강욱	경기도 성남시 분당구 서현동 299 호자촌 108-202		
												이미영	경기도 남양주시 경춘로 468-40, 108동 1702호 (다산동,힐스테이트 황금산)		
												이병희	경기도 성남시 분당구 구미로 50, 204동 1501호 (구미동,무지개마을)		
												이상순	제주특별자치도 제주시 천수동로2길 29, 2층 (일도아동)		
												이상용	경기도 성남시 분당구 중앙공영로 54, 226동 1302호 (서현동, 우성아파트)		

입원 번호	지 번		지 목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			비고
										소 유 자			
	당초			변경			성 명	주 소		성 명	주 소		
	당초	변경	당초	변경	당초	변경							
									</				

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		성 명	주 소	변경	
94	산12-570 (주1)	산12-570	수	수	215.0	215.0	215.0	215.0		공	서울특별시	서울특별시	
95	산12-574 (투1)	산12-786	구	구	569.0	569.0	569.0	569.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
96	1-202	1-202	도	도	1,468.0	1,468.0	956.0	956.0		공	서울특별시	서울특별시	기존도로
97	1-3019	1-3019	도	도	2,850.0	2,850.0	125.0	125.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
98	1-200	1-200	도	도	179.0	179.0	179.0	179.0		국	기획재정부	기획재정부	기존도로
99	1-295	1-295	도	도	53.0	53.0	53.0	53.0		국	기획재정부	기획재정부	기존도로
100	1-2955	1-2955	도	도	43.0	43.0	43.0	43.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
101	1-2990	1-2990	도	도	248.0	248.0	248.0	248.0		공	서울특별시	서울특별시	기존도로
102	산12-732	산12-732	도	도	17.0	17.0	17.0	17.0		국	국토교통부	국토교통부	기존도로
103	1-1712	1-1712	도	도	714.0	714.0	714.0	714.0		공	서울특별시	서울특별시	기존도로

일련 번호	지 번		지목	지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자 당초		소 유 자 변경		비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초		성 명	주 소	성 명	주 소	
104	산12-730	산12-730	도	도	54.0	54.0	54.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
105	1-1716	1-1716	도	도	165.0	165.0	165.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
106	1-2953	1-2953	도	도	138.0	138.0	138.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
107	산12-723	산12-723	도	도	121.0	121.0	121.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
108	1-2954	1-2954	도	도	313.0	313.0	313.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
109	산12-724	산12-724	도	도	185.0	185.0	185.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
110	1-3020	1-3020	도	도	119.0	119.0	54.0	65.0	공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
111	1-1709	1-1709	도	도	20.0	20.0	20.0		김명수	서울 강남구 내곡동 1-1448	김명수	서울 강남구 내곡동 1-1448	기존도로
112	1-2645	1-2645	도	도	113.0	113.0	113.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
113	1-2694	1-2694	도	도	483.0	483.0	483.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
114	산12-619	산12-619	도	도	29.0	29.0	29.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
115	산12-623	산12-623	도	도	105.0	105.0	105.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
116	산12-733	산12-733	도	도	28.0	28.0	28.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
117	산12-726 (부2)	산12-726	천	천	645.0	645.0	645.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로
118	1-2989 (부6)	1-2989	천	천	18.0	18.0	18.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로

일련 번호	지 번		지 목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			비고
										당초		변경	
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		성 명	주 소	성 명	주 소
119	산12-727 (부2)	산12-727	천	천	26.0	26.0	26.0	26.0		공	서울특별시	공	서울특별시
120	산12-467	산12-467	도	도	5,217.0	5,217.0	5,217.0	5,217.0		공	서울특별시	공	서울특별시
121	1-1715	1-1715	답	답	1.0	1.0	1.0	1.0		백승현	경기도 과천시 부림4길 64, 지층 2호 (부림동)	백승현	경기도 과천시 부림4길 64, 지층 2호 (부림동)
										백봉은	경상남도 양산시 물금읍 청운로 131, 203동 401호(양산물금부영사령으로2단지)	백봉은	경상남도 양산시 물금읍 청운로 131, 203동 401호(양산물금부영사령으로2단지)
122	1-64	1-64	답	답	557.0	557.0	557.0	557.0		백승현	경기도 과천시 부림4길 64, 지층 2호 (부림동)	백승현	경기도 과천시 부림4길 64, 지층 2호 (부림동)
										백봉은	경상남도 양산시 물금읍 청운로 131, 203동 401호(양산물금부영사령으로2단지)	백봉은	경상남도 양산시 물금읍 청운로 131, 203동 401호(양산물금부영사령으로2단지)
123	1-1698	1-1698	도	도	56.0	56.0	56.0	56.0		공	서울특별시	공	서울특별시
124	1-2721	1-2721	도	도	9.0	9.0	9.0	9.0		국	국토교통부	국	국토교통부
125	산12-742	산12-742	임	임	34.0	34.0	11.0	11.0		국	국토교통부	국	국토교통부
126	1-1718 (부3)	1-3221	도	도	104.0	104.0	104.0	104.0		국	국토교통부	국	국토교통부

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자		비고		
										변경			소 유 자	
													변경	
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소						
127	1-1717	1-1717	도	도	678.0	678.0	678.0	678.0		공	서울특별시	공	기존도로	
128	1-1065 (-3)	1-3218	도	도	71.0	71.0	71.0	71.0		국	기획재정부	국	기존도로	
129	1-1721 (=3)	1-3222	도	도	2.0	2.0	2.0	2.0		국	국토교통부	국	기존도로	
130	1-1720 (=3)	1-1720	도	도	956.0	956.0	956.0	956.0		공	서울특별시	공	기존도로	
131	산12-463	산12-463	도	도	288.0	288.0	288.0	288.0		공	서울특별시	공	기존도로	
132	1-1734	1-1734	도	도	17.0	17.0	17.0	17.0		국	국토교통부	국	기존도로	
133	1-1733	1-1733	도	도	3.0	3.0	3.0	3.0		국	국토교통부	국	기존도로	
134	1-786 (=2)	1-3217	도	도	128.0	128.0	128.0	128.0		국	국토교통부	국	기존도로	
135	1-749	1-749	도	도	731.0	731.0	731.0	731.0		국	기획재정부	국	기존도로	
136	1-784 (=2)	1-3216	도	도	417.0	417.0	417.0	417.0		국	국토교통부	국	기존도로	
137	1-751	1-751	답	답	4.0	4.0	4.0	4.0		국	국토교통부	국	기존도로	
138	1-2384 (=4)	1-2384	천	천	95.0	95.0	95.0	95.0		공	서울특별시	공	기존도로	
139	산12-721 (=2)	산12-788	도	도	487.0	487.0	487.0	487.0		홍기득 외 1인	서초동 산90 우성아파트 5동 601	홍기득	기존도로	
										국	건설교통부(국토교통부)	국		

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)			면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자			비고			
											당초				변경		
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소	성 명	주 소							
140	산12-441	산12-441	도	도	4,066.0	4,066.0	4066.0	4066.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로			
141	1-1722	1-1722	천	천	43.0	43.0	43.0	43.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로			
142	1-2389 (L5)	1-2389	천	천	377.0	377.0	377.0	377.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로			
143	1-1742	1-1742	천	천	30.0	30.0	30.0	30.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로			
144	1-1741	1-1741	도	도	155.0	155.0	155.0	155.0		국	재무부	국	재무부	기존도로			
145	산13-250	산13-250	도	도	1,388.0	1,388.0	1388.0	1388.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로			
146	1-1730	1-1730	도	도	30.0	30.0	30.0	30.0		최세귀	서대문구 녹번동 17-25	최세귀	서대문구 녹번동 17-25	기존도로			
147	1-1726	1-1726	도	도	4,196.0	4,196.0	4196.0	4196.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로			
148	1-1736	1-1736	도	도	708.0	708.0	708.0	708.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로			
149	산12-443	산12-443	도	도	397.0	397.0	397.0	397.0		홍기득 외 1인	서초동 산90 우성아파트 5동 601	홍기득	서초동 산90 우성아파트 5동 601	기존도로			
										국	건설교통부(국토교통부)	국	건설교통부(국토교통부)				
150	1-1740	1-1740	도	도	3.0	3.0	3.0	3.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로			
151	산12-664	산12-664	도	도	50.0	50.0	50.0	50.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로			
152	1-752	1-752	도	도	814.0	814.0	814.0	814.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로			
153	1-2728	1-2728	도	도	43.0	43.0	43.0	43.0		공	서울특별시	공	서울특별시	기존도로			

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역 (㎡)	소 유 자		소 유 자		비고
										변경		변경		
	당초		당초											
					당초		당초			성 명	주 소	성 명	주 소	
154	1-1703	1-1703	도	도	3.0	3.0	3.0	3.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
155	1-3070	1-3070	도	도	15.0	15.0	15.0	15.0		공공	서초구	공공	서초구	기존도로
156	산12-719	산12-719	도	도	110.0	110.0	110.0	110.0		국	국토교통부	국	국토교통부	기존도로
157	산12-688 (승1)	산12-787	임	임	34.0	34.0	34.0	34.0		목근하	대전시 중구 태평동 422-7 버드내마을아파트 118-1606	국	국가안전기획부(국가정보원)	
158	산13-357 (주4)	산13-365	도	도	31.0	31.0	31.0	31.0		국	건설교통부(국토교통부)	국	건설교통부(국토교통부)	

[강남구 세곡동]

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역(㎡)	소 유 자		소 유 자		비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초			변경				
							성 명	주 소		성 명	주 소			
합 계														
									0					
1	468-43	468-43	도	도	865.0	865.0	149.0	149.0		공공	서울특별시	공공	서울특별시	기존도로
2	468-42	468-42	임	임	262.0	262.0	11.0	11.0		공공	서울특별시	공공	서울특별시	기존도로
3	산52-46 (ㄹ)	산52-57	임	임	1,978.0	1,978.0	1,978.0	1,978.0		국	국도교통부	국	국도교통부	기존도로
4	산52-1 (ㄱ)	산52-55	임	임	1,094.0	1,094.0	1,094.0	1,094.0		주식회사한국 토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2	주식회사한국 토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2	
5	가지번 (ㄴ)	산52-56	임	임	224.0	224.0	224.0	224.0		주식회사한국 토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2	주식회사한국 토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2	
6	산52-52	산52-52	임	임	16,514.0	16,514.0	4,558.0	4,558.0		공공	서울특별시	공공	서울특별시	기존도로
7	468-28	468-28	도	도	900.0	900.0	717.0	717.0		국	건설부(국도교통부)	국	건설부(국도교통부)	기존도로
8	475-17	475-17	도	도	73.0	73.0	73.0	73.0		공공	서울특별시	공공	서울특별시	기존도로
9	468-26	468-26	도	도	1,071.0	1,071.0	1,037.0	1,037.0		국	건설부(국도교통부)	국	건설부(국도교통부)	기존도로
10	389-5	389-5	도	도	6,854.0	6,854.0	6,361.0	6,361.0		공공	서울특별시	공공	서울특별시	기존도로
11	619	619	천	천	20,297.0	20,297.0	6.0	6.0		공공	서울특별시	공공	서울특별시	기존도로
12	274-1	274-1	천	천	1,769.0	1,769.0	16.0	16.0		공공	서울특별시	공공	서울특별시	기존도로

일련 번호	지 번		지목		지 적(㎡)		면적(㎡)		증감내역(㎡)	소 유 자			소 유 자		비고
										변경		변경			
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성 명	주 소		성 명	주 소				
13	468-29	468-29	천	천	519.0	519.0	519.0	519.0		국	국	건설부(국토교통부)		건설부(국토교통부)	기존도로
14	산52-53 (부)	산52-58	임	임	266.0	266.0	266.0	266.0		농업법인(행복 마루주식회사)	농업법인(행복 마루주식회사)	서울특별시 강남구 삼성동 29-2, 3층		서울특별시 강남구 삼성동 29-2, 3층	기존도로
15	475-28	475-28	도	도	371.0	371.0	371.0	371.0		공	공	서울특별시		서울특별시	기존도로
16	475-18	475-18	답	답	64.0	64.0	64.0	64.0		국	국	건설교통부(국토교통부)		건설교통부(국토교통부)	기존도로
17	475-30	475-30	답	답	115.0	115.0	115.0	115.0		국	국	건설교통부(국토교통부)		건설교통부(국토교통부)	기존도로
18	468-30	468-30	도	도	592.0	592.0	592.0	592.0		국	국	건설부(국토교통부)		건설부(국토교통부)	기존도로
19	475-29	475-29	도	도	1,583.0	1,583.0	1,503.0	1,503.0		공	공	서울특별시		서울특별시	기존도로
20	산52-49	산52-49	임	임	278.0	278.0	278.0	278.0		공	공	서울특별시		서울특별시	기존도로
21	산52-48	산52-48	임	임	13.0	13.0	13.0	13.0		공	공	서울특별시		서울특별시	기존도로
22	475-31	475-31	도	도	7.0	7.0	7.0	7.0		국	국	건설교통부(국토교통부)		건설교통부(국토교통부)	기존도로
23	468-31	468-31	도	도	143.0	143.0	143.0	143.0		공	공	서울특별시		서울특별시	기존도로
24	475-19	475-19	도	도	175.0	175.0	175.0	175.0		공	공	서울특별시		서울특별시	기존도로
25	470-9	470-9	도	도	436.0	436.0	436.0	436.0		공	공	서울특별시		서울특별시	기존도로
26	470-15	470-15	전	전	313.0	313.0	73.0	73.0		공	공	서울특별시		서울특별시	기존도로

◆ 서울특별시공고 제2022-3165호

세입세출외현금 반환 공시송달 공고

지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 제77조와 관련, 반환기간이 5년 이상 경과된 하자보증금 반환대상자에게 보증금을 반환 청구하도록 등기우편 송달하였으나, 소재불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시장

1. 공고내용 : 세입세출외현금 반환을 위한 공시송달
2. 공고기간 : 공고일로부터 15일간
3. 근거법령 : 행정절차법 제14조, 지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 제77조
4. 공시송달 대상자 및 내역
 - 1) 계약건명 : 2012년 공원전기시설물 유지보수공사(연간단가)
 - 2) 계약일자 : 2012.03.06.
 - 3) 계약자 : 인성전력설비(주)(대표 이천행)
 - 4) 하자보증기간 : 2012.03.06. ~ 2013.03.05.
 - 5) 하자보증금액 : 금3,005,130원(금삼백만오천일백삼십원)
5. 송달내용
당사자께서는 계약건명, 금액 등을 확인하여 반환청구 하실 수 있으며, 기한 내에 반환청구가 없는 경우 지방재정법 제82조 및 지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 제77조에 의거 시에 세입으로 귀속조치됨을 알려드립니다.
6. 기타문의 : 중부공원여가센터 지출담당(☎02-3783-5932)

◆ 서울특별시공고 제2022-3166호

세입세출외현금 반환 공시송달 공고

지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 제77조와 관련, 반환기간이 5년 이상 경과된 하자보증금 반환대상자에게 보증금을 반환 청구하도록 등기우편 송달하였으나, 소재불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시장

1. 공고내용 : 세입세출외현금 반환을 위한 공시송달
2. 공고기간 : 공고일로부터 15일간
3. 근거법령 : 행정절차법 제14조, 지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 제77조
4. 공시송달 대상자 및 내역
 - 1) 계약건명 : 충무로역4호선 배수펌프실수증펌프 수리 및 교체
 - 2) 계약일자 : 2015.08.18
 - 3) 계약자 : 한영모터펌프(주) (대표 김재원)
 - 4) 하자보증기간 : 2015.08.18 ~ 2017.08.17
 - 5) 하자보증금액 : 금175,880원(금일십칠만오천팔백팔십원)
5. 송달내용
당사자께서는 계약건명, 금액 등을 확인하여 반환청구 하실 수 있으며, 기한 내에 반환청구가 없는 경우 지방재정법 제82조 및 지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙 제77조에 의거 시에 세입으로 귀속조치됨을 알려드립니다.
6. 기타문의 : 중부공원여가센터 지출담당(☎02-3783-5932)

◆ 서울특별시공고 제2022-3176호
차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
신*현	경기도 파주시 법원읍 술이홀로1494번길 *** (법원읍)	일시: 2022-05-27 10:04 장소: 서부간선지하도로(하행) 내용: 운행제한 높이 0.15m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2022. 12. 31.
김*영	경상남도 통영시 용남면 논싯골길 *** (용남면)	일시: 2022-06-29 11:45 장소: 서부간선지하도로(하행) 내용: 운행제한 높이 0.11m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2022. 12. 31.
강*용	경기도 양주시 평화로1416번길 14, ***동 ****호(덕계동)	일시: 2022-08-18 10:38 장소: 서부간선지하도로(하행) 내용: 운행제한 높이 0.49m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2022. 12. 31.
김*곤	인천광역시 부평구 길주로 491, ***동 ***호(청천동)	일시: 2022-08-24 18:42 장소: 서부간선지하도로(상행) 내용: 운행제한 높이 0.25m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2022. 12. 31.
김*수	경기도 수원시 장안구 수일로80번길 * (파장동)	일시: 2022-08-26 09:43 장소: 서부간선지하도로(하행) 내용: 운행제한 높이 0.55m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2022. 12. 31.

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
김*환	경기도 성남시 수정구 수정로162번길 *-*(신흥동)	일시: 2022-09-03 21:10 장소: 서부간선지하도로(상행) 내용: 운행제한 높이 0.41m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 25만 원 납기일: 2022. 12. 31.
전*찬	서울특별시 강서구 곰달레로32길 **, ***호(화곡동)	일시: 2022-09-23 15:49 장소: 공항대로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2022. 12. 31.
이*호	서울특별시 중랑구 중랑역로3나길 *-**()	일시: 2022-09-26 09:48 장소: 서부간선지하도로(하행) 내용: 운행제한 높이 0.15m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2022. 12. 31.
김*범	경기도 구리시 동구릉로85번길 52, ***동 ***호 (인정동)	일시: 2022-10-06 12:33 장소: 양천로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2022. 12. 31.
김*준	서울특별시 강서구 마곡서로 ***, ***동 ****호(마곡동)	일시: 2020-08-11 10:15 장소: 행주대교 북단 과적검문소 내용: 운행제한 축하중 1.22t 초과 *사건 2021과100106 관련 서울남부지방경찰청 집행위탁분	처분일: 2022. 10. 27. 과태료: 25만 원 납기일: 2022. 12. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
박*준	서울특별시 영등포구 여의대방로53나길 *-*(신길동)	일시: 2022-07-11 15:21 장소: 당산동5가 9-4 철거공사 현장 내용: 도로법 제77조 제2항 과적방지의무 태만	처분일: 2022. 8. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2022. 10. 31.
송*두	대전광역시 중구 선화서로19번길 **, ***호 (선화동)	일시: 2022-08-01 18:58 장소: 수명산로 내용: 운행제한 폭 0.29m 초과	처분일: 2022. 8. 26. 과태료: 30만 원 납기일: 2022. 10. 31.
곽*문	인천광역시 미추홀구 주안서로 **, ****호(주안동)	일시: 2022-08-04 05:46 장소: 가양역사거리 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2022. 8. 26. 과태료: 30만 원 납기일: 2022. 10. 31.

4. 공고기간: 공고일로부터 14일

5. 납부기한: 2022. 12. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2022-3183호
종합공사시공업 처분사전통지(청문실시통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 종합공사시공업 처분사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

1. 공고기간 : 2022. 12. 1.~ 2022. 12. 15.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주제자	
조일건설산업(주) (하광식)	건축공사업 10127	서울특별시 중랑구 중랑역로 174-1, 4층(목동, 정암빌딩) (목동)	영업정지후 처분종료일까지 등록기준 미달사항 (보증가능금액)미보완	등록말소	2023. 1. 11.(수) 09:00 건설혁신과 청문실	주무관 홍혜나	법 제83조 제3호의2

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8124로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-3194호
철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)에 따라 과태료를 부과하기 전 「질서위반행위규제법」 제16조의 사전통지 및 의견제출의 기회를 주었으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 사전통지서 송달 불능분을 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 건 명: 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 반송분 공시송달
2. 근 거: 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2022. 12. 01. ~ 2022. 12. 14.(14일간)
 - 공시송달 대상자는 철도안전법 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 과태료 부과에 의견이 있으실 경우 의견제출 기한 내에 아래의 안내에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
 - ※기한 내에 의견을 제출하지 않으면 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
5. 의견제출 안내
 - 의견이 있을 경우 의견제출서를 작성하여 제출기한까지 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 이메일: stel@seoul.go.kr
 - 팩스: 02-2133-1076
 - 우편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - 방문: 서울시청 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - 의견제출기한 : 2022. 12. 15. ~ 2022. 12. 28. (14일간)
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4337)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부
2. 의견 제출서 1부. 끝.

철도안전법위반 과태료 2021년 7~12월 위반자 과태료 사전통지 반송건

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
1	1078831695777	기타	2022-11-22 18:00	831026-*****	강*수	서울시 서초구 바우포로	열차	2021-12-25 06:46
2	1078831695778	폐문부재	2022-11-23 10:00	690813-*****	강*철	경기도 군포시 산본천로	열차	2021-12-08 11:09
3	1078831695779	기타	2022-11-23 10:05	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차	2021-12-03 09:57
4	1078831695780	기타	2022-11-23 10:05	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차	2021-12-01 13:40
5	1078831695781	기타	2022-11-23 10:05	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차	2021-12-13 16:10
6	1078831695782	기타	2022-11-23 10:05	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차	2021-12-25 12:54
7	1078831695783	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-12-30 13:56
8	1078831695784	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-12-06 13:02
9	1078831695785	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-12-07 14:16
10	1078831695786	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-12-03 13:40
11	1078831695787	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-12-20 15:15
12	1078831696018	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-12-24 13:24
13	1078831696019	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	신도림역	2021-12-03 13:45
14	1078831696020	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	신도림역	2021-12-06 13:50
15	1078831696021	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	합정역(2호선)	2021-12-14 16:23
16	1078831696022	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	합정역(2호선)	2021-12-23 16:36
17	1078831695930	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-07 10:51
18	1078831695931	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-07 13:22
19	1078831695932	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-09 11:16
20	1078831695933	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-10 13:30
21	1078831695934	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-11 10:41
22	1078831695935	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-15 10:41
23	1078831696026	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-12-27 10:23
24	1078831696027	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-12-28 10:45
25	1078831696028	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-12-05 11:49
26	1078831696029	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-12-03 14:00
27	1078831696030	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-12-20 11:28

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
28	1078831696031	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-12-23 13:54
29	1078831695936	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-18 14:14
30	1078831695937	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-21 11:39
31	1078831695938	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-24 10:48
32	1078831695939	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-25 13:53
33	1078831695940	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-27 10:48
34	1078831695941	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-28 11:09
35	1078831695942	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-28 14:26
36	1078831695943	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-29 10:59
37	1078831696032	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-12-23 14:04
38	1078831696033	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-12-24 13:44
39	1078831696034	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-12-29 14:01
40	1078831696035	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-12-30 13:48
41	1078831696036	이사불명	2022-11-17 11:02	630629-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로	역	2021-12-22 16:30
42	1078831696037	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차	2021-12-09 13:48
43	1078831696038	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차	2021-12-02 13:35
44	1078831696039	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차	2021-12-31 11:59
45	1078831695944	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-12-31 11:28
46	1078831695945	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-12-01 13:27
47	1078831695946	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-12-04 10:57
48	1078831695947	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-12-11 10:57
49	1078831695948	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-12-18 09:35
50	1078831695949	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-12-28 11:29
51	1078831695950	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-12-30 10:52
52	1078831695951	기타	2022-11-23 09:51	661030-*****	김*기	서울시 성북구 종암로	열차	2021-12-02 13:33
53	1078831696045	수취인 불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-12-20 14:23
54	1078831696046	기타	2022-11-22 18:00	530306-*****	홍*순	서울시 동대문구 휘경로	열차	2021-12-01 11:32

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
55	1078831695952	기타	2022-11-23 09:51	661030-*****	김*기	서울시 성북구 종암로	열차	2021-12-10 11:12
56	1078831695964	기타	2022-11-24 09:22	730517-*****	노*수	경기도 부천시 하우로	열차	2021-12-25 08:07
57	1078831695966	폐문부재	2022-11-18 12:29	770725-*****	박*석	경기도 광명시 새터안로	열차	2021-12-31 15:14
58	1078831695967	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-12-01 11:03
59	1078831695968	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-12-01 11:23
60	1078831695969	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-12-22 11:17
61	1078831695970	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-12-23 12:17
62	1078831695971	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-12-31 14:08
63	1078831695973	수취인 불명	2022-11-17 09:26	610505-*****	배*오	서울시 동작구 노량진로	열차	2021-12-04 14:48
64	1078831695974	수취인 불명	2022-11-17 09:26	610505-*****	배*오	서울시 동작구 노량진로	열차	2021-12-23 14:01
65	1078831695994	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-01 10:20
66	1078831695995	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-02 10:49
67	1078831695996	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-03 10:14
68	1078831695997	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-04 09:58
69	1078831695998	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-21 10:14
70	1078831695999	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-22 10:29
71	1078831696000	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-28 10:33
72	1078831696001	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-29 10:12
73	1078831696002	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-31 10:14
74	1078831696003	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-12-31 13:44
75	1078831696004	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-12-01 10:48
76	1078831696005	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-12-03 10:08
77	1078831696006	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-12-06 11:20
78	1078831696007	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-12-17 11:29
79	1078831696008	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(3호선)	2021-12-09 14:55
80	1078831696009	기타	2022-11-22 18:00	460807-*****	이*규	서울특별시 노원구 월계로	열차	2021-12-08 19:25
81	1078831695638	기타	2022-11-23 10:05	690813-*****	강*철	경기도 군포시 산본천로	열차	2021-11-30 11:03
82	1078831695639	기타	2022-11-23 13:00	560920-*****	김*연	서울시 성동구 용답길	열차	2021-11-11 10:05
83	1078831695640	기타	2022-11-23 13:00	560920-*****	김*연	서울시 성동구 용답길	열차	2021-11-25 09:38
84	1078831695641	기타	2022-11-23 09:50	591114-*****	김*홍	경기도 시흥시 월곶해안로	교대역(2호선)	2021-11-10 12:57

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
85	1078831695642	폐문부재	2022-11-23 10:38	480716-*****	김*수	경기도 의정부시 동일로	열차	2021-11-02 13:25
86	1078831695643	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-11-09 14:42
87	1078831695644	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-11-16 14:34
88	1078831695645	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-11-01 11:24
89	1078831695908	수취인 불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-11-03 14:36
90	1078831695909	수취인 불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-11-04 13:55
91	1078831695910	수취인 불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-11-06 14:24
92	1078831695911	수취인 불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-11-23 11:19
93	1078831695913	수취인 불명	2022-11-17 10:18	810427-*****	채*울	서울시 금천구 금하로	합정역(2호선)	2021-11-29 20:00
94	1078831695790	수취인 불명	2022-11-17 11:34	681205-*****	김*운	서울시 용산구 독서당로	열차	2021-11-23 12:15
95	1078831695791	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-02 10:14
96	1078831695792	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-05 11:30
97	1078831695793	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-08 11:00
98	1078831695367	이사불명	2022-11-17 08:55	550701-*****	강*수	경기도 부천시 경인로	고속터미널역 (3호선)	2021-08-20 15:13
99	1078831695368	이사불명	2022-11-17 08:55	550701-*****	강*수	경기도 부천시 경인로	고속터미널역 (3호선)	2021-08-25 15:11
100	1078831695369	기타	2022-11-23 10:05	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차	2021-08-11 14:56
101	1078831695370	기타	2022-11-23 10:05	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차	2021-08-20 11:36
102	1078831695500	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-09 11:38
103	1078831695493	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-17 12:07
104	1078831695494	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-20 10:42
105	1078831695495	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-02 11:23
106	1078831695496	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-02 12:07
107	1078831695497	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-06 10:17

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
108	1078831695498	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-13 10:20
109	1078831695499	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-02 14:18
110	1078831695795	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-19 10:41
111	1078831695797	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-23 11:21
112	1078831695798	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-24 11:06
113	1078831695799	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-25 10:30
114	1078831695800	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-26 10:48
115	1078831695801	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-03 10:51
116	1078831695379	수취인 불명	2022-11-17 11:34	681205-*****	김*운	서울시 용산구 독서당로	열차	2021-08-07 11:04
117	1078831695501	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-08-10 12:05
118	1078831695802	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-04 11:10
119	1078831695803	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-09 14:00
120	1078831695804	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-11 14:16
121	1078831695805	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-11-06 11:02
122	1078831695806	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-11-11 10:55
123	1078831695807	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-11-18 11:20
124	1078831695808	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-11-24 13:21
125	1078831695809	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-11-25 10:22
126	1078831695381	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-03 11:29
127	1078831695382	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-04 11:27
128	1078831695383	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-04 13:07
129	1078831695384	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-05 10:48
130	1078831695385	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-05 14:14
131	1078831695386	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-06 10:53
132	1078831695387	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-07 10:07
133	1078831695388	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-10 10:43
134	1078831695794	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-11 11:14
135	1078831695796	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-11-22 14:07
136	1078831695380	수취인불 명	2022-11-17 11:34	681205-*****	김*운	서울시 용산구 독서당로	열차	2021-08-09 10:44

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
137	1078831695502	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-08-02 12:01
138	1078831695503	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-08-02 14:27
139	1078831695504	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-08-06 11:09
140	1078831695505	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-08-12 10:54
141	1078831695506	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-08-12 11:16
142	1078831695507	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-08-18 11:19
143	1078831695508	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-08-18 14:30
144	1078831695509	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-08-04 12:40
145	1078831695511	주소불명	2022-11-17 13:22	731216-*****	임*연	서울시 광진구 아차산로	열차	2021-08-17 17:26
146	1078831695512	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차	2021-08-21 09:38
147	1078831695513	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차	2021-08-31 14:19
148	1078831695514	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차	2021-08-09 11:30
149	1078831695515	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차	2021-08-10 12:31
150	1078831695810	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-11-20 11:14
151	1078831695812	기타	2022-11-23 09:51	661030-*****	김*기	서울시 성북구 종암로	열차	2021-11-26 14:04
152	1078831695813	주소불명	2022-11-17 08:42	811205-*****	김*희	서울시 마포구 월드컵북로	열차	2021-11-13 18:11
153	1078831695389	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-10 11:05
154	1078831695390	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-10 14:10
155	1078831695391	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-11 10:56
156	1078831695392	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-12 13:42
157	1078831695393	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-13 11:02
158	1078831695394	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-13 12:40
159	1078831695395	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-21 11:01
160	1078831695396	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-23 10:25
161	1078831695397	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-24 10:44

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
162	1078831695398	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-25 10:24
163	1078831695399	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-26 11:07
164	1078831695400	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-26 11:29
165	1078831695401	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-28 10:37
166	1078831695402	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-30 10:49
167	1078831695403	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-31 10:40
168	1078831695404	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-03 11:02
169	1078831695528	기타	2022-11-23 09:50	501119-*****	정*옥	경기도 시흥시 군자로	종로3가 (3호선)	2021-08-20 13:05
170	1078831695530	수취인 불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-08-03 14:08
171	1078831695531	수취인 불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-08-06 11:10
172	1078831695811	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-11-21 11:09
173	1078831695529	이사불명	2022-11-18 12:03	501119-*****	정*옥	서울시 성북구 화랑로	종로3가역 (3호선)	2021-08-08 12:08
174	1078831695828	주소불명	2022-11-17 11:16	840817-*****	박*향	서울특별시 중구 후암로	열차	2021-11-25 14:26
175	1078831695829	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-11-05 13:25
176	1078831695830	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-11-23 12:18
177	1078831695831	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-11-25 13:38
178	1078831695832	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-11-26 11:11
179	1078831695833	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-11-30 11:54
180	1078831695405	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-11 10:17
181	1078831695406	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-18 14:02
182	1078831695407	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-21 12:10
183	1078831695408	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-31 10:32
184	1078831695409	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-08-02 10:27
185	1078831695410	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-08-06 11:12
186	1078831695411	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-08-13 10:43
187	1078831695412	이사불명	2022-11-17 13:14	621026-*****	김*주	서울시 관악구 남부순환로	동대문역사문 화공원역(5호 선)	2021-08-11 11:27
188	1078831695533	폐문부재	2022-11-23 06:57	660209-*****	조*도	서울시 관악구 청룡길	열차	2021-08-07 18:33
189	1078831695534	폐문부재	2022-11-23 06:57	660209-*****	조*도	서울시 관악구 청룡길	열차	2021-08-25 13:05

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
190	1078831695535	폐문부재	2022-11-23 06:57	660209-*****	조*도	서울시 관악구 청룡길	열차	2021-08-28 14:03
191	1078831695837	기타	2022-11-23 10:25	530315-*****	박*영	서울시 서대문구 창천동	교대역(3)	2021-11-18 22:03
192	1078831695838	수취인 불명	2022-11-17 09:26	610505-*****	배*오	서울시 동작구 노량진로	열차	2021-11-29 13:07
193	1078831695839	기타	2022-11-23 08:49	700916-*****	백*자	서울시 도봉구 해등로	압구정역(3)	2021-11-18 09:30
194	1078831695422	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-08-19 11:46
195	1078831695423	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-08-05 14:18
196	1078831695424	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-08-10 11:00
197	1078831695425	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-08-16 10:34
198	1078831695426	주소불명	2022-11-17 08:33	570107-*****	노*자	경기도 안산시 단원구 다리간길	열차	2021-08-10 13:07
199	1078831695856	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-02 10:54
200	1078831695857	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-04 10:55
201	1078831695429	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-08-02 11:29
202	1078831695430	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-08-04 11:07
203	1078831695431	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-08-04 13:40
204	1078831695432	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-08-04 14:20
205	1078831695433	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-08-06 13:27
206	1078831695434	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-08-11 11:40
207	1078831695435	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-08-12 11:03
208	1078831695436	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-08-12 11:22
209	1078831695858	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-05 10:13
210	1078831695859	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-06 10:01
211	1078831695860	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-11 13:24
212	1078831695861	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-23 10:33
213	1078831695862	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-24 10:13
214	1078831695863	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-24 13:48
215	1078831695864	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-26 11:03
216	1078831695865	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-30 10:23
217	1078831695437	기타	2022-11-23 09:30	631004-*****	박*애	서울시 구로구 가리봉동	열차	2021-08-27 09:50
218	1078831695866	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-11-30 13:12
219	1078831695867	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-11-02 10:40

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
220	1078831695868	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-11-06 11:10
221	1078831695869	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-11-19 10:19
222	1078831695870	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-11-26 10:15
223	1078831695872	수취인불명	2022-11-17 13:13	710316-*****	여*운	서울시 강남구 테헤란로	역	2021-11-08 21:28
224	1078831695873	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(2호선)	2021-11-17 15:08
225	1078831695874	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(2호선)	2021-11-22 13:52
226	1078831695875	기타	2022-11-23 08:49	611013-*****	이*근	서울시 도봉구 도봉로	열차	2021-11-15 11:13
227	1078831695453	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-08-03 10:23
228	1078831695454	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-08-06 10:14
229	1078831695455	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-08-07 10:01
230	1078831695456	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-08-12 11:15
231	1078831695457	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-08-14 09:43
232	1078831695458	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-08-31 10:21
233	1078831695459	기타	2022-11-23 10:50	610811-*****	송*선	서울 양천구 은행정로	신도림역(2호선)	2021-08-05 17:34
234	1078831695460	기타	2022-11-22 18:00	550416-*****	신*철	서울특별시 동대문구 답십리로	열차	2021-08-04 14:04
235	1078831695885	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	합정역(2호선)	2021-11-24 15:35
236	1078831695886	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	고속터미널역(7호선)	2021-11-26 13:47
237	1078831695461	기타	2022-11-23 09:32	610524-*****	여*태	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-08-17 11:13
238	1078831695462	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(3호선)	2021-08-02 15:50
239	1078831695463	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(2호선)	2021-08-02 16:04
240	1078831695464	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(2호선)	2021-08-09 14:02
241	1078831695465	기타	2022-11-23 08:49	611013-*****	이*근	서울시 도봉구 도봉로	열차	2021-08-28 20:40
242	1078831695892	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-11-03 15:01
243	1078831695893	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-11-29 12:05
244	1078831695894	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-11-01 11:24

