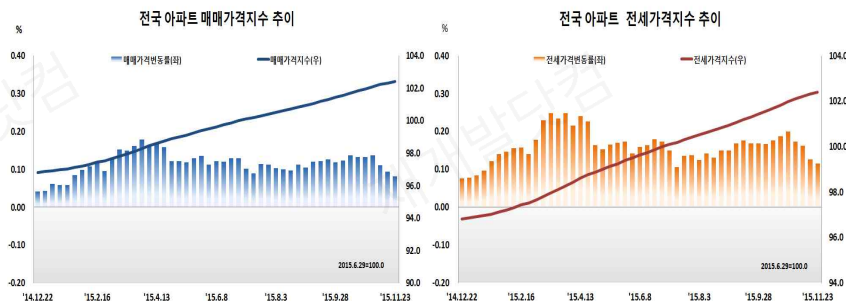


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2015. 11. 26(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 성주현 ☎(053)663-8450	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 문중훈 ☎(053)663-8508	
보도일시		2015년 11월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 26일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 11월 23일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 11월 23일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.08% 상승, 전세가격은 0.12% 상승**을 기록하였다.
- 매매가격은 저금리 기조와 높아진 전세가격 부담으로 **실수요자의 매매전환 수요가 이어지며 상승세가 지속되고** 있으나, 공급과잉 우려로 주택공급량을 적정한 수준으로 관리하려는 움직임에 따라 **매수세도 움추려들며** 전주에 이어 상승폭이 축소(0.09%→0.08%)되었고, 전세가격은 매월 월세 지급에 부담을 느끼는 세입자의 전세 선호는 꾸준하나 수요는 줄어드는 가운데 신축아파트 증가 영향으로 전주 대비 상승폭이 축소(0.13%→0.12%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 실수요자 중심의 매매 수요세는 지속되나 **향후 미국발 금리인상과 주택공급 과잉 리스크를 회피하는 매수자의 관망세**가 점차 **확산됨**에 따라 전주 대비 상승폭이 축소된 가운데 서울 강남권은 일부 재건축단지의 추가분담금 이슈 복병에 따른 우려 심리 등으로 상승세가 둔화되었다.

- 수도권(0.10%)의 서울, 경기, 인천 전체에서 전주 대비 상승폭이 축소되었으며, 지방(0.06%) 중에서는 외부인구 유입 증가 및 신공항 개발 기대 등으로 제주의 상승세가 지속되었으나, 전주 대비 상승폭이 확대된 울산과 상승반전한 대전을 제외한 지방도 및 광역시에서 상승폭 축소 혹은 하락세를 보이며 전주 대비 상승폭이 축소되었다.
- 시도별로는 제주(0.52%), 부산(0.18%), 서울(0.14%), 울산(0.11%), 전남(0.10%), 광주(0.09%), 강원(0.08%), 경기(0.08%) 등은 상승하였고, 경북(-0.05%), 충북(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(139→135개) 지역 및 하락(22→21개) 지역은 감소하였고, 보합(17→22개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.14%)은 5주 연속 상승폭이 축소된 가운데, **강북권(0.12%)**은 동대문구, 성북구 등에서 주거환경이 양호한 뉴타운 신축아파트 선호도가 높은 단지를 중심으로 실수요자 매매수요 증가하며 상승세를 이어갔으나 전주 대비 상승폭은 축소되었고, **강남권(0.16%)**은 역세권 단지 중 소형아파트 선호도가 높은 영등포구와 택지개발로 인프라가 뛰어난 강서구의 마곡지구를 중심으로 수요가 증가하며 상승세가 지속되었고, 재건축단지 추가 분담금 이슈의 여파로 강동구는 전주에 이어 상승폭 축소되었다.