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
245	1078831695895	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-11-02 13:06
246	1078831695896	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-11-02 14:16
247	1078831695897	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-11-02 14:42
248	1078831695471	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-02 14:13
249	1078831695472	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-03 14:44
250	1078831695473	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-05 10:16
251	1078831695474	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-09 11:41
252	1078831695475	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-10 10:30
253	1078831695898	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-11-06 11:22
254	1078831695899	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-11-23 11:40
255	1078831695900	이사불명	2022-11-17 11:02	630629-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로	사당역(4호선)	2021-11-05 14:12
256	1078831695901	이사불명	2022-11-17 11:02	630629-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로	교대역(2호선)	2021-11-05 15:30
257	1078831695902	이사불명	2022-11-17 11:02	630629-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로	고속터미널역(3호선)	2021-11-23 17:16
258	1078831695479	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-27 11:40
259	1078831695476	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-14 10:36
260	1078831695477	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-30 10:50
261	1078831695478	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-17 11:29
262	1078831695480	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-08-28 12:10
263	1078831695481	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	교대역(2호선)	2021-08-18 14:45
264	1078831695536	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-09-04 15:34
265	1078831695537	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-09-09 15:28
266	1078831695539	폐문부재	2022-11-23 06:57	470327-*****	김*두	서울 관악구 대학길	열차	2021-09-28 23:10
267	1078831695538	기타	2022-11-23 09:23	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차	2021-09-10 10:30
268	1078831695553	주소불명	2022-11-17 08:40	691001-*****	김*철	서울시 광진구 천호대로	종로3가역(3호선)	2021-09-02 12:15
269	1078831695554	수취인 불명	2022-11-17 11:34	681205-*****	김*운	서울시 용산구 독서당로	열차	2021-09-01 13:16
270	1078831695555	수취인 불명	2022-11-17 11:34	681205-*****	김*운	서울시 용산구 독서당로	열차	2021-09-04 10:39

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
271	1078831695556	수취인 불명	2022-11-17 11:34	681205-*****	김*운	서울시 용산구 독서당로	열차	2021-09-04 10:59
272	1078831695558	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-09-04 11:21
273	1078831695918	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차 내	2021-07-30 10:41
274	1078831695560	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-09-11 11:59
275	1078831695564	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-09-04 11:15
276	1078831695565	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-09-12 11:32
277	1078831695567	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-09-08 12:32
278	1078831695557	수취인 불명	2022-11-17 11:34	681205-*****	김*운	서울시 용산구 독서당로	열차	2021-09-07 12:06
279	1078831695559	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-09-04 11:50
280	1078831695561	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-09-24 11:00
281	1078831695562	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-09-24 12:19
282	1078831695563	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-09-25 11:21
283	1078831695568	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-09-08 11:12
284	1078831695573	이서불명	2022-11-18 12:20	450709-*****	박*예	경기도 안양시 만안구 성결대학로	열차	2021-09-08 14:57
285	1078831695574	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-02 10:41
286	1078831695575	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-02 11:17
287	1078831695576	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-02 12:20
288	1078831695577	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-04 10:47
289	1078831695578	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-07 13:23
290	1078831695579	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-08 11:03
291	1078831695580	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-08 14:14
292	1078831695581	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-09 12:32
293	1078831695582	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-09 13:34
294	1078831695583	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-28 11:30
295	1078831695584	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-09-28 14:13
296	1078831695585	수취인 불명	2022-11-17 09:26	610505-*****	배*오	서울시 동작구 노량진로	열차	2021-09-01 14:36
297	1078831695595	폐문부재	2022-11-23 09:32	660303-*****	서*환	서울시 동작구 동작대로	영등포구청역 (5호선)	2021-09-04 12:41
298	1078831695596	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-09-07 10:09

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
299	1078831695597	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-09-10 11:29
300	1078831695598	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	고속터미널역 (3호선)	2021-09-14 16:53
301	1078831695599	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	고속터미널역 (3호선)	2021-09-18 15:43
302	1078831695600	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	왕십리역 (2호선)	2021-09-30 10:28
303	1078831695601	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-07 11:20
304	1078831695602	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-10 14:04
305	1078831695603	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-10 14:20
306	1078831695604	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-17 10:31
307	1078831695605	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-22 10:17
308	1078831695606	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-06 13:12
309	1078831695607	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-07 10:24
310	1078831695608	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-09 10:20
311	1078831695609	기타	2022-11-24 09:22	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-09-11 11:08
312	1078831695610	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	고속터미널역 (3호선)	2021-09-27 15:50
313	1078831695620	수취인 불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕평남로	열차	2021-09-01 11:34
314	1078831695621	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-09-10 11:21
315	1078831695622	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-09-10 11:35
316	1078831695623	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-09-29 13:05
317	1078831695629	이사불명	2022-11-17 11:27	700227-*****	정*자	서울특별시 강남구 삼성로	열차	2021-09-24 18:59
318	1078831695630	이사불명	2022-11-18 12:03	501119-*****	정*옥	서울시 성북구 화랑로	종로3가역 (3호선)	2021-09-10 12:45
319	1078831695632	폐문부재	2022-11-23 06:57	660209-*****	조*도	서울시 관악구 청룡길	열차	2021-09-02 14:58
320	1078831695633	폐문부재	2022-11-23 06:57	660209-*****	조*도	서울시 관악구 청룡길	열차	2021-09-02 15:12
321	1078831695634	폐문부재	2022-11-23 06:57	660209-*****	조*도	서울시 관악구 청룡길	열차	2021-09-07 17:42
322	1078831695635	주소불명	2022-11-17 12:15	660209-*****	조*도	서울시 관악구 청룡길	열차	2021-09-07 12:56
323	1078831695636	기타	2022-11-23 13:57	460107-*****	한*희	경기도 성남시 중원구 둔촌대로	열차	2021-09-03 14:50
324	1078831694726	이사불명	2022-11-17 08:55	550701-*****	강*수	경기도 부천시 경인로	역	2021-07-06 15:21

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
325	1078831694727	이사불명	2022-11-17 08:55	550701-*****	강*수	경기도 부천시 경인로	역	2021-07-22 16:12
326	1078831694728	기타	2022-11-23 09:23	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차내	2021-07-06 11:48
327	1078831695169	기타	2022-11-23 09:23	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차 내	2021-07-17 13:39
328	1078831695170	기타	2022-11-23 13:00	560920-*****	김*연	서울시 성동구 용답길	열차	2021-07-31 07:15
329	1078831695294	폐문부재	2022-11-23 10:38	350826-*****	이*갑	경기도 의정부시 가능로	열차 내	2021-07-07 10:50
330	1078831695295	폐문부재	2022-11-23 10:38	350826-*****	이*갑	경기도 의정부시 가능로	열차 내	2021-07-14 11:12
331	1078831695296	폐문부재	2022-11-23 10:38	350826-*****	이*갑	경기도 의정부시 가능로	열차 내	2021-07-14 11:32
332	1078831695300	수취인 불명	2022-11-17 11:15	610327-*****	이*학	서울시 관악구 인현1길	역	2021-07-27 14:33
333	1078831695299	수취인 불명	2022-11-17 11:15	610327-*****	이*학	서울시 관악구 인현1길	역사내	2021-07-01 14:34
334	1078831695301	기타	2022-11-23 08:49	611013-*****	이*근	서울시 도봉구 도봉로	열차내	2021-07-28 12:56
335	1078831695178	기타	2022-11-22 18:00	550110-*****	김*태	서울특별시 동대문구 망우로	열차 내	2021-07-08 13:50
336	1078831695179	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-05 10:39
337	1078831695180	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-07 11:16
338	1078831695181	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-09 10:37
339	1078831695182	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-09 11:19
340	1078831695183	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-13 10:54
341	1078831695184	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-16 10:37
342	1078831695185	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-17 10:13
343	1078831695186	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-19 10:56
344	1078831695187	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-20 10:46
345	1078831695188	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-21 11:08
346	1078831695189	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-27 10:48
347	1078831695309	주소불명	2022-11-17 12:44	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차 내	2021-07-20 10:32
348	1078831695310	주소불명	2022-11-17 12:44	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차 내	2021-07-20 11:16
349	1078831695311	주소불명	2022-11-17 12:44	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차 내	2021-07-26 10:46
350	1078831695312	주소불명	2022-11-17 12:44	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차 내	2021-07-12 12:14
351	1078831695313	주소불명	2022-11-17 12:44	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차 내	2021-07-15 11:20
352	1078831695314	주소불명	2022-11-17 12:44	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차 내	2021-07-16 13:06
353	1078831695315	주소불명	2022-11-17 12:44	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-07-12 12:55
354	1078831695190	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-29 13:54
355	1078831695191	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-30 11:34

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
356	1078831695192	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-31 10:49
357	1078831695193	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-07 10:15
358	1078831695194	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-09 10:16
359	1078831695195	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-10 11:46
360	1078831695196	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-12 10:39
361	1078831695197	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-13 11:24
362	1078831695316	주소불명	2022-11-17 12:44	470228-*****	이*보	경기도 부천시 경인로	열차	2021-07-21 12:01
363	1078831695317	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	역사내	2021-07-07 16:45
364	1078831695318	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	역	2021-07-05 15:52
365	1078831695319	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	역	2021-07-17 14:25
366	1078831695198	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-17 11:51
367	1078831695199	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-07-28 11:00
368	1078831695200	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-07-06 10:35
369	1078831695201	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-07-07 10:24
370	1078831695202	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-07-13 10:23
371	1078831695203	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-07-17 09:43
372	1078831695204	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-07-30 10:09
373	1078831695205	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-07-31 10:41
374	1078831695327	기타	2022-11-22 05:30	630301-*****	이*호	인천광역시 서구 검단로	열차 내	2021-07-06 16:20
375	1078831695328	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차 내	2021-07-05 12:08
376	1078831695329	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차 내	2021-07-07 11:18
377	1078831695330	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차 내	2021-07-09 11:35
378	1078831695331	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-07-06 12:11
379	1078831695206	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-07-18 12:03
380	1078831695207	기타	2022-11-22 18:00	940903-*****	김*연	서울시 노원구 동일로	열차	2021-07-09 21:34
381	1078831695208	이사불명	2022-11-17 13:14	621026-*****	김*주	서울시 관악구 남부순환로	역사내	2021-07-08 13:08
382	1078831695209	이사불명	2022-11-17 13:14	621026-*****	김*주	서울시 관악구 남부순환로	역사내	2021-07-12 12:10
383	1078831695210	이사불명	2022-11-17 13:14	621026-*****	김*주	서울시 관악구 남부순환로	역	2021-07-09 11:35
384	1078831695332	수취인불명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕풍남로	열차	2021-07-21 14:56

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
385	1078831695333	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차 내	2021-07-29 11:15
386	1078831695334	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차 내	2021-07-05 11:40
387	1078831695335	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차 내	2021-07-15 14:23
388	1078831695336	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차 내	2021-07-16 11:43
389	1078831695337	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차 내	2021-07-16 13:13
390	1078831695338	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차 내	2021-07-16 14:36
391	1078831695339	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차 내	2021-07-27 13:39
392	1078831695340	이사불명	2022-11-17 11:02	630629-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로	역사내	2021-07-30 11:32
393	1078831695341	이사불명	2022-11-17 11:02	630629-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로	역	2021-07-06 12:39
394	1078831695342	이사불명	2022-11-17 11:02	630629-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로	역	2021-07-23 15:55
395	1078831695343	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차 내	2021-07-26 11:00
396	1078831695344	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차 내	2021-07-30 10:56
397	1078831695345	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차 내	2021-07-13 14:03
398	1078831695346	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차 내	2021-07-13 13:35
399	1078831695347	기타	2022-11-23 10:05	740415-*****	장*기	서울특별시 영등포구 영등포로	열차 내	2021-07-05 13:57
400	1078831695224	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-07-21 10:24
401	1078831695225	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-07-22 14:25
402	1078831695226	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-07-26 10:31
403	1078831695227	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-07-29 11:42
404	1078831695228	주소불명	2022-11-17 11:30	651009-*****	김*진	서울시 종로구 삼일대로	열차	2021-07-31 10:20
405	1078831695231	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-02 14:29
406	1078831695232	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-23 14:02
407	1078831695233	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-28 13:27
408	1078831695234	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-05 14:27
409	1078831695235	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-09 13:42

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
410	1078831695236	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-13 11:04
411	1078831695237	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-16 11:48
412	1078831695357	수취인불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-07-08 21:14
413	1078831695358	수취인불명	2022-11-17 11:58	751018-*****	정*수	서울시 구로구 우마길	열차	2021-07-10 14:12
414	1078831695359	기타	2022-11-23 06:33	531203-*****	정*호	인천시 부평구 서촌로	열차 내	2021-07-05 14:05
415	1078831695360	주소불명	2022-11-17 13:28	531203-*****	정*호	인천시 부평구 서촌로	열차 내	2021-07-06 11:16
416	1078831695363	폐문부재	2022-11-23 06:57	660209-*****	조*도	서울시 관악구 청룡길	열차	2021-07-18 14:00
417	1078831695238	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-17 10:41
418	1078831695239	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차 내	2021-07-17 10:59
419	1078831695241	수취인불명	2022-11-17 11:51	691126-*****	박*실	경기도 안양시 만안구 현충로	역	2021-07-13 12:37
420	1078831695364	기타	2022-11-22 10:31	691115-*****	최*규	서울시 서대문구 통일로	역	2021-07-06 13:11
421	1078831695365	수취인부재	2022-11-17 09:24	701211-*****	한*영	서울시 중랑구 봉화산로	역	2021-07-30 14:16
422	1078831695271	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-07-01 10:53
423	1078831695272	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-07-07 10:57
424	1078831695273	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-07-10 10:25
425	1078831695274	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-07-15 10:22
426	1078831695275	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-07-17 10:01
427	1078831695276	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-07-21 11:17
428	1078831695277	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차 내	2021-07-10 11:15
429	1078831695278	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-03 10:00
430	1078831695279	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-14 11:00
431	1078831695280	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-15 10:51
432	1078831695283	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-23 10:19
433	1078831695366	기타	2022-11-23 10:20	701024-*****	한*선	서울특별시 금천구 시흥대로	역사내	2021-07-16 17:00
434	1078831695281	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-22 09:56
435	1078831695282	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-22 10:54
436	1078831695284	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-24 08:25
437	1078831695285	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-26 11:17
438	1078831695286	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-07-06 10:29

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
439	1078831695287	기타	2022-11-22 18:00	550416-*****	신*철	서울특별시 동대문구 답십리로	열차 내	2021-07-21 14:38
440	1078831695288	기타	2022-11-22 18:00	550416-*****	신*철	서울특별시 동대문구 답십리로	열차 내	2021-07-09 13:25
441	1078831695289	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	역	2021-07-08 14:06
442	1078831695290	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	역	2021-07-17 14:32
443	1078831695291	폐문부재	2022-11-23 10:38	350826-*****	이*갑	경기도 의정부시 가능로	열차 내	2021-07-21 10:59
444	1078831695292	폐문부재	2022-11-23 10:38	350826-*****	이*갑	경기도 의정부시 가능로	열차 내	2021-07-29 10:50
445	1078831695293	폐문부재	2022-11-23 10:38	350826-*****	이*갑	경기도 의정부시 가능로	열차 내	2021-07-07 10:11
446	1078831697084	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-04 14:27
447	1078831697085	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-25 11:30
448	1078831697079	폐문부재	2022-11-23 08:40	680920-*****	이*태	인천 연수구 황박안로	열차	2021-10-13 11:27
449	1078831697081	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-01 12:05
450	1078831697082	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-01 14:05
451	1078831697083	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-01 14:31
452	1078831697080	수취인불 명	2022-11-17 14:17	481228-*****	이*희	경기도 하남시 덕농남로	열차	2021-10-01 16:19
453	1078831697086	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-29 11:05
454	1078831696960	이사불명	2022-11-17 08:55	550701-*****	강*수	경기도 부천시 경인로	고속터미널역 (7호선)	2021-10-08 14:33
455	1078831696961	이사불명	2022-11-17 08:55	550701-*****	강*수	경기도 부천시 경인로	고속터미널역 (7호선)	2021-10-14 15:42
456	1078831696962	폐문부재	2022-11-23 10:00	690813-*****	강*철	경기도 군포시 산본천로	열차	2021-10-15 11:21
457	1078831696963	폐문부재	2022-11-23 10:00	690813-*****	강*철	경기도 군포시 산본천로	열차	2021-10-18 12:10
458	1078831696964	기타	2022-11-23 10:05	590205-*****	권*철	서울시 영등포구 영등포로	열차	2021-10-21 15:04
459	1078831696965	기타	2022-11-23 13:00	560920-*****	김*연	서울시 성동구 용답길	열차	2021-10-02 10:27
460	1078831696966	기타	2022-11-23 13:00	560920-*****	김*연	서울시 성동구 용답길	열차	2021-10-23 11:14
461	1078831697087	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-30 13:27
462	1078831697088	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-30 13:50

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
463	1078831697089	폐문부재	2022-11-23 13:23	540923-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골길	열차	2021-10-21 13:18
464	1078831697090	이사불명	2022-11-17 11:02	630629-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로	교대역(2호선)	2021-10-21 15:01
465	1078831696975	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-10-14 14:17
466	1078831696976	주소불명	2022-11-17 13:54	540117-*****	김*스더	서울특별시 종로구 평창길	열차	2021-10-30 14:40
467	1078831697101	기타	2022-11-22 18:00	750810-*****	정*홍	서울 노원구 동일로	열차	2021-10-14 14:35
468	1078831697102	기타	2022-11-23 13:57	460107-*****	한*희	경기도 성남시 중원구 둔촌대로	열차	2021-10-25 14:15
469	1078831697103	기타	2022-11-23 10:20	701024-*****	한*선	서울특별시 금천구 시흥대로	역	2021-10-05 10:46
470	1078831696989	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-10-01 10:35
471	1078831696990	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-10-25 10:48
472	1078831696991	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-10-27 10:45
473	1078831696992	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-10-01 12:05
474	1078831696993	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-10-28 11:04
475	1078831696994	기타	2022-11-23 09:32	440615-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로	열차	2021-10-28 11:25
476	1078831696995	기타	2022-11-21 18:00	481109-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로	열차	2021-10-01 11:03
477	1078831697007	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-10-04 14:02
478	1078831697012	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-10-28 11:50
479	1078831697005	기타	2022-11-23 08:49	590815-*****	민*순	서울특별시 도봉구 도봉동	열차	2021-10-23 17:39
480	1078831697009	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-10-27 11:47
481	1078831697011	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-10-28 11:25
482	1078831697008	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-10-25 11:52
483	1078831697010	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-10-27 13:24
484	1078831697013	폐문부재	2022-11-23 09:32	610221-*****	박*경	서울시 동작구 장승배기로	열차	2021-10-29 10:59
485	1078831697019	주소불명	2022-11-17 14:24	510823-*****	배*수	경기도 고양시 덕양구 행신로	열차	2021-10-14 09:06
486	1078831697020	주소불명	2022-11-17 14:24	510823-*****	배*수	경기도 고양시 덕양구 행신로	열차 내	2021-10-02 07:57
487	1078831697021	수취인불명	2022-11-17 09:26	610505-*****	배*오	서울시 동작구 노량진로	열차	2021-10-05 14:13
488	1078831697022	기타	2022-11-23 08:49	700916-*****	백*자	서울시 도봉구 해등로	역	2021-10-05 10:45
489	1078831697023	기타	2022-11-23 08:49	700916-*****	백*자	서울시 도봉구 해등로	역	2021-10-07 13:25
490	1078831697038	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-10-01 13:53
491	1078831697039	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-10-02 10:25
492	1078831697040	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-10-05 10:48

순번	등기번호	반송사유	반송일자	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
493	1078831697042	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-10-26 10:28
494	1078831697043	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-10-29 10:02
495	1078831697044	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-10-29 13:30
496	1078831697046	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-10-30 10:04
497	1078831697047	기타	2022-11-23 08:49	520717-*****	서*범	서울시 강북구 한천로	열차	2021-10-09 12:12
498	1078831697048	기타	2022-11-23 14:20	420613-*****	송*순	인천시 남동구 담방로	고속터미널역 (3)	2021-10-09 08:43
499	1078831697049	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-10-14 09:54
500	1078831697050	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(2호선)	2021-10-06 14:12
501	1078831697049	폐문부재	2022-11-23 10:00	690510-*****	신*식	경기도 군포시 고산로	열차	2021-10-14 09:54
502	1078831697050	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(2호선)	2021-10-06 14:12
503	1078831697051	기타	2022-11-23 09:50	751113-*****	연*성	서울시 용산구 서빙고로	교대역(2호선)	2021-10-23 16:47
504	1078831697052	기타	2022-11-23 10:30	850131-*****	유*환	인천시 미추홀구 송의동	열차	2021-10-13 08:55
505	1078831697057	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	신도림(2)	2021-10-06 14:40
506	1078831697058	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	고속터미널역 (7호선)	2021-10-05 16:04
507	1078831697059	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	합정역(2호선)	2021-10-08 14:40
508	1078831697060	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	영등포구청역 (2호선)	2021-10-12 15:57
509	1078831697061	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	고속터미널역 (7호선)	2021-10-21 15:57
510	1078831697062	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	합정역(6호선)	2021-10-27 12:08
511	1078831697063	기타	2022-11-23 10:25	630704-*****	이*구	서울시 서대문구 증가로	합정역(2호선)	2021-10-27 17:12

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 : 철도안전법 위반 과태료	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022 년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◆ 서울특별시공고 제2022-3196호
종합공사시공업 처분사전통지서(청문실시통지) 공고

「건설산업기본법」 위반혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전통지서를 법인 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나, 수취인불명으로 송달불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

1. 공고기간: 2022. 12. 1. ~ 2022. 12. 15.

2. 처분사전통지 내용

업체명 (대표)	업종 및 등록번호	소재지	위반혐의	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주제자	
(주)이레드림 (김대현)	건축공사업 01-4490	서울특별시 송파구 송파대로32길 15, 지하3호	건설업 등록기준 미달 (보증가능금액확인서)	등록말소	2022.12.16.(금) 10:30 건설혁신과 청문실	주무관 현재영	법 제83조 제3의3

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과(☎02-2133-8128)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-3198호
종합공사사업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

1. 공고기간 : 2022.12.1. ~ 2022.12.15.

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반법규	처분내용	처분 근거
㈜대민종합건설 (대표 고동진)	건축공사업 01-4999	서울특별시 금천구 가산디지털1로 212 3층 308호	건설업 등록기준 미달 (보증가능금액)	법 제10조 제4호	영업정지 5개월 (2022.12.16.~2023.5.15.)	법 제83조 제3호

2. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8119로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-3200호
**2022년~2023년 미세먼지 계절관리제
5등급차량 운행제한 시행계획 공고**

「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제21조 제4항 및 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」 제5조의2 규정에 따라 2021년~2022년 미세먼지 계절관리제 5등급 차량 운행제한 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시장

시행시기	2022.12.1.~ 2023.3.31. (4개월)
단속방법	운행제한 단속시스템(100개 지점), 이동식 단속차량(2대)
대상차량 /지역	전국 배출가스 5등급 차량 / 서울시 지역 ※경기, 인천 공동시행
단속제외	▶미세먼지법 시행령 제9조에 의한 제외차량 - 긴급차량, 장애인 표지 부착 차량, 국가 유공자로서 상이등급 판정을 받은 자의 차량 등 - 장착불가 차량 중 기초생활수급자, 차상위계층 및 소상공인 소유 차량 등 ※ 소상공인은 과태료 면제를 위해 소상공인확인서 제출 필요 (“중소기업현황정보시스템”에서 발급 가능) ▶저감장치 부착차량 ※ 저공해조치 문의(조기폐차 1577-7121, 저감장치 부착 1544-0907)
제한시간	평일(토·일요일, 공휴일 제외) 06시 ~ 21시
위반 시	1일 1회 10만원 과태료

◆ 서울특별시공고 제2022-3211호
종합공사사업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분하고 처분통지서를 법인 본점 소재지 및 대표 주소지 등기발송하였으나, 폐문부재로 송달불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시

1. 공고기간: 2022.12.1.~2022.12.15.

2. 처분대상 및 내용

업체명 (대표)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
테제건설(주) (정재교)	건축공사업 10-3258	서울특별시 강남구 봉은사로 57길 5, 201	등록기준 미달 (보증가능금액 실효)	제10조 제4호	영업정지 5개월 (2023.1.1. ~2023.5.31.)	제83조 제3호

3. 위 처분에 불복할 경우 「행정심판법」 제27조 및 「행정소송법」 제20조에 따라 처분이 있음을 안 날(문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려 드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과(☎02-2133-8105)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-3212호
수도요금 체납에 따른 재산 압류 예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산) 압류예고서를 소유자 거주지(주민등록주소)로 우편 송달하였으나 폐문 부재, 수취인 불명 등의 사유로 반송되었기에 행정절차법 제14조 ④항의 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시 장

1. 공고기간 : 2022.12.1. ~ 2022.12.15.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 예정 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
020195024	서울특별시 마포구 손기정로4안길 11, 401호 (등기부상 3층)	수도요금	2021. 8월 외 11회	12회	46,690원	
압류 구분	압류예정물건	물 건 소 유 자			압류예정 금액	압류예정일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 마포구 손기정로4안길 11, 3층	이규석	890703-1***** (등기번호1105002420219 폐문부재)	서울특별시 동작구 상도로15카길 8	46,690원	2022.12.16.부터
고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
020395269	서울특별시 마포구 성미산로26길 14(연남동)	수도요금	2022. 10월 외 10회	11회	815,550원	
압류 구분	압류예정물건	물 건 소 유 자			압류예정 금액	압류예정일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 마포구 성미산로26길 14(연남동)	김원수	290402-2***** (등기번호1105002420220 수취인불명)	서울특별시 마포구 성미산로26길 14(연남동)	815,550원	2022.12.16.부터

3. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 이다영(☎02-3146-3600)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2022-3215호
도시계획시설(하수도)사업 공사완료 공고

1. 서초구 고시 제2018-41호(2018.03.08.)로 도시관리계획(도시계획시설 하수도) 결정고시 되고, 서초구 고시 제2018-112호(2018.5.17.)로 도시관리계획(도시계획시설 하수도) 결정(변경)되고, 서초구 고시 제2019-238호(2019.12.19.)로 도시관리계획(도시계획시설 하수도) 결정(변경)고시 되고, 서초구 고시 제2020-93호(2020.05.28.)로 도시관리계획(도시계획시설 하수도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 고시 제2018-322호(2018.10.25)로 도시계획시설(하수도)사업 실시계획, 서울특별시 고시 제2020-360호(2020.9.3.)로 도시계획시설(하수도)사업 실시계획(변경), 서울특별시 고시 제2021-630호(2021.11.18.)로 도시계획시설(하수도)사업 실시계획(변경), 서울특별시 고시 제2022-316호(2022.7.28.)로 도시계획시설(하수도)사업 실시계획(변경)을 고시한 「반포천 유역분리터널 건설」 공사에 대하여,
2. 도시계획시설(하수도)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

가. 사업 시행지의 위치 : 서초구 서초동 1737-3 ~ 반포동 118-14일대

나. 사업시행의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(하수도)사업
- 2) 명 칭 : 반포천 유역분리터널 건설공사

다. 사업의 규모

- 1) 규 모 : □4.5m×4.5m ~ D=7,100mm, L=1,284m
- 2) 면 적 : 10,566.9㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시장
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업의 기간 : 고시일로부터 ~ 2022년 9월 30일

바. 준공 관련도서 : 게재 생략

사. 관련서류는 도시기반시설본부 방재시설부(☎ 3708-8773) 또는 서울특별시청 물재생계획과(☎ 2133-3784)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-3218호
전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 12월 1일

서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (유)에스에이치이앤지 등 939명
4. 공고기간 : 2022. 12. 1 ~ 2022. 12. 15
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2022. 12. 1 ~ 2022. 12. 15
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조치(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.

- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
 2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달(사전통지서)명단