- (주요지역) 동대문구(0.31%), 영등포구(0.23%), 양천구(0.22%), 강서구(0.21%), 동작구(0.21%), 송파구(0.20%), 성북구(0.19%)

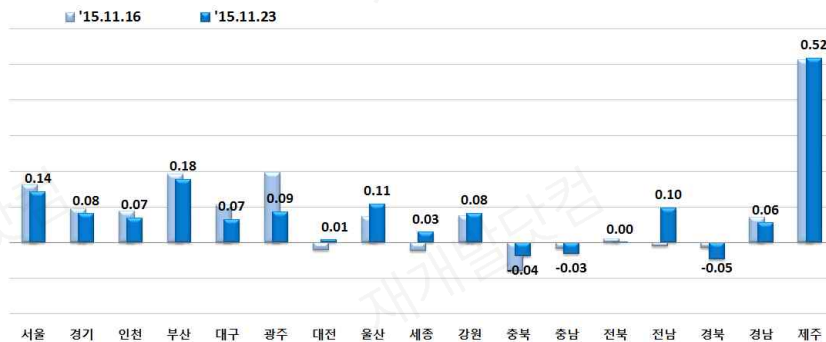
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
전국	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.11	0.09	0.08
수도권	0.16	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10
지방	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.10	0.07	0.06
서울	0.19	0.21	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14
강북	0.20	0.21	0.23	0.19	0.20	0.15	0.13	0.12
강남	0.18	0.21	0.21	0.21	0.18	0.20	0.19	0.16

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 60㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.08%), 20년초과(0.07%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 저금리 기조에 따라 월세로 전환하려는 임대인이 늘며 전세수급 불균형이 지속되는 가운데, 금리인상 우려와 내년 가계대출 종합대책 시행 이전에 주택을 마련하려는 매매전환수요가 이어져 전세 수요는 줄어들고 신규임주아파트 증가 영향으로 **지난주 대비 상승폭은 축소**되었다.

○ 수도권(0.16%) 중 서울은 상승폭 축소, 인천과 경기도는 지난주와 동일하였으며, 지방(0.07%)은 제주와 충북 지역의 상승폭이 확대되는 모습을 보였으나 지난주와 상승폭이 같은 울산을 제외한 4개의 광역시에서 모두 상승폭이 축소되면서 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ 시도별로는 제주(0.35%), 서울(0.22%), 부산(0.14%), 경기(0.13%), 광주(0.11%), 인천(0.11%), 충북(0.08%), 대구(0.08%) 등은 상승하였고, 경북(0.00%), 전북(0.00%)은 보합을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(140→146개) 지역은 증가하였고, 보합(29→27개) 지역 및 하락(9→5개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.22%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.20%)은 도심접근성이 양호한 동대문구, 광진구 등 동북권 지역의 역세권 단지를 중심으로 상승세가 지속되었으며, **강남권**(0.23%)은 임대인의 준월세 전환으로 전세매물 부족이 지속되는 가운데 상대적으로 전세금이 저렴한 강서구, 금천구, 구로구 등을 중심으로 상승세를 이어갔으나 지난주 대비 상승폭은 축소되었다.

- (주요지역) 양천구(0.44%), 동대문구(0.41%), 관악구(0.39%), 강서구(0.36%), 금천구(0.32%), 송파구(0.31%), 광진구(0.29%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

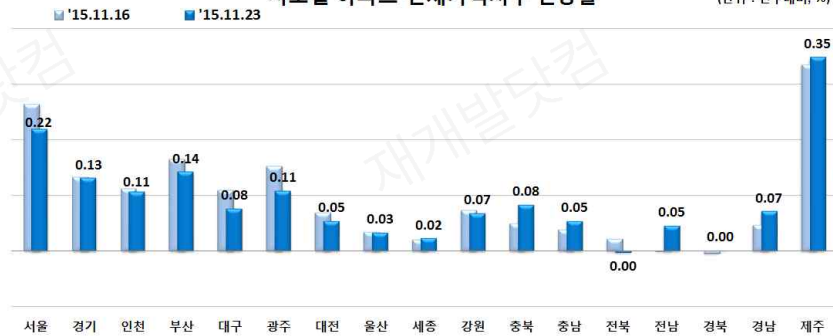
(단위 : %)

구분	'15.10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
전국	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16	0.13	0.12
수도권	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16
지방	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12	0.12	0.08	0.07
서울	0.26	0.30	0.32	0.33	0.30	0.31	0.26	0.22
강북	0.31	0.32	0.34	0.36	0.34	0.29	0.26	0.20
강남	0.22	0.29	0.30	0.31	0.27	0.33	0.27	0.23

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 135㎡초과(0.16%), 102㎡초과~135㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.15%), 5년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.13%), 15년초과~20년이하(0.11%), 20년초과(0.10%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