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	35라1898	(유)에스에이치이앤지	2022-10-25 08:29	전라북도 군산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
2	35라1898	(유)에스에이치이앤지	2022-10-27 08:30	전라북도 군산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
3	35라1898	(유)에스에이치이앤지	2022-10-28 08:34	전라북도 군산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
4	47다2860	(주)결디자인	2022-10-21 09:51	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
5	09조7777	(주)골든세븐	2022-10-26 16:03	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
6	33나6511	(주)구맨스토리	2022-10-28 20:47	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
7	330가6588	(주)기흥코리아	2022-10-14 17:17	경기도 화성시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
8	43고0777	(주)대성여행사	2022-10-29 11:55	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
9	43고0777	(주)대성여행사	2022-10-29 20:19	제주특별자치도 제주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
10	43고0777	(주)대성여행사	2022-10-22 11:12	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
11	43고0777	(주)대성여행사	2022-10-29 20:21	제주특별자치도 제주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
12	43고0777	(주)대성여행사	2022-10-22 11:11	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
13	43고0777	(주)대성여행사	2022-10-29 11:56	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
14	37허7212	(주)도시	2022-10-13 18:12	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
15	58다1889	(주)동요엔터테인먼트	2022-10-07 19:13	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
16	152라6100	(주)디앤에스테크놀로지	2022-10-07 07:23	서울특별시	한남IC~잠원IC	전용차로위반	50,000
17	63우3504	(주)라온이앤씨	2022-10-28 11:23	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
18	166허3280	(주)로덱도시	2022-08-11 08:06	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
19	84라3374	(주)맥주아비	2022-10-31 09:22	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
20	33우2886	(주)무진무역	2022-10-21 07:44	경기도 남양주시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
21	88오0528	(주)바투비	2022-10-06 08:44	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
22	101하7759	(주)범아렌트카	2022-10-25 08:42	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
23	13라0582	(주)보라전기관리	2022-10-26 07:21	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
24	01너6797	(주)보보틀코리아	2022-10-20 19:02	경기도 화성시	여의도선착장교차로~수정아파트앞	전용차로위반	50,000
25	38호4363	(주)브랜드메오	2022-09-29 12:48	경기도 고양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
26	32루9623	(주)비즈니스파트너	2022-10-20 08:09	경기도 성남시	종합운동장사거리~삼성역	전용차로위반	50,000
27	149호4298	(주)사모예드	2022-10-05 09:50	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
28	145호7979	(주)삼현이앤씨	2022-10-18 18:06	전라남도 순천시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
29	160허3397	(주)스윗프루	2022-10-18 09:50	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
30	12호9330	(주)스타렌트카	2022-10-29 16:49	충청북도 음성군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
31	65거7760	(주)신동	2022-10-16 14:13	경기도 수원시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
32	65거7760	(주)신동	2022-10-16 14:12	경기도 수원시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
33	65거7760	(주)신동	2022-10-16 14:11	경기도 수원시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
34	165허5567	(주)쏘카	2022-10-24 11:08	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
35	160허2913	(주)쏘카	2022-10-28 20:13	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
36	165호4118	(주)쏘카	2022-10-26 19:48	대전광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
37	47거7053	(주)씨제이이엠비	2022-10-28 18:40	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
38	56너0933	(주)어분단시	2022-10-31 11:33	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
39	19조6813	(주)에스에이치금융자문	2022-10-27 17:44	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
40	19조6813	(주)에스에이치금융자문	2022-10-25 17:58	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
41	160허7035	(주)에스에이치렌터카	2022-10-28 08:40	인천광역시	영등포구 여의대로 24	전용차로위반	50,000
42	248나2894	(주)에스오씨	2022-10-30 14:42	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
43	31두7084	(주)엘씨그린텍	2022-10-25 18:22	경기도 남양주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
44	61부4846	(주)엘컴	2022-10-22 17:47	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
45	경기85바5256	(주)에일	2022-10-25 18:54	경기도 평택시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
46	149허7911	(주)와인덕	2022-10-12 17:47	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
47	16조6243	(주)유앤에스컴퍼니	2022-10-31 17:15	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
48	83나8319	(주)이안커뮤니케이션즈	2022-10-28 20:43	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
49	286서9895	(주)이지엠이앤씨	2022-10-28 17:56	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
50	89러9540	(주)이화산업개발	2022-10-25 19:18	경상북도 경주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
51	176호2766	(주)익스플래넷	2022-10-06 13:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
52	169허3552	(주)인덱스파트너스	2022-10-18 09:32	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
53	148호3242	(주)인터브리드	2022-08-08 19:38	경기도 성남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
54	152호2646	(주)인덱스	2022-10-18 18:50	울산광역시	남현동 남대령교개 시외	전용차로위반	50,000
55	02오1439	(주)정다원	2022-10-21 17:15	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
56	58수0294	(주)제이씨엔터프라이스	2022-10-31 09:04	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
57	362나5370	(주)제이씨엔터프라이스	2022-10-21 09:35	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
58	152하1050	(주)조은이레산업	2022-10-12 18:04	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
59	115부9252	(주)지성이앤지	2022-10-23 14:59	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
60	115부9252	(주)지성이앤지	2022-10-23 15:00	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
61	65호0739	(주)천영씨엔씨	2022-09-27 20:28	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
62	153다1766	(주)케이코스메틀	2022-10-12 16:24	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
63	82루5802	(주)태장기업	2022-09-21 18:51	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
64	91오2055	(주)평화자원	2022-10-25 14:08	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
65	148러2842	(주)한길테크	2022-10-28 09:50	경기도 성남시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
66	156하2457	(주)함께하는이평	2022-10-20 18:05	전라북도 전주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
67	47부2837	(주)호전	2022-10-26 20:18	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
68	경기14보5922	광주남동레미콘운송협동조합	2022-10-25 09:43	경기도 광주시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	60,000
69	169호8065	금손월드	2022-10-07 08:22	인천광역시	영등포구 여의나루로 12	전용차로위반	50,000
70	167허3289	농업회사법인(주)농가지기	2022-10-15 19:50	경기도 광주시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
71	23구3410	농업회사법인(주)씨엔푸드	2022-10-21 09:26	경기도 화성시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
72	122하3438	농업회사법인주식회사술아원	2022-09-27 19:30	경기도 여주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
73	166호1424	대상주식회사	2022-08-09 18:30	경기도 부천시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
74	148하9201	대통령비서실및국가안보실	2022-10-11 13:01	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
75	354누6692	더블하트(주)	2022-09-27 19:02	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
76	41하0890	라벤트	2022-10-20 09:39	경기도 화성시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
77	126호8089	럭키메드(주)	2022-10-14 08:40	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
78	126호8089	럭키메드(주)	2022-10-06 09:35	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
79	370모4719	렉스아카데미(주)	2022-10-06 19:58	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
80	37다7807	멘도사와인코리아(주)	2022-10-28 10:51	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
81	57허0838	몬스터닭꼬치	2022-10-18 18:08	경기도 안양시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
82	115여8195	미래디에스산업(주)	2022-10-07 18:23	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
83	경기48바1010	미화운수(주)	2022-10-21 13:34	경기도 구리시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
84	38거7170	바라산영농조합법인	2022-10-27 19:44	경기도 의왕시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
85	156호2301	북앤코	2022-10-07 18:00	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
86	48머4762	블루박스인터내셔널주식회사	2022-10-28 20:17	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
87	경기92사3046	비더블유물류(주)	2022-10-20 08:44	경기도 연천군	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
88	340서5027	빅데이터기술연구원주식회사	2022-10-27 19:10	대전광역시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
89	193허4175	산타클로스	2022-10-17 13:01	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
90	162허3773	상주농장농업회사법인(주)	2022-08-12 09:13	경기도 평택시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
91	291무1348	상호저축은행중앙회	2022-10-04 08:03	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
92	170허5777	스쿨문주식회사	2022-10-19 17:04	전라북도 전주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
93	20수5437	신브라이언	2022-10-27 09:29	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
94	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-09-30 15:33	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
95	333버6177	아자스쿨(주)	2022-10-24 17:18	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
96	61하2107	오디너리웍스	2022-10-24 20:47	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
97	145하2855	유로진비뇨기과의원	2022-10-16 10:14	충청남도 천안시	잠원동성당~한남IC	전용차로위반	50,000
98	33나6584	유한회사남부상사	2022-10-24 19:36	서울특별시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
99	264도2203	유한회사아리맨덴	2022-10-26 13:50	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
100	264도2203	유한회사아리맨덴	2022-10-26 13:48	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
101	96루4585	유한회사영남해운	2022-10-27 22:47	전라북도 전주시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
102	64고4676	유한회사지엠티그룹	2022-09-30 17:12	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
103	52우1427	유한회사청담산업개발	2022-10-31 18:10	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
104	경기99바1476	주식회사금강중기산업	2022-10-24 07:47	경기도 하남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	60,000
105	15도5534	주식회사남경엔케이	2022-10-25 17:42	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
106	48가3498	주식회사뉴코리아여행사	2022-10-25 11:12	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
107	서울40바1861	주식회사대신장묘	2022-10-27 09:04	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
108	19허5525	주식회사서거티브스	2022-08-08 20:26	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
109	66로0226	주식회사더원건설	2022-10-21 18:08	대전광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
110	38조4815	주식회사더지우	2022-10-24 12:04	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
111	89더3157	주식회사동우피엔이	2022-10-21 10:00	서울특별시	영등포구 여의대로 24	전용차로위반	50,000
112	90어5495	주식회사라임컴퍼니	2022-10-28 17:18	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
113	153우7766	주식회사르브컬처	2022-10-31 19:02	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
114	104허4167	주식회사쏘카	2022-10-23 19:23	서울특별시	방배동 남대령고개 시내	전용차로위반	50,000
115	145허4995	주식회사쏘카	2022-10-27 17:57	인천광역시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
116	122우7104	주식회사아이제코리아	2022-10-01 12:07	서울특별시	서대문구 가재울미래로 2	전용차로위반	50,000
117	66저5882	주식회사버바웃앤코	2022-10-22 06:47	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
118	279누4149	주식회사에이아이두영건설	2022-10-27 08:43	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
119	58나2449	주식회사오호	2022-10-27 09:31	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
120	819구1441	주식회사솔퍼스	2022-10-20 16:17	경기도 남양주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
121	272머2389	주식회사유메이코	2022-10-07 08:42	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
122	54하0750	주식회사유진건축	2022-10-16 08:01	서울특별시	마포구 광성로 20	전용차로위반	50,000
123	244두7850	주식회사윙스홀딩스	2022-10-21 18:58	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
124	164더8022	주식회사자동차마을(상품용)	2022-10-27 16:36	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
125	164더8022	주식회사자동차마을(상품용)	2022-10-27 16:33	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
126	83도3262	주식회사전진	2022-10-21 17:11	경기도 부천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
127	319도6301	주식회사정음	2022-10-21 20:25	광주광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
128	86수8020	주식회사커피퍼스	2022-10-21 08:55	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
129	353여8706	주식회사컴티브	2022-10-21 07:11	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
130	353여8706	주식회사컴티브	2022-10-21 07:10	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
131	154오4760	주식회사크림웨이브글로벌	2022-10-27 20:01	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
132	189서9223	주식회사태성솔리다리데	2022-10-31 18:03	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
133	21하9466	주식회사프로디지	2022-09-28 16:08	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
134	63여0630	주식회사피넛피넛레콤	2022-10-31 20:55	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
135	25러1235	주식회사현솔	2022-10-24 13:52	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
136	43서3935	주식회사환경신문	2022-10-26 12:25	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
137	서울37사3109	주식회사휴맥스모빌리티	2022-10-25 09:24	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
138	49호7059	주식회사휴맥스모빌리티	2022-10-31 17:46	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
139	31서2423	청우건설(주)	2022-10-28 17:24	경기도 파주시	남현동 남대령고개 시외	전용차로위반	50,000
140	36하0898	쿠버릭스주식회사	2022-10-19 19:51	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
141	100우5412	큐호텔주식회사	2022-10-31 14:54	대구광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
142	65주8897	킹스미디어(주)	2022-10-07 17:46	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
143	91고5454	팍스젠주식회사	2022-10-25 09:48	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
144	19하5432	타일휴	2022-10-20 07:55	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
145	165하3578	푸른솔관광(주)	2022-10-26 18:12	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
146	128하8319	푸른솔관광주식회사	2022-10-31 11:00	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
147	128하8319	푸른솔관광주식회사	2022-10-31 12:40	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
148	128하8319	푸른솔관광주식회사	2022-10-31 10:59	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
149	128하8320	푸른솔관광주식회사	2022-10-22 15:26	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
150	67하0121	피케이	2022-10-20 17:53	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
151	경기71아7979	하나한고속관광(주)	2022-10-27 10:03	경기도 여주시	서울글로벌센터	전용차로위반	60,000
152	107하9548	현대엔지니어링(주)	2022-09-26 08:45	경기도 평택시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
153	69너5384	ALMASOUDMOHAMMEDHAMDANR	2022-10-28 11:22	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
154	84두4628	A**	2022-10-26 07:28	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
155	15도9965	B**	2022-10-26 19:44	경상북도 경산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
156	19부9928	C**	2022-10-27 19:01	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
157	304부6783	C**	2022-10-24 17:16	경기도 안양시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
158	39오8873	C**	2022-10-21 18:12	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
159	40더2932	C**	2022-10-24 14:17	충청북도 진천군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
160	79소8622	C**	2022-10-24 05:58	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	60,000
161	31버6686	D**	2022-10-25 10:46	울산광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
162	31버6686	D**	2022-10-25 13:32	울산광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
163	66노3090	E**	2022-10-23 03:32	경기도 안산시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
164	45무7061	G**	2022-10-31 17:22	충청북도 청주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
165	45무7061	G**	2022-10-31 17:21	충청북도 청주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
166	19나2598	J**	2022-10-25 16:33	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
167	364거2312	J**	2022-10-28 19:10	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
168	159더4919	J**	2022-10-24 09:23	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
169	159더4919	J**	2022-10-26 12:46	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
170	159더4919	J**	2022-10-24 16:32	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
171	159더4919	J**	2022-10-26 12:45	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
172	159더4919	J**	2022-10-24 16:33	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
173	159더4919	J**	2022-10-24 09:24	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
174	21수3339	J**	2022-10-31 17:12	경기도 평택시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
175	59라3267	J**	2022-10-27 17:05	서울특별시	강남구 압구정로 334	전용차로위반	50,000
176	61구1443	K**	2022-10-23 03:32	경기도 안산시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
177	156더4076	K**	2022-10-27 07:12	충청남도 아산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
178	52거0441	K**	2022-10-31 13:49	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
179	151루6742	L**	2022-10-23 14:19	충청남도 아산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
180	297로9121	L**	2022-10-31 17:57	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
181	312라7727	L**	2022-10-22 23:16	경기도 수원시	방배동 남대령고개 시내	전용차로위반	50,000
182	43누5015	L**	2022-10-31 17:25	경기도 부천시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
183	05누8564	L**	2022-10-31 17:45	경기도 안양시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
184	34나0415	L**	2022-10-27 16:55	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
185	52도5954	L**	2022-10-27 17:49	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
186	136로1109	M**	2022-10-28 13:21	경기도 시흥시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
187	03너3991	M**	2022-10-25 09:46	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
188	66보5033	N**	2022-10-29 13:11	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
189	66보5033	N**	2022-10-29 13:18	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
190	61거8083	N**	2022-10-28 14:07	경기도 이천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
191	123여3256	O**	2022-10-29 19:34	세종특별자치시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
192	56구8844	P**	2022-10-26 17:31	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
193	182오9636	P**	2022-10-28 19:20	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
194	23서9350	S**	2022-10-22 02:09	충청남도 당진시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
195	04호5168	S**	2022-10-07 07:56	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
196	51우3906	S**	2022-10-26 16:04	경기도 평택시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
197	95주0364	S**	2022-10-28 19:20	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
198	234라5261	S**	2022-10-31 18:23	전라북도 정읍시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
199	162라9514	T**	2022-10-31 18:18	충청북도 청주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
200	67루1723	t**	2022-10-04 18:24	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
201	22주2467	T**	2022-10-31 16:58	경기도 안산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
202	02호6689	T**	2022-09-11 23:58	대구광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
203	05우6116	T**	2022-10-29 14:36	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
204	40어9233	T**	2022-10-24 18:59	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
205	55모4987	T**	2022-10-23 12:21	경기도 안산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
206	148모8035	X**	2022-10-12 17:09	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
207	294라6033	X**	2022-10-24 14:41	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
208	29모9274	Y**	2022-10-21 17:43	서울특별시	사당역~이수역	전용차로위반	50,000
209	18가8831	Y**	2022-10-22 09:02	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
210	76보7986	Z**	2022-10-28 16:05	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
211	39로1770	Z**	2022-10-28 18:34	경기도 파주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
212	32버6076	Z**	2022-10-21 18:59	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
213	156로3696	Z**	2022-10-31 20:18	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
214	21더5271	가**	2022-10-28 10:37	경기도 의왕시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
215	104하4326	강**	2022-10-07 17:40	경기도 남양주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
216	20보9149	강**	2022-10-28 12:43	경기도 광주시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
217	서울88자1554	강**	2022-10-25 18:03	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
218	154오4785	강**	2022-10-21 10:43	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
219	46다2475	강**	2022-10-28 09:44	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
220	37구5199	강**	2022-10-28 09:44	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
221	43고6226	강**	2022-10-22 18:37	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
222	12나8473	강**	2022-10-27 16:43	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
223	23두0179	강**	2022-10-27 17:29	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
224	23러8501	강**	2022-10-24 18:04	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
225	35노0420	강**	2022-10-24 09:19	경기도 수원시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
226	96조8306	강**	2022-10-24 08:20	경상북도 영주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
227	45부8447	강**	2022-10-28 20:24	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
228	83두8269	강**	2022-10-25 17:46	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
229	197호4086	강**	2022-10-12 13:09	충청남도 청양군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
230	서울32아2606	강**	2022-10-28 14:04	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
231	경기90배1309	강**	2022-10-25 17:16	경기도 양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
232	60모7855	강**	2022-10-29 05:32	경상북도 문경시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
233	서울31사5818	강**	2022-10-27 19:44	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
234	55우4954	강**	2022-10-25 07:48	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
235	35호0252	강**	2022-10-16 15:25	전라남도 나주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
236	52하8843	강**	2022-10-01 10:28	전라북도 군산시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
237	52하8843	강**	2022-10-01 10:49	전라북도 군산시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
238	70가8458	강**	2022-10-24 11:39	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
239	59거0579	강**	2022-10-26 18:50	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
240	27러7922	강**	2022-10-26 09:25	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
241	139모7242	강**	2022-10-27 16:44	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
242	116더5035	강**	2022-10-28 14:21	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
243	167호1098	강**	2022-09-26 17:02	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
244	02무2861	강**	2022-10-13 08:05	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
245	13러3329	경**	2022-10-25 09:33	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
246	25러1018	경**	2022-10-25 17:51	경기도 이천시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
247	서울38아6145	고**	2022-10-26 17:24	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
248	서울32사4652	고**	2022-10-21 09:18	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
249	24가5848	고**	2022-10-21 09:46	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
250	30루7743	고**	2022-10-26 08:53	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
251	20서5551	공**	2022-10-27 17:52	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
252	서울32사4729	곽**	2022-10-28 08:50	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
253	262라1240	곽**	2022-10-22 18:50	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
254	26도6024	곽**	2022-10-22 18:19	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
255	126구6307	곽**	2022-10-22 13:24	경기도 하남시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
256	29우9229	곽**	2022-10-25 19:25	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
257	101호4296	구**	2022-10-08 19:11	경기도 김포시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
258	32주7114	구**	2022-10-24 20:15	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
259	65서6032	국**	2022-10-25 18:13	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
260	27나7113	권**	2022-10-21 17:49	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
261	67모8820	권**	2022-10-26 17:31	경기도 의정부시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
262	101하9125	권**	2022-10-07 09:02	경기도 성남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
263	64구4838	권**	2022-10-27 19:13	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
264	130거9824	권**	2022-10-24 09:59	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
265	276다6574	권**	2022-10-26 20:28	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
266	96구7909	권**	2022-10-25 09:14	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
267	140하2017	권**	2022-10-08 19:37	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
268	272부4237	권**	2022-10-24 07:51	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
269	서울31아2339	권**	2022-10-28 17:26	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
270	10두6560	권**	2022-10-24 08:21	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
271	37가2702	권**	2022-10-24 08:54	경기도 광주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
272	50모3128	김**	2022-10-26 08:32	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
273	50모3128	김**	2022-10-25 08:16	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
274	경기37바5749	김**	2022-10-26 02:05	경기도 부천시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
275	01나4618	김**	2022-10-21 17:38	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
276	246머3131	김**	2022-10-21 19:11	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
277	27여1181	김**	2022-10-27 09:22	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
278	50버8749	김**	2022-10-30 15:09	충청남도 서산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
279	149호5453	김**	2022-09-29 16:20	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
280	98나2116	김**	2022-10-24 18:55	경기도 동두천시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	60,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
281	66너8520	김**	2022-10-25 09:42	경기도 여주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
282	65어3224	김**	2022-10-25 17:52	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
283	172너1347	김**	2022-10-26 19:45	경기도 화성시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
284	15누1590	김**	2022-10-25 13:35	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
285	10누7843	김**	2022-10-21 16:44	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
286	160하9167	김**	2022-10-17 17:21	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
287	275모8787	김**	2022-10-27 12:59	경기도 평택시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
288	149호6066	김**	2022-09-27 18:46	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
289	서울80자7949	김**	2022-10-25 09:44	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
290	서울31자7735	김**	2022-10-25 17:44	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
291	150허7600	김**	2022-09-30 19:34	인천광역시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
292	18보2405	김**	2022-10-25 20:10	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
293	48다2830	김**	2022-10-27 09:42	경기도 광명시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
294	94오5348	김**	2022-10-25 17:57	경기도 광주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
295	61노2105	김**	2022-10-26 18:21	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
296	124다4239	김**	2022-10-07 07:47	경상남도 거제시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
297	23나3388	김**	2022-10-26 19:25	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
298	50주6263	김**	2022-10-21 15:15	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
299	273보8465	김**	2022-10-26 11:58	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
300	83무5575	김**	2022-10-24 09:32	경기도 남양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
301	12저5595	김**	2022-10-28 18:36	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
302	63루9477	김**	2022-10-21 12:38	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
303	66수1620	김**	2022-10-30 15:19	전라남도 순천시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
304	03라0806	김**	2022-10-24 12:30	인천광역시	방배동 남대령고개 시내	전용차로위반	50,000
305	92모5548	김**	2022-10-24 17:52	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
306	08누3289	김**	2022-10-21 07:47	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
307	93가2685	김**	2022-10-28 19:00	강원도 춘천시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
308	22다9356	김**	2022-10-25 13:42	경기도 의왕시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
309	22다9356	김**	2022-10-25 16:38	경기도 의왕시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
310	37누6325	김**	2022-10-28 15:36	경기도 김포시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
311	12주6031	김**	2022-10-24 19:08	인천광역시	육사체육관~화랑대교차로	전용차로위반	50,000
312	서울32자2398	김**	2022-10-21 20:50	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
313	18구1763	김**	2022-10-25 09:14	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
314	23도4817	김**	2022-10-25 20:25	경기도 포천시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
315	90여1392	김**	2022-10-28 17:18	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
316	24호6174	김**	2022-10-13 04:14	인천광역시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
317	87도4690	김**	2022-10-27 19:33	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
318	47라5556	김**	2022-10-21 08:17	제주특별자치도 제주시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
319	18너3445	김**	2022-10-27 17:17	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
320	109호2416	김**	2022-10-16 18:53	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
321	26부9770	김**	2022-10-28 14:43	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
322	60터8022	김**	2022-10-21 10:53	경기도 광주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
323	서울31자3949	김**	2022-10-24 20:50	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
324	349노9166	김**	2022-10-28 20:18	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
325	14로8081	김**	2022-10-25 18:17	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
326	40로6507	김**	2022-10-28 08:52	부산광역시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
327	25루3313	김**	2022-10-06 09:19	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
328	서울31바4981	김**	2022-10-27 17:27	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
329	59라9950	김**	2022-10-26 18:55	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
330	28거5115	김**	2022-10-21 20:46	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
331	25호2550	김**	2022-10-07 19:52	전라북도 전주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
332	124두7254	김**	2022-10-23 20:02	경상남도 거제시	옥천동 영천시장 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
333	67모8008	김**	2022-10-21 17:40	경기도 용인시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
334	80나7136	김**	2022-10-27 09:05	경기도 수원시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
335	82라8938	김**	2022-10-26 17:42	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
336	49우0594	김**	2022-10-29 12:50	충청북도 진천군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
337	23소6708	김**	2022-10-25 17:09	서울특별시	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로위반	50,000
338	41버1871	김**	2022-10-25 16:36	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
339	49더5374	김**	2022-10-28 17:18	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
340	29호6270	김**	2022-10-04 18:27	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
341	68모0927	김**	2022-10-26 09:08	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
342	176호7208	김**	2022-10-12 19:24	경상남도 창원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
343	115호2222	김**	2022-10-01 10:48	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
344	153하4972	김**	2022-10-13 17:15	경기도 의정부시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
345	382마9721	김**	2022-10-27 19:06	경기도 광주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
346	27하3991	김**	2022-10-10 07:20	경기도 부천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
347	27하3991	김**	2022-10-10 07:22	경기도 부천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
348	346노8300	김**	2022-10-26 18:30	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
349	31모2966	김**	2022-10-22 13:30	서울특별시	국회의사당역~여의도역	전용차로위반	50,000
350	서울31바6428	김**	2022-10-28 19:23	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
351	36보8503	김**	2022-10-21 18:57	전라북도 정읍시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
352	125호2413	김**	2022-09-27 17:52	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
353	서울31아8018	김**	2022-10-25 09:49	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
354	263루2574	김**	2022-10-25 20:19	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
355	서울31자4198	김**	2022-10-21 09:48	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
356	서울32자6067	김**	2022-10-25 18:03	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
357	서울32사9550	김**	2022-10-25 19:48	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
358	146호1199	김**	2022-09-26 20:19	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
359	서울32사5703	김**	2022-10-25 20:42	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
360	38로9623	김**	2022-10-28 07:59	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
361	21도7474	김**	2022-10-28 09:17	경기도 동두천시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
362	36무4143	김**	2022-10-28 09:44	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
363	51보1055	김**	2022-10-23 17:16	서울특별시	홍은사거리~홍제역	전용차로위반	50,000
364	31호6992	김**	2022-10-05 18:37	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
365	50무2516	김**	2022-10-25 17:54	경기도 시흥시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
366	33호2165	김**	2022-09-29 08:10	서울특별시	한남IC~서초IC	전용차로위반	50,000
367	33호2165	김**	2022-07-08 07:39	서울특별시	한남IC~반포IC	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
368	14우5417	김**	2022-10-24 17:17	경기도 포천시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
369	382다8196	김**	2022-10-25 11:48	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
370	10너2552	김**	2022-10-24 18:59	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
371	47소1789	김**	2022-10-27 17:13	서울특별시	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로위반	50,000
372	83주3389	김**	2022-10-28 13:40	서울특별시	은평구 연서로 71	전용차로위반	50,000
373	349조1856	김**	2022-10-25 08:38	전라남도 여수시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
374	101호5244	김**	2022-10-01 10:54	경기도 부천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
375	149호8410	김**	2022-10-18 18:05	경기도 구리시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
376	32고2662	김**	2022-10-27 18:22	광주광역시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
377	52우2162	김**	2022-10-28 20:03	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
378	337누7407	김**	2022-10-21 20:41	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
379	81나7350	김**	2022-10-28 13:39	경기도 과천시	연신내역~구산역	전용차로위반	50,000
380	138라4793	김**	2022-10-15 07:22	제주특별자치도 제주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
381	138라4793	김**	2022-10-15 07:21	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
382	66오9652	김**	2022-10-28 17:18	경기도 용인시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
383	95라2327	김**	2022-10-28 08:27	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
384	87무8451	김**	2022-10-28 09:14	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
385	200소6701	김**	2022-10-25 19:27	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
386	34루4900	김**	2022-09-28 20:25	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
387	91수0530	김**	2022-10-27 17:26	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
388	47더5808	김**	2022-10-20 20:45	인천광역시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
389	167하6206	김**	2022-09-26 18:15	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
390	16수6565	김**	2022-10-21 11:48	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
391	25마6341	김**	2022-10-22 16:55	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
392	163수7423	김**	2022-10-28 18:14	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
393	10루1135	김**	2022-10-22 17:23	경상남도 창원시	영등포구 여의대로 76 SEMA 버거	전용차로위반	50,000
394	282보8443	김**	2022-10-27 09:37	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
395	27두0491	김**	2022-10-26 17:25	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
396	91더8051	김**	2022-10-21 15:52	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
397	29다5630	김**	2022-10-23 13:32	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
398	01도3291	김**	2022-10-26 10:53	강원도 인제군	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
399	06보3347	김**	2022-10-21 19:15	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
400	254루3355	김**	2022-10-26 20:22	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
401	116하4364	김**	2022-09-28 16:15	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
402	116하4364	김**	2022-09-28 16:16	경기도 고양시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
403	116하4364	김**	2022-09-28 16:14	경기도 고양시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
404	13우2299	김**	2022-10-25 17:13	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
405	169수4986	김**	2022-10-28 17:49	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
406	58거8662	김**	2022-10-29 16:19	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
407	160허4801	김**	2022-09-26 11:28	경상남도 함양군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
408	315부4258	김**	2022-10-23 16:56	경기도 성남시	영등포구 여의공원로 120 여의도지구대	전용차로위반	50,000
409	233주5868	김**	2022-10-24 19:50	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
410	15고5020	김**	2022-10-25 10:57	경기도 의정부시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
411	49하5247	김**	2022-10-07 18:11	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
412	36누4623	김**	2022-10-24 07:35	서울특별시	태릉선수촌앞~한국삼육고등학교	전용차로위반	50,000
413	69나8111	김**	2022-10-21 10:55	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
414	55라8956	김**	2022-10-24 13:44	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
415	26조8653	김**	2022-10-23 17:47	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
416	55모9679	김**	2022-10-26 13:43	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
417	21서7900	김**	2022-10-23 07:51	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
418	21서7900	김**	2022-10-23 07:50	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
419	229구2927	김**	2022-10-07 16:21	서울특별시	한국거래소교차로~여의나루역	전용차로위반	50,000
420	154호4187	김**	2022-09-26 20:35	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
421	154다1874	김**	2022-10-24 19:46	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
422	125누8412	나**	2022-10-25 07:05	서울특별시	태릉입구역~화랑대역	전용차로위반	50,000
423	22누7737	나**	2022-10-26 08:55	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
424	366노8316	나**	2022-10-19 11:48	경기도 군포시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
425	서울84자7625	남**	2022-10-28 19:36	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
426	89주6595	남**	2022-10-28 20:15	경기도 안성시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
427	05거6983	남**	2022-10-24 19:45	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
428	254거3959	남**	2022-10-25 19:13	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
429	92나1029	남**	2022-10-28 17:18	경기도 광명시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
430	153보1427	남**	2022-10-25 13:58	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
431	341우7755	노**	2022-10-21 08:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
432	39우1500	노**	2022-10-23 08:07	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
433	333우6009	노**	2022-10-26 19:52	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
434	63부9674	노**	2022-10-24 09:15	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
435	212두7216	노**	2022-10-21 14:13	경기도 남양주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
436	46더8658	노**	2022-10-25 15:17	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
437	50수8664	노**	2022-10-27 17:04	충청북도 음성군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
438	379보9260	도**	2022-10-25 08:56	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
439	33로5163	류**	2022-10-24 20:19	경기도 화성시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
440	15서1531	마**	2022-10-21 08:45	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
441	50누2511	모**	2022-10-24 01:11	경기도 김포시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
442	317더4036	문**	2022-10-29 15:28	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
443	369러6824	문**	2022-10-24 18:02	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
444	66조8367	문**	2022-10-24 18:44	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
445	09부8786	문**	2022-10-28 09:01	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
446	90도3861	민**	2022-10-25 19:38	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
447	05거1059	민**	2022-10-21 19:53	강원도 원주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
448	139보1373	민**	2022-10-21 18:57	경기도 고양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
449	96더2797	박**	2022-10-25 08:48	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
450	52로8432	박**	2022-10-27 13:46	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
451	57노4989	박**	2022-10-27 16:06	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
452	06소4513	박**	2022-10-27 20:17	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
453	97러7629	박**	2022-10-28 18:18	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
454	38호2690	박**	2022-10-13 13:49	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
455	268다6514	박**	2022-10-26 14:04	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
456	273부7576	박**	2022-10-25 19:07	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
457	서울31자5240	박**	2022-10-26 09:17	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
458	143호4897	박**	2022-09-30 08:01	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
459	143호4897	박**	2022-10-17 08:24	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
460	12무9565	박**	2022-10-27 12:41	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
461	80버9270	박**	2022-10-27 15:45	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
462	305모1403	박**	2022-10-30 16:47	전라북도 전주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
463	37수2393	박**	2022-10-28 18:39	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
464	25무0857	박**	2022-10-24 16:25	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
465	22어1339	박**	2022-10-29 12:11	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
466	10오3954	박**	2022-10-21 18:54	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
467	52거1560	박**	2022-10-24 19:17	부산광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
468	21소0262	박**	2022-10-26 18:41	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
469	서울32사1216	박**	2022-10-27 19:35	서울특별시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
470	34호7482	박**	2022-10-12 17:15	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
471	서울32사9982	박**	2022-10-27 07:20	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
472	54버5649	박**	2022-10-27 09:19	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
473	12하2124	박**	2022-09-27 18:42	충청북도 청주시	반포역~고속터미널교차로	전용차로위반	50,000
474	18소1580	박**	2022-10-23 10:39	경상남도 양산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
475	18소1580	박**	2022-10-23 10:41	경상남도 양산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
476	158수7310	박**	2022-10-26 12:10	경기도 시흥시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
477	167서5274	박**	2022-10-22 13:53	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
478	20두0651	박**	2022-10-28 18:42	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
479	143호1046	박**	2022-10-12 18:28	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
480	서울31자8362	박**	2022-10-25 04:18	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
481	172노6141	박**	2022-10-28 17:26	서울특별시	NH투자증권 빌딩 앞	전용차로위반	50,000
482	42구0612	박**	2022-10-22 10:38	서울특별시	천호대교~광나루역	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
483	80루4320	박**	2022-10-21 07:46	강원도 춘천시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
484	서울32아4037	박**	2022-10-24 18:31	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
485	40우0795	박**	2022-10-28 17:28	경기도 안양시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
486	167구3803	박**	2022-10-25 18:07	경기도 남양주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
487	59루9374	박**	2022-10-25 07:32	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
488	69여8803	박**	2022-10-26 03:22	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
489	60호4865	박**	2022-10-07 10:04	경상북도 포항시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
490	35머0971	박**	2022-10-24 15:51	경기도 파주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
491	67보5087	박**	2022-10-28 04:40	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
492	19소4895	박**	2022-10-21 08:29	경기도 남양주시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
493	312주9027	박**	2022-10-24 20:14	경기도 안양시	행당동 한양대천철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
494	33수2356	박**	2022-10-26 17:14	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
495	122호2646	박**	2022-10-04 13:09	경기도 오산시	서초동 양재C 하행	전용차로위반	50,000
496	122호2646	박**	2022-10-04 13:08	경기도 오산시	서초동 서초C 하행	전용차로위반	50,000
497	137서6085	박**	2022-10-24 15:44	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
498	30너6650	박**	2022-10-28 18:48	강원도 정선군	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
499	47너7258	박**	2022-10-21 18:42	경기도 구리시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
500	25두6523	박**	2022-10-27 20:50	경기도 용인시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
501	151라6226	박**	2022-10-21 19:14	서울특별시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
502	37호2408	박**	2022-09-27 18:28	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
503	35여8163	박**	2022-10-24 07:26	경기도 하남시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
504	96더4564	박**	2022-10-24 17:48	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
505	116오6445	박**	2022-10-28 18:13	경기도 화성시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
506	48더0954	박**	2022-10-21 20:30	대전광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
507	86구9114	박**	2022-10-21 20:38	경기도 구리시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
508	06로0706	박**	2022-10-26 18:28	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
509	108부3420	박**	2022-10-24 13:58	경기도 남양주시	방배동 남대령교개 시내	전용차로위반	50,000
510	93너6348	박**	2022-10-21 08:10	경기도 시흥시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
511	55로4994	박**	2022-10-25 15:03	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
512	48보8922	박**	2022-10-23 22:18	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
513	144가5015	박**	2022-10-27 22:28	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
514	116허2427	박**	2022-09-19 12:14	광주광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
515	38호5158	방**	2022-09-26 09:29	경기도 수원시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
516	55저0846	배**	2022-10-30 20:13	경기도 부천시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
517	서울32자5741	배**	2022-10-21 09:48	서울특별시	행당동 한양대천철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
518	서울32자1050	배**	2022-10-29 01:07	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
519	30머3550	배**	2022-10-28 09:22	인천광역시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
520	42다3563	배**	2022-10-21 15:42	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
521	30수5327	백**	2022-10-27 19:15	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
522	23가8637	부**	2022-10-29 22:22	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
523	21저0827	빈**	2022-10-29 08:27	경기도 수원시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
524	67노7180	서**	2022-10-27 18:25	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
525	10고3346	서**	2022-10-28 07:55	경기도 수원시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
526	34호0929	서**	2022-10-18 18:55	서울특별시	대릉강동(서울방향)	전용차로위반	50,000
527	167호9369	서**	2022-09-28 11:17	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
528	274루5895	서**	2022-10-21 14:35	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
529	17조0638	서**	2022-10-26 13:43	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
530	54도7599	서**	2022-10-21 07:25	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
531	55구6983	서**	2022-10-21 19:18	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
532	69도5981	서**	2022-10-26 08:26	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
533	22수7066	서**	2022-10-24 11:56	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
534	101하7765	서**	2022-10-07 20:43	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
535	101하7765	서**	2022-10-07 20:41	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
536	85나7957	성**	2022-10-22 13:21	서울특별시	영등포구 국제금융로7길 20	전용차로위반	50,000
537	85보0908	손**	2022-10-24 09:46	경기도 포천시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
538	52모1168	손**	2022-10-26 17:32	경기도 남양주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
539	34마6190	손**	2022-10-21 19:04	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
540	97저1901	손**	2022-10-26 07:23	부산광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
541	11라6892	송**	2022-10-21 09:27	경기도 수원시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
542	26우6767	송**	2022-10-25 07:48	대전광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
543	42서4841	송**	2022-10-24 15:51	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
544	715너8208	송**	2022-10-29 11:51	강원도 평창군	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	60,000
545	23무1311	송**	2022-10-28 17:30	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
546	63러1330	송**	2022-10-26 09:19	경기도 고양시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
547	65오2093	송**	2022-10-24 14:20	경기도 안산시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
548	15두8116	송**	2022-10-28 15:55	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
549	34호6039	송**	2022-09-27 09:41	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
550	161여8818	송**	2022-09-29 21:39	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
551	서울31자7144	신**	2022-10-26 20:45	경기도 파주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
552	37도6178	신**	2022-10-24 19:36	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
553	67저6636	신**	2022-10-27 08:46	인천광역시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
554	53주5703	신**	2022-10-21 19:56	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
555	66라8639	신**	2022-09-15 20:03	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
556	서울31자2201	신**	2022-10-24 08:10	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
557	서울38아4368	신**	2022-10-28 19:00	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
558	22루0684	신**	2022-10-24 20:50	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
559	60도5923	신**	2022-10-26 09:23	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
560	24저9015	신**	2022-10-21 19:42	경기도 수원시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
561	311서7465	신**	2022-10-21 15:14	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
562	164수9851	신**	2022-10-21 19:18	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
563	서울36바1709	신**	2022-10-25 09:38	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
564	29오5844	신**	2022-10-28 19:18	경기도 남양주시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
565	49러4989	신**	2022-10-25 12:21	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
566	128우8792	신**	2022-10-24 17:17	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
567	39조0699	신**	2022-10-24 13:37	대전광역시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
568	352서4175	신**	2022-10-28 17:26	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
569	09고3782	안**	2022-10-26 19:25	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
570	80여6287	안**	2022-10-25 09:09	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
571	12여4633	안**	2022-10-26 14:27	서울특별시	옥천동 영천시장 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
572	40모0425	안**	2022-10-27 20:28	경기도 양평군	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
573	37무1183	안**	2022-10-21 17:26	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
574	47너1982	안**	2022-10-25 08:45	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
575	92러7157	안**	2022-10-25 09:46	경기도 성남시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
576	서울32바9412	양**	2022-10-25 09:26	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
577	34모5051	양**	2022-10-27 17:45	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
578	03다7798	양**	2022-10-24 19:47	경기도 과천시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
579	경기98바6009	양**	2022-10-26 07:14	경기도 남양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	60,000
580	165호4887	양**	2022-10-05 20:28	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
581	서울84자3116	양**	2022-10-28 18:46	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
582	09서0564	양**	2022-10-22 18:13	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
583	09서0564	양**	2022-10-22 18:10	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
584	176호2197	엄**	2022-09-30 20:30	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
585	197호3191	엄**	2022-09-27 20:17	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
586	서울31바5193	엄**	2022-10-26 07:11	서울특별시	학여울역~휘문고사거리	전용차로위반	50,000
587	63부1381	여**	2022-10-21 17:57	서울특별시	양화교~염창역	전용차로위반	50,000
588	10다7332	예**	2022-10-22 13:24	경상북도 청도군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
589	83모1053	오**	2022-10-28 19:57	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
590	163마4052	오**	2022-10-22 02:53	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
591	24버9257	오**	2022-10-21 10:10	충청남도 홍성군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
592	117우3001	오**	2022-10-27 19:47	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
593	04마4729	오**	2022-10-26 20:15	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
594	154모8939	오**	2022-09-29 17:12	대전광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
595	06보4867	오**	2022-10-24 10:18	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
596	20라5858	오**	2022-10-21 11:16	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
597	40우6168	오**	2022-10-24 18:36	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
598	34모9185	오**	2022-10-26 09:16	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
599	54노2991	오**	2022-10-21 19:36	세종특별자치시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
600	25노0380	온**	2022-10-24 20:41	전라남도 무안군	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
601	05소6786	우**	2022-10-24 17:52	강원도 횡성군	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
602	232나7773	우**	2022-10-28 17:15	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
603	117누9198	우**	2022-10-21 08:28	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
604	231다7311	원**	2022-10-26 09:32	서울특별시	남현동 남대령고개 시외	전용차로위반	50,000
605	서울31자5002	원**	2022-10-21 08:13	경기도 과천시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
606	82거9168	원**	2022-10-24 07:38	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
607	92도3906	유**	2022-10-21 07:46	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
608	164구7827	유**	2022-10-28 09:52	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
609	273누5812	유**	2022-10-28 20:29	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
610	08다0592	유**	2022-10-24 18:26	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
611	105노9277	유**	2022-10-27 08:18	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
612	105노9277	유**	2022-10-28 08:34	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
613	46도0693	유**	2022-10-28 10:31	서울특별시	천호IC~천호역	전용차로위반	50,000
614	52라8907	유**	2022-10-27 20:12	서울특별시	남현동 남대령고개 시외	전용차로위반	50,000
615	서울31사6556	유**	2022-10-26 07:45	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
616	192호1253	유**	2022-10-19 19:28	경기도 고양시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
617	28도0977	유**	2022-10-24 20:02	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
618	85가5323	유**	2022-10-28 08:09	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
619	22더0514	유**	2022-10-26 20:20	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
620	92무6309	유**	2022-10-26 17:52	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
621	12버1500	유**	2022-10-24 20:16	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
622	134모2446	유**	2022-10-28 15:38	전라북도 전주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
623	50저7199	유**	2022-10-21 17:18	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
624	서울31사7613	유**	2022-10-25 19:37	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
625	18우6383	윤**	2022-10-24 20:25	인천광역시	대릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
626	60고5110	윤**	2022-10-28 08:26	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
627	서울31사8568	윤**	2022-10-25 17:12	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
628	324고8727	윤**	2022-10-28 10:13	경기도 의왕시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
629	45조7329	윤**	2022-10-21 19:25	경기도 성남시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
630	95저0497	윤**	2022-10-25 07:10	경상북도 경산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
631	92고9140	윤**	2022-10-27 09:34	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
632	41다5573	윤**	2022-10-24 16:26	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
633	301머4893	윤**	2022-10-26 17:11	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
634	31조0899	윤**	2022-10-24 08:23	경기도 의정부시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
635	55루3132	윤**	2022-10-26 16:43	강원도 철원군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
636	21누4789	윤**	2022-10-24 18:30	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
637	21누4789	윤**	2022-10-27 17:50	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
638	10수3203	윤**	2022-10-25 09:45	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
639	45저2602	윤**	2022-10-21 18:40	대전광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
640	85도0631	윤**	2022-10-25 17:48	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
641	46러7837	윤**	2022-10-21 09:41	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
642	11허2601	윤**	2022-09-27 14:12	경기도 남양주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
643	11허2601	윤**	2022-09-27 07:26	경기도 남양주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
644	11허2601	윤**	2022-09-27 14:10	경기도 남양주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
645	11하3116	윤**	2022-10-15 16:27	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
646	28도5225	윤**	2022-10-28 18:51	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
647	103주3419	이**	2022-10-28 10:31	부산광역시	천호IC~천호역	전용차로위반	50,000
648	22로2493	이**	2022-10-27 19:17	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
649	11주3701	이**	2022-09-30 18:26	전라북도 익산시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
650	24우1815	이**	2022-10-26 14:55	대전광역시	방배동 남대령고개 시내	전용차로위반	50,000
651	49다2848	이**	2022-10-24 19:54	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
652	경기34노2531	이**	2022-10-28 17:31	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
653	56라1712	이**	2022-10-28 18:45	인천광역시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
654	258소6483	이**	2022-10-27 17:18	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
655	40조6652	이**	2022-10-27 17:15	경기도 수원시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
656	56주9395	이**	2022-10-28 10:02	경기도 안성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
657	166호4754	이**	2022-09-27 15:09	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
658	49다6593	이**	2022-10-29 20:25	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
659	49다6593	이**	2022-10-29 20:22	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
660	92누4868	이**	2022-10-25 09:42	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
661	서울광진타6256	이**	2022-10-24 13:52	서울특별시	군자교교차로~군자역(능동)	전용차로위반	40,000
662	84호0585	이**	2022-10-27 08:54	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
663	04고9882	이**	2022-10-28 18:02	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
664	02조2779	이**	2022-10-21 09:34	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
665	15로5479	이**	2022-10-28 14:20	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
666	59저2631	이**	2022-10-25 17:25	경기도 이천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
667	39저3261	이**	2022-10-27 17:40	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
668	12가1157	이**	2022-10-24 15:06	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
669	서울32와3836	이**	2022-10-25 14:12	경기도 남양주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
670	50무5299	이**	2022-10-27 18:23	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
671	69다0153	이**	2022-10-21 07:45	강원도 춘천시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
672	36루9915	이**	2022-10-21 09:31	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
673	61머1782	이**	2022-10-21 09:34	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
674	164라1397	이**	2022-10-27 20:02	경기도 성남시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
675	07버5451	이**	2022-10-23 10:34	경기도 광주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
676	104호4231	이**	2022-10-01 14:18	광주광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
677	15부9319	이**	2022-10-29 13:23	경상북도 구미시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
678	43라5302	이**	2022-10-21 18:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
679	92무9361	이**	2022-10-21 17:50	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
680	09더6641	이**	2022-10-28 20:26	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
681	95가0186	이**	2022-10-28 20:33	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
682	143호6576	이**	2022-09-28 18:42	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
683	43보7738	이**	2022-10-29 10:30	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
684	서울31바8097	이**	2022-10-28 02:11	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
685	11조5000	이**	2022-10-24 08:13	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
686	인천30배5145	이**	2022-10-24 09:30	인천광역시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
687	07버6832	이**	2022-10-21 19:07	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
688	53로9764	이**	2022-10-26 19:55	광주광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
689	310두7048	이**	2022-10-24 16:31	경기도 남양주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
690	서울80배7628	이**	2022-10-27 08:43	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
691	35모7185	이**	2022-10-27 09:39	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
692	165호3123	이**	2022-10-12 18:36	경기도 부천시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
693	57버5896	이**	2022-10-28 17:30	경상남도 창원시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
694	09라3058	이**	2022-10-21 18:21	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
695	97보3279	이**	2022-10-28 09:37	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
696	01서9730	이**	2022-10-21 08:52	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
697	서울32바4190	이**	2022-10-28 17:44	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
698	176저9496	이**	2022-10-25 18:18	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
699	161라7914	이**	2022-10-26 09:15	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
700	28우0286	이**	2022-10-28 19:06	경기도 고양시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
701	42더8246	이**	2022-10-26 20:22	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
702	42더8246	이**	2022-10-27 09:06	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
703	112루6733	이**	2022-10-28 10:43	경기도 파주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
704	113구4795	이**	2022-10-24 12:37	경기도 광주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
705	45여0988	이**	2022-10-27 23:29	경기도 고양시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
706	11서2925	이**	2022-10-21 20:42	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
707	43수6950	이**	2022-10-27 08:50	경기도 의정부시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
708	서울32사9824	이**	2022-10-28 20:06	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
709	24수5503	이**	2022-10-23 19:55	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
710	서울83자1223	이**	2022-10-24 07:47	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
711	13마3744	이**	2022-10-26 20:19	강원도 속초시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
712	32두8871	이**	2022-10-22 13:40	경기도 화성시	사당역~이수역사거리	전용차로위반	50,000
713	96여2016	이**	2022-10-27 18:26	전라남도 목포시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
714	서울31사2749	이**	2022-10-24 20:26	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
715	55무3118	이**	2022-10-25 17:44	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
716	198오9616	이**	2022-10-23 18:53	경기도 화성시	개봉동 영화아파트 SK총전소앞	전용차로위반	50,000
717	50너8945	이**	2022-10-27 11:42	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
718	25수2436	이**	2022-10-25 11:47	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
719	48모3014	이**	2022-10-26 19:46	경기도 남양주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
720	21우5017	이**	2022-10-28 15:38	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
721	82루5625	이**	2022-10-25 11:42	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
722	31누7291	이**	2022-10-25 09:46	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
723	229부3428	이**	2022-10-27 17:26	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
724	52누8697	이**	2022-10-25 09:20	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
725	51가9398	이**	2022-10-26 18:42	경기도 안양시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
726	17부5905	이**	2022-10-29 15:04	대구광역시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
727	25조2102	이**	2022-10-26 19:59	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
728	83나9237	이**	2022-10-27 17:28	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
729	17소9895	이**	2022-10-25 09:23	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
730	19노0503	이**	2022-10-21 09:21	경기도 김포시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
731	61두4958	이**	2022-10-25 07:21	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
732	07머6117	이**	2022-10-28 08:05	충청북도 괴산군	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
733	경기82바8735	이**	2022-10-23 16:06	경기도 시흥시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
734	41버3384	이**	2022-10-21 08:11	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
735	39루5070	이**	2022-10-26 20:20	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
736	경남창원아9540	이**	2022-09-17 17:28	서울특별시	강서구청입구교차로~등촌사거리(등촌역8번출구앞)	전용차로위반	40,000
737	48고5833	이**	2022-10-28 18:00	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
738	29호5304	이**	2022-10-16 11:16	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
739	34허9555	이**	2022-09-12 20:17	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
740	32하1265	이**	2022-09-26 19:39	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
741	32하1265	이**	2022-09-21 19:51	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
742	91구6637	이**	2022-10-21 20:21	경기도 의정부시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
743	85저5614	이**	2022-10-25 19:29	경기도 의정부시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
744	197호5273	인**	2022-10-12 08:18	경기도 양평군	양재역~양재시민의숲역	전용차로위반	50,000
745	31다6666	임**	2022-10-06 18:56	경기도 의정부시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
746	159호8842	임**	2022-10-05 12:07	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
747	159호8842	임**	2022-10-05 12:09	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
748	85부2204	임**	2022-10-27 16:35	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
749	36뉴7407	임**	2022-10-26 19:48	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
750	108호8374	임**	2022-10-26 18:46	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
751	40보9589	임**	2022-10-25 19:34	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
752	256조2698	임**	2022-10-25 11:42	경기도 시흥시	남현동 남대령교개 시외	전용차로위반	50,000
753	62무5764	임**	2022-10-25 17:45	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
754	40고9967	임**	2022-10-26 18:20	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
755	21서6201	임**	2022-10-13 20:40	대구광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
756	27하8975	임**	2022-10-13 18:29	경기도 성남시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
757	140호4957	임**	2022-10-13 12:19	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
758	104머8827	임**	2022-10-24 19:18	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
759	37머4023	임**	2022-10-26 19:18	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
760	135가8307	임**	2022-10-28 18:12	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
761	81구8566	임**	2022-10-27 08:54	인천광역시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
762	22부4954	임**	2022-10-25 17:30	강원도 철원군	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
763	193허4429	장**	2022-10-19 13:01	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
764	05소3188	장**	2022-10-21 18:36	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
765	161조6131	장**	2022-10-28 20:33	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
766	04가0592	장**	2022-10-21 18:29	인천광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
767	62보3083	장**	2022-10-24 18:17	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
768	134호2005	장**	2022-10-14 17:40	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
769	57두3735	장**	2022-10-24 20:36	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
770	61소0306	장**	2022-10-29 10:05	경기도 김포시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
771	06도1850	장**	2022-10-25 15:04	전라남도 순천시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
772	18오5255	장**	2022-10-26 17:25	전라북도 익산시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
773	192호2841	장**	2022-10-26 00:39	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
774	48서1829	장**	2022-10-26 20:21	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
775	81소8625	장**	2022-10-25 09:48	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
776	05가8154	장**	2022-10-28 19:40	인천광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
777	39수5193	장**	2022-10-20 16:11	서울특별시	한신종합상가~한남ic	전용차로위반	50,000
778	382로5128	장**	2022-10-26 17:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
779	서울32아3494	장**	2022-10-24 20:50	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
780	27고0534	장**	2022-10-28 19:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
781	194여7370	장**	2022-10-26 08:09	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
782	서울84자8404	장**	2022-10-25 17:22	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
783	28고7333	장**	2022-10-28 08:39	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
784	114수3327	장**	2022-10-30 22:08	경기도 시흥시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
785	06무7125	장**	2022-10-25 18:21	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
786	20여0585	장**	2022-10-21 10:34	서울특별시	천호대교~천호역	전용차로위반	50,000
787	48거7825	장**	2022-10-21 09:24	경기도 부천시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
788	48거7825	장**	2022-10-21 08:47	경기도 부천시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
789	25가6414	장**	2022-10-24 17:52	경상북도 포항시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
790	136나4642	전**	2022-10-25 13:58	경기도 구리시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
791	136나4642	전**	2022-10-25 13:59	경기도 구리시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
792	136나4642	전**	2022-10-25 14:00	경기도 구리시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
793	175보3543	전**	2022-08-31 08:40	서울특별시	강남소방서앞	전용차로위반	50,000
794	165허6678	전**	2022-10-17 12:23	경기도 수원시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
795	278구6268	전**	2022-10-21 09:46	경기도 광주시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
796	348루4194	전**	2022-10-28 08:48	경기도 김포시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
797	07머1020	전**	2022-10-23 16:04	서울특별시	육천동 영천시장 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
798	08거2868	전**	2022-10-28 18:15	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
799	194하1113	전**	2022-10-05 19:03	경상남도 김해시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
800	29루5896	전**	2022-10-24 07:59	경기도 수원시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
801	26노0903	전**	2022-10-28 19:18	경기도 광주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
802	04거2081	정**	2022-10-26 14:21	전라남도 고흥군	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
803	274도3821	정**	2022-10-25 09:45	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
804	161보6177	정**	2022-10-21 17:34	경기도 시흥시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
805	20고3534	정**	2022-10-25 14:23	전라남도 여수시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
806	38부0175	정**	2022-10-27 20:18	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
807	369라6131	정**	2022-10-22 03:29	경기도 군포시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
808	176저4643	정**	2022-10-10 13:14	경기도 김포시	방배동 남태령교개 시내	전용차로위반	50,000
809	332부6747	정**	2022-10-26 18:34	서울특별시	길동사거리~길동생태공원	전용차로위반	50,000
810	09두0658	정**	2022-10-26 18:01	경기도 구리시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
811	15더7579	정**	2022-10-25 07:24	경기도 성남시	대치우성아파트교차로~휘문교사거리	전용차로위반	50,000
812	120라9536	정**	2022-10-26 12:20	경기도 고양시	경북궁교차로~청와대방향	전용차로위반	50,000
813	27두4499	정**	2022-10-26 09:18	경기도 성남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
814	27두4499	정**	2022-10-26 09:39	경기도 성남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
815	34두0814	정**	2022-10-27 19:42	경기도 양평군	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
816	32도7350	정**	2022-10-25 20:05	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
817	96더9339	정**	2022-10-24 08:19	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
818	39거3728	정**	2022-10-23 14:43	경기도 안성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
819	39거3728	정**	2022-10-23 14:45	경기도 안성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
820	08머3052	정**	2022-10-28 11:36	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
821	115무2209	정**	2022-10-21 17:14	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
822	270거5606	정**	2022-10-21 08:19	경기도 남양주시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
823	255더4862	정**	2022-10-27 20:09	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
824	335도6378	정**	2022-10-24 07:24	경기도 남양주시	다운복지관~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
825	41라6290	정**	2022-10-28 18:40	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
826	115두2254	정**	2022-10-28 19:47	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
827	31머4055	정**	2022-10-24 18:50	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
828	17루3560	정**	2022-10-27 18:12	경기도 하남시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
829	42더0252	정**	2022-10-25 08:22	서울특별시	종합운동장사거리~삼성역	전용차로위반	50,000
830	37더3780	정**	2022-10-30 14:34	대전광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
831	37더3780	정**	2022-10-30 14:33	대전광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
832	62마7463	정**	2022-10-28 10:02	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
833	388너9220	정**	2022-10-27 19:16	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
834	13라2575	정**	2022-10-27 07:39	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
835	서울32자1643	정**	2022-10-28 22:42	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
836	33구5786	정**	2022-10-28 18:55	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
837	32조2303	정**	2022-10-25 19:19	경기도 용인시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
838	51고3488	정**	2022-10-21 18:53	경기도 동두천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
839	359우1231	조**	2022-10-25 18:04	경기도 광주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
840	37루9199	조**	2022-10-26 16:53	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
841	230우1243	조**	2022-10-26 19:25	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
842	16주7493	조**	2022-10-21 09:36	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
843	16주7493	조**	2022-10-21 09:20	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
844	128우8740	조**	2022-10-27 17:56	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
845	40로1510	조**	2022-10-24 15:08	경기도 하남시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
846	126호9410	조**	2022-10-11 08:58	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
847	82다4426	조**	2022-10-26 09:13	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
848	56버8846	조**	2022-10-25 20:49	경상북도 구미시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
849	서울80배1737	조**	2022-10-27 18:18	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
850	42두6354	조**	2022-10-21 19:19	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
851	서울84사5316	조**	2022-10-25 09:35	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	60,000
852	41노3347	조**	2022-10-25 09:45	경기도 양평군	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
853	45루3066	조**	2022-10-27 07:48	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
854	28소6265	조**	2022-10-27 18:24	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
855	43머5675	조**	2022-10-30 10:13	경기도 김포시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
856	서울31사8824	조**	2022-10-28 15:32	경기도 의정부시	압구정역교차로~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
857	21더0994	조**	2022-10-28 20:20	전라남도 목포시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
858	91수2665	조**	2022-10-24 08:54	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
859	81너2469	조**	2022-10-21 18:40	인천광역시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
860	18나5312	조**	2022-10-21 17:50	경기도 남양주시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
861	86라4250	조**	2022-10-28 15:55	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
862	18다1299	조**	2022-10-24 20:37	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
863	08라8464	조**	2022-10-27 18:42	경기도 화성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
864	733루3342	조**	2022-10-25 13:37	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	60,000
865	733루3342	조**	2022-10-22 07:26	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	60,000
866	64여6039	조**	2022-10-26 16:03	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
867	53가4187	조**	2022-10-22 13:49	서울특별시	영등포구 국제금융로7길 22	전용차로위반	50,000
868	115호2275	진**	2022-10-02 18:29	전라북도 익산시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
869	52나1709	채**	2022-10-24 14:19	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
870	57나2311	채**	2022-10-25 17:50	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
871	21오0364	채**	2022-10-21 18:32	경기도 시흥시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
872	서울31바8101	천**	2022-10-28 09:39	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
873	336노5104	천**	2022-10-27 17:33	경기도 용인시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
874	96버0393	천**	2022-10-28 13:20	경기도 고양시	은평구 연서로 103	전용차로위반	50,000
875	30우2181	최**	2022-10-25 17:57	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
876	15라5842	최**	2022-10-25 18:04	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
877	40조8286	최**	2022-10-22 11:03	서울특별시	녹번역	전용차로위반	50,000
878	261마4959	최**	2022-10-25 19:23	경기도 가평군	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
879	68너5055	최**	2022-10-24 18:31	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
880	65부3704	최**	2022-10-25 17:28	경기도 부천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
881	01오3030	최**	2022-10-28 14:55	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
882	37거5086	최**	2022-10-24 17:19	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
883	25다4950	최**	2022-10-24 15:28	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
884	108조1974	최**	2022-10-27 19:33	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
885	33고6585	최**	2022-10-22 08:52	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
886	130다4295	최**	2022-10-23 11:04	인천광역시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
887	48머4250	최**	2022-10-28 20:33	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
888	66소9470	최**	2022-10-27 22:30	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시	전용차로위반	50,000
889	38조3508	최**	2022-10-22 14:39	전라북도 익산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
890	38조3508	최**	2022-10-22 14:40	전라북도 익산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
891	88보0583	최**	2022-10-24 09:10	경기도 포천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
892	84소2222	최**	2022-10-25 17:55	경기도 화성시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
893	09나2827	최**	2022-10-21 19:08	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
894	서울32비3564	최**	2022-10-27 19:52	경기도 남양주시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
895	271다7333	최**	2022-10-21 18:04	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
896	34소1944	최**	2022-10-21 18:25	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
897	805나2903	최**	2022-10-25 19:25	경기도 시흥시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
898	26마2550	최**	2022-10-24 16:05	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
899	서울32아4103	최**	2022-10-25 08:34	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
900	66로5847	최**	2022-10-27 09:49	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
901	141소8366	최**	2022-10-25 17:26	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
902	326주3389	최**	2022-10-28 09:19	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
903	59마5856	최**	2022-10-27 08:54	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
904	75마1208	탁**	2022-10-27 10:17	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
905	137머3275	편**	2022-10-21 17:07	경기도 성남시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
906	276거1522	표**	2022-10-24 15:21	인천광역시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
907	30루0552	하**	2022-10-27 14:07	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
908	16누0709	하**	2022-10-24 16:16	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
909	45모9221	하**	2022-10-26 08:56	충청북도 청주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
910	64도0335	하**	2022-10-29 15:00	전라북도 전주시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
911	59너3449	한**	2022-10-25 18:09	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
912	351주2579	한**	2022-10-08 18:50	경기도 부천시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
913	56로9320	한**	2022-10-24 17:20	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
914	70라5422	한**	2022-10-30 13:49	서울특별시	서대문역~경희궁	전용차로위반	60,000
915	39어7997	한**	2022-10-28 17:43	경기도 안산시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
916	서울54라9567	한**	2022-10-27 08:34	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
917	125고5763	한**	2022-10-21 20:26	전라남도 여수시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
918	68수9420	한**	2022-10-28 11:15	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
919	306보2728	한**	2022-09-27 18:18	충청북도 진천군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
920	12오9648	한**	2022-10-28 18:37	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
921	23하3174	한**	2022-10-06 19:27	경기도 남양주시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
922	서울31바5111	함**	2022-10-21 11:46	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
923	03너6905	함**	2022-10-21 18:12	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
924	41로9156	허**	2022-10-27 20:42	경기도 광주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
925	91거9602	홍**	2022-10-21 19:32	경기도 포천시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
926	130나1455	홍**	2022-10-25 17:58	인천광역시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
927	16나2219	홍**	2022-10-27 08:15	서울특별시	남현동 남대령교개 시외	전용차로위반	50,000
928	93로6484	홍**	2022-10-28 09:04	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
929	15고1566	홍**	2022-10-28 17:28	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
930	139버7807	황**	2022-10-26 20:10	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
931	66조4620	황**	2022-10-11 20:08	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
932	167호4167	황**	2022-09-26 08:00	경기도 고양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
933	42라5507	황**	2022-10-25 16:06	경기도 화성시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
934	16소2577	황**	2022-10-27 09:19	전라남도 광양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
935	16소2577	황**	2022-10-27 09:18	전라남도 광양시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
936	42조8924	황**	2022-10-28 20:31	경기도 안양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
937	53저5062	황**	2022-10-28 16:37	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
938	93조2128	황**	2022-10-21 09:33	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
939	24라3756	황**	2022-10-26 11:02	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

서울특별시교육규칙

◆ 서울특별시교육규칙 제1049호

서울특별시교육청 공무원 행동강령 일부개정규칙

「서울특별시교육청 공무원 행동강령 일부개정규칙」을 다음과 같이 공포한다.

2022년 12월 1일
서울특별시교육감 조희연 인

서울특별시교육청 공무원 행동강령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조, 제5조의2부터 제5조의6까지 및 제13조를 각각 삭제한다.

제13조의3제3호 중 “전가”를 “전가(傳嫁)”로 하고, 같은 조 제4호 중 “공무원 자신이 소속된 기관의 소속”을 “다음 각 목의 어느 하나에 해당하는”으로, “산하기관에”를 “단체에 공무원”으로 하며, 같은 호에 각 목을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제5호 중 “공무원 자신이 소속된 기관의 소속”을 “제4호 각 목의”로, “산하기관”을 “단체”로 한다.

가. 공무원 자신이 소속된 기관의 소속기관

나. 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조제1항에 따른 공공기관 중 공무원 자신이 소속된 기관이 관계 법령에 따라 업무를 관장하는 공공기관

다. 「공직자윤리법」 제3조의2제1항에 따른 공직유관단체 중 공무원 자신이 소속된 기관이 관계 법령에 따라 업무를 관장하는 공직유관단체

제15조제2항 본문 중 “서면”을 “서면(전자문서를 포함한다. 이하 같다)”으로 한다.

제16조를 삭제한다.

별표 2의 제3호 중 “10만원으로 한다”를 “10만원(부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령 제17조제2항에 따른 기간 중에는 20만원)으로 한다”로 한다.

별지 3부터 별지 9 및 별지 16을 각각 삭제한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

<개정이유와 주요내용>

1. 개정이유

- 가. 「공직자의 이해충돌 방지법」이 제정(' 21.5.18.공포, ' 22.5.19.시행)되고 「공무원 행동강령」이 개정(' 22.6.2.개정 및 시행)된 것에 맞추어, 동 법률의 내용과 유사·중복되는 이해충돌방지규정을 삭제하는 내용으로 「서울특별시교육청 공무원 행동강령」을 일부개정 함.
- 나. 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 및 동법 시행령의 개정(동법 ' 21.12.16.개정 및 시행, 동법 시행령 ' 22.1.5.개정 및 시행)에 맞추어, 동 법률의 개정된 내용과 상충되는 내용을 일부개정 함.

2. 주요내용

- 가. 「공직자의 이해충돌 방지법」이 제정된 것에 맞추어, 동 법률의 내용과 유사·중복되는 이해충돌방지규정을 삭제함.
- 나. “전가”의 뜻을 명확하게 하기 위하여 한자를 병행 표기함(안 제13조의3 제3호).
- 다. 제5조의5 규정 삭제로 인해 동 규정에 포함되어 있던 ‘산하기관’ 용어 설명 규정이 삭제됨에 따라 ‘산하기관’ 용어 설명규정을 옮겨 규정함(안 제13조의3 제4호~제5호).
- 라. 제5조 규정 삭제로 “서면” 용어 설명 규정이 삭제됨에 따라 “서면” 용어 설명규정을 옮겨 규정함(안 제15조 제2항).
- 마. 공무원의 수수가 허용되는 선물 중 ‘농수산물·가공품’의 동법 시행령 제17조제2항에 따른 기간 내 가액범위를 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 및 동법 시행령과 동일하게 상향조정함(별표 2).
- 바. 「공직자의 이해충돌 방지법」과 중복되는 조항과 관련된 별지서식을 삭제함(별지 3부터 별지 9까지 및 별지 16).

◆ 서울특별시교육규칙 제1050호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙

「서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙」을 다음과 같이 공포한다.

2022년 12월 1일
서울특별시교육감 조희연 인

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

[별표]

지방공무원 직급별 정원표

구 분		총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총계		7,722	6	1,797	1,298	4,621
정무직	정무직 계	1	-	1	-	-
	교육감	1	-	1	-	-
일반직	일반직 계	7,125	6	1,508	990	4,621
	2·3급 이사관 또는 부이사관	1	-	1	-	-
	3급 부이사관	9	-	9	-	-
	3·4급 부이사관 또는 서기관	3	-	3	-	-
	4급	소계	40	29	11	-
		서기관	35	25	10	-
		서기관 또는 기술서기관	5	4	1	-
	4·5급 서기관 또는 교육행정사무관	9	-	7	2	-
	5급	소계	339	150	55	133
		교육행정	249	88	41	119
		행정	6	6	-	-
		사서	30	30	-	-
		보건	1	1	-	-
		교육행정 또는 행정	10	4	-	6
		교육행정 또는 사서	6	6	-	-
		교육행정 또는 보건	8	3	3	2
		교육행정 또는 시설	2	2	-	-
		공업 또는 시설	20	9	11	-
		교육행정·공업 또는 시설	6	-	-	6
		교육행정·보건 또는 식품위생	1	1	-	-
	6급	소계	1,887	490	284	1,108
		교육행정	1,210	210	160	835
		전산	48	26	22	-
		사서	131	120	11	-
		공업	11	9	-	2
		녹지	1	1	-	-
		보건	19	9	10	-
		식품위생	6	4	-	2
		간호	5	5	-	-
		시설	40	17	23	-
		방송통신	1	1	-	-
		시설관리	288	42	11	235
		운전	5	2	-	3
		통신운영	1	1	-	-
		전기운영	3	1	-	2

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직	6급	열관리운영	10	-	8	-	2
		사무운영	55	-	20	12	23
		교육행정 또는 사무운영	3	-	3	-	-
		교육행정 또는 전산	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	-	-	1
		방호 또는 시설관리	3	-	3	-	-
		공업 또는 시설	30	-	4	26	-
		보건 또는 식품위생	3	-	3	-	-
		교육행정 · 공업 또는 시설	3	-	-	-	3
		교육행정 · 보건 또는 식품위생	10	-	1	9	-
	7급	소계	2,675	-	569	427	1,679
		교육행정	1,604	-	239	295	1,070
		전산	57	-	46	11	-
		사서	173	-	173	-	-
		공업	20	-	8	12	-
		녹지	1	-	1	-	-
		보건	30	-	16	14	-
		간호	5	-	5	-	-
		시설	48	-	20	28	-
		시설관리	524	-	19	4	501
		운전	12	-	3	6	3
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	9	-	2	-	7
		열관리운영	14	-	4	-	10
		사무운영	143	-	22	33	88
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 사무운영	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	18	-	3	15	-
		보건 또는 식품위생	2	-	2	-	-
		방호 또는 시설관리	4	-	2	2	-
		교육행정 · 보건 또는 식품위생	8	-	1	7	-
	8급	소계	2,141	-	240	200	1,701
		교육행정	1,322	-	70	98	1,154
		전산	24	-	13	11	-
		사서	85	-	85	-	-
		공업	14	-	2	12	-
		보건	19	-	4	15	-
		시설	50	-	8	42	-
		시설관리	588	-	44	6	538
		운전	14	-	3	5	6
		전기운영	4	-	1	-	3

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일 반 직	8급	열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	4	-	4	-	-
		교육행정 또는 사무운영	5	-	5	-	-
		공업 또는 시설	11	-	-	11	-
		보건 또는 간호	1	-	1	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	9급	소계	-	-	-	-	-
		시설관리	-	-	-	-	-
		운전	-	-	-	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	전문 경력관	소계	7	-	7	-	-
		가군	1	-	1	-	-
		비상계획관	1	-	1	-	-
		나군	2	-	2	-	-
		교육영상물제작PD	1	-	1	-	-
		평생교육사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	1	-	1	-	-
		다군	4	-	4	-	-
		속기사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	4	-	4	-	-
	연구사	소계	14	-	3	11	-
		학예연구	1	-	1	-	-
		기록연구	13	-	2	11	-
별 정 직	별정직 계		8	-	8	-	-
	4급 상당(비서)		1	-	1	-	-
	5급 상당(비서)		4	-	4	-	-
	6급 상당(비서)		3	-	3	-	-
특 정 직	특정직 계		588	-	280	308	-
	장학관 · 교육 연구관	소계	120	-	65	55	-
		3급 상당	17	-	6	11	-
		4급 상당	34	-	23	11	-
		5급 상당	69	-	36	33	-
	장학사 · 교육 연구사		468	-	215	253	-

〈개정이유와 주요내용〉

1. 개정이유

- 가. 일반직공무원 정·현원 불일치를 해소하고, 학교 시설관리인력 운용 효율화를 위해 정원을 일부 조정하며,
- 나. 2023년 총액인건비 예비산정 통보에 따른 국가정책수요를 조기 반영하고, 각급학교 지방공무원 정원 배정 개정기준에 따라 정원을 조정하며, 그 밖에 업무의 효율적 추진을 위해 단위기관별·직급별·직렬별 정원을 조정하고자 함

2. 주요내용

가. 일반직공무원 단위기관별 정원 조정

- 본청(직속기관 포함)
: 5급 (중)9명, 6급 (중)25명, 7급 (중)16명, 8급 (중)4명, 계 (중)54명
- 교육지원청
: 5급 (중)2명, 7급 (중)26명, 8급 (중)1명, 9급 (감)24명, 계 (중)5명
- 각급학교
: 6급 (중)29명, 7급 (중)37명, 8급 (감)105명, 9급 (감)20명, 계 (감)59명

나. 일반직공무원 직렬별·직급별 정원 조정

- 5급: 교육행정5급 (중)7명, 행정5급 (중)2명, 교육행정 또는 행정 5급 (중)1명, 공업 또는 시설 5급 (중)1명, 계 (중)11명
- 6급: 교육행정6급 (중)24명, 전산6급 (중)5명, 공업6급 (중)1명, 시설6급 (중)1명, 시설관리6급 (중)17명, 보건6급 (중)1명, 방호 또는 시설관리 6급 (중)1명, 교육행정 또는 사무운영 6급 (중)3명, 열관리운영 (중)1명, 계 (중)54명
- 7급: 교육행정7급 (중)5명, 전산7급 (감)1명, 운전7급 (중)2명, 공업7급 (중)2명, 시설7급 (중)1명, 시설관리7급 (중)14명, 방호 또는 시설관리 7급 (감)5명, 보건7급 (중)1명, 사무운영7급 (중)60명, 교육행정 또는 사무운영 7급 (감)2명, 전기운영7급 (중)3명, 열관리운영7급 (감)1명, 계 (중)79명
- 8급: 교육행정8급 (감)10명, 전산8급 (중)4명, 운전8급 (중)4명, 공업8급 (중)1명, 시설8급 (중)1명, 시설관리8급 (감)56명, 방호 또는 시설관리 8급 (감)2명, 사무운영8급 (감)42명, 보건8급 (중)1명, 교육행정 또는 사무운영 8급 (감)1명, 계 (감)100명
- 9급: 운전9급 (감)6명, 시설관리9급 (감)16명, 사무운영9급 (감)18명, 방호 또는 시설관리 9급(감)1명, 전기운영9급 (감)3명, 계 (감)44명

서울특별시교육청공고

◆ 서울특별시교육청공고 제2022-336호

서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙」을 일부개정함에 있어 그 개정이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시교육감

1. 개정이유

- 교육감 소속 지방공무원 평정규칙 개정 사항을 반영하여 인사규칙 개정
- 직무 전문성과 연속성이 필요한 전문직위에 임용된 전문관에 대하여 근무경력 가산점을 부여함으로써 인사의 전문성 제고

2. 주요내용

- 자격증 등의 가산점 (안 제33)
 - － ‘자격증 등의 가산점’ 근거 조항 정비
- 근무경력 가산점 부여 근거 신설 (안 제33조의2)
 - － 전문직위에 임용된 날부터 3년을 초과하여 근무한 경우 근무경력 가산점 부여 근거 신설
- 근무성적평정 결과의 공개 (안 제33조의3)
 - － 근무성적평정 결과 공개 범위와 내용을 명확히 규정
- 가산점직위 지정 (안 별표 20)
 - － 경력평정 가산점 부여 직위에서 전문직위 삭제

3. 의견제출

- 위 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2022년12월21일(수요일)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주십시오.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우, 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 총무과)

－ 주 소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

－ 연 락 처: 전화 02-3999-231, FAX 02-3999-735

- 전자우편: sesri@sen.go.kr

다. 기타 자세한 사항은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>) [공지사항]을
참고하시기 바랍니다.

붙임: 1. 서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부개정규칙안 1부.
2. 입법예고 의견제출 서식 1부. 끝.

서울특별시교육청규칙 제336호**서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부개정규칙안**

서울특별시교육청 지방공무원 인사규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제33조 중 “평정규칙 제23조제2항”을 “평정규칙 제25조의3”으로 한다.

제33조의2 및 제33조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제33조의2(근무경력 가산점) ①평정규칙 제24조제2항 단서에 따라 부여하는 가산점은 다음 각 호와 같다.

1. 3년 초과 4년 이하의 기간 동안 근무한 경력: 1개월마다 0.025점
2. 4년 초과 5년 이하의 기간 동안 근무한 경력: 1개월마다 0.030점
3. 5년을 초과하여 근무한 경력: 1개월마다 0.040점

② 제1항에 따른 가산점은 0.75점을 넘지 못한다.

제33조의3(근무성적평정 결과의 공개) 평정규칙 제3조제2항에 따른 근무성적평정대상 공무원의 근무성적평가 결과 공개의 범위와 내용은 평정규칙 제11조제1항의 단서에 따라 평정자의 평정 등급, 평정점수 및 종합평정 의견으로 한정한다.

별표 20의 번호 1의 가산점 부여 직위란을 삭제한다.

부 칙

이 규칙은 이 규칙 공포 후 1년이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제33조(자격증 등의 가산점) <u>평정규칙 제23조제2항</u> 에 따라 가산점으로 평정되는 자격증의 종류와 등급별 가산점은 별표 21 및 별표 22와 같다.	제33조(자격증 등의 가산점) <u>평정규칙 제25조의3</u> ----- ----- ----- ----.
<신 설>	제33조의2(근무경력 가산점) ① <u>평정규칙 제24조제2항</u> 단서에 따라 부여하는 가산점은 다음 각 호와 같다. 1. 3년 초과 4년 이하의 기간 동안 근무한 경력: 1개월마다 0.025점

<신 설>

[별표 20]

경력평정 가산점 부여 직위(제32조 관련)

구분	가산점 부여 직위
1	서울특별시교육감 소속 지방공무원 보직관리규정 제12조의 전문직위에 지정된 자
2	총무과 민원 업무담당자
3	서울특별시교육청학생교육원 근무자
4	감사관 근무자
5	학교지원과 학교설립담당 근무자
6	교육지원청 행정지원과 학생배치담당 근무자

2. 4년 초과 5년 이하의 기간 동안 근무한
경력: 1개월마다 0.030점

3. 5년을 초과하여 근무한 경력: 1개월마다
0.040점

② 제1항에 따른 가산점은 0.75점을 넘지 못
한다.