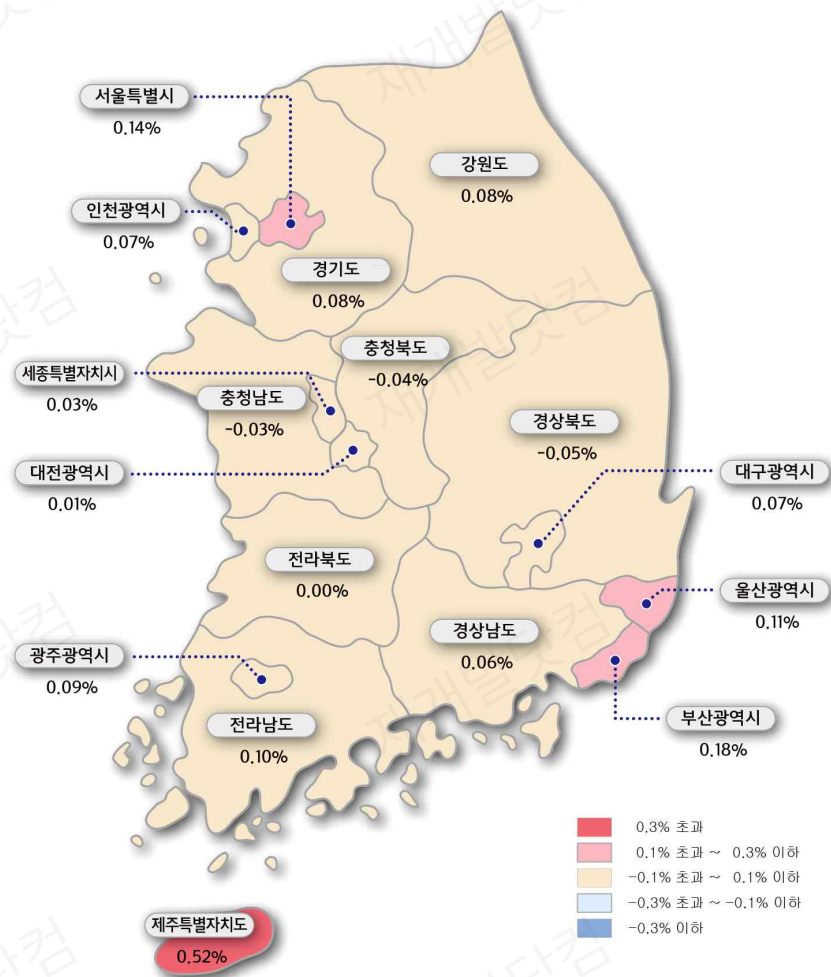
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