제33조의3(근무성적평정 결과의 공개) 평정규
칙 제3조제2항에 따른 근무성적평정대상 공
무원의 근무성적평가 결과 공개의 범위와 내
용은 평정규칙 제11조제1항의 단서에 따라
평정자의 평정등급, 평정점수 및 종합평정
의견으로 한정한다.

[별표 20]

경력평정 가산점 부여 직위(제32조 관련)

구분	가산점 부여 직위
1	삭제
2	좌동
3	좌동
4	좌동
5	좌동
6	좌동

서울특별시교육청고시

◆ 서울특별시교육청고시 제2022-11호

서울특별시 고등학교 학교군 설정

서울특별시교육청 고시 제2008-25호(2008. 11. 13.) 서울특별시 고등학교 학교군 설정의 경미한 변경사항(학교군 등 명칭의 변경 외 배정 지역 변동 없음)이 있어 초·중등교육법 시행령 제84조 제6항에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

○ 변경 사항

1. 일반계고등학교를 “일반고등학교” 로 변경

가. 2010. 6. 29. 「초·중등교육법 시행령」 일부 개정에 따라 일반계고등학교가 “일반고등학교” 로 변경되어 이를 현행화함.

2. [별표 1] 일반학교군, [별표 2] 통합학교군 명칭 변경

가. 2014. 6. 11., 2016. 8. 2. 「지방교육자치에 관한 법률 시행령」 일부 개정으로 하급 교육행정기관의 명칭이 지역교육청에서 “교육지원청” 으로 변경되어 이를 반영하고,

나. 2개 이상의 자치구를 관할하는 교육지원청은 관할 구역을 모두 명칭에 포함하도록 총 6개 교육지원청의 명칭이 변경됨에 따라 교육지원청 단위로 설정한 일반학교군과 인접한 2개의 일반학교군을 묶어 설정한 통합학교군 명칭도 이를 반영하여 현행화함.

변경 전	변경 후	위치	관할구역	영 개정일
서울특별시강남교육지원청	서울특별시강남서초교육지원청	강남구	강남구, 서초구	2016. 8. 2.
서울특별시강동교육지원청	서울특별시강동송파교육지원청	송파구	강동구, 송파구	2014. 6. 11.
서울특별시강서교육지원청	서울특별시강서양천교육지원청	양천구	강서구, 양천구	2016. 8. 2.
서울특별시동작교육지원청	서울특별시동작관악교육지원청	동작구	관악구, 동작구	2014. 6. 11.
서울특별시성동교육지원청	서울특별시성동광진교육지원청	성동구	성동구, 광진구	2014. 6. 11.
서울특별시성북교육지원청	서울특별시성북강북교육지원청	강북구	성북구, 강북구	2016. 8. 2.

3. [별표 3] 삭제하고 소속학교 범위 본문 명시

가. 타 유형 고등학교의 일반고 전환, 학교 이전 및 통폐합 등에 따라 학교군 내 소속 학교의 변동이 빈번하여 [별표 3] 일반학교군별 소속 학교를 삭제하는 대신 본문 중 “해당 학교군 소속 지역 내에 소재하는 일반고등학교” 로 소속 학교의 범위를 명시하는 것으로 변경함.

2022년 12월 1일
서울특별시교육감

1. 학교군은 지원 및 배정 방법에 따라 단일학교군, 일반학교군, 통합학교군으로 구분한다.
2. 단일학교군은 서울특별시 전 지역을 단위로 1개의 학교군을 둔다.
3. 일반학교군은 후기 일반고등학교의 분포와 지역적 여건을 참작하여 [별표 1]과 같이 교육지원청 단위로 11개의 학교군을 둔다. 단, 향후 교육지원청이 신설 또는 통합될 경우에는 학교군도 교육지원청 소속 지역 단위로 신설 또는 통합할 수 있다.
4. 통합학교군은 [별표 2]와 같이 서로 인접한 2개의 일반학교군을 묶어 19개의 학교군으로 한다.
5. 일반학교군별 고등학교는 해당 학교군 소속 지역 내에 소재하는 일반고등학교로 한다. 단, 영 제84조 제3항에 해당하는 학교는 제외한다.

[별표 1]

일반학교군별 소속 지역

일반학교군	소속 지역	일반학교군	소속 지역
동부	동대문구 전역 중랑구 전역	강서양천	강서구 전역 양천구 전역
서부	마포구 전역 서대문구 전역 은평구 전역	강남서초	강남구 전역 서초구 전역
남부	영등포구 전역 구로구 전역 금천구 전역	동작관악	동작구 전역 관악구 전역
북부	노원구 전역 도봉구 전역	성동광진	성동구 전역 광진구 전역
중부	종로구 전역 중 구 전역 용산구 전역	성북강북	강북구 전역 성북구 전역
강동송파	강동구 전역 송파구 전역		

[별표 2]

통합학교군별 소속 지역

통합학교군	소속 지역
동부·북부	동부, 북부 일반학교군 소속 지역
동부·중부	동부, 중부 일반학교군 소속 지역
동부·성동광진	동부, 성동광진 일반학교군 소속 지역
동부·성북강북	동부, 성북강북 일반학교군 소속 지역
서부·남부	서부, 남부 일반학교군 소속 지역
서부·중부	서부, 중부 일반학교군 소속 지역
서부·강서양천	서부, 강서양천 일반학교군 소속 지역
남부·중부	남부, 중부 일반학교군 소속 지역
남부·강서양천	남부, 강서양천 일반학교군 소속 지역
남부·동작관악	남부, 동작관악 일반학교군 소속 지역
북부·성북강북	북부, 성북강북 일반학교군 소속 지역
중부·강남서초	중부, 강남서초 일반학교군 소속 지역
중부·동작관악	중부, 동작관악 일반학교군 소속 지역
중부·성동광진	중부, 성동광진 일반학교군 소속 지역
중부·성북강북	중부, 성북강북 일반학교군 소속 지역
강동송파·강남서초	강동송파, 강남서초 일반학교군 소속 지역
강동송파·성동광진	강동송파, 성동광진 일반학교군 소속 지역
강남서초·동작관악	강남서초, 동작관악 일반학교군 소속 지역
강남서초·성동광진	강남서초, 성동광진 일반학교군 소속 지역

구 고 시

◆ 종로구고시 제2022-143호

도시관리계획(대학로 지구단위계획) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-322호(2006.09.21.)로 결정된 「대학로 지구단위계획구역」 내 이화동 123-7 일대 획지계획 변경 및 공공보행통로 폐지에 대하여 2022년 제8차 종로구 도시·건축공동위원회(2022.11.10.) 심의를 거쳐 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 지구단위계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2022년 12월 1일

종로구청장

1. 대학로 지구단위계획 결정(변경) 사항

가. 획지의 규모와 조성에 관한 결정 : 변경

○ 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가 구	획지 번호	지 번		면 적(㎡)	계획내용	비 고
E2-a	5	기정	이화동 122-4, 122-8, 123-1, 123-2, 123-3, 123-4, 123-5, 123-6, 123-7	221.90	획지선 지정	현황도로 제외
		변경	이화동 122-4, 122-8, 123-2, 123-3, 123-5, 123-6, 123-7	199.40		

○ 결정(변경)사유서

변경 내용	변경 사유
☐ E2-a-5 획지범위 변경 - 기정 : 221.90㎡ - 변경 : 199.40㎡ (감 22.50㎡)	획지에 포함된 현황도로 제외를 위한 획지계획 변경

○ 결정(변경)도

기 정	변 경

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

나. 대지내 공지 및 통로 : 폐지

○ 대지내 공지 및 통로 결정조서

구 분		가구번호	위치	계획내용		비고
				기정	변경	
대지내 공지	공공보행통로 (지정)	-	이화동 123-1, 123-4	폭원2m	폐지	현황도로 제외

○ 결정(변경)사유서

변경 내용	변경 사유
○ 공공보행통로 폐지 - 위치 : 이화동 123-1, -4 - 규모 : 폭원 2m, 연장 25m	획지(E2-a-5) 내 기존 도로 존치를 위하여 공공보행통로 폐지

○ 결정(변경)도

기 정	변 경

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

2. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎02-2148-2812)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니
참고하시기 바랍니다.

◆ 성북구고시 제2022-191호

도시관리계획[동덕여대 주변지역 지구단위계획] 결정(변경)(안) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2013-349호(2013.10.17.)로 결정된 동덕여대 주변지역 지구단위계획에 변경사항이 있어 2022년 제1차 성북구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 『서울특별시 도시계획조례』 제68조 규정에 의거 다음과 같이 결정하고, 같은 법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 본 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 성북구청 도시계획과(☎ 2241-2683)에 관련도서를 비치하고 열람하고 있습니다.

2022년 12월 1일

성 북 구 청 장

가. 변경취지 : 합리적 토지이용을 위하여 주민의 지구단위계획 변경 제안에 의거 도시계획시설(공공공지)을 변경하는 사항임

나. 도시관리계획 결정(변경)(안)

● 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	④	공공공지	하월곡동 52-11, 53-24(일부)	80		80	2013.10.17 (성북구 고시 제2013-349호)	
변경	④	공공공지	하월곡동 52-11	80	감)24	56		

다. 도시관리계획(동덕여대 주변지역 지구단위계획) 변경 결정도



◆ 노원구고시 제2022-149호
도시관리계획(중계 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2001-290호(2001.9.10)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정되고, 서울특별시고시 제2006-235호(2006.7.6), 서울특별시고시 제2017-465호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2021-105호(2021.2.25)로 지구단위계획 결정(변경)된 중계 지구단위계획 내 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획(중계 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 작성하고 이를 고시 합니다.

2022년 12월 1일

노 원 구 청 장

I. 결정취지

- 중계지구단위계획구역 내 도시계획시설 중로 1-82(중계동 504-2번지)의 일부에 문화시설(노원자전거문화센터)을 건립하기 위하여 도시계획시설 도로를 문화시설로 결정(변경)하고 함

II. 도시관리계획 결정(변경)조서
① 지구단위계획구역에 관한 사항
1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	중계 지구단위계획구역	노원구 중계, 하계, 공릉동 일원	1,556,949.5	-	1,556,949.5	서울특별시고시 제2001-290호(2001.9.10)	

② 토지이용 및 시설에 관한 사항
1. 용도지역·지구에 관한 결정 조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분	면적(㎡)			구성비(%)
	기정	변경	변경후	
합 계	1,556,949.5	-	1,556,949.5	100.0
주거지역	1,453,366.5	-	1,453,366.5	93.4

구 분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
	제1종일반주거지역	133,446.5	-	133,446.5	8.6
	제2종일반주거지역 (7층이하)	170,922.0	-	170,922.0	11.0
	제2종일반주거지역	119,160.0	-	119,160.0	7.7
	제3종일반주거지역	1,029,838.0	-	1,029,838.0	66.1
일반상업지역		33,461.0	-	33,461.0	2.1
자연녹지지역		70,122.0	-	70,122.0	4.5

나. 용도지구 : 해당사항 없음

2. 도시기반시설에 관한 결정 조서 : 변경

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

(가) 도로총괄표(변경)

■ 기정

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	35	15,119	307,844.0	9	7,257	173,203.3	7	3,988	81,054.5	19	3,874	53,586.4
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	4,227	140,447.3	1	1,732	62,926.9	2	1,741	52,718.1	1	754	24,802.3
중로	13	8,517	149,769.7	7	5,525	109,258.5	3	1,262	19,069.7	3	1,730	21,441.5
소로	18	2,375	17,627.0	1	100	1,017.9	2	985	9,266.7	15	1,390	7,342.4

※지구단위계획구역 내 연장, 면적임

■ 변경

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	35	15,119	307,533.4	9	7,257	172,892.7	7	3,988	81,054.5	19	3,874	53,586.4
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	4,227	140,447.3	1	1,732	62,926.9	2	1,741	52,718.1	1	754	24,802.3
중로	13	8,517	149,459.1	7	5,525	108,947.9	3	1,262	19,069.7	3	1,730	21,441.5
소로	18	2,375	17,627.0	1	100	1,017.9	2	985	9,266.7	15	1,390	7,342.4

※지구단위계획구역 내 연장, 면적임

(나) 도로 결정조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	18	35	주간선도로	10,950 (1,732)	상봉동 대1-15 교점	상봉동 시계	일반 도로	건고제387호 (1970.08.07.)	
기정	대로	2	26	30	주간선도로	9,010 (859)	방학동 광17	신내동 시계	일반 도로	서고제174호 (1982.04.29.)	
기정	대로	2	75	30	주간선도로	1,818 (882)	월계동 743	중계동 514-5 대2-26	일반 도로	건고제126호 (1876.03.24.)	
기정	대로	3	39	25~ 30	주간선도로	5,110 (754)	미아동 42-13	하계동 215-50	일반 도로	서고제293호 (1977.08.23.)	구역내 B=30m L=754m
기정	중로	1	82	20	보조간선도로	1,260 (1,042)	중계동 565-4	중계동 510-5 대2-26	일반 도로	건고제198호 (1971.04.07.)	
변경	중로	1	82	13~ 20	보조간선도로	1,260 (1,042)	중계동 565-4	중계동 510-5 대2-26	일반 도로	건고제198호 (1971.04.07.)	
기정	중로	1	311	20	보조간선도로	1,697	하계동 273-4 대1-18	중계동 503-1 대2-75	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	1	312	20	국지도로	693	중계동 505-2	중계동 512-1 중1-313	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	1	313	20	보조간선도로	1,330 (1,297)	하계동 278-5 중2-124	중계동 521-1 대2-75	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	1	314	20	국지도로	263	하계동 508-2 중1-312	중계동 508-2 중1=92	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	1	315	20	국지도로	263	하계동 506-3 중1-312	중계동 506-3 중1-82	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	1	316	20	보조간선도로	330 (270)	하계동 288-5 대2-26	하계동 지구계	일반 도로	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	124	15	보조간선도로	3,800 (820)	하계동 220-5 대3-39	목동 138 중2-124	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	2	303	15	국지도로	210	하계동 275-5 대1-18	하계동 275-5 중2-124	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	2	304	15	국지도로	232	하계동 294-2 대1-18	중계동 481-6 중2-124	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	3	283	12	국지도로	616	중계동 518-6 대1-18	중계동 515-6 대2-26	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	3	284	12	국지도로	499	중계동 510-5 대2-26	중계동 512-2 대1-18	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	중로	3	285	12	국지도로	615	중계동 504-2 중1-82	중계동 502-2 대1-8	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	㉔
기정	소로	1	1	10	국지도로	100	하계동 278-5	하계동 278-5	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	765	하계동 271-5	중계동 504-2 중1-82	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	220	하계동 272-4	하계동 272-3	일반 도로	-	
기정	소로	3	1	6	구획도로	112	하계동 281-1	하계동 181-3	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	소로	3	3	4	국지도로	90	하계동 188-3	하계동 189-3	일반 도로	구고제50호 (1996.09.16.)	
기정	소로	3	35	6	구획도로	490 (207)	하계동 283-6	하계동 285-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	44	6	구획도로	150 (62)	하계동 281-1	하계동 산23	일반 도로	서고제60호 (1974.05.11.)	
기정	소로	3	45	6	구획도로	230 (51)	하계동 280-2	하계동 278-4	일반 도로	서고제60호 (1974.05.11.)	
기정	소로	3	51	6	구획도로	408	하계동 280-2	하계동 280-2	일반 도로	서고제60호 (1974.05.11.)	
기정	소로	3	52	6	구획도로	176 (93)	하계동 278-5	하계동 275-4	일반 도로	서고제60호 (1974.05.11.)	
기정	소로	3	53	6	구획도로	146	하계동 283-3	하계동 283-3	일반 도로	건고제355호 (1986.08.21.)	
기정	소로	3	55	6	구획도로	72	하계동 279-3	하계동 279-3	일반 도로	서고제42호 (1992.02.20.)	
기정	소로	3	56	6	구획도로	74	공릉동 481-1	공릉동 481-1	일반 도로	서고제42호 (1992.02.20.)	
기정	소로	3	60	5	구획도로	39	하계동 278-3	하계동 278-3	일반 도로	서고제42호 (1992.02.20.)	
기정	소로	3	61	5	구획도로	61	하계동 276-8	하계동 276-8	일반 도로	서고제42호 (1992.02.20.)	
기정	소로	3	62	4	구획도로	20	하계동 276-4	하계동 276-4	일반 도로	서고제42호 (1992.02.20.)	
기정	소로	3	63	4	구획도로	20	하계동 275-3	하계동 275-3	일반 도로	서고제42호 (1992.02.20.)	
기정	소로	3	64	4	구획도로	15	하계동 481-5	하계동 481-5	일반 도로	서고제42호 (1992.02.20.)	

■ 도로변경 사유서

도로명	변경내용	변경사유
중로 1-82	- 일부 폭원 및 면적 조정 - B : 20m → 13~20m - A : 21,025.8㎡ → 20,715.2㎡, 감) 310.6㎡	노원구 내 자전거 이용 활성화 및 자전거 친환경도시 조성에 기여하고자 문화시설(노원자전거문화센터)신설을 위한 중로1-82 일부 폭원 및 면적 조정

(2) 주차장(변경없음)

(3) 자동차정류장(변경없음)

나. 공간시설

(1) 녹지(변경없음)

(2) 공원(변경없음)

(3) 공공공지(변경없음)

다. 공공·문화체육시설

(1) 학교(변경없음)

(2) 문화시설(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	1	문화시설	문화시설	중계동 504-2	-	증)310.6	310.6	-	추후 지번부여

■ 문화시설변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	- 문화시설 신설 - A = 0㎡ → 310.6㎡ 증) 310.6㎡	기 결정된 도로(중로1-82)의 폭원을 일부 축소하여 노원구 내 자전거 이용 활성화 및 자전거 친환경도시 조성에 기여하는 문화시설(노원 자전거문화센터) 신설

■ 건폐율·용적률·높이 결정조서

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	건폐율·용적률·높이제한 완화				비고
				건폐율 완화내용	용적률 완화내용	높이제한 완화내용	사유	
-	50% 이하	250% 이하	6층 이하	-	-	-	-	

라. 방재시설

(1) 하천(변경없음)

③ 도시계획시설 이외의 토지이용계획 결정 조서

1. 토지이용계획 총괄 : 변경

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	1,556,949.5		1,556,949.5	100.0	
주택용지	856,310.9	-	856,310.9	55.0	면적오기정정
단독주택용지	88.6	-	88.6	0.0	면적오기정정
연립주택용지	17,118.6	-	17,118.6	1.1	면적오기정정
아파트용지	839,103.7		839,103.7	53.9	
근린생활시설용지	1,726.7	-	1,726.7	0.1	
상업시설용지	33,461.6	-	33,461.6	2.1	
공공시설용지	665,450.3	-	665,450.3	42.8	
도로	307,844.0	감) 310.6	307,533.4	19.7	
공원	114,140.0	-	114,140.0	7.3	
녹지	3,457.8	-	3,457.8	0.2	
공공공지	2,550.0	-	2,550.0	0.2	
공공청사	1,432.8	-	1,432.8	0.1	
문화시설	-	증) 310.6	310.6	0.0	
사회복지시설	4,798.5	-	4,798.5	0.3	
자동차정류장	9,852.6	-	9,852.6	0.6	
종교시설	850.3	-	850.3	0.1	
주차장	10,362.3	-	10,362.3	0.7	
종합의료시설	11,076.0	-	11,076.0	0.7	
학교	189,099.5	-	189,099.5	12.1	
하천	746.6	-	746.6	0.1	
기타(충전소)	2,370.0	-	2,370.0	0.2	
제1종일반주거지역에서 허용하는 용도	911.0	-	911.0	0.1	
제2종일반주거지역에서 허용하는 용도	999.9	-	999.9	0.1	
기타(직업훈련소)	4,959.0	-	4,959.0	0.3	북부여성발전센터

2. 시설별 토지이용계획에 관한 결정 조서

- 가. 주택용지 결정조서 : 변경없음
- 나. 근린생활시설용지 결정조서 : 변경없음
- 다. 상업시설용지 결정조서 : 변경없음
- 라. 공공청사시설용지 결정조서 : 변경없음
- 마. 사회복지시설용지 결정조서 : 변경없음
- 바. 종교시설용지 결정조서 : 변경없음
- 사. 종합의료시설용지 결정조서 : 변경없음
- 아. 가스충전소용지 결정조서 : 변경없음
- 자. 제1종 일반주거지역에서 허용하는 용도 결정조서 : 변경없음
- 차. 제2종 일반주거지역에서 허용하는 용도 결정조서 : 변경없음
- 카. 기타(직업훈련소) 결정조서 : 변경없음

④ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

- 1. 관련법 및 조례에서 허용하는 용도 : 변경없음
- 2. 사회복지시설용지 : 변경없음
- 3. 종합의료시설용지 : 변경없음
- 4. 근린생활시설용지 : 변경없음
- 5. 상업용지 : 변경없음
- 6. 기타(직업훈련소) : 변경없음
- 7. 특별계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

Ⅲ. 위 변경 이외에는 변경사항 없음

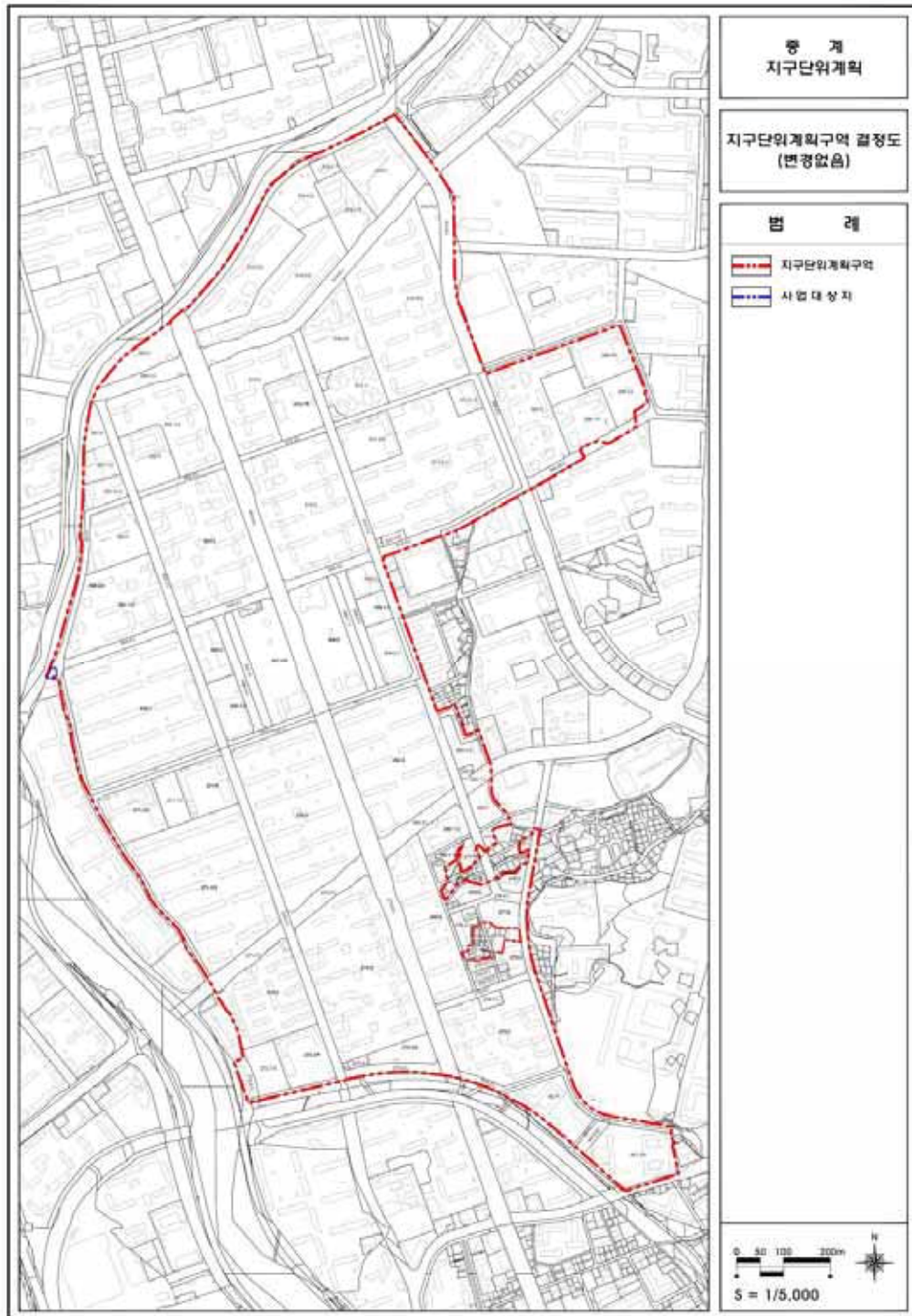
Ⅳ. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

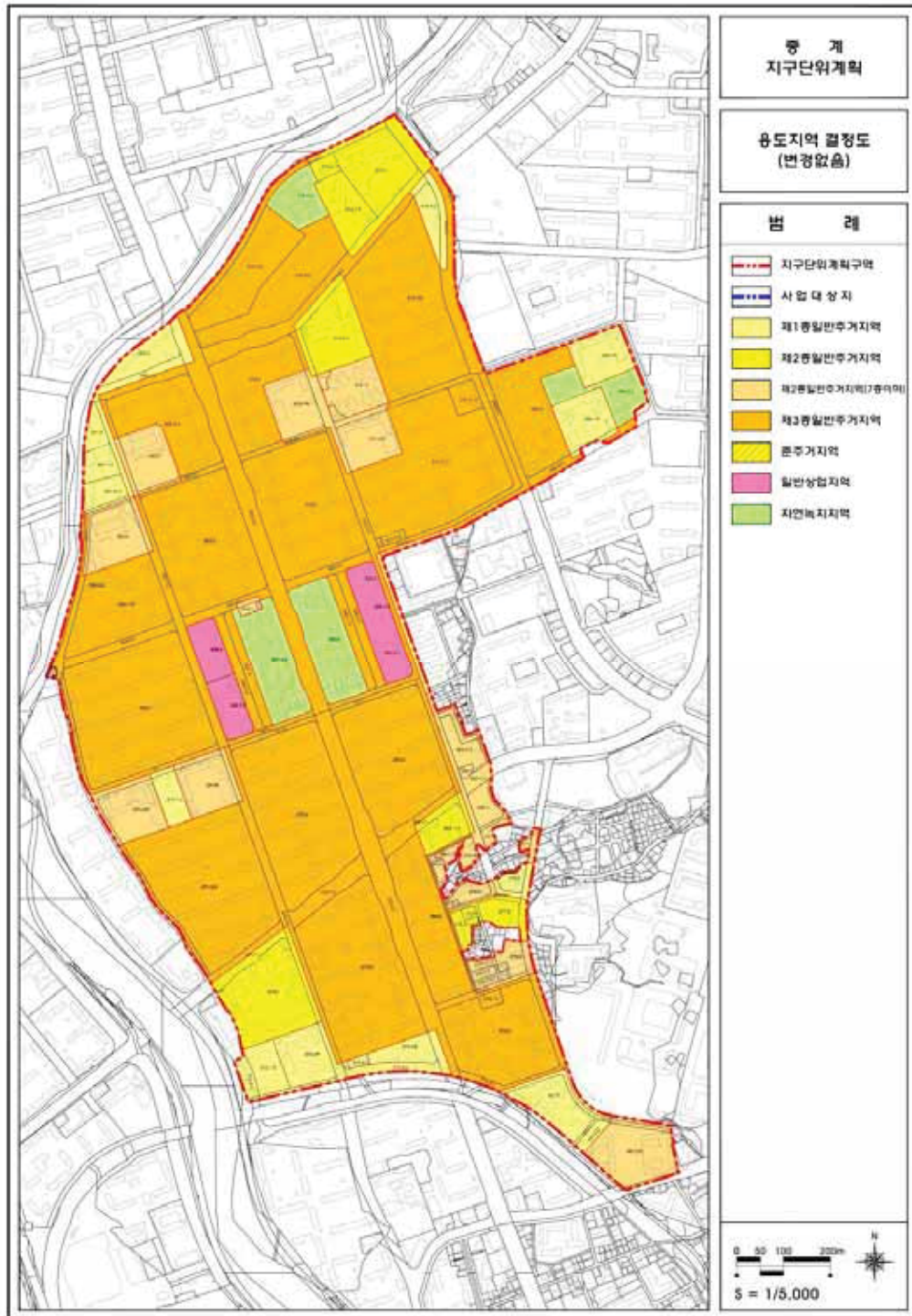
V. 고시관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 노원구 도시관리과(☎02-2116-3866)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

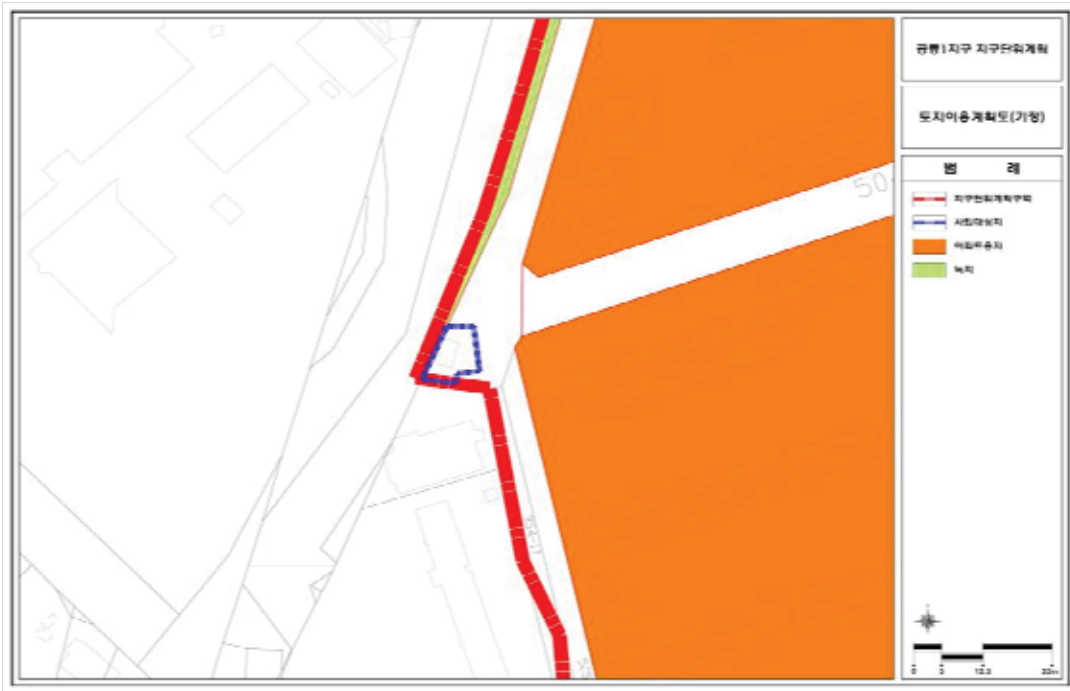
□ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



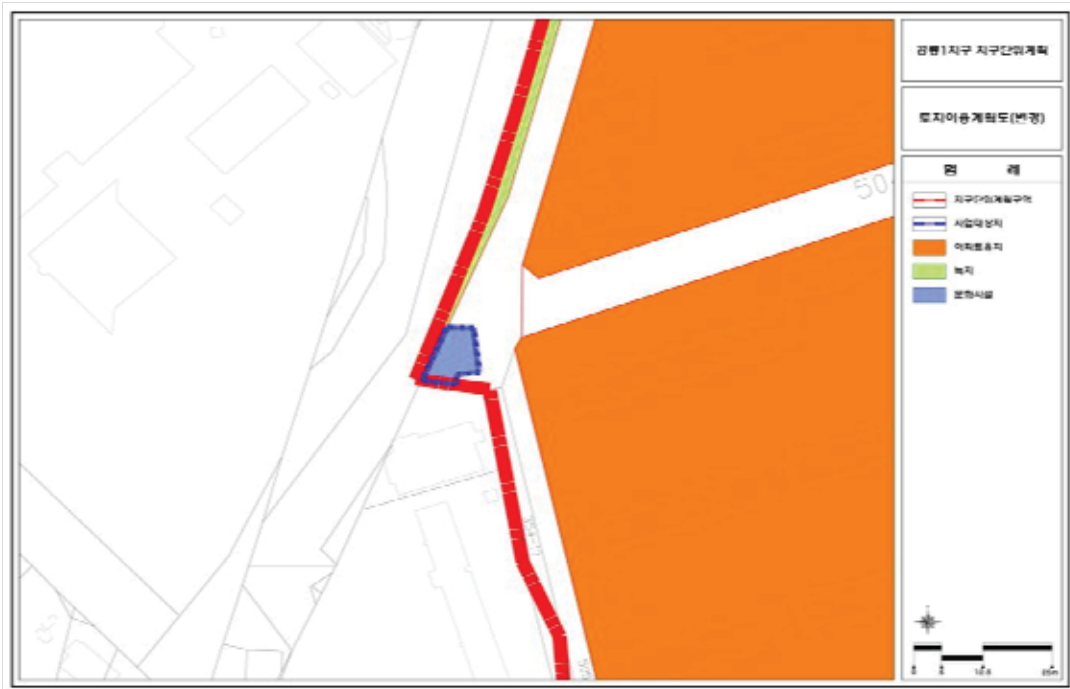
□ 용도지역 결정도(변경없음)



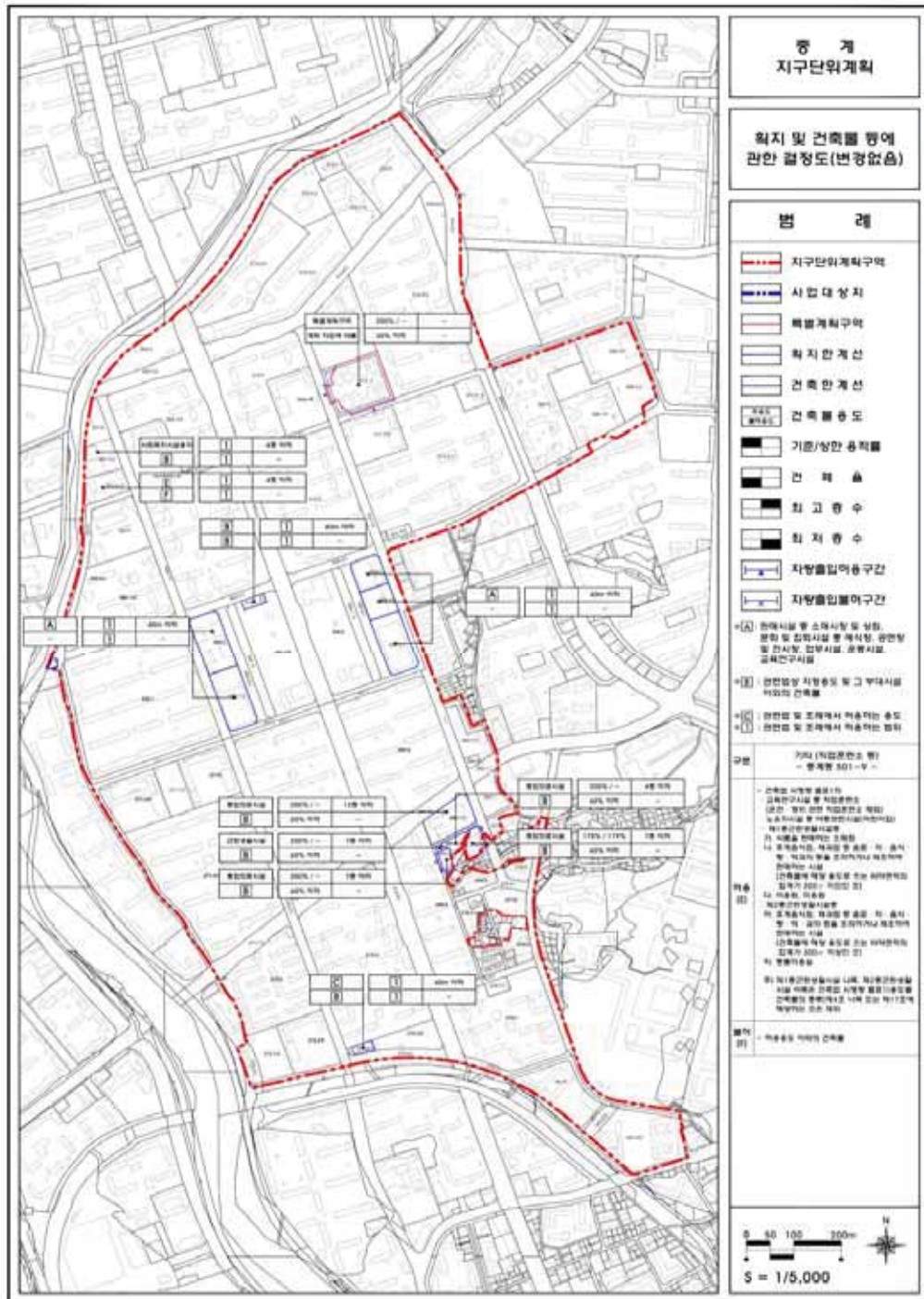
□ 토지이용에 관한 결정도
- 기정



- 변경



□ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도
- 변경없음



◆ 강서구고시 제2022-137호
도시관리계획(도시계획시설:자동차운전학원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

강서구 외발산동 428번지 일대 도시관리계획(도시계획시설:자동차운전학원) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 아래와 같이 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2022년 12월 1일

강 서 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서
○ 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	자동차운전학원 (서울자동차 운전전문학원)	강서구 외발산동 428번지 외 2필지	13,413.6	증) 47	13,460.6	서울특별시고시 제2004-246 (2004.7.30.)	-

○ 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
변경	자동차운전학원 (서울자동차 운전전문학원)	시설결정면적 기정 13,413.6㎡ 변경 13,460.6㎡ 증) 47 ㎡	· 국유재산 매수 및 편입에 따른 면적 증가

2. 지형도면 : 붙임

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 세부 내용은 강서구청 도시계획과(☎2600-6387)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시관리계획 결정(기정)도



□ 도시관리계획 결정(변경)도



◆ 구로구고시 제2022-181호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

구로구고시 제2022-115호(2022.10.13)로 도시계획시설(도로)결정 고시되고 구로구 공고 제 2022-1845호(2022.10.20)로 실시계획인가를 위해 열람 공고한 「공동 131-1 ~ 124-1간 도로개설공사」에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시하고자 합니다.

2022년 12월 1일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 공동 131-1 ~ 124-1

나. 사업의 종류 및 명칭

·종 류 : 도시계획시설(도로)

·명 칭 : 공동 131-1 ~ 124-1간 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 150m

라. 사업시행자의 성명·주소

·성 명 : 서울특별시 구로구청장

·주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 3년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

자. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 공동 131-1 ~ 124-1간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고	모지번
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	공동 124-9	전	88	88	김○훈	서울특별시 영등포구 여의대방로61길 5-2 ○					공동 124-1
					김○훈	대구광역시 중구 달구벌대로447길 77 ○					
2	공동 124-10	전	89	89	이○주	서울특별시 구로구 중앙로5길 62 ○					공동 124-3
3	공동 124-11	전	7	7	이○웅	서울특별시 구로구 연동로 ○					공동 124-4
4	공동 124-12	전	44	44	김○엽	경기도 광명시 밤일안로 ○					공동 124-5
5	공동 124-13	전	6	6	이○웅	서울특별시 구로구 연동로 ○					공동 124-6
6	공동 124-14	전	46	46	이○호	서울특별시 구로구 연동로 ○	부천시구 축산업협 동조합	경기도 부천시 경인로 150	근저당권		공동 124-7
7	공동 124-15	전	129	129	임○연	서울특별시 구로구 부일로15나길 ○					공동 124-8
8	공동 127-3	전	34	34	박○학	서울특별시 구로구 가리봉동 ○					공동 127
					정○분	서울특별시 구로구 가리봉동 ○					
9	공동 131-6	전	46	46	박○학	서울특별시 구로구 가리봉동 ○					공동 131-1
					정○분	서울특별시 구로구 가리봉동 ○					
10	공동 산 10-64	임	392	392	전의○씨종중	개풍군 근봉면 흥반리 ○					공동 산 10-3

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 공동 131-1 ~ 124-1간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	공동 124-10	웬스		1식	웬스	이○주	서울특별시 구로구 중앙로5길 62 ○				
2	공동 124-11	웬스		1식	웬스	이○웅	서울특별시 구로구 연동로 ○				
3	공동 124-12	웬스		1식	웬스	김○엽	경기도 광명시 밤일안로 ○				
4	공동 124-13	웬스		1식	웬스	이○웅	서울특별시 구로구 연동로 ○				
5	공동 124-14	웬스		1식	웬스	이○호	서울특별시 구로구 연동로 ○	부천시구 축산업협 동조합	경기도 부천시 경인로 150	근저당권	
6	공동 124-15	웬스		1식	웬스	임○연	서울특별시 구로구 부일로15나길 ○				
7	공동 127-3	웬스		1식	웬스	박○학	서울특별시 구로구 가리봉동 ○				
						정○분	서울특별시 구로구 가리봉동 ○				
8	공동 131-6	웬스		1식	웬스	박○학	서울특별시 구로구 가리봉동 ○				
		비닐하우스		1식	비닐하우스	정○분	서울특별시 구로구 가리봉동 ○				
9	공동 산 10-64	비닐하우스		1식	비닐하우스	전의○씨종중	개풍군 근봉면 흥반리 ○				

◆ 영등포구고시 제2022-185호
도시계획시설(철도:도시철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(신풍역)

서울특별시 고시 제1993-77호(' 93.3.18.)로 최초 결정되고 서울특별시 고시 제1998-133호(' 93.4.20.), 서울특별시 고시 제2012-6호(' 12.1.12.)로 변경 결정된 도시계획시설(철도:도시철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시계획시설(철도:도시철도)을 결정(경미한 변경)하고 같은 법 32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 1일

영등포구청장

1. 결정취지

도시철도 7호선 신풍역 6번 출입구 일대에 에스컬레이터를 설치하여 교통약자에게 보행편의를 제공하고자 도시계획시설(철도:도시철도)을 결정(경미한 변경)하는 사항임.

2. 도시관리계획 변경결정 조서

가. 도시계획시설(철도:정거장) 결정(경미한 변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	신풍역	도시철도	신길동 3599번지 일대	6,623.5	증) 69	6,692.5	93.3.18. (서고77)	경미한 변경 (증 1.04%)

나. 변경 사유서

시설명	변경 내 용	변 경 사 유
철도 (신풍역)	면적 증가 - 6,623.5㎡ → 6,692.5㎡(증 69㎡)	교통약자에게 보행편의를 제공하기 위한 에스컬레이터 설치에 따른 도시계획 시설(철도:도시철도) 면적 증가

3. 관계도면: 붙임 참조

※ 붙임 도면은 공보에 고시하기 위한 도면으로써 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소

주민의 열람편의를 위하여 영등포구 도시계획과(☎ 02-2670-3523)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

- 도시계획시설 결정(경미한 변경)도
 ■ 도시계획시설(철도:도시철도) 결정(경미한 결정)도



◆ 동작구고시 제2022-182호

꿈돌이어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제171호(1977.6.1.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 동작구 고시 제 2022-127호(2022.8.25.)로 도시계획시설(공원·주차장) 중복결정된 꿈돌이어린이공원에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 32조, 같은 법 시행령 제25조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획(변경)결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2022년 12월 1일

동작구청장

1. 결정취지

도시계획시설(공원·주차장) 중복결정에 따른 공원조성계획 변경에 관한 사항으로, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 의거 어린이공원의 변경사항을 공원조성계획에 반영하기 위함

2. 위 치 : 서울특별시 동작구 사당4동 300-26번지

3. 면 적 : 732㎡

4. 조성계획결정(변경)조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소

서울특별시 동작구청 공원녹지과(☎02-820-9844)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

꿈틀이어린이공원 조성계획(변경)결정조서

가. 총괄표 (위치 : 동작구 사당4동 300-26번지 일원)

구 분		변				경				전				변				경				하		비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (통)	건 축 물 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공적물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (통)	건 축 물 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공적물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (통)	건 축 물 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공적물 (기)					
계	기반 시설	761.0	448.1				31	732.0	335.56			15	시설면적 감소 112.54㎡											
		103.3	103.3					91.9	91.9			감 11.4㎡												
	도로	103.3	103.3					91.9	91.9				감 11.4㎡											
	조경 시설	-	-				2	-	-				-											
	휴양 시설	-	-				6	-	-			4	-											
	유 회 시설	305.6	305.6				6	188.16	188.16			6	감 117.44㎡											
	운동 시설	38.2	38.2				6	55.5	55.5			4	증 17.30㎡											
	편 의 시설	1.0	1.0				1	-	-			-	증 1.0㎡											
	관 리 시설	-	-				10	-	-			-	-											
녹지 및 기타	녹지	312.9						301.11					감 11.79㎡											
	주차시설	-						95.33				1	증 95.33㎡											
시 설 률 (법정 60%)		(448.1/ 761.0) × 100 = 58.88%						(335.56 / 732.0) × 100 = 45.84%																
건 폐 율 (법정 5%)																								

나. 시설조서

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고							
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							건축면적	연면적									건축면적	연면적		
합 계			761.0	448.1					31				732.0	335.56					15	감112.54㎡
기 본 사 설	소 계		103.3	103.3									91.9	91.9						감11.4㎡
	도 로	전지역	103.3	103.3							전지역	91.9	91.9							감11.4㎡
유 의 사 설	소 계		-	-					5	-	-	-	-	-					4	
	파고라A	①	부지 내	-	-				1	①	부지 내	-	-	-					1	
유 의 사 설	파고라B	②	부지 내	-	-				1	②	부지 내	-	-	-					1	
	파고라C		부지 내	-	-					③	부지 내	-	-	-					1	신설
평의자	③	파고라A하부							2											폐지
등의자	④	파고라A하부							2	④	부지 내								1	
있음벽	⑤	부지 내							6.5m	⑤	부지 내								19.5m	
소 계			305.6	305.6					6										6	감117.44㎡
유 의 사 설																				

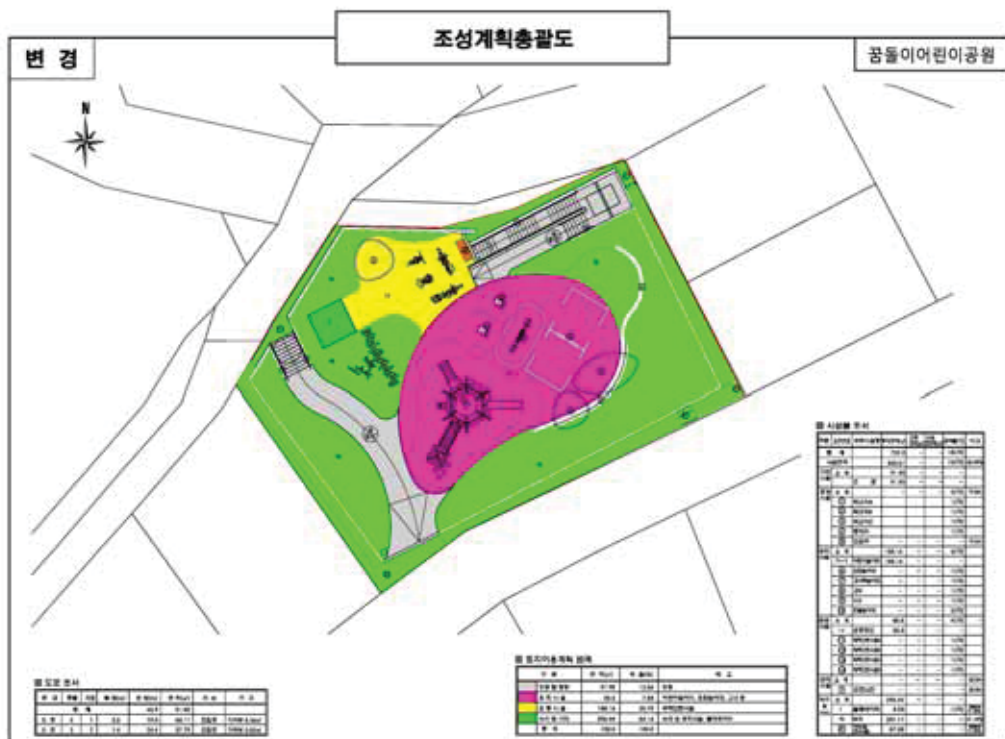
구 분	변경 전				변경 후				비고								
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)							
							건축면적	연면적									
시설	어린이 놀이터A	가-1	부지 내	220.0	220.0				가-1	부지 내	188.16	188.16					검31.84㎡
	어린이 놀이터B	가-2	부지 내	85.6	85.6				-	-	-	-					폐지
	조합놀이대	⑥	부지 내						⑥	부지 내						1	
	회전 놀이시설	⑦	부지 내						1	부지 내						-	폐지
	고사목 놀이대								-	⑦	부지 내					1	신설
	그네	⑧	부지 내						1	⑧	부지 내					1	
	시소	⑨	부지 내						1	⑨	부지 내					1	
	흔들놀이대	⑩	부지 내						2	⑩	부지 내					2	
	소계			38.2	38.2				6			55.5	55.5			4	증17.3㎡
	운동공간	라	부지 내	38.2	38.2						부지 내	55.5	55.5				증17.3㎡
인공 시설	체력단련시설 A	⑪	부지 내						1	⑪	부지 내					1	
	체력단련시설 B	⑫	부지 내						1	⑫	부지 내					1	

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)					
								건축면적	연면적		건축면적	연면적			
체력단련시설 C	⑬	부지 내								부지 내				1	
	⑭	부지 내								부지 내				1	
	⑮	부지 내													
	⑯	부지 내													
체력단련시설 D	⑰	부지 내	1.0	1.0						부지 내					
			-	-											
	⑱	출입구	-	-											
	⑲	부지 내	-	-											
소 계			-	-											
	⑳	출입구	-	-											
			-	-											
	㉑	부지 내													
조경 시설															
	㉒	부지 내													
녹지 기타			313.0											2	증83.44㎡
	㉓	전지역	313.0							전지역					감11.89㎡
	㉔														
	㉕														

구	부	변경						변경						비고			
		전						후									
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	비고
엘리베이터	1	부지 내	-	-	-	-	-	-	-	1	부지 내	8.05	-	-	-	-	신설 (중개조)
	2	부지 내	-	-	-	-	-	-	2	부지 내	87.28	-	-	-	-	신설 (중개조)	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				32.7	103.3				
변경					45.9	91.9				
당초		소 계			32.7	103.3				
변경					45.9	91.9				
당초	진입로		1	2.6	32.7	103.3	진입로	사당로 16아길	사당로 16사길	
변경			1	2.5	19.5	54.11	진입로	사당로 16아길	사당로 16사길	
신설			2	1.4	26.4	37.79	진입로	주차장	운동공간	



◆ 송파구고시 제2022-199호
도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2009-278호(2009.7.16.), 서울특별시 고시 제2014-378호(2014.11.06.) 호로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시하고, 서울특별시 송파구 고시 제2020-125호(2020.11.5.), 송파구 고시 제2021-96호(2021.5.20.), 송파구 고시 제2021-255호(2021.12.23.), 송파구 공고 제2022-1798호(2022.10.20.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가고시 및 실시계획(변경) 열람공고 한 「감일~초이간(남측)도로 교차로 개선공사」에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 제91조, 동법 시행령 제97조, 제100조 규정에 따라 실시계획(변경)을 작성하고 이를 고시합니다.
3. 관계서류는 송파구청 도로관리과에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인, 일반인에게 보여 드립니다.

2022년 12월 1일

송 파 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가에 대한 사항

1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 송파구 마천동 60-5번지 일원 [변경없음]

(송파구 마천동 60-5번지 외 4필지)

2) 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

○ 종류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명칭 : 감일~초이간(남측)도로 교차로 개선공사

3) 사업의 규모 [변경]

노선명	구분	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
대 로 1-77호선	당초	38~44	66	3,988	송파구 마천동60-5	송파구 마천동63-8	일반 도로	-	
대 로 2-33호선	당초	30~41	159	5,007	송파구 마천동60	송파구 마천동60-5	일반 도로	-	
	변경	30~41	159	5,557	송파구 마천동60	송파구 마천동60-5	일반 도로	-	

4) 사업시행자의 성명 및 주소 [변경없음]

○ 성명 : 한국토지주택공사

○ 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

5) 사업시행 기간 [변경]

○ 당초 : 실시계획 인가일로부터 ~ 2022년12월31일

- 변경 : 실시계획 인가일로부터 ~ 2023년06월30일
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임
- 7) 공공시설(도로) 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
 - 서울특별시(송파구) 구간에 대하여는 시설물 준공 후 관리청인 서울특별시(송파구)에 무상귀속
- 8) 기타 자세한 사항은 송파구청 도로관리과(신관 7층)(☎02-2147-3308)로 문의하시기 바랍니다.

< 수용 또는 사용할 토지조서 >

토 지 조 서(대로1-77호선) [변경 없음]

일련 번호	구분	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	당초	마천동 63-8	도	1,065	1,065	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
2	당초	마천동 60-5	도	16,955	2,923	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
소 계				18,020	3,988						

토 지 조 서(대로2-33호선) [변경]

일련 번호	구분	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	당초	마천동 산13-12	임	121	121	서**	서울특별시 송파구 성내천로**길***-** (마천동)				
2	당초	마천동 산13-11	임	96	96	대한예 수교장 로회** *** 교회	서울특별시 송파구 마천동 **4-**6				
3	당초	60-5	도	16,955	4,444	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				현황 측량 결과 반영
	변경	60-5	도	16,955	4,982	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
4	당초	60	도	2,660	346	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				현황 측량 결과 반영
	변경	60	도	2,660	358	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
소 계 (당초)				19,832	5,007						
소 계 (변경)				19,832	5,557						

◆ 강동구고시 제2022-198호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시

1. 서울특별시 고시 제2016-45호(2016.04.14)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 강동구 공고 제2022-1390호(2022.07.07.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고된 “진황도로 개설(확장) 공사”에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 물건소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것 이나 미수령자에 대해서는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 토지소유자 및 이해관계인 등이 열람하실 수 있도록, 서울특별시 강동구청 도로과(☎02-3425-6345)에 비치하고 있습니다.

2022년 12월 1일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 강동구 둔촌동 112-2번지~둔촌동 118-2번지 구간

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 : 진황도로 개설(확장) 공사(4차)

라. 사업의 규모 : 도로개설 폭 12~15m, 연장 330m

－ 금회(4차) 사업구간 : 강동구 둔촌동 114번지 외 2필지(977㎡)

마. 사업시행자 : 강동구청장(서울 강동구 성내로 25)

바. 사업 기간 : 실시계획 고시일로부터 5년

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)

자. 기타 자세한 사항은 강동구청 도로과(☎02-3425-6345)로 문의하시기 바랍니다.

수용 및 사용할 토지조서

☐ 사 업 명: 진황도로 개설(확장) 공사(4차)

☐ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	둔촌동 114	도	119	115	지*재	서울특별시 성북구 상월곡동 **-***	정*훈	서울특별시 송파구 중대로**, ***동 ****호 (문정동 ***아파트)	근저당	
2	둔촌동 115-3	도	165	162	김*도	서울특별시 노원구 월계동 **, ***동 ****호(***아파트)	김*순	서울특별시 서대문구 독립문로**, ***동 ****호 (영천동, ***아파트)	채권자	
3	둔촌동 115-4	도	731	700	김*도	서울특별시 노원구 월계동 **, ***동 ****호(***아파트)	김*순	서울특별시 서대문구 독립문로**, ***동 ****호 (영천동, ***아파트)	채권자	

구 공 고

◆ 성동구공고 제2022-1740호

도시관리계획(마장축산물시장 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2022-453호(2022.11.24.)로 결정된 『마장축산물시장 일대 지구단위계획』 구역 내 도시계획시설(주차장,문화시설)을 신설(중복결정)하는 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간(14일간, 2022.12.1.~12.15.) 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 1일

성 동 구 청 장

가. 구 역 명: 마장축산물시장 일대 지구단위계획구역

나. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
기정	마장축산물시장 일대 지구단위계획구역	성동구 마장동 510-3 일대	269,091.0	-	-	2022.11.24. (서울시고시 제2022-453호)	-

다. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

2) 도시기반시설에 관한 결정조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경없음)

(2) 지하도로(변경없음)

(3) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	주차장	마장동 463-2외 1필지	482.0	-	482.0	2008.02.05. (성동구고시 제2008-12호)	마장 공영주차장
기정	주차장	마장동 522-1	882.6	-	882.6	2011.07.21. (성동구고시 제2011-48호)	마장축산물시장 서문 공영주차장
기정	주차장	마장동 525	1,896.0	-	1,896.0	2019.09.26. (성동구고시 제2019-87호)	마장축산물시장 공영주차장 (도시재생활성화계획 재생거점 마장청계플랫폼 525 복합화)
기정	주차장	마장동 459-6외 1필지	-	증) 537.4	537.4	2022.11.24. (서울특별시고시 제2022-453호)	입체적 결정 지상 1층(537.4㎡)
신설	주차장	마장동 437번지의외 3필지	-	증) 2,263.0	2,263.0	-	주차장·문화시설 중복결정 - 1층 이하 주차장 - 2층 이상 문화시설

※ 입체적 결정의 범위 및 규모 추후 변경될 수 있음.

■ 주차장 결정사유서

시설명	변경내용	변경사유
주차장	신설 - 위치 : 지상1층 - 면적 : 2,263.0㎡	주차공간 확보로 마장동 먹자골목 및 축산시장 이용자에게 편의 제공 (문화시설과 중복결정으로 토지이용 제고)

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정조서(변경없음)

(4) 철도(변경없음)

나) 공간시설(변경없음)

다) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사(변경없음)

(2) 문화시설(신설)

■ 문화시설 결정조서

구분	시설명	시설의 종류(세분)	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	문화시설	도서관	성동구 마장동 437번지의외 3필지	-	증) 2,263.0	2,263.0	-	주차장·문화시설 중복 결정 - 1층 이하 주차장 - 2층 이상 문화시설

■ 문화시설 결정사유서

시설명	시설의세분	변경내용	변경사유
문화시설	도서관	신설 - 위치 : 지상2~3층 - 면적 : 2,263.0㎡	구민 독서문화 환경조성 및 주민복지에 기여 (주차장과 중복결정으로 토지이용 제고)

■ 건축물의 규모

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층 또는 m)	비 고
60	150	도시계획조례 준용	제1종일반주거지역

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경없음)

마. 특별계획가능구역에 관한 결정 (변경없음)

바. 경미한 사항에 관한 결정 (변경없음)

사. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

아. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

※ 본 계획(안)은 최종결정 사항이 아니며, 향후 결정과정에서 변경될 수 있음

자. 열람 장소 및 의견제출 기관: 성동구청 도시계획과(☎02-2286-5562)

◆ 광진구공고 제2022-1320호
**도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 실시계획 변경인가를 위한
열람공고**

1. 용마도시자연공원은 내무부 고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제2021-459호(2021.8.26.)로 최종 결정 고시 및 서울특별시 광진구 공고-제168호(2020.2.20.)로 열람 공고되어, 서울특별시 광진구고시 제2020-46호(2020.5.1.)로 도시계획시설사업 실시계획인가 고시, 서울특별시 광진구 고시 제2020-87호(2020.7.23.)로 실시계획 (변경)고시, 서울특별시 광진구 고시 제2021-185호(2021.11.18.)로 실시계획 (변경)고시한 용마도시자연공원(광진) 조성에 대하여
2. 사업기간 연장에 따른 실시계획(변경) 작성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 관계서류를 열람 공고합니다.
4. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 열람 장소로 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 1일

광진구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-141번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원(광진) 조성

다. 사업의 면적 : 7,071㎡

라. 사업의 시행자 : 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업착수일 및 준공예정일(변경)

- 당 초 : 실시계획인가 고시일로부터 2022.12.31.일까지
- 변 경 : 실시계획인가 고시일로부터 2023.12.31.일까지

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 광진구청 (공원녹지과)

자. 기타 자세한 내용은 광진구청(공원녹지과 ☎450-7776)에 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 광진구공고 제2022-1323호

도시관리계획(자양지구 지구단위계획구역 변경 및 자양11특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시고시 제2011-21호(2011.1.20.) 결정(변경)되고 서울특별시 광진구 공고 제 2021-858호(2021.8.12.)로 열람공고, 서울특별시 광진구 공고 제2022-787호(2022.7.7.)로 재열람 공고한 「자양지구 지구단위계획구역내 자양11 특별계획구역 세부개발계획」 변경 결정(안)에 대하여 2022년 제15차 서울시 도시건축공동위원회(2022.12.9.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조·제68조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 재열람 공고하오니 본 도시관리계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 1일

광진구청장

1. 열람기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람·문의 및 의견제출 장소 : 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684)
3. 열람내용 : 「자양지구 지구단위계획 및 11특별계획구역 세부개발계획」 결정(변경)(안)
 - 가. 자양지구 지구단위계획
 - 1) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경 후		
기정	자양지구 지구단위계획구역	자양동 510-5호 일대	121,272.2	-	121,272.2	서고시 제1996-330호 (1996.12.16.)	-

주) 기정은 서울특별시 광진구 고시 제2018-97호(2018.8.29.)로 결정(변경)된 면적임

- 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)
- 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경(생략, 열람장소에 비치)

- 4) 특별계획구역에 관한 계획
 - 가) 특별계획구역 결정(변경) 조서
 - 특별계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	자양11 특별계획구역	자양동 72-1호 일대	1,045	감) 33	1,012	금회

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적	결정(변경)사유
변경	자양11 특별계획구역	자양동 72-1호 일대	1,045㎡→1,012㎡ 감)33㎡	◦자양11 특별계획구역내 기존성된 도시계획도로 대로1-45호선 제척에 따른 면적 변경

■ 특별계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

■ 특별계획구역 계획 지침 결정(변경) 조서

구 분		계 획 지 침		비고
		기 정	변경	
위 치		●자양동 72-1호 일대	●변경없음	
면 적		●1,045㎡	●1,012㎡	변경
용도지역		●준주거지역	●변경없음	
건축물에 관한 사항	불허용도	●불허용도 B	●변경없음	
	권장용도	●권장용도 (4)	●변경없음	
	건폐율	●60% 이하	●변경없음	
	용적률	기준 ●300% 이하	●변경없음	
		허용 ●360% 이하	●변경없음	
		상한 ●400% 이하	●변경없음	
	높 이	●최고높이 70m이하	●변경없음	
	배 치	●능동로변 : 3m 건축한계선	●능동로변 : 3m 건축한계선 ●이면부 : 2m 건축한계선	변경
형 태		●1층 전면부 투시형처리 50% 이상 ●1층 층고제한 4.5m 이상	●변경없음	
교통처리계획		●능동로변 차량출입불허구간 지정 ●부지남측 일부 차량출입구 지정	●변경없음	
기타에 관한 사항	전면공지	●능동로 : 3m	●능동로변 : 3m ●이면부 : 2m	변경
공공시설 조성 및 제공		●구역내 도로·공원 및 공공공지 등을 사업계획에 포 함하여 설치·조성후 기부채납 - 기부채납면적 : 15% 이상	●구역내 도로·공원 및 공공공지 등(건축물)을 사업 계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 - 기부채납면적 : 15% 이상	변경

나. 세부개발계획

1) 특별계획구역에 관한 세부개발계획 결정 조서

구 분		계 획 지 침	세부개발계획(안)	건축계획(안)	비고
위 치		•자양동 72-1호 일대	•좌동	-	
면 적		•1,012㎡	•좌동	-	
용도지역		•준주거지역	•좌동	-	
건축물에 관한 사항	불허용도	•불허용도 B	•불허용도 B	-	변경
	권장용도	•권장용도 (4)	•좌동	업무시설(사무소), 근린생활시설, 공공시설	
	건폐율	•60% 이하	•좌동	54.75%	
	용적률	기준 •300% 이하	•좌동	399.87%	
		허용 •360% 이하	•좌동		
		상한 •400% 이하	•좌동		
	높 이	•최고높이 70m이하	•최고높이 40m이하	35.1m	변경
	배 치	•능동로변 : 3m 건축한계선 •이면부 : 2m 건축한계선	•좌동	-	
	형 태	•1층 전면부 투시형처리 50% 이상 •1층 증고제한 4.5m 이상	•좌동	-	
교통처리계획		•능동로변 차량출입불허구간 지정 •부지납축 일부 차량출입구 지정	•좌동	-	
기타에 관한 사항	전면공지	•능동로 : 3m •이면부 : 2m	•좌동	-	변경
공공시설 조성 및 제공		•구역내 도로·공원 및 공공공지 등 (건축물) 을 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부 채납 - 기부채납면적 : 15% 이상	•구역내 도로·공원 및 공공공지 등 (건 축물)을 사업계획에 포함하여 설치·조 성후 기부채납 •기부채납면적 : 15% 이상 -공공시설(건축물) 기부채납 (토지+환산부지:151.8㎡이상)	•기부채납 : 15.06% -공공시설(건축물) 기부채납 (토지+환산부지:152.42㎡) -설치·조성후 기부채납	

※ 공공시설의 면적, 성능수준, 설비 등은 주관부서(시설사용부서)와 협의하여 건축허가시 확정함

■ 특별계획구역에 관한 세부개발계획 결정도 : 게재생략

4. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

5. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘자양지구 지구단위계획 및 11특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)’을 참고하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 광진구 도시계획과(☎02-450-7684)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 중랑구공고 제2022-1535호
도시계획시설(도로, 학교) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 중랑구 신내동 700-11 외 21필지에 도시계획시설(도로, 학교) 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제68조의 규정에 따라 주민의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 공고하고 이해관계인 및 일반인에게 관련도서를 열람합니다.
2. 본 도시계획시설(도로, 학교) 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견을 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 1일

중랑구청장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 중랑구청 도시계획과 및 도로과

다. 입안취지 : 특수학교의 지역간 균형배치를 통한 장애학생 교육여건 개선 및 진입도로 설치
라. 열람내용

○ 도시계획시설(도로) 결정

－ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점		
신설	소로	1	가	11	국지도로	28	중랑구 신내동697-5	중랑구 신내동 699-3	일반도 로	

－ 도로 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
신설	도로	- 도로 신설 - A = 324㎡ - B = 11m - L = 28m	동진학교 진출입을 위한 도로 설치

○ 도시계획시설(학교) 결정

－ 학교 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	학교	특수 학교	중랑구 신내동 700-11번지 일원	-	증) 12,422	12,422	-	

－ 학교 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	학교	학교 신설 - 면적 : 12,422㎡	- 특수학교의 지역간 균형배치를 통한 장애학생 교육 및 통학여건 개선 - 특수학교 내 복합화시설 건립을 통해 특수학교의 기능 활성화 및 지역주민의 문화·체육·교육 활성화에 기여

－ 건축물의 규모

건폐율	용적률	높이	비고
30% 이하	120% 이하	5층 이하	자연녹지지역, 개발제한구역

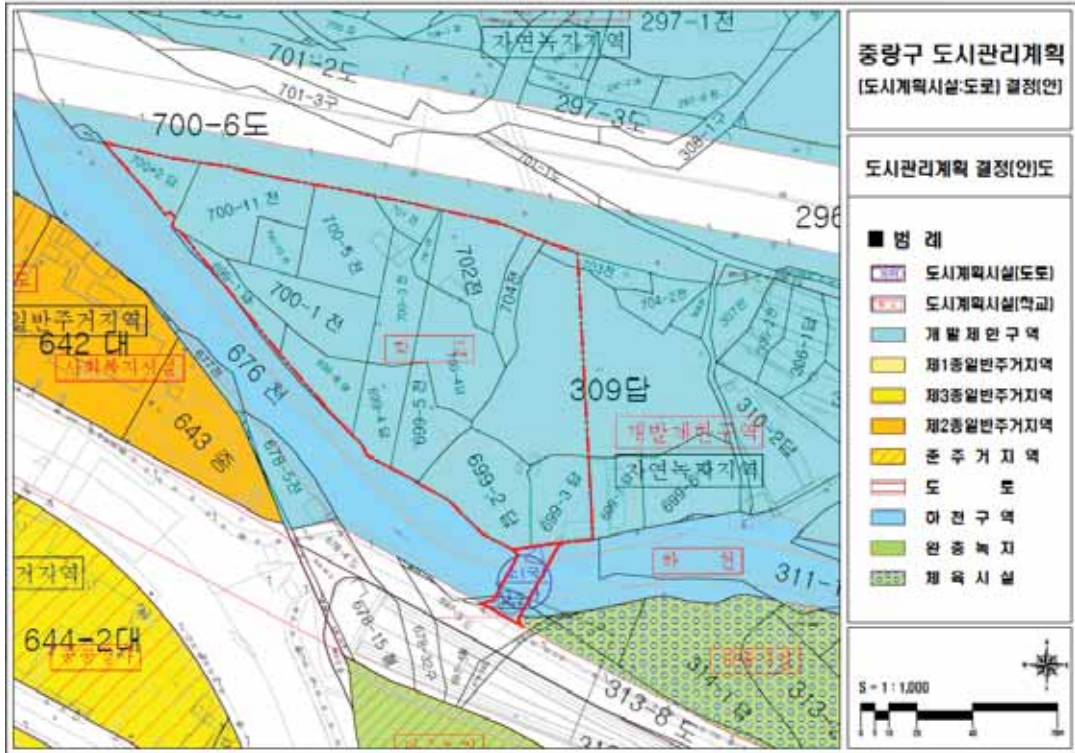
마. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

바. 본 도시계획시설(도로, 학교) 결정(안)에 대한 자세한 사항은 중랑구청 도시계획과(☎ 2094-2174) 및 도로과(☎ 2094-2693)로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설(도로, 학교) 결정(안)도

(위치 : 중랑구 신내동 700-11 외 21필지, 축척 : 1/1,000)

○ 도시계획시설 결정도



◆ 마포구공고 제2022-1577호
도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 열람공고

1. 서울특별시 마포구고시 제2020-83호(2020.06.25.)로 실시계획 고시 및 서울특별시 마포구 고시 제2022-12호(2022.02.03.)로 실시계획(변경) 고시한 도시계획시설(도로)사업 「대흥동261-3~338-5 외 6개소 도로개설공사」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가(사업기간 변경)하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 아래와 같이 관계 서류 열람을 공고합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 마포구 도로개선과(☎02-3153-9754)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 실시계획(변경) 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 1일
마 포 구 청 장

- 가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
- 나. 사업시행지(변경 없음)
- 다. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
- 라. 사업규모(변경 없음)
- 마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
- 바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 2020.06.25. ~ 2023.12.31.(기정 2022.12.31.)
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음)
- 아. 열람기간 : 2022.12.01. ~ 2022.12.15.