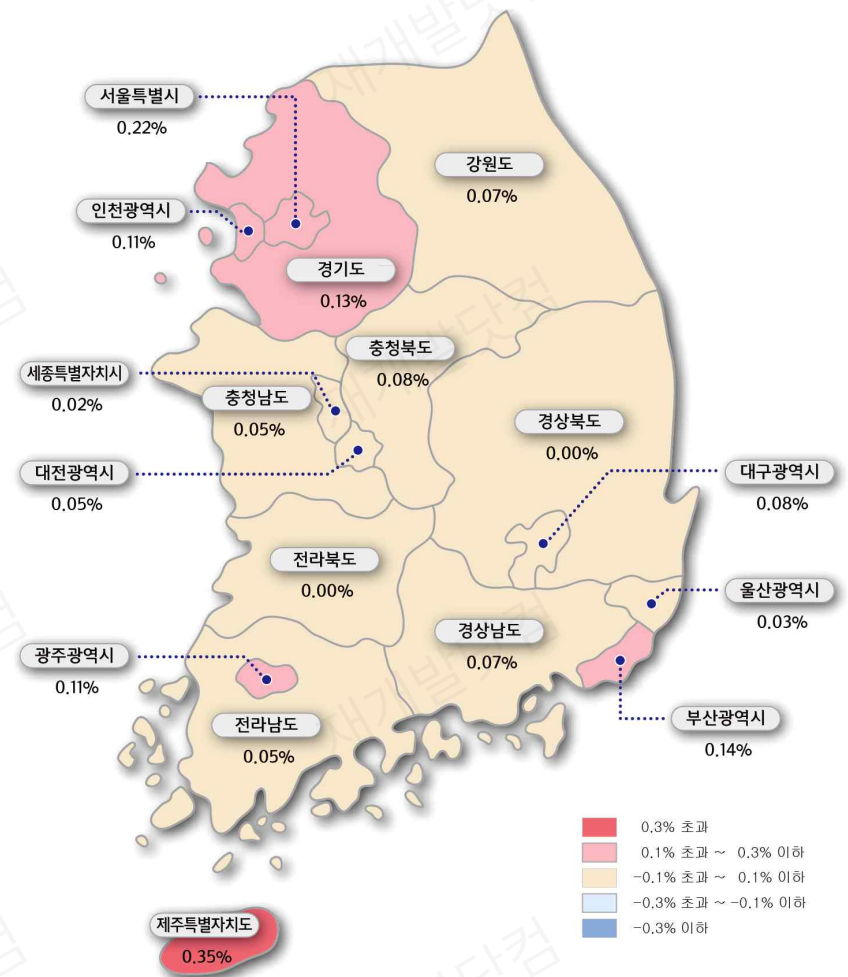
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.23 / 공표일 '15.11.27)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.23 / 공표일 '15.11.27)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
전국	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.11	0.09	0.08
수도권	0.16	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10
지방	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.10	0.07	0.06
서울	0.19	0.21	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14
경기	0.16	0.16	0.15	0.13	0.14	0.10	0.10	0.08
인천	0.13	0.09	0.12	0.19	0.08	0.07	0.09	0.07
부산	0.17	0.15	0.16	0.17	0.24	0.23	0.19	0.18
대구	0.15	0.22	0.26	0.25	0.13	0.14	0.11	0.07
광주	0.15	0.11	0.19	0.21	0.36	0.23	0.20	0.09
대전	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	-0.02	0.01
울산	0.15	0.18	0.13	0.13	0.15	0.19	0.08	0.11
세종	0.01	0.02	0.00	-0.02	0.02	-0.03	-0.02	0.03
강원	0.13	0.12	0.13	0.11	0.10	0.08	0.08	0.08
충북	-0.05	0.05	-0.03	-0.06	-0.03	-0.07	-0.08	-0.04
충남	0.01	0.02	-0.03	0.02	0.06	-0.01	-0.02	-0.03
전북	0.03	0.07	0.03	0.11	0.05	0.01	0.01	0.00
전남	0.07	0.04	0.09	0.10	0.17	0.15	-0.01	0.10
경북	0.02	0.07	0.02	-0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.05
경남	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06
제주	0.22	0.24	0.38	0.56	0.36	0.50	0.52	0.52

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
전국	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16	0.13	0.12
수도권	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16
지방	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12	0.12	0.08	0.07
서울	0.26	0.30	0.32	0.33	0.30	0.31	0.26	0.22
경기	0.24	0.24	0.25	0.23	0.21	0.17	0.13	0.13
인천	0.17	0.13	0.20	0.22	0.11	0.09	0.11	0.11
부산	0.15	0.13	0.14	0.20	0.18	0.20	0.17	0.14
대구	0.17	0.19	0.21	0.30	0.13	0.14	0.11	0.08
광주	0.17	0.13	0.25	0.31	0.39	0.32	0.15	0.11
대전	0.07	0.07	0.12	0.07	0.11	0.16	0.07	0.05
울산	0.11	0.14	0.07	0.08	0.09	0.11	0.03	0.03
세종	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02	0.02
강원	0.12	0.16	0.13	0.11	0.11	0.06	0.07	0.07
충북	0.03	0.07	0.11	0.14	0.04	0.09	0.05	0.08
충남	0.08	0.10	0.10	0.10	0.11	0.06	0.04	0.05
전북	0.04	0.04	0.05	0.13	0.04	0.00	0.02	0.00
전남	0.04	0.02	-0.01	0.04	0.07	0.10	0.00	0.05
경북	0.04	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
경남	0.05	0.10	0.02	0.02	0.05	0.06	0.05	0.07
제주	0.19	0.19	0.23	0.50	0.22	0.29	0.33	0.35

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