◆ 동작구공고 제2022-1891호
도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시 제 2016-241호(2016.8.11)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 동작구 고시 제 2020-200호(2020.12.31.) 및 제2021-229호(2021.9.30.)로 실시계획(변경)인가된 상도 근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획 변경인가하고자, 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계 서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-9844)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 1일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원)

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-254 등 16필지(변경없음)
- 면 적 : 5,990㎡(변경없음)
- 내 용 : 변경 전 - 토지보상 5,990㎡, 지장물 보상
변경 후 - 토지보상 5,990㎡, 지장물 보상, 공원조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

라. 시설관리청 : 서울특별시청(변경없음)
마. 사업착수 및 준공예정일

- 변경 전 : 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.까지
- 변경 후 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임(변경없음)
사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임(변경없음)
아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 노량진로 74, ☎02-820-9844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		5,990	5,990							
1	상도동 산65-25 4	임야	1,547	1,547	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인 000	1/1				
2	상도동 산64-36 1	임야	87	87	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우퍼스빌딩 0층	상도00 00지역 주택조합	1/1			신탁	
3	상도동 산57-11 6	임야	215	215	성남시 분당구 구미동 000	대한00 공사	1/1				
4	상도동 산57-11 7	임야	1,861	1,861	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 0000호(방배동, 방배삼호아파트)	이0화	1/3				
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, 000호(양재동)	이0수	1/3				
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 0000호(잠원동, 잠원현대아파트)	이0현	1/3				
5	상도동 산57-11 9	임야	487	487	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 0000호(방배동, 방배삼호아파트)	이0화	1/3				
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, 000호(양재동)	이0수	1/3				
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 0000호(잠원동, 잠원현대아파트)	이0현	1/3				
6	상도동 산57-11 8	임야	120	120	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 000호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최0수	1/5				
					서울특별시 영등포구 신길로42길 25, 112동 000호(신길동, 삼성아파트)	최0수	1/5				
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 000호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최0수	1/5				
					경기도 고양시 일산동구 은행마울로 100, 303동 0000호 (식사동, 은행마울)	최0수	1/5				
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 000호 (심미아파트)	최0수	1/5				
7	상도동 산65-25 3	임야	393	393	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인 000	1/1				
8	상도동 산80-33	임야	57	57	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 000호	진0렬	1/3	국가	처분청 : 제주세무서장	압류	
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 000호	서0훈	1/3				
					서울 중랑구 묵동 20 신내두산아파트 528-0000	김0선	1/3				
9	상도동 산80-34	임야	54	54	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 000호	진0렬	1/3	국가	처분청 : 제주세무서장	압류	
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 000호	서0훈	1/3				
					서울 중랑구 묵동 20 신내두산아파트 528-0000	김0선	1/3				

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리				비고
			지적	면입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용		
10	상도동 산65-18 3	임야	96	96	서울특별시 강남구 삼성동 67 현대주택디-○	백○치	1/8	한국○○○○ 공사	서울특별시 강남구 역삼동 ○○○ (신용회복관리 부)	가압류		
					파산자주식회사 ○○○상호저축 은행의파산관재 인○○○○공사	서울특별시 중구 다동 ○○	가압류					
					서울특별시 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 102-○○○○	백○숙	16950 /16200 0					
					서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 403-○○○○	백○숙	2268.7 5 /16200 0					
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이프파크아파트 108-○○○	백○정	2268.7 5 /16200 0					
					서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌1단지주공아파트 109-○○○	백○호	1/8					
					대전광역시 서구 계룡로583번길 55, ○○○호(탄방동, 위즈아파트)	백○희	2/8					
					서울특별시 강남구 강남대로 122길 39-2, ○○○호(논현동)	백○희	1/8	국가	처분청 : 서울중앙지방법 찰청검사	압류		
					서울특별시 강남구 역삼동 777-18 비○○호	유○욱	87/960					
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이프파크아파트 108-○○○	김○아	87/960					
서울특별시 동작구 양녕로23길 24, ○○○호(상도동, 두양빌라)	백○우	9900/ 162000										
11	상도동 산65-15 1	임야	43	43	서울 동작구 상도3동 283-○○○	김○석	1/1					
12	상도동 산57-10 5	임야	135	135	서울 강서구 화곡동 370-○○	한○수	1/1					
13	상도동 산57-10 6	임야	207	207	서울 강서구 화곡동 370-○○	한○수	1/1					
14	상도동 산65-25 5	임야	424	424	서울 동작구 노량진동 310-○○	재단법인 ○○○	1/1					
15	상도동 산65-25 6	임야	253	253	서울 동작구 노량진동 310-○○	재단법인 ○○○	1/1					
16	상도동 산64-36 0	임야	11	11	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우피스빌딩 ○층	상도○○ ○○지역 주택조합	1/1			신탁		

사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고	
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용		
1	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-8)	건물	10㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-0	김○숙	동작구 양녕로 32길 58-00	노○재	거주자	기존 무허가 건물	
		건물	78㎡	1								
		담장	14.5m	1								
		담장	38.3m	1								
		벚나무	B17	1								
		염나무	H1.0~1.5	4								
		살구나무	B8~15	2								
		라일락	B13~16	2								
		오가피	H1.5	3								
		잣나무	H1.0	1								
		모과나무	H2.0	1								
		백일홍	H1.5	1								
		단풍나무	H4.0	1								
무궁화	H2.5	3										
	불상(외상)	W2.5*H0.65	1									
2	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-9)	창고	4㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-0	김○분	종로구 종로 232-0	이○분	거주자	기존 무허가 건물	
		건물	82㎡	1								
		부속건물	26㎡	1								
		화장실	2㎡	1								
		개나리	H1.0	20								
		감나무	R17	1								
		앵두나무	H2.5	2								
		배나무	H3.0	1								
		살구나무	H2.0	2								
		두릅나무	H1.5	3								
		단풍나무	H4.0	1								
		라일락	H2.0	1								
		3	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-11)	건물	19㎡							1
화장실	2㎡			1								
감나무	R6			1								
수목	R3			1								
아사히베리	H1.2~2.0			20								
염나무	H1.5~2.0			6								
사철나무	H1.0~3.0			60								
모과나무	H5.0			1								
4	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-23)	건물	128㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-00	고○희	동작구 양녕로 32길 58-00	고○희	거주자	기존 무허가 건물	
		건물	28㎡	1				동작구 양녕로 32길 58-00	손○혁	거주자		
		담장	44.8m	1								
		수국	H0.3	10								
		남천	H1.0	15								
		사철나무	H1.0~1.5	210								
		벚나무	B9~21	7								

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		동백나무	H1.0	2							
		자두나무	H0.8	2							
		대추나무	H0.8	1							
		주목	H1.2	1							
		영산홍	H0.2~0.3	20							
		남천	H1.0	5							
		키위	H1.0	2							
		공작단풍	H1.0	1							
		회양목	H0.4~0.5	100							
		개나리	H1.0	20							
		대문	3.3m	1							
		측백나무	H0.3~0.5	20							
		장미		50							
		능소화		1							
		나무회분		9							
		화단수석		5							
		적벽돌		200							
		흰벽돌		50							
		태양광등불		6							
5	상도동 산57-119 (상도로 60길 45)	건물	43㎡	1		서초구 서초동 1604-19 대호프레조빌 0000호	이○현	동작구 상도로 60길 00	김○수	거주자	기존 무허가 건물
		창고	2㎡	1							
		창고	13㎡	1							
6	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	49㎡	1		동대문구 정릉천동로 36, 107동 000호(용두동)	윤○열				기존 무허가 건물
		창고	7㎡	1							
		사철나무	H0.3~1.0	10							
		회양목	H0.3	1							
		황매화	H0.8	30							
7	상도동 산57-119 (상도로 60길 49)	건물	51㎡	1		동작구 상도로 60길 00	이○임				기존 무허가 건물
		창고	3㎡	1							
		창고	13㎡	1							
		창고	9㎡	1							
8	상도동 산57-118 (상도로 60길 49-3)	건물	23㎡	1		동작구 상도동 산57-00	임○수				무허가 건물
		창고	25㎡	1							
		창고	9㎡	1							
		창고	10㎡	1							
		탱자나무	H2.0	3							
		수목	H0.8	1							
		수목	R10	1							
		회양목	H0.4	1							
		개나리	H1.0	1							
9	상도동 산57-117 (상도로 60길 50)	건물	75㎡	1		동작구 상도동 산57-00	이○윤	동작구 상도동 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		화장실	2㎡	1							
		부속건물	4㎡	1							

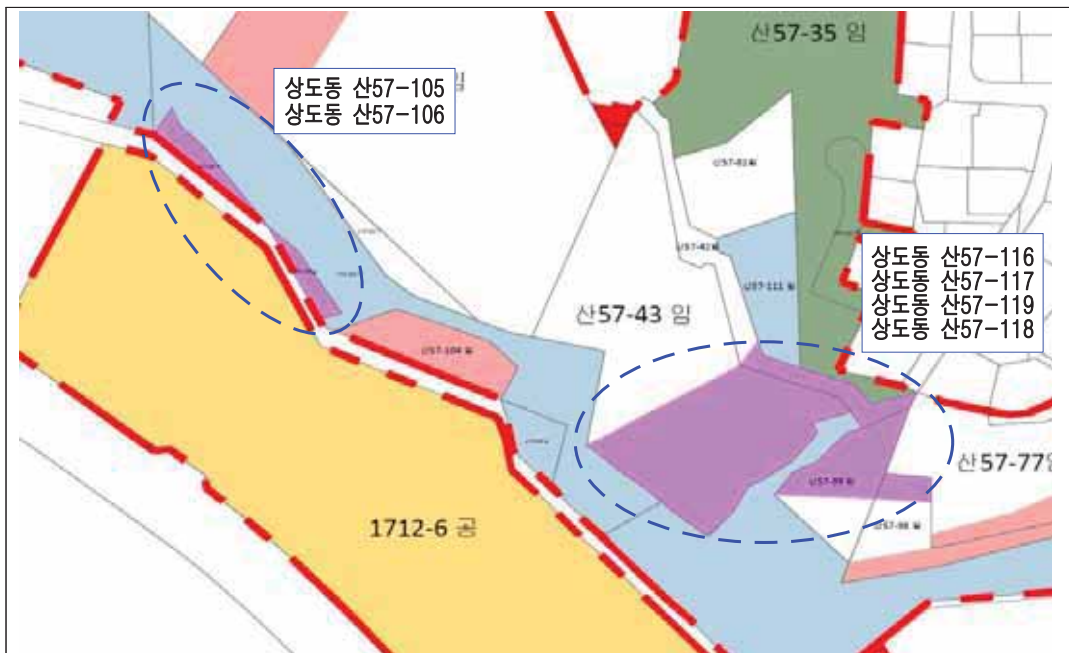
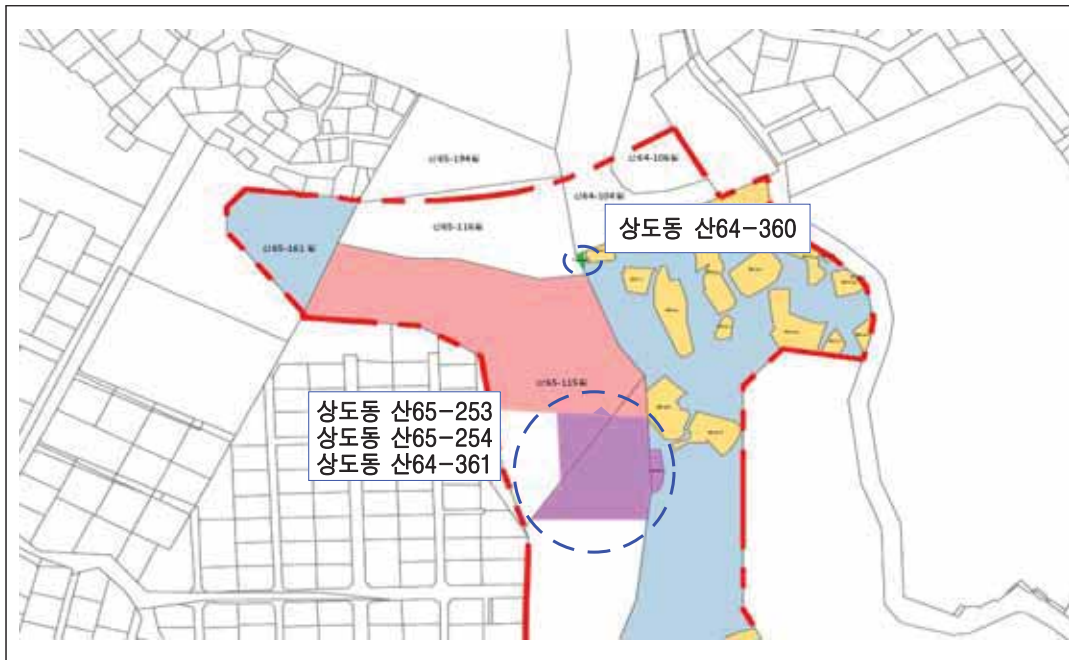
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		창고	3㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		사철나무	H0.8~1.5	300							
		라일락	H1.5	15							
		목란	H1.0	2							
		산수국	H0.8	2							
		영산홍	H1.0	10							
		능소화	H4.0	2							
		매자나무	H0.4	5							
		뽕나무	R11	4							
		아로니아	H0.5	1							
		보리수나무	R17	2							
		주목	R13	1							
		앵두나무	H1.0	1							
		밤나무	B22	5							
		감나무	R15	1							
		포도나무	H2.0	2							
		단풍나무	R8	5							
		두릅나무	H0.3~1.0	80							
		향나무	R15	2							
		황매화	H1.0~1.5	70							
		앵두나무	R10	2							
		단풍나무	R10	1							
		구지뽕	H1.5~2.0	4							
		매실나무	R20	2							
		가시오가피	H1.5	5							
		골담초	H1.5	2							
		개나리	H1.5	20							
		인동초	H1.2	5							
		대추나무	H2.5	1							
		황매화	H1.0	10							
		장미	H1.5	4							
		회양목	H0.5	40							
		은행나무	B30	1							
10	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	75㎡	1		동작구 상도로 60길 〇〇	김〇명	동작구 상도로 60길 〇〇	김〇숙	거주자	기존 무허가 건물
		창고	16㎡	1							
		화장실	4㎡	1							
		모란	H0.5	3							
		주목	H0.5~2.0	10							
		홍매화	H1.0	2							
		사철나무	H1.2	100							

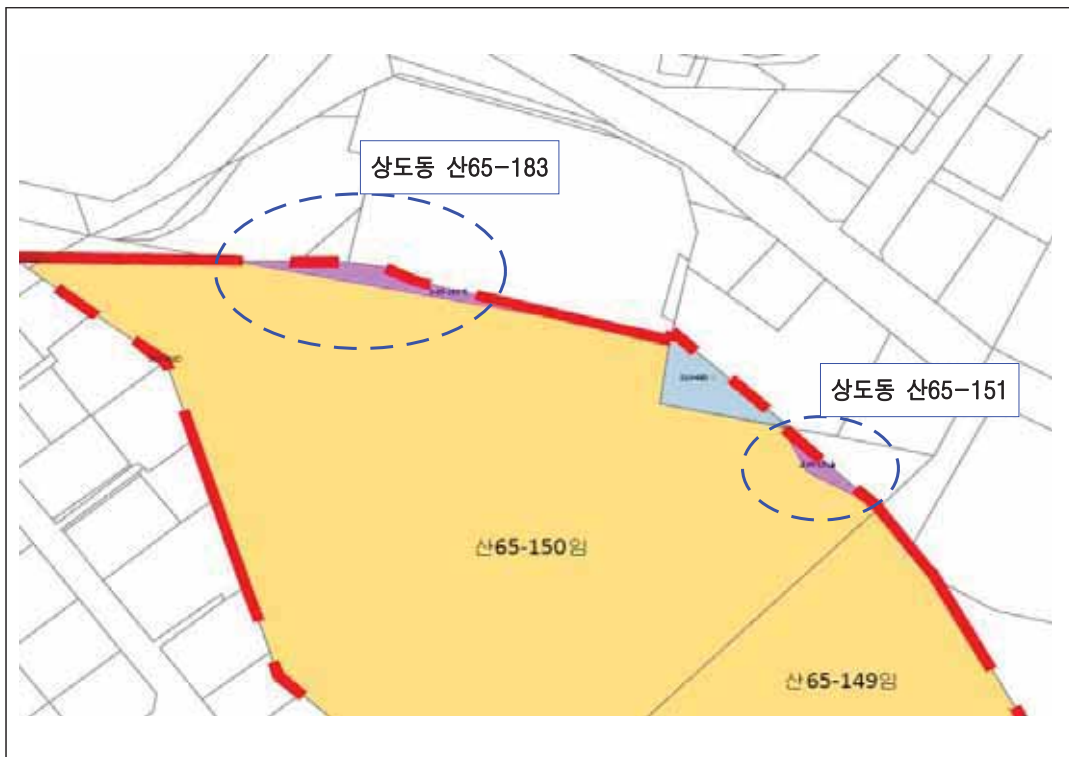
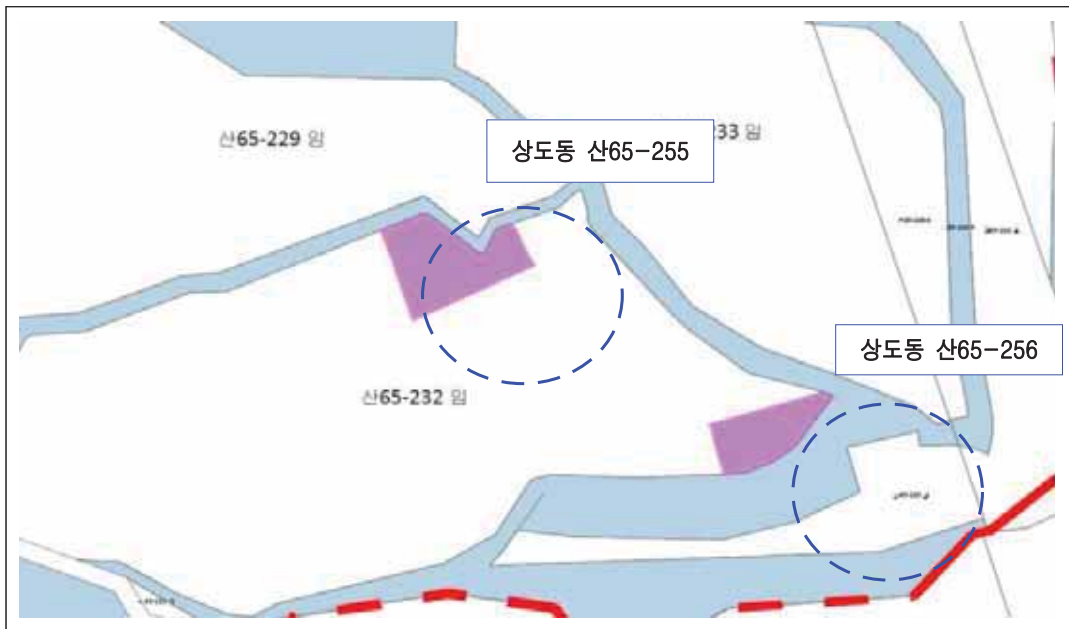
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		향나무	H4.0	1							
		황매화	H1.5	1							
		회양목	H1.5	20							
		산수국	H0.8	2							
		소나무	H2.5	1							
		감나무	R10~15	5							
		매실나무	H2.5	1							
		대추나무	H3.0	2							
		살구나무	R5~15	2							
		보리수나무	H3.0	1							
		자두나무	R30	1							
		박태기나무	H2.0	3							
		라일락	H0.7	2							
		등나무	H1.0	3							
		장미	H1.2	1							
		오가피	H1.0	2							
		개나리	H1.0	15							
		뽕나무	H3.0	1							
		복숭아나무	H3.0	1							
		철쭉	H1.0	10							
		구기자나무	H1.0	15							
		수목	H3.0	5							
		조경석	H0.2~0.4	30							
		석등	H0.2~0.4	3							
11	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	25㎡	1		동작구 상도로 60길 00	박○철				무허가 건물
		창고	5㎡	1							

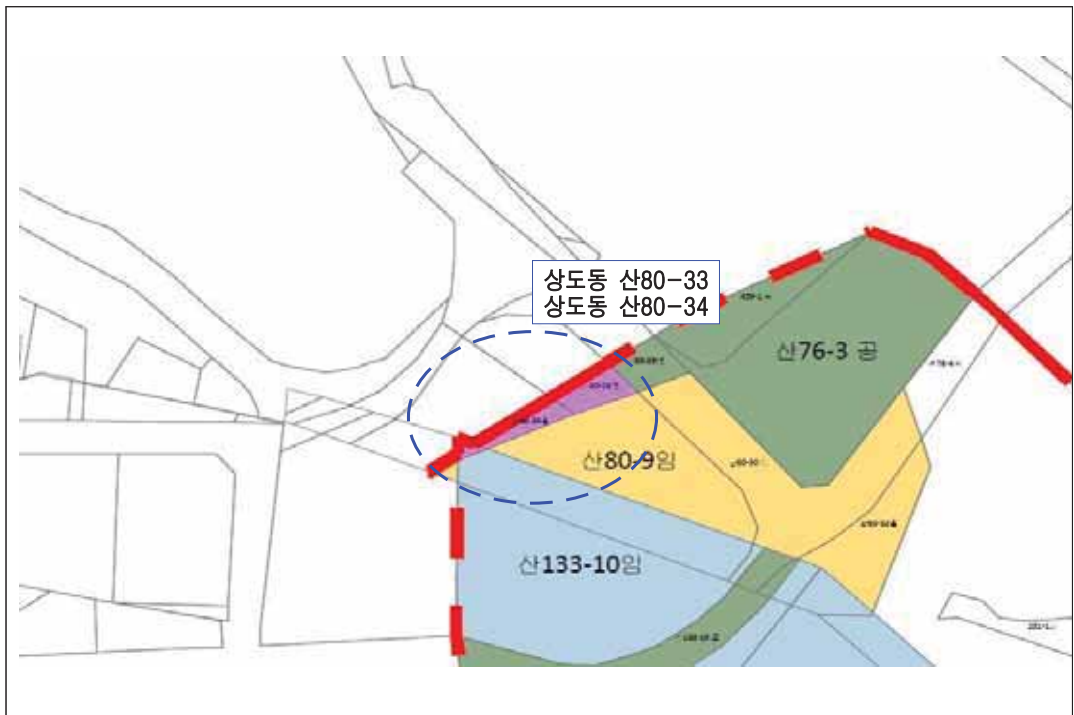
영업권 조서

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	상호	수량	영업권의 종류	영업자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	동아기업사	1	제조업 (제조, 도매)	관악구 성현로 80, 127동 0000호	김○수				물건조서 연번6번 기존 무허가건물

사업 위치도







◆ 관악구공고 제2022-2115호
도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 관악구 고시 제2019-410호('19.03.28.)로 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시된 「장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악10)]」이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 완료 공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 12월 1일

관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 산173-6번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(공원) 사업

○ 명칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악10)

다. 사업면적 및 내용

○ 면적 : 47,939m²

○ 내용 : 장기미집행 공원용지 보상 등 공원조성

라. 사업시행자(시설관리청)의 성명 및 주소

○ 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

○ 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업기간 : 실시계획 인가일 ~ 2022. 12. 25.

바. 토지조서

구분	소재지	지목	면 적(m ²)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
				성 명	주 소	성명	주소	내용	
합계	3필지		47,939						
1	봉천동 556-100	도로	65	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110		- 없음 -		
2	봉천동 산173-6	임	4,387						
3	봉천동 산115-2	임	3,967						
4	봉천동 산173-8	임	5,584						
5	봉천동 산175-22	임	833						
6	봉천동 산175-16	임	3,340						

구분	소재지	지목	면 적(㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
				성 명	주 소	성명	주소	내용	
7	봉천동 산175-14	임	1,161						봉천동 산175-6에서 이기
8	봉천동 산175-9	임	3,460						
9	봉천동 산175-10	임	2,291						
10	봉천동 산175-48	임	22,851						

사. 관계도서 : 서울특별시 관악구청 공원녹지과 비치(☎02-879-6526)

◆ 관악구공고 제2022-2192호
도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제 2019-210호(2019.07.04.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경) 및 「관악구고시 제 2019-149호(2019.12.23.)」로 실시계획인가 고시된 「장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악14)]」에 대하여 ‘사업기간 연장에 따른 기간 변경’의 사유로, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가를 위해 열람공고합니다.
2. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2022년 12월 1일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산86-9번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악14)]
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 32,651㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업기간(변경)

- 당 초 : 2019. 12. 26.~ 2022. 12. 25.
- 변 경 : 2019. 12. 26.~ 2024. 12. 25.

바. 수용 또는 사용할 토지조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 및 서울시 홈페이지, 관악구 홈페이지 게재

아. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6571)

차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악14)

구 분	소재지	지 목	면 적(㎡)		현 황	소 유 자				소유권 이외의 권리			비 고		
			지 적	편입 면적		성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	관리의 종류 내용				
합 계	5필지		32,651	32,651											
1	신림동 산86-8	임야	14,406	14,406	임야	00정씨 00공파 중증	단독지분	서울 관악구 삭고개로 ***							
2	신림동 산86-9	임야	200	200	임야										
3	신림동 산86-10	임야	10,716	10,716	임야										
4	신림동 산85-1	임야	5,656	5,656	임야	인0복	단독지분	광주 용구 남문로 ***							
5	신림동 산85-19	임야	1,673	1,673	임야										

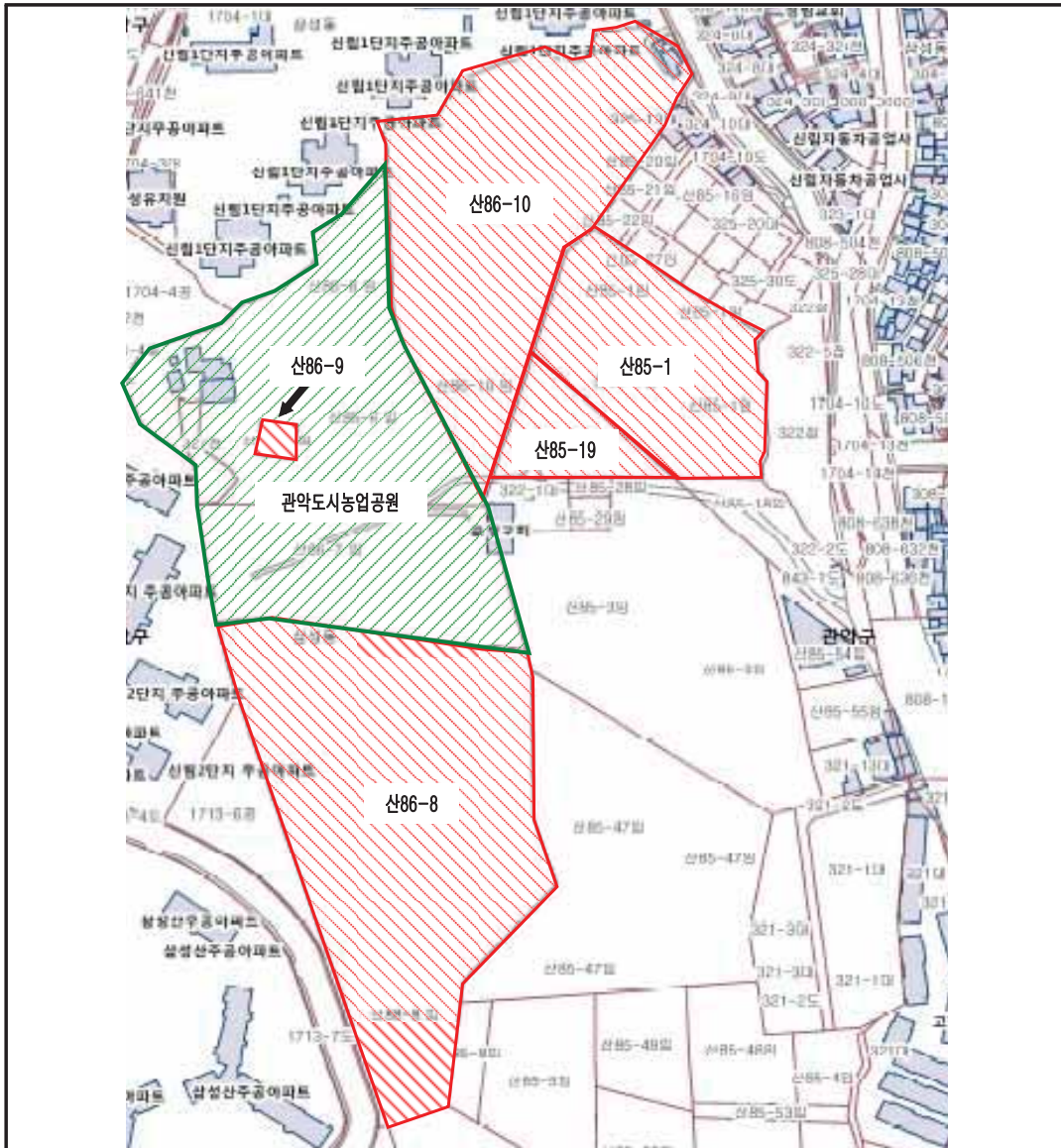
사용 또는 수용할 물건조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악14)

구 분	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적 (㎡)	연 고 자		관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	신림동 산86-8	분묘		2기	00정씨 00공파 종중	서울 관악구 색고개로 ***				
		기타 지장물								
2	신림동 산86-9	분묘		1기						
		기타 지장물								
3	신림동 산86-10	분묘		2기						
		기타 지장물								
4	신림동 산86-10외	비닐하우스	6*3m	1식						
5	신림동 산86-10외	양봉함	3.1m*1.6m *1.6m	1식						
6	신림동 산86-10외	기타이전물량	2.5t	1대						'03~' 04년 당시 식재 추정
7	신림동 산86-10외	수목	젓나무 18년 이상	172주						
8	신림동 산86-10외	대문	3.2m*1.9m 6.08㎡	1식						

보상용지도

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악14)



◆ 강동구공고 제2022-2286호
도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시 고시 제 2018-97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되었으며, 강동구고시 제 2020-58호(2020.4.2.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가되고 강동구고시 제 2020-74호(2020.5.1.) 및 강동구고시 제2020-174호(2020.11.12.)로 변경인가된 명일근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가하고자, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제 99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 12월 1일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 서울특별시 강동구 상일동 산62-2번지 외 13필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종류: 도시계획시설(명일근린공원) 사업

2) 명칭: 명일근린공원 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 시행자: 서울특별시 강동구청장

2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25

라. 시설관리청(변경없음): 서울특별시장

마. 사업의내용(변경없음): 공원조성(토지보상)

바. 규 모(변경없음): 토지보상 3,042㎡

사. 사업기간

○ 당초: 실시계획변경인가일로부터 2022. 12. 31일까지

○ 변경: 실시계획변경인가일(2020. 5. 1.)로부터 2023. 12. 31일까지

※ 변경사유

- 「 20년 명일근린공원 조성사업」 구간에 편입된 토지 등에 대한 서울특별시토지수용위원회 재결 중 일부 토지 소유자 사망으로 보상금 지급이 어려워, 수용재결 보상금을 법원에 공탁하였으나,

- 토지소유자의 상속인 중 누락된 상속인이 있어 공탁금 회수, 수용재결 신청, 법원 재공탁 등 사업종료일(2022.12.31.)까지 손실보상 업무추진이 어려워, 「 20년 명일근린공원 조성사업」 기간을 연장(2023.12.31.까지)

- 아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임
- 자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
- 차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사 업 명: 명일근린공원 조성
☐ 사업시행자: 강동구청장

(2022.11.27. 토지소유자 기준으로 작성)

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계	14필지		3,042	3,042							
1	상일동 산62-2	임야	1,200	1,200	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
2	상일동 141-2	전	1,170	1,170	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
3	상일동 161-220	대	24	24	서희	경기도 양평군 **면 ***로**번길 **	161/83720				
					서희	서울특별시 강동구 ***로***길**, ***동 ***호(명일동, **아파트)	161/83720				
					서희	서울특별시 강동구 ***로***길**, ***동 ***호(명일동, **아파트)	161/83720				
					서희	경기도 하남시 **로 ***, ***동 ***호(황남동, **아파트)	161/83720				
					김희	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	69/83720				
					서혜	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	46/83720				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편집면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					서*은	서울특별시 마포구 *등 *** **아파트 ***-***	46/83720				
					강*자	전라남도 순천시 *면 **길 **	621/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 ****길*, ****동 ***호(조례동, **아파트)	414/1714167				
					신*숙	경기도 용인시 **구 **로**, ***동 ***호(성현동, ****힐스테이트)	414/1714167				
					신*환	경기도 광주시 ***로 ****-, ****동 ***호(탄벌동, ****2단지)	414/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 *면 ***로 ****-, ***동 ***호(****아파트)	414/1714167				
					신*숙	전라남도 여수시 안산*길 ***, **동 ***호(안산동, ****아파트)	414/1714167				
					정*옥	경기도 남양주시 화도읍 ***로**번길 ***-	897/1714167				
					신*환	경기도 남양주시 **로**번길 7*-, *동 ***호(금곡동, 효창아파트)	598/1714167				
					신*환	경기도 남양주시 화도읍 ***로**번길*-*	598/1714167				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편집면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					신*미	서울특별시 노원구 ***로 ***, ***동 ****호(상계동, **아파트)	598/1714167				
					신*임	서울특별시 도봉구 도봉로151길 99, 402호(백화동, 남경빌라)	2691/1714167				
					신*순	전라남도 고흥군 **면 ***길 **	2691/1714167				
					조*열	경기도 여주시 **읍 이화길 ***-*, ***동 ****호(***타운힐스)	2691/1714167				
					신*식	경기도 남양주시 화도읍 ***로 ***번길 ***-**	2691/1714167				
					신*자	전라남도 순천시 **면 ***길 **	2691/1714167				
					박*옥	서울특별시 성동구 ***길***, ***동 ****호(사근동, ***아파트)	483/150696				
					이*영	서울특별시 성동구 ***길***, ***동 ****호(사근동, ***아파트)	322/150696				
					이*희	서울특별시 강동구 ***로 ***	322/150696				
					이*희	서울특별시 강남구 ***동 *** **아파트 *-****	322/150696				
					이*정	경기도 광주시 **면 ***로***번길 *	7/2912				
					이*근	서울특별시 강동구 ***로***가길**, ****호(길동, **아트맨션)	7/2912				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편집면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					이*희	경기도 광주시 **읍 **로 ***	7/2912				
					윤*자	서울특별시 강남구 **로**길(대치동)	3828/50232				
					임*지	제주특별자치도 제주시 **로**길 16**-** (이도일동)	2552/50232				
					임*진	서울특별시 강남구 **로**길 *(대치동)	2552/50232				
					임*희	경기도 용인시 수지구 **로 **, ***동 ***호(풍덕천동, **아파트)	2552/50232				
					이*숙	서울특별시 강동구 **로**길**, ***호(길동, **빌라)	7/2912				
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	8421/16744				
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	3828/16744				
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					김*희	서울특별시 동대문구 **동 53**-*	3150/81900				
5	상일동 135-1	전	24	24	김*영	서울특별시 양천구 *동 *** *****아파트 ***-***	18900/81900				
					김*민	경기도 성남시 분당구 ***로 ***, ***동 ***호(삼평동, 롯데마을)	3150/81900				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편집면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					김*봉	경기도 용인시 수지구 **2로***, ***동 ****호(성북동, ****+빌리지3차)	12600/81900				
					김*인	서울특별시 강동구 *동 ****-**	12600/81900				
					김*준	서울특별시 종로구 **로 ***	12600/81900				
					조*영	서울특별시 송파구 **로 **, ***동 ****호(잠실동, ****)	315/81900				
					조*영	전라북도 군산시 **로 **-(**로*가)	315/81900				
					조*영	부산광역시 기장군 철마면 **로*번길**-*	315/81900				
					조*영	전라북도 군산시 **로 **-(**로1가)	315/81900				
					민*기	서울특별시 강서구 ***로*길**, ***호(금정동, ****4차)	168/81900				
					민*연	서울특별시 광진구 **로 ****-**, ***호(중곡동)	168/81900				
					민*기	전라북도 군산시 **길 **-(**로*관동)	168/81900				
					민*기	전라북도 군산시 **5길 *, ***호(삼학동, **아파트)	168/81900				
					민*기	전라북도 군산시 ***로 ****, ***동 ****호(미장동, ****+킨터빌)	294/81900				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편집면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					민*정	전라북도 군산시 ***길 ***, ***동 ****호(미정동, ***2차아파트)	294/81900				
					민*현	전라북도 군산시 ***길 ***-(영동)	1260/81900				
					강*희	서울특별시 강서구 **로 ***, ***동 ***호(가양동, ****아파트)	420/81900				
					민*미	전라북도 전주시 덕진구 **로 ***, ***동 ***호(만성동, ****클래스퍼스트)	280/81900				
					민*원	서울특별시 강서구 ***로 ***, ***동***호(가양동, ****아파트)	280/81900				
					민*환	세종특별자치시 **로 ***, ***동 ****호(어진동, *마을2단지)	280/81900				
					민*태	전라북도 전주시 완산구 **로 ***, ***동 ****호(서진동, **2차*아파트)	1260/81900				
					김*양	충청남도 논산시 강경읍 채*** **	6300/81900				
					김*철	대전광역시 중구 **로*번길 ****(석교동)	2100/81900				
					김*철	서울특별시 관악구 ****길 *, ***호(신림동, **맨션**차)	2100/81900				
					김*순	충청북도 청주시 청원구 오창읍 ****로 **, ***동 ***호(****아파트)	2100/81900				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편집면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
6	성일동 산37-1	임야	99	99	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
7	성일동 257-1	전	89	89	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
8	성일동 산64-2	묘지	198	198	김*석	서울특별시 **구 **로**길 ***, *동 ****호(**동, **아파트)	1/2				도시관리 원부지 사용계 상
					김*민	서울특별시 **구 **로**길 ***, *동 ****호(**동, **아파트)	1/2				
9	성일동 262-6	답	42	42	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
10	성일동 262-7	답	18	18	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
11	성일동 264-9	답	13	13	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
12	성일동 산20-2	임야	61	61	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
13	성일동 161-201	대	2	2	서*희	경기도 양평군 **면 ***로**번길 **	161/83720				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편집면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					서*희	서울특별시 강동구 ***로***길**, ***동 ***호(명일동, **아파트)	161/83720				
					서*희	서울특별시 강동구 ***로***길**, ***동 ***호(명일동, **아파트)	161/83720				
					서*희	경기도 하남시 **로 ***, ***동 ***호(창우동, **아파트)	161/83720				
					김*희	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	69/83720				
					서*혜	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	46/83720				
					서*은	서울특별시 마포구 *동 *** **아파트 ***-***	46/83720				
					강*자	전라남도 순천시 **면 **길 **	621/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 ****길**, ***동 ***호(조례동, **아파트)	414/1714167				
					신*숙	경기도 용인시 **구 **로**, ***동 ***호(상현동, *****(할스튜디오))	414/1714167				
					신*환	경기도 광주시 ***로 ***-*, ***동 ***호(탄벌동, *****(2단지))	414/1714167				
					신*숙	전라남도 순천시 **면 **로 ***-*, ***동 ***호(*****(아파트))	414/1714167				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					신*숙	전라남도 여주시 안산*길 ***, **동 ***호(안산동, ****아파트)	414/1714167				
					정*옥	경기도 남양주시 화도읍 ***로***번길 ***-	897/1714167				
					신*환	경기도 남양주시 **로***번길 7*-, *동 ***호(금곡동, 효창아파트)	598/1714167				
					신*환	경기도 남양주시 화도읍 ***로***번길*-*	598/1714167				
					신*미	서울특별시 노원구 ****로 ***, ***동 ****호(상계동, **아파트)	598/1714167				
					신*임	서울특별시 도봉구 도봉로151길 99, 402호(방학동, 남경미래)	2691/1714167				
					신*순	전라남도 고흥군 **면 ***길 **	2691/1714167				
					조*열	경기도 여주시 **읍 이화길 ***-*, ***동 ***호(****타운힐스)	2691/1714167				
					신*식	경기도 남양주시 화도읍 ***로 ***번길 ***-	2691/1714167				
					신*자	전라남도 순천시 **면 ***길 **	2691/1714167				
					박*옥	서울특별시 성동구 ***길**, ***동 ***호(시곡동, ***아파트)	483/150696				

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	평입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					이영	서울특별시 성동구 ***길**, ***동 ***호(시군동, ***아파트)	322/150696				
					이희	서울특별시 강동구 ***로 ***	322/150696				
					윤*자	서울특별시 강남구 **로**길(대치동)	3828/50232				
					임*지	제주특별자치도 제주시 **로**길 16***-**(이도일동)	2552/50232				
					임*진	서울특별시 강남구 **로**길 *(대치동)	2552/50232				
					임*희	경기도 용인시 수지구 **로 **, ****동 ***호(풍덕천동, **아파트)	2552/50232				
					이*희	서울특별시 강남구 ***동 *** **아파트 *-****	322/150696				
					이정	경기도 광주시 **면 ***로***번길 *	7/2912				
					이*근	서울특별시 강동구 천중로49가길57, 302호(길동, 거성아파트맨션)	7/2912				
					이*희	경기도 광주시 **읍 **로 ***	7/2912				
					이*숙	서울특별시 강동구 **로**길**, ***호(길동, **빌라)	7/2912				
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	8421/16744				

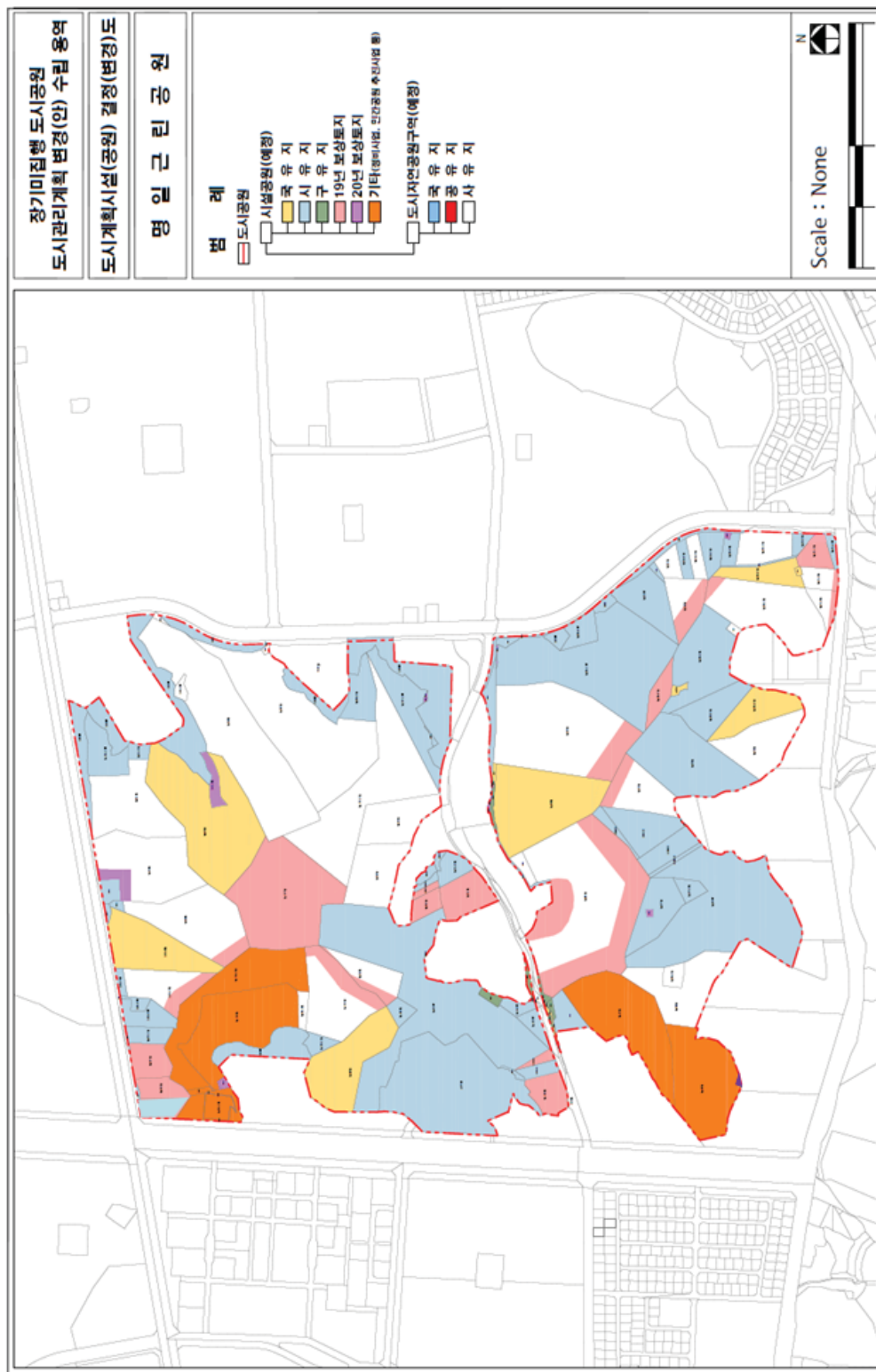
연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
					서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	3828/16744				
14	상인동 173-1	대	60	60	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					

수용 또는 사용할 물건조서(변경없음)

- ☐ 사업명: 명일근린공원 조성
☐ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	상인동 신37-1	빈묘	단장묘	1기	이*현	서울특별시 강동구 **로*길 **, ***동 ****호(명일동, ****아파트)					공탁처리

보 상 용 지 도



◆ 강동구공고 제2022-2290호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시 강동구 고시 제2022-187(2022.11.10)호로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시된 “암사초록길 진입도로 개설” 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「같은 법 시행령」 제99조에 의거 실시계획 서류를 열람하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취코자 합니다.
3. 관계 내용은 강동구청 도로과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 저촉 토지소유자와 이해관계인 등에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미 수령인, 미 통지인에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2022년 12월 1일
강 동 구 청 장

가. 사업시행자 : 강동구청장(서울 강동구 성내로 25)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 2) 명 칭 : 암사초록길 진입도로 개설

다. 사업예정지 : 서울특별시 강동구 암사동 172-1~188-2 간

라. 사업규모 : 도로(자전거·보행자 겸용)개설 (폭 6~42.5m, 연장 272m)

마. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 5년

바. 열람기간 : 2022.12.01.~2022.12.15.(공고일 다음날부터 14일간)

사. 열람 및 의견서 제출 장소 : 강동구청 도로과(02-3425-6342)

아. 관계도서 : 열람장소에 비치

<수용 또는 사용할 토지 조서>

연번	소재지			면적		지분	소유자		소유권이외의 권리자		비고
	구, 동	지번	지목	공부	편입		성명	주소	성명	주소	
1	강동구 암사동	172-1	대	2294.0	530.0	805/ 1605	김*원	서울특별시 광진구 아차산로 6347, 1*동 *00*호 (광장동, 위커힐아파트)			
						800/ 1605	유*성	서울특별시 강남구 연주로 117, *동 *02호 (도곡동, 개포우성4차아파트)			
2	강동구 암사동	173-2	대	3344.0	561.0	1/3	이*형	서울특별시 강남구 대치동 974 신해정아파트 *동 **2호			
						1/3	한*량	서울특별시 성동구 금호동 4가 10* - 2			
						1/3	이*일	경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 1**동 50*호 (남양주양지이편한세상1단지)			
3	강동구 암사동	173-1	대	211.0	67.0	1/3	이*형	서울특별시 강남구 대치동 974 신해정아파트 *동 **2호			
						1/3	한*량	서울특별시 성동구 금호동 4가 10* - 2			
						1/3	이*일	경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 1**동 50*호 (남양주양지이편한세상1단지)			
4	강동구 암사동	173-11	대	114.0	114.0	1/3	이*형	서울특별시 강남구 대치동 974 신해정아파트 *동 **2호			
						1/3	한*량	서울특별시 성동구 금호동 4가 10* - 2			
						1/3	이*일	경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 1**동 50*호 (남양주양지이편한세상1단지)			
5	강동구 암사동	177-1	전	3645.0	396.0	1	원*혁	서울특별시 서초구 반포대로22길 86, *01호 (서초동, 서초아크빌)	농협은행주식 회사 (근저당)	서울특별시 중구 통일로 102(충정로1가, 종로금융센터)	

연번	소 재 지			면적		지분	소유자		소유권이외의 권리자		비고
	구, 동	지번	지목	공부	편입		성 명	주 소	성 명	주소	
6	강동구 암사동	187-6	전	3609.0	479.0	1	국토 교통부	-			
7	강동구 암사동	187-7	전	3641.0	461.0	1	윤*방	서울 강동구 암사동 1**-10			
8	강동구 암사동	188-2	대	743.0	71.0	1	심*숙	서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, *1동 *0*호 (신천동, 장미1차아파트)	강동구 (압류)	(재산세과)	
9	강동구 암사동	139-2	사	96,575	1,270	1	서울 특별시				사용

<편입 지장물 조서>

연번	소 재 지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
	구, 동	지번					성 명	주 소	
1	강동구 암사동	172-1	비닐하우스	1×10m	1	동	오*애	중랑구 면목동 통일로 10*길 *7 2층	
2	강동구 암사동	173-2	비닐하우스	6.5m×6.5m	1	동	이*순	서울특별시 강남구 대치동 974 신해청아파트 *동 **2호	
3			비닐하우스	6.0×20m	1	동			
4			비닐하우스	5×10m	1	동	강*명	강동구 암사1동 489-38 명가아트빌***호	
5	강동구 암사동	173-11	비닐하우스	4m×8m	1	동	강*명	강동구 암사1동 489-38 명가아트빌***호	
6			비닐하우스	4m×4m	1	동			
7	강동구 암사동	177-1	비닐하우스	6m×22m	1	동	전*규	강동구 암사동 1**-*	
8			컨테이너	-	1	동			
9			비닐하우스	6m×60m	5	동			
10			비닐하우스	6m×58m	1	동			
11			비닐하우스	5m×12m	1	동			
12			비닐하우스	5m×62m	1	동			
13			비닐하우스	5m×8m	1	동			
14	강동구 암사동	187-7	과실수	기타	10	주	윤*방	서울 강동구 암사동 1**-10	
15	강동구 암사동	188-2	컨테이너		1	동	심*숙	서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, *1동 *0*호 (신천동, 장미1차아파트)	

※ 암사동 139-2 상 저촉부분은 제외

◆ **강동구공고 제2022-2291호**

도시계획시설(암사역사공원) 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2018-78호(2018.3.22.)호로 최종 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 암사역사공원에 대하여
2. 암사역사공원에서 출토 된 기와가마터의 원위치·원레벨 이전·복원을 통한 역사문화공간을 조성하여 역사문화의 가치와 의미를 확보하고, 역사문화자산 보호 및 역사공간으로 장소성을 강화함으로써 공원이용객들에게 역사문화교육과 더불어 휴식공간 제공을 목적으로 암사역사공원 조성계획을 변경하고자,
3. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2022년 12월 1일

강 동 구 청 장

가. 공 원 명: 암사역사공원

나. 위 치: 서울특별시 강동구 암사동 210 일대

다. 면 적: 기와가마터 복원 196.86㎡, 소로 176.79㎡

라. 변경사유: 공원 내 기와가마터 이전·복원 및 진입로 신규 개설을 위한 공원조성계획 변경

마. 조성계획 변경(안): 불임참조

바. 관계도서: 열람장소에 비치

사. 열람기간: 열람공고일로부터 14일

아. 열람장소: 강동구 푸른도시과(☎02-3425-6443)

자. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

불임 조성계획도(변경전, 변경후) 및 조성계획결정(변경) 조서 각 1부. 끝.

조성계획도

동문사랑 나눔

지침

시설조서(총괄)[illegible]

암사역사공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (강동구 암사동 211-1번지 일대)

구분	변경 전						변경 후						비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건축물		공작물 (기)		
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	110,198.00	53,721.34	17동	1,659.53	1,659.53	85	110,198.00	54,094.12	17동	1,659.53	1,659.53	86	증) 373.65㎡ 당초 면적합계 오류 53,721.34→53,720.47	
	기 반 시 설	소계	18,714.05				18,891.36	18,891.36					증) 176.79㎡ 당초 면적합계 오류정정 18,714.05→18,714.57	
		광장	6,685.65					6,685.65	6,685.65					
		도로	12,028.40					12,205.71	12,205.71					증) 176.79㎡ 당초 면적합계 오류정정 12,028.40→12,028.92
조경시설	12,562.55	12,562.55				3	12,562.55	12,562.55				3		
휴양시설	6,962.64	6,962.64				8	6,962.64	6,962.64				28		
유희시설	954.25	954.25				1	954.25	954.25				1		
교양시설	10,150.19	10,150.19	13동			4	10,345.66	10,345.66	13동			5	증) 196.86㎡ 당초 면적합계 오류정정 10,150.19→10,148.80	
편익시설	4,176.87	4,176.87	2동			20	4,176.87	4,176.87	2동					
관리시설	200.79	200.79	2동			49	200.79	200.79	2동			49		
녹지및기타	56,476.66						56,103.88						감) 373.65㎡ 당초 면적합계 오류 56,476.66→56,477.53	
시설율 (제한없음)	$(53,721.34 / 110,198.00) \times 100 = 48.75\%$						$(54,094.12 / 110,198.00) \times 100 = 49.09\%$							
건폐율 (제한없음)	$(1,659.53 / 110,198.00) \times 100 = 1.51\%$						$(1,659.53 / 110,198.00) \times 100 = 1.50\%$							

나. 시설조사

구분	시 설 명	변 경 전					변 경 후					비 고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물(㎡)	공적률 (%)	
합 계				110,198	53,721.34	조적외	17동	1,659.53	1,659.53	17동	86	중) 373.65㎡ 당초 면적합계 오물정장 53,721.34→53,720.47
	소 계			18,714.05	18,714.05							
도 로				11,885.98	11,885.98							중) 176.79㎡ 당초 면적합계 오물정장 11,885.98→12,028.92
	광장 소계			6,685.65	6,685.65							
상징광장	가	암사동194전		1,875.83	1,875.83							
	나	6개소		725.29	725.29							
중심광장	나-1	암사동211,212,221,219		260.63	260.63							
	나-2	암사동197전		167.87	167.87							
진입광장	나-3	암사동197전		77.31	77.31							
	나-4	암사동133-3전		37.97	37.97							
부진입광장	나-5	암사동194전		81.00	81.00							
	나-6	암사동205담		100.51	100.51							
소 계	다	3개소		3,465.31	3,465.31							
	라	3개소		619.22	619.22							
상징조형물	라-1	암사동207-7장		128.84	128.84							
	라-2	암사동252-7담		323.28	323.28							
입구조형물	라-3	암사동137전		167.10	167.10							
	소 계			12,582.55	12,582.55						3	
조 경 경 시 설	①	부진입광장 라-3									1	
	②	상징광장 가내 부진입광장라-2내									2	
합 계				110,198	53,721.34	조적외	17동	1,659.53	1,659.53	17동	86	중) 373.65㎡ 당초 면적합계 오물정장 53,721.34→53,720.47
	소 계			18,714.05	18,714.05							
도 로				11,885.98	11,885.98							중) 176.79㎡ 당초 면적합계 오물정장 11,885.98→12,028.92
	광장 소계			6,685.65	6,685.65							
상징광장	가	암사동194전		1,875.83	1,875.83							
	나	6개소		725.29	725.29							
중심광장	나-1	암사동211,212,221,219		260.63	260.63							
	나-2	암사동197전		167.87	167.87							
진입광장	나-3	암사동197전		77.31	77.31							
	나-4	암사동133-3전		37.97	37.97							
부진입광장	나-5	암사동194전		81.00	81.00							
	나-6	암사동205담		100.51	100.51							
소 계	다	3개소		3,465.31	3,465.31							
	라	3개소		619.22	619.22							
상징조형물	라-1	암사동207-7장		128.84	128.84							
	라-2	암사동252-7담		323.28	323.28							
입구조형물	라-3	암사동137전		167.10	167.10							
	소 계			12,582.55	12,582.55						3	
조 경 경 시 설	①	부진입광장 라-3									1	
	②	상징광장 가내 부진입광장라-2내									2	

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비고			
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	구 조	건 축 물(㎡)			공작물 (기)		
								바닥면적	연면적			바닥면적	연면적				
목 고	마	3개소		49.25	49.25												
	마-1	암사동197전		29.25	29.25												
	마-2	암사동134-2 전		10.00	10.00												
	마-3	암사동134-2 전		10.00	10.00												
	바	암사동133-3 전		127.50	127.50												
	사	2개소		2,504.05	2,477.20												
석교	사-1	전지역		1,630.59	1,630.59												
	사-2	전지역		846.61	846.61												
	아	암사동211-3 답 외		8,941.63	8,941.63												
	자	암사동194전		(384.00)	(384.00)												
	차	암사동133-3 전,134-2전		630.72	630.72												
	카	암사동133-3 전		336.25	336.25												
소 계				6,962.64	6,962.64					8						28	
	타	3개소		5,436.01	5,436.01												
	타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93												
	타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36												
	타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72												
조 경 시 설	생태계류	아	암사동211-3 답 외		8,941.63	8,941.63											
		자	암사동194전		(384.00)	(384.00)											
		차	암사동133-3 전,134-2전		630.72	630.72											
		카	암사동133-3 전		336.25	336.25											
		소 계			6,962.64	6,962.64											
		타	3개소		5,436.01	5,436.01											
후 양 시 설	피크닉마당 (프로그램캠핑)	타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전		1,164.36	1,164.36											
		타-3	암사동198,199 -2,211-2		2,268.72	2,268.72											
조 경 시 설	생태계류	타	3개소		5,436.01	5,436.01											
		타-1	암사동135-2, 3,197전외		2,002.93	2,002.93											
		타-2	암사동197전														

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비고				
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적				바닥면적			연면적		
한 양 시 설	휴게소	파	8개소	1,482.89	1,482.89					파	8개소	1,482.89	1,482.89					
		파-1	암사동193전	72.00	72.00					파-1	암사동193전	72.00	72.00					
		파-2	암사동193전	102.50	102.50					파-2	암사동193전	102.50	102.50					
		파-3	암사동195전	102.50	102.50					파-3	암사동195전	102.50	102.50					
		파-4	암사동211-1탑	27.85	27.85					파-4	암사동211-1탑	27.85	27.85					
		파-5	암사동211-2탑	120.59	120.59					파-5	암사동211-2탑	120.59	120.59					
		파-6	암사동188대	107.98	107.98					파-6	암사동188대	107.98	107.98					
		파-7	암사동134-2천	95.76	95.76					파-7	암사동134-2천	95.76	95.76					
파고라	파-8	암사동133전	853.71	853.71					파-8	암사동133전	853.71	853.71						
	③	3개소	(48.00)	(48.00)				3	③	3개소	(48.00)	(48.00)				3		
	③-1	휴게소	(16.00)	(16.00)					③-1	휴게소	(16.00)	(16.00)						
	③-2	휴게소	(16.00)	(16.00)					③-2	휴게소	(16.00)	(16.00)						
	③-3	모험놀이터	(16.00)	(16.00)					③-3	모험놀이터	(16.00)	(16.00)						
	④	휴게소내	(175.50)	(175.50)				3	④	휴게소내	(175.50)	(175.50)				3		
	④-1	휴게소내	(58.50)	(58.50)					④-1	휴게소내	(58.50)	(58.50)						
	④-2	휴게소내	(58.50)	(58.50)					④-2	휴게소내	(58.50)	(58.50)						
조형파고라A	④-3	휴게소내	(58.50)	(58.50)					④-3	휴게소내	(58.50)	(58.50)						
	⑤	유아숲놀이터	(40.49)	(40.49)				1	⑤	유아숲놀이터	(40.49)	(40.49)				1		
	하	암사동133-3전	43.74	43.74				1	하	암사동133-3전	43.74	43.74				1		
등의자									㉔	전지역	(23.40)	(23.40)				20	편의→휴양시설 로 변경	

구분	시 설 명	변 경 전					변 경 후					비고				
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	면적 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	면적 바닥면적	연면적	공작물 (기)
유형 시설	소 계			954.25	954.25				1		954.25	954.25			1	
	모험놀이터	거	암사동219-1잡	954.25	954.25					거	암사동219-1잡	954.25	954.25			
	모험놀이시설	㉔	모험놀이터내	(257.25)					1	㉔	모험놀이터내	(257.25)			1	
	소 계			10,150.19	10,150.19	13동	1,272.24	1,272.24	4		10,345.66	10,345.66	13동	1,272.21, 272.24	5	증) 196.86㎡ 영초 면적합계 오류정정 10,150.19→10,148.80
	아외무대 (공연장)	너	암사동135-1도2대, 3전	1,184.97	1,184.97					너	암사동135-1도2대, 3전	1,184.97	1,184.97			
	마구조파고라	㉔	공연장내	(73.38)	(73.38)				1	㉔	공연장내	(73.38)	(73.38)		1	
	서원	더	암사동132-1,2전	4,681.64	4,681.64					더	암사동132-1,2전	4,681.64	4,681.64			
	서원건축물	1	암사동136-1,2전			11동	688.23	688.23		1	암사동136-1,2전		688.23	688.23		
	전통놀이마당	러	암사동133-3전	1,389.37	1,389.37					러	암사동133-3전	1,389.37	1,389.37			
	테마정원	머	암사동195전	1,322.37	1,322.37					머	암사동195전	1,322.37	1,322.37			
교 양 시 설	유아숲놀이터	버	암사동136-2전	332.63	332.63					버	암사동136-2전	332.63	332.63			
	숲체험놀이1	㉔	유아숲 놀이터내	(34.92)	(34.92)				1	㉔	유아숲 놀이터내	(34.92)	(34.92)		1	
	숲체험놀이2	㉔	유아숲 놀이터내	(9.48)	(9.48)				2	㉔	유아숲 놀이터내	(9.48)	(9.48)		2	
	주민참여체험관A	2	암사동203전, 204답	489.33	489.33	1동	409.27	409.27		2	암사동203전, 204답	489.33	489.33	1동	409.27	409.27
	주민참여체험관B	3	암사동204답	241.62	241.62	1동	174.74	174.74		3	암사동204답	241.62	241.62	1동	174.74	174.74
	선사체험마당A	서-1	암사동135,136-1,137-3	348.40	348.40					서-1	암사동135,136-1,137-3	348.40	348.40			
	선사체험마당B	서-2	암사동 207-2답	158.47	158.47					서-2	암사동 207-2답	158.47	158.47			
	기외가마터			-	-					차	암사동 210임	196.86	196.86			증) 196.86㎡
	전시시설									㉔	기외가마터 내				1	증) 171
	소 계			4,176.87	4,176.87	2동	227.80	227.80	20		4,176.87	4,176.87	2동	227.80	227.80	-
편의 시설	등의자	㉔	전지역	(23.40)	(23.40)				20							편의→휴양시설로 변경
	주차장	어	2개소	3,872.88	3,872.88					어	2개소	3,872.88	3,872.88			
		어-1	암사동199-2답외	2,786.14	2,786.14					어-1	암사동199-2답외	2,786.14	2,786.14			
		어-2	암사동188대, 192전	1,086.74	1,086.74					어-2	암사동188대, 192전	1,086.74	1,086.74			

구분	시 설 명	번 경 전							번 경 후							비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		구모	시설 면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공적 물 영(가)	
								비대면적	연면적				비대면적	연면적		
	푸드트럭존	저	암사동188대	76.19	76.19											
	화장실	4	2개소	227.80	227.80	2동		227.80	227.80		2동	227.80		227.80		
		4-1	암사동195전	113.90	113.90	1동		113.9	113.9		1동	113.90		113.9		
		4-2	암사동143-4전	113.90	113.90	1동		113.9	113.9		1동	113.90		113.9		
		소 계			200.79	200.79	2동		159.49	159.49		2동	200.79		159.49	49
관 리 시 설	비지터센터	5	암사동137-2전	144.43	144.43	철골조	1동	103.13	103.13		1동	철골조	1동	103.13		
	창고	6		56.36	56.36	1동		56.36	56.36		1동		1동	56.36		
	공원명표지판	⑪	전지역						3	⑪	전지역					3
	공원입구표지판	⑫	전지역						4	⑫	전지역					4
	방향표지판	⑬	전지역						11	⑬	전지역					11
	공원등	⑭	전지역						25	⑭	전지역					25
누 지 및 기타	CCTV	⑮	전지역						6	⑮	전지역					6
	소 계			56,476.66							56,103.88				감) 373.65㎡ 당초 면적합계 오류정정 56,476.66→56,477.53	
	누 지			56,476.66							56,103.88				감) 373.65㎡	

다. 도 로 조 서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계					12,028.40				당초 면적합계 오류정정 12,028.40→1 2,028.92
변경	합계					12,205.71				
당초		계		13.0	260.83	3,541.26				
당초	중로	3	1	13.0	260.83	3,541.26	진입로	공원경계	소로 3-1	
당초		계		33.0	1,356.22	5,748.25				
변경		계		36.0	1,415.15	5,925.04				
당초	소로	3	1	6.0	86.70	529.37	연결로	중로 3-1	공연장	
당초		"	2	5.0	335.69	1,677.96	연결로	상징광장 가	소로 3-1	
당초		"	3	4.0	170.68	682.59	연결로	진입광장 다	석교 바	
당초		"	4	4.0	272.80	1,090.46	연결로	부진입광장 라-2	중심광장 나-1	
당초		"	5	3.5	25.65	93.09	연결로	부진입광장 라-1	소로3-4	
당초		"	6	3.5	123.04	431.11	연결로	소로 3-2	소로3-4	
당초		"	7	3.5	51.22	189.05	연결로	주차장 어-1	소로 3-7	
당초		"	8	3.5	290.44	1,054.62	연결로	소로 3-1	공원경계부 (마을진입부)	
신설		3	9	3.0	58.93	176.79	연결로	소로3-4	소로 3-6	

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		계		53.0	1,134.90	2,738.89				
변경		계		53.0	1,134.90	2,739.41				당초 면적합계 오류정정 2,738.89→2,739.41
당초	산책로		1	3.0	211.07	633.35	연결로	중심광장 나-5	중심광장 나-3	
당초			2	3.0	17.01	55.33	연결로	소로 3-7	주민참여 체험장A	
당초			3	3.0	10.35	30.69	연결로	소로 3-7	주민참여 체험장B	
당초			4	3.0	63.78	217.94	연결로	공원경계	중심광장 나-1	
당초			5	3.0	23.74	71.23	연결로	부진입광장 라-1	소로 3-4	
당초			6	3.0	3.98	12.18	연결로	소로 3-2	소로 3-4	
당초			7	2.5	98.88	247.69	연결로	진입광장 다	부진입광장 라-3	
당초			8	2.5	45.49	114.23	연결로	부진입광장 라-3	연못	
당초			9	2.0	32.74	75.37	연결로	공원경계	산책로 1	
당초			10	2.0	51.31	104.61	연결로	공원경계	산책로 1	
당초			11	2.0	95.74	191.51	연결로	진입광장 다	중심광장 나-3	
당초			12	2.0	42.00	83.95	연결로	산책로 11	소로 3-2	
당초			13	2.0	36.15	74.48	연결로	소로 3-1	산책로 14	
당초			14	2.0	80.30	160.78	연결로	주차장 어-1	중심광장 나-2	
당초			15	2.0	80.29	160.61	연결로	소로 3-7	산책로 13	
당초			16	2.0	10.00	20.00	연결로	산책로 14	산책로 15	
당초			17	2.0	10.00	20.00	연결로	산책로 14	산책로 15	
당초			18	2.0	41.39	82.28	연결로	소로 3-3	휴게소 파-7	
당초			19	2.0	17.88	35.65	연결로	소로 3-3	유아숲놀이터	
당초			20	2.0	81.66	163.55	연결로	소로 3-3	산책로 8	
당초			21	2.0	20.33	41.56	연결로	중심광장 나-4	유아숲놀이터	
당초			22	2.0	35.60	80.00	시설연결로	중로3-1	주차장 어-1	
당초			23	2.0	25.21	62.42	시설연결로	공원경계	주차장 어-2	

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2022-419호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 12월 1일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
췌신호개발	서울시 중구 왕십리로 415-3	서울시계 내 한강 (가양대교 인근)	선박 6척 (1,153㎡)	영상촬영	2022.11.26.	2022.11.23.

◆ 한강사업본부고시 제2022-422호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2022년 12월 1일
한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적(선명)	점용기간	
파라다이스 (대표 윤상덕)	서울특별시 성북구 정릉동 778-1	영등포구 여의동로 252, 한강 파라다이스	유선사업	선박 9척(59㎡) - 동력: 3(14.8㎡) (구조선2, 모터보트1) 무동력: 6(34.2㎡) (오리보트 6)	2022.12.01. ~ 2022.12.31.	2022. 11.28.

기 타

◆ 한강유역환경청고시 제2022-324호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 12월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: <당초> 서울특별시 동부수도사업소장
 <변경> 서울특별시 상수도사업본부장
 - 주 소: <당초> 서울특별시 성동구 행당동 142-1번지
 <변경> 서울특별시 서대문구 서소문로51
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 점용위치: 서울시 성동구 군자동 449번지 ~ 동대문구 이문동 120번지 일원
 - 점용면적: <당초> 영구점용 3,576㎡
 <변경> 영구점용 3,576㎡ 임시점용 1,546.42㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 점용목적: 노후 상수도관 비굴착 개량
 - 점용내역: 상수관로(L=6,424m, D=1200mm)
5. 점용기간: 영구

◆ 한강유역환경청고시 제2022-376호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 12월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)이크루즈 대표이사
- 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의대로 290

3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치 : (당초) 서울특별시 영등포구 여의도동 85-1번지선 및 송파구 잠실동 1-2번지선
(변경) 서울특별시 영등포구 여의도동 85번지 및 86-6번지
- 면 적 : (당초) 7,438.32㎡(여의도 2,980.16㎡, 잠실 4,458.16㎡)
(변경) 7,000.14㎡

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 선착장 부대시설 설치
- 내 역 : (당초) 여의도 : 가로등 2.70㎡, 매표소 19.44㎡, 주차장 6,978㎡
 잠 실 : 가로등 2.522㎡, 매표소 19.44㎡, 주차장 7,376㎡
(변경) 가로등 : 2.70㎡ (가로 0.95m×세로 0.95m×높이 4m)
 이동식 매표소 : 19.44㎡ (가로 2.20m×세로 8.838m×높이 2.80m)
 주차장 : 6,978㎡ (주차 200면)

5. 점용기간 : (당초) 2017.2.27. ~ 2022.2.26.

(변경) 2022.2.27. ~ 2025.6.30.

◆ 한강유역환경청고시 제2022-377호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 12월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)이크루즈 대표이사
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의동로 290
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : (당초) 서울특별시 영등포구 여의도동 85-1번지선 및 송파구 잠실동 1-2번지선
(변경) 서울특별시 송파구 잠실동 1-1번지
 - 면 적 : (당초) 6,959.78㎡
(변경) 7,397.96㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 선착장 부대시설 설치
 - 내 역 : (당초) 여의도 : 가로등 2.70㎡, 매표소 19.44㎡, 주차장 6,978㎡
 잠 실 : 가로등 2.522㎡, 매표소 19.44㎡, 주차장 7,376㎡
(변경) 가로등 : 2.522㎡ (가로 0.917m×세로 0.917m×높이 4m)
 이동식 매표소 : 19.44㎡ (가로 2.20m×세로 8.838m×높이 2.80m)
 주차장 : 7.376㎡ (주차 231면)
5. 점용기간 : (당초) 2017.2.27. ~ 2022.2.26.
(변경) 2022.2.27. ~ 2025.6.30.

◆ 한강유역환경청고시 제2022-383호

하천점용(변경)허가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 12월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소

- 성 명: 한강사업본부장
- 주 소: 서울시 성동구 강변북로 257(성수동1가)

3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치: (변경없음) 서울시 영등포구 여의도동 85번지, 마포구 현석동 218번지, 토정동 136-1번지, 마포동 423-1번지, 상수동 308번지
- 면 적: [당초] 52.23㎡, [변경] 102㎡

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적: (변경없음) 이야기 조형물 조성
- 내 역: (당초) 이야기 조형물 1식
(변경) 당초 이야기 조형물 1식 중 마포나루 시설물에 대한 철거 및 신규 설치(황포돛배 조형물 1EA, 포토월 1EA, 배모양 벤치 6EA, 안내표지판 5EA)

5. 점용기간: 2021.02.16. ~ 2024.12.31.

◆ 한강유역환경청고시 제2022-389호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 12월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 안양천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국가스공사 서울지역본부장
 - 주 소 : 서울특별시 강서구 공항대로 340
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 양천구 목동 490-3번지 ~ 서울특별시시 영등포구 양평동 482번지
 - 면 적 : 202.4㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 가스관 매설
5. 점용기간 : (당초) 2017.02.08.~2022.02.08.
(변경) 2022.02.08.~2026.12.31.



기관의 장	
선	
람	

공 람									